



Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

№ 29 (1435)
10 июня 2022 г.

Цена свободная.
Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15,
второй этаж, каб. №1
e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.06.2022 № 286

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 №262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области».
- Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области» (далее – Объект) (прилагается).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение семи дней с момента опубликования настоящего постановления разместить сообщение о проведении конкурса в сети «Интернет» на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Арамильского городского округа: <https://www.aramilgo.ru>.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат 382F8ECSF7FA2E508E1BCSD79775239DD0231F04
Владимир Гарифуллин Руслан Валерьевич
Действителен с 13.07.2021 по 13.10.2022

Сертификат 382F8ECSF7FA2E508E1BCSD79775239DD0231F04

Сертификат 382F8ECSF7FA2E508E1BCSD79775239DD0231F04

2

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от _____ № _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

Сертификат 382F8ECSF7FA2E508E1BCSD79775239DD0231F04

3
2022 год

Раздел 1. Введение

1.1. Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 № 262 принято решение о заключении концессионного соглашения по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области, которые будут находиться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – Решение о заключении концессионного соглашения) и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области, которые будут находиться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – концессионное соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Решением о заключении концессионного соглашения установлено, что полномочия концедента от имени Арамильского городского округа при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляются Администрацией Арамильского городского округа.

Самостоятельной стороной концессионного соглашения выступает также Свердловская область.

1.3. Все приложения к настоящей конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

1.4. Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей конкурсной документации относятся к пунктам конкурсной документации.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации: задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией; заявитель – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию; заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

иное имущество – находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Арамильский городской округ имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом

Сертификат 382F8ECSF7FA2E508E1BCSD79775239DD0231F04

5

от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, созданная постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 года № 262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»;

концедент – муниципальное образование Арамильский городской округ, от имени которого при заключении концессионного соглашения выступает Администрация Арамильского городского округа, расположенная по адресу: ул. 1 Мая, д. 12, г. Арамил, 624000, Свердловская область.

концессионер – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

концессионное соглашение, Соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) другой стороне – концеденту, осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством РФ ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и иного имущества деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности;

критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса;

победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса;

объект концессионного соглашения, Объект Соглашения – отдельные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество) предназначение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

официальное печатное издание – газета «Арамильские вести»;
официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт Арамильского городского округа www.aramilgo.ru;

6

участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Раздел 3. Условия проведения открытого конкурса

3.1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение.

3.2. Конкуре проводится на условиях, приведенных в конкурсной документации. Условия концессионного соглашения указаны в проекте концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

3.3. Цели проведения открытого конкурса:

- выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
- привлечение внебюджетных средств для создания и (или) реконструкции отдельных объектов централизованных систем водоотведения и более эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа;
- повышение общего уровня качества и надежности функционирования централизованных систем водоотведения в Арамильском городском округе.

Раздел 4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного имущества

4.1. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к проекту концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

4.2. Копия отчета о техническом обследовании централизованных систем водоотведения Арамильского городского округа представлена в приложении № 7 к конкурсной документации.

Раздел 5. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения и ином имуществе, а также доступа на объект концессионного соглашения и к иному имуществу

5.1. Участник конкурса, прошедший предварительный отбор, имеет право запросить у концедента исчерывающий перечень сведений и документов об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, которые могут быть предоставлены в соответствии с действующим законодательством, на основании соответствующего запроса.

5.2. Запрос составляется в произвольной письменной форме и направляется концеденту непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной почты: adm@aramilgo.ru.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных, указаны наименование участника конкурса, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, имя, фамилия, отчество контактного лица, способ предоставления ответа на запрос.

5.3. Запрос подлежит регистрации в день его поступления. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе, по адресу Участника Конкуры, указанному в запросе. В случае если в запросе не указан способ получения ответа, ответ направляется простым почтовым отправлением.

Сертификат 382F8ECSF7FA2E508E1BCSD79775239DD0231F04

Все сведения о проведении открытого конкурса Участник конкурса просит сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ или на адрес электронной почты: _____

7. Юридической и фактический адрес Участника конкурса: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон/факс: _____, адрес электронной почты: _____

8. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)
М.П.

Форма № 8. «Форма указания основных мероприятий концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Номер и описание задачи согласно заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
Водоотведение				

Участник конкурса _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)
М.П.

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

Форма № 9. «Форма описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»»

Участник конкурса _____

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя) в _____ лице

_____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области», в составе конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав документов и материалов конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе совпадают.

Номер строки	Наименование документа	Количество страниц
ВСЕГО		

Участник конкурса _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)
М.П.

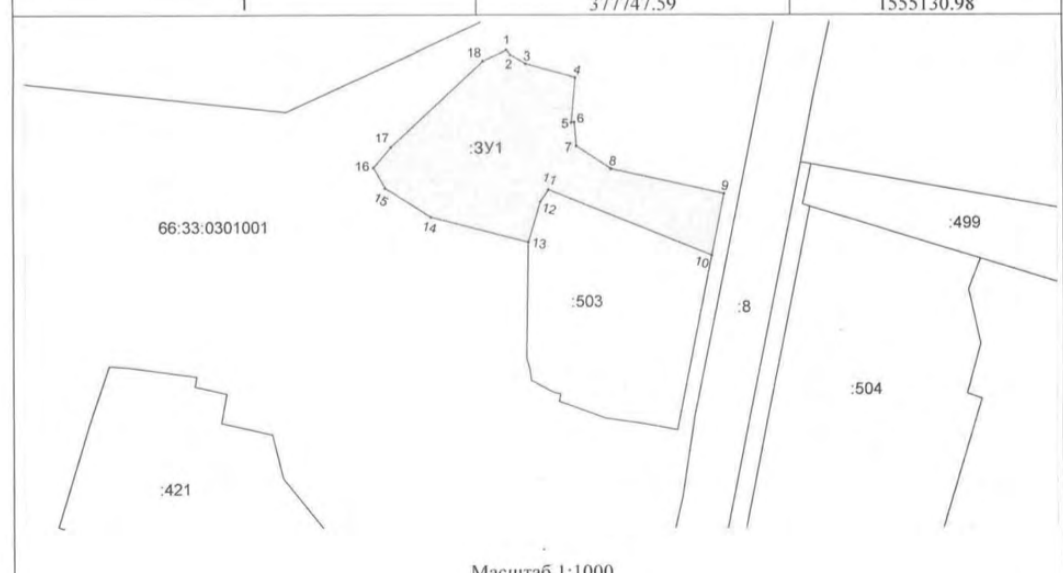
Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

Утверждена:
Постановлением Администрации
Арамильского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 66:33:0301001

Площадь земельного участка 921 м²
Система координат МСК-66, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377747.59	1555130.98
2	377746.81	1555131.61
3	377745.32	1555134.17
4	377743.01	1555142.45
5	377735.42	1555141.81
6	377735.47	1555142.29
7	377731.44	1555142.62
8	377727.60	1555148.38
9	377723.40	1555167.32
10	377713.01	1555165.24
11	377724.07	1555137.93
12	377722.07	1555136.58
13	377715.26	1555134.54
14	377719.48	1555118.19
15	377724.36	1555110.57
16	377727.82	1555108.63
17	377731.30	1555111.56
18	377745.78	1555127.04
1	377747.59	1555130.98



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
 • 1...n
 66:33:0301001
 :503
 :3У1
 - обозначение характерной точки границы
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
 - границы земельных участков по данным ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

Раздел 30. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение № 1. Проект концессионного соглашения.
Приложение № 2. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

- решение о согласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков;
- мотивированное решение о несогласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков, с указанием размера возмещения расходов и (или) убытков, который Концедент определил в соответствии с настоящим Соглашением и считает верным, и с приложением соответствующего расчета такого размера возмещения расходов и (или) убытков.

17.10. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концессионера Концессионер обязуется возместить Концеденту убытки, причиненные Концеденту таким досрочным прекращением действия настоящего Соглашения, размер которых определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, в рамках установленной компетенции, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам)), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения. а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

18.4. Экономически обоснованные расходы Концессионера, направленные на создание Объекта Соглашения, понесенные до заключения настоящего Соглашения, могут подлежать возмещению Концессионеру в счет платы Концедента.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другими Сторонами заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотренном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

Приложение 1.	Сведения о составе и описании Объекта соглашения.
Приложение 2.	Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионеру.
Приложение 3.	Планоые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение 4.	Задание Концедента.
Приложение 5.	Основные мероприятия.
Приложение 6.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение 7.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.
Приложение 8.	Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.

Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент:
Муниципальное образование Арамилский городской округ

в лице главы Арамилского городского округа

Субъект РФ:
Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области

От Субъекта РФ:

(Швиндт Сергей Владимирович)
МП

Приложение № 1

к Концессионному соглашению

Сведения о составе и описании Объекта Соглашения

Проектные решения и строительство объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области» выполнить в три этапа:

Этап строительства № 1:

1.1. Главная канализационная насосная станция (далее - ГКНС);
1.2. Пункт приема жидких бытовых отходов (далее - ЖБО);
1.3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (протяженность и диаметр уточнить проектом).

1.4. Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;

На первый этап строительства получено положительное заключение государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 №66-1-1-3-002789-2021.

Этап строительства № 2:

- 2.1 Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:
- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

Этап строительства № 3:

3.1 Канализационная насосная станция (далее - КНС «Теплое поле»), являющаяся объектом централизованного водоотведения, обустроенная на территории проектируемого микрорайона «Теплое поле» г. Арамилль под индивидуальное жилищное строительство, предназначенного для размещения, ориентировочно, до 400 домовладений (производительность КНС определить проектом).

3.2 Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом) от КНС «Теплое поле» до Главной канализационной насосной станции.

3.3 Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км (уточнить проектом).

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

Сведения о ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ

№ п/п	Описание местонахождения земельного участка (адрес)	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Срок предоставления земельного участка	Формула расчета размера арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок, г. Арамилль пер. Речной, 1А	70 358	66:33:0101012:575	И-2 водотоющих объектов инженерной инфраструктуры объектов очистных сооружений под объект промышленности (очистные сооружения)	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	<p>Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> <p>АБ = КС x Ку, где:</p> <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> <p>Ку = Ку1 x Ку2 x ... x Куn, где:</p> <p>Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.</p>

2	Земельный участок, г. Арамил пер. Речной, 3	2000	66:33:0101012:1670	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	<p>Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> $АБ = КС \times Ку, \text{ где:}$ <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> $Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Куn, \text{ где:}$ <p>Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.</p>
3	Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил	344	66:33:0101012:2837	Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	<p>Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> $АБ = КС \times Ку, \text{ где:}$ <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> $Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Куn, \text{ где:}$ <p>Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.</p>

Приложение № 3
к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2036-2068	
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
			2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068		
			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	
			2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068		
			0	0	0	0	0	0	0		
Показатели качества очистки сточных вод	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения	%	26,23	26,23	26,23	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	
			2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068		
			6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56		

Показатели энергетической эффективности	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения	шт.	16	16	16	4	4	4
2030	2031			2032	2033	2034	2035	2036-2068	
4	4			4	4	4	4	4	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,00	0,00	0,00	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068	
		2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068	
		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	

Приложение № 4
к Концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области. Этап строительства №1.	Главная канализационная насосная станция (ГКНС), пункт приема жидких бытовых отходов; очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод; напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной 1А	Максимальная производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут	До 31.12.2024	До 31.12.2024
1.1	Осуществление комплекса пусконаладочных работ				До 31.12.2024	
1.2	Благоустройство территории				До 31.12.2024	
1.3	Ввод очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в эксплуатацию				До 31.12.2024	
1.4	Опытно-промышленная эксплуатация очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод *				До 31.12.2024	
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области. Этап строительства №2.	Вспомогательные здания и сооружения (теплая стоянка; механические мастерские)	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной, 1А	-	До 31.12.2024	До 31.12.2024
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области. Этап строительства №3.	КНС «Теплое поле»; напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом); водопровод	Мкр. «Теплое поле» Водозаборная скв.	364 м3/сут* *уточняется при разработке проектно-сметной документации расчетами	До 31.12.2028	

Приложение № 5
к Концессионному соглашению

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Номер и описание задачи согласно заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области	Этап строительства №1	Максимальная производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут. В соответствии с проектной документацией и положительным заключением государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 № 66-1-1-3-002789-2021.	2022-2024

№ п/п	Номер и описание задачи согласно заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области	Этап строительства № 2	Строительство вспомогательных зданий и сооружений на площадке очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (теплые стоянки и механические мастерские).	2022-2024
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области.	Этап строительства №3	Канализационная насосная станция (далее - КНС «Теплое поле»), являющаяся объектом централизованного водоотведения, обустроенная на территории проектируемого микрорайона «Теплое поле» г. Арамиль под индивидуальное жилищное строительство, предназначенного для размещения, ориентировочно, до 400 домовладений (производительность КНС определить проектом). Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (определить проектом) от КНС «Теплое поле» до ГКНС. Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км. Производительность и протяженность уточняется проектом.	2027-2028

Приложение № 6
к Концессионному соглашению

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Год	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, % *	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3
2022				
2023				
2024				
2025	73 265,10	1	20,47%	2,7375
2026	-	1	19,31%	2,7375
2027	-	1	23,61%	2,7375
2028	-	1	27,28%	2,7375
2029	-	1	24,78%	2,7375
2030	-	1	23,07%	2,7375
2031	-	1	21,38%	2,7375
2032	-	1	19,72%	2,7375
2033	-	1	18,08%	2,7375
2034	-	1	16,47%	2,7375
2035	-	1	14,89%	2,7375
2036	-	1	13,34%	2,7375
2037	-	1	11,83%	2,7375
2038	-	1	10,35%	2,7375
2039	-	1	8,91%	2,7375
2040	-	1	7,51%	2,7375
2041	-	1	9,05%	2,7375
2042	-	1	10,92%	2,7375
2043	-	1	12,79%	2,7375
2044	-	1	14,64%	2,7375
2045	-	1	16,09%	2,7375
2046	-	1	18,20%	2,7375
2047	-	1	19,51%	2,7375
2048	-	1	20,71%	2,7375
2049	-	1	31,93%	2,7375
2050	-	1	58,21%	2,7375
2051	-	1	55,20%	2,7375
2052	-	1	52,52%	2,7375
2053	-	1	50,12%	2,7375
2054	-	1	47,97%	2,7375
2055	-	1	46,02%	2,7375
2056	-	1	44,27%	2,7375
2057	-	1	42,67%	2,7375
2058	-	1	41,23%	2,7375
2059	-	1	39,91%	2,7375
2060	-	1	38,71%	2,7375
2061	-	1	37,60%	2,7375

2062	-	1	36,59%	2,7375
2063	-	1	35,66%	2,7375
2064	-	1	34,81%	2,7375
2065	-	1	34,01%	2,7375
2066	-	1	33,28%	2,7375
2067	-	1	32,60%	2,7375
2068	-	1	31,97%	2,7375

* - в соответствии с п.86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

*Данные долгосрочные параметры регулирования определяются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Соглашения.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению

ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения с НДС, тыс. руб	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента, тыс. руб.		Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предпринимательской прибыли, %
			На реализацию проекта	На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат		
2022	193 354,69	0,00	42 296,34	0,00	0,00	0,00%
2023	912 877,59	0,00	203 232,40	0,00	0,00	0,00%
2024	976 859,20	0,00	233 860,69	0,00	0,00	0,00%
2025	0,00	93 937,12	76 366,76	212 944,00	1 825,00	5,00%
2026	0,00	104 866,34	76 366,76	203 905,93	1 825,00	5,00%
2027	122 876,19	120 596,29	92 375,39	204 958,83	1 825,00	5,00%
2028	130 699,62	138 685,73	94 822,42	203 662,81	1 825,00	5,00%
2029	0,00	159 488,59	82 000,25	192 524,35	1 825,00	5,00%
2030	0,00	183 411,88	82 000,25	171 795,45	1 825,00	5,00%
2031	0,00	210 923,66	82 000,25	148 269,21	1 825,00	5,00%
2032	0,00	242 562,21	82 000,25	121 505,00	1 825,00	5,00%
2033	0,00	278 946,54	82 000,24	90 999,00	1 825,00	5,00%
2034	0,00	304 376,09	82 000,25	69 833,00	1 825,00	5,00%
2035	0,00	316 551,13	82 000,25	59 944,00	1 825,00	5,00%
2036	0,00	329 213,18	82 000,24	49 887,00	1 825,00	5,00%
2037	0,00	342 381,70	82 000,25	39 654,00	1 825,00	5,00%
2038	0,00	356 076,97	82 000,25	29 240,00	1 825,00	5,00%
2039	0,00	370 320,05	82 000,24	18 638,00	1 825,00	5,00%
2040	0,00	385 132,85	82 000,25	7 841,00	1 825,00	5,00%
2041	0,00	400 538,17	73 205,25	6 196,00	1 825,00	5,00%
2042	0,00	416 559,69	63 251,25	4 957,00	1 825,00	5,00%
2043	0,00	433 222,08	53 081,25	3 718,00	1 825,00	5,00%
2044	0,00	450 550,97	42 688,24	2 478,00	1 825,00	5,00%
2045	0,00	468 573,00	35 603,26		1 825,00	5,00%
2046	0,00	487 315,92			1 825,00	5,00%
2047	0,00	506 808,56			1 825,00	5,00%
2048	0,00	527 080,90			1 825,00	5,00%
2049	0,00	548 164,14			1 825,00	5,00%
2050	0,00	570 090,71			1 825,00	5,00%
2051	0,00	592 894,33			1 825,00	5,00%
2052	0,00	616 610,11			1 825,00	5,00%
2053	0,00	641 274,51			1 825,00	5,00%
2054	0,00	666 925,49			1 825,00	5,00%
2055	0,00	693 602,51			1 825,00	5,00%
2056	0,00	721 346,61			1 825,00	5,00%
2057	0,00	750 200,48			1 825,00	5,00%
2058	0,00	780 208,50			1 825,00	5,00%
2059	0,00	811 416,84			1 825,00	5,00%
2060	0,00	843 873,51			1 825,00	5,00%
2061	0,00	877 628,45			1 825,00	5,00%
2062	0,00	912 733,59			1 825,00	5,00%
2063	0,00	949 242,93			1 825,00	5,00%
2064	0,00	987 212,65			1 825,00	5,00%

2065	0,00	1 026 701,15			1 825,00	5,00%
2066	0,00	1 067 769,20			1 825,00	5,00%
2067	0,00	1 110 479,97			1 825,00	5,00%
2068	0,00	1 154 899,17			1 825,00	5,00%
ИТОГО	2 336 667,29		2 071 152,98	1 842 950,58		

*Устанавливаются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

Приложение № 8
к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ КОНЦЕССИОНЕРА ДОКУМЕНТОВ

Новый Концессионер не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не должны быть введены процедуры банкротства, а также он должен отвечать следующим требованиям:

1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;
2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3) в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

К уведомлению о замене Концессионера прилагаются следующие документы, подтверждающие соответствие нового Концессионера указанным требованиям:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).

2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления.

4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).

5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем организации.

6) копии бухгалтерской отчетности, аудиторских заключений (если аудит российской отчетности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности организации (в случае, если период деятельности организации менее 2 лет) (заверяется руководителем организации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).

8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой местного самоуправления) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

Приложение № 2
к конкурсной документации
от _____ № _____

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Водоотведение

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
1	2	3	4
1.	Пределный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) с НДС, тыс. руб.	2 336 667,79	Максимальное значение
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:		
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в первый год после ввода объектов в эксплуатацию без НДС, тыс.руб.	73 265,10	Максимальное значение
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
2.2.1.	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 2,7375 2026 год – 2,7375 2027 год – 2,7375 2028 год – 2,7375 2029 год – 2,7375 2030 год – 2,7375 2031 год – 2,7375 2032 год – 2,7375 2033 год – 2,7375 2034 год – 2,7375 2035 год – 2,7375 2036 год – 2,7375 2037 год – 2,7375 2038 год – 2,7375 2039 год – 2,7375 2040 год – 2,7375 2041 год – 2,7375 2042 год – 2,7375 2043 год – 2,7375 2044 год – 2,7375 2045 год – 2,7375 2046 год – 2,7375 2047 год – 2,7375 2048 год – 2,7375 2049 год – 2,7375 2050 год – 2,7375 2051 год – 2,7375 2052 год – 2,7375 2053 год – 2,7375 2054 год – 2,7375 2055 год – 2,7375 2056 год – 2,7375 2057 год – 2,7375 2058 год – 2,7375 2059 год – 2,7375 2060 год – 2,7375 2061 год – 2,7375 2062 год – 2,7375 2063 год – 2,7375 2064 год – 2,7375 2065 год – 2,7375 2066 год – 2,7375 2067 год – 2,7375 2068 год – 2,7375	Максимальное значение

2.3.	Нормативный уровень прибыли, %	2022 год - 0% 2023 год - 0% 2024 год - 0% 2025 год - 20,47% 2026 год - 19,31% 2027 год - 23,61% 2028 год - 27,28% 2029 год - 24,78% 2030 год - 23,07% 2031 год - 21,38% 2032 год - 19,72% 2033 год - 18,08% 2034 год - 16,47% 2035 год - 14,89% 2036 год - 13,34% 2037 год - 11,83% 2038 год - 10,35% 2039 год - 08,91% 2040 год - 07,51% 2041 год - 09,05% 2042 год - 10,92% 2043 год - 12,79% 2044 год - 14,64% 2045 год - 16,09% 2046 год - 18,20% 2047 год - 19,51% 2048 год - 20,71% 2049 год - 31,93% 2050 год - 58,21% 2051 год - 55,20% 2052 год - 52,52% 2053 год - 50,12% 2054 год - 47,97% 2055 год - 46,02% 2056 год - 44,27% 2057 год - 42,67% 2058 год - 41,23% 2059 год - 39,91% 2060 год - 38,71% 2061 год - 37,60% 2062 год - 36,59% 2063 год - 35,66% 2064 год - 34,81% 2065 год - 34,01% 2066 год - 33,28% 2067 год - 32,60% 2068 год - 31,97%	Максимальное значение
3.	Пановые значения показателей деятельности концессионера:		

Показатели качества очистки сточных вод

3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения, %	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 0 2026 год – 0 2027 год – 0 2028 год – 0 2029 год – 0 2030 год – 0 2031 год – 0 2032 год – 0 2033 год – 0 2034 год – 0 2035 год – 0 2036 год – 0 2037 год – 0 2038 год – 0 2039 год – 0 2040 год – 0 2041 год – 0 2042 год – 0 2043 год – 0 2044 год – 0 2045 год – 0 2046 год – 0 2047 год – 0 2048 год – 0 2049 год – 0 2050 год – 0 2051 год – 0 2052 год – 0 2053 год – 0 2054 год – 0 2055 год – 0 2056 год – 0 2057 год – 0 2058 год – 0 2059 год – 0 2060 год – 0 2061 год – 0 2062 год – 0 2063 год – 0 2064 год – 0 2065 год – 0 2066 год – 0 2067 год – 0 2068 год – 0	Максимальное значение
------	---	--	-----------------------

3.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения, %	2022 год – 26,23 2023 год – 26,23 2024 год – 26,23 2025 год – 6,56 2026 год – 6,56 2027 год – 6,56 2028 год – 6,56 2029 год – 6,56 2030 год – 6,56 2031 год – 6,56 2032 год – 6,56 2033 год – 6,56 2034 год – 6,56 2035 год – 6,56 2036 год – 6,56 2037 год – 6,56 2038 год – 6,56 2039 год – 6,56 2040 год – 6,56 2041 год – 6,56 2042 год – 6,56 2043 год – 6,56 2044 год – 6,56 2045 год – 6,56 2046 год – 6,56 2047 год – 6,56 2048 год – 6,56 2049 год – 6,56 2050 год – 6,56 2051 год – 6,56 2052 год – 6,56 2053 год – 6,56 2054 год – 6,56 2055 год – 6,56 2056 год – 6,56 2057 год – 6,56 2058 год – 6,56 2059 год – 6,56 2060 год – 6,56 2061 год – 6,56 2062 год – 6,56 2063 год – 6,56 2064 год – 6,56 2065 год – 6,56 2066 год – 6,56 2067 год – 6,56 2068 год – 6,56	Максимальное значение
4.	Плата Концедента, тыс. руб.	2022 год - 42 296,34 2023 год - 203 232,40 2024 год - 233 860,69 2025 год - 289 310,77 2026 год - 280 272,69 2027 год - 297 334,23 2028 год - 298 485,23 2029 год - 274 524,60 2030 год - 253 795,69 2031 год - 230 269,46 2032 год - 203 505,25 2033 год - 172 999,24 2034 год - 151 833,25 2035 год - 141 944,25 2036 год - 131 887,24 2037 год - 121 654,25 2038 год - 111 240,25 2039 год - 100 638,24 2040 год - 89 841,25 2041 год - 79 401,25 2042 год - 68 208,25 2043 год - 56 799,25 2044 год - 45 166,24 2045 год - 35 603,26 2046 год - 0 2047 год - 0 2048 год - 0 2049 год - 0 2050 год - 0 2051 год - 0 2052 год - 0 2053 год - 0 2054 год - 0 2055 год - 0 2056 год - 0 2057 год - 0 2058 год - 0 2059 год - 0 2060 год - 0 2061 год - 0 2062 год - 0 2063 год - 0 2064 год - 0 2065 год - 0 2066 год - 0 2067 год - 0 2068 год - 0	Максимальное значение
5.	Пановые значения показателей деятельности концессионера:		
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
5.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, Ед./км	2022 год – 0,80 2023 год – 0,80 2024 год – 0,80 2025 год – 0,80 2026 год – 0,80 2027 год – 0,80 2028 год – 0,80 2029 год – 0,80 2030 год – 0,80 2031 год – 0,80 2032 год – 0,80 2033 год – 0,80 2034 год – 0,80 2035 год – 0,80 2036 год – 0,80 2037 год – 0,80 2038 год – 0,80 2039 год – 0,80 2040 год – 0,80 2041 год – 0,80 2042 год – 0,80 2043 год – 0,80 2044 год – 0,80 2045 год – 0,80 2046 год – 0,80 2047 год – 0,80 2048 год – 0,80 2049 год – 0,80 2050 год – 0,80 2051 год – 0,80 2052 год – 0,80 2053 год – 0,80 2054 год – 0,80 2055 год – 0,80 2056 год – 0,80 2057 год – 0,80 2058 год – 0,80 2059 год – 0,80 2060 год – 0,80 2061 год – 0,80 2062 год – 0,80 2063 год – 0,80 2064 год – 0,80 2065 год – 0,80 2066 год – 0,80 2067 год – 0,80 2068 год – 0,80	

				Приложение № 6
Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности				
I. Водоотведение				
Год	Базовый уровень операционных расходов без НДС, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, % *	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3
2022				
2023				
2024				
2025	73 265,10	1	20,47%	2,7375
2026	-	1	19,31%	2,7375
2027	-	1	23,61%	2,7375
2028	-	1	27,28%	2,7375
2029	-	1	24,78%	2,7375
2030	-	1	23,07%	2,7375
2031	-	1	21,38%	2,7375
2032	-	1	19,72%	2,7375
2033	-	1	18,08%	2,7375
2034	-	1	16,47%	2,7375
2035	-	1	14,89%	2,7375
2036	-	1	13,34%	2,7375
2037	-	1	11,83%	2,7375
2038	-	1	10,35%	2,7375
2039	-	1	8,91%	2,7375
2040	-	1	7,51%	2,7375
2041	-	1	9,05%	2,7375
2042	-	1	10,92%	2,7375
2043	-	1	12,79%	2,7375
2044	-	1	14,64%	2,7375
2045	-	1	16,09%	2,7375
2046	-	1	18,20%	2,7375
2047	-	1	19,51%	2,7375
2048	-	1	20,71%	2,7375
2049	-	1	31,93%	2,7375
2050	-	1	58,21%	2,7375
2051	-	1	55,20%	2,7375
2052	-	1	52,52%	2,7375
2053	-	1	50,12%	2,7375
2054	-	1	47,97%	2,7375
2055	-	1	46,02%	2,7375
2056	-	1	44,27%	2,7375
2057	-	1	42,67%	2,7375
2058	-	1	41,23%	2,7375
2059	-	1	39,91%	2,7375
2060	-	1	38,71%	2,7375
2061	-	1	37,60%	2,7375
2062	-	1	36,59%	2,7375
2063	-	1	35,66%	2,7375
2064	-	1	34,81%	2,7375
2065	-	1	34,01%	2,7375
2066	-	1	33,28%	2,7375
2067	-	1	32,60%	2,7375
2068	-	1	31,97%	2,7375

* - в соответствии с п.86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

2. Метод тарифного регулирования:

Метод индексации установленных тарифов.

				Приложение № 7
Иные значения				
I. Водоотведение				

Год	Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения с НДС, тыс. руб	Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб.	Плата Концедента, тыс. руб.		Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3	Уровень предпринимательской прибыли, %
			На реализацию проекта	На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат		
2022	193 354,69	0,00	42 296,34	0,00	0,00	0,00%
2023	912 877,59	0,00	203 232,40	0,00	0,00	0,00%
2024	976 859,20	0,00	233 860,69	0,00	0,00	0,00%
2025	0,00	93 937,12	76 366,76	212 944,00	1 825,00	5,00%
2026	0,00	104 866,34	76 366,76	203 905,93	1 825,00	5,00%
2027	122 876,19	120 596,29	92 375,39	204 958,83	1 825,00	5,00%
2028	130 699,62	138 685,73	94 822,42	203 662,81	1 825,00	5,00%
2029	0,00	159 488,59	82 000,25	192 524,35	1 825,00	5,00%
2030	0,00	183 411,88	82 000,25	171 795,45	1 825,00	5,00%
2031	0,00	210 923,66	82 000,25	148 269,21	1 825,00	5,00%
2032	0,00	242 562,21	82 000,25	121 505,00	1 825,00	5,00%
2033	0,00	278 946,54	82 000,24	90 999,00	1 825,00	5,00%
2034	0,00	304 376,09	82 000,25	69 833,00	1 825,00	5,00%
2035	0,00	316 551,13	82 000,25	59 944,00	1 825,00	5,00%
2036	0,00	329 213,18	82 000,24	49 887,00	1 825,00	5,00%
2037	0,00	342 381,70	82 000,25	39 654,00	1 825,00	5,00%
2038	0,00	356 076,97	82 000,25	29 240,00	1 825,00	5,00%
2039	0,00	370 320,05	82 000,24	18 638,00	1 825,00	5,00%
2040	0,00	385 132,85	82 000,25	7 841,00	1 825,00	5,00%
2041	0,00	400 538,17	73 205,25	6 196,00	1 825,00	5,00%
2042	0,00	416 559,69	63 251,25	4 957,00	1 825,00	5,00%
2043	0,00	433 222,08	53 081,25	3 718,00	1 825,00	5,00%
2044	0,00	450 550,97	42 688,24	2 478,00	1 825,00	5,00%
2045	0,00	468 573,00	35 603,26		1 825,00	5,00%
2046	0,00	487 315,92			1 825,00	5,00%
2047	0,00	506 808,56			1 825,00	5,00%
2048	0,00	527 080,90			1 825,00	5,00%
2049	0,00	548 164,14			1 825,00	5,00%
2050	0,00	570 090,71			1 825,00	5,00%
2051	0,00	592 894,33			1 825,00	5,00%
2052	0,00	616 610,11			1 825,00	5,00%
2053	0,00	641 274,51			1 825,00	5,00%
2054	0,00	666 925,49			1 825,00	5,00%
2055	0,00	693 602,51			1 825,00	5,00%
2056	0,00	721 346,61			1 825,00	5,00%
2057	0,00	750 200,48			1 825,00	5,00%
2058	0,00	780 208,50			1 825,00	5,00%
2059	0,00	811 416,84			1 825,00	5,00%
2060	0,00	843 873,51			1 825,00	5,00%
2061	0,00	877 628,45			1 825,00	5,00%
2062	0,00	912 733,59			1 825,00	5,00%
2063	0,00	949 242,93			1 825,00	5,00%
2064	0,00	987 212,65			1 825,00	5,00%
2065	0,00	1 026 701,15			1 825,00	5,00%
2066	0,00	1 067 769,20			1 825,00	5,00%
2067	0,00	1 110 479,97			1 825,00	5,00%
2068	0,00	1 154 899,17			1 825,00	5,00%
ИТОГО	2 336 667,29		2 071 152,98	1 842 950,58		

1	2	3	4
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) с НДС, тыс. руб.	2 336 667,29	Максимальное значение
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:		
2.1.	Базовый уровень операционных расходов в первый год после ввода объектов в эксплуатацию без НДС, тыс.руб.	73 265,10	Максимальное значение
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
2.2.1.	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 2,7375 2026 год – 2,7375 2027 год – 2,7375 2028 год – 2,7375 2029 год – 2,7375 2030 год – 2,7375 2031 год – 2,7375 2032 год – 2,7375 2033 год – 2,7375 2034 год – 2,7375 2035 год – 2,7375 2036 год – 2,7375 2037 год – 2,7375 2038 год – 2,7375 2039 год – 2,7375 2040 год – 2,7375 2041 год – 2,7375 2042 год – 2,7375 2043 год – 2,7375 2044 год – 2,7375 2045 год – 2,7375 2046 год – 2,7375 2047 год – 2,7375 2048 год – 2,7375 2049 год – 2,7375 2050 год – 2,7375 2051 год – 2,7375 2052 год – 2,7375 2053 год – 2,7375 2054 год – 2,7375 2055 год – 2,7375 2056 год – 2,7375 2057 год – 2,7375 2058 год – 2,7375 2059 год – 2,7375 2060 год – 2,7375 2061 год – 2,7375 2062 год – 2,7375 2063 год – 2,7375 2064 год – 2,7375 2065 год – 2,7375 2066 год – 2,7375 2067 год – 2,7375 2068 год – 2,7375	Максимальное значение
2.3.	Нормативный уровень прибыли, %	2022 год - 0% 2023 год - 0% 2024 год - 0% 2025 год - 20,47% 2026 год - 19,31% 2027 год - 23,61% 2028 год - 27,28% 2029 год - 24,78% 2030 год - 23,07% 2031 год - 21,38% 2032 год - 19,72% 2033 год - 18,08% 2034 год - 16,47% 2035 год - 14,89% 2036 год - 13,34% 2037 год - 11,83% 2038 год - 10,35% 2039 год - 08,91% 2040 год - 07,51% 2041 год - 09,05% 2042 год - 10,92% 2043 год - 12,79% 2044 год - 14,64% 2045 год - 16,09% 2046 год - 18,20% 2047 год - 19,51% 2048 год - 20,71% 2049 год - 31,93% 2050 год - 58,21% 2051 год - 55,20% 2052 год - 52,52% 2053 год - 50,12% 2054 год - 47,97% 2055 год - 46,02% 2056 год - 44,27% 2057 год - 42,67% 2058 год - 41,23% 2059 год - 39,91% 2060 год - 38,71% 2061 год - 37,60% 2062 год - 36,59% 2063 год - 35,66% 2064 год - 34,81% 2065 год - 34,01% 2066 год - 33,28% 2067 год - 32,60% 2068 год - 31,97%	Максимальное значение
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:		
Показатели качества очистки сточных вод			

Приложение №2
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ

Номер строки	Наименование критерия	Начальное значение критерия	Характеристика начального значения критерия
--------------	-----------------------	-----------------------------	---

3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения, %	2022 год – 0 2023 год – 0 2024 год – 0 2025 год – 0 2026 год – 0 2027 год – 0 2028 год – 0 2029 год – 0 2030 год – 0 2031 год – 0 2032 год – 0 2033 год – 0 2034 год – 0 2035 год – 0 2036 год – 0 2037 год – 0 2038 год – 0 2039 год – 0 2040 год – 0 2041 год – 0 2042 год – 0 2043 год – 0 2044 год – 0 2045 год – 0 2046 год – 0 2047 год – 0 2048 год – 0 2049 год – 0 2050 год – 0 2051 год – 0 2052 год – 0 2053 год – 0 2054 год – 0 2055 год – 0 2056 год – 0 2057 год – 0 2058 год – 0 2059 год – 0 2060 год – 0 2061 год – 0 2062 год – 0 2063 год – 0 2064 год – 0 2065 год – 0 2066 год – 0 2067 год – 0 2068 год – 0	Максимальное значение	4.	Плата Концедента, тыс. руб.	2022 год - 42 296,34 2023 год - 203 232,40 2024 год - 233 860,69 2025 год - 289 310,77 2026 год - 280 272,69 2027 год - 297 334,23 2028 год - 298 485,23 2029 год - 274 524,60 2030 год - 253 795,69 2031 год - 230 269,46 2032 год - 203 505,25 2033 год - 172 999,24 2034 год - 151 833,25 2035 год - 141 944,25 2036 год - 131 887,24 2037 год - 121 654,25 2038 год - 111 240,25 2039 год - 100 638,24 2040 год - 89 841,25 2041 год - 79 401,25 2042 год - 68 208,25 2043 год - 56 799,25 2044 год - 45 166,24 2045 год - 35 603,26 2046 год - 0 2047 год - 0 2048 год - 0 2049 год - 0 2050 год - 0 2051 год - 0 2052 год - 0 2053 год - 0 2054 год - 0 2055 год - 0 2056 год - 0 2057 год - 0 2058 год - 0 2059 год - 0 2060 год - 0 2061 год - 0 2062 год - 0 2063 год - 0 2064 год - 0 2065 год - 0 2066 год - 0 2067 год - 0 2068 год - 0	Максимальное значение
3.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения, %	2022 год – 26,23 2023 год – 26,23 2024 год – 26,23 2025 год – 6,56 2026 год – 6,56 2027 год – 6,56 2028 год – 6,56 2029 год – 6,56 2030 год – 6,56 2031 год – 6,56 2032 год – 6,56 2033 год – 6,56 2034 год – 6,56 2035 год – 6,56 2036 год – 6,56 2037 год – 6,56 2038 год – 6,56 2039 год – 6,56 2040 год – 6,56 2041 год – 6,56 2042 год – 6,56 2043 год – 6,56 2044 год – 6,56 2045 год – 6,56 2046 год – 6,56 2047 год – 6,56 2048 год – 6,56 2049 год – 6,56 2050 год – 6,56 2051 год – 6,56 2052 год – 6,56 2053 год – 6,56 2054 год – 6,56 2055 год – 6,56 2056 год – 6,56 2057 год – 6,56 2058 год – 6,56 2059 год – 6,56 2060 год – 6,56 2061 год – 6,56 2062 год – 6,56 2063 год – 6,56 2064 год – 6,56 2065 год – 6,56 2066 год – 6,56 2067 год – 6,56 2068 год – 6,56	Максимальное значение	5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:		
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
5.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, Ед./км	2022 год – 0,80 2023 год – 0,80 2024 год – 0,80 2025 год – 0,80 2026 год – 0,80 2027 год – 0,80 2028 год – 0,80 2029 год – 0,80 2030 год – 0,80 2031 год – 0,80 2032 год – 0,80 2033 год – 0,80 2034 год – 0,80 2035 год – 0,80 2036 год – 0,80 2037 год – 0,80 2038 год – 0,80 2039 год – 0,80 2040 год – 0,80 2041 год – 0,80 2042 год – 0,80 2043 год – 0,80 2044 год – 0,80 2045 год – 0,80 2046 год – 0,80 2047 год – 0,80 2048 год – 0,80 2049 год – 0,80 2050 год – 0,80 2051 год – 0,80 2052 год – 0,80 2053 год – 0,80 2054 год – 0,80 2055 год – 0,80 2056 год – 0,80 2057 год – 0,80 2058 год – 0,80 2059 год – 0,80 2060 год – 0,80 2061 год – 0,80 2062 год – 0,80 2063 год – 0,80 2064 год – 0,80 2065 год – 0,80 2066 год – 0,80 2067 год – 0,80 2068 год – 0,80					

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – КУМИ АГО), в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду для ведения садоводства земельного участка площадью 921 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в кадастровом квартале 66:33:0301001, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль.

На земельном участке расположены самовольные постройки. Образованный земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), использование земельного участка допускается в соответствии с приказом Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка,

в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 14.07.2022 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются КУМИ АГО при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет 23, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя