



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.05.2022 № 1174-ПА

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:3801001:210, земель в кадастровом квартале 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:3801001:229 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979, ТП-7979. (электрообеспечение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее п. Лечебный)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 12.03.2019 № 66:25:3801001:229-66/019/2019-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.12.2021 № 50 (753), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Лечебный Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:3801001:229 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979, ТП-7979. (электрообеспечение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее п. Лечебный)» в отношении следующих земель и части

земельного участка общей площадью – 498 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 497,84 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Лечебный Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 0,16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3801001:210, площадью 3 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Лечебный.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	497,84
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	50,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	2452,27



Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.05.2022 № 1175-ПА

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:521, 66:25:0310001:887, 66:25:0310001:519, 66:25:0310001:522, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0310001:653 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «Славянская» от ТП-70120. Ответвление до жилого дома в деревне Малое Седельниково, участок 51 Сысертского района Свердловской области», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 21.12.2020 № 66:25:0310001:653-66/134/2020-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, требованиями и форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления

публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта деревня Малое Седельниково Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0310001:653 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «Славянская» от ТП-70120. Ответвление до жилого дома в деревне Малое Седельниково, участок 51 Сысертского района Свердловской области» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 470 кв.м:

1) части площадью 122 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:521, площадью 1730 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Малое Седельниково, улица Крымская, земельный участок № 19;

2) части площадью 208 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:887, площадью 11231 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

3) части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:519, площадью 4157 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

4) части площадью 113 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310001:522, площадью 14956 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:521, 66:25:0310001:887, 66:25:0310001:519, 66:25:0310001:522;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

5. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:521, 66:25:0310001:887, 66:25:0310001:519, 66:25:0310001:522;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять ме-

жевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.05.2022 № 1176-ПА**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:275, 66:25:0000000:57, 66:25:1402002:20, земель в кадастровом квартале 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8255 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7109 (Электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, кадастровый номер 66:25:1402002:68)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 31.01.2019 № 66:25:0000000:8255-66/019/2019-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 02.12.2021 № 48 (751), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области, территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8255 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7109 (Электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, кадастровый номер 66:25:1402002:68)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 927 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:1501004, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 85 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:275, площадью 7200 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под объекты энергетики, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский;

3) части площадью 77 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:57, площадью 19805 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога «Подъезд к поселку Октябрьский от км 7+966 а/д «город Арамилы – деревня Андреевка»;

4) части площадью 763 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1402002:20, площадью 5181 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1501004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	85
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	8,6
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	418,7

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:0000000:275, 66:25:0000000:57, 66:25:1402002:20;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:275, 66:25:0000000:57, 66:25:1402002:20;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации,



консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сыертского городского округа Д.А. Нисковских

обслуживания Сыертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сыертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сыертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.05.2022 № 1186-ПА

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В СЫЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2024 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2014 № 3958

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с решением Думы Сыертского городского округа от 24.12.2019 № 287 «О бюджете Сыертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения показателей и объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Сыертского городского округа «Развитие культуры в Сыертском городском до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации Сыертского городского округа от 26.11.2014 № 3958, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сыертского городского округа от 22.09.2015 № 2620, от 12.01.2016 № 24, от 27.10.2016 № 2969, от 20.01.2017 № 123, от 22.11.2017 № 605, от 14.03.2018 № 506, от 18.07.2018 № 1086, 08.10.2018 № 1495, 18.02.2019 № 264, от 12.08.2019 № 1527, от 02.09.2019 № 1683, от 13.09.2019 № 1781, от 15.11.2019 № 2222, от 24.01.2020 № 128, от 13.02.2020 № 253, от 16.09.2020 № 1699, от 03.02.2021 № 203, от 06.08.2021 № 1585, от 14.02.2022 № 276-ПА, изложив в новой редакции:

- 1) строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);
- 2) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);
- 3) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 3);
- 4) приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года» (приложение № 4).

2. Начальнику Управления культуры Администрации Сыертского городского округа Н.В. Трухиной в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года» в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сыертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268

13 мая 2022 года

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 13.05.2022.

Постановлением Администрации Сыертского городского округа от 19.04.2022 № 970-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268» принято решение о проведении публичных слушаний 11.05.2022.

Публикация в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 21.04.2022 № 15 (770), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) и в сети Интернет» и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет [www.admsyert.ru](http://www.admsyert.ru).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сыертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сыертского городского округа от 19.04.2022 № 970-ПА (далее – Комиссия).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 13 362 м с кадастровым номером 66:25:0103005:268, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, северо-западнее поселка Большой Исток, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:3 до 0 метров;

- в части уменьшения минимального отступа с северной и восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:107 до 0 метров.

Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

Дата и время проведения публичных слушаний: 11 мая 2022 года в 17 часов 05 минут местного времени.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение результатов публичных слушаний от 11.05.2022.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 12 человек.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и рекомендации участников публичных слушаний, поступившие в Администрацию Сыертского городского округа в письменном виде в период с 19.04.2022 до 11.05.2022		
1	«Согласно постановлению Администрации Сыертского городского округа от 19.04.2022 № 970-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268» в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:3 с 3 метров до 0 метров и в части уменьшения минимального отступа с северной и восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:107 до 0 метров.	По п. 3, 4: Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268 заужена в северной его части, что является неблагоприятным для застройки.

	<p>ООО «СкладСервис» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281 смежных с земельным участком с кадастровым номером 66:25:0103005:268 и не дает свое согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268 по следующим основаниям»:</p> <p>1. ООО «СкладСервис» подано заявление в Администрацию СГО на подготовку проекта межевания территории для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281 за счет неразграниченных земель по фактическому пользованию, находящихся в границах населенного пункта Большой Исток.</p> <p>2. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281 будут нарушены минимальные противопожарные расстояния 6 метров.</p> <p>3. Согласно п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно представленным материалам на публичные слушания, размер земельного участка не нарушает минимальные размеры земельного участка установленных градостроительными регламентами для данной территориальной зоны, имеет хорошую прямоугольную конфигурацию, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:268 отсутствуют, соответственно согласно п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации у собственника земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268 даже отсутствует такое право обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103005:268 имеет площадь 13 362 кв. м и площадь застройки 2 987,2 кв. м, что составляет всего 22%, что позволяет собственнику разместить новые объекты строительства в соответствии с действующими градостроительными регламентами, то есть разместить объект на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка.</p> <p>5. Согласно п. 3 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения, согласно постановлению Администрации Сысертского городского округа от 19.04.2022 № 970-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268» публичные слушания назначены на основании заявления от 15.04.2022 № 6691 в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2019 № 1330, не указан протокол Комиссии.</p> <p>6. 29.04.2022 года директору ООО «Эталон» от ООО «СкладСервис» было направлено письмо об отказе в согласовании строительства складского здания, расположенного менее 0,5 метров от участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268 (копия прилагается).</p> <p>В виду изложенного ООО «СкладСервис» полагает, что ООО «Эталон» может запроектировать объекты меньшей площадью, расположенных на расстоянии не менее 3-х метров от границы земельного участка и в соответствии с градостроительными нормами предусмотренными территориальной зоной ТП-2- многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов, не нарушая права и законные интересы ООО «СкладСервис», как собственника земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, так как ООО «СкладСервис» также планирует запроектировать и произвести</p>	<p>По п. 5: В соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2019 № 1330 (в редакции постановления от 20.02.2021 № 345) установлен состав и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с которым подготовка Комиссией рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется после проведения публичных слушаний, соответственно протокол Комиссии в постановлении о назначении публичных слушаний не прописывается.</p> <p>По п.6: вопрос будет рассмотрен на Комиссии по землепользованию и застройке, утвержденной распоряжением Главы Сысертского городского округа от 01.03.2022 № 13-РГ.</p>
<p>2</p>	<p>«Согласно постановлению Администрации Сысертского городского округа от 19.04.2022 № 970-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268» в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:3 с 3 метров до 0 метров и в части уменьшения минимального отступа с северной и восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:107 до 0 метров.</p> <p>ООО «СкладСервис» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281 смежных с земельным участком с кадастровым номером 66:25:0103005:268 и дает свое согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268, принадлежащего на праве собственности ООО «Эталон» только в том случае, если ООО «Эталон», письменно подготовить согласование на уменьшение противопожарного расстояния между планируемыми к строительству объектами с 6 метров до 3 метров после подготовки проекта межевания территории для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281 за счет неразграниченных земель по фактическому пользованию, находящихся в границах населенного пункта Большой Исток и планируемыми к строительству объектами на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103005:268 на расстоянии 0 метров от границ земельного участка.».</p>	



	(предложение поступило от ООО «СкладСервис» (вх. от 11.05.2022 № 8110), правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281 имеющими общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:25:0103005:268)	
<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания</b>		
3	<p>Мы (ООО «Эталон») давно находимся в поселке, развиваем его и создаем рабочие места. У нас в аренде находится земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103005:268. На земельном участке уже расположены 2 здания и еще 2 здания мы проектируем. Когда мы проектировали свою базу, то руководствовались градостроительным планом земельного участка (далее – ГПЗУ) от 26.05.2015 № 1387 № 66341000-2147, где минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268 не было. Мы построили свои здания так, чтобы организовать технологический проезд, при котором можно разместить козловой кран, который будет переносить продукцию с одного здания в другой.</p> <p>Согласно новому ГПЗУ от 16.12.2021 № Рф-66-2-41-0-00-2021-0560 минимальный отступ от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:3 установлен 3 метра.</p> <p>Если мы сейчас отодвинем проектируемое здание вперед, то закроем проезд и возможность установки козлового крана.</p> <p>Наш участок граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, принадлежащими ООО «СкладСервис», которые выразили свое возражение аргументируя тем, что это нарушает противопожарные нормы.</p> <p>Я хочу сослаться на раздел 6 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты».</p> <p>Расстояния между зданиями и сооружениями (далее - здания) на территории производственных объектов не нормируется для зданий категорий Г и Д. У нас категория Д.</p> <p>На территории нашей складской базы все планируемые к строительству складские здания имеют степень огнестойкости III, класса конструктивной пожарной опасности С0 и категории по взрывопожарной и пожарной опасности Д, класса функциональной пожарной опасности Ф5.2. Подъезды и проезды пожарной техники обеспечены.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями в соответствии СП 4.13130.2013, СП 2.13130.2020 не нормируются.</p> <p>Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности, планируемых к строительству зданий и сооружений на территории соседних земельных участков не известен.</p> <p>Для того, чтобы обеспечить собственникам соседнего земельного участка возможность беспрепятственного размещения любого здания функциональной пожарной опасности Ф5 в непосредственной близости от проектируемых зданий базы, здание склада №3 мы готовы возвести противопожарную стену.</p> <p>Неправильная конфигурация земельного участка с криволинейными очертаниями, сильно зауженная в северной его части, не позволяет разместить складские здания в местах допустимого размещения объектов капитального строительства с соблюдением градостроительных регламентов в части отступов объектов от границ земельного участка, не нарушая при этом технологических процессов складской базы, а также правил проектирования СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».</p> <p>На основании вышесказанного предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268.</p> <p>(предложение поступило от ООО «Эталон» собственника земельного участка 66:25:0103005:268)</p>	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение
4	<p>Мы за предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268.</p> <p>(предложение поступило от участников публичных слушаний проживающих на территории п. Большой Исток в количестве 7 человек)</p>	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение
<b>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний</b>		
5	<p>Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268.</p> <p>(предложение поступило от 3-х участников публичных слушаний)</p>	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1) все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Администрации Сысертского городского округа;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут переданы в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

**Председатель Комиссии** \_\_\_\_\_ **А.В. Александровский**

**Заместитель председателя Комиссии** \_\_\_\_\_ **Е.А. Капалина**

**Секретарь комиссии** \_\_\_\_\_ **Т.В. Бындина**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

от 16 мая 2022 года

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.04.2022 № 1055-ПА «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.04.2022 № 1055-ПА (далее – комиссия);

Присутствовали:

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.04.2022 № 1055-ПА в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.04.2022 № 16 (771), в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет, на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admysyert.ru>);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admysyert.ru>);

- организация экспозиции проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 1.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: публичные слушания по проекту состоялись 11 мая 2022 года, в 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы администрации.

Зарегистрировано участников публичных слушаний: 1 участник.

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 11.05.2022, б/н.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

В период с 26 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года предложений и замечаний по проекту от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило;

2) от иных участников публичных слушаний: не поступило.

Выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 11 мая 2022 года соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Заместитель председателя комиссии**

**Капалина Е.А.**

**Секретарь комиссии**

**Козырева А.В.**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22**

13 мая 2022 года

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 13.05.2022.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.04.2022 № 931-ПА «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66 :25:4201004:22» принято решение о проведении публичных слушаний 12.05.2022.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 21.04.2022 № 15 (770) и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.04.2022 № 931-ПА (далее – Комиссия).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ««магазины» в отношении земельного участка площадью 1343 кв. м с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 164, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации.

Дата и время проведения публичных слушаний: 12 мая 2022 года в 17 часов 05 минут местного времени.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 14.04.2022 до 11.05.2022), подлежащие фиксации в журнале учета

посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 12.05.2022.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания		
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 164. (предложение поступило от 4-х участников публичных слушаний)	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, дом 164. (предложение поступило от 2-х участников публичных слушаний)	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Администрации Сысертского городского округа;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут переданы в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Александровский

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Бындина

*Утверждено решением Сысертской районной территориальной избирательной комиссии от 17 мая 2022 г. № 4/17*

**Информационное сообщение  
о сборе предложений по кандидатурам для назначения членами окружной избирательной комиссии по выборам депутатов Думы Сысертского городского округа по Сысертскому двухмандатному избирательному округу № 1 с правом решающего голоса**

Сысертская районная территориальная избирательная комиссия объявляет сбор предложений по кандидатурам для назначения членами окружной избирательной комиссии по выборам депутатов Думы Сысертского городского округа по Сысертскому двухмандатному избирательному округу № 1 с правом решающего голоса. Указанная окружная избирательная комиссия по выборам депутатов Думы Сысертского городского округа 11 сентября 2022 года будет сформирована в количестве 7 членов комиссии с правом решающего голоса.

Приём предложений и необходимых документов осуществляется Сысертской районной территориальной избирательной комиссией с 20 мая 2022 года по 29 мая 2022 года.

Документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, необходимо представлять в Сысертскую районную территориальную избирательную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб. 52.



Сыертская районная территориальная избирательная комиссия информирует, что в составы окружных избирательных комиссий не могут быть назначены:

- 1) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;
- 2) граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными;
- 3) граждане Российской Федерации, не достигшие возраста 18 лет;
- 4) депутаты законодательных (представительных) органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- 5) выборные должностные лица, а также главы местных администраций;
- 6) судьи (за исключением судей, находящихся в отставке), прокуроры;
- 7) лица, выведенные из состава комиссий по решению суда, а также лица, утратившие свои полномочия членов комиссий с правом решающего голоса в результате расформирования комиссии (за исключением лиц, в отношении которых судом было установлено отсутствие вины за допущенные комиссией нарушения), – в течение пяти лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда;
- 8) лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость, а также лица, подвергнутые в судебном порядке административному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, – в течение одного года со дня вступления в законную силу решения (постановления) суда о назначении административного наказания;
- 9) кандидатуры, в отношении которых отсутствуют документы, необходимые для назначения в составы окружных избирательных комиссий.

Перечень документов, необходимых при внесении предложений по кандидатурам в состав окружной избирательной комиссии по выборам депутатов Думы Сыертского городского округа по Сыертскому двухмандатному избирательному округу № 1.

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в составы окружных избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.
2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное

структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы окружных избирательных комиссий, о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.
2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в составы окружных избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы окружных избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в составы окружных избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в составы окружных избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии.
2. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером - Трухиным Сергеем Алексеевичем, 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 27, кв. 84, адрес электронной почты 3610060@mail.ru, тел.: 7(343)361-00-60, квалификационный аттестат №66-15-833, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33220, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201011:149, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, к/с "Уральский рабочий", участок 157.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «ГВС - Групп» ОГРН: 1116674012344 ИНН: 6674380462. (620030, г. Екатеринбург, Белинского 216 оф. 2), контактный телефон: (343)361-00-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится « 21 » июня 2022 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 38, оф. 201.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 38, оф. 201, предварительно согласовав время по телефону: (343)361-00-60.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» мая 2022 г. по «20» июня 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, 38, оф. 201

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:25:0201011:147 (обл. Свердловская, р-н Сыертский, К/С "Уральский рабочий", участок 155), 66:25:0201011:151 (обл. Свердловская, р-н Сыертский, урочище "Сулимовский торфяник", К/С "Уральский рабочий", участок 159). Земельный участок 66:25:0201011:160 (Свердловская обл., р-н Сыертский), а также иных лиц, определенных ст. 39 от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в качестве заинтересованных, земельные участки которых расположены в границах кадастровых кварталов 66:25:0201011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 №221-ФЗ от 24.07.2007г «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Балзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сыертск, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6971, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:2201015:162, расположенных: обл. Свердловская, р-н Сыертский, п. Двуреченск, коллективный сад № 2, участок 27.

Заказчиком кадастровых работ является: Игнатенко Владимир Геннадьевич. Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 12, кв.5, тел. 903-081-05-66.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сыертск, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев" 20.06.2022 г. в 9 часов местного времени.

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером, Шипиловой Натальей Анатольевной, (г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 56, оф. 617, e-mail: arbir.ru@gmail.com, тел. 8 (908) 913-27-79, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 39913) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №66:25:0201014:102, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, урочище "Сулимовский торфяник", СТ «Сатурн», участок, 105.

Заказчиком кадастровых работ является Аскар Хасан Рахмоналиевич (Свердловская обл., г. Екатеринбург, СНТ Связист-1, участок №116, тел. 8(904) 163-52-85).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, урочище "Сулимовский торфяник", СТ «Сатурн», участок, 105, "20" июня 2022 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 56, оф. 617.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 56, оф. 617.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать границы расположен по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, урочище "Сулимовский торфяник", СТ «Сатурн», участок, 85 (кадастровый №66:25:0201014:84).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сыертск, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев".

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19.05.2022 г. по 15.06.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19.05.2022 г. по 20.06.2022 г. по адресу: Свердловская область, г. Сыертск, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев".

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 66:25:2201015:17 обл. Свердловская, р-н Сыертский, п. Двуреченск, коллективный сад № 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Издание предназначено для читателей старше 16 лет