

Вечерний Первоуральск

№37(19550)

ВТОРНИК, 17 МАЯ 2022 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(на 2 полугодие 2022 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 477 рублей,
- подписка коллективная - 273 рубля,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 216 рублей

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022 № 55

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 06 мая 2022 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022 № 56

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 49, 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешению с участием граждан, постановив проинформировать на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
 - 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru и на оборудованных информационных стендах 13 мая 2022 года;
 - 2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 13 мая 2022 года;
 - 2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 13 мая 2022 года по 09 июня 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 11.05.2022 № 56

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части: - уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0118006:36, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, 39, Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в с 5 м до 0 м до «красной линии» улицы Гагарина, с 3 до 0 до границ земельного участка 66:58:0118006:108; - коэффициента плотности застройки до 70%
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111001:63, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Огнеупорников, 36А, в зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в с 5 м до 0 м до «красной линии» улицы Огнеупорников
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:2902009:71, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое Товарищество Коллективный сад 50, участок 60, в зоне СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) в с 3 м до 0 м до границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902009:175
4	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:623, согласно схеме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 152, в зоне ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) из земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:623 с 600 кв. м до 334 кв.м с целью дальнейшего раздела исходного участка

Приложение УТВЕРЖДЕНО постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11.05.2022 № 55

Заключение о результатах общественных обсуждений

В период с 13 апреля 2022 года по 05 мая 2022 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvaadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 17/2022 от 06 мая 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

2

- 2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvaadm.ru по разрешениям с 13 мая 2022 года по 09 июня 2022 года;
- 2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 14 июня 2022 года;
- 2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 20 июня 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 13 мая 2022 года по 09 июня 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 13 мая 2022 года по 09 июня 2022 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00).

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

- 1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 13 мая 2022 года по 09 июня 2022 года;

Номера контактных служебных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvaadm.ru.

Информационные материалы по разрешениям отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМЬЮРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022 № 58

г. Пермьуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Пермьуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Пермьуральск Свердловской области, утвержденные решением Пермьуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Пермьуральск, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Пермьуральск, утвержденным решением Пермьуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Пермьуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Пермьуральск Свердловской области, утвержденные решением Пермьуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Пермьуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
 - 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Пермьуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 16 мая 2022 года;
 - 2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте городского округа Пермьуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 16 мая 2022 года;

2

- 2) город Пермьуральск, улица Кузнецова, 21: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:330, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);
- 3) город Пермьуральск, улица Кузнецова, 22: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:331, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);
- 4) город Пермьуральск, улица Папановцев, 32-11: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:257, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);
- 5) городской округ Пермьуральск, западное села Слобода, заменить зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства), на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2802001:556, с видом разрешенного использования «Растениеводство» (Приложение 5);
- 6) село Битмака, Дачный потребительский кооператив «Молодежный»: заменить зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства), СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2803001:399, 66:58:2803001:433, 66:58:2803001:401, 66:58:2803001:402, 66:58:2803001:403, 66:58:2803001:404, 66:58:2803001:405, 66:58:2803001:406, 66:58:2803001:407, 66:58:2803001:408, 66:58:2803001:409, 66:58:2803001:410, 66:58:2803001:411, 66:58:2803001:412, 66:58:2803001:413, 66:58:2803001:414, 66:58:2803001:415, 66:58:2803001:416, 66:58:2803001:417, 66:58:2803001:417, 66:58:2803001:418, 66:58:2803001:419, 66:58:2803001:420, 66:58:2803001:421, 66:58:2803001:422, 66:58:2803001:423, 66:58:2803001:424, 66:58:2803001:425, 66:58:2803001:426, 66:58:2803001:427, 66:58:2803001:428, 66:58:2803001:429, 66:58:2803001:430, 66:58:2803001:431, 66:58:2803001:432, 66:58:2803001:400, 66:58:0900000:24030 (Приложение 6);
- 7) город Пермьуральск, улица Батурина, 41: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:7276, с видом разрешенного использования «Государственное управление» (Приложение 7);
- 8) город Пермьуральск, улица Ленина: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), зону Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону ТОП (территория общего пользования), с кадастровыми номерами 66:58:0106001:7072, неразграниченная территория кадастрового квартала и кадастровых кварталах 66:58:0114001, 66:58:0106001, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территория) общего пользования» (Приложение 8);
- 9) город Пермьуральск, проспект Ильича: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), зону Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов), зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), зону ТОП (территория общего пользования), зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0115001:151, 66:58:0115001:5950, 66:58:0115001:5949, 66:58:0115001:5938,

5

Приложение 2
к решению Пермьуральской
городской Думы
от _____ № _____

2

- 2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Пермьуральск по адресу: 623100, город Пермьуральск, улица Ватутина, 41 с 16 мая 2022 года по 06 июня 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));
- 2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты zai@prvadm.ru по разрешениям с 16 мая 2022 года по 06 июня 2022 года;
- 2.6 рассмотреть поступившие предложения по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 09 июня 2022 года;
- 2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Пермьуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 14 июня 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Пермьуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Пермьуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Пермьуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Пермьуральск И.В. Кабач

3

66:58:0115001:5951, 66:58:0115001:25, 66:58:0115001:14, 66:58:0115001:149, неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0115001 (Приложение 9).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Пермьуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Пермьуральской городской Думы (www.prvadm.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Пермьуральской городской Думы (Э.И. Волчки).

Председатель Пермьуральской городской Думы Г.В. Селькова

Глава городского округа Пермьуральск И.В. Кабач

Дата подписания: « _____ » _____ 2022 г.

6

Приложение 3
к решению Пермьуральской
городской Думы
от _____ № _____

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Пермьуральск
от 13.05.2022 № 58

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРМЬЮРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Пермьуральск Свердловской области, утвержденные решением Пермьуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Пермьуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрен протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Пермьуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Пермьуральск, Пермьуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Пермьуральск Свердловской области, утвержденные решением Пермьуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Пермьуральской городской Думы от 28 апреля 2022 года № 559) следующие изменения:
 1. В часть II карты градостроительного зонирования Правила землепользования и застройки территории городского округа Пермьуральск Свердловской области:
 - 1) город Пермьуральск, улица Кузнецова, 20: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:341, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

4

Приложение 1
к решению Пермьуральской
городской Думы
от _____ № _____

7

Приложение 4
к решению Пермьуральской
городской Думы
от _____ № _____

8

Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



11

Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022

№ 1042

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2022 года № 54, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Черный Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

9

Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



12

Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 11.05.2022 № 1042

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова

10

Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от № _____



Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 16 мая 2022 года по 06 июня 2022 года. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Вагунина, 41 16 мая 2022 года по 06 июня 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00, в рабочие дни).

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 16 мая 2022 года по 06 июня 2022 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: info@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

2

Исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании: Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 23 марта 2021 года № 462 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова».

Техническое задание, подготовленное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

3

Цели и задачи развития территории

Проект мезояния направлен на достижение следующих целей:
1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельного участка;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.
Задачи данного проекта мезояния входят:
1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории;
2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощности инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:
-холмисто-увалистую западную склона;
-горнохолмистую центральную Уральское водораздела;
-сочинико-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнотерригенным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с высотой 526,3 м, гора Известия - 450,3 м, гора Выдерка - 418,4 м, гора Моера - 478,4 м, гора Телпа - 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа - от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмическим уровнем 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и

6

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Категория. Includes categories like Благоустройство территории, Улично-дорожная сеть, and Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования: Таблица 2

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Категория. Includes categories like Коммунальное обслуживание, Административные здания, and Площадки для занятий спортом.

Условно разрешенные виды использования: Таблица 3

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Категория. Includes categories like Хранение автотранспорта, Размещение гаражей, and Социальное.

4

прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая - левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до города Первоуральска - 400 км, общая площадь водосбора - 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талина, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные - реки Битникова, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шара Чусовой территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным сезонным половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимой меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная тектоническая зона в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами - трещинными, безнапорными и сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя сплошной гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют порово-пластовые воды четвертичных отложений.

Талина, река, правый приток реки Чусовой. Длина реки 12 км. Берет начало с юго-западного склона горы Чубаровой. Исток ее отстоит всего в 800 м от истока реки Польшанной, притока реки Решетки.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенности. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочалин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводем правил (далее - СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями - суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыщенный грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт расщелинованных порфиритов пониженной прочност).

5

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонепроницаемых коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улицы Фурманова.

Площадь проектируемой территории 224 798,00 м².

Территория участка граничит с улицей Фурманова.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

1. Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территория, застроенная или планируемая для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования: Таблица 1

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Категория. Includes categories like Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства, Блокированная жилая застройка, and Ведение огородничества.

7

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Категория. Includes categories like Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Здоровоохранение, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Дома социального обслуживания, Бытовое обслуживание, Культурное развитие, Объекты культурно-досуговой деятельности, Религиозное использование, Осуществление религиозных обрядов, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Детское управление.

8

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Категория. Includes categories like Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)), Рынки, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Спорт, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Таблица 4

Table with 4 columns: №, Наименование параметра, Единица измерения, Размер. Includes parameters like Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда, Минимальные отступы от границ земельного участка.

10

Table with 4 columns: №, Наименование параметра, Единица измерения, Размер. Includes parameters like Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Примечания к таблице 4:

- 1) Формирование земельных участков посредством раздела исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однородными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Таблица 5

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства. Includes categories like Благоустройство территории, Улично-дорожная сеть, Предоставление коммунальных услуг.

11

Table with 4 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка, Параметры объекта капитального строительства. Includes categories like Организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг, Площадки для занятий спортом, Условно - разрешенные виды использования.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
7	Здоровье	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
23	Спорт	0,0 2 га	Не подпадает	Не подпадает	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,0 2 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
25	Связь	0,0 3 га	Не подпадает	Не подпадает	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 49 м	Не подпадает

2. КС-3. Коммунально-складская зона III класса
Зона коммунально-складских объектов III класса предности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса предности.

Основные виды разрешенные использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	
		мин.	макс.
	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и оборудование из газомоторного и газомоторизирующего станций, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевальных складов	
	Складские	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за	

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	Не подпадает	Не более 3-х этажей	Не подпадает
2	Складские площадки	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	Не подпадает	Не более 3-х этажей	Не подпадает
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подпадает					
4	Дезовое управление	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подпадает	Не более 0,7	Не подпадает	Не более 2-х этажей	Не подпадает
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подпадает	Не подпадает		Не более 2-х этажей	Не подпадает
7	Благоустройство территории	Не подпадает					
8	Улично-дорожная сеть	Не подпадает					
9	Связь	0,03 га	Не подпадает	Не более 0,7	Не подпадает		
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ	Не более 2-х этажей	Не подпадает

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подпадает
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает
17	Дезовое управление	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от	Не подпадает	Не подпадает

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	
		мин.	макс.
	площадки	Исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	Дезовое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных обитыми стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных гуделтов	
	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, виадуктов и объектов велосипедной и инвентурной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, маломощные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением содержания видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Вспомогательные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	
		мин.	макс.
	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подпадает					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Не подпадает		Не более 0,7	Не подпадает	Не более 2-х этажей	Не подпадает

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
18	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
19	Рынки	0,1 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
20	Магазины	0,0 6 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
21	Общественное питание	0,0 5	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
22	Гостиничное обслуживание	0,0 6 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального	Не подпадает	Не подпадает

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	
		мин.	макс.
	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Условно-разрешенные виды использования			
	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	

Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подпадает	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает	Не подпадает
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подпадает	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подпадает

21

Table with 3 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

3. КС-4. Коммунально-складская зона IV класса

Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 10

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

24

Table with 3 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

4. КС-5. Коммунально-складская зона V класса

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 13

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

22

Table with 3 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

Вспомогательные виды использования

Таблица 11

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

Условно-разрешенные виды использования

Таблица 12

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

25

Table with 3 columns: № п/п, Наименование вида разрешенного использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

Условно-разрешенный вид использования

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

28

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

Вспомогательные виды использования

Таблица 14

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

Условно-разрешенные виды использования

Таблица 15

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

23

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 3 columns: № п/п, Вид использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

26

Table with 3 columns: № п/п, Вид использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 3 columns: № п/п, Вид использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

29

Table with 3 columns: Вид использования, Описание, Коды.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 16

Table with 3 columns: № п/п, Вид использования, Параметры земельного участка (размер, коэф. застройки, Отступы от границ), Параметры объекта капитального строительства (Кол-во этажей, высота).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не устанавливается	Не подлежит установлению
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не устанавливается	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7			Не более 49 м
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5. Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.							

Основные виды разрешенные использования:

Использование лесов	Детальность по заточке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданам для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданам для собственных нужд, заготовка шишковых лесных ресурсов и декоративных растений, хранение, подготовка к перевозке и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и глубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, гребовари, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Детальность, связанная с охраной лесов	10.4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозабора, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аграрной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:
В соответствии с со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, п. 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», и 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
6	Охота рыбалка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению		
7	Причалы для маломерных судов	Не подлежат установлению		Не более 0,5	Размещение зданий не более 20 метров от уреза воды.	Не подлежит установлению	

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентами, в том числе Нормативами градостроительного проектирования городского округа Тервоуральск и региональными нормативами.
1. Минимальные площади земельных участков общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Количество машино мест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.
3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

6. В. Зона водных объектов.
Территории покрытые водными объектами.
Регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенные использования:

Водные объекты	Лесники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего пользования (водоупользование, осуществление гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волонтер, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водоупользования (сбор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, выравнивающих, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению		Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не устанавливается	Не подлежит установлению
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной рекреативной деятельности, создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4	5.0
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по оздоровлению с природой, пешими и конными прогулками, устройству троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение летних лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Использование лесов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации				Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	от дома до границы земельного участка 3 м, 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению			
3	Площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению					
4	Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению					
5	Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м, в границах населенного пункта	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению					
5	Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению		Не более 0,5	Размещение зданий не ближе 20 метров от уреза воды.	Не подлежит установлению	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению					
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательный вид разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					

7. ТОП. Территория общего пользования
Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, пролетов, вездорожек и объектов вездорожной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3,1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водооборотов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиаремонтной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3,1.1

Вспомогательные виды использования:

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водозащитных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбоподъемных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11,3
-----------------------------	---	------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер мин./ макс.	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования						
2.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не более 0,7	не подлежит установлению	не более 2х	не подлежит установлению
1.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению				
1.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению				
Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению				

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов, кадастровый квартал с номером 66:58:0120001.

В границах проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 26.

Сведения о земельных участках

Таблица 26

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66:58:0120001:458	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: склады	5 000	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
2	66:58:0120001:382	Для размещения складских помещений	9 560	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
3	66:58:0120001:1917	Для размещения иных объектов промышленности, по документу: под проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений	23 000	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
4	66:58:0120001:259	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	2 186	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
5	66:58:0120001:1659	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1 076	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
6	66:58:0120001:323	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	734	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
7	66:58:0120001:339	Для ведения личного подсобного хозяйства, по документу: под личное подсобное хозяйство	1 400	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
8	66:58:0120001:3105	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 500	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
9	66:58:0120001:3120	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 300	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
10	66:58:0120001:59	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 000	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
11	66:58:0120001:385	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1 013	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489
12	66:58:0120001:425	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 500	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66:58-6.489

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представленные в таблице 27.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 27

№	Адрес	Тип строения
1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 15А	Здание Нежилое здание здание склада кадастровый номер 66:58:0120001:1985
2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 18А	Здание Нежилое здание кадастровый номер 66:58:0120001:1903 Здание Нежилое здание пост охраны кадастровый номер 66:58:0120001:1963 Объект незавершенного строительства кадастровый номер 66:58:0120001:2003
3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 63	Здание Жилой дом Объект индивидуального жилищного строительства кадастровый номер 66:58:0120001:1936
4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 75В	Здание Жилой дом Свердловская область, г Первоуральск, ул Талица, д 75В кадастровый номер 66:58:0120001:2053
5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 75Б	Здание Жилой дом Жилой дом, назначение: жилой дом. Площадь: общая 92,5 кв.м. Количество этажей: 2 кадастровый номер 66:58:0120001:1998

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующем виде)

редакции) особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются.

В состав зон ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов, коридоры основных инженерных коммуникаций, охраняемые зоны водных объектов. Существующие сети в границах разрабатываемого участка находятся на территории существующей жилой застройки.

ЗОУИТ 66:58-6.57
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25В, 25В, 25Л, 25Е, 25Ж.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
 - б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
 - г) размещать свалки, мусорные накопители, сбрасывать твердые отходы, производя сброс и слив сточных и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- ЗОУИТ 66:58-6.489
Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов.
- В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается:
- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без сооружений) для стоянки малотоннажных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

ЗОУИТ 66:58-6.57
Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ 66:58-6.590
Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
- ЗОУИТ 66:58-6.591
Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.
- Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.
- В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:
- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
- ЗОУИТ 66:58-6.592
Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.
- Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пункта 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 28.

Технико-экономические показатели

Таблица 28

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м²	224 798,00	224 798,00
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: склады КН 66:58:0120001:458	м²	5 000,00	12 351,00
Для размещения складских помещений по документу: КН 66:58:0120001:382	м²	9 560,00	10 438,00
Для размещения иных объектов промышленности по документу: под проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений строительного комплекса КН 66:58:0120001:1917	м²	23 000,00	23 000,00
Для индивидуальной жилой застройки КН 66:58:0120001:259 КН 66:58:0120001:1659 КН 66:58:0120001:323 КН 66:58:0120001:385 КН 66:58:0120001:425 КН 66:58:0120001:59 КН 66:58:0120001:50 КН 66:58:0120001:3105	м²	10 309,00	10 309,00
Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: под личное подсобное хозяйство КН 66:58:0120001:339	м²	1 400,00	1 400,00
Для размещения индивидуальных гаражей по документу: под существующий гаражный кооператив № 14 КН 66:58:0120001:35	м²	12 941,00	12 941,00
Зона водных объектов	м²	12 377,00	12 377,00
Территория общего пользования Неконтролируемые земли кадастрового квартала 66:58:0120001	м²	150 211,00	133 197,00
Прилегающая территория	м²	-	7 440,00
Улично-дорожная сеть.	м²	-	1 345,00

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 Зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1917 с «Под проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений строительного комплекса» на основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).
3. Уточнение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:1659, 66:58:0120001:385 с «Под жилой дом для индивидуального жилищного строительства» на основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).
4. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:339 с «Под личное подсобное хозяйство» на основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).
5. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:35 с «Под существующий гаражный кооператив № 14» на основной вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).
6. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:382 с «Для размещения складских помещений» на основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Решением Первоуральского городского округа от 25 ноября 2021 года № 504 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241»:

7. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ 1 (66:58:0120001:458) с P-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), KC-3 (Коммунально-складская зона III класса) на KC-5 (Коммунально-складская зона V класса).
8. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ 2 (66:58:0120001:382) с P-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП (Территория общего пользования) на KC-3 (Коммунально-складская зона III класса).
9. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:458 и 66:58:0120001:382 и незастроенных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

10. Проектом предлагается формирование прилегающей территории, в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектный земельный участок :ЗУ 2/1.

11. Между проектными земельными участками :ЗУ1 и :ЗУ2 оставлена территория минимальной шириной 6,0 метров в связи с фактическим расположением проезда к территории Потребительского кооператива Садоводческого товарищества «Рассвет».

Образование земельного участка :ЗУ 3/1 под проезд с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Сведения о земельных участках, образуемых из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории». Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 29.

66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

10. Проектом предлагается формирование прилегающей территории, в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектный земельный участок :ЗУ 2/1.
11. Между проектными земельными участками :ЗУ1 и :ЗУ2 оставлена территория минимальной шириной 6,0 метров в связи с фактическим расположением проезда к территории Потребительского кооператива Садоводческого товарищества «Рассвет».

Образование земельного участка :ЗУ 3/1 под проезд с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Сведения о земельных участках, образуемых из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории». Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 29.

48

Таблица 29

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																																										
66:58:0120001:458 66:58:0120001:3У1	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова, 15А	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	12 351,0	Перераспределен (под существующим объектом)	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>395250.3816</td><td>1497650.1293</td></tr> <tr><td>2</td><td>395280.9201</td><td>1497636.9215</td></tr> <tr><td>3</td><td>395308.0903</td><td>1497627.9022</td></tr> <tr><td>4</td><td>395315.8775</td><td>1497622.6180</td></tr> <tr><td>5</td><td>395331.9985</td><td>1497603.8949</td></tr> <tr><td>6</td><td>395337.5079</td><td>1497607.6975</td></tr> <tr><td>7</td><td>395424.3400</td><td>1497712.3700</td></tr> <tr><td>8</td><td>395460.2012</td><td>1497774.9811</td></tr> <tr><td>9</td><td>395451.6196</td><td>1497783.1696</td></tr> <tr><td>10</td><td>395435.6704</td><td>1497772.3012</td></tr> <tr><td>11</td><td>395408.3770</td><td>1497741.2148</td></tr> <tr><td>12</td><td>395385.3500</td><td>1497734.4000</td></tr> <tr><td>13</td><td>395347.8641</td><td>1497727.1847</td></tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1	395250.3816	1497650.1293	2	395280.9201	1497636.9215	3	395308.0903	1497627.9022	4	395315.8775	1497622.6180	5	395331.9985	1497603.8949	6	395337.5079	1497607.6975	7	395424.3400	1497712.3700	8	395460.2012	1497774.9811	9	395451.6196	1497783.1696	10	395435.6704	1497772.3012	11	395408.3770	1497741.2148	12	395385.3500	1497734.4000	13	395347.8641	1497727.1847
								№	X	Y																																							
								1	395250.3816	1497650.1293																																							
								2	395280.9201	1497636.9215																																							
								3	395308.0903	1497627.9022																																							
								4	395315.8775	1497622.6180																																							
								5	395331.9985	1497603.8949																																							
								6	395337.5079	1497607.6975																																							
								7	395424.3400	1497712.3700																																							
								8	395460.2012	1497774.9811																																							
								9	395451.6196	1497783.1696																																							
								10	395435.6704	1497772.3012																																							
								11	395408.3770	1497741.2148																																							
12	395385.3500	1497734.4000																																															
13	395347.8641	1497727.1847																																															

51

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																														
66:58:0120001:3У3/1	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова	земли населенных пунктов	Уличная дорожная сеть (код 12.0.1)	1 345,0	Образование	территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.57 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>395137.0533</td><td>1497697.4411</td></tr> <tr><td>2.</td><td>395143.0269</td><td>1497696.0626</td></tr> <tr><td>3.</td><td>395176.8423</td><td>1497681.8339</td></tr> <tr><td>4.</td><td>395198.3877</td><td>1497674.0759</td></tr> <tr><td>5.</td><td>395223.4303</td><td>1497665.0586</td></tr> <tr><td>6.</td><td>395245.8438</td><td>1497645.5548</td></tr> <tr><td>7.</td><td>395266.1436</td><td>1497636.7752</td></tr> <tr><td>8.</td><td>395278.7800</td><td>1497631.3100</td></tr> <tr><td>9.</td><td>395305.4100</td><td>1497622.4700</td></tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1.	395137.0533	1497697.4411	2.	395143.0269	1497696.0626	3.	395176.8423	1497681.8339	4.	395198.3877	1497674.0759	5.	395223.4303	1497665.0586	6.	395245.8438	1497645.5548	7.	395266.1436	1497636.7752	8.	395278.7800	1497631.3100	9.	395305.4100	1497622.4700
								№	X	Y																											
								1.	395137.0533	1497697.4411																											
								2.	395143.0269	1497696.0626																											
								3.	395176.8423	1497681.8339																											
								4.	395198.3877	1497674.0759																											
								5.	395223.4303	1497665.0586																											
								6.	395245.8438	1497645.5548																											
								7.	395266.1436	1497636.7752																											
8.	395278.7800	1497631.3100																																			
9.	395305.4100	1497622.4700																																			

49

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																								
66:58:0120001:3У2	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова, номер 18А	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	10 438,0	Перераспределен (под существующим объектом)	66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.57 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 66:58-6.489	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>395143.7200</td><td>1497489.3400</td></tr> <tr><td>2</td><td>395161.1400</td><td>1497482.2300</td></tr> <tr><td>3</td><td>395163.2241</td><td>1497481.3794</td></tr> <tr><td>4</td><td>395179.0200</td><td>1497498.3100</td></tr> <tr><td>5</td><td>395228.3762</td><td>1497532.3752</td></tr> <tr><td>6</td><td>395327.0322</td><td>1497600.4672</td></tr> <tr><td>7</td><td>395320.0900</td><td>1497608.5300</td></tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1	395143.7200	1497489.3400	2	395161.1400	1497482.2300	3	395163.2241	1497481.3794	4	395179.0200	1497498.3100	5	395228.3762	1497532.3752	6	395327.0322	1497600.4672	7	395320.0900	1497608.5300
								№	X	Y																					
								1	395143.7200	1497489.3400																					
								2	395161.1400	1497482.2300																					
								3	395163.2241	1497481.3794																					
								4	395179.0200	1497498.3100																					
								5	395228.3762	1497532.3752																					
6	395327.0322	1497600.4672																													
7	395320.0900	1497608.5300																													

52

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																																																						
						охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск	<table border="1"> <tbody> <tr><td>10.</td><td>395311.8500</td><td>1497618.1000</td></tr> <tr><td>11.</td><td>395320.0900</td><td>1497608.5300</td></tr> <tr><td>12.</td><td>395327.0322</td><td>1497600.4672</td></tr> <tr><td>13.</td><td>395330.1635</td><td>1497596.0271</td></tr> <tr><td>14.</td><td>395335.0946</td><td>1497599.5047</td></tr> <tr><td>15.</td><td>395331.9985</td><td>1497603.8949</td></tr> <tr><td>16.</td><td>395315.8775</td><td>1497622.6180</td></tr> <tr><td>17.</td><td>395308.0903</td><td>1497627.9022</td></tr> <tr><td>18.</td><td>395280.9201</td><td>1497636.9215</td></tr> <tr><td>19.</td><td>395249.0801</td><td>1497650.6922</td></tr> <tr><td>20.</td><td>395226.5208</td><td>1497670.3229</td></tr> <tr><td>21.</td><td>395179.0236</td><td>1497687.4255</td></tr> <tr><td>22.</td><td>395144.8785</td><td>1497701.7930</td></tr> <tr><td>23.</td><td>395141.7831</td><td>1497702.5073</td></tr> <tr><td>24.</td><td>395141.2900</td><td>1497702.0300</td></tr> <tr><td>25.</td><td>395137.4400</td><td>1497701.4300</td></tr> <tr><td>26.</td><td>395137.5100</td><td>1497701.1000</td></tr> <tr><td>27.</td><td>395137.0000</td><td>1497697.5800</td></tr> </tbody> </table>	10.	395311.8500	1497618.1000	11.	395320.0900	1497608.5300	12.	395327.0322	1497600.4672	13.	395330.1635	1497596.0271	14.	395335.0946	1497599.5047	15.	395331.9985	1497603.8949	16.	395315.8775	1497622.6180	17.	395308.0903	1497627.9022	18.	395280.9201	1497636.9215	19.	395249.0801	1497650.6922	20.	395226.5208	1497670.3229	21.	395179.0236	1497687.4255	22.	395144.8785	1497701.7930	23.	395141.7831	1497702.5073	24.	395141.2900	1497702.0300	25.	395137.4400	1497701.4300	26.	395137.5100	1497701.1000	27.	395137.0000	1497697.5800
								10.	395311.8500	1497618.1000																																																			
								11.	395320.0900	1497608.5300																																																			
								12.	395327.0322	1497600.4672																																																			
								13.	395330.1635	1497596.0271																																																			
								14.	395335.0946	1497599.5047																																																			
								15.	395331.9985	1497603.8949																																																			
								16.	395315.8775	1497622.6180																																																			
								17.	395308.0903	1497627.9022																																																			
								18.	395280.9201	1497636.9215																																																			
								19.	395249.0801	1497650.6922																																																			
								20.	395226.5208	1497670.3229																																																			
								21.	395179.0236	1497687.4255																																																			
								22.	395144.8785	1497701.7930																																																			
								23.	395141.7831	1497702.5073																																																			
								24.	395141.2900	1497702.0300																																																			
								25.	395137.4400	1497701.4300																																																			
								26.	395137.5100	1497701.1000																																																			
								27.	395137.0000	1497697.5800																																																			

50

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																											
						Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591 Зона слабого подтопления	<table border="1"> <tbody> <tr><td>8</td><td>395311.8500</td><td>1497618.1000</td></tr> <tr><td>9</td><td>395305.4100</td><td>1497622.4700</td></tr> <tr><td>10</td><td>395278.7800</td><td>1497631.3100</td></tr> <tr><td>11</td><td>395266.1436</td><td>1497636.7752</td></tr> <tr><td>12</td><td>395200.9176</td><td>1497574.6050</td></tr> <tr><td>13</td><td>395186.9200</td><td>1497568.8300</td></tr> <tr><td>14</td><td>395147.9600</td><td>1497536.7800</td></tr> <tr><td>15</td><td>395154.6700</td><td>1497530.9500</td></tr> <tr><td>16</td><td>395155.4900</td><td>1497526.1100</td></tr> </tbody> </table>	8	395311.8500	1497618.1000	9	395305.4100	1497622.4700	10	395278.7800	1497631.3100	11	395266.1436	1497636.7752	12	395200.9176	1497574.6050	13	395186.9200	1497568.8300	14	395147.9600	1497536.7800	15	395154.6700	1497530.9500	16	395155.4900	1497526.1100
								8	395311.8500	1497618.1000																								
								9	395305.4100	1497622.4700																								
								10	395278.7800	1497631.3100																								
								11	395266.1436	1497636.7752																								
								12	395200.9176	1497574.6050																								
								13	395186.9200	1497568.8300																								
								14	395147.9600	1497536.7800																								
								15	395154.6700	1497530.9500																								
								16	395155.4900	1497526.1100																								

53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания

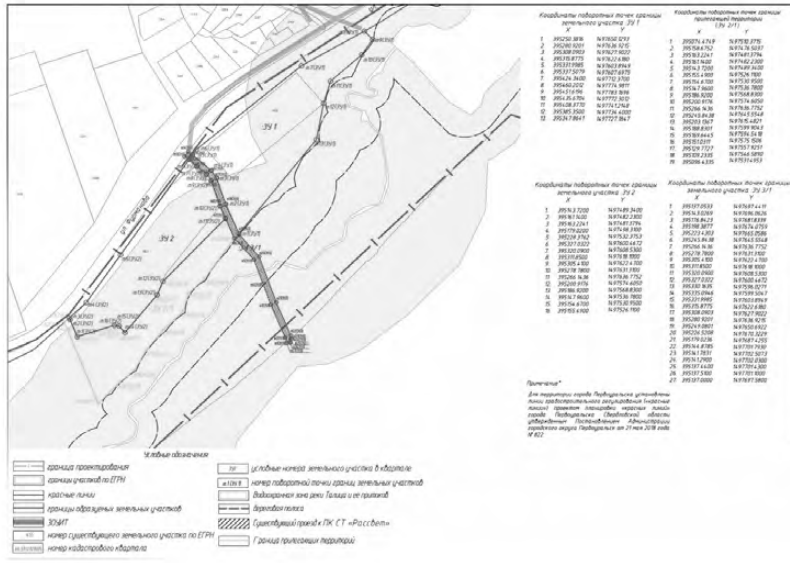


Table with 2 columns: 'мероприятия муниципальной программы' and 'Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей'. It lists funding amounts from 2020 to 2028.

Рис. 1. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020-2028 годах»

Глава 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2022 № 1050

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020 – 2028 годах»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск

- 1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020 – 2028 годах» утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687 следующие изменения и дополнение:
1) Паспорт и Раздел 1 муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 1).
2) Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 2).
3) План мероприятий муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 3).
4) Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года изложить в новой редакции (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабен

Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 12.05.2022 № 1050

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2028 ГОДАХ»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2028 ГОДАХ»

Table with 2 columns: 'Куратор муниципальной программы', 'Ответственный специалист', 'Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)', 'Цели и задачи муниципальной программы', 'Перечень основных целевых показателей'. It details the program's management and goals.

Глава 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2028 года не менее 15 268,49 квадратных метров аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 1 220 человек.

Глава 3. Срок реализации Программы и критерии очередности участия в Программе

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано до 31 декабря 2028 года. На первом этапе (2020 год) для реализации Программы необходимо: уточнить объем аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также объем общей площади жилья для переселения граждан; провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в текущий этап программы.

Глава 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходование средств на реализацию Программы, осуществляется на: приобретение (предоставление) жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц); привлечение денежных средств граждан и (или) юридических лиц, отвечающих требованиям статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ; приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения; выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабен

2

Table with 2 columns: 'муниципальной программы', 'Сроки реализации муниципальной программы', 'Наименование национального проекта, на реализацию целей и задач которого направлены мероприятия муниципальной программы', 'Наименование регионального проекта, на реализацию целей и задач которого направлены мероприятия муниципальной программы', 'Наименование государственной программы Свердловской области, в рамках которой реализуются'. It details implementation mechanisms and funding sources.

5

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции присутствует в перечне аварийных и подлежащих сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе по исполнительным листам, включая судебные издержки).

Глава 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходование средств на реализацию Программы, осуществляется на: приобретение (предоставление) жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц); привлечение денежных средств граждан и (или) юридических лиц, отвечающих требованиям статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ; приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения; выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, указаны в приложении № 1 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр...

4) требования к материалам, изделиям и оборудованию. Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

С 2023 года стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной нормативным правовым актом органа местного самоуправления на I квартал планируемого года. Указанная стоимость одного квадратного метра жилого помещения применяется на весь этап реализации мероприятий по переселению граждан с привлечением средств местного бюджета.

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр "СП 14.13330.2018. Свод правил "Строительство в сейсмичных районах".

перерывами, превышающими установленную продолжительность", включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Основные положения"

В случае заключения муниципального контракта с превышением установленной стоимости одного квадратного метра жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет дополнительных средств местного бюджета.

внесенные в Государственный реестр средств измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общеквартирные приборы учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

1.1. Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы в 2020-2028 году являются: средства бюджета городского округа Первоуральск – 100%.

Глава 7. СВЕДЕНИЯ О МЕХАНИЗМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ
Ответственный исполнитель муниципальной программы – специалист комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2028 ГОДАХ»

Table with 15 columns: Порядковый номер цели, Наименование цели (целей) и задач, Единица измерения, Значение целевого показателя муниципальной программы (2020-2028 год), Источники значений показателей. Includes a detailed table for 'Цель 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов...' and 'Задача 1. Ликвидация аварийного жилья...'.

Приложение 2 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 12.05.2022 № 1050

2

	многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	единиц	x	10	4	4	6	3	2	7	9	<2>
2.	Цель 2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Первоуральск											
2.1.	Задача 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции											
2.1.1.	Целевой показатель 1: Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	кв. м	x	3055,40	493,80	958,30	1636,50	949,50	1761,99	1886,20	5658,90	<2>; <3>; <4>

3

2.1.2.	Целевой показатель 2: Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах и жилых помещениях, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	человек	x	226	39	43	137	62	158	123	489	<2>; <3>; <4>
3.	Цель 3. Повышение качества условий проживания населения городского округа Первоуральск за счет формирования благоприятной среды проживания граждан.											
3.1.	Задача 3. Приобретение (предоставление) жилых помещений и предоставление единовременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.											
3.1.1.	Целевой показатель 1: Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда,	единиц	x	37	9	19	39	13	69	32	185	<2> <3> <4>

4

	признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации											
3.1.2.	Целевой показатель 2: Количество приобретенных (предоставленных) жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	единиц	x	38	2	5	19	6	9	11	42	<2> <3> <4>
3.1.3.	Целевой показатель											

5

	3: Площадь предоставленных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	кв. м	x	1811,40	91,10	213,30	539,80	277,00	448,59	358,80	1504,30	<2> <3> <4>
--	--	-------	---	---------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	----------------

<*> Источники значения показателей:

<1> Форма № 1 жилфонд федерального статистического наблюдения на 31 декабря 2021 года.

<2> Реестр многоквартирных домов городского округа Первоуральск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации по состоянию на 1 января 2022 года.

<3> Правоустанавливающие документы на жилые помещения (свидетельство о праве собственности, выписки из ЕГРН, договор социального найма).

<4> Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
12.05.2022 № 1050

от

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2028 ГОДАХ»

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников										Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия *
			Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Всего по муниципальной адресной программе, в том числе:		70 416,89	0,00	51 814,55	6 470,57	5 950,87	6 180,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	местный бюджет		70 416,89	0,00	51 814,55	6 470,57	5 950,87	6 180,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	В том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Мероприятие 1: Приобретение (предоставление) жилых помещений и предоставление одновременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Комитет по управлению имуществом	70 416,89	0,00	51 814,55	6 470,57	5 950,87	6 180,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1 2.1.1. 2.1.2. 3.1.1. 3.1.2. 3.1.3.
2.1.	Федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2

2.3.	местный бюджет		70 416,89	0,00	51 814,55	6 470,57	5 950,87	6 180,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	В том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 12.05.2022 № 1050

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес МКД	год ввода дома в эксплуатацию	дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			предоставленная площадь жилых помещений	планируемая дата окончания расселения	площадь застройки многоквартирного дома	информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом					
				количество человек	площадь, кв.м	Всего	в том числе		Всего	в том числе					кв.м	дата	кв.м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	16	17	18			
Всего по городскому округу Первоуральск по программе расселения в 2020 - 2028 годах:				1 277	16 400,59	536	422	114	16 400,59	12 558,70	3 841,89	5 244,29	x	x	x	x	x			
1	г. Первоуральск, ул. Свердлова, д. 3	1935	09.06.2018	11	114,50	3	3	0	114,50	0,00	114,50	132,90	31.12.2021	283,40	2 327,00	66:58:0111013:5109	сформирован под одним домом			
				4	168,90	3	0	3	168,90	168,90	0,00	0,00								
2	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, д. 28/2	1986	09.06.2018	26	355,40	8	8	0	355,40	355,40	0,00	415,50	31.12.2021	582,20	2 221,00	66:58:1501001:847	сформирован под одним домом			
				8	161,90	4	0	4	161,90	0,00	161,90	188,80								
3	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, д. 28/3	1986	02.08.2018	39	518,60	10	10	0	518,60	518,60	0,00	587,50	31.12.2021	583,30	2 393,00	66:58:15001001:10	сформирован под одним домом			
				7	64,60	2	0	2	64,60	0,00	64,60	69,70								
4	г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 12	1950	14.02.2018	50	417,10	18	18	0	417,10	417,10	0,00	0,00	31.12.2021	1 268,00	2 339,00	66:58:0120013:513	сформирован под одним домом			
				23	197,10	7	0	7	197,10	0,00	197,10	219,60								
5	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Луначарского, д. 38	1954	04.09.2018	32	610,50	10	10	0	610,50	610,50	0,00	0,00	31.12.2021	889,70	2 142,00	66:58:0701008:180	сформирован под одним домом			
				10	158,70	3	0	3	158,70	0,00	158,70	172,50								
6	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Олега Кошевого, д. 20	1952	21.01.2019	4	96,30	3	3	0	96,30	96,30	0,00	0,00	31.12.2021	547,60	4 556,00	66:58:1301009:1977	сформирован под одним домом			
7	г. Первоуральск, ул. Калинина, д. 1	1907	02.08.2018	4	22,50	1	0	1	22,50	0,00	22,50	24,90	31.12.2021	137,30	251 491,00	6:58:0116002:118	сформирован под одним домом			
8	г. Первоуральск, ул. Тракторная, д. 10	1957	17.05.2019	2	26,70	1	1	0	26,70	26,70	0,00	0,00	31.12.2021	109,60	1 025,00	66:58:0112001:13	сформирован под одним домом			
9	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Лермонтова, д. 1	1949	06.11.2018	5	75,90	2	2	0	75,90	75,90	0,00	0,00	31.12.2021	233,60	x	x	не сформирован			
10	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 13	1936	26.07.2021	1	66,70	1	1	0	66,70	66,70	0,00	0,00	31.12.2021	471,60	x	x	не сформирован			
Всего по состоянию на 2021 год				226	3 055,40	76	56	20	3 055,40	2 336,10	719,30	1 811,40	x	x	x	x	x			
11	г. Первоуральск, ул. Калинина, д. 1	1907	02.08.2018	7	36,10	1	1	0	36,10	36,10	0,00	0,00	31.12.2022	137,30	251 491,00	6:58:0116002:118	сформирован под одним домом			
12	г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 12	1950	14.02.2018	13	98,90	3	3	0	98,90	98,90	0,00	0,00	31.12.2022	1 268,00	2 339,00	66:58:0120013:513	сформирован под одним домом			

2

13	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, д. 28/2	1986	09.06.2018	3	65,30	1	1	0	65,30	65,30	0,00	0,00	31.12.2022	582,20	2 221,00	66:58:1501001:847	сформирован под одним домом
14	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Луначарского, д. 38	1954	04.09.2018	2	73,40	1	1	0	73,40	73,40	0,00	0,00	31.12.2022	889,70	2 142,00	66:58:0701008:180	сформирован под одним домом
15	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Лермонтова, д. 1	1949	06.11.2018	3	37,40	1	0	1	37,40	0,00	37,40	46,00	31.12.2022	248,30	x	x	не сформирован
16	г. Первоуральск, п. Билимбай, пл. Свободы, д. 19	1958	02.08.2018	9	136,40	3	3	0	136,40	136,40	0,00	0,00	31.12.2022	411,10	1 474,00	66:58:1301005:1220	сформирован под одним домом
17	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Сакко и Ванцетти, д. 10	1957	06.11.2019	2	46,30	1	0	1	46,30	0,00	46,30	45,10	31.12.2022	417,20	937,00	66:58:1301005:1231	сформирован под одним домом
Всего по этапу 2022 года				39	493,80	11	9	2	493,80	410,10	83,70	91,10	x	x	x	x	x
18	г. Первоуральск, п. Билимбай, пл. Свободы, д. 19	1958	02.08.2018	10	256,10	5	3	2	256,10	149,90	106,20	106,20	31.12.2023	411,10	1 474,00	66:58:1301005:1220	сформирован под одним домом
19	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Лермонтова, д. 1	1949	06.11.2018	10	200,10	5	5	0	200,10	200,10	0,00	0,00	31.12.2023	248,30	x	x	не сформирован
20	г. Первоуральск, пер. Новоселов, д. 4	1961	21.11.2018	12	99,30	3	1	2	99,30	36,40	62,90	62,90	31.12.2023	99,30	x	x	не сформирован
21	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Олега Кошевого, д. 20	1952	21.01.2019	11	402,80	11	10	1	402,80	358,60	44,20	44,20	31.12.2023	547,60	x	x	не сформирован
Всего по этапу 2023 года				43	958,30	24	19	5	958,30	745,00	213,30	213,30	x	x	x	x	x
22	г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 1	1960	21.01.2019	70	577,80	30	20	10	577,80	353,50	224,30	224,30	31.12.2024	541,80	1 420,00	66:58:0120001:1196	сформирован под одним домом
23	г. Первоуральск, ул. Тракторная, д. 10	1957	17.05.2019	5	82,70	2	2	0	82,70	82,70	0,00	0,00	31.12.2024	109,60	1 025,00	66:58:0112001:13	сформирован под одним домом
24	г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 18	1945	24.05.2019	28	415,30	8	8	0	415,30	415,30	0,00	0,00	31.12.2024	415,30	x	x	не сформирован
25	г. Первоуральск, ул. Циолковского, 29	1948	24.05.2019	17	294,70	11	9	2	294,70	245,20	49,50	49,50	31.12.2024	294,70	x	x	не сформирован
26	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Железнодорожников, д. 4	1967	24.05.2019	13	147,40	3	0	3	147,40	0,00	147,40	147,40	31.12.2024	147,40	x	x	не сформирован
27	г. Первоуральск, п. Пересажка, ул. Кирова, д. 8	1967	21.08.2019	4	118,60	4	0	4	118,60	0,00	118,60	118,60	31.12.2024	118,60	x	x	не сформирован
Всего по этапу 2024 года				137	1 636,50	58	39	19	1 636,50	1 096,70	539,80	539,80	x	x	x	x	x
28	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 15	1960	21.08.2019	19	230,90	5	1	4	230,90	52,20	178,70	178,70	31.12.2025	233,00	x	x	не сформирован
29	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Сакко и Ванцетти, д. 10	1957	06.11.2019	21	323,90	6	4	2	323,90	225,60	98,30	98,30	31.12.2025	417,20	937,00	66:58:1301005:1231	сформирован под одним домом
30	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, д. 50	1957	23.03.2020	22	394,70	8	8	0	394,70	394,70	0,00	0,00	31.12.2025	411,50	x	x	не сформирован
Всего по этапу 2025 года				62	949,50	19	13	6	949,50	672,50	277	277,00	x	x	x	x	x
31	г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 1	1964	23.03.2020	105	894,00	46	44	2	894,00	809,40	84,60	84,60	31.12.2026	1 527,80	1 692,00	66:58:0116002:376	сформирован под одним домом
32	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, д. 2	1965	23.03.2020	53	867,99	32	25	7	867,99	504,00	363,99	363,99	31.12.2026	844,30	1 588,00	66:58:1501001:521	сформирован под одним домом

3

Всего по этапу 2026 года				158	1 761,99	78	69	9	1 761,99	1 313,40	448,59	448,59	x	x	x	x	x
33	г. Первоуральск, ул. Свердлова, д. 17а	1952	18.06.2020	27	371,70	8	8	0	371,70	371,70	0,00	0,00	31.12.2027	371,70	904,00	66:58:0111013:3852	сформирован под одним домом
34	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Железнодорожная, д. 2	1905	18.06.2020	11	130,00	4	1	3	130,00	35,10	94,90	94,90	31.12.2027	191,30	x	x	не сформирован
35	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Сакко и Ванцетти, д. 14	1957	02.10.2020	21	425,70	8	5	3	425,70	250,30	175,40	0,00	31.12.2027	426,10	965,00	66:58:1301005:1229	сформирован под одним домом
36	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Путейская, д. 2	1920	15.07.2020	4	54,30	2	2	0	54,30	0,00	54,30	54,30	31.12.2027	120,00	x	x	не сформирован
37	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Зеленая, д. 2	1920	02.10.2020	1	14,70	1	1	0	14,70	14,70	0,00	0,00	31.12.2027	85,00	x	x	не сформирован
38	г. Первоуральск, ул. Свердлова, д. 2	1935	09.11.2020	25	433,20	8	5	3	433,20	296,10	137,10	137,10	31.12.2027	439,10	562,00	66:58:0111013:3854	сформирован под одним домом
39	г. Первоуральск, ст. Подволошная, д. 12	1964	02.10.2020	34	456,60	12	10	2	456,60	384,10	72,50	72,50	31.12.2027	457,30	1 080,00	66:58:0112002:297	сформирован под одним домом
Всего по этапу 2027 года				123	1 886,20	43	32	11	1 886,20	1 352	534,20	358,80	x	x	x	x	x
40	г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 18	1960	01.04.2020	309	2 540,80	161	131	30	2 540,80	2 167,50	373,30	840,00	31.12.2028	3 163,10	x	x	не сформирован
41	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 17	1954	30.03.2021	21	481,70	8	8	0	481,70	481,70	0,00	0,00	31.12.2028	481,10	x	x	не сформирован
42	г. Первоуральск, ул. Медиков, д. 7а	1951	31.05.2021	22	352,10	9	8	1	352,10	308,60	43,50	43,50	31.12.2028	407,40	951,00	66:58:0113001:74	сформирован под одним домом
43	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Орджоникидзе, д. 2	1950	31.05.2021	30	461,00	11	9	2	461,00	370,30	90,70	90,70	31.12.2028	514,20	1 914,00	66:58:1301005:1224	сформирован под одним домом
44	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Сакко и Ванцетти, д. 12	1957	26.07.2021	37	407,00	9	8	1	407,00	357,10	49,90	49,90	31.12.2028	420,60	1 433,00	66:58:1301005:1230	сформирован под одним домом
45	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Пролетарская, д. 8	1940	26.07.2021	23	492,90	8	4	4	492,90	245,40	247,50	247,50	31.12.2028	495,30	x	x	не сформирован
46	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 13	1939	26.07.2021	17	404,10	8	6	2	404,10	286,80	117,30	117,30	31.12.2028	471,50	x	x	не сформирован
47	г. Первоуральск, ул. Свердлова, д. 4	1935	26.07.2021	14	353,70	6	5	1	353,70	266,30	87,40	87,40	31.12.2028	353,70	676,00	66:58:0111013:3857	сформирован под одним домом
48	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 9	1916	02.09.2021	16	165,60	7	6	1	165,60	149,20	16,40	28,00	31.12.2028	166,30	x	x	не сформирован
Всего по этапу 2028 года				489	5 658,90	227	185	42	5 658,90	4 632,90	1 026,00	1 504,30	x	x	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022 № 1062

г. Первоуральск

Об организации работы по сбору и обобщению информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 29 января 2014 года № 37-ПП, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (А.В. Кушев) органом местного самоуправления, уполномоченным на сбор и обобщение информации по техническому состоянию многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск.
2. Утвердить положение о порядке сбора и обобщения информации технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск (Приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (Приложение 2).
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (А.В. Кушев) обеспечить направление списка лиц, ответственных за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также проведения осмотра технического состояния многоквартирных домов, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в орган регионального государственного жилищного надзора. Срок - 10 мая, 10 октября ежегодно.
5. Постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.05.2022 г. № 1062

СОСТАВ КОМИССИИ
по проведению осмотра технического состояния многоквартирных домов, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

Председатель:

1. Поляков Денис Николаевич - заместитель Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии

Члены Комиссии:

2. Кушев Андрей Васильевич - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
3. Галат Назар Сергеевич - директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
4. Зеленкова Лариса Александровна - начальник жилищного отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
5. Ахмедова Светлана Николаевна - главный специалист жилищного отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск;
6. Максимова Наталья Михайловна - ведущий специалист жилищного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022 № 1072

г. Первоуральск

О присвоении наименования переулку в городском округе Первоуральск, городе Первоуральске и внесении изменения (дополнения) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименование новому переулку «Переулок Есенинский» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральск, городе Первоуральске.
2. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»: - включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункт 785 согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

2

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д. Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022 № 1071

г. Первоуральск

О присвоении наименования улице в городском округе Первоуральск, городе Первоуральске и внесении изменения (дополнения) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименование новой улице «улица Кутина» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральск, городе Первоуральске.
2. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»: - включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункт 786 согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.05.2022 № 1072

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Наименование улицы-дорожной сети
785	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Первоуральск	город	переулок	Есенинский

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.05.2022 г. № 1062

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ СБОРА И ОБОБЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ МКВ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРВОУРАЛЬСК

1. Настоящее Положение разработано с целью реализации Главы 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 29 января 2014 года № 37-ПП (далее - Порядок проведения мониторинга), и устанавливает порядок сбора и обобщения информации при проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск, собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

2. Ответственное лицо за проведение мониторинга по многоквартирному дому - лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив.

При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее - Управление).

3. Осмотры технического состояния многоквартирного дома проводятся два раза в год (весной и осенью) в сроки, установленные пунктом 7 Порядка проведения мониторинга.

Акты осмотра технического состояния многоквартирного дома направляются ответственными лицами, указанными в абзаце втором, третьем, четвертом пункта 2 настоящего Положения, в Управление в течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра, но не позднее 10 мая и 10 октября соответственно.

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома представляется в Управление в порядке, установленном пунктом 10 Порядка проведения мониторинга.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.05.2022 № 1071

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Наименование улицы-дорожной сети
786	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Первоуральск	город	улица	Кутина

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, об обращении АО «ГАЗЭК» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка на территории Первоуральского городского округа с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках программы социальной газификации.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: неограниченные земли в кадастровом квартале 66:58:1301002.

Описание местоположения грани публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения грани публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градоустройство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301 либо 305.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, подают такие заявления по истечении указанного срока, несут риск невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

2

4. В случае если ответственное лицо не представит акт осмотра технического состояния многоквартирного дома в Управление в установленный срок или представит недостоверные и (или) неполные сведения, то лицами, ответственными за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также проведения осмотра технического состояния многоквартирных домов, осуществляется визуальный осмотр всех конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома.

5. В рамках сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Первоуральск, Управление осуществляет группировку многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома.

6. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов Управление составляет:

- сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению № 4 к Порядку проведения мониторинга;
- сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению № 5 к Порядку проведения мониторинга;
- сведения о многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования, не включенных в региональную программу капитального ремонта (исключенных из региональной программы капитального ремонта), по форме согласно приложению № 6 к Порядку проведения мониторинга.

Указанные сведения направляются в Управление в орган регионального государственного жилищного надзора не позднее 10 июня и 10 ноября ежегодно.

Приложение от 2022 г. №

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 66:58:1301002

Объект: Распределительные газопроводы низкого давления ул. 2-я Северная д.31-42, ул. Центральная д. 3-17 п. Билимбай, г. Первоуральск

Условные обозначения:

- действующий подземный газопровод низкого давления (Р до 0,003 включ.)
- проектируемый подземный газопровод низкого давления
- обозначение и номер характерной точки земельного участка
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница предполагаемых к использованию земель
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
1	405895.09	1486996.20
2	405895.09	1487009.83
3	405890.09	1487007.67
4	405890.09	1486997.84
5	405842.24	1487299.92
6	405841.88	1487316.23
7	405835.90	1487316.38
8	405835.92	1487308.86
9	405835.94	1487300.07
10	405751.31	1487124.12
11	405743.92	1487139.61
12	405743.92	1487140.74

Система координат: МСК -66, зона 1
Площадь части земельного участка: 575 кв. м.

13	405736.22	1487158.00
14	405736.21	1487165.00
15	405732.19	1487165.05
16	405728.88	1487169.54
17	405729.20	1487152.12
18	405731.52	1487152.21
19	405735.54	1487152.12
20	405736.13	1487128.29
21	405736.26	1487125.24
22	405680.91	1487253.39
23	405678.78	1487257.67
24	405669.02	1487246.96
25	405671.40	1487244.56
26	405661.31	1487230.90
27	405660.04	1487232.09
28	405656.47	1487228.22
29	405657.76	1487227.25

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, об обращении АО «ГАЗЭКС» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка на территории Первоуральского городского округа с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках программы социальной газификации.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301002:191 (входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:58:0000000:75).

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Известия об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301 либо 305.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Приложение от 2022 г. №

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

части земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301002:191, входящего в состав единого землепользования 66:58:0000000:75 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 66:58:1301002

Объект: Газопровод низкого давления к жилому дому № 31 по ул. 2-я Северная, п. Билимбай

Сведения об исходном земельном участке

Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	площадь, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования
66:58:1301002:191, входящего в состав единого землепользования 66:58:0000000:75	Свердловская обл., г.Первоуральск	18143587 кв. м	земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства

Сведения об образуемых частях земельного участка

Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	площадь, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования
:191/ чзу 1	-	206 кв. м	-	использование объекта в целях размещения объектов газификации

масштаб 1:1000

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
1	405802.19	1487073.36
2	405801.91	1487082.76
3	405801.91	1487086.42
4	405786.24	1487086.42
5	405786.24	1487073.36
1	405802.19	1487073.36

Система координат: МСК -66, зона 1
Площадь части земельного участка: 206 кв. м.

Условные обозначения:

- действующий подземный газопровод низкого давления до 0,003 МПа
- проектируемый подземный газопровод низкого давления до 0,003 МПа
- обозначение и номер характерной точки земельного участка
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница предполагаемых границ сервитута
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, об обращении АО «ГАЗЭКС» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка на территории Первоуральского городского округа с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках программы социальной газификации.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301002:1065.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Известия об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301 либо 305.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.



Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	площадь, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования
66:58:1301002:1065	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Центральная	1107 кв. м	земли населенных пунктов	под земли общего пользования (дороги)

Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	площадь, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования
:1065/ чз 1	-	96 кв. м	-	использование объекта в целях размещения объектов газификации

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	1	2
1	405678.78	1487257.70
2	405677.74	1487259.72
3	405644.83	1487224.57
4	405646.21	1487223.08
5	405668.61	1487247.35
6	405669.02	1487246.98

Система координат: МСК-66, зона 1
Площадь части земельного участка: 96 кв. м.

Условные обозначения:

- действующий подземный газопровод низкого давления (Р до 0,003 МПа включ.)
- проектируемый подземный газопровод низкого давления
- 1 - обозначение и номер характерной точки земельного участка
- 66:58:1301002:1065** - граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 66:58:1301002** - граница и номер кадастрового квартала
- ПС** - граница предполагаемых границ сервитута
- 66:58-6.168** - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 66.00.2.219** - граница и номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

г. Первоуральск
О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039, Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести 20 июня 2022 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335, аукцион на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск по следующим лотам:
 - лот № 1: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 20,00 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе набережной Нижнего пруда. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: оказание услуг общественного питания. Учетный номер места в схеме размещения № 293. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и составляет размер ежегодной платы 21 714,42 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок два) рублей 42 копейки без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет (ежегодно с 1 мая по 1 ноября). Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 10 857,21 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 21 копейка.

- лот № 2: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 20,00 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе набережной Нижнего пруда. Вид нестационарного торгового объекта: павильон. Специализация объекта: оказание услуг общественного питания. Учетный номер места в схеме размещения № 294. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и составляет размер ежегодной платы 21 714,42 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок два) рублей 42 копейки без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет (ежегодно с 1 мая по 1 ноября). Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 10 857,21 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 21 копейка.

- лот № 3: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе набережной Нижнего пруда. Вид нестационарного торгового объекта: киоск. Специализация объекта: оказание услуг общественного питания. Учетный номер места в схеме размещения № 295. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и составляет размер ежегодной платы 13 028,65 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 65 копеек без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет (ежегодно с 1 мая по 1 ноября). Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 6 514,33 (Шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рублей 33 копейки.

- лот № 4: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе набережной Нижнего пруда. Вид нестационарного торгового объекта: киоск. Специализация объекта: оказание услуг общественного питания. Учетный номер места в схеме размещения № 297. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и составляет размер ежегодной платы 13 028,65 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 65 копеек без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет (ежегодно с 1 мая по 1 ноября). Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 6 514,33 (Шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рублей 33 копейки.
- Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Первоуральск www.pvradm.ru.

3
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.
Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабен

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде пунктов проката электросамокатов (парковки средств индивидуальной мобильности) на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», Постановлением Правительства Свердловской области от 26 августа 2021 года № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута, Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 31 мая 2018 года № 105, решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Плана землепользования и застройки территорий городского округа Первоуральск Свердловской области, Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести 24 июня 2022 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335, аукцион на право размещения объектов в виде пунктов проката электросамокатов (парковки средств индивидуальной мобильности) на территории городского округа Первоуральск по следующим лотам:
 - лот № 1: право размещения объекта на земельном участке площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская в районе дома 15Б. Период размещения с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года. Вид объекта размещения: пункт проката электросамокатов - парковка средств индивидуальной мобильности. Начальная цена предмета аукциона определена на основании Положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках.

- право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.
- лот № 2: право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0118006:124, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина в районе конструкторского завода. Период размещения с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года. Вид объекта размещения: пункт проката электросамокатов - парковка средств индивидуальной мобильности. Начальная цена предмета аукциона определена на основании Положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.

- лот № 3: право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проток Ильина в районе дома 16. Период размещения с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года. Вид объекта размещения: пункт проката электросамокатов - парковка средств индивидуальной мобильности. Начальная цена предмета аукциона определена на основании Положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.

- лот № 4: право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:5949, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина в районе дома 45А. Период размещения с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года. Вид объекта размещения: пункт проката электросамокатов - парковка средств индивидуальной мобильности. Начальная цена предмета аукциона определена на основании Положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.

- 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.

- лот № 5: право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113014, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проток Ильина в районе дома 2Б. Период размещения с 01 июля 2022 года по 30 сентября 2022 года. Вид объекта размещения: пункт проката электросамокатов - парковка средств индивидуальной мобильности. Начальная цена предмета аукциона определена на основании Положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки без учета НДС. Сумма задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.
- Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Первоуральск www.pvradm.ru.
- Настоящее постановление опубликовать в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

2
Российской Федерации, в аренду без проведения торгов на территории городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июля 2021 года № 1415 следующие изменения:

- 1) подпункт 10 пункта 3 раздела I исключить;
- 2) подпункт 11 пункта 3 раздела I исключить;
- 3) абзац г) подпункта 1 пункта 18 раздела II исключить;
- 4) в пункте 32 раздела I исключить слова «УАиГ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ВИДЕ ПУНКТА ПРОКАТА ЭЛЕКТРОСАМОКАТОВ (ПАРКОВКИ СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МОБИЛЬНОСТИ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
24 июня 2022 года

1. Общие положения
1.1. Администрация городского округа Первоуральск информирует о проведении **24 июня 2022 года** аукциона на право размещения объектов в виде пунктов проката электросамокатов (парковки средств индивидуальной мобильности) на территории городского округа Первоуральск. Решение о выдаче разрешения оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск.
1.2. Основание проведения аукциона – **Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 мая 2022 года № 1064** «О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде пунктов проката электросамокатов (парковки средств индивидуальной мобильности) на территории городского округа Первоуральск».
1.3. Торги на право размещения объектов, указанных в пунктах 24, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион) и являются открытыми по форме подачи предложений о цене и составу участников.
1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск и сети «Интернет» (www.pradm.ru), публикуется в газете «Вечерний Первоуральск» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.
1.5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **24 июня 2022 года, 16 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагютина, д. 41, каб. 335 (зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск).
1.6. Регистрация участников аукциона: с **15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут**.

2. Информация об организаторе аукциона
Организатор аукциона: Администрация городского округа Первоуральск в лице отдела развития потребительского рынка и туризма (далее – организатор аукциона). Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагютина, 41, каб. 331, контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64 95 01, адрес электронной почты E-mail: orgivoti@pradm.ru

3. Наименование лота, Предмет аукциона. Начальная цена, шаг аукциона, залонок Лот № 1
право размещения объекта на землях в кадастровом квартале 66:58:0116002, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская в районе дома 15Б.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская в районе дома 15Б	№ X Y 1 399022,6 49433,09	пункт проката электросамоката в - парковка	10,00 кв.м.	с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

15Б

№ X Y	Вид объекта размещения	Срок действия разрешения
2 399022,66 49433,09	средства индивидуальной мобильности	30 сентября 2022 г.
3 399022,62 49433,09		
4 399022,35 49433,65		

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

Лот № 2
право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0118006:124, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина в районе кинотеатра «Восход».

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина в районе кинотеатра «Восход»	№ X Y 1 397942,8 49441,79	пункт проката электросамоката в - парковка	10,00 кв.м.	с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2 397939,72 49441,74	средства индивидуальной мобильности			
3 397938,42 49442,09				
4 397942,47 49443,37				

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

Лот № 3
право размещения объекта на землях в кадастровом квартале 66:58:0113011, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 16.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 16	№ X Y 1 398232,26 49441,35	пункт проката электросамоката в - парковка	10,00 кв.м.	с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2 398235,01 49441,35	средства индивидуальной мобильности			
3 398234,78 49441,48				
4 398232,0 49441,32				

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

Лот № 4
право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5949, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагютина в районе дома 45А.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагютина в районе дома 45А	№ X Y 1 398462,8 49493,97	пункт проката электросамоката в - парковка	10,00 кв.м.	с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2 398457,4 49493,21	средства индивидуальной мобильности			
3 398454,74 49492,21				
4 398460,75 49492,35				

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

Лот № 5
право размещения объекта на землях в кадастровом квартале 66:58:0113004, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 2В.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича в районе дома 2В	№ X Y 1 398348,3 49383,43	пункт проката электросамоката в - парковка	10,00 кв.м.	с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2 398346,18 49383,31	средства индивидуальной мобильности			
3 398343,48 49383,35				
4 398348,91 49383,27				

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

Лот № 6
право размещения объекта на землях в кадастровом квартале 66:58:0114001, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характерных точек	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда	№ X Y 1 399408,26 49358,67	пункт проката электросамоката в - парковка	10,00 кв.м.	с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2 399408,6 49358,34	средства индивидуальной мобильности			
3 399409,35 49358,32				
4 399409,21 49358,5				

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки** без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) – **7,83 (семь) рублей 83 копейки**.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета **261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки**.

4. Задаток
4.1. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок **17 июня 2022 года** на следующие реквизиты:
Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск а/с 05901250760), ИНН 6625004736, КПП 668401001, к/с 0323264365730006200 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, ОКТМО 65753000.
4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
4.3. Порядок возврата задатка:
3) претендентам, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
2) претендентам, готовившим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в письменной форме;
3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;
4) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня оформления результатов аукциона;
Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется уполномоченным органом в бюджет городского округа Первоуральск. Внесенный победителем аукциона задаток зачитывается в счет оплаты за право размещения объекта.

5. **Порядок приема заявок**
5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются в рабочие дни с **8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут** с **18 мая 2022 года** до **17 часов 00 минут 17 июня 2022 года** (перерыв с **12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут**) по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагютина, д. 41, каб. 331 Администрации городского округа Первоуральск.
5.2. Документы, подлежащие приложению к заявке в аукционе:
1) заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку.
5.4. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
5.5. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
5.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредоставление для участия в аукционе документов, указанных в пункте 33 настоящего извещения;

2) непоступление задатка в срок приема заявок;
3) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, состоящим в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. **Срок действия разрешения:** с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

7. **Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона**
7.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы **22 июня 2022 года в 12 часов 00 минут** местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагютина, дом 41, кабинет 331.
Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и приглашенных участникам аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
7.2. Заявители, приглашенные участниками аукциона и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, организатор аукциона извещает уведомлениями о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
7.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо при отсутствии участников аукцион признается несостоявшимся.
7.4. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принята участие только один его участник, разрешение выдается указанному лицу по начальной цене предмета аукциона.

8. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**
8.1. Аукцион проводится организатором аукциона **24 июня 2022 г. в 16 часов 00 минут** местного времени в кабинете 335 (зал заседаний) Администрации городского округа Первоуральск (адрес: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагютина, 41).
8.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. Начало регистрации участников аукциона – в **15 часов 30 минут**, окончание регистрации участников аукциона – в **16 часов 00 минут**.
8.3. При регистрации участниками аукциона предъявляются следующие документы:
- индивидуальным предпринимателем - документ, удостоверяющий его личность;
- представителем индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность, и доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя рассмотренного заявки или претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- представителем юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенная подписью руководителя юридического лица, или копия документа

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022 № 1098

г. Первоуральск

О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Первоуральск, ул. Медиков, д. 7Б, ст. Подволенная, д. 10 п. Билимбай, ул. Металлистов, д. 38, п. Прогресс, ул. Зеленая, д. 7, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 36, аварийными и подлежащими сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, руковоствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 (в редакции от 24 декабря 2018 года) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключений межведомственной комиссии от 21 апреля 2022 года № 292, № 294, № 293 № 295, № 296 утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 ноября 2016 года № 2525 (в редакции постановления от 08 февраля 2022 года № 312), Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ
1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам:
- город Первоуральск, улица Медиков, дом 7Б, кадастровый номер: 66:58:0113001:150;
- город Первоуральск, станция Подволенная, дом 10, кадастровый номер: 66:58:0112001:307;
- город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Металлистов, дом 38, кадастровый номер: 66:58:1301004:677;
- город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Зеленая, дом 7, кадастровый номер: отсутствует;
- город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Розы Люксембург, дом 36, кадастровый номер: 66:58:0116002:1129 аварийными и подлежащими сносу.

2
2. Жилищному отделу комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:

2.1. установить срок для сноса многоквартирного дома для собственников жилых помещений, требующих о снosed в установленный срок направить в адрес собственников помещений многоквартирного дома;
2.2. рассмотреть вопрос о включении многоквартирного дома в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в планируемом 2022 году;
2.3. направить настоящее постановление в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск для дальнейшего использования в работе и направления заявителям по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;
2.4. по завершении мероприятий по переселению граждан уведомить Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск для организации мероприятий по сносу многоквартирного дома.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабач

5. **Порядок приема заявок**
5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются в рабочие дни с **8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут** с **18 мая 2022 года** до **17 часов 00 минут 17 июня 2022 года** (перерыв с **12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут**) по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагютина, д. 41, каб. 331 Администрации городского округа Первоуральск.
5.2. Документы, подлежащие приложению к заявке в аукционе:
1) заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку.
5.4. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
5.5. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
5.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредоставление для участия в аукционе документов, указанных в пункте 33 настоящего извещения;

2) непоступление задатка в срок приема заявок;
3) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, состоящим в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. **Срок действия разрешения:** с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

7. **Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона**
7.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы **22 июня 2022 года в 12 часов 00 минут** местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагютина, дом 41, кабинет 331.
Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и приглашенных участникам аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
7.2. Заявители, приглашенные участниками аукциона и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, организатор аукциона извещает уведомлениями о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
7.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо при отсутствии участников аукцион признается несостоявшимся.
7.4. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принята участие только один его участник, разрешение выдается указанному лицу по начальной цене предмета аукциона.

8. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**
8.1. Аукцион проводится организатором аукциона **24 июня 2022 г. в 16 часов 00 минут** местного времени в кабинете 335 (зал заседаний) Администрации городского округа Первоуральск (адрес: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагютина, 41).
8.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. Начало регистрации участников аукциона – в **15 часов 30 минут**, окончание регистрации участников аукциона – в **16 часов 00 минут**.
8.3. При регистрации участниками аукциона предъявляются следующие документы:
- индивидуальным предпринимателем - документ, удостоверяющий его личность;
- представителем индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность, и доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя рассмотренного заявки или претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- представителем юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенная подписью руководителя юридического лица, или копия документа

2) непоступление задатка в срок приема заявок;
3) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных

о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) аукцион ведет аукционист, который выбирается аукционной комиссией из числа представителей уполномоченного органа, являющихся членами аукционной комиссии, открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии;

2) при проведении аукциона осуществляется аудио- и (или) видеозапись;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования, основных характеристик и начальной цены лота, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявить свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену лота. Каждая последующая цена лота должна превышать предыдущую цену лота на "шаг аукциона", цена лота заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднимает карточку, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота;

7) по завершении аукциона по одному из лотов аукционист объявляет о продаже лота, называет цену лота, номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы

9. Подведение итогов аукциона

9.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torg.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvadm.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Порядок заключения договора

10.1. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона экземпляр решения о выдаче разрешения, оформленного постановлением Администрации городского округа Первоуральск, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом плата начисляется с даты принятия решения о выдаче разрешения.

3	397023,87	1493412,64	
4	397023,96	1493413,34	

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 2 610,26 (Две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 26 копеек без учета НДС).

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) - 78,31 (семьдесят восемь) рублей 31 копейка.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета аукциона 2 610,26 (Две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 26 копеек.

Лот № 2

право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0118006:124, площадью 40,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина в районе кинотеатра «Восход».

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характеристик точки	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
№	X	Y		
1	397023,87	1493413,34	сезонные аттракционы - притоновый аттракцион	40,00 кв.м. с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2	397023,24	1493411,57		
3	397023,19	1493417,25		
4	397023,5	1493412,9		

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 950 от 27 апреля 2022 года и составляет размер платы за период размещения в 2022 году 1 044,10 (Одна тысяча сорок четыре) рубля 10 копеек без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона) - 31,32 (тринадцать) рубль 32 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 1 044,10 (Одна тысяча сорок четыре) рубль 10 копеек.

4. Задаток

4.1. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок 17 июня 2022 года на следующие реквизиты:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск д/с 05901250760, ИНН 6625004730, КПП 668401001, к/с 03232643657550006200 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по

голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии;

2) при проведении аукциона осуществляется аудио- и (или) видеозапись;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования, основных характеристик и начальной цены лота, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

4) после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявить свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену лота. Каждая последующая цена лота должна превышать предыдущую цену лота на "шаг аукциона", цена лота заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднимает карточку, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота;

7) по завершении аукциона по одному из лотов аукционист объявляет о продаже лота, называет цену лота, номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы

9. Подведение итогов аукциона

9.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torg.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvadm.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Порядок заключения договора

10.1. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона экземпляр решения о выдаче разрешения, оформленного постановлением Администрации городского округа Первоуральск, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом плата начисляется с даты принятия решения о выдаче разрешения.

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« ____ » _____ 2022 г.,
Претендент _____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИ.О.)

действующего на основании _____ (документ, на основании которого действует Претендент (представитель))
Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Форма заявки

5

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« ____ » _____ 2022 г.,
Претендент _____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИ.О.)

действующего на основании _____ (документ, на основании которого действует Претендент (представитель))
Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя, наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____ корреспондентский счет _____ расчетный счет и т.д. _____

Исучив извещение о проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, ознакомление с которым настоящим удостоверяю, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявлю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию места размещения объекта. По результатам проведенного осмотра, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе по лоту № _____ на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, расположенного по адресу: _____

(указать адресные ориентиры места размещения, вид объекта размещения)

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____ (наименование Претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

Дво (Дво) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. _____

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 2022 г. за № _____

(дата получения уведомления)

Подпись _____

Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, р/с 40102810645370000054, ОКТМО 65753000.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Порядок возврата задатка:

1) претендентом, которым отказано в приеме заявок на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) претендентом, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в письменной форме;

3) заявителем, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

4) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня оформления результатов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток перечисляется уполномоченным органом в бюджет городского округа Первоуральск. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за права размещения объекта.

5. Порядок приема заявок

5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут с 18 мая 2022 года до 17 часов 00 минут 17 июня 2022 года (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут) адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 331 Администрации городского округа Первоуральск.

5.2. Документы, необходимые для участия в аукционе:

1) заявку по установленной форме с указанием задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

5.4. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом и в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление для участия в аукционе документов, указанных в пункте 5.3 настоящего положения

2) неуплату задатка в срок приема заявок;

3) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящим в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. Срок действия разрешения: с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя, наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____ корреспондентский счет _____

расчетный счет и т.д. _____

Исучив извещение о проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, ознакомление с которым настоящим удостоверяю, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявлю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию места размещения объекта. По результатам проведенного осмотра, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе по лоту № _____ на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, расположенного по адресу: _____

(указать адресные ориентиры места размещения, вид объекта размещения)

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____ (наименование Претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

Дво (Дво) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. _____

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 2022 г. за № _____

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ВИДЕ СЕЗОННЫХ АТТРАКЦИОНОВ И ДРУГОГО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
24 июня 2022 года

1. Общие положения

1.1. Администрация городского округа Первоуральск информирует о проведении 24 июня 2022 года аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования на территории городского округа Первоуральск. Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 331, контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64 95 01, адрес электронной почты E-mail: orlovati@prvadm.ru.

1.2. Основание проведения аукциона – **Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 мая 2022 года № 1065** «О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования на территории городского округа Первоуральск».

1.3. Торги на право размещения объектов, указанных в пунктах 24, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион) и являются открытыми по форме подачи предложений о цене и составе участников.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvadm.ru), публикуется в газете "Вечерний Первоуральск" не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

1.5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **24 июня 2022 года, 13 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 335 (зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск).

1.6. Регистрация участников аукциона: с **12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут.**

2. Информация об организаторе аукциона

Организатор аукциона: Администрация городского округа Первоуральск в лице отдела развития потребительского рынка и туризма (далее – организатор аукциона). Место нахождения/почтовый адрес организатора конкурса: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 331, контактный телефон организатора аукциона: 8 (3439) 64 95 01, адрес электронной почты E-mail: orlovati@prvadm.ru.

3. Наименование лота. Предмет аукциона. Начальная цена, «шаг аукциона», задаток

Лот № 1

право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0118006:124, площадью 100,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина в районе кинотеатра «Восход».

1.1. Характеристика места размещения объекта:

Место размещения	Координаты характеристик точки	Вид объекта размещения	Площадь объекта	Срок действия разрешения
№	X	Y		
1	397023,97	1493402,27	сезонные аттракционы - наддувной батут	100,00 кв.м. с 1 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г.
2	397025,07	1493405,31		

7. Место, дата и время и порядок признания претендентов участниками аукциона

7.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы **22 июня 2022 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 331.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо при отсутствии участников аукциона признается несостоявшимся.

7.4. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, разрешение выдается указанному лицу по начальной цене предмета аукциона.

8. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится организатором аукциона **24 июня 2022 г. в 13 часов 00 минут местного времени в кабинете 335 (зал заседаний) Администрации городского округа Первоуральск (адрес: 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41).**

8.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. Начало регистрации участников аукциона – в **12 часов 30 минут, окончание регистрации участников аукциона – в 13 часов 00 минут.**

8.3. При регистрации участников аукциона предоставляются следующие документы:

– индивидуальное предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность;

– представителем индивидуального предпринимателя - документ, удостоверяющий его личность, и доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

– представителем юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверяющая подписью руководителя юридического лица, или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати).

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) аукцион ведет аукционист, который выбирается аукционной комиссией из числа представителей уполномоченного органа, являющихся членами аукционной комиссии, открытым

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ВИДЕ СЕЗОННЫХ АТТРАКЦИОНОВ И ДРУГОГО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, МЕСТ ПУНКТОВ ПРОКАТА ДЕТСКИХ МАШИНОК НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
24 июня 2022 года

1. Общие положения

1.1. Администрация городского округа Первоуральск информирует о проведении 24 июня 2022 года аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, мест пунктов проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск. Решение о выдаче разрешения оформляется постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

1.2. Основание проведения аукциона – **Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 мая 2022 года № 1066** «О подготовке и проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, мест пунктов проката детских машинок на территории городского округа Первоуральск».

1.3. Торги на право размещения объектов, указанных в пунктах 24, 25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион) и являются открытыми по форме подачи предложений о цене и составе участников.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» (www.prvadm.ru), публикуется в газете "Вечерний Первоуральск" не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

1.5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **24 июня 2022 года, 12 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 335 (зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск).

1.6. Регистрация участников аукциона: с **11 часов 30 минут до 12 часов 00 минут.**

2. Информация об организаторе аукциона

размер платы за период размещения в 2022 году 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки без учета НДС.

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 7,83 (семь) рублей 83 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.

Лот № 5

право размещения объекта на части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5959, площадью 10,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

Table with 5 columns: Место размещения, Координаты характерных точек, Вид объекта размещения, Площадь объекта, Срок действия разрешения. Includes data for land plot in the city of Yekaterinburg.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации...

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 7,83 (семь) рублей 83 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 261,03 (Двести шестьдесят один) рубль 03 копейки.

Лот № 6

право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001, площадью 20,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

Table with 5 columns: Место размещения, Координаты характерных точек, Вид объекта размещения, Площадь объекта, Срок действия разрешения. Includes data for land plot with agricultural machinery.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации...

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 15,66 (пятнадцать) рублей 66 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 522,05 (Пятьсот двадцать два) рубль 05 копейки.

Лот № 7

право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001, площадью 20,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

Table with 5 columns: Место размещения, Координаты характерных точек, Вид объекта размещения, Площадь объекта, Срок действия разрешения. Includes data for land plot with a purchase agreement.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации...

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 15,66 (пятнадцать) рублей 66 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 522,05 (Пятьсот двадцать два) рубль 05 копейки.

Лот № 8

право размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001, площадью 20,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе набережной Нижнего пруда.

Table with 5 columns: Место размещения, Координаты характерных точек, Вид объекта размещения, Площадь объекта, Срок действия разрешения. Includes data for land plot with a truck.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации...

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 15,66 (пятнадцать) рублей 66 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 522,05 (Пятьсот двадцать два) рубль 05 копейки.

1.2. Начальная цена предмета аукциона определена на основании положения о порядке и условиях размещения на территории городского округа Первоуральск объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации...

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 15,66 (пятнадцать) рублей 66 копейки.

1.4. Размер задатка составляет 100% от начальной цены предмета 522,05 (Пятьсот двадцать два) рубль 05 копейки.

4. Задаток 4.1. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок 17 июня 2022 года на следующие реквизиты:

4.2. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 4.3. Порядок возврата задатков: 1) претендентам, которым отклонено в приеме заявок на участие в аукционе...

5. Порядок приема заявок 5.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут с 18 мая 2022 года до 17 часов 00 минут 17 июня 2022 года...

5.2. Документы, необходимые для участия в аукционе: 1) заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме...

5.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства...

5.4. Документ, подтверждающий внесение задатка. 5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок...

5.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление для участия в аукционе документов, указанных в пункте 3.3 настоящего положения.

5.9. Если заявитель, принявший участие в аукционе, и заявитель, не допущенный к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии и отклонении их заявок...

5.10. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отпуске в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя...

5.11. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона...

5.12. В случае если единственная заявка с приложением всех документов, подана заявителем и эта заявка соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона...

5.13. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

5.14. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

5.15. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

5.16. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

5.17. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

5.18. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

5.19. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

8.2. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии. Начало регистрации участников аукциона – в 15 часов 00 минут, окончание регистрации участников аукциона – в 15 часов 30 минут.

8.3. При регистрации участниками аукциона предоставляются следующие документы: - индивидуальным предпринимателем - документ, удостоверяющий его личность;

- документом, удостоверяющим его личность и, доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати), подтверждающая полномочия представителя действовать от имени претендента;

- документом, удостоверяющим его личность, и, также доверенность, удостоверенная подписью руководителя юридического лица, или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности;

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) аукцион ведет аукционист, который выбирается аукционной комиссией из числа представителей уполномоченного органа...

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования, основных характеристик и начальной цены лота, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

3) после оглашения аукционистом начальной цены лота аукционист предлагает повысить эту цену путем поднятия карточек;

4) после заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона являть свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену лота. Каждая последующая цена лота должна превышать предыдущую цену лота на "шаг аукциона";

5) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота;

6) по завершении аукциона по одному из лотов аукционист объявляет о продаже лота, называя цену лота, номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и официальном сайте городского округа Первоуральск в сети "Интернет" (www.pervouralsk.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10. Порядок заключения договора 10.1. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона экземпляр решения о выдаче разрешения, оформленного постановлением Администрации городского округа Первоуральск, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы.

ЗАЯВКА на участие в аукционе

«___» _____ 2022 г. Претендент (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (документ, на основании которого действует Претендент (представитель))

Адрес (регистрационный, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП почтового отделения, наименование, ИНН, КПП банка, БИК, корреспондентский счет _____

Исходя из извещения о проведении аукциона на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, ознакомление с которым настоящим уведомлением, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявитель (заявитель) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Оплатив задаток, с условиями аукциона, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к содержанию места размещения объекта. По результатам проведенного осмотра, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе по лоту № _____ на право размещения объектов в виде сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, сезонных палаток, мест пунктов проката детских машинок, велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск, расположенного по адресу: _____

(указать адресные ориентиры места размещения, вид объекта размещения)

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____ (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена.

Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона, внесенный заявителем задаток не возвращается.

Дано (Дано) мое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. Заявка принята _____ 2022 г. за № _____ час. мин. _____ 2022 г. (дата получения уведомления)

Подпись _____

Волонтеры помогают при онлайн-голосовании

Помощью волонтеров при онлайн-голосовании за объекты благоустройства воспользовались более 150 тысяч уральцев.

С 15 апреля в онлайн-голосовании за объекты благоустройства на Среднем Урале приняли участие свыше 320 тысяч жителей. Активную помощь жителям при голосовании оказывают волонтеры нацпроекта «Жильё и городская среда».

Работу добровольцев оценил руководитель проекта в регионе, министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

– Несмотря на технические трудности, с которыми ребятам пришлось столкнуться в начале кампании, все это время они буквально живут этим проектом, и уже смогли передать огонь своей души жителям многих городов. Даже спустя месяц юноши и девушки не устают агитировать за формирование комфортной городской среды своих близких, знакомых и всех своих земляков.

Такое неравнодушное отношение к судьбе своих городов, к судьбе своей малой родины, заслуживает огромного уважения и самых искренних слов благодарности, – подчеркнул Николай Смирнов.

Команда волонтеров нацпроекта «Жильё и городская среда» в Свердловской области насчитывает около 2300 человек и является одной из самых многочисленных в России. В рамках рейтингового голосования ребята рассказывают жителям об участвующих в голосовании площадках, об условиях включения их в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» и при необходимости помогают горожанам «упрощенно», то есть тут же, на месте, проголосовать за ту или иную общественную территорию.

Онлайн-голосование организовано на единой федеральной платформе g.gorodsreda.ru и продлится до 30 мая. Отдать свой голос за ту или иную общественную территорию на указанном сайте можно самостоятельно, либо с помощью волонтеров. Добровольцы ждут горожан в парках, скверах, торговых центрах и других местах массового пребывания людей.

Вечерний Первоуральск обществу-политическая газета. 16+. Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общероссийская газета". Адрес учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-6. Издатель и распространитель - ПМУП "Общероссийская газета".

В Первоуральске прошла легкоатлетическая эстафета

14 мая на Площади Победы и центральных улицах города прошла 86-я легкоатлетическая эстафета на призы администрации городского округа и городской газеты «Вечерний Первоуральск».

На открытии спортивного мероприятия к участникам обратился заместитель главы администрации Первоуральска по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Виталий Тамман:

– Легкоатлетическая эстафета на призы Администрации и газеты «Вечерний Первоуральск» – это одна из традиций Первоуральска, событие в спортивной жизни города. Первая эстафета состоялась в 1934 году и проводилась даже в годы войны! В этом году она проходит в 86-й раз, вернувшись после двухлетнего перерыва. Всем участникам желаю хорошего настроения! Пусть победит сильнейший!

Состязания по традиции проходили на площади, по ул. Ватутина и по пр. Ильича. В каждом забеге между собой соревновались сборные команды детских садов, школ, коллективов физической культуры, предприятий и организаций. В этом году на старт вышли 600 участников.

В забеге среди детских дошкольных учреждений 1 место заняла команда детского сада №26. Лучших бегунов среди обучающихся общеобразовательных организаций определяли в 2 категориях: среди 6-8 классов сильнейшими стали учащиеся школы №32, среди 9-11 классов – спортивная школа №7. Лучшими бегунами среди учреждений и организаций города стали выпускники ДЮСШ.

Газета отпечатана в ООО "Цветные технологии будущего", г. Первоуральск, ул.Сантехизделий, д.32, кв.36. Заказ № Тираж 40 реклама - публикации на коммерческой основе. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.

Главный редактор - КОНЬКОВА Н.Ю. Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825. Телефоны: редакция.....64-87-66, бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04, факс..... 64-87-66. E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-6.