

Вечерний Первоуральск

№25(19538)

ВТОРНИК, 5 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Подписка на газету "Вечерний Первоуральск" (с мая по июнь 2022 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 153 рубля,
- подписка коллективная - 84 рубля,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 67 рублей

Решением Свердловского областного суда от 20.10.2021 г. по делу № 3а-222/2021 с момента вступления в законную силу решения суда признано недействующим с момента вступления решения суда в законную силу Приложение «Основной чертеж» к решению Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 «Об утверждении «Генерального плана города Первоуральска» (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 30 марта 2017 года № 588) в части включения в границы населенного пункта города Первоуральска лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Билимбаевское лесничество Первоуральский участок Первоуральское участковое лесничество: квартал 102 части выделов 22, 27, 30, 35; квартал 107 части выделов 63-65. Данное решение вступило в законную силу 16 марта 2022 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№

643

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Лермонтова, коммунально-складская зона

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277) применительно к территории населенного пункта поселка Билимбаев, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 26 июня 2014 года № 155, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Местными нормативными градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Сайфуллоева Сайгафару Сайлановича Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Сайфуллоеву Сайгафару Сайлановичу подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Лермонтова, коммунально-складская зона (далее – проект).
2. Сайфуллоеву Сайгафару Сайлановичу:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 29 апреля 2022 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022

№

684

г. Первоуральск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в границах городского округа Первоуральск на 2 квартал 2022 года

Согласно Законам Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан маломощными в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете маломощных граждан в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», постановления Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020-2027 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27 ноября 2015 года № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Администрации городского округа Первоуральск,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие на 2 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в границах городского округа Первоуральск, подлежащую применению органами местного самоуправления городского округа Первоуральск – 55 829 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей.
2. Учесть, что показатель средней рыночной стоимости за один квадратный метр жилья на вторичном рынке городского округа Первоуральск составляет:
 - среднерыночная стоимость за один квадратный метр 1-комнатной квартиры составляет 54477 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят семь) рублей;

Извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельных участков

Кадастровый инженер Любич Максим Олегович (запись регистрации в государственном реестре № 34135 от 02.06.2015 г., почтовый адрес: 623101, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 25А, кв. 171, адрес электронной почты: kb.vostok@mail.ru., телефон 9126106413, 9193754299), выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 68. Заказчик — Рябкова Елена Анатольевна, телефон 9221388527, почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 198А.

Согласование границ необходимо провести с правообладателями смежного земельного участка с кадастровым номером 66:58:0109002:2, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Дружбы, д. 66.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится в 11.00 14.05.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 25А, кв. 171. Ознакомиться с проектом межевого плана и предоставить свои возражения можно с 18.04.2022 г. по 13.05.2022 г. (с 10.00 до 18.00, в пятницу до 17.00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 25А, кв. 171. При проведении согласования при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и документы о праве на земельный участок.

2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

2

- среднерыночная стоимость за один квадратный метр 2-комнатной квартиры составляет 49470 (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят) рублей;
 - среднерыночная стоимость за один квадратный метр 3-комнатной квартиры составляет 50866 (Пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей.
- Учесть, что среднерыночный показатель стоимости для вновь строящегося жилья и на первичном рынке в городском округе Первоуральск составляет – 58013 (Пятьдесят восемь тысяч «тринадцать») рублей.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике М.Ю. Ярославцеву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№

36

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Фурманова

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Фурманова (далее – Проект), согласно приложению.
2. Утверждению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
- 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 31 марта 2022 года;
- 2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 31 марта 2022 года;
- 2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 31 марта 2022 года по 29 апреля 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни) с 09:00 до 17:00);

2

- 2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты info@prvadm.ru по разрешением с 31 марта 2022 года по 29 апреля 2022 года;
- 2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 05 мая 2022 года;
- 2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 11 мая 2022 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабин

2

Исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании: Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 23 марта 2021 года № 462 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова».

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории окрасных линий города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции)».

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 87-РГ «О повышении антикоррупционной защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, решение Первоуральском городской Думы от 26.08.2010 № 241.

Проект межевания территории выполнен на топографическом основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

3

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территории;
2. Установление границ земельного участка;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

Задачи данного проекта межевания входят:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории;
2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно – Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными отклонениями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центральную Уральского водораздела;
- совоочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Вольчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выхерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Телая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмическим уровнем 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и

4

прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Биткима, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенним дождевым паводком и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощном слое выветривания, трещинно-карстовыми на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровые воды четвертичных отложений.

Талица, речка, правый приток реки Чусовой. Длина речки 12 км. Берёт начало с юго-западного склона горы Чубаровой. Исток её отстоит всего в 800 м от истока реки Полынной, притока речки Решётки.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подрусловых потоков.

Инженерно-геологическая характеристика.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – супраликами легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насынный грунт, супралики элювиальных древеснистых, скальный грунт расщепленных порфиритов пониженной прочности).

5

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улицы Фурманова:

Площадь проектируемой территории 224 798,00 м².

Территория участка граничит с улицей Фурманова.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

1. Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2,1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2,2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, состоящего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (коллективных домов не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и какаждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2,3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение	13,1

6

Благоустройство территории	хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, неканатных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных объектов.	12,0,2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорок и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также неканатных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12,0,1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)	3,1,1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3,1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3,1,2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5,1,3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2,7,1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2,7,2
Социальное	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	3,2

7

обслуживание	социальной помощи	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, служб по интересам	3,2,2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3,2,3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3,4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3,4,1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больничных, родильных домах, диспансерах, научно-медицинских учреждениях и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3,4,2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5,1,2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3,2,1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3,3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3,6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетария	3,6,1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3,7
Осуществление религиозных обрядов и церемоний	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе паломнических, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3,7,1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3,10,1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4,1

8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	с 0,7	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.
	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению
Условно - разрешенные виды использования			
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории		

11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	с 0,7	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению
Условно - разрешенные виды использования			
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению

14

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	с 0,7	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению
21	Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению

9

№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	указания о проходе линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границ соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая похолодный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и	%	70

12

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению
7	Заработок	0,05 га	Не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению

15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	строительства до границ соседнего участка 3 м.		
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению

2. КС-3. Коммунально-складская зона III класса
Зона коммунально-складских объектов III класса предности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса предности.

Основные виды разрешенные использования:

		Таблица 6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокомпрессорные и газорегулирующие станции, депо и железнодорожные станции, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6,9
Складские	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за	6,9.1

10

№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переформировании прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.		
1	Примечания к таблице 4:		
1	1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;		
2	2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:		
	- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;		
	- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;		
3	3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.		
4	4) Допускается отступление от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:		
	наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отступления;		
	соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.		

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	Основные виды разрешенного использования		
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению	
2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению	
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	
Вспомогательные виды использования			
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	
2	Административные здания	Не подлежит установлению	Не более 3-х

13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
		размер	этажей
		мин.	макс.
	Бытовое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению
16	Амбулаторное и стационарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению

16

Площадки	исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водопроводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и лавки снега)	3.1.1
Предоставление коммунальных услуг		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разведением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных услуг	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, мостов и объектов железнодорожной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и спутниковых станций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Вспомогательные виды использования		
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение моек для мойки сопутствующей торговли	4.9.1.3

Таблица 7

17

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Таблица 8

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Принюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства
-------	--	------------------------------	--

20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.	и			
				«красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
5	Принюты для животных	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние	Не более 2-х этажей

23

коммунальных услуг					
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц				4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных				3.10.1
Принюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных				3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.	и			
Основные виды разрешенного использования						
1	Склады	0,1 га	Не подлжит установлению	Не более 0,5	Не подлжит установлению	Не более 3-х этажей
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлжит установлению	Не более 0,5	Не подлжит установлению	Не более 3-х этажей
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлжит установлению				

18

использования	размер		коэф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
	мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования						
1	Склады	0,1 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0.5	Не подлжит установлени ю	Не подлжит установлени ю
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0.5	Не подлжит установлени ю	Не подлжит установлени ю
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлжит установлению				
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0.5	Не подлжит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от объекта капитальног о строительства на до границ земельного участка 3 м.	Не подлжит установлени ю
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003г а	Не подлжит установлению	Не подлжит установлени ю		Не подлжит установлени ю
7	Благоустройство территории	Не подлжит установлению				
8	Улично-дорожная сеть	Не подлжит установлению				
9	Связь	0,03 га	Не подлжит установлению	Не более 49 м		
Вспомогательные виды использования						
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от	Не подлжит установлени ю

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.	и			
				от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей

3. КС-4. Коммунально-складская зона IV класса
Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 10

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные бамы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность	4.1

24

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлжит установлению	Не подлжит установлени ю
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0,7	Не подлжит установлению	Не более 2-х этаже й	Не подлжит установлени ю
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003г а	Не подлжит установлению			Не более 2-х этаже й	Не подлжит установлени ю
7	Благоустройство территории	Не подлжит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлжит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлжит установлению				Не более 49 м
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлжит установлени ю	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от объекта капитальног о строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этаже й	Не подлжит установлени ю

19

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.	и			
				от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
Условно-разрешенный вид использования						
1	Коммунальное обслуживание	Не подлжит установлению				
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлжит установлению	Не более 0,7	Не подлжит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлжит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлжит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлжит установлению

22

Хранение автотранспорта	(за исключением банковской и страховой деятельности) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общее с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов водотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение природоохранных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевизионной, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды использования

Таблица 11

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Таблица 12

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.	и			
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлжит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлжит установлению
Условно-разрешенный вид использования						
1	Коммунальное обслуживание	Не подлжит установлению				
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлжит установлению	Не более 0,7	Не подлжит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлжит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлжит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлжит установлению

№/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта строительства		
		размер		коэфф. застроки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
		мин.	макс.					
5	Привозы животных	для	0,05 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0,7	от дома до границы земельного участка 3 м, 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлени ю
6	Автомобильные мойки		0,05 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлени ю
7	Ремонт автомобилей		0,05 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлени ю
8	Заправка транспортных средств		0,05 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлени ю

Вспомогательные виды использования:
В соответствии со статьёй 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, п. 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; п. 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Таблица 19						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования						
1.	Использование лесов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации	Не подлежит установлению			

35

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.				
2.	Заготовка древесины	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации	Не подлежит установлению			
3.	Лесные плантации	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации	Не подлежит установлению			
4.	Заготовка лесных ресурсов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации	Не подлежит установлению			
5.	Резервные леса	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации	Не подлежит установлению			
6.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
2.	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению				
3.	Площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению				
4.	Природно-ландшафтный туризм	Не подлежит установлению				
5.	Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта	Не подлежит установлению

38

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.				
4.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению				
5.	Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Размещение зданий не ближе 20 метров от уреза воды	Не подлежит установлению	
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению				
7.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				
8.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				

7. ТОП. Территория общего пользования
Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 23

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

36

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.				
6.	Охота и рыбалка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	
7.	Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Размещение зданий не ближе 20 метров от уреза воды.	Не подлежит установлению	

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентах, в том числе Нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск и региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Количество машинно мест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.

3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

6. В. Зона водных объектов.

Территории покрытые водными объектами.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 20

Водные объекты	Лесники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

39

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 24

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросов, водозаборов, волноваров и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбохозяйственных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
-----------------------------	--	------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.				
Основные виды разрешенного использования						
2.1.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
1.1.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				
1.2.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				
Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению				

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66-58:0120001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 26.

Сведения о земельных участках

Таблица 26

37

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросов, водозаборов, волноваров и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбохозяйственных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 21

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
---------------------------	---	-----

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин. макс.				
Основные виды разрешенного использования						
1.	Водные объекты	Не подлежит установлению				
2.	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению				
3.	Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению				

40

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66-58:0120001:458	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: склады	5 000	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
2	66-58:0120001:382	Для размещения складских помещений	9 560	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
3	66-58:0120001:1917	Для размещения иных объектов промышленности, по документу: проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений строительного комплекса	23 000	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
4	66-58:0120001:259	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	2 186	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
5	66-58:0120001:1659	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1 076	Иные зоны с особыми условиями использования территории 66-58-6.592
6	66-58:0120001:323	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	734	Охранная зона инженерных коммуникаций 66-58-6.45 Зона охраны искусственных объектов 66-58-6.489
7	66-58:0120001:339	Для ведения личного подсобного хозяйства, по документу: под личное подсобное хозяйство	1 400	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
8	66-58:0120001:3105	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 500	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
9	66-58:0120001:3120	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 300	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
10	66-58:0120001:59	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства	1 000	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
11	66-58:0120001:385	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1 013	Водоохранная зона реки Талица и её притоков 66-58-6.489
12	66-58:0120001:425	Для индивидуальной жилой застройки, по документу: индивидуальное	1 500	Водоохранная зона реки Талица и её притоков

43

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автопарковочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автопарковочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

ЗОУИТ 66-58-6.587

Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Вид: Зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы;
- 3) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ 66-58-6.590

Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Вид: Зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗООУИТ 66:58-6.591

Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗООУИТ 66:58-6.592

Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск, Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пункта 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года "Водный кодекс Российской Федерации" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 28.

Технико-экономические показатели

Таблица 28

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м²	224 798,00	224 798,00
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: скелам КН 66:58:0120001:458 :ЗУ 1	м²	5 000,00	12 351,00
Для размещения складских помещений по документу: Для размещения складских помещений КН 66:58:0120001:382 :ЗУ 2	м²	9 560,00	10 438,00
Для размещения иных объектов промышленности по документу: под проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений стройкомплеса КН 66:58:0120001:1917	м²	23 000,00	23 000,00
Для индивидуальной жилой застройки КН 66:58:0120001:259 КН 66:58:0120001:1659 КН 66:58:0120001:1223 КН 66:58:0120001:385 КН 66:58:0120001:425 КН 66:58:0120001:59 КН 66:58:0120001:50 КН 66:58:0120001:104	м²	10 309,00	10 309,00
Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: под личное подсобное хозяйство КН 66:58:0120001:329	м²	1 400,00	1 400,00
Для размещения индивидуальных гаражей по документу: под существующий гаражный кооператив № 14 КН 66:58:0120001:35	м²	12 941,00	12 941,00
Зона водных объектов	м²	12 377,00	12 377,00
Территория общего пользования Нераспределенные земли кадастрового квартала 66:58:0120001	м²	150 211,00	133 197,0
Прилегающая территория	м²	-	7 440,00

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, современное состояние	проектное решение
Уличная-дорожная сеть	м²	-	1 345,0

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 Зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1917 с «Под проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений стройкомплеса» на основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

3. Уточнение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:1659, 66:58:0120001:385 с «Под жилой дом для индивидуального жилищного строительства» на основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

4. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:329 с «Под личное подсобное хозяйство» на основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

5. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:35 с «Под существующий гаражный кооператив № 14» на основной вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

6. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:382 с «Для размещения складских помещений» на основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Решением Первоуральского городского Думы от 25 ноября 2021 года № 504 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241».

7. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ 1 (66:58:0120001:458) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)), КО-3 (Коммунально-складская зона III класса) на КО-5 (Коммунально-складская зона V класса).

8. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ 2 (66:58:0120001:382) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)), ТОП (Территория общего пользования) на КО-3 (Коммунально-складская зона III класса).

9. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:458 и 66:58:0120001:382 и нераспределенных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

10. Проектом предлагается формирование прилегающей территории, в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», проектный земельный участок :ЗУ 2/1.

11. Между проектными земельными участками :ЗУ1 и :ЗУ2 оставлена территория минимальная шириной 6,0 метров в связи с фактическим расположением проезда к территории Потребительского кооператива Садоводческого товарищества «Рассвет».

Образование земельного участка :ЗУ 3/1 под проезд с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Сведения о земельных участках, образуемых из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 29.

Таблица 29

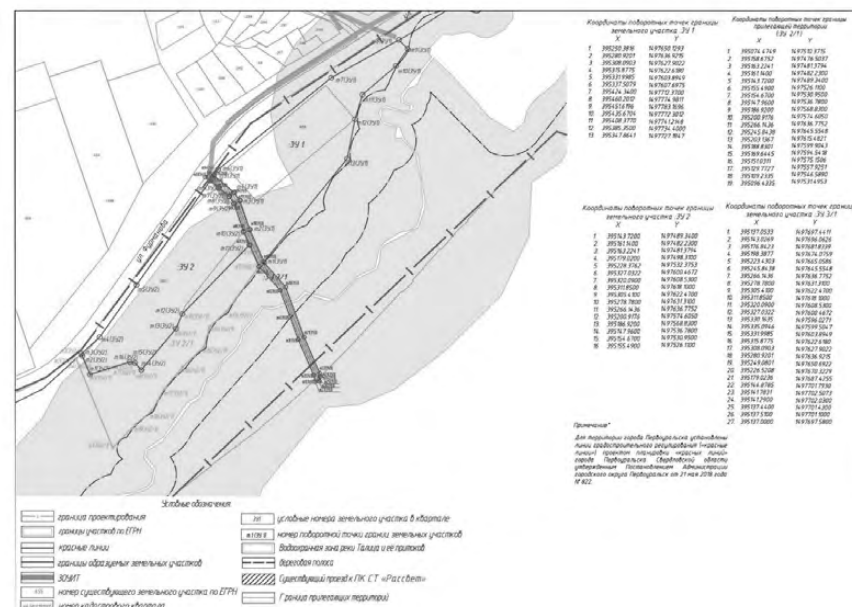
Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0120001:458 66:58:0120001 :ЗУ 1	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова, 15А	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	12 351,0	Перераспределен (под существующим объектом)	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	№	X	Y
							1	395250.3816	1497650.1293
							2	395280.9201	1497636.9215
							3	395308.0903	1497627.9022
							4	395315.8775	1497622.6180
							5	395331.9985	1497603.8949
							6	395337.5079	1497607.6975
							7	395424.3400	1497712.3700
							8	395460.2012	1497774.9811
							9	395451.6196	1497783.1696
							10	395435.6704	1497772.3012
							11	395408.3770	1497741.2148
							12	395385.3500	1497734.4000
							13	395347.8641	1497727.1847

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты												
						территории. 66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.													
66:58:0120001:382 66:58:0120001:ЗУ 2	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова,	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	10 438,0	Перераспределен (под существующим объектом)	66:58-6.57 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113,	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395143.7200</td><td>1497489.3400</td></tr><tr><td>2</td><td>395161.1400</td><td>1497482.2300</td></tr><tr><td>3</td><td>395163.2241</td><td>1497481.379</td></tr></table>	№	X	Y	1	395143.7200	1497489.3400	2	395161.1400	1497482.2300	3	395163.2241	1497481.379
№	X	Y																	
1	395143.7200	1497489.3400																	
2	395161.1400	1497482.2300																	
3	395163.2241	1497481.379																	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ы, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	номер 18А					литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.			4
							4	395179.0200	1497498.3100
							5	395228.3762	1497532.3753
							6	395327.0322	1497600.4672
							7	395320.0900	1497608.5300
							8	395311.8500	1497618.1000
							9	395305.4100	1497622.4700
							10	395278.7800	1497631.3100
							11	395266.1436	1497636.7752
							12	395200.9176	1497574.6050
							13	395186.9200	1497568.8300
							14	395147.9600	1497536.7800
							15	395154.6700	1497530.9500
							16	395155.4900	1497526.1100

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты						
66:58:0120001:3У3/1	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова	земли населенных пунктов	Уличная дорожная сеть (код 12.0.1)	1 345,0	Образование	территории. Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.							
						66:58-6.57 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113,	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1.</td><td>395137.0533</td><td>1497697.4411</td></tr><tr><td>2.</td><td>395143.0269</td><td>1497696.0626</td></tr><tr><td>3.</td><td>395176.8423</td><td>1497681.8333</td></tr></table>	№	X	Y	1.	395137.0533	1497697.4411
№	X	Y											
1.	395137.0533	1497697.4411											
2.	395143.0269	1497696.0626											
3.	395176.8423	1497681.8333											



Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования			9
							4.	395198.3877	1497674.0759
							5.	395223.4303	1497665.0586
							6.	395245.8438	1497645.5548
							7.	395266.1436	1497636.7752
							8.	395278.7800	1497631.3100
							9.	395305.4100	1497622.4700
							10.	395311.8500	1497618.1000
							11.	395320.0900	1497608.5300
							12.	395327.0322	1497600.4672
							13.	395330.1635	1497596.0271
							14.	395335.0946	1497599.5047
							15.	395331.9985	1497603.8949
							16.	395315.8775	1497622.6180
							17.	395308.0903	1497627.9022
							18.	395280.9201	1497636.9215
							19.	395249.0801	1497650.6922

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова.

Перечень информационных материалов разъяснений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 31 марта 2022 года по 29 апреля 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 622100, город Первоуральск, улица Вагютина, 41 с 31 марта 2022 года по 29 апреля 2022 года, время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 9:00 до 17:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разъяснениям:

- 1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) в письменном виде на адрес организатора общественных обсуждений в срок с 31 марта 2022 года по 29 апреля 2022 года.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доп. 201.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 622100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvdm.ru.

2) в письменном виде на адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvdm.ru

04.04.2022

39 N_6

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год

Рассмотрев материалы публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год, в соответствии со статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, протоколом публичных слушаний от 29 марта 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год, прошедших 29 марта 2022 года, направить проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год» в Счетную палату городского округа Первоуральск для подготовки заключения в установленном порядке.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабелу

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по отчету об исполнении бюджета
городского округа Первоуральск за 2021 год

29 марта 2022 года
18.00 часов
г. Первоуральск

Место проведения: зал заседаний Администрации ГО Первоуральск,
кабинет № 335, 18.00 час.

Крючков Д.М. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных учреждений городского округа, Первоуральской городской Думы. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных жителей городского округа Первоуральск.

На публичных слушаниях зарегистрировано 44 человек (список прилагается). Право голоса имеют 25 человек.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Публичные слушания по отчету об исполнении бюджета за 2021 год проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 № 268 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск».

В соответствии с постановлением Главы городского округа Первоуральск от 25 февраля 2022 года № 20 «О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год», проведение публичных слушаний назначено на 29 марта 2022 года.

Материалы, выносимые на рассмотрение публичных слушаний, опубликованы в газете «Вечерний Первоуральск» от 9 марта 2022 года, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск (www.prvaadm.ru), в разделе «Официально», подразделе «Обсуждения», разделе «Публичные слушания».

Крючков Д.М.: В начале публичных слушаний необходимо:

1. Избрать председателя на публичных слушаниях.
2. Избрать секретаря на публичных слушаниях.

Председателем предлагаю избрать – Крючкова Дмитрия Михайловича, заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению.

Секретарем предлагаю избрать – Решетунову Анастасию Александровну, специалиста 1 категории финансового управления.

Голосование: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: председателем избрать Крючкова Дмитрия Михайловича, заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению.

Секретарем - Решетунову Анастасию Александровну, специалист 1 категории финансового управления.

Крючков Д.М.: Необходимо утвердить повестку заседания публичных слушаний. В повестку предлагается один вопрос: «Рассмотрение отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год».

Докладчик: Ярославцева Марина Юрьевна – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: утвердить предложенную повестку публичных слушаний.

Крючков Д.М.: Необходимо утвердить регламент публичных слушаний:

1. Выступление докладчика – 20 - 30 мин.

2. Обсуждение отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год (выступление одного участника – 2-5 мин., вопросы и ответы на них – 5-10 мин.) Уточнения, рекомендации и предложения – 2-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Слово для доклада предоставлено Заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике Ярославцевой М.Ю.

Ярославцева М.Ю. Представила доклад по исполнению бюджета за 2021 год (презентация) 30 минут.

Крючков Д.М.: Какие будут вопросы, предложения?

Вопросов и предложений не поступило.

Крючков Д.М.: предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение: признать публичные слушания состоявшимися, направить проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год» в Счетную палату городского округа Первоуральск для подготовки заключения, рекомендовать Первоуральской городской Думе данное решение рассмотреть и утвердить в установленном порядке.

Голосование: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

Признать публичные слушания состоявшимися, направить проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2021 год» в Счетную палату городского округа Первоуральск для подготовки заключения, рекомендовать Первоуральской городской Думе данное решение рассмотреть и утвердить в установленном порядке.

Председательствующий

Д.М. Крючков

Секретарь

А.А. Решетунова

2

36.	Тарасова М.С.	г. Первоуральск, пр. Ильича д.1в
37.	Ткаченко И.Ю.	г. Первоуральск, пр. Ильича д.35
38.	Устюжанина О.В.	г. Первоуральск, ул. Строителей д.3а
39.	Чемеркина П.С.	г. Первоуральск, ул. Токарей д.66
40.	Шараева О.В.	г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР д.20
41.	Шинникова Ю.Г.	г. Первоуральск, ул. Трубиных д.36
42.	Юдникова А.А.	г. Первоуральск, ул. Ленина д.13
43.	Южанинова А.С.	г. Первоуральск, ул. Ленина д.456
44.	Ярославцева М.Ю.	г. Первоуральск, ул. Береговая д.58
		Представители СМИ

2

собственности (пользованию), первичных средств тушения пожаров и противопожарного инвентаря;

- осуществление общественного контроля за обеспечением пожарной безопасности;

- при обнаружении пожаров незамедлительное уведомление о них экстренные службы городского округа Первоуральск;

- до прибытия пожарной охраны принятие посильных мер по спасению людей, имущества и тушению пожаров;

- оказание содействия пожарной охране при тушении пожаров;

- выполнение предписаний, предостережений и иных законных требований должностных лиц органов государственного пожарного надзора;

- представление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки, принадлежащих им

производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений;

- оказание помощи органам местного самоуправления в проведении противопожарной пропаганды с целью вселения в сознание людей существования проблемы пожаров, формирования общественного мнения и психологических установок на личную и коллективную ответственность за пожарную безопасность, в изготовлении и распространении среди населения противопожарных памяток, листовок.

2.2. Формы участия граждан в добровольной пожарной охране в городском округе Первоуральск:

- участие в деятельности по обеспечению пожарной безопасности на соответствующей территории городского округа Первоуральск;

- участие в несении службы (дежурства) в подразделениях пожарной добровольной охраны;

- участие в предупреждении и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№

642

г. Первоуральск

Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны в городском округе Первоуральск

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2006 года № 211-ПП «Об утверждении положения о порядке проведения органами государственной власти Свердловской области противопожарной пропаганды и организации обучения населения мерам пожарной безопасности в Свердловской области», в целях определения форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны на территории городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны в городском округе Первоуральск (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№

644

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 21 марта 2022 года № 33, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 29 марта 2022 года

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях
по отчету исполнения бюджета городского округа Первоуральск
за 2021 год

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места регистрации
1.	Агапова О.А.	г. Первоуральск, ул. Физкультурников д.5
2.	Башкирова А.В.	г. Первоуральск, ул. Космонавтов д.3
3.	Бусыгин С.В.	г. Первоуральск, ул. Данилова д.1
4.	Бакина Ю.И.	г. Первоуральск, ул. Ватутина д.44
5.	Ведерникова Е.А.	г. Первоуральск, ул. 50 лет ССР д.14А
6.	Воробей А.В.	г. Первоуральск, ул. Ватутина д.56
7.	Волькин Э.И.	г. Первоуральск, ул. Ватутина д.79
8.	Голубятникова Н.А.	г. Первоуральск, ул. Медиков д.1
9.	Гильманова И.В.	г. Первоуральск, ул. Емлина д.9
10.	Горожанкина Н.В.	г. Первоуральск, пр. Ильича д.1в
11.	Гайнанова Д.И.	г. Первоуральск, ул. Береговая д.12
12.	Елисеева Е.Ю.	г. Первоуральск, ул. Ватутина д.39
13.	Залесова Н.В.	г. Первоуральск, ул. Трубиных д.56а
14.	Крохмалева Е.В.	г. Первоуральск, ул. Емлина д.21
15.	Кушеч А.В.	г. Первоуральск, ул. Володарского д.14
16.	Кузнецова Е.Г.	г. Первоуральск, Емлина д.4а
17.	Коробко Е.С.	г. Первоуральск, ул. Ленина д.11
18.	Крючков Д.М.	г. Первоуральск, ул. Строителей д.32б
19.	Мишанова О.Р.	г. Первоуральск, ул. Строителей д.4
20.	Монгилева А.С.	г. Первоуральск, ул. Емлина д.16
21.	Могильникова А.А.	г. Первоуральск, ул. Вайнера д.53б
22.	Назарова А.С.	г. Первоуральск, ул. Металлургов д.14
23.	Нырова Е.В.	г. Первоуральск, ул. 1 Мая д.8
24.	Обакина Е.А.	г. Первоуральск, ул. Ленина д.39
25.	Позяков Д.Н.	г. Первоуральск, ул. Цветников д.8
26.	Паптюхина Ю.С.	г. Первоуральск, ул. Советская д.12а
27.	Рудых Т.Г.	П. Новоуртский, ул. Папанинцев д.3
28.	Решетунова А.А.	г. Первоуральск, ул. Прокачников д.2/1
29.	Ракова А.С.	г. Первоуральск, ул. Береговая д.36
30.	Ружничева М.Ф.	г. Первоуральск, ул. Данилова д.11
31.	Сандова Е.А.	г. Первоуральск, ул. Ленина д.7а
32.	Сергеева Е.Б.	г. Первоуральск, ул. Вайнера д.5а
33.	Селькова Г.В.	г. Первоуральск, ул. Ленина д.6
34.	Суворова С.С.	г. Первоуральск, ул. Комсомольская д.10
35.	Тамман В.А.	г. Первоуральск, ул. Володарского д.14

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 29.03.2022 № 642

Положение
об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной
безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны
городского округа Первоуральск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», Постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2006 года № 211-ПП «Об утверждении положения о порядке проведения органами государственной власти Свердловской области противопожарной пропаганды и организации обучения населения мерам пожарной безопасности в Свердловской области»;

1.2. Настоящее Положение устанавливает формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны в городском округе Первоуральск.

1.3. В Положении используются следующие термины и определения:

- первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества при пожарах;

- добровольный пожарный – физическое лицо, являющееся членом или участником общественного объединения пожарной охраны и принимающее на безвозмездной основе участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

- противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредства издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других, не запрещенных законодательством Российской Федерации форм информирования населения.

2. Формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности

2.1. Формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на работе и в быту:

- обсуждение проектов нормативных правовых актов в области пожарной безопасности, разрабатываемых органами местного самоуправления;

- получение информации по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

- соблюдение правил пожарной безопасности на работе и в быту;

- обеспечение наличия в помещениях и строениях, находящихся в их

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 29.03.2022 № 644

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки

2
Исходные данные
<p>Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 1628 от 23 августа 2021 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки». Проект межевания определяет границы образуемых и изменяемых участков, расположенных на данной территории.</p> <p>При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативно-правовые документы и законодательные акты:</p> <ol style="list-style-type: none">Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федеральный закон от 11 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ;Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;Приказ Минкомразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и формам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289);СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 874-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 488 (в действующей редакции);Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

3
<p>15. Постановление Администрации города Первоуральск № 822 от 21 мая 2018 года «Об утверждении проекта планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, Свердловской области»;</p> <p>16. Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267;</p> <p>17. Местные нормы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 № 522;</p> <p>18. Выписки Единого государственного реестра недвижимости и кадастровый план территории;</p> <p>19. Материалы из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Первоуральск</p> <p>В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none">проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;проектная документация лесных участков;утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. <p>Настоящий проект межевания территории подготовлен в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.</p> <p>Проект межевания направлен на достижение следующих целей:</p> <ol style="list-style-type: none">Обеспечение устойчивого развития территории;Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;Обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства. <p>В задачи данного проекта межевания входят:</p> <ol style="list-style-type: none">Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особым использованием территории;Установление границ земельных участков.Постановка земельных участков на кадастровый учет. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте межевания решений.</p> <p>Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Установленная система координат МСК 66, зона 1.</p>

4
Описание предлагаемых проектных решений
<p>1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.</p> <p>1.1. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:7.</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:7 находится на праве частной собственности (№ 66:58:0120001:7-66/016/2019-1 от 24 декабря 2019 года), границы установлены.</p> <p>В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0120001:7 расположен объект недвижимости – встроенно-пристроенный магазин с кадастровым номером 66:58:0120001:1736.</p> <p>Согласно СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрено 1 машино-место на 40-50 кв.м. объекта торгового назначения с широким асортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп. Таким образом, для указанного выше магазина норма машино-мест составляет 8-10.</p> <p>Учитывая, что согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м., площадь, необходимая для размещения стоянки автомобилей составляет не менее 106-110 кв.м.</p> <p>Кроме того, размещение стоянки автомобилей необходимо предусматривать на расстоянии 10 метров до общественных зданий (СП 42.133330.2016).</p> <p>Таким образом, для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, в том числе для организации открытой стоянки автомобилей, в целях рационального использования территории необходимо образование земельного участка.</p> <p>Земельный участок ЗУ1 расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под магазином составляет 600 кв.м., максимальный размер – не установлен.</p> <p>Образование земельного участка соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.</p>

5
<p>Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке магазина.</p> <p>Установить образуемому земельному участку условно-разрешенный вид использования – магазин.</p> <p>1.2. Проектом межевания территории предусмотрено образование 4 земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:164 и земель (ЗУ2), земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:167 и земель (ЗУ3), земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:166 и земель (ЗУ4), земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:168 и земель (ЗУ5). Образование данных земельных участков предусмотрено в связи с необходимостью образования земельных участков под многоквартирными домами в целях благоустройства дворовой территории.</p> <p>Ранее образование земельных участков было произведено без разработки всей территории застройки многоквартирных домов, при подготовке проекта межевания территории в площадь каждого земельного участка включена площадь, непосредственно занятая многоквартирными домами и площадью прилегающих территорий, необходимых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов (земель).</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р принято решение об образовании данных земельных участков.</p> <p>Земельные участки ЗУ2-ЗУ5 расположены в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск размер земельного участка под среднеэтажную жилую застройку определяется в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства.</p> <p>1.3. Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1701 и земель (ЗУ6), земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1701 и земель (ЗУ7), земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:413 и земель (ЗУ8).</p> <p>Образование земельных участков ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 предусмотрено в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).</p> <p>Земельный участок ЗУ6 расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов». Установить образуемому земельному участку условно-разрешенный вид использования – спорт.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка – спорт составляет 20 кв.м., максимальный размер – не установлен.</p> <p>Земельный участок ЗУ7 расположен в территориальных зонах ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона», Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов». Установить образуемому земельному участку условно-разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.</p> <p>Земельный участок ЗУ8 расположен в территориальных зонах ОД(С-3) «Зона спортивных комплексов», Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» и Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)».</p>

6
<p>Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельных участков, границы которых пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)», ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона» и ОД(С-3) «Зона спортивных комплексов».</p> <p>Подготовка межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка (ЗУ7) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1700, земельного участка (ЗУ8) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:413 в целях государственного кадастрового учета указанного земельного участка возможна после внесения изменений в установленном порядке и Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части зон Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)», ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона» и ОД(С-3) «Зона спортивных комплексов».</p> <p>1.4. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (ЗУ9) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:245 для блокированной жилой застройки.</p> <p>Ранее в границу земельного участка была включена территория непосредственно под домом и незначительная часть придомовой территории.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в площадь земельного участка включена площадь, непосредственно занятая блокированным домом и площадь прилегающей территории, необходимая для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.</p> <p>На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0120001:245 расположен объект недвижимости – многоквартирный дом с кадастровым номером 66:58:0120001:476. Год завершения строительства дома – 1957. Фактически образуемый земельный участок ЗУ9 в данных границах используется более 15 лет.</p> <p>1.5. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (ЗУ10) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:256 для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>1.6. Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка (ЗУ11) путем образования из земель для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>1.7. Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка (ЗУ12) путем образования из земель для размещения гаражей для собственных нужд.</p> <p>Образование земельного участка предусмотрено под существующий гараж.</p> <p>Границы всех образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:159, 66:58:0120001:164, 66:58:0120001:166, 66:58:0120001:167, 66:58:0120001:168, 66:58:0120001:1700, 66:58:0120001:1701, 66:58:0120001:245 частично расположены в охранной зоне (реестровой номер 66:58-6.57). Сохраняемые в отношении образуемых земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков обременения</p>

7
<p>(ограничения) позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.</p> <p>2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.</p> <p>Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:257, 66:58:0120001:263, 66:58:0120001:248, 66:58:0120001:249 не установлены в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Местоположение границ вышеуказанных земельных участков подлежит уточнению в соответствии с пункта 10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости» исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок, или при отсутствии таких документов исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельных участков при их образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельных участков их границы считаются границами, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.</p> <p>3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.</p> <p>Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).</p> <p>В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.</p> <p>Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.</p> <p>Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территорий общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 10692 кв.м.</p> <p>4. Неизменяемые земельные участки.</p> <p>В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:27, 66:58:0120001:49, 66:58:0120001:153, 66:58:0120001:154, 66:58:0120001:247, 66:58:0120001:264, 66:58:0120001:390, 66:58:0120001:391.</p> <p>Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.</p> <p>5. Установление красных линий.</p> <p>Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822, кроме этого данным проектом межевания предусмотрено внесение изменений в красные линии в границах территории проекта межевания.</p> <p>Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.</p>

8

Проектирование красных линий выполнено в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» (далее - Инструкция).

В центральной части территории между земельными участками с кадастровыми номерами 66:58:0120001:166, 66:58:0120001:1700 и 66:58:0120001:413 в границы красных линий внесены изменения.

Таким образом, проектирование красных линий осуществлено с учетом местоположения объектов транспортной инфраструктуры, исторически сложившейся системы улично-дорожной сети и озелененной территории. Также при проектировании красных линий учтены границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сводные показатели

Сводные показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сводные показатели		
Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	9,37
Количество образуемых земельных участков	шт.	12
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	73822
Количество изменяемых земельных участков	шт.	4
Площадь изменяемых земельных участков	кв.м.	2739
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	10692

Перечень существующих земельных участков указан в таблице 2. Перечень существующих объектов капитального строительства указан в таблице 3. Перечень зон с особыми условиями использования территории указан в таблице 4.

Перечень образуемых земельных участков указан в таблице 5. Перечень изменяемых земельных участков указан в таблице 6. Ведомость координат поворотных точек «красных линий» указана в таблице 7.

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0120001:153	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 19	под индивидуальное огородничество	700	Аренда	граница установлена
2	66:58:0120001:154	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 19	под индивидуальное жилищное строительство	1066	Собственность	граница установлена
3	66:58:0120001:159	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 7А	место размещения автосервиса	2500	-	граница установлена
4	66:58:0120001:164	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 7	Многоэтажное строительство	3389	-	граница установлена
5	66:58:0120001:166	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 11А	Многоэтажное строительство	5064	-	граница установлена

10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
6	66:58:0120001:167	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 11	Многоэтажное строительство	5015	-	граница установлена
7	66:58:0120001:168	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 5	Многоэтажное строительство	3772	-	граница установлена
8	66:58:0120001:1700	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 11	гостиничное обслуживание	11487	Собственность	граница установлена
9	66:58:0120001:1701	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 11	спорт, обслуживание автотранспорта	666	Собственность	граница установлена

13

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
21	66:58:0120001:413	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти	спорт	27764	-	граница установлена
22	66:58:0120001:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 14	для индивидуального жилищного строительства	671	Аренда	граница установлена
23	66:58:0120001:7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 11	для торговой деятельности под существующий магазин	546	Собственность	граница установлена

11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
10	66:58:0120001:245	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 9	Малозэтажное строительство	323	Общая долевая собственность	граница не установлена
11	66:58:0120001:247	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 3	индивидуальное жилищное строительство	814	Общая долевая собственность	граница установлена
12	66:58:0120001:248	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 12	индивидуальное жилищное строительство	423	-	граница не установлена
13	66:58:0120001:249	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 11	индивидуальное жилищное строительство	550	Собственность	граница не установлена

14

Таблица 3

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
1	66:58:0120001:1727	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 17	Здание	Жилой дом	68,3 кв. м	Собственность
2	66:58:0120001:1733	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 16	Здание	Жилой дом	34,2 кв. м	Собственность
3	66:58:0120001:476	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 9	Здание	Многоквартирный дом	105,6 кв. м	-
4	66:58:0120001:524	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 3	Здание	Жилой дом	47,5 кв. м	Общая долевая собственность
5	66:58:0120001:526	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 7	Здание	Жилой дом	45,4 кв. м	Собственность

12

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
14	66:58:0120001:256	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 5	индивидуальное жилищное строительство	746	Общая долевая собственность	граница установлена
15	66:58:0120001:257	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 13	индивидуальное жилищное строительство	576	Общая долевая собственность	граница не установлена
16	66:58:0120001:263	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 15	индивидуальное жилищное строительство	1005	Собственность	граница не установлена
17	66:58:0120001:264	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 7	индивидуальное жилищное строительство	802	Собственность	граница установлена
18	66:58:0120001:27	Свердловская область, город Первоуральск	для производственных целей	351	Постоянное (бессрочное) пользование	граница установлена
19	66:58:0120001:390	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 16	для индивидуального жилищного строительства	1012	Собственность	граница установлена
20	66:58:0120001:391	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 17	для индивидуального жилищного строительства	1076	Собственность	граница установлена

15

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
6	66:58:0120001:529	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 5	Здание	Жилой дом	56,9 кв. м	Общая долевая собственность
7	66:58:0120001:590	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 11	Здание	Жилой дом	61,4 кв. м	-
8	66:58:0120001:591	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 12	Здание	Жилой дом	31,6 кв. м	-
9	66:58:0120001:592	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 13	Здание	Жилой дом	56,0 кв. м	Общая долевая собственность
10	66:58:0120001:593	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 14	Здание	Жилой дом	49,9 кв.м	Собственность
11	66:58:0120001:594	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 15	Здание	Жилой дом	39,6 кв. м	Собственность

16

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
12	66:58:0120001:630	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 11	Здание	Много-квартирный дом	4185,9 кв. м	-
13	66:58:0120001:631	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 11А	Здание	Много-квартирный дом	3859,1 кв. м	-
14	66:58:0120001:681	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 5	Здание	Много-квартирный дом	4655,9 кв. м	-
15	66:58:0120001:683	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 7	Здание	Много-квартирный дом	2593,4 кв. м	-
16	66:58:0120001:684	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 7А	Здание	Жилой дом	83,6 кв. м	-
17	66:58:0120001:885	Свердловская область, город Первоуральск, улица БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Здание	Нежилое здание	80,1 кв. м	Собственность

19

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
27	66:58:0120001:562	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зон Космодемьянской, дом 11	Объект незавершенного строительства	Нежилое	-	Собственность
28	66:58:0120001:605	Свердловская область, город Первоуральск, ул. ОНС, улица Фурманова, дом 1А	Объект незавершенного строительства	-	-	-
29	66:58:0120001:610	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 23	Объект незавершенного строительства	Нежилое	-	Собственность

17

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
18	66:58:0120001:1934	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 19	Сооружение	Нежилое (ограждение)	-	Собственность
19	66:58:0120001:881	Свердловская область, город Первоуральск, улица БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (вход в копань, литер 1В)	-	-
20	66:58:0120001:882	Свердловская область, город Первоуральск, улица БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (вход в копань, литер 1Е)	-	-
21	66:58:0120001:883	Свердловская область, город Первоуральск, улица БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (водосбор, литер 1Б)	-	-
22	66:58:0120001:884	Свердловская область, город Первоуральск, улица БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (площадка, литер 1Ж)	-	-

20

Таблица 4

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение
1	66:58-6.57	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в

18

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
23	66:58:0120001:886	Свердловская область, город Первоуральск, улица БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (площадка, литер 1И)	-	-
24	66:58:0120001:887	Свердловская область, город Первоуральск, ул БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (дамба, литер 1А)	-	-
25	66:58:0120001:888	Свердловская область, город Первоуральск, ул БУ 75 метров на юг от территории завода Техноизол	Сооружение	Нежилое (вход в копань, литер 1Д)	-	-
26	66:58:0120001:561	Свердловская область, город Первоуральск, Трансформаторная подстанция (ОНС), улица Зон Космодемьянской, дом 11	Объект незавершенного строительства	-	-	Собственность

21

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение
			охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	66:58-6.489	Водоохранная зона	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
3	66:58-6.536	Охранная зона инженерных коммуникаций	Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 № 197.

Условный номер обратуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользова ния и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатор ом видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположен ие земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						9	395709.36	1497315.56
						10	395703.40	1497299.82
						11	395720.14	1497293.56
						12	395719.16	1497291.07
						1	395745.15	1497279.68
						1	395696.63	1497302.34
						2	395692.34	1497292.54
						3	395693.84	1497291.55
						4	395692.25	1497287.36
						5	395603.49	1497322.32
						6	395613.78	1497348.00
						7	395625.47	1497343.84
						8	395635.22	1497367.38
						9	395648.36	1497362.06
						10	395674.13	1497352.48
						11	395680.78	1497369.04
						12	395699.49	1497361.05
						13	395701.08	1497360.37
						14	395695.23	1497344.62
						15	395717.34	1497336.69
						16	395709.36	1497315.56
						17	395703.40	1497299.82

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							1	2
:3У4	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6474	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 11А	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:166	1	395696.63	1497302.34
						1	395665.80	1497408.92
						2	395674.95	1497405.52
						3	395692.61	1497398.90
						4	395685.77	1497380.38
						5	395680.78	1497369.04
						6	395674.13	1497352.48
						7	395648.36	1497362.06
						8	395635.22	1497367.38
						9	395625.47	1497343.84
						10	395613.78	1497348.00
						11	395603.49	1497322.32
						12	395597.68	1497324.69
						13	395596.28	1497321.78
						14	395575.04	1497331.04
						15	395616.50	1497435.24
						16	395660.97	1497416.82
						17	395658.80	1497411.54
:3У5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4841	Свердловская область, город Первоуральск,	перераспределение земель и земельного	1	395665.80	1497408.92
						1	395774.14	1497350.80
						2	395815.54	1497453.07
						3	395783.51	1497465.79

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характеристик точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:3/6	Спорт	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	712	улица Сахко и Ванцетти, дом 5	участка с кадастровым номером 66:58:0120001:168	4	395774.34	1497469.21
						5	395743.16	1497391.79
						6	395733.61	1497368.08
						7	395742.70	1497364.42
						1	395774.14	1497350.80
						1	395729.71	1497385.02
						2	395720.35	1497388.60
						3	395712.66	1497391.49
						4	395692.61	1497398.90
						5	395674.95	1497405.52
:3/7	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание (4.7)	13502	Свердловская область, город Первоуральск, улица Зои Космодемьянской, дом 11	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1701	6	395679.97	1497417.59
						7	395733.96	1497395.62
						8	395731.42	1497389.28
						1	395729.71	1497385.02
						1	395743.16	1497391.79
						2	395774.34	1497469.21
						3	395628.51	1497523.97
						4	395627.02	1497520.50
						5	395594.48	1497444.36
						6	395616.50	1497435.24
					66:58:0120001:1700	7	395660.97	1497416.82
						8	395658.80	1497411.54

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ11	Для индивидуально жилого жилищного строительства	Для индивидуально жилого жилищного строительства (2.1)	1161	Свердловская область, город Первоуральск	Из земель	1	395450.17	1497555.82
						2	395474.62	1497595.17
						3	395471.74	1497596.83
						4	395455.39	1497606.28
						5	395450.03	1497602.09
						6	395439.92	1497587.84
						7	395427.94	1497569.09
						1	395450.17	1497555.82
:ЗУ12	размещение гаражей для собственных нужд	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30	Свердловская область, город Первоуральск	Из земель	1	395575.63	1497361.53
						2	395579.80	1497359.84
						3	395582.31	1497366.05
						4	395578.14	1497367.74
						1	395575.63	1497361.53

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
1	66:58:0120001:257	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 13	индивидуальное жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	576	658	1	395454.27	1497642.55
							2	395452.05	1497634.08
							3	395452.71	1497631.44
							4	395456.44	1497631.89
							5	395461.60	1497635.50
							6	395462.16	1497637.30
							7	395460.52	1497639.38
							8	395459.88	1497641.03
							9	395456.01	1497649.71
							10	395457.29	1497655.08
							11	395461.53	1497666.33
							12	395453.67	1497676.56
							13	395451.17	1497678.22
							14	395452.73	1497680.95
							15	395444.48	1497686.41

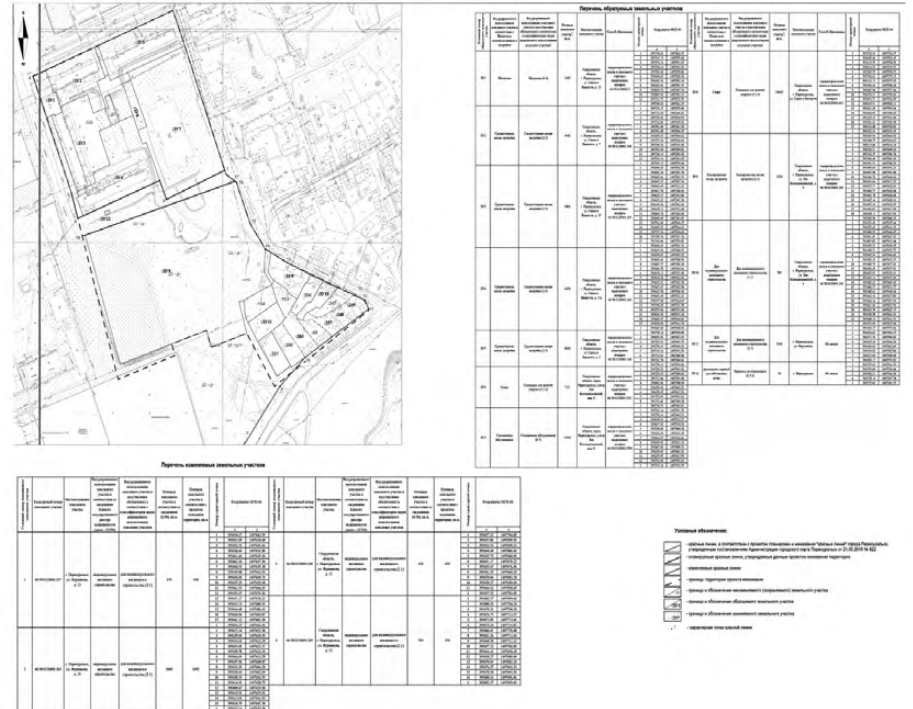
Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
2	66:58:0120001:263	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 15	индивидуальное жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	1092	16	395434.96	1497669.87
							17	395441.12	1497662.38
							1	395454.27	1497642.55
							1	395422.14	1497652.38
							2	395429.49	1497645.35
							3	395454.61	1497622.29
							4	395455.01	1497622.17
							5	395458.78	1497621.93
							6	395464.09	1497613.78
							7	395457.56	1497608.87
							8	395455.39	1497606.28
							9	395450.03	1497602.09
							10	395439.20	1497610.35
							11	395416.91	1497628.75
							12	395409.47	1497633.58
							13	395410.51	1497635.02
							14	395415.01	1497641.93

34

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
3	66:58:0120001:248	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, дом 12	индивидуальное жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	423	435	15	395418.79	1497647.38
							1	395422.14	1497652.38
							1	395457.22	1497704.85
							2	395452.86	1497699.51
							3	395452.54	1497699.13
							4	395444.48	1497686.41
							5	395452.73	1497680.95
							6	395451.17	1497678.22
							7	395453.67	1497676.56
							8	395461.53	1497666.33
							9	395470.04	1497682.24
							10	395458.27	1497689.09
							11	395464.42	1497698.65
							1	395457.22	1497704.85
							1	395482.57	1497699.00
							2	395480.29	1497704.24
							3	395478.51	1497708.34
4	66:58:0120001:249	Свердловская область, город	индивидуальное жилищное	для индивидуального	550	554	1	395482.57	1497699.00
							2	395480.29	1497704.24
							3	395478.51	1497708.34

37

Приложение
к проекту межевания территории



35

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
		Первоуральск, улица Фурманова, дом 11	строительство	для индивидуального жилищного строительства (2.1)			4	395476.75	1497712.57
							5	395475.85	1497713.41
							6	395473.35	1497715.87
							7	395466.41	1497720.48
							8	395461.26	1497712.44
							9	395460.38	1497711.13
							10	395457.22	1497704.85
							11	395464.42	1497698.65
							12	395458.27	1497689.09
							13	395470.04	1497682.24
							14	395476.37	1497692.33
							15	395478.58	1497694.50
							16	395480.44	1497696.86
							1	395482.57	1497699.00

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№ 651

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», протокола заседания комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведенного торгом на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск от 28 января 2022 года № 1, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения и дополнения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039, изложив ее в новой редакции согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

36

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек границ «красных линий»

№	X	Y
1	395628.51	1497523.97
2	395783.51	1497465.79
3	395815.54	1497453.07
4	395738.68	1497262.20
5	395601.48	1497314.93
6	395572.03	1497323.52
7	395616.50	1497435.24
8	395594.48	1497444.36
1	395628.51	1497523.97
9	395375.74	1497599.44
10	395409.47	1497633.59
11	395466.41	1497720.48
12	395476.86	1497714.30
13	395519.86	1497610.17
14	395536.41	1497579.15
15	395565.75	1497558.73
16	395614.72	1497539.71
17	395615.73	1497538.25
18	395551.19	1497329.62

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Номер строки	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное, компенсационное)
1.	1.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Береговая, в районе дома № 10 а	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее
2.	2.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Береговая, в 44 м на северо-восток от дома № 76	павильон с остановкой общественного транспорта	торговля продовольственными товарами	60,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
3.	3.	Исключен							
4.	4.	Исключен							

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 29.03.2022 № 651

2

5.	5.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Береговая, в районе дома № 80	павильон	торговля продовольственными товарами	16,7	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
6.	6.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, в 18 м на север от дома № 18	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
7.	7.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, в районе дома № 32	киоск	торговля непродовольственным и товарами	8,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
8.	8.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, в 8 м на север от дома № 33	павильон	торговля непродовольственным и товарами	115,15	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
9.	9.	Исключен							
10.	10.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, район магазина № 70	киоск	торговля печатной продукцией	42,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
11.	11.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, район остановки "Банковский"	павильон	торговля непродовольственным и товарами	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
12.	12.	Исключен							

5

28.	28.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Гагарина, 21 м на северо-восток от здания училища № 7	павильон	торговля непродовольственным и товарами	54,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
29.	29.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горняков, в 34 м на север от д. № 5	павильон	продовольственные товары	30	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
30.	30.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горняков, в 14 м на северо-запад от дома № 5	киоск	торговля непродовольственным и товарами	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
31.	31.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, в 16 м на запад от дома № 2	киоск	торговля непродовольственным и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
32.	32.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, в 12 м на запад от дома № 6	павильон	торговля продовольственными товарами	23,80	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
33.	33.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, напротив дома № 10	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	компенсационное
34.	34.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича между домом № 12 и домом № 48 ул. Чкалова	павильон	оказание услуг общественного питания	44,80	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

3

13.	13.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, в районе дома № 3	киоск	торговля непродовольственным и товарами	8,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
14.	14.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, в 13 м к востоку от дома № 3	павильон	Торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	107,4	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
15.	15.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в 13 м на восток от дома № 5	киоск	торговля печатной продукцией	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
16.	16.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера у дома № 5	павильон	непродовольственные товары	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
17.	17.	Исключен							
18.	18.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 19 м на запад от дома № 15	павильон	оказание услуг общественного питания	65,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
19.	19.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 13 м на юго-восток от дома № 15	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
20.	20.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, в 27 м на восток от дома № 15	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

6

35.	35.	Исключен							
36.	36.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, в 18 м на запад от дома № 6	павильон	продовольственные непродовольственные товары	77,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
37.	37.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, в 13 м на юг от дома № 39	павильон	торговля непродовольственным и товарами	35,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
38.	38.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича около остановки «Юбилейный»	павильон	Торговля непродовольственным и товарами	143,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
39.	39.	Свердловская обл., г. Первоуральск, в районе магазина "Юбилейный"	павильон	торговля продовольственными и непродовольственным и товарами	382,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
40.	40.	Исключен							
41.	41.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, дом № 29 а у магазина «Стройинтерьер»	трейлер	торговля продовольственными товарами	15,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
42.	42.	Исключен							
43.	43.	Свердловская обл., г. Первоуральск,	купава	торговля продукцией	с/х	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2019 - 2022 действующее

4

21.	21.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, дом № 35	киоск	торговля печатной продукцией	36,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
22.	22.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, дом № 35	павильон	торговля продукцией	с/х	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 действующее
23.	23.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 18 м на северо-восток от дома № 61	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее
24.	24.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Володарского, в 7 м на север от дома № 25/4	павильон	оказание услуг общественного питания	150,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
25.	25.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Володарского, в 8 м на юг от дома № 24	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
26.	26.	Свердловская обл., г. Первоуральск, перекресток ул. Володарского - ул. Ватутина	павильон	торговля продовольственными товарами	66,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
27.	27.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Гагарина, в 40 м на северо-запад от дом № 1 б	павильон	торговля продовольственными товарами	75,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

7

		пр. Ильича, дом № 29 а							
44.	44.	Исключен							
45.	45.	Свердловская обл., г. Первоуральск, остановка «Вещевой рынок»	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022-2029	компенсационное
46.	46.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, в 13 м на север от дома № 30	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
47.	47.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, в 7 м на юг от дома № 30	павильон	торговля непродовольственным и продовольственными товарами	32,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
48.	48.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича около остановки "Дружба"	павильон	торговля непродовольственным и товарами	35,44	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
49.	49.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, в 13 м на север от дома № 30	купава	торговля продукцией	с/х	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 действующее
50.	50.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, дом № 30 за остановкой Дружбы	павильон	бытовое обслуживание населения	24,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное

8

51.	51.	Свердловская обл., г. Первоуральск в 30 м на юг от дома № 30 по ул. Ильича	павильон	продовольственные товары	15,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
52.	52.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, возле дома № 14	павильон	бытовое обслуживание населения	24,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
53.	53.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кольцевая, остановка "Банковский"	павильон	торговля продовольственными и непродовольственными товарами	140,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
54.	54.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, в 50 м на юг от дома № 17а	киоск	торговля печатной продукцией	10,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
55.	55.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, около дома № 15 б	кулава	торговля с/х продукцией	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027	действующее
56.	56.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, у дома № 5	киоск	торговля печатной продукцией	47,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
57.	57.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, дом № 22	павильон	торговля товарами иной специализации	71,8	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

11

74.	74.	Исключен							
75.	75.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, в районе дома № 5 а	павильон с остановкой общественного транспорта	торговля продовольственными и непродовольственными товарами	50,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
76.	76.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, в районе дома № 2	павильон	торговля продовольственными и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022-2029	перспективное
77.	77.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Мамина-Сибиряка у дома № 8	павильон	торговля продовольственными и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
78.	78.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная около остановки "Школа № 20"	киоск	торговля продовольственными товарами	45,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
79.	79.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, 14 м на юго-запад от дома № 89	павильон	торговля непродовольственными и товарами	25,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
80.	80.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Огнеупорников, в 30 м на юго-восток от дома № 1	павильон	торговля продовольственными товарами	27,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

9

58.	58.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов напротив дома № 22	трейлер	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
59.	59.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, в 25 м на запад от дома № 22	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
60.	60.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, в 22 м на юго-восток от дома № 1	павильон	непродовольственные товары	50,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
61.	61.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов в 18,5 м на запад от дома № 22	киоск	торговля с/х продукцией	18,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
62.	62.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Крылова, 39 м на восток от дома № 2	павильон	торговля продовольственными товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
63.	63.	Исключен							
64.	64.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Крылова, 64,5 м на юго-восток от дома № 2	павильон	торговля продовольственными товарами	67,2	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
65.	65.	Исключен							

12

81.	81.	Исключен							
82.	82.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, дом № 9	тонар	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
83.	83.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, в 33 м на запад от дома № 11	павильон	торговля продовольственными и непродовольственными товарами	110,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
84.	84.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти в 15 м на юго-запад от дома № 11	киоск	непродовольственные товары	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
85.	85.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. СТИ, в 14 м на северо-запад от дома № 23	павильон	торговля непродовольственными и товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
86.	86.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, в 24,5 м на юг от дома № 38	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
87.	87.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Талица, район магазина "Таличанка"	киоск	торговля печатной продукцией	44,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
88.	88.	Свердловская обл., г. Первоуральск,	павильон	торговля продовольственными	77,5	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

10

66.	66.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в 45 м на юго-запад от дома № 8	павильон	торговля непродовольственными и товарами	73,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
67.	67.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, 8 м на восток от дома № 15	павильон	торговля непродовольственными и товарами	37,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
68.	68.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, 60 м на северо-восток от дома № 21	павильон	торговля непродовольственными и товарами	50,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
69.	69.	Исключен							
70.	70.	Исключен							
71.	71.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина – ул. Чекистов, дом № 2	киоск	торговля печатной продукцией	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
72.	72.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, 13 м на северо-восток от дома № 13	павильон	торговля непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
73.	73.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, в 14 м на север от дома № 29 а по пр. Ильича	трейлер	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

13

		п. Талица, в 39 м на юг от дома № 84		товарами и непродовольственными и товарами					
89.	89.	Свердловская обл., г. Первоуральск, в 21 м на юг от дома № 4 по ул. Талица	павильон	торговля непродовольственными и товарами	114,5	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
90.	90.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Талица, в районе дома № 5	павильон	торговля продовольственными товарами	61,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
91.	91.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Токарей, дом № 10	павильон	продовольственные товары	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
92.	92.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Театральная, в районе д. 1 (у клуба им. Ленина) на остановке	киоск	торговля продовольственными и непродовольственными и товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
93.	93.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Тракторная, в 23 м на северо-восток от дома № 26	павильон	торговля непродовольственными и товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
94.	94.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Тракторная, 158 м на северо-запад от дома № 35	павильон	продовольственные товары	36,8	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее

14

95.	95.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, дом № 29	павильон	торговля непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
96.	96.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, у дома № 48	киоск	торговля печатной продукцией	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
97.	97.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, в 11 м на восток от дома № 29	киоск	торговля печатной продукцией	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
98.	98.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. № 24	киоск	торговля печатной продукцией	53,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
99.	99.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, район магазина № 5	киоск	торговля печатной продукцией	17,5	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
100.	100.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, в 30 м на запад от дома № 52 г	павильон	торговля непродовольственными и товарами	216,8	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
101.	101.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных в 10 м на юго-восток от дома № 44 в	павильон	торговля непродовольственными и товарами	19,84	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

17

117.	117.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай ул. Олега Кошова, в 110 м на северо-восток от дома № 4	павильон	торговля продовольственными товарами	44,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
118.	118.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, Ленина, у дома № 47 остановка "Гора"	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
119.	119.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, Ломоносова, в районе дома № 17	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2021 - 2028	перспективное
120.	120.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Строителей, перекресток с ул. Калинина	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
121.	121.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Вересовка район магазина № 45	киоск	торговля продовольственными товарами	10,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
122.	122.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай ул. Ленина, дом № 48, остановка «Гора»	павильон	торговля продовольственными и товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

15

102.	102.	Исключен							
103.	103.	Исключен							
104.	104.	Исключен							
105.	105.	Свердловская обл., г. Первоуральск, в 40 м на север от дома № 18 а по ул. 50 лет СССР	павильон	торговля продовольственными товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
106.	106.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, в районе дома № 20	киоск	торговля продукцией с/х	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027	действующее
107.	107.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Урицкого на остановке у Ж/Д вокзала	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее
108.	108.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Уральская, в районе дома № 29	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
109.	109.	Исключен							

18

123.	123.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина в районе дома № 108	трейлер	торговля продовольственными товарами	8,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее
124.	124.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, в 12 м на юго-восток от дома № 110	трейлер	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2022	действующее
125.	125.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, в 12 м на юго-запад от дома № 110 по ул. Ленина	трейлер	торговля продовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее
126.	126.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай ул. Красноармейская, в 34 м от дома № 54	трейлер	торговля продовольственными товарами	15,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее
127.	127.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай ул. Красноармейская, дом № 58 б	павильон	торговля непродовольственными и товарами	15,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
128.	128.	Исключен							
129.	129.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка	павильон	торговля продовольственными и товарами	112,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

16

110.	110.	Исключен							
111.	111.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Чекистов в районе дома № 2	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
112.	112.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Чекистов, 20 м на юго-запад от д. № 2	павильон	торговля непродовольственными и товарами	8,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
113.	113.	Исключен							
114.	114.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, между домами 108 и 110	киоск	торговля продовольственными товарами	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
115.	115.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, в 30 м на юг от дома № 166	павильон	торговля продовольственными товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
116.	116.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Лермонтова, напротив столовой ОАО "Билимбаевский рудник"	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	16,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

19

		ул. Совхозная, 40 м на юго-запад от дома № 8		непродовольственными и товарами					
130.	130.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка ул. Совхозная, 86 м на северо-запад от дома № 8	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	32,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
131.	131.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка ул. Совхозная, 38 м на юго-запад от дома № 7	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	65,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
132.	132.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Дидино, ул. Подстанция, возле дома № 7	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
133.	133.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Ильмовка, ул. Титова, напротив дома № 22	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
134.	134.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Камиска, ул. Земляничная, дом № 9	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными и товарами	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
135.	135.	Свердловская обл., г. Первоуральск,	киоск	торговля продовольственными	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное

26

		п. Прогресс, ул. Радищева, дом № 26 а		товарами и непродовольственными товарами					
172.	172.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Ст. Разина, дом № 4 а	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
173.	173.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Решеты, возле дома № 2	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
174.	174.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Слобода, ул. Советская, рядом с домом № 27	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
175.	175.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Старые Решеты, ул. Набережная, рядом с домом № 3	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
176.	176.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Трека, у моста	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
177.	177.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Верхняя, в 24 м на	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное

29

191.	191.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, дом № 39	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	95,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020-2023	действующее
192.	192.	Исключен							
193.	193.	Исключен							
194.	194.	Исключен							
195.	195.	Исключен							
196.	196.	Свердловская обл., г. Первоуральск, Территория у ДК им. Ленина	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
197.	197.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новолесское, ул. Буденного, рядом с Домом культуры	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022 - 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
198.	198.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, дом № 16	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022 - 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное

27

		юг от дома № 2		и товарами					
178.	178.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Хомутовка, ул. Верхняя, возле дома № 4	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
179.	179.	Исключен							
180.	180.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ст. Хрустальная, ул. Станционная, дом № 27 а	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
181.	181.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Черемпа, ул. Тракторная, рядом с домом № 12	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
182.	182.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Шадринка, напротив дома № 3	киоск	торговля продовольственными товарами и непродовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
183.	183.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина у дома № 20	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2019 - 2026	действующее
184.	184.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, 52 м на	торговая палатка	НТО сезонной специализации	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2019 - 2026 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	действующее

30

199.	199.	Исключен							
200.	200.	с. Битимка, между социально-культурным комплексом ул. Заречная, дом № 8 и ул. Совхозная, дом № 8	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022 - 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
201.	201.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. Партизан между домами № 62 и № 64 а	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022 - 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
202.	202.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. Партизан между домами № 64 а и № 66 а	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022 - 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
203.	203.	Исключен							
204.	204.	Исключен							
205.	205.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Комсомальцев в 20 метрах на юго-запад от дома № 17 а	павильон	торговля хлебобулочными изделиями	75,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее

28

		запад от дома № 52 г в районе остановки						ноября)	
185.	185.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Комсомальцев в 35 м от д. № 22	торговая палатка	НТО сезонной специализации	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	действующее
186.	186.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе д. № 35	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	действующее
187.	187.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, дом № 30 у магазина «Кировский»	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022 - 2029 (ежегодно с 01 мая по 01 ноября)	перспективное
188.	188.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Комсомальцев, в 23 м на восток от дома № 22/16	торговая палатка	НТО сезонной специализации	140,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
189.	189.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Чекистов, 24 м на северо-запад от дома № 2	торговая палатка	НТО сезонной специализации	49,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее
190.	190.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти в 30 м на вост. от дома № 7 а	торговая палатка	НТО сезонной специализации	34,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2023	действующее

31

206.	206.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, в районе дома № 7	торговая палатка	НТО сезонной специализации	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
207.	207.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе дома № 35	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
208.	208.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе дома № 35	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
209.	209.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская около дома № 15 б	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
210.	210.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе здания ангара № 55	торговая палатка	НТО сезонной специализации	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
211.	211.	Исключен							
212.	212.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Ленина рядом с домом № 176	павильон	продовольственные товары	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
213.	213.	Свердловская обл., г. Первоуральск, в районе ул. 3 Интернационала	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное

32

		около дома № 207							
214.	214.	Исключен							
215.	215.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 в районе хозяйственного двора Парка новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
216.	216.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 в районе зоопарка Парка новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
217.	217.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 в районе детского кафе Парка новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
218.	218.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 в районе Парка новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
219.	219.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 в районе Парка новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное

35

234.	234.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, в районе дома № 108	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
235.	235.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, в районе дома № 108	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027	действующее
236.	236.	Исключен							
237.	237.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Школьная, дом № 2	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
238.	238.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Набережная, дом № 15а	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2022-2029	перспективное
239.	239.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, дом № 15а	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027	действующее
240.	240.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Гагарина, дом № 41	павильон	торговля продовольственными товарами	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020-2027	действующее

33

220.	220.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 в районе второго кольца Парка новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
221.	221.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом « 2 за памятником в Парке новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
222.	222.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, дом № 2 за памятником у детской площадки в Парке новой культуры	киоск	торговля продовольственными товарами	8,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
223.	223.	Исключен							
224.	224.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина в районе дома № 2 б	торговая палатка	НТО сезонной специализации	10,00	городской округ Первоуральск	нет	2020 - 2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
225.	225.	Исключен							
226.	226.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, дом № 50 с торца дома	павильон	торговля продовольственными товарами	60,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020 - 2027	действующее

36

241.	241.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных в районе дома № 48	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	нет	2022-2029	перспективное
242.	242.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, около дома № 52	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
243.	243.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, в районе дома № 7	торговая палатка	НТО сезонной специализации	6,00	городской округ Первоуральск	нет	2022-2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
244.	244.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Юбилейная, в районе дома № 2	торговая палатка	НТО сезонной специализации	6,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022-2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
245.	245.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, в районе дома № 5	торговая палатка	НТО сезонной специализации	9,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022-2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
246.	246.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, в районе дома 2	павильон с остановкой общественного транспорта	торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022-2029	перспективное

34

227.	227.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, в 7 метрах на юг от дома № 23	павильон	торговля продовольственными товарами	33,8	городской округ Первоуральск	МСП	2020-2023	действующее
228.	228.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, дом № 55	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	МСП	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
229.	229.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, дом № 15 б	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
230.	230.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Орджоникидзе, дом № 106	павильон	торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022-2029	перспективное
231.	231.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, дом № 61	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2022-2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
232.	232.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Береговая, дом № 62	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее
233.	233.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, на запад от дома № 34	торговая палатка	НТО сезонной специализации	12,00	городской округ Первоуральск	нет	2020-2027 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	действующее

37

247.	247.	Свердловская обл., г. Первоуральск, в районе ул. Гагарина между домами № 6 и № 4 (автобусная остановка)	павильон с остановкой общественного транспорта	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
248.	248.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 20 около магазина «Магнит»	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
249.	249.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 10 около магазина «Магнит»	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
250.	250.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, д. 22 напротив магазина «Магнит»	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное
251.	251.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 19 В	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 - 2029	перспективное

38

252.	252.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, д. 12 около тротуара	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
253.	253.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 4	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
254.	254.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горняков, д. 5 с торца дома	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
255.	255.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 61, напротив аптеки	павильон	торговля сельскохозяйственной продукцией	11,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
256.	256.	Свердловская обл., г. Первоуральск, 3 км. Московского шоссе	павильон	оказание услуг общественного питания	150,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
257.	257.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, д. № 3/1	павильон с	торговля продовольственными товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2021 – 2028	действующее

39

258.	258.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Чусовская – ул. Береговая	павильон с	торговля продовольственными товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
259.	259.	Свердловская обл., г. Первоуральск, напротив дома № 4 по ул. 3 Интернационала	павильон с	торговля продовольственными товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
260.	260.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Машинистов, между домами № 41 и № 43	павильон	торговля продовольственными товарами	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
261.	261.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Красноармейская, между домами № 30 и № 32	павильон	торговля продовольственными товарами	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
262.	262.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Буриличников, около дома № 15 а	павильон	торговля продовольственными товарами	10,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
263.	263.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, около дома № 36	павильон	торговля хлебобулочными изделиями	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное

40

264.	264.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Буденного, около дома № 36	павильон	торговля продовольственными товарами	25,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
265.	265.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, д. № 36	павильон	торговля продовольственными товарами	10,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
266.	266.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, у дома № 9	палатка	торговля медом и продуктами пчеловодства	5,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
267.	267.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сантехизделий, у дома № 23/1	палатка	торговля медом и продуктами пчеловодства	5,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
268.	268.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Юбилейная, у дома № 2	палатка	торговля медом и продуктами пчеловодства	5,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
269.	269.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 5	павильон с	торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное

41

270.	270.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Урицкого в районе ж/д вокзала	павильон с	торговля продовольственными товарами и непродовольственным и товарами	40,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
271.	271.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, в районе дома 55 (напротив кафе «Барбарис»)	сезонный объект общественного питания (летнее кафе)	оказание услуг общественного питания	370,00	городской округ Первоуральск	МСП	2021-2024	действующее
272.	272.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, в районе дома 54	павильон	продовольственные товары	20,0	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
273.	273.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Хрустальная, ул. Турбаза Хрустальная, поворот с дороги в направлении п/лагеря Гайдар в сторону МКД	павильон с	продовольственные и непродовольственные товары	50,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
274.	274.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Энгельса, у ДК Горняк	павильон с	продовольственные и непродовольственные товары	50,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
275.	275.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, в районе дома № 52 (бывший крытый рынок).	павильон	оказание услуг общественного питания	18,0	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное

42

276.	276.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе дома 3	павильон	торговля хлебобулочными, молочными и кондитерскими изделиями	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
277.	277.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 156 напротив магазина «Лента»	павильон	торговля хлебобулочными, молочными и кондитерскими изделиями	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
278.	278.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 35	павильон	торговля хлебобулочными, молочными и кондитерскими изделиями	30,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
279.	279.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, в районе дома № 52В (напротив магазина «Кировский»)	павильон	торговля продовольственными товарами, овощи, фрукты	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
280.	280.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина в районе дома 18	павильон	торговля продовольственными товарами, овощи, фрукты	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
281.	281.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе дома 3	павильон	торговля продовольственными товарами, овощи, фрукты	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное

43

282.	282.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пос. Прогресс, ул. Радищева в районе дома 26а	павильон	торговля товарами для рыбалки, зоотовары	25,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
283.	283.	Свердловская обл., г. Первоуральск, поселок Билимбай, ул. Ленина в районе дома 108	павильон	торговля продовольственными товарами, овощи, фрукты	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
284.	284.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трубиных, в районе дома № 52В (напротив магазина «Кировский»)	павильон	оказание услуг общественного питания, торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
285.	285.	Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова по ул. Угловой за домом 22	павильон	торговля продовольственными товарами	20,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2027	действующее
286.	286.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, около дома 10	палатка	торговля овощами и фруктами	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
287.	287.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе до 15	палатка	торговля овощами и фруктами	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное

288.	288.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов в районе дома 22	палатка	торговля овощами и фруктами	14,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029 (ежегодно с 1 мая по 1 ноября)	перспективное
289.	289.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Комсомольская в районе дома 156	павильон	торговля продовольственными товарами	24,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
290.	290.	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера в районе дома 15	павильон	торговля продовольственными товарами	24,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное
291.	291.	Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Космонавтов, д. 5	кiosk	оказание услуг общественного питания	8,00	городской округ Первоуральск	МСП	2022 – 2029	перспективное

4

Черняховского, Максима Горького, Калинин, Челова, Учительская, по переулку Алина, Степана Разина.

Муниципальное автономное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 14»:

Все дома по улицам: Кузнецова, Мичурина, Совхозная, Трактористов, Электриков, совхоз «Первоуральский».

Все дома по переулку Сельский.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Начальная школа-детский сад № 17»:

д. Крылосово

Необособленное структурное подразделение МАОУ СОШ № 12:

Все дома по Школьному проезду, ул. Машин-Сибиряка.

Дома по ул. Карбышева 2,3,4.

Дом № 1 по ул. Корабельный проезд.

Дома 2,4,6 по ул. Химиков.

Необособленное структурное подразделение МАОУ СОШ № 20:

Все дома по улице Рудничная, Добролюбова, Обогатителей, Эскаваторщиков Бурлычиных, Больничная, Кооперативная, Добровольцев, Набережная, Бытовая, Декабристов.

Все дома по переулку Бурлычиных, Больничный,

Структурное подразделение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 29»:

пос. Прогресс, пос. Коуровка.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 04.04.2022 № 702

Локация для размещения сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, мест пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории города Первоуральск

№ п/п	Место нахождения	Период функционирования	Площадь (кв. м) места нахождения сезонного аттракциона	Общая площадь (кв. м) для установки сезонных аттракционов	Площадь (кв. м) для установки каждого сезонного аттракциона, вид сезонного аттракциона
1.	Улица Комсомольская в районе дома 15Б	с 1 мая по 30 сентября	20 кв. м	10 кв. м	парковка средств индивидуальной мобильности (прокат электросамокатов) – 10 кв. м
2.	Улица Гагарина в районе кинотеатра «Восход»	с 1 мая по 30 сентября	300 кв. м	150 кв. м	надувной батут – 100 кв. м призовые аттракционы – 40 кв. м. парковка средств индивидуальной мобильности (прокат электросамокатов) – 10 кв. м.
3.	Проспект Ильича в районе дома 16	с 1 мая по 30 сентября	20 кв. м	10 кв. м	парковка средств индивидуальной мобильности (прокат электросамокатов) – 10 кв. м.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

№ 702

г. Первоуральск

Об утверждении локации для размещения сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, мест пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», Постановлением Правительства Свердловской области от 26 августа 2021 года № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитута», Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 31 мая 2018 года № 105, решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Плана землепользования и застройки территорий городского округа Первоуральск Свердловской области», Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить локацию для размещения сезонных аттракционов и другого развлекательного оборудования, мест пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря на территории городского округа Первоуральск (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

2

4.	Улица Ватутина в районе дома 45А	с 1 мая по 30 сентября	300 кв. м	170 кв. м	надувной батут – 100 кв. м призовые аттракционы – 40 кв. м. прокат детских машинок – 20 кв. м. парковка средств индивидуальной мобильности (прокат электросамокатов) – 10 кв. м.
5.	Проспект Ильича в районе дома 2В	с 1 мая по 30 сентября	20 кв. м	10 кв. м	парковка средств индивидуальной мобильности (прокат электросамокатов) – 10 кв. м.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

№ 703

г. Первоуральск

О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029 «Об утверждении положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2018 года № 2039, Уставом городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 16 мая 2022 года по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, кабинет 335, аукцион на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск по следующим лотам:

1) лот № 1: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 40,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, в районе дома № 5. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: торговля продовольственными и непродовольственными товарами. Учетный номер места в схеме размещения № 269. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и составляет размер ежегодной платы 47 771,72 (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 72 копейки без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 23 885,86 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 86 копеек.

2) лот № 2: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 40,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск,

2

напротив дома № 4 по улице 3 Интернационала. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: торговля продовольственными товарами. Учетный номер места в схеме размещения № 259. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и составляет размер ежегодной платы 47 771,72 (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 72 копейки без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 23 885,86 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 86 копеек.

3) лот № 3: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 40,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в районе дома № 2. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: продовольственные товары и непродовольственные товары. Учетный номер места в схеме размещения № 246. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и размер ежегодной платы составляет 68245,32 (Шестидесят восемь тысяч двести сорок пять) рублей 32 копейки без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 34 122,66 (Тридцать четыре тысячи сто двадцать два) рубля 66 копеек.

4) лот № 4: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина в районе дома № 5 А. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: продовольственные товары и непродовольственные товары. Учетный номер места в схеме размещения № 75. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и размер ежегодной платы составляет 85 306,65 (Восемьдесят пять тысяч триста шесть) рублей 65 копеек без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% от ежегодной платы 42 653,33 (Сорок две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 33 копейки.

5) лот № 5: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная улица Турбаза Хрустальная, поворот с дороги в направлении лагеря Гайдар в сторону МКД. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: продовольственные товары и непродовольственные товары. Учетный номер места в схеме размещения № 273. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и размер ежегодной платы составляет 115 357,86 (Сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 86 копеек без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 57 678,93 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 93 копейки.

6) лот № 6: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 40,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Каменка, улица Чусовская – улица Береговая. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: продовольственные товары. Учетный номер места в схеме размещения № 258. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы

3

по договору, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и размер ежегодной платы составляет 105 470,04 (Сто пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 04 копейки без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 52 735,02 (Пятьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 02 копейки.

7) лот № 7: место размещения нестационарного торгового объекта площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Энгельса, у ДК Горняк. Вид нестационарного торгового объекта: павильон с остановкой общественного транспорта. Специализация объекта: продовольственные товары. Учетный номер места в схеме размещения № 274. Начальная цена предмета аукциона определена на основании методики определения размера платы по договору, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 1029 от 26 июня 2019 года и размер ежегодной платы составляет 230 715,71 (Двести тридцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 71 копейка без учета НДС. Срок действия договора устанавливается 7 лет. Сумма задатка составляет 50% начальной цены предмета аукциона и составляет 115 357,86 (Сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 86 копеек.

2. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Первоуральск и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Первоуральск www.prvidm.ru.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 06.04.2022 г. по 06.05.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 24.05.2022 г. с 10.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 812 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2780 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00291 от 25.03.2022г.- в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2022 год) земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс».

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 216 от 22.03.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **606 876** (Шестьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей **20** копеек.

3.1.8.«Шаг аукциона» – **18 206** (Восемнадцать тысяч двести шесть) рублей **28** копеек.

3.1.9. Сумма задатка – **606 876** (Шестьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей **20** копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:642** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1375** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.03.2022 г. № 151 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:642».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа -

3

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

П.С. Чермеркина

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:641** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1204** кв. метров.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.03.2022 г. № 146 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:641».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

1

территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 25.03.2022г. № 3/3.5-3/143 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0103001:642, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 55 от 04.03.2022г.

4

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 25.03.2022г. № 3/3.5-3/143 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0103001:641, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 43 от 02.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 760 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2750 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00293 от 25.03.2022г.- в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2022 год) земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс».

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 214 от 22.03.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **689 301** (Шестьсот восемьдесят девять тысяч триста один) рубль **25** копеек.

3.2.8.«Шаг аукциона» – **20 679** (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей **03** копейки.

3.2.9. Сумма задатка – **689 301** (Шестьсот восемьдесят девять тысяч триста один) рубль **25** копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:644** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1326** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.03.2022 г. № 150 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:644».

3.3.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

5

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа;

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думы от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.3.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 25.03.2022г. № 3/3.5-3/144 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0103001:644, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

6

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 191 от 18.02.2022г. сети водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканал» вблизи земельного участка отсутствуют.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00294 от 25.03.2022г. - в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2022 год) указанный земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс».

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 96 от 21.02.2022г. - возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

5) ПМУП «ПЖКУ п. Динас» (ИНН/ОГРН 6625019239/ 1036601474304, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ильича, 8А) № 1902 от 01.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям теплоснабжения:

- по теплоснабжению возможная точка подключения: на границе земельного участка при условии строительства участка теплотрассы Ду32 мм от сетей ПМУП «ПЖКУ п. Динас», ул. 50 лет СССР, 11, до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -96 км; максимальная присоединительная нагрузка- 0,07 Гкал/час.

Заявитель в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ПМУП «ПЖКУ п. Динас» о заключении договора о подключении.

6) ПМУП «ПЖКУ п. Динас» (ИНН/ОГРН 6625019239/ 1036601474304, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ильича, 8А) от 01.03.2022г. № 1901

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду32 мм от водопровода ПМУП «ПЖКУ п. Динас», ул. 50 лет СССР, 11, до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 96 км; максимальная присоединительная нагрузка- 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду100 мм от канализационного коллектора ПМУП «ПЖКУ п. Динас» ул. 50 лет СССР, 11, до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет- 90 км; максимальная присоединительная нагрузка – 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3.4.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **713 571** (Семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рубль **35** копеек.

3.4.8. «Шаг аукциона» – **21 407** (Двадцать одна тысяча четыреста семь) рублей **14** копеек.

9

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 42 от 02.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 810 км; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2787 км; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00294 от 25.03.2022г. - в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2022 год) земельный участок не находится в зоне эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс».

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 215 от 22.03.2022г. - возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.3.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **666 010** (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч десять) рублей **02** копейки.

3.3.8. «Шаг аукциона» – **19 980** (Девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей **30** копеек.

3.3.9. Сумма задатка – **666 010** (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч десять) рублей **02** копейки.

3.4. Лот № 4

3.4.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0111005:3312**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Крылова, 33А**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1427** кв. метров.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.03.2022 г. № 149 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0111005:3312».

3.4.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

7

3.4.9. Сумма задатка – **713 571** (Семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рубль **35** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробное ознакомится документами приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **24.05.2022 г. с 10-30 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19.05.2022 г. в 15-30**, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 06.04.2022г. по 06.05.2022 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 509 от 18.03.2020г. (в ред. № 2092 от 29.10.2021г.), участие в аукционе допускается при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации), либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 0322364365730006200, К/сч 40102810645370000054, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТО 65753000.

10

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа;

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.4.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думы от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.4.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 01.03.2022г. № 3/3.5-3/84 – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0111005:3312, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,003 МПа до 0,6 МПа) D-57 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

8

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0111005:3312.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

11

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка, первым поднявший билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет платы за земельный участок.

12

Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории перелая грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по перелой границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3

13

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

14

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При реоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на одну единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на одну единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п		Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
			размер		коэфф. застройки и	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
			мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования								
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению						
2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению						
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению						
Вспомогательные виды использования								
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению						
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий	0.02 га	Не подлежит		5 м от границ «красных линий»,		Не подлежит установлению	

15

	спортом		установлено	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га		Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей Не подлежит установлению
7	Заравохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не более 3-х этажей Не подлежит

16

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

14

					капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		ит установ
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

17

Жители Свердловской области
досрочно получили социальные
пособия

Отделение ПФР по Свердловской области досрочно перечислил ряд социальных пособий. Речь идет о мерах поддержки, которые с начала 2022 года переданы Пенсионному фонду России из органов социальной защиты населения: пособия для семей с детьми, семей военных и сотрудников силовых органов, граждан, пострадавших от радиации, инвалидов, владеющих транспортом, и некоторых других.

Пособия, которые приходят гражданам на банковские счета, перечисляются в единый день выплаты – 3 числа каждого месяца. Поскольку в апреле этот день выпал на выходной – воскресенье, граждане, которые выбрали такой способ доставки выплат, получили средства 1 апреля.

Напомним, что существует три способа получения пособий: – через кредитные организации, путем зачисления суммы пособий на счёт получателя, открытый в кредитной организации; – организации почтовой связи и иные организации, занимающиеся доставкой пособий, путем вручения суммы пособий на дому или в кассе этой организации.

Сроки перечисления средств в них отличаются и зависят от графика выплат.

Для зачисления средств на банковские карты установлен единый выплатный день: средства за прошедший месяц поступают 3 числа текущего месяца. Если этот день выпадает на выходной или праздничный, то выплаты сдвигаются на более ранние сроки.

Весенний призыв:
по плану и без изменений

1 апреля в Российской Федерации на основании Указа Президента РФ №167 от 31.03.2022 г. стартовал весенний призыв. В Свердловской области повсеместно начали свою работу призывные комиссии.

Основной вопрос, который сегодня волнует многих призывников, их родных, будут ли новобранцы весны 2022 года направлены на выполнение задач в ходе специальной военной операции на Украине? Хотя ответ на него уже дал Президент РФ – Верховный Главнокомандующий Вооруженными Силами Российской Федерации: мероприятия предстоящего призыва никак не связаны с проведением специальной военной операции, так как для участия в ней направляются только офицеры и военнослужащие по контракту. Военнослужащие по призыву не будут привлекаться для решения данных задач.

Мероприятия весеннего призыва 2022 года будут проходить своевременно и планомерно. Традиционно, как в предыдущие годы.

Как и ранее, призыв будет осуществляться в установленные законодательством Российской Федерации сроки и в плановом порядке. Отправку призывников со сборного пункта Свердловской области в войска планируется начать в третьей декаде мая. Безусловно, сохранение здоровья молодых людей по-прежнему на первом месте, поэтому продолжается выполнение предупредительных мер по недопущению проникновения коронавирусной инфекции в военные комиссариаты, на призывные и сборные пункты.

В ходе мероприятий весеннего призыва в Свердловской области на военную службу предстоит призвать меньше, чем в прошлом году. Военную службу призывникам предстоит проходить во всех военных округах, на Северном флоте, а также в силовых ведомствах, где предусмотрена военная служба по призыву. Большинство свердловчан, как всегда, будут направлены для комплектования воинских частей Сухопутных войск. Продолжится отбор молодых людей для службы в Президентском полку, а также ребят с высшим образованием и имеющим опыт научно-исследовательской деятельности для службы в научных и научно-производственных ротах Министерства обороны РФ, где они будут вовлечены в процесс совершенствования и развития направлений работотехники, нанoeлектроники и биотехнологий в интересах Российской Армии.

За детский отдых вновь можно
получить туристический кэшбэк

Участниками федеральной программы «Туристический кэшбэк» стали 52 детских лагеря Свердловской области. Ознакомиться с полным списком организаций, которые участвуют в проекте, можно на сайте мирпутешествий.рф.

Для получения возврата необходимо оплатить отдых картой «Мир». На нее в течение пяти дней вернется 50% стоимости тура, но не более 20 тысяч рублей. Отправиться в детский лагерь можно будет с 1 мая 2022 года.

– Особенность программы в том, что можно оплачивать сразу несколько путевок. Если у вас трое детей, вы получите кэшбэк за каждую поездку. Количество путевок на одного ребенка также не ограничено, по программе можно поехать на несколько смен, – рассказала директор департамента по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области Эльмира Туканова.

Кроме того, продолжается программа основного туристического кэшбэка. Приобретать туры можно до 30 апреля, при этом в путешествие можно отправиться с момента покупки и до 30 июня. В Свердловской области по данной программе работают более 50 отелей и санаториев, а также загородные базы отдыха. В линейке предложений от уральских туроператоров более 60 экскурсионных программ по региону на любой туристический вкус и запрос.

15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы	Не подлежит установлению

18

24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	земельного участка 3 м. 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м

Приложение № 2 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____, _____ года.

зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, тел: _____

ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится «____» _____ 20____ года, на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

20

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____

м.п. _____ «____» _____ 20____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 20____ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.