

Вечерний Первоуральск

№23(19536)

ВТОРНИК, 29 МАРТА 2022 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с апреля по июнь 2022 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 230 рублей,
- подписка коллективная - 126 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 100 рублей



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№

33

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 18 марта 2022 года по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№

34

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
 - 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru и на оборудованных информационных стендах 24 марта 2022 года;
 - 2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 24 марта 2022 года;

2

- 2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);
- 2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvaadm.ru по разрешением с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года;
- 2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 27 апреля 2022 года;
- 2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 27 апреля 2022 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.
4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 21.03.2022 № 34



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 521) следующие изменения:
 1. В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:
 - 1) город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Некрасова, 21: заменить зону Р-2 (зона городских парков и скверов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:205, согласно схеме, с видом

2

- разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- 2) город Первоуральск, поселок Новоуткинский, улица Чкалова, 11А: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), земельный участок кадастровый квартал 66:58:1101002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», предварительное согласование земельного участка (Приложение 2);
- 3) город Первоуральск, улица Ленина, 152: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону КС-4 (коммунально-складская зона IV класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:475, с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» (Приложение 3);
- 4) город Первоуральск, улица Железнодорожников, 51: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок кадастровый номер 66:58:0112003:89, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», перераспределение земельного участка (Приложение 4).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обновить на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvaadm.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Волькин).

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«__» _____ 2022 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 21.03.2022 № 33

Заключение о результатах общественных обсуждений

В период с 17 февраля 2022 года по 17 марта 2022 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки, размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvaadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 10/2022 от 18 марта 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улиц Сакко и Ванцетти, Зон Космодемьянской, Фурманова, промышленной площадки.

3

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

6

Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

2

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 марта 2022 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни) с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uair@prvadm.ru по разрешениям с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 27 апреля 2022 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 27 апреля 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

4

Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00, в рабочие дни);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

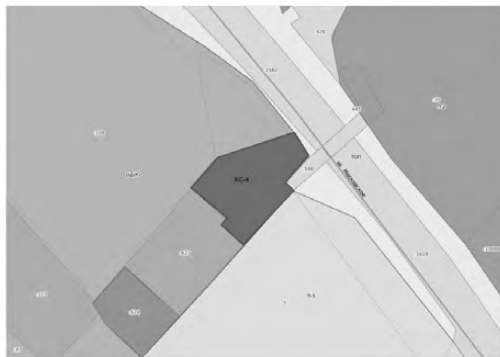
Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uair@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 23.03.2022 № 35

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9

5

Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022

№

35

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9 (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 24 марта 2022 года;

2

Исходные данные

Проект планировки и межевания территории разработан на основании:

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 09 декабря 2019 года № 2095 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от 09 декабря 2019 года.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск»

При разработке проекта планировки и межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-ПГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2366-ПД «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Решение Первоуральской городской Думы от 25 ноября 2021 год в № 504 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241».

3	<p>Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66 зона 1.</p> <p>Цели и задачи развития территории</p> <p>Проект планировки и межевания направлен на достижение следующих целей:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатация зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе. <p>Задачи данного проекта межевания входят:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории;2. Формирование земельных участков. <p>Характеристика природных и инженерно-геологических условий</p> <p>Климат</p> <p>Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженным загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территории города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приемных инверсий. Мощност инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.</p> <p>Рельеф и геологические условия</p> <p>В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- холмисто-увалистую западную склона;- горнохолмистую центральную Уральского водораздела;- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом. <p>В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдлера – 418,4 м, гора Морая – 478,4 м, гора Топольная – 446,4 м.</p> <p>Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и</p>
---	--

4	<p>составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.</p> <p>Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмотенациалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.</p> <p>Гидрология</p> <p>Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, длина реки Чусовой до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с песками. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.</p> <p>В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.</p> <p>Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горб-грядовую, материковую циркуляцию подземных вод. В нижней зоне территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно малоомолочной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подземное значение имеют порово-пачечные воды четвертичных отложений.</p> <p>Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.</p> <p>Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочалин или подруслового потока.</p> <p>Инженерно-геологическая характеристика</p> <p>По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.</p> <p>Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – супглинками легкими твердыми.</p> <p>По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, ГИС-данных, ГИС-данных 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента</p>
---	---

5

(насынный грунт, суглинок элювиальный дресвинистый, скальный грунт расщепованных порфиритов повышенной прочностью).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9;

Площадь проектируемой территории 60500 м²

Территория участка граничит:

- восточная часть – улицей 9 Января;
- южная часть – улицей Шагина;
- западная часть – улицей 3 Интернационала;
- северная часть – улицей Коммуны.

Согласно Правилу землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области территория расположена в территориальных зонах:

- Ж-1 – Зона жилых домов усадебного типа – территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для размещения на территории (дом, пригород) для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокирование жилых застроек	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отведенном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной	2.3

	застройкой; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Ведение огороднических работ	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, организации, обеспечивающие коммунальные услуги	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

7

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание здания вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доверия крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение стационарной помощи; размещение помещений санитарной помощи	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6

8	<p>Объекты культурного наследия</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые районы, торговые комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отступы документацией по планировке территории не являются границей объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по перелюбной границе (отступ до 0 метров) земельного участка	м	13.6
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бани, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая подпольные и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13.6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		не менее 600 кв.м не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*		не менее 600 кв.м не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативным актам градостроительного проектирования

10

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответствующим минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 кв.м не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилое единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилое единицу;

3) высота ограничения земельных участков, швет должен быть разнообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

- наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

11

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	и	Отступа от границ	Количество этажей	высота
		мин.	макс				
Основные виды разрешенного использования							
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,00 3 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,00 3 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

12						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
				участка 3 м.		
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн
7	Здравоохранение	0,05 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн

15		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Вспомогательные виды использования:		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Условно - разрешенные виды использования:		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.2.3
Общественное питание	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6

18

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	этаж	и
2	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Государственное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению
4	Деловое управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
6	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

13						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
				строительства до границы земельного участка 3 м.		
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подл. жит. устано- вленн
<p>- ОД(К) - Комплексная общественно-деловая зона</p> <p>Комплексная общественно-деловая зона — территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.</p> <p>Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:</p> <p>- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;</p> <p>- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Основной вид разрешенного использования</p>						
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи					3.2.3
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, швейные, баны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					3.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги					3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					4.1

16		
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	4.2
Рынки	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дилетантов и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов	4.8.1

19						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
7	Магазины	0,06 га	Не подл. жит. устано- вленн	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подл. жит. устано- вленн
8	Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подл. жит. устано- вленн	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подл. жит. устано- вленн
9	Общественное питание	0,05	Не подл. жит. устано- вленн	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подл. жит. устано- вленн
10	Благоустройство территории					Не подл. жит. устано- вленн
11	Улично-дорожная сеть					Не подл. жит. устано- вленн
12	Земельные участки (территории) общего пользования					Не подл. жит. устано- вленн
13	Предоставление коммунальных услуг					Не подл. жит. устано- вленн
Вспомогательные виды разрешенного использования						
1.	Коммунальное обслуживание					Не подл. жит. устано- вленн

14		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	4.2
Рынки	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	3.1.1

17

	(кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, игровых пунктов приема ставок вне игровых зон	4.8.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 9						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не более 5-х Не подлежит установлению

20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
	иные					
2	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 5-х этажей
Условно-разрешенные виды использования						
1	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этажей
2	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
3	Объекты культуры и досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
4	Общественное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не подлежит установлению

21						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
				капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
5	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подпадает установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подпадает установлению
6	Развлекательные	0,1 га	Не подпадает установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подпадает установлению
7	Развлекательные мероприятия	0,1 га	Не подпадает установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает установлению
8	Проведение азартных игр	0,1 га	Не подпадает установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подпадает установлению
9	Связь	0,03 га	Не подпадает установлению			Не более 49

24			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4,4	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,6	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4,7	
- Р-1(2) - Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.			
Основные виды разрешенные использования: Таблица 13			
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0	
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выростов в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана и восстановление лесов	10.1	
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана лесов	10.2	
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	

27						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
3	Площадки для занятий спортом	Не подпадает установлению				
4	Природно-познавательный туризм	Не подпадает установлению				
5	Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подпадает установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта	Не подпадает установлению
6	Охота и рыбалка	0,05 га	Не подпадает установлению	Не более 0,5	Не подпадает установлению	
7	Причалы для маломощных судов	Не подпадает установлению	Не более 0,5	Размещение зданий не ближе 20 метров от уреза воды.		Не подпадает установлению
<p>Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентами, в том числе Нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск и региональными нормативами.</p> <p>1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>2. Количество машин не на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.</p> <p>3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.</p> <p>- ТОП – территория общего пользования</p> <p>Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.</p>						

22			
- ОД(С-1) - зона лечебно-оздоровительных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов здравоохранения.			
Основной вид разрешенного использования Таблица 10			
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1	3.4	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	
Медицинские организации (особого назначения)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бовенты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	

25			
Вспомогательные виды использования			
В соответствии с со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, пункта 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».			
Таблица 14			
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0	
Природно-познавательный туризм	Размещение бес и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	
Причалы для маломощных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломощных судов	5.4	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	

28			
Основной вид разрешенного использования Таблица 16			
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
Вспомогательные виды использования: Таблица 17			
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборов, волногасителей и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбохозяйственных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	

23			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	
Вспомогательные виды использования: Таблица 11			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	
Условно-разрешенные виды использования: Таблица 12			
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	

26

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства						
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота					
		мин.	макс.								
Основные виды разрешенного использования											
1.	Использование лесов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению							
2.	Заготовка древесины	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению							
3.	Лесные плантации	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению							
4.	Заготовка лесных ресурсов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению							
5.	Резервные леса	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению							
6.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
2	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению									

29

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 18						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
2.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подliegt установлению	Не более 0,7	Не подliegt установлению	Не более 2-х этажей	Не подliegt установлению
1.1	Улично-дорожная сеть	Не подliegt установлению				
1.2	Благоустройство территории	Не подliegt установлению				
Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Гидротехнические сооружения	Не подliegt установлению				

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0105001.

В границе проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 20.

Сведения о земельных участках

Таблица 20

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
1	66:58:0105001:119	Административная застройка	668	
2	66:58:0105001:172	Земли промышленности	1462	Тепловая сеть 66:58:0:23749
3	66:58:0105001:693	Под организацию проезда к зданию детского сада № 4	994	Тепловая сеть 66:58:0:23749, 66:58:0105001:736
4	66:58:0105001:694	Под размещение блочной газовой котельной	596	Тепловая сеть 66:58:0:23749, 66:58:0105001:736

Лист 8.1 «Разбивочный чертеж красных линий. Северный район.
Графическая часть проекта планировки «красных линий»
города Первоуральска Свердловской области

39		
Координаты точек красной линии		
Таблица 23		
№ точки	X	Y
650	399778.1400	1493190.2400
617	399771.0000	1493164.4400
618	399766.1200	1493139.8700
619	399764.5700	1493124.4200
620	399755.8500	1492991.1300
621	399813.8600	1492993.0800
869	399862.7200	1492996.1900
868	399896.4900	1492998.7200
867	399900.0200	1493098.5400
866	399903.4900	1493157.5900
865	399899.9800	1493157.9800
864	399902.0500	1493166.0000
863	399905.3900	1493165.6200
862	399916.7800	1493180.2500
861	399925.2500	1493195.7700
860	399952.5000	1493241.3500
859	399963.6800	1493260.3600
858	399977.7800	1493283.8700
857	399957.3500	1493304.5500
856	399901.8900	1493337.7500
855	399850.7200	1493371.2700
854	399824.9100	1493316.2500
853	399799.2100	1493253.8500
Координаты проектных точек красной линии		
Таблица 24		
№ п/п	X	Y
857(1)	399980.6654	1493288.7637
Проектное решение		
<p>Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.</p> <p>На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 Зона I.</p> <p>Проектом межевания территории предусмотрено:</p> <p>1. Уточнение вида разрешенного использования земельных участков кадастровый номер 66:58:0105001:179 с «Под здание поликлиники, литер А, А», кадастровый номер 66:58:0105001:180 с «Для лечебных целей», кадастровый номер 66:58:0105001:181 с «Для лечебных целей» на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).</p> <p>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области (далее – ПЗЗ), смена территориальной зоны в границах проектного участка 66:58:0105001:179:3У1 с Ж-1 и ОД(С-1) на ОД(С-1).</p>		

42								
<table border="1"> <tr> <th>общего пользования</th><th></th><th></th></tr> <tr> <td>Предоставление коммунальных услуг</td><td>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, колодцев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)</td><td>3.1.1</td></tr> </table>			общего пользования			Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, колодцев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1
общего пользования								
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, колодцев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1						
Вспомогательные виды использования:								
Таблица 26								
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1						
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2						
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1						
Административные здания, организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2						
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4						
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6						
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7						
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, бани, аттракционов и т.д., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1						

 | |

45

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
	родового и смежных с ней областей				участка 3 м.		есть
6	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
7	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
8	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению					
9	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
3	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению

40		
<p>Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:179 (3У1) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001 и земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0105001:181 и части земельного участка 66:58:0105001:180.</p> <p>2. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:147 (3У2) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001 (оставшейся части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:180 после выполнения п. 1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>3. Внесение изменений в ПЗЗ смена территориальной зоны с ОД(С-1) и Ж-1 на Ж-1 в границах проектного участка 66:58:0105001:848:3У8, в связи с фактическим назначением объекта.</p> <p>Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:848 (3У8) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001 (оставшейся части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:179 после выполнения п. 1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>4. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:692 с «Для организации автопарков» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).</p> <p>Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:692 (3У6) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001. Изменение конфигурации границ земельного участка по фактическому расположению парковки с сохранением площади.</p> <p>5. Изменение конфигурации границ и уточнение вида разрешенного использования земельного участка с «Под организацию проезда к зданию детского сада №4» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) с кадастровым номером 66:58:0105001:693 (3У5).</p> <p>Внесение изменений в ПЗЗ, смена территориальной зоны с Р-1(2) на ТОП в границах проектного участка 66:58:0105001:693:3У5.</p> <p>6. Внесение изменений в ПЗЗ смена территориальной зоны с ОД(К) и Р-1(2) на ОД(С-4) в границах проектного участка 66:58:0105001:166:3У3, в связи с фактическим назначением объекта.</p> <p>ОД(С-4). Зона учебных и научно-исследовательских комплексов</p> <p>Зона учебных комплексов – территория, предназначенная для размещения объектов образования и просвещения.</p> <p>Основные виды разрешенные использования:</p>		
Таблица 25		
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	3.5.1

43

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно - разрешенные виды использования:

Таблица 21

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные здания	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 27

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования						
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению
Учреждение дошкольного образования						
					5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению
Общественные здания						
2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению
3	Обеспечение научной деятельности	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению
4	Проведение научных исследований	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению

46

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
6	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
7	Развлекательные мероприятия	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
8	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
9	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
10	Размещение гаражей	0,01	Не подлежит установлению				Не подл

41		
<p>среднее общее образование</p> <p>начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</p> <p>Проведение научных исследований</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автодорожных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Земельные участки (территории)</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p>		
Среднее и высшее профессиональное образование		3.5.2
Обеспечение научной деятельности		3.9
Проведение научных исследований		3.9.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей		3.9.1
Благоустройство территории		12.0.2
Улично-дорожная сеть		12.0.1
Земельные участки (территории)		12.0

44

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ участка 3 м.	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Начальные школы							
	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
Общественно-образовательные средние школы							
	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	
4	Проведение научных исследований	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	

47							
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
	для собственных нужд	га					есть
Условно - разрешенные виды использования							
1	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Культурно-развлекательные	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4	Общественные здания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этажей	Не подлежит установлению
5	Деловое управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отсутствуют ли границы	Колодези	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:166 (ЗУ3) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001:							
Уточнение вида разрешенного использования земельного участка «Подземное среднее общее образование» (код 3.5.1).							
7. Уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:694 («пол: размещение блочной газовой котельной») и «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).							
Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:694 (ЗУ4) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001 (остатки части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:693 после выполнения п. 4).							
8. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:172 («земли промышленности») на «ытовые объекты» (код 3.3) в связи с действующими ПЗЗ и фактически используемым объектом.							
Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:172 (ЗУ9) за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001 (остатки части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:693 после выполнения п. 4).							
9. Внесение изменений в координаты красных линий.							
10. Внесение изменений в ПЗЗ, смены территориальной зоны с Р-1(2) на Ж-1 в связи с видом разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» 66:58:0105001:184; 66:58:0105001:185.							
11. Внесение изменений в ПЗЗ, смены территориальной зоны с Ж-1 на ОД(К), границах проектного участка 66:58:0105001:697:37/7.							
Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:697 (ЗУ7) («Для индивидуального жилищного строительство не «деловое управление») (код 4.1).							
Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:697:37/7 за счет неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0105001 (остатки части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105001:166 после выполнения п. 5).							
12. Сервитут.							
Земельные участки пересекают линейные объекты (инженерные коммуникации). Вышеуказанные линейные объекты отражены в Едином государственном реестре недвижимости.							
В виду изложенного, необходимо предусмотреть установление публичного сервитута, согласно порядка, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации.							
Проектом предусмотрено формирование публичных сервитута							
66:58:0105001:166:ЗУ3/1,	66:58:0105001:694:ЗУ4/1,	66:58:0105001:694:ЗУ4/2,	66:58:0105001:694:ЗУ4/3,	66:58:0105001:694:ЗУ4/4,	66:58:0105001:694:ЗУ4/5,	66:58:0105001:694:ЗУ4/6,	66:58:0105001:694:ЗУ4/7,

Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков представлена в таблице 28

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Орджоникидзе, улица 3 (интернационала); КЛ-0,4кВ от ТП-4009 (улица Шагина, улица 9 января, улица Коммуны, улица Орджоникидзе)			
66:58:0105001:180 (часть) 66:58:0105001:147 ЗУ:2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, 9А	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1603	Перераспределение под существующим объектом	ЗООУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗООУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	№	X	Y
							1	399864.8500	1493274.6200
							2	399870.5800	1493271.6000
							3	399893.0800	1493260.1100
							4	399903.9300	1493254.1600
							5	399903.6100	1493253.4300
							6	399898.3800	1493241.8400
							7	399865.6900	1493255.2900
							8	399861.0700	1493257.2000
							9	399856.4200	1493259.0200
							10	399854.4000	1493259.8100
							11	399843.2200	1493264.7500
							12	399830.9600	1493269.6900
							13	399822.7600	1493273.0100
							14	399818.7400	1493275.1900
							15	399817.7400	1493275.5300
							16	399810.5058	1493278.2272
							17	399816.9913	1493294.8230
							18	399817.2900	1493294.7000
							19	399836.2600	1493286.8900
							20	399837.8000	1493286.2600
							21	399863.2900	1493275.3000

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0105001:66:58:0105001:166ЗУ:3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	5665.2	Перераспределение под существующим объектом	Тепловая сеть 66:58:0105001:736ЗООУИТ66:58-6,490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	№	X	Y
							1	399897.3157	1493022.0702
							2	399900.0200	1493098.5400
							3	399893.9300	1493102.0300
							4	399885.4000	1493102.2600
							5	399868.7100	1493103.0700
							6	399868.7100	1493100.3000
							7	399848.0300	1493100.8800
							8	399846.4700	1493100.9900
							9	399843.9700	1493082.8300
							10	399841.7554	1493066.7037
							11	399813.7589	1493066.7035
							12	399810.3357	1493066.7037
							13	399810.3692	1493025.9933
							14	399813.9700	1493025.7100
							15	399817.9100	1493025.4000
							16	399841.8600	1493023.5900
							17	399846.0300	1493027.4100
							18	399861.3000	1493027.5000
							19	399861.3000	1493022.1100
							20	399863.7800	1493022.0100
							21	399865.8500	1493021.9300
							22	399871.9600	1493021.6900
							23	399877.8900	1493021.7300
							24	399884.0000	1493021.9300
							25	399896.3500	1493022.0600
66:58:0105001:166ЗУ 3/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникации)	686.1	Образование	ЗООУИТ66:58-6,490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	№	X	Y
							1	399810.3641	1493032.1804
							2	399856.9361	1493029.8581
							3	399858.5716	1493027.5558
							4	399860.2722	1493027.4939
							5	399861.3000	1493027.5000

54

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
			й)				<div>6 399869.9405 1493027.1425</div> <div>7 399869.8641 1493025.0410</div> <div>8 399894.9000 1493023.6372</div> <div>9 399895.4590 1493033.4376</div> <div>10 399888.1753 1493033.7243</div> <div>11 399887.9913 1493030.0340</div> <div>12 399876.9561 1493030.6528</div> <div>13 399877.1657 1493034.8569</div> <div>14 399860.1420 1493035.7057</div> <div>15 399858.7304 1493037.6929</div> <div>16 399839.1794 1493039.7346</div> <div>17 399839.0514 1493038.0276</div> <div>18 399813.0640 1493039.8162</div> <div>19 399810.7872 1493040.0591</div> <div>20 399810.3576 1493040.0587</div>
66:58:0105001:693 (часть) 66:58:0105001:694 ЗУ:4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1077	Перераспределение существующим объектом	Тепловая сеть 66:58:0105001:736 ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	<div>№ X Y</div> <div>1 399804.8357 1493066.7037</div> <div>2 399802.2200 1493057.5200</div> <div>3 399797.1600 1493041.2800</div> <div>4 399792.2200 1493025.7000</div> <div>5 399789.8800 1493022.5600</div> <div>6 399768.7600 1492994.2300</div> <div>7 399766.7139 1492991.4952</div> <div>8 399785.4865 1492992.1262</div> <div>9 399785.4900 1492992.6500</div> <div>10 399785.5100 1492996.2500</div> <div>11 399789.5100 1492996.2300</div> <div>12 399791.0100 1492996.2200</div> <div>13 399790.9900 1492992.6200</div> <div>14 399790.9883 1492992.3112</div> <div>15 399804.8966 1492992.7787</div>

57

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
			й			Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	
66:58:0105001:693 ЗУ:2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	42.7	Образование	ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	<div>№ X Y</div> <div>1 399804.8639 1493032.4547</div> <div>2 399810.3641 1493032.1804</div> <div>3 399810.3576 1493040.0615</div> <div>4 399804.8576 1493040.0922</div>

55

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						притоков	
66:58:0105001:694 ЗУ 4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	102.6	Образование	ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	<div>№ X Y</div> <div>1 399785.6101 1493016.8324</div> <div>2 399804.8773 1493016.1422</div> <div>3 399804.8724 1493022.1462</div> <div>4 399789.9695 1493022.6801</div> <div>5 399789.8800 1493022.5600</div>
66:58:0105001:694 ЗУ 4/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	68.4	Образование	ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище	<div>№ X Y</div> <div>1 399794.5252 1493032.9702</div> <div>2 399804.8639 1493032.4547</div> <div>3 399804.8576 1493040.0922</div> <div>4 399796.7977 1493040.1372</div>

58

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
66:58:0105001:692 ЗУ:6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	160	Перераспределение существующим объектам улично-дорожной сети	Сооружение трубопроводного транспорта 66:58:0105001:733	<div>№ X Y</div> <div>1 399906.0057 1493016.4053</div> <div>2 399910.8761 1493018.6493</div> <div>3 399910.8700 1493038.4400</div> <div>4 399906.3013 1493041.2537</div> <div>5 399904.2586 1493041.2780</div> <div>6 399903.6499 1493016.4115</div>
66:58:0105001:697 ЗУ:7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, 1	земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1016.4	Перераспределение	ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	<div>№ X Y</div> <div>1 399804.8357 1493066.7037</div> <div>2 399810.3357 1493066.7037</div> <div>3 399813.7589 1493066.7035</div> <div>4 399841.7554 1493066.7037</div> <div>5 399843.9700 1493082.8300</div> <div>6 399846.4700 1493100.9900</div> <div>7 399847.2600 1493108.2100</div> <div>8 399833.3200 1493109.4800</div> <div>9 399830.9200 1493090.9500</div> <div>10 399823.3900 1493084.9200</div> <div>11 399813.6600 1493085.9000</div> <div>12 399810.4000 1493086.2400</div>
66:58:0105001:698 ЗУ:8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 9	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1537	Перераспределение	-	<div>№ X Y</div> <div>1 399894.4900 1493231.6600</div> <div>2 399905.8600 1493227.4500</div> <div>3 399900.6600 1493213.0300</div> <div>4 399906.8300 1493210.0700</div> <div>5 399913.4000 1493253.3200</div> <div>6 399913.5300 1493207.8100</div> <div>7 399914.2087 1493207.6403</div>

56

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	
66:58:0105001:693 ЗУ:5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	406	Перераспределение	Тепловая сеть 66:58:0105001:736 ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	<div>№ X Y</div> <div>1 399804.8966 1492992.7787</div> <div>2 399810.3964 1492992.9621</div> <div>3 399810.3692 1493025.9933</div> <div>4 399810.3357 1493066.7037</div> <div>5 399804.8357 1493066.7037</div>
66:58:0105001:693 ЗУ:1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны, 3	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	33.0	Образование	ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск	<div>№ X Y</div> <div>1 399804.8773 1493016.1422</div> <div>2 399810.3775 1493015.9451</div> <div>3 399810.3725 1493021.9492</div> <div>4 399804.8724 1493022.1462</div>

59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
							<div>8 399915.4700 1493207.3400</div> <div>9 399915.4000 1493207.0800</div> <div>10 399915.2500 1493206.4800</div> <div>11 399927.2800 1493200.9800</div> <div>12 399928.1220 1493200.5950</div> <div>13 399946.9130 1493232.1638</div> <div>14 399946.5000 1493232.3500</div> <div>15 399926.4100 1493242.6400</div> <div>16 399905.0900 1493253.5200</div> <div>17 399903.9300 1493254.1600</div> <div>18 399903.6100 1493253.4300</div> <div>19 399898.3800 1493241.8400</div>
66:58:0105001:172 ЗУ:9	Свердловская область, город Первоуральск, улица III Интернационал, 2	земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3)	1635.3	Перераспределение	ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	<div>№ X Y</div> <div>1 399810.3963 1492992.9636</div> <div>2 399813.8600 1492993.0800</div> <div>3 399862.7200 1492996.1900</div> <div>4 399862.8000 1493001.1300</div> <div>5 399863.2000 1493010.1000</div> <div>6 399863.7800 1493022.0100</div> <div>7 399861.3000 1493022.1100</div> <div>8 399861.3000 1493027.5000</div> <div>9 399846.0300 1493027.4100</div> <div>10 399841.8600 1493023.5900</div> <div>11 399813.9700 1493025.4000</div> <div>12 399813.9700 1493025.7100</div> <div>13 399810.3692 1493025.9933</div>

60

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0105001:172 3У9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица III Интернационал, 2	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	223.7	Образование	ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское	№	X	Y
							1	399810.3775	1493015.9451
							2	399847.5207	1493014.6145
							3	399847.7355	1493020.6107
66:58:0105001:177/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, дом 4	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	125.1	Образование	ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков ЗОУИТ66:58-6.635 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Нижне-Шайтанское	№	X	Y
							1	399812.6176	1493155.6564
							2	399816.3100	1493155.2100
							3	399818.5745	1493154.9250
							4	399821.5637	1493175.3034
							5	399815.6795	1493176.5303

61

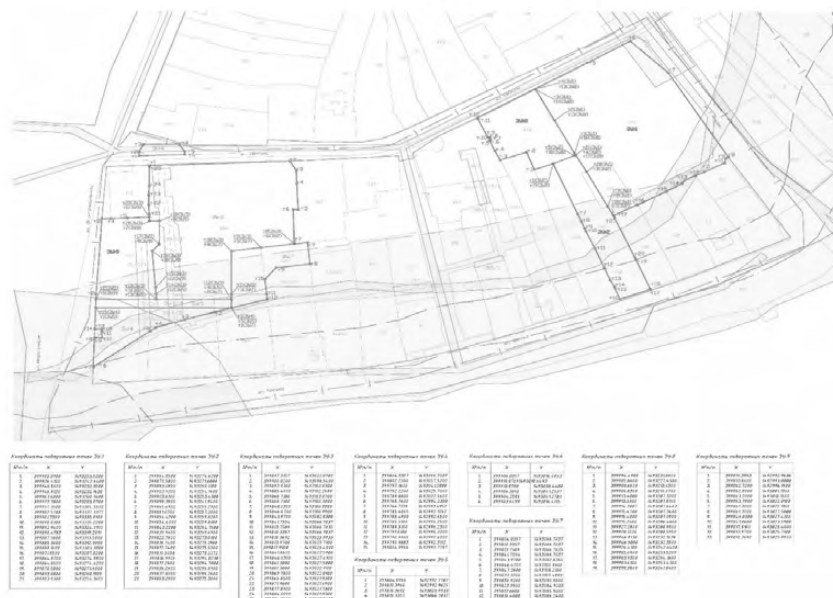
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0105001:155/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, дом 6	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	125.1	Образование	ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	№	X	Y
							1	399831.0161	1493199.2137
							2	399832.2700	1493198.8300
							3	399834.4800	1493198.8100
							4	399839.0500	1493213.8900
							5	399837.7900	1493214.2800
66:58:0105001:158/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, дом 6	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	1.8	Образование	ЗОУИТ66:58-6.490 Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков	№	X	Y
							1	399871.3471	1493201.9127
							2	399871.6327	1493201.8483
							3	399873.1500	1493205.9700
							4	399872.6400	1493206.1000
66:58:0105001:157/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, дом 5А	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	60.8	Образование	-	№	X	Y
							1	399871.6327	1493201.8483
							2	399886.7280	1493198.4410
							3	399887.3000	1493202.1200
66:58:0105001:719/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, дом 7-1	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	29.5	Образование	-	№	X	Y
							1	399872.6400	1493206.1000
							2	399873.1500	1493205.9700
							3	399887.3000	1493202.1200
							4	399887.7616	1493204.3587
							5	399873.1307	1493207.6611

62

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0105001:9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Шагина, дом 7	земли населенных пунктов	Публичный сервитут (охранная зона инженерных коммуникаций)	146.6	Образование	-	№	X	Y
							1	399886.7280	1493198.4410
							2	399901.3522	1493195.1401
							3	399900.6331	1493191.9541
							4	399906.4859	1493190.6331
							5	399908.5260	1493199.6719
							6	399887.7616	1493204.3587
							7	399887.3000	1493202.1200

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания



Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 24 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60, доб. 301.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 до дома 9, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2022

№ 66

г. Первоуральск

Об утверждении членов Общественной палаты городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 4 Положения об Общественной палате городского округа Первоуральск, утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29 ноября 2018 года № 149, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, утвержденного решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005 года № 94:

1. Утвердить членами Общественной палаты городского округа Первоуральск:
 - 1) Буждвин Татьяну Георгиевну,
 - 2) Шайзунову Ольгу Васильевну,
 - 3) Санатулову Ольгу Александровну,
 - 4) Копытову Лидию Александровну,
 - 5) Дзюбенко Ирину Анатольевну.
2. Предложить членам Общественной палаты городского округа Первоуральск, утвержденным настоящим распоряжением, приступить к формированию полного состава Общественной палаты городского округа Первоуральск.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№ 552

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 декабря 2021 года «О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Первоуральск в 2022 году»

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6, пунктом 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» (далее – Региональная программа), в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 декабря 2021 года «О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Первоуральск в 2022 году», изложив список многоквартирных домов, видов и стоимости капитального ремонта, по которым органом местного самоуправления принято решение о проведении капитального ремонта в 2022 году в соответствии с Региональной программой, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.03.2022 № 552

СПИСОК
многоквартирных домов, видов и стоимости капитального ремонта, по которым органом местного самоуправления принято решение о проведении капитального ремонта в 2022 году в соответствии с Региональной программой

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта		Ремонт инженерных систем		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и бочных помещений		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасада		Переустройство кровли, замена кровельных материалов, устройство водосточной системы		Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома		Ремонт внутренних систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения		Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона		Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона		Экспертная проектная документация на проведение капитального ремонта	Строительный контроль
		руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.		
1		3		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 11	11 136 288,00	2 996 698,00	0	665,70	4 389 837,60	0,00	469 812,00	661,63	3 071 482,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 27	22 075 683,78	5 418 083,60	0	1 020,00	11 371 783,20	116,50	388 779,60	0,00	4 330 904,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 2	16 686 056,88	5 018 917,20	0	683,00	5 931 168,00	391,60	1 118 937,60	1 100,10	4 197 805,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бойцовских, д. 15	10 991 918,38	3 603 553,20	0	672,00	4 143 834,00	0,00	351 744,00	747,00	2 587 407,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бойцовских, д. 19	8 686 600,78	1 744 958,40	0	381,10	1 485 430,80	0,00	122 783,60	474,40	3 039 089,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бойцовских, д. 20	10 629 031,98	3 031 771,20	0	670,00	4 370 390,40	102,60	622 510,80	706,10	2 338 135,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Городской округ Первоуральск, пос. Билимбае (г. Первоуральск), ул. Опохенихиных, д. 5	9 243 527,86	2 039 665,20	0	0,00	3 027 231,60	0,00	132 888,00	0,00	1 528 428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пос. Ильича, д. 4А	25 625 815,78	7 917 039,60	0	1 100,00	7 652 768,40	796,90	1 896 309,60	2 100,00	7 657 231,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 1	30 009 927,13	10 806 081,60	0	1 138,00	8 429 336,40	673,10	2 273 175,60	1 951,00	7 695 989,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бойцовских, д. 14	6 307 064,41	2 083 456,80	0	385,00	2 468 281,60	0,00	117 032,40	460,00	1 462 068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бойцовских, д. 14А	6 375 635,57	2 083 720,80	0	385,00	2 500 036,80	0,00	119 454,00	466,00	1 515 302,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Гайдара, д. 10	24 604 505,89	7 462 938,00	0	1 082,00	7 847 029,80	629,40	1 641 208,80	2 104,00	7 170 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 13	23 789,45	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 14	25 023,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чакаева, д. 44А	24 943 602,24	7 739 398,00	0	1 146,70	8 353 969,20	708,60	1 435 453,20	2 194,30	6 926 691,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чакаева, д. 44А	26 114 361,97	9 426 717,60	0	1 145,00	7 702 554,00	712,60	808 220,40	2 100,00	7 427 481,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Гайдара, д. 4	25 762 641,47	9 462 193,20	0	0,00	7 708 257,60	711,00	811 866,20	2 100,00	7 029 182,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Гайдара, д. 6	7 860 039,54	1 381 065,60	0	0,00	3 593 774,40	228,93	282 812,00	418,60	2 428 465,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Гайдара, д. 40	3 570 279,75	0,00	0	502,00	3 446 393,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Городской округ Первоуральск, с. Слобода (г. Первоуральск), ул. Красная, д. 8А	3 963 676,02	0,00	0	0,00	3 683 271,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емелина, д. 15	4 280 021,38	0,00	2	4 118 607,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 34	6 402 210,69	0,00	3	6 177 910,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		285 340 692,05	82 235 238,00	5	12 485,80	98 124 348,60	5 071,23	12 602 800,80	17 583,13	70 416 031,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

123 568,21
5 561 475,41

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№

557

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченная с юга жилой застройкой, с востока, севера полем, с запада автомобильной дорогой

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 24, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченная с юга жилой застройкой, с востока, севера полем, с запада автомобильной дорогой (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.03.2022 № 557

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченная с юга жилой застройкой, с востока, севера полем, с запада автомобильной дорогой

2

Введение

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, города Первоуральск, ограниченная с юга жилой застройкой, с востока, севера полем, с запада автомобильной дорогой, разработан на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 27 сентября 2021 года № 1852, в соответствии с Техническим заданием «на выполнение научно-исследовательской работы на тему: «Выполнение комплексного проекта по Градостроительному обоснованию размещения многоэтажной жилой застройки в районе Верхнего пруда в городе Первоуральске, подготовке инженерно-геодезических изысканий, разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки».

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);

Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

Свод правил по проектированию и строительству «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденный приказом Минэкстрот от 26 августа 1998 года № 59;

Свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

Свод правил 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями);

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации);

инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01 июля 1998 года № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 года № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

3

Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Положение о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: выполнение научно-исследовательской работы на тему: «Выполнение комплексного проекта по Градостроительному обоснованию размещения многоэтажной жилой застройки в районе Верхнего пруда в городе Первоуральске, подготовке инженерно-геодезических изысканий, разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.017.042.ИГД.И.

сведения о границах территории проектирования;

сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

сведения Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимаая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;

- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

4

Сведения о результатах инженерных изысканий, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий на объекте: выполнение научно-исследовательской работы на тему: «Выполнение комплексного проекта по Градостроительному обоснованию размещения многоэтажной жилой застройки в районе Верхнего пруда в городе Первоуральске, подготовке инженерно-геодезических изысканий, разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки, масштаба 1:500 № 42256736.71.11.2.017.042.ИГД.И.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории вышеуказанных данных достаточно и проведение инженерных изысканий не требуется.

Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Первоуральск Первоуральского городского округа Свердловской области в границах кадастрового квартала 66:58:0103001.

Границы участка проектирования являются:

с севера, востока – полем;

с юга – жилая застройка;

с запада – автомобильная дорога.

Общая площадь проектируемой территории – 30,8 га.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, территория проектирования расположена в территориальных зонах:

Р-1(2). Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса);

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий;

ТО-П. Территория общего пользования.

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположен 1 земельный участок, границы которого установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На территории, причисленной к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обремененные правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

5

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости и на земельном участке	Вид права земельного участка	Разрешенное использование не участка по документам	Площадь, м ²
1	66:58:0103001:59	Свердловская область, город Первоуральск, улица Полосинная горка	66:58:0000000:12254, 66:58:0000000:13278	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Для сельскохозяйственных целей	968495 уточненн ая

Природно-климатические условия территории

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега.

Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течение года распространяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период.

На территории городского округа Первоуральск (пункт наблюдения п. Кузино) зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 2. Показатели ветрового режима сведены в таблицу 3.

Таблица 2

Климатическая характеристика			
№	Параметры	Показатель	
1	Среднемесячная температура	январь	-16,2(-16,4) С°
2	Среднегодовая температура	июль	16,2-16,5 С°
3	Абсолютный минимум	максимум	-46, -48 С°
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
5	Среднее число штормов в год (от общего числа случаев)	в июле	2,4-2,8 м/сек
6	Среднее число осадков (среднее за год)		10-16 %
7	Средние даты установления и схода снегового покрова	начало ноября, начало апреля	484-513 мм
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших десятидневных высот за зиму	на открытом месте, на защищенном месте	43-55 мм, 70 мм, 50 мм
9	Число дней со снежным покровом		166-173
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов
11	Число дней без солнца за год	в июле	275-280 часов
12	Число дней с туманом		90
13	Число дней с грозой		18-21
13	Число дней с метелью и гололедом		22-26
			35-37

6

№	Параметры	Показатель	
		самого холодного месяца	самого теплого месяца
14	Относительная влажность		79-81 %
			71 %

Таблица 3

Роза ветров региона по данным станции Кузино

№	Промежутки времени	Направления ветра в %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	Зима	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Лето	3	6	10	7	18	34	20	6
3	Октябрь	9	9	7	7	9	18	21	20
4	Ноябрь	4	4	4	6	10	29	29	14
5	Март	3	4	7	7	8	30	30	11
6	Апрель	4	5	10	7	10	34	21	9
7	Среднее за год	4	6	8	9	10	29	22	12
		6	7	8	7	10	26	22	14

Выраженный рельеф на территории городского округа оказывает влияние на микроклиматические характеристики отдельных участков. Наиболее низкие температуры в зимний период наблюдаются в межгорных депрессиях, которые не прерываются западными ветрами (в районе Кузино, Первоуральск). Здесь уменьшается также длительность безморозного периода.

На подветренных склонах в защищенных от воздушных потоков местах скапливается наибольшее количество снега, вообще наибольшее количество осадков получают возвышенности. На высоких точках рельефа скорость ветра выше.

На территории городского округа Первоуральск (пункт наблюдения п. Кузино) зарегистрированы следующие климатические показатели, характеризующие зимний период времени, которые сведены в таблицу 4.

Таблица 4

Климатическая характеристика зимнего периода времени		
№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10 С°	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5 С°)	155 дней
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

При размещении нового строительства необходимо учитывать ветровой режим, с северо-востока и востока от селитбы.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» городской округ Первоуральск относится к IV климатической подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33 С°, 21,4 С°, продолжительность отопительного сезона 235 дней.

Рельеф

Рельеф площадки не нарушен. Абсолютные отметки от 308,7 до 334,05 Уклон площадки с запада в восточном направлении в сторону Верхне-Шайтанского водохранилища.

7

Гидрография

В восточном направлении от границ проектирования находится Верхне-Шайтанское водохранилище. Водохранилище является источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск. Водозаборные сооружения находятся в 1,0 км от границ проектирования в южном направлении.

Прибрежно-защитная полоса Верхне-Шайтанского водохранилища установлена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации – 50 м.

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okl.nidural.ru), в Генеральном плане городского округа Первоуральск Свердловской области, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана городского округа Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Учреждения и предприятия обслуживания

На территории в границах проектирования отсутствуют учреждения и предприятия обслуживания.

Ближайшие учреждения и предприятия обслуживания находятся на территории жилого района Шайтанка:

- Муниципальная бюджетная общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11, расположенная по адресу улица Красноармейская, 22;

- Дошкольное общеобразовательное учреждение «Первоуральский детский сад», расположен по адресу улица Коммуны, 3;

- магазины продовольственных и непродовольственных товаров, расположенных по адресу: Белый магазин – улица 3 Интернационала, 91; магазин – улица Братьев Пономаревых, 55, Ассорт – переулок Запрудный 1-й, 20; Запрудный – улица 3 Интернационала, 39; магазин – улица 3 Интернационала, 4;

- отделение «Почты России» 623113, расположенное по адресу улица Братьев Пономаревых, 29;

- пожарная часть «10 отряд по Свердловской области» находится по адресу улице Строителей 13 в 2,0 км от границ проектирования.

Остальные объекты обслуживания населения расположены на территории города Первоуральск.

Транспортная инфраструктура

Подъезд к территории проектирования осуществляется с западной стороны с автомобильной дороги регионального значения «город Первоуральск-п/д им. Ггарина», с

8

кожной стороны по уллицы 3 Интернационала и уллицы Братьев Пономаревых. Ближайшая остановка общественного транспорта «поселок Шайтанка» находится в 200 м от границ проектирования.

Проектные решения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Общая площадь проектируемой территории – 26,72 га.

Проектном планировании предлагается размещение 5,8,10 этажной жилой застройки.

Общий жилищный фонд – 180 000 кв.м

Население на расчетный срок определено в количестве 10000 человек (при коэффициенте семейности – 3).

Проектируемая жилищная обеспеченность – 18 кв.м/чел.

Плотность населения - 6737 кв.м/га

Характеристика развития системы социального обслуживания

Учреждения образования

К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального и среднего профессионального образования; специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, общего и среднего профессионального образования для детей следует принимать:

- дошкольные образовательные учреждения из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в детских общеобразовательных учреждениях (далее – ДОУ) на 10000 человек – 500 мест (10х50=2625);

- общеобразовательные учреждения из расчета 110 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в средних общеобразовательных школах (далее – СОШ) на 10000 человек – 1100 мест (10х110=57,75);

- высшие учебные заведения из расчета 22 места на 1000 человек. Расчетное количество мест в высших учебных заведениях на 10000 человек – 12 мест (10х22=220);

- образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования из расчета 40 мест на 1000 жителей. Расчетное количество мест на 10000 человек – 400 мест (10х40=21)

Потребность населения в местах ДОУ будет удовлетворять двумя проектируемыми ДОУ на 250 мест, расположенное в квартале 1.

Потребность населения в местах СОШ будет удовлетворять проектируемая СОШ на 1500 мест, расположенное в квартале 6.

9	Учреждения культуры и искусства
<p>К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.</p> <p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в учреждениях культуры и искусства следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения культуры клубного типа из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в учреждениях культуры клубного типа на 10000 человек – 500 мест (10х50=26,25) - детские школы искусств из расчета 13 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в детских школах искусств на 10000 человек – 13 (10х13=13) - музеев из расчета объект на 10000 человек. Расчетное количество – 1 (1х1=1) - библиотеки из расчета 1 объект. Расчетное количество – 1. 	
Объекты здравоохранения	
<p>К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дома сестринского ухода, хосписы, лепрозории), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатории, поликлиники), общины врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови.</p> <p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах здравоохранения следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - амбулаторно-поликлинические учреждения из расчета 30 посещений в смену на 1000 человек. Расчетное количество посещений на 10000 человек – 300 посещений (10х30=300) - стационары всех типов из расчета 7 койко-мест на 1000 человек. Расчетное количество койко-мест на 10000 человек – 70 (10х7=70) - станция скорой медицинской помощи из расчета 0,1 автомобиль на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 01 (10х0,1=1) - аптеки, базовые аптеки из расчета 1 объект на 10000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 1 (0,0525х1=1) - пункт выдачи детского питания из расчета 10,0 кв.м общей площади на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 100 кв.м (10х10=5,25) <p>Потребность в объектах здравоохранения планируется обеспечить за счет объектов, расположенных в городе Первоуральске:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Городская больница город Первоуральск», адрес: 623106, Свердловская область, город Первоуральск, улица Металлургов 3А 	
Объекты социального обслуживания	
<p>К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения: дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и</p>	

12	<p>В 1,5 км от границ проектирования в южном направлении находится церковь во имя Святой великомученицы Екатерины, расположенной по адресу улица Байнера, 89.</p> <p>Объекты физической культуры и спорта</p> <p>К объектам физической культуры и спорта относятся объекты физкультуры и спорта (детско-юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы).</p> <p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах физической культуры и спорта следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские, юношеские спортивные школы из расчета 15 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест в детской юношеской спортивной школе на 10000 человек – 150 (0,525х15=150) - физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства из расчета 10 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 1000 человек – 100 (10х10=100) - плоскостные спортивные сооружения из расчета 500 кв.м на 1000 человек. Расчетное количество кв.м на 10000 человек – 5000 кв.м (10х500=5000) - спортивные залы из расчета 100 кв.м на 1000 жителей. Расчетное количество кв.м спортивных залов на 10000 человек – 1000 кв.м (10х100=1000) <p>Потребность населения в объектах физической культуры и спорта будет удовлетворяться.</p> <p>Кредитно-финансовые учреждения, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы</p> <p>К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, multifunctional молодежные центры, дома молодежи, центры профориентации, административные здания и сооружения.</p> <p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в кредитно-финансовых учреждениях, судебных органах, юридических консультациях, нотариальных конторах и офисах следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитно-финансовые учреждения, отделения банков из расчета 1 операционное место на 10000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 1 (1х1=1) - отделения сберегательного банка из расчета 1 операционное место на 2000 человек. Расчетное количество операционных мест на 10000 человек – 0,3 (10х2=1,5) - отделение связи из расчета 1 объект на 6000 человек. Расчетное количество на 10000 человек составит – 2 объекта (0,525/6х1=1,67) - отделение почтовой связи из расчета 1 объект на 9000-25000 человек. Расчетное количество отделений почтовой связи на 525 человек – 1 (10/9х1=1,11) - районные городские суды из расчета 1 судья на 30000 человек - юридические консультации из расчета 1 юрист-адвокат на 10000 человек - нотариальная контора из расчета 1 нотариус на 30000 человек. <p>Потребности населения в кредитно-финансовых учреждениях, отделениях связи будут обеспечивать объекты, расположенные на территории города Первоуральск:</p>	
----	--	--

15				
№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3	Коэффициент семейности			3
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		180000
3.2	Новое жилищное строительство - всего из них:	кв. м общей площади квартир		180000
	многоэтажная жилая застройка	—»—		180000
3.3	Жилищная обеспеченность	Кв.м/чел.		18

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 6

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км		2,622
2	Ширина полосы движения магистральных улиц районного значения	м		4,0
3	Ширина полосы движения улиц в зоне жилой застройки	м		3,5
4	Число полос движения магистральных улиц районного значения			2
5	Число полос движения улиц в зоне жилой застройки			2
6	Ширина пешеходной части тротуаров улиц	м		2,0
7	Плотность улично-дорожной сети	Км/км²	-	13
8	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего / потребность	маш. – мест		210/210
9	Уровень автомобилизации на расчетный срок	Автомобиль на 1000 человек		300

Линии градостроительского регулирования

Проектном планировке установлены красные линии улиц и проездов. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

10

инвалидов; специализированные дома-интернаты, территориальные центры социальной помощи семье и детям; центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах социального обслуживания следует принимать:

- дома интернаты общего типа из расчета 1,2 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 10000 человек – 0,63 ($10 \times 1,2 = 12$)
- специальные дома интернаты из расчета 0,12 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 10000 человек – 1,2 ($10 \times 0,12 = 1,2$)
- территориальные центры социального обслуживания из расчета 1 объект
- дома интернаты (пансионаты) для граждан пожилого возраста из расчета 1 место на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 10 ($10 \times 1 = 10$)
- психоневрологические интернаты из расчета 1,5 места на 1000 человек. Расчетное количество мест на 10000 человек – 15 ($10 \times 1,5 = 15$)

Потребность населения в объектах социального обслуживания будут удовлетворять объекты, расположенные на территории города Первоуральск:

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Первоуральская психиатрическая больница №8», расположенная по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 10
- Государственное автономное учреждение «Осень» города Первоуральска, расположенный по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 40;
- Первоуральское управление социальной защиты населения, расположенное по адресу Свердловская область, Первоуральск, Зигельса улица, 8А;
- Государственное областное учреждение Свердловской области Первоуральского центра «Росника» - территориальный центр социальной помощи семье и детям, расположенный по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 5.

Объекты торговли и общественного питания

К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафе-кондитерские, магазины кулинарии), нестационарные торговые объекты.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах торговли и общественного питания следует принимать:

- продовольственные предприятия торговли из расчета 100 кв.м торговой площади на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 1000 кв.м торговой площади ($10 \times 100 = 1000$)
- непродовольственные предприятия торговли из расчета 200 кв.м торговой площади на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 2000 кв.м торговой площади ($10 \times 200 = 2000$)
- предприятия общественного питания из расчета 31 место на 1000 человек. Расчетное количество мест на 10000 человек составит 310 мест ($10 \times 31 = 310$)

13	<ul style="list-style-type: none"> - отделение «Почты России» 623113, расположенное по адресу улица Братей Пономаревых, 29 - ближайшее отделение банка «Сбербанк», расположено по адресу улица Красноармейская, 25 - Первоуральский городской суд Свердловской области, расположенный по адресу город Первоуральск, улица Ватутина, 61А. - юристы, нотариальные конторы находятся в городе Первоуральске. <p>Прочие объекты социального, периодического и эпизодического обслуживания населения имеются на прилегающей к границам проектирования территории.</p> <p>Характеристика развития системы транспортного обслуживания и красные линии улиц</p> <p>Красные линии улиц и проездов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 в зависимости от категории проектируемой улицы:</p> <ul style="list-style-type: none"> улица Новая 4 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (магистральная улица районного значения) – 50,5 м. Ширина проезжей части – 8,0 м (ширина полосы движения - 4,0 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м; улица Новая 5 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м; улица Новая 6 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м; улица Новая 7 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 23,0 м. Ширина проезжей части – 6,0 м (ширина полосы движения - 3,0 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м; улица Новая 8 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,5 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м; улица Новая 9 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м; <p>Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования – 2,622 км.</p> <p>Проектном предусмотрено организация освещения вдоль улиц, а также устройство твердого покрытия на планируемых улицах и проездах.</p> <p>Подъезд предусматривается к проектируемым трансформаторным подстанциям.</p> <p>Планировка и подъезд к местам размещения контейнеров твердого бытового отходов запланированы вдоль улиц в границах проектирования в соответствии с НГПСО 1-2009.66, в 96 (размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но далее 150 м от входа в дом).</p> <p>Пешеходное движение организовано по улицам в границах проектирования.</p> <p>Уровень автомобилизации на период реализации проекта планировки принят 350 машин на 1000 жителей, в том числе 25 ведомственных машин и такси.</p>	
----	---	--

16

Таблица 8

Номер квартала	Площадь квартала, м²	№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	32037,69	1	402195,45	1494210,57		
		2	402161,29	1494439,89	232	98°28'26"
		3	402140,74	1494456,30	26	141°23'48"
		4	402023,58	1494419,80	123	197°18'10"
		5	402023,58	1494419,80	0	0°
		6	402104,57	1494154,86	277	286°59'50"
		7	402134,43	1494168,19	33	24°03'43"
		8	402149,17	1494176,88	17	30°30'29"
		1	402195,45	1494210,57	57	36°03'15"
2	35183,00	1	402392,65	1494346,03		
		2	402370,98	1494401,43	147	98°28'26"
		3	402188,13	1494463,33	185	188°44'20"
		4	402188,13	1494463,33	0	0°
		5	402222,79	1494230,70	235	278°28'26"
		6	402238,50	1494242,27	20	36°22'04"
		7	402296,67	1494282,65	71	34°45'55"
		1	402392,65	1494346,03	115	33°26'25"
3	16380,19	1	402400,64	1494495,99		
		2	402420,24	1494364,41	133	278°28'26"
		3	402589,98	1494480,53	206	34°22'27"
		4	402583,49	1494524,10	44	98°28'26"
		1	402400,64	1494495,99	185	188°44'20"
4	31650,92	1	402154,05	1494888,44		
		2	402126,06	1494676,37	190	98°28'26"
		3	401953,27	1494649,81	175	188°44'20"
		4	402014,81	1494448,50	211	286°59'50"
		5	402132,37	1494485,11	123	171°17'54"
		6	402154,05	1494888,44	22	8°44'20"
		1	402154,05	1494888,44	0	0°
5	35150,75	1	402366,56	1494521,11		
		2	402338,56	1494709,03	190	98°28'26"
		3	402155,71	1494680,93	185	188°44'20"
		4	402183,71	1494493,00	190	278°28'26"
		1	402366,56	1494521,11	185	8°44'20"
6	35150,74	1	402579,07	1494553,77		
		2	402551,07	1494741,70	190	98°28'26"
		3	402368,22	1494713,59	185	188°44'20"
		4	402396,22	1494525,66	190	278°28'26"
		5	402579,07	1494553,77	185	8°44'20"
		1	402579,07	1494553,77	0	0°

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории включают общестроительные мероприятия:

11	<ul style="list-style-type: none"> - рынки сельскохозяйственные из расчета 25,0 кв.м общей площади на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 250 (10х25=250) - рынки розничной торговли из расчета 50,0 кв.м общей площади на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 500 кв.м (10х50=500) <p>Потребность в объектах торговли, объектах общественного питания будут удовлетворять существующие объекты торговли продовольственных и непродовольственных товаров, объекты общественного питания, а также проектируемые объекты торговли и общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятие торговли, предприятие общественного питания (квартал 1); - предприятие торговли, предприятие бытовых услуг (квартал 6). <p>Объекты коммунально-бытового назначения</p> <p>К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские; мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники; прицепы пункты прачечных и хвостиков), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, бани-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты. К культовым зданиям относятся приходы храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.</p> <p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах коммунально-бытового назначения следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятия бытового обслуживания из расчета 7 рабочих мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 10000 человек – 70 (10х7=70) - гостиницы из расчета 6 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 10000 человек – 16 (10х6=16) - бани из расчета 5 помывочных мест на 1000 человек. Расчетное количество помывочных мест на 10000 человек – 15 (10х5=15) - пожарное депо из расчета 0,4-0,2 пожарных автомобиля на 1000 человек. Расчетное количество пожарных автомобилей на 10000 человек – 4 (10х0,4=4) - дома траурных обрядов из расчета 1 объект на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 10 (10х1=10) - объекты культуры из расчета 500 кв.м на 1000 человек. Расчетное количество на 10000 человек – 5000 кв.м (10х500=5000) <p>Потребность в объектах коммунально-бытового назначения будут удовлетворять существующие объекты коммунально-бытового назначения, расположенные на территории города Первоуральск:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарная часть «10 отряд Федеральной пожарной службы по Свердловской области» находится по адресу ул. Строителей 13 в 2,0 км от границ проектирования - городское кладбище, расположенное по адресу улица Орджоникидзе, 91. <p>Потребность населения в предприятиях бытового обслуживания, гостиницах удовлетворяется предприятиями, расположенными в городе Первоуральске.</p> <p>В 3,0 км от границ проектирования находится церковь во имя Святых апостолов Петра и Павла, расположенной по адресу улица Орджоникидзе, 1.</p>	
----	---	--

14

Места постоянного хранения рассчитаны согласно Местным нормативам градостроительного проектирования из расчета 0,95 машино-мест на квартиру постоянного хранения, 0,19 машино-мест на квартиру временного хранения.

Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней застроенности квартала 3,5 человек. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автомобилей для малоэтажной проектируемой застройки 2400 машино-мест.

Проектном предусматривается организация движения общественного транспорта по улицам Новая 4-Новая 10 и устройство остановочных пунктов (по улице Новая 10 в районе квартала 1 и квартала 3).

Расчетное число постов станции технического обслуживания и автомоек составит 1 единицу (из расчета 1 поста на 200 легковых автомобилей).

Необходимое количество топливораздаточных колонок – 0,1 (из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей).

Необходимость размещения автозаправочных станций и станций технического обслуживания на территории в границах проектирования отсутствует.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современно с состоянием	Расчетный срок
11.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	26,72	26,72
	- всего			
	- в том числе территории:			
	- жилых зон:	га		21,65
	из них:			
	многоквартирная жилая застройка	—»—		17,87
	индивидуальная жилая застройка			1,7
	ДОУ	—»—		0,92
	СОШ	—»—		0,87
	- зон инженерной и - транспортной инфраструктур	—»—		1,258
	из них:			
	территории объектов инженерной инфраструктуры	—»—		0,1
	- рекреационных зон			2,88
	- прочие территории:	—»—	26,72	24,96
	прочие территории	—»—	26,72	
	территории общего пользования, в том числе:	—»—		8,58
	проезжие части улиц и дорог	—»—		3,32
	тротуары	—»—		3,53
	озеленение общего пользования	—»—		1,73
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.		10
2.2.	Плотность населения	чел/га		375

17	<ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку; - поверхность водосбора и организацию системы дождевой канализации. <p>Вертикальная планировка территории</p> <p>В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, создание нормативных уклонов уклон улично-дорожной сети. Вертикальная планировка территории включает подсыпку пониженных и срезу выравниваемых участков.</p> <p>Дождевая канализация</p> <p>Поверхностный водосток с территории проектируемого района предлагается осуществлять посредством создания системы самотечной дождевой канализации открытого типа с отводом стоков на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока в правобережной части Верхне-Шайтанского водохранилища.</p> <p>Механизированная очистка улиц и дорог от ледово-снежных масс предусматривает вывоз специализированным автотранспортом и складирование их на специальной площадке, оборудованной на участке проектируемых локальных очистных сооружений поверхностного стока. В период снеготаяния производится очистка талого стока и сброс очищенных стоков в Верхне-Шайтанское водохранилище.</p> <p>Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>На территории в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории. На территории в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия. В этой связи отсутствует необходимость в разработке мероприятий по сохранению и охране объектов культурного наследия. В восточной части проектируемой территории находится Верхне-Шайтанское водохранилище – источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Участок проектирования находится в границах II пояса зоны санитарной охраны. На территории в границах проектирования планируется размещение шести трансформаторных подстанций, размер охранной зоны объекта электросетевого хозяйства – 10 м.</p> <p>Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды</p> <p>Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Современно выполнять уборку и вывоз снега с территории поселка. Регулярно проводить очистку снега и льда с крыш жилых домов, зданий и сооружений проектируемого района.</p> <p>Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции водозаборных скважин, колодезь, водонапорных башен, емкостей запаса воды и жилых помещений.</p> <p>При проектировании и строительстве необходимо строго соблюдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - противопожарные нормативы и требования; - режим использования территории охраняемых зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства. <p>Предусмотреть проектирование и строительство резервуаров запаса воды на наружное пожаротушение.</p>	
----	---	--

18

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведений ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 1) 66:00-6.1096. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (II пояс);
- 2) 66:00-6.952. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (III пояс);
- 3) 66:58-6.278. Охранная зона северного коллектора самотечной канализации;
- 4) 66:58-6.63. Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры 7А, 7В, 7Д; ВЛ-6 кВ, литеры 7Б, 8Б, 8В.

Проект межевания

Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 9.

Таблица 9

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Адрес
1	66:58:000000:0:13278	протяженность 3517 м	Северный коллектор самотечной канализации	-	Свердловская область, город Первоуральск

Сведения об образуемых земельных участках

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а так же с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусматривается образование 54 земельных участков, из которых 7 участков - под территорию общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков - образование путем раздела земельного участка, сохраняемого в измененных границах.

21

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		область, город Первоуральск	застройку	застройка (высотная застройка)	
ЗУ9	4073	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ10	8202	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ11	3615	Свердловская область, город Первоуральск	-	Благоустройство территории	
ЗУ12	8720	Свердловская область, город Первоуральск	под размещение школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
ЗУ13	6043	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ14	36	Свердловская область, город Первоуральск	под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ15	8535	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ16	4488	Свердловская	под жилую	Многоэтажная жилая	

19

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 10

22

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		область, город Первоуральск	застройку	застройка (высотная застройка)	
ЗУ17	11091	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ18	6468	Свердловская область, город Первоуральск	-	Благоустройство территории	
ЗУ19	5205	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:59, сохраняемого в измененных границах.
ЗУ20	36	Свердловская область, город Первоуральск	под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ21	7896	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ22	8018	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ23	8040	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ24	3042	Свердловская	-	Благоустройство	

20

Таблица 10

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ1	84784	Свердловская область, город Первоуральск	под территорию общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:59, сохраняемого в измененных границах.
ЗУ2	12835	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ3	36	Свердловская область, город Первоуральск	под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ4	7416	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ5	4483	Свердловская область, город Первоуральск	под многоуровневый паркинг	Хранение автотранспорта	
ЗУ6	37	Свердловская область, город Первоуральск	под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ7	4676	Свердловская область, город Первоуральск	-	Благоустройство территории	
ЗУ8	3111	Свердловская	под жилую	Многоэтажная жилая	

23

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		область, город Первоуральск		территории	
ЗУ25	8018	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ26	8032	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ27	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ28	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ29	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ30	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ31	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ32	1000	Свердловская	под	Для индивидуального	

24

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		область, город Первоуральск	индивидуальную жилую застройку	жилищного строительства	
ЗУ33	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ34	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ35	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ36	8098	Свердловская область, город Первоуральск	под многоуровневый паркинг	Хранение автотранспорта	
ЗУ37	139	Свердловская область, город Первоуральск	под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ38	10878	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ39	3716	Свердловская область, город Первоуральск	-	Благоустройство территории	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:59, сохраняемого в измененных границах.
ЗУ40	9205	Свердловская	под размещение	Дошкольное, начальное	

27

Таблица 11

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков				
№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ1	84784	1	402635.87	1494512.75
		2	402613.22	1494665.56
		3	402681.34	1494676.06
		4	402687.27	1494676.94
		5	402710.98	1494680.63
		6	402709.56	1494690.18
		7	402611.80	1494675.16
		8	402600.80	1494749.34
		9	402698.51	1494764.36
		10	402695.66	1494783.46
		11	402350.54	1494730.41
		12	402345.02	1494767.51
		13	402330.19	1494765.23
		14	402333.88	1494740.50
		15	402294.34	1494734.43
		16	402254.80	1494728.35
		17	402251.12	1494753.08
		18	402238.76	1494751.18
		19	402231.40	1494800.63
		20	402219.04	1494798.73
		21	402222.72	1494774.00
		22	402226.41	1494749.27
		23	402230.09	1494724.55
		24	402190.56	1494718.47
		25	402151.02	1494712.39
		26	402147.34	1494737.12
		27	402143.65	1494761.85
		28	402139.97	1494786.58
		29	402136.28	1494811.31

25

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		область, город Первоуральск	детского сада	и среднее общее образование	
ЗУ41	4297	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ42	6284	Свердловская область, город Первоуральск	-	Благоустройство территории	
ЗУ43	6264	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ44	6774	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ45	7987	Свердловская область, город Первоуральск	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
ЗУ46	46	Свердловская область, город Первоуральск	под трансформаторную подстанцию	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ47	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ48	1000	Свердловская	под	Для индивидуального	

28

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		30	402106.63	1494806.75
		31	402110.32	1494782.02
		32	402114.00	1494757.29
		33	402117.68	1494732.56
		34	402121.37	1494707.83
		35	402081.83	1494701.76
		36	402042.29	1494695.68
		37	402038.61	1494720.41
		38	402034.93	1494745.14
		39	402031.24	1494769.86
		40	402027.56	1494794.59
		41	402015.21	1494792.70
		42	402032.29	1494681.50
		43	401935.58	1494666.63
		44	402094.17	1494147.84
		45	402104.57	1494154.86
		46	402076.53	1494246.60
		47	402049.56	1494334.82
		48	402040.99	1494362.84
		49	402023.58	1494419.80
		50	402140.74	1494456.30
		51	402161.29	1494439.89
		52	402169.82	1494382.64
		53	402174.09	1494353.96
		54	402187.54	1494263.66
		55	402195.45	1494210.57
		56	402222.79	1494230.70
		57	402203.74	1494358.52
		58	402193.35	1494428.24
		59	402188.13	1494463.33
		60	402263.74	1494474.95

26

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
		область, город Первоуральск	индивидуальную жилую застройку	жилищного строительства	
ЗУ49	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ50	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ51	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ52	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ53	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ54	1000	Свердловская область, город Первоуральск	под индивидуальную жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 11.

29

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		61	402370.98	1494491.43
		62	402380.93	1494424.68
		63	402386.60	1494386.62
		64	402392.65	1494346.03
		65	402420.24	1494364.41
		66	402411.73	1494421.54
		67	402408.64	1494442.26
		68	402400.64	1494495.99
		69	402480.86	1494508.32
		70	402510.85	1494512.93
		71	402583.49	1494524.10
		72	402589.98	1494480.53
		73	402443.83	1494725.22
		74	402551.07	1494741.70
		75	402562.71	1494663.56
		76	402579.07	1494553.77
		77	402506.29	1494542.58
		78	402491.13	1494540.25
		79	402396.22	1494525.66
		80	402382.80	1494615.67
		81	402379.86	1494635.46
		82	402368.22	1494713.59
		83	402262.95	1494697.41
		84	402338.56	1494709.03
		85	402354.04	1494605.18
		86	402355.71	1494593.95
		87	402366.56	1494521.11
		88	402259.32	1494504.62
		89	402183.71	1494493.00

30

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		90	402168.22	1494596.93
		91	402166.56	1494608.08
		92	402155.71	1494680.93
		93	402050.44	1494664.75
		94	402126.06	1494676.37
		95	402141.53	1494572.51
		96	402143.06	1494562.27
		97	402154.05	1494488.44
		98	402132.37	1494485.11
		99	402131.03	1494484.69
		100	402112.22	1494478.83
		101	402014.81	1494448.50
		102	401987.13	1494539.04
ЗУ2	12835	103	401974.76	1494579.51
		104	401953.27	1494649.81
		105	402726.55	1494576.14
		5	402710.98	1494680.63
		4	402687.27	1494676.94
		106	402688.16	1494671.01
		107	402682.22	1494670.13
		3	402681.34	1494676.06
		2	402613.22	1494665.56
		1	402635.87	1494512.75
ЗУ3	36	106	402688.16	1494671.01
		4	402687.27	1494676.94
		3	402681.34	1494676.06
		107	402682.22	1494670.13
ЗУ4	7416	6	402709.56	1494690.18
		9	402698.51	1494764.36
		8	402600.80	1494749.34

33

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		122	402474.68	1494654.03
		121	402473.77	1494659.96
		64	402392.65	1494346.03
		63	402386.60	1494386.62
		123	402310.99	1494375.00
ЗУ16	4488	124	402322.23	1494299.53
ЗУ17	11091	124	402322.23	1494299.53
		123	402310.99	1494375.00
		57	402203.74	1494358.52
		56	402222.79	1494230.70
		125	402238.50	1494242.27
ЗУ18	6468	126	402296.66	1494282.65
		63	402386.60	1494386.62
		62	402380.93	1494424.68
		127	402275.34	1494397.09
		128	402243.52	1494388.77
ЗУ19	5205	58	402193.35	1494428.24
		57	402203.74	1494358.52
		123	402310.99	1494375.00
		127	402275.34	1494397.09
		60	402263.74	1494474.95
ЗУ20	36	59	402188.13	1494463.33
		58	402193.35	1494428.24
		128	402243.52	1494388.77
ЗУ21	7896	129	402286.52	1494403.68
		130	402285.61	1494409.62
		131	402279.68	1494408.70
		132	402280.59	1494402.77
		62	402380.93	1494424.68
		61	402370.98	1494491.43
		60	402263.74	1494474.95

31

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		7	402611.80	1494675.16
		72	402589.98	1494480.53
		71	402583.49	1494524.10
		70	402510.85	1494512.93
		108	402517.59	1494469.07
		109	402523.66	1494469.64
		110	402524.57	1494463.71
		111	402518.64	1494462.80
		112	402522.89	1494434.63
		110	402524.57	1494463.71
		109	402523.66	1494469.64
ЗУ5	4483	108	402517.59	1494469.07
ЗУ6	37	111	402518.64	1494462.80
		112	402522.89	1494434.63
		113	402495.11	1494415.63
		114	402492.30	1494433.92
ЗУ7	4676	66	402411.73	1494421.54
		67	402408.64	1494442.26
		115	402487.83	1494462.96
		69	402480.86	1494508.32
		70	402510.85	1494512.93
		108	402517.59	1494469.07
		111	402518.64	1494462.80
		113	402495.11	1494415.63
		114	402492.30	1494433.92
		66	402411.73	1494421.54
ЗУ8	3111	65	402420.24	1494364.41
		115	402487.83	1494462.96
		69	402480.86	1494508.32
ЗУ9	4073	68	402400.64	1494495.99
		67	402408.64	1494442.26

34

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		127	402275.34	1494397.09
		129	402286.52	1494403.68
		132	402280.59	1494402.77
		131	402279.68	1494408.70
ЗУ22	8018	130	402285.61	1494409.62
		87	402366.56	1494521.11
		86	402355.71	1494593.95
		133	402248.39	1494577.96
		88	402259.32	1494504.62
ЗУ23	8040	88	402259.32	1494504.62
		133	402248.39	1494577.96
		134	402243.83	1494608.59
		90	402168.22	1494596.93
		89	402183.71	1494493.00
ЗУ24	3042	86	402355.71	1494593.95
		85	402354.04	1494605.18
		135	402278.42	1494593.56
		136	402273.88	1494624.07
		91	402166.56	1494608.08
		90	402168.22	1494596.93
		134	402243.83	1494608.59
		133	402248.39	1494577.96
		136	402273.88	1494624.07
		83	402262.95	1494697.41
ЗУ25	8018	92	402155.71	1494680.93
		91	402166.56	1494608.08
		85	402354.04	1494605.18
ЗУ26	8032	84	402338.56	1494709.03
		83	402262.95	1494697.41
		136	402273.88	1494624.07

32

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
ЗУ10	8202	76	402579.07	1494553.77
		75	402562.71	1494663.56
		116	402489.43	1494652.30
		77	402506.29	1494542.58
ЗУ11	3615	77	402506.29	1494542.58
		78	402491.13	1494540.25
		117	402477.30	1494630.20
		80	402382.80	1494615.67
		81	402379.86	1494635.46
		118	402455.47	1494647.08
ЗУ12	8720	116	402489.43	1494652.30
		78	402491.13	1494540.25
		117	402477.30	1494630.20
		80	402382.80	1494615.67
ЗУ13	6043	79	402396.22	1494525.66
		118	402455.47	1494647.08
		73	402443.83	1494725.22
		82	402368.22	1494713.59
ЗУ14	36	81	402379.86	1494635.46
		119	402480.62	1494654.94
		120	402479.70	1494660.87
		121	402473.77	1494659.96
ЗУ15	8535	122	402474.68	1494654.03
		75	402562.71	1494663.56
		74	402551.07	1494741.70
		73	402443.83	1494725.22
		118	402455.47	1494647.08
		116	402489.43	1494652.30
		120	402479.70	1494660.87
		119	402480.62	1494654.94

35

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		135	402278.42	1494593.56
		14	402333.88	1494740.50
		13	402330.19	1494765.23
		137	402290.66	1494759.15
		15	402294.34	1494734.43
ЗУ27	1000	15	402294.34	1494734.43
		137	402290.66	1494759.15
		17	402251.12	1494753.08
		16	402254.80	1494728.35
ЗУ28	1000	23	402230.09	1494724.55
		22	402226.41	1494749.27
		138	402186.87	1494743.20
		24	402190.56	1494718.47
ЗУ29	1000	22	402226.41	1494749.27
		21	402222.72	1494774.00
		139	402183.19	1494767.93
		138	402186.87	1494743.20
ЗУ30	1000	21	402222.72	1494774.00
		20	402219.04	1494798.73
		140	402179.50	1494792.66
		139	402183.19	1494767.93
ЗУ31	1000	24	402190.56	1494718.47
		138	402186.87	1494743.20
		26	402147.34	1494737.12
		25	402151.02	1494712.39
ЗУ32	1000	138	402186.87	1494743.20
		139	402183.19	1494767.93
		27	402143.65	1494761.85
		26	402147.34	1494737.12
ЗУ33	1000	139	402183.19	1494767.93
		140	402179.50	1494792.66
ЗУ34	1000			

36

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ35	1000	28	402139.97	1494786.58
		27	402143.65	1494761.85
		140	402179.50	1494792.66
		141	402175.82	1494817.38
		29	402136.28	1494811.31
		28	402139.97	1494786.58
ЗУ36	8098	55	402195.45	1494210.57
		54	402187.54	1494263.66
		46	402076.53	1494246.60
		45	402104.57	1494154.86
		142	402134.43	1494168.19
		143	402149.17	1494176.88
		144	402098.53	1494224.67
		145	402096.71	1494236.53
		146	402084.37	1494234.63
		147	402087.91	1494223.04
ЗУ37	139	144	402098.53	1494224.67
		145	402096.71	1494236.53
		146	402084.37	1494234.63
		147	402087.91	1494223.04
ЗУ38	10878	54	402187.54	1494263.66
		53	402174.09	1494353.96
		47	402049.56	1494334.82
		46	402076.53	1494246.60
ЗУ39	3716	53	402174.09	1494353.96
		52	402169.82	1494382.64
		48	402040.99	1494362.84
		47	402049.56	1494334.82
ЗУ40	9205	52	402169.82	1494382.64
		51	402161.29	1494439.89

39

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ53	1000	38	402034.93	1494745.14
		37	402038.61	1494720.41
		157	402074.46	1494751.21
		158	402070.78	1494775.94
		39	402031.24	1494769.86
		38	402034.93	1494745.14
ЗУ54	1000	158	402070.78	1494775.94
		159	402067.09	1494800.67
		40	402027.56	1494794.59
		39	402031.24	1494769.86

Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Настоящим проектом межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

40

Приложение
к проекту межевания территории

Проект планировки



37

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ41	4297	50	402140.74	1494456.30
		49	402023.58	1494419.80
		48	402040.99	1494362.84
		97	402154.05	1494488.44
		96	402143.06	1494562.27
		148	402067.39	1494550.99
		149	402070.50	1494530.09
		99	402131.03	1494484.69
		98	402132.37	1494485.11
		99	402131.03	1494484.69
ЗУ42	6284	149	402070.50	1494530.09
		148	402067.39	1494550.99
		96	402143.06	1494562.27
		95	402141.53	1494572.51
		150	402073.54	1494562.06
		151	402065.92	1494560.89
		152	402065.03	1494566.86
		153	402061.22	1494592.39
		103	401974.76	1494579.51
		102	401987.13	1494539.04
		154	402023.51	1494544.46
		100	402112.22	1494478.83
		100	402112.22	1494478.83
		154	402023.51	1494544.46
ЗУ43	6264	102	401987.13	1494539.04
		101	402014.81	1494448.50
		153	402061.22	1494592.39
		93	402050.44	1494664.75
ЗУ44	6774	104	401953.27	1494649.81
		103	401974.76	1494579.51
		95	402141.53	1494572.51

41

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№

560

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории и границ планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевский, Зон Космодемьянской, Сако и Вашицети

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 25, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевский, Зон Космодемьянской, Сако и Вашицети (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prv.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

3

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488 (в действующей редакции).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № 11/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66 Зона-1.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания включают:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории;
2. Формирование границ земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

Учеток находится в г. Первоуральске, в восточной части города между улицами Талица и Зон Космодемьянской.

Рельеф местности - спокойный. Пашенность подземными коммуникациями на участке работ значительная.

Описание существующей градостроительной ситуации.

6

	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (полклиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение помещений санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

1

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.03.2022 № 560

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевский, Зон Космодемьянской, Сако и Вашицети

4

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц Талица, Василевский, Зон Космодемьянской, Сако и Вашицети.

Площадь проектируемой территории 72111,0 м².

Территория участка расположена в квартале застройки домов усадебного типа, многоквартирной жилой застройки, комплексной общественно-деловой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-1, Ж-3, ОД(К).

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных стен не более десяти и каждой из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение дворовых и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Ведение огородничества	Осуществление отвода и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений.	12.0.2

2

Исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 06 мая 2021 г. № 858 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевский, Зон Космодемьянской, Сако и Вашицети»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «ярских линий» города Первоуральска».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральска, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции).

Решение Первоуральской городской Думы от 25.11.2021 №504 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241».

5

информационных карт и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, прозлов, изгородей и объектов водопроводной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	12.0.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиационной техники, сооружений, необходимых для сбора и планирования снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с подземными, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций.	3.2.2

8

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	располагаться по перелюбной границе (отсутствует до 0 метров) земельного участка	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до границ соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бани, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория) *		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория) *	кв.м	не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой отнесены к этому земельному участку, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка, соответствующего разрешенному использованию, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответствующим минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на

9

земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
 - наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Благоустройство территории				Не подliegt установленно	
2	Улично-дорожная сеть				Не подliegt установленно	
3	Предоставление коммунальных услуг				Не подliegt установленно	
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание				Не подliegt установленно	
2	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Не подliegt установленно	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий»,		Не подliegt установленно

12

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно

15

	детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дополнительного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), и том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примосекций как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов некапитальности (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1
Вспомогательные виды использования:		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Условно разрешенные виды использования:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	2.7.1

10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подliegt установленно	Не более 2-х этажей	Не подliegt установленно
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно

13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
17	Деловое управление	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
19	Рынки	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
20	Магазины	0,06 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
21	Общественное питание	0,05	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	

16

	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с другим содержанием	
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другим гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в том числе психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телефонной, радиотелефонной и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (политрагических, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не более 3-х этажей	Не подliegt установленно

14

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ соседнего участка 3 м.	Не подliegt установленно	
23	Спорт	0,02 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подliegt установленно	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подliegt установленно	
25	Связь	0,03 га	Не подliegt установленно	Не подliegt установленно	Не более 49 м	Не подliegt установленно

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов
Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и	2.5
-------------------------------	--	-----

17

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2;	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорельефы, наземные и подземные	6.8

18

		кабельные линии связи, линии радиораздачи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не устанавливается
		Начальные школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

24

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 0,7	Не подлежит установлению
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 0,7	Не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 0,7	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению
18	Объекты торговли (торговые центры, торговые	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению

19

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
	Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению
3.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 0,7	Не подлежит установлению
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 0,7	Не подлежит установлению

22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
7	Общеклассические центры (комплексы)	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
8	Заравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

25

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 0,5	Не подлежит установлению

20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,00 3 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,00 3 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

23

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

26

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 0,7	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 0,7	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона
Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:
- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
		мин.	макс.			высота
5	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры с центрами (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
6	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кольцо утлажи
		мин.	макс.			высота
7	Магазинны	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
8	Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению

[illegible]

36

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
1	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этажей	Не подлежит установлению
2	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению

39

расположенных в границах таких зон» установлена охранный зона объектов электросетевого хозяйства и тепловых сетей. В границе проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 13.

Сведения о земельных участках

Таблица 13

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66:58:0120001:195	Для многоэтажной застройки	1 884	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ, литеры: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.58) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
2	66:58:0120001:196	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	57	1. Охранный зона ВЛ-0,4 кВ, литеры: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 2. Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
3	66:58:0120001:399	Для размещения объектов розничной торговли (вид существующий магазин)	1 609	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
4	66:58:0120001:196	Для многоэтажной застройки	1 420	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

42

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м² (Площадь декларированная)	Обременения
27	66:58:0120001:204	Для индивидуальной жилой застройки	855	-
28	66:58:0120001:46	Для индивидуальной жилой застройки	911	-
29	66:58:0120001:313	Для индивидуальной жилой застройки	1 500	-
30	66:58:0120001:110	Для индивидуальной жилой застройки	1 095	-
31	66:58:0120001:200	Для индивидуальной жилой застройки	1 100	-
32	66:58:0120001:201	Для индивидуальной жилой застройки	789 (Площадь декларированная)	-
33	66:58:0120001:202	Для индивидуальной жилой застройки	645 (Площадь декларированная)	-
34	66:58:0120001:203	Для индивидуальной жилой застройки	929	-
35	66:58:0120001:313	Размещение гаражей для собственных нужд	24	1. Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 2. Охранный зона ВЛ-6 кВ, литеры: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17

В границах территории земельных участков расположены объекты капитального строительства, представленные в таблицах 14, 15, 16.

Сведения об объектах недвижимости

Многоквартирные жилые дома

Таблица 14

№ п/п	Адрес	Количество этажей	Количество жилых помещений (квартир)	Количество встроены нежилых помещений	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сако и Ваньцети, дом 3	2	0		747,34	

37

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Общественное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	участка 3 м. 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
5	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
6	Развлечения	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению

40

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
5	66:58:0120001:466	Для размещения иных объектов промышленности (под установку поста мониторинга атмосферы)	12	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ от здания ТП-111, литеры: 7, до дома №1А по ул. Сако и Ваньцети, литер: 30 (66:58-6.61) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранный зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
6	66:58:0120001:242	Для многоэтажной застройки	3 751	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ от здания ТП-111, литеры: 7, до дома №1А по ул. Сако и Ваньцети, литер: 30 (66:58-6.61)
7	66:58:0120001:152	Для размещения индивидуальных гаражей (под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	1 427	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ от здания ТП-111, литеры: 7, до дома №1А по ул. Сако и Ваньцети, литер: 30 (66:58-6.61)
8	66:58:0120001:187	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий торговый центр)	9 320	-
9	66:58:0120001:206	под существующий торговый центр, хранение автотранспорта	4 723	-
10	66:58:0120001:199	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	248	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ от здания ТП-111, литеры: 7, до дома №1А по ул. Сако и Ваньцети, литер: 30 (66:58-6.61)
11	66:58:0120001:340	Для размещения объектов розничной торговли (под проектирование и строительство отстойной башни строительного материала)	3 000	-

43

№ п/п	Адрес	Количество этажей	Количество жилых помещений (квартир)	Количество встроены нежилых помещений	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сако и Ваньцети, дом 1 кадастровый номер 66:58:0120001:626	2	0	29	541,8	541,8
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сако и Ваньцети, д. 1А кадастровый номер 66:58:0120001:650	7	0	56	3210,2	3210,2
4.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, дом 17 кадастровый номер 66:58:0120001:480	2	0	8	498,2	498,2

Нежилые объекты капитального строительства

Таблица 15

№ п/п	Адрес	Тип строения
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сако и Ваньцети, дом 3А	Здание (Нежилое здание) кадастровый номер 66:58:0120001:678
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талина, дом 7	Здание (Нежилое здание, Торговый центр «Кировский») кадастровый номер 66:58:0000000:8906
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талина, дом 5Т	Здание (Нежилое здание) кадастровый номер 66:58:0116001:855
4.	Свердловская область, город Первоуральск, гаражный кооператив № 9А по улице Сако и Ваньцети, 3	Объект гаражной застройки (в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрирован)
5.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сако и Ваньцети, дом 1А	Объект гаражной застройки (в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрирован)

Индивидуальная жилая застройка

Таблица 16

38

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
7	Развлекательная с мероприятиями	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	земельного участка 3 м. 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
8	Проведение азартных игр	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0120001.

В границах земельных участков расположены инженерные сети – Тепломагистраль МЗ, кабельные линии. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

41

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
12	66:58:0120001:170	Для размещения объектов отстойной башни (под организацию отстойной башни строительного материала)	600	-
13	66:58:0120001:187	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий торговый центр)	4 117	-
14	66:58:0120001:201	Для размещения объектов розничной торговли (магазины)	894	-
15	66:58:0120001:177	Для многоэтажной застройки	1 696	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранный зона ВЛ-6 кВ от здания ТП-111, литеры: 7, до дома №1А по ул. Сако и Ваньцети, литер: 30 (66:58-6.61)
16	66:58:0120001:25	Среднеэтажная жилая застройка	1 248	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
17	66:58:0120001:26	Для многоэтажной застройки (высотная застройка)	2 333	-
18	66:58:0120001:255	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	414	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
19	66:58:0120001:6	Для индивидуальной жилой застройки	845	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
20	66:58:0120001:211	Для индивидуальной жилой застройки	1 015 (Площадь декларированная)	-
21	66:58:0120001:210	Для индивидуальной жилой застройки	660	-
22	66:58:0120001:209	Для индивидуальной жилой застройки	897 (Площадь декларированная)	-
23	66:58:0120001:208	Для индивидуальной жилой застройки	743	Охранный зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
24	66:58:0120001:207	Для индивидуальной жилой застройки	710	-
25	66:58:0120001:206	Для индивидуальной жилой застройки	754 (Площадь декларированная)	-
26	66:58:0120001:205	Для индивидуальной жилой застройки	834	-

44

№ п/п	Адрес	Тип строения
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, дом 18	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:519
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 1	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:548
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 3	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:570
4.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 5	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:566
5.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 7	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:560
6.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 9	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:573
7.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 11	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:568
8.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 13	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:559
9.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 15	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:539
10.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 17	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:538
11.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 19	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:531
12.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 21	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:532
13.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 25	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:1999
14.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, дом 27	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:535

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемые объекты Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана города Первоуральска (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года №485 (в действующей редакции), представлены в таблице 17.

Таблица 17

45

Таблица зон с особыми условиями использования территории проектирования

№ п/п	Вид	Ресстровый номер (учетный номер)	Наименование
1.	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	66:58-6.536	Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
2.		66:58-6.57 (66:58.2.97)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж
3.		66:58-6.61 (66:58.2.102)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти, литер: 30
4.		66:58-6.158 (66:58.2.95)	Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования установлена в границах существующих красных линий	м²	72111,0	72111,0
Территория многоквартирных жилых домов	м²	12332,0	32054,0
Территория промышленного назначения	м²	12,0	12,0
Территория коммунального и бытового обслуживания	м²	305,0	814,0
Территория для размещения объектов торговли, в том числе: Магазины	м²	20727,0-	7023,0
Территория гаражной застройки	м²	1427,0	3409,0
Территория для индивидуальной жилой застройки	м²	12708,0	14421,0
Территория для ведения садоводства и огородинчества	м²	414,0	-
Незатраченные земли	м²	24186,0	271,0

Линии градостроительного регулирования

46

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона-1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территории.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий, таблица 19.

Таблица 19

Координаты красных линий

№	X	Y
2257	395689.07	1497513.02
2258	395642.75	1497533.64
2259	395650.73	1497558.28
2260	395597.60	1497575.50
2261	395614.02	1497621.28
2262	395668.04	1497744.74
2263	395731.28	1497831.90
2264	395764.36	1497864.48
2265	395780.26	1497844.50
2266	395827.00	1497796.15
2267	395917.72	1497708.68
2268	395908.31	1497676.60
2269	395884.55	1497615.95
2270	395824.85	1497465.38
2271	395785.80	1497481.34
2272	395785.13	1497479.87
2273	395740.19	1497397.08
2274	395702.46	1497512.06
3355	395738.55	1497615.36
2275	395745.60	1497634.48
2277	395768.15	1497684.90
2278	395763.80	1497688.71
3354	395752.45	1497674.31
2279	395702.93	1497550.08

Проектное решение

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральска.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 Зона-1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс

47

Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (в действующей редакции).

2. Уточнение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1876 с «Для размещения объектов розничной торговли» на основной вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:2019 и 66:58:0120001:1876 с целью образования нового земельного участка :ЗУ 22 с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

3. Снятие с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:25 и 66:58:0120001:26.

4. Снять с кадастрового учёта земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:255.

5. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднетажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка :ЗУ 5 (кадастровый номер 66:58:0120001:6).

Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:6 и незагражденных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ5.

6. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднетажных многоквартирных жилых домов) на Ж-4 (зона многоквартирных многоквартирных жилых домов) земельного участка :ЗУ3 (кадастровый номер 66:58:0120001:242). В соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

7. Изменение территориальной зоны с Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на Ж-3 (зона среднетажных многоквартирных жилых домов) на земельном участке :ЗУ242.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:195 (:ЗУ1), 66:58:0120001:196 (:ЗУ2) и 66:58:0120001:177 (:ЗУ4) с «Для многоэтажной застройки» на основной вид разрешенного использования «Среднетажная жилая застройка» (код 2.5), в соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

9. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:199 с «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание» на основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:199 и незагражденных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ23.

10. Образование нового земельного участка :ЗУ19 с условием разрешенным видом использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) под существующими гаражами.

11. Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:152 и незагражденных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ20 под существующими гаражами.

12. Образование нового многоконтурного земельного участка :ЗУ24 (:ЗУ24/1 и :ЗУ24/2) с основным видом разрешенного использования – Среднетажная жилая застройка (код 2.5).

13. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:210, 66:58:0120001:208, 66:58:0120001:207, 66:58:0120001:204, 66:58:0120001:46, 66:58:0120001:3130, 66:58:0120001:10, 66:58:0120001:200 и незагражденных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельных участков :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, с сохранением основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Веломость образуемых земельных участков представлена в таблице 20

49

Таблица 20

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0120001:195:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2515,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536)	№	X	Y
							1	395785.8000	1497481.3400
							2	395824.8500	1497465.3800
							3	395858.7922	1497550.9861
							4	395846.4530	1497555.9085
							5	395842.2600	1497545.5500
							6	395832.5000	1497521.4100
							7	395829.1328	1497513.0816
							8	395825.4700	1497514.8400
							9	395823.0100	1497515.8700
							10	395812.7800	1497520.1300
							11	395804.5700	1497523.3500
							12	395788.3900	1497487.1300

50

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																																							
66:58:0120001:196:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3505,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536)	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395808.6576</td><td>1497578.5223</td></tr><tr><td>2</td><td>395814.8300</td><td>1497576.0600</td></tr><tr><td>3</td><td>395818.5400</td><td>1497574.5800</td></tr><tr><td>4</td><td>395838.8771</td><td>1497566.4671</td></tr><tr><td>5</td><td>395858.1897</td><td>1497558.7629</td></tr><tr><td>6</td><td>395861.3723</td><td>1497557.4933</td></tr><tr><td>7</td><td>395884.5500</td><td>1497615.9500</td></tr><tr><td>8</td><td>395857.2700</td><td>1497625.9900</td></tr><tr><td>9</td><td>395832.2500</td><td>1497635.6800</td></tr><tr><td>10</td><td>395816.1400</td><td>1497596.6500</td></tr><tr><td>11</td><td>395814.0698</td><td>1497591.6439</td></tr><tr><td>12</td><td>395811.8043</td><td>1497586.1458</td></tr></table>	№	X	Y	1	395808.6576	1497578.5223	2	395814.8300	1497576.0600	3	395818.5400	1497574.5800	4	395838.8771	1497566.4671	5	395858.1897	1497558.7629	6	395861.3723	1497557.4933	7	395884.5500	1497615.9500	8	395857.2700	1497625.9900	9	395832.2500	1497635.6800	10	395816.1400	1497596.6500	11	395814.0698	1497591.6439	12	395811.8043	1497586.1458
№	X	Y																																												
1	395808.6576	1497578.5223																																												
2	395814.8300	1497576.0600																																												
3	395818.5400	1497574.5800																																												
4	395838.8771	1497566.4671																																												
5	395858.1897	1497558.7629																																												
6	395861.3723	1497557.4933																																												
7	395884.5500	1497615.9500																																												
8	395857.2700	1497625.9900																																												
9	395832.2500	1497635.6800																																												
10	395816.1400	1497596.6500																																												
11	395814.0698	1497591.6439																																												
12	395811.8043	1497586.1458																																												
66:58:0120001:242:ЗУ3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4524,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395832.2500</td><td>1497635.6800</td></tr><tr><td>2</td><td>395857.2700</td><td>1497625.9900</td></tr><tr><td>3</td><td>395884.5500</td><td>1497615.9500</td></tr><tr><td>4</td><td>395908.3100</td><td>1497676.6000</td></tr><tr><td>5</td><td>395911.9100</td><td>1497688.8728</td></tr><tr><td>6</td><td>395910.2500</td><td>1497689.5200</td></tr><tr><td>7</td><td>395864.9831</td><td>1497710.3339</td></tr><tr><td>8</td><td>395860.9900</td><td>1497712.1700</td></tr><tr><td>9</td><td>395855.4000</td><td>1497698.5300</td></tr></table>	№	X	Y	1	395832.2500	1497635.6800	2	395857.2700	1497625.9900	3	395884.5500	1497615.9500	4	395908.3100	1497676.6000	5	395911.9100	1497688.8728	6	395910.2500	1497689.5200	7	395864.9831	1497710.3339	8	395860.9900	1497712.1700	9	395855.4000	1497698.5300									
№	X	Y																																												
1	395832.2500	1497635.6800																																												
2	395857.2700	1497625.9900																																												
3	395884.5500	1497615.9500																																												
4	395908.3100	1497676.6000																																												
5	395911.9100	1497688.8728																																												
6	395910.2500	1497689.5200																																												
7	395864.9831	1497710.3339																																												
8	395860.9900	1497712.1700																																												
9	395855.4000	1497698.5300																																												

51

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																											
						Охранная зона объекта: Тепломатриаль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536)	<table><tr><td>10</td><td>395843.1700</td><td>1497668.7400</td></tr><tr><td>11</td><td>395842.0600</td><td>1497659.4400</td></tr></table>	10	395843.1700	1497668.7400	11	395842.0600	1497659.4400																					
10	395843.1700	1497668.7400																																
11	395842.0600	1497659.4400																																
66:58:0120001:177 :3У4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1845,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395642.7500</td><td>1497533.6400</td></tr><tr><td>2</td><td>395689.0700</td><td>1497515.0200</td></tr><tr><td>3</td><td>395702.9300</td><td>1497550.0800</td></tr><tr><td>4</td><td>395674.8800</td><td>1497562.1000</td></tr><tr><td>5</td><td>395663.0959</td><td>1497567.1497</td></tr><tr><td>6</td><td>395660.8000</td><td>1497560.7700</td></tr><tr><td>7</td><td>395659.0900</td><td>1497555.5000</td></tr><tr><td>8</td><td>395650.7300</td><td>1497558.2800</td></tr></table>	№	X	Y	1	395642.7500	1497533.6400	2	395689.0700	1497515.0200	3	395702.9300	1497550.0800	4	395674.8800	1497562.1000	5	395663.0959	1497567.1497	6	395660.8000	1497560.7700	7	395659.0900	1497555.5000	8	395650.7300	1497558.2800
№	X	Y																																
1	395642.7500	1497533.6400																																
2	395689.0700	1497515.0200																																
3	395702.9300	1497550.0800																																
4	395674.8800	1497562.1000																																
5	395663.0959	1497567.1497																																
6	395660.8000	1497560.7700																																
7	395659.0900	1497555.5000																																
8	395650.7300	1497558.2800																																
66:58:0120001:6 :3У5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	880,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395702.4600</td><td>1497512.0600</td></tr><tr><td>2</td><td>395740.1900</td><td>1497497.0800</td></tr><tr><td>3</td><td>395748.4700</td><td>1497516.5900</td></tr><tr><td>4</td><td>395710.8600</td><td>1497531.2500</td></tr><tr><td>5</td><td>395708.3859</td><td>1497532.2144</td></tr></table>	№	X	Y	1	395702.4600	1497512.0600	2	395740.1900	1497497.0800	3	395748.4700	1497516.5900	4	395710.8600	1497531.2500	5	395708.3859	1497532.2144									
№	X	Y																																
1	395702.4600	1497512.0600																																
2	395740.1900	1497497.0800																																
3	395748.4700	1497516.5900																																
4	395710.8600	1497531.2500																																
5	395708.3859	1497532.2144																																

54

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Василевского, 17						5	395651.1769	1497704.8332
							6	395650.6773	1497705.0583
66:58:0120001:205 :3У12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	834,0 (декларированная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395650.6773	1497705.0583
							2	395651.1769	1497704.8332
							3	395677.9053	1497692.7933
							4	395678.1400	1497693.3200
							5	395695.7500	1497685.5500
							6	395701.8400	1497696.7400
							7	395702.0200	1497697.5300
							8	395702.3722	1497698.8430
							9	395659.0323	1497721.5326
							10	395658.0993	1497722.0211
66:58:0120001:204 :3У13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1343,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395658.0993	1497722.0211
							2	395659.0323	1497721.5326
							3	395702.3722	1497698.8430
							4	395702.0200	1497697.5300
							5	395715.4434	1497690.9286
							6	395717.7500	1497696.3900
							7	395717.6200	1497701.5100
							8	395725.7501	1497710.3493
							9	395711.0100	1497717.1000
							10	395689.5900	1497726.9100
							11	395681.3100	1497733.0900
							12	395680.5200	1497733.4600
							13	395681.2100	1497734.4200
							14	395669.8000	1497741.3300

52

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:211 :3У6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1015,0 (декларированная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	1	395635.2575	1497563.2948
							2	395644.8219	1497560.1949
							3	395650.7300	1497558.2800
							4	395659.0900	1497555.5000
							5	395660.8000	1497560.7700
							6	395663.0959	1497567.1497
							7	395671.4654	1497590.4068
							8	395646.8100	1497603.1100
							9	395641.4600	1497583.0000
							10	395638.4100	1497573.3000
							11	395635.3600	1497563.6200
66:58:0120001:210 :3У7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	840,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	1	395597.6000	1497575.5000
							2	395635.2575	1497563.2948
							3	395635.3600	1497563.6200
							4	395638.4100	1497573.3000
							5	395641.4600	1497583.0000
							6	395639.7400	1497583.6500
							7	395636.2500	1497585.0500
							8	395618.3100	1497591.4500
							9	395608.5000	1497595.2300
							10	395605.1408	1497596.5244
							66:58:0120001:209 :3У8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 23	Земли населенных пунктов
2	395608.5000	1497595.2300							
3	395618.3100	1497591.4500							
4	395636.2500	1497585.0500							
5	395639.7400	1497583.6500							
6	395641.4600	1497583.0000							

55

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							15	395667.2292	1497742.8869
66:58:0120001:46 :3У14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1164,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395667.2292	1497742.8869
							2	395669.8000	1497741.3300
							3	395681.2100	1497734.4200
							4	395680.5200	1497733.4600
							5	395681.3100	1497733.0900
							6	395689.5900	1497726.9100
							7	395711.0100	1497717.1000
							8	395725.7501	1497710.3493
							9	395727.2500	1497711.9800
							10	395732.1093	1497718.2728
							11	395732.1000	1497718.2800
							12	395717.0600	1497728.3500
							13	395717.0535	1497728.3535
							14	395719.4200	1497732.7600
							15	395680.6000	1497756.9400
							16	395678.0812	1497758.5792
66:58:0120001:193 :3У15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395678.0812	1497758.5792
							2	395680.6000	1497756.9400
							3	395719.4200	1497732.7600
							4	395717.0535	1497728.3535
							5	395717.0600	1497728.3500
							6	395732.1000	1497718.2800
							7	395732.1093	1497718.2728
							8	395734.6400	1497721.5500
							9	395736.0100	1497720.6100
							10	395736.9300	1497721.7500
							11	395744.0900	1497730.5400

53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							7	395646.8100	1497603.1100
							8	395643.8100	1497607.0100
							9	395617.7679	1497617.8589
							10	395613.3821	1497619.5015
66:58:0120001:208 :3У9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1162,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395613.3821	1497619.5015
							2	395617.7679	1497617.8589
							3	395643.8100	1497607.0100
							4	395645.0000	1497609.6300
							5	395654.6900	1497630.9100
							6	395655.3900	1497632.3100
							7	395655.3582	1497634.1445
							8	395656.8011	1497639.3522
							9	395627.5312	1497652.1593
							10	395614.0200	1497621.2800
66:58:0120001:207 :3У10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	984,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395627.5312	1497652.1593
							2	395656.8011	1497639.3522
							3	395658.8700	1497647.0200
							4	395667.6700	1497669.8200
							5	395641.6100	1497681.1800
							6	395640.4511	1497681.6871
66:58:0120001:206 :3У11	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	754,0 (декларированная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395640.4511	1497681.6871
							2	395641.6100	1497681.1800
							3	395667.6700	1497669.8200
							4	395677.9053	1497692.7933

56

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							12	395748.5900	1497737.5500
							13	395730.5000	1497749.2700
							14	395691.6800	1497774.2400
							15	395690.1555	1497775.2206
66:58:0120001:10:3У16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1114,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395690.1555	1497775.2206
							2	395691.6800	1497774.2400
							3	395730.5000	1497749.2700
							4	395748.5900	1497737.5500
							5	395755.2400	1497749.7700
							6	395738.6900	1497761.4700
							7	395701.7700	1497790.9400
							8	395701.6331	1497791.0394
66:58:0120001:200:3У17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1145,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395701.6331	1497791.0394
							2	395701.7700	1497790.9400
							3	395738.6900	1497761.4700
							4	395755.2400	1497749.7700
							5	395763.1900	1497759.3000
							6	395750.4900	1497770.8100
							7	395750.5978	1497771.7020
							8	395719.8800	1497801.7300
							9	395713.4592	1497806.9568
							10	395713.2852	1497807.0988

57

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:201:3У18	Свердловская область, город Первоуральск, улица Васильевского, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	789,0 (декларированная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	1	395713.2852	1497807.0988
							2	395713.4592	1497806.9568
							3	395719.8800	1497801.7300
							4	395750.5978	1497771.7020
							5	395752.8000	1497789.9300
							6	395738.1600	1497808.5800
							7	395733.0700	1497813.6300
							8	395733.5500	1497814.3100
							9	395724.7900	1497821.4400
							10	395724.1222	1497822.0348

60

66:58:0120001:399:3У21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3-а	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Магазины (4.4)	2002,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М3, с кадастровым номером объекта: 66:58:000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395795.7062</td><td>1497526.8509</td></tr><tr><td>2</td><td>395797.5600</td><td>1497526.1200</td></tr><tr><td>3</td><td>395804.5700</td><td>1497523.3500</td></tr><tr><td>4</td><td>395812.7800</td><td>1497520.1300</td></tr><tr><td>5</td><td>395823.0100</td><td>1497515.8700</td></tr><tr><td>6</td><td>395825.4700</td><td>1497514.8400</td></tr><tr><td>7</td><td>395829.1328</td><td>1497513.0816</td></tr><tr><td>8</td><td>395832.5000</td><td>1497521.4100</td></tr><tr><td>9</td><td>395842.2600</td><td>1497545.5500</td></tr><tr><td>10</td><td>395846.4530</td><td>1497555.9085</td></tr><tr><td>11</td><td>395858.7922</td><td>1497550.9861</td></tr><tr><td>12</td><td>395861.3723</td><td>1497557.4933</td></tr><tr><td>13</td><td>395858.1897</td><td>1497558.7629</td></tr><tr><td>14</td><td>395838.8771</td><td>1497566.4671</td></tr><tr><td>15</td><td>395818.5400</td><td>1497574.5800</td></tr><tr><td>16</td><td>395817.4300</td><td>1497571.7900</td></tr><tr><td>17</td><td>395813.7200</td><td>1497573.2700</td></tr><tr><td>18</td><td>395813.5500</td><td>1497572.7800</td></tr><tr><td>19</td><td>395799.9344</td><td>1497536.9795</td></tr><tr><td>20</td><td>395799.2500</td><td>1497535.1800</td></tr><tr><td>21</td><td>395796.3100</td><td>1497528.2700</td></tr></table>	№	X	Y	1	395795.7062	1497526.8509	2	395797.5600	1497526.1200	3	395804.5700	1497523.3500	4	395812.7800	1497520.1300	5	395823.0100	1497515.8700	6	395825.4700	1497514.8400	7	395829.1328	1497513.0816	8	395832.5000	1497521.4100	9	395842.2600	1497545.5500	10	395846.4530	1497555.9085	11	395858.7922	1497550.9861	12	395861.3723	1497557.4933	13	395858.1897	1497558.7629	14	395838.8771	1497566.4671	15	395818.5400	1497574.5800	16	395817.4300	1497571.7900	17	395813.7200	1497573.2700	18	395813.5500	1497572.7800	19	395799.9344	1497536.9795	20	395799.2500	1497535.1800	21	395796.3100	1497528.2700
№	X	Y																																																																							
1	395795.7062	1497526.8509																																																																							
2	395797.5600	1497526.1200																																																																							
3	395804.5700	1497523.3500																																																																							
4	395812.7800	1497520.1300																																																																							
5	395823.0100	1497515.8700																																																																							
6	395825.4700	1497514.8400																																																																							
7	395829.1328	1497513.0816																																																																							
8	395832.5000	1497521.4100																																																																							
9	395842.2600	1497545.5500																																																																							
10	395846.4530	1497555.9085																																																																							
11	395858.7922	1497550.9861																																																																							
12	395861.3723	1497557.4933																																																																							
13	395858.1897	1497558.7629																																																																							
14	395838.8771	1497566.4671																																																																							
15	395818.5400	1497574.5800																																																																							
16	395817.4300	1497571.7900																																																																							
17	395813.7200	1497573.2700																																																																							
18	395813.5500	1497572.7800																																																																							
19	395799.9344	1497536.9795																																																																							
20	395799.2500	1497535.1800																																																																							
21	395796.3100	1497528.2700																																																																							

58

66:58:0120001:3У 19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	1277,0	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ- 0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж	№	X	Y
							1	395761.5147	1497488.9136
							2	395778.6518	1497482.3509
							3	395781.4800	1497489.7100
							4	395788.3900	1497487.1300
							5	395789.2956	1497489.1573
							6	395787.9221	1497489.7709
							7	395782.0407	1497492.6019
							8	395783.7575	1497496.1754
							9	395789.6411	1497493.3487
							10	395790.8982	1497492.7447
							11	395804.5700	1497523.3500
							12	395797.5600	1497526.1200
							13	395795.7062	1497526.8509
							14	395796.3100	1497528.2700
							15	395799.2500	1497535.1800
							16	395799.9344	1497536.9795
							17	395785.9429	1497542.5538

61

66:58:0120001:2019 66:58:0120001:1876 :3У22	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Молодежи, 13 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Талица, 45А	Земли населенных пунктов	Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4)	5021,0	Перераспределение	-	<table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395717.7500</td><td>1497696.3900</td></tr><tr><td>2</td><td>395728.5700</td><td>1497685.8100</td></tr><tr><td>3</td><td>395743.5200</td><td>1497674.8200</td></tr><tr><td>4</td><td>395752.4771</td><td>1497674.3444</td></tr><tr><td>5</td><td>395763.3815</td><td>1497688.1790</td></tr><tr><td>6</td><td>395762.7200</td><td>1497688.6100</td></tr><tr><td>7</td><td>395761.2800</td><td>1497689.5500</td></tr><tr><td>8</td><td>395767.4200</td><td>1497703.5600</td></tr><tr><td>9</td><td>395810.6200</td><td>1497757.0800</td></tr><tr><td>10</td><td>395831.3300</td><td>1497791.6200</td></tr><tr><td>11</td><td>395827.0000</td><td>1497796.1500</td></tr><tr><td>12</td><td>395803.6000</td><td>1497757.0300</td></tr><tr><td>13</td><td>395755.7500</td><td>1497806.0500</td></tr><tr><td>14</td><td>395752.8000</td><td>1497789.9300</td></tr><tr><td>15</td><td>395750.5978</td><td>1497771.7020</td></tr><tr><td>16</td><td>395750.4900</td><td>1497770.8100</td></tr><tr><td>17</td><td>395763.1900</td><td>1497759.3000</td></tr><tr><td>18</td><td>395755.2400</td><td>1497749.7700</td></tr><tr><td>19</td><td>395748.5900</td><td>1497737.5500</td></tr><tr><td>20</td><td>395744.0900</td><td>1497730.5400</td></tr><tr><td>21</td><td>395736.9300</td><td>1497721.7500</td></tr><tr><td>22</td><td>395736.0100</td><td>1497720.6100</td></tr><tr><td>23</td><td>395734.6400</td><td>1497721.5500</td></tr><tr><td>24</td><td>395727.2500</td><td>1497711.9800</td></tr><tr><td>25</td><td>395725.7501</td><td>1497710.3493</td></tr><tr><td>26</td><td>395717.6200</td><td>1497701.5100</td></tr></table>	№	X	Y	1	395717.7500	1497696.3900	2	395728.5700	1497685.8100	3	395743.5200	1497674.8200	4	395752.4771	1497674.3444	5	395763.3815	1497688.1790	6	395762.7200	1497688.6100	7	395761.2800	1497689.5500	8	395767.4200	1497703.5600	9	395810.6200	1497757.0800	10	395831.3300	1497791.6200	11	395827.0000	1497796.1500	12	395803.6000	1497757.0300	13	395755.7500	1497806.0500	14	395752.8000	1497789.9300	15	395750.5978	1497771.7020	16	395750.4900	1497770.8100	17	395763.1900	1497759.3000	18	395755.2400	1497749.7700	19	395748.5900	1497737.5500	20	395744.0900	1497730.5400	21	395736.9300	1497721.7500	22	395736.0100	1497720.6100	23	395734.6400	1497721.5500	24	395727.2500	1497711.9800	25	395725.7501	1497710.3493	26	395717.6200	1497701.5100
№	X	Y																																																																																						
1	395717.7500	1497696.3900																																																																																						
2	395728.5700	1497685.8100																																																																																						
3	395743.5200	1497674.8200																																																																																						
4	395752.4771	1497674.3444																																																																																						
5	395763.3815	1497688.1790																																																																																						
6	395762.7200	1497688.6100																																																																																						
7	395761.2800	1497689.5500																																																																																						
8	395767.4200	1497703.5600																																																																																						
9	395810.6200	1497757.0800																																																																																						
10	395831.3300	1497791.6200																																																																																						
11	395827.0000	1497796.1500																																																																																						
12	395803.6000	1497757.0300																																																																																						
13	395755.7500	1497806.0500																																																																																						
14	395752.8000	1497789.9300																																																																																						
15	395750.5978	1497771.7020																																																																																						
16	395750.4900	1497770.8100																																																																																						
17	395763.1900	1497759.3000																																																																																						
18	395755.2400	1497749.7700																																																																																						
19	395748.5900	1497737.5500																																																																																						
20	395744.0900	1497730.5400																																																																																						
21	395736.9300	1497721.7500																																																																																						
22	395736.0100	1497720.6100																																																																																						
23	395734.6400	1497721.5500																																																																																						
24	395727.2500	1497711.9800																																																																																						
25	395725.7501	1497710.3493																																																																																						
26	395717.6200	1497701.5100																																																																																						

59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0120001:152:3У20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1-а	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	2100,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)	№	X	Y
							1	395796.7200	1497604.6600
							2	395804.5042	1497601.4500
							3	395810.6000	1497598.9400
							4	395811.2070	1497598.6891
							5	395816.1400	1497596.6500
							6	395832.2500	1497635.6800
							7	395842.0600	1497659.4400
							8	395843.1700	1497668.7400
							9	395820.4200	1497680.3500
							10	395808.2300	1497658.9700

62

66:58:0120001:3У24	Свердловская область, г. Первоуральск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	19665,0	Образование	<div>Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17</div> <div>Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж</div> <div>Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30</div> <div>Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж</div>	3У24/1 <table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>395740.1900</td><td>1497497.0800</td></tr><tr><td>2</td><td>395761.5147</td><td>1497488.9136</td></tr><tr><td>3</td><td>395785.9429</td><td>1497542.5538</td></tr><tr><td>4</td><td>395799.9344</td><td>1497536.9795</td></tr><tr><td>5</td><td>395813.5500</td><td>1497572.7800</td></tr><tr><td>6</td><td>395813.7200</td><td>1497573.2700</td></tr><tr><td>7</td><td>395814.8300</td><td>1497576.0600</td></tr><tr><td>8</td><td>395808.6576</td><td>1497578.5223</td></tr><tr><td>9</td><td>395811.8043</td><td>1497586.1458</td></tr><tr><td>10</td><td>395814.0698</td><td>1497591.6439</td></tr><tr><td>11</td><td>395816.1400</td><td>1497596.6500</td></tr><tr><td>12</td><td>395811.2070</td><td>1497598.6891</td></tr><tr><td>13</td><td>395810.6000</td><td>1497598.9400</td></tr><tr><td>14</td><td>395804.5042</td><td>1497601.4500</td></tr><tr><td>15</td><td>395796.7200</td><td>1497604.6600</td></tr><tr><td>16</td><td>395808.2300</td><td>1497658.9700</td></tr><tr><td>17</td><td>395767.3821</td><td>1497685.5726</td></tr><tr><td>18</td><td>395768.1500</td><td>1497684.9000</td></tr><tr><td>19</td><td>395750.1323</td><td>1497644.6138</td></tr><tr><td>20</td><td>395774.0353</td><td>1497634.5055</td></tr><tr><td>21</td><td>395762.3961</td><td>1497605.7983</td></tr><tr><td>22</td><td>395738.5500</td><td>1497615.3600</td></tr><tr><td>23</td><td>395710.7277</td><td>1497540.1793</td></tr><tr><td>24</td><td>395708.3859</td><td>1497532.2144</td></tr><tr><td>25</td><td>395710.8600</td><td>1497531.2500</td></tr><tr><td>26</td><td>395748.4700</td><td>1497516.5900</td></tr></table> <div>3У24/2</div> <table><tr><td>27</td><td>395663.0959</td><td>1497567.1497</td></tr><tr><td>28</td><td>395674.8800</td><td>1497562.1000</td></tr><tr><td>29</td><td>395702.9300</td><td>1497550.0800</td></tr><tr><td>30</td><td>395752.4500</td><td>1497674.3100</td></tr><tr><td>31</td><td>395752.4771</td><td>1497674.3444</td></tr><tr><td>32</td><td>395743.5200</td><td>1497674.8200</td></tr></table>	№	X	Y	1	395740.1900	1497497.0800	2	395761.5147	1497488.9136	3	395785.9429	1497542.5538	4	395799.9344	1497536.9795	5	395813.5500	1497572.7800	6	395813.7200	1497573.2700	7	395814.8300	1497576.0600	8	395808.6576	1497578.5223	9	395811.8043	1497586.1458	10	395814.0698	1497591.6439	11	395816.1400	1497596.6500	12	395811.2070	1497598.6891	13	395810.6000	1497598.9400	14	395804.5042	1497601.4500	15	395796.7200	1497604.6600	16	395808.2300	1497658.9700	17	395767.3821	1497685.5726	18	395768.1500	1497684.9000	19	395750.1323	1497644.6138	20	395774.0353	1497634.5055	21	395762.3961	1497605.7983	22	395738.5500	1497615.3600	23	395710.7277	1497540.1793	24	395708.3859	1497532.2144	25	395710.8600	1497531.2500	26	395748.4700	1497516.5900	27	395663.0959	1497567.1497	28	395674.8800	1497562.1000	29	395702.9300	1497550.0800	30	395752.4500	1497674.3100	31	395752.4771	1497674.3444	32	395743.5200	1497674.8200
№	X	Y																																																																																																								
1	395740.1900	1497497.0800																																																																																																								
2	395761.5147	1497488.9136																																																																																																								
3	395785.9429	1497542.5538																																																																																																								
4	395799.9344	1497536.9795																																																																																																								
5	395813.5500	1497572.7800																																																																																																								
6	395813.7200	1497573.2700																																																																																																								
7	395814.8300	1497576.0600																																																																																																								
8	395808.6576	1497578.5223																																																																																																								
9	395811.8043	1497586.1458																																																																																																								
10	395814.0698	1497591.6439																																																																																																								
11	395816.1400	1497596.6500																																																																																																								
12	395811.2070	1497598.6891																																																																																																								
13	395810.6000	1497598.9400																																																																																																								
14	395804.5042	1497601.4500																																																																																																								
15	395796.7200	1497604.6600																																																																																																								
16	395808.2300	1497658.9700																																																																																																								
17	395767.3821	1497685.5726																																																																																																								
18	395768.1500	1497684.9000																																																																																																								
19	395750.1323	1497644.6138																																																																																																								
20	395774.0353	1497634.5055																																																																																																								
21	395762.3961	1497605.7983																																																																																																								
22	395738.5500	1497615.3600																																																																																																								
23	395710.7277	1497540.1793																																																																																																								
24	395708.3859	1497532.2144																																																																																																								
25	395710.8600	1497531.2500																																																																																																								
26	395748.4700	1497516.5900																																																																																																								
27	395663.0959	1497567.1497																																																																																																								
28	395674.8800	1497562.1000																																																																																																								
29	395702.9300	1497550.0800																																																																																																								
30	395752.4500	1497674.3100																																																																																																								
31	395752.4771	1497674.3444																																																																																																								
32	395743.5200	1497674.8200																																																																																																								

33	395728.5700	1497685.8100
34	395717.7500	1497696.3900
35	395715.4434	1497690.9286
36	395702.0200	1497697.5300
37	395701.8400	1497696.7400
38	395695.7500	1497685.5500
39	395678.1400	1497693.3200
40	395677.9053	1497692.7933
41	395667.6700	1497669.8200
42	395658.8700	1497647.0200
43	395656.8011	1497639.3522
44	395655.3582	1497634.1445
45	395655.3900	1497632.3100
46	395654.6900	1497630.9100
47	395645.0000	1497609.6300
48	395643.8100	1497607.0100
49	395646.8100	1497603.1100
50	395671.4654	1497590.4068

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:199 :3У23	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Талица, 5Т	Земли населенных пунктов	Основной вид использования – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	814,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)	№	X	Y
							1	395738.5500	1497615.3600
							2	395762.3961	1497605.7983
							3	395774.0353	1497634.5055
							4	395750.1323	1497644.6138
							5	395745.6000	1497634.4800
66:58:0120001:313 4 :3У24	Свердловская область, город Первоуральск, Гражданский кооператив №9А, по улице Сакко и Ванцетти, 3, гараж 25	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	32,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25К	№	X	Y
							1	395782.0407	1497492.6019
							2	395787.9221	1497489.7709
							3	395789.2956	1497489.1573
							4	395790.8982	1497492.7447
							5	395789.6411	1497493.3487
6	395783.7575	1497496.1754							

Проект межевания



Примечание:
Для территории города Петрозаводска установлены лимы градостроительного регулирования («красные линии») проектом планировки «красные линии» города Петрозаводска (Петрозаводский район) утверждённым Постановлением Администрации городского округа Петрозаводск от 21 мая 2018 года № 822.



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.03.2022 № 590

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2021-2023 годы на территории МО Городской округ Первоуральск

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта						Всего:	В том числе								
										Нежилых помещений	Жилых помещений	кв. м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Итого по муниципальному образованию																		
2021 г.																		
1	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 16	1956		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	727,20	663,20	0,00	663,20	663,20		8 044 245,76	12 129,44		2021	
2	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 17	1956		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	415,90	387,90	0,00	387,90	387,90		5 000 480,63	12 891,16		2021	
3	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 18	1956		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	633,00	570,50	0,00	570,50	570,50		7 860 605,31	13 778,45		2021	
4	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 25	1956		Крупноблочные ячеистый бетон	3	3	На счете регионального оператора	1 769,10	1 615,10	555,50	1 059,60	1 059,60	49	15 188 892,74	9 404,30		2021	
5	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, д. 3	1957		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	728,30	660,80	0,00	660,80	660,80	34	7 581 111,36	11 472,63		2021	
6	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пер. Бурильщиков, д. 2	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	413,00	377,40	0,00	377,40	377,40		4 790 274,21	12 692,83		2021	
7	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, д. 14	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	456,70	415,20	0,00	415,20	415,20	17	5 039 383,80	12 137,24		2021	
8	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, д. 7	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	718,30	650,30	0,00	650,30	650,30	31	7 677 641,79	11 806,31		2021	
9	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 27	1958		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	2 971,10	2 726,70	354,80	2 371,90	2 371,90		16 941 642,07	6 213,24		2021	
10	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Химиков, д. 2	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	643,10	590,30	0,00	590,30	590,30	28	8 624 800,83	14 610,88		2021	

11	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 45А	1958		Крупноблочные	4	4	На счете регионального оператора	2 675,20	2 424,00	0,00	2 424,00	2 424,00	98	212 919,17	87,84		2021
12	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пер. Бурильщиков, д. 4	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	622,50	581,20	0,00	581,20	581,20		6 941 747,56	11 943,82		2021
13	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 3	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	4	4	На счете регионального оператора	2 758,20	2 565,80	0,00	2 565,80	2 565,80		20 916 252,92	8 151,94		2021
14	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 17А	1959		Кирпичные	3	2	На счете регионального оператора	939,50	873,70	0,00	873,70	873,70		9 336 524,44	10 686,19		2021
15	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 13	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	298,90	278,90		278,90	278,90	7	1 326 028,42	4 754,49		2021
16	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 14	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	314,40	294,40	0,00	294,40	294,40	18	31 925,92	108,44		2021
17	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Мамина-Сибиряка, д. 7А	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	519,00	419,60	0,00	419,60	419,60	18	4 512 939,39	10 755,34		2021
18	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 14	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	638,20	587,20	0,00	587,20	587,20	35	6 930 604,96	11 802,80		2021
19	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 29	1959		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	3 223,90	2 972,70	609,80	2 362,90	2 362,90		17 812 162,11	5 991,91		2021
20	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 23	1960		Крупноблочные ячеистый бетон	4	2	На счете регионального оператора	1 004,80	906,80	83,20	823,60	823,60	44	8 954 657,39	9 875,01		2021
21	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 12	1960		Крупноблочные ячеистый бетон	4	3	На счете регионального оператора	3 155,80	2 174,50	343,20	1 831,30	1 831,30		22 157 059,78	10 189,50		2021
22	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 16	1960		Кирпичные	5	3	На счете регионального оператора	3 100,40	2 476,40	0,00	2 476,40	2 476,40		18 152 230,90	7 330,09		2021
23	Городской округ Первоуральск, пос. Новоутинск (г. Первоуральск), ул. М.Горького, д. 3	1960		Крупноблочные ячеистый бетон	2	4	На счете регионального оператора	994,00	467,40	0,00	467,40	467,40	56	9 398 481,44	20 108,00		2021
24	Городской округ Первоуральск, пос. Новоутинск (г. Первоуральск), ул. М.Горького, д. 5	1960		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	540,00	398,10	0,00	398,10	398,10		3 816 548,46	9 586,91		2021
25	Городской округ Первоуральск, пос. Новоутинск (г. Первоуральск), ул. М.Горького, д. 7	1960		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	836,80	624,20	0,00	624,20	624,20		9 083 199,78	14 551,75		2021
26	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 33	1970		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 346,20	2 141,80	0,00	2 070,80		80	2 439 058,49	1 138,79		2021
27	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 11	1972		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 585,30	2 314,40	228,00	2 086,80		82	2 439 644,22	1 054,12		2021
28	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 13	1972		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 326,90	2 068,40	0,00	2 062,70		81	2 440 379,15	1 179,84		2021
29	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 46Б	1982		Панельные	12	1	На счете регионального оператора	5 116,60	4 356,10	0,00	4 327,80		174	6 562 529,58	1 506,51		2021
30	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 44Б	1984		Многослойные	9	2	На счете регионального оператора	3 814,10	3 814,10	387,60	2 297,30		133	4 532 603,53	1 188,38		2021
31	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 7	1990		Панельные	12	1	На счете регионального оператора	5 031,30	4 257,90	0,00	4 258,20		168	6 666 607,67	1 565,70		2021
32	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 46Б	1991		Панельные	12	1	На счете регионального оператора	5 153,50	4 365,60	0,00	4 326,60		193	6 552 070,02	1 500,84		2021
33	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 36	1992		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 254,90	1 915,40	0,00	1 915,30		86	2 319 050,94	1 210,74		2021
34	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 38	1992		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 324,90	2 016,80	0,00	2 011,40		87	2 319 653,06	1 150,17		2021
35	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 44	1992		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 450,30	2 177,20	0,00	2 177,60		92	2 319 126,90	1 065,19		2021
36	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 46	1992		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 779,30	2 465,60	0,00	2 467,60		102	2 395 934,22	971,74		2021

37	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 7А	1992		Панельные	12	1	На счете регионального оператора	5 157,70	4 318,90	0,00	4 318,90		144	6 563 297,59	1 519,67		2021
38	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 1А	1992		Панельные	7	3	На счете регионального оператора	3 559,80	3 393,20	0,00	3 210,20		139	2 154 698,06	635,00		2021
39	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 52	1993		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 344,80	1 995,10	0,00	1 993,10		78	2 315 366,25	1 180,53		2021
40	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 54	1993		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 247,20	1 898,20	0,00	1 898,20		78	2 314 759,33	1 219,45		2021
41	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 62	1993		Панельные	10	1	На счете регионального оператора	2 748,70	2 492,20	0,00	2 441,10		107	2 395 860,52	961,34		2021
42	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 66	1993		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 283,90	1 975,00	0,00	1 968,50		68	2 319 680,00	1 174,52		2021
43	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 72	1993		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 498,90	2 191,50	0,00	2 194,10		70	2 315 696,70	1 056,67		2021
44	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 74	1993		Панельные	10	1	На счете регионального оператора	2 778,30	2 453,50	0,00	2 452,00		68	2 395 832,15	976,50		2021
45	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 1А	1993		Панельные	16	1	На счете регионального оператора	6 654,70	5 669,80	0,00	5 646,50		282	8 427 480,09	1 486,38		2021
46	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 3А	1993		Панельные	9	3	На счете регионального оператора	6 543,40	5 863,20	0,00	5 863,20		253	6 985 911,05	1 191,48		2021
47	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 5	1993		Панельные	16	1	На счете регионального оператора	6 768,70	5 733,30	0,00	5 733,30		255	8 399 581,96	1 465,05		2021
48	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 7	1993		Панельные	9	5	На счете регионального оператора	10 300,30	9 251,30	0,00	9 251,30		378	11 990 466,09	1 296,08		2021
49	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 5	1993		Панельные	12	1	На счете регионального оператора	4 235,20	4 235,20	0,00	4 234,50		72	6 581 926,36	1 554,10		2021
50	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чкалов, д. 9	1993		Панельные	9	2	На счете регионального оператора	4 567,60	3 894,10	164,10	3 730,10		153	4 525 474,64	1 162,14		2021
51	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Крылова, д. 1	1994		Панельные	9	4	На счете регионального оператора	8 772,20	6 124,10	31,30	5 803,40		372	8 946 489,91	1 460,87		2021
52	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Малышева, д. 6А	1994		Кирпичные	9	1	На счете регионального оператора	2 976,20	2 729,50	0,00	2 707,40		95	2 848 558,16	1 043,63		2021
53	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 1	1994		Панельные	9	9	На счете регионального оператора	18 370,70	11 181,60	4 291,50	11 181,60		731	19 986 295,39	1 787,43		2021
54	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 23	1994		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 555,80	2 275,80	98,10	2 177,30		111	2 320 911,00	1 019,82		2021
55	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 25	1994		Панельные	9	1	На счете регионального оператора	2 370,80	2 054,50	71,60	1 982,90		85	2 320 133,81	1 129,29		2021
56	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 44	1994		Панельные	12	1	На счете регионального оператора	5 147,50	4 120,20	192,60	4 121,90		165	6 661 229,53	1 616,72		2021
57	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 11	1993		панельные	16	1	На специальным счете ТСЖ/УК	5 746,70	5 746,70	0,00	5 746,70	5 544,30	251	5 722 888,00	995,86		2021
58	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 13	1997		панельные	16	1	На специальным счете ТСЖ/УК	5 629,00	5 629,00	0,00	5 629,00	5 160,80	238	5 722 888,00	1 016,68		2021
59	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 80	1993		панельные	9	1	На специальным счете ТСЖ/УК	2 487,30	2 487,30	0,00	2 205,70	2 205,70		2 765 800,10			2021
60	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 5	1991		панельные	12	1	На специальным счете ТСЖ/УК	5 105,50	4 274,30	0,00	4 274,30	4 274,30		8 188 260,86			2021
61	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 31/2	1970		панельные	9	1	На специальным счете ТСЖ/УК	2 342,10	2 070,00	0,00	2 070,00	1 893,10		2 904 549,07			2021
Итого за 2021		-	-	-	-	-	-	191 473,60	162 653,10	7 411,30	157 593,10	43 834,00	5 668,00	405 393 093,54	293 521,74	-	-

4

62	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 11	1954		Шлакоблочные	2	1	На счете регионального оператора	702,60	502,90	0,00	502,90	384,00	46	5 587 319,42	11 110,20		2022
63	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 27	1956		Крупноблочные ячеистый бетон	3	3	На счете регионального оператора	1 707,90	1 586,90	289,00	1 297,90	1 205,00	44	7 773 660,92	4 898,65		2022
64	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 2	1957		Крупноблочные ячеистый бетон	3	2	На счете регионального оператора	1 179,70	1 062,50	0,00	1 062,50			11 543 308,45	10 864,29		2022
65	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 15	1957		Каменные	2	2	На счете регионального оператора	750,20	750,20	57,60	501,50			4 996 237,22	6 659,87		2022
66	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 19	1957		Каменные	2	1	На счете регионального оператора	407,00	407,00	39,00	248,70			3 984 493,98	9 789,91		2022
67	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 20	1957		Каменные	2	2	На счете регионального оператора	740,90	740,90	57,40	491,90			6 670 714,63	9 003,53		2022
68	Городской округ Первоуральск, пос. Билимбай (г. Первоуральск), ул. Орджоникидзе, д. 5	1957		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	378,10	378,10		378,10			4 087 442,35	10 810,48		2022
69	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 4А	1958		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	3 290,40	3 072,80		3 072,80			18 354 987,45	5 973,38		2022
70	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 1	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	4	4	На счете регионального оператора	2 787,60	2 592,00		2 592,00			18 868 088,99	7 279,36		2022
71	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 14	1958		Каменные	2	1	На счете регионального оператора	417,50	417,50	39,00	256,00			4 024 172,22	9 638,74		2022
72	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 14А	1958		Каменные	2	1	На счете регионального оператора	411,50	411,50	40,00	254,30			4 004 490,12	9 731,45		2022
73	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	4	4	На счете регионального оператора	2 638,90	2 433,90		2 433,90			16 878 938,25	6 934,93		2022
74	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 13	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	296,90	278,90		278,90	278,90	7	23 789,45	85,30		2022
75	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кирова, д. 14	1959		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	314,40	294,40	0,00	294,40	294,40	18	25 023,10	85,00		2022
76	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 44А	1959		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	2 978,40	2 775,10		2 775,10		81	18 068 966,01	6 511,10		2022
77	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 4	1960		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	3 041,70	2 788,50		2 788,50			20 164 620,63	7 231,35		2022
78	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 6	1960		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	3 021,90	2 770,70	414,20	2 356,50			20 103 913,26	7 255,90		2022
79	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 40	1968		Крупноблочные ячеистый бетон	2	1	На счете регионального оператора	429,80	372,20	0,00	372,20			5 444 522,97	14 627,95		2022
80	Городской округ Первоуральск, пос. Решеты (г. Первоуральск), д. 7	1971		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	515,60	515,60		294,70			1 564 888,12	3 035,08		2022
81	Городской округ Первоуральск, с. Слобода (г. Первоуральск), ул. Красная, д. 8А	1987		Панельные	3	4	На счете регионального оператора	1 904,20	1 840,80		1 840,80			5 814 575,62	3 158,72		2022
82	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 15	1996		Панельные	9	2	На счете регионального оператора	4 514,40	3 889,20		3 889,20			4 280 021,38	1 100,49		2022
83	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 34	1996		Панельные	9	3	На счете регионального оператора	5 834,70	5 832,10		5 832,10			6 402 210,69	1 097,75		2022
Итого за 2022								56 634,40	50 907,50	2 797,40	46 878,70	2 162,30	464	326 037 238,79	276 145,81	-	-
2023 г.																	
84	Городской округ Первоуральск, пос. Билимбай (г. Первоуральск), ул. Ленина, д. 67	1952		Крупноблочные силикат	2	2	На счете регионального оператора	404,20	374,20	0,00	374,20	280,90	17	3 833 957,07	10 245,74		2023
85	Городской округ Первоуральск, с. Слобода (г. Первоуральск), ул. Герцена, д. 12А	1958		Крупноблочные ячеистый бетон	4	4	На счете регионального оператора	2 685,00	2 432,40		2 432,40			17 317 988,98	7 119,71		2023
86	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 45А	1958		Крупноблочные	4	4	На счете регионального оператора	2 675,20	2 424,00	0,00	2 424,00	2 424,00	98	18 543 022,04	7 649,76		2023

5

87	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 15	1960		Панельные	5	2	На счете регионального оператора	1 252,60	1 171,60	81,30	1 090,30			7 916 714,33	6 757,18		2023
88	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 17	1960		Панельные	5	4	На счете регионального оператора	2 536,80	2 534,80		2 534,80			16 033 147,78	6 325,21		2023
89	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 42	1960		Панельные	5	4	На счете регионального оператора	2 900,90	2 653,50	487,30	2 166,20	2 166,20	68	19 882 750,82	7 493,03		2023
90	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 43	1960		Панельные	5	4	На счете регионального оператора	2 533,30	2 533,30	373,00	2 151,00		77	17 865 027,40	7 052,08		2023
91	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 45	1960		Панельные	5	2	На счете регионального оператора	1 395,50	1 257,50	120,70	1 136,80	1 136,80	47	11 018 160,24	8 761,96		2023
92	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 22	1961		Панельные	4		На счете регионального оператора	2 879,30						27 390 013,86	0,00		2023
93	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 24	1961		Панельные	5		На счете регионального оператора	2 872,50						27 325 327,29	0,00		2023
94	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 26	1961		Панельные	5		На счете регионального оператора	2 787,00						26 511 988,54	0,00		2023
95	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 33/20	1961		Панельные	5	4	На счете регионального оператора	2 793,80	2 518,30	54,20	2 464,10	2 464,10	94	21 776 306,83	8 647,23		2023
96	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Зои Космодемьянской, д. 13	1962		Шлакоблочные	2	2	На счете регионального оператора	576,00	576,00	178,10	397,90			6 226 836,25	10 810,48		2023
97	Городской округ Первоуральск, пос. Новоутицкий (г. Первоуральск), ул. Строителей, д. 47	1962		Шлакоблочные	2	2	На счете регионального оператора	594,90	594,90	55,00	539,90		38	4 591 292,45	7 717,76		2023
98	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 46	1963		Панельные	5	4	На счете регионального оператора	3 281,20	3 001,20	763,90	2 237,30	2 194,90	111	19 260 030,07	6 417,44		2023
99	Городской округ Первоуральск, пос. Новоутицкий (г. Первоуральск), ул. М. Горького, д. 3	1960		Крупноблочные ячеистый бетон	2	4	На счете регионального оператора	994,00	467,40	0,00	467,40	467,40	56	9 398 481,44	20 108,00		2023
100	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 14А	1959		Панельные	4	4	На счете регионального оператора	2716,8		2716,8				4999,7			2023
101	Городской округ Первоуральск, п. Билимбай (г. Первоуральск), ул. Металлистов, д. 38	1962		Шлакоблочные	2	2	На счете регионального оператора	279,8						16818,45			2023
102	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Володарского, д. 14	1993		Панельные	5	5	На счете регионального оператора	5 529,90	4 919,10		4 919,00			21 386 339,69	4 347,61		2023
Итого за 2023								32 168,20	22 071,70	2 113,50	19 948,90	10 666,90	550,00	245 492 563,95	94 997,58	-	-

36	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 46	2 395 934,22	0,00	1	2 220 957,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 357,47	0,00	44 619,15
37	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 7А	6 593 297,59	0,00	2	5 126 361,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 703,97	0,00	123 756,74
38	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Сако и Ванцетти, д. 1А	2 154 696,06	0,00	1	1 993 732,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 090,69	0,00	39 874,65
39	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 52	2 315 396,25	0,00	1	2 153 935,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 352,10	0,00	43 078,71
40	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 54	2 314 759,33	0,00	1	2 153 917,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117 763,54	0,00	43 078,35
41	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 62	2 395 860,52	0,00	1	2 220 992,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 248,27	0,00	44 619,85
42	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 66	2 319 690,00	0,00	1	2 158 383,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 146,29	0,00	43 167,27
43	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 72	2 315 695,70	0,00	1	2 153 935,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 682,55	0,00	43 078,71
44	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 74	2 395 932,15	0,00	1	2 220 992,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 219,90	0,00	44 619,85
45	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 1А	8 427 480,09	0,00	2	6 219 739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	652 612,56	0,00	152 448,38
46	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 3А	6 985 911,05	0,00	3	6 707 071,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 668,43	0,00	134 141,42
47	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 5	8 389 581,96	0,00	2	6 200 077,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644 796,36	0,00	152 054,62
48	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 7	11 990 469,09	0,00	5	11 605 115,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 246,18	0,00	232 102,31
49	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 9	6 381 525,36	0,00	2	5 145 460,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 820,96	0,00	124 139,32
50	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 9	4 525 471,64	0,00	2	4 317 166,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 956,24	0,00	86 343,32
51	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 11	8 946 489,91	0,00	4	8 623 786,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 227,62	0,00	172 475,73
52	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 13	2 648 598,16	0,00	1	2 670 535,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 651,85	0,00	53 410,71
53	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 6А	19 686 295,39	0,00	9	19 427 247,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170 503,08	0,00	388 544,95
54	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строительный, д. 23	2 320 911,00	0,00	1	2 158 679,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119 056,38	0,00	43 173,58
55	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строительный, д. 25	2 320 133,81	0,00	1	2 158 679,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 281,19	0,00	43 173,58
56	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Строительный, д. 44	6 661 229,53	0,00	2	5 126 620,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249 990,26	0,00	125 710,57
57	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 11	5 722 888,00	0,00	2	5 722 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 13	5 722 888,00	0,00	2	5 722 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 60	2 765 800,10	0,00	1	2 652 745,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00	53 054,90
60	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Девина, д. 5	8 188 260,86	0,00	2	6 408 863,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	128 177,66
61	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 31/2	2 504 549,07	0,00	1	2 788 773,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00	55 775,47
Итого за 2022 год		285 340 692,05	12 465,80	5	10 295 517,60	5 071,23	12 692 800,80	17 593,13	70 416 091,20	0,00	4 398 854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 705 448,44	0,00	5 561 475,41
62	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 11	82 235 235,00	2 866 666,00	0	0,00	0,00	4 398 857,00	661,63	3 071 562,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 556,00
63	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 2	22 075 663,78	5 418 930,60	0	0,00	1 020,00	389 779,60	0,00	4 330 904,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 891,76	0,00	430 191,22
64	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Мех. д. 27	16 666 055,88	5 018 917,20	0	0,00	663,00	1 118 937,60	1 100,10	4 197 805,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 892,32	0,00	325 336,56
65	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Бергская, д. 15	10 991 919,38	3 603 553,20	0	0,00	672,00	4 143 634,00	0,00	2 597 407,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 449,21	0,00	213 930,77
66	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 19	8 699 600,78	1 744 658,40	0	0,00	361,10	1 485 430,80	474,40	3 039 069,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 993,13	0,00	169 945,25
67	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 20	10 629 031,98	3 031 771,20	0	0,00	670,00	4 370 390,40	102,80	2 339 135,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 998,23	0,00	207 265,15
68	Городской округ Первоуральск, пос. Билимбай (г. Первоуральск, ул. Славяношца, д. 5)	9 443 527,86	2 039 995,20	0	0,00	0,00	3 027 231,60	0,00	1 529 428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 950,32	0,00	189 440,74
69	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, пр-кт Ильича, д. 4А	25 625 815,78	7 917 039,60	0	0,00	1 100,00	7 652 768,40	796,90	7 667 231,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502 466,98
70	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Мех. д. 1	30 009 927,13	10 906 081,60	0	0,00	1 138,00	8 429 336,40	673,10	7 665 398,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221 865,08	0,00	594 079,65
71	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 14	6 307 084,41	2 063 458,80	0	0,00	365,00	2 468 281,60	0,00	1 462 068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 228,83	0,00	123 016,78
72	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Ельмина, д. 14А	6 375 635,57	2 063 720,80	0	0,00	365,00	2 500 036,80	0,00	1 515 302,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 751,29	0,00	124 370,28
73	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 10	24 604 505,69	7 462 938,00	0	0,00	1 092,00	7 847 029,80	629,40	7 170 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482 441,29
74	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кырса, д. 13	23 789,45	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 789,45	0,00	0,00
75	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Кырса, д. 14	25 023,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 023,10	0,00	0,00
76	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 44А	24 943 602,24	7 738 398,00	0	0,00	1 146,70	8 353 969,20	708,60	6 926 691,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489 090,24
77	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 4	26 114 361,97	9 426 117,60	0	0,00	1 145,00	7 702 554,00	712,60	808 220,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242 088,90	0,00	507 299,47
78	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 6	25 782 641,47	9 492 193,20	0	0,00	1 145,00	7 708 257,60	711,00	811 669,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240 513,02	0,00	500 826,05
79	Городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 40	7 650 039,54	1 381 065,60	0	0,00	344,30	3 593 774,40	228,83	2 428 465,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 922,34
80	Городской округ Первоуральск, пос. Решеты (г. Первоуральск, д. 7	3 570 279,75	0,00	0	0,00	502,00	3 445 983,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 978,69	0,00	68 997,86
81	Городской округ Первоуральск, с. Слобода (г. Первоуральск, ул. Красная, д. 6А	3 963 676,02	0,00	0	0,00	0,00	3 663 271,60	0,														

6		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепродуктовые станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэф. застро-в	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4.	Автомобилестроительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению			
12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13.	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
14	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
15	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
16	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ окрашенных линий, минимальное расстояние	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
10	Железнодорожные с пути	Не подлжит установлению					
11	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	Не подлжит установлению		
12	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от объекта капитального строительства до до границы земельного участка 3 м.	Не подлжит установлению	
13	Размещение автомобильных дорог	Не подлжит установлению					
14	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1 га	Не подлжит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлжит установлению	
15	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлжит установлению					

П-5. Производственная зона 5-го класса

Производственная зона 5-го класса – территория, предназначенная для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- предприятия и производства с санитарно-защитной зоной 50 м.

Основные виды разрешенные использования:

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
-------------------------------	--	-----

7		
Вспомогательные виды использования:		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	3.9
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, урона загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и околосредной – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение внутреннего правоохранения	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1

10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					от объекта капитального строительства на до границы земельного участка 3 м.		
2	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от объекта капитального строительства на до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
3	Проведение научных исследований	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от объекта капитального строительства на до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимально е расстояние от объекта капитального строительства на до границы	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению

13		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции электротехники, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способами, приведенными к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления хлорофенолов, полимеров, химической продукции бытового назначения и пищевой продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, силикатных кирпичей, бетона, железобетонных изделий), бытового и строительного газопроводного и отопительного оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

8

Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручебно-разгрузочных площадок, прицепных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	7.2.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства		
		размер		Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Производственная деятельность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	
2.	Недропользование	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	
3.	Тяжелая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	

11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэффициент застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	земельного участка 3 м. 5 м от границ окрашенных линий, минимально е расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
6	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		5.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	5 м от границ окрашенных линий, минимально е расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ окрашенных линий, минимально е расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
9	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		

14		
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электростового хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтепродуктовые станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

15

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

Вспомогательные виды использования:

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	3.9
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почва, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и озонового - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (спиллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях установления мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

18

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
16	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ окраски х линий, минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
2	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ окраски х линий, минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
8	Обеспечение внутреннего транспортного	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
9	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
10	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению					
11	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
12	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
13	Размещение автомобильных	Не подлежит установлению					

16

Обеспечение внутреннего транспорта	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных комплексов, прицепных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автопарковочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов, при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

19

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
мин.	макс.					
3	Проведение научных исследований	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ окраски х линий, минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ окраски х линий, минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей

22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
мин.	макс.					
14	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
15	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежит установлению				

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (здание дома блокированной застройки); разделение дворовых и плодовых деревьев, овальных и висящих культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

17

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Производственная деятельность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
2.	Недропользование	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
3.	Тяжелая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
4.	Автомобильно-строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		
12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 1-х этажей	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13.	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не более 1-х этажей	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		
14	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
15	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					

20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей
мин.	макс.					
5	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ окраски х линий, минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
6	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	5.2.	Не более 0,7	5 м от границ окраски х линий, минимальное расстояние не от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей

23

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуарных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Вспомогательные виды использования:		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Условно разрешенные виды использования:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1

24

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальные обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (политрапункты, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, принятых беженцами	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6

27

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержится в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

* Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным и установленным порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переформировании прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствии с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

- на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;

- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

2) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однородным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

3) допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов от границ от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

- наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

30

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин	макс.			
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей

25

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного назначения	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

28

- соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Благоустройство территории			Не подлежит установлению		
2	Улично-дорожная сеть			Не подлежит установлению		
3	Предоставление коммунальных услуг			Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание			Не подлежит установлению		
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению

31

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин	макс.			
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей

26

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, подземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телевидения, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 3.2.3	6.8
-------	--	-----

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проходе линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передние грани объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке, могут располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*	кв.м	не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*		не менее 600 не более 1500*

29

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин	макс.			
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,03 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,03 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению

32

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин	макс.			
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению

33

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению

36

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)
Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенные использования:

Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недрезанных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана лесов	10.2

34

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению

37

Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недрезанных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и диких растительных ресурсов, хранение, глубокая переработка и вывоз лесных ресурсов, хранение и вывоз древесины, переработка лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водопроводов, очистных сооружений, насосных станций, водогрейных котлов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

В соответствии с со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, п. 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», п. 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдение за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4	5.0
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешими и конными прогулками, устройством троп и дорожек, размещение шатров с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания кат, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

40

Сведения о земельных участках				
№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м²	
1	66:58:0120004:832	под промплощадку для производственной деятельности	7319 +/- 30	
2	66:58:0120004:707	для размещения холодного склада готовой продукции	6429 +/- 28	
3	66:58:0120004:833	под промплощадку для производственной деятельности	2072 +/- 16	
4	66:58:0120004:308	под проектирование и строительство складского хозяйства	11487 +/- 38	
5	66:58:0120004:27	под существующий склад-ангар	769	
6	66:58:0120004:691	под промплощадку для производственной деятельности	122971 +/- 123	
7	66:58:0120004:676	под промплощадку для производственной деятельности	15283 +/- 43	
8	66:58:0120004:706	для размещения холодного склада готовой продукции	3471 +/- 21	
9	66:58:0120004:102	для индивидуального жилищного строительства	1090 +/- 12	
10	66:58:0120004:240	под производственное здание	4432 +/- 23	
11	66:58:0120004:51	для производственных целей	4	
12	66:58:0120004:54	для производственных целей	4	

Сведения об объектах недвижимости расположенных в границах территории представлены в таблице 2.

35

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
21	Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению

38

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
------------------------------	--	-------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
Основные виды разрешенного использования						
1.	Использование лесов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации			Не подлежит установлению	
2.	Заготовка древесины	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации			Не подлежит установлению	
3.	Лесные плантации	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации			Не подлежит установлению	
4.	Заготовка лесных ресурсов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации			Не подлежит установлению	
5.	Резервные леса	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации			Не подлежит установлению	
6.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011

41

Ведомость земельных участков					
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Количество этажей	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства
1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, дом 4А	66:58:0000008:652	1	Здание	Нежилое здание
2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, дом 4А	66:58:0120004:836	-	Сооружение	Сооружение капитализации
3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, дом 4А	66:58:0120004:656	2	Здание	Здание механического участка №3
4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, дом 4А	66:58:0000008:870	1	Здание	Нежилое здание
5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, дом 12Б	66:58:0120004:388	1	Здание	Жилой дом

Таблица 2

42

Зоны с особыми условиями территории

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «зоны с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН):

66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков
66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица
66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица
66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица
66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица
66:58-6.67 Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Новоалексеевка от опоры 9 до ТП 4042 с отпайками, литер: 3
66:58-6.678 Санитарно-защитная зона для строящегося цеха металлоизделий, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, 4.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана города Первоуральск (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции), а так же сведений ЕГРН.

Проектное решение

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перераспределение земельных участков в частной собственности между собой.

3. Исправление реестровых ошибок в местоположении уточненных земельных участков.

4. Образование земельных участков путем перераспределения между собой, а так же с землями.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания

Включает в себя:

- снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58-0120004:308

45

Кадастр овый номер земельн ого участка / условн ый номер	Место положен ие	Разрешенное использовани е	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Свердло вская область, город Первоур альск, улица Серова, 4А	Производстве нная деятельность (код 6.0)	Земли населенны х пунктов	7323	Перераспределение земельных участков с КН 66:58:0120004:676, 66:58:0120004:707, 66:58:0120004:832	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489) Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Новоалексеевка от опоры 9 до ТП 4042 с отпайками, литер: 3 (реестровый номер 66:58-6.67)	1	395936.05	1498253.17
							2	395925.77	1498241.12
							3	395873.28	1498183.46
							4	395870.03	1498152.40
							5	395884.44	1498135.51
							6	395919.20	1498091.60
							7	395920.39	1498087.04
							8	395933.77	1498111.66
							9	395912.43	1498123.19
							10	395921.31	1498139.63
							11	395969.96	1498228.16
							12	395960.62	1498234.88
							1	395936.05	1498253.17

43

- образование земельных участков входящих в границы проектирования :ЗУ1 - :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков между собой и с не разграниченными землями кадастрового квартала.

2 этап межевания

Включает в себя:

- исправление реестровых ошибок в местоположении участков 66:58-0120004:27 и 66:58-0120004:240.

- образование земельных участков :ЗУ1-:ЗУ2 путем перераспределения участков образованных в том числе в результате работ по 1 этапу с землями (с не разграниченными землями кадастрового квартала).

- установление сервитута для доступа к образуемому земельному участку :ЗУ2 через образуемый участок :ЗУ1

- формирование территории под благоустройство.

Сведения о земельных участках, образуемых в результате проекта межевания отражены на чертежах межевания, а так же в разделе 5. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков территории в соответствии с этапами проведения работ».

Сведения о границах «красных линий» отсутствуют.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков, представлен в таблице 3, 4, 5.

46

Кадастр овый номер земельн ого участка / условн ый номер	Место положен ие	Разрешенное использовани е	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ3	Свердло вская область, город Первоур альск, улица Серова, 4А	Производстве нная деятельность (код 6.0)	Земли населенны х пунктов	3990	Перераспределение земельных участков с КН 66:58-0120004:308 и 66:58-0120004:833	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489)	1	395923.77	1498262.56
							2	395936.05	1498253.17
							3	395960.62	1498234.88
							4	396007.76	1498325.13
							5	396003.72	1498326.93
							6	396002.18	1498325.62
							7	395999.25	1498325.15
							8	395996.54	1498323.20
							9	395968.70	1498338.12
							1	395923.77	1498262.56

44

Таблица 3

Кадастр овый номер земельн ого участка / условн ый номер	Место положен ие	Разрешенное использовани е	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
1 этап межевания									
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, 4А	Производственная деятельность (код 6.0)	Земли населенных пунктов	6695	Перераспределение земельных участков с КН 66:58:0120004:676, 66:58:0120004:691, 66:58:0120004:707, 66:58:0120004:832	СЗЗ для строящегося цеха металлоизделий (реестровый номер 66:58-6.678)	№	X	Y
							1	396018.82	1498201.75
							2	395969.96	1498228.16
							3	395921.31	1498139.63
							4	395912.43	1498123.19
							5	395932.79	1498112.18
							6	395961.91	1498096.44
							7	395969.35	1498110.28
							1	396018.82	1498201.75

47

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Местоположение	Разрешенное использование	Категория земли	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
2 этап межевания									
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Серова, 4А	Производственная деятельность (код 6.0)	Земли населенных пунктов	11545	Перераспределение земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ4 из Этапа I	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489) Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф. Новоалексеевка от опоры 9 до ТП 4042 с отпайками, литер: 3 (реестровый номер 66:58-6.67)	№	X	Y
							1	395892.62	1498286.37
							2	395855.76	1498226.65
							3	395865.81	1498211.86
							4	395877.15	1498198.08
							5	395847.93	1498168.16
							6	395870.03	1498152.40
							7	395884.44	1498135.51
							8	395919.2	1498091.60
							9	395920.39	1498087.04
							10	395933.77	1498111.66
							11	395912.43	1498123.19
							12	395921.31	1498139.63
							13	395969.96	1498228.16
							14	395960.62	1498234.88
							15	395936.05	1498253.17
							1	395892.62	1498286.37

48

Кадастро вый номер земельно го участка/ условны й номер	Место полож ение	Разрешенное использо вание	Категория земли	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ1/чзу 1	Сверд ловска я област ь, город Перво уральс к, улица Серова , 4А	Публичный сервитут для доступа к образуемому участку :ЗУ2 Этапа 2	Земли населенны х пунктов	889	Образование	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489) Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Новоалексеевка от опоры 9 до ТП 4042 с отпайками, литер: 3 (реестровый номер 66:58-6.67)	1	395897.41	1498282.71
							2	395862.90	1498226.81
							3	395870.62	1498215.46
							4	395885.20	1498197.74
							5	395852.88	1498164.63
							6	395847.93	1498168.16
							7	395877.15	1498198.08
							8	395865.81	1498211.86
							9	395855.76	1498226.65
							10	395892.62	1498286.37
							1	395897.41	1498282.71

51

Таблица 5

Кадастро вый номер земельно го участка/ условны й номер	Место полож ение	Разрешенное использо вание	Категория земли	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
Ведомость участков, требующих исправление реестровой ошибки в местоположении и площади									
66:58:012 0004:27	Сверд ловска я област ь, город Перво уральс к, улица Серова , 4А	Производстве нная деятельность (код 6.0)	Земли населенны х пунктов	836	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с КН 66:58:0120004:27	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489)	№	X	Y
							1	396006.7	1498342.12
							2	396020.1	1498330.58
							3	396017.37	1498329.62
							4	396009.48	1498329.40
							5	396006.53	1498329.31
							6	396003.72	1498326.93
							7	396002.18	1498325.62
							8	395999.25	1498325.15
							9	395996.54	1498323.20
							10	395968.7	1498338.12
							11	395978.76	1498357.00
1	396006.7	1498342.12							

49

Кадастро вый номер земельно го участка/ условны й номер	Место полож ение	Разрешенное использо вание	Категория земли	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Сверд ловска я област ь, город Перво уральс к, улица Серова , 4А	Производстве нная деятельность (код 6.0)	Земли населенны х пунктов	7692	Перераспределение земельных участков :ЗУ3 и :ЗУ4 из Этапа 1	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489) Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица(реестровый номер 66:58-6.587) Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица(реестровый номер 66:58-6.591)	1	395936.05	1498253.17
							2	395960.62	1498234.88
							3	396007.76	1498325.13
							4	396003.72	1498326.93
							5	396002.18	1498325.62
							6	395999.25	1498325.15
							7	395996.54	1498323.20
							8	395968.7	1498338.12
							9	395977.88	1498355.35
							10	395938.19	1498360.42
							11	395892.62	1498286.37
							1	395936.05	1498253.17

52

Кадастро вый номер земельно го участка/ условны й номер	Место полож ение	Разрешенное использо вание	Категория земли	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
66:58:012 0004:240	Сверд ловска я област ь, город Перво уральс к, улица Серова , 4А	Производстве нная деятельность (код 6.0)	Земли населенны х пунктов	4814	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с КН 66:58:0120004:240	Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489)	1	396009.23	1498305.33
							2	395973.37	1498237.81
							3	396015.18	1498215.78
							4	396028.97	1498208.52
							5	396031.83	1498213.79
							6	396033.17	1498213.04
							7	396036.9	1498220.01
							8	396035.54	1498220.76
							9	396064.75	1498275.87
							1	396009.23	1498305.33

* Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Территории общего пользования проектом межевания не устанавливаются.

50

Кадастро вый номер земельно го участка/ условны й номер	Место полож ение	Разрешенное использо вание	Категория земли	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
-	Сверд ловска я област ь, город Перво уральс к, улица Серова	Благоустрои тельная территория	Земли населенны х пунктов	4052	-	Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица(реестровый номер 66:58-6.587) Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Талица(реестровый номер 66:58-6.591) Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер 66:58-6.489)	1	395978.76	1498357.00
							2	395977.88	1498355.35
							3	395938.19	1498360.42
							4	395892.62	1498286.37
							5	395855.76	1498226.65
							6	395865.81	1498211.86
							7	395854.39	1498204.90
							8	395845.09	1498208.06
							9	395842.77	1498223.97
							10	395850.94	1498245.06
							11	395901.13	1498361.93
							12	395911.01	1498363.90
							13	395939.78	1498367.02

53

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 6.

Таблица 6

	X	Y
1	395927.92	1498058.31
2	395983.31	1498063.51
3	396012.81	1498116.81
4	396034.99	1498155.80
5	396037.10	1498191.87
6	396085.46	1498286.14
7	396055.35	1498299.42
8	396003.72	1498326.93
9	396006.53	1498329.31
10	396009.48	1498329.40
11	396017.37	1498329.62
12	396031.33	1498334.48
13	396036.90	1498338.27
14	396039.01	1498343.89
15	396044.76	1498348.80
16	396053.74	1498352.93
17	396070.37	1498366.44
18	396075.87	1498369.40
19	396077.80	1498370.21
20	396086.95	1498405.89

3

Приложение 1
к Порядку разработки и утверждения
паспорта населенного пункта, паспортов
территорий

(форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя (заместителя
руководителя) органа

местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись и М.П.)
" " 20 г.

ПАСПОРТ
населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других
ландшафтных (природных) пожаров

Наименование населенного пункта _____
Наименование поселения _____
Наименование городского округа _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____

I. Общие сведения о населенном пункте

Характеристика населенного пункта	Значение
1. Общая площадь населенного пункта (кв. километров)	
2. Общая протяженность границы населенного пункта с лесным участком (участками) и (или) участком, заросшим камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелноративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений) (километров)	
3. Общая площадь городских хвойных (смешанных) лесов, расположенных на землях населенного пункта (гектаров)	
4. Время прибытия первого пожарного подразделения	

6

Приложение 2
к Порядку разработки и утверждения
паспорта населенного пункта, паспортов
территорий

(форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя организации

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись и М.П.)
" " 20 г.

ПАСПОРТ
территории организации отдыха детей и их оздоровления, подверженной
угрозе лесных пожаров, территории ведения гражданами садоводства или
огородничества для собственных нужд, подверженной угрозе лесных пожаров

Наименование организации _____
Наименование поселения _____
Наименование муниципального района _____
Наименование муниципального, городского округа _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____

I. Общие сведения о территории организации отдыха детей и их оздоровления (далее - детский лагерь), территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)

Характеристика детского лагеря, территории садоводства или огородничества	Значение
1. Общая площадь (кв. километров)	
2. Общая протяженность границы с лесным участком (участками) (километров)	
3. Общая площадь городских, хвойных (смешанных) лесов, расположенных на территории детского лагеря, территории садоводства или огородничества (гектаров)	
4. Время прибытия первого пожарного подразделения до наиболее удаленного объекта защиты детского лагеря, территории садоводства или огородничества, граничащих с лесным участком (минут)	

4

до наиболее удаленного объекта защиты населенного пункта, граничащего с лесным участком (минут)

II. Сведения о медицинских учреждениях, домах отдыха, пансионатах, детских лагерях, территориях садоводства или огородничества и объектах с круглосуточным пребыванием людей, имеющих общую границу с лесным участком и относящихся к этому населенному пункту в соответствии с административно-территориальным делением

Наименование социального объекта	Адрес объекта	Численность персонала	Численность пациентов (отдыхающих)

III. Сведения о ближайших к населенному пункту подразделениях пожарной охраны

1. Подразделение пожарной охраны (наименование, вид), дислоцированные на территории населенного пункта, адрес _____

2. Ближайшее к населенному пункту подразделение пожарной охраны (наименование, вид), адрес _____

IV. Лица, ответственные за проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Контактный телефон

V. Сведения о выполнении требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении
1. Противопожарная преграда установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы населенного пункта с лесным участком (участками)	
2. Организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от	

7

II. Сведения о медицинских учреждениях, расположенных на территории детского лагеря, территории садоводства или огородничества

Наименование социального объекта	Адрес объекта	Численность персонала	Численность пациентов (отдыхающих)

III. Сведения о ближайших к детскому лагерю, территории садоводства или огородничества подразделениях пожарной охраны

1. Подразделение пожарной охраны (наименование, вид, адрес) _____

IV. Лица, ответственные за проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Должность	Контактный телефон

V. Сведения о выполнении требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении
1. Противопожарная преграда установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы детского лагеря, территории садоводства или огородничества с лесным участком (участками)	
2. Организация и проведение своевременной очистки территории, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих материалов	
3. Звуковая сигнализация для оповещения людей о пожаре** и также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре	
4. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, искусственные пожарные водоемы, реки, озера,	

2

1.4. Сеть лагерей, организованных муниципальными образовательными организациями городского округа Первоуральск, осуществляющих организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время с дневным пребыванием (далее - лагеря с дневным пребыванием) (приложение 4).

1.5. Прогнозные расходы на проведение летней оздоровительной кампании городского округа Первоуральск на 2022 год (приложение 5).

1.6. Порядок организации отдыха и оздоровления детей в городском округе Первоуральск для физических лиц в загородных оздоровительных и санаторных оздоровительных лагерях круглогодичного действия (приложение 6).

1.7. Порядок организации отдыха и оздоровления детей в городском округе Первоуральск для юридических лиц в загородных оздоровительных и санаторных оздоровительных лагерях круглогодичного действия (приложение 7).

2. Определить Управление образования городского округа Первоуральск – уполномоченным органом местного самоуправления в сфере организации и обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, обучающихся на территории городского округа Первоуральск.

3. Городской межведомственной оздоровительной комиссии обеспечить:

3.1. Координацию взаимодействия всех заинтересованных ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзом, предпринятий и организаций по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в каникулярный период 2022 года.

3.2. Оперативность решения вопросов по организации полноценного питания, безопасности жизни и здоровья, санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности при организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

3.3. Организационно-методическую помощь в обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

3.4. Контроль за соблюдением всех норм трудового законодательства и правил техники безопасности при трудоустройстве несовершеннолетних граждан.

4. Финансовому управлению Администрации городского округа Первоуральск (М.Ю. Ярославцева) обеспечить:

4.1. Направление средств местного бюджета на организацию отдыха и оздоровления детей и подростков с учетом планируемых объемов средств из областного бюджета.

4.2. Контроль за целевым расходованием средств, направленных на организацию оздоровительной кампании городского округа Первоуральск, в том числе за счет средств субсидии на организацию отдыха детей в каникулярное время и субвенции на организацию отдыха детей в учебное время.

4.3. Направление средств местного бюджета на организацию временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан в период летних каникул.

5. Установить следующий порядок определения стоимости путевок и их предоставления:

5.1. Средняя стоимость одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления с учетом индексации средней стоимости путевок – 4% в соответствии с Порядком индексации средней стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 03 августа 2017 года № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области:

– в лагерях с дневным пребыванием детей – 208,73 руб.;

– в загородных оздоровительных лагерях круглогодичного действия – 914,11 руб.;

– в санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия в каникулярные периоды – 1500,32 руб.;

5

горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих материалов	
3. Звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, а также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре	
4. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, искусственные пожарные водоемы, реки, озера, пруды, бассейны, градиры и др.) и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды	
5. Подъездная автомобильная дорога к населенному пункту, а также обеспеченность подъездом к зданиям и сооружениям на его территории	
6. Муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок подготовки населенного пункта к пожароопасному сезону	
7. Первичные средства пожаротушения для привлекаемых к тушению лесных пожаров добровольных пожарных дружин (команд)	
8. Наличие мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планах (программах) развития территории населенного пункта	

8

пруды, бассейны, градиры и др.) и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды	
5. Обеспеченность подъездом к зданиям и сооружениям на территории детского лагеря, территории садоводства или огородничества	

3

– в загородные организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время – 1500,31 руб.

Средняя стоимость путевки в учебное время определяется путем умножения средней стоимости одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления на количество дней в смене.

Средняя стоимость путевок в каникулярные периоды определяется путем умножения средней стоимости одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления на количество дней в смене. При расчете стоимости путевки ее размер устанавливается в полных рублях, при этом сумма 50 копеек и менее округляется до рубля в сторону уменьшения, сумма более 50 копеек округляется в сторону увеличения.

5.2. Продолжительность смен в организациях отдыха детей и их оздоровления:

5.2.1. В учебное время:

– санаторно-оздоровительной смены - в соответствии с пунктом 20 Приказа Минздрава России от 05 мая 2016 года № 279н «Об утверждении Порядка организации санаторно-курортного лечения» не менее 21 дня, для организации отдыха, оздоровления, закаливающих и лечебно-профилактических процедур;

– оздоровительной смены в загородном оздоровительном лагере - не менее 21 дня, для организации отдыха, оздоровления и закаливающих процедур.

5.2.2. В летний каникулярный период:

– санаторно-оздоровительной смены - в соответствии с пунктом 20 Приказа Минздрава России от 05 мая 2016 года № 279н «Об утверждении Порядка организации санаторно-курортного лечения» не менее 21 дня, для организации отдыха, оздоровления, закаливающих и лечебно-профилактических процедур;

– оздоровительной смены в загородном оздоровительном лагере - не менее 21 дня, для организации отдыха, оздоровления и закаливающих процедур;

возможна организация коротких смен (20 и менее дней) для организации профильных смен;

– смен в лагерях с дневным пребыванием - не менее 21 календарного дня.

5.2.3. В весенний, осенний и зимний каникулярные периоды:

– санаторно-оздоровительной смены - в соответствии с пунктом 20 Приказа Минздрава России от 05 мая 2016 года № 279н «Об утверждении Порядка организации санаторно-курортного лечения» не менее 14 дней;

– смены в загородном оздоровительном лагере - не менее 7 дней;

– профильной смены в загородном оздоровительном лагере - не менее 7 дней;

– смены в лагерях с дневным пребыванием детей - не менее 5 рабочих дней.

5.3. Фактическая стоимость одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления устанавливается исходя из рыночных цен на идентичные товары, работы и услуги.

Стоимость, превышающая среднюю стоимость одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления, указанная в подпункте 1 настоящего пункта, возмещается за счет средств областного, местного бюджетов и родительской платы.

Фактическая стоимость путевки в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярные периоды определяется путем умножения фактической стоимости одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления на количество дней в смене. При расчете стоимости путевки ее размер устанавливается в полных рублях, при этом сумма 50 копеек и менее округляется до рубля в сторону уменьшения, сумма более 50 копеек округляется в сторону увеличения.

5.4. Установить размер родительской платы за путевку:

5.4.1. В лагерях с дневным пребыванием детей:

5.4.1.1. Для родителей (законных представителей), следующих категорий детей:

4

–детям, оставшимся без попечения родителей;

–детям, вернувшимся из воспитательных колоний и специальных учреждений закрытого типа;

–детям из многодетных семей;

–детям-инвалидам;

–детям, получающим пенсию по случаю потери кормильца;

–детям работников организаций всех форм собственности, совокупный доход семьи которых ниже прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

5.4.1.2. Для родителей (законных представителей) остальных категорий детей, не указанных в подпункте 5.4.1.1. настоящего пункта, размер родительской платы – 25% фактической стоимости путевки.

5.4.1.3. 100 % - фактической стоимости путевки (за полную стоимость путевки) - для детей, не обучающихся на территории городского округа Первоуральск.

5.4.2. в летские санатории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, в загородные оздоровительные лагеря круглогодичного действия в летний каникулярный период, в загородные оздоровительные лагеря сезонного действия в летний каникулярный период:

5.4.2.1. Для родителей (законных представителей) следующих категорий детей:

–детям, оставшимся без попечения родителей;

–детям, вернувшимся из воспитательных колоний и специальных учреждений закрытого типа;

–детям из многодетных семей;

–детям-инвалидам;

–детям, получающим пенсию по случаю потери кормильца;

–детям работников организаций всех форм собственности, совокупный доход семьи которых ниже прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

размер родительской платы – 10% фактической стоимости путевки.

5.4.2.2. Родители (законные представители) детей остальных категорий граждан, не указанных в подпункте 5.4.2.1. настоящего пункта, размер родительской платы – 25% фактической стоимости путевки.

5.4.2.3. Родители (законные представители) детей, участвующих в областном проекте «Поезд здоровья» производят оплату в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 Постановления Правительства Свердловской области от 03 августа 2017 года № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области».

5.4.3. В летские санатории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, в загородные оздоровительные лагеря круглогодичного действия в осенний и зимний каникулярный период размер родительской платы для всех категорий 10% фактической стоимости путевки.

5.5. Путевки в летские санатории, санаторно-оздоровительные лагеря, загородные оздоровительные лагеря круглогодичного действия в учебное время являются бесплатными для родителей (законных представителей) (оплата за счет средств областного и местного бюджетов).

5.6. Перечисление части стоимости путевок за счёт родительской платы организации отдыха и оздоровления обеспечивают самостоятельно посредством приема платежей через банковскую систему от родителей (или законных представителей) с выдачей документа, подтверждающего оплату.

5.7. Путевки в загородные оздоровительные лагеря, санатории и санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия предоставляются в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Первоуральск на 2022 год,

7

6.11.3. камерной дезинфекции постельных принадлежностей (матрацы, подушки, одеяла);

6.11.4. определить схему организации медицинской помощи и маршрутизации больных с указанием медицинских организаций инфекционного профиля или перепрофилированных организаций для оказания медицинской помощи, функционирующих в режиме инфекционного стационара, для госпитализации детей (с учетом планируемой наполняемости) и сотрудников в случае обострения эпидемической ситуации, а также резервного коечного фонда для организации observations

6.12. Прием на работу лиц, имеющих допуск по состоянию здоровья, прошедших профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию. Допускать к работе в организации отдыха и оздоровления детей работников при соблюдении следующих условий:

6.12.1. наличие на каждого работника личной медицинской книжки установленного образца (в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 20 мая 2005 года № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте»), в которую внесены результаты медицинских обследований и лабораторных исследований, сведения о прививках, перенесенных инфекционных заболеваниях, сведения о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации, допуск к работе;

6.12.2. прохождение медицинского осмотра в установленном порядке в соответствии с приказом Минздрава России от 28 января 2021 года № 29 и «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры»;

6.12.3. с результатами проведенных исследований подпадающим контингентом: исследование крови на сифилис, мази на гонорею, исследования на носительство возбудителей кишечных инфекций бактериальной и вирусной этиологии (в соответствии с СанПиН 3.3686-21. Санитарные правила и нормы по профилактике инфекционных болезней), мазок из зева и носа на наличие патогенного стафилококка;

6.12.4. имеющих документальное подтверждение (сертификат профилактических прививок и личная медицинская книжка) о получении прививок в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок, а также по эпидемическим показаниям (Приказ Минздрава России от 06 декабря 2021 года № 1122н «Об утверждении национального календаря профилактических прививок, календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям и порядка проведения профилактических прививок»);

6.12.5. имеющих справку (сведения) на наличие (отсутствие) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования.

6.13. Перед началом каждой смены проводить:

6.13.1. генеральную уборку

6.13.2. обследование персонала на COVID-19 любым из методов, определяющих генетический материал или антиген возбудителя COVID-19, с использованием диагностических препаратов и тест-систем, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации, с получением результатов обследования не ранее, чем за 3 календарных дня до дня выхода на работу,

6.13.3. обследование работников пищеблоков на наличие норо-, рота- и других вирусных возбудителей кишечных инфекций не ранее, чем за 3 календарных дня до дня выхода на работу.

8

6.14. Уровень заработной платы педагогического персонала организаций отдыха детей и их оздоровления на уровне средней заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей.

6.15. Организацию отдыха детей и их оздоровления необходимым запасом:

6.15.1. медицинского инструментария, медикаментов для оказания медицинской помощи, стерильного материала;

6.15.2. дезинфицирующих веществ;

6.15.3. асеприборных киосков;

6.15.4. оборудованием для оценки эффективности оздоровления детей (спирометр, динамометр).

6.16. Обязательное соблюдение питьевого режима в организации отдыха и оздоровления детей с использованием одnorазовых стаканов и бутылкированной питьевой воды гарантированного качества (в соответствии СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»), условий доставки, хранения и реализации бутылкированной питьевой воды, установленных предпринимателем-изготовителем и в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

6.17. Проведение мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции в соответствии СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»;

6.17.1. Не проводить массовые мероприятия с участием различных групп лиц (групповых, ячеек, классов, отрядов), а также массовых мероприятий с привлечением лиц из иных организаций. Проведение мероприятий с участием детей должно быть организовано преимущественно на открытом воздухе с учетом погодных условий.

6.17.2. Лица, находящиеся в организации отдыха детей и их оздоровления при круглосуточном режиме ее работы, а также лица, посещающие организацию отдыха детей и их оздоровления, подлежат термометрии с занесением ее результатов в журнал в отношении лиц с температурой тела 37,1 °C и выше в целях учета при проведении противоэпидемических мероприятий.

6.17.3. Лица с признаками инфекционных заболеваний (респираторными, кишечными, повышением температуры тела) должны быть немедленно изолированы с момента выявления указанных признаков до приезда бригады скорой (неотложной) медицинской помощи либо прибытия родителей (законных представителей) или самостоятельной самоизоляции в домашних условиях. При этом дети должны размещаться отдельно от взрослых. С момента выявления указанных лиц организация отдыха детей и их оздоровления в течение 2 часов должна любым доступным способом уведомить территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6.17.4. В организации отдыха детей и их оздоровления должны проводиться противоэпидемические мероприятия, включающие:

уборку всех помещений с применением моющих и дезинфицирующих средств и очисткой вентиляционных решеток (далее - генеральная уборка) непосредственно перед началом функционирования организации отдыха детей и их оздоровления;

обеспечение условий для гигиенической обработки рук с применением кожных антисептиков при входе в организацию отдыха детей и их оздоровления, помещения для приема пищи, санитарные узлы и туалетные комнаты;

ежедневную влажную уборку помещений с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей;

генеральную уборку не реже одного раза в неделю;

9

обеспечение постоянного наличия в санитарных узлах для детей и сотрудников мыла, а также кожных антисептиков для обработки рук;

регулярное обеззараживание воздуха с использованием оборудования по обеззараживанию воздуха и проветривание помещений в соответствии с графиком организационных процессов и режима работы организации отдыха детей и их оздоровления;

организацию работы сотрудников, участвующих в приготовлении и раздаче пищи, обслуживающего персонала с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (одноразовых масок или одноразовых масок со съемными фильтрами), а также перчаток. При этом смена одноразовых масок должна производиться не реже 1 раза в 3 часа, фильтров - в соответствии с инструкцией по их применению;

мытье посуды и столовых приборов в посудомоечных машинах при максимальных температурных режимах. При отсутствии посудомоечной машины мытье посуды должно осуществляться ручным способом с обработкой столовой посуды и приборов дезинфицирующими средствами в соответствии с инструкциями по их применению либо питание детей и питьевой режим должны быть организованы с использованием одноразовой посуды.

6.17.5. Засед (выезд) всех детей и сотрудников в организацию отдыха детей и их оздоровления должен осуществляться одновременно на весь период смены с перерывом между сменами не менее 2 календарных дней. В случае выезда (выезда) указанных лиц за пределы лагеря в период работы смены возвращение указанных лиц в организацию отдыха детей и их оздоровления не допускается.

6.17.6. Количество детей в группах, отрядах (наполняемость) должно быть не более 75 % от проектной вместимости. Данное правило не распространяется на лагеря с дневным пребыванием.

6.18. Проведение оценки эффективности оздоровления детей в соответствии с методическими рекомендациями «МР 4.2.2.0127-18. 4.2.2. Гигиена детей и подростков. Методика оценки эффективности оздоровления в стационарных организациях отдыха и оздоровления детей. Методические рекомендации», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 11 мая 2018 года.

6.19. Оснащение организаций отдыха детей и их оздоровления макетами учебно-тренировочного перекрестка, размещение стенда с наглядной агитацией по безопасности дорожного движения.

7. Организовать питание детей в лагерях с дневным пребыванием на базе образовательных организаций.

8. Руководителям предприятий общественного питания, занимающихся организацией питания детей в лагерях с дневным пребыванием:

8.1. Обеспечить перевозку (транспортирование), в том числе при доставке и хранении продовольственного (пищевого) сырья и пищевой продукции в соответствии с требованиями соответствующих технических регламентов.

8.2. Разработать меню на период не менее двух недель (с учетом режима организации) для каждой возрастной группы детей, в соответствии с требованиями СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», и согласовать руководителем лагеря с дневным пребыванием.

8.3. Допускать к работе в организации отдыха детей и их оздоровления работников при соблюдении следующих условий:

8.3.1. наличие на каждого работника личной медицинской книжки установленного образца (в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 20 мая 2005 года № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте»), в которую внесены результаты медицинских обследований и лабораторных исследований, сведения о прививках,

10

перенесенных инфекционных заболеваниях, сведения о прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации, допуск к работе;

8.3.2. прохождение медицинского осмотра в установленном порядке в соответствии с приказом Минздрава России от 28 января 2021 года № 29 и «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры»;

с результатами проведенных исследований подпадающим контингентом: исследование крови на сифилис, мази на гонорею, исследования на носительство возбудителей кишечных инфекций бактериальной и вирусной этиологии (в соответствии с СанПиН 3.3686-21. Санитарные правила и нормы по профилактике инфекционных болезней), мазок из зева и носа на наличие патогенного стафилококка;

8.3.3. имеющих документальное подтверждение (сертификат профилактических прививок и личная медицинская книжка) о получении прививок в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок, а также по эпидемическим показаниям (Приказ Минздрава России от 06 декабря 2021 года № 1122н «Об утверждении национального календаря профилактических прививок, календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям и порядка проведения профилактических прививок»);

8.4. Разработать, внедрить и поддерживать процедуры, основанные на принципах HACCP (в английской транскрипции Hazard Analysis and Critical Control Points), в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции».

9. Начальникам лагерей допускать детей в организации отдыха детей и их оздоровления только при наличии справки от участкового педиатра о состоянии здоровья (учетная форма N 079/у), заключения об отсутствии медицинских противопоказаний для пребывания в организации, отсутствии контакта с инфекционными больными и документа, подтверждающего информацию о проведении необходимых профилактических прививок.

10. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (В.С. Шведчиков) рекомендовать:

10.1. Принять меры по обеспечению общественного порядка и безопасности при перевозке организованных групп детей по маршруту до организации отдыха детей и их оздоровления и обратно.

10.2. Осуществлять профилактические меры по предупреждению правонарушений несовершеннолетних, детского дорожно-транспортного травматизма, созданию условий для безопасного пребывания несовершеннолетних граждан в местах отдыха и оздоровления.

10.3. Обеспечить контроль за несовершеннолетними «группы риска», состоящими на учете в отделении по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску и/или Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав г. Первоуральска, содействовать организации их временного трудоустройства.

10.4. Оказать содействие владельцам (собственникам) организаций отдыха детей и их оздоровления по обеспечению безопасности детей в период проведения детской оздоровительной кампании 2022 года, приблизив комплексные силы полиции к местам пребывания детей в организациях отдыха и оздоровления.

11. Рекомендовать Главному государственному санитарному врачу по городу Первоуральску, Шалинскому, Нижнесергинскому районам и городу Рева (И.Б. Хованов)

11

обеспечить государственный санитарно-эпидемиологический надзор в организациях отдыха и оздоровления детей.

12. Территориальному отраслевому исполнителю органу государственной власти Свердловской области - Управлению социальной политики № 5 (Н.А. Логунова) рекомендовать:

12.1. Организовать отдых и оздоровление отдельных категорий детей, находящихся в трудной жизненной ситуации (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 03 августа 2017 года № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области»).

12.2. Предоставить Управлению образования городского округа Первоуральска информацию о получении родителями (законными представителями) несовершеннолетнего ребенка ежемесячного пособия на ребенка на основании соглашения об информационном взаимодействии в целях предоставления льгот по оплате за путевку для ребенка.

12.3. Предоставить родителям (законным представителям) детей частичную компенсацию расходов на оплату стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления, включенных в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28 мая 2012 года № 569-ПП «О размере, порядке и условиях предоставления родителям (законными представителями) детей частичной компенсации расходов на оплату стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления»).

12.4. Предоставить опекунам (попечителям), приемным родителям или патронатным воспитателям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, компенсацию стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации при наличии медицинских показаний), расположенные на территории Свердловской области, и проезда к месту лечения (отдыха) и обратно (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 21 июля 2017 года № 515-ПП «О размере и порядке предоставления компенсации стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации), расположенные на территории Свердловской области, и проезда к месту лечения (отдыха) и обратно»).

12.5. Направить в организации отдыха и оздоровления детей, побывавших в городском этапе областного Фестиваля для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, «Город Мастеров» и городском этапе Областной олимпиады для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, «Город Олимпийских надежд».

13. Государственному казенному учреждению службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский Центр занятости» (С.Е. Малеев) рекомендовать:

13.1. Оказать содействие в организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно).

13.2. Организовать трудоустройство в первоочередном порядке на временную работу детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей из многодетных семей, неполных и многодетных семей, подростков, состоящих на учете в отделении по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску и/или Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав г. Первоуральска, подростков, вернувшихся из воспитательных колоний или специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа.

14. Первоуральскому филиалу государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) (Н.П. Кетов) рекомендовать:

14.1. Организовать прием заявлений от физических лиц, в том числе информирование о местах нахождения пунктов приема заявлений, номерах справочных телефонов, графике приема заявлений.

14.2. Передачу заявлений и документов, принятых от физических лиц, в соответствии с Приложением № 6.

15. Управлению образования городского округа Первоуральск (И.В. Гильманова) обеспечить:

15.1. Работу лагерей с дневным пребыванием на базе:

–муниципальных общеобразовательных организаций;

–муниципальных организаций дополнительного образования.

15.2. Организацию отдыха детей и подростков в загородных оздоровительных лагерях, в летских санаториях и санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия, а также иных форм оздоровления в соответствии с Приложениями 6 и 7.

15.3. Организацию информационного, кадрового, программно-методического обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

15.4. Реализацию программ летнего отдыха и занятости несовершеннолетних, направленных на профилактику правонарушений, различного рода зависимостей, экстремизма, формирование толерантного сознания.

15.5. Сбор, систематизацию и анализ информации о ходе организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей.

15.6. Ежемесячный мониторинг проведения оздоровительной кампании детей школьного возраста в 2022 году и плановый период 2023 и 2024 годы.

15.7. Организацию временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан в период летних каникул.

15.8. Создание временных рабочих мест:

–в муниципальных общеобразовательных организациях;

–в муниципальных организациях дополнительного образования.

15.9. Содействие организации трудоустройства подростков, в том числе состоящих на учете в отделении по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску и/или Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав г. Первоуральска.

16. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск (А.В. Кузнецов) определить перечень социально значимых объектов для уборки и благоустройства территории городского округа Первоуральск и предоставить в муниципальные образовательные организации для определения объема работ.

17. Управлению культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск (А.В. Банинкова):

17.1. Обеспечить методическую помощь организациям отдыха и оздоровления детей в организации физического воспитания детей и подростков, реализации проекта по внедрению спортивно-технического комплекса «От от к труду и обороне Отечества».

17.2. Организовать летний отдых и оздоровление детей и подростков, посещающих бюджетные организации физической культуры и спорта городского округа Первоуральска.

17.3. Содействовать участию организаций физической культуры и спорта в организации работы с детьми в период каникул, организовать в летний период оздоровление юных спортсменов.

17.4. Содействовать участию организаций культуры в работе по организации досуговой занятости детей и подростков в каникулярное время.

17.5. Организовать проведение культурных мероприятий на базе организаций отдыха детей и их оздоровления.

6

6.2.2. о режиме функционирования (датах начала и окончания каждой смены);

6.2.3. о планируемом количестве детей в каждой смене;

6.2.4. о сроках проведения дератизационных, дезинсекционных мероприятий и акрицидных (противотравяющих) обработок.

Открытие и деятельность организаций отдыха детей и их оздоровления при условии соответствия их требованиям санитарных правил, а также при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии деятельности, осуществляемой организацией отдыха детей и их оздоровления, санитарно-эпидемиологическим требованиям: СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», выданного Первоуральским отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области.

6.3. Полное обеспечение питания детей, соблюдение норм санитарно-эпидемиологического режима, пожарную безопасность, подготовку и подбор квалифицированного медицинского, педагогического персонала, персонала пищеблоков, соблюдение правил поведения на воде, профилактику детского травматизма, комплексную безопасность организаций отдыха и оздоровления детей.

6.4. Обязательное соблюдение научно обоснованных физиологических норм питания, использование в питании детей продуктов специализированной пищевой продукции промышленного выпуска, обогащенных витаминами и микроэлементами, а также витаминизированных напитков промышленного выпуска.

6.5. Безопасность во время перевозок детей к местам отдыха и обратно, а также выездных мероприятий.

6.6. Привлечение для обеспечения охраны общественного порядка в период проведения детской оздоровительной кампании 2022 года частных охранных предприятий.

6.7. Организацию эффективной воспитательной и образовательной работы, а также занятий физической культурой, спортом.

6.8. Проведение качественной раскраски и благоустройства территорий оздоровительных организаций и прилегающей к ней на расстоянии не менее 50 метров.

6.9. Проведение энтомологического обследования территорий на заселенность клещами до акрицидной обработки и контроль ее эффективности после (в том числе на расстоянии не менее 50 метров за территорией оздоровительных организаций) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации от аккредитации в национальной системе аккредитации, и экспертами, аттестованными в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Проведение акрицидных обработок (по эпидемиологическим показаниям) обученным персоналом организаций дезинфекционного профиля, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности по «дезинфектологии».

6.10. Оборудование и благоустройство мест встречи родителей с детьми на территории лагеря.

6.11. Проведение перед открытием организаций отдыха детей и их оздоровления следующих мероприятий:

6.11.1. профилактические мероприятия по защите объектов от грызунов (инженерно-технические, санитарно-гигиенические и агрозооветеринарные);

6.11.2. истребительных дератизационных мероприятий на объектах и барьерную дератизацию (весной) на территории оздоровительных учреждений: по периметру территории (вдоль ограждения), стрелной (вдоль откосов) и на незаселенных участках, обученным персоналом организаций дезинфекционного профиля, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности по «дезинфектологии»;

12

14.1. Организовать прием заявлений от физических лиц, в том числе информирование о местах нахождения пунктов приема заявлений, номерах справочных телефонов, графике приема заявлений.

14.2. Передачу заявлений и документов, принятых от физических лиц, в соответствии с Приложением № 6.

15. Управлению образования городского округа Первоуральск (И.В. Гильманова) обеспечить:

15.1. Работу лагерей с дневным пребыванием на базе:

–муниципальных общеобразовательных организаций;

–муниципальных организаций дополнительного образования.

15.2. Организацию отдыха детей и подростков в загородных оздоровительных лагерях, в летских санаториях и санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия, а также иных форм оздоровления в соответствии с Приложениями 6 и 7.

15.3. Организацию информационного, кадрового, программно-методического обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

15.4. Реализацию программ летнего отдыха и занятости несовершеннолетних, направленных на профилактику правонарушений, различного рода зависимостей, экстремизма, формирование толерантного сознания.

15.5. Сбор, систематизацию и анализ информации о ходе организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей.

15.6. Ежемесячный мониторинг проведения оздоровительной кампании детей школьного возраста в 2022 году и плановый период 2023 и 2024 годы.

15.7. Организацию временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан в период летних каникул.

15.8. Создание временных рабочих мест:

–в муниципальных общеобразовательных организациях;

–в муниципальных организациях дополнительного образования.

15.9. Содействие организации трудоустройства подростков, в том числе состоящих на учете в отделении по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску и/или Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав г. Первоуральска.

16. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск (А.В. Кузнецов) определить перечень социально значимых объектов для уборки и благоустройства территории городского округа Первоуральск и предоставить в муниципальные образовательные организации для определения объема работ.

17. Управлению культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск (А.В. Банинкова):

17.1. Обеспечить методическую помощь организациям отдыха и оздоровления детей в организации физического воспитания детей и подростков, реализации проекта по внедрению спортивно-технического комплекса «От от к труду и обороне Отечества».

17.2. Организовать летний отдых и оздоровление детей и подростков, посещающих бюджетные организации физической культуры и спорта городского округа Первоуральска.

17.3. Содействовать участию организаций физической культуры и спорта в организации работы с детьми в период каникул, организовать в летний период оздоровление юных спортсменов.

17.4. Содействовать участию организаций культуры в работе по организации досуговой занятости детей и подростков в каникулярное время.

17.5. Организовать проведение культурных мероприятий на базе организаций отдыха детей и их оздоровления.

13

17.6. Организовать летний отдых творчески одаренных детей городского округа Первоуральск.

18. Руководителям организаций всех форм собственности рекомендовать:

18.1. Организовать оздоровление детей сотрудников количеством до 80 % от общего числа нуждающихся в летнем оздоровлении, при этом в первоочередном порядке обеспечивая предоставление путевок детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

18.2. Принять меры к частичному или полному возмещению родительской платы для приобретения путевок в оздоровительные лагеря, с учетом материального положения семьи.

18.3. Организовать совместно с представителями трудового коллектива (профсоюзными комитетами) взаимодействие с Управлением образования городского округа Первоуральск по сбору заявлений от родителей (законных представителей) детей, свидетельств о рождении, иных документов, необходимых для учета детей для обеспечения путевками в организации отдыха детей и их оздоровления.

18.4. Назначить ответственных лиц для организации работы по учету и выдаче путевок в загородные организации отдыха детей и их оздоровления.

18.5. Организовать рабочие места для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно), в первую очередь для детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, заключить договоры с государственным казенным учреждением службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости» об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно) в свободное от учебы время.

18.6. Обеспечить трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно) строго с соблюдением всех норм законодательства и правил техники безопасности.

19. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

20. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

21. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабенц

3

	и обратно)		
1.11.	Проведение семинара с начальниками лагерей с дневным пребыванием по вопросам техники безопасности, охраны труда, правилам пожарной безопасности и организации досуговой деятельности.	май	Управление образования городского округа Первоуральск, Отдел надзорной деятельности городского округа Первоуральск Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Свердловской области
1.12.	Проведение гигиенической подготовки и аттестации работников организаций отдыха и оздоровления детей на знание требований санитарного законодательства.	апрель	Руководители предприятий, Первоуральский филиал Федерального бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» (по согласованию)
1.13.	Медицинское и методическое сопровождение детей в организациях отдыха и оздоровления детей.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.14.	Контроль за качеством оказания медицинской помощи детям и подросткам в оздоровительных организациях отдыха и оздоровления детей и мероприятиями, направленными на профилактику детского травматизма, за организацией качественного сбалансированного питания, физического воспитания, закаливания.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.15.	Оздоровление детей с хронической патологией в лечебных и санаторно-курортных организациях, загородных оздоровительных лагерях, лагерях с дневным пребыванием детей.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.16.	Проведение медицинских осмотров детей до 18 лет, направляемых в учреждения отдыха и оздоровления в период летних каникул.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.17.	Осуществление контроля за качеством оказания медицинской помощи детям и подросткам в детских оздоровительных учреждениях и мероприятиях.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635

**План
мероприятий по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости
детей и подростков в 2022 году**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
Организационно - методическое обеспечение оздоровительной кампании 2022 года			
1.1.	Разработка конкурсной документации и размещение заказов на оказание услуг по организации и обеспечению отдыха и оздоровления несовершеннолетних.	февраль - март	Управление образования городского округа Первоуральск
1.2.	Заключение договоров с работодателями об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно).	март - июнь	Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости»
1.3.	Проведение совещаний и рабочих встреч с работодателями по вопросу организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно) в свободное от учебы время.	март - июнь	Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости»
1.4.	Заседание Координационного комитета содействия занятости населения городского округа Первоуральск, посвященное вопросам организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время.	апрель	Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости»
1.5.	Заключение муниципальных контрактов с организациями, ставшими победителями конкурсных процедур на оказание услуг по организации и обеспечению отдыха и оздоровления несовершеннолетних.	апрель-ноябрь	Управление образования городского округа Первоуральск
1.6.	Приведение организаций отдыха и оздоровления детей в соответствие с требованиями санитарных правил.	апрель-май	Руководители предприятий, организаций

4

	направленными на профилактику детского травматизма, за организацией качественного сбалансированного питания, физического воспитания, закаливания.		
1.18.	Обеспечение работы по гигиеническому воспитанию детей и подростков, профилактике наркомании, токсикомании, алкоголизма и заболеваний, передающихся половым путем.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.19.	Проведение оценки эффективности оздоровления по итогам каждой смены.	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.20.	Организация обучающих мероприятий по формированию безопасного поведения в городских и загородных летних лагерях для детей и подростков: «Безопасность жизнедеятельности», «Профилактика детского травматизма в летний период», «Оказание доврачебной помощи».	май – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
1.21.	Проведение месячника безопасности детей	июнь	Отдел надзорной деятельности городского округа Первоуральск Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Свердловской области
1.22.	Разработка планов работы организаций отдыха и оздоровления детей по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма (на каждую смену).	май-август	Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску по г. Первоуральску
1.23.	Осуществление мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в летний период.	май – август	Отдел по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску, Территориальная комиссия города Первоуральска по делам несовершеннолетних и защите их прав (по согласованию), Управление образования городского округа Первоуральск
1.24.	Освещение в СМИ хода и итогов детской оздоровительной	май – декабрь	Городская межведомственная

2

1.7.	Информирование несовершеннолетних граждан о возможности трудоустройства в свободное от учебы время (взаимодействие с учебными заведениями, СМИ).	май	Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости»
1.8.	Организация и обеспечение оздоровительного отдыха детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в соответствии с действующим законодательством.	май-декабрь	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Первоуральску
1.9.	Предоставление родителям (законным представителям) детей частичной компенсации расходов на оплату стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления, включенных в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28 мая 2012 года № 569-ПП «О размере, порядке и условиях предоставления родителям (законным представителям) детей частичной компенсации расходов на оплату стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления»)	в течение года	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Первоуральску
1.10.	Предоставление опекунам (попечителям), приемным родителям или патронатным воспитателям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, компенсации стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации – при наличии медицинских показаний), расположенные на территории Свердловской области, и проезда к месту лечения (отдыха) и обратно (в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 21 июля 2017 года № 515-ПП «О размере и порядке предоставления компенсации стоимости путевки в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации), расположенные на территории Свердловской области, и проезда к месту лечения (отдыха)	в течение года	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Первоуральску

5

	кампании 2022 года.		оздоровительная комиссия
1.25.	Освещение в СМИ итогов летней трудовой кампании.	июнь – сентябрь	Городская межведомственная оздоровительная комиссия Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости»
1.26.	Подведение итогов работы, проводимой в рамках областной межведомственной комплексной операции «Подросток», и анализ ее реализации.	сентябрь	Управление образования городского округа Первоуральск, Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск, Отдел по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску, Территориальная комиссия городского округа Первоуральска по делам несовершеннолетних и защите их прав (по согласованию)
1.27.	Подведение итогов летней оздоровительной кампании 2022 года.	сентябрь	Городская межведомственная оздоровительная комиссия
1.28.	Подведение итогов работы по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 17 лет (включительно) в свободное от учебы время в 2022 году, вручение благодарственных писем работодателям, активно участвующим в мероприятиях.	декабрь	Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Первоуральский центр занятости»
2. Организация и проведение массовых мероприятий в летний период 2022 года			
2.1.	Смотр на лучшую организацию деятельности лагерей с дневным пребыванием на базе муниципальных образовательных организаций.	июнь - июль	Управление образования городского округа Первоуральск
2.2.	Организация плановой работы с детьми по мерам пожарной безопасности в лагерях с дневным пребыванием на базе муниципальных образовательных организаций, экскурсии в 47 ПСЧ, учебные тренировки	июнь – август	Управление образования городского округа Первоуральск, Отдел надзорной деятельности городского округа Первоуральск Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства

6

			чрезвычайным ситуациям России по Свердловской области
2.3.	Проведение воспитательно-профилактических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения детей (конкурс по безопасности дорожного движения «У светофора нет каникул!» в лагерях с дневным пребыванием на базе муниципальных образовательных организаций, викторины, конкурсы по ПДД).	июнь – август	Управление образования городского округа Первоуральск, Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (по согласованию)
2.4.	Родительские собрания «Основы безопасности жизнедеятельности», «Профилактика детского травматизма в летний период», «Правила поведения в загородном летнем лагере».	июнь – август	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
2.5.	Городской праздник детства, посвященный Дню защиты детей.	июнь	Управление образования городского округа Первоуральск, Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Первоуральску (по согласованию), Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск, Отдел надзорной деятельности городского округа Первоуральск Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Свердловской области, Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
2.6.	Мероприятия, посвященные Дню независимости России.	12 июня	Управление образования городского округа Первоуральск,

9

	«Веселые старты», игры и конкурсы на природе, походы в лес, спортивные семейные конкурсы, велопробег, маршруты выходного дня, спортивно-литературные игры, викторины, информационно-игровые программы, «День игровых видов спорта», «Спартакиада» по нетрадиционным видам спорта).		спорта городского округа Первоуральск
2.17.	Военно-спортивная игра «Зарница» среди лагерей с дневным пребыванием.	15 июня	Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.18.	Первенство города по футболу среди клубов по месту жительства «Кожаный мяч»	1 – 10 июля	Управление образования городского округа Первоуральск, Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
3. План заседаний городской межведомственной оздоровительной комиссии городского округа Первоуральск			
3.1.	Организация летней оздоровительной кампании 2022г. в городском округе Первоуральск.	Февраль-март	Васильева Л.В.
3.2.	О подготовке и готовности организаций отдыха и оздоровления детей к оздоровительному сезону 2022 года.	май	Васильева Л.В.; Хованов И.Б. (по согласованию)
3.3.	О профилактике безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних в летний период.	июль	Шведчиков В.С. (по согласованию)
3.4.	Подведение итогов летней оздоровительной кампании 2022года.	сентябрь	Васильева Л.В.; Хованов И.Б. (по согласованию)
3.5.	Подведение итогов оздоровительной кампании 2022 года.	декабрь	Васильева Л.В.

7

			Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.7.	Общегородской выпускной вечер «Навстречу мечте»	июнь	Управление образования городского округа Первоуральск
2.8.	Мероприятия, посвященные Дню молодежи.	июнь	Управление образования городского округа Первоуральск, Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.9.	Мероприятия, посвященные Дню памяти и скорби.	22 июня	Управление образования городского округа Первоуральск, Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.10.	Культурно-спортивное мероприятие среди лагерей с дневным пребыванием детей на базе клубов по месту жительства, посвященное Международному Олимпийскому дню	22 июня	Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.11.	Соревнования по нормам ГТО среди лагерей с дневным пребыванием детей на базе клубов по месту жительства	июнь-июль	Управление образования городского округа Первоуральск, Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.12.	Игровые, развлекательные, информационные и познавательные программы, театрализованные представления, конкурсные программы, выставки детского творчества, фотовыставки, экскурсии, фольклорные программы, танцевальные вечера, мероприятия по толерантности, вечера отдыха для молодежи, тематические праздники, игры-путешествия по Первоуральску, информационные и игровые программы по творчеству известных писателей, экологические беседы, конкурсы рисунков, рассказов, стихов, сказок, сочинений.	июнь – август	Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск
2.13.	Направление в организацию отдыха и оздоровления детей, победивших в городском этапе Областной олимпиады для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, «Город мастеров»	август	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635Положение о городской межведомственной оздоровительной комиссии
городского округа Первоуральск**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность городской межведомственной оздоровительной комиссии городского округа Первоуральск (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является координационным органом городского округа Первоуральск и создается для обеспечения согласованных действий всех заинтересованных ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий и организаций по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере организации оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков, а также настоящим Положением.

2. Основные цели Комиссии

2.1. Определяет порядок участия в реализации программы по отдыху, оздоровлению и занятости детей и подростков ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий.

2.2. Разрабатывает рекомендации по участию в реализации программ по отдыху, оздоровлению и занятости детей и подростков ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий.

2.3. Рассматривает предложения ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий по реализации программы по отдыху, оздоровлению и занятости детей и подростков.

2.4. Рассматривает предложения о привлечении внебюджетных источников финансирования программы по отдыху, оздоровлению и занятости детей и подростков.

2.5. Рассматривает предложения о распределении квот по организациям всех видов собственности.

2.6. Рассматривает предложения по списочному составу заездов в организации отдыха и оздоровления детей, а также право на первоочередное получение путевок.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Координация деятельности ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий и организаций по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

8

			Свердловской области по городу Первоуральску, Государственное автономное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям «Росинка» города Первоуральска», Государственное казенное учреждение социального обслуживания свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Города Первоуральска»
2.14.	Направление в организацию отдыха и оздоровления детей, победивших в городском этапе Областной олимпиады для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, «Город олимпийских надежд»	август	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Первоуральску, Государственное автономное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям «Росинка» города Первоуральска»
2.15.	Мероприятия по профилактике наркомании, токсикомании, алкоголизма, табакокурения и пропаганде здорового образа жизни для детей и подростков.	июнь – август	Управление образования городского округа Первоуральск, Управление культуры, физической культуры и спорта городского округа Первоуральск, Отдел по делам несовершеннолетних Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску, Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск»
2.16.	Спортивные мероприятия (спортивные программы,	июнь – август	Управление культуры, физической культуры и

2

3.2. Оперативность решения вопросов по организации полноценного питания, безопасности жизни и здоровья, санитарно-эпидемиологической обстановки, пожарной безопасности при организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

3.3. Организационно-методическая помощь в обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

3.4. Установление квот для обеспечения путевками детей работников предприятий (организаций) с учетом численности детей.

3.5. Осуществление контроля за распределением путевок в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря, детские санатории и санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Выезд к месту фактического оказания услуг по организации отдыха и оздоровления детей в случае предоставления членами межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха и оздоровления детей информации о предоставлении таких услуг организацией, не включенной в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, а также информации, свидетельствующей о возможных нарушениях законодательства Российской Федерации в сфере организации отдыха и оздоровления детей.

4.2. Анализ результатов мероприятий по проведению оздоровительной кампании детей за летний период и по итогам календарного года.

4.3. Разработка мероприятий, программ и предложений по повышению эффективности организации отдыха и оздоровления детей.

4.4. Запрашивать у ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий и организаций информацию и материалы, необходимые для осуществления деятельности Комиссии (в том числе проверка соответствия численности детей работников (сотрудников) предприятий (организаций) количеству, указанному в заявке).

4.5. Заслушивать на своих заседаниях ведомства, органы местного самоуправления, отраслевые комитеты профсоюзов, предприятий и организаций по вопросам реализации программы по отдыху, оздоровлению и занятости детей и подростков и иным вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.6. Создавать рабочие группы и определять планы их работы.

4.7. Вносить предложения о награждении граждан и организаций за заслуги и достижения в реализации программы по отдыху, оздоровлению и занятости детей и подростков.

4.8. Участвовать в приеме организаций отдыха детей и их оздоровления.

4.9. Информирование населения о результатах своей деятельности, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

4.10. Контролировать соблюдение норм трудового законодательства и правил техники безопасности при трудоустройстве несовершеннолетних граждан.

5. Состав Комиссии и организация ее деятельности

3

5.1. Комиссия формируется из руководителей (заместителей руководителей) ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий и организаций, представителей профессиональных объединений, общественных организаций, а также образовательных учреждений.

5.2. Комиссией возглавляет председатель, утверждаемый Главой городского округа Первоуральск. Председатель Комиссии имеет заместителей.

5.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Первоуральск. При необходимости последующая замена (ротация) членов комиссии осуществляется решением Комиссии.

5.4. Организация работы по подготовке заседаний Комиссии и контроль за выполнением принимаемых решений осуществляется ответственным секретарем Комиссии.

5.5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии. Заседания Комиссии проводятся не реже 2 раз в год.

5.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, либо направить исполняющего обязанности.

5.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

5.8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом и планами работы, которые утверждаются на заседании Комиссии и подписываются ее председателем. Порядок работы Комиссии по отдельным вопросам определяется ее председателем.

5.9. Принимаемые на заседаниях Комиссии решения оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для ведомств, органов местного самоуправления, отраслевых комитетов профсоюзов, предприятий и организаций, представленных в Комиссии, и доводятся до них в виде выписок из протоколов заседаний Комиссии.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635

СОСТАВ
городской межведомственной оздоровительной комиссии городского округа
Первоуральск

1. Васильева Любовь Валентиновна	- председатель комиссии, Заместитель Главы Администрации по управлению социальной сферой
2. Ярославцева Марина Юрьевна	- заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Администрации по финансово-экономической политике
3. Гильманова Ирина Викторовна	- заместитель председателя комиссии, начальник Управления образования городского округа Первоуральск
4. Сутормина Татьяна Николаевна	- ответственный секретарь комиссии, начальник отдела по организации оздоровления и занятости детей и молодежи, Первоуральского муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования Центр развития детей и молодежи
Члены комиссии:	
5. Андриянов Дмитрий Николаевич	- начальник отдела надзорной деятельности городского округа Первоуральск Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области (по согласованию)
6. Башкирова Анастасия Викторовна	- начальник Управления культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск.
7. Ведерников Станислав Викторович	- депутат Первоуральской городской Думы (по согласованию)
8. Кетов Игорь Павлович	- начальник Первоуральского филиала государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многостациональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (по согласованию)
9. Логанова Нина Александровна	- начальник Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – Управления социальной политики № 5 (по согласованию)
10. Малеев Сергей Евгеньевич	- директор государственного казенного учреждения «Первоуральский центр занятости» (по согласованию)
11. Ошурков Сергей Леонидович	- председатель координационного совета профсоюзных комитетов городского округа Первоуральск
12. Павлова Надежда Павловна	- председатель Первоуральской городской организации Профсоюзного союза работников народного образования и науки Российской Федерации
13. Хованов Иван Борисович	- главный государственный санитарный врач по городу Первоуральск, Шаинскому, Нижнеерганскому районам и городу Ревада (по согласованию).
14. Легкая Галина	- и.о. заместителя начальника Управления образования

2

Михайлова	городского округа Первоуральск, начальник отдела организации бюджетного процесса и лимитов
15. Шайдунова Ольга Васильевна	- главный врач Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница г. Первоуральск» (по согласованию).
16. Шанцев Сергей Петрович	- председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Первоуральска (по согласованию).
17. Шведников Вячеслав Сергеевич	- начальника отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральск, полковник полиции (по согласованию).
18. Яриш Роман Григорьевич	- начальник Отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску, полковник полиции (по согласованию).

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635

Сеть лагерей с дневным пребыванием, находящихся на территории
городского округа Первоуральск

№ п/п	Наименование муниципальной образовательной организации	Летние смены				Весенняя смена	Осенняя смена	Итого
		1 смена	2 смена	3 смена	4 смена			
		(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)
1.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	125	0			150	150	425
	ПМАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»	75	0			0	0	75
	Итого:	200	0			150	150	500
2.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	50	50			0	25	125
	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	125	0			0	40	165
	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов»	0	50			0	0	50
	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»	0	50			0	0	50
	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11»	20	20			0	0	40
	Итого:	195	170			0	65	430
3.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»	125	0			0	25	150
	ПМАОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Уральский трубник»	50				0	0	50
	Итого:	175	0			0	25	200
4.	МАОУ «Средняя	125	50			0	0	175

2

	общееобразовательная школа № 9»							
	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	75	25			0	0	100
	Итого:	200	75			0	0	300
5.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов»	75	0			0	0	75
6.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12»	75	0			0	25	100
7.	МАОУ «Начальная школа-детский сад № 14»	25	0			0	0	25
8.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15»	150	0			0	0	150
9.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	80	0			0	0	80
10.	МБОУ «Начальная школа-детский сад № 17»	25	0			0	0	25
11.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20»	25	25			0	0	50
12.	МАОУ «Линей № 21»	200	0			0	50	250
13.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22»	100	70			0	0	170
	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 40»	30	30			0	0	60
	Итого:	130	100			0	0	230
14.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26»	100	0			0	0	100
15.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 28»	50	50			0	0	100
16.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 29»	50	0			0	25	75
17.	ПМАОУ «Школа № 32»	75	0			0	0	75

3

18.	ПМАОУ ДО Центр развития детства и молодежи	100	50			0	0	150
19.	ПМАОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	137	0			0	0	137
20.	МБОУ ДО «Центр дополнительного образования»	337	337	0		0	210	884
	Итого:	2379	832	0	0	150	550	3911

Приложение 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635

Прогнозные расходы на проведение детской оздоровительной кампании
городского округа Первоуральск на 2022 год

Вид оздоровления	Планируемые показатели по охвату отдыхом и оздоровлен ием	Прогнозная стоимость одного дня пребывания	Всего планируемых прогнозных затрат	в т.ч.				Прочие источники
				в том числе за счет средств областного бюджета, местного бюджета и родительской платы				
				средства областного бюджета	средства местного бюджета	родительская плата		
	(чел.)	(руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	
Санаторно-оздоровительные лагеря в каникулярное время	1300	1 948,33	49 441,17	41 735,29	0,00	7 705,88	0,00	
Загородные оздоровительные лагеря в каникулярное время	1386	1 761,90	43 733,89	14 588,31	6 500,00	10 933,47	11 712,11	
Лагеря дневным пребыванием	3 895	208,73	10 755,86	0,00	9 000,00	1 755,86	0,00	
Иные форма отдыха и занятости, в том числе туристические походы	9700		2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	
Отдых и оздоровление в учебное время	204	1 500,33	6 427,42	6 427,42	0,00	0,00	0,00	
Итого:	16 485		112 358,34	62 751,02	17 500,00	20 395,21	11 712,11	

Приложение 6
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635

Порядок организации отдыха и оздоровления детей в городском округе
Первоуральск для физических лиц в загородных организациях отдыха детей и их оздоровления

- Настоящий порядок определяет процедуру организации отдыха и оздоровления детей и подростков, обучающихся на территории городского округа Первоуральск, в течение 2022 года для физических лиц.
- Регистрация заявлений для получения путевки в загородные оздоровительные и санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия в каникулярные периоды 2022 года (форма 1 к настоящему Порядку) осуществляется в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Портала образовательных услуг «Е-услуги. Образование» в срок с 13 апреля 2022 года (с 8.00 часов) по 25 апреля 2022 года (22.00 часов).
- Предоставление оригиналов и копий документов осуществляется в момент предоставления путевки, но не позднее 5 рабочих дней до начала заезда.
- Документы, необходимые для подачи заявления на предоставление путевки в организации отдыха и оздоровления детей и подростков:
 - Паспорт заявителя-родителя (законного представителя) (оригинал и копия).
 - Свидетельство о рождении ребенка (оригинал и копия).
 - При достижении ребенком 14 лет – свидетельство о рождении и паспорт ребенка (оригинал и копия).
 - Документы, подтверждающие смену ФИО в случае расхождения данных, указанных в свидетельстве о рождении ребенка (оригиналы и копии).
 - Медицинская справка по форме 070-у/04 для детей, направляемых на оздоровление санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия (оригинал).
 - Доверенность на представление интересов родителей (законных представителей) ребенка, оформленная в соответствии с гражданским законодательством (оригинал и копия) - если заявление с документами предоставляет лицо, не являющееся родителем (законным представителем) ребенка.
 - Документы, подтверждающие право на внеочередное / первоочередное получение путевки для ребенка в организации отдыха:
 - Справка с места работы заявителя (оригинал) – для детей судей, прокуроров, сотрудников Следственного комитета РФ, военнослужащих, сотрудников полиции, сотрудников, имеющих специальные знания и проходящих службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах РФ.

2

4.7.2. Свидетельство о смерти (оригинал и копия); справка, подтверждающая, что сотрудник погиб (умер) в связи с осуществлением служебной деятельности либо умер от истечения одного года после увольнения со службы вследствие ранения (контузии), заболевания, полученного в период прохождения службы (оригинал) – для детей сотрудников полиции, сотрудников, имеющих специальные знания и проходящих службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах РФ, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей.

4.7.3. Свидетельство о смерти (оригинал и копия); справка, подтверждающая, что сотрудник умер вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы, (оригинал) – для детей сотрудников полиции, сотрудников, имеющих специальные знания и проходящих службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах РФ, умерших вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы.

4.7.4. Приказ об увольнении сотрудника со службы вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы (оригинал и копия); справка, подтверждающая факт получения сотрудником в связи с осуществлением его служебной деятельности телесных повреждений, исключавших для него возможность дальнейшего прохождения службы (оригинал) - для детей граждан Российской Федерации, уволенных со службы вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах РФ.

4.7.5. Свидетельство о смерти (оригинал и копия); справка, подтверждающая, что сотрудник умер в течение одного года после увольнения со службы вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы (оригинал) – для детей граждан Российской Федерации, умерших в течение одного года после увольнения со службы вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах РФ.

4.7.6. Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, отметка в графе «Выгот» (первоочередное право на предоставление путевки) в регистрационной

5

– Рассчитывается бумажный вариант электронного бланка заявления и согласия на обработку персональных данных.

– В случае принятия решения о постановке на учет ребенка заявителю присваивается статус «Проверенный»/«Осредненный», выдается уведомление о проверке и регистрации заявления. Выдает квитанцию на оплату родителем (законным представителем) части стоимости путевки.

11. Уполномоченное лицо Управления образования отказывает в постановке на учет в следующих случаях:

- заявление подано гражданином, не имеющим на это полномочий;
- заявление и документы поданы не в сроки, установленные пунктом 2 и 3 настоящего Порядка;
- к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;
- несоответствие ребенка критериям, установленным пунктом 5.8 настоящего Постановления;
- в документах, представленных заявителем, выявлена недостоверная информация и/или истек срок их действия;
- выявление более 5 (пяти) ошибок (неверных и/или неполных) данных в регистрационной форме заявления в ведомственной автоматизированной информационной системе «Е-Услуги. Образование» (далее - АИС);
- наличие в заявлении нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и (или) имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- повторная регистрация заявления либо наличие нескольких заявлений на одного ребенка с указанием периодов, включающих одинаковые даты.

11.1. В случае отказа решение сообщается заявителю в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения по указанным в заявлении телефону, заявлению присваивается статус «Отказ».

12. Для проверки полноты документов срок принятия решения о постановке на учет может быть продлен до тридцати календарных дней. В этом случае срок принятия решения о постановке на учет ребенка не должен превышать тридцати календарных дней со дня регистрации заявления.

13. Ответственность за учет и выдачу путевок в загородные оздоровительные лагеря несут уполномоченные лица Управления образования.

14. Путевки в организации отдыха и оздоровления детей являются документами строгой отчетности. Путевки с указанием номера, ее срока и наименования организации отдыха и оздоровления регистрируются в Журнале учета выдачи путевок в организации отдыха и оздоровления детей (форма 2 к настоящему приложению).

15. Выдача незаполненных (чистых) бланков путевок запрещается. Путевки в организации отдыха и оздоровления выдаются в заполненном виде с указанием фамилии, имени и отчества ребенка. Исправления в путевке не допускаются.

16. Родитель (законный представитель) ребенка расписывается в Журнале регистрации заявлений о постановке на учет для предоставления путевок в организации отдыха и оздоровления и получении путевки с указанием даты получения, номера путевки, наименования организации отдыха и оздоровления детей и в Журнале учета выдачи путевок в организации отдыха и оздоровления детей (форма 3 к настоящему приложению).

[illegible]

10

			службы, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции, детей, находившихся (находившихся) на ювениции
--	--	--	--

При отсутствии путевки на условиях оплаты из средств бюджета в пределах 100 % средней стоимости (для лиц, имеющих право на получение путевки по льготной цене):

согласен на получение путевки на условиях оплаты из средств бюджета в пределах 80%средней стоимости	да	нет
согласен на получение путевки на условиях оплаты полной стоимости	да	нет
отказываюсь от получения путевки	да	нет

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих и моего ребенка персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых документах, а также их передачу в электронной форме по открытым каналам связи сети Интернет в государственные и муниципальные органы использование в целях предоставления муниципальной услуги согласно действующему законодательству в течение 1 года со дня подачи заявления. Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме и действует до даты подачи мной заявления об отзыве.

« » 20 г.
дата подачи заявления

подпись

ФИО (полностью)

К заявлению прилагаются:

- копия свидетельства о рождении ребенка,
- копия паспорта ребенка,
- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя),
- копия документа, подтверждающего право на получение путевки на условиях оплаты из средств бюджета в пределах 100 % средней стоимости (*нужное подчеркнуть*),
- копия документа, подтверждающего право на внеочередное / первоочередное (*нужное подчеркнуть*) получение путевки.

Форма 2 к приложению 6

АЛ

ОСТАВЛЕНИЯ ПУТЕВОК В ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ И

ВЛЕНИЯ

Внеочередное / первоочередное право на получение путевки	Категория льготы ребенка	Дата постановки на учет	Отметка об отказе в постановке на учет с указанием причины отказа	Наименование организации отдыха	Смена (период) отдыха	Отметка о выдаче путевки (организации отдыха, дата выдачи, номер путевки, подпись)
8	9	10	11	12	13	14

II

Форма 3 к приложению 6

ЖУРНАЛ УЧЕТА ВЫДАЧИ ПУТЕВОК В ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ И ИХ ОЗДОРОВЛЕНИЯ

№ п/п	№ путевок	Срок заезда по путевке (число, месяц)	Стоимость путевки (рублей)	Дата выдачи путевки	Путевка на ребенка	Дата рождения ребенка	Категория ребенка	Ф.И.О. родителя (законного представителя ребенка)	Адрес места жительства родителя (законного представителя ребенка)	Место работы родителя (законного представителя ребенка)	Примечание (паспортные данные родителя (законного представителя))	Расшифровка в путевке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												
....												

3

Форма 1 к приложению 7

Начальнику Управления образования городского округа Первоуральск
И.В. Гильмановой
от _____
(наименование организации, учреждения)

**ЗАЯВКА
о выделении путевок на организацию отдыха и оздоровления детей за счет средств
местного и областного бюджетов на 2021 год**Организация _____
(наименование организации)

просит выделить путевки в количестве _____ шт. на отдых и оздоровление детей, в т.ч.
Количество необходимых путевок в детские санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия (по заявлениям родителей детей) _____ (шт.)
Количество необходимых путевок загородные оздоровительные лагеря (по заявлениям родителей детей) _____ (шт.)

Дополнительно сообщаем¹:
Общая численность детей работников организации от 6,5 до 17 лет (включительно) _____ (чел.)
Планируемое количество путевок на отдых и оздоровление детей, приобретенных за счет собственных средств предприятия² _____ (шт.)
Планируемое количество рабочих мест, организованных для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время³ _____ (кол-во.)

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

¹ Предприятие (организация, учреждение) несет ответственность за полноту и достоверность представляемой информации в соответствии с действующим законодательством.
² Заполняется всеми предприятиями (организациями, учреждениями) всех форм собственности, за исключением бюджетных.
³ Заполняется всеми предприятиями (организациями, учреждениями) всех форм собственности.

4

Форма 2 к приложению 7

Приложение 1
к заявке о выделении путевок на организацию
отдыха и оздоровления детей за счет средств
местного и областного бюджетов на 2021 год

Организация _____
(наименование организации)

Список детей

№ п/п	ФИО ребенка	Возраст ребенка (год, число, месяц рождения)	Период отдыха и оздоровления детей (месяц)	Вид организации отдыха детей и их оздоровления (санаторий/ лагерь наименования организации)
1	2	3	4	5

Руководитель _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: ФИО (полностью)

Тел. раб:

Тел. сот:

e-mail:

« _____ » _____ 20 ____ года

Приложение 7
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.03.2022 № 635

**Порядок организации отдыха и оздоровления детей в городском округе
Первоуральск для юридических лиц и загородные организации отдыха детей и их оздоровления**

- Настоящий порядок определяет процедуру организации отдыха и оздоровления детей и подростков, обучающихся на территории городского округа Первоуральск, в 2022 году для юридических лиц.
- В срок с 21 марта 2022 года по 01 апреля 2022 года осуществляется прием заявок от предприятий/организаций/учреждений или профсоюзных объединений (далее - предприятия) на выделение путевок для детей сотрудников в организации отдыха детей и их оздоровления.
- Предприятия назначают ответственных лиц по организации отдыха и оздоровления детей и подростков.
- Ответственное лицо предприятия предоставляет уполномоченному лицу Управления образования:
 - заявку (форма 1 к настоящему приложению);
 - список детей (форма 2 к настоящему приложению);
 - приказ о назначении лица, ответственного за организацию отдыха и оздоровления детей.
- Заявки регистрируются в Журнале регистрации заявок на распределение путевок в организации отдыха и оздоровления детей (форма 3 к настоящему приложению). Журнал распечатывается в последний день приема заявок от предприятий, брошюруется, нумеруется и скрепляется печатью.
- Уполномоченное лицо Управления образования отказывает в принятии заявки в следующих случаях:
 - Если заявка подана гражданином, не имеющим на это полномочий.
 - Если к заявке не приложены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.
 - Если форма заявки не соответствует установленному образцу.
 - Если заявка подана не в срок, установленный пункте 2 настоящего Порядка.
- Количество выделенных путевок (квоты) для предприятий устанавливается городской межведомственной оздоровительной комиссией.
- Уполномоченное лицо Управления образования в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения извещает ответственное лицо, по указанным в заявке телефонам или электронной почте о количестве выделенных путевок (квоте).
- В срок до 15 мая 2022 года согласно квоты, установленной городской межведомственной оздоровительной комиссией, ответственное лицо должно обеспечить регистрацию заявок на получение путевок в загородные организации отдыха детей и их оздоровления на Портале образовательных услуг «Е-услуги. Образование» (<https://edu-edu.gov66.ru/>).
- В момент получения путевок, но не позднее 5 рабочих дней до начала заезда, предоставить пакет документов от сотрудников предприятия, в соответствии с пунктом 4 приложения 6. Копии документов должны быть заверены надлежащим образом на предприятии.
- В день предоставления ответственным лицом документов, заявлениям присваивается статус «проверено». Журнал регистрации заявок по постановке на учет

5

Форма 3 к приложению 7

№ п/п	Организация / Учреждение / Предприятие	Общая численность детей работников от 6,5 до 17 лет (включительно)	Требуется ли путевка всего, согласно заявке	в т.ч.		Путевки всего предоставляется, согласно установленной квоты	в т.ч.	
				санаторно-оздоровительный лагерь	загородный стационарный детский оздоровительный лагерь		Санаторно-оздоровительный лагерь	загородный стационарный детский оздоровительный лагерь
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1								
2								
3								
....								

2

- для предоставления путевок в организации отдыха детей и их оздоровления (форма 2 к приложению 6) распечатывается в последний день месяца, брошюруется, нумеруется и скрепляется печатью. Журналу присваивается порядковый номер.
- В случае принятия решения о выдаче путевок в загородные организации отдыха детей и их оздоровления:
 - Ответственному лицу выдаются бланки квитанции на оплату родителями части стоимости путевок.
 - Путевки выдаются ответственному лицу предприятия при предъявлении оплаченных квитанций, доверенности на получение путевок и паспорта.
 - Выдача незаполненных (чистых) бланков путевок запрещается. Путевки в организации отдыха детей и их оздоровления выдаются в заполненном виде с указанием фамилии, имени и отчества ребенка. Исправления в путевке не допускаются.
 - Ответственное лицо регистрируется в Журнале регистрации заявок и о постановке на учет для предоставления путевок в организации отдыха детей и их оздоровления (форма 2 к приложению 6) о получении путевок с указанием даты получения, номеров путевок, наименования организации отдыха детей и их оздоровления в Журнале учета выдачи путевок в организации отдыха детей и их оздоровления (форма 3 к приложению 6).
 - Путевка, выданная Управлением образования городского округа Первоуральск, является именной и не может быть передана или продана другим лицам.
 - Документы, оформленные в порядке, предусмотренном пунктами 10, 11, 12 настоящего Порядка, являются оправдательными документами для списания путевки в расход.
 - Родитель (законный представитель) ребенка может отказаться от получения путевки в организацию отдыха детей и их оздоровления, оформив письменный отказ от получения путевки или сообщить по телефону. В этом случае ответственное лицо предприятия может предоставить документы в соответствии с пунктом 4 приложения 6 на ребенка другого сотрудника организации, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала смены.
 - В срок до 10 августа 2022 года ответственное лицо предоставляет информацию об организации детского отдыха за счет средств предприятия (форма 4 к приложению 7).
 - Нарушение ответственными лицами предприятий настоящего Порядка влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.

Форма 4 к приложению 7

Председателю городской межведомственной
оздоровительной комиссии городского округа
Первоуральск

от _____
(наименование предприятия, организации, учреждения)

**Отчет
об использовании средств, направленных на организацию отдыха и оздоровления детей сотрудников**

(наименование предприятия, организации, учреждения)

№ п/п	Наименование организации отдыха детей и их оздоровления (полное, без сокращений)	Адрес организации, осуществляющей отдых и оздоровление детей, с обязательным указанием страны, области, города (населенного пункта)	Тип организации отдыха детей и их оздоровления (санаторий, загородный лагерь, дневной лагерь)	Численность детей, направленных на отдых и оздоровление (человек)		Полная стоимость путевок (руб.)	Расход, всего (руб.)	в том числе			
				всего	в том числе, находящихся в трудной жизненной ситуации			за счет средств предприятия (руб.)	за счет средств профсоюзной организации (руб.)	за счет средств спонсоров (руб.)	за счет родителей (законных представителей) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12
1											
2											
...											
ИТОГО											

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)


Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: ФИО (полностью)

Тел. раб:

e-mail:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 558

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0118006:36 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), объекту капитального строительства с кадастровым номером 66:58:0118006:465, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, дом 39 (категория – земли населенных пунктов).

2. Чалабиеву Нахиду Вахид Оглы внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 561

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:4880, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Малышева, 16/1, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-3), с 5 м до 0 м и с 3 м до 0 м от «линии регулирования застройки» города Первоуральск, ул. Малышева.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2022 № 588

г. Первоуральск

О проведении праздника выходного дня «Встреча весны»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Организовать и провести 26 марта 2022 года с 11:00 до 13:00 часов на территории Первоуральского муниципального казенного учреждения культуры «Парк новой культуры» праздник выходного дня «Встреча весны».

2. Ответственность за организацию и проведение мероприятия возложить на организатора – Филлал акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (Золотова А.С., Воробьев А.В.).

3. Отделу развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск (Орлова Т.И.) рекомендовать предприятиям торговли, расположенным в местах проведения мероприятий и на прилегающих к таким местам территориях, предприятиям общественного питания, работающим в формате выездного обслуживания в местах проведения мероприятий, не осуществлять розничную продажу алкогольной продукции за два часа до начала проведения, во время проведения и в течение часа после окончания проведения мероприятия.

4. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Шведников В.С.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Станция скорой медицинской помощи город Первоуральск» (Сорокин А.В.), Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Чернышев А.Ф.), «10-ому Пожарно-спасательному отряду федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области (Атамурзов Р.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения мероприятия.

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Первоуральску (Шведников В.С.) оказать содействие организаторам мероприятий в охране общественного порядка во время проведения мероприятия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 559

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 30 марта 2017 года № 588), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522статья 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Веричева Игоря Николаевича Администрация городского округа Первоуральск


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Веричеву Игорю Николаевичу подготовку проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского (далее – проект).

2. Веричеву Игорю Николаевичу:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;

2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 562

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:6, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, 19 в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-3), с 5 м до 0 м от границ «красной линии» города Первоуральск, и с 3 м до 0 м от «линии регулирования застройки».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 563

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «Хранение автотранспорта», «Здравоохранение», «Деловое управление», «Магазины», «Общественное питание» земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0113011:6, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19 (категория – земли населенных пунктов).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Лесопромышленная компания» внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 563

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «Хранение автотранспорта», «Здравоохранение», «Деловое управление», «Магазины», «Общественное питание» земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0113011:6, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19 (категория – земли населенных пунктов).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Лесопромышленная компания» внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 563

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «Хранение автотранспорта», «Здравоохранение», «Деловое управление», «Магазины», «Общественное питание» земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0113011:6, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19 (категория – земли населенных пунктов).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Лесопромышленная компания» внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 563

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 27, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «Хранение автотранспорта», «Здравоохранение», «Деловое управление», «Магазины», «Общественное питание» земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0113011:6, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19 (категория – земли населенных пунктов).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Лесопромышленная компания» внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабел

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Железниковой Ириной Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-14-734, почтовый адрес: город Ревда, ул. Цветников, д.47А, кв.12 (ООО "Кадастр 96", ОГРН 1146684002585), тел. +79226005150, sergova_irina80@mail.ru, в отношении земельного участка с К№ 66:58:0401001:115, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Меркитасиха, ул. Дачная, дом 1-а, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Гревцов Сергей Аве-льевич, адрес: г. Екатеринбург, ул. Расточная, 15/5-11, тел. 8-992-0123-081.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования ме-стополюжения границ состоит по адресу: город Ревда, ул. Цвет-ников, д.47А, кв.12 29 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Ревда, ул. Цветников, д.47А, кв.12. Обоснованные возражения относительно местоположения граници, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29.03.2022 г. по 29.04.2022 г. по адресу: город Ревда, ул. Цветников, д.47А, кв.12.

Смежный земельный участок, с правообладателями ко-торого требуется согласовать местоположение границ с К№ 66:58:0401001:114, расположен по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Меркитасиха, ул. Кирова, д. 18.

Смежный земельный участок, с правообладателями ко-торого требуется согласовать местоположение границ с К№ 66:58:0401001:116, расположен по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Меркитасиха, ул. Кирова, д. 4А.

Смежный земельный участок, с правообладателями ко-торого требуется согласовать местоположение границ с К№ 66:58:0401001:3, расположен по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Меркитасиха, ул. Кирова, д. 20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земель-ный участок.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 30.03.2022 г. по 29.04.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 17.05.2022 г. с 10.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думы от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 05.03.2022г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кал. № 66:58:0103001:652, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 45 от 02.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 460 м; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2440 м; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00973 от 31.08.2021г.- в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 155 от

3

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ П.С. Черемикина

Извещение о проведении аукционов

- Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.
- Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
- Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:652** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1219** кв. метров.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

1. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Первоуральск (II пояс). Реестровый номер: 66:00-6.1096.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

В границах второго пояса запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

1

09.03.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **614 241** (Шестьсот четырнадцать тысяч двести сорок один) рубль **91** копейка.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **18 427** (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей **25** копеек.

3.1.9. Сумма задатка – **614 241** (Шестьсот четырнадцать тысяч двести сорок один) рубль **91** копейка.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:654** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1288** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:654 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс). Реестровый номер: 66:00-6.952. Учетный номер: 66:58.2.346.

Ограничения:

В границах третьего пояса подлежат выполнению мероприятия:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайонными организациями и согласованных с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными органами (далее – Роспотребнадзор);

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий; действующих предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

4

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

2. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс). Реестровый номер: 66:00-6.952.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

В границах третьего пояса запрещается:

- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.03.2022 г. № 129 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:652».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное

2

2. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Первоуральск (II пояс). Реестровый номер: 66:00-6.1096. Учетный номер: 66:58.2.344

В границах второго пояса запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

В границах второго пояса подлежат выполнению мероприятия: - по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

В границах второго пояса допускается: - использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.03.2022 г. № 132 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:654».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

5

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 05.03.2022 г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0103001:654, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 46 от 03.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" до границ земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 499 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2554 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.3.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 05.03.2022г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:0103001:656, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 47 от 03.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00607 от 16.06.2021г.- в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 160 от 09.03.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **647 838** (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей **24** копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – **19 435** (девятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей **14** копеек.

3.2.9. Сумма задатка – **647 838** (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот тридцать восемь) рубля **24** копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:656** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1146** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:656 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс). Реестровый номер: 66:00-6.952. Учетный номер: 66.58.2.346.

Ограничения:

В границах третьего пояса подлежат выполнению мероприятия:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, порядками организациями и согласованиях с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными органами (далее -Роспотребнадзор);

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий; действующих предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 462 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2554 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-00605 от 16.06.2021г.- в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 159 от 09.03.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.3.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **578 157** (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей **00** копеек.

3.3.8. «Шаг аукциона» – **17 344** (семнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля **71** копейка.

3.3.9. Сумма задатка – **578 157** (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей **00** копеек.

3.4. Лот № 4

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0120001:2010** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, ул. Трактористов, 30**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1450** кв. метров.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.03.2022 г. № 133 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:2010».

3.4.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа -

31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2) Зона санитарной охраны Верхне - Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Первоуральск (II пояс). Реестровый номер: 66:00-6.1096. Учетный номер: 66.58.2.344.

В границах второго пояса запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

В границах второго пояса подлежат выполнению мероприятия:

- по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

В границах второго пояса допускается:

- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- рубки ухода и санитарные рубки лесов.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.03.2022 г. № 134 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:656».

3.3.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.4.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.4.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 05.03.2022 г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трактористов, 30 (кад. № 66:58:0120001:2010), имеется от подземного газопровода низкого давления (Р до 0,003 МПа) D-114 мм (сталь).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 48_1 от 03.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоотведения:

по водоотведению возможная точка подключения – от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» (рядом с объектами СХПК «Первоуральский»); удаленность от запрашиваемого участка составляет- 600 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01490 от 16.12.2021г.- в соответствии со схемой теплоснабжения ГО Первоуральск в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 1029 от 14.10.2022г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

5) ООО «ЗБВ «Квадра» (ИНН/ОГРН 6684007193/1136684001552, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 13) № 2022/21 от 02.03.2022г.

По водоснабжению возможная точка подключения расположена по адресу: г. Первоуральск, п. Совхоз Первоуральский, ул. Кузнецова, 1, максимальная подключаемая нагрузка общим объемом - 1,0 м³/час.

Проектируемые водопроводные колодцы ВК должны быть расположены по адресам ул. Кузнецова, 1 и ул. Трактористов, 30.

Строительство водопровода осуществить из ПНД Д= 32 мм протяженностью 600 м., гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 2,3 атм.; Требуемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления- 24 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении к сети холодного водоснабжения, составляет 3 месяца с момента подготовки настоящей информации.

3.4.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **1 031 225** (Один миллион тридцать одна тысяча двести двадцать пять) рублей **50** копеек.

3.4.8. «Шаг аукциона» – **30 936** (Тридцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей **76** копеек.

3.4.9. Сумма задатка – **1 031 225** (Один миллион тридцать одна тысяча двести двадцать пять) рублей **50** копеек.

3.5. Лот № 5

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0120001:2014** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, ул. Кузнецова, 19**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1500** кв. метров.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12

3.6. Лот № 6

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0120001:2047** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, ул. Кузнецова, 18**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1472** кв. метров.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.6.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.03.2022 г. № 130 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:2047».

3.6.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.6.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

15

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.5.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 22.03.2022 г. № 131 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:2014».

3.5.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.5.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.5.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 01.03.2022 г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 19 (кад. № 66:58:0120001:2014), имеется от подземного газопровода низкого давления (Р до 0,003 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

13

3.6.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЗЭКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 01.03.2022 г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 18 (кад. № 66:58:0120001:2047), имеется от подземного газопровода низкого давления (Р до 0,003 МПа) D-110 мм (полиэтилен).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 52-22 от 04.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - участок уличного водопровода ППМУП «Водоканал» ул. Фурманова, на схеме точка ВК-1; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 1010 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

о водоотведении возможная точка подключения - участок магистрального канализационного коллектора ППМУП «Водоканал», на схеме точка КК-1; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 684 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01489 от 16.12.2021г.- в соответствии со схемой теплоснабжения ГО Первоуральск в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 1027 от 14.10.2021г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

5) ООО «ЗБВ «Квадра» (ИНН/ОГРН 6684007193/1136684001552, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 13) № 2022/20 от 02.03.2022г.

По водоснабжению возможная точка подключения расположена по адресу: г. Первоуральск, п. Совхоз Первоуральский, ул. Кузнецова, 1, максимальная подключаемая нагрузка общим объемом - 1,0 м³/час.

Проектируемые водопроводные колодцы ВК должны быть расположены по адресам ул. Кузнецова, 1 и ул. Кузнецова, 18.

16

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 53-22 от 04.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - участок уличного водопровода ППМУП «Водоканал» ул. Фурманова, на схеме точка ВК-1; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 909 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - участок магистрального канализационного коллектора ППМУП «Водоканал», на схеме точка КК-1; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 487 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01488 от 16.12.2021г.- в соответствии со схемой теплоснабжения ГО Первоуральск в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют.

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 760 от 22.07.2021г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

5) ООО «ЗБВ «Квадра» (ИНН/ОГРН 6684007193/1136684001552, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 13) № 2022/22 от 02.03.2022г.

По водоснабжению возможная точка подключения расположена по адресу: г. Первоуральск, п. Совхоз Первоуральский, ул. Кузнецова, 1, максимальная подключаемая нагрузка общим объемом - 1,0 м³/час.

Проектируемые водопроводные колодцы ВК должны быть расположены по адресам ул. Кузнецова, 1 и ул. Кузнецова, 19.

Строительство водопровода осуществить из ПНД Д= 32 мм протяженностью 420 м., гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 2,3 атм.; Требуемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления- 24 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении к сети холодного водоснабжения, составляет 3 месяца с момента подготовки настоящей информации.

3.5.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **746 430** (Семьсот сорок шесть тысяч четыреста тридцать) рублей **00** копеек.

3.5.8. «Шаг аукциона» – **22 393** (Двадцать две тысячи триста девяносто два) рубля **90** копеек.

3.5.9. Сумма задатка – **746 430** (Семьсот сорок шесть тысяч четыреста тридцать) рублей **00** копеек.

14

Строительство водопровода осуществить из ПНД Д= 32 мм протяженностью 420 м., гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 2,3 атм.; Требуемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления- 24 м³/сут.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении к сети холодного водоснабжения, составляет 3 месяца с момента подготовки настоящей информации.

3.6.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **733 688** (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей **96** копеек.

3.6.8. «Шаг аукциона» – **22 010** (Двадцать две тысячи десять) рублей **67** копеек.

3.6.9. Сумма задатка – **733 688** (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей **96** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробное ознакомится с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной документацией по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **17.05.2022 г. с 10-30 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **12.05.2022 г. в 16-00**, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **30.03.2022г. по 29.04.2022 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 509 от 18.03.2020г. (в ред. № 2092 от 29.10.2021г.), участие в аукционе допускается при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакцины против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации), либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

17

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 03232643657530006200, К/сч 40102810645370000054, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 66:58/...

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:	кв.м	не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*		
	- для размещения домов блокированного типа		
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка		

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка, первым поднявший билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вагутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
	соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородинчества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При реформировании прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однородным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэфф. застройки и	Отступы границ	Количество этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению				

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241

2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды использования						
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению				
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования						
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению		Не более 2-х этажей
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей

5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	Не более 3-х этажей	Не подлежит

24

					границы земельного участка 3 м.		ит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	

25

21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

26

Приложение № 2 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка**

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____, _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, тел: _____

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится «____» _____ 20____ года, на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58/_____/_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
 - 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
 - 2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____

признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке приложены следующие документы:

27

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____

м.п. _____ «____» _____ 20____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 20____ г. за № _____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 30.03.2022 г. по 29.04.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 18.05.2022 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

П.С. Чемеркина

**Извещение
о проведении аукциона**

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключение договора аренды.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: pryadm@pryadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:1301004:240** расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Коммуны, 79**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1504 кв. метров, сроком на 20 (Двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 21.01.2022 г. № 29 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:240».

3.1.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

1

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:
- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:
- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.1.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЭЗКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 05.03.2022г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, кад. № 66:58:1301004:240, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р до 0,003 МПа до 0,6 МПа) Ду-25 мм (сталь) на выходе из земли.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 64-22 от 21.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - участок уличного водопровода ППМУП «Водоканал» Ду-100 мм (перекресток улиц Коммуны и Чапаева); удаленность от запрашиваемого участка составляет -128 мм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - участок уличного канализационного коллектора ППМУП «Водоканал», Ду-200 мм (перекресток улиц Коммуны и Чапаева); удаленность от запрашиваемого участка составляет -128 мм; максимальная присоединяемая нагрузка

2

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 5 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 64-22 от 21.03.2022г.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» ул. Толмачева, до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 155 мм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 2000 мм; максимальная присоединяемая нагрузка - 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Физлиц «Свердловский» ПАО «Т Плюс» № 5132072-03-01486 от 16.12.2021г.- в соответствии со схемой теплоснабжения ГО Первоуральск в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловая сеть филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

4) ПМУП «ПО ЖКХ» № 213 от 22.03.2021г. возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем что, на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка - **149 406** (Сто сорок девять тысяч четыреста шесть) рублей **00** копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – **4 482** (Четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля **18** копеек.

3.2.9. Сумма задатка для участия в аукционе – **149 406** (Сто сорок девять тысяч четыреста шесть) рублей **00** копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:1501001:841** расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, 1Д**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 16670 кв. метров, сроком на 66 (Шестнадцать шесть) месяцев.

3.3.2. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости – производственная деятельность.

5

- 1,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01487 от 16.12.2021г.- в соответствии со Схемой теплоснабжения ГО Первоуральск в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют

4) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 1030 от 14.10.2021г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка - **93 663** (Девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля **10** копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **2 809** (Две тысячи восемьсот девять) рублей **89** копеек.

3.1.9. Сумма задатка для участия в аукционе – **93 663** (Девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля **10** копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0109001:471** расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Шербакова, 25**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв. метров, сроком на 30 месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0109001:471 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. ЗОУИП66:58-6.605

Наименование: Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Ельничная

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, иные зоны с особыми условиями использования территории

Ограничение: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – производственная зона 3-го класса:

Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность; Неагропользование; Тяжелая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Легкая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Пищевая промышленность; Нефтехимическая промышленность; Строительная промышленность; Энергетика; Связь; Склады; Складские площадки; Целлюлозно-бумажная промышленность; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

Деловое управление; Обеспечение научной деятельности; Проведение научных исследований; Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; Общественное питание; Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Обеспечение внутреннего правопорядка; Железнодорожный транспорт; Железнодорожные пути; Обслуживание железнодорожных перевозок; Автомобильный транспорт; Размещение автомобильных дорог; Обслуживание перевозок пассажиров; Стоянки транспорта общего пользования.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 29.12.2021 г. № 634 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:1501001:841».

3.3.4 Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:1501001:841 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Регламентируемая санитарно - защитная зона от существующего карьера.

Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим использования территории.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям

6

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Строительство объектов капитального строительства возможно после проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ч. 2 ст. 67.1 Водного кодекса РФ).

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно-технических изысканий и разработка проектной документации.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 28.10.2021 г. № 513 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0109001:471».

3.2.4. Виды разрешенного использования земельного участка:

- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

- в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 участок расположен в зоне Ж-1 - зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Блокированная жилая застройка; Ведение огородничества; Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть; Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом.

Условно-разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта; Размещение гаражей для собственных нужд; Социальное обслуживание; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Дома социального обслуживания; Бытовое обслуживание; Культурное развитие; Объекты культурно-досуговой деятельности; Религиозное использование; Осуществление религиозных обрядов; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Магазины; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Связь.

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.2.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «АЭЗКС» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 05.03.2022г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Шербакова, 25, кад. № 66:58:0109001:471, имеется от подземного газопровода низкого давления (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-530 мм (сталь).

4

использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

2. Регламентируемая зона санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения (ЗСО III).

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, часть 3 статьи 44

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и вод: питьевого назначения».

Порядок установления и размеры.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

Режим использования территории.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитар рубки леса;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земель участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Обязательно: регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110.

7

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 2 к настоящему извещению).

3.3.6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» (ИНН/ОГРН 6612001379/1036600620440, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21) от 02.03.2022г. – возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, находящегося на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, 1Д, каб. № 66:58:1501001:841, имеется от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р от 0,3 МПа до 0,6 МПа) D-225 мм.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа газопользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) - 7 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении - три месяца с момента подготовки настоящей информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

2) ППМУП «Водоканал» (ИНН/ОГРН 6625018355/1036601473292, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 34) № 44-22 от 03.03.2022г. Возможность подключения технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - участок магистрального водопровода ППМУП «Водоканал» от. Скажины 1р (Извездная); удаленность от запрашиваемого участка составляет – 1460 мм; максимальная присоединяемая нагрузка - 5,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения - участок уличного канализационного коллектора ППМУП «Водоканал», ул. Стрелителей (приемная камера КНС); удаленность от запрашиваемого участка составляет -2400 мм;

максимальная присоединяемая нагрузка - 5,0 м³/сут.

Заявитель (перечень лиц в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130) в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с момента получения данной информации о возможности подключения имеет возможность подать заявление в ППМУП «Водоканал» о заключении договора о подключении.

5) Финал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» (ИНН/ОГРН 6315376946/1056315070350, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38) № 513072-03-01491 от 16.12.2021г.- в соответствии со схемой теплоснабжения ГО Первоуральск в месте нахождения указанного объекта источники теплоснабжения и тепловые сети филиала «Свердловский» ПАО Т Плюс отсутствуют

6) ПМУП «ЖКХ» (ИНН/ОГРН 6625002820/1026601506359, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 24А) № 1145 от 23.11.2021г.- возможность подключения к сетям ливневой канализации не предусмотрена, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка - 2 799 900 (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – 83 997 (Восемьдесят три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

8

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

11

3.1.9. Сумма задатка для участия в аукционе – 1 399 950 (Один миллион триста девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят) рубль 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной документацией по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 18.05.2022 г. с 14.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.05.2022 г. в 15-30, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30.03.2022 г. по 29.04.2022 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 509 от 18.03.2020г. (в ред. № 2092 от 29.10.2021г.), участие в аукционе допускается при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации), либо что гражданину перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 К/сч 40102810645370000054, Р/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УОФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (зона Ж-1)

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
1.2	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*	кв.м	не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)*		

12

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 3 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

10

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)*		не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержится в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородинности	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:			
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;			
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:			
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;			
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;			
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.			
4) Допускается отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях: наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;			
соблюдение нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.			
№ п/п	Наименование вида	Параметры земельного участка	Параметры объекта

13

	разрешённого использования				Остутны от границ	капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки и		Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га		Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	Не более 3-х этажей	Не подлежит

14

					капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 49 м Не подлежит установлению

17

					границы земельного участка 3 м.	установлению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	Не подлежит установлению

15

Приложение № 2

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (зона П-3)

Городской домой от 26 августа 2010 года № 2-1 (зона 1-3)								
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота	
								мин.
Основные виды разрешенного использования								
1.	Производственная деятельность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
2.	Недропользование	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
3.	Тяжелая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
4.	Автомобильно-строительная промышленности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению			
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению				
12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению		Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

18

					границы земельного участка 3 м.	ит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не подлежит установлению

16

13.	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
14	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
15	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
16	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
2	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
3	Проведение научных исследований	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
5	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
6	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					

19

7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	5.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
9	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
10	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению					
11	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
12	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
13	Размещение автомобильных дорог	Не подлежит установлению					
14	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
15	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежит установлению					

20

Приложение № 3 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____ «__» _____ года,
зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, тел.: _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится «__» _____ 20__ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория – _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов: _____

21

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Дано свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____) _____

м.п. _____ «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона: _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

«РКЦ» ПРИГЛАШАЕТ ГРАЖДАН ОФОРМИТЬ СУБСИДИИ

ПМКУ «РКЦ» приглашает граждан, имеющих небольшие доходы, оформить субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 года № 547-ПП установлена величина прожиточного минимума на 2022 год:

- для трудоспособного населения – 13379 руб.;
- для пенсионеров – 10556 руб.;
- для детей – 12869 руб.

Право на субсидии имеют:

- а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Заявление и документы можно подать одним из удобных способов:

– в филиалах ГБУ СО «Многофункциональный центр», расположенных по адресам: г. Первоуральск, ул. Береговая, 48; г. Первоуральск, Ватутина, 31; п. Билимбаев, пл. Свободы, 2; п. Новоуткинск, ул. Калинина, 32/а; телефон ГБУ СО «Многофункциональный центр»: 8(343) 273-00-08.

– с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и других средств информационно-телекоммуникационных технологий, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, в форме электронных документов, при этом заявление должно быть подписано простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

– в ПМКУ «РКЦ» по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, д. 9, по предварительной записи. Обращаем Ваше внимание, что получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии должен предоставить в ПМКУ «РКЦ» документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение срока получения последней субсидии.

Запись на прием осуществляется по телефону: 8(3439) 66-16-53 либо посредством электронной почты zapis@prvadm.ru.

«МОЯ СТРАНА – МОЯ РОССИЯ»: УРАЛЬЦЕВ ПРИГЛАШАЮТ К УЧАСТИЮ

Продолжается прием заявок на XIX Всероссийский конкурс молодежных авторских проектов и проектов в сфере образования «Моя страна – моя Россия». Конкурс проводится в рамках Года культурного наследия народов России.

Свои проекты на конкурс могут присылать молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет (школьники, студенты, аспиранты, молодые ученые, общественные деятели и предприниматели). В тематической номинации «Детские народные сказки» работы принимаются от детей до 13 лет.

Первые лучшие авторские проекты были выбраны в 2003 году. Ежегодно в конкурсе участвует несколько десятков тысяч человек. В 2021 году свои идеи по развитию образования и территории представили 91,1 тысячи участников из всех регионов России и 24 зарубежных стран.

Заявки принимаются до 24 апреля 2022 года. Подробную информацию можно узнать на сайте конкурса.

Всероссийский конкурс «Моя страна – моя Россия» нацелен на привлечение молодежи к участию в реализации приоритетных национальных проектов и решению вопросов развития российских регионов, городов и сел. В 2019 году конкурс стал частью президентской платформы «Россия – страна возможностей».

ПРОШЛИ ТРЕНИРОВКИ ПО ОНЛАЙН-ЗАПИСИ В ПЕРВЫЕ КЛАССЫ

В Свердловской области прошли испытания механизма онлайн-записи в первые классы на портале Госуслуг. По итогам всех проверок система полностью готова к проведению приемной кампании.

27 марта с 16.00 до 20.00 родители будущих первоклассников могли лично проверить работу системы приема заявлений, заполнив черновик заявки, а также ознакомиться с формой заполнения данных. По данным регионального Минобразования, в пользовательском тестировании приняли участие около двух тысяч уральцев.

Для настройки онлайн-сервисов в регионе также проводилось несколько технических испытаний работоспособности системы приема заявлений. В ходе нагрузочного тестирования через систему было искусственно направлено 114 тысяч заявлений. Сбоев, в том числе во время пиковых нагрузок, не возникло.

– Среди нескольких регионов, проводивших тестирование системы, сервис Свердловской области показал наиболее стабильный и эффективный результат. Наш портал обрабатывал на 30% больше заявлений. Таким образом, с учетом всех подготовительных мероприятий прогноз по проведению записи в первые классы благоприятный, – рассказал заместитель министра образования и молодежной политики Свердловской области Евгений Бирюк.