



№ 25 (2336)

8  
апреля  
2022 г.

ДУМА  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ

31.03.2022 № 495

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Полевского городского округа от 16.12.2021 № 464 «О бюджете Полевского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Рассмотрев обращения Главы Полевского городского округа от 18.03.2022 № 1392, от 30.03.2022 № 1620, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Полевского городского округа от 16.12.2021 № 464 «О бюджете Полевского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения и дополнения:
- 1.1. В подпункте 1 пункта 2 число «2 817 410,29812» заменить числом «2 820 334,34312».
- 1.2. В подпункте 2 пункта 2 число «19 368,90835» заменить числом «4 368,90835».
- 1.3. В подпункте 3 пункта 2 число «30 622,27475» заменить числом «622,27475».
- 1.4. В подпункте 1 пункта 3 число «35 899,37988» заменить числом «32 975,33488».
- 1.5. Дополнить пункт 11 подпунктом 5 следующего содержания:
- «5) субсидии ОАО «Полевская коммунальная компания» на возмещение затрат, понесенных при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием:
- 20 475,0 тысяч рублей на 2022 год;
- 40 885,0 тысяч рублей на 2023 год;
- 40 885,0 тысяч рублей на 2024 год».
- 1.6. Дополнить новым пунктом 23 следующего содержания:
- «23. Остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года после их использования на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени муниципального образования муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели, либо на покрытие временных кассовых разрывов могут быть направлены на исполнение принимаемых расходных обязательств при условии включения соответствующих бюджетных ассигнований в настоящее решение или в сводную бюджетную роспись местного бюджета.».
- 1.7. Пункты 23-26 считать пунктами 24-27 соответственно.
- 1.8. Дополнить приложением 4.2 следующего содержания:

«Приложение 4.2  
к решению Думы Полевского городского округа  
«О бюджете Полевского городского округа на 2022 год  
и плановый период 2023 и 2024 годов»

Изменения  
ведомственной структуры расходов местного бюджета на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов, предусмотренной приложением 4 к решению  
Думы Полевского городского округа «О бюджете Полевского  
городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

(тыс.рублей)

Наименование	ГРБС	Раз- дел	Под- раз- дел	Целевая статья	Вид расхо- дов	2022 год
ВСЕГО						+2 924,04500
Администрация Полевского городского округа	901					+2 924,04500
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	901	01	00			0,00000
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	901	01	04			+925,00000
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления в Администрации Полевского городского округа в 2020-2025 гг."	901	01	04	0300000000		+925,00000
Содержание органа местного самоуправления Администрация Полевского городского округа	901	01	04	0300011030		+925,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	0300011030	240	+925,00000
Другие общегосударственные вопросы	901	01	13			-925,00000
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления в Администрации Полевского городского округа в 2020-2025 гг."	901	01	13	0300000000		-925,00000
Осуществление обслуживания органа местного самоуправления Администрация Полевского городского округа	901	01	13	0300011140		-925,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	0300011140	240	-925,00000
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	901	04	00			+2 832,00000
Транспорт	901	04	08			+2 832,00000
Муниципальная программа "Развитие дорожного хозяйства на территории Полевского городского округа на 2019-2024 годы"	901	04	08	1200000000		+2 832,00000
Подпрограмма "Организация транспортного обслуживания населения на территории Полевского городского округа"	901	04	08	1230000000		+2 832,00000
Расчет пассажиропотока и подготовка новой маршрутной сети	901	04	08	1230027010		+600,00000

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	08	1230027010	240	+600,00000
Организация и контроль регулярных перевозок по регулируемым тарифам пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Полевского городского округа	901	04	08	1230027020		+2 232,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	08	1230027020	240	+2 232,00000
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	901	05	00			+92,00000
Коммунальное хозяйство	901	05	02			+92,00000
Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2020-2024 годы"	901	05	02	0700000000		+92,00000
Подпрограмма "Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа"	901	05	02	0710000000		+92,00000
Ремонт инженерных сетей коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа	901	05	02	0710022100		-20 475,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	0710022100	240	-20 475,00000
Предоставление субсидии ОАО «Полевская коммунальная компания» на возмещение затрат, понесенных при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием	901	05	02	0710022120		+20 475,00000
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	901	05	02	0710022120	810	+20 475,00000
Строительство объекта «Водозаборное сооружение Верхне-Чусовского месторождения подземных вод»	901	05	02	0710060180		+92,00000
Бюджетные инвестиции	901	05	02	0710060180	410	+92,00000
Благоустройство	901	05	03			0,00000
Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2020-2024 годы"	901	05	03	0700000000		0,00000
Подпрограмма "Благоустройство, озеленение, обеспечение чистоты и порядка на территории Полевского городского округа"	901	05	03	0740000000		0,00000
Эксплуатационное обслуживание и ремонтные работы сетей и электроустановок наружного (уличного) освещения	901	05	03	0740022410		-6 408,39720
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	03	0740022410	240	-6 408,39720
Проведение санитарной уборки территории Полевского городского округа	901	05	03	07400224B0		-194,86440
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	03	07400224B0	240	-194,86440
Устройство наружного освещения на территории Полевского городского округа	901	05	03	07400224Ж0		+6 408,39720
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	03	07400224Ж0	240	+6 408,39720
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	901	05	03	07400224K0		+194,86440
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	03	07400224K0	240	+194,86440
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	901	10	00			+0,04500
Охрана семьи и детства	901	10	04			+0,04500
Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Полевского городского округа" до 2024 года"	901	10	04	1000000000		+0,04500
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на территории Полевского городского округа до 2024 года	901	10	04	1010000000		+0,04500
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на условиях софинансирования из федерального бюджета	901	10	04	10100L4970		+0,04500
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	04	10100L4970	320	+0,04500
орган местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа	906					-56,76000
ОБРАЗОВАНИЕ	906	07	00			-4 316,10000
Дошкольное образование	906	07	01			+723,10000
Муниципальная программа "Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы"	906	07	01	0400000000		+723,10000
Подпрограмма "Развитие доступности дошкольного образования в Полевском городском округе"	906	07	01	0410000000		0,00000

Субвенции на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	906	07	01	0410045100		0,00000
Субсидии бюджетным учреждениям	906	07	01	0410045100	610	+0,40000
Субсидии автономным учреждениям	906	07	01	0410045100	620	-0,40000
Подпрограмма "Развитие системы общего образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее образование) в Полевском городском округе"	906	07	01	0420000000		+723,10000
Субвенции на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и финансовое обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	906	07	01	0420045300		+723,10000
Субсидии бюджетным учреждениям	906	07	01	0420045300	610	+723,10000
Общее образование	906	07	02			-4 982,44000
Муниципальная программа "Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы"	906	07	02	0400000000		-4 982,44000
Подпрограмма "Развитие системы общего образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее образование) в Полевском городском округе"	906	07	02	0420000000		-4 982,44000
Субвенции на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях и финансовое обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	906	07	02	0420045300		-723,10000
Субсидии автономным учреждениям	906	07	02	0420045300	620	-723,10000
Субсидии на осуществление мероприятий по обеспечению питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	906	07	02	0420045400		-4 259,34000
Субсидии бюджетным учреждениям	906	07	02	0420045400	610	-2 449,36000
Субсидии автономным учреждениям	906	07	02	0420045400	620	-1 809,98000
Обеспечение антитеррористической безопасности в образовательных учреждениях Полевского городского округа	906	07	02	0450021250		0,00000
Субсидии бюджетным учреждениям	906	07	02	0450021250	610	+4 378,78655
Субсидии автономным учреждениям	906	07	02	0450021250	620	-4 378,78655
Молодежная политика	906	07	07			-56,76000
Муниципальная программа «Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы»	906	07	07	0400000000		-56,76000
Подпрограмма "Развитие системы дополнительного образования, а также организация отдыха и оздоровления детей в каникулярное и учебное время в Полевском городском округе"	906	07	07	0430000000		-56,76000
Обеспечение организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	906	07	07	0430021010		-56,76000
Субсидии бюджетным учреждениям	906	07	07	0430021010	610	-56,76000
Другие вопросы в области образования	906	07	09			0,00000
Муниципальная программа "Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы"	906	07	09	0400000000		0,00000
Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы"	906	07	09	0460000000		0,00000
Осуществление хозяйственного, эксплуатационного и финансового обеспечения органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа и подведомственных ему учреждений, ведение бухгалтерского учета органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа	906	07	09	0460021300		0,00000
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	906	07	09	0460021300	110	-2,46600
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	906	07	09	0460021300	320	+2,46600
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	906	10	00			+4 259,34000
Охрана семьи и детства	906	10	04			+4 259,34000
Муниципальная программа "Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы"	906	10	04	0400000000		+4 259,34000
Подпрограмма «Развитие системы общего образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее образование) в Полевском городском округе»	906	10	04	0420000000		+4 259,34000
Субсидии на осуществление мероприятий по обеспечению питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	906	10	04	0420045400		+4 259,34000
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	906	10	04	0420045400	320	+4 259,34000
орган местного самоуправления Управление культурой Полевского городского округа	908					+56,76000
ОБРАЗОВАНИЕ	908	07	00			+56,76000
Молодежная политика	908	07	07			+56,76000
Муниципальная программа «Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2024 годы»	908	07	07	0400000000		+56,76000

Подпрограмма "Развитие системы дополнительного образования, а также организация отдыха и оздоровления детей в каникулярное и учебное время в Полевском городском округе"	908	07	07	0430000000		+56,76000
Обеспечение организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	908	07	07	0430021010		+56,76000
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	908	07	07	0430021010	320	+56,76000

- ».
- 1.7. Приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции.
- 1.8. Приложение 4 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции.
- 1.9. Приложение 5 «Перечень муниципальных программ Полевского городского округа, подлежащих реализации в 2022 году плановом периоде 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции.
- 1.10. Приложение 7 «Свод источников финансирования дефицита местного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции.
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>), в газете «Диалог» (без приложений 3, 4, 5, 7) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (Е.Н. Соснина).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев  
Глава Полевского городского округа К.С. Постелов*

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ОПУБЛИКОВАННОГО РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЁН  
НА «ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» ([HTTP://WWW.ПОЛЕВСКОЙ-ПРАВО.РФ](http://www.полевской-право.рф)).

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, деревня Кенчурка, улица Бажова, район дома № 5, с кадастровым номером 66:59:0213001:372**

- 1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:** Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru). Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru). Начальник Управления: Яковлева С.Г.
- 2. Уполномоченный орган:** Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа).
- Реквизитах решения о проведении аукциона:** постановление Главы Полевского городского округа от 17.03.2022 № 194 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, деревня Кенчурка, улица Бажова, район дома № 5».
- 3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** 13 мая 2022 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:
- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
  - 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
  - 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
  - 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
  - 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
- Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru), на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru.>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
- В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
- Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):** Земельный участок с кадастровым номером 66:59:0213001:372, площадью 2404 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, еревня Кенчурка, улица Бажова, район дома № 5;
- Земельный участок правами третьих лиц не обременен;
- Ограничения прав на использование земельного участка: нет.
- Сведения о правах: государственная собственность.
- Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1.



**Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1** выделе-на для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3 этажей с развитием сферы социального и культурно-бытового обслу-живания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для раз-мещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, вы-сотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на са-мостоятельные объекты недвижимости);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных деко-ративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных со-оружений	Индивидуальный жилой дом
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, вы-сотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использо-вания, предназначенных для удовлетворения гражда-ми бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных соору-жений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальный жилой дом; постройки для содержания сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или не-сколько общих стен с соседними жилыми домами (ко-личеством этажей не более чем три, при общем коли-честве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без прое-мов с соседним домом или соседними домами, распо-ложен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома бло-кированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощ-ных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомо-гательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площа-док для отдыха	Блокированный жилой дом
4	Дошкольное, на-чальное и сред-нее общее образо-вание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, на-чального и среднего общего образования	Детские сады, дет-ские ясли, началь-ные, средние школы, лицеи, гимназии, худ-ожественные, музы-кальные школы, обра-зовательные кружки и иные организации, осуществляющие де-ятельность по вос-питанию, образова-нию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооруже-ний, предназначен-ных для занятия обу-чающихся физической культурой и спортом
5	Ведение огородни-чества <*>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражда-нами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не яв-ляющихся объектами недвижимости, предназначен-ных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяй-ственных культур	Не предусмотрены

Примечание:  
<\*> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородниче-ства» в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирова-ния земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строитель-ство», «блокированная жилая застройка». Изменение назначения земельного участка с огородничества на индивидуальное жилищное строительство возможно исключительно органом местного самоуправле-ния. Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено.  
3. В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:  
а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций быто-вого обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или при-строенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);  
б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвен-таря, оборудования на землях общего пользования;  
в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;  
г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей  
д) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные пара-метры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозна-чение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-ных участков, в том числе их площади:</b>  - <u>для индивидуального жилищного строительства</u> – минимальная пло-щадь 600 кв.м., максимальная площадь для города Полевского 1200 кв.м., для сельских населенных пунктов 2500 кв.м.; <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре-деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, стро-ений, сооружений:</b> - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных и блокирован-ных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением

случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложив-шейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.;  
- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором распо-ложен индивидуальный жилой дом:

до жилого дома 3,0 м;  
до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;  
до бани, гаража и других построек - 1,0 м.  
от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  
среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м  
- минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров.

Допускается реконструкции индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке.

**Предельное количество этажей:** от 1 до 3 этажей;

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участ-ка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участ-ка:**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использова-ния «для индивидуального жилищного строительства» - 40%;

- для ведения личного подсобного хозяйства – для сельских населенных пунктов минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 2500 кв.м., в городе Полевском земельные участки для ведения личного подсоб-ного хозяйства не предусмотрены для формирования;

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре-деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, стро-ений, сооружений:**

- минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установле-ния линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.;  
- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором распо-ложен индивидуальный жилой дом:

до жилого дома 3,0 м;  
до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;  
до бани, гаража и других построек - 1,0 м.  
от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  
среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м  
- минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров;

**Предельное количество этажей:** от 1 до 3 этажей;

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участ-ка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участ-ка:**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использова-ния «для ведения личного подсобного хозяйства» - 60%;

**Минимальные противопожарные расстояния** между объектами капи-тального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках:

- между каменными строениями - не менее 6 м;  
- между деревянными строениями - не менее 15 м;  
- между каменным и деревянным строением - не менее 10 м;

- блокированная жилая застройка – минимальная площадь 200 кв.м., мак-симальная площадь 1200 кв.м.;

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре-деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, стро-ений, сооружений:**

- расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов вы-сотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно-двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожар-ной безопасности

Блокированные индивидуальные жилые дома (из 2 блоков) с приквартир-ными земельными участками:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки)

Блокированные индивидуальные жилые дома (свыше 2 блоков) с прикар-тирными земельными участками:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

до границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;  
от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  
среднерослых - 2 м;  
от кустарника - 1 м.

**Предельное количество этажей:** от 1 до 3 этажей.

**Минимальные противопожарные расстояния** между объектами капи-тального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках:

- между каменными строениями - не менее 6 м;  
- между деревянными строениями - не менее 15 м;  
- между каменным и деревянным строением - не менее 10 м;  
- в случае примыкания к соседу - 0 м;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - минимальная площадь 400 кв.м, максимальная площадь- не подлежит установлению.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре-деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже-ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, стро-ений, сооружений:**

Учреждения дошкольного образования:  
- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;

- от границ соседних участков - не менее 6 м

**Предельное количество этажей:** от 1 до 3 этажей

Начальные школы:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;  
- от границ соседних участков - не менее 6 м

**Предельное количество этажей:** от 1 до 3 этажей

Общеобразовательные средние школы:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;  
- от границ соседних участков - не менее 12 м

	<p><b>Предельное количество этажей:</b> от 1 до 4 этажей</p> <p>- <i><b>ведение огородничества</b></i> – минимальная площадь 100 кв.м., максимальная площадь 600 кв.м.;</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Не подлежит установлению, размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрено.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>
--	---

Примечание:

1) в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;

2) минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки в зависимости от уровня комфорта проживания следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа;

3) расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа;

4) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать 2000 кв.м.;

5) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, ограниченных со всех сторон существующими земельными участками (закатыми со всех сторон, без возможности организации собственного подхода и подъезда к территории и формирования самостоятельного земельного участка), увеличивается в результате такого перераспределения до 2500 кв.м.;

6) в случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, меньше предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным;

7) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 2500 кв.м.;

8) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: ведение огородничества, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 100 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.

9) для земельного участка, образованного путем раздела, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, минимальная площадь не должна превышать минимальный установленный размер земельного участка для такого вида разрешенного использования;

10) при наличии утвержденного проекта межевания территории образование земельного участка (земельных участков) производится согласно такому проекту;

11) для земельного участка, образованного путем объединения земельных участков, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, максимальная площадь не должна превышать 2500 кв.м., с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, максимальная площадь не должна превышать 600 кв.м.;

12) минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах территориальной зоны Ж-1, составляет 15 м (норма применяется для вновь образуемых земельных участков);

13) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу.

14) Высота ограждения земельных участков не более 2 метров.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

**Теплоснабжение:** сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

**Водоотведение:** сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

**Водоснабжение:** сети, к которым возможно подключение отсутствуют

**5. Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 62240 (шестьдесят две тысячи двести сорок) рублей.

**6. Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 1864 (одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **08 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место, время и порядок определения участников торгов:**

**12 мая 2022 года, 15.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 12448 (двенадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области

г.Екатеринбург, БИК 016577551,

Единый казначейский (корреспондентский) счет: 40102810645370000054

Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.03.2022г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, деревня Кенчурка, улица Бажова, район дома № 5.

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет **не позднее 11 мая 2022 года.**

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**9. Срок аренды земельного участка** (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации): **20 лет.**

**10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов:** Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**11. Проект договора аренды земельного участка:**

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1  
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____	В ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа
Дата _____	

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От \_\_\_\_\_

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0213001:372, общей площадью 2404 кв.м., с видом разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, деревня Кенчурка, улица Бажова, район дома № 5.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, телефон, ИНН участника аукциона:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:  
За \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_  
Принято: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_ - А

Свердловская область, г.Полевской

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Яковлевой Светланы Георгиевны**, действующей на основании доверенности от 30.04.2021 г. №66АА6717206, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2021-1-1249, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0213001:372**, общей площадью **2404 кв.м.**, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, деревня Кенчурка, улица Бажова, район дома № 5 (далее – Участок), с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 20 лет с момента подписания настоящего договора.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, в месяц – \_\_\_\_\_ рублей.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от \_\_\_\_\_, № \_\_ - А).  
Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.  
Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.  
3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Прочие

поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от \_\_\_\_\_, № \_\_ - А).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.  
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.  
4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.  
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.  
4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.  
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).  
4.4.11. Соблюдать ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  
5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.  
6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:  
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.  
6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.  
6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:  
1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;  
2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.  
6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.  
6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие из Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.  
В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.  
8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
8.3. К Договору прилагаются:  
8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ  
г.Полевской, ул.Свердлова, 19  
Начальник Управления  
муниципальным имуществом

АРЕНДАТОР:

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, в районе улица Магистраль, 7, с кадастровым номером 66:59:0101028:182

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru. Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: **www.umi-pgo.ru**.  
Начальник Управления: Яковлева С.Г.  
2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), статьей 34 Устава Полевского городского округа).  
Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 17.03.2022 № 193 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, в районе улицы Магистраль, 7».  
3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **13 мая 2022 года в 10.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.  
Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.  
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:  
1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).  
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа [www.umi-pgo.ru](http://polevsk.midural.ru), на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):**

Земельный участок с кадастровым номером 66:59:0101028:182, площадью 6847 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – производственная деятельность, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, в районе улицы Магистраль, 7;

Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: участок находится зоне слабого (реестровый номер 66:59-6.289) и умеренного подтопления (реестровый номер 66:59-6.262) территории Полевского городского округа Свердловской области вдхр. Северское.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения о правах: государственная собственность.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности) - ПК.

**Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности) - ПК** выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV, V-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, 50 м. и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица ПК-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств с санитарно-защитной зоной не более 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий")
2	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
3	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
4	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
5	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение иных объектов электросетевого хозяйства	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); иные объекты электросетевого хозяйства
7	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

8	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
9	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зда в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
10	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
11	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные
3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
4	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

**Условно разрешенные виды использования**

1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветлечебницы без содержания или разведения животных
2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопитомников, пунктов передержки, центров дрессировки



Примечание:
1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.
2. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов использования по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности.
3. Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнений природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия, располагаются с учетом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица ПК-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; <b>3. Предельное количество этажей:</b> не подлежат установлению. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** имеется техническая возможность газоснабжения от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р-0,6 МПа) F-426 мм (сталь) в районе земельного участка по адресу: г.Полевской, ул.Магистраль, д.1а (кад. 66:59:0101028:159).

**Теплоснабжение:** сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

**Водоотведение:** сети, к которым возможно подключение отсутствуют.

**Водоснабжение:** Источник водоснабжения: городской водопровод, фильтровальная станция АО «СТЗ» «Маяк».

**Точка подключения:** водроснабжение осуществлять от магистрального водопровода, проходящего вдоль улицы Магистраль, с устройством проектируемого теплогидроизолированного водопроводного колодца, с установкой в нем запорной арматуры.

**5. Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 690 246 (шестьсот девяносто тысяч двести сорок шесть) рублей.

**6. Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 20 707 (двадцать тысяч семьсот семь) рублей 40 копеек.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 08 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место, время и порядок определения участников торгов:**  
**12 мая 2022 года, 15.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 138 049 (сто тридцать восемь тысяч сорок девять) рублей 20 копеек.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:  
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)  
ИНН 6626012250, КПП 667901001  
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551,  
Единый казначейский (корреспондентский) счет: 40102810645370000054  
Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200  
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.03.2022г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, в районе улицы Магистраль, 7.

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет не позднее 11 мая 2022 года. Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**9. Срок аренды земельного участка** (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации): **5 лет 6 месяцев**.

**10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов:**Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**11. Проект договора аренды земельного участка:**  
Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1  
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

В ОМС Управление  
муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От \_\_\_\_\_

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0101028:182, общей площадью 6847 кв.м., с видом разрешенного использования — производственная деятельность, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, в районе улицы Магистраль, 7.
2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.
4. Адрес, телефон, ИНН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:  
За \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к извещению о проведении торгов

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_-А

Свердловская область, г.Полевской

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Яковлевой Светланы Георгиевны**, действующей на основании доверенности от 30.04.2021 г. №66AA6717206, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2021-1-1249, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0101028:182**, общей площадью **6847 кв.м.**, рас-

положенный в Свердловской области, городе Полевском, в районе улицы Магистраль, 7 (далее – Участок), с видом разрешенного использования - производственная деятельность.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка составляет 5 лет 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, в месяц – \_\_\_\_\_ рублей.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от \_\_\_\_\_, № \_\_-\_\_А). Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.  
Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.  
3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от \_\_\_\_\_, № \_\_-\_\_А).

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.  
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.  
4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.  
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.  
Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка в зонах слабого (реестровый номер 66:59-6.289) и умеренного подтопления (реестровый номер 66:59-6.262) территории Полевского городского округа Свердловской области вдхр. Северское:  
В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:  
1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.  
4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.  
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.  
4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).  
4.4.11. Соблюдать ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  
5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.  
6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА  
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.  
6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:  
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.  
6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.  
6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:  
1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;  
2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно не-

обходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие из Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

## 7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.  
8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
8.3. К Договору прилагаются:  
8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ  
г.Полевской, ул.Свердлова, 19  
**Начальник Управления  
муниципальным имуществом**

### АРЕНДАТОР:

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕЧАТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «ДИАЛОГ»

### СОГЛАСОВАНО

Департамент информационной политики  
Свердловской области

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю. Ф. Хусаинова

«15» марта 2022 г.

### УТВЕРЖДАЮ

Руководитель государственного  
автономного учреждения печати  
Свердловской области «Редакция газеты  
«Диалог»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Е. А. Рыбчак

«15» марта 2022 г.

### РАССМОТРЕН

на заседании наблюдательного совета  
государственного автономного  
учреждения Свердловской области  
протокол заседания  
№ \_\_\_\_\_ от «15» марта 2022 г.

### ОТЧЕТ

#### о результатах деятельности

государственного автономного учреждения печати Свердловской области  
«Редакция газеты «Диалог»

(наименование государственного автономного учреждения Свердловской области)

#### и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Свердловской области за 2021 год по состоянию на 1 января 2022 г.

	КОДЫ
Дата	01.03.2022
по ОКПО	20878673
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6679026779
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)	667901001
Единица измерения: рублей	по ОКЕИ 383

## Раздел 1. Общие сведения о государственном автономном учреждении Свердловской области

Полное наименование государственного автономного учреждения Свердловской области (далее – учреждение)	Государственное автономное учреждение печати Свердловской области «Редакция газеты «Диалог»
Сокращенное наименование учреждения	ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог»
Место нахождения учреждения (юридический адрес)	623385, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Ядунина, д.7
Наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Департамент информационной политики Свердловской области
Ф.И.О. руководителя учреждения	Рыбчак Елена Анатольевна
Срок действия трудового договора с руководителем учреждения: начало _____ окончание _____	11.04.2019 10.04.2022

1.1. Состав наблюдательного совета учреждения

1.1.1. Состав наблюдательного совета учреждения в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность
1	2	3
Председатель наблюдательного совета		
1	Хусаинова Юлия Фидарисовна	Директор Департамента информационной политики Свердловской области



Члены наблюдательного совета		
2	Андреев Александр Сергеевич	Председатель правления Свердловского регионального отделения общероссийской общественной организации работников средств массовой информации «МедиаСоюз»
3	Левин Александр Юрьевич	Председатель Региональной общественной организации «Свердловский Творческий Союз журналистов»
4	Лозовский Борис Николаевич	Профессор кафедры периодической печати и сетевых изданий департамента «Факультет журналистики» Уральского федерального университета имени первого Президента Б.Н. Ельцина
5	Мазалова Ирина Алексеевна	Консультант отдела финансово-правового обеспечения деятельности государственных учреждений Департамента информационной политики Свердловской области
6	Поспелов Константин Сергеевич	Глава Полевского городского округа
7	Хусаинова Юлия Фидарисовна	Директор Департамента информационной политики Свердловской области
8	Пухачева Галина Николаевна	Начальник отдела ведения реестра Департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
9	Фаюстов Алексей Владимирович	Проректор по информационной политике, доцент департамента «Факультет журналистики» Уральского федерального университета имени первого Президента Б.Н.Ельцина

1.1.2. Состав наблюдательного совета учреждения в отчетном году		
№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Должность
1	2	3
Председатель наблюдательного совета		
1	Хусаинова Юлия Фидарисовна	Директор Департамента информационной политики Свердловской области
Члены наблюдательного совета		
2	Андреев Александр Сергеевич	Председатель правления Свердловского регионального отделения общероссийской общественной организации работников средств массовой информации «МедиаСоюз»
3	Левин Александр Юрьевич	Председатель Региональной общественной организации «Свердловский Творческий Союз журналистов»
4	Лозовский Борис Николаевич	Профессор кафедры периодической печати и сетевых изданий департамента «Факультет журналистики» Уральского федерального университета имени первого Президента Б.Н. Ельцина
5	Мазалова Ирина Алексеевна	Консультант отдела финансово-правового обеспечения деятельности государственных учреждений Департамента информационной политики Свердловской области
6	Поспелов Константин Сергеевич	Глава Полевского городского округа
7	Хусаинова Юлия Фидарисовна	Директор Департамента информационной политики Свердловской области
8	Пастухова Евгения Владимировна	Заместитель начальника отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
9	Фаюстов Алексей Владимирович	Проректор по информационной политике, доцент департамента «Факультет журналистики» Уральского федерального университета имени первого Президента Б.Н.Ельцина
	Андреев Александр Сергеевич	Председатель правления Свердловского регионального отделения общероссийской общественной организации работников средств массовой информации «МедиаСоюз»

1.2. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

1.2.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1	2	3
Основные виды деятельности		
1	58	Деятельность издательская
Иные виды деятельности, не являющиеся основными		
1	18.1	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области

1.2.2. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами в отчетном году

№ п/п	Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1	2	3
Основные виды деятельности		
1	58	Деятельность издательская
Иные виды деятельности, не являющиеся основными		
1	18.1	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория потребителей услуги (работы)	Нормативный правовой акт
1	2	3	4
1	Осуществление издательской деятельности	Физические лица, юридические лица	Устав
2	Осуществление деятельности по изучению общественного мнения с учетом материалов средств массовой информации	Физические лица, юридические лица	Устав
3	Предоставление редакционных услуг	Физические лица, юридические лица	Устав
4	Осуществление рекламной и информационно-консультационной деятельности, в том числе размещение рекламы товаров, работ и услуг	Физические лица, юридические лица	Устав
5	Осуществление деятельности по распространению печатной продукции	Физические лица, юридические лица	Устав
6	Предоставление фотографических услуг	Физические лица, юридические лица	Устав
7	Обработка данных	Физические лица, юридические лица	Устав
8	Осуществление деятельности по созданию информационных ресурсов, направленных на информирование граждан об актуальных проблемах и событиях в политической, экономической, социальной, спортивной, культурной жизни и истории Свердловской области	Физические лица, юридические лица	Устав

9	Осуществление деятельности, связанной с использованием информационных технологий	Физические лица, юридические лица	Устав
10	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	Физические лица, юридические лица	Устав

1.4. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляет свою деятельность

1.4.1. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о регистрации средства массовой информации.	серия ПИ №ТУ66-01766	14.05.2019	бессрочно
3	Устав ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог»	Приказ ДИП №25	25.09.2017	бессрочно

1.4.2. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляло деятельность в отчетном году

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Срок действия
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о регистрации средства массовой информации	серия ПИ №ТУ66-01766	14.05.2019	бессрочно
2	Выписка из реестра зарегистрированных средств массовой информации	серия Эл №ФС77-81917	16.09.2021	бессрочно
3	Устав ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог»	Приказ ДИП №25	25.09.2017	бессрочно

1.5. Количество структурных подразделений (за исключением обособленных структурных подразделений филиалов)): нет

1.6. Сведения о численности и квалификации сотрудников учреждения в отчетном году, количестве штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности, штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство, вакантных должностей

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
1.	Численность сотрудников в соответствии с утвержденным штатным расписанием, единиц	15	14
2.	Фактическая численность сотрудников учреждения, единиц	11	11
	в том числе: по уровню квалификации сотрудников учреждения (уровню образования)	11	11
3.	Количество штатных единиц учреждения, задействованных в осуществлении основных видов деятельности*	10	10
4.	Количество штатных единиц учреждения, осуществляющих правовое и кадровое обеспечение, бухгалтерский учет, административно-хозяйственное обеспечение, информационно-техническое обеспечение, делопроизводство*	1	1
5.	Количество вакантных должностей*	4	3

\* Заполняется в отношении учреждений, которые в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наделены полномочиями по исполнению государственных функций, а также осуществляют полномочия по обеспечению деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области.

1.7. Сведения о среднегодовой численности и средней заработной плате сотрудников учреждения

№ п/п	Наименование показателя	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	2	3	4
1.	Среднегодовая численность сотрудников учреждения, единиц	11	11
2.	Средняя заработная плата сотрудников учреждения, рублей, в том числе:	24 933,78	24 734,02
2.1.	руководителя	64 800,02	75 203,09
2.2.	заместителей руководителя	35 863,05	40 440,50
2.3.	специалистов	В том числе главного бухгалтера 42 233,69, специалистов 27 419,51	В том числе главного бухгалтера 46 128,47, специалистов 28 323,70

1.8. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

1.8.1. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование вида деятельности	Объем финансового обеспечения (рублей)
1	2	3
1	-	0,00

1.8.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию в отчетном году

№ п/п	Наименование вида деятельности	Объем финансового обеспечения (рублей)
1	2	3
1	-	0,00

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Сведения об изменении (увеличении, уменьшении) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года (рублей)	На конец отчетного года (рублей)	Изменение (увеличение, уменьшение) (процентов)	Причины изменения показателей
1	2	3	4	5 (5 = (4 - 3)/3 * 100)	6
1.	Нефинансовые активы (балансовая стоимость)	676 525,33	986 905,33	45,87	Приобретение основных средств
2.	Нефинансовые активы (остаточная стоимость)	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей

Наименование показателя	Сумма (рублей)
1	2
Сумма установленного ущерба, всего	0,00
в том числе:	
недостачи и хищения материальных ценностей	0,00
недостачи и хищения денежных средств	0,00
ущерб от порчи материальных ценностей	0,00
Отнесено на виновных лиц	0,00
Исполнено виновными лицами	0,00
Списано за счет учреждения	0,00

2.3. Сведения об изменении (увеличении, уменьшении) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года (рублей)	На конец отчетного года		Изменение (процентов)	Причины образования просроченной кредиторской задолженности и дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
			Всего (рублей)	в том числе		
				просроченная кредиторская задолженность (рублей)	дебиторская задолженность, нереальная к взысканию (рублей)	
1	2	3	4	5	6	7 (7= (4 - 3)/ 3 * 100)
1.	Дебиторская задолженность, всего	5 709 960,40	11 021 311,01	x	x	93

в том числе:

1.2	субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	5 557 068,00	10 855 471,00	x	x	95	-
1.2	приносящая доход деятельность	152 892,40	165 840,01	x	x	8,4	x
2.	Кредиторская задолженность, всего:	69 219,32	81 696,41	x	x	18	x

в том числе:

2.1	субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	0,00	0,00	x	x	x	x
2.2	приносящая доход деятельность	69 219,32	81 696,41	x	x	18	x

2.4. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) платных услуг (работ)

№ п/п	Наименование (услуги) работы	Сумма доходов, полученных от оказания (выполнения) платных услуг (работ) (рублей)
1	2	3
1	Информационные услуги (объявления, реклама, поздравления)	4 555 823,99
2	Подписка	662 041,00
3	Реализация газет	598 827,00

2.5. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания и иных видов деятельности

2.5.1. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания и иных видов деятельности в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год (единиц)	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы) (рублей)		Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ) (рублей)	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) (рублей)
				на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8 (8= 7:4)
1	-	-	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего			0	X	X	0,00	X

2.5.2. Сведения о суммах доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных, полностью платных услуг (работ), при осуществлении основных видов деятельности сверх государственного задания и иных видов деятельности в отчетном году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тип услуги (работы) (бесплатная, частично платная, полностью платная)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения за год (единиц)	Цены (тарифы) на частично платные и полностью платные услуги (работы) (рублей)		Сумма доходов, полученных учреждением от оказания (выполнения) частично платных и полностью платных услуг (работ) (рублей)	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) (рублей)
				на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8 (8= 7:4)
1	-	-	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего			0	X	X	0,00	X

2.6. Сведения об исполнении государственного задания на оказание (выполнение) государственных услуг (работ)

2.6.1. Сведения об исполнении государственного задания на оказание (выполнение) государственных услуг (работ) в году, предшествующем отчетному году

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании на отчетный год	Фактическое значение за отчетный год	Характеристика причин отклонения от запланированных значений	Источник информации о фактическом значении показателя
1	2	3	4	5	6	7
1	Осуществление издательской деятельности	штука	841 500	841 500	-	Отчет об исполнении государственного задания за 2020г
2	Освещение деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления	штука	240	240	-	Отчет об исполнении государственного задания за 2020г

2.6.2. Сведения об исполнении государственного задания на оказание (выполнение) государственных услуг (работ) в отчетном году

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном задании на отчетный год	Фактическое значение за отчетный год	Характеристика причин отклонения от запланированных значений	Источник информации о фактическом значении показателя
1	2	3	4	5	6	7
1	Осуществление издательской деятельности	штука	774 000	774 000	-	Отчет об исполнении государственного задания за 2021г
2	Освещение деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления	штука	240	240	-	Отчет об исполнении государственного задания за 2021г

2.7. Сведения об оказании учреждением государственных услуг (выполнении работ) сверх государственного задания

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Единица измерения	Объем оказанных услуг (выполненных работ) сверх государственного задания	
			в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
1	2	3	4	5
1	-	-	0	0

2.8. Сведения об иных видах деятельности (доля объема услуг (работ) в рамках осуществления иных видов деятельности в общем объеме осуществляемых учреждением услуг (работ))\*

№ п/п	Наименование показателя	В году, предшествующем отчетному году	В отчетном году
1	2	3	4
1.	Общий объем оказанных учреждением услуг (выполненных работ), тыс. рублей	2 970,18	3 450,29
2.	Объем оказанных учреждением услуг (выполненных работ) в рамках осуществления иных видов деятельности, тыс. рублей	4945,8	5565,4
3.	Доля объема услуг (работ) в рамках осуществления иных видов деятельности в общем объеме осуществляемых учреждением услуг (работ), процентов (п. 2: п. 1х100%)	100	100

\* Заполняется в отношении учреждений, которые в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наделены полномочиями по исполнению государственных функций, а также осуществляють полномочия по обеспечению деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области.

2.9. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) потребителям (в динамике в течение отчетного периода)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Период									
		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал			
		цена (тариф) (рублей)	цена (тариф) (рублей)	изменение (к I кварталу) (процентов)	цена (тариф) (рублей)	изменение (к I кварталу) (процентов)	изменение (к I кварталу) (процентов)	цена (тариф) (рублей)	изменение (к III кварталу) (процентов)	изменение (к II кварталу) (процентов)	изменение (к I кварталу) (процентов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Размещение модульной рекламы на цветной полосе (1 кв.см)	30,00	30,00	0	30,00	0	0	30,00	0	0	0
2	Размещение имиджевой статьи (1кв.см), черно-белые полосы	15,00	15,00	0	15,00	0	0	15,00	0	0	0



3	Опубликование нормативных документов (1 кв.см) выход по пятницам	3,00	3,00	0	3,00	0	0	3,00	0	0	0
4	Информационные услуги-текстовый модуль (1 кв.см)	10,00	10,00	0	10,00	0	0	10,00	0	0	0
5	Строчные объявления в круглой рамке (до 30 слов)	100,00	100,00	0	100,00	0	0	100,00	0	0	0
6	Строчные объявления в квадратной рамке (до 30 слов)	210,00	210,00	0	210,00	0	0	210,00	0	0	0

2.10. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)

Наименование показателя	Количество	
	в году, предше-ствующем от-четному году	в отчетном году
1	2	3
Общее количество потребителей услуг (работ)	229 500	229 500
из них:		
юридические лица	62 832	62 832
в том числе на платной основе	62 832	62 832
физические лица	166 668	166 668
в том числе на платной основе	166 668	166 668

2.11. Сведения о количестве жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры			
№ п/п	Наименование услуги (работы)	Количество жалоб по-требителей (единиц)	Принятые по результатам рас-смотрения жалоб меры
1	2	3	4
1	-	-	-

2.12. Показатели кассовых и плановых поступлений и выплат, предусмотренных планом финансово-хо-зяйственной деятельности учреждения

Наименование показателя	Суммы плано-вых поступле-ний и выплат (рублей)	Суммы кассо-вых поступлений (с учетом возвра-та) и выплат (с учетом восста-новленных кас-совых выплат) (рублей)	Процент испол-нения	Причины от-клонения от плановых показателей
1	2	3	4	5
Остаток средств на начало планируемого года	588 834,08	588 834,08	х	х
Поступления, всего	9 593 417,70	9 304 021,99	97	согласно фак-тическим по-ступлениям
В том числе				
Субсидия на выполнение государственного задания	3 487 330,00	3 487 330,00	100	х
Приносящая доход деятельность	6 106 087,70	3 998 448,99	95	согласно фак-тическим по-ступлениям
в том числе				
Доходы от оказания платных услуг (работ), компенсаций затрат	4 287 844,70	2737580,99	93	согласно фак-тическим по-ступлениям
Безвозмездные денежные поступления	1 818 243,00	1 818 243,00	х	х
Выплаты, всего	10 182 251,78	9 391 901,87	92	экономия
Субсидия на выполнение государственного задания	3 487 330,00	3 450 295,81	99	экономия
Фонд оплаты труда	1 796 435,07	1 796 435,07	100	х
Взносы по обязательному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	542 523,39	542 523,39	100	х
Закупка товаров, работ, услуг (субсидия на выполнение государственное задание)	1 148 371,54	1 111 337,35	97	экономия
В том числе				
Услуги связи	11 500,00	11 500,00	100	х
Транспортные услуги	356 700,00	356 700,00	100	х
Коммунальные услуги	3 147,42	3 147,42	100	х
Прочие услуги	221 376,00	221 376,00	100	х
Увеличение стоимости основных средств	345 000,00	323 370,00	94	экономия
Увеличение стоимости материальных запасов	210 648,12	195 243,93	93	экономия
Приносящая доход деятельность	6 694 921,78	5 941 606,06	89	экономия
Фонд оплаты труда	3 024 490,63	2 815 833,56	93	экономия
Взносы по обязательному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	913 396,17	836 505,51	92	экономия
Закупка товаров, работ, услуг (приносящая доход деятельность)	2 734 633,06	2 273 814,33	83	экономия
В том числе				
Услуги связи	53 936,00	51 968,53	96	х
Транспортные услуги	218 600,00	218 600,00	100	х

Коммунальные услуги	6 604,24	1 158,44		экономия
Закупка энергетических ресурсов	61 372,08	58 132,86	95	экономия
Арендная плата за пользование имуществом	15 600,00	15 600,00	100	х
Услуги по содержанию имущества	148 830,58	116 487,02	78	экономия
Прочие услуги	1 082 982,98	979 536,00	90	экономия
Увеличение стоимости основных средств	33 638,00	0,00	100	экономия
Увеличение стоимости материальных запасов	1 113 069,18	832 331,42	75	экономия
Уплата прочих налогов, сборов	21 410,64	15 419,36	72	экономия
Уплата иных платежей	991,28	33,30	3	экономия
Остаток средств на конец планируемого года	0,00	502 642,47	х	х
Справочно:		х	х	х
Поступление финансовых активов, всего				
из них:		х	х	х
увеличение остатков средств	11 051 86,27			
прочие поступления	0,00	х	х	х
Выбытие финансовых активов, всего				
из них:		х	х	х
уменьшение остатков средств	11 167 306,82	х	х	х
прочие выбытия	0,00			

2.13. Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) по видам услуг (работ)

№ п/п	Наименование (услуги) работы	Средняя стоимость (рублей)			
		в году, предше-ствующем отчетному году		в отчетном году	
		частично платных	полно-стью платных	частично платных	полно-стью платных
1	2	3	4	5	6
1	Размещение модульной рекламы на цветной полосе (1 кв.см) на первой полосе	0,00	30,00	0,00	30,00
2	Размещение имиджевой статьи ( 1кв.см), черно-белые полосы	0,00	15,00	0,00	15,00
3	Опубликование нормативных документов (1 кв.см) выход по пятницам	0,00	3,00	0,00	3,00
4	Информационные услуги-текстовый модуль (1 кв.см)	0,00	10,00	0,00	10,00
5	Строчные объявления в круглой рамке (до 30 слов)	0,00	100,00	0,00	100,00
6	Строчные объявления в квадратной рамке (до 30 слов)	0,00	210,00	0,00	210,00

2.14. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание (выполне-ние) государственных услуг (работ), развитие учреждения в рамках программ, утвержденных в соответ-ствии с законодательством Российской Федерации, деятельности, связанной с выполнением работ или ока-занием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному стра-хованию

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (рублей)	
		в году, предшествующем отчетному году	в отчетном году
1	2	3	4
1.	Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания на оказание (выполнение) государственных услуг (работ)	2 970 180,00	3 487 330,00
2.	Объем финансового обеспечения на развитие учреждения в рамках программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации, всего	3 039 616,89	3 487 330,00
	из них:	х	х
2.1.	в форме субсидии на выполнение государственного задания на оказание (выполнение) государственных услуг (работ)	2 970 180,00	3 487 330,00
2.2.	в форме субсидий на иные цели, всего	69 436,89	0,00
	в том числе:	х	х
3.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	0,00	0,00

2.15. Сведения об общих суммах прибыли учреждения после налогообложения, образовавшихся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (рублей)	
		в году, предше-ствующем от-четному году	в отчетном году
1	2	3	4
1.	Прибыль после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием (выполнением) учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ)	0,00	0,00

2.16. Сведения об участии учреждения в качестве учредителя или участника некоммерческих и (или) коммерческих организаций

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма	Место нахождения юридического лица	Идентификационный номер налогоплательщика	Основной государственный регистрационный номер	Основной вид деятельности	Форма участия в капитале	Величина дохода, полученного учреждением от юридического лица, участником (учредителем) которого оно является (за отчетный год) (рублей)	Величина участия в капитале	
								рублей	процентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

3.1. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, в отчетном году

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года		На конец отчетного года	
		балансовая стоимость (рублей)	остаточная стоимость (рублей)	балансовая стоимость (рублей)	остаточная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Общая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	576 775,33	0,00	986 905,33	0,00
2.	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Общая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	576 775,33	0,00	800 978,33	0,00

3.2. Сведения об общей балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества, приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Департаментом информационной политики Свердловской области, и за счет доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности

№ п/п	Наименование показателя	На конец отчетного года	
		балансовая стоимость (рублей)	остаточная стоимость (рублей)
1	2	3	4
1.	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели Департаментом информационной политики Свердловской области	0,00	0,00
2.	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности	0,00	0,00

3.3. Сведения об общей площади и количестве объектов имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, а также находящегося у учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
1.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, единиц	-	-
2.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, кв. м	-	-
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду, кв. м	-	-
5.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на основании договора аренды, кв. м	-	-
6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на основании договора безвозмездного пользования, кв. м	90	90

3.4. Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (рублей)
1	2	3
1.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	0,00

Раздел 4. О показателях эффективности деятельности учреждения\*

4.1. Сведения о видах деятельности учреждения, в отношении которых установлен показатель эффективности, правовых актах, устанавливающих показатели эффективности деятельности учреждения в отношении реализуемого учреждением вида деятельности, о достижении показателей эффективности деятельности учреждения

№ п/п	Наименование вида деятельности	Наименование показателя эффективности деятельности учреждения	Правовой акт, устанавливающий показатель эффективности деятельности учреждения	Единица измерения показателя эффективности деятельности учреждения	Целевое значение на отчетный период, установленное в правовом акте	Фактическое значение, достигнутое за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7
	Осуществление издательской деятельности	Показатель эффективности деятельности учреждения	Приказ Департамента информационной политики Свердловской области от 29.09.2017 № 33 «О показателях и критериях оценки эффективности деятельности государственных бюджетных и автономных учреждений Свердловской области и руководителей государственных бюджетных и автономных учреждений Свердловской области»	Процент	100	95 (высокая степень эффективности)

\*Заполняется в отношении учреждений, которые в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наделены полномочиями по исполнению государственных функций, а также осуществляют полномочия по обеспечению деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области, осуществляющих функции и полномочия учредителя таких учреждений.

Главный бухгалтер учреждения

Т.И. Сташкова

(подпись)

Ответственный исполнитель

Главный бухгалтер

(должность)

Т.И. Сташкова

(подпись)

«01» марта 2022 г.