



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, городской округ Сухой Лог, в 5 метрах на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:63:0301002:382, общей площадью 25000,0 кв. м, кадастровый квартал 66:63:0301002, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, территориальная зона — не определена, образованного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 66:63:0000000:341 (входящего в его состав земельного участка с кадастровым номером 66:63:0301002:674).

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, через полосный участок №3 совхоза Знаменский, площадью 18 495 кв. м, кадастровый номер 66:63:1602002:91, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — «для сенокосения».

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Шата, улица 8 Марта, в 30 метрах на юго-восток от дома №16, площадью 1 636 кв. м, кадастровый номер 66:63:1501002:112, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешенного использования — «для индивидуального огорода».

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.01.2022 №15-ПГ

Об организации и проведении церковного праздника Крещения Господня на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2018 №639-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», в целях обеспечения безопасности людей на водоемах, оказания методической помощи организациям и учреждениям по организации и оборудованию прорубей для массового купания

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Красновогодцевой Оксаной Владимировной (г. Сухой Лог, ул. 20 Партсъезда, д. 3, кв. 2, e-mail: 900208885@bk.ru, тел. 8-900-2088855, № квалификационного аттестата: 38382) выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка, расположенного: Свердловская область, Свердловская область, р-н Сухоложский район, с. Рудянское, ул. А.Коквина, д. 20

Заказчик кадастровых работ: Ермаченко Светлана Александровна. **Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 28 февраля 2022 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Сухой Лог, ул. Белинского, 53 (вход с торца).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Белинского, 53 (вход с торца). Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 января 2022 года по 28 февраля 2022 года по адресу: г. Сухой Лог, ул. Белинского, 53 (вход с торца).

Смежный земельный участок, с правообладателем которым требуется согласовать местоположение границ: КМ66:63:0801003:80 Свердловская область, р-н Сухоложский район, с. Рудянское, ул. Ворошилова, у д. 19. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

верующих в период проведения праздника Крещения Господня на территории городского округа Сухой Лог ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по обеспечению безопасности людей в период проведения праздника Крещения Господня на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Начальнику отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа В.А. Павлову довести до организаций и учреждений, занимающихся организацией и оборудованием прорубей для массового купания верующих в период проведения праздника Крещения Господня, методические рекомендации по организации и оборудованию прорубей для массового купания населения в период проведения праздника Крещения Господня.

3. Рекомендовать ответственным за организацию и проведение праздника Крещения Господня на территории городского округа, в срок до 13.01.2022 года представить информацию в отдел ГЗ и ПБ Администрации городского округа Сухой Лог (Павлову В.А.), ОМВД России по г. Сухой Лог (Маркелову А.И.), 117 ПСЧ 59 ОФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области (Шипачеву В.В.), ГАУЗ СО «Сухоложская РБ» (Веремеенко М.К.), о планируемых «купелях» на территории городского округа, где указать место и планируемое количество купающихся.

4. В период с 15:00 часов до 18:00 часов 18.01.2022 года комиссионно проверить оборудование прорубей, согласно методическим рекомендациям по организации и оборудованию прорубей для массового купания населения в период проведения праздника Крещения Господня.

5. Рекомендовать ОМВД России по г. Сухой Лог (Маркелову А.И.), 117 ПСЧ 59 ОФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области (Шипачев В.В.), ГАУЗ СО «Сухоложская РБ» (Веремеенко М.К.), в период времени с 18:00 часов 18.01.2022 года до 21:00 часов 19.01.2022 года организовать дежурство бригады скорой медицинской помощи, спасательной службы и охраны общественного порядка и принять меры по ликвидации несанкционированных купелей.

6. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.12.2020 №1415-ПГ «Об организации и проведении церковного праздника Крещения Господня на территории городского округа Сухой Лог» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления, возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Павлова С.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.01.2022 №15-ПГ

Состав

комиссии по обеспечению безопасности людей в период проведения церковного праздника Крещения Господня на территории городского округа Сухой Лог

Павлов Сергей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель комиссии.

Члены комиссии: Павлов Владимир Андреевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог.

Шипачев Владимир Викторович - начальник 117 ПСЧ 59 ОФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию).

Кудрявцева Яна Александровна - инспектор направления охраны общественного порядка отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Семенов Валерий Вениаминович - руководитель инспекторского участка (п.г.т. Белоярский) ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Свердловской области» - старший государственный инспектор по маломерным судам (по согласованию).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2022 №25-ПГ

Об утверждении порядка расходования субсидии для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 8 сентября 2021 г. N 546-ПП «О дополнительном распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на внедрение механизмов инициативного бюджетирования на территории Свердловской области в 2021 году», в целях обеспечения реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования,

Приложение №1
к Порядку расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

ГРАФИК перечисления субсидии

№ п/п	Наименование мероприятия	Код бюджетной классификации				Сроки перечисления субсидии (мм.гг.)	Размер субсидии, тыс. руб.
		код главы	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Реализация проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования	908	0703	0321843100	612		639,3
		908	0703	0321823101	612		161,4
		908	0703	0321823102	612		350,0
		908	0703	0321823103	612		127,9
						итого по КБК	1278,6
						итого по мероприятию	1278,6
						всего	1278,6

От имени ГРБС:
Начальник Управления

Ефремов С.А.

/подпись/

От имени Учреждения:
Директор

Осипов Д.В.

/подпись/

Приложение №2
к Порядку расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

№ п/п	Наименование показателя	Наименование проекта (мероприятия) <1>	Единица измерения по ОКЕИ/ Единица измерения		Плановое значение показателя	Срок, на который запланировано достижение показателя
			Наименование	Код		
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение оборудования: - интерактивная панель с мобильной стойкой (1 шт.) - для наглядной демонстрации изучаемого материала, поисково - исследовательской деятельности, формирования экологической культуры, сохранения и развития культурного наследия; - акустическая система (колонки 4 шт.) - ноутбук с выходом в интернет – 1 шт.; - специальное светотехническое оборудование (верхний свет, точечная подсветка картин); - подвесная система для картин и фотографий; - передвижные перегородки для зонирования пространства и развески картин (4 шт.); - рамы для картин (50 шт.); - информационные стойки (5 шт.); - складные стулья (50 шт.); - программное обеспечение: - Microsoft Office 2010; - Adobe Photoshop; - CorelDRAW	Реализация проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования	Процент	744	100	

<1> Заполняется в случаях, если предусмотрено перечисление субсидии в разрезе конкретных мероприятий и если данные мероприятия указаны в пункте 1.1.1 соглашения о предоставлении целевой субсидии.

Приложение №3
к Порядку расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

ПОКАЗАТЕЛИ результативности использования субсидии

Наименование мероприятия ¹	Код строки	Наименование показателя результативности	Единица измерения по ОКЕИ		Значение показателя результативности по году достижения (2021 г.)
			наименование	код	
1	2	3	4	5	6
Приобретение оборудования, Прочие расходы (программное обеспечение)	01	Количество залов, оснащенных современным оборудованием и программным обеспечением	единица	642	1

¹Указываются сведения согласно приложению №1 к Соглашению

Начальник Управления

Ефремов С.А.

/подпись/
м.п.

Директор

Осипов Д.В.

/подпись/
м.п.

Приложение №4
к Порядку расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

Форма

ОТЧЕТ
о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия

на 1	20	года	Дата	Коды
Наименование уполномоченного органа муниципального образования			по ОКПО	
Наименование бюджета муниципального образования			Глава по БК	
Наименование финансового органа муниципального образования			по ОКМО	
Наименование государственного органа Свердловской области, осуществляющего функции главного распорядителя средств областного бюджета			по ОКПО	
Наименование муниципальной программы			Глава по БК	
Периодичность:			по БК	
Единица измерения:	рубль		по ОКЕИ	383
	(с точностью до второго десятичного знака после запятой)			

1. Движение денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Средства бюджета муниципального образования			
		всего	в том числе средства субсидии из областного бюджета		
1	2	3	4	5	6
Остаток средств субсидии на начало года, всего	010	x	x		x
из них: подлежит возврату в областной бюджет	011	x	x		x
Объем субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования из областного бюджета	020	x	x		x
Предусмотрено в бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципально-образовательных расходов, в целях осуществления которых предоставлена субсидия	030			x	x
Поступило средств субсидии в бюджет муниципального образования из областного бюджета	040	x	x		
Израсходовано средств бюджета муниципального образования (кассовый расход)	050				
Восстановлено средств субсидии в бюджет муниципального образования, всего	060	x	x		
в том числе использованных не по целевому назначению в текущем году	061	x	x		
использованных не по целевому назначению в предшествующие годы	062	x	x		
использованных в предшествующие годы	063	x	x		
Возвращено в областной бюджет средств субсидии, восстановленных в бюджет муниципального образования, всего	070	x	x		
в том числе остаток средств субсидии на начало года	071	x	x		
использованных не по целевому назначению	072	x	x		
использованные в предшествующие годы	073	x	x		
Остаток средств субсидии на конец отчетного периода (года), всего	080	x	x		
из них: подлежит возврату в областной бюджет	081	x	x		

2. Сведения о направлении расходов бюджета муниципального образования, софинансирование которых осуществляется из областного бюджета

Код по БК	Наименование мероприятия	Код строки	Предусмотрено бюджетных ассигнований в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) на 20__	Кассовые расходы бюджета муниципального образования		Уровень софинансирования, %
				за отчетный период	нарастающим итогом с начала года	
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (инициалы, фамилия) _____ (телефон)

«__» _____ 20__

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок расходования субсидии для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования (прилагается).
2. Установить, что настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2021 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог Ефремова С.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 17.01.2022 №25-ПГ

Порядок расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

Настоящий Порядок определяет условия расходования субсидии для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования.

1. Главным администратором доходов является Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог.
2. Главным распорядителем бюджетных средств является Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог.
3. Субсидия предоставляется на условиях софинансирования за счет средств:
 - областного бюджета в размере 639 300 (шестьсот тридцать девять тысяч триста) рублей и подлежит расходованию по разделу 07 «Образование» подразделу 0703 «Дополнительное образование детей» целевой статье 0321823103 «Реализация проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования» и виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели»,
 - местного бюджета в размере 161 400 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей и подлежит расходованию по разделу 07 «Образование» подразделу 0703 «Дополнительное образование детей» целевой статье 0321823101 «Реализация проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования» и виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели»,
 - средства юридических лиц в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей и подлежит расходованию по разделу 07 «Образование» подразделу 0703 «Дополнительное образование детей» целевой статье 0321823102 «Реализация проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования» и виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели»,
 - средства физических лиц в размере 127 900 (сто двадцать семь тысяч девятьсот) рублей и подлежит расходованию по разделу 07 «Образование» подразделу 0703 «Дополнительное образование детей» целевой статье 0321823102 «Реализация проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования» и виду расходов 612 «Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели» (далее - Субсидия);
4. Субсидия предоставляется муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Сухоложская школа искусств» на реализацию проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования.
5. Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог представляет в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) отчеты о:
 - 1) расходах, источником финансового обеспече-

ния которых является Субсидия, по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом;

- 2) достижении значений результатов предоставления Субсидии, по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.
- 3) неиспользованный остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.
- 4) Средства, полученные из областного бюджета в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.
- 5) Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации.
- 6) Управление по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог обеспечивает соблюдение получателем субсидии условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.
- 7) Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется Финансовым управлением Администрации городского округа Сухой Лог и Управлением по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог в пределах своей компетенции.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2022 №33-ПГ

О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16 января 2018 года №41-ПГ «О минимальном размере оплаты труда»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1 постановления Главы городского округа Сухой Лог от 16 января 2018 года №41-ПГ «О минимальном размере оплаты труда» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 11 мая 2018 года №595-ПГ, от 21 января 2019 года №62-ПГ, от 17 января 2020 года №18-ПГ, от 13 января 2021 года №25-ПГ) изложить в следующей редакции:
 - «1. Руководителям муниципальных учреждений с 1 января 2022 года обеспечить выплату минимальной заработной платы работникам в размере 13890 рублей в месяц в пределах средств, предусмотренных в бюджетных сметах, или в пределах субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.»
 2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.
 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2022 №37-ПГ

О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2017 №909-ПГ «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Сухой Лог»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным постановлением Главы

Приложение №5

к Порядку расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

ОТЧЕТ
о ходе реализации (выполнении) проекта инициативного бюджетирования, финансируемого с участием средств областного бюджета (субсидии) в 2021 году, по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Номер строки	Наименование проекта (номер и дата Соглашения) ¹	Наименование источника финансирования	Предусмотрено Соглашением ¹ (тыс. рублей)	Фактическое поступление средств на реализацию проекта на отчетную дату (тыс. рублей)	Фактическое освоение средств по проекту на отчетную дату		Экономия средств по итогам реализации проекта (тыс. рублей)	Примечание (краткое описание реализации или невыполнения проекта, причин отклонения по освоению средств)	Реквизиты документа, подтверждающего представленную информацию (номер, дата, кем подписан) ²
					тыс. рублей	процентов по объему, предусмотренному Соглашением ¹ (гр.6/гр.4)×100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Итого по проекту, в том числе:							
2		областной бюджет							
3		местный бюджет							
4		средства населения							
5		средства юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей							

Начальник Управления _____ Ефремов С.А.
/подпись/ м.п.

Директор _____ Осипов Д.В.
/подпись/ м.п.

городского округа Сухой Лог от 27.06.2017 №909-ПГ «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Сухой Лог», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 20.09.2018 №1238-ПГ, от 23.06.2020 №644-ПГ, от 23.08.2021 №1074-ПГ, от 24.09.2021 №1230-ПГ, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства С.В. Павлова.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению Главы городского округа от 18.01.2022 №37-ПГ «УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 27.06.2017 №909-ПГ

Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Сухой Лог

Председатель комиссии: Павлов Сергей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, Заместитель председателя комиссии:

Чебыкин Дмитрий Александрович - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог, Секретарь комиссии:

Авзанова Наталья Даниловна - начальник отдела технического контроля капитального ремонта и строительства МКУ «УМЗ» (по согласованию), Члены комиссии:

Копылова Елена Владимировна - начальник отдела по вопросам жилья Администрации городского округа Сухой Лог, Путинцева Наталья Александровна - специалист 1 категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог,

Росолов Алексей Петрович - директор Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (по согласованию), Фефилов Сергей Анатольевич - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию), Широкова Надежда Геннадьевна - руководитель производственной группы филиала СОГУП «Областной Центр недвижимости «Богдановичское Бюро Технической инвентаризации и регистрации Недвижимости» (по согласованию),

Прокин Михаил Андреевич - главный государственный инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы городских округов Сухой Лог, Богданович Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию),

Долгополов Александр Андреевич - и.о. директора муниципального унитарного предприятия «Сухоложские электрические сети» (по согласованию), Косых Людмила Павловна - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию),

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (с правом совещательного голоса) (по согласованию).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2022 №46-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство председателя Координационного Совета профсоюзных организаций городского округа Сухой Лог Абрамовой О.А., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за добросовестный труд, активную работу в профсоюзе по защите социально-трудовых прав и интересов трудящихся, развитие социального партнерства и в связи с празднованием Дня образования профсоюзного движения в Свердловской области:

1) Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Пологову Ольгу Александровну - главного бухгалтера первичной профсоюзной организации акционерного общества «Сухоложский огнеупорный завод»;

Караваеву Ирину Ивановну - воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - детский сад №44 «Серебряное копытце», председателя первичной профсоюзной организации.

2) Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

Тихомирову Наталью Михайловну - государственного налогового инспектора отдела выездных проверок Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №19 по Свердловской области, члена культурно-массовой комиссии, профсоюзного активиста;

Чудову Светлану Николаевну - учителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1», председателя первичной профсоюзной организации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л. А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2022 №52-ПГ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:63:0000000:4815

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163415, ОГРН 1056604000970, юридический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, дом 140) об установлении публичного сервитута, учитывающая договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям от 29.07.2020 г. №5100024686, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.43, 39.45, 39.47, 39.50, 48 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут с целью размещения объектов электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:63:0000000:4815 со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, на западе, юго-западе от г. Сухой Лог, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 5808,0 кв.м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельный участок в границах такой

зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в установленном законом порядке:

1) заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:63:0000000:4815 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающего размер платы за публичный сервитут;

2) приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) разместить объект «Строительство отпайки ВЛЗ - 6 кВ от ВЛ - 6 кВ ф. «Пороховой» от ПС 110/6 кВ Кунарская (ОАО «Сухоложскцемент»). ТП - 10/0,4 кВ. ВЛИ - 0,4 кВ (электроснабжение полигона ТБО, находящегося по адресу: Свердловская область, ГО Сухой Лог, кадастровый номер земельного участка: 66:63:1602002:3) (250 кВА, 2,0 км, 2 шт.)» для целей технологического присоединения к электрическим сетям в границах зоны действия публичного сервитута;

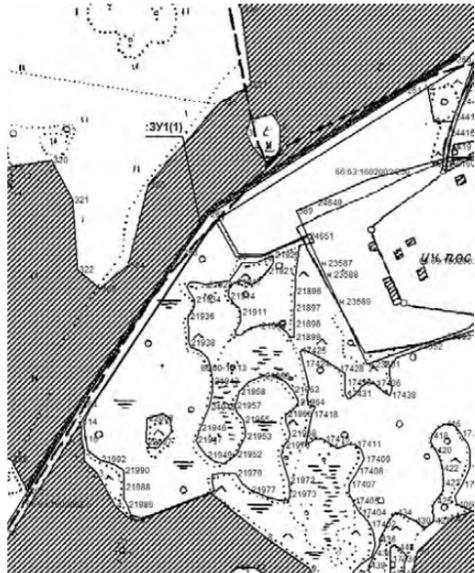
4) после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, привести земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:4815, обремененный публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования;

5) с момента прекращения действия публичного сервитута в срок не позднее чем шесть месяцев снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка с кадастровым номером 66:63:0000000:4815.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллин С.Р.

Глава городского округа Р.Ю. Валов



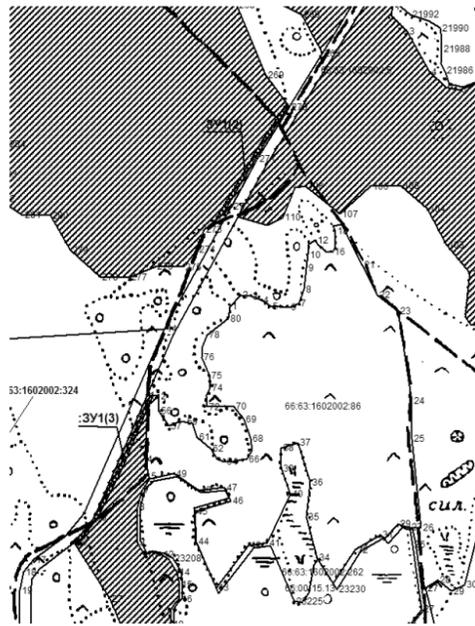
Условные обозначения:
 - граница земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
 - обременяемый земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:4815
 Система координат МСК-66

Утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 19.01.2022 №52-ПГ

Схема границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:63:0000000:4815 со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, на западе, юго-западе от г. Сухой Лог

Объект: «Строительство отпайки ВЛЗ - 6 кВ от ВЛ - 6 кВ ф. «Пороховой» от ПС 110/6 кВ Кунарская (ОАО «Сухоложскцемент»). ТП - 10/0,4 кВ. ВЛИ - 0,4 кВ (электроснабжение полигона ТБО, находящегося по адресу: Свердловская область, ГО Сухой Лог, кадастровый номер земельного участка: 66:63:1602002:3) (250 кВА, 2,0 км, 2 шт.)»

Площадь земельного участка 5808,0 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, кв.м		
	1	2	3
:ЗУ(1)			
1	396033.33	1618093.66	
2	396023.99	1618085.01	
3	396026.73	1618084.09	
4	395765.31	1617666.42	
5	395761.61	1617666.28	
6	395761.77	1617662.04	
7	395692.22	1617616.12	
8	395638.53	1617580.49	
9	395514.58	1617496.08	
10	395472.21	1617469.36	
11	395433.93	1617444.70	
12	395389.36	1617413.59	
13	395287.55	1617352.83	
14	395291.67	1617350.63	
15	395391.14	1617409.96	
16	395431.78	1617439.10	
17	395474.26	1617465.93	
18	395516.30	1617492.54	
19	395639.63	1617576.94	
20	395681.99	1617605.02	



Условные обозначения:
 - граница земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
 - обременяемый земельный участок с кадастровым номером 66:63:0000000:4815
 Система координат МСК-66

Приложение №6 к Порядку расходования субсидии, предоставленной для реализации проекта «Выставочный зал-территория творчества» в МБУДО «Сухоложская школа искусств» в рамках инициативного бюджетирования

Форма

ОТЧЕТ о достижении значений показателей результативности использования субсидии¹ по состоянию на «_» ____ 20_ года

Наименование уполномоченного органа муниципального образования _____

Дата по ОКПО
 Глава по БК
 по ОКТМО
 Глава по БК
 по БК

Коды

Наименование бюджета муниципального образования _____

Наименование органа исполнительной власти Свердловской области _____

Наименование муниципальной программы/ непрограммное направление деятельности _____

Периодичность: _____

Наименование мероприятия	Код строки	Наименование показателя результативности	Единица измерения по ОКЕИ		Значение показателя результативности		Причина отклонения
			наименование	код	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7	8
	01						

¹ Содержание граф 1, 3 и 6 настоящего отчета должно соответствовать содержанию граф 1, 3 и 6 соответственно приложения №3 к Соглашению.

Начальник Управления _____

Ефремов С.А.

Директор _____

Осипов Д.В.

/подпись/
м.п.

/подпись/
м.п.

21	395726.46	1617634.36
22	395765.86	1617660.23
23	395767.20	1617662.09
24	395768.82	1617662.72
25	395768.77	1617664.60
26	396031.71	1618084.60
1	396033.33	1618093.66
:ЗУ(2)		
27	395217.22	1617304.07
28	395213.77	1617306.59
29	395164.01	1617274.10
30	395114.26	1617244.31
31	395064.63	1617214.62
32	395057.02	1617205.44
33	395116.15	1617240.78
34	395165.92	1617270.55
27	395217.22	1617304.07
:ЗУ(3)		
35	394815.09	1617114.39
36	394814.80	1617118.61
37	394801.99	1617113.11
38	394800.54	1617111.40
39	394797.46	1617111.24
40	394719.65	1617078.26
41	394645.94	1617042.18
42	394611.55	1617014.38
43	394610.01	1617016.95
44	394605.68	1617014.33
45	394612.70	1617009.88
46	394613.75	1617010.74
47	394613.61	1617010.96
48	394647.72	1617038.61
49	394721.30	1617074.61
35	394815.09	1617114.39

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2022 №56-ПГ**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 10.06.2020 №601-ПГ

В целях исполнения требований Федерального закона от 28.11.2018 №442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Свердловской области от 29.10.2007 №135-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», постановления Правительства Свердловской области от 17.10.2018 №697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Административный регламент государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 10.06.2020 №601-ПГ внести следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2) сведения об оплате заявителем жилого помещения и коммунальных услуг за месяц, предшествующий месяцу обращения, о размере фактически начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги и отсутствии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности уполномоченный орган получает из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Если заявитель указал в заявлении о предоставлении государственной услуги в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;»

2) подпункт 2 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«2) наличие подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;»

3) подпункт 1 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«1) начисляет сумму субсидии в программном продукте;»

4) подпункт 2 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«2) вносит в программный продукт информацию о способе выплаты субсидии, указанном в заявлении.»;

5) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Результатом административной процедуры является внесение в программный продукт информации, необходимой для осуществления выплаты субсидии заявителю.»;

6) пункта 69 изложить в следующей редакции:

«69. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесенная в программный продукт информация, необходимая для выплаты субсидии заявителю.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Игонию В.Н.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2022 №66-ПГ**

Об определении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии со статьей 44 Закона Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 статьи 3 Закона Свердловской области от 27.12.2010 №116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Перечень должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 18.05.2020 №518-ПГ «Об определении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 20.01.2022 №66-ПГ

**ПЕРЕЧЕНЬ
должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 14.06.2005 №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», на территории городского округа Сухой Лог**

№ п/п	Должностное лицо, уполномоченное составлять протоколы об административных правонарушениях	Статья Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»
1	Председатель Думы городского округа Сухой Лог	Статья 30 (в части административных правонарушений, связанных с невыполнением законных требований депутата представительного муниципального образования); Статья 31 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением срока представления ответа на депутатский запрос депутата представительного органа муниципального образования); Статья 35 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением установленного порядка использования символов муниципального образования).
	Первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог	Статья 33 Невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления; Статья 34 Непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления; Статья 34-1 Несоблюдение требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления о муниципальном контроле.

3	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог (в сфере жилищно-коммунального хозяйства)	Статья 13-1. Нарушение порядка организации освещения улиц; Статья 21 Безбилетный проезд; Статья 22 Нарушение правил провоза ручной клади и багажа;
4	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог (в сфере экономики)	Статья 10 Торговля в не отведенных для этого местах; Статья 10-2 Нарушение порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках; Статья 10-3 Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции; Пункт 2 статьи 4-2. Нарушение порядка предоставления государственных и муниципальных услуг/
5	Заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог (в сфере социальной политики)	Статья 5 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением порядка предоставления мер социальной поддержки, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления).
6	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Пункт 2 статьи 6, пункт 3 статьи 6 (в части административных правонарушений, связанных с использованием находящегося в муниципальной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда, а равно с использованием не по назначению, самовольным занятием или переоборудованием (перестройством, перепланировкой).
7	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог	Статья 9 Нарушение правил землепользования и застройки; Статья 12 Самовольное переоборудование фасада здания, строения, сооружения; Статья 13 Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания или его элементов; Статья 14-1 Самовольное нанесение надписей и рисунков.
8	Начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог	Статья 11-1 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением дополнительных требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления на период действия особого противопожарного режима); Статья 40 Нарушение установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд; Статья 40-1 Нарушение установленных нормативными правовыми актами Свердловской области правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах; Статья 40-2 Нарушение установленных нормативными правовыми актами Свердловской области правил охраны жизни людей на водных объектах.
9	Специалист 1 категории юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог	Статья 14 Самовольное размещение объявлений; Статья 15 Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов; Статья 16 Размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями; Статья 17 Нарушения отдельных требований, установленных правилами благоустройства территорий населенных пунктов; Статья 18 Мойка транспортных средств в не отведенных для этого местах; Статья 19 Нарушение порядка организации и деятельности парковок (парковочных мест); Статья 37 Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан; Статья 41 Приставание к гражданам.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2022 №81-ПГ**

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014 №2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг»

В целях реализации муниципальной программы «Комплексная программа развития жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог», утвержденной Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 22 октября 2013 года N 2242-ПГ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Состав комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014 №2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг», с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 22.10.2014 №2463-ПГ, от 26.05.2015 №1196-ПГ, от 26.10.2017 №1519-ПГ, от 09.11.2017 №1593-ПГ, от 26.07.2018 №1002-ПГ, от 16.11.2018 №1514-ПГ, от 17.02.2020 №173-ПГ, от 06.05.2021 571-ПГ, от 14.12.2021 №1653-ПГ изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог С.В. Павлова.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 20.01.2022 №81-ПГ
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 26.09.2014 №2213-ПГ

**Комиссия
по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг**

Павлов Сергей Владимирович - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель Комиссии;

Москвина Елена Юрьевна - заместитель главы Администрации городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Абрамова Анна Андреевна - ведущий специалист общего отдела МКУ «УМЗ», секретарь комиссии (по согласованию);

Члены Комиссии:

Панова Анастасия Андреевна - начальник юридического отдела Администрации городского округа;

Чащина Наталья Геннадьевна - начальник финансового управления Администрации городского округа;

Нигматуллина Светлана Ризвановна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Шумихина Лариса Константиновна - начальник МКУ «УМЗ»;

Суханов Андрей Геннадьевич - депутат Думы городского округа (по согласованию);

Возжеников Владимир Вячеславович - депутат Думы городского округа (по согласованию).

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.01.2022 №84-ПГ**

О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 22.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 45-1 Закона Свердловской области от 14.06.2005 г. №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», руководствуясь Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года №31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2011 г. №1128-ПП «Об административных комиссиях», постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.02.2012 №209-ПГ «Об утверждении Положения об административной комиссии городского округа Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать административную комиссию городского округа Сухой Лог в составе семи человек:

Абрамова Людмила Андреевна – Первый заместитель главы Администрации городского округа, председатель комиссии;

Панова Анастасия Андреевна – начальник юридического отдела Администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;

Соловьев Иван Денисович – ведущий специалист юридического отдела Администрации городского округа, ответственный секретарь комиссии;

Члены комиссии:
Нигматуллина Светлана Ризвановна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Маркелов Александр Игоревич – заместитель начальника отдела МВД России – начальник полиции ОМВД России по г. Сухой Лог (по согласованию);

Павлов Сергей Владимирович – заместитель главы Администрации городского округа;

Чебыкин Дмитрий Александрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа.

2. Признать утратившими силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 20 января 2020 года №42-ПГ «О создании административной комиссии городского округа Сухой Лог».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:2001003:1172. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, улица Новая, земельный участок №46, площадью 2500,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 17.01.2022 №24-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 24 168 (Двадцать четыре тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4 833 (Четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 725 (Семьсот двадцать пять) рублей 04 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ПНД ф63 мм, проложенному по ул. Новая от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течении трех лет. На основании Постановления РЭК Свердловской области от 16.12.2020г №249-ПК на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение – техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	40 и менее	руб./м	4416,00	5299,20	-	-
2.	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4520,00	5424,00	-	-
3.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4750,00	5700,00	-	-
4.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	5754,00	6904,80
5.	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5904,00	7084,80

Канализация:
В данном районе сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения земельного участка в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры №1 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1415, протяженностью ориентировочно 380м.

Газоснабжение:

Подключение возможно от надземного стального газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 89 мм, в районе жилого дома №12 ул. Кирова.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:2001001:1073. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, улица Сосновая, №5, площадью 1290,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.01.2022 №53-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 12 544 (Двадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2 508 (Две тысячи пятьсот восемь) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 376 (Триста семьдесят шесть) рублей 32 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
В данном районе сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация:
В данном районе сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения земельного участка в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры №1 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1415, протяженностью ориентировочно 460м.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления (Р до 0,6 МПа) Д 159 мм, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001002:445.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №3 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:2001001:1071. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, улица Сосновая, земельный участок №7, площадью 1290,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Пышма и ее притоков, а также в прибрежной защитной полосе реки Пышма и ее притоков. В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации установлены ограничения использования части земельного участка.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.01.2022 №53-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 12 544 (Двадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2 508 (Две тысячи пятьсот восемь) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 376 (Триста семьдесят шесть) рублей 32 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
В данном районе сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация:
В данном районе сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения земельного участка в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры №1 ВЛ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1415, протяженностью ориентировочно 480м.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления (Р до 0,6 МПа) Д 159 мм, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:63:2001002:445.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №4 – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:1801005:1622. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Горького, земельный участок №7, площадью 1999,00 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.01.2022 №60-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 22 050 (Двадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4 410 (Четыре тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 661 (Шестьсот шестьдесят один) рубль 50 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
В данном районе сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация:
В данном районе сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения земельного участка в данный момент имеется от опоры №24 ВЛ-0,4 кВ Быт-2 от ТП-1606.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 89 мм, в районе жилого дома №3 по ул. Горького.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №5 – земельный участок под строительство объекта дорожного сервиса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:63:0101022:2101. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Пушкинская, земельный участок №3Д/6, площадью 93,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), в том числе земли ограниченного пользования: 93,00 кв.м – санитарно-защитная зона для открытого акционерного общества «Сухоложский огнеупорный завод» (Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Миллицейская, 2) (ограничение устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон») (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса, целевое использование – под строительство объекта дорожного сервиса, территориальная зона – К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы городского округа от 26.11.2009 №213-РД, в территориальной зоне – К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА, также установлены иные виды разрешенного использования земельного участка, в том числе:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2.3	Дома социального обслуживания
3.3	Бытовое обслуживание
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.4	Пищевая промышленность
6.8	Связь
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
6.12	Научно-производственная деятельность
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные виды использования	
3.7	Религиозное использование
3.10	Ветеринарное обслуживание
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
Вспомогательные виды разрешенного использования	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Площадь земельного участка для строительства, реконструкции гаража физическим лицом для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (в том числе площадь земель, ограниченных правом ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений(проезд)):

минимальная - 20 м²;
максимальная - 70 м².
Минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства - 1 метр.
Допускается размещение объектов капитального строительства на нескольких земельных участках, принадлежащих одному лицу или по взаимному согласию правообладателей данных земельных участков, и с учетом установленных видов разрешенного использования данных земельных участков.

Предельная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха конструкции кровли (за исключением вентиляционных и дымовых труб, шпилей, флагштоков) - 35 метров.

Иные предусмотренные статьей 38 главы 4 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

До заключения договора аренды земельного участка победитель аукциона вправе после проведения аукциона изменить вид разрешенного использования земельного участка - «объекты дорожного сервиса» на вид разрешенного использования, предусмотренного территориальной зоной – К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА, в установленном законом порядке.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.01.2022 №61-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 5 655 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет – 131 (Одна тысяча сто тридцать один) рубль 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 169 (Сто шестьдесят девять) рублей 65 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу Чугун ф250 мм, проложенному по ул. Пушкинская от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.
Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течении трех лет.
На основании Постановления РЭК Свердловской области от 16.12.2020г №249-ПК на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	40 и менее	руб./м	4416,00	5299,20	-	-
2.	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4520,00	5424,00	-	-
3.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4750,00	5700,00	-	-
4.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	5754,00	6904,80
5.	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5904,00	7084,80

Канализация:
В данном районе сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе тепловые сети МУП «Жилкомсервис – СЛ» отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:
Подключение возможно от надземного стального газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Д 57 мм, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:63-0101022-46.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №6 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801006:766. Местоположение: Свердловская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Карла Маркса, земельный участок №2Г, площадью 2502,00 кв.м (далее – Участок), в том числе земли ограниченного пользования: 2502,00 кв.м - водоохранная зона реки Пышма и ее притоков; 2502,00 - прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков (ограничения предусмотрены ст. 65 Водного кодекса РФ) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, территориальная зона – ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.01.2022 №57-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 27 525 (Двадцать семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5 505 (Пять тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 825 (Восемьсот двадцать пять) рублей 75 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
Водоснабжение:

В данном районе сети водоснабжения отсутствуют.

Канализация:
В данном районе сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение:
В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:
Возможность технологического присоединения земельного участка в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛН-0,4 кВ от опоры №37 ВЛ-0,4 кВ Быт-2 от ТП-1307, протяженностью ориентировочно 95м.

Газоснабжение:
Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления (Р до 0,6 МПа) Д 76 мм.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭК» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 17 февраля 2022 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 26 января 2022 года по 25 февраля 2022 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 03 марта 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 02 марта 2022 года (11 час. 00 мин.) по следующим реквизитам: в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, л/сч. 05623000560), номер казначейского счета 03232643657580006200 в Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ИНН 6633002711, КПП 663301001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000054.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место, дата, время и порядок определения участника аукциона: 02 марта 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участника аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителя участником аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявителю представляются в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка;
3. согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог от _____

(для физических лиц – Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____

Адрес электронной почты: _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ)

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится « _____ 2021 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____

_____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

_____, (далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в течение _____ дней или договор купли-продажи Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) _____ (подпись) М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2022г.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка и продажи земельного участка от _____ 2021 года, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок, площадью _____ кв.м. (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Любое изменение разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) _____
(природные и историко-культурные памятники)
в) _____
(зеленые насаждения и древесная растительность)
г) _____
(иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2022 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 0310064300000016200 в Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязан-

ность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

3.8. В случае образовавшейся переплаты по договору аренды за использование земельного участка, ранее уплаченный обеспечительный платеж по договору аренды засчитывается в счет исполнения обязательств арендатора по уплате арендных платежей и неустойки (пени, штрафы) за использование земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора или в счет выкупной цены за земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендуемом участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносщими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывания, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течении 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении;

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом исполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд;

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки,

т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленно земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Дого-

вора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. Не допускается расторжение Договора по согласию сторон ранее, чем через 3 месяца после наступления срока аренды Участка.

8.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.8. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202_ г.
Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположено:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, прежде использовавшийся им - _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____ (название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межвые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

/ департамент информационной политики Свердловской области

Доля местной продукции в магазинах увеличилась

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев добился значительного увеличения доли местной продукции в торговых сетях региона. По некоторым категориям товаров она достигает 90%. Короткий путь «от поля до прилавка» позволяет сохранить качество продукции и минимальную наценку.

– Проводятся торговые сессии, где товаропроизводители могут встретиться с представителями сетей и совместно работать. Сегодня молоко с коротким сроком хранения уральских переработчиков занимает до 90% объема на прилавках, хлеб – от 80 до 90%, мясо – 50%, яйцо куриное – до 80%. И запрос потребителя начинает меняться: от сетевых недорогих продуктов к более качественным фермерским, – сказал на пресс-конференции 21 января первый заместитель главы региона Алексей Шмыков.

Напомним, летом 2021 года глава региона объявил о старте переговоров с торговыми сетями, работающими на

территории области, в части поддержки местных производителей. За полгода были проведены рабочие встречи с руководством семи торговых сетей, достигнута договоренность о расширении перечня товаров местных поставщиков в крупных торговых сетях. Предприятия торговли увеличивают объем производства товаров под собственной торговой маркой, при этом активно взаимодействуя с местными производителями.

Речь на пресс-конференции также шла о ценах на овощи, которые в этом году резко выросли. По словам Алексея Шмыкова, на это есть объективные причины: засуха и значительное удо-

рожение ГСМ, упаковки и т.д. В связи с этим местные власти просили торговые сети организовать поставки овощей из территорий, которые не были затронуты засухой, чтобы сохранять ассортимент на прилавках. Например, морковь и картофель завозились из Белоруссии, южных регионов Российской Федерации.

– Всплеск по ценам был, сказались и логистические затраты. Наша ключевая задача – вырастить побольше, сохранить и иметь свой продукт на торговых прилавках. Есть товаропроизводители, которые имеют свою торговую сеть, – здесь цена на продукцию ниже. Сегодня необходимо обеспечить условия хранения овощей и увеличивать поливочные площади. Мы аграриям в этом помогаем субсидиями, – отметил Алексей Шмыков.

midural.ru

Знамя Победы 12+

Газета зарегистрирована

в Управлении Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ТУ66-01806 от 21.02.2020 г.

Учредители: Дума городского округа, Администрация городского округа Сухой Лог, МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы». Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4. Телефоны: гл.редактор 4-37-94; отдел рекламы 4-36-95; 8-922-123-88-77. корреспонденты 4-02-01; 8-992-023-04-02. Время работы: пн - пт 8:00-17:15 без перерыва. Сайт: sukhoilog-media.ru e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru reklama-znamya@yandex.ru

Главный редактор О.А. Салтанова Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы». Отпечатано в АО «Прайм Принт Екатеринбург», пр. Космонавтов, 18н. Время подписания номера в печать по графику в 17.00. Номер фактически подписан в печать в 16.00. Тираж 300 (+ электронная версия 80 экз.) Заказ 4485



Обращайтесь к нам по ЛЮБЫМ вопросам, и мы постараемся ВМЕСТЕ НАЙТИ РЕШЕНИЕ, удобное и доступное для вас.
Офис работает: г. Сухой Лог, пер. Буденного, 9, пн, ср, пт – с 13:00 до 17:00.
Телефон: 8-950-6515913
По воскресеньям с 17:30 собирается группа поддержки анонимных наркоманов (АН).
Единственное условие для членства в АН – это желание прекратить употребление наркотиков.

Дежурный телефон редакции (СМС, WhatsApp) 8-922-1238877

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Индекс издания: 53817, 53807. Цена газеты - свободная. Объем – 2 печатных листа