Вечерний Первоуральск

№89(19500) ВТОРНИК, 16 НОЯБРЯ 2021 ГОДА ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с ноября по декабрь 2021 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 156 рублей,
- подписка коллективная - 90 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 68 рублей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021 № 2126

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Химиков, Мамина-Сибиряка, Карбышева, Розы Люксембург

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 01 ноября 2021 года № 94, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Химиков, Мамина-Сибиряка, Карбышева, Розы Люксембург (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Исходные данные.

Проект межевание территории разработан на основании:

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 25 января 2021 года № 122 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Химиков, Мамина-Сибиряка, Карбышева, Розы Люксембург»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488 (в действующей редакции);

местного значения).

Площадь проектируемой территории 29012,0 м².

Территория участка расположена в квартале многоквартирной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3.

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Вспомогательные виды использования

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 08.11.2021 № 2126

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Химиков, Мамина-Сибиряка, Карбышева, Розы Люксембург

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование границ земельных участков

Характеристика природных и инженерно-геологических условий.

Климат.

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-востоке города Первоуральска. Рельеф сравнительно спокойный, абсолютные отметки колеблются от 334,20 до 333,35 м. На территории выделено два инженерно-геологических элемента:

Насыпной грунт – суглинок, щебень. Глубина залегания 0,-0,5 м;

Суглинок делювиальный от твердого до тугопластичного. Глубина залегания 0,3 - 0,5 м. Прослеженная мощность 5,7-5,5 м.

Описание существующей градостроительной ситуации.

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц Химиков, Мамина – Сибиряка, Карбышева, Розы Люксембург (автомобильные дороги

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.10.

6

ветеринарное обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников	4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	3.4.2

7

	размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основные виды использования										
1.	Среднеэтажная жилая застройка		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов		Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению	

8

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
			Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства							
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит к установлению
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит к установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	100 мест	Не подлежит установлению		

9

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						участка 3 м.				
Вспомогательные виды использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	1 раб. место	Не подлежит установлению		

10

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						границы соседнего участка 3 м.				
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-тиэтажей	Не подлежит установлению	
8	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.1	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит	Не более 2-х эта	Не подлежит установлению	

11

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
				ю			установлению	жей		
Условно разрешенный вид										
1	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Религиозное		0,05	Не подле	Не более	5 м от границ	Не бо	Не подлежит установлению		

12

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
	использование		га	жит устан овлению	0.7	«красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	лее 2-х этажей			
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3	Не подлежит установлению			

13

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						м.				
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
7	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	Не подлежит установлению			

14

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						границы земельного участка 3 м.				
10	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
11	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.2	Оказание социальной помощи		0,1 га	Не подлежит устан овлен	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн	1 раб. место	Не подлежит	Не более 3-х эта	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
	населению			ию		ое расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.		установлению	жей		
1 1.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
1 1.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
1 2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
1 3	Стационарное		0,1 га	Не подле	Не более	5 м от границ	1 раб	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
	медицинское обслуживание			жит установлению	0.7	«красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	. место				
1 4	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0116002.

Планировочные ограничения.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов, коридоры основных инженерных коммуникаций.

Существующие сети в границах разрабатываемого участка находятся на территории существующей жилой застройки:

- Охранная зона объекта: Теплосеть Т18, кадастровый номер объекта: 66:58:0000000:12785, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, зона с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) 66:58-6.551.

Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года№ 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции,

хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

- Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В, ЗОУИТ 66:58-6.86.

- Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 184А, 184Б, 184В, 184Д, 184Е, 184Ж, 184И, 184К, 184Л; ВЛ-0,4 кВ, литер: 184А, ЗОУИТ66:58-6.181.

- Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218, ЗОУИТ 66:58-6.95.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, глава III, пункт 8 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 5.

Сведения о земельных участках

Таблица 5

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1.	66:58:0116002:343	Для многоэтажной застройки	1764	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 184А, 184Б, 184В, 184Д, 184Е, 184Ж, 184И, 184К, 184Л; ВЛ-0,4 кВ, литер: 184А
2.	66:58:0116002:416	Для многоэтажной застройки	1532	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 184А, 184Б, 184В, 184Д, 184Е, 184Ж, 184И, 184К, 184Л; ВЛ-0,4 кВ, литер: 184А
3.	66:58:0116002:346	Для многоэтажной застройки	2385	Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12785, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
4.	66:58:0116002:599	Для объектов жилой застройки (по документу: под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки)	2157	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В
5.	66:58:0116002:347	Для многоэтажной застройки	1867	Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12785, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
6.	66:58:0116002:205	Для размещения индивидуальных гаражей (по документу: под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж))	18	-
7.	66:58:0116002:339	Для многоэтажной застройки	1347	1. Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12785, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				2. Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В
8.	66:58:0116002:349	Для многоэтажной застройки	2050	-
9.	66:58:0116002:24	Для размещения производственных зданий (по документу: для производственных целей)	1100	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В
10.	66:58:0116002:570	Для размещения объектов розничной торговли (по документу: место размещения под проектирование и строительство пристроя к существующему зданию магазина)	600	-
11.	66:58:0116002:83	Для размещения объектов розничной торговли (по документу: под существующий магазин № 36)	630	-
12.	66:58:0116002:336	Для многоэтажной застройки	1495	-
13.	66:58:0116002:383	Для многоэтажной застройки	1751	-
14.	66:58:0116002:335	Для многоэтажной застройки	1226	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 6

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
1.	улица Розы Люксембург, дом 8	2	0	12	0	637,5	637,5
2.	улица Розы Люксембург, дом 4	2	0	12	0	651,3	651,1
3.	улица Мамина-Сибиряка, дом 4	2	0	8	0	517,9	520,5
4.	улица Мамина-Сибиряка, дом 2	2	0	4	1	536,2	257,9
5.	Улица Мамина-Сибиряка (существующий магазин № 36)	1	0	-	1	Данные ЕГРН отсуствуют	-
6.	Скважина	-	-	-	-	Данные	-

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
	(сооружение)					ЕГРН отсуствуют	

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции), особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории нет.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.

Технико-экономические показатели

Таблица 7

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования установлена в границах красных линия	м²	29012,0	29012,0
Территория многоквартирных жилых домов	м²	17574,0	10629
Территория производственного назначения	м²	1100,0	-
Территория коммунального и бытового обслуживания	м²	-	1101,0
Территория гаражной застройки	м²	18,0	18,0
Территория для размещения объектов розничной торговли («Магазины»)	м²	1230,0	1650,0
Прилегающая территория	м²	-	15614,0
Неразграниченные земли	м²	9090,0	-

Линии градостроительного регулирования.

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая

зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий (Схема 1).

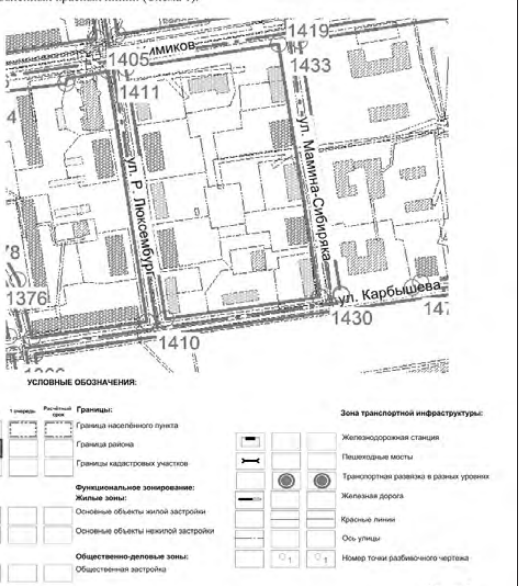


Схема 1
Часть «Разбивочный чертеж красных линий. Центральный район.
Лист 8.1 Графическая часть проекта планировки «красных линий»
города Первоуральска Свердловской области

Координаты красных линий

№ п/п	X	Y
1430	396818.98	1495145.33
1431	396799.78	1495014.88
1432	397017.70	1494981.49
1433	397038.49	1495110.06

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 Зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Привести в соответствие вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка» земельным участкам с кадастровыми номерами 66:58:0116002:346, 66:58:0116002:349, 66:58:0116002:336 с видом разрешенного использования «Многоэтажная застройка», с кадастровым номером 66:58:0116002:599, с видом разрешенного использования «Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки», согласно фактическому использованию и назначению существующих объектов.

Привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:24 с видом разрешенного использования «Для размещения производственных зданий» на вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», согласно фактическому использованию и назначению существующих объектов.

Уточнить вид разрешенного использования на «Магазины» земельным участкам с кадастровым номером 66:58:0116002:83 с видом разрешенного использования «под существующий магазин № 36» и с кадастровым номером 66:58:0116002:570 с видом разрешенного использования «место размещения под проектирование и строительство пристроя к существующему зданию магазина».

2. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:416, 66:58:0116002:343, 66:58:0116002:347, 66:58:0116002:339, 66:58:0116002:335, 66:58:0116002:383.

3. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в действующей редакции).

Перераспределение под существующим объектом границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:570 и 66:58:0116002:83 с целью образования нового земельного участка :ЗУ 9 с видом разрешенного использования «Магазины».

Перераспределение под существующими объектами границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:346, 66:58:0116002:349, 66:58:0116002:336, 66:58:0116002:599 с целью образования новых земельных участков :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 5 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Перераспределение под существующим объектом границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:24 с целью образования нового земельного участка :ЗУ 6, видом разрешенного использования ««Предоставление коммунальных услуг»

4. Проектом предлагается формирование прилегающих территорий, в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», проектные участки :ЗУ 7,:ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 8.

24

Ведомость земельных участков

Таблица 8

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0116002:346 :ЗУ 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Розы Люксембург, 8	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3153	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта:66:58: 0000000:1278 5, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	№	X	Y
							1	396919.47	1494996.54
							2	396967.92	1494989.12
							3	396968.03	1494989.88
							4	396974.36	1495032.95
							5	396977.22	1495052.43
							6	396961.43	1495055.25
							7	396938.14	1495059.41
							8	396929.38	1495060.97
							9	396927.52	1495049.20
							10	396919.75	1494998.35
66:58:0116002:599 :ЗУ 2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, 4	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3121	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В	№	X	Y
							1	396929.38	1495060.97
							2	396938.14	1495059.41
							3	396961.43	1495055.25
							4	396977.22	1495052.43
							5	396980.19	1495077.63
							6	396980.47	1495079.36
							7	396986.46	1495117.75
							8	396986.56	1495118.40
							9	396940.20	1495125.85

25

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							10	396940.10	1495125.19
							11	396935.46	1495093.34
66:58:0116002:349 :ЗУ 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Розы Люксембург, 4	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2639	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	396833.37	1495009.73
							2	396881.45	1495002.37
							3	396881.66	1495003.68
							4	396889.31	1495051.57
							5	396878.37	1495053.51
							6	396879.34	1495059.46
							7	396870.60	1495060.74
							8	396851.85	1495062.71
							9	396842.22	1495063.72
							10	396841.96	1495061.72
							11	396836.65	1495031.19

26

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0116002:570 66:58:0116002:83 66:58:0116002 :ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, 1А	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1650	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	396842.22	1495063.72
							2	396851.85	1495062.71
							3	396870.60	1495060.74
							4	396879.34	1495059.46
							5	396881.99	1495082.71
							6	396873.61	1495083.49
							7	396876.12	1495102.44
							8	396861.68	1495104.61
							9	396858.17	1495105.08
							10	396858.80	1495109.13
							11	396852.97	1495109.76
							12	396843.68	1495110.76
							13	396842.97	1495106.61
							14	396842.15	1495100.28
							15	396838.27	1495072.08
							16	396843.22	1495071.41

27

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0116002:336 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, 2	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1716	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	396873.61	1495083.49
							2	396881.99	1495082.71
							3	396883.05	1495082.61
							4	396891.76	1495081.50
							5	396894.20	1495099.34
							6	396898.58	1495131.26
							7	396898.75	1495132.51
							8	396857.77	1495139.10
							9	396857.54	1495137.68
							10	396852.97	1495109.76
							11	396858.80	1495109.13
							12	396858.17	1495105.08
							13	396861.68	1495104.61
							14	396876.12	1495102.44
66:58:0116002:24 :ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, 2В	Земли населенных пунктов	Основной вид - Среднеэтажная жилая застройка (код2.5) Вспомогательный вид - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1101	Перераспределение под существующим объектом инженерного обеспечения.	-	№	X	Y
							1	396878.37	1495053.51
							2	396889.31	1495051.57
							3	396914.48	1495047.14
							4	396914.94	1495051.31
							5	396916.19	1495062.45
							6	396917.95	1495078.13
							7	396891.76	1495081.50
							8	396883.05	1495082.61
							9	396881.99	1495082.71

28

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							10	396879.34	1495059.46
Границы прилегающей территории (Закон Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ)									
66:58:0116002 :ЗУ 7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Розы Люксембург, дом 8	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория	3281	Образование из неразграниченных земель	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 184А, 184Б, 184В, 184Д, 184Е, 184Ж, 184И, 184К, 184Л; ВЛ-0,4 кВ, литер: 184А	№	X	Y
							1	396967.92	1494989.12
							2	397017.70	1494981.49
							3	397028.10	1495045.78
							4	396977.22	1495052.43
							5	396974.36	1495032.95
							6	396968.03	1494989.88
66:58:0116002 :ЗУ 8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, дом 4	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория	3441	Образование из неразграниченных земель	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 184А, 184Б, 184В, 184Д, 184Е, 184Ж, 184И, 184К, 184Л; ВЛ-0,4 кВ, литер: 184А	№	X	Y
							1	396977.22	1495052.43
							2	397028.10	1495045.78
							3	397038.49	1495110.06
							4	396986.56	1495118.40
							5	396986.46	1495117.75
							6	396980.47	1495079.36
							7	396980.19	1495077.63
66:58:0116002 :ЗУ 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Розы Люксембург, дом4	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория	4221	Образование из неразграниченных земель	Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта:66:58: 0000000:1278 5,	№	X	Y
							1	396881.45	1495002.37
							2	396919.47	1494996.54
							3	396919.75	1494998.35
							4	396927.52	1495049.20

29

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	5	396929.38	1495060.97
							6	396916.19	1495062.45
							7	396914.94	1495051.31
							8	396914.48	1495047.14
							9	396889.31	1495051.57
							10	396881.66	1495003.68
							11	396890.30	1495043.50
							12	396889.84	1495040.53
							13	396895.76	1495039.60
							14	396896.22	1495042.57
							15	396799.78	1495014.88
							16	396833.37	1495009.73
							17	396836.65	1495031.19
							18	396841.96	1495061.72
							19	396842.22	1495063.72
							20	396843.22	1495071.41
							21	396838.27	1495072.08
							22	396808.84	1495076.41

30

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0116002:ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, дом 2	Земли населенных пунктов	Прилегающая территория	4671	Образование из неразграниченных земель	1. Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12785, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск. 2. Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 203А, 203Б, 203В	1	396891.76	1495081.50
							2	396917.95	1495078.13
							3	396916.19	1495062.45
							4	396929.38	1495060.97
							5	396935.46	1495093.34
							6	396940.10	1495125.19
							7	396940.21	1495125.85
							8	396898.75	1495132.51
							9	396898.58	1495131.26
							10	396894.20	1495099.34
							11	396808.84	1495076.41
							12	396838.27	1495072.08
							13	396842.15	1495100.28
							14	396842.97	1495106.61
							15	396843.68	1495110.76
							16	396852.97	1495109.76
							17	396857.54	1495137.68
							18	396857.77	1495139.10
							19	396818.98	1495145.33

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021 № 2127

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 01 ноября 2021 года № 91, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

31

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 08.11.2021 №2127

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А

32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования (установлена в границах красных линий)
- красные линии существующие
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы образуемых, изменяемых земельных участков
- граница прилегающей территории
- :ЗУ14 условный номер прилегающей территории
- объекты капитального строительства
- 66:58:0116002 кадастровый квартал
- :24 кадастровый номер участка
- 391 условные номера земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территории
- обозначение поворотных точек земельного участка

Примечание:
Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного регулирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822

2

Исходные данные.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11 февраля 2020 года № 246 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А»;

Техническое задание, подготовленное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488 (в действующей редакции);

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;

2. Формирование границ земельных участков

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат.

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия.

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
-сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имею снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в Центральном районе города Первоуральск в районе улиц Вятугина, Ленина, Малышева, 1 Мая, ограниченная муниципальными автодорогами. Площадь в границе проектирования ~69456 кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3, Ж-4, ТОП.

Ж-3 «Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное облуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное облуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

ТОП «Территория общего пользования».

Основные виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть, благоустройство территории, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг.

Анализ сведений о земельных участках, расположенный в границах проектирования.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
1	6:58:0115001:49	место под проектирование и строительство гостиничного комплекса	590	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
2	66:58:0115001:4	для производственных целей	133		Граница установлена
3	66:58:0115001:9	под многоквартирный жилой дом	3 235	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
4	66:58:0115001:16	под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	2 282	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
5	66:58:0115001:27	под многоквартирный жилой дом	2 595	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
6	66:58:0115001:32	под индивидуальный гаражный бокс №24	28	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
7	66:58:0115001:33	под гараж	1 070		Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
8	66:58:0115001:57	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
9	66:58:0115001:58	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
10	66:58:0115001:60	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
11	66:58:0115001:63	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
12	66:58:0115001:64	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
13	66:58:0115001:65	под объект гаражной застройки (строительство капитального гаража)	55		Граница установлена
14	66:58:0115001:87	под многоквартирный жилой дом	2 553		Граница установлена
15	66:58:0115001:89	спорт	5 899		Граница установлена
16	66:58:0115001:93	под многоквартирный жилой дом	2 205		Граница установлена
17	66:58:0115001:94	место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
18	66:58:0115001:97	место размещения объекта строительства - капитального гаража	24		Граница установлена
19	66:58:0115001:98	место размещения объекта строительства - капитального	24		Граница установлена
20	66:58:0115001:101	общественное питание	511		Граница установлена
21	66:58:0115001:102	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
22	66:58:0115001:104	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
23	66:58:0115001:105	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
24	66:58:0115001:107	под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	9	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер:	Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
				66.58.2.93	
25	66:58:0115001:108	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	26		Граница установлена
26	66:58:0115001:109	под строительство капитального гаража	24		Граница установлена
27	66:58:0115001:110	место размещения жилой вставки	254	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
28	66:58:0115001:111	для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
29	66:58:0115001:114	под индивидуальный гараж	26		Граница установлена
30	66:58:0115001:127	объекты бытового обслуживания (коммунального хозяйства)	157		Граница не установлена
31	66:58:0115001:128	многоэтажная застройка	3 884	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
32	66:58:0115001:154	многоэтажная застройка	1 193	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.69 Учётный номер: 66.58.2.92	Граница установлена
33	66:58:0115001:155	многоэтажная застройка	2 957	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
34	66:58:0115001:156	многоэтажная застройка	2 466	Охранная зона инженерных коммуникаций	Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
				Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	
35	66:58:0115001:157	многоэтажная застройка	1 645	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
36	66:58:0115001:158	многоэтажная застройка	1 010	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
37	66:58:0115001:160	многоэтажная застройка	1 509		Граница установлена
38	66:58:0115001:164	многоэтажная застройка	3 685	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
39	66:58:0115001:165	многоэтажная застройка	1 710		Граница установлена
40	66:58:0115001:167	многоэтажная застройка	2 620	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
41	66:58:0115001:172	под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	1 506	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
42	66:58:0115001:173	многоэтажная застройка	2 174	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер:	Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
				66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	
43	66:58:0115001:177	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24		Граница установлена
44	66:58:0115001:190	под индивидуальный гараж	40		Граница установлена
45	66:58:0115001:191	под существующие гаражи	555		Граница установлена
46	66:58:0115001:205	под объект образования	5 416	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.149, 66:58-6.95	Граница установлена
47	66:58:0115001:206	под существующие гаражи	534		Граница установлена
48	66:58:0115001:207	место размещения для проектирования и строительства индивидуальных капитальных гаражей	891		Граница установлена
49	66:58:0115001:210	под установку металлического гаража	17		Граница установлена
50	66:58:0115001:219	под здание слесарной мастерской	392	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
51	66:58:0115001:222	под капитальный гараж	26		Граница установлена
52	66:58:0115001:226	под размещение металлического гаража	18		Граница установлена
53	66:58:0115001:236	под объект гаражной застройки	30	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
54	66:58:0115001:246	под строительство капитального гаража	31		Граница установлена
55	66:58:0115001:247	под существующий индивидуальный гараж	29		Граница установлена
56	66:58:0115001:248	под существующий индивидуальный гараж	29		Граница установлена
57	66:58:0115001:264	под капитальный гараж	34		Граница установлена
58	66:58:0115001:2	под капитальный гараж	34		Граница

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
	65				установлена
59	66:58:0115001:266	под капитальный гараж	34		Граница установлена
60	66:58:0115001:267	под проектирование и строительство капитального гаража	39		Граница установлена
61	66:58:0115001:269	под проектирование и строительство капитального гаража	25		Граница установлена
62	66:58:0115001:271	среднеэтажная жилая застройка; объекты гаражного назначения	25		Граница установлена
63	66:58:0115001:273	среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения	35	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
64	66:58:0115001:274	среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения	34		Граница установлена
65	66:58:0115001:275	под проектирование и строительство капитального гаража	33		Граница установлена
66	66:58:0115001:277	под существующий гаражный бокс	24		Граница установлена
67	66:58:0115001:4006	под гаражный бокс №9	21		Граница установлена
68	66:58:0115001:4007	под гаражный бокс №2	26	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
69	66:58:0115001:4008	под гаражный бокс №3	23		Граница установлена
70	66:58:0115001:4009	под гаражный бокс №1	23		Граница установлена
71	66:58:0115001:4010	под гаражный бокс №1г	22		Граница установлена
72	66:58:0115001:4011	под гаражный бокс №6	23		Граница установлена
73	66:58:0115001:4012	под гаражный бокс №5	23		Граница установлена
74	66:58:0115001:4013	под гаражный бокс №1в	23		Граница установлена
75	66:58:0115001:4014	под гаражный бокс №7	22		Граница установлена
76	66:58:0115001:4713	для размещения подстанций	60		Граница установлена
77	66:58:0115001:4718	обслуживание автотранспорта	25		Граница установлена
78	66:58:0115001:4719	обслуживание автотранспорта	25		Граница установлена
79	66:58:0115001:4797	обслуживание автотранспорта	24		Граница установлена

12

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	Примечание
80	66:58:0115001:4825	коммунальное обслуживание	99	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
81	66:58:0115001:4827	коммунальное обслуживание	78	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
82	66:58:0115001:4849	среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание	431	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535 66:58-6.544	Граница установлена
83	66:58:0115001:4851	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание автотранспорта	24		Граница установлена
84	66:58:0115001:4865	объекты гаражного назначения	171		Граница установлена
85	66:58:0115001:4866	объекты гаражного назначения	216		Граница установлена
86	66:58:0115001:4880	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	258	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.69	Граница установлена
87	66:58:0115001:188	под существующий гаражный бокс	41		Граница установлена

13

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в Таблице 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Таблица 2

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:0115001:601	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 8А	Здание	Многокв артирный дом	3 688,3 кв. м	
2	66:58:0115001:567	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 10	Здание	Многокв артирный дом	2 790,7 кв. м	
3	66:58:0115001:512	город Первоуральск, улица Ленина, дом 7А	Здание	Многокв артирный дом	4 326,3 кв. м	
4	66:58:0115001:582	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 4А	Здание	Нежилое здание	171,9 кв. м	
5	66:58:0115001:476	город Первоуральск, улица Ленина, дом 3А	Здание	Многокв артирный дом	1995,3 кв.м	
6	66:58:0115001:4046	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24.0 кв.м	Частная собственность
7	66:58:1301008:500	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	35,3 кв.м	
8	66:58:1301008:501	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	55,4 кв.м	

14

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
9	66:58:0115001:535	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Многокв артирный дом	2572.1 кв.м	
10	66:58:0115001:4864	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24.4 кв.м	Частная собственность
11	66:58:0000000:1676	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	143.8 кв.м	
12	66:58:0115001:4061	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	26,0 кв.м	Частная собственность
13	66:58:0115001:4062	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24,7 кв.м	Частная собственность
14	66:58:0115001:4162	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24,0 кв.м	Частная собственность
15	66:58:0115001:4070	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	28,4 кв.м	Частная собственность
16	66:58:0115001:4033	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	22,1 кв.м	Частная собственность
17	66:58:0115001:531	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1б	Здание	Нежилое здание	60,8 кв.м	Частная собственность

15

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
18	66:58:0115001:530	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1Б	Здание	Нежилое здание	143.8 кв.м	Частная собственность
19	66:58:0115001:599	Первоуральск, ул 1 Мая, д 8	Здание	Многокв артирный дом	2849.7 кв.м	
20	66:58:0115001:550	город Первоуральск, улица Малышева, дом 5	Здание	Многокв артирный дом	3357.9 кв.м	
21	66:58:0115001:557	город Первоуральск, улица Малышева, дом 7	Здание	Многокв артирный дом	2799.8 кв.м	
22	66:58:0115001:588	Первоуральск, ул 1 Мая, д 6	Здание	Многокв артирный дом	2904.9 кв.м	
23	66:58:0115001:568	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 10А	Здание	Многокв артирный дом	1011.2 кв.м	
24	66:58:0115001:573	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 2	Здание	Многокв артирный дом	1062.5 кв.м	
25	Кадастровый номер 66:58:0115001:529	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1	Здание	Многокв артирный дом	279.9 кв.м	
26	66:58:0115001:502	город Первоуральск, улица Ленина, дом 5А	Объект незавершённого строительства			

16

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
27	66:58:0115001:593	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 6А	Здание	Многокв артирный дом	1263.6 кв.м	
28	66:58:0115001:501	город Первоуральск, улица Ленина, дом 5А	Здание	Многокв артирный дом	1770.8 кв.м	
29	66:58:0000000:8946	город Первоуральск, улица Ленина, дом 5А	Здание	Нежилое здание	490.4 кв.м	Частная собственность
30	66:58:0118006:754	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 46	Здание	Нежилое здание	80.6 кв.м	
31	66:58:0118006:753	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 46	Здание	Многокв артирный дом	3053.7 кв.м	
32	66:58:0118006:755	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 46А	Здание	Многокв артирный дом	1593.4 кв.м	
33	66:58:0115001:4858	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 27	Здание	Нежилое здание	400.6 кв.м	
34	66:58:0111013:173	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 27	Здание	Нежилое здание	387.9 кв.м	
35	66:58:0115001:4213	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 27	Здание	Нежилое здание	3279.6 кв.м	Государственная федеральная, Государственная субъекта Российской

17

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
						Федерации
36	66:58:0115001:538	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3А	Здание	Нежилое здание	486.8 кв.м	Частная собственность
37	66:58:0000000:9166	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1А	Здание	Нежилое здание	222.7 кв.м	Муниципальная собственность
38	66:58:0111013:216	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 31	Здание	Нежилое здание	10142.2 кв.м	
39	66:58:0111013:215	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 31	Здание	Нежилое здание	7849.9 кв.м	
40	66:58:0000000:9074	город Первоуральск, проспект Ильича дом 31	Здание	Нежилое здание	6463.3 кв.м	Частная собственность
41	66:58:0111013:177	город Первоуральск, проспект Ильича дом 29	Здание	Многокв артирный дом	2445.9 кв.м	
42	66:58:0115001:4079	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 1	Здание	Многокв артирный дом	2501.9 кв.м	
43	66:58:0115001:4017	город Первоуральск, улица 1 Мая, д 3	Здание	Многокв артирный дом	2565.8 кв.м	

18

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
44	66:58:0111013:171	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 25	Здание	Многокв артирный дом	2431.0 кв.м	
45	66:58:0115001:583	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 5	Здание	Многокв артирный дом	2755.6 кв.м	
46	66:58:0115001:584	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 5	Здание	Нежилое здание	61.4 кв.м	Муниципальная собственность
47	66:58:0115001:595	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 7	Здание	Многокв артирный дом	2792.0 кв.м	
48	66:58:0111013:166	город Первоуральск, проспект Ильича, 23	Здание	Нежилое здание	614.3 кв.м	Частная собственность
49	66:58:0111013:428	город Первоуральск, проспект Ильича, 23	Здание	Многокв артирный дом	454.4 кв.м	
50	66:58:0115001:4811	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 21	Здание	Многокв артирный дом	3071.6 кв.м	
51	66:58:0118006:744	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 42	Здание	Многокв артирный дом	3351.6 кв.м	
52	66:58:0115001:4838	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 11	Здание	Нежилое здание	160.9 кв.м	

19

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
53	66:58:0115001:569	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 11	Здание	Многокв артирный дом	2907.0 кв.м	
54	66:58:0115001:4154	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 9	Сооружение	нежилое	13,8	Частная собственность
55	66:58:0115001:4158	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 9	Здание	Нежилое здание	1459.0 кв.м	Частная собственность

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, территориях объектов культурного наследия, о публичных сервитутах, об особо охраняемых природных территориях в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м²	69455,51	69455,51
Территория многоквартирных жилых домов	м²	31924,00	31924,00
Территория коммунального и бытового обслуживания	м²	3848,00	3848,00
Территория делового управления	м²	590,0	601,0
Территория гаражной застройки	м²	3883,00	3883,00
Неразграниченные земли	м²	29210,51	29210,51

20

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по существующим границам с учетом данных Росреестра и границ «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат МСК - 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, но с пересечением существующих объектов недвижимости.

3. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Установление территориальной зоны Ж-3 для земельного участка ЗУ 1 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241, в действующей редакции, согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

5. Изменение координат характерных точек красных линий в районе проектирования относительно земельного участка ЗУ 1.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено проектом межевания.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:49.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:49 в аренде (№ 66-66/016-66/016/300/2016-9703/2 от 16 августа 2016, разрешенное использование «место под проектирование и строительство гостиничного комплекса», границы

установлены.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:49 расположен объект недвижимости – гостиничный комплекс.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:49 фактически используется для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания гостиничного комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:4873.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под размещение гостиничного комплекса составляет 600 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке гостиничного комплекса.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:49 частично расположены охранные зоны (реестровый номер 66:58-6.95, 66:58-6.535). Сохраняемые в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:49 обременения (ограничения) позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием под гостиничный комплекс.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения магазина и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

2 этап межевания

1. Проектом межевания территории 2-м этапом предусмотрено образование тридцати восьми земельных участков (:ЗУ2), (:ЗУ3), (:ЗУ4), (:ЗУ5), (:ЗУ6), (:ЗУ7), (:ЗУ8), (:ЗУ9), (:ЗУ10), (:ЗУ11), (:ЗУ12), (:ЗУ13), (:ЗУ14), (:ЗУ16), (:ЗУ17), (:ЗУ18), (:ЗУ19) (:ЗУ20), (:ЗУ21), (:ЗУ22), (:ЗУ23), (:ЗУ24), (:ЗУ25), (:ЗУ26), (:ЗУ27), (:ЗУ28), (:ЗУ29), (:ЗУ30), (:ЗУ31), (:ЗУ32), (:ЗУ33), (:ЗУ34), (:ЗУ35), (:ЗУ37), (:ЗУ38), (:ЗУ39) путем

образования из земель, для хранения автотранспорта (гаражи). Образование земельных участков предусмотрено под существующие гаражи.

При образовании земельных участков обнаружено пересечение объектов недвижимости (гаражных боксов на образуемых земельных участках) с границами ранее уточненных земельных участков под гаражные боксы, то есть «координатная сдвижка», в том числе:

1.1. Образование земельного участка :ЗУ24 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0115001:111,(:104, :105, :102, :108) под гаражными боксами, часть объектов недвижимости расположена за границами данных земельных участков.

1.2. Образование земельного участка :ЗУ25 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0115001:222,(:114,:206, :191) под гаражными боксами, часть объектов недвижимости расположена за границами данных земельных участков.

1.3. Образование земельных участков :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0115001:65, (:206, :191) под гаражными боксами, часть объектов недвижимости расположена за границами данных земельных участков.

1.4. Образование земельного участка :ЗУ36 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:205 под объект образования, восточная граница «режет» строение, расположенное на данном земельном участке.

1.5. Образование земельного участка :ЗУ35 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:33 под гараж. Его северо-западная граница «режет» гаражный бокс, расположенный на образуемом земельном участке.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:127, не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:127 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица 1 Мая, расположен объект коммунального обслуживания. На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:127 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица 1 Мая, отсутствует объект капитального строения. Земельный участок поставлен на кадастровый учет 26 января 2006 года на основании постановления Главы Администрации города Первоуральска от 27 апреля 1995 года. Изучив землеустроительное дело 2003 года, выяснилось, что согласно Акта установления и согласования границ, граница земельного участка проходит в 5-и метрах от здания трансформаторного киоска, то есть земельный участок формировался под существующий объект. Описание местоположения земельного участка отсутствует, кроме названия улицы, однако по координатам земельный участок «садится» на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:4827 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства», границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, на земельном участке расположен объект капитального строения – трансформаторный пункт. Постановлением Земельный участок с кадастровым номером

66:58:0115001:4827 предоставлен в аренду Акционерному обществу «Облкоммунэнерго» под ТП-19, литер 54.

Учитывая вышеизложенное, делаем вывод, что трансформаторный киоск, по адресу улица 1 Мая и ТП -19, по адресу улица Ленина,7В это один и тот же объект жилищно-коммунального хозяйства и земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:127 подлежит снятию с кадастрового учета.

Согласно положению статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанный земельный участок возможно будет снять с кадастрового учета, только после признания недействительным Постановления Главы Администрации города Первоуральска от 27 апреля 1995 года, в части данного объект жилищно-коммунального хозяйства.

Информация об образуемых земельных участках 1 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 1 «Перечень образуемых земельных участков 1 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории. Информация об образуемых земельных участках 2 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень образуемых земельных участков 2 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

3. Снятие с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0115001:205, 66:58:0115001:207.

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Границы образуемого земельного участка ЗУ1 пересекают границы территориальной зоны Ж-3 и красную линию. Координаты характерных точек красной линий в районе проектирования относительно ЗУ1 представлены в Таблице 4

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	398443.61	1493640.40
н1	398476.08	1493642.91
н2	398476.22	1493641.22
н3	398500.19	1493643.29
н4	398502.09	1493644.95
2	398658.47	1493657.00

Согласно статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации граница территориальных зон, в данном случае Ж-3и ТОП, может быть установлена по красной линии.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 5, 6.

Таблица 5

Перечень образуемых земельных участков 1 этап

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
								x	y
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 42А	Гостиничное обслуживание (4.7)	Земли населённых пунктов	601,0	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:49	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	1	398500.18	1493643.36
							2	398497.99	1493666.71
							3	398496.75	1493666.64
							4	398495.11	1493666.49
							5	398484.10	1493665.43
							6	398482.19	1493665.22
							7	398481.88	1493668.69
							8	398481.75	1493670.08
							9	398473.76	1493669.50
							10	398473.88	1493668.10
							11	398476.22	1493641.22
							1	398500.18	1493643.35

1.Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Таблица 6

Перечень образуемых земельных участков 2 этап

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							1	398564.44	1493879.67
							2	398564.08	1493882.77
							3	398557.62	1493882.04
							4	398557.98	1493878.93
							1	398564.44	1493879.67
:ЗУ3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							2	398564.08	1493882.77
							5	398563.72	1493885.90
							6	398557.26	1493885.15
							3	398557.62	1493882.04
							2	398564.08	1493882.77
:ЗУ4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							5	398563.72	1493885.90
							7	398563.36	1493889.00
							8	398556.90	1493888.25
							6	398557.26	1493885.15
							5	398563.72	1493885.90

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							7	398563.36	1493889.00
							9	398563.00	1493892.11
							10	398556.54	1493891.36
							8	398556.90	1493888.25
							7	398563.36	1493889.00
:ЗУ6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							9	398563.00	1493892.11
							11	398562.64	1493895.22
							12	398556.18	1493894.48
							10	398556.54	1493891.36
							9	398563.00	1493892.11
:ЗУ7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							11	398562.64	1493895.22
							13	398562.28	1493898.32
							14	398555.82	1493897.58
							12	398556.18	1493894.48
							11	398562.64	1493895.22
:ЗУ8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95	№ п/п	x	y
							13	398562.28	1493898.32
							15	398561.92	1493901.45
							16	398555.46	1493900.69
							14	398555.82	1493897.58
							13	398562.28	1493898.32

27

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							15	398561.92	1493901.45
							17	398561.56	1493904.55
							18	398555.10	1493903.80
							16	398555.46	1493900.69
							15	398561.92	1493901.45
:ЗУ10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							17	398561.56	1493904.55
							19	398561.20	1493907.66
							20	398554.74	1493906.90
							18	398555.10	1493903.80
							17	398561.56	1493904.55
:ЗУ11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный	№ п/п	x	y
							19	398561.20	1493907.66
							21	398560.84	1493910.76
							22	398554.38	1493910.02
							20	398554.74	1493906.90
							19	398561.20	1493907.66
:ЗУ12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							21	398560.84	1493910.76
							23	398560.48	1493913.87
							24	398554.02	1493913.13
							22	398554.38	1493910.02
							21	398560.84	1493910.76

28

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							23	398560.48	1493913.87
							25	398560.12	1493916.99
							26	398553.66	1493916.24
							24	398554.02	1493913.13
							23	398560.48	1493913.87
:ЗУ14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							25	398560.12	1493916.99
							27	398559.76	1493920.09
							28	398553.30	1493919.34
							26	398553.66	1493916.24
							25	398560.12	1493916.99
:ЗУ15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							27	398559.76	1493920.09
							29	398559.40	1493923.20
							30	398552.94	1493922.45
							28	398553.30	1493919.34
							27	398559.76	1493920.09
:ЗУ16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель		№ п/п	x	y
							29	398559.40	1493923.20
							31	398559.04	1493926.31
							32	398552.58	1493925.57
							30	398552.94	1493922.45
							29	398559.40	1493923.20

29

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							31	398559.04	1493926.31
							33	398558.68	1493929.41
							34	398552.22	1493928.68
							32	398552.58	1493925.57
							31	398559.04	1493926.31
:ЗУ18	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							1	398538.34	1493891.41
							2	398537.89	1493895.53
							3	398531.03	1493894.78
							4	398531.48	1493890.65
							1	398538.34	1493891.41

30

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							2	398537.89	1493895.53
							5	398537.42	1493899.75
							6	398530.57	1493899.00
							3	398531.03	1493894.78
							2	398537.89	1493895.53
:ЗУ20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							5	398537.42	1493899.75
							7	398536.96	1493903.98
							8	398530.10	1493903.23
							6	398530.57	1493899.00
							5	398537.42	1493899.75
:ЗУ21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							7	398536.96	1493903.98
							9	398536.50	1493908.20
							10	398529.64	1493907.45
							8	398530.10	1493903.23
							7	398536.97	1493903.98

31

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							9	398536.50	1493908.20
							11	398536.04	1493912.43
							12	398529.18	1493911.67
							10	398529.64	1493907.45
							9	398536.50	1493908.20
:ЗУ23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							11	398536.04	1493912.43
							13	398535.57	1493916.66
							14	398528.71	1493915.91
							12	398529.18	1493911.67
							11	398536.04	1493912.43
:ЗУ24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							13	398535.57	1493916.66
							15	398535.11	1493920.88
							16	398528.25	1493920.13
							14	398528.71	1493915.91
							13	398535.57	1493916.66

32

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							17	398532.79	1493942.00
							18	398532.33	1493946.23
							19	398525.47	1493945.48
							20	398525.94	1493941.26
							17	398532.79	1493942.00
:ЗУ26	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пуиктов	23	Образование из земель		№ п/п	x	y
							1	398551.13	1493948.74
							2	398550.63	1493952.60
							3	398544.68	1493951.85
							4	398545.18	1493947.97
							1	398551.13	1493948.74
:ЗУ27	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		№ п/п	x	y
							2	398550.63	1493952.60
							5	398550.14	1493956.47
							6	398544.18	1493955.71
							3	398544.68	1493951.85
							2	398550.63	1493952.60

33

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:ЗУ28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		5	398550.14	1493956.47
							7	398549.64	1493960.35
							8	398543.69	1493959.58
							6	398544.18	1493955.71
							5	398550.14	1493956.47
:ЗУ29	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		№ п/п	x	y
							7	398549.64	1493960.35
							9	398549.14	1493964.21
							10	398543.19	1493963.46
							8	398543.69	1493959.58
							7	398549.64	1493960.35
:ЗУ30	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		№ п/п	x	y
							9	398549.14	1493964.21
							11	398548.65	1493968.08
							12	398542.69	1493967.31
							10	398543.19	1493963.46
							9	398549.14	1493964.21

34

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:ЗУ31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	27	Образование из земель		11	398548.65	1493968.08
							13	398548.78	1493968.10
							14	398548.30	1493971.86
							15	398541.35	1493970.98
							16	398541.83	1493967.20
							12	398542.69	1493967.31
							11	398548.65	1493968.08
:ЗУ32	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	27	Образование из земель		№ п/п	x	y
							14	398548.30	1493971.86
							17	398547.81	1493975.63
							18	398540.87	1493974.75
							15	398541.35	1493970.98
							14	398548.30	1493971.86
:ЗУ33	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	27	Образование из земель		№ п/п	x	y
							17	398547.81	1493975.63
							19	398547.33	1493979.41
							20	398540.39	1493978.51
							18	398540.87	1493974.75
							17	398547.81	1493975.63

35

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:ЗУ34	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	24	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	1	398644.23	1493905.71
							2	398643.84	1493909.46
							3	398637.57	1493909.00
							4	398637.90	1493905.31
							1	398644.23	1493905.71
:ЗУ35	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	21	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	№ п/п	x	y
							1	398641.94	1493854.93
							2	398641.83	1493860.77
							3	398638.24	1493860.71
							4	398638.35	1493854.87
							1	398641.94	1493854.93
:ЗУ36	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	33	Образование из земель		№ п/п	x	y
							1	398470.68	1493964.93
							2	398469.68	1493971.86
							3	398464.97	1493971.24
							4	398466.06	1493964.22
							1	398470.68	1493964.93

36

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков1	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:ЗУ37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	21	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	1	398645.31	1493868.24
							2	398645.25	1493871.51
							3	398638.94	1493871.39
							4	398639.00	1493868.12
							1	398645.31	1493868.24
:ЗУ38	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	31	Образование из земель		№ п/п	x	y
							1	398547.15	1493798.07
							2	398546.88	1493801.64
							3	398538.25	1493800.78
							4	398538.54	1493797.19
							1	398547.15	1493798.07
:ЗУ39	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	31	Образование из земель		№ п/п	x	y
							2	398546.88	1493801.64
							5	398546.62	1493805.20
							6	398537.96	1493804.42
							3	398538.25	1493800.78
							2	398546.88	1493801.64

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

37

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания 1 этап

38

Проект межевания 2 этап

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021 № 2128

г. Первоуральск

О внесении изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 08.11.2021 № 2128

1. В текстовой части раздела «Сведения об образуемых земельных участков» дополнить абзацем: «Образование земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4 и ЗУ8 возможно после регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0106001:6959, 66:58:0107001:245, 66:58:0106001:417, 66:58:0000000:155, имеющими статус «временный», либо после снятия их с кадастрового учета».

2. Таблицу 5 «Ведомость образуемых земельных участков» изложить в новой редакции.

3. В таблицу 6 «Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков»:

- ЗУ 2.1, ЗУ 2.2 изложить в новой редакции;
- дополнить ЗУ 2.3, 8.1.

2

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1.1	52122	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная вдхр. Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Примечание: Образование данного земельного участка необходимо в случае, когда с кадастрового учета не снимаются земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219 и 66:58:0114001:5959
ЗУ1	71858	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная вдхр. Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219 и 66:58:0114001:5959): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:196 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (без снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219 и 66:58:0114001:5959): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ1.1, земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219, 66:58:0114001:5959, 66:58:0106001:196 и земель, находящихся в

3

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					государственной или муниципальной собственности.**
ЗУ2.1	90204	Свердловская область, город Первоуральск	территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0000000:152, 66:58:0106001:417, 66:58:0106001:222, 66:58:0106001:245, 66:58:0106001:241, 66:58:0106001:134, 66:58:0000000:155, 66:58:0106001:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.** Образование земельного участка происходит с одновременной регистрацией прав. Примечание. 1) Образование земельного участка возможно после образования земельных участков ЗУ1 и ЗУ5. 2) Образование земельного участка возможно после регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0106001:417, 66:58:0000000:155. 3) Образование земельного участка требуется в случае, когда с кадастрового учета не снимаются земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0106001:417, 66:58:0000000:155
ЗУ2.2	30292	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	под земли общего пользования (дороги)	
ЗУ2	92508	Свердловская область, город Первоуральск	территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ2.1, земельных участков с кадастровыми номерами

4

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					66:58:0114001:256, 66:58:0114001:4594, 66:58:0114001:80, 66:58:0106001:7026, 66:58:0106001:215, 66:58:0106001:371, 66:58:0106001:281, 66:58:0106001:282, 66:58:0106001:88, 66:58:0106001:82, 66:58:0106001:49 Примечание. Образование земельного участка возможно после снятия обременения в виде аренды с земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0106001:282, 66:58:0106001:82. 2 способ. *1 этап.* Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0114001:4594, 66:58:0114001:80, 66:58:0106001:417, 66:58:0106001:245, 66:58:0106001:7026, 66:58:0106001:215, 66:58:0106001:241, 66:58:0106001:371, 66:58:0106001:281, 66:58:0000000:155, 66:58:0106001:134, 66:58:0106001:282, 66:58:0106001:88, 66:58:0106001:82, 66:58:0106001:49, 66:58:0106001:59, 66:58:0106001:157, 66:58:0106001:222. *2 этап.* Образование земельного участка (ЗУ2.3*) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:152, сохраняемого в измененных границах (площадью 12658 кв.м, разрешенное использование - Земельные участки (территории) общего пользования). Образование земельного участка происходит с одновременной

5

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					регистрацией прав. 3 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ2.3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ3	13977	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5146): Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5146): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5146 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ4	7050	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:6959): Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:6959): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым

6

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					номером 66:58:0106001:6959 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ5	4521	Свердловская область, город Первоуральск	-	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:157): Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:157): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:157 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ6	25563	Свердловская область, город Первоуральск	-	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах
ЗУ7	53052	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское и реки Ельничная	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах
ЗУ8.1	18963	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах. Образование земельного участка происходит с одновременной регистрацией

7

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					прав Примечание: Образование данного земельного участка необходимо в случае, когда с кадастрового учета не снимается земельный участок с кадастровым номером 66:58:0107001:245
ЗУ8	63193	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0107001:245): Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах. 2 способ (после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0107001:245): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ 8.1, земельного участка с кадастровым номером 66:58:0107001:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**
Примечание: ** Образование допустимо в соответствии с пунктом1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации					

8

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
ЗУ2.1	90204	1	400258.94	1494208.75
		2	400258.89	1494213.38
		3	400240.84	1494262.63
		4	400176.74	1494320.67
		5	400155.10	1494336.03
		6	400160.55	1494345.13
		7	400104.56	1494380.21
		8	400100.61	1494382.50
		9	400061.81	1494405.02
		10	400019.47	1494431.44
		11	400000.30	1494441.65
		12	399974.84	1494455.29
		13	399950.11	1494468.49
		14	399927.88	1494480.35
		15	399915.88	1494485.47
		16	399904.46	1494490.32
		17	399898.10	1494492.76
		18	399894.46	1494494.05
		19	399853.51	1494509.21
		20	399850.33	1494510.09
		21	399844.59	1494511.81
		22	399835.69	1494514.55
		23	399823.66	1494517.97
		24	399818.19	1494523.79
		25	399817.18	1494517.87
		26	399814.21	1494518.39
		27	399815.23	1494524.29
		28	399761.53	1494571.11
		29	399707.39	1494618.57

9

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		30	399746.03	1494656.37
		31	399794.91	1494704.28
		32	399821.31	1494730.16
		33	399809.37	1494746.34
		34	399761.54	1494699.54
		35	399683.43	1494623.10
		36	399682.00	1494590.20
		37	399682.23	1494571.77
		38	399739.43	1494523.86
		39	399784.56	1494482.07
		40	399858.04	1494422.19
		41	399881.98	1494401.01
		42	399884.58	1494404.21
		43	399886.46	1494406.54
		44	399899.88	1494421.27
		45	399909.41	1494434.00
		46	399960.08	1494420.90
		47	399994.02	1494394.80
		48	400063.91	1494351.81
		49	400136.61	1494305.07
		50	400206.54	1494254.47
		51	400221.25	1494229.70
		52	400236.77	1494176.07
		53	400235.21	1494160.09
		54	400233.26	1494148.06
		55	400230.76	1494138.73
		56	400228.01	1494129.57
		57	400224.75	1494120.58
		58	400220.59	1494110.29
		59	400161.39	1494023.67
		60	400133.79	1493992.38
		61	400123.89	1493985.11

10

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		62	400117.57	1493985.01
		63	400113.26	1493977.98
		64	400093.46	1493965.73
		65	400020.27	1493929.56
		66	399966.62	1493926.00
		67	399966.96	1493918.51
		68	399944.39	1493917.42
		69	399944.04	1493924.95
		70	399892.46	1493914.81
		71	399875.46	1493911.46
		72	399857.25	1493910.61
		73	399769.58	1493906.54
		74	399736.20	1493894.97
		75	399680.60	1493889.63
		76	399667.02	1493888.30
		77	399646.53	1493886.58
		78	399537.69	1493877.46
		79	399523.04	1493876.23
		80	399455.80	1493878.20
		81	399456.04	1493875.16
		82	399429.79	1493873.05
		83	399429.30	1493879.04
		84	399427.77	1493879.70
		85	399403.96	1493873.01
		86	399396.75	1493872.08
		87	399385.71	1493871.47
		88	399357.87	1493866.63
		89	399354.98	1493858.00
		90	399340.64	1493815.19
		91	399336.19	1493801.90
		92	399341.51	1493773.91
		93	399342.94	1493736.51

11

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		94	399343.07	1493731.88
		95	399345.48	1493677.24
		96	399350.01	1493677.45
		97	399350.26	1493680.43
		98	399356.35	1493655.67
		99	399355.02	1493657.71
		100	399353.22	1493658.05
		101	399356.44	1493614.12
		102	399358.88	1493616.38
		103	399360.14	1493619.26
		104	399361.24	1493598.96
		105	399359.72	1493600.43
		106	399356.85	1493601.08
		107	399360.06	1493589.51
		108	399365.58	1493528.27
		109	399367.65	1493528.54
		110	399372.40	1493476.40
		111	399369.75	1493467.01
		112	399370.17	1493465.03
		113	399368.79	1493462.17
		114	399369.07	1493456.36
		115	399370.05	1493456.36
		116	399370.30	1493453.44
		117	399369.27	1493453.39
		118	399369.64	1493447.92
		119	399371.93	1493445.15
		120	399372.41	1493443.20
		121	399372.27	1493441.91
		122	399377.02	1493433.00
		123	399383.63	1493370.05
		124	399380.19	1493371.32
		125	399368.92	1493371.16

12

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		126	399370.47	1493351.01
		127	399373.76	1493329.79
		128	399377.43	1493295.03
		129	399383.79	1493230.82
		130	399395.72	1493125.66
		131	399396.74	1493115.63
		132	399401.47	1493035.96
		133	399401.64	1493032.71
		134	399402.09	1493024.18
		135	399402.41	1493017.67
		136	399404.61	1492975.06
		137	399409.52	1492975.24
		138	399435.97	1492976.22
		139	399449.96	1492977.78
		140	399441.60	1493119.17
		141	399395.03	1493578.50
		142	399381.38	1493634.29
		143	399373.50	1493666.49
		144	399372.21	1493688.84
		145	399441.21	1493672.31
		146	399441.60	1493651.55
		147	399456.32	1493651.49
		148	399456.36	1493670.06
		149	399456.36	1493671.50
		150	399456.97	1493690.50
		151	399452.17	1493690.50
		152	399452.66	1493703.99
		153	399450.12	1493704.18
		154	399450.17	1493704.98
		155	399438.37	1493693.47
		156	399387.06	1493709.44
		157	399375.66	1493722.63

13

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		158	399373.95	1493725.33
		159	399372.03	1493755.23
		160	399371.97	1493757.96
		161	399365.19	1493757.63
		162	399363.25	1493783.94
		163	399368.10	1493779.91
		164	399366.11	1493792.05
		165	399364.89	1493812.02
		166	399362.94	1493838.24
		167	399377.00	1493848.50
		168	399389.85	1493849.44
		169	399404.65	1493850.65
		170	399442.21	1493849.27
		171	399441.56	1493857.84
		172	399455.58	1493859.33
		173	399645.07	1493874.59
		174	399651.52	1493867.52
		175	399651.12	1493874.07
		176	399674.65	1493875.81
		177	399674.59	1493876.93
		178	399763.07	1493883.08
		179	399763.70	1493871.89
		180	399804.86	1493874.70
		181	399804.75	1493876.76
		182	399810.80	1493877.01
		183	399810.34	1493887.10
		184	399810.27	1493888.63
		185	399818.70	1493889.10
		186	399828.52	1493887.60
		187	399836.26	1493887.48
		188	399836.19	1493883.48
		189	399836.15	1493881.43

14

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		190	399860.50	1493884.05
		191	399860.01	1493886.13
		192	399859.09	1493890.03
		193	399866.76	1493891.53
		194	399873.48	1493892.86
		195	399878.64	1493894.20
		196	399903.49	1493896.95
		197	399992.27	1493903.21
		198	400004.46	1493905.79
		199	400023.56	1493910.00
		200	400048.70	1493920.99
		201	400059.94	1493924.93
		202	400080.60	1493934.94
		203	400087.05	1493938.53
		204	400117.99	1493959.42
		205	400132.70	1493971.03
		206	400142.23	1493979.56
		207	400149.85	1493987.02
		208	400162.72	1494000.33
		209	400163.13	1493996.16
		210	400175.54	1494008.70
		211	400202.67	1494047.13
		212	400230.56	1494089.40
		213	400246.94	1494123.09
		214	400250.01	1494133.26
		215	400252.83	1494143.85
		216	400253.43	1494147.61
		217	400249.67	1494147.79
		218	400253.64	1494164.09
		219	400253.80	1494178.47
		220	400249.33	1494207.42

15

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		221	399443.52	1493046.58
		222	399435.31	1493045.48
		223	399434.94	1493049.87
		224	399434.71	1493052.66
		225	399435.10	1493052.70
		226	399434.49	1493064.90
		227	399436.28	1493065.04
		228	399441.44	1493065.51
		229	399406.29	1493028.81
		230	399402.30	1493028.51
		231	399401.93	1493033.49
		232	399405.92	1493033.79
		233	399389.85	1493549.67
		234	399379.88	1493548.82
		235	399378.20	1493568.75
		236	399388.16	1493569.60
		237	400080.32	1494353.89
		238	400077.33	1494349.13
		239	400069.89	1494353.80
		240	400072.88	1494358.61
		241	399875.53	1494467.11
		242	399870.44	1494460.64
		243	399836.99	1494470.94
		244	399838.49	1494473.13
		245	399827.08	1494483.61
		246	399826.24	1494483.34
		247	399825.09	1494482.36
		248	399824.43	1494481.28

16

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		249	399824.41	1494480.03
		250	399825.25	1494477.90
		251	399816.89	1494485.06
		252	399818.19	1494484.65
		253	399819.16	1494484.74
		254	399820.20	1494485.04
		255	399821.02	1494485.77
		256	399822.61	1494487.86
		257	399821.70	1494488.75
		258	399831.71	1494500.48
		259	399847.23	1494485.94
		260	399847.77	1494486.74
		261	399816.48	1494508.50
		262	399815.33	1494505.74
		263	399809.79	1494508.04
		264	399810.95	1494510.80
		265	399813.31	1494524.64
		266	399812.24	1494518.72
		267	399809.29	1494519.27
		268	399810.36	1494525.17
		269	399766.67	1494514.01
		270	399762.87	1494509.52
		271	399756.07	1494515.81
		272	399759.96	1494520.22
		Контур 1		
ЗУ2.2	30292	1	399354.98	1493858.00
		2	399353.06	1493864.21
		3	399318.16	1493871.32
		4	399285.26	1493881.26

17

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		5	399218.70	1493906.63
		6	399134.02	1493938.54
		7	399113.15	1493951.01
		8	399094.40	1493957.98
		9	399058.65	1493968.06
		10	399041.48	1493975.39
		11	398953.67	1494009.54
		12	398875.42	1494041.28
		13	398871.17	1494043.03
		14	398855.94	1494049.36
		15	398851.41	1494051.25
		16	398759.84	1494088.43
		17	398748.09	1494093.20
		18	398742.75	1494095.37
		19	398741.60	1494095.81
		20	398739.20	1494096.73
		21	398712.13	1494110.55
		22	398681.41	1494123.37
		23	398629.52	1494141.56
		24	398617.03	1494146.91
		25	398551.78	1494172.09
		26	398540.04	1494176.63
		27	398522.02	1494182.84
		28	398464.66	1494191.90
		29	398400.19	1494195.97
		30	398386.99	1494197.50
		31	398386.46	1494174.46
		32	398394.28	1494176.36
		33	398399.00	1494176.89
		34	398425.99	1494177.06
		35	398448.41	1494174.96
		36	398457.92	1494173.85

18

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		37	398455.72	1494166.76
		38	398479.53	1494162.47
		39	398479.43	1494170.37
		40	398491.12	1494168.38
		41	398521.57	1494160.41
		42	398535.83	1494155.96
		43	398583.43	1494137.89
		44	398602.15	1494133.70
		45	398619.71	1494126.10
		46	398628.88	1494122.12
		47	398699.34	1494094.61
		48	398743.89	1494076.38
		49	398856.22	1494031.73
		50	398874.53	1494024.16
		51	398951.46	1493992.09
		52	398968.91	1493980.67
		53	398993.98	1493970.87
		54	399014.97	1493966.52
		55	399090.72	1493936.20
		56	399217.55	1493887.30
		57	399234.95	1493876.62
		58	399265.40	1493865.59
		59	399282.41	1493863.10
		60	399305.56	1493853.99
		61	399317.05	1493847.97
		62	399327.49	1493837.40
		63	399336.85	1493824.29
		64	399340.64	1493815.19
		Контур 2		
		65	399504.68	1492143.78
		66	399502.02	1492166.98
		67	399499.39	1492197.54

19

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		68	399495.73	1492243.60
		69	399495.66	1492250.15
		70	399492.16	1492249.78
		71	399491.34	1492249.68
		72	399485.83	1492249.09
		73	399486.39	1492242.33
		74	399491.31	1492193.33
		75	399495.04	1492148.99
		76	399495.47	1492142.80
		77	399494.47	1492137.13
		78	399485.72	1492105.62
		79	399473.78	1492076.00
		80	399479.57	1492076.00
		81	399483.55	1492076.01
		82	399485.14	1492080.00
		83	399488.16	1492087.85
		84	399491.49	1492096.21
		85	399498.51	1492113.86
		86	399501.18	1492120.57
		87	399502.11	1492122.89
		88	399500.45	1492123.80
		89	399502.46	1492130.50
		Контур 3		
		90	399507.88	1492344.18
		91	399506.62	1492354.49
		92	399502.05	1492370.13
		93	399495.41	1492384.31
		94	399489.56	1492394.57
		95	399480.49	1492403.89
		96	399479.80	1492406.85
		97	399478.05	1492426.78
		98	399460.92	1492567.45

20

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		99	399444.77	1492716.09
		100	399429.93	1492886.27
		101	399430.33	1492906.61
		102	399435.97	1492976.22
		103	399409.52	1492975.24
		104	399410.34	1492962.74
		105	399418.54	1492923.59
		106	399421.25	1492905.96
		107	399421.25	1492903.80
		108	399421.26	1492898.47
		109	399435.96	1492715.04
		110	399452.47	1492561.96
		111	399465.11	1492454.10
		112	399461.69	1492437.44
		113	399465.77	1492397.32
		114	399473.69	1492380.06
		115	399477.55	1492342.47
		116	399481.23	1492304.08
		117	399485.47	1492253.29
		118	399490.97	1492253.92
		119	399491.92	1492254.04
		120	399494.08	1492254.28
		121	399488.94	1492318.55
		122	399492.03	1492320.02
		123	399499.24	1492324.99
		124	399501.46	1492327.23
		125	399504.91	1492331.73
		126	399506.69	1492335.66
ЗУ2.3	12658	1	399435,97	1492976,2
		2	399433,25	1492996,8
		3	399430,53	1493020,8
		4	399428,6	1493044,1

21

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		5	399421,78	1493131
		6	399412,27	1493215,3
		7	399392,77	1493402
		8	399380,96	1493523,9
		9	399368,55	1493655,3
		10	399368,29	1493715,5
		11	399362,66	1493791,9
		12	399360,89	1493838,9
		13	399354,98	1493858
		14	399340,64	1493815,2
		15	399342,59	1493810,5
		16	399347,43	1493773,8
		17	399349,75	1493727,6
		18	399350,26	1493680,4
		19	399356,35	1493655,7
		20	399360,14	1493619,3
		21	399361,24	1493599
		22	399367,65	1493528,5
		23	399372,4	1493476,4
		24	399369,75	1493467
		25	399370,17	1493465
		26	399368,79	1493462,2
		27	399369,07	1493456,4
		28	399370,05	1493456,4
		29	399370,3	1493453,4
		30	399369,27	1493453,4
		31	399369,64	1493447,9
		32	399371,93	1493445,2
		33	399372,41	1493443,2
		34	399372,27	1493441,9
		35	399377,02	1493433
		36	399383,63	1493370,1

22

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		37	399387,32	1493334,9
		38	399400,31	1493212,5
		39	399408,79	1493129,9
		40	399415,74	1493041,4
		41	399414,69	1493032,7
		42	399408,1	1493015,4
		43	399407,6	1493004,7
		44	399409,52	1492975,2
		Контур 1		
ЗУ8.1	18963	1	400908.90	1494648.16
		2	400866.49	1494630.69
		3	400727.31	1494637.37
		4	400691.37	1494648.98
		5	400661.23	1494642.00
		6	400655.49	1494677.83
		7	400650.02	1494676.08
		8	400658.40	1494633.30
		9	400671.21	1494635.18
		10	400691.37	1494635.19
		11	400706.06	1494634.58
		12	400725.61	1494632.09
		13	400738.41	1494629.45
		14	400797.80	1494627.77
		15	400839.21	1494628.27
		16	400862.97	1494629.22
		17	400869.39	1494627.97
		18	400877.49	1494628.29
		19	400880.72	1494629.45
		20	400889.21	1494632.52
		21	400897.18	1494637.22
		22	400903.42	1494642.38
		Контур 2		

23

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		23	401139.27	1495020.70
		24	401060.40	1495041.24
		25	401045.54	1495041.06
		26	401031.74	1495035.63
		27	401016.72	1495016.22
		28	400991.45	1494983.37
		29	400942.64	1494923.70
		30	400882.20	1494833.34
		31	400871.00	1494813.60
		32	400827.99	1494766.83
		33	400809.51	1494749.58
		34	400802.19	1494744.26
		35	400819.59	1494754.56
		36	400842.67	1494778.89
		37	400865.75	1494804.50
		38	400893.31	1494830.75
		39	400898.43	1494851.91
		40	400931.75	1494905.71
		41	400951.63	1494911.44
		42	400984.34	1494920.37
		43	401015.18	1494940.46
		44	401061.70	1494893.93
		45	401054.94	1494884.37
		46	401032.27	1494877.67
		47	400987.59	1494831.84
		48	400967.00	1494786.40
		49	400968.96	1494788.85
		50	400977.39	1494798.70
		51	400994.72	1494815.75
		52	401015.17	1494834.05
		53	401027.67	1494845.77
		54	401041.72	1494861.26

24

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		55	401053.13	1494875.33
		56	401067.64	1494899.88
		57	401094.48	1494949.59
		58	401103.54	1494964.75
		59	401117.26	1494984.92
		60	401132.41	1495010.57
		61	401139.12	1495020.10

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 09.11.2021 № 2135

Проект планировки и межевания территории по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021 № 2129

г. Первоуральск

Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Управлением образования городского округа Первоуральск в отделах государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года №797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», постановлением Правительства Свердловской области от 25 сентября 2013 года №1159-ГШ «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых Управлением образования городского округа Первоуральск в отделах государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории городского округа Первоуральск (далее - Перечень) (прилагается).

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 08.11.2021 № 2129

Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Управлением образования городского округа Первоуральск в отделах государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории городского округа Первоуральск

п/п	Наименование муниципальной услуги
1.	Выдача разрешений на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет
2.	Зачисление в образовательное учреждение
3.	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады) в городском округе Первоуральск
4.	Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, дисциплин (модулей), годовых календарных учебных графиках муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Первоуральск
5.	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории субъекта Российской Федерации
6.	Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости
7.	Предоставление информации об организации дополнительного образования
8.	Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях
9.	Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)

2

Исходные данные.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11 февраля 2020 года № 246 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А»;

Техническое задание, подготовленное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), применительно к территории поселка Билимбай, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 июня 2014 года № 155 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

2

2. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 апреля 2020 года № 802 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Управлением образования городского округа Первоуральск в отделах государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории городского округа Первоуральск» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по управлению социальной сферой Л.В.Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021 № 2135

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 01 ноября 2021 года № 95, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

3

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488 (в действующей редакции);

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;

2. Формирование границ земельных участков

Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Участок проектирования находится в административных границах городского округа Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158.

Кадастровый номер - 66:58:1301004:144;

Вид права – собственность;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – для торговой деятельности

Природно - климатические условия территории

Район изысканий расположен в зоне континентального климата с продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильнымт ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое, с непродолжительным безморозным периодом. Переходные периоды очень короткие, особенновесна.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покров, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью,предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На территории городского округа Первоуральск в поселке Билимбай зарегистрированыследующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 1. Показатели ветрового режима сведены в таблицу 2.

Таблица 1

№	Параметры	Показатель	
1	Среднемесячная температура	январь	-16,2-(-16,4) C^{O}
		июль	16,2-16,5 C^{O}
2	Среднегодовая температура	0,3	
3	Абсолютный	минимум	-46, -48 C^{O}
		максимум	37, 37 C^{O}
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
		в июле	2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штилей в год (от общего числа случаев)	10-16 %	
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм	
7	Средние даты установления и сходаснегового покрова	начало ноября,начало апреля	
8	Средняя высота снежного покрова изнаибольших декадных высот за зиму	43-55 мм	
		на открытом месте	70 мм
		на защищенном месте	50 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173	
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов
		в июле	275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90	
12	Число дней за год	с туманом	18-21
		с грозой	22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37	
14	Относительная влажность	самого холодного месяца	79-81 %
		самого теплого месяца	71 %

Таблица 2

№	Промежутки времени	Направления ветра в %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	Зима	3	6	10	7	14	34	20	6
2	Лето	9	9	7	7	9	18	21	20
3	Октябрь	4	4	4	6	10	29	29	14
4	Ноябрь	3	4	7	7	8	30	30	11
5	Март	4	5	10	7	10	34	21	9
6	Апрель	4	6	8	9	10	29	22	12
7	Среднее за год	6	7	8	7	10	26	22	14

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеризующие зимний период времени, которые сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Климатическая характеристика зимнего периода времени

№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10 C^{O}	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5 C^{O})	155 дней

№	Параметры	Показатели
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» городской округ Первоуральск относится к климатическому подрайону 1В. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33 C^{O}, 21,4 C^{O}, продолжительность отопительного сезона 235 дней.

Рельеф.

Естественный рельеф проектируемого участка нарушен за многолетний период застройки и обустройства территории. Поверхность участка и прилегающей территории спланирована насыпными грунтами, состоящими в основном из щебня, суглинка, строительного мусора. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 305,00 м до309,50 м, с общим уклоном в юго-восточном направлении в сторону реки Билимбаевки. Участок работ расположен в зоне городской застройки. Площадка и прилегающая территория характеризуется наличием подземных водонесущих коммуникаций (канализация, водовод).

Гидрография.

Через поселок протекают реки Чусовая, Билимбаиха. Река Чусовая течет с востока на запад, реки Билимбаиха – с севера на Юг, впадая в реку Чусовая.

Инженерно– геологические условия.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, в разрезе выделено и охарактеризовано 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведеносверху-вниз:

ИГЭ 1 Насыпной грунт, выделен в результате визуальных наблюдений и буровых работ. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 1,0-1,2. Насыпные грунты неоднородны по составу, представлены щебнем, суглинком, строительным мусором. Насыпные грунты относятся к специфическим грунтам.

ИГЭ 2 Суглинок элювиальный, полутвердый, тяжелый, песчанистый, от красно-коричневого до желто-коричневого цвета. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований. Вскрыт всеми скважинами. Залегает в основании насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя составляет 4,8-5,0 м. Слой охарактеризован по результатам лабораторных испытаний 6 монолитов на определение физических характеристик. Элювиальные образования относятся к специфическим грунтам.

Особо охраняемые природные территории.

Согласно данных Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденного решением Первоуральской городской Думы о т 29 марта 2012 года №482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), применительно к территории поселка Билимбай,утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 июня 2014 года № 155 (в действующей редакции) (далее – Генеральный план) в границах проектирования отсутствуютособо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

Проектные решения.

Учреждения и предприятия обслуживания.

Территория земельного участка по адресу поселок Билимбай, улица Ленина, дом 158, с кадастровымномером 66:58:13001004:144 расположена в общественно деловой зоне приближена к жилой застройке населенного пункта. Разрешенное использование - для размещения объектов розничной торговли.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:1301004:1122, 66:58:1301004:1121, 66:58:1301004:1078, 66:58:1301004:63, 66:58:1301004:62, 66:58:1301004:59, 66:58:1301004:1077, 66:58:1301004:136, 66:58:1301004:371, 66:58:1301004:372, 66:58:1301004:83, 66:58:1301004:135, 66:58:1301004:341 расположены в зоне жилой застройки. Разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки.

Таблица 4

Сведения об объектах недвижимости

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип строения
1	66:58:0106001:787	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Строителей, дом 8	Здание (Жилой дом)
2	66:58:1301004:1124	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 49А	Здание (Жилой дом)
3	66:58:1301004:1136	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 49	Здание (Жилой дом)
4	66:58:0105001:277	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 47	Здание (Жилой дом)
5	66:58:0105001:276	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 45	Здание (Жилой дом)
6	66:58:0105001:274	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 43	Здание (Жилой дом)
7	66:58:0105001:274	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 41	Здание (Жилой дом)
8	66:58:1301004:533	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, 9	Здание (Жилой дом)
9	66:58:1301004:531	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, 7	Здание (Жилой дом)
10	66:58:0106001:475	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 150	Здание (Жилой дом)
11	66:58:0106001:476	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 152	Здание (Жилой дом)
12	66:58:0000000:9364	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица, 144	Здание закусочной пельменной, нежилое

Транспортная инфраструктура.

Южная граница территории граничит с улицей Ленина, категория IV – автодорога регионального значения «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (66:00:0000000:1935, код дороги5803000).

Западная часть граничит с улицей Строителей, местного значения.

Восточная граница участка проектирования ограничена улицей Крылова, местного значения.

Северная часть граничит с улицей Коммуны, местного значения.

Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Автономные индивидуальная скважина. Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. В каждом районе поселка необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов на расстоянии 150 м друг от друга. Предусмотрена прокладка водопроводов d=75-225 мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметрытруб так же уточняются на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройство локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

Предлагаемая проектом система канализования бытовых стоков – напорно-самотечная. Проектируемые канализационные коллекторы предполагается включить в существующую систему хозяйственно-бытовой канализации со сбросом отходов на существующие очистныесооружения. В связи с перспективным увеличением нагрузки на существующую систему необходима замена диаметров существующих трубопроводов на больший.

Электроснабжение

Электропотребление осуществляется от централизованных сетей, подвод электросетейк объектам капитального строительства предусмотрен кабельной линии.

Теплоснабжения

Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется от локальных источников, в основном от газового котла. Расчет объемов теплоснабжения устанавливается для каждого объекта отдельным проектом.

Газоснабжение.

Централизованная система газоснабжения низкого давления высоко развита, трубопроводы проложены по всем основным улицам поселка, тем не менее процент охвата централизованной системой подачи газа остается невысоким.

Технико-экономические показатели.

Технико – экономические показатели представлены в таблице 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
	Территория проектирования	м²	23 126.8	23 126.8
1	Территория закусочной кадастровый номер-66:58:1301004:144	м²	2 542.00	2 626,88
2	Территория жилой застройки	м²	16 157,00	17 951,8
3	Территория инженерной инфраструктуры	м²	281,99	281,99
4	Неразграниченные земли Из них:	м²	4 145,81	2 266,13
4.1	Территория общего пользования (ТОП)	м²	1061,23	1061,23
4.2	Территория общественно-деловойзоны (ОДК)	м²	178,28	128,28
4.3	Территория жилой застройки (Ж-1)	м²	2906,3	1076,62

Линии градостроительного регулирования.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина,техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств с учетом существующей застройки.

Таблица 6

«Красные линии»

№ п/п	X	Y
1	404551.4220	1485444.7080
2	404611.2405	1485540.8865
3	404658.9990	1485517.3785
4	404774.4825	1485465.1695
5	404748.6480	1485404.9505

Проект межевания.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, расположена в границах следующих территориальных зон:

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания,

здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основной вид использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения.

Вспомогательные виды использования: коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования.

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основной вид использования : для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка.

Вспомогательные виды использования: коммунальное обслуживание, объекты гаражного назначения, социальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, обслуживание автотранспорта, спорт.

Условно разрешенный вид: бытовое обслуживание, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание.

ТОП. Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основной вид использования: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, благоустройство.

Вспомогательный вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 7 «Перечень существующих земельных участков».

Перечень существующих земельных участков

Таблица 7

№ п/п	дастровый номер ъекта земельного участка	Адрес (местоположение) объекта земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь земельного участка, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:1301004:1122	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, д. 49	для индивидуальной жилой застройки	граница установлена	703 кв. м	Собственность
2	66:58:1301004:1121	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 49А	для индивидуального жилищного строительства	граница установлена	703 кв. м	Собственность
3	66:58:1301004:1078	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 47	индивидуальное жилищное строительство	граница установлена	1200 кв. м	Собственность
4	66:58:1301004:1077	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Строителей, 8А	индивидуальное жилищное строительство	граница установлена	1300 кв. м	Общая совместная собственность
5	66:58:1301004:63	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 45	для индивидуального жилья	граница не установлена	956 кв. м	Долевая собственность
6	66:58:1301004:62	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 43	для индивидуального жилья	граница не установлена	1580 кв. м	Собственность
7	66:58:1301004:59	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 41	для индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства	граница не установлена	1752 кв. м	Собственность
8	66:58:1301004:136	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, дом 9	для индивидуального жилья	граница установлена	1034 кв. м	Собственность
9	66:58:1301004:341	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, дом 7	индивидуальное жилищное строительство	граница не установлена	1525 кв. м	Долевая собственность
10	66:58:1301004:374	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 154	для индивидуального жилищного	граница установлена	1290 кв. м	Собственность

№ п/п	дастровый номер ъекта земельного участка	Адрес (местоположение) объекта земельного участка	строительства Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь земельного участка, кв.м. (м.)	Вид права
11	66:58:1301004:372	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 152	для индивидуального жилищного	граница установлена	1396 кв. м	Собственность
12	66:58:1301004:83	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 150	для индивидуального жилья строительства	граница не установлена	1004 кв. м	Долевая собственность
13	66:58:1301004:135	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Строителей, дом 8	для индивидуального жилья	граница не установлена	1714 кв. м	Долевая собственность
14	66:58:0000000:12279	город Первоуральск, оселок Билимбай, улица Ленина (четная сторона), улица Бахчиванджи, переулок Бахчиванджи, улица Металлистов, улица Коммуны, переулок Коммуны, улица Чапаева, улица Щорса, улица Строителей, улица Крылова, улица Сакко и Ванцетти, улица Февральской революции, улица Орджоникидзе, улица Томилина, улица Первомайская, улица Энгельса, улица Площадь Свободы	для размещения коммуникаций (газопровод)	граница установлена	42 641 кв. м	Постоянное (бессрочное) пользование
15	66:58:1301004:1112	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 41А	коммунальное обслуживание	граница установлена	28 кв.м	Аренда (в том числе, субаренда)
16	66:58:1301004:144	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158	для торговой деятельности	граница установлена	2542 кв. м	Собственность

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в Таблице 8 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Таблица 8

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительств	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:0106001:787	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Строителей, дом 8	Здание	Жилой дом	35,2 кв. м	Долевая собственность
2	66:58:1301004:1124	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 49А	Здание	Жилой дом	78,3 кв. м	Собственность
3	66:58:1301004:1136	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 49	Здание	Жилой дом	72,5 кв. м	Собственность
4	66:58:0105001:277	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 47	Здание	Жилой дом	37,7 кв. м	Собственность
5	66:58:0105001:276	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 45	Здание	Жилой дом	25,4 кв. м	Долевая собственность
6	66:58:0105001:274	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 43	Здание	Жилой дом	45,1 кв. м	Собственность
7	66:58:1301004:987	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 41	Здание	Жилой дом	27,1 кв. м	Собственность
8	66:58:1301004:533	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, дом 9	Здание	Жилой дом	29,1 кв. м	Собственность
9	66:58:1301004:531	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, дом 7	Здание	Жилой дом	122 кв. м	Долевая собственность
10	66:58:0106001:475	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 150	Здание	Жилой дом	98,3 кв. м	Данные отсутствуют
11	66:58:0106001:476	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 152	Здание	Жилой дом	48,7 кв. м	Собственность
12	66:58:0105001:272	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 41А	Сооружение	Производственное, Артезианская скважина	Не определена	Хозяйственное ведение Собственность муниципальных образований

13

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
13	66:58:0000000:9364	город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 158	Здание	здание закусочной пельм.	384.8 кв.м	Собственность

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в таблице 9 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Таблица 9

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение
1	Реестровый номер: 66:58-6.189 Учётный номер: 66.58.2.219	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в

14

№	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение
			охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	66:58-6.108 66.58.2.242	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по существующим границам с учетом данных Росреестра.

15

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат МСК 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Установление территориальной зоны ОД(К)для земельного участка ЗУ 1 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), применительно к территории поселка Билимбай, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 июня 2014 года № 155 (в действующей редакции).

4. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

5. Установление красных линий в районе проектирования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено проектом межевания.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:144.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:144 находится на праве частной собственности, № 66-66-16/052/2005-651 от 18.11.2005, разрешенное использование - «для торговой деятельности», границы установлены.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для

16

исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:1301004:144 расположен объект недвижимости – здание закусочной пельменной.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:144 фактически используется для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания закусочной пельменной, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0000000:9364.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД(К). В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под общественное питание составляет 500 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке здания закусочной пельменной.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1301004:144 частично расположены охранные зоны (реестровый номер 66:58-6.108, 66:58-6.189). Сохраняемые в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:144 обременения (ограничения) позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием под общественное питание.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения закусочной пельменной и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

2 этап межевания

Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства: 66:58:1301004:135, 66:58:1301004:63, 66:58:1301004:62, 66:58:1301004:59, 66:58:1301004:341, 66:58:1301004:83. На земельные участки зарегистрированы права собственности, в том числе долевая собственность. Все земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 и предполагают использование под жилые дома усадебного типа. Местоположение изменяемых земельных участков определено по фактическим границам картометрическим методом при использовании топографического плана М 1:2000.

Информация об образуемых земельных участках 1 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 1 «Перечень образуемых земельных

17

участков 1 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории. Информация об изменяемых земельных участках 2 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень изменяемых земельных участков 2 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Линии градостроительного регулирования.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов. Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств с учетом существующей застройки. Границы образуемого земельного участка ЗУ1 пересекают границы территориальной зоны ОД(К) и Ж-1. Проектом граница территориальной зон, в данном случае ОД(К), установлена по границе земельного участка ЗУ1,что не противоречит статье 34 Градостроительного кодекса Роеейской Федерации.

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий представлена в таблице 10.

Таблица 10

№	X	Y
1	404551.42	1485444.71
2	404611.24	1485540.89
3	404659.00	1485517.38
4	404774.48	1485465.17
5	404748.65	1485404.95
6	404720.97	1485340.96
7	404698.98	1485354.78
8	404695.48	1485356.92
9	404600.71	1485416.87
1	404551.42	1485444.71

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
Территория проектирования	м²	23 126.8	23126.8
Территория закусочной 66:58:1301004:144	м²	2 542.00	2 626,88

18

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
Территория жилой застройки	м²	16 157,00	17 951,8
Территория инженерной инфраструктуры	м²	281,99	281,99
Неразграниченные земли Из них:	м²	4 145,81	2 266,13
Территория общего пользования (ТОП)	м²	1061,23	1061,23
Территория общественно-деловой зоны (ОДК)	м²	178,28	128,28
Территория жилой застройки (Ж-1)	м²	2906,3	1076,62

Перечень формируемых земельных участков указан в таблице 12, 13.

19

Таблица 12

Перечень образуемых земельных участков 1 этап.

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Категория земель	Обременения	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Способ образования	Координаты
ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 158	Общественное питание (4.6)	Земли населенных пунктов	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.189 Учетный номер: 66.58.2.219 Реестровый номер: 66:58-6.108	2627	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:144	№п/п: X / Y 1: 404608.61 / 1485428.16 2: 404629.13 / 1485460.17 3: 404609.57 / 1485470.33 4: 404594.35 / 1485478.23 5: 404592.21 / 1485479.40 6: 404579.87 / 1485461.29 7: 404578.43 / 1485464.51 8: 404572.36 / 1485478.05 9: 404551.42 / 1485444.71 10: 404561.29 / 1485439.33 11: 404587.80 / 1485424.88 12: 404600.78 / 1485416.99 13: 404602.50 / 1485419.72 14: 404608.05 / 1485428.54 1: 404608.61 / 1485428.16

1.Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Площадь и границы земельного участка при проведении кадастровых работ

20

Таблица 13

Перечень образуемых земельных участков 2 этап.

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Категория земель	Обременения	Способ изменения	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м. [2]	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Координаты
66:58:1301004:341:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Крылова, дом номер 7	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов		Уточнение границ и площади	2125	1525	№п/п: X / Y 1: 404677.25 / 1485433.17 2: 404678.54 / 1485439.96 3: 404682.31 / 1485451.27 4: 404687.06 / 1485467.26 5: 404692.02 / 1485480.77 6: 404698.54 / 1485493.97 7: 404699.31 / 1485495.23 8: 404673.41 / 1485507.65 9: 404664.14 / 1485485.99 10: 404670.25 / 1485482.64 11: 404664.26 / 1485465.63 12: 404657.21 / 1485445.59 13: 404644.52 / 1485452.12 14: 404633.59 / 1485432.12 15: 404654.23 / 1485418.68 16: 404665.46 / 1485440.48 1: 404677.25 / 1485433.17

21

66:58:1301004:135:ЗУ3	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Строителей, 8	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.189 Учетный номер: 66.58.2.219 Реестровый номер: 66:58-6.108 Учетный номер: 66.58.2.242	Уточнение границ и площади	2314	1714	№п/п	X	Y
								1	404658.12	1485382.79
								2	404667.69	1485397.11
								3	404666.51	1485397.68
								4	404669.34	1485408.92
								5	404654.23	1485418.68
								6	404633.59	1485432.12
								7	404644.52	1485452.12
								8	404629.13	1485460.17
								9	404608.61	1485428.16
								10	404608.05	1485428.54
								11	404600.83	1485416.97
								1	404658.12	1485382.79
66:58:1301004:83:ЗУ4	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, ул. Ленина, д. 150	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер:66:58-6.108 Учетный номер: 66.58.2.242	Уточнение границ и площади	1406	1004	№п/п	X	Y
								1	404664.14	1485485.99
								2	404673.41	1485507.65
								3	404674.14	1485509.55
								4	404669.24	1485511.93
								5	404623.60	1485534.86
								6	404613.05	1485513.79
								7	404658.59	1485488.99
								1	404664.14	1485485.99

22

66:58:1301004:63:ЗУ5	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 45	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов		Уточнение границ и площади	945	956	№п/п	X	Y
								1	404738.35	1485391.06
								2	404744.93	1485406.53
								3	404731.86	1485411.98
								4	404717.00	1485418.58
								5	404693.03	1485432.29
								6	404678.54	1485439.96
								7	404677.25	1485433.17
								8	404674.44	1485427.17
								9	404696.98	1485415.45
								10	404723.50	1485401.66
								11	404736.22	1485397.04
								12	404734.23	1485393.18
								1	404738.35	1485391.06
66:58:1301004:62:ЗУ6	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 43	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов		Уточнение границ и площади	1684	1580	№п/п	X	Y
								1	404744.93	1485406.53
								2	404754.67	1485434.35
								3	404737.28	1485442.64
								4	404707.51	1485458.87
								5	404693.03	1485432.29
								6	404717.00	1485418.58
								7	404731.86	1485411.98
								1	404744.93	1485406.53
66:58:1301004:59:ЗУ7	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 41	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов		Уточнение границ и площади	1852	1752	№п/п	X	Y
								1	404754.67	1485434.35
								2	404767.71	1485462.72
								3	404733.23	1485479.67
								4	404712.87	1485488.03
								5	404700.76	1485463.19
								6	404707.51	1485458.87
								7	404737.28	1485442.64
								1	404754.67	1485434.35

23

Приложение
к проекту планировки и межевания территории

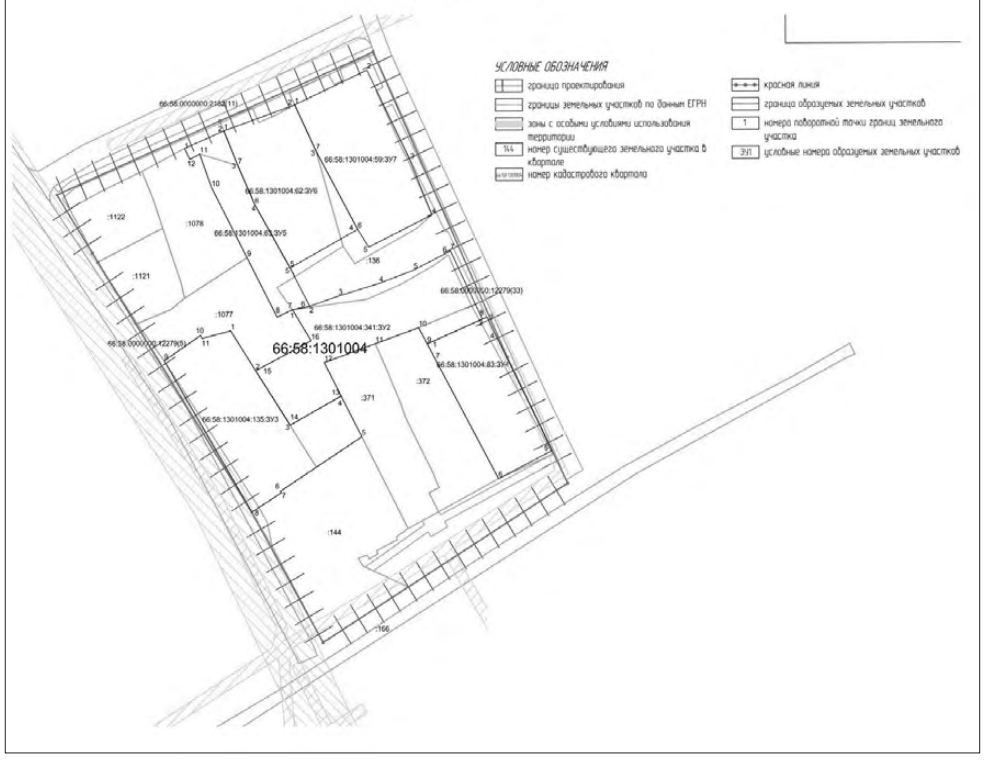
Проект планировки

24

Проект межевания 1 этап

25

Проект межевания 2 этап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021 № 2136

г. Первоуральск

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: Кирова – Ильича, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 августа 2021 года № 1635

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: Кирова – Ильича, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 августа 2021 года № 1635, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 09.11.2021 № 2136

1. Сведения образуемых земельных участков, представленных в таблице 4, изложить в новой редакции.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1*	1044	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича	под автомобильную стоянку	Хранение автотранспорта 2.7.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1	4200	Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова	-	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0111013:3878 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка осуществляется с одновременной регистрацией прав.
ЗУ2	5822	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича	-	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0111013:19, 66:58:0111013:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**. Образование

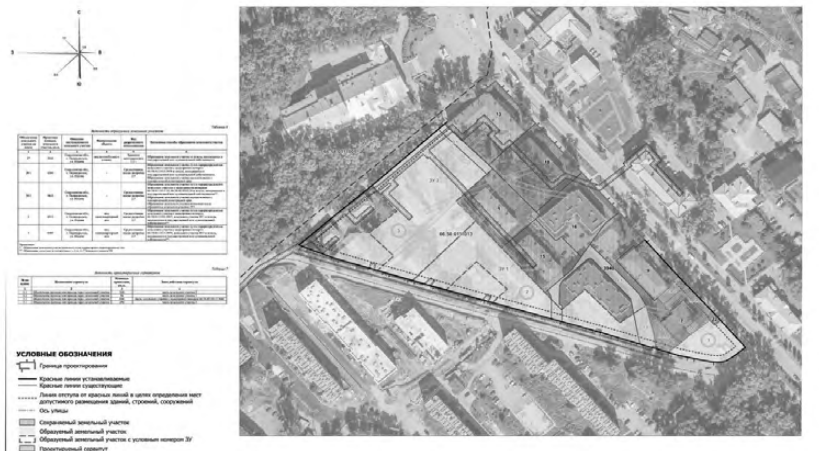
Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					земельного участка осуществляется с одновременной регистрацией прав. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка ЗУ1.
2	4910	Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова	под многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0111013:3867, земельного участка ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**.
3	6587	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича	под многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0111013:3879, земельного участка ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**.

Примечание:
* Образование земельного участка возможно после корректировки территориальных зон.
** Образование допустимо в соответствии с пунктом1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации

2. В графической части сведения образуемых земельных участков изложить в новой редакции.

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021 № 2139

г. Первоуральск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в аренду без проведения торгов на территории городского округа Первоуральск» утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июля 2021 года № 1415

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года N 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Главы городского округа Первоуральск от 12 февраля 2019 года «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг», в целях приведения правовых актов Администрации городского округа Первоуральск в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными

законами, законами субъектов Российской Федерации, в аренду без проведения торгов на территории городского округа Первоуральск», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июля 2021 года № 1415 следующие изменения:

1) В пункте 3 абзац 1 раздела I исключить слова:
«для индивидуального жилищного строительства».

2) Пункт 3 раздел I дополнить подпунктом:
«14) граждане, являющиеся инвалидами в соответствии с частью 8 статьи 15 Федерального закона от 4 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3) Подпункт 5 пункта 17 раздел II дополнить подпунктом:
«в) для граждан, указанных в подпункте 14 пункта 4 настоящего регламента – для строительства гаража вблизи места жительства инвалида».

4) Подпункт 6 пункта 17 дополнить подпунктом:
«в) для граждан, указанных в подпункте 14 пункта 3 настоящего регламента - в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации – от 3 до 10 лет».

5) Подпункт 1 пункта 18 раздел II дополнить подпунктом:
«ж) заявители, указанные в подпункте 14 пункта 3 настоящего регламента, представляют: - копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя»

6) В пункте 25 раздел I слово «основаниями» заменить словом «основания».

7) В подпункте 1 пункта 25 раздела II исключить слова:
«наименование юридического лица»

8) Подпункт 4 пункта 26 раздела II исключить.

9) Заявление о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в аренду без проведения торгов изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича.

Глава городского округа Первоуральск И. В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 09.11.2021 года № 2139

_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
Адрес: _____
_____
_____
_____
(место регистрации физического лица)
СНИЛС _____
Контактный тел.: _____
Почтовый адрес и (или) электронный адрес для связи с заявителем: _____
_____
_____
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в аренду без проведения торгов (подается в случае, если границы земельного участка установлены, а также после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет после процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка)

На основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отнесением меня к категории _____
_____
(указывается категория граждан из указанных в пункте 3 Настоящего Регламента)
прошу(сим) предоставить в аренду

☐ сроком на 20 лет (для граждан, указанных в подпунктах 1 - 12 пункта 3 регламента в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ)

☐ сроком на 3 года (для граждан, указанных в подпункте 13 пункта 3 регламента - в соответствии с пп. 12 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ)

☐ сроком на _____(указать срок от 3 до 10) лет (для граждан, указанных в подпункте 14 пункта 3регламента - в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ)

(нужное отметить галочкой)

земельный участок, площадью ____ кв., кадастровый номер 66:58: _____, адрес: Свердловская область, город Первоуральск, _____
_____, (далее - Земельный участок).

Цель использования земельного участка: _____
_____
(для граждан, указанных в подпунктах 1 - 12 пункта 3 регламента -

индивидуальное жилищное строительство;
для граждан, указанных в подпункте 13 пункта 3 регламента - садоводство, ведение огородничества;
для граждан, указанных в подпункте 14 пункта 3 регламента - для строительства гаража)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:
_____
_____ от "__" _____ года N _____

Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" документы, указанные в пункте 22 административного регламента "Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в аренду без проведения торгов на территории городского округа Первоуральск", не обязательны к представлению и могут быть получены Администрацией городского округа Первоуральск самостоятельно. Вышеуказанные документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Мною выбран способ предоставления результата муниципальной услуги (нужное отметить):

☐ непосредственно при личном обращении *;

☐ посредством почтового отправления.

* в случае неявки за получением результата в течение пяти дней с даты извещения о готовности, ответ направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

☐ Согласен на уведомление меня о необходимости получения результата предоставления услуги по адресу электронной почты.

Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц.
Настоящее согласие является бессрочным.
Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

_____ _____ _____
дата подпись расшифровка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2140

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020 – 2027 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2021 года № 1953, Решением Первоуральской городской Думы от 30 сентября 2021 года № 459 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 24 декабря 2020 года № 381 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020–2027 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687 следующие изменения и дополнения:

1) Паспорт и Раздел 1 муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 1).

2) Раздел 2 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы» изложить в новой редакции (приложение 2).

3) Раздел 3 «План мероприятий муниципальной адресной программы изложить в новой редакции (приложение 3).

4) Перечень аварийных многоквартирных домов изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов и составлении бюджетной отчетности за 2021 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2140

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2027 ГОДАХ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2027 ГОДАХ»**

Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
Ответственный специалист	Ведущий специалист жилищного отдела комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	-
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. 2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Первоуральск. 3. Повышение качества условий проживания населения городского округа Первоуральск за счет формирования благоприятной среды проживания граждан. Задачи: 1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Первоуральск, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 3. Приобретение (предоставление) жилых помещений и предоставление единовременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.
Перечень основных целевых показателей	1. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном

муниципальной программы	законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 2. Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 3. Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах и жилых помещениях, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 4. Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 5. Количество приобретенных (предоставленных) жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 6. Площадь предоставленных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.
Сроки реализации муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2027 года; Снос аварийного жилищного фонда – до 01 сентября 2028 года
Наименование национального проекта, на реализацию целей и задач которого направлены мероприятия муниципальной программы	-
Наименование регионального проекта, на реализацию целей и задач которого направлены мероприятия муниципальной программы	-
Наименование государственной программы Свердловской области, в рамках которой реализуются	-

мероприятия муниципальной программы	
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Планируемый общий объем финансирования Программы Всего в 2020 – 2027 году: 138 582,21 тыс.руб., в том числе: 2020 год средства местного бюджета – 00,00 тыс.руб. 2021 год средства местного бюджета – 52 163,22 тыс.руб. 2022 год средства местного бюджета – 8 000,00 тыс.руб. 2023 год средства местного бюджета – 78 418,89 тыс.руб. 2024 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб. 2025 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб. 2026 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб. 2027 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб.
Источник размещения муниципальной программы	Текст муниципальной адресной программы размещается на сайте городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в разделе «Официально-Экономика-Бюджет городского округа Первоуральск-Муниципальные программы»

Программа при необходимости может корректироваться.

Раздел 1. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020–2027 годах»

Глава 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа Первоуральск, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

Средства финансирования Программы расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), на строительство таких

домов, а также на предоставление возмещений собственникам за жилые помещения, связанные с их изъятием, для муниципальных нужд.

В Программу включены 25 многоквартирных дома, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, где проживают 714 человек, которых необходимо переселить. Расселяемая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах составляет 9 703,49 кв.м.

Глава 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2027 года не менее 9 703,49 квадратных метров аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 699 человек.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции до 31 декабря 2027 года, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Глава 3. Срок реализации Программы и критерии очередности участия в Программе

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано до 31 декабря 2027 года.

На первом этапе (2020 год) для реализации Программы необходимо:

– уточнить объем аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также объем общей площади жилья для переселения граждан;

– провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в текущий этап программы, предусмотренный в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с изм. и доп., вступ. в силу с 09 декабря 2018 года), об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения;

– установить очередность переселения граждан;

– провести сверку количества фактически проживающих граждан в домах аварийного жилищного фонда, подлежащих переселению, с количеством зарегистрированных граждан в данных домах;

– организовать привлечение бюджетных средств для реализации программы;

– организовать участие застройщиков в строительстве многоквартирных домов в городском округе Первоуральск;

– установить график сноса аварийного жилого фонда;

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе по исполнительным листам, включая судебные издержки).

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда будет осуществлен до 01 сентября 2028 года.

Глава 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

Расходование средств на реализацию Программы, осуществляется на:

- приобретение (предоставление) жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), отвечающих требованиям статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 частями 2 и 3 статьи 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы являются:

- предоставление нанимателям жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта;
- переселение нанимателей жилых помещений в свободный жилищный фонд городского округа Первоуральск по договору социального найма;
- предоставление собственникам жилых помещений выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения или по соглашению с собственником жилого помещения, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом разница между рыночной стоимостью изымаемого жилого помещения и фактической стоимостью другого жилого помещения не доплачивается.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы не допускаются.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, указаны в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", и предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию:

1) требования к проектной документации на дом.

Проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также мероприятия по обеспечению безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21 ноября 2012 года № 693 "СП 2.13130.2012. Свод правил "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";

Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288 "СП 4.13130.2013. Свод правил "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения";

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр "СП 59.13330.2016. Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 декабря 2016 года № 883/пр "СП 54.13330.2016. Свод правил "Здания жилые многоквартирные";

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 ноября 2016 года № 970/пр "СП 22.13330.2016. Свод правил "Основания зданий и сооружений";

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр "СП 42.13330.2016. Свод правил

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр "СП 14.13330.2018. Свод правил "Строительство в сейсмических районах".

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 года № 156-ст "ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.";

2) требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье.

Строящиеся дома должны иметь:

положительное заключение экспертизы, проведенной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в отношении проектной документации на строительство дома;

стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

фундамент из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций, SIP-панелей (structural i№sulated pa№el - конструкционно-теплоизоляционная панель), металлических сэндвич-панелей;

подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;

внутридомовые инженерные системы, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); локальные системы энергоснабжения (рекомендуется к использованию в случае экономической целесообразности);

принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовые (коллективные) приборы учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

легкосбрасываемые оконные блоки;

освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

при входах в подъезды дома - освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиками;

при входах в подвал (техническое подполье) дома - металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиками;

отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундамента;

организованный водосток;

благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией);

3) требования к функциональному оснащению и отделке помещений.

Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и иметь:

чистовую отделку под ключ, в том числе входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (примыкающих) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (примыкающих) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки);

4) требования к материалам, изделиям и оборудованию.

Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5) требование к энергоэффективности дома.

Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже класса "В", определяемый в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (далее - Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр).

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

применять легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);

проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;

выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;

устраивать входные тамбуры в подъездах дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.

Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома;

6) требования к эксплуатационной документации дома.

Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, внутриквартирного инженерного оборудования, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность", включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр "СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" (в соответствии с проектной документацией).

Глава 6. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ И ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ.

1.1. Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы в 2020-2027 году являются:
средства бюджета городского округа Первоуральск – 100%.
Планируемый общий объем финансирования Программы:
Всего в 2020 – 2027 году: 138 582,21 тыс.руб., в том числе:
2020 год средства местного бюджета – 00,00 тыс.руб.
2021 год средства местного бюджета – 52 163,22 тыс.руб.
2022 год средства местного бюджета – 8 000,00 тыс.руб.
2023 год средства местного бюджета – 78 418,89 тыс.руб.
2024 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб.
2025 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб.
2026 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб.
2027 год средства местного бюджета – 0,00 тыс.руб.

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, и источников финансирования содержится в Приложении 3 к данному постановлению.

Объем финансирования мероприятий Программы рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации мероприятий Программы.

При расчете объема финансирования мероприятий, реализуемых за счет средств местного бюджета, за планируемую стоимость одного квадратного метра жилого помещения принимается стоимость, устанавливаемая нормативным правовым актом органа местного самоуправления:

В 2020 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принималась равной стоимости, определенной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 июня 2019 года № 1028 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в границах городского округа Первоуральск на 3 квартал 2019 года», в размере 43 170 рублей.

В 2021 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2020 года № 2511 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в границах городского округа Первоуральск на 1 квартал 2021 года», в размере 46 478 рублей.

С 2022 года стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной нормативным правовым актом органа местного самоуправления на 1 квартал планируемого года. Указанная стоимость одного квадратного метра жилого помещения применяется на весь этап реализации мероприятий по переселению граждан с привлечением средств местного бюджета.

При приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной нормативным правовым актом органа местного самоуправления для вторичного рынка жилья на территории городского округа Первоуральск по состоянию на текущий квартал года осуществления закупки, но не более стоимости одного квадратного метра, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. При этом, определение начально максимальной цены контракта осуществляется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение у собственника определяется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении № 4 к данному постановлению.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применена исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. Свода правил «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 декабря 2016 года № 883/пр «СП 54.13330.2016 (далее - Свод правил «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003). При расчете дополнительных квадратных метров применяется нижняя граница размера рекомендуемой площади квартир в зависимости от количества комнат.

В случае если общая площадь подлежащего расселению жилого помещения больше, чем минимальные размеры квартиры по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. Свода правил «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003, то предоставляется жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению.

Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в многоквартирных домах.

В случае заключения муниципального контракта с превышением установленной стоимости одного квадратного метра жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет дополнительных средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого

им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет дополнительных средств местного бюджета.

Объем средств бюджета городского округа Первоуральск на реализацию Программы может ежегодно уточнятся в соответствии с решением Первоуральской городской Думы о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, а также на основании отчета об оценке права требования по возмещению убытков в связи с признанием многоквартирного дома, включенного в программу, аварийным и подлежащим сносу.

Финансирование сноса расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств местного бюджета и не включено в данную программу.

Глава 7. СВЕДЕНИЯ О МЕХАНИЗМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы – специалист комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
– осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;
– обеспечивает разработку, реализацию и утверждение муниципальной программы, соответствующих нормативных правовых актов городского округа, необходимых для реализации муниципальной программы, внесение изменений в муниципальную программу;
– обеспечивает реализацию муниципальной программы в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств;
– обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;
– осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
– формирует отчеты о ходе реализации муниципальной программы;
– обеспечивает эффективное использование средств бюджета городского округа Первоуральск, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
– составляет и доводит до сведения заинтересованных лиц план реализации программы;
– при необходимости инициирует внесение изменений в соответствующую государственную программу.

Глава 8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:
- выполнение обязательств государства по переселению граждан, проживающих в непригодных для проживания домах;
- улучшение жилищных условий населения за счет средств местного бюджета;
- изменение облика муниципального образования городского округа Первоуральск.

В результате реализации Программы планируется переселение 714 граждан из 289 жилых помещений расселяемой площадью 9 703,49 кв. метра в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2140

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2027 ГОДАХ»

Порядковый номер Цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя муниципальной программы								Источник значений показателей, методика расчета данного показателя <*>
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Цель 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции										
1.1.	Задача 1. Ликвидация аварийного жилья городского округа Первоуральск, признанного после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции										
1.1.1.	Целевой показатель 1:	единиц	x	6	1	2	4	6	3	5	<2>

	Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации									
2.	Цель 2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа Первоуральск									
2.1.	Задача 2. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции									
2.1.1.	Целевой показатель 1: Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	кв. м	x	2851,5	83,6	675,7	1317,4	1289,60	1658,90	1826,79	<2>; <3>; <4>

2.1.2.	Целевой показатель 2: Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах и жилых помещениях, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	человек	x	219	9	32	99	88	150	117	<2>; <3>; <4>
3.	Цель 3. Повышение качества условий проживания населения городского округа Первоуральск за счет формирования благоприятной среды проживания граждан.										
3.1.	Задача 3. Приобретение (предоставление) жилых помещений и предоставление единовременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.										
3.1.1.	Целевой показатель 1: Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном	единиц	x	44	1	8	36	21	56	43	<2> <3> <4>

4

	законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации										
3.1.2.	Целевой показатель 2: Количество приобретенных (предоставленных) жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	единиц	x	36	2	5	14	14	5	12	<2> <3> <4>
3.1.3.	Целевой показатель 3: Площадь предоставленных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного										

5

	фонда, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	кв. м	x	2084,6	47,5	264,9	368,8	494,2	229,20	627,89	<2> <3> <4>

<*> Источники значения показателей:

<1> Форма № 1 жилфонд федерального статистического наблюдения на 31 декабря 2018 года.

<2> Реестр многоквартирных домов городского округа Первоуральск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации по состоянию на 1 января 2019 года.

<3> Правоустанавливающие документы на жилые помещения (свидетельство о праве собственности, выписки из ЕГРН, договор социального найма).

<4> Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»".

Приложение 3
к постановлению Администрации городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2140

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 - 2027 ГОДАХ»

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников									Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия *
			Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Всего по муниципальной адресной программе, в том числе:		138 582,21	0,00	52 163,32	8 000,00	78 418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	местный бюджет		138 582,21	0,00	52 163,32	8 000,00	78 418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	В том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2

2.	Мероприятие 1: Приобретение (предоставление) жилых помещений и предоставление единовременных денежных выплат гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Комитет по управлению имуществом	138 582,21	0,00	52 163,32	8 000,00	78 418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1 2.1.1. 2.1.2. 3.1.1. 3.1.2. 3.1.3.
2.1.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	местный бюджет		138 582,21	0,00	52 163,32	8 000,00	78 418,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	В том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2140

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес МКД	год ввода дома в эксплуатацию	дата признания МКД аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			предоставленная площадь жилых помещений	планируемая дата окончания переселения	площадь застройки многоквартирного дома	информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
						Всего	в том числе		Всего	в том числе					площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
				количество человек	площадь, кв.м		частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность						
						ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	дата	кв.м	кв.м	x	x
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	16	17	18
Всего подлежит переселению в 2020 - 2027 годах:				**714**	**9 703,49**	**289**	**219**	**70**	**9 703,49**	**7 086,10**	**2 617,39**	**4 117,09**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
1	г. Первоуральск, ул. Свердлова, д. 3	1935	09.06.2018	15	283,40	6	3	3	283,40	168,90	114,50	132,90	31.12.2021	283,40	2 327,00	66:58:0111013:5109	сформирован под одним домом
2	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, д. 28/2	1986	09.06.2018	41	582,10	13	9	4	582,10	420,40	161,70	792,20	31.12.2021	582,20	2 221,00	66:58:1501001:847	сформирован под одним домом
3	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Вересовка, д. 28/3	1986	02.08.2018	48	583,20	12	10	2	583,20	518,60	64,60	726,20	31.12.2021	583,30	2 393,00	66:58:15001001:10	сформирован под одним домом
4	г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 12	1950	14.02.2018	81	737,60	29	21	8	737,60	516,00	221,60	235,90	31.12.2021	1 268,00	2 339,00	66:58:0120013:513	сформирован под одним домом
5	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Луначарского, д. 38	1954	04.09.2018	28	559,40	9	9	0	559,40	559,40	0,00	172,50	31.12.2021	889,70	2 142,00	66:58:0701008:180	сформирован под одним домом
6	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Олега Кошевого, д. 20	1952	21.01.2019	3	83,30	2	2	0	83,30	83,30	0,00	0,00	31.12.2021	547,60	4 556,00	66:58:1301009:1977	сформирован под одним домом
7	г. Первоуральск, ул. Калинина, д. 1	1907	02.08.2018	3	22,50	1	0	1	22,50	0,00	22,50	24,90	31.12.2021	137,30	251491	6:58:0116002:118	сформирован под одним домом
2021 год				**219**	**2 851,50**	**72**	**54**	**18**	**2 851,50**	**2 266,60**	**584,90**	**2 084,60**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
8	г. Первоуральск, ул. Калинина, д. 1	1907	02.08.2018	9	83,60	3	1	2	83,60	36,10	47,50	47,50	31.12.2022	137,30	251491	6:58:0116002:118	сформирован под одним домом
2022 год				**9**	**83,60**	**3**	**1**	**2**	**83,60**	**36,10**	**47,50**	**47,50**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
9	г. Первоуральск, п. Билимбай, пл. Свободы, д. 19	1958	02.08.2018	19	392,50	8	6	2	392,50	286,30	106,20	106,20	31.12.2023	411,10	1 474,00	66:58:1301005:1220	сформирован под одним домом
10	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Луначарского, д. 38	1954	04.09.2018	13	283,20	5	2	3	283,20	124,50	158,70	158,70	31.12.2023	889,70	2 142,00	66:58:0701008:180	сформирован под одним домом
2023 год				**32**	**675,70**	**13**	**8**	**5**	**675,70**	**410,80**	**264,90**	**264,90**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
11	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Лермонтова, д. 1	1949	06.11.2018	6	237,50	6	5	1	237,50	200,10	37,40	37,40	31.12.2024	248,30	x	x	не сформирован
12	г. Первоуральск, пер. Новоселов, д. 4	1961	21.11.2018	12	99,30	3	1	2	99,30	36,40	62,90	62,90	31.12.2024	99,30	x	x	не сформирован
13	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Олега Кошевого, д. 20	1952	21.01.2019	11	402,80	11	10	1	402,80	358,60	44,20	44,20	31.12.2024	547,60	x	x	не сформирован
14	г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 1	1950	21.01.2019	70	577,80	30	20	10	577,80	353,50	224,30	224,30	31.12.2024	541,80	1 420,00	66:58:0120001:1196	сформирован под одним домом
2024 год				**99**	**1 317,40**	**50**	**36**	**14**	**1 317,40**	**948,60**	**368,80**	**368,80**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
15	г. Первоуральск, ул. Трактовая, д. 10	1957	17.05.2019	7	82,70	4	3	1	82,70	82,70	0,00	0,00	31.12.2025	109,60	1 025,00	66:58:0112001:13	сформирован под одним домом
16	г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 18	1945	24.05.2019	28	415,30	8	8	0	415,30	415,30	0,00	0,00	31.12.2025	415,30	x	x	не сформирован
17	г. Первоуральск, ул. Циолковского, 29	1948	24.05.2019	17	294,70	11	9	2	294,70	245,20	49,50	49,50	31.12.2025	294,70	x	x	не сформирован
18	г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Железнодорожников,д. 4	1967	24.05.2019	13	147,40	3	0	3	147,40	0,00	147,40	147,40	31.12.2025	147,40	x	x	не сформирован
19	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Вайнера, д. 15	1960	21.08.2019	19	230,90	5	1	4	230,90	52,20	178,70	178,70	31.12.2025	233,00	x	x	не сформирован
20	г. Первоуральск, п. Перескачка, ул. Кирова, д. 8	1967	21.08.2019	4	118,60	4	0	4	118,60	0,00	118,60	118,60	31.12.2025	118,60	x	x	не сформирован
2025 год				**88**	**1 289,60**	**35**	**21**	**14**	**1 289,60**	**795,40**	**494,20**	**494,20**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
21	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Сакко и Ванцетти, д. 10	1957	06.11.2019	23	370,20	7	4	3	370,20	225,60	144,60	144,60	31.12.2026	417,20	937,00	66:58:1301005:1231	сформирован под одним домом
22	г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 1	1964	23.03.2020	105	894,00	46	44	2	894,00	809,40	84,60	84,60	31.12.2026	1 527,80	1 692,00	66:58:0116002:376	сформирован под одним домом
23	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, д. 50	1957	23.03.2020	22	394,70	8	8	0	394,70	394,70	0,00	0,00	31.12.2026	411,50	x	x	не сформирован
2026 год				**150**	**1 658,90**	**61**	**56**	**5**	**1 658,90**	**1 429,70**	**229,20**	**229,20**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
24	г. Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская, д. 2	1965	23.03.2020	53	867,99	32	25	7	867,99	504,00	363,99	363,99	31.12.2027	844,30	1 588,00	66:58:1501001:521	сформирован под одним домом
25	г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Путейская, д. 2	1920	15.07.2020	4	54,30	2	2	0	54,30	0,00	54,30	54,30	31.12.2027	120,00	x	x	не сформирован
26	г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Зеленая, д. 2	1920	02.10.2020	1	14,70	1	1	0	14,70	14,70	0,00	0,00	31.12.2027	85,00	x	x	не сформирован
27	г. Первоуральск, ул. Свердлова, д. 2	1935	09.11.2020	25	433,20	8	5	3	433,20	296,1	137,1	137,10	31.12.2027	439,10	562,00	66:58:0111013:3854	сформирован под одним домом
28	г. Первоуральск, ст. Подволошная, д. 12	1964	02.10.2020	34	456,60	12	10	2	456,60	384,10	72,50	72,50	31.12.2027	457,3	1 080,00	66:58:0112002:297	сформирован под одним домом
2027 год				**117**	**1 826,79**	**55**	**43**	**12**	**1 826,79**	**1 198,90**	**627,89**	**627,89**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2141

г. Первоуральск

О присвоении наименования проезду в городском округе Первоуральск, городе Первоуральск и внесении изменений (дополнений) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименование новому элементу улично-дорожной сети - проезд «Клиентский» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральске, городе Первоуральск, территории Киберсталь.

2. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»:

- включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункт 780 согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2141

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Наименование элемента планировочной структуры	Тип проезда	Наименование улично-дорожной сети
780	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	город Первоуральск	территория Киберсталь	проезд	Клиентский

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2152

Дополнение в результаты инвентаризации перечня территорий

№ п/п	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Элемент планировочной структуры
139	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	поселок Новоуткинск	район Садоводческий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2157

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 09 февраля 2018 года № 316

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, в целях развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 9 февраля 2018 года № 316, изложив в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдникову.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2158

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 июля 2019 года № 1135

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029 «Об утверждении положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 июля 2019 года № 1135, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдникова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2152

г. Первоуральск

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре»

В соответствии с положениями Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях предоставления сведений оператору Федеральной информационной адресной системы об адресах объектов недвижимости, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнение в приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 23 ноября 2018 года № 1899 «Об утверждении результатов инвентаризации перечней элементов планировочной структуры, расположенных на территории городского округа Первоуральск, размещаемых в государственном адресном реестре», а именно дополнить перечень элементов планировочной структуры в составе района Садоводческий, расположенного на территории городского округа Первоуральск, размещаемого в государственном адресном реестре, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2157

СОСТАВ
КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК

Председатель совета:

1. Кабец Игорь Валерьевич – Глава городского округа Первоуральск.

Заместитель председателя совета:

2. Юдникова Арина Александровна – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе.

Секретарь совета:

3. Фефелова Юлия Сергеевна – ведущий специалист отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск.

Члены совета:

4. Орлова Татьяна Ивановна – начальник отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск;
5. Кульбицкая Мария Александровна – директор Первоуральского фонда поддержки предпринимательства;
6. Тагильцева Ольга Ивановна - руководитель представительства Уральской торгово-промышленной палаты в городском округе Первоуральск (по согласованию);
7. Буряк Владислав Борисович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Гора Пильная» (по согласованию);
8. Кальченко Марина Михайловна – индивидуальный предприниматель (по согласованию);
9. Дрыгин Константин Дмитриевич - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
10. Чураков Дмитрий Борисович - индивидуальный предприниматель, депутат Первоуральской городской Думы (по согласованию);
11. Смирнова Оксана Алексеевна – директор Общества с ограниченной ответственностью Санаторий профилакторий «Дюжонок» (по согласованию);
12. Мальцев Михаил Федорович – директор Сельскохозяйственного производственного кооператива «Битимский» (по согласованию);
13. Эльманин Владимир Сергеевич – председатель правления Акционерного общества «Первоуральскбанк» (по согласованию).
14. Панасенко Александр Владимирович – представитель Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области в Первоуральском городском округе (по согласованию).

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2158

СОСТАВ
комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск

Председатель комиссии:

1. Юдникова Арина Александровна – Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе;

Заместитель председателя комиссии:

2. Орлова Татьяна Ивановна – начальник отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск;

Секретарь комиссии:

3. Фефелова Юлия Сергеевна – ведущий специалист отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск.

Члены комиссии:

1. Щербаков Сергей Викторович – председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск;
2. Ведерникова Елена Анатольевна – начальник отдела прогнозирования доходов Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск;
3. Мехоношина Марина Айратовна – начальник отдела земельно-имущественных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск;
4. Представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск – по согласованию;
5. Воробьев Артем Вадимович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2159

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Луначарского, дом 38, аварийным и подлежащим сносу постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 сентября 2018 года № 56 «О признании жилых помещений пригодными/непригодными для проживания, дальнейшем использовании жилых помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ» на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 18 июля 2018 года, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0701008:180, площадью 2142 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Луначарского, дом 38, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;
- после завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и сносу многоквартирного дома, снять многоквартирный дом с кадастрового учета;
- информацию о земельном участке направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск для рассмотрения вариантов его дальнейшего использования.
4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

2

- подготовить и направить правообладателям проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;
- после завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и сносу многоквартирного дома, снять многоквартирный дом с кадастрового учета;
- информацию о земельном участке направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск для рассмотрения вариантов его дальнейшего использования.
4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.11.2021 № 2159

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Луначарского, дом 38, квартира 5	51,1	66:58:0701008:925
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, поселок Кузино, улица Луначарского, дом 38, квартира 11	73,4	66:58:0701008:796

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 11.11.2021 № 2164

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 3	17,4	66:58:0000000:10297
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 4	12,4	66:58:0000000:10293
3.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 5	14,1	66:58:0000000:10299
4.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 8	11,6	66:58:0000000:10298
5.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 18	18,1	66:58:0000000:10296
6.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 22	11,4	66:58:0000000:10295
7.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, комната 25	12,4	66:58:0000000:10294

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021 № 2164

г. Первоуральск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, аварийным и подлежащим сносу Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2014 года № 706 «Об утверждении заключений межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания», на основании Заключения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 25 января 2012 года № 131, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111013:14, площадью 1134 кв. метров, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 3, в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск:
- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 № 2167

г. Первоуральск

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 29 сентября 2021 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

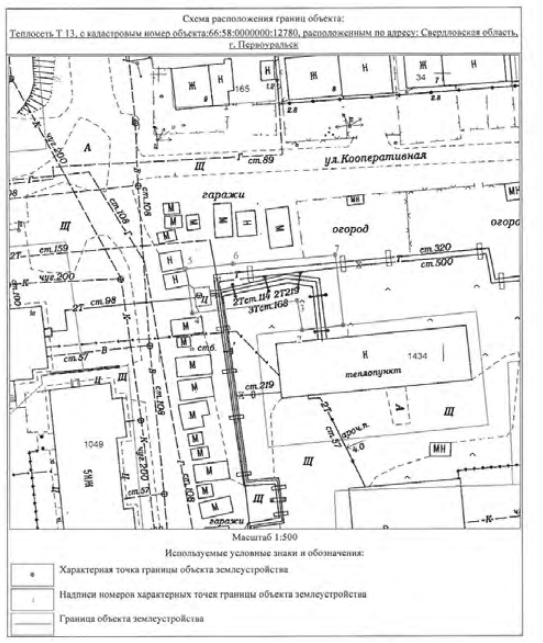
1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером квартала 66:58:0120007, с целью размещения существующего инженерного сооружения Теплосеть Т-13, с кадастровым номером объекта 66:58:0000000:12780, сроком до 1 ноября 2024 года.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. Соблюдать «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года №197.
4. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.
5. Публичному акционерному обществу «Т Плюс» внести сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 15.11.2021 № 2167

Схема расположения границ объекта:
Теплосеть Т-13, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12780, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:
Характерная точка границы объекта землеустройства
Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
Граница объекта землеустройства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 № 2168

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2017 года № 2048

Во исполнение требований статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2021 года № 1953, в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Первоуральской городской Думы от 28 октября 2021 года № 488 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 24 декабря 2020 года № 381 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2017 года № 2048 (далее - Программа), следующие изменения:

1) В Паспорте программы позицию «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в следующей редакции:

«Всего: 517 225,70 тыс. рублей, в том числе:
2018 год – 74 063,22 тыс. рублей
2019 год – 79 747,57 тыс. рублей
2020 год – 48 456,20 тыс. рублей
2021 год – 126 709,45 тыс. рублей
2022 год – 147 131,96 тыс. рублей
2023 год – 23 295,70 тыс. рублей
2024 год – 17 821,60 тыс. рублей
из них:
федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей;
областной бюджет – 170 042,52 тыс. рублей, в том числе:
2018 год – 25 678,51 тыс. рублей

2019 год – 31 797,51 тыс. рублей
2020 год – 4 637,90 тыс. рублей
2021 год – 66 007,10 тыс. рублей
2022 год – 35 246,50 тыс. рублей
2023 год – 3 268,00 тыс. рублей
2024 год – 3 407,00 тыс. рублей
местный бюджет – 346 486,52 тыс. рублей, в том числе:
2018 год – 48 245,18 тыс. рублей
2019 год – 47 392,93 тыс. рублей
2020 год – 43 818,30 тыс. рублей
2021 год – 60 702,35 тыс. рублей
2022 год – 111 885,46 тыс. рублей
2023 год – 20 027,70 тыс. рублей
2024 год – 14 414,60 тыс. рублей
местный бюджет на условиях софинансирования – 5 456,73 тыс. рублей, в том числе:
2018 год – 0,00 тыс. рублей
2019 год – 4 210,60 тыс. рублей
2020 год – 0,00 тыс. рублей
2021 год – 1 246,13 тыс. рублей
2022 год – 0,00 тыс. рублей
2023 год – 0,00 тыс. рублей
2024 год – 0,00 тыс. рублей
внебюджетные источники – 696,66 тыс. рублей, в том числе:
2018 год – 139,53 тыс. рублей
2019 год – 557,13 тыс. рублей
2020 год – 0,00 тыс. рублей
2021 год – 0,00 тыс. рублей
2022 год – 0,00 тыс. рублей
2023 год – 0,00 тыс. рублей
2024 год – 0,00 тыс. рублей.»

2) Раздел 3. План мероприятий Программы изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов и составлении бюджетной отчетности за 2021 год.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 15.11.2021 № 2168

РАЗДЕЛ 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2018- 2024 ГОДЫ"

№ п/п	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников, тыс.рублей								Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:		517 225,70	74 063,22	79 747,57	48 456,20	126 709,45	147 131,96	23 295,70	17 821,60	
2	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	областной бюджет		170 042,52	25 678,51	31 797,51	4 637,90	66 007,10	35 246,50	3 268,00	3 407,00	
4	местный бюджет		346 486,52	48 245,18	47 392,93	43 818,30	60 702,35	111 885,46	20 027,70	14 414,60	
5	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		5 456,73	0,00	4 210,60		1 246,13				
6	внебюджетные источники		696,66	139,53	557,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Мероприятие 1. Обустройство и развитие объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС, Администрация	237 345,23	28 379,53	17 579,88	5 122,38	77 650,25	105 913,19	2 700,00	0,00	1.1.1., 1.1.7., 1.1.8.
8	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	областной бюджет		115 375,55	13 122,64	9 218,91	1 286,50	59 787,50	31 960,00	0,00	0,00	
10	местный бюджет		121 273,02	15 117,36	7 803,84	3 835,88	17 862,75	73 953,19	2 700,00	0,00	
11	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		1 366,59		1 366,59						
12	внебюджетные источники		696,66	139,53	557,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Мероприятие 1.1. Комплексное благоустройство дворовой территории Ул. Вайнера, д.3,5,7,9,5"а" всего, в том числе:		13 952,63	13 952,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	областной бюджет		9 818,35	9 818,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	местный бюджет		3 994,75	3 994,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		3 994,75	3 994,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	внебюджетные источники		139,53	139,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	Мероприятие 1.2. Благоустройство дворовых территорий ул. Коробельный проезд, д.5; ул. Комсомольская, д.10; ул. Химиков, д.8; ул. Р. Люксембург, д. 11 всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
25	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Мероприятие 1.3. Благоустройство дворовых территорий п. Битимка, ул. Совхозная, 8,9,10,11 всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
31	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Мероприятие 1.4. Комплексное благоустройство дворовой территории ул. Трубников, д.48а, 48б всего, в том числе:		11 142,63	0,00	11 142,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	областной бюджет		9 218,91	0,00	9 218,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	местный бюджет		1 366,59	0,00	1 366,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
36	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		1 366,59		1 366,59						
37	внебюджетные источники		557,13	0,00	557,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Мероприятие 1.5. Комплексное благоустройство дворовой территории ул. 30 лет Октября д.6а, 8; ул. Крупской, д. 51,53 всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
41	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
43	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	Мероприятие 1.6. Обустройство объектов внешнего благоустройства ул. Орджоникидзе, п. Кузино, п. Динас всего, в том числе:		500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
47	местный бюджет		500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
48	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
49	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	Мероприятие 1.7. Организация и проведение рейтингового голосования всего, в том числе:	Администрация	3 304,29	3 304,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.6.
51	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	областной бюджет		3 304,29	3 304,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
55	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	Мероприятие 1.8. Поставка Ротонды на набережную Нижне-Шайтанского пруда всего, в том числе:	УЖКХиС	2 406,67	2 406,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2.
57	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
58	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
59	местный бюджет		2 406,67	2 406,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
60	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
61	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62	Мероприятие 1.9. Обустройство объектов внешнего благоустройства всего, в том числе:		15 810,72	0,00	1 467,45	1 370,44	3 736,66	6 536,17	2 700,00	0,00	
63	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
64	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
65	местный бюджет		15 810,72	0,00	1 467,45	1 370,44	3 736,66	6 536,17	2 700,00	0,00	
66	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
67	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
68	Мероприятие 1.10. Благоустройство "Сухой фонтан" всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
69	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
71	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
72	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
73	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
74	Мероприятие 1.11. Установка на территории городского округа Первоуральск автономных модульных туалетов всего, в том числе:		3 844,95	0,00	3 844,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.7.
75	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
77	местный бюджет		3 844,95	0,00	3 844,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
78	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
79	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80	Мероприятие 1.12. Установка на набережной городского пруда игрового комплекса для детей с ограниченными возможностями всего, в том числе:		1 124,85	0,00	1 124,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
81	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
83	местный бюджет		1 124,85	0,00	1 124,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
84	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
85	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
86	Мероприятие 1.13. Комплексное благоустройство дворовой территории ул. Береговая д. 82, 84а всего, в том числе:		1 639,46	0,00	0,00	1 639,46	0,00	0,00	0,00	0,00	
87	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
88	областной бюджет		1 286,50	0,00	0,00	1 286,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
89	местный бюджет		352,96	0,00	0,00	352,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
90	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
91	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
92	Мероприятие 1.14. Комплексное благоустройство общественной территории "Корабельная роща" всего, в том числе:		71 937,17	0,00	0,00	0,00	71 937,17	0,00	0,00	0,00	
93	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
94	областной бюджет		59 787,50	0,00	0,00	0,00	59 787,50	0,00	0,00	0,00	
95	местный бюджет		12 149,67	0,00	0,00	0,00	12 149,67	0,00	0,00	0,00	
96	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		0,00								
97	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
98	Мероприятие 1.15. Благоустройства к 75-летию ВОВ всего, в том числе:		2 945,15	0,00	0,00	2 112,48	832,67	0,00	0,00	0,00	
99	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
100	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
101	местный бюджет		2 945,15	0,00	0,00	2 112,48	832,67	0,00	0,00	0,00	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
103	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
104	Мероприятие 1.16. Комплексное благоустройство аллеи вдоль дома № 48Б по ул. Трубников		0,00	0,00	0,00	0,00	1 143,75	0,00	0,00	0,00	
105	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
106	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
107	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	1 143,75	0,00	0,00	0,00	
108	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
109	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
110	Мероприятие 1.17. Комплексное благоустройство аллеи на пр. Ильича (от ул. Ватутина до ул. Трубников) всего, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 377,02	0,00	0,00	
111	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
112	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 960,00	0,00	0,00	
113	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 417,02	0,00	0,00	
114	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
115	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
116	Мероприятие 2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция и модернизация объектов внешнего благоустройства городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС	35 851,76	12 858,15	22 993,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2.
117	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
118	областной бюджет		28 325,07	9 139,57	19 185,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
119	местный бюджет		7 526,69	3 718,58	3 808,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
120	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		2 844,01	0,00	2 844,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
121	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
122	Мероприятие 2.1. Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная Нижне-Шайтанского пруда г. Первоуральск, Ул.Ленина" (2 этап", всего в том числе:		12 858,15	12 858,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
123	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
124	областной бюджет		9 139,57	9 139,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
125	местный бюджет		3 718,58	3 718,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
126	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
127	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
128	Мероприятие 2.2. Благоустройство площади Победа, всего в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
129	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
130	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
131	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
132	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
133	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
134	Мероприятие 2.3. благоустройство ул. Герцена, всего в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
135	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
136	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
137	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
138	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
139	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
140	Мероприятие 2.4. Комплексное благоустройство общественной территории "Набережная Нижне-Шайтанского пруда" (3 этап), всего в том числе:		22 993,61	0,00	22 993,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
141	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
142	областной бюджет		19 185,50	0,00	19 185,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
143	местный бюджет		3 808,11	0,00	3 808,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
144	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		2 844,01		2 844,01						
145	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
146	Мероприятие 2.5. Комплексное благоустройство общественной территории Аллеи по ул. Ватутина, всего в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
147	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
148	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
149	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
150	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
151	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
152	Мероприятие 3. Разработка проектно-сметной документации, прохождение экспертизы проектов объектов внешнего благоустройства и дворовых территорий городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС	6 266,22	1 475,98	1 879,69	2 690,55	220,00	0,00	0,00	0,00	1.1.3.
153	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
154	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
155	местный бюджет		6 266,22	1 475,98	1 879,69	2 690,55	220,00	0,00	0,00	0,00	
156	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
157	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
158	Мероприятие 4. Текущее содержание объектов внешнего благоустройства городского округа всего, в том числе:	УЖКХиС	86 059,10	9 850,55	15 740,04	18 875,41	20 745,33	20 847,77	0,00	0,00	1.1.4.
159	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
160	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
161	местный бюджет		86 059,10	9 850,55	15 740,04	18 875,41	20 745,33	20 847,77	0,00	0,00	
162	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
163	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
164	Мероприятие 5. Восстановление и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства городского округа всего, в том числе:		6 730,33	370,81	704,36	0,00	4 368,36	493,40	493,40	300,00	1.1.5.
165	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
166	областной бюджет		2 907,60	0,00	0,00	0,00	2 907,60	0,00	0,00	0,00	
167	местный бюджет		3 822,73	370,81	704,36	0,00	1 460,76	493,40	493,40	300,00	
168		УЖКХ и С	2 555,14	370,81	704,36	0,00	193,17	493,40	493,40	300,00	
169		Администрация	1 267,59	0,00	0,00	0,00	1 267,59	0,00	0,00	0,00	
170	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		1 246,13				1 246,13				
171	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
172	Мероприятие 5.1. Благоустройство, ремонт и восстановление воинских захоронений всего, в том числе:	ПМКУ "Ритуал"	4 175,19	0,00	0,00	0,00	4 175,19	0,00	0,00	0,00	1.1.5.
173	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
174	областной бюджет		2 907,60	0,00	0,00	0,00	2 907,60	0,00	0,00	0,00	
175	местный бюджет		1 267,59	0,00	0,00	0,00	1 267,59	0,00	0,00	0,00	
176	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования		1 246,13				1 246,13				
177	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
178	Мероприятие 6. Благоустройство территории городского округа всего, в том числе:	ПМБУ "Экололгический фонд"	3 400,00	3 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.1.
179	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
180	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
181	местный бюджет		3 400,00	3 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
182	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
183	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
184	Мероприятие 7. Развитие объектов, предназначенных для организации досуга жителей всего, в том числе:	УЖКХиС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.2.2.
185	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
186	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
187	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
188	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
189	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
190	Мероприятие 8. Повышение качества оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере благоустройства и дорожного хозяйства, в том числе:	УЖКХиС	45 225,33	6 365,60	6 517,64	6 452,51	6 872,48	6 288,50	6 519,70	6 208,90	1.3.1.
191	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
192	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
193	местный бюджет		45 225,33	6 365,60	6 517,64	6 452,51	6 872,48	6 288,50	6 519,70	6 208,90	
194	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
195	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
196	Мероприятие 9. Отлов и содержание безнадзорных собак, за счет субвенции из областного бюджета, в том числе:	УЖКХиС	23 434,30	3 416,30	3 393,10	3 351,40	3 312,00	3 286,50	3 268,00	3 407,00	1.4.1.
197	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
198	областной бюджет		23 434,30	3 416,30	3 393,10	3 351,40	3 312,00	3 286,50	3 268,00	3 407,00	
199	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
200	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
201	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
202	Мероприятие 10. Повышение качества оказания муниципальных услуг и выполнения работ в сфере ритуальных услуг всего, в том числе:	ПМКУ "Ритуал"	70 531,20	7 946,30	10 939,25	11 963,95	11 158,80	10 302,60	10 314,60	7 905,70	1.5.1.
203	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
204	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
205	местный бюджет		70 531,20	7 946,30	10 939,25	11 963,95	11 158,80	10 302,60	10 314,60	7 905,70	
206	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
207	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
208	Мероприятие 11. Содержании мест захоронения на территории городского округа Первоуральск всего, в том числе:	ПМКУ "Ритуал"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.5.1.
209	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
210	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
211	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
212	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
213	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
214	Мероприятие 12. Обновление, приобретение, высадка и содержание зеленых насаждений всего, в том числе:	УЖКХиС	2 382,23	0,00	0,00	0,00	2 382,23	0,00	0,00	0,00	1.2.3.
215	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
216	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
217	местный бюджет		2 382,23	0,00	0,00	0,00	2 382,23	0,00	0,00	0,00	
218	в том числе местный бюджет на условиях софинансирования										
219	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков на территории Первоуральского городского округа в целях размещения существующего линейного объекта системы газоснабжения - газопровода, с кадастровым номером 66:58:0000000:23862.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:1201003:137.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://prvadm.ru/, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-64 доб. 301 либо 306.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

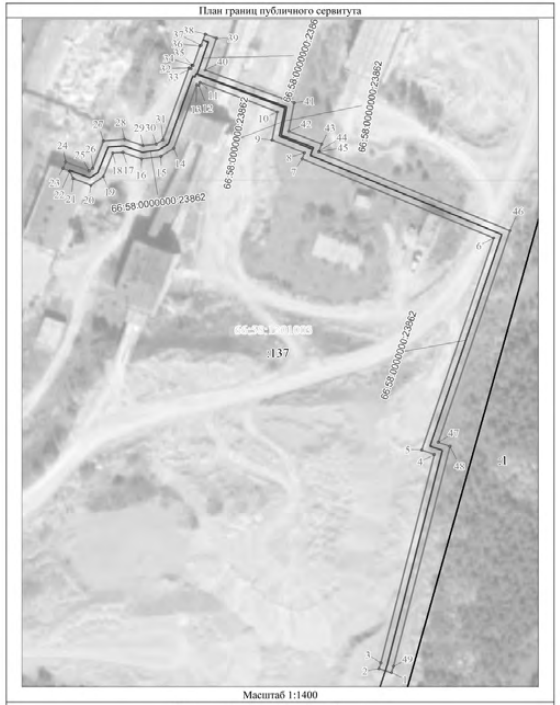
Лист 1

СХЕМА
границ, предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Кадастровый номер сооружения – 66:58:0000000:23862					
Площадь публичного сервитута – 3042 кв.м					
Система координат – МСК-66, зона 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	402784.08	1479043.80	26	403021.98	1478907.12
2	402785.92	1479038.09	27	403034.86	1478912.20
3	402788.68	1479038.98	28	403035.54	1478921.91
4	402886.47	1479064.04	29	403032,49	1478930,41
5	402888.58	1479058.22	30	403033.24	1478936.49
6	402987.98	1479091.74	31	403035,17	1478939.55
7	403025.75	1479003.63	32	403068.93	1478951.74
8	403028.63	1479004.71	33	403068.57	1478952.60
9	403034.74	1478989.76	34	403070.10	1478953.13
10	403047.98	1478992.36	35	403069,93	1478953.58
11	403062.09	1478956.69	36	403079,19	1478956.78
12	403060.59	1478956.16	37	403079.44	1478957.31
13	403060.97	1478955.24	38	403084.65	1478959.30
14	403031.19	1478944.49	39	403082.73	1478964.36
15	403027.46	1478938.55	40	403067.80	1478959.18
16	403026.35	1478929.73	41	403052.10	1479000.02
17	403029.46	1478921.07	42	403038,85	1478997.52
18	403029.14	1478916.40	43	403032.74	1479012.69
19	403018.08	1478912.04	44	403029,24	1479011.35
20	403014.09	1478906.25	45	403029.01	1479011.27
21	403017.32	1478898.13	46	402991.32	1479099.20
22	403020.83	1478896.61	47	402892.22	1479065.78
23	403022.04	1478893,54	48	402890,27	1479071.20
24	403025.12	1478894,75	49	402787.08	1479044.77
25	403020.85	1478905.49	1	402784.08	1479043.80

Лист 2

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:1400

Используемые условные знаки и обозначения:

- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница здания, строения, сооружения
- :1000 Надписи кадастрового номера земельного участка
- 66:41:031 Номер кадастрового квартала

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков на территории Первоуральского городского округа в целях размещения существующего инженерного сооружения тепломагистраль М-2, с кадастровым номером 66:58:0000000:12796.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116001:384;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0000000:1619;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:16;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:25;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:116;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:208;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:6894;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0000000:12158;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:11;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:120;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:5;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:101;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:490;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:242;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:277;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0113001:3896;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0113001:4;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0113601:3538;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0113001:87;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116001:10094;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:175;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0000000:21 (вх. 66:58:0116002:146);
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0000000:96 (вх. 66:58:0116002:431);
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:268 (вх. 66:58:0116002:269);
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:183;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:77;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:260 (вх. 66:58:0116002:241);
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116002:9032;
часть земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0116001:446.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://prvadm.ru/, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-64 доб. 301 либо 306.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта: Тепломагистраль М - 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	21720 ± 19
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут устанавливается до 01.11.2024 г 2. Публичный сервитут в интересах ПАО «Т Плюс» в целях размещения и эксплуатации тепломагистрали М-2 3. Тепломагистраль М - 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК 66, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397312.78	1493108.08	Геодезический метод	0.1	-
2	397313.53	1493100.46	Геодезический метод	0.1	-
3	397277.35	1493097.37	Геодезический метод	0.1	-
4	397269.83	1493097.69	Геодезический метод	0.1	-
5	397269.36	1493104.58	Геодезический метод	0.1	-
1	397312.78	1493108.08	Геодезический метод	0.1	-
					-
6	397437.28	1493166.51	Геодезический метод	0.1	-
7	397403.92	1493163.77	Геодезический метод	0.1	-
8	397404.35	1493156.16	Геодезический метод	0.1	-
9	397432.60	1493158.57	Геодезический метод	0.1	-
10	397442.34	1493136.39	Геодезический метод	0.1	-
11	397462.27	1493137.23	Геодезический метод	0.1	-
12	397467.69	1493132.45	Геодезический метод	0.1	-
13	397473.66	1493137.14	Геодезический метод	0.1	-
14	397464.95	1493144.81	Геодезический метод	0.1	-
15	397447.12	1493144.07	Геодезический метод	0.1	-
6	397437.28	1493166.51	Геодезический метод	0.1	-
					-
16	397244.18	1495781.51	Геодезический метод	0.1	-
17	397236.22	1495778.96	Геодезический метод	0.1	-
18	397269.83	1495710.06	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК 66, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	397261.71	1495705.59	Геодезический метод	0.1	-
20	397272.19	1495685.43	Геодезический метод	0.1	-
21	397278.82	1495688.30	Геодезический метод	0.1	-
22	397312.99	1495622.37	Геодезический метод	0.1	-
23	397272.72	1495586.63	Геодезический метод	0.1	-
24	397273.56	1495584.48	Геодезический метод	0.1	-
25	397263.06	1495578.79	Геодезический метод	0.1	-
26	397174.51	1495537.83	Геодезический метод	0.1	-
27	397172.45	1495523.86	Геодезический метод	0.1	-
28	397092.69	1495535.60	Геодезический метод	0.1	-
29	397087.76	1495484.73	Геодезический метод	0.1	-
30	397118.97	1495440.34	Геодезический метод	0.1	-
31	397113.89	1495436.70	Геодезический метод	0.1	-
32	397125.41	1495421.26	Геодезический метод	0.1	-
33	397130.14	1495424.92	Геодезический метод	0.1	-
34	397161.71	1495383.42	Геодезический метод	0.1	-
35	397157.84	1495380.31	Геодезический метод	0.1	-
36	397173.85	1495358.90	Геодезический метод	0.1	-
37	397179.55	1495350.54	Геодезический метод	0.1	-
38	397183.97	1495354.15	Геодезический метод	0.1	-
39	397200.49	1495332.40	Геодезический метод	0.1	-
40	397197.27	1495329.96	Геодезический метод	0.1	-
41	397232.28	1495280.38	Геодезический метод	0.1	-
42	397247.32	1495260.12	Геодезический метод	0.1	-
43	397262.50	1495270.59	Геодезический метод	0.1	-
44	397281.82	1495239.73	Геодезический метод	0.1	-
45	397291.13	1495244.16	Геодезический метод	0.1	-
46	397297.07	1495235.01	Геодезический метод	0.1	-
47	397288.72	1495228.06	Геодезический метод	0.1	-
48	397297.91	1495215.66	Геодезический метод	0.1	-
49	397332.97	1495177.75	Геодезический метод	0.1	-
50	397323.04	1495169.42	Геодезический метод	0.1	-
51	397337.29	1495152.41	Геодезический метод	0.1	-
52	397342.50	1495157.03	Геодезический метод	0.1	-
53	397360.09	1495136.15	Геодезический метод	0.1	-
54	397354.61	1495131.76	Геодезический метод	0.1	-
55	397355.19	1495131.08	Геодезический метод	0.1	-
56	397349.32	1495126.28	Геодезический метод	0.1	-
57	397325.59	1495112.71	Геодезический метод	0.1	-
58	397285.92	1495069.93	Геодезический метод	0.1	-
59	397286.70	1495001.27	Геодезический метод	0.1	-
60	397279.29	1495001.49	Геодезический метод	0.1	-
61	397278.72	1494978.50	Геодезический метод	0.1	-
62	397286.32	1494978.14	Геодезический метод	0.1	-
63	397286.18	1494971.79	Геодезический метод	0.1	-
64	397283.41	1494972.28	Геодезический метод	0.1	-
65	397283.66	1494964.36	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК 66, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
66	397283.61	1494955.23	Геодезический метод	0.1	-
67	397285.86	1494955.18	Геодезический метод	0.1	-
68	397285.81	1494953.05	Геодезический метод	0.1	-
69	397276.55	1494920.14	Геодезический метод	0.1	-
70	397284.82	1494917.20	Геодезический метод	0.1	-
71	397294.84	1494951.61	Геодезический метод	0.1	-
72	397295.06	1494958.75	Геодезический метод	0.1	-
73	397295.57	1494986.77	Геодезический метод	0.1	-
74	397287.99	1494987.13	Геодезический метод	0.1	-
75	397288.13	1494992.17	Геодезический метод	0.1	-
76	397295.87	1494991.94	Геодезический метод	0.1	-
77	397295.02	1495065.94	Геодезический метод	0.1	-
78	397331.36	1495105.58	Геодезический метод	0.1	-
79	397353.89	1495118.47	Геодезический метод	0.1	-
80	397361.05	1495124.16	Геодезический метод	0.1	-
81	397362.92	1495121.95	Геодезический метод	0.1	-
82	397368,20	1495126,32	Геодезический метод	0.1	-
83	397372.28	1495121.33	Геодезический метод	0.1	-
84	397378.14	1495125.64	Геодезический метод	0.1	-
85	397399.54	1495098.35	Геодезический метод	0.1	-
86	397396.25	1495095.75	Геодезический метод	0.1	-
87	397419.82	1495058.21	Геодезический метод	0.1	-
88	397490.03	1495097.78	Геодезический метод	0.1	-
89	397613.86	1494971.23	Геодезический метод	0.1	-
90	397637.07	1494686.02	Геодезический метод	0.1	-
91	397700.05	1494665.71	Геодезический метод	0.1	-
92	397698.26	1494659.04	Геодезический метод	0.1	-
93	397716.48	1494652.85	Геодезический метод	0.1	-
94	397718.54	1494659.70	Геодезический метод	0.1	-
95	397794,33	1494636,70	Геодезический метод	0.1	-
96	397809.50	1494628.98	Геодезический метод	0.1	-
97	397806.86	1494622.84	Геодезический метод	0.1	-
98	397822.27	1494616.39	Геодезический метод	0.1	-
99	397825.38	1494620.04	Геодезический метод	0.1	-
100	397865.90	1494601.94	Геодезический метод	0.1	-
101	397908.86	1494570.47	Геодезический метод	0.1	-
102	397902.54	1494567.08	Геодезический метод	0.1	-
103	397911.06	1494562.47	Геодезический метод	0.1	-
104	397913.23	1494563.62	Геодезический метод	0.1	-
105	397926.56	1494554.88	Геодезический метод	0.1	-
106	397934,83	1494549.41	Геодезический метод	0.1	-
107	397942.82	1494559.99	Геодезический метод	0.1	-
108	397934,03	1494565.47	Геодезический метод	0.1	-
109	397925.44	1494570.96	Геодезический метод	0.1	-
110	397924.80	1494570.06	Геодезический метод	0.1	-
111	397877.38	1494604.68	Геодезический метод	0.1	-
112	397882.74	1494616.43	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК 66, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
113	397866.75	1494625.00	Геодезический метод	0.1	-
114	397861.48	1494613.85	Геодезический метод	0.1	-
115	397821.16	1494633.20	Геодезический метод	0.1	-
116	397797.71	1494645.13	Геодезический метод	0.1	-
117	397712.46	1494671.08	Геодезический метод	0.1	-
118	397645.62	1494692.79	Геодезический метод	0.1	-
119	397622.56	1494975.36	Геодезический метод	0.1	-
120	397553.62	1495044.04	Геодезический метод	0.1	-
121	397557.01	1495047.74	Геодезический метод	0.1	-
122	397545.56	1495060.72	Геодезический метод	0.1	-
123	397540.64	1495056.82	Геодезический метод	0.1	-
124	397491.80	1495109.19	Геодезический метод	0.1	-
125	397483.76	1495104.61	Геодезический метод	0.1	-
126	397460.07	1495091.34	Геодезический метод	0.1	-
127	397422.89	1495070.34	Геодезический метод	0.1	-
128	397408.25	1495093.67	Геодезический метод	0.1	-
129	397412.25	1495096.82	Геодезический метод	0.1	-
130	397379.86	1495138.13	Геодезический метод	0.1	-
131	397373.85	1495133.73	Геодезический метод	0.1	-
132	397343.43	1495169.98	Геодезический метод	0.1	-
133	397338.24	1495165.36	Геодезический метод	0.1	-
134	397335.79	1495168.31	Геодезический метод	0.1	-
135	397346.16	1495177.00	Геодезический метод	0.1	-
136	397304.87	1495221.46	Геодезический метод	0.1	-
137	397301.09	1495226.57	Геодезический метод	0.1	-
138	397309.07	1495233.21	Геодезический метод	0.1	-
139	397294.40	1495255.76	Геодезический метод	0.1	-
140	397285.22	1495251.39	Геодезический метод	0.1	-
141	397265.15	1495283.44	Геодезический метод	0.1	-
142	397248.72	1495272.10	Геодезический метод	0.1	-
143	397208.75	1495328.18	Геодезический метод	0.1	-
144	397212.20	1495330.82	Геодезический метод	0.1	-
145	397174.29	1495380.70	Геодезический метод	0.1	-
146	397175.36	1495381.60	Геодезический метод	0.1	-
147	397168.81	1495389.40	Геодезический метод	0.1	-
148	397168.11	1495388.81	Геодезический метод	0.1	-
149	397131.69	1495436.69	Геодезический метод	0.1	-
150	397127.02	1495433.08	Геодезический метод	0.1	-
151	397125.68	1495434.87	Геодезический метод	0.1	-
152	397130.74	1495438.48	Геодезический метод	0.1	-
153	397096.38	1495487.01	Геодезический метод	0.1	-
154	397100.16	1495526.05	Геодезический метод	0.1	-
155	397179.50	1495514.37	Геодезический метод	0.1	-
156	397182.11	1495532.14	Геодезический метод	0.1	-
157	397257.32	1495567.17	Геодезический метод	0.1	-
158	397284.01	1495580.65	Геодезический метод	0.1	-
159	397282.62	1495584.24	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
160	397323.40	1495620.43	Геодезический метод	0.1	-
161	397282.64	1495699.07	Геодезический метод	0.1	-
162	397276.01	1495696.20	Геодезический метод	0.1	-
163	397272.89	1495702.21	Геодезический метод	0.1	-
164	397279.80	1495706.13	Геодезический метод	0.1	-
16	397244.18	1495781.51	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта

Выносной лист № 2

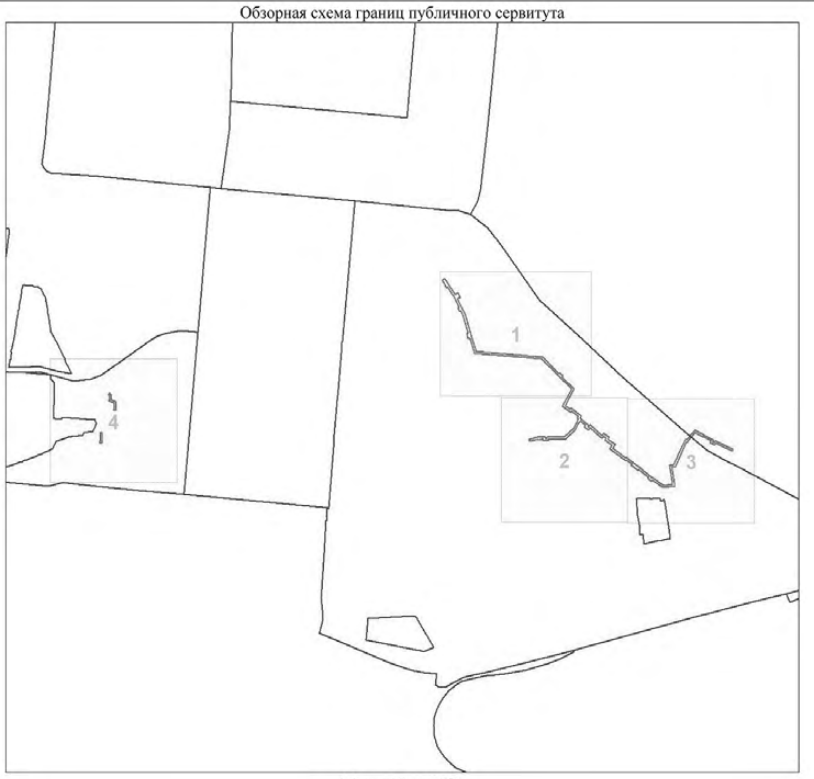
Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

План границ объекта

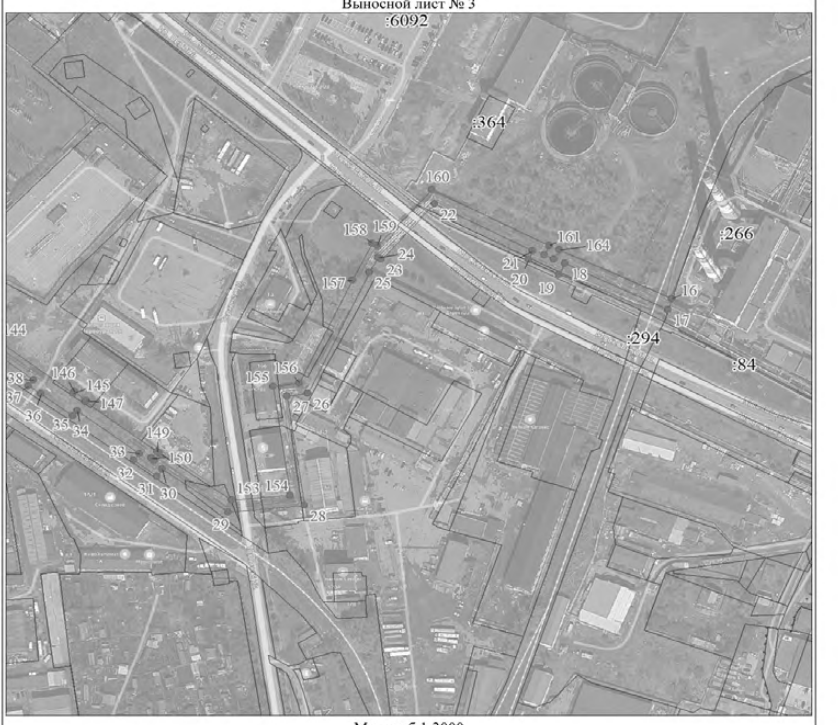
Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:19779

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

План границ объекта

Выносной лист № 1

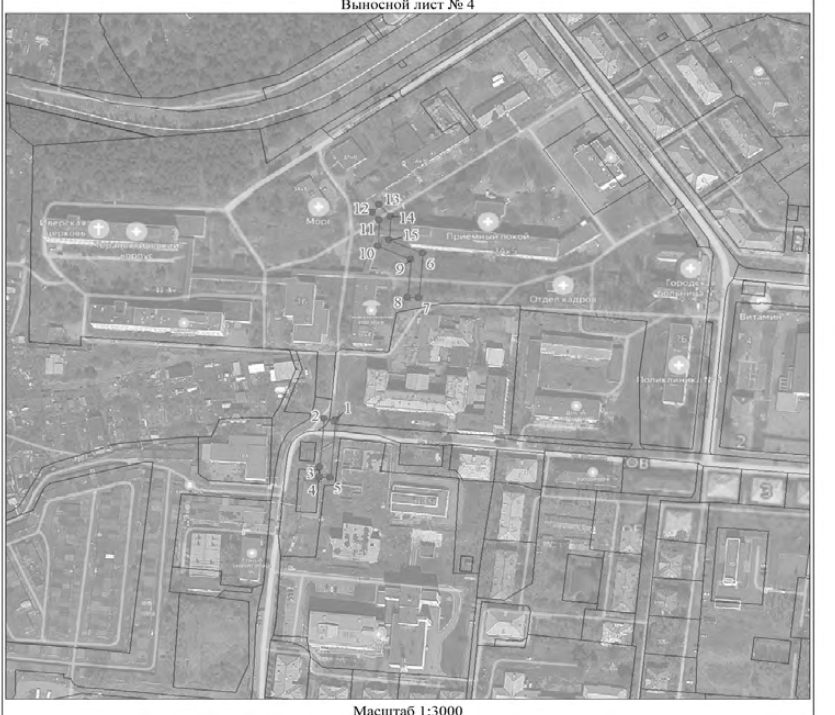
Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Администрация городского округа Первоуральск информирует о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 17.11.2021 г. по 17.12.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 24.12.2021 г. с 13.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Информация опубликована на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru .

Контактный номер телефона организатора аукциона 8(3439)64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Утверждаю
И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ М.А. Мехоношина

Извещение
о проведении аукциона

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск– организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения о предмете аукциона.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0601002:420** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Каменка, ул. Поперечная, 1А,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **15162** кв. метров, сроком на 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Неразграниченная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0601002:420 расположен в границах зон с особыми условиями использований территорий:

1. Водоохранная зона

Водоохранные зоны выделяются в целях:

-предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

-предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

-сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

-виды запрещенного использования;

-условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 9 настоящих Правил.

Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляться:

-использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

-до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

-от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

-от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года.

2. Прибрежная защитная полоса

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос

совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии. Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года.

3. ЗОУИТ66:00-6.1763

Наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Ограничение: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Строительство объектов капитального строительства возможно после проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ч. 2 ст. 67.1 Водного кодекса РФ).

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 08.11.2021 г. № 527 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 66:58:0601002:420».

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости – туристическое обслуживание.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2 «Зона городских парков, скверов, садов». Территории занятые или предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания.

Основные виды разрешенные использования:

Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3, 5.1.4	5.1

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	12.0
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Позиция исключена. - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265		

3.1.5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(абзац введен Решением Первоуральской городской Думы от 29.06.2017 N 629)

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основной вид использования										
1.	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению								
2.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м	Не подлежит установлению			
2.1	Площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению								
(п. 2.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
2.2	Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению								
(п. 2.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
3.	Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению								
4.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м	Не подлежит установлению			
5.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению				
6.	Причалы для маломерных судов		Не подлежит установлению		Не более 0,5	Не подлежит установлению				
7.	Поля для гольфа или конных прогулок		1,0 га	Не подлежит установлению						
8.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м	Не подлежит установлению			
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению		
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению								
10.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению								
(п. 10.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
10.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению								
(п. 10.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению		Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 1.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
2.	Исключен. - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265									

(таблица введена Решением Первоуральской городской Думы от 29.06.2017 N 629)

3.1.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 2151/2021 от 05.10.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 150 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Предварительный размер платы за подключение – 60 291 985 рублей 03 копейки. Срок действия технических условий 70 дней.

2) АО «Горэлектросеть» - № 420 от 11.10.2021 г. – сети АО «Горэлектросеть» вблизи земельного участка отсутствуют.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 01-01-09/22/и-6601 от 26.03.2021г., сети АО «Облкоммунэнерго» вблизи земельного участка

отсутствуют

4) ОАО «МРСК»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети-№ СЭ/ЗЭС/01-21/6445от 06.10.2021г. электроснабжение объекта от сетей ПО «Западные электрические сети», с ниже указанными параметрами, возможно от существующей электрической сети В Л 10 кВ Новоуткинская - Нижне Село, при условии:

- строительство участка ВЛ-10 кВ, с ориентировочной протяженностью - 0,15 км,
- строительство ТП-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью - 160 кВА,
- строительство участка ВЛ-0,4 кВ, до границы земельного участка, с ориентировочной протяженностью - 0,01 км,
- нагрузка - 150 кВт,
- уровень напряжения - 0,4 кВ,
- категория надежности III.

Также, по желанию заявителя возможно подключение объекта на земельном участке с иной нагрузкой и (или) на уровень напряжения 10(6) кВ. 9).

Сроки подключения, размер платы, срок действия технических условий указаны в Приложении к письму № СЭ/ЗЭС/01-21/6445 от 06.10.2021г.

5) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»- № 513072-10-01166 от 12.10.2021г. сети ПАО «Т Плюс» вблизи земельного участка отсутствуют.

6) ПМУП «Водоканал» № 1221 от 04.10.2021г. сети водоснабжения и водоотведения ПМУП «Водоканал» вблизи земельного участка отсутствуют.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 444 307 (Четыреста сорок четыре тысячи триста семь) рублей 00 копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – 13329 (Тринадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 21 копейка.

3.1.9. Сумма задатка для участия в аукционе – 444 307 (Четыреста сорок четыре тысячи триста семь) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с градостроительным планом земельного участка, с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и **время проведения аукциона – 24.12.2021 г. с 13-00 ч**. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.12.2021 г. в 15-30.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 17.11.2021 г. по 17.12.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 509 от 18.03.2020г. (в ред. № 2092 от 29.10.2021г.), участие в аукционе допускается при наличии QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации), либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 к/сч 40102810645370000054, р/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 № 98

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Рассмотрев материалы публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, в соответствии со статьей 28 Устава городского округа Первоуральск и руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 268, протоколом публичных слушаний от 11 ноября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать публичные слушания по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, проведенные 11 ноября 2021 года, состоявшимися.
2. Утвердить результаты публичных слушаний и направить проект бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов в Первоуральскую городскую Думу на рассмотрение.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение № 1 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____,
_____«_____» _____ _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____
_____, ИНН_____ тел: _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится«_____» _____ 20___ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____
_____, категория – _____, разрешенное использование_____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:
_____
Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту бюджета городского округа Первоуральск
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

11 ноября 2021 года
18.00 часов зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск
кабинет № 335
г. Первоуральск

Крючков Д.М. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных учреждений городского округа, Первоуральской городской Думы, средств массовой информации Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных жителей городского округа Первоуральск.

На публичных слушаниях зарегистрировано 39 человека (список прилагается). Право голоса имеют 24 человека.

Публичные слушания по проекту бюджета проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии с решением Первоуральского городского Совета от решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 № 268 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск».

В соответствии с постановлением Главы городского округа Первоуральск от 21 октября 2021 года № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», проведение публичных слушаний назначено на 11 ноября 2021 года.

Материалы, выносимые на рассмотрение публичных слушаний, опубликованы в газете «Вечерний Первоуральск» от 26 октября 2021 года, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск (www.prvadm.ru), в разделе «Официально», подразделе «Обсуждения», разделе «Публичные слушания».

В начале публичных слушаний необходимо:
1. Избрать председательствующего и секретаря на публичных слушаниях.
2. Утвердить повестку проведения публичных слушаний.
3. Утвердить регламент.

Председателем избрать Крючкова Дмитрия Михайловича.
Голосование: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Секретарем предлагаю избрать – Горожанкину Наталью Валерьевну, заместителя начальника Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск.
Голосование: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решили: избрать председателем – Крючкова Дмитрия Михайловича,
секретарем – Горожанкину Наталью Валерьевну.

В повестке предлагается один вопрос: «Рассмотрение проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».
Докладчик: Ярославцева Марина Юрьевна – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике.
Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?
Голосование: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Предлагается регламент публичных слушаний:
1. Выступление докладчика – до 30 мин.
2. Обсуждение проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (выступление одного участника – до 3 мин., вопросы и ответы на них – до10 мин.)
Уточнения, рекомендации и предложения – до 5 мин.
Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.
Голосование: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решили: Утвердить предложенный регламент.

Слово для доклада предоставлено заместителю Главы Администрации городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике Ярославцевой М.Ю.

Ярославцева М.Ю. Представила доклад о проекте бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов - 20 минут.

Крючков Д.М.: Какие будут вопросы, предложения?

Вопросы:

Кушир Е.С. Последнее время в городе много изменений, а что планируется сделать в поселках Билимбай, Новоуткинск и сельских территориях?

Ярославцева М.Ю.: Да, действительно, в городе проведены масштабные мероприятия по благоустройству, ремонтам. Но и в сельских поселениях планируется большая работа. В настоящее время разработана комплексная программа "Развитие сельских территорий городского округа Первоуральск на 2022-2026 годы", в которой предусмотрены мероприятия по благоустройству газификации, ремонты в учреждениях образования и культуры, другие мероприятия.

Гильманова И.В.: В области образования запланированы и ремонты учреждений, и оборудование кабинетов в школах, реализуется программа ремонтов ДОУ и продолжаются ремонты кабинетов в школах. В 2020-2021 голах в п. Новоуткинск, Коуровка созданы центры «Точка Роста», где приобретены средств обучения и воспитания, проведены ремонтные работы по учебным предметам «Физика», «Химия», «Биология», в школах № 26,29.

В 2022 году планируется: оборудование спортивной площадки в школе № 36, создание центров «Точка роста» по учебным предметам «Физика», «Химия», «Биология», на базе МБОУ СОШ № 16 и МБОУ СОШ № 40.

Других вопросов и замечаний не поступило.

Крючков Д.М.: предложил одобрить представленный проект бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов и направить в Первоуральскую городскую Думу для рассмотрения.

Перешли к голосованию.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проект бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов и рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть проект на заседании.

Голосование: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили:

Одобрить представленный проект бюджета и рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть проект бюджета городского округа Первоуральск на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов в 1 чтении.

Председательствующий Д.М. Крючков

Секретарь Н.В. Горожанкина

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «___»_____ 20___ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20_____г. за № _____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 11 ноября 2021 года

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях
по проекту бюджета городского округа Первоуральск
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места регистрации
1.	Александрова Д.А.	г. Первоуральск, ул. Строителей, 16
2.	Ахъямова Л.Ш.	г. Первоуральск, ул. Монтажников, 15
3.	Васильева Л.В.	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 47б
4.	Ведерникова Е.А.	г. Первоуральск, ул. 50 лет ССР
5.	Галат Н.С.	г. Первоуральск,
6.	Гильманова И.В.	г. Первоуральск, ул. Емлина, 9
7.	Горожанкина Н.В.	г. Первоуральск, пр. Ильича, 1в
8.	Гузаиров А.С.	г. Первоуральск, ул. Ленина, 25
9.	Гультяев Е.Д.	г. Первоуральск,с. Новоалексеевское
10.	Груздева О.И.	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 81
11.	Дементьева А.П.	г. Первоуральск, ул. Трубников, 40
12.	Дудина О.Г.	г. Первоуральск, пр.Космонавтов 21а
13.	Желтышева Т.Л.	г. Первоуральск, Береговая, 58
14.	Жукова Л.А.	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 53
15.	Захарова И.В.	г. Первоуральск, ул. Советская, 4
16.	Кириллов А.А.	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 43
17.	Крючков Д.М.	г. Первоуральск, ул. Строителей, 32б
18.	Кушев А.В.	г. Первоуральск, ул. Володарского, 14
19.	Куцир Е.С.	г. Первоуральск, п. Билимбай
20.	Леонова Т.А.	г. Первоуральск, ул. Гагарина 32а
21.	Легкая Г.М.	г. Первоуральск, д.Крылосово
22.	Низамова Н.В.	г. Первоуральск, ул. Данилова, 3
23.	Овсянников А.В.	г. Первоуральск, п. Кузино
24.	Обатнина Е.А.	г. Первоуральск, ул. Ленина, 39
25.	Саврулина Н.В.	г. Первоуральск, ул. 1 Мая, 19
26.	Санников А.Ю.	П. Новоуткинск, ул. Ленина, 45
27.	Ималиева Х.М.	г. Первоуральск, ул. Слесарей, 64
28.	Сергеева Е.Б.	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 5а
29.	Тамман В.А.	г. Первоуральск, ул. Володарского, 14
30.	Тарасова А.А.	г. Первоуральск, пр. Ильича, 1в
31.	Терентьева М.А.	г. Первоуральск, пр. Космонавтов 24б
32.	Терещенко П.В.	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 47б
33.	Трандина Н.А.	г. Первоуральск, ул. Свердлова, 63
34.	Третьяков К.В.	г. Первоуральск, ул. Чкалова, 15
35.	Черных Д.В.	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское
36.	Чураков Д.Б.	г. Первоуральск, ул. Бажова, 40
37.	Чукреева Ю.И.	г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти 1А
38.	Юдникова А.А.	г. Первоуральск, ул. Ленина, 13
39.	Ярославцева М.Ю.	г. Первоуральск, ул. Береговая, 58
		Представители СМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 2142

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск «Подъездная автомобильная дорога и линия электропередачи 10 кВ к карьеру Черемша 1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Уральский строительный союз» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Уральский строительный союз» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск «Подъездная автомобильная дорога и линия электропередачи 10 кВ к карьеру Черемша 1» (далее – проект).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Уральский строительный союз»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;

2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроков подготовки и содержание проекта в период до 02 декабря 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021 № 2125

г. Первоуральск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них» утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 марта 2021 года № 380

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года N 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Главы городского округа Первоуральск от 12 февраля 2019 года «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг», в целях приведения правовых актов Администрации городского округа Первоуральск в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная

собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 марта 2021 года № 380 следующие изменения:

Подпункт 8 пункта 16 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича.

Глава городского округа Первоуральск И. В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021 № 2162

г. Первоуральск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 01 ноября 2021 года № 2105, изложив раздел «Органы местного самоуправления и должностные лица, которым может быть направлена жалоба» в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления и должностные лица, которым может быть направлена жалоба

110.1. Жалобы на действия (бездействие) специалистов Управления образования / муниципальных образовательных учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подаются начальнику Управления образования / руководителям муниципальных образовательных учреждений.

Жалоба на действия (бездействие) руководителей муниципальных образовательных учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подается на имя начальника Управления образования городского округа Первоуральск.

Жалоба на действия (бездействие) начальника Управления образования подается на имя Главы городского округа Первоуральск.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, работник, наделенный полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021 № 2165

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции»

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 10 ноября 2021 года № 626-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 дополнить частью седьмой следующего содержания:

«Под документами, удостоверяющими личность гражданина, в настоящем постановлении понимаются, в частности, паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, военный билет, паспорт иностранного гражданина, водительское удостоверение, пенсионное удостоверение, свидетельство пенсионера.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Андреем Алексеевичем Казиным, СНИЛС 023-924-227-33, Ассоциация СРО «Гильдия кадастровых инженеров», № Госреестра в СРО 271, дата вступления в СРО 15.06.2016г., № в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33059, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 60-б, кв. 13, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0107001:202, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Белинского, д. 85

Заказчиком кадастровых работ является Лариса Юрьевна Калинина (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Белинского, д.85).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 16 декабря 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д.10, кв.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д.10, кв.30.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 ноября 2021 г. по 1декабря 2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д.10, кв.30.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– земельный участок с К№ 66:58:0107001:58, расположенный по адресу: Свердловская область, г Первоуральск, ул. Белинского, д. 87;

– земельный участок с К№ 66:58:0107001:207, расположенный по адресу: Свердловская область, г Первоуральск, ул. Вайнера, д.60.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Вечерний Первоуральск
общественно-политическая газета
Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-б.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".
Директор - Е.В. Батуева

И. о. главного редактора - ПОДБУРТНАЯ Н.А.

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны:
редакция.....64-87-66,
бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04,
факс: ..... 64-87-66.

E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 27.08.2018 г. в 14.15.
Заказ № Тираж 40
реклама, - публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.

За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.