

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 07.10.2021 № 1860-ПА

Об определении Порядка предоставления информации о закупках должностными лицами, ответственными за работу по выявлению личной заинтересованности при осуществлении таких закупок в Администрации города Нижний Тагил

В целях установления общих требований к процедуре предоставления информации о закупках должностными лицами, ответственными за работу по выявлению личной заинтересованности при осуществлении таких закупок в Администрации города Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.02.2020 № 322-ПА «О создании контрактной службы в Администрации города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 25.03.2020 № 536-ПА, от 18.09.2020 № 1720-ПА, от 25.01.2021 № 116-ПА, от 29.01.2021 № 163-ПА, от 17.05.2021 № 860-ПА, от 25.08.2021 № 1588-ПА), подпунктами 10.5, 10.7-10.10 раздела 1 протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области от 29 июня 2021 года № 2-К, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления информации о закупках должностными лицами, ответственными за работу по выявлению личной заинтересованности при осуществлении таких закупок в Администрации города Нижний Тагил (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника контрольно-ревизионного управления Администрации города Нижний Тагил Д. А. Самохвалова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 07.10.2021 № 1860-ПА

Порядок предоставления информации о закупках должностными лицами, ответственными за работу по выявлению личной заинтересованности при осуществлении таких закупок в Администрации города Нижний Тагил

1. Порядок устанавливает процедуру предоставления информации о закупках должностными лицами, ответственными за работу по выявлению личной заинтересованности при осуществлении таких закупок в Администрации города Нижний Тагил (далее – Администрация города), начальнику контрольно-ревизионного управления Администрации города, с учетом Методических рекомендаций по проведению в федеральных государственных органах, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, государственных внебюджетных фондах и иных организациях, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», работы, направленной на выявление личной заинтересованности государственных и муниципальных служащих, работников при осуществлении таких закупок, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

2. Руководитель контрактной службы Администрации города (далее – руководитель контрактной службы заказчика) составляет список муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации города (далее – муниципальные служащие), являющихся руководителем заказчика, членом единой комиссии по осуществлению закупок товаров, услуг для нужд Администрации города, работником контрактной службы, с целью формирования профилей лиц, участвующих в осуществлении закупок в Администрации города, для выявления возможных связей, свидетельствующих о наличии у них личной заинтересованности, и предоставляет его начальнику отдела муниципальной службы и кадров Администрации города (далее – начальник отдела муниципальной службы и кадров).

Начальник отдела муниципальной службы и кадров направляет сформированные профили муниципальных служащих руководителю контрактной службы заказчика в течение месяца со дня поступления списка муниципальных служащих.

3. При осуществлении закупок для нужд Администрации города, руководитель контрактной службы заказчика организует работу по формированию профилей лиц (поставщиков, подрядчиков, исполнителей), определенных по результатам закупок.

Анализ и обобщению для формирования профиля подлежит следующая информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым планируется заключение контракта по результату проведения процедуры закупки:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица); почтовый адрес участника закупки; идентификационный номер налогоплательщика; ФИО членов коллегиального исполнительного органа; ФИО лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки; ФИО, паспортные данные, место жительства (для физического лица); номер контактного телефона;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) копии учредительных документов участника закупки.

4. Руководитель контрактной службы заказчика при выполнении требований, предус-

мотренных пунктом 3 настоящего Порядка, использует следующие критерии выбора закупок, анализ которых будет проводиться:

1) размер начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги; цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем); начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги;

2) способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3) коррупционная емкость предмета (сферы закупки).

5. Проверка наличия (отсутствия) личной заинтересованности при осуществлении закупок осуществляется руководителем контрактной службы заказчика путем проведения перекрестного анализа сведений, содержащихся в профилях муниципальных служащих, участвующих в осуществлении закупок, и профилей, определенных по их результатам поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе субподрядчиков, соисполнителей в целях выявления личной заинтересованности, а также анализа иной информации с использованием программного обеспечения, информационных систем и имеющихся баз данных.

В случае выявления личной заинтересованности муниципального служащего, которая приводит или может привести к конфликту интересов, руководитель контрактной службы заказчика незамедлительно информирует начальника отдела муниципальной службы и кадров для организации проведения соответствующей проверки соблюдения муниципальных служащим требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения им обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

6. Результаты проверки наличия (отсутствия) личной заинтересованности при осуществлении закупок оформляются руководителем контрактной службы заказчика в виде Заключения (приложение к настоящему Порядку).

7. Результаты проверки наличия (отсутствия) личной заинтересованности при осуществлении закупок учитываются руководителем контрактной службы заказчика, единой комиссией по осуществлению закупок при исполнении требований, предусмотренных пунктом 9 части 1, частями 8, 9 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. До 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом информацию о результатах проверок, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка начальнику контрольно-ревизионного управления Администрации города представляют:

1) руководитель контрактной службы заказчика – о профилей, определенных по результатам закупок поставщиков (подрядчиков, исполнителей), о количестве и результатах проведенных проверок наличия (отсутствия) личной заинтересованности при осуществлении закупок;

2) начальник отдела муниципальной службы и кадров – о количестве проверок соблюдения требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», проведенных в отношении муниципальных служащих.

9. Начальник контрольно-ревизионного управления Администрации города обеспечивает представление информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 8 настоящего Порядка, начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города для передачи в Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления информации о закупках должностными лицами, ответственными за работу по выявлению личной заинтересованности при осуществлении таких закупок в Администрации города Нижний Тагил

«___» _____ 20__ года.

город Нижний Тагил

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки закупки

(предмет, извещение о закупке, номер, дата)

Мной, _____

(должность должностного лица, ФИО)

в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» проведена проверка представленных документов

(наименование юридического лица, адрес, ФИО физического лица)

на участие в закупке с целью выявления личной заинтересованности руководителя заказчика, членов единой комиссии по осуществлению закупок товаров, услуг для нужд Администрации города Нижний Тагил, работников контрактной службы Администрации города Нижний Тагил, которая приводит или может привести к конфликту интересов при осуществлении закупок.

Личная заинтересованность руководителя заказчика, членов единой комиссии по осуществлению закупок товаров, услуг для нужд Администрации города Нижний Тагил, работников контрактной службы Администрации города Нижний Тагил, которая приводит или может привести к конфликту интересов при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

(установлена / не установлена)

«___» _____ 20__ года.

_____/_____/_____

(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 05.10.2021 № 1848-ПА

Об внесении изменений в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.07.2021 № 1420-ПА

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», учитывая решение Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил от 22 сентября 2021 года, руководствуясь Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.07.2021 № 1420-ПА, следующие изменения:

1) исключить пункты 4, 5, 17.
 2) дополнить пунктами 33, 34, 35 согласно приложению.

нми предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.07.2021 № 1420-ПА, следующие изменения:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.07.2021 № 1420-ПА, следующие изменения:

1) исключить пункты 4, 5, 17.
 2) дополнить пунктами 33, 34, 35 согласно приложению.
 2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 05.10.2021 № 1848-ПА

Изменения в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.07.2021 № 1420-ПА

№ п/п	Адрес (местоположение) имущества	Вид недвижимого имущества; тип движимого имущества	Наименование имущества	Сведения об имуществе (недвижимое имущество)		Сведения об имуществе (недвижимое имущество)				Сведения об имуществе (движимое имущество)				Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество				
				Основная характеристика имущества	Учетный номер	Учетный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Государственный регистрационный знак (транспортное средство)	Марка, модель	Год выпуска	Состав имущества	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного права на имущество	Номер телефона	Адрес электронной почты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
33	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Юности, 3, корпус 2	помещение	нежилое помещение № 21 (1 этаж)	16,3	кв. метра	66:56:0208007:5072	кадастровый	-	-	-	-	-	-	нет	муниципальное образование город Нижний Тагил	нет	41-06-13	kumi37@ntagil.org
34	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Юности, 3, корпус 2	помещение	нежилое помещение № 19 (1 этаж)	17,1	кв. метра	66:56:0208007:5075	кадастровый	-	-	-	-	-	-	нет	муниципальное образование город Нижний Тагил	нет	41-06-13	kumi37@ntagil.org
35	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Юности, 3, корпус 1	помещение	нежилое помещение № 18 (1 этаж)	39,6	кв. метра	66:56:0201001:13819	кадастровый	-	-	-	-	-	-	нет	муниципальное образование город Нижний Тагил	нет	41-06-13	kumi37@ntagil.org



Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.10.2021 № 1855-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 21 декабря 2021 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:642. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Волгодонская, 69. Площадь земельного участка – 813 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 352 030 (триста пятьдесят две тысячи тридцать) рублей. «Шаг аукциона» – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- площадь застройки не более 325 кв. метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм по улицам Волгодонская-Пермская, находящегося в аренде у ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: Возможная точка подключения – колодец на существующей сети канализации Д150 мм в районе улиц Волгодонская – Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 21 декабря 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3-й категории надежности и уровне напряжения 0,4 кВ от опоры № 10 ВЛ-0,4 кВ «Поселок» от ТП-3615.

Указанная точка подключения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение

(в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 4 декабря 2023 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ду 219 мм из стальных труб, проложенный по улице Волгодонская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 м куб/ч на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоровская, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям», № 253-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям». Срок действия технических условий – до 1 декабря 2023 года.

Теплоснабжение:

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

АО «Регионгаз-инвест»: сетей в данном районе нет.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:643. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Волгодонская, 69а. Площадь земельного участка – 913 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 395 330 (триста девяносто пять тысяч триста тридцать) рублей. «Шаг аукциона» – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- площадь застройки не более 365 квадратных метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм по улицам Волгодонская – Пермская, находящегося в аренде у ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: Возможная точка подключения – колодец на существующей сети канализации Д150 мм в районе улиц Волгодонская – Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам

холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 21 декабря 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от ТП-3615 ЛЭП-0,4 кВ «Поселок».

Указанная точка подключения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 4 декабря 2023 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК» газопровод по указанному адресу отсутствует.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

АО «Регионгаз-инвест»: сетей в данном районе нет.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:56:0108001:439. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кузнечная, 14. Площадь земельного участка – 1295 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511913,48; 511898,53; 511891,04; 511880,75; 511902,51; 511908,15; координаты Y – 1491473,05; 1491470,32; 1491468,95; 1491525,21; 1491529,8; 1491500,62. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 998450 (девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 29900 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 199700 (сто девяносто девять тысяч семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 28.05.2020 № 14, от 30.06.2021 № 24), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 миллиметров.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метра. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети водопровода Д150 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйствен-

ных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети канализации Д300 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 21 ноября 2021 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: схема электроснабжения земельного участка для объекта капитального строительства (жилой дом) с планируемой мощностью 15 кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от ближайшей опоры вновь проектируемого участка ВЛ-0,4 кВ «Ф-1» (от ТРП-1032).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателем земельного участка с заявкой на технологическое подключение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 22 ноября 2021 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии строительства теплотрассы протяженностью не менее 90 метров.

НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» выдает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий.

В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 15 ноября 2021 года.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0108001:440. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кузнечная, 16. Площадь земельного участка – 1287 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511891,04; 511868,63; 511858,77; 511880,75; координаты Y – 1491468,95; 1491464,86; 1491520,57; 1491525,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 993560 (девятьсот девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 29800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 199000 (сто девяносто девять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы

от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 28.05.2020 № 14, от 30.06.2021 № 24), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- предельное количество этажей – 3;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 миллиметров.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метра. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети водопровода Д150 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – колодец на существующей сети канализации Д300 миллиметров по Серебрянскому тракту, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 21 ноября 2021 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: схема электроснабжения земельного участка для объекта капитального строительства (жилой дом) с планируемой мощностью 15 кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от ближайшей опоры вновь проектируемого участка ВЛ-0,4 кВ «Ф-1» (от ТРП-1032).

Окончательная схема и технические условия могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателем земельного участка с заявкой на технологическое подключение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 22 ноября 2021 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии строительства теплотрассы протяженностью не менее 90 метров.

НТ МУП «НТТС» не имеет индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения. Присоединение новых потребителей осуществляется к существующим инженерным сетям. При обращении за подключением, НТ МУП «НТТС» вы-

дает технические условия без взимания платы за подключение, согласно пункту 11 Правил определения и предоставления технических условий.

В технических условиях определяется точка подключения объекта к существующим инженерным сетям. Прокладка недостающих участков сетей осуществляется потребителем самостоятельно. Врезка производится силами заказчика, в присутствии представителя организации. Представитель проверяет соответствие работ с техническими условиями и с проектом. Договор на подключение не оформляется, плата за подключение не взимается. После производства врезки заказчик заключает договор на теплоснабжение с НТ МУП «НТТС». Срок действия технических условий – до 15 ноября 2021 года.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:3684. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Субботняя, 2. Площадь земельного участка – 975 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516854,8; 516820,83; 516814,33; 516848,37; координаты Y – 1495640,98; 1495632,53; 1495659,76; 1495667,91. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 413400 (четыреста тридцать тысяч четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 83000 (восемьдесят три тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 28.05.2020 № 14, 30.06.2021 № 24), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- предельное количество этажей – 3.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – на существующей сети водопровода Д100мм по улице Рабков, находящейся в эксплуатации в ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3.4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец на существующем самотечном коллекторе канализации Д1000мм по улице Мраморная, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 24 апреля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3-й категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ «Жданова» от ТП-3804.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателем земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции...) порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 24 мая 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 октября по 15 декабря 2021 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.

На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 612-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА, от 04.09.2020 № 1646-ПА, от 14.09.2020 № 1690-ПА, от 24.02.2021 № 369-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8 (3435) 41-06-10).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 15 декабря 2021 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380 МКУ УМИ на казначейском счете 03232643657510006200) ИНН 6623073720 КПП 662301001 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40102810645370000054 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 16 декабря 2021 года, в 15.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета кото-

рого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

« ____ » _____ 20 ____ года _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ года составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

«___» _____ 20__ г.

город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 01.10.2021 № 1827-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.02.2012 № 333 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории населенного пункта город Нижний Тагил»

В связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.02.2012 № 333 «Об утверждении Административного регламента

осуществления муниципального лесного контроля на территории населенного пункта город Нижний Тагил», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 26.04.2012 № 851, от 22.10.2012 № 2509, от 11.10.2016 № 2785-ПА, от 20.02.2019 № 328-ПА, от 23.04.2021 № 747-ПА, с 1 января 2022 года.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 07.10.2021 № 1858-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2020 № 186-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с направлением на доработку документации по планировке территории, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2020 № 186-ПА «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Окраинная, Береговая в Ленинском районе города Нижний Тагил» следующие изменения:

2) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 1 февраля 2021 года» заменить словами «до 1 апреля 2022 года»;

3) в пункте 5 слова «Срок контроля – 1 апреля 2021 года» заменить словами «Срок контроля – 1 мая 2022 года».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 07.10.2021 № 233-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в части внесения изменений в «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные правила».
2. Организатором проведения публичных слушаний определить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
3. Провести собрание участников публичных слушаний 10 ноября 2021 года, с 10.00 до 10.30, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 5 ноября 2021 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

2) открыть с 13 октября 2021 года экспозицию по проекту в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 13 октября 2021 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 февраля 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (далее – проект) в части внесения изменений в «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные правила».

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту – не менее одного месяца не более трех со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 ноября 2021 года, с 10.00 до 10.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Открыта экспозиция проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, проезд Пихтовый, 2	1711 кв.м. 66:19:1701002:1193

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка. По вопросам можно обратиться в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 12, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов, ответственный специалист Ляпцева Алена Николаевна, телефон 8 (3435) 377-802, факс 8 (3435) 41-58-80.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату

публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано на адрес электронной почты для подачи заявлений в форме электронного документа arch_uslugi@ntagil.org в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заявление, поданное в форме электронного документа, не подписанное электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанное электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитывается.

Дата окончания приема заявлений – 8 ноября 2021 года.

**Телефоны
отдела рекламы:
41-50-09, 41-50-10**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Натальей Николаевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastrovye_buro@ntagil.ru, телефон 8-912-287-73-00, 66-10-123) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0201007:62, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СДТ «Роцца», 353 кв. м, улица 2, участок 64, выполняются кадастровые работы уточнением местоположения границы и площади земельного участка

Заказчиком кадастровых работ являются Селютина Людмила Михайловна (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Фрунзе, д. 19, кв. 116; телефон 8-912-681-75-21).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 8 ноября 2021 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 октября по 22 октября 2021 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0201007:30 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 кв. м, улица 1, уч. 29); кадастровый номер 66:56:0201007:63 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СДТ «Роцца», 353 кв. м, улица 2, участок 65); кадастровый номер 66:56:0201007:320 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СНТ «Роцца», 353 кв. м); кадастровый номер 66:56:0201007:61 (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СДТ «Роцца», 353 кв. м, улица 2, участок 63).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Анжела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. З. 3357. Т. 41. Объем 2 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109