



ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ **ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

16+

№ 76

(8241)

16 ноября

2021 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

**О проведении публичных
слушаний по проекту бюджета
Нижнетуринаского городского округа
на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов**

стр. 2

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 1320 г. Нижняя Тура

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году

В целях реализации положений части 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году (прилагается).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа разместить утвержденный настоящим постановлением перечень на сайте www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа С.Б. Ростовцеву.
4. Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринаского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 1321 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 27.09.2021 №1182 «О мерах по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Нижнетуринаском городском округе в осенний период 2021 года»

В целях обеспечения выполнения в Нижнетуринаском городском округе призыва граждан на военную службу осенью 2021 года, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года № 663 «Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», Приказом Министра обороны Российской Федерации от 02 октября 2007 года № 400 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года № 663», Приказом Министра Обороны Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23 мая 2001 года № 240/168 «Об организации медицинского обеспечения подготовки граждан Российской Федерации к военной службе», администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение № 3, 4 к постановлению администрации Нижнетуринаского городского округа:
 - график проведения медицинского освидетельствования граждан, подлежащих призыву на военную службу осенью 2021 года (Приложение № 3);
 - график работы призывной комиссии Нижнетуринаского городского округа осенью 2021 года (Приложение № 4).
2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>

И.о. главы Нижнетуринаского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021 № 1325 г. Нижняя Тура

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «ЭХЗ н/п Сургут-Полоцк 900-958 км. Урайское УМН. Техническое перевооружение. (Этап 2)»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью агентство по землеустройству «ВЕЛЕС» от 22.10.2021 года № 716 по вопросу рассмотрения и утверждения проекта планировки и межевания территории площадью 4,5727 га, для размещения линейного объекта «ЭХЗ н/п Сургут-Полоцк 900-958 км. Урайское УМН. Техническое перевооружение. (Этап 2)», руководствуясь пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «ЭХЗ н/п Сургут-Полоцк 900-958 км. Урайское УМН. Техническое перевооружение. (Этап 2)», расположенной по адресу: Россия, Свердловская область, Нижнетури́нский городской округ, земли лесного фонда Верхотурского лесничества в кварталах 107 (части выделов 21, 26, 27, 47), 119 (части выделов 1, 46), 97 (части выделов 13, 17, 18, 36, 37, 39), 133 (части выделов 4,6 8, 9) Вологинский участка Косолманское участкового лесничества, площадью 1,0016 га ограничений по действующему лесному законодательству не выявлено (исполнитель - общество с ограниченной ответственностью агентство по землеустройству «ВЕЛЕС»).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа А.А. Ширинкину.
3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru>.

И.о. главы Нижнетуринаского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021 № 1326 г. Нижняя Тура

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный Финансовым управлением администрации Нижнетуринаского городского округа отчет об исполнении бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года, администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить исполнение бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года по доходам в сумме 1 010 490 614,21 рублей или 70,02% годового плана и по расходам, сгруппированным по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Нижнетуринаского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 952 212 512,76 рублей или 64,68% годового плана согласно приложениям № 1, 2.
2. Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года, сгруппированных по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению № 3.

3. Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года на реализацию муниципальных программ согласно приложению № 4.
4. Утвердить исполнение по доходам бюджета Нижнетуринаского городского округа за счет безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 5.
5. Утвердить сведения о численности и затратах на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления Нижнетуринаского городского округа и работников муниципальных учреждений Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 6.
6. Утвердить профицит бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года в сумме 58 278 101,45 рублей согласно приложению № 7.
7. Утвердить исполнение по программе муниципальных внутренних заимствований бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года согласно приложению № 8.
8. Направить отчет об исполнении бюджета Нижнетуринаского городского округа за 9 месяцев 2021 года в Думу Нижнетуринаского городского округа и в Контрольно-ревизионную комиссию Нижнетуринаского городского округа.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
10. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринаского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2021 № 1327 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетуринаского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией», во исполнение Указа Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 18.03.2020 № 100-УГ с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 30.06.2020 № 340-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ, от 20.07.2020 № 382-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ, от 10.08.2020 № 452-УГ, от 17.08.2020 № 455-УГ, от 24.08.2020 № 456-УГ, от 28.08.2020 № 478-УГ, от 31.08.2020 № 479-УГ, от 07.09.2020 № 490-УГ, от 14.09.2020 № 501-УГ, от 21.09.2020 № 504-УГ, от 28.09.2020 № 515-УГ, от 05.10.2020 № 524-УГ, от 12.10.2020 № 541-УГ, от 26.10.2020 № 589-УГ, от 28.10.2020 № 594-УГ, от 06.11.2020 № 605-УГ, от 13.11.2020 № 607-УГ, 20.11.2020 № 640-УГ, от 27.11.2020 № 648-УГ, от 07.12.2020 № 665-УГ, от 11.12.2020 № 689-УГ, от 18.12.2020 № 711-УГ, от 25.12.2020 № 739-УГ, от 18.01.2021 № 7-УГ, от 01.02.2021 № 39-УГ, от 04.02.2021 № 46-УГ, от 15.02.2021 № 64-УГ, от 01.03.2020 116-УГ, от 15.03.2021 № 137-УГ, от 25.03.2021 № 176-УГ, от 13.10.2021№ 598-УГ, от 22.10.2021 № 613-УГ, от 27.10.2021 № 616-УГ, от 02.11.2021 № 624-УГ), руководствуясь Уставом Нижнетуринаского городского округа, администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетуринаского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 27.03.2020 № 314, от 31.03.2020 № 327, 02.04.2020 № 348, от 07.04.2020 № 356, от 13.04.2020 № 371, от 14.04.2020 № 372, от 20.04.2020 № 392, от 21.04.2020 № 401, от 22.04.2020 № 406, от 30.04.2020 № 432, от 07.05.2020 № 450, от 12.05.2020 № 454, от 19.05.2020 № 473, от 26.05.2020 № 501, от 02.06.2020 № 526, от 11.06.2020 № 557, от 16.06.2020 № 564, от 23.06.2020 № 585, от 23.06.2020 № 586, от 25.06.2020 № 592, от 30.06.2020 № 595, от 06.07.2020 № 608, от 08.07.2020 № 624, от 14.07.2020 № 659, от 22.07.2020 № 677, от 28.07.2020 № 698, от 04.08.2020 № 714, от 11.08.2020 № 742, от 18.08.2020 № 760, от 25.08.2020 № 784, от 01.09.2020 № 809, от 01.09.2020 № 811, от 08.09.2020 № 848, от 16.09.2020 № 877, от 22.09.2020 № 896, от 30.09.2020 № 919, от 09.10.2020 № 976, от 13.10.2020 № 998, от 27.10.2020 № 1046, от 30.10.2020 № 1076, от 09.11.2020 № 1102, от 17.11.2020 № 1118, от 23.11.2020 № 1136, от 01.12.2020 1165, от 08.12.2020 № 1195, от 14.12.2020 № 1215, от 21.12.2020 № 1253, от 28.12.2020 № 1289, от 19.01.2021 № 46, от 02.02.2021 № 100, от 05.02.2021 № 125, от 17.02.2021 № 147, от 03.03.2021 № 202, от 15.03.2021 № 260, от 29.03.2021 № 336, от 14.10.2021 № 1262, от 26.10.2021 № 1309, от 28.10.2021 № 1322):
 - 1.1. подпункт 5 части второй пункта 3 изложить в следующей редакции:
 - «5) объекты розничной торговли (за исключением аптек и аптечных пунктов, салонов оптики, ортопедических салонов, объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2020 № 762-р, в том числе расположенных в торговых, торгово-развлекательных центрах и комплексах и имеющих отдельный наружный (уличный) вход);
 - 2) в части пятой пункта 3 слова «15 декабря» заменить словами «1 декабря»;
 - 3) пункт 3 дополнить частью шестой следующего содержания:
 - «Установить, что с 4 ноября 2021 года посещение зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются торговые, торгово-развлекательные центры и комплексы, лицами, не достигшими возраста 18 лет, без сопровождения их родителей (законных представителей) не допускается»;
 - 4) пункт 12 после части третьей дополнить частью следующего содержания:
 - «Рекомендовать работодателям, осуществляющим деятельность на территории Нижнетуринаского городского округа, с 8 ноября 2021 года обеспечить перевод на дистанционный режим работы работников, которым не проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации)».
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринаского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 1335 г. Нижняя Тура

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Нижнетуринаского городского округа на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Нижнетуринаского городского округа от 23.09.2021 № 395 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Нижнетуринаского городского округа», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Нижнетуринаского городского округа на 2022 год (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринаского городского округа от 08.12.2020 № 1194 «Об утверждении Программы по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Нижнетуринаского городского округа на 2021 года и плановый период 2022-2023 годы».
3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа обеспечить исполнение Программы.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа И.А. Русанова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года
6. Настоящее постановление опубликовать без приложения в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru>.

И.о. главы Нижнетуринского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 1336 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 31.12.2013 № 1659 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года», в соответствии с Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 28.10.2021 № 408 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 24 декабря 2020 года № 334 «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 12.12.2014 № 1726 «Об утверждении порядка формирования и реализации программ Нижнетуринского городского округа», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года», утвержденную постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 31.12.2013 № 1659 (в редакции от 07.04.2014 № 447, от 10.07.2014 № 960, от 19.11.2014 № 1587, от 10.04.2015 № 358, от 29.05.2015 № 529, от 19.06.2015 № 618, от 06.08.2015 № 757, от 19.11.2015 № 1127, от 28.10.2016 № 957, от 29.03.2016 № 230, от 18.08.2016 № 765, от 10.10.2016 № 910, от 28.10.2016 № 957, от 30.12.2016 № 1152, от 31.03.2017 № 188, от 29.12.2017 № 1024, от 15.06.2018 № 456, от 06.09.2018 № 693, от 14.05.2019 № 494, от 04.10.2019 № 1018, от 30.12.2019 № 1325, от 28.04.2020 № 421, от 09.07.2020 № 631, от 13.10.2020 № 1000, от 30.12.2020 № 1308, от 04.03.2021 № 214, от 03.09.2021 № 1109, от 07.10.2021 № 1234) (далее – Программа):

1.1. В Паспорте Программы строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в новой редакции:

Всего: 370 293,90 тыс. рублей
2019 год - 28 873,17 тыс. рублей,
2020 год - 100 937,41 тыс. рублей,
2021 год – 97 997,90 тыс. рублей,
2022 год – 96 353,48 тыс. рублей,
2023 год – 34 125,13 тыс. рублей,
2024 год – 12 006,81 тыс. рублей
из них: областной бюджет 58 825,00,00 тыс. рублей

в том числе:
2019 год - 0,00 тыс. рублей,
2020 год - 18 153,40 тыс. рублей,
2021 год – 23 171,60 тыс. рублей,
2022 год – 17 500,00 тыс. рублей,
2023 год - 0,0 тыс. рублей,
2024 год - 0,00 тыс. рублей
из них: местный бюджет 311 468,90 тыс. рублей

в том числе:
2019 год - 28 873,17 тыс. рублей,
2020 год - 82 784,01 тыс. рублей,
2021 год – 74 826,30 тыс. рублей,
2022 год – 78 853,48 тыс. рублей,
2023 год – 34 125,13 тыс. рублей,
2024 год – 12 006,81 тыс. рублей

1.2. Приложение № 1 к Программе «Цели, задачи и целевые показатели» по выполнению муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Приложение № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Нижнетуринского городского округа до 2024 года» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 1339 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.01.2018 № 22 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 27.02.2015 № 189 «Об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа (в редакции от 13.07.2016 № 646), руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 18.01.2018 № 22 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетуринского городского округа, в которых собственники помещений не реализовали свое право на выбор способа управления» (с изм. от 16.05.2018 № 571; от 13.02.2019 № 180; от 04.09.2019 № 917; от 09.01.2020 № 1; от 13.11.2020 № 1115) (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В связи с кадровыми изменениями в структуре администрации Нижнетуринского городского округа, изложить Приложение № 2 к постановлению «Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нижнетуринского городского округа» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2021 № 1342 г. Нижняя Тура

О проведении публичных слушаний по проекту бюджета Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 57, 58 Устава Нижнетуринского городского округа, главой 4 Положения о бюджетном процессе, утвержденном Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 27.02.2015 № 416 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Нижнетуриномском городском округе», в целях обеспечения участия населения Нижнетуринского городского округа в решении вопросов местного значения и своевременного и качественного составления проекта бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект бюджета Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Провести публичные слушания по проекту бюджета Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (прилагается) в форме массового обсуждения населением Нижнетуринского городского округа 07 декабря 2021 года в 18-00 часов по местному времени в здании администрации Нижнетуринского городского округа (г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал).

3. Определить время регистрации участников публичных слушаний с 18-00 до 18-15 в помещении актового зала администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал.

4. Назначить организатором публичных слушаний Финансовое управление администрации Нижнетуринского городского округа (Л.В. Дрягина).

5. Утвердить следующую программу публичных слушаний:

5.1. Регистрация участников публичных слушаний.

5.2. Заслушивание информации по проекту решения Думы Нижнетуринского городского округа «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

5.3. Обсуждение проекта резолюции публичных слушаний.

5.4. Принятие резолюции публичных слушаний.

6. На основании Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», с изменениями внесенными Указами Губернатора Свердловской области от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 30.06.2020 № 340-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ, от 20.07.2020 № 382-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ, от 10.08.2020 № 452-УГ, от 17.08.2020 № 455-УГ, от 24.08.2020 № 456-УГ, от 28.08.2020 № 478-УГ, от 31.08.2020 № 479-УГ, от 07.09.2020 № 490-УГ, от 14.09.2020 № 501-УГ, от 21.09.2020 № 504-УГ, от 28.09.2020 № 515-УГ, от 05.10.2020 № 524-УГ, от 12.10.2020 № 541-УГ, от 26.10.2020 № 589-УГ, от 28.10.2020 № 594-УГ, от 06.11.2020 № 605-УГ, от 13.11.2020 № 607-УГ, от 20.11.2020 № 640-УГ, от 27.11.2020 № 648-УГ, от 07.12.2020 № 665-УГ, от 11.12.2020 № 689-УГ, от 18.12.2020 № 711-УГ, от 25.12.2020 № 739-УГ, от 18.01.2021 № 7-УГ, от 01.02.2021 № 39-УГ, от 04.02.2021 № 46-УГ, от 15.02.2021 № 64-УГ, от 01.03.2021 № 116-УГ, от 15.03.2021 № 137-УГ, от 25.03.2021 № 176-УГ, от 13.10.2021 № 598-УГ, от 22.10.2021 № 613-УГ, от 27.10.2021 № 616-УГ], в связи с приостановлением на территории Свердловской области мероприятий с очным присутствием граждан установить, что публичные слушания по проекту решения Думы Нижнетуринского городского округа «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» проводятся в помещении актового зала администрации Нижнетуринского городского округа (г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж) с участием граждан, использующих индивидуальные средства защиты дыхательных путей (санитарно-гигиенические маски, респираторы), с соблюдением дистанции до других граждан не менее 1,5 метра и общей численностью не более 50 человек. При наличии у граждан документа, удостоверяющего личность гражданина, а также:

QR-кода, оформленного с использованием федеральной информационной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV);

или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) не более шести месяцев назад либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад;

или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации, и медицинского документа, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом полимеразной цепной реакции (далее - ПЦР), проведенного не позднее чем за 72 часа.

7. С информацией о проекте бюджета Нижнетуринского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов можно ознакомиться на сайте администрации Нижнетуринского городского округа <https://ntura.midural.ru/>.

8. Заявки на участие в публичных слушаниях, ознакомление с документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются по рабочим дням с 8-30 до 17-30 по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, здание администрации, 3 этаж, кабинет № 312, по телефону: 2-78-39 (и.о. начальника Финансового управления администрации Нижнетуринского городского округа Дрягина Любовь Васильевна), в письменном виде, а также по средствам электронной почты: l.dryagina@egovb6b.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринского городского округа **О.М. Оносова**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2021 № 1349 г. Нижняя Тура

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов, находящегося в собственности муниципального образования – Нижнетуринский городской округ Свердловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов - полигона твердых бытовых и промышленных отходов города Нижняя Тура Свердловской области, находящегося в собственности муниципального образования – Нижнетуринский городской округ Свердловской области (далее - открытый конкурс).

2. Утвердить информационное сообщение и конкурсную документацию по проведению открытого конкурса (Приложение № 1 и 2).

3. Возложить полномочия Концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени Нижнетуринского городского округа, как собственника объекта концессионного соглашения, на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (далее - Комитет).

4. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса и утвердить состав конкурсной комиссии (Приложение № 3).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа:

- в установленные сроки провести конкурсные процедуры;

- заключить в установленном порядке с победителем открытого конкурса концессионное соглашение в отношении объекта концессионного соглашения.

6. Конкурсной комиссии:

- в срок до 12.11.2021 года передать для опубликования в еженедельную газету «Время» информационное сообщение о проведении открытого конкурса в электронной форме;

- не позднее 17.11.2021 года разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) сообщение о проведении конкурса.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцеву.

8. Настоящее постановление без Приложения № 2 опубликовать в еженедельной газете «Время».

9. Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

И.о. главы Нижнетуринского городского округа **О.М. Оносова**

Приложение № 1

к постановлению администрации Нижнетуринского городского округа от 11.11.2021 № 1349

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов - полигона твердых бытовых и промышленных отходов города Нижняя Тура Свердловской области, находящегося в собственности муниципального образования – Нижнетуринский городской округ Свердловской области

1. Концедент – Нижнетуринский городской округ, от имени которого при проведении конкурсных процедур, заключении и исполнении концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов - полигона твердых бытовых и промышленных отходов города Нижняя Тура Свердловской области, находящегося в собственности муниципального образования – Нижнетуринский городской округ Свердловской области, выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа.

Почтовый адрес и место нахождения: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а.

Официальный сайт в сети «Интернет» - <http://ntura.midural.ru>.

Контактные лица: председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Ростовцева Светлана Борисовна – тел. 8 [34342] 2-77-55, заместитель председателя Арбузов Игорь Николаевич – тел. 8 [34342] 2-77-80.

Банковские реквизиты: л/с 03902240100, ИНН 6615014168, КПП 668101001, Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа, р/сч 03232643657150006200, УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, БИК 016577551.

2. Предмет конкурса: право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов - полигона твердых бытовых и промышленных отходов города Нижняя Тура Свердловской области, находящегося в собственности муниципального образования – Нижнетуринский городской округ Свердловской области, указанного в Приложении № 2 к конкурсной документации.

3. Срок действия концессионного соглашения: 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.

4. В конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие следующим обязательным требованиям:

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- иные требования согласно конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа - <http://ntura.midural.ru>.

5. Критерии конкурса и их параметры указаны в Конкурсной документации.
6. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение одного рабочего дня со дня получения соответствующего заявления. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах.
7. Место нахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, каб. № 205 (второй этаж), т. 8 (34342) 2-77-80.

8. Заявка на участие в конкурсе представляется заявителем в соответствии с требованиями конкурсной документации в отдельном запечатанном конверте. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 624221, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 2а, кабинет 205, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по местному времени с 19.11.2021 года по 11.01.2022 года. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 17:00 часов 11.01.2022 года, на следующие реквизиты:

Реквизиты для оплаты задатков: Финуправление администрации Нижнетуринаского ГО (КУМИ администрации Нижнетуринаского городского округа, л/с 09902240100)
ИНН: 6615014168
КПП: 668101001
Р/Счет: 03232643657150006200
К/Счет: 40102810645370000054
Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург
БИК: 016577551
ОКТМО: 65715000.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов, находящегося в собственности Нижнетуринаского городского округа».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

10. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2-а, кабинет 205, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час.30 мин., по местному времени с 18.01.2022 до 15 час. 00 мин. по местному времени 15.04.2022.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, кабинет 204 в 10 час. 00 мин. по местному времени 12.01.2022.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября 2а, кабинет 204, в 15 час. 00 мин. по местному времени 15.04.2022.

13. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

15. Срок подписания концессионного соглашения: в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенное решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 30 рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения Конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Приложение № 3

к постановлению администрации Нижнетуринаского городского округа от 11.11.2021 № 1349

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется размещение твердых коммунальных отходов - полигона твердых бытовых и промышленных отходов города Нижняя Тура Свердловской области, находящегося в собственности муниципального образования – Нижнетуринаский городской округ Свердловской области

Ростовцева С.Б.	-	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа, председатель комиссии
Русанов И.А.	-	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижне-туринаского городского округа, заместитель председателя комиссии
Арбузов И.Н.	-	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа, секретарь комиссии
Сарычева Е.Н.	-	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа, член комиссии
Андреенкова Т.В.	-	Ведущий специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа, член комиссии
Василова С.Н.	-	Главный специалист Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринаско-го городского округа, член комиссии
Гембель А.А.	-	Начальник юридического отдела администрации Нижнетуринаского городского округа, член комиссии
Дрягина Л.В.	-	И.о. начальника Финансового управления администрации Нижнетуринаского городского округа, член комисии

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 66:17:0301009:525, площадью 556 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство (приусадебный участок), местоположение земельного участка: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Орджоникидзе, 9Б.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в аукционе по продаже земельного участка с 18 ноября 2021 года по 17 декабря 2021 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети Интернет <http://ntura.mldural.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» - «Личное подсобное хозяйство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Местоположение, границы и конфигурация земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30).

Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Зырянова Юлия Юрьевна).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Нижнетуринаского городского округа **С.Б. Ростовцева**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса № 2-2021 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринаского городского округа в 2021 году.

1. Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: статья 161 Жилищного кодекса РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства РФ от 15.05.2013г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления главы администрации Нижнетуринаского городского округа от 24.01.2020 № 71 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений», постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса:

Администрация Нижнетуринаского городского округа 624221, Свердловская область, г. Н-Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2А тел. 8 (34342) 2-77-33, 2-79-90, e-mail: ghkantura-adm.ru, контактное лицо – Кузьмина М.Н., Митяшова О.А.

3. Форма конкурса: открытый конкурс

4. Предмет конкурса:

Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, объединенными в лот и расположенными на территории Нижнетуринаского городского округа в 2021 году.

5. Характеристика объекта конкурса: Конкурс проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

г. Нижняя Тура

Адрес	Номер дома
пос. ИС, ул. Артема	21,22,23,29,30,31,32,48,50,54,56,58,63,99/6,113;
пос. ИС, ул. Клубная	91;
пос. ИС, ул. Ленина	81,85,95,97,99,101,122,124;
пос. ИС, ул. Молодёжная	1,5,6,7,8,9,16,17;
пос. ИС, ул. Набережная	26;
пос. ИС, ул. Нагорная	1,3,4,7А;
пос. ИС, ул. Орджоникидзе	5,12,22Б;
пос. ИС, ул. Пионерская	6А;
пос. ИС, ул. Пушкина	3,28,36;
пос. ИС, ул. Советская	10,12,14,18;
пос. ИС, ул. Фрунзе	54,68,70,77,94;
п. Сигнальный, ул. Карла Маркса	11,17,19;
п. Сигнальный, ул. Клубная	34,35,37,40,41,43;
п. Сигнальный, ул. Мира	10,11,13;
п. Сигнальный, ул. Молодёжная	5;
п. Сигнальный, ул. Набережная	2,4,5,6,9,13,14,20,25,26,27,28,29,30,31,34.
п. Большая Выя, ул. Привокзальная	5
г. Нижняя Тура, ул. Советская	16
г. Нижняя Тура, ул. Ленина	63

1) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1 к конкурсной документации) по Лоту № 1.

2) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к конкурсной документации);

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (приложение № 1 к конкурсной документации, согласно постановлению главы администрации Нижнетуринаского городского округа от 24.01.20 № 71 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»);

4) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, зависит от технического состояния многоквартирного дома.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место, порядок предоставления и содержание конкурсной документации:

Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на бумажном носителе на имя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринаского городского округа.

Плата за предоставление конкурсной документации в печатном или электронном виде не взимается. Конкурсная документация в электронном виде выдается на магнитном носителе заинтересованного лица.

Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 17:00 ч. (в пятницу – до 15:30 ч.) с « 15 » ноября 2021 года до 17.00 ч. « 14 » декабря 2021 года по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября д. 2 «А» 1 этаж, каб. 112 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в открытом конкурсе заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе, по форме, предусмотренной Приложением № 3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки подаются в запечатанном конверте, с указанием номера лота, и включают в себя пакет документов, перечисленных в разделе 10 конкурсной документации, в срок до 09.00 часов « 15 » декабря 2021 г.

Заявки, предоставленные после 09.00 часов 15 декабря 2021 г. к рассмотрению не принимаются.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00 ч. (в пятницу – до 15-30 ч.) с « 15 » ноября 2021 года до 09.00 часов « 15 » декабря 2021 года по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 112

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится « 15 » декабря 2021 года в 10-00 ч по адресу: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 118.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе состоится « 15 » декабря 2021 года в 10-30 ч. по адресу: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 118

10. Место, дата и время проведения конкурса состоится « 16 » декабря 2021 года в 10-00 ч по адресу: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2 «А», в здании администрации Нижнетуринаского городского округа на 1 этаже в каб. № 118.

11. В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в соответствии с постановлением администрации Нижнетуринаского городского округа от 25.09.2019 № 989 «О ведении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» с заявкой на участие в конкурсе предоставляется заявление о включении в Перечень, по форме, предусмотренной Приложением № 4.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. (34342) 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021antura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по заявлениям граждан о намерении участвовать в аукционе по результатам публикации о возможности предоставления земельных участков без проведения торгов.

Форма торгов: аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане).

Основание проведения аукциона – постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа от 11.11.2021 года № 9.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступать права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.
3.1. ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0804003:189. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Володарского, дом № 72. Площадь земельного участка – 546 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 9244326 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 05.07.2021 № РФ-66-2-61-0-00-2021-0034: Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа. Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Блокированная жилая застройка [код 2.3].
Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1].
Общественное питание [код 4.6].
Магазины [код 4.4].
Рынки [код 4.3].
Коммунальное обслуживание [код 3.1].
Ведение огородничества [код 13.1].
Условно разрешенные виды использования:
Социальное обслуживание [код 3.2]
Здравоохранение [код 3.4]
Образование и просвещение [код 3.5]
Предоставление коммунальных услуг [код 3.1.1]
Осуществление религиозных обрядов [код 3.7.1]
Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м, количество этажей не более трех, высота - до 12 м, максимальный процент застройки – 20%.

Информация о технических условиях подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 20 лет [пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации].

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 09.02.2016 № 81), что составляет 4622 [Четыре тысячи шестьсот двадцать два] рубля.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 139 [Сто тридцать девять] рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 924 [Девятьсот двадцать четыре] рубля.

3.2. ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0802001:243. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Набережная, земельный участок № 18. Площадь земельного участка – 1194 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 153106,62 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 15.10.2021 № РФ-66-2-61-0-00-2021-0051:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Блокированная жилая застройка [код 2.3].
Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1].
Общественное питание [код 4.6].
Магазины [код 4.4].
Рынки [код 4.3].
Коммунальное обслуживание [код 3.1].
Ведение огородничества [код 13.1].
Условно разрешенные виды использования:
Социальное обслуживание [код 3.2]
Здравоохранение [код 3.4]
Образование и просвещение [код 3.5]
Предоставление коммунальных услуг [код 3.1.1]
Осуществление религиозных обрядов [код 3.7.1]
Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м, количество этажей не более трех, высота - до 12 м, максимальный процент застройки – 20%.

Информация о технических условиях подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к инженерным сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию. Централизованные системы инженерно-технического обеспечения в данном районе отсутствуют.

Земельный участок расположен в Зоне затопления 1% обеспеченности территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая)[реестровый номер 66:00-6.1601], в связи с чем, в отношении земельного участка устанавливаются ограничения и особые условия использования, предусмотренные п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка [п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации], что составляет 153106,62 [Сто пятьдесят три тысячи сто шесть рублей 62 копейки] рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 4593 [Четыре тысячи пятьсот девяносто три] рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 30621 [Тридцать тысяч шестьсот двадцать один] рубль.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений в заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 ноября 2021г. по 21 декабря 2021г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 [овед с 12.30 до 13.30], пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 21 декабря 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000

УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринаского городского округа)

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
к/с 40102810645370000054
БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе [указать адрес ЗУ]
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов [рассмотрение заявок]: 23 декабря 2021г, в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 [без участия заявителей].

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписал и не представил в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время [с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.] по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкой Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурация земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 27 декабря 2021г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 (тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Нижнетуринского городского округа **С.Б. Ростовцева**

Учредители:	Директор–главный редактор	Главный редактор	2-76-66	Номер отпечатан: «Полиграфическое объедине-	За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламо-
Департамент	Кошелева Ирина Александровна	Корреспонденты	2-79-87	ние «Север». Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура,	датели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и
информационной политики	Адрес редакции и издателя:	Факс	2-79-62	ул. Скорынина, 17. Тел.: +7 [34342] 2-70-54.	фотографий возможно только с письменного разрешения редакции.
Свердловской области,	624221, г. Нижняя Тура,	Реклама, объявления	2-79-62	Распространяется бесплатно и платно по свободной	Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Уральскому
Администрация Нижнетуринского	ул. 40 лет Октября, 2А,	Индекс 447.		цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500	федеральному округу.
городского округа.	E-mail: reporter@vremya-tura.ru.	Объем 1 п. л. Заказ № 640		экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)	Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.