

**«Ноги» взяли в руки**  
Уральские рестораторы пытаются компенсировать рост стоимости доставки

Страница 14



**Обещания не греют**  
В Зауралье половина муниципалитетов оказалась не готова к зиме

Страница 15

**Цена экзамена**  
В Свердловской области вырос спрос на услуги репетиторов, в том числе работающих онлайн

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Застройщики УрФО направили в ДОМ.РФ 11 проектов для получения инфраструктурных облигаций. Их общая стоимость превышает 21,5 миллиардов рублей. Это позволит ввести почти два миллиона квадратных метров жилья в пяти субъектах округа из шести. Два проекта уже утверждены межведомственной комиссией при Минстрое РФ.

## ЦИФРЫ

На 14,6 процента увеличился в январе—сентябре индекс производства в ЯНАО по сравнению с 9 месяцами предыдущего года. В Тюменской области прирост на 8,1 процента, в Югре—снижение на 0,8.

8,8 миллиарда рублей принесли в бюджет Свердловской области мероприятия по мобилизации доходов за 9 месяцев 2021 года.

На 60 процентов снизилось в Челябинской области общее количество проверок на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Три миллиарда рублей задолжали за потребленную электроэнергию предприятия Челябинской области с начала этого года. По данным гарантирующего поставщика, крупнейший долг—206,6 миллиона. На третьей позиции—электросетевой МУП с задолженностью, превышающей 92 миллиона рублей.

10 тысяч партий лесоматериалов экспортировано с начала года из Тюменской области в страны Средней Азии, в Армению, Азербайджан, а также 8 государств дальнего зарубежья. Это на 600 партий больше, чем за аналогичный период прошлого года.

423 жалобы на ОСАГО подали свердловчане в ЦБ с начала года. Две трети касались применения коэффициента аварийности.

2057 идей предложили жители Югры за два месяца в Стратегию социального экономического развития региона до 2030 года.

75 тысяч жителей Южного Урала зарегистрировались в качестве плательщиков налога на профессиональный доход.

В 2,3 раза, по данным hh.ru, выросло за последний месяц в России количество вакансий для врачей, работающих в красной зоне. Средний Урал занимает пятое место в стране по их количеству. Средняя предлагаемая зарплата медиков, оказывающих помощь больным COVID-19, в регионе—84,8 тысячи рублей.

## ТЕМА НЕДЕЛИ В Зауралье нашли стимулы и резервы для повышения зарплат

# Кнут и пряник

**Валентина Пичурина,**  
Курганская область

В Курганской области на предприятиях и в организациях выросла зарплата. По статистике, за первые восемь месяцев нынешнего года начисления на одного работника в среднем составили 34 449,8 рубля, что на 7,2 процента больше, чем год назад. Власти, бизнес и общественники считают это результатом объединенных усилий—выполнения утвержденного в январе комплексного плана по увеличению доходов жителей региона, росту заработной платы, снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений.

Вообще, индексацию работодатели должны проводить сами без понуждения сверху—в соответствии с инфляцией. Эта их обязанность закреплена в Трудовом кодексе. Многие предприятия строго выполняют закон. По данным руководителя главного управления по труду и занятости населения Курганской области Игоря Ксенофонтова, в регионе около трех тысяч действующих коллективных договоров, в которых прописано повышение зарплат. Правда, преимущественно их заключают в организациях бюджетной сферы и на крупных промышленных предприятиях. Но в области выявили также около 70 компаний, которые, жалу-

ясь на трудное финансовое положение, игнорируют закон и не проводят индексацию.

—Мы обязаны направить эту информацию в государственную инспекцию труда, — говорит Игорь Ксенофонтов. — Там из этого списка отобрали 60 организаций с численностью более старботников, провели камеральные проверки и уже направили руководителям 21 компании предостережения о недопустимости нарушения трудового законодательства.

За жалованьем зауральцев следят и налоговики. По словам заместителя руководителя УФНС России по Курганской области Александра Терентьева, из анализа отчетов предприятий они видят, кто занижает зарплату. Есть предположения, что сотрудников не оформляют официально. На межведомственные комиссии вызывали уже 1 249 работодателей, после чего 333 из них в первом полугодии повысили оплату труда более чем 3 тысячам работников в среднем на треть.

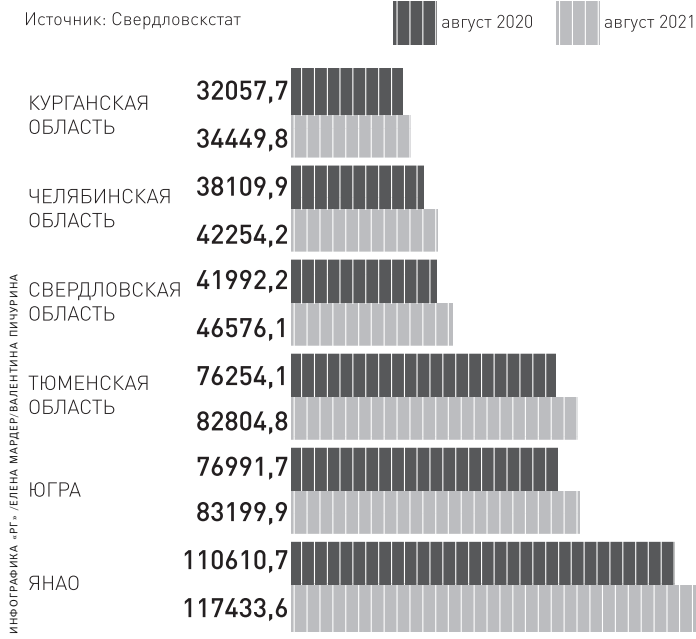
Кстати, неиндексированная зарплата приравнивается к неоплатной, а за игнорирование закона можно поплатиться крупным штрафом. Но в Зауралье все же предпочитают обходиться без наказаний. Штрафы — для самых злостных неплательщиков. Власть региона делает ставку на развитие социального партнерства с бизнесом, считают, что эффек-

тивнее договориться. Более того, активно используют предпочтения для предприятий, заинтересованных в том, чтобы их работники не бастовали. Обеспеченный специалист не будет искать, где больше платят.

—Мы в несколько раз нарастили меры поддержки бизнеса, — говорит заместитель губернатора по экономической политике Владимир Архипов. — Если

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (БЕЗ ВЫПЛАТ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА) В РЕГИОНАХ УРФО В РАСЧЕТЕ НА ОДНОГО РАБОТНИКА ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ, РУБЛИ**

Источник: Свердловскстат



дания и внедрения ИЦИ и видеонизм перспектив развития этого направления поделились около ста человек, половина из которых участвовала в дискуссии из-за границы—онлайн.

Эксперты отмечают: цифровизация набирает обороты, и это колоссальный рынок. Проректор по цифровой трансформации Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого Алексей Боровков приводит такие цифры: расходы мировых компаний на инжиниринг в 2019 году составляли 1,36 триллиона долларов, а к 2025-му достигнут 2,2 триллиона. При этом доля цифрового инжиниринга в этой сумме вырастет с 30 до 53 процентов. Цифровизация также становится необходимым условием ESG—все шире распространяющейся в мире системы

ответственного корпоративного управления, подчеркивает региональный директор филиала «Интеллектуальная инфраструктура» компании «Сименс» в УрФО Роза Габдуллина.

По данным опроса Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП), 20 процентов предприятий даже в кризисный период стремятся внедрять инновации, и за 2020 год показатель автоматизации производств вырос вдвое. Однако лишь у 4,5 процента компаний автоматизированы все функции, тогда как у большинства—56 процентов—лишь отдельные, у трети—несколько взаимосвязанных процессов.

Активнее всех цифровизируются компании, заинтересованные в повышении своей конкурентоспособности.

ответственного корпоративного управления, подчеркивает региональный директор филиала «Интеллектуальная инфраструктура» компании «Сименс» в УрФО Роза Габдуллина.

По данным опроса Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей (СОСПП), 20 процентов предприятий даже в кризисный период стремятся внедрять инновации, и за 2020 год показатель автоматизации производств вырос вдвое. Однако лишь у 4,5 процента компаний автоматизированы все функции, тогда как у большинства—56 процентов—лишь отдельные, у трети—несколько взаимосвязанных процессов.

16 →

## КОРОТКО

### Бизнес получит субсидию за нерабочие дни

В Федеральной налоговой службе разъяснили порядок получения субсидий, предоставленных социально ориентированным некоммерческим организациям (СОНКО) и МСП на нерабочие дни с 30 октября по 7 ноября. Подать заявку на их получение можно через сервисы ФНС до 15 декабря. Размер господдержки составит 1 279,2 рубля на каждого работника, в том числе самого ИП. Для получения выплаты предприниматели должны быть включены в Единый реестр субъектов МСП (по состоянию на 10 июля 2021 года) либо в реестр СОНКО, не находиться в процессе ликвидации и не иметь задолженностей на 1 июля 2021 года и вести деятельность, входящую в перечень наиболее пострадавших отраслей.

### Проекты КРТ стартуют на рабочих окраинах

Администрация Екатеринбурга выбрала первые участки для реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Их общая площадь—50 тысяч квадратных метров. Один расположен в микрорайоне Эльмаш, другой—на Уралмаше. В общей сложности под КРТ могут попасть 23 здания 1941—1950 годов постройки. Как подчеркивают в мэрии, их жители на протяжении последних лет неоднократно писали обращения с просьбой снести или реконструировать дома. Следующим шагом станет проведение общих собраний собственников: если две трети поддержат проект КРТ, муниципалитет проведет торги на право заключения инвестиционного договора.

### Кластер вошел в министерский реестр

Тюменская отраслевая ассоциация «Нефтегазовый кластер» включена в реестр Минпромторга РФ. Сейчас в объединении свыше полусотни промышленных, сервисных предприятий, научно-исследовательских структур, разрабатывающих и выпускающих оборудование для компаний ТЭК, оказывающих им различные услуги. Они базируются не только в Западной Сибири, но и далеко за ее пределами. Совокупная выручка компаний составляет почти четверть триллиона рублей. Теперь при реализации перспективных импортозамещающих проектов ассоциация может рассчитывать на поддержку из федеральной казны в сумме до 300 миллионов рублей.

### Улов растет благодаря модернизации

С января по октябрь предприятия АПК Ямала добыли 9,5 тысячи тонн рыбы, выполнив годовой план на 90 процентов. Третью улова поступила на переработку, из него изготовили 31 644 тонны готовой продукции, в том числе около 685 тонн консервов. За счет модернизации рыбоперерабатывающие предприятия и компании, занятые промышленным рыболовством (таких в автономии более ста), смогли улучшить показатели. К слову, с 2022 года окружной департамент АПК будет заключать с ними соглашения о повышении эффективности производства и добычи. Сейчас рыбаки готовятся к зимней путине.

### Мясокомбинат отравил поля и воду

В Челябинской области установили источник загрязнения воды в городе Троицке, где из-за многократного превышения содержания нитрата аммония пришлось прекратить подачу воды горожанам и проводить очистку водопровода. Специалисты минэкологии установили: источником загрязнения стали отходы мясокомбината, которые сливали прямо на поля, откуда они стекали в реку. В отношении виновника загрязнения уже возбуждено административное дело. Ему грозит крупный штраф. Кроме того, материалы о нарушении направят в Росприроднадзор и Россельхознадзор, где будет рассчитан размер ущерба, причиненного почвам. Сейчас сток отходов в реку ликвидирован, показатели пришли в норму. Угроза здоровью людей исключена полностью.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

### ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo

### На Ямале ученые со всего мира обсудят проблемы вечной мерзлоты



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

### «РЕДАКЦИЯ

### «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.  
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru  
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.  
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.  
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru



ПОДДЕРЖКА  
Регионы  
помогут  
хозяйствам,  
пострадавшим  
от засухи  
НА СЕВ И СЕНО

Светлана Добрынина, УрФО

До сих пор неизвестна судьба компенсаций из федерального бюджета уральским сельхозпроизводителям за потерю урожая из-за засухи. Все документы, подтверждающие сложную ситуацию, в которой оказались хозяйства Курганской, Челябинской и Свердловской областей, отправлены в Минсельхоз РФ еще в сентябре. Господдержку рассчитывают получить из резервного фонда правительства РФ. Но пока решение на федеральном уровне не принято, дополнительные средства изыскивают в региональных бюджетах.

Первыми об этом объявили в Челябинской области, где выделено полмиллиарда рублей: 300 миллионов на закупку кормов и 200 — на подготовку к посевной. По предварительным подсчетам, из-за аномально жаркого лета аграрии Южного Урала недосягали урожая зерновых и трав на два миллиарда рублей. А если учесть дополнительные расходы на закупку кормов на стороне и возможные потери стада, прокормить которое будет сложно, то сумма ущерба возрастает до восьми миллиардов.

В Свердловской области режим ЧС ввели в начале июля в 39 муниципалитетах. Эта мера, помимо возможности получить федеральную поддержку, позволила аграриям избежать штрафов за невыполнение показателей, предусмотренных договорами субсидирования. В июле ущерб предварительно оценили в четыре миллиарда рублей, к концу лета цифры снизились до двух миллиардов. Облправительство выделит пострадавшим хозяйствам 320 миллионов: за счет этих средств будут увеличены субсидии на возмещение части затрат производителям молока.

В Курганской области власти пока не сообщили о готовности помочь аграриям рублем, но предлагают создать новый институт поддержки — госкомпанию по страхованию сельхозпроизводителей. Нынешним летом потери от засухи в регионе достигли 5,6 миллиарда рублей. Заявки в Минсельхоз поданы, но в региональном департаменте АПК отмечают, что деньги получат предприятия, которые застраховали свои посевы. А таких в Зауралье немного: рыночный механизм возмещения потерь в регионе так и не заработал. ●

ИНТЕРНЕТ  
В Тюменской  
области  
запустили  
сервис  
для расчета  
сроков  
строительства  
КАЛЕНДАРЬ  
СОГЛАСОВАНИЙ

Ирина Никитина, Тюмень

В Тюменской области заработал «Калькулятор процедур» в онлайн-формате.

Представитель главного управления строительства Тюменской области Марина Шауцкова поясняет: раньше для определения сроков возведения объектов застройщики использовали информационный ресурс в виде блок-схемы, содержащей информацию и ссылки на тематические порталы и сайты. Новый сервис представляет собой единый модуль.

«Калькулятор» не требует авторизации: человек выбирает на сайте вид строительства (частный или многоквартирный дом, линейный или производственный объект), отвечает на вопросы и в итоге получает чек-лист с перечнем процедур и сроками, которые потребуются на взаимодействие с органами власти и ресурсоснабжающими организациями на разных стадиях реализации проекта. К слову, после прохождения своеобразной анкеты можно перейти и на официальные сайты всех этих структур.

Сначала «калькулятор» запустили в тестовом режиме, чтобы выявить ошибки, но замечаний пока не поступало. За несколько недель сервисом воспользовались 360 раз. По результатам обратной связи в будущем возможно расширение функционала. ●

СИТУАЦИЯ Уральские рестораторы пытаются компенсировать  
рост стоимости доставки

«Ноги» взяли в руки

Татьяна Казанцева,  
Свердловская область

Введение QR-кодов в общепите заметно увеличило спрос на доставку еды. При этом крупнейший сервис резко повысил цену своих услуг для юрлиц.

Она даже не повысилась, а буквально взлетела, жалуются владельцы кафе, бургерных и предприятий торговли. Если в сентябре в уральской сети магазинов «Жизньмарт» на оплату этой услуги уходило от 200 до 300 тысяч рублей в день, то с конца октября цифра превысила 400 тысяч. Первым цены изменил — в одностороннем порядке — сервис-гигант «Яндекс. Доставка». О причине повышения рестораторы могут только гадать.

—Повышение, вероятно, связано с дефицитом кадров, — высказала предположение директор по контролю качества сети «Жизньмарт» Ксения Лысенко. —Хотя как постоянный пользователь такси могу сказать, что цены на поездку не выросли, даже стали ниже. Между тем доставка подорожала у всех, например, у компании «Ситимобил», услугами которой мы тоже пользуемся. Нам приходится как-то реагировать. Думаем об отказе от бесплатной для клиентов доставки, о повышении собственных цен на продукцию. Увы, в итоге всегда страдает потребитель, но мы не можем работать в минус.

Управляющий рестораном «Каннан Чикен» Александр Жуков и раньше считал услуги федерального сервиса чересчур дорогими.

—Продолжаем работать с другой фирмой, для нас ничего не изменилось. В залах сейчас пусто, но объемы доставки прежние, — констатирует он.

Его коллеги преисполнены мрачных ожиданий, ведь во время нерабочих дней основную выручку обеспечивает именно работа «навыносе». А когда цена доставки заказа в дальние районы города доходила до 600–800 рублей при сумме чека от тысячи, такой бизнес становится нерентабельным.

—Могу сказать одно: монополиям развращает, федеральный сервис стал огромной бюрократической организацией, на что постоянно жалуются мои коллеги. К счастью, у нас есть и свои курьеры, сейчас сравниваем суммы за обслуживание каждо-



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

АКЦЕНТ

В сети намерены полностью отказаться  
от аутсорсинга доставки в пользу  
собственных велокурьеров

го заказа, мониторим ситуацию, — говорит собственник пировой «Подсолнухи» Андрей Семенов.

В «Жизньмарте» выводы уже сделали, и они, кажется, подтверждают принятую ранее стратегию. В сети намерены полностью отказаться от аутсорсинга в пользу собственных велокурьеров: в будущем году планируют перевести на такое обслуживание все точки, сообщила Ксения Лысенко. Но здесь тоже есть свои подводные камни: количество заказов на доставку растет, но велокурьер, а тем более пеший в отдаленный район быстро не доберется. Поэтому компания готова к сотрудничеству и со службами до-

ставки, только не с гигантами, а небольшими, но самостоятельными и продвинутыми компаниями, имеющими программу автоматического распределения заказов.

Между тем эксперты критикуют крупнейших игроков не только за высокие цены, но и за организацию работы. В частности, предполагают, что при таких масштабах практически невозможно проконтролировать сотрудников, например, проверить регулярность дезинфекции сумок.

—Курьерские службы при ресторанах находятся под пристальным вниманием: у персонала проверяют санитарные книжки, проводят инструктаж,

особенно в нынешней ситуации с коронавирусом. Но есть большие сомнения, что федеральный сервис делает то же самое, — размышляет доцент кафедры технологии питания УрГУЭУ Екатерина Борцова. —Его бурный рост скорее похож просто на способ заработать на рыночной конъюнктуре. Ведь после введения QR-кодов гостей в залах стало намного меньше, а спрос на доставку вырос.

По словам специалистов, надежда лишь на развитие этого

Рост числа игроков на рынке доставки должен привести к снижению цен и повышению качества сервиса.

рынка. Уже сейчас в Екатеринбурге активно работают «Самokat», «Деливери-клуб», «СберМаркет» и другие аналогичные компании. Эксперты отмечают, что весьма заметным стал приход в Екатеринбург сервиса Vroniboy. Возможно, рост конкуренции заставит крупных игроков снижать цены и повышать качество услуг. ●

Компетентно

Яна Старовойтова, доцент кафедры туристического бизнеса и гостеприимства УрГУЭУ, директор по развитию Ассоциации кулинаров и рестораторов Свердловской области:

—Новость о повышении цен на услуги крупнейшего сервиса не удивляет. Особенно после того, как компания объявила неудавшиеся финансовые результаты за третий квартал 2021 года, судя по которым показатели доставки по сравнению с предыдущим годом увеличились более чем на 300 процентов. Из-за ограничений в рестораторской сфере эти цифры будут только расти. Люди уже очень сильно «подсели на иглу» потребления готовой продукции, так же, как и рестораны — на аутсорсинг доставки.

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС В Тюменской области развивают инфраструктуру поддержки  
предпринимателей

Из клуба—в школу  
и на фабрику

Иван Ман, Тюменская область

В Тюменской области расширяется и совершенствуется многоуровневая система поддержки предпринимателей и формирования бизнес-среды, начиная со школьников и самозанятых. Это один из ключевых факторов, обеспечивших вхождение сибирского региона наряду с Москвой и Татарстаном в топку лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата.

Среди ярких событий нынешней осени — собрание Клуба самозанятых граждан. В новое, растущее день ото дня, сообщество вошли уже около 700 человек. Они общаются друг с другом и виртуально — с помощью мессенджера, и, что называется, вживую — на встречах, организуемых с непосредственным участием профильных структур исполнительной власти, центра «Мой бизнес» при областном инвестагентстве, территориального отделения «Опоры России». Это говорит о признании весомой роли самозанятых в регионе, который в свое время вошел в число экспериментальных по выводу «сервисных индивидуалов» в открытое налоговое поле — предельно простое, со стабильно низкой фискальной ставкой. Вдвое превысил и самый смелый прогноз по количеству самозанятых — оно уже приближается к 40 тысячам.

Клуб задумывался как площадка для обмена опытом, обсуждения разного рода идей, установления деловых и человеческих контактов, консультаций, встреч со специалистами, экспертами, поясница представителя «Опоры

России» Олеся Тихомирова. Да, как выяснилось, многие из самозанятых, хотя и ведут свой крошечный бизнес вроде бы «сами по себе», весьма нуждаются в общении с коллегами. В том числе людям хочется услышать оценку проекта, продукта, услуги: своеобразная выставка-ярмарка с такими презентациями с успехом прошла на предпоследней клубной встрече в мультицентре «Контора паромоходства».

АКЦЕНТ

В регионе вдвое превышен самый смелый  
прогноз по количеству самозанятых —  
оно уже приближается к 40 тысячам

Среди ее участников была, к примеру, жительница Исетского района Татьяна Нохрина, приехавшая в Тюмень с образцами необычных фермерских сыров из козьего молока. Она, многодетная мама, решила начать дело, еще недавно незнакомое, после обучения в школе социального предпринимательства, организованного инвестиционным агентством Тюменской области.

—В позашкольном году защитила в школе оригинальный проект «Исетская коза», затем прошла стажировку в частной сыроварне, на предоставленный центром занятости населения стартовый капитал, 192 тысячи рублей, приобрела оборудование, — рассказывает Татьяна.

Всяческое содействие самозанятым оказывают специалисты областных департаментов

труда и занятости, а также инвестиционной политики и поддержки предпринимательства. По словам замдиректора последнего, Романа Веселина, в ней бесплатно занимаются свыше ста человек, обновляющих знания по таким классическим предметам, как, скажем, «управление персоналом», «продажи», «управление финансами». Многие из тех, кто занят в туристическом кластере, гостиничном сервисе, общепите, сели за парты в интернет-аудиториях «бизнес-мастерской гостеприимства». Она нацелена главным образом на повышение компетенций, профессионализма сибиряков, предлагающих услуги туристам в малых городах и селах. Организаторы — фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» и центр «Мой бизнес» при поддержке департамента инвестиционной политики и господдержки предпринимательства.

Кстати сказать, в утвержденной правительством региона программе инвестиционного развития до 2024 года перечислены девять приоритетных направлений, в том числе туризм. Ставка делается в первую очередь на увеличение числа курортов, баз отдыха с горячими минеральными источниками, на повышение качества услуг при максимальном их разнообразии. Господдержка подраумывается. Бизнес откликнулся — складывает солидные капиталы в отдых и оздоровление.

Среди других главных направлений — нефтехимия, глубокий передел углеводородов, выведшие Тюменскую область в число отраслевых региональных лидеров мирового значения, агропро-

мышленный комплекс, приобретший в XXI веке фундаментальное значение для экономики края. Не забыты и традиционные: нефтедобыча, строительство, лесозаготовка и переработка древесины. Отдельной строкой в программе значится развитие малого и среднего предпринимательства в муниципалитетах. Хотя это не отраслевой вектор, но от самозанятых МСБ на периферии во многом зависит благополучие всего региона, его привлекательность, подчеркивают разработчики документа. Среди востребованных начинаниями предпринимателями инструментов поддержки — поручительства областного инвестагентства перед банками по кредитам, лизингу. С начала года их предоставлено на сумму, превышающую 600 миллионов рублей, что обеспечило второе большинство притока инвестиций. Ну а самозанятые могут рассчитывать на получение микрозайма до полумиллиона рублей под низкий процент.

Что касается крупных проектов и вложений, то, по словам заместителя гендиректора Инвестиционного агентства Тюменской области Игоря Смолягина, в портфеле перспективных — свыше полусотни инвестиционных совокупной емкостью не менее 175 миллиардов рублей. На этой неделе объявлено: официально в реестр в ближайшее время могут войти 20 нетривиальных бизнес-предложений, которые определят эксперты в ходе трехнедельной работы «Фабрики проектов». Она запущена 8 ноября и принимает практически всех, кто занят бизнесом либо только приступает к нему. ●

мысленный комплекс, приобретший в XXI веке фундаментальное значение для экономики края. Не забыты и традиционные: нефтедобыча, строительство, лесозаготовка и переработка древесины.

Отдельной строкой в программе значится развитие малого и среднего предпринимательства в муниципалитетах. Хотя это не отраслевой вектор, но от самозанятых МСБ на периферии во многом зависит благополучие всего региона, его привлекательность, подчеркивают разработчики документа. Среди востребованных начинаниями предпринимателями инструментов поддержки — поручительства областного инвестагентства перед банками по кредитам, лизингу. С начала года их предоставлено на сумму, превышающую 600 миллионов рублей, что обеспечило второе большинство притока инвестиций. Ну а самозанятые могут рассчитывать на получение микрозайма до полумиллиона рублей под низкий процент.

Что касается крупных проектов и вложений, то, по словам заместителя гендиректора Инвестиционного агентства Тюменской области Игоря Смолягина, в портфеле перспективных — свыше полусотни инвестиционных совокупной емкостью не менее 175 миллиардов рублей. На этой неделе объявлено: официально в реестр в ближайшее время могут войти 20 нетривиальных бизнес-предложений, которые определят эксперты в ходе трехнедельной работы «Фабрики проектов». Она запущена 8 ноября и принимает практически всех, кто занят бизнесом либо только приступает к нему. ●

ПРАВО Бизнес-омбудсмены  
нашли нестыковки в новом  
законе о госконтроле

Проверка  
на логику

Наталья Швабауэр, Свердловская область

Прошло четыре месяца с того момента, как основные положения 248-ФЗ о госконтроле вступили в силу. Большая часть из них пока касается федерального уровня, но с 1 января 2022 года распространится и на региональный. Как показала «Юридическая неделя на Урале», бизнес и власти слегка разошлись в оценке успешности новой модели.

Так, в Минэкономразвития РФ отмечают, что административное давление в Свердловской области снижается: это результат действия «регуляторной гильотины» и 248-ФЗ. К примеру, по сравнению с 2019 годом количество проверок в регионе снизилось в три раза. Более того, с 1 июля 2021-го количество профилактических мероприятий превысило количество выездных проверок.

Бизнес же не спешит делать позитивные выводы. Согласно опросу Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, более 57 процентов респондентов затруднились сказать, как изменилась мотивация инспекторов. Примерно половина ответила, что не может оценить эффективность профилактики. Одно из главных новшеств, связанных с 248-ФЗ, — обязательный этап досудебного обжалования решений надзорных органов. Пока деловое сообщество пользуется этим механизмом не очень активно: по всей стране подано 333 жалобы, 46 из них удовлетворены полностью или частично.

—Компаниям не совсем понятны методики оценки рисков и то, какие действия нужно предпринять, чтобы не попасть под контрольные мероприятия. Также бизнесу необходимо «право на ошибку», если речь не идет о существенном нарушении закона, — подчеркнул Михаил Вахрушев, председатель комиссии СОСПП по вопросам контрольно-надзорной деятельности.

По словам свердловского бизнес-омбудсмена Елены Артюх, в 248-ФЗ закреплены принципы, которые приветствуются добросовестным бизнесом, но практика показывает, что риски их нивелирования сохраняются. В частности, когда принимали закон, исходили из того, что первоочередная задача инспекторов — предупреждать, а уже потом пресекать и наказывать. Даже указали: если предприятие выполнено до завершения проверки, то это отражается в акте, а в таком случае меры к нарушителю не принимаются. Вместе с тем согласно ст. 28.1 КоАП сам факт выявления нарушения уже является основанием для возбуждения дела.

И в новом проекте кодекса этот тезис сохранили, обращает внимание Антон Стамплевский, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области. Омбудсмены предлагают не только исключать нестыковку, но и внести в КРП проверяющих, какая доля нарушений была устранена при их методической поддержке до завершения проверки. Это простимулирует бизнес и снимет вопрос антагонизма норм.

Еще один принципиальный момент — реальная возможность привлекать бизнес-омбудсменов для участия в контрольных мероприятиях. Да, 248-ФЗ гарантирует такое право, но из семи видов проверок только о выездных предпринимателей уведомляют заранее. О большинстве же они узнают в последний момент. А как успеть пригласить уполномоченного? Не стыкуется это и с 78-ФЗ, где прописано их участие лишь в выездных проверках.

Сами надзорные органы не торопятся разъяснять хозяйствующим субъектам их право привлечь бизнес-омбудсмена. Как рассказала Елена Артюх, после ее обращения лишь единицы внесли этот пункт в решения о проведении проверки, некоторые разместили информацию на сайте и подготовили памятки. Большинство же ответило: обязанность информировать предпринимателей не предусмотрена положением о видах контроля. Значит, его надо корректировать на федеральном уровне.

Среди других предложений — в рамках 248-ФЗ допустить профилактические визиты по инициативе бизнеса. Инспектор, прибыв на объект, порекомендует, как добросовестно выстроить работу, пока же предприниматель может обратиться только за консультацией. При этом руководители компаний попросили контролеров не сводить все к формальному информированию: в каком нормативном акте что посмотреть, без привязки к конкретному предприятию. Чтобы у инспектора не было соблазна перевести визит в проверку, бизнес-сообщество предлагает четко прописать, что полученные сведения не могут быть направлены против того, кто запросил методическую помощь.

Системной проблемой прежнего закона о проверках была их подмена административными расследованиями. В частности, у Росприроднадзора и Россельхознадзора доля штрафов, назначенных без плановых и внеплановых проверок, в 2020 году достигала 60–70 процентов. Чтобы пресечь такие действия, участники «Юридической недели на Урале» предложили в новом проекте КоАП закрепить норму о том, что административное расследование проводится только после мероприятий, проведенных по закону о госконтроле. Если инспектор безосновательно возбуждает дела, их результаты признаются недействительными. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей Херсонцев, статс-секретарь — заместитель министра экономического развития РФ:

—Мы еженедельно сверяем позиции с Генпрокуратурой, смотрим, как нормы 248-ФЗ толкуются на местах. Ключевая задача, которая ставилась при его разработке, — получить инструмент, позволяющий минимизировать негативные последствия хозяйственной деятельности, но без избыточной административной нагрузки. Сейчас нам очень важно получить обратную связь.

ВИДЫ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ С 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА

Источник: Минэкономразвития РФ





## компетентно

### Определяющим фактором при покупке жилья в XXI веке становится качество Недвижимость не стоит на месте

Юлия Борисова,  
Свердловская область

Рост себестоимости строительства и финансовая нестабильность, связанная с пандемией, снизили платежеспособный спрос и, соответственно, увеличили конкуренцию за покупателя на рынке жилой недвижимости. Самый простой путь удерживать продажи — опускать цену, однако, по мнению экспертов, это может привести к снижению потребительских свойств жилья и в итоге подорвать доверие к застройщику. Глава компании «Атомстройкомплекс», председатель комитета по строительству Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, заслуженный строитель РФ Валерий Аняньев уверен: в сложившейся ситуации в конкурентной борьбе победит тот, кто обеспечит высокое качество проекта и самого строительства.

Валерий Михайлович, вы действительно считаете, что цена — не главный аргумент для потребителя?

**ВАЛЕРИЙ АНЯНЬЕВ:** Конечно, в этом утверждении есть доля лукавства. Ведь любой здравомыслящий человек при прочих равных условиях выберет объект, который дешевле. Но на самом деле идентичных предложений не бывает: чтобы сэкономить, всегда нужно чем-то пожертвовать — материалами или технологией строительства. Надо сказать, что экатеринбургцы это прекрасно понимают, они очень требовательные и вдумчивые покупатели, осознанно инвестирующие в свой будущий комфорт. В столице Урала качество строительства, уверенность в том, что новый дом будет теплым, комфортным, безопасным, — ключевое требование при покупке квартиры в новостройке.

Цифровые технологии колоссально снижают количество скрытых ошибок, которые раньше обнаруживались уже на этапе строительства и приводили к простоям, росту себестоимости



Валерий Аняньев: Главная цель нашего бизнеса — работать качественно и эффективно.

Но как оценить эти параметры заранее, на стадии строительства? Вероятно, поэтому многие покупатели сегодня приходят на прием к квартирам с юристами, специализирующимися на спорах с застройщиками?

**ВАЛЕРИЙ АНЯНЬЕВ:** Понятно, что юрист не может гарантировать вам качество строительных работ. Но, если оно окажется ненадлежащим, он найдет формальный повод, чтобы через суд взыскать с застройщика деньги. Наверное, это некая страховка, особенно если имеешь дело с малоизвестной строительной компанией. Кстати, мы тоже привлекаем юридические фирмы в числе прочих экспертов к первичной проверке готового жилья, чтобы получить дополнительное подтверждение: домане имеют нарушений. Взгляд со стороны дает нам возможность, учтя максимум нюансов, отточить производственные процессы и повысить качество своего продукта.

Зачем «Атомстройкомплекс» привлекать еще и сторонние компании к оценке своих объектов, если он обладает собственной службой технического надзора? Как вообще выстроен контроль качества в вашей компании?

**ВАЛЕРИЙ АНЯНЬЕВ:** Главная цель нашего бизнеса — работать качественно и эффективно, и для ее достижения мы проводим целый

комплекс мероприятий, включающий реструктуризацию компании, внедрение новых технологий, например BIM-проектирование. Кроме того, наши заводы один за другим входят в национальный проект «Повышение производительности труда». Все эти меры помогают снизить потери, исключить лишние, повторяющиеся процессы, выстроить оптимальную систему организации труда, сократить число ошибок и затраты на их устранение.

Вы упомянули BIM-проектирование. Как цифровые технологии влияют на качество проектов?

**ВАЛЕРИЙ АНЯНЬЕВ:** Чтобы внедрить BIM, мы провели огромную работу по систематизации данных, создав условия для того, чтобы все участники производственной цепочки — проектировщики, сметчики, наши собственные производители — работали по общим правилам, говорили на одном языке. Теперь и архитекторы, и производители материалов, и строители, и эксплуатанты пользуются одной терминологией, одними наработками, общей базой данных. Это позволяет исключить случайное расхождение в цифрах или дублирование информации, получать точные сметы уже на начальном этапе проектирования, а значит, быть прозрачными для банков и инвесторов. BIM-технология требует системного подхода, иначе просто не работает, — поэтому именно она стала ядром оптимизации всего производственного процесса.

В жилищном строительстве BIM — гарантия более высокой степени верности проекта. Если при традиционном проектировании узла разных разделов, например инженерии и архитектуры, целиком зависела от самих проектировщиков, их внимательности и системности мышления, то теперь она происходит автоматически. Это просто колоссально снижает количество скрытых ошибок и неприятных коллизий, которые раньше обнаруживались уже на этапе строительства и приводили к простоям, росту себестоимости. BIM непрерывно сканирует проект, проверяя каждое новое решение на сочетаемость со всеми принятыми ранее.

А отражаются ли современные цифровые технологии на комфортабельности жилья?

**ВАЛЕРИЙ АНЯНЬЕВ:** Цифровизация позволяет исключить негативное влияние человеческого фактора, заменив ряд ранее выполнявшихся людьми действий автоматизированными, а потому выверенными и практически незаметными процессами. Это не только экономит время и усилия, но и снижает самые разные риски. Например, в одном из наших флагманских проектов мы внедрили цифровую систему безопасности, основанную на нейросетях: вместо обычных камер видеонаблюдения за происходящим в доме следят умные камеры. Они не просто реагируют на движение, но и способны распознавать различные сценарии поведения людей и проверять их на соответствие ситуации. Скажем, если жилец упал в лифте, или кто-то зашел в дом с большим грузом, или по одному ключу прошло сразу несколько человек, умная автоматика оценит это как нестандартную ситуацию и поднимет тревогу. Система способна давать такую оценку в 95 процентов случаев и лишь в пяти привлекает внимание диспетчера, чтобы решение о необходимости каких-либо действий принял он.

Благодаря цифровизации мы получили возможность предупреждать происшествия, вмешиваясь в ситуацию, а не просто констатировать факт, как это было ранее при работе стандартной системы охраны. Это лишь один пример, связанный с безопасностью, вообще же цифровые технологии сегодня охватывают огромный спектр направлений, повышая комфорт. Они позволяют нам контролировать микроклимат в помещении, собирать информацию о состоянии дома и его инженерных систем, анализировать эксплуатацию здания, обеспечивать широкий выбор сервисов для жителей.

На ваш взгляд, каковы главные характеристики жилья XXI века, которые как раз и обеспечивают его конкурентоспособность на рынке?

**ВАЛЕРИЙ АНЯНЬЕВ:** Оно должно быть многофункциональным и позволять человеку максимум своих потребностей удовлетворять рядом с домом, оставляя больше времени на работу, общение с близкими, саморазвитие. Именно такое жилье мы строим в Екатеринбурге. ■

## ПРОБЛЕМА В Зауралье половина муниципалитетов оказалась не готова к зиме

# Обещания не греют



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Валентина Пичурина,  
Курганская область

Несмотря на заверения властей Курганской области, что регион готов к отопительному сезону, в ряде районов люди сталкиваются с проблемами. Здесь до сих пор не запущены на полную мощность котельные, запас угля недостаточен. Региональный департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ еще 16 сентября отчитались на официальном сайте, что готовность к отопительному сезону в Зауралье составляет 96 процентов, а к 1 октября работа будет полностью завершена. До 15 ноября Ростехнадзор по итогам работы местных органов и ресурсоснабжающих организаций должен выдать муниципалитетам паспорта готовности. Между тем, по данным Уральского управления Ростехнадзора, на 1 ноября 111 из 200 проверенных муниципальных образований оказались не готовы к зиме. Больше всего замечаний к тепло-снабжающим и теплосетевым организациям. Что это означает на практике, жители двух районов почувствовали на себе.

В режиме повышенной готовности Накануне длинных ноябрьских выходных жители многоквартирных домов из села Альменевонаписали губернатору письмо с просьбой «разобраться в ситуации с подачей тепла». По их словам, буквально накануне наступления холодов теплоснабжающая организация (ТСО) из Екатеринбурга «Пермэнергосервис» отказала им в услуге. Теперь все в подвешенном состоянии, угля хватит максимум на 10 дней. Если все начнут включать электрообогреватели, износленные сети могут просто не выдержать. Либо придется выкладывать в квартирах печи, как уже было в 2004 году, когда в райцентре встала котельная.

— Действительно, ТСО 5 августа сообщила, что уходит из района, потому что ее не устраивает тариф, — подтвердил «РГ» заместитель главы Альменевского района Эдуард Цаплин. — Мы уговаривали их остаться, но бесполезно. Пришлось искать новую теплоснабжающую организацию. В районе ongoing режим повышенной готовности, чтобы можно было заключить договор без процедур торгов.

В чрезвычайных условиях администрация района учредила муниципальное казенное предприятие «Энергия». Его руководителем Николай Домославский, ранее возглавлявший местный водоканал, мягко говоря, не в восторге от доставшегося ему хозяйства. Главная проблема — котлы: для теплоисточника заказаны на заводе в Барнауле четыре новых агрегата, но пока их нет, временно используют два бранных котла, привезенных из Шумихинского района. Они маломощные, постоянно выходят из строя.

— На днях подрядчик доставил, смонтировал и запустил первый новый котел, ждем остальные, — говорит Домославский. По данным муниципального предприятия, 3 ноября в квартирах альменевцев было тепло. А если кто-то замерзает, значит, не подготовился к зиме он сам. Дело в том, что в Альменеве нет ни УК, ни ТСЖ, хотя есть 14 многоквартирных домов. Собственники квартир напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями. И каждый должен был заблаговременно позаботиться о том, чтобы батареи были промыты, а общедомовое хозяйство приведено в порядок. На деле так не всегда получается: за услуги ведь надо платить, но не все к этому готовы.

— Я еще два года назад предлагал жильцам нанять слесаря для обслуживания домов. Они отказались, — говорит Николай Домославский. — Поэтому к нам сейчас не должно быть претензий. До домов трубы идут горячие, температура в них достигает 55 градусов.

### АКЦЕНТ

Департамент госрегулирования цен и тарифов на протяжении семи лет утверждал увеличение стоимости тепловой энергии не более чем на 2–3 процента, тогда как цена угля за год выросла на 43 процента

А вот с углем действительно могут возникнуть серьезные проблемы не только в Альменевском, но и в ряде других районов. Запасов нет, большинство котельных работает буквально с колес. Узнав об этом, рассказываю в муниципалитетах, поставщики тут же взвинтили цены: летом топливо продавали за 3700–3900 рублей за тонну, а сейчас, например, Челябинские предприниматели просят уже 6 тысяч.

Почему сбежал поставщик? Что же произошло в Альменевском районе? Почему ТСО, снабжавшая муниципалитет теплом с 2012 года, объявила о прекращении договора аренды муниципального имущества, демонтировала и вывезла оборудование? Стало ли это неожиданным для районных властей? «РГ» дозвонилась до руководителя компании и попросила прокомментировать ситуацию.

— Я уведомил администрацию Альменевского района о том, что прекращаю оказывать услуги, за восемь месяцев, как предписывает закон «О теплоснабжении», — пояснил директор предприятия Илья Тищенко. — Деятельность в райцентре уже завершил, а с нового года ужожи и из других населенных пунктов.

По словам руководителя, за время работы он за счет собственных и заемных средств реконструировал в Альменевском районе центральную котельную и 11 сельских. Но в последние годы экономическая ситуация в сфере теплоснабжения серьезно осложнилась.

— Департамент госрегулирования цен и тарифов Курганской области стабильно на протяжении семи лет утверждал увеличение стоимости тепловой энергии

не более чем на 2–3 процента, тогда как цена угля к началу нынешнего отопительного сезона по сравнению с прошлым выросла на 43 процента, — рассказывает Тищенко. — Существенно подорожало дизтопливо, электроэнергия, а в связи с увеличением МРОТ выросли и расходы на оплату труда. Все это вело предприятие к банкротству.

Теплоснабжающая организация пыталась экономить: использовали в качестве топлива солому, внедрили диспетчеризацию, котлы с механизированной загрузкой, энергоэффективные насосы, но расходы все равно превышали доходы.

Илья Тищенко не скрывает, что на уход из региона повлияло и уголовное дело против него по факту дачи взятки. Рассказывая, что по просьбе сотрудника при увольнении продал ему служебный автомобиль, а тот не-

Закупленный уголь сразу идет в топку: запасов топлива во многих котельных Зауралья практически нет.

Что происходит в Половинном? Увы, глава района Вадим Меньщиков в назначенное им время не ответил на звонок журналиста. Поэтому мы можем представить только одну точку зрения — руководителя теплоснабжающей организации «Игнис» Никиты Яско. По его словам, 70 процентов проблем с отоплением в райцентре создает теплотрасса. Она находится в частных руках, владелец передал ее коммунальщикам в аренду. По условиям договоров арендаторы обязаны ремонтировать магистраль протяженностью 9,5 километра за свой счет. В этом году был запланирован ремонт 5 километров, но обновили только полтора — на большее не хватило денег. По словам директора, только населемне задождала компания за услуги 8 миллионов рублей, а есть еще долги юрлиц — магазинов, муниципальных учреждений. Предприятие пытается взыскать их через суд — только на прошлой неделе подали иски на 700 тысяч. Но с некоторых неплательщиков взять нечего: ни средств на счетах, ни имущества. Тем временем теплотрасса не выдерживает даже первых заморозков: в день случается до пяти порывов. Их устраняют часами, на это время подачу тепла вообще прекращают.

Добросовестные плательщики возмущаются: проблемы организации их не волнуют, оправдания не нужны. Как говорится, взялся за гуж — не говори, что не дюж. Кроме того, жители рассказали «РГ», что в центральной котельной часто выходит из строя оборудование — третий год подряд. При том что котельная новая.

— Да, есть проблемы с оборудованием, мы за это с себя вину не снимаем, — признает Никита Яско. — Котлы работают на древесных отходах — технологической щепе. Шнеки в системе подачи топлива нужно часто менять. А вот с теплотрассой все куда сложнее: чтобы привести ее в порядок, требуется свыше 50 миллионов рублей. Взять их нелегко. ■

По словам руководителя, в районе у предприятия более 15 котельных, проблемы есть только с одной, их реально решить в самое ближайшее время. А вот с теплотрассой все куда сложнее: чтобы привести ее в порядок, требуется свыше 50 миллионов рублей. Взять их нелегко. ■

### Тем временем

В ответ на запрос «РГ» о ситуации с отоплением в пресс-службе прокуратуры Курганской области сообщили, что 1 ноября прокурор Половинского района внес представление в адрес теплоснабжающей организации об устранении нарушений федерального законодательства, которое находится на рассмотрении. Кроме того, в следственные органы направлен материал проверки в отношении должностных лиц организации для решения вопроса об уголовном преследовании по фактам предоставления коммунальной услуги теплоснабжения ненадлежащего качества. Сейчас ситуация с подачей теплоносителя населению стабилизировалась и находится под контролем прокуратуры района.

В Альменевском районе 31 октября прокуратура провела совещание с представителями районной администрации, после которого в Альменеве поставлен, смонтирован и запущен дополнительный источник тепловой энергии, а до 20 ноября будут запущены еще три дополнительных котла. Сейчас в многоквартирных домах отклонения температуры от норматива не установлены.

Извещение о проведении аукциона на понижение	
<b>1. Форма проведения торгов</b>	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме (Электронная торговая площадка; <a href="http://eltorg.org/">http://eltorg.org/</a> )
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)</b>	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущества государственного комплекса (далее — «Имущество»)
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Торговая, 1
Состав Имущества	Имущественный комплекс «Асфальтный завод» (7 объектов недвижимого имущества вместе с 6 единицами движимого имущества) (В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации)
Дополнительная информация	Имущественный комплекс расположен на земельном участке (кадастровый № 66:57:0101012:24), который вошел в состав территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» (ТОСЭР). Ограничения/ограничения в отношении указанного земельного участка описаны в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации. Имущественный комплекс включен в реестр опасных производственных объектов (ОПО) Ростехнадзора
<b>3. Информация о собственнике</b>	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Местонахождение	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	ElTolstobrova@rosatom.ru; AVPerova@rosatom.ru
Контактные лица	Толстоброва Елена Игоревна, тел.: (34370) 5-78-13; 8-912-62-32-151. Перова Александра Вячеславовна, тел. (34370) 5-20-60
<b>4. Организатор торгов</b>	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее — Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные системы.ф)
Местонахождение	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 70-66-40
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>	
Начальная (максимальная) цена	4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей
Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей
Цена отсечения (минимальная цена)	2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие в задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810708030005030 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, кор/счет: 30101810145250000411, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: задаток для участия в аукционе от 15.12.2021 по продаже имущества государственного комплекса «Асфальтный завод», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Торговая, 1
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет плательщика, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Сроки и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>	
Дата и время начала приема заявок	11.11.2021 10.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	14.12.2021 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>	
Время и дата рассмотрения заявок	Не позднее 14.12.2021 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен в п. 3.1.3. Документации
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>	
Дата и время начала аукциона	15.12.2021 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	15.12.2021 не позднее 15.00 (время московское)
Место проведения аукциона	На электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; <a href="http://eltorg.org/">http://eltorg.org/</a> (далее — ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; <a href="http://eltorg.org/">http://eltorg.org/</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения. По адресу Организатора — с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
<b>10. Порядок обжалования</b>	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействия) организатора, продавца, комисси, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации



Уважаемые  
сотрудники и ветераны  
органов внутренних дел!

От имени депутатов Екатеринбургской городской Думы и от себя лично поздравляю вас с прошедшим профессиональным праздником.



Ваша служба тяжела и опасна. Она требует стойкости духа, принципиальности, физической подготовки и внимательного отношения к людям. Именно к вам граждане обращаются за помощью в случае нарушения их прав. Вы рискуете жизнью, обеспечивая стабильность государства и безопасность людей.

С наилучшими пожеланиями,  
Председатель Екатеринбургской городской Думы  
Игорь Володин

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Наставники поделятся опытом

На два дня Екатеринбург станет столицей наставничества—здесь пройдет IV–V Открытый конгресс наставников России. Мероприятие намечено на 19–20 ноября, в качестве площадки выбран Ельцин-центр. Планируется, что участники подробно разберут теории и практику наставничества, обсудят как традиционные, так и новые формы движения. Кстати, существует практика передачи опыта не только рабочим, но и руководителям—о ней тоже пойдет речь. В числе участников конгресса—представители крупнейших российских добывающих и энергетических компаний, машиностроительных и судостроительных заводов, торговых сетей и т.д. В рамках конгресса состоится церемония награждения победителей конкурса наставничества среди предприятий—«Кубка Никиты Зотова». Организаторы—НП «Центральный Институт Труда»—напоминают: вход на мероприятия конгресса строго по QR-кодам. Впрочем, обсуждается и возможность дистанционного участия.

Газовики подарили плиту инвалиду

На день рождения принято принимать подарки, а «Екатеринбурггаз» их, наоборот, дарит. В день 63-летия компании екатеринбурженка Эльза Панферова получила новую плиту. В ходе недавней проверки газовики выявили серьезную неисправность прибора, установленного в ее квартире. Но приобрести новую плиту инвалид первой группы не может. Эльза обратилась за помощью в «Екатеринбурггаз» и была включена в благотворительную программу компании. Специалисты газовой службы установили в квартире современную плиту Darina с полезной функцией «газ-контроль», бесплатно заменили кран и газовый шланг. Отметим: благотворительная акция проводится с 2014 года, за это время новые газовые приборы в подарок получили более 250 пожилых жителей города.

Челябинцы нацелились на рынок Киргизии

Челябинским компаниям предложили сформировать предложения по поставкам товаров в Киргизию. Субъектам МСП будет оказана помощь в подборе партнеров, подготовке коммерческих предложений и проведении переговоров в формате видео-конференц-связи. Кстати, Челябинская область занимает третье место среди регионов России по объему несырьевого экспорта в Киргизию.

Уральцы отправились за город

Специалисты МегаФона проанализировали мобильный трафик российских абонентов с помощью инструментов Big Data и пришли к выводу, что во время нерабочих дней, начавшихся 30 октября 2021 года, число горожан, отправившихся отдохнуть, оказалось вдвое больше, чем в аналогичный период в марте 2020-го. Причем загородные поездки оказались популярнее путешествий на дальние расстояния. Так, 82 процента уехавших екатеринбуржцев путешествовали в пределах Свердловской области. Кроме того, жители столицы Урала охотно посещали Челябинск, Тюмень и Пермь—в ближайшие крупные города отправился каждый третий абонент оператора. В топ популярных направлений также вошли Москва и Санкт-Петербург. Кстати, потребление мобильного интернет-трафика оказалось на 36 процентов больше, чем весной 2020-го. Аналитики МегаФона связывают это с тем, что многим абонентам пришлось в эти дни удаленно работать, в том числе находясь на даче или в поездке.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Информационное сообщение

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период 2021 г. на официальном сайте организации vetta-invest.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение

АО «ГАЗЭКС» уведомляет о раскрытии на официальном сайте Общества www.gazeks.com информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктом 11 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 и Приказом ФАС России от 18.01.19 № 38/19.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение

АО «Екатеринбурггаз»—субъект естественных монополий, оказывающий услуги по транспортировке газа, раскрыл информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 и Приказом ФАС России от 18.01.19 № 38/19, на официальном сайте Общества по адресу www.ekgas.ru.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ОБРАЗОВАНИЕ В Свердловской области вырос спрос на услуги репетиторов, в том числе работающих онлайн

Цена экзамена

Анна Шиллер,  
Свердловская область

Большинство родителей старшеклассников обращаются к услугам репетиторов, чтобы дети поступили в более престижную школу или подготовились к итоговому экзамену. По данным «Авито Услуги», спрос на консультации педагогов за год вырос в Свердловской области на 70 процентов (для сравнения: в России—на 47). При этом учителя все шире используют возможности Интернета. Бум популярности частных занятий вызвали ограничения, введенные в период пандемии,—переход на удаленку, из-за которого школьники не до конца усвоили материал, полагает руководитель по развитию бизнеса «Авито Услуги» Влад Ильяков.

АКЦЕНТ

Чем выше профессиональный уровень специалиста, навыки подготовки к сдаче международных экзаменов, участием в олимпиадах, тем ценнее его услуги

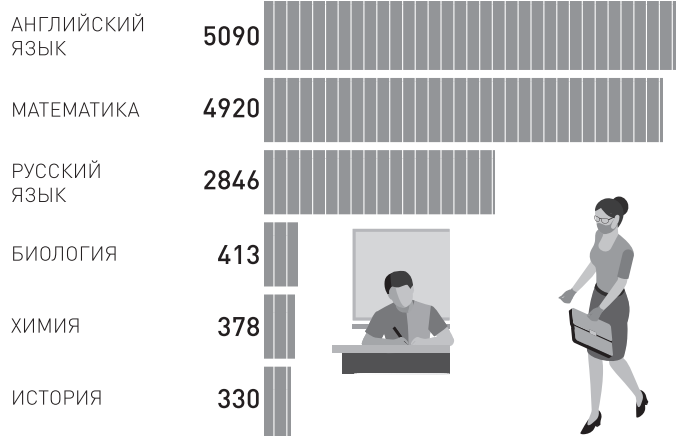
Репетиторы отреагировали: рост предложений на региональном рынке составил 16 процентов. Только на этой платформе услуги в смешанном формате предлагают около двух тысяч преподавателей, более половины из них—в Екатеринбурге. —Я работаю только в онлайн-режиме с учащимися 4–9 классов, чьи родители хотят, чтобы дети знали английский язык за пределами школьной программы. Сейчас я нахожусь в декретном отпуске и могу уделять работе лишь 20 часов в неделю. Но даже такая занятость приносит хороший доход—около 30 тысяч

рублей в месяц,—говорит Наталья Миронова. Наталья занимается репетиторством уже 18 лет. Это дает преимущество, ведь при выборе педагога стаж учитывают в первую очередь, как и разного рода достижения. К примеру, другой сертифицированный преподаватель английского языка Елена Зырянская восемь лет прожила в США. Для нее репетиторство—основной источник дохода. Она зарабатывает 70–80 тысяч рублей, и это не предел, тогда как в школе зарплата учителя не превышает 40–45 тысяч. —Ученики узнают обо мне через объявления в Интернете, треть клиентов приходит по рекомендациям знакомых. Ребята занимаются с шести лет в очном формате (в нынешнем потоке веду три детские группы), а взрослые—в смешанном. Провожу по пять уроков в день,—рассказывает Елена.

Репетиторам выгоднее вести групповые занятия: с каждого человека они получают до 500 рублей. Индивидуальное обучение минимум вдвое дороже, но и времени отнимает больше. Высоким спросом помимо иностранных языков пользуются уроки по точным наукам—их проводят не только преподаватели школ и вузов, но и специалисты. Так, Дарья Ганьшина с высшим экономическим образованием пять лет обучает студентов математике. Сперва это было подработкой, но позже она решила оформить самозанятость и работать со школьниками.

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ ОБ УСЛУГАХ РЕПЕТИТОРОВ ПО ШКОЛЬНЫМ ПРЕДМЕТАМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: «Авито Услуги»



ИНФОГРАФИКА: РГ. ЕЛЕНА МОРОЗОВА, АННА ШИЛЛЕР



В неделю девушка трудится по 30 часов, полностью дистанционно. —Услуги репетиторов стали видом трудовой деятельности. При полной занятости они обычно зарабатывают 50–60 тысяч рублей—сумма зависит от квалификации, сложности преподаваемого предмета и целей обучения. Чем выше профессиональный уровень специалиста, навыки подготовки к сдаче международных экзаменов, участие в олимпиадах, тем ценнее его услуги на рынке образования,—рассуждает Влад Ильяков. По его словам, чаще всего клиентами репетиторов стано-

вятся будущие абитуриенты. В сентябре—октябре аналитики наблюдают стабильный спрос, который усиливается в марте. В числе прочего школьников готовят и творческим испытаниям. Например, Юрий Чемякин, бывший преподаватель уральского вуза с 20-летним стажем, год назад основал ИП и запустил онлайн-школу для тренировки к вступительному экзамену на факультет журналистики. Абитуриентам помогают и студенты вузов, которые уже прошли этот путь и получают профильное образование. —Ко мне приходят ребята, выбравшие место будущей учебы. Мы вместе смотрим проход-

Хотя онлайн-технологии совершенствуются, многие педагоги все же предпочитают «живые» занятия.

ные баллы по химии, изучаем специфику поступления и прицельно готовимся. В отличие от репетиторов по другим дисциплинам, мой график расписан с августа. Я работаю с четырьмя старшеклассниками, так как мне приходится совмещать учебу и подработку,—рассказывает студентка Мария Липатова.

Проверить квалификацию репетиторов несложно: все данные о дипломах, опыте преподавания обычно размещаются в открытом доступе. А удаленный формат занятий увеличивает выбор для потребителя. ■

СРЕДА ОБИТАНИЯ

На Урале  
определились  
со стоимостью  
ледовых  
городков

ДОРОГО  
СКАЗОЧНО

Светлана Добрынина, УрФО

В городах УрФО начали готовиться к новогодним праздникам. Еще непонятно, насколько широко и массово позволит гулять коронавирус, но большинство муниципалитетов предпочло не снижать бюджетные траты на установку елки и возведение ледовых городков.

Вплереди, как всегда, Екатеринбург: На строительство и содержание новогодней красоты на главной площади муниципальные власти готовы потратить 24,25 миллиона рублей. В прошлом году в елочный антураж планировали вложить такую же сумму, но из-за COVID-19 пришлось отказаться от горок и аттракционов, чтобы не было скопления людей. В итоге расходы снизились до 13 миллионов.

В этом году темой ледового городка в Екатеринбурге станет путешествие в «Новогоднее царство, тридевятье государство»: все в тематике русских народных сказок. На площади 1905 года установят девять горок, ледяные фигуры Деда Мороза и Снегурочки, возведут 12-метровый замок «Остров Буян», несколько арок, ледяной мост, лабиринт «На неведомых дорожках». Ожидается, что елка будет самой высокой в УрФО, но она по-прежнему искусственная. Сверхкрасное зеленое конуса высотой 50 метров обеспечат 5,4 тысячи лампочек. Фирма-подрядчик для создания праздничной красоты уже определена, вот-вот площадь закроют для начала работ.

В прошлом году  
из-за COVID-19  
пришлось отказаться  
от горок и аттракционов,  
чтобы не было скопления  
людей. В итоге снизились и расходы

Увеличить расходы на возведение ледяных городков готовы и в столице ЯНАО Салехарде. В сравнении с прошлым годом сумма контракта выросла почти на пять миллионов рублей. Стартовая цена конкурса составляет немногим менее 13 миллионов, правда, речь идет об украшении нескольких площадок города.

В Нижнем Тагиле благодаря прошлогодним затратам на приобретение праздничной иллюминации финансирование нынешнего городка будет едва раза меньше: 11,5 миллиона рублей. Тема мультипликационная: в честь 85-летия «Союзмультфильма» площадь вокруг елки украсят ледяные бременские музыканты, Незнайка, герои сказок Бажова. Скажется ли снижение стоимости контракта на количестве участников торгов, пока неизвестно.

В Челябинске вот-вот определит подрядчика, который возьмется украсить центр городка за 8,5 миллиона рублей. Ему предстоит «вырастить» на площади Революции, а после праздника демонтировать сказочный лес с ледяными Кошечем, Василишкой Премудрой и Царевной-лягушкой. В Магнитогорске объявлено, что на создание всех новогодних площадок города направят около 11,6 миллиона рублей.

В Тюмени муниципальные власти предлагают возвести городок за 15,6 миллиона рублей. Информация о конкурсе только на днях выставлена на сайте госзакупок. Главным образом речь идет о световых инсталляциях: подрядчик должен установить 14 конструкций, в числе которых—тоннели и фотозоны. Также предполагается создание анимированных трехмерных изображений сказочных персонажей, считываемых при помощи гаджетов. Над всем этим сверхканим возмизает 28-метровая ель и большие световые медведи.

В Кургане со стоимостью ледового городка пока не определились. В прошлом году новогодние украшения главной площади Завураля обошлись в 4,25 миллиона рублей. В Ханты-Мансийске на новогоднее украшение города муниципальные власти готовы были выложить более 6 миллионов, но жесткая конкуренция в ходе тендера снизила затраты почти на треть: выиграл ИП из Краснодарского края, готовый создать сказку за 4 миллиона 282 тысячи рублей. ■

Удвоение нуля

13< По словам первого вице-президента СОСПП Александра Породнова, в числе главных ограничений бизнес называет традиционные—нехватку финансирования (около 50 процентов) и квалифицированных кадров (35), но в то же время промышленники говорят и о неразвитости в стране инновационной инфраструктуры и отсутствии информации о передовых отечественных разработках.

Последние тем не менее есть. И то, что Россия пока отстает от передовых стран в части их внедрения, даже расширяет возможности для местного IT-бизнеса. Ведь переходить на цифру все равно придется всем, но кто сделает это раньше, окажется в выигрыше: такие технологии не только ускоряют многие процессы, но и позволяют многократно снизить издержки. Так, цена ошибки (или просто внесения изменений) в традиционном производстве возрастает по мере реализации проекта в геометрической прогрессии: одного доллара на этапе создания концепции до миллиона при серийном выпуске изделий.

—Чем позже мы вносим изменения, тем они дороже, а затем просто фатальны. Нужен инструментный, позволяющий вносить и анализировать изменения на ранних этапах работы,—говорит Алексей Боровков. Цифровой двойник и есть инструмент, позволяющий быстрее обнаруживать проблемы, точнее предсказывать их результаты и доводить изделие до серии, минуя ряд дорогостоящих этапов. Он, конечно, не отменяет натурные испытания, но дает возможность пройти их с первого раза. Впрочем, создание ЦДИ тоже не дешево, и это одно из препятствий на пути их распространения. Хотя в итоге долгосрочные

вложения окупаются сторицей. К слову, созданная в СПбПУ система интеллектуальных помощников завоевала в 2017 году национальную промышленную премию «Индустрия». К примеру, в Свердловской области этот продукт успешно работает уже три года на предприятии НПО «Центротех» в Новоуральске с результатами, превышающими мировые характеристики.

—Ключевой элемент системы—матрица требований, целевых показателей и ресурсных ограничений. Это как кубик Рубика: нужно сбалансировать десятки тысяч задач, порой проти-

АКЦЕНТ

Если в электроэнергетике есть экономический стимул для внедрения цифровых технологий, то теплоснабжающие организации в этом вообще не заинтересованы, скорее даже наоборот

воречащих друг другу, и мы это делаем,—поясняет Боровков.—Цифровые двойники превращают ситуацию: улучшение показателей на 1–3 процента ничего не решает, а если получается сделать в 10 раз быстрее, дешевле и т.д.—это хороший результат. Причем наиболее эффективны ЦДИ именно на этапе разработки. Если создаем двойника для готового изделия, считай, уже проиграли. Самым передовым должно быть и ПО, ведь программа—это инструмент, и ее отставание переносится на изделие.

Так, отечественные предприятия считают большим до-

стижением внедрение таких цифровых технологий, как BIM-проектирование в строительстве или PLM (управление жизненным циклом изделия) в ряде отраслей. Однако этим «новинкам» уже по 30–40 лет, и, если Россия хочет быть по-настоящему конкурентоспособной, нужно создавать новое, подчеркивают эксперты. —PLM есть почти у всех, но это не спасает,—констатирует генеральный директор компании «ПМ Урал» Владимир Журавковский.—Для полноценного использования цифровых технологий в промышленности, в том числе ЦДИ и цифровых прототи-

пиров, необходима инновационная деятельность,—констатирует Анна Белашейкина, советник генерального директора екатеринбургского НПО автоматаки.—Мы сами разрабатываем цифровые решения для рынка и уже имеем инструменты для управления жизненным циклом своих изделий—и космических, и гражданских. Но предприятиям необходимо порой приложить гигантские усилия, чтобы вписаться в рыночные реалии и необходимые сроки вывода продуктов, при этом сохранив свои требования к качеству и себестоимости продукции.

Отдельная тема—законодательное регулирование процесса цифровизации. Если в машиностроении и других высокотехнологичных отраслях такую необходимость диктует рынок, то есть сферы, в которых требуются другие стимулы, например теплоэнергетика. Как отмечает технический директор компании «А7 Системы» из Санкт-Петербурга Андрей Логинов, потенциал внедрения цифровых решений здесь огромен, но пока у большинства теплоснабжающих организаций (ТСО) все сводится к «красным магнитикам на стенде», показывающим состояние задвижек.

—Потребление тепла в России составляет около двух миллиардов гигакалорий в год, это порядка пяти триллионов рублей. Есть отработанные технологии, реализованные пилотные проекты, которые показывают: с помощью цифровых двойников и математического моделирования можно снизить теплопотребление на 20 процентов—гигантские цифры в рублях в масштабах регионов. Почему до сих пор это не распространено повсеместно? Мешает азор в законодательстве,—закладывает Логинов.

По его словам, у ТСО нет экономического стимула для эффек-

тивного управления потреблением, скорее даже наоборот. Аварии—проблема скорее жителей и мэрии, а для теплоснабжающей организации потери—источник дохода. И чем выше цена гигакалории, тем лучше. Жители не могут управлять теплоснабжением, это делает УК, чьи доходы никак не связаны с эффективностью системы. В результате потери тепла огромны. Их реально снизить, но нужны законодательные решения, которые мотивировали бы на это ТСО.

Впрочем, с мнением разработчика готовы поспорить практики. Может, мелкие ТСО действительно работают по старинке, но крупные компании, особенно энергохолдинги, имеющие в управлении и теплоисточники, и сети, активно внедряют новые технологии. Так, «Т Плюс» реализует в Екатеринбурге крупнейший проект «Умный город»—это цифровой двойник системы теплоснабжения столицы Урала, включающий в числе прочего и автоматическое управление подачей тепла—она регулируется в режиме онлайн в зависимости от изменения температуры атмосферного воздуха. При этом исполнительный директор Екатеринбургской теплоэнергетической компании Андрей Шмельков убежден, что с экономическими стимулами внедрения цифры в теплоснабжении тоже все в порядке, ведь сверхнормативные потери—это прямой убыток ТСО, поэтому поставщики тепла заботятся об их сокращении, активно занимаются модернизацией сетевого хозяйства.

Таким образом, резюмируют эксперты, нужна система стимулов для бизнеса, причем адаптированная к отечественным реалиям. Иначе «цифровизация сверху» будет фрагментарной и неэффективной. ■