

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 28 ОКТЯБРЯ 2021 ЧЕТВЕРГ №247 (8598)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Инвестор ценит социальный вклад
Уральский бизнес занимается благотворительностью для улучшения имиджа

Страница 14



Опалили перья
Из-за птичьего гриппа на тюменском сельхозпредприятии уничтожат все поголовье

Страница 15

Чат-бот закажет ужин
Загородный туризм на Урале перестраивается под новые запросы гостей

Страница 16



НАЗНАЧЕНИЕ

Мария Рудзевич, занимавшая пост директора департамента цифровизации Тюменской области, назначена заместителем губернатора региона. Ей поручено курировать проекты в сфере цифровизации, а также развитие и совершенствование информационных систем и сервисов.

ЦИФРЫ

На 33 процента вырос ввод жилья в Свердловской области в январе–сентябре по отношению к аналогичному периоду 2020 года. За девять месяцев 2021-го в регионе ввели в эксплуатацию 1788 тысяч квадратных метров.

284,8 миллиарда рублей налогов и сборов поступило за 9 месяцев 2021 года в консолидированный бюджет Российской Федерации от налогоплательщиков Челябинской области. Эта цифра в 1,7 раза, или на 113,7 миллиарда рублей, превышает аналогичный показатель прошлого года.

1,05 миллиона тонн зерновых и зернобобовых культур собрали в Курганской области с площади 963 тысячи гектаров. Средняя урожайность в этом году невысока—11 центнеров с гектара. Безусловный лидер—Шучанский район, где намолотили более 132 тысяч тонн зерна при урожайности 24,2 центнера с гектара.

51 концессионное соглашение на общую сумму 47,8 миллиарда рублей реализуется сейчас в коммунальной отрасли Среднего Урала. Частные инвестиции в этой сумме составляют 20 миллиардов. Большинство соглашений (29 на 16,8 миллиарда) заключено в сфере теплоснабжения. Самое масштабное финансирование—23,7 миллиарда—приходится на три концессии в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

На 30 процентов снижаются в Тюменской области ставки по региональным налогам для работающих по упрощенной системе налогообложения и по патентам. Преференция предусмотрена на весь 2021 год и обойдется бюджету приблизительно в четверть миллиарда рублей.

88 уголовных и 6415 административных дел возбудили с начала года сотрудники Уральской оперативной таможни. Количество дел выросло по отношению к прошлогоднему периоду на 7 и 44 процента соответственно.

20 компаний из Свердловской области вышли в финал Рейтинга работодателей России от hh.ru. 51 процент финалистов—работодатели Москвы, 11—Санкт-Петербурга, три процента—Среднего Урала.

ПРОБЛЕМА В Зауралье ищут способы борьбы с недобросовестными землепользователями

В правовом поле



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Валентина Пичурина,
Курганская область

В Курганской области сельхозугодья занимают свыше половины земельного фонда. Это главный ресурс для развития АПК. За три последних года здесь ввели в оборот 92 тысячи гектаров ранее неиспользуемой пашни, до 2024 года планируется задействовать еще не менее 100 тысяч. Однако все усилия могут быть сведены на нет из-за недобросовестных арендаторов: многие взяли участки, а обработать не могут. Формально земля числится в производстве, а фактически зарастает сорной травой и мелколесьем. А изъять наделы у нерадивых хозяев из-за особенностей законодательства крайне сложно.

Косит, но не сеет

Советский сельсовет Куртамышского района уже три года судится с местным фермером,

А К Ц Е Н Т

Логика владельца понятна: земля—это актив, который всегда можно заложить под кредит в банке или продать

безуспешно пытаясь взыскать задолженность за аренду почти 1,4 тысячи муниципальных гектаров. Долг вместе с пени составляет более 300 тысяч рублей. Как рассказала глава сельсовета Галина Доможирова, не получив денег, муниципалитет подал иск о расторжении договора аренды. Но, похоже, история будет долгой: хозяйству находится в процедуре банкротства.

По данным районного отдела экономики, всего за этим фермером числится около пяти тысяч гектаров в четырех сельсоветах. Ни в одном он толком землю не обрабатывает. В Камаганском сельсовете тоже пытались изъять у него участки через суд,

но арендатор убедил служителей Фемиды, что на земле можно заниматься не только растениеводством, но и использовать ее под пастбища и сенокосы. А он сотню гектаров из тысячи арендуемых все-таки засеивает, на остальной площади заготавливает сено, пашет скот.

Куртамышский район—один из немногих в Зауралье, где почти все невостребованные земельные доли оформлены в муниципальную собственность поселений, поставлены на учет, выделены в натуре и отмежеваны. Более половины из 50 с лишним тысяч участков переданы в аренду предпринимателям. Растениеводством здесь занимаются 96 крестьянско-

фермерских хозяйств, семь крупных сельхозпредприятий. Некоторые хотят расширяться, есть и еще желающие работать на земле, но нет свободных участков.

Обидно, что у кого-то земля простаивает, в то же время успешные предприниматели вынуждены арендовать поля в соседних районах,—говорит руководитель отдела экономики администрации Куртамышского района Наталья Певашева.

Некоторые инвесторы предлагали фермеру даже оплатить его долг за аренду, лишь бы он отдал им свои участки. Тот не согласился. Кстати, помимо Куртамышского он арендует участки еще в трех районах. Логика понятна: земля—это актив, который всегда можно заложить под кредит в банке или продать. В Безозерском районе у одного фермера вся земля в залоге—такая же заросшая.

Свату или брату

В управлении Россельхознадзора по Челябинской и Курганской областям признают: прину-

дительно изъять неиспользуемые бы распахать это заросшее бурьяном поле, но закон не позволяет изъять его у горе-арендатора.

дительно изъять неиспользуемые по назначению участки не так-то просто. После выдачи первого предписания ежегодно проверяется его исполнение. Если нарушение так и не устранено, через три года материалы передадут в региональный департамент имущественных и земельных отношений, который уже подаст иск в суд—только он может принять решение об изъятии участка.

Вся процедура прописана в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которые собственники и арендаторы внимательно изучили и нашли в нем лазейки. Если прошло 2,5 года и вот-вот грянет проверка, быстро переписывают участок на брата или свата—а с нового собственника какой спрос? И хотя властям и контролерам ясно, что это уход от ответственности, но закон такого не запрещает.

16→

КОРОТКО

На Ямале начали готовить резерв управленцев

В Салехарде состоялось открытие Ямальской школы кадрового резерва. Она создана для подготовки современных управленцев и выстраивания доверительных коммуникаций между командами. В первый поток курсантов вошли 70 руководителей различных уровней из муниципалитетов, исполнительных органов власти, федеральных государственных структур. Все участники проекта предварительно прошли диагностику достижений и мотивации к развитию. Программа включает пять модулей, направленных на развитие необходимых качеств руководителей, современного взгляда на работу в команде и коммуникации, кросс-функционального взаимодействия, управления изменениями. Помимо лекций, которые прочтут известные тренеры, маркетологи, экономисты и психологи, слушателям предстоят совместные спортивные тренинги, стажировки в муниципалитетах. Обучение первого потока завершится в апреле 2022 года. В финале программы слушатели должны будут предложить проработанную инициативу по социально-экономическому развитию округа.

IQ городов в целом повысился

Минстрой России представил данные нового Индекса цифровизации городского хозяйства в городах страны—так называемый «IQ городов»—по итогам 2020 года. Среднее значение индекса достигло 44,17 балла из 120 возможных, что на 8,44 пункта выше, чем годом ранее и на 33,35—чем в 2018 году. Среди городов с населением свыше миллиона человек в десятке лучших из УрФО оказались Екатеринбург и Челябинск. Правда, столица Урала со второго места, занимаемого в прошлом году, переместилась на четвертое, а центр Южного Урала занял восьмую строчку. В категории городов от 250 тысяч до миллиона человек в числе лидеров Тюмень (3 место), Сургут (5-е) и Нижневартовск (8-е). В следующей категории на 8-м месте Ханты-Мансийск, а среди городов с населением до 100 тысяч жителей на 4-м месте Салехард, на 8-м—Заречный.

Зауралье получит помощь на борьбу с ковидом

Правительство РФ выделило Курганской области из резервного фонда 350 миллионов рублей. Деньги направят в ковидные госпитали и больницы региона на лечение пациентов. Это уже не первый транш для Зауралья. В июле территориальный Фонд обязательного медицинского страхования получил из бюджета федерального ФОМС 192 миллиона рублей на медпомощь больным COVID-19. Кроме того, в августе в медорганизации региона получили 585 миллионов рублей дополнительных межбюджетных трансфертов, полученных также из резервного фонда правительства РФ. Всего Зауралью на борьбу с новой инфекцией за несколько последних месяцев выделено более 1,2 миллиарда рублей.

Рекламу и вывески

приводят к единому стилю

Через три года в Тюмени завершат приведение информационных вывесок и наружной рекламы к единому стилю в рамках проекта формирования комфортной городской среды. Областной центр первым среди крупнейших населенных пунктов Уральского федерального округа взялся за это непростое дело. Все вынесенные на фасады названия должны располагаться на одном уровне, а буквы в них, причем отдельные, быть не более 50 сантиметров в высоту и ширину. По словам замдиректора департамента земельных отношений и градостроительства администрации Тюмени Артема Павлюченко, пока правилами соответствуют лишь 440 организаций. Архитектор Дмитрий Морозов отмечает: хотя внешний вид вывесок все же определяют собственники бизнеса и дизайнер, размещать их следует в соответствии с общегородским регламентом, поэтому фантазерам не стоит забывать про тактичность и уместность.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

В Челябинской области пригрозили игнорирующим QR-коды заведениям



**НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ**



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ В Югре откроют первые в России испытательные полигоны по добыче «трудной» нефти

Бюджет сделает свита

Елена Мационг, Югра

Пока речь идет о двух больших технологических участках, где нефтяники вместе с учеными и инженерами будут создавать и отрабатывать отечественные технологии добычи трудноизвлекаемых запасов нефти (ТРИЗ). Доведя до совершенства, их можно будет тиражировать и на других подобных месторождениях.

Как отмечают власти Югры, где сегодня добывается львиная доля всей российской нефти, проблема ТРИЗов становится острее день ото дня. С тех пор как легендарный геолог Фарман Салманов нашел в этих краях нефть, прошло уже 60 лет. Сегодня месторождений, из которых нефть, по выражению Салманова, «лупила» бы с тем же напором, уже не осталось. Извлекать черное золото из недр все сложнее.

При этом запасы трудноизвлекаемых углеводородов в Югре поражают, особенно баженновской свиты: они, по оценке Роснедр, могут достигать 180–360 миллиардов баррелей. Но, как говорят эксперты, свита—это окаменелый «слоеный пирог», находящийся на глубине два-три километра, и, чтобы добыть нефть, находящуюся

между его пластами, да еще и запечатанную в тысячи ячеек, нужны сложные и дорогостоящие технологии.

Новые подходы требуются и к добыче углеводородов из месторождений, которые уже почти выработаны: остатки запасов в них на глазах переходят в разряд ТРИЗов. Но прекращать добычу нельзя, истощенные месторождения невозможно взять и закрыть: на промыслах работают тысячи людей, возле них построены города и поселки. Поэтому и предприятия ТЭК, и власти отлично понимают социальные последствия любых шагов, предпринимаемых в отно-

шении «нефтянки». Как отмечает губернатор автономного округа Наталья Комарова, открытие испытательных полигонов в Югре стратегически важно не только потому, что в перспективе принесет дополнительные миллиарды рублей в казну страны, оно также поможет решить серьезную социальную задачу.

Запуск испытательных полигонов позволит оптимистичнее взглянуть на проблему ТРИЗов и с экономической стороны.

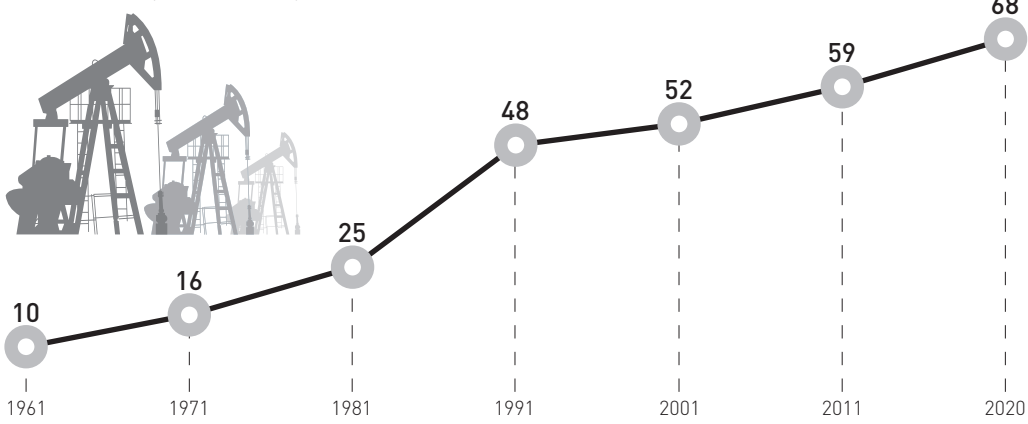
Поиск новых инженерных решений для добычи «трудной» нефти поможет подготовиться к полномасштабной разработке

залежей, освоение которых еще несколько лет назад считалось нерентабельным,—говорит директор департамента недропользования и природных ресурсов Югры Сергей Филатов.

Отметим: сегодня к трудноизвлекаемым относится уже 43 процента всех запасов нефти в Югре. И без эффективных технологий ее добыча неизбежно будет падать, что, собственно, уже началось. Так, в первом полугодии 2021-го в ХМАО извлечено из недр 104,1 миллиона тонн—по отношению к аналогичному периоду 2020 года показатель снизился на пять процентов.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОЛИ ТРИЗ В ДОКАЗАННЫХ ЗАПАСАХ НЕФТИ СССР И РОССИИ, %

Источник: Минэнерго РФ, ВНИИНефть



ПЕРСПЕКТИВЫ
В Челябинске
подписан
первый
договор о КРТ
ДОМА ВМЕСТО
ЗАВОДА

Евгений Китаев, Челябинск

Первый проект комплексного развития территории (КРТ) будет реализован на участке с постройками промышленного назначения по проспекту Ленина, 46. Ранее группа машиностроительных компаний выпускала здесь крепеж, фланцы, детали трубопроводов. Теперь производство перенесли на другую площадку, открыв возможность для «переформатирования» участка размером 4,1 гектара.

—Город—это живой организм, он должен развиваться, а территории, которые простаивают, пройти реновацию,—заявила мэр Челябинска Наталья Котова, добавив, что КРТ призвано стать двигателем социального и экономического прогресса.

Ряд специалистов сходятся во мнении, что Челябинск больше не может расти виширь. Этот ресурс исчерпан, полагают и в городской администрации. Переосмысление подходов происходит на фоне демографической ситуации, когда население областного центра не растет, а даже убывает, что также актуализирует проблему более рационального освоения земель внутри городской черты. До недавнего времени, отмечают чиновники, не было понятных механизмов их развития, но теперь подходы скорректированы, определено направление, которому будет уделяться особое внимание, создана нормативная база.

Первопроходцев не смущает, что участок находится рядом с действующими заводами: плюсы нового квартала перевесят малопривлекательный вид из окна

Напомним: федеральный закон о комплексном развитии территорий принят в январе 2020 года, благодаря чему появилась возможность и в регионах запускать программы, предусматривающие снос и реконструкцию не только ветхого и аварийного жилья, но и зданий, не признанных таковыми, однако мешающих развитию городов. Катализатором этого процесса называет новый механизм Сергей Пахомов, директор компании-застройщика, работающей в южноуральской столице. Этот инструмент, по его словам, поможет избавиться от «вечных» недостроев, снести их и освоить пустыри.

В регионе под КРТ определен 41 земельный участок, в Челябинске таковых три: два заняты нежилой и один жилой застройкой. Пилотным будет упомянутый выше проект на проспекте Ленина в Тракторозаводском районе. В течение двух лет здесь планируют возвести жилые дома общей площадью более 45 тысяч квадратных метров.

Причем первопроходцев как будто не смущает, что земельный участок находится рядом с действующими заводами—компрессорным и тракторным. Видимо, они полагают, что для будущих жильцов плюсы нового квартала перевесят малопривлекательный вид из окна, ведь здесь, по планам, вырастет стильный комплекс зданий разной этажности с собственным сквером, продуманной инфраструктурой и паркингом. Предстоит реализовать концепцию множества общественных пространств, модную ныне идею: дом—место, где можно не только жить, но и работать, спустившись на нижние этажи, где разместятся офисные и коммерческие помещения. Из уже ставших традиционными решений предполагаются дворы с ландшафтным дизайном и без машин.

Единственным мостиком, который соединит промышленное прошлое с многофункциональным будущим площадки, останется первый офис предприятия, поведаль Илья Тихонов, директор по финансам и инвестициям компании, осуществлявшей здесь производственную деятельность. Но его реконструируют «в рамках общей концепции и, скорее всего, используют в социальном направлении—под образовательное учреждение». ●

ПРОЕКТ На Среднем Урале открыли производство
антивандальных сидений для городского транспорта

Облегчили жизнь
автобусу



Наталья Швабауэр,
Свердловская область

Изготавливает сиденья 1300-тонный термопласт-автомат, самый большой в регионе. За смену такая машина может отлить 350 изделий, в год—150 тысяч. Всего четыре минуты, и роботизированный доставит готовое пластиковое основание. Вообще-то, сначала он тратит на изготовление одного изделия шесть минут, но уральские инженеры перенастроили оборудование так, чтобы реагировало сразу—в момент открытия пресс-формы. Казалось бы, всего две минуты экономии, а за месяц можно получить 500 сидений дополнительно.

Они очень легкие по сравнению с теми металлическими «стульями», что мы привыкли видеть в трамваях, троллейбусах и старых «Икарусах». Весит всего 3,5 килограмма, при этом способны выдержать нагрузку до 220 килограммов, если тянуть за ручку, и до 500—по верхней и нижней точкам. За счет облегчен-

АКЦЕНТ

Свердловская область занимает первое место в УрФО по количеству займов в ФРП и второе—по всей России

ного веса сидений разгружаются оси транспортного средства, а значит, в салоне можно разместить больше посадочных мест. Первая серийная партия (более 18 тысяч кресел) ушла на Павловский и Курганский автозаводы.

Журналисты удивляются: неужели пластик прочнее металла? —Да, прочнее и эргономичнее, срок эксплуатации—до 40 лет,—поясняет Евгений Бацан, технический директор компании-производителя.—Кроме того, такие кресла более ремонтопригодны, чем прежние: можно заменить не всю конструкцию, а только спинку или подушку. Но сами вы снять не сможете, специалист справится за 1,5 часа. Именно поэтому сиденья считаются антивандальными.

Инвестиции в производство в Березовском за пять лет составили 174 миллиона рублей. Из них

75 миллионов предоставил в качестве льготного займа Фонд развития промышленности по программе «Проекты развития». На эти средства предприятие провело перевооружение и начало выпускать сначала сиденья для железной дороги, в том числе для электричек «Ласточка», а также для тракторов и комбайнов. Теперь пришла очередь городского пассажирского транспорта. Производство кресел максимально локализовано: алюминий уральский, литые производятся в Екатеринбурге, гранулы для пласт-автомата и метизы тоже «местного» происхождения». Единственное, что пока приходит из-за рубежа,—изидонат, из которого получают мягкие полуретановые основания. Но сама система, порции, в которых он смешивается с полиолом, разработана рос-

сийскими технологами, уточняет Александр Завьялов, директор по производству. Скоро к термопласт-автомату добавится еще одна роботизированная линия: карусель на 18 пресс-форм, для каждой задается свой QR-код. По нему робот определит, что за изделие, количество сырья, которое надо залить, и т. п.

Готовые полуфабрикаты поступают на два сборочных конвейера, здесь на них натягивают чехлы, вставляют подушки. Сменные стапеля позволяют быстро перейти от одного вида продукции к другому, отличающемуся рамами, конфигурацией. Самая сложная «начинка»—у сиденья машиниста. Тут и поясничная поддержка в разных направлениях, откидывающаяся спинка, и регулируемые подлокотники, причем не только вверх и вниз, но и по горизонтали с фиксацией в разных положениях. Система поддрессирования как механическая, так и пневматическая. Такие кресла обладают функцией запоминания: после запуска локотива автоматический возвращаются к заданным настройкам.

—Это яркий пример того, как средний производственный бизнес при господдержке успешно

На сборочном участке работа организована так, чтобы минимизировать время перехода на другой вид продукции.

развивается, создает новые производства, модернизирует действующие. Мы одобрили заявку, потому что увидели: есть спрос на продукцию и высокий потенциал импортозамещения,—подчеркивает директор по коммуникациям Фонда развития промышленности Андрей Городов.

По его словам, Свердловская область занимает первое место в УрФО по количеству займов в ФРП и второе—по всей России. В общей сложности местные предприятия привлекли 58 кредитов на сумму свыше 10 миллиардов рублей. Березовское производство взятый заем, кстати, уже погасило.

—С учетом того что Средний Урал—регион металлургический и машиностроительный, нам важно развивать сборочные предприятия, инженеринговые компании, у которых больше добавленной стоимости, которые предлагают рынку сложную продукцию,—отмечает заместитель министра промышленности и науки Свердловской области Игорь Зеленкин. ●

ТЕНДЕНЦИИ Уральский
бизнес занимается
благотворительностью
для улучшения имиджа

Инвестор ценит
социальный
вклад

Анна Шиллер, Свердловская область

Модель корпоративной социальной ответственности выходит на новый уровень, двигаясь в сторону ESG-принципов (от английских слов environment, social, governance—экология, социальная политика и корпоративное управление). Они подразумевают готовность к благоустройству окружающей среды, повышению качества жизни и эффективности руководства. То есть бизнес, в том числе на Урале, помимо извлечения прибыли активно занимается социальной поддержкой—через бесплатное оказание профессиональных услуг, участие в благотворительных акциях и т. д.

Судя по опросу российских предприятий, в горизонте от двух до пяти лет ESG-принципы внедрят практически повсеместно. Одно из направлений—экология, или «зеленые» технологии вроде создания безотходных производств, перехода к экологичному документообороту и альтернативным энергисточникам. Например, крупный российский меткомбинат пять лет назад запустил грантовую программу «Стальное дерево», чтобы поддержать экологические инициативы местных жителей. На эти цели благотворительный фонд социальной защиты «Милосердие», созданный при предприятии, выделил уже около 40 миллионов рублей.

—В регионах присутствия компании ее сотрудники отбирают идеи активистов и помогают их реализовать. Так, вместе с уральским центром мониторинга и реабилитации хищных птиц они выпустили на волю 10 соколов-балобанов—проект связан с возрождением их популяции. За последние три года в Свердловской области мы запустили 34 проекта с участием горожан, сейчас в работе еще три,—говорит Валентина Соколова, начальник отдела по социальным и общим вопросам «НЛМК-Сорт».

Другое направление—социальная ответственность—зачастую работает в формате интеллектуального волонтерства (pro bono). Когда специалисты бесплатно передают знания и навыки работникам некоммерческого сектора, госучреждений. Скажем, IT-компания СКБ Контур в марте создала фонд для инвестиций в сферу образования, например, для подготовки школьников и педагогов к олимпиадам в области информационных технологий. На проекты фонда в этом году направят до 20 миллионов рублей.

Чем это выгодно бизнесу? Таким способом он может привлечь будущие кадры, либо новых клиентов. К примеру, ряд компаний Урала совместно с некоммерческой организацией проводит ЮНІТ-акселератор, где старшеклассники со всего региона полгода осваивают специальные айтишника и инженера, организуются и проектные школы на заводах.

—Термином pro bono мы оперируем давно, поскольку устраиваем мероприятия при поддержке волонтеров, которые трудятся в разных сферах, предприятиях. Правда, средства, выделяемые на проект, не включают затраты на инфраструктуру для НКО—ремонт офиса, покупку техники. Без этого сложно что-либо организовать, дополнительный бюджет можно получить разве что с помощью гранта,—рассказывает исполнительный директор Уральского клуба нового образования Ирина Закирова.

Многим коммерсантам удобно сотрудничать с НКО, ведь их деятельность лежит в основе принципов социальной ответственности, которым следует значительная часть бизнес-сообщества. Это стало необходимо: в России ежегодно оценивают вклад компаний, например, с помощью индекса устойчивого развития РСРП, а зарубежные инвесторы смотрят на такие показатели в первую очередь. К слову, финансовые институты даже собираются ввести ESG-критерий для одобрения кредита.

—Половина опрошенных нами бизнесменов ответила, что следовать ESG-стратегии их мотивируют поставщики и клиенты. Но делиться опытом готовы далеко не все, поэтому нужно создать прозрачные условия для участия в соинвестициях. В России со следующего года начнет действовать стандарт оценки устойчивого развития брендов—его разработает Роскачество,—добавляет исполнительный вице-президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) Татьяна Кансафарова.

Сентябре при СОСПП появилась комиссия, где представители реального сектора разъясняют возможности и плюсы нового подхода. Крупные игроки рынка, например, активно развивают благотворительность: по данным Минэкономразвития РФ, за январь—июнь 2021-го 53 российских компании вложили в НКО восемь миллиардов рублей, получив налоговую льготу от государства в размере 1,6 миллиарда. Ну а малый бизнес в этой стратегии берет курс прежде всего на экологичное потребление своих продуктов и услуг. ●

ПРОГНОЗ Что будет с ценами на жилье до конца года

Инфляционный страх
в квадрате

Наталья Швабауэр,
Екатеринбург

Комитет по аналитике Российской гильдии риелторов (РГР) спрогнозировал динамику цен на рынке жилья до конца года. Настроения у игроков рынка (в опросе участвовали руководители агентств недвижимости из 39 городов России) в основном умеренно-скептические, хотя их видение ближайших перспектив весьма разнообразно.

Так, 29 процентов респондентов ожидают дальнейшего роста цен как на рынке новостроек, так и на вторичном, хотя его темпы несколько снизятся. 5,3 процента предполагают, что будет короткий период стабилизации, а затем новый подъем на 5–20 процентов. Стагнацию до конца года ждут 19,4 процента опрошенных. Еще 11,8 полагают, что после такой «заморозки» цены снизятся на 5–15 процентов. Рецессию прогнозируют 16,1 процента респондентов.

—Локальные рынки жилья перегреты. Если раньше на среднемесячную зарплату потребитель мог купить один квадратный метр, то сейчас—всего 0,5,—комментирует результаты опроса Эльвира Епишина, учредитель Аналитического центра «КД-консалтинг».

Поданным РГР, за девять месяцев 2021 года квартиры на первичном и вторичном рынках Екатеринбурга подорожали на 19 и 15 процентов соответственно. Это существенно меньше, чем в Москве и Санкт-Петербурге, где действует «столичный фактор». Но почему на треть подскочили

цены в Иркутске и Белгороде, на 50–60 процентов—в Краснодаре и Сочи? И даже в Тюмени и Перми плюс 22–24 процента!

—Чем более развит рынок, чем шире предложение по классам жилья, тем умереннее поднимаются цены. Екатеринбург потребляет 1,5 миллиона квадратных метров в год, Пермь—всего 500 тысяч, хотя населения там меньше лишь на 30 процентов,—объясняет Эльвира Епишина.

Свердловские застройщики довольно быстро успели перестроиться под спрос, подогреть льготной ипотекой, и нарастили число новых проектов. Это позволило удержать динамику цен в рамках разумного, но при этом

АКЦЕНТ

Чем более развит рынок, чем шире предложение по классам жилья, тем умереннее поднимаются цены

заметно изменилась структура предложения. В 2021 году более половины договоров «долевки» пришлось на компактные квартиры площадью до 45 квадратных метров, средний бюджет покупки составил 4,3 миллиона рублей. Доля однокомнатных и студий за последние два года выросла с 43 до 55 процентов: большинство

покупателей просто не может себе позволить полнотрактные варианты. Да, это не «хрущевки», в современной планировке на 20–25 метрах студии можно вполне комфортно разместить, но одному.

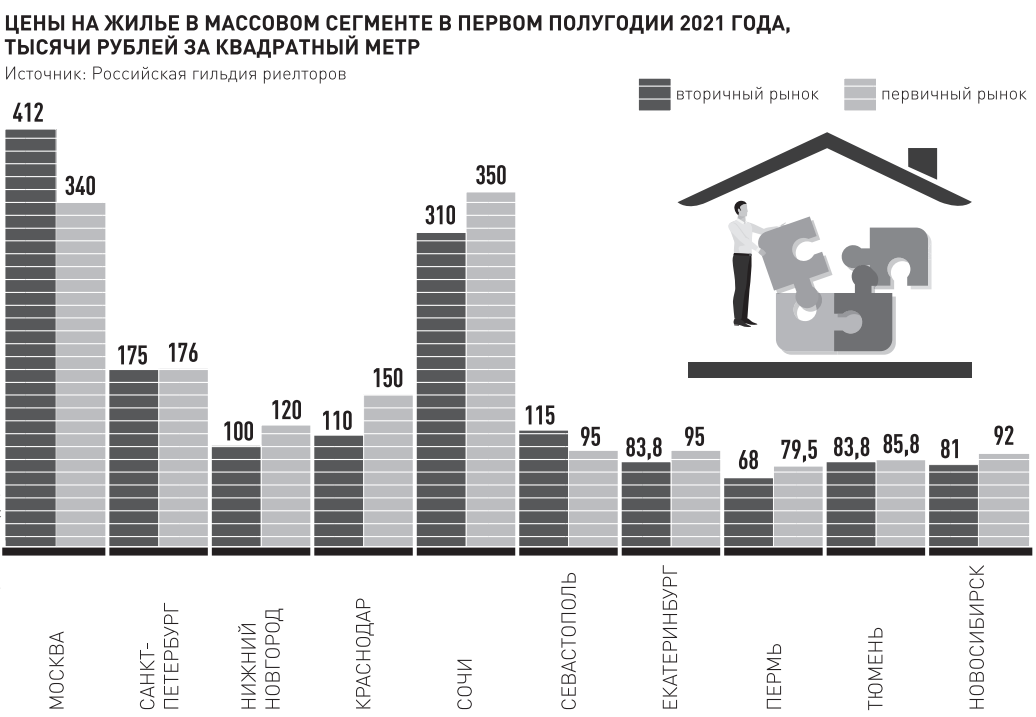
Особенность нынешней осени—рекордный объем предложений. Так много новостроек в про-

даже еще не было: 30 тысяч квартир, в открытой экспозиции находится более 18 тысяч. Объем строящегося жилья тоже побил предыдущий рекорд—в работе 3,2 миллиона квартир. Могут ли эти десятки тысяч квартир остаться пустыми, если разрыв между стоимостью метра и средней зарплатой еще увеличится?

—Да, пик спроса уже пройден, но активность на рынке сохраняется. Чтобы жилье перестали покупать, нужна длительная стагнация. Возможно, в отдельных жилых комплексах и есть какие-то проблемы с продажами, но это проблема конкретного проекта,—считает руководитель аналитического отдела Уральской палаты недвижимости Михаил Хорьков.

По его словам, многое будет зависеть и от инфляционных переживаний покупателей.

—Для рынка жилья всегда были важны эмоции и информационный фон. Новостная повестка в последние месяцы наполнена сообщениями об удорожании не только недвижимости и стройматериалов. Многие граждане полагают, что деньги обесцениваются, копить бессмысленно, надо тратить. А если накоплений мало, занимать. Тем более что условия кредитования до сих пор остаются привлекательными на фоне инфляции: ее уровень превышает 7 процентов в год, как в 2016-м, но тогда ипотечные ставки были на уровне 11–13 процентов. Сейчас средневзвешенная ставка—7,78, при покупке новостройки в «долевку»—6,39. Заметная корректировка рыночных настроений произойдет после того, как инфляция пойдет вниз. ●



Крупные уральские компании вкладывают немало средств в развитие территорий присутствия: строят социальные объекты, развивают новые парки и скверы.

экология Инициативы Южного Урала помогут скорректировать федеральный проект «Чистый воздух» Атмосферный фронт

Евгений Китаев,
Челябинская область

Побывавшая в регионе делегация Минприроды РФ во главе с руководителем проектного офиса «Чистый воздух» Максимом Корольковым проинспектировала реализацию нацпроекта «Экология» на Южном Урале. Выводы весьма позитивные.

—По результатам 2020-го Челябинск и Магнитогорск занимают первое и второе места по сокращению выбросов относительно предыдущего года,—отметил Корольков.—В этом году, думаю, Челябинск останется в лидерах, в том числе благодаря рекультивации свалки.

Оздоровление экологической обстановки—один из основных запросов южноуральцев. Глава региона Алексей Текслер выяснил это несколько лет назад, еще во время своей предвыборной кампании. И пообещал нулевую толерантность загрязнителям, которые не вкладываются в охрану окружающей среды. Впоследствии с крупнейшими заводами власти заключили соглашения, направленные на улучшение качества воздуха и воды. Промежуточным итогом за минувшее трехлетие стало со-

окружающей среде. Мероприятия реализуются практически в каждом муниципалитете. Главам необходимо взять под личную ответственность выполнение показателей федеральных проектов, свериться с индикативами, чтобы иметь понимание, в какой точке сейчас находится территория.

Первым пунктом в осуществлении мусорной реформы остается обеспечение населенных пунктов контейнерами, подчеркнули в министерстве экологии региона. С 2020 года из общего объема средств, выделенных на проект, более 80 процентов направляются на создание и обустройство контейнерных площадок, соответствующих новым требованиям. По санитарным правилам предусматривается твердое покрытие, ограждение, навес, предотвращающий попадание осадков внутрь емкостей, установка баков с ТКО на достаточном расстоянии от жилых домов, школ, детских садов.

—За период с 2019-го по август 2021 года создано 243 новых площадки, обустроено более 3,6 тысячи существующих, приобретено более 10 тысяч контейнеров. Сегодня средний по области показатель контейнерного сбора мусора—93,1 процента,—привел цифры министр экологии области Сергей Лихачев.—На эти цели в регион поступило 11 миллионов рублей из федерального бюджета, к ним добавятся еще 5 миллионов региональных: будет закуплено около тысячи контейнеров для городов с численностью населения более 35 тысяч человек. Заявки подали Челябинск, Миасс, Златоуст, Копейск, Троицк, Кыштым, Озерск и Снежинск.

Далее прочих на пути мусорной реформы в области продвинулся Южноуральск и Копейск, где раньше стартовал раздельный сбор ТКО. Жители

Впереди еще много работы: до 2024 года южноуральской столице предстоит снизить объемы попадающих в атмосферу вредных веществ почти на треть



ПРЕСС-СЛУЖБА Губернатора Челябинской области

Алексей Текслер (слева) считает важным наладить конструктивный диалог с промышленниками в части реализации экологических программ.

уже привыкли, что тару красного цвета используют для пластика и стекла, зеленую—для всего остального. Кстати, раздельный сбор практиковался и раньше, хотя, может, не столь системно (для пластиковых бутылок устанавливали металлические сетки).

Но дальше важно собранные отходы отсортировать и переработать все, что можно, и эта система на Южном Урале строится не на пустом месте, подчеркивают профильные специалисты. В регионе есть мощности по переработке пластика, стекла, утилизацией алюминиевых банок нет проблем, с картоном тоже все налажено. Но инфраструктура все равно будет развиваться.

Кроме того, в регионе создан мобильный сервис «Вывоз мусора», позволяющий включить в реформу активных жителей: они могут онлайн сообщить, если мусор с площадки не вывозится. Послать сигнал оператору можно с помощью геометки, указывающей на расположение объекта, а также прикрепить фото, текстовое примечание.

—Идея родилась после выступления губернатора о современном подходе к цифровизации городской инфраструктуры,—поясняет представитель компании-разработчика.—Мобильный сервис позволит наладить общественный контроль, оперативно работать с обращениями и жалобами граждан.

Система, как ожидается, будет полезной не только для граждан, но и повысит осведомленность муниципальных властей, от которых жители получают обратную связь. По словам Текслера, в регионе еще остались территории, где существует проблема с контейнерными площадками, но в следующем году она должна быть решена повсеместно. ●

ситуация Из-за птичьего гриппа на тюменском сельхозпредприятии уничтожат все поголовье

Опалили перья



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Ирина Никитина, Тюмень

Вторую неделю жители пригорода и окранных микрорайонов Тюмени жалуются на невыносимый запах гари. Роспотребнадзор, ранее заявлявший, что превышения ПДК вредных веществ в воздухе

нет, выявил высокое загрязнение в районе Войновки. Соцсети буквально кипят от гневных сообщений. На этот раз источником неприятного запаха стали не тлеющие торфяники, а птицефабрика. С 17 октября в поле буквально в нескольких десятках километров от областного центра сотрудники предприятия и прибывшие на помощь спасатели сжигают тушки кур и уничтожают яйца: несколькими днями ранее в фабричном цехе выявили очаг высокопатогенного гриппа птиц. В зону чрезвычайной ситуации попали также поселки Боровский и Андреевский. Избавиться от опасной инфекции можно только кардинальным способом, утверждает представитель ветеринарного контроля.

Птичий грипп—явление для Западной Сибири не столь уж редкое: как наступают конец лета и начало осени, так новые вспышки то в одном, то в другом районе (в этом году, например, карантин вводился в 10 муниципалитетах, год назад их было не меньше). Переносчиками являются перелетные водоплавающие птицы, но сильнее страдают домашние, подхватившие заразу на свободном выгуле,—их иммунитет гораздо слабее, чем у диких сороричей. Мария Орлова, кандидат биологических наук, доцент кафедры мобилизационной подготовки здравоохранения и медицины катастроф Тюменского государственного университета, предостерегает: штаммы, мутируя, могут становиться чрезвычайно опасными и для человеческого организма. Значит, способ борьбы с болезнью один—полная ликвидация поголовья. Хозяева диких подворий, кажется, уже привыкли: за убитых кур, уток, даже павлинов им положена компенсация (получил—завел новых).

Но, когда беда приходит на крупнейшее в регионе производство, проблема приобретает совсем иное звучание. Причем с фабрикой в поселке Боровском не все так просто: в Россельхознадзоре полагают, что в ЧС виновато само предприятие. Надзорный орган систематически выявлял на нем нарушения ветеринарного законодательства, подтверждающие низкий уровень биологической защиты, что, в свою очередь, говорит о неэффективном контроле областного управления ветеринарии. Только

нужное уничтожение 4,3 миллиона голов, а также изъятие из торговых сетей в 22 регионах страны продукции, выпущенной в период подозрения на заболевание, станет уроком для хозяйственников?

Сейчас в карантинной зоне на фабрике находится менее 200 человек, занятых ликвидацией: людей стали выпускать сособой вахты небольшими группами под недельное наблюдение врачей, рассказал директор по персоналу Сергей Костарев. Кстати, помогать тюменцам приезжали 50 спе-

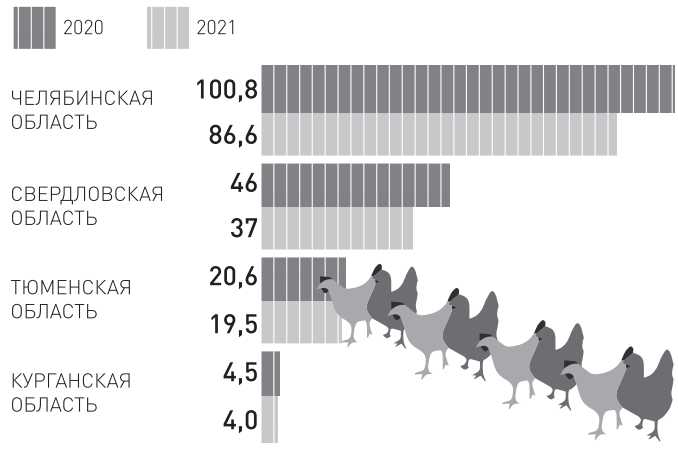
Кур и готовую продукцию птицефабрики сейчас вывозят для уничтожения.

продукции собраны, изъятые из товарооборота и утилизированы,—сообщила пресс-секретарь территориального управления Россельхознадзора Марина Галимова.

После убоя последней птицы помещения продезинфицируют три раза, затем возьмут анализы, по результатам которых примут решение о сроках карантина. Добавим, что после снятия блокировок руководство фабрики могут привлечь к административной ответственности с приостановлением деятельности на 90 суток. Как раз в соответствии с ветеринарными правилами новых кур после птичьего гриппа разрешается завезти на 91-й день. Сколько потребует времени на восстановление работы предприятия, пока неясно. Начальник отдела пищевой и перерабатывающей промышленности департамента АПК Тюменской области Светлана Сухова призывает возловленных потребителей успокоиться: мяса и яиц, причем по прежним ценам, хватит всем. Тем более что пострадавшая фабрика в основном поставляла продукцию в соседние регионы (в настоящее время этим продолжает заниматься ее филиал в поселке Голышманово), а тюменцев снабжают другие производители. ●

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПТИЦЫ В РЕГИОНАХ УРФО (В СЕЛЬХОЗОРГАНИЗАЦИЯХ НА УБОЙ В ЖИВОМ ВЕСЕ) В ЯНВАРЕ—АПРЕЛЕ, ТЫСЯЧИ ТОНН

Источник: Национальный союз птицеводов



ИНФОГРАФИКА: ИГ. СЕЛЕНА МАКЕДОНОВА, СИНИКИНА

РЫНОК ТРУДА Пандемия изменила сферы трудоустройства мигрантов

Курьер из-за границы

Светлана Добрынина,
Свердловская область

В нынешнем году резко выросло количество трудовых мигрантов, приехавших в поисках работы на Средний Урал. В допандемийном 2019 году в Свердловской области было оформлено почти 32 тысячи разрешительных документов на работу, а за девять месяцев нынешнего—уже 43 тысячи патентов.

—Это говорит не только об увеличении потока рабочей силы из-за рубежа, но и о выходе мигрантов из тени. Почти полтора года у них была возможность легализоваться на территории России, оформив разрешительные документы. Действовал запрет на проверки и депортацию выявленных нелегалов. 30 сентября «заморозка» закончилась, и мы, надеюсь, видим реальную картину,—пояснил начальник отдела по вопросам трудовой миграции ГУ

МВД РФ по Свердловской области Александр Бирюков.

Всего, по данным ведомства, на территорию Среднего Урала в нынешнем году прибыло более 91 тысячи иностранных граждан разного возраста, причем львиная доля (88 тысяч)—из стран ЕАЭС. В прошлом году поток был в два раза меньше,

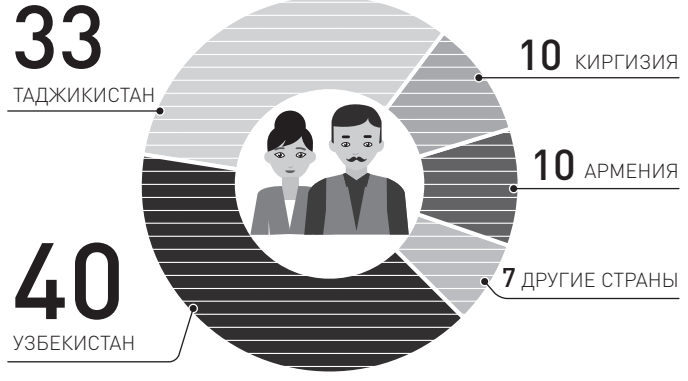
в том числе из-за транспортных ограничений, связанных с COVID-19.

Вирус сказался и на выборе стран, куда предпочли уехать на заработки мигранты. Впервые жители Таджикистана—главный кадровый ресурс строительной отрасли—долгую пути в Россию предпочли более короткий в Ка-

захстан. Транспортные затраты меньше, а заработок, по оценке экспертов, там не ниже, чем в нашей стране. Потери для уральского рынка труда пока незначительные, но Таджикистан переместился на второе место по объему миграционного потока, и тенденция к сокращению, видимо, продолжится.

Подкорректировала пандемию и предпочтения иностранцев при выборе работы. Растущая популярность доставки товаров и продуктов дала работу многим мигрантам.

—Происходит переток рабочей силы. Одно дело работать на стройке, другое—развозить заказы. Тяжесть труда, требования к квалификации несравнимы. Возникает конкуренция между отраслями экономики, и этот момент работодателям тоже надо учитывать,—пояснила исполнительный вице-президент областного Союза промышленников и предпринимателей Татьяна Кансафарова. ●



ИНФОГРАФИКА: ИГ. СЕЛЕНА МАКЕДОНОВА, СИНИКИНА

апк В Тюменской области займется производством ягодной продукции

Посадили витаминный сад

Ирина Никитина, Тюменская область

На юге Западной Сибири решили всерьез присмотреться к ягодной отрасли. На одном из заседаний научно-технического совета при региональном департаменте АПК это направление назвали приоритетным на ближайшее время. Ко всему прочему, оно благотворно влияет и на сельский туризм.

Практическим воплощением занялась команда крестьянско-фермерского хозяйства, которая неделю назад у села Киево в Ялуторовском районе высадила 20 тысяч саженцев черной смородины семи районированных сортов. Пока освоили пять гектаров. В будущем же питомник, где будут выращивать ягоды в промышленном масштабе и продавать саженцы местным садоводам, займет территорию в восемь раз больше. В планах—облепиха, малина, ежевика, садовая земляника и низкорослые яблони.

Добавим, что то же самое КФХ уже два сезона выращивает смородину на экспериментальной площадке в Тюменском районе. Нынешним засушливым летом с гектара здесь получили по 12 тонн ягод. ●

ИНТЕРНЕТ Приставы разработали новый сервис для работы над ошибками

Должники без двойников

Михаил Пинкус, Челябинская область

Интернет-приемная ФССП дополнена новым сервисом для обращений граждан, которых ошибочно признали должниками по исполнительным производствам. Теперь они могут избежать неприятностей, оперативно связавшись с приставами. Для этого необходимо лишь заполнить форму электронного обращения «Я двойник».

Как пояснили в УФССП по Челябинской области, на рассмотрение обращения от псевдодолжника, его идентификация, устранение нарушений и ответ заявителю отводятся всего два дня. Сотрудники аппарата запросят у заявителя документы, позволяющие однозначно идентифицировать его личность и исправить ошибку. После чего возбудивший исполнительное производство пристав отменит все наложенные на человека ограничения и примет меры для возврата средств, если они были списаны с его счетов.

—К сожалению, ошибки случаются, когда к нам поступают судебные решения, в которых отсутствуют дополнительные данные о должнике,—пояснила представитель УФССП региона Ольга Шебанова.

Отметим, что с марта прошлого года изменились требования, предъявляемые к исполнительным документам: предусматривается обязательное указание одного из идентификаторов должника (СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, водительского удостоверения или свидетельства о регистрации транспортного средства). Правда, в сфере ЖКХ действие этих изменений приостановлено до начала будущего года, а пока документы о взыскании задолженностей по коммунальным платежам зачастую точных данных, кроме ФИО должника, не имеют.

В ведомстве полагают, что наведение порядка будет способствовать принятию закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях цифровой трансформации принудительного исполнения исполнительных документов», принятого в первом чтении в мае этого года. Он наделит суды правом запрашивать точные данные ответчика еще на стадии судебного разбирательства. ●

контроль Кредитора оштрафовали за отправку сообщений не по адресу Не туда попали

Михаил Пинкус, Челябинская область

Микрокредитная компания (МКК) из Самары заплатит штраф за СМС пожилой жительнице Южноуральска, которую она регулярно извещала о якобы имеющейся задолженности по кредиту. Проверка показала: никаких долгов пенсионерка не имела, а ее телефонный номер попал к коллекторам случайно.

Как сообщили в челябинском управлении Федеральной службы судебных приставов, в ходе административного расследования удалось установить, что абонентский номер, с которого женщина поступала сообщения о задолженности, принадлежит самарской фирме. Ее сотрудники пояснили, что, по всей видимости, их дезинформировал заемщик, указавший в договоре займа неправильный номер телефона. Сообщения о задолженности были адресованы ему.

—Вместо того чтобы позвонить и выяснить, какое отношение к должнику имеет владелец оставленного им номера, в МКК ограничились отправкой текстовых сообщений,—отмечает в пресс-службе УФССП региона.—Кроме того, в СМС отсутствовали какие-либо сведения о кредиторе и размерах просроченной задолженности. А анонимное взаимодействие с должником подпадает под санкции административной статьи о нарушении требований закона о защите прав и законных интересов физических лиц при возврате просроченной задолженности (статья 14.57 КоАП РФ).

По закону коллекторам запрещено беспокоить должников эсэмэсками по ночам, а также более двух раз в сутки. В сообщениях должны присутствовать название компании и контактные телефоны. Личные встречи ограничены одной в неделю, а телефонные переговоры—одним звонком в сутки. Во всех случаях непосредственного взаимодействия с «клиентом» взыскатели также должны представляться и вести аудиозаписи переговоров.

Стоит отметить, что если раньше подобные категории дел рассматривались только судами, то после изменений в КоАП РФ, вступивших в силу в июне 2021 года, эти полномочия переданы приставам. И решение об административном наказании нарушителей могут принять руководители территориальных подразделений ФССП либо их заместители.

Постановлением заместителя главного судебного пристава Челябинской области компания из Самары привлечена к ответственности и выплатит штраф в размере 20 тысяч рублей. ●

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Месторождение-лидер
дало 60 миллионов тонн

60-миллионная тонна нефти добыта на Усть-Тегусском месторождении—крупнейшем по запасам на юге Тюменской области. Его запуск в 2009 году дал старт Уватскому проекту и положил начало полномасштабной разработке недр региона. Усть-Тегусское—центр восточного хаба проекта, в который входят еще четыре месторождения с суммарными текущими извлекаемыми запасами 107 миллионов тонн. Эта группа обеспечивает компании «РН-Уватнефтегаз» свыше 60 процентов всей добычи. Усть-Тегусское служит предприятию полигоном для внедрения новых инженерных решений, обкатки технологий конвейерного и мобильного бурения, позволивших достичь рекордных показателей в скорости бурения скважин. Деятельность месторождений восточного хаба обеспечивают 580 сотрудников дочернего подразделения Роснефти и 58 подрядных организаций с общей численностью персонала более трех тысяч человек.

Атомщики вновь
поддержали медицину

Уральский алектрохимический комбинат (УЭХК) направил очередной благотворительный взнос—9,1 миллиона рублей—на приобретение медицинского оборудования для оказания помощи горожанам в период пандемии. На эти деньги будет приобретен новый рентгеновский излучатель для компьютерного томографа, который используется для проведения исследований и постановки диагноза, в том числе COVID-19. С начала пандемии УЭХК выстроил эффективную систему взаимодействия с городской медчастью. В 2020 году более 19 миллионов рублей УЭХК потратил на расходы на расходные материалы, медицинское оборудование, приобретение продуктов, средств гигиены нуждающимся жителям Новоуральска, в 2021 году 2,8 миллиона рублей было выделено на ремонт помещения для компьютерного томографа, приобретенного на средства Росатома.

К новогоднему столу
ямальцев подадут форель

Собский рыбоводный завод, специализирующийся на искусственном воспроизводстве ценных видов рыб, вновь производит товарную продукцию. Первая в этом году партия радужной форели—около тонны—поступит в торговые точки поселка Харп и городов Лыбгинги и Салехарда в декабре. Партию икры предприятие закупило в племсменном хозяйстве в Испании в марте этого года. Рыбопосадочный материал проинкубировали на заводе в Харпе, подращивание мальков происходит в собственных бассейнах предприятия. В ближайшие полтора месяца форели предстоит набрать товарный вес, для этого ее кормят 16 раз в сутки. Впервые Собский завод в качестве эксперимента приступил к выращиванию товарной рыбы еще в конце 2018 года. Опыт оказался удачным.

Проложили теплотрассу
под оживленной дорогой

Екатеринбургская теплосетевая компания (ЕТК) применила нестандартное техническое решение при строительстве трубопровода для подключения школы на 1275 мест в городе Березовском. Здание расположено вблизи оживленного перекрестка. Чтобы не перекрывать дорогу и не мешать движению транспорта специалисты применили метод горизонтального бурения, заложив под автодорогой гильзу и протянув внутри нее трубопровод. Новые трубы диаметром 159 миллиметров протяженностью 185 метров защищены пенополиуретановой изоляцией с системой оперативного дистанционного контроля влажности. Сейчас трубопровод подключен к системе централизованного теплоснабжения, выполняется благоустройство участка.

Город купил электробус

Точнее, это троллейбус, оснащенный дополнительными аккумуляторами, позволяющими проехать автономно до 40 километров. Предварительные тестирования специалистами ЕМУП «Гортранс» показало: после 20 километрового пробега батареи сохраняют 50 процентов энергии. Полностью зарядить аккумулятор можно за полчаса. Сейчас новая машина проходит обкатку на улицах уральской столицы, а с 1 ноября выйдет на маршрут № 1, следующий с вокзала на Химмаш. По словам транспортников, приобретение такого троллейбуса позволит открыть новые маршруты с участками без контактной сети.

Бизнесу нужны
киберзащитники

На базе крупнейшего вуза открылась первая лаборатория по информационной безопасности в УрФО, где студенты научат предотвращать кибератаки. Проект появился с участием бизнес-партнера—Уральского центра систем безопасности, специалисты которого уже занимаются подготовкой кадров. В лаборатории Института радиоэлектроники и информационных технологий (радиофака) УрФУ размещено оборудование для ручной настройки сети, через него обучающиеся смогут подключиться к виртуальной платформе, моделирующей информационную инфраструктуру предприятий. С помощью этой техники студенты будут проходить киберучения и тестировать разработки. Вычислительные мощности рассчитаны на группы до четырех человек.

Субсидии помогли
запустить прямые рейсы

Вчера в аэропорту Кургана приземлился первый субсидируемый рейс из Санкт-Петербурга. На нем прилетели 48 человек, обратным рейсом в Северную столицу улетели 50—это полная загрузка борта. Полеты осуществляет авиакомпания «Руслайн» один раз в неделю. Власти региона намерены субсидировать авиарейсы в Петербург и в 2022 году: они не только экономят время и средства жителей, но и способствуют развитию бизнеса в Зауралье.

Мастер уральского
колледжа стал лучшим

Преподаватель Екатеринбургского экономико-технологического колледжа Дмитрий Кадочников стал лучшим во Всероссийском конкурсе «Мастер года». Победитель—сертифицированный эксперт по компетенции «Хлебопечение», заведующий одноименной мастерской, созданий в колледже рамках федерального проекта «Молодые профессионалы» нацпроекта «Образование». Ранее Дмитрий стал победителем регионального этапа первого конкурса «Мастер года» среди мастеров производственного обучения.

ТЕНДЕНЦИИ Загородный туризм на Урале перестраивается
под новые запросы гостей
Чат-бот закажет ужин

Татьяна Казанцева,
Свердловская область

Пандемия, негативно отразившаяся на международном туризме, благотворно сказалась на внутреннем. Эксперты говорят об активном развитии мест отдыха в глубинке. Причем скачок стал не только количественным, но и качественным. По данным Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области, сегодня регион может предложить гостям 1 50 загородных средств размещения—это дома и базы отдыха, клубы, санатории. Интересно, что спрос на многодневные оздоровительные туры изменился мало, а вот короткая передышка на современной, комфортабельной турбазе очень востребованна.

Увы, предложение за спросом пока не поспевает. Баз отдыха на Урале, правда, немало, но большинство явно нуждается в «перезагрузке». А доля загородных отелей в общем количестве средств размещения—всего четыре процента. Между тем есть инвесторы, готовые вкладываться в такие проекты. Вопрос, где строить? В идеале нужно, чтобы не бизнес искал место вложения средств, а место уже ждало бизнес.

—Когда к нам приходит инвестор, первый его вопрос—локация. Поэтому принято решение совместно с мининвестразвития региона и управленческими округами провести в ноябре серию вебинаров с целью поиска подходящих участков для сельского, спортивного, активного и других видов отдыха. При этом надо помнить, что территория должна развиваться комплексно, да и бизнесу проще войти в большой проект, реализуемый совместными усилиями,—считает представитель агентства Валерия Кириллов.

Начать предстоит с мастер-планов. Хотя в регионе есть и готовые предложения для инвесторы: тапические термальные источники, глэмпинги и кемпинги в Сысерт, на озере Таватуй, кафе и отели в Кашино, Двуреченске. Там уже ведется работа над биз-



АКЦЕНТ

Цифровизация снижает риск заражения
ковидом и разгружает персонал отелей

нес-концепцией территории и определенными привлекательными локациями. Кстати, бонус от федеральных законодателей—недавно разрешено строить на землях сельскохозяйственного назначения небольшие дома для туристов.

Анализ инфраструктуры загородного отдыха, который провел агентство, подтверждает: потребность в нем действительно резко выросла. Увеличился и средний чек, и не только на услуги самого отеля, но и на дополнительные—питание, активные развлечения—от 30 до 50 процентов. Сама отрасль активно меняется с учетом новых потребностей гостей и современных технологий.

—Все больше процессов цифровизируется,—говорит Тамара Клишина, директор управляющей компании Usta Hotels.—Мы полностью ушли от бумажных носителей. Гости могут ознакомиться с инфраструктурой отеля, да и всего города, просто ведя QR-код. Также легко заказать в номер любые услуги с помощью чат-бота. Это, кстати, снижает риск заражения коронавирусом, ведь контактов с персоналом меньше. К тому же мы разгружаем наших сотрудников, снижаем затраты на полиграфию.

В заведениях гостиничного холдинга цифровизированы не только сервисы для гостей, но и

управление компаний. В прошлом году здесь отказались от привычного программного обеспечения, перешли на более продвинутое облачное решение.

—Мы можем из любой точки мира управлять жизнью отеля. В комплексе апартаментов мы внедрили систему, когда гость без присутствия администратора может забронировать, заплатить и самостоятельно заселиться. До конца года такая возможность появится на всех наших объектах,—подытоживает Клишина.

Запрос клиентов «на цифру» подтверждает и директор группы компаний «Арамилский привоз» Анастасия Климина. Год назад ее команда начала работу над проектом парка культуры «Арамилская слобода» с историческим уклоном. Выиграли грант, создали реконструкцию казачьего острога 1675 года, с которого начинался город. Главными своими гостями Климина считает де-

В уральской глубинке открылось немало вполне уютных мини-отелей и баз отдыха.

тей, а для привлечения их внимания требуется новый подход. —Экскурсии с тактильными впечатлениями остались в прошлом. Мы поняли, что нынешним посетителям интереснее сфотографировать и снять видео. Все работает на контент, поэтому теперь вся информация в QR-кодах,—поясняет она.

Недавно команда создала для детей 3D-фильм о казачестве на Урале: возникла необходимость виртуально показать традиционную казачью одежду, кухню. Но специалистов по графике движений, моушн-дизайну найти пока очень сложно. Поэтому Анастасия и ее коллеги предложили создать в регионе своего рода маркетплейс айтишников, где можно было бы без опаски заказать услуги квалифицированного специалиста. ●

КОМПЕТЕНТНО Что важнее для частного инвестора—интуиция
или математический расчет?

Субъективная бухгалтерия

Наталья Швабауэр,
Екатеринбург

Эвристика репрезентативности относительно недавно перешла из области психологии в финансовую науку. Произошло это благодаря Нобелевскому лауреату 2002 года Дэниелу Канеману и его коллеге Амосу Тверски, изучавшим психологию нерационального поведения. Традиционно считается, что человек нацелен на постоянное увеличение благосостояния, но зачастую ведет себя непредсказуемо, иррационально. Почему—рассказала Елена Разумовская, профессор УрГЭУ и УрФУ, доктор экономических наук, эксперт Регионального центра финансовой грамотности Свердловской области.



Елена Разумовская: Не обладая знаниями, мы будем еще менее рациональными.

Елена Александровна, есть ли отличия в работе нейронов, когда мы принимаем финансовое или нефинансовое, но очень важное решение?

ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Принципиальной разницы нет. Психологически люди хотят на что-то опираться. Когда мы не представляем исхода, последствие события, в мозг стучится прошлый опыт—свой, родных и знакомых, наши представления о том, как должно быть. Кроме того, мы постоянно ищем подтверждение правильности своего выбора: не одному мне нравится машина в таком цвете и комплектации, а многим. Очень часто эти представления не совпадают с реальностью.

Мы делаем вывод, фактически не обладая знаниями, основываясь на стереотипах. Кроме того, на наше мнение влияет объем выборки. Если в пандемии какие-то компании из одной отрасли показали плохие результаты, а какие-то получили, мы склонны думать, что в любой временной перспективе акциями вторых владеть будет выгоднее. На самом деле это не так. Нужно смотреть многие показатели и отслеживать динамику на протяжении длительного периода, прежде чем принять решение о покупке ценных бумаг.

Зачастую нами движут эффекты. Психологи провели эксперимент: одной группе подарили кружки, а потом предложили их продать. Расстаться с объективно ненужной вещью участники согласились только за 1,5–2 цены. Сказался эффект обладания: даже если вещь не пользуешься, но она твоя, ее ценность для тебя выше. А другой группе предоставляли выбрать: взять на память кружку или деньги. Как вы думаете, что они предпочли?

Деньги? ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Верно. Из той же серии упражнение про билет в кино: если вы его купили и потеряли, то на фильм, скорее всего, все равно пойдете. Когда уже сделан шаг к цели, трудно от нее отказаться, признать, что потратили время зря. В этом корень принятия всех нерациональных решений, не только финансовых.

Что посоветуете, чтобы в них было больше рационального? ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Используйте дерево решений. Очень простой пример: скоро Новый год, где его встречать? Анализируем варианты: дома или нет? Если дома, то приглашать гостей или нет? С детьми или без? Чем заниматься? Если уехать, то куда: к родне, в комком, в общедоступное место? Такой же анализ можно проводить с покупками: если вы их совершаете, что это даст? А если откажетесь? Сравните характеристики разных товаров, сопоставив их цене: какое удовлетворение они вам принесут? Какова вероятность поломки, возврата, вторичного использо-

вания? Решение всегда эффективно, когда есть выбор.

Приучайте ребенка с детства принимать мини-решения и взвешивать последствия, тогда со временем у него выработается привычка. Есть такой тренинг: заходите на сайт онлайн-магазина и начинайте прицениваться, допустим, к модным ботинкам. Изучая ассортимент, в голове постоянно держите сумму, которой располагаете. Это называется сканирование. Видите: эту пару можете купить, эту, еще вот эту. Формируя иллюзию доступности, учимся делать взвешенный выбор: почему именно эти?

АКЦЕНТ

Приучайте ребенка с детства принимать
мини-решения и взвешивать
последствия, тогда со временем
у него выработается привычка

Непродуманный выбор—это когда мы рассуждаем: «Сосед здесь брал дешевле, я и возьму». Приобретая полис ОСАГО за 1 000 рублей, мы осознаем: такой цены быть не может, но рискуем, отправляя «страховщику»—мошеннику все персональные данные. Также не стоит принимать решения «за компанию». Лучше сесть и подумать: ты реально хочешь новую квартиру в ипотеку, потому что больше не можешь жить там, где живешь, или просто все знакомые переезжают в новостройки, а льготная программа заканчивается и надо успевать?

Зависит ли наша финансовая стратегия от пола, возраста, психотипа?

ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Наука не делает гендерных различий. Жесткой привязки к психотипу тоже нет. На разных этапах жизненного цикла у людей разные приоритеты: в молодости это развлечения. Накопления молодые люди обычно не делают, верят, что все всегда будет хорошо, максимум—резерв на покрытие разрыва между датой, когда ты все истра-

кризис среднего возраста и сме-на деятельности. У пожилых на первый план выходит здоровье. Доминируют стратегия осторожности и траты накопленного.

Многие тренинги личностного роста построены на тезисе: «Разреш себе хотеть—при-тянешь доход». Это чистой воды рекламный крючок?

ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Есть разница между мечтой и намерением. Просто сидеть на диване и визуализировать—это мечта. А намерения—это действия в выбранном направлении. Обычно человек сложно сформулировать четко, что он хочет, проче—чего не хочет. Например, не хочется жить больше в доме родителей—смот-рит в Интернете, какое жилье потенциально доступно: квартира в ипотеку за 1,5 миллиона рублей, несколько вариантов. Это называется посев. Дальше полив: изучаем проекты, программы кредитования. Пусть еще не сопостави-ли первоначальный взнос, еже-месячные платежи, свои доходы, но уже начали действовать—шанс дойти до цели высок.

В Свердловской области 480 тысяч непрофессиональных инвесторов. Учитывают ли брокеры психологию клиентов или дают им только математические выкладки?

ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Многие зависят от того, в чем они видят свою миссию. Просто «продавец» инвести-пакетов будет нахваливать то, что ему выгоднее продать. Если же брокер видит свою задачу в том, чтобы еще и просвещать, то постарается развить у клиента финансовую интуицию. Частные неквалифицированные инвесто-ры обычно склонны зангижать по-тененные убытки и превозносить полученные доходы.

Куда вы посоветуете обратиться человеку перед серьезной сделкой, к психологу или финансовому консультанту?

ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Спросить свое внутреннее «я». Ни один, даже очень хороший, психолог не знает вас досконально. Ни один кон-сультант не будет потом платить по вашим кредитам. Не бывает тако-го, что ипотека выгодна только сегодня или в этом месяце. Ну и что из того, что акция на автомо-били действует до 1 октября? В ноябрь будут продавать еще вы-годнее, в декабре дадут в подарок зимний комплект шин, а в янва-ре—хорошие скидки на модели прошлого года. Включите внут-реннего наблюдателя: это не по-следняя удачная покупка, мое от-меня не уйдет. Если продолжате-сомневаться, используйте опыт: проанализируйте динамику цен, отзывы. Это отрезвляет.

Все программы повышения финансовой грамотности на-целены на знания, на рацию, а иррациональное, получается, не учитывают?

ЕЛЕНА РАЗУМОВСКАЯ: Не обладая знаниями, мы будем еще менее ра-циональными. Это как чистить зубы: полной гарантии, что у всех не возникнет кариес, нет, но не чистить нельзя. Просветитель-ская деятельность должна быть особенно мощной в муниципали-тетах. Нужна социальная рекла-ма с известными персоналиями, чтобы формировать правильные образы, модели поведения. ●

В ПРАВОВОМ
ПОЛЕ

13 В итоге за три послед-них года на изъятие подано 10 материалов, но лишь по четырем приняты положительные решения (изъ-ято 528 гектаров). Как пояснил заместитель начальника отде-ла государственного земельно-го надзора управления Рос-сельхознадзора Максим Шапо-валов, отказы в основном свя-заны именно с передачей участка новому арендатору. Речь идет в основном о физи-цах, потому что на проверки юри-дсч с начала пандемии на-ложен мораторий.

Территория риска

По закону «О государствен-ном контроле (надзоре) и му-ниципальном контроле в РФ» 248-ФЗ, вступившему в силу 1 июля, новому правооблада-телю на освоение земли даеся год—в этот период его нельзя ни проверить, ни привлечь к ответственности. Есть и такой вариант: арендатор исполнил выданное инспектором пред-писание, после чего участок не подлежит плановой проверке 3–5 лет.

Новый закон вообще карди-нально изменил как взаимодей-ствие бизнеса с надзорными органами, так и саму систему государственного и муници-пального контроля. Приорите-том в работе проверяющих те-перь стала профилактика. Что-бы снизить административное давление на бизнес, взаимодей-ствие с юристами и ИП все больше приобретает дистанци-онную форму, а во время про-верки применяется риск-ориен-тированный подход. Его суть такова: исходя из местополо-жения участка ему присваи-вается категория риска, от ко-торой зависит периодичность плановых проверок. Чем даль-ше участок «от цивилизации», тем жизнь арендатора легче: надели с средним риском про-веряются раз в три года, с уме-ренным—в пять, а с низким плановые контрольные меро-приятия вообще не проводятся.

Периодичность
плановых прове-рок зависит
от категории риска:
чем дальше учас-ток «от цивилиза-ции», тем жизнь
арендатора легче

—В Курганской области 90 процентов земельных участ-ков относятся к низкой катего-рии риска: они не граничат с на-селенными пунктами, землями промышленности, по ним не проходят трубопроводы или га-зорыводы,—поясняет Максим Шаповалов.

Кстати, Россельхознадзор уже несколько лет применяет риск-ориентированный подход, а вот муниципальный земель-ный контроль—только с нынеш-него года. До вступления в силу нового закона его сотрудники могли проверить любой зарос-ший участок, материалы направ-ляли в региональное управление. Теперь это недопустимо. По дан-ным надзорного ведомства, в 2020 году муниципальных кон-тролеры провели 46 проверок, в этом году—33, а дальше их мо-жет вообще не быть. Дело в том, что до 1 октября муниципалите-там нужно было согласовать гра-фик таких мероприятий с проку-ратурой, а до того разработать положение о муниципальном зе-мельном контроле и присвоить каждому участку категорию рис-ка. Но только 14 из 24 районов Зауралья успели подготовить та-кие документы.

Поводом для внеплановой проверки может стать жалоба жителей или органов местного самоуправления. Но и такие ме-роприятия необходимо согласо-вывать с прокуратурой, а это не всегда удается. ●

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Неиспользование посевных пло-щадей по назначению беспокоит и областные власти. Как отмечают члены аграрного комитета облду-мы, недобросовестный бизнес ловко научился обходить закон: у некоторых землевладельцев нет в штате ни одного механизатора, зато три юриста, которые только и делают, что ходят по судам. Депу-таты намерены обсудить сложив-шуюся ситуацию в ноябре. По мнению директора региональ-ного департамента АПК Рустама Камалетдинова, муниципалитеты чаще всего проигрывают суды из-за слабой юридической поддерж-ки. Он предлагает создать област-ное госучреждение со штатом вы-сокопрофессиональных юристов, которым муниципалитет в рамках до-говора передаст полномочия по работе с проблемными участками.