

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы городского округа Сухой Лог
от 22.10.2021 №1379-ПГ

ПЛАН мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории городского округа Сухой Лог Свердловской области на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
Раздел 1. Организация взаимодействия			
2	Обеспечение размещения через электронные и печатные средства массовой информации материалов об опасности африканской чумы свиней (далее - АЧС), особенностях возбудителя этой болезни, мерах по предотвращению заноса и распространения вируса АЧС, неотложных действий граждан в случае возникновения или подозрения на заболевание АЧС, а также информации о нарушениях, повлекших за собой распространение инфекции и принятых мерах в отношении виновных лиц, допустивших нарушения	2021-2023 годы	Глава городского округа Сухой Лог Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе (по согласованию) Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию) Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области - Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию) государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
3	Организация телефонных «горячих линий» для приема и оперативной обработки сигналов от населения о случаях заболевания и падежа свиней, несанкционированных перевозок животных и животноводческой продукции, реализации продукции животноводства в неустановленных местах торговли, обнаружения бесхозных трупов животных	2021-2023 годы	Администрация городского округа Сухой Лог
4	Организация оперативного обмена информацией по АЧС между службами территориальных органов, федеральных органов государственной власти, органами местного самоуправления городского округа Сухой Лог	2021-2023 годы	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области (по согласованию) Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе (по согласованию) Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области - Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию) Администрация городского округа Сухой Лог государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
Раздел 2. Организация мониторинга и проведение мероприятий по контролю за эпизоотической ситуацией			
6	Обеспечение отбора и доставка проб патологического материала для мониторинговых исследований сывороток крови домашних свиней и диких кабанов на наличие вируса АЧС	2021-2023 годы	государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
7	Наблюдение за состоянием поголовья диких кабанов. Информирование государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» обо всех случаях гибели диких свиней	2021-2023 годы	Сухоложское общество охотников и рыболовов (по согласованию)
Раздел 3. Организационно-хозяйственные мероприятия по повышению защиты сельскохозяйственных организаций от заноса инфекции			
9	Обеспечение работы свиноводческих предприятий всех форм собственности в режиме безвыгульного содержания свиней. Обеспечение соблюдения ветеринарно-санитарных правил, касающихся недопущения заноса и распространения вируса АЧС.	Постоянно	руководители свиноводческих предприятий, субъектов малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств (по согласованию)
10	Обеспечение выполнения запрета на: 1) скармливания свиньям пищевых отходов без их термической обработки (проваривание в течение 3-х часов); 2) реализацию населению пищевых отходов, образующихся в организациях всех форм собственности. Информирование ветеринарной службы государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» о принимаемых мерах по безопасному обращению пищевых отходов и случаях выявления продуктов животного происхождения, поступивших из неблагополучных по АЧС субъектов Российской Федерации	постоянно	руководители свиноводческих предприятий, субъектов малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств, свиноводческих хозяйств, руководители предприятий общественного питания (по согласованию)
11	Обеспечение учёта поголовья свиней: 1) в личных подсобных хозяйствах – на основе данных похозяйственных книг; 2) субъектами малого предпринимательства (включая крестьянские (фермерские) хозяйства), осуществляющими сельскохозяйственную деятельность, - на основе сведений формы федерального статистического наблюдения №3-фермер	ежеквартально	Администрация городского округа Сухой Лог, Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию)
12	Обеспечение ветеринарного обслуживания (при отсутствии ветеринарных специалистов) организаций, осуществляющих деятельность по содержанию и разведению свиней	постоянно	государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
13	Обеспечение наблюдения за клиническим состоянием свиней, представленные в государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» информации об обнаружении трупов свиней и (или) диких кабанов, случаях заболевания свиней (при наличии клинических признаков, сходных с проявлением заболевания АЧС)	постоянно	Руководители свиноводческих предприятий, субъектов малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств (по согласованию) Государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию) Сухоложское общество охотников и рыболовов (по согласованию)
14	Обеспечение иммунизации свиней против классической чумы свиней, рожи и других инфекционных болезней в соответствии с планом проведения противозооотических мероприятий, утвержденным Департаментом ветеринарии Свердловской области	постоянно	государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию) руководители свиноводческих предприятий, субъектов малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств (по согласованию)

15	Проведение руководителями свиноводческих предприятий, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств, частными лицами страхования имеющегося поголовья свиней	постоянно	руководители свиноводческих предприятий, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств (по согласованию)
16	Проведение на регулярной основе мониторинга эпизоотической ситуации по заболеванию АЧС среди свиней и (или) диких кабанов, включающего отбор проб патологического материала от павших животных, а также добытых при осуществлении любительской и спортивной охоты и при проведении мероприятий по регулированию численности кабанов на территории охотничьих угодий Свердловской области, направление проб в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Свердловская ветеринарная лаборатория», а в случае получения сомнительных или положительных результатов – в федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр вирусологии и микробиологии» Российской Федерации в случаях подозрения на АЧС и (или) подтверждения диагноза заболевания АЧС охотничьих угодий ГО Сухой Лог	2021-2023 годы	руководители свиноводческих предприятий, субъектов малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, свиноводческих хозяйств (по согласованию) государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию) Сухоложское общество охотников и рыболовов (по согласованию)
17	Обеспечение отбора и доставка проб патологического материала в областное государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Свердловская областная ветеринарная лаборатория» для исследования на вирус АЧС при осуществлении спортивной и любительской охоты не менее чем от 12% добытых диких кабанов и 100% обнаруженных трупов диких кабанов	2018-2020 годы	государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию) Сухоложское общество охотников и рыболовов (по согласованию)
18	Организация проведения мероприятий по регулированию численности диких кабанов на территории городского округа Сухой Лог, в том числе с отбором проб для лабораторного контроля	2021-2023 годы	Сухоложское общество охотников и рыболовов (по согласованию)
19	Организация мероприятий по обеспечению подкормки диких кабанов в объемах, достаточных для предотвращения миграции в поисках корма	2021-2023 годы	Сухоложское общество охотников и рыболовов (по согласованию)
20	Обеспечение проведения на регулярной основе мероприятий по уничтожению трупов диких кабанов и оказания содействия специалистам государственной ветеринарной службы государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» в отборе проб патологического материала от павших на подконтрольной территории диких кабанов	2021-2023 годы	Сухоложское общество охотников и рыболовов Государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
21	Обеспечение государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных», свиноводческих предприятий и свиноводческих хозяйств запасами дезинфицирующих средств, противочумных комплектов одежды, дезинфицирующими установками	постоянно	Руководитель государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию) Руководители свиноводческих предприятий и свиноводческих хозяйств (по согласованию)
22	При подтверждении диагноза на АЧС установление карантина на очаг заболевания АЧС, разработка плана мероприятий по ликвидации АЧС (в соответствии с ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов африканской чумы свиней, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31.05.2016 №231 «Об утверждении ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий установления и отмены ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов африканской чумы свиней»)	с момента подтверждения диагноза АЧС	государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
Раздел 4. Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округе Сухой Лог Свердловской области			
24	Разработка и утверждение планов мероприятий по предупреждению возникновения и распространения АЧС на территории городского округа Сухой Лог Свердловской области	2021-2023 годы	Глава городского округа Сухой Лог руководитель государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
25	Организация работы по определению мест для экстренного уничтожения трупов (туш) животных и биологических отходов, обеспечение своевременной утилизации трупов сельскохозяйственных и диких животных	2021-2023 годы	Глава городского округа Сухой Лог руководители свиноводческих предприятий, свиноводческих хозяйств (по согласованию)
26	Проведение комиссионных проверок мест торговли поросятами, продукцией свиноводства, в том числе уличной торговли, с целью выявления фактов несанкционированной торговли	2021-2023 годы	Администрация городского округа Сухой Лог Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе (по согласованию) ОМВД по г. Сухой Лог (по согласованию)
27	Адресное информирование населения о проведении мероприятий по предотвращению возникновения АЧС путем распространения информационных листовок, памяток	2021-2023 годы	Администрация городского округа Сухой Лог государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
28	Обеспечение контроля за проведением дезинфекции, дератизации в организациях торговли, включая продовольственные склады, предприятия общественного питания	2021-2023 годы	Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе (по согласованию) Администрация городского округа Сухой Лог
29	Обеспечения контроля за соблюдением ветеринарных правил содержания свиней в целях их воспроизводства, выращивания и реализации	постоянно	государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
30	Организация мероприятий по выявлению и пресечению фактов перевозок всеми видами транспорта и реализации свиней и подконтрольных государственному ветеринарному надзору товаров, полученных от убоя свиней, без ветеринарных сопроводительных документов	постоянно	Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Сухой Лог и Богдановичском районе (по согласованию) ОМВД России по городу Сухой Лог (по согласованию) государственное бюджетное учреждение «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)
31	Обеспечение создания и поддержания запаса материальных ресурсов, средств для бескровного умерщвления свиней, дезинфицирующих и инсектоакарицидных средств, необходимых для ликвидации очагов АЧС	постоянно	руководитель государственного бюджетного учреждения «Сухоложская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию), руководители свиноводческих предприятий, субъектов малого предпринимательства, личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств (по согласованию)

нежилого фонда) в сумме _____ рублей и на код бюджетной классификации 9011140602404000430 (доходы от продажи земли) в сумме _____ рублей, в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи. Обязательство Покупателя по оплате цены продажи Объектов считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется в течение 5 дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, представить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объектов в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объектов.

3.2.2. Передать документы, указанные в п. 3.1 Договора, в установленном законодательством порядке в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты представить Продавцу копию выписки о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

3.3. Передача Объектов Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в пятидневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов (п. 3.2.1 Договора).

Статья 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.2.1 Договора).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3. Договора.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой. Убытки, подлежащие возмещению, взимаются в полном объеме сверх неустойки.

Статья 6. Прочие условия

6.1. Последующее отчуждение Объектов полностью или по частям (долям в праве общей собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей (обременений).

6.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объектов и технической документацией к нему.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр Договора для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ: Администрация городского округа Сухой Лог 624800, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а ИНН/КПП 6633002711/663301001 ОКПО 04041527, ОГРН 1036602081230 Р/сч: 4020481000000126233 л/с: 03901000080 Финансовое управление Администрации городского округа Сухой Лог УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК 046577001	ПОКУПАТЕЛЬ: ФИО паспорт гражданина Российской Федерации зарегистрированный по адресу:
---	---

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
_____ С.Р. Нигматуллина

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Новопышминское, улица Ленина, земельный участок №32А, разрешённое использование — «для индивидуального жилищного строительства», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:2001001, площадью 1 493 кв. м. Использование части указанного земельного участка площадью 125 кв. м ограничено правом строительства и посадки многолетних насаждений (охранная зона линии связи). В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации установлены ограничения использования части земельного участка, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта (р. Пышма). Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 октября 2021 года по 24 ноября 2021 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещён на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальным имуществом // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Заимка, улица 60 лет Октября, земельный участок №20, разрешённое использование — «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый квартал 66:63:2201001, площадью 2 500 кв. м. В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса Российской Федерации установлены ограничения использования части земельного участка, расположенной в границах зоны с реестровым номером 66:63-6.441 (зона слабого подтопления территории городского округа Сухой Лог Свердловской области р. Кунара). Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 октября 2021 года по 24 ноября 2021 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещён на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальным имуществом // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Каюкова, №35, вид разрешённого использования — «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0101065:766, площадью 1 150 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: поне-

дельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 октября 2021 года по 24 ноября 2021 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (бланк заявления размещён на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальным имуществом // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, №3В, вид разрешённого использования — «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)», категория земель — земли населённых пунктов, кадастровый номер 66:63:0101020:953, площадью 1 383 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте www.rosreestr.ru или в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 26 октября 2021 года по 24 ноября 2021 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка (бланк заявления размещён на официальном сайте городского округа Сухой Лог www.goslog.ru в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальным имуществом // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, кабинет №5 (приёмные дни: понедельник, среда с 08.00 по 17.12 (перерыв с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: kumi@goslog.ru в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов — аукцион.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1152. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала, площадью 18400,00 кв.м, в том числе 18400,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2021 №1219-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 6 672 (Шесть тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 1 334 (Одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 40 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 200 (Двести) рублей 16 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №2 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1112. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 13600,00 кв.м, в том числе 13600,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1171-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 4 931 (Четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 986 (Девятьсот восемьдесят шесть) рублей 20 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 147 (Сто сорок семь) рублей 93 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №3 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1151. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 11800,00 кв.м, в том

числе 11800,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1176-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 4 279 (Четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 855 (Восемьсот пятьдесят пять) рублей 80 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 128 (Сто двадцать восемь) рублей 37 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №4 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1109. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 5000,00 кв.м, в том числе 5000,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1172-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 1 813 (Одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 362 (Триста шестьдесят два) рубля 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 54 (Пятьдесят четыре) рубля 39 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №5 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1161. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 2700,00 кв.м, в том числе 2700,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2021 №1218-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 979 (Девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 195 (Сто девяносто пять) рублей 80 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 29 (Двадцать девять) рублей 37 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №6 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1108. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового района, площадью 8400,00 кв.м, в том числе 8400,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2021 №1215-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 3 046 (Три тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 609 (Шестьсот девять) рублей 20 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 91 (Девяносто один) рубль 38 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

Лот №7 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1164. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 23600,00 кв.м, в том числе 23600,00 кв.м — пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование, территориальная зона — не определена.

Основание проведения аукциона — постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1169-ПГ. Начальная цена годового размера арендной платы составляет — 8 557 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет — 1 711 (Одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 40 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет — 256 (Двести пятьдесят шесть) рублей 71 копейка.

Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — 18 ноября 2021 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 27 октября 2021 года по 26 ноября 2021 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 02 декабря 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 01 декабря

2021 года по следующим реквизитам: в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, л/сч. 05623000560), номер казначейского счета 03232643657580006200 в Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ИНН 6633002711, КПП 663301001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645770000054.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 01 декабря 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26. Приложения:

- 1. форма заявки на участие в торгах;
- 2. проект договора аренды земельного участка;
- 3. Согласие на обработку персональных данных.

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в течение _____ дней или договор купли-продажи Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____
 (Ф.И.О. физического лица, (подпись) _____ М.П. _____
 Ф.И.О., должность _____
 представителя _____
 юридического лица)

**ДОГОВОР
 аренды земельного участка
 № _____**

г. Сухой Лог « ____ » _____ 2021г.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка от ____ 2021 года, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок, площадью ____ (____) кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Любое изменение разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- a) _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) _____ (природные и историко-культурные памятники)
- в) _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) _____ (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2021 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 0310064300000016200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 90111105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возлагается на Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

3.8. В случае образовавшейся переплаты по договору аренды за использование земельного участка, ранее уплаченный обеспечительный платеж по договору аренды засчитывается в счет исполнения обязательств арендатора по уплате арендных платежей и неустойки (пени, штрафы) за использование земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора или в счет выкупной цены за земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множеством лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки данного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течение 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3.1. в случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительное соглашение к договору, а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора).

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон ранее, чем через 3 месяца после наступления срока аренды Участка.

8.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.8. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п.2 ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРИТЬ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:
1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____. С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____.
(подпись)
М.П.
«__» _____ 202__ г.

Адрес и банковские реквизиты: _____
Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок общей площадью ____кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположено: _____

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____. С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

_____.
(подпись)
М.П.
«__» _____ 202__ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «__» _____20__г. земельный участок общей площадью ____кв.м, расположенный по адресу: _____, прежде использовавшийся им - _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____

(перечень)
в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ (далее Субъект),
(фамилия, имя, отчество Субъекта
персональных данных)

Зарегистрирован: индекс _____, страна _____, город _____, улица _____, номер дома ____, номер корпуса ____, номер квартиры ____,
(адрес Субъекта)

Основной документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____
(номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта)

Выдан «__» _____ 20__ г.

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - _____
(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.
2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).
3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.

4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ года

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) »

Дежурный телефон редакции (СМС, Viber, WhatsApp) 8-922-1238877