

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 21 ОКТЯБРЯ 2021 ЧЕТВЕРГ №241 (8592)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

**Ни в какие рамки
Некорректный
весогабаритный контроль
грозит Южному Уралу
экономическими потерями**

Страница 14



**Выбросы на вкус
Обитатели почвы «оценили»
природоохранные
программы
уральских заводов**

Страница 15

**Активны и обучаемы
Тюменские
работодатели
заинтересованы
в найме предпенсионеров**

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Соглашение о сотрудничестве между торгово-промышленными палатами Югры и Санкт-Петербурга заключено в ходе презентации экспортного, инвестиционного, промышленного и туристического потенциалов ХМАО. Документ направлен на укрепление связей между предпринимателями двух регионов.

НАЗНАЧЕНИЕ

Заместителем губернатора Свердловской области назначен Дмитрий Ионин. Он будет курировать работу министерств цифрового развития и связи, инвестиций и развития. Ранее Ионин был депутатом Заксобрания области, затем Государственной думы. Он член партии «Справедливая Россия» и известен в регионе как активный оппозиционер.

ЦИФРЫ

3,738 миллиарда долларов достиг несырьевой экспорт Челябинской области. За семь месяцев 2021 года его объемы выросли на 70 процентов. Самые экспортные товары региона—рафинированная медь и листовая горячекатаный прокат из нелегированных сталей.

На 15,5 миллиарда рублей взяли потребительских кредитов жители Тюменской области за 9 месяцев, что вдвое больше, чем за аналогичный период 2020 года.

1,3 миллиона квадратных метров жилья сдано с начала года на Южном Урале—на четверть больше, чем годом ранее. Максимальный прирост (на 81 процент)—в сфере индивидуального жилищного строительства: за девять месяцев построено 803,2 тысячи квадратных метров такого жилья.

119,92 километра автомобильных дорог Югры планируется привести в нормативное состояние в этом году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

Боле 1,1 миллиарда рублей имущественных налогов начислено за 2020 год жителям Курганской области. В этой сумме 234 миллиона налога на имущество физлиц, 177 миллионов земельного и 741—транспортного налога.

До 45 855 рублей выросла средняя заработная плата в Челябинской области в январе—июле этого года (плюс 7,5 процента). Самые высокие доходы учителей Магнитогорска (51 915,1 рубля), а самые низкие—в Троицком районе (27 311,9).

Свыше 10 тысяч рублей в расчете на одного сотрудника тратят на защиту от COVID 36 процентов уральских компаний, тогда как 43 процента—1—5 тысяч.

ПРАВО Бизнес настаивает на корректировке законопроекта об охранных зонах

На земле и в воздухе



Наталья Швабауэр,
Свердловская область

АКЦЕНТ

Правила утвердили только для четырех видов зон из 28. В итоге стали возникать локальные споры между застройщиками и теми, кто накладывает ограничения на территорию

Треть российских регионов полностью разработали нормативную базу для комплексного развития территорий (КРТ), в половине ее создание завершается. Но, как оказалось, новый инструмент может не заработать из-за непредвиденного препятствия—зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Навести порядок в этом правовом сегменте впервые попытались еще в 2018-м, когда был принят 342-ФЗ, который вывел исчерпывающий перечень особых зон, закрепил единый порядок их установления, а также обязал внести сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Но на практике реализовать это оказалось довольно сложно, в итоге правила утвердили только для четырех видов зон из 28. По остальным, что называется, полная вариативность. Поэтому

периодически стали возникать локальные споры между застройщиками и теми, кто накладывает ограничения на территорию.

В частности, с этим столкнулся лопопарк, который строится в Екатеринбурге на пересечении ЕКАД и Кольцовского тракта: воинская часть очертила почти четырехкилометровую ЗОУИТ возле своего склада. Теперь, по логике, военные должны согласовать документы, необходимые для получения разрешений на строительство терминалов. Деревню Универсады, к счастью, охранный зона не задела.

По словам директора филиала РПРС в Свердловской области Сергея Павлова, принимая решение о комплексном развитии территории, инвестор должен прогнозировать затраты и прибыль. Чтобы никто не нес прямые убытки, ЗОУИТ нужно видеть еще на стадии проектирования. К сожалению, в России нет карты электромагнитных полей, поэтому, просто заменив одно-двухэтажные дома в старых районах на высотки, не проведя никаких дополнительных расчетов, можно ухудшить условия жизни новоселов. К примеру, дом окажется в непосредственной близости от мощного радиопередатчика объекта и его электромагнитное поле наложится на поля вышек сотовой связи, сильно превысив допустимые нормы.

У судов нет однозначной позиции по поводу ЗОУИТ: в частности, по лопопарку свердловский арбитраж вынес одно решение в пользу застройщика, а два—по другим искам—в пользу военных. Больше всего недоумение вызывает тот факт, что охранный зона

Близ аэропортов немало перспективных участков, но застраивать их нельзя.

для склада в черте города была установлена не по периметру забора, да еще и позже, чем началось освоение участка вокруг. В «неудобном положении» оказались и жители давно существующего поселка Малый Исток: им теперь новый дом не построить и старый не реконструировать без согласования с воинской частью.

К сожалению, такая неразбериха творится не только в Екатеринбурге. Поэтому год назад президент страны на Госсовете поручил Росреестру разработать законопроект, который наконец урегулирует все вопросы с ЗОУИТ. Документ подготовили к апрелю 2021 года, но он получил отрицательное заключение Минэкономразвития РФ. В Национальном объединении строителей тоже высказали ряд критических замечаний. В силу важности вопроса Росреестр вынес обсуждение на международный строительный форум 100+ TechnoBuild.

14 →

ТЕМА НЕДЕЛИ Растет объем грузоперевозок по Северному морскому пути

Транзитом через Арктику

Анатолий Меньшиков, УрФО

Тема дальнейшего освоения и исследования российской Арктики стала одной из ключевых в экономической повестке последних дней и октября в целом. Президент РФ поручил правительству и госкорпорации «Росатом» оперативно рассмотреть вопрос об организации со следующего года регулярных транзитных грузоперевозок по Северному морскому пути (СМП). Федеральное правительство планирует в ближайшее время рассмотреть обновленный инвестиционный проект строительства на территории ЯНАО Северного широтного хода (СШХ). Там же, на Ямале, с завершением экспедиции РАН определена площадка под размещение геомагнитной обсерватории в составе проектируемой международной научной станции «Снежинка».

Ныне главным образом эксплуатируется западный участок морской магистрали протяженностью 14 тысяч километров—между Карским морем и Северной Европой. В общем объеме грузоперевозок львиную долю занимают ямальские углеводоро-

ды в виде сжиженного природного газа и нефти. Объемы постепенно увеличиваются, и «ковидные» 2020—2021 годы не стали исключением. Сейчас по водной арктической трассе перебрасывается 32—33 миллиона тонн в год. По сравнению с Суэцким каналом—мизер. Однако уже через несколько лет, как ожидается, поток вырастет до 60—80 миллионов тонн, и среди них значимая часть должна приходиться на транзитные, контейнерные перевозки иностранными судами.

Для этого необходимо обеспечить круглогодичную безопас-

ную навигацию по СМП. Тут потребуются мощный ледокольный флот (он формируется) и солидные вложения в береговую инфраструктуру. В контексте загрузки СМП вновь напомнил о себе проект, к реализации которого не удалось приступить уже в течение 10—11 лет. Речь о 700-километровом СШХ—закольцовке на территории ЯНАО Свердловской и Северной железных дорог с последующим выходом на морской порт Сабетта.

—Сейчас грузы с Урала везут на Балтику, в черноморские порты, даже на Дальний Восток.

Строительство Северного широтного хода откроет для всего нашего федерального округа возможность выхода на ближайший порт—арктический. Мы намерены осуществить проект с использованием инфраструктурного бюджетного кредита,—говорит губернатор ЯНАО Дмитрий Артюхов.

Сразу же в атмосфере в высоких широтах льды в океане отступают, период навигации увеличивается, но повышение температуры может принести и массу проблем как на суше, так и на море. Без тщательного монито-

ринга состояния окружающей среды Арктики, разработки природосберегающих технологий не обойтись. Решению этой задачи служат и создание станции «Снежинка» на берегу Нефритового озера в предгорьях Полярного Урала. Проект, реализуемый по инициативе Московского физико-технического института, обещает стать одним из лучших в своем роде на планете. В числе прочего он заточен на автономное жизнеобеспечение посредством получения «чистой энергии», включая водородную.

В целом власти декларируют нацеленность на укрепление арктических территорий. Замдиректора по вопросам регионального развития информационно-аналитического центра госкомиссии по вопросам развития Арктики Максим Давыдов сообщил о формировании программы адресной господдержки «опорных населенных пунктов» (таковых около 130). Среди них пять городов и три вахтовых поселка Ямало-Ненецкого округа. Оказалась востребована федеральная программа «Арктический гектар».—поступило уже свыше 4000 заявок на льготное пользование землями в приполярных районах. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Юрий Трутнев, заместитель председателя правительства РФ—полпред президента РФ в ДФО:

—Чтобы Севморпуть стал привлекательным глобальным транспортным коридором, надо развивать портовую инфраструктуру, обеспечить наземную логистику, тщательно изучать ледовую обстановку, построить новый флот для круглогодичной навигации. Планируем перейти на нее в ближайшие два года. Сегодня на трассе пять российских ледоколов, до 2026-го будет спущено на воду еще четыре. Начнем поочередно забирать к себе транспортные потоки с Суэцкого канала.

КОРОТКО

Туризм объединяет регионы

В Екатеринбурге прошел IX туристический форум «Большой Урал-2021», объединивший 37 регионов. В этом году его провели в онлайн- и офлайн-форматах. Одной из ключевых тем стало развитие индустриального туризма. Кроме того, представители Челябинской, Свердловской областей, Пермского края и Республики Башкортостан заявили о намерении подписать соглашения о развитии туризма в макрорегионе Большой Урал. По мнению властей регионов, это позволит увеличить обмен туристами, а также создать большой общий маршрут, который в дальнейшем может войти в международные программы.

Курганская пшеница пользуется спросом за рубежом

Курганская область отправила в этом году на экспорт 90,1 тысячи тонн зерновых и масличных культур, в основном пшеницы и льна. Востребованы у зарубежных покупателей также рожь, ячмень, горох, гречиха, соя, масло рапса, рапсоропши, ржики и горчицы. Основной импортер—Казахстан (83 процента), наращивает сотрудничество и Китай, куда отправлено 9,8 процента всей отгружаемой из Зауралья зерновой продукции.

Салоны красоты опасаются введения QR-кодов

Открытое письмо с просьбой не вводить QR-коды для парикмахерских и других предприятий отрасли направила губернатору Свердловской области Ассоциация предпринимателей индустрии красоты. Его подписали 54 участника рынка, которые отмечают, что в их заведениях прием идет по записи, в день обслуживается 10—15 человек, соблюдаются все противоэпидемические рекомендации. Поэтому салоны нельзя считать источниками распространения инфекции. По мнению предпринимателей, чрезмерные ограничения приведут к уходу в «серую» зону и самих предприятий, и их клиентов.

Ямал реформирует систему сбора мусора

Российский экологический оператор окажет поддержку проектам в ЯНАО, направленным на создание современной инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). В 2024 году в округе планируется создать три кластера, включающих автоматизированные мусоросортировочные комплексы, мусороперегрузочные станции и площадки временного накопления ТКО. Реализовать проекты планируется на условиях концессии. Сейчас в регионе 16 объектов размещения ТКО мощностью 170 тысяч тонн, большинство из них построено в 1990-х, вместе с ними полигонов практически исчерпана. До 1 января 2025 года их планируется закрыть.

Работодатели увидят студентов в профиль

Центр оценки и развития управленческих компетенций создан на базе Тюменского государственного университета. В нем будут проводить диагностику лидерских и управленческих навыков студентов: оценку эмоционального интеллекта, ориентированности на результат, способности к анализу информации и принятию решений и т. д. После тестирования сформируют личные траектории развития и предложат каждому студенту образовательные программы. Также на основе результатов диагностики будет создан профиль каждого студента в специальной базе для работодателей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

В Югре установят «умную систему» для контроля общественного транспорта



**НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ**



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

НА ЗЕМЛЕ И В ВОЗДУХЕ

13

— Законодатель, вводя ЗОУИТ, предполагает, что это будет исключение. Но получилось правило. Наличие 28 видов зон приводит к эффекту слоеного пирога. 25 процентов площади Екатеринбурга — сплошная охранная зона, в отношении одного участка может быть установлено пять и более ЗОУИТ. Из-за отсутствия сведений о большинстве в ЕГРН деятельность регионального министерства напоминает работу оператора: ищут дополнительные источники информации. На наш взгляд, это препятствует социально-экономическому развитию территорий и реализации нацпроектов, — считает руководитель управления Росреестра по Свердловской области Игорь Цыганаш.

Среди плюсов законопроекта эксперты отмечают сокращение количества ЗОУИТ с 28 до 17. В частности, из списка исключены охранные зоны инженерной инфраструктуры. Вместо них закрепляется общая обязанность осуществлять хозяйственную деятельность без причинения вреда трубопроводам, железнодорожным путям, метро и т. п. Кроме того, законопроект регламентирует «принцип вредного соседства»: правообладатель объекта вправе отказаться от ограничений, направленных на его же защиту от источника вредного воздействия. Допустим, можно сузить санитарно-защитную зону предприятия и возвести на этом участке жилье. Также рекомендуется не создавать ЗОУИТ для объектов, на строительство которых не требуется разрешение. Девелоперы

25 процентов площади Екатеринбурга — сплошная охранная зона, в отношении одного участка может быть установлено пять и более ЗОУИТ

сомневаются, что эти нормы работают: авторы документа не указали прямо, от ограничений в каких именно зонах можно отказаться, и не поменяли правила проведения экспертизы проектной документации. (Сейчас положительное заключение не получить, если участок попадает на санитарно-защитную зону.) Главные споры разгорелись вокруг предельного размера ЗОУИТ.

— Непросто найти золотую середину, устранивующую всех, и учесть интересы территории в целом, — считает начальник управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра Василий Корякин.

Проректор по научной работе УрПОУ Андрей Винницкий предложил достаточно простой, но радикальный путь решения проблемы. Ввести принцип публичной достоверности единого источника данных верхнего уровня о ЗОУИТ, нормативно закрепить принцип публично-правового эстопеля (запрета на противоречащее поведение. — Прим. ред.), оценку регулирующего воздействия актов об установлении ЗОУИТ и их продлении. — Если будут просчитываться реальные экономические последствия ввода таких зон с возмещением убытков тем, чьи права ограничиваются, это станет серьезным фильтром, помешает принимать необдуманные, чрезмерные решения, — уверен юрист. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Якушев, полпред президента РФ в УрФО:

— Законопроект отложили совершенно правильно. Если он вступит в силу, в Москве можно будет вести стройку только на пяти процентах территории, все остальное попадет под ограничения. Но проблема касается не одной Москвы, городов УрФО тоже. Настоящая боль — приаэродромные территории: там уже построено жилье, есть строящиеся здания, земельные участки выделены, разрешения на строительство оформлены... Что со всем этим делать? Закон точно требует корректировки, чтобы мы не остановили строительство в стране.

ЦИФРА

28,5
тысячи

ЗОУИТ на территории Свердловской области внесено в ЕГРН

РЕЗОНАНС Некорректный весогабаритный контроль грозит Южному Уралу экономическими потерями

Ни в какие рамки

Евгений Китаев,
Ольга Смирнова,
Челябинская область

Цифровизация грузоперевозок на Южном Урале дала сбой, вылившись в многомиллионные и, как считают работающие в отрасли предприниматели, необоснованные штрафы. Бизнес

уверен: если электроника продолжит фиксировать несуществующие превышения габаритов и веса у проезжающих по дорогам общего пользования фур, серьезно пострадает вся система транспортных перевозок.

От суммы до суммы

Автоматические пункты весогабаритного контроля (АПВГК) начали оборудовать в стране в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». В Минтрансе РФ поясняют: выявление перевеса уберегает дорожное полотно от преждевременного разрушения, экономя колоссальные средства.

В России весь грузовой транспорт должен иметь допустимые габариты, массу и нагрузку на оси, поясняют профильные юристы. Эти параметры зафиксированы в приложениях к постановлению правительства РФ от 21.12.2020 № 2200. Если груз негабаритный, на его перевозку нужно специальное разрешение.

Автоматизированные проверки на дорогах поставили на поток «отбраковку» транспортных средств. Весы, вмонтированные в дорожное полотно, и датчики измерительной рамки обследуют машины прямо на ходу, данные отправляют в единый информационный центр, где определяется владелец транспортного средства. Если его машина не вписывается в стандарты — жди «письма счастья». Актуальность измерения попадает в контрольно-надзорный орган, который начисляет штраф в буквальном смысле в зависимости от тяжести проступка.

Порядок осуществления весогабаритного контроля, в котором официально закреплено использование АПВГК, вступил в силу 1 января 2021 года. К концу 2022 года в России на федеральных трассах должно появиться уже 75 тысяч комплексов, а к 2024-му — 387. Но уже сейчас их внедрение наделало немало шума в разных регионах. В Прикамье, на Ставрополье, в Волгограде автоводители жалуются на неисправное оборудование АПВГК, «наказавшее» их на огромные суммы, с которыми некогда и по миру пойти. Под санкцию попадают порой даже пассажирские автомобили, хотя очевидно, что у них не может быть перевеса.

Бои местного значения

Южный Урал среди территорий, где разгорелись такие конфликты, занимает одно из лидирующих мест. Информационная система весогабаритного мониторинга в регионе была запущена в апреле этого года. В июле ее эксплуатация в тестовом режиме закончилась, и она встала на «боевое дежурство», фиксируя невообразимое количество нарушений. По некоторым данным, речь идет о 50 тысячах протоколов на общую сумму 8 миллиардов рублей. Правда, выступивший по радио представитель ГИБДД подправил статистику, сообщив, что реальная сумма штрафов меньше в 30 раз и составляет 266 миллионов.

Но и это серьезный повод для предпринимательского сообщества, чтобы обратиться к



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

губернатору и сделать громкое заявление: от такой производительности работ страдает не только бизнес, но и репутация региона. Коммерсанты приводят доводы: кто работает в тени и знает за собой грешок, не будет стремиться к гарантированному штрафу и выберет окольные пути к цели, а законопослушные перевозчики, которым нечего скрывать, едут через АПВГК и получают болезненный финансовый удар. Иногородние, наслышанные о жесткости челябинских рамок, те

России ездят без нарушений, и только в Челябинской области они появляются. Причем через один комплекс машина проезжает без нареканий, а на другом не проходит по габаритам, — удивляется коммерсант.

— Оборудование у поселков Томино и Полетаево действительно фиксирует разные размеры автомобиля, — поддерживает коллегу предприниматель Светлана Фурцева. — Причем разница в показателях достигает 20 сантиметров. Как такое возможно? С ошибками отображаются даже

дорожного полотна, а это дезориентирует автоматику, которая при раскашивании транспорта неправильно определяет его параметры.

У ГИБДД свое видение ситуации. — Мы замеряли габариты грузовиков и пришли к выводу, что все производители делают их примерно одинаковыми, — говорит начальник центра автоматической фиксации административных правонарушений ГИБДД ГУ МВД России по Челябинской области Сергей Пурцов. — Рамки, на наш взгляд, работают корректно, но не учитывается погодный фактор. Если грузовик движется со скоростью 70–80 километров в час, тент раздувается, получается воздушный «пузырь», который и увеличивает габариты. Но, если проезжает через рамки со скоростью 10 километров в час, никаких отклонений не будет.

Представитель компании-разработчика рамок, приглашенный в область на одно из совещаний, в свою очередь, сообщил, что испытания оборудования велись только для контейнеровозов и цистерн — жестких конструкций. По тентованным грузовикам их не проводили, хотя тенты действительно раздувает ветром, а ремни крепления добавляют габаритам с каждой стороны по паре сантиметров. Предприниматель Алексей Казаков свидетельствует, что из-за этого сумма выписанных штрафов на его машины с тентами уже превысила 150 миллионов рублей.

Контроль под контролем

В миндортрансе Челябинской области отмечают повышенную активность граждан по вопросу работы АПВГК. Очевидно, острота вопроса заставила чиновников провести встречу с перевозчиками на площадке торгово-промышленной палаты в Миассе. Замминистра Харченко заверил, что в регионе постараются вывести контрольное оборудование на максимальные

Датчики, на ходу фиксирующие вес автомобиля, монтируют прямо в асфальт.

рамки погрешности и готовы пойти на затраты, чтобы протестировать его еще раз. Впрочем, посоветовал обращаться и в столу, поскольку там сосредоточены основные компетенции.

За более радикальные и решительные меры выступает уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области Александр Гончаров.

— Проблема с некорректной работой комплексов АПВГК может привести к снижению инвестиционной привлекательности региона, — предупреждает он, — поэтому необходимо приостановить работу рамок и дать возможность добросовестным предпринимателям отметить постановления о нарушениях веса и габаритов через суд.

Совет при прокуратуре области по защите МСБ решил просить губернатора временно приостановить использование АПВГК и протестировать их, поскольку суды принимают в качестве доказательств лишь результаты метрологических проверок оборудования.

Но судебные слушания, отмечают эксперты, должны дополняться пересмотром нормативной базы. В частности, предлагается не только снизить пороги штрафов, чтобы они не разоряли перевозчиков, но и пересмотреть в сторону увеличения допустимые значения габаритов и веса, за которыми наступает ответственность.

Сохранение существующего положения может привести к тому, что фуры станут оббездать рамки прямо через город, несмотря на запрещающие знаки, создавая при этом заторы на улицах, ухудшая экологию (выгоднее заплатить за это штраф в 500 рублей), или же их владельцы вовсе откажутся от поездок на Южный Урал, что может обернуться недопоставкой грузов. ●

ТЕНДЕНЦИИ

В Екатеринбурге растет потребность в складах последней мили

Все ближе к клиенту

Наталья Швабауэр, Екатеринбург

Эксперты прогнозируют рост спроса на арендуемые склады в Екатеринбурге в два раза до конца года. Основные причины — нехватка свободных площадей (по разным оценкам, их не более 0,5–0,9 процента) и экспансия федеральных маркетплейсов в регион.

— За девять месяцев мы получили заявки на 204,4 тысячи квадратных метров, тогда как за весь 2020 год — на 164,5 тысячи, — констатирует Илья Пархимчик, собственник «Бюро недвижимости №1». — Причем произошло резкое изменение структуры спроса: если в прошлом году продовольственный ретейл высказывал потребность в 46 тысячах квадратных метров, то в нынешнем — всего в 27. Объем заявок непродовольственной торговли, наоборот, вырос — с 9 до 70 тысяч квадратных метров.

Ключевой драйвер рынка — электронная коммерция. В 2020 году ее денежный объем в России увеличился на 58 процентов и превысил 2,7 триллиона рублей. Прогноз на 2022-й — 4,4 триллиона. Чаще всего соотечественники покупают в Сети одежду, обувь, аксессуары и товары универсального спроса — на них приходится до трети всех транзакций.

— За период изоляции в Рунет пришло около 10 миллионов новых покупателей. Какая-то часть людей сохранил такой формат покупки даже после снятия ограничений. Кроме того, по оценкам Росстата, после пандемии 5,7 миллиона человек продолжают работать удаленно, — говорит Анастасия Немешаева, региональный менеджер по развитию бизнеса FM Logistic.

Экспансия маркетплейсов на Урал началась еще до COVID-19, изоляция лишь подхлестнула процесс. В 2019–2020 годах в Екатеринбурге заключали крупные сделки аренды Ozon, DNS и «Детский мир», в 2021-м — «Яндекс. Маркет». Заявил о расширении и строительстве склада «под себя» Wildberries.

Сегодня мегаполис располагает 1,9 миллиона квадратных метров складских площадей классов А и В — это третий показатель в стране после Москвы и Санкт-Петербурга. При этом дефицит — около 300–400 тысяч квадратных. Планируемый в 2021-м ввод (до 200 тысяч) потребность не закрывает, приводит

цифры эксперт в сфере логистики Виталий Хиль. Все это сказывается на росте арендных ставок: в 2021-м они подскочили на 9–10 процентов. В 2022-м могут вырасти еще на 10–15.

— В среднем аренда сухого склада А и В+ build-to-suit (построенного под конкретного заказчика) стоит сейчас 550–600 рублей за квадратный метр с НДС в месяц. При этом арендаторы хотели бы видеть ставку на 100–150 рублей ниже, — говорит Илья Пархимчик.

По его словам, бизнес стал более избирательным: он хочет качественные асфальтированные дороги с разрешенным проездом большегрузов «до ворот», весь комплекс коммуникаций, минимальные затраты на доставку квалифицированных специалистов и максимальное использование новых технологий. В частности, энергосберегающие склады: это отражение мирового тренда на экологичность плюс серьезная экономия. Кто раньше соглашался на класс В+, С, сейчас выбирает высотное хранение. Многие стараются консолидировать в одном месте всю операционную деятельность.

Кроме того, сегодняшние арендаторы складов осторожнее подходят к договорам с мораторием на расторжение — дальше пяти лет опасаются заглядывать, тогда как арендодатели, наоборот, стремятся к горизонту планирования 10 лет. Это связано прежде всего с себестоимостью и окупаемостью строительства. По оценке гендиректора компании «Атлас девелопмент» Владимира Гореленкера, первый параметр с ноября 2020 года вырос на 55 процентов — сказалося резкое удорожание стройматериалов. Рост второго обусловлен вводом банковского финансирования. Сейчас 70–80 процентов стоимости проекта обеспечивает банк, остальное — сам девелопер. Если в доковидное время средняя ставка по кредиту составляла 7,5 процента, то нынче — 10.

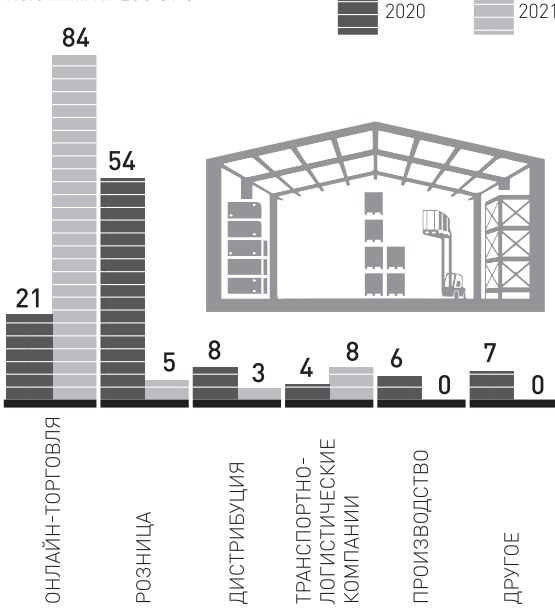
Почти все эксперты говорят о возросшей в пандемию потребности в складах последней мили, форматах darkstore (супермаркетах, где покупки совершаются дистанционно) и фулфилмент (когда все логистики интернет-магазина берет на себя сторонний оператор). В Москве потребители уже привыкли, что кулечное онлайн привозят всего через 15 минут, максимум ожидания — два часа. Чтобы обеспечить такую скорость доставки, нужны помещения для хранения внутри города. Под них приспособляют уже существующие магазины у дома, торговые центры с невысокой заполняемостью арендаторами, старые почтовые отделения, паркинги и т. п. Средний размер таких помещений — от 70 до 400 квадратных метров, в зависимости от ассортимента. Еще один тренд — мультибрендовые пункты выдачи. Его можно получить товары сразу от нескольких маркетплейсов, за счет чего франчайзи повышают норму прибыли с квадратного метра.

Впрочем, логистические операторы пока не рассматривают darkstore как полноценного конкурента классическим складам.

— Скорее, это развитие новой рыночной ниши, позволяющей быть ближе к клиенту, — резюмирует Олег Альхамов, гендиректор FM Logistic в России. ●

ИЗМЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ АРЕНДАТОРОВ СКЛАДОВ В РЕГИОНАХ, %

Источник: KF LOGISTIC



Извещение о проведении аукциона на понижение

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на понижение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущества
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Торговая, 3
Состав Имущества	Имущественный комплекс «Склад ГСМ» (6 объектов недвижимого имущества вместе с 42 единицами движимого имущества) (Перечень имущества указан в Приложении 1 к форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации)
Дополнительная информация	Имущественный комплекс расположен на земельном участке (кадастровый № 66:57:0101012:24), который вошел в состав территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» (ТОСЭР). Часть земельного участка, необходимого для эксплуатации продаваемого имущества, передана по договору субаренды, заключенному на неопределенный срок (Договор субаренды от 08.10.2019 № 12/1 3743-Д). Другие обременения/ограничения описаны в Приложении 5 к Форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации. Имущественный комплекс включен в реестр опасных производственных объектов (ОПО) Ростехнадзора
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Местонахождение	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	EITolstobrova@rosatom.ru; AVPervova@rosatom.ru
Контактные лица	Толстоброва Елена Игоревна, тел.: (34370) 5-78-13; 8-912-62-32-151 Первова Александра Вячеславовна, тел. (34370) 5-20-60
4. Организатор торгов	
Ответственнолицо за проведение торгов (далее—Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные.системы.рф)
Местонахождение	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torg38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 70-66-40
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная (максимальная) цена	7 900 000 (Семь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%
Величина понижения начальной цены (шаг аукциона)	105 000 (Сто пять тысяч) рублей
Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	105 000 (Сто пять тысяч) рублей
Цена отсечения (минимальная цена)	5 800 000 (Пять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%
Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	1 000 000 (Один миллион) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810708030005030 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве. БИК 044525411, Кор/сч.т. 30101810145250000411, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 25.11.2021 по продаже имущества государственного склада ГСМ по адресу: г. Новоуральск, улица Торговая, 3
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Сроки и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	21.10.2021 10.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	24.11.2021 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	Не позднее 24.11.2021 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	25.11.2021 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	25.11.2021 не позднее 15.00 (время московское)
Место проведения аукциона	На электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее—ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447—449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения. По адресу Организатора—с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействия) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

конкурс Уральские управленцы мечтают не о славе, а о наставниках и обучении

Лидер растет



Анна Шиллер, УрФО

На днях в Екатеринбурге завершился окружной финал четвертого сезона конкурса управленцев «Лидеры России». Из 267 участников из регионов УрФО—предпринимателей и госслужащих—осталось только 20, они сразятся за главный приз с победителями из других федеральных округов. По традиции это будет образовательный грант размером миллион рублей и наставник из числа ведущих руководителей госсектора или крупной компании.

В этом году в конкурсе восемь треков, включая «Бизнес и промышленность», «государственное управление». Логично, что на

индустриальном Урале количество участников из реального сектора было больше, чем чиновников (146 против 121). Например, семья Ленишевых из Златоуста приехала на конкурс, чтобы провернуть, как работают социальные лифты. Екатерина трудится в электросетевой компании, ее супруг обслуживает локомотивы.

—В нашем моногороде образовательных возможностей не так много, как и подобных активностей. Тем более производственные ки редко где-либо встречаются. Мы хотим личным примером показать, что и в глубинке есть ресурсы для обучения и собственного развития»,—поясняет Николай.

Другая семейная пара мечтает не просто получить новые знания, но и вновь окунуться в студенческую атмосферу. Спустя четыре дня испытаний—работы в

команде, отраслевых сессий—чувствуешь прилив сил и желание реализовать проекты в регионе, говорит победитель окружного финала Александр Мильке, который приехал на конкурс вместе с женой Дарьей—оба работают в нефтегазовой сфере.

—Я хочу выиграть право получить ментора, чтобы быстрее расти профессионально—порой достаточно житейского совета. Само по себе общение с участниками и командные состязания помогают увидеть, как наладить взаимодействие среди персонала, найти кадры и т.д.,—добавляет финалист из Заречного Андрей Смельов, работающий в атомной промышленности.

На конкурсе порой находят и партнеров. Так, победительница прошлого сезона Ольга Романец, руководитель Агентства инфра-

Структурного развития Тюменской области, с командой финалистов 2020 года запустила социальный проект «Доброметры» по поддержке спортивных школ на отдаленных территориях. ●

СПРАВКА РГ

Конкурс управленцев проходит с 2017 года—это флагманский проект президентской платформы «Россия—страна возможностей». Уже завершили региональные этапы в двух федеральных округах—Уральском и Дальневосточном, где победило девять человек. Теперь лидеры разных треков должны продемонстрировать управленческие навыки в суперфинале, который состоится в 2022 году.

экология Обитатели почвы «оценили» природоохранные программы уральских заводов

Выбросы на вкус

Татьяна Казанцева, УрФО

Ученые Института экологии растений и животных УрО РАН изучили лесные почвы вокруг Среднеуральского медпавильного завода (СУМЗ) и открыли новые для мировой науки формы гомуса. Разрезы верхнего слоя почвы вблизи предприятия напоминают слоеный пирог. Слои растительного опада, переработанного беспозвоночными, сменяются практически нетронутой травой и листьями, загрязненными тяжелыми металлами и потому «невкусными» для тех же дождевых червей. Но исследования доказывают: лет 10 назад вредные выбросы завода почти прекратились, что позволило червям вновь «распробовать» растительную подстилку.

Изучением органического слоя почвы мировая наука занимается более 150 лет. Однако европейская морфофункциональная классификация систем и форм гомуса, обновленная три года назад, описывает в основном его естественные, природные формы. Антропогенные варианты в ней немного, а примеров химически загрязненных почв и вовсе нет, и чужие и убедились уральские ученые, долгие годы изучающие лесные почвы вокруг СУМЗа. По собранным образцам они смогли проследить эволюцию форм гомуса под воздействием значительного промышленного загрязнения.

—Очевидно, что на чистых территориях опад перерабатывается намного быстрее,—констатирует старший научный сотрудник лаборатории экотоксикологии популяций и сообществ института

АКЦЕНТ

Открытие имеет не только научное, но и прикладное значение, ведь позволяет оценить состояние почвы и дать прогноз на будущее

Ирина Коркина. —При химическом загрязнении почвы численность червей значительно уменьшается и опад накапливается. Он тоже перерабатывается, но слабо—преимущественно почвенными, невидимыми глазу грибами. Слои нетронутой листвы переругивают плохо. А процесс восстановления активности беспозвоночных после уменьшения концентрации выбросов довольно медленный. Капризные черви заселяют не всю подстилку, а только ее верхнюю часть. Нижняя, самая токсичная, остается «в наследство».

Конечно, со временем и эти слои восстанавливаются, но нескоро. По словам Коркиной, по анализу этих горизонтов можно сказать, на каком этапе находятся слои почвы—в процессе деградации или реградации.

По международной классификации существует три системы гомуса, в каждой несколько форм. Так, формы системы Mull формируются, когда над растительными остатками совместно трудятся крупные дождевые черви, обитающие как в лесной подстилке, так и в минеральных почвенных горизонтах, и их «меньшие братья» энхитриды. Формы Moder возникают, если в переработке участвуют только поверхностно оби-

тающие организмы. А если крупные почвенные беспозвоночные игнорируют разложение опада и процесс идет лишь при помощи грибов, то это система Mor.

Ирина Коркина и ее коллеги заведующий лабораторией экологии популяций и сообществ Евгений Воробейчик обнаружили вокруг СУМЗа более 20 неизвестных науке форм гомуса. Например, когда прекрасно измеленные червями слои покоятся на практически не тронутой разложении. Уральские ученые назвали эти формы Mottmull и предложили включить их в европейскую классификацию.

Отметим, что открытие имеет не только научное, но и прикладное значение, ведь позволяет оценить состояние почвы и дать прогноз на будущее. Кстати, ученые планируют продолжить исследования и вблизи других предприятий Свердловской и Челябинской областей, например, небезызвестного Карабашского медпавильного завода, вокруг которого за десятилетия образовался безжизненный пейзаж.

—На Среднем Урале мы ранее обследовали почвы вблизи Кировградского завода «Производство полиметаллов», сейчас можем вернуться, посмотреть, что изменилось,—подытожила Коркина.

Между тем черви только подтвердили выводы экспертов, отмечающих снижение вредных выбросов уральских промышленных предприятий. Яркий пример—тот же СУМЗ, считает руководитель центра по экономике и природопользованию Института экономики УрО РАН Александр Семьячikov. По его словам, если раньше выбросы свинца здесь составляли 80 тонн в год—по два килограмма на каждого местного жителя, то сейчас они уменьшились до 2—3 тонн в год.

—Загрязнение почвы—братский процесс, ведь при снижении выбросов идет постепенное вымывание из почвы вредных веществ. Но он очень медленный.

Вообще же должен быть компромисс между экономикой и экологией. Последняя всегда затратна. Конечно, если не устанавливать новые очистные сооружения, денег у собственников будет больше, вложение в экологию—это серьезные затраты из прибыли предприятия. Но эти затраты неизбежны,—говорит ученый.

По словам Семьячикова, до нулевых годов в законодательстве существовала система, при которой сверхлимитные выбросы промпредприятий называли «временем согласованными». Если завод начинал строить очистные сооружения, он освобождался от экологических штрафов. Сейчас все так же штрафы поступают в госбюджет, и неизвестно, на какие цели идут. Этот своеобразный налог на бездействие предприятия в плане экологии неэффективен, убежден эксперт.

О том, что экологические штрафы как минимум нужно увеличивать, давно говорят на всех уровнях. По словам главы Уральского управления Росприроднадзора Романа Тужикова, ущерб, наносимый окружающей среде, и сегодняшняя ответственность за него несопоставимы. Однако хотя бы заработали механизм предельных штрафов и методики расчета вреда, наносимого почве и водным объектам, появилась методика расчета вреда, наносимого атмосферному воздуху, и ведомство активно ими пользуется. К тому же применяется альтернатива—возмещение предприятием причиненного вреда, например, путем проведения восстановительных работ. По мнению Тужикова, этот механизм более эффективен, чем наказание, ведь предусматривает не только восстановление нарушенного состояния окружающей среды, но и проведение работ по реконструкции очистных сооружений, переход на оборотные схемы водоснабжения и т.д.

По расчетам Росприроднадзора, общая сумма ущерба, причиненного окружающей среде Свердловской, Челябинской и Курганской областей в 2020 году, превысила 1,3 миллиарда рублей, увеличившись за год почти на 300 миллионов. Поступления платы за негативное воздействие на окружающую среду составили 1,637 миллиарда рублей (рост на 25 процентов), а экологический сбор вырос почти на 60 процентов—до 62,1 миллиона. ●

выставка Уральцев познакомят с историей местного бизнеса

Подкаст про купца Зязина

Юлия Санатина, Свердловская область

27 октября в УрГЭУ откроется выставка, посвященная истории и наследию уральского предпринимательства. Что особенно важно, экспозиция станет постоянно действующей: вскоре она отпразднует по городам Свердловской области, кроме того, ее онлайн-версия уже заработала в Интернете.

Выставка, которую организовали Свердловское отделение «Опоры России» и Музей предпринимателей, благотворителей и меценатов Москвы при поддержке банка ПСБ, познакомит всех, кто интересуется краеведением, с богатой историей местного бизнеса: деятельностью деловых людей прошлого, их вкладом в развитие государства и региона, благотворительностью, объектами культурного наследия, связанными с их именами.

Причем представлены не только такие известные бизнес-династии Урала, как Демидовы, Строгановы, Агафуровы, но и люди, вложившие свои силы и капиталы в развитие отдаленных территорий, например, Фадеев Николай Иванович в Красноуральске, Дмитрий Васильевич Зязин в Ирбите, Иван Капитонович Шадрин в Краснотурьинске, Максим Михайлович Походшин в Североуральске и т.д.

—Нам было особенно важно показать, что до революции бизнес активно развивался и в глубинке, и сегодня в малых городах хранят наследие местных купцов и заводчиков. Знание этой истории необходимо для современных предпринимателей,—говорит один из инициаторов проекта, председатель комитета по развитию предпринимательства в муниципальных образованиях Свердловского отделения «Опоры России» Андрей Евланов.

В подготовке экспозиции приняли активное участие муниципальные музеи десяти городов Среднего Урала и их власти. Пока на выставке десять стендов, а в онлайн-версии будут размещены подкасты с рассказами о каждом дореволюционном предпринимателе. В будущем летопись уральского бизнеса будет пополняться новыми именами. По замыслу организаторов, выставка станет основой для создания музея истории предпринимательства Урала. ●

скандал Чиновникам пригрозили отставкой за срыв программы благоустройства

Огрехи снег припорошит

Михаил Пинкус, Челябинская область

Представители ОНФ подготовили рейтинг южноуральских муниципалитетов, отстающих в выполнении федеральной программы «Комфортная городская среда». Нарушения, выявленные при благоустройстве общественных пространств, уже более месяца не исправляются на восьми территориях региона.

Как пояснил активист регионального штаба ОНФ Антон Неверов, контрольная проверка коснулась объектов, которые ранее в ходе визита в регион осмотрели координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды Светлана Калинина и заместитель директора ФАУ «Проектная Дирекция Минстроя России» Маргарита Жаркова. Речь идет о Челябинске, Карабаше, Троицке, Еманжелинске, Южноуральске, Нязепетровске, Копейске и Красноармейском районе, где были обнаружены недостатки. Исправить их чиновникам поручили до 15 октября.

—К сожалению, большинство управленцев продемонстрировало полную расслабленность и неумение справиться со своими прямыми обязанностями,—заявил Неверов.—Между тем часть замечаний касалась игровых площадок и напрямую связана с безопасностью детей.

Лидером антирейтинга общественников стал Копейск, где во время рейда были обнаружены разбитая плитка, сломанные бордюры и опасное покрытие детской площадки на площади Трудовой Славы, неэстетичные урны у мемориала жертвам политических репрессий. Не стало безопаснее и на стадионе в Горнякском жилом массиве, где за три недели выполнили только проливку трещин в асфальте. Причем качество этих работ, по мнению общественников, тоже вызывает сомнения.

В Троицке замерли работы в парке культуры имени Томина стоимостью 270 миллионов рублей, треть которых профинансирована из федерального бюджета. В Карабаше не отсыпали песком единственную детскую площадку на улице Ключевой. А в Челябинске не исправлены дефекты резинового покрытия в скверах на Университетской набережной и на улице Бакальской. Играть на этих площадках небезопасно.

—Если представители органов власти полагают, что могут позволить себе игнорировать сроки и замечания, которые были сделаны совместно с представителями Министерства строительства и ЖКХ РФ, то хочу сообщить, что надзорные органы начинают свою работу,—заявила по итогам контрольной проверки ОНФ Светлана Калинина.—Когда деньги, выделенные государством, расходуются так бездарно, остается единственный вопрос: стоит ли вообще таким управленцам доверять руководство территориями?

Эксперты ОНФ подчеркивают: недостатки зафиксированы абсолютно на всех проверенных объектах благоустройства. Их перечень они направили главе региона Алексею Текслеру и в правоохранительные органы. ●

Информационное сообщение

Екатеринбургская городская Дума сообщает: считать недействительным удостоверение № 249, выданное 11 марта 2019 года на имя помощника депутата Екатеринбургской городской Думы седьмого созыва Гофмана Ильи Олеговича.

Информационное сообщение

Екатеринбургская городская Дума сообщает: считать недействительным удостоверение № 280, выданное 9 июня 2020 года на имя помощника депутата Екатеринбургской городской Думы седьмого созыва Токарева Алексея Владимировича.

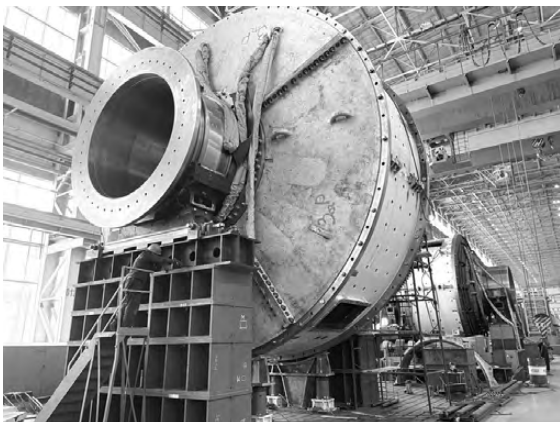
АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Новый завод СПГ обойдется в 1,5 триллиона

НОВАТЭК завершил формирование пула инвесторов для финансирования второго проекта по выпуску в ЯНАО сжиженного природного газа (СПГ). Производительность «Арктик СПГ-2» составит без малого 20 миллионов тонн. Для реализации проекта стоимостью 21,3 миллиарда долларов российская компания организовала совместное предприятие с консорциумами Франции, Японии, китайскими корпорациями (у четырех иностранных партнеров 40 процентов акций). Создается флот для экспортной транспортировки сжиженного газа, который на нем же и будет работать. Первую технологическую линию планируется запустить в 2023 году.

Мельницы растут и умнеют

Уралмашзавод отгрузил для Лебединского ГОКа мельницу с диаметром барабана 9,5 метра и массой 638 тонн — сегодня это самый большой типоразмер в линейке измельчительного оборудования УЗТМ. Новая мельница производительностью 325 тонн в час будет установлена вместо своей предшественницы, исчерпавшей ресурс, на имеющемся фундаменте. Агрегат оснащен современной автоматизированной системой управления и еще рядом технических новинок, обеспечивающих высокую надежность оборудования в эксплуатации и упрощающих его монтаж и обслуживание. Сейчас в производстве на Уралмашзаводе еще одна крупнообъемная мельница — для Алмалыкского ГМК (Узбекистан).



Мельница с барабаном диаметром 9,5 метра — самое большое изделие завода в этой линейке.

Инженеров наградили за накопитель

Южноуральский научно-технический центр «Приводная техника» стал лауреатом международного конкурса научных, научно-технических и инновационных разработок, направленных на развитие топливно-энергетической и добывающей отраслей. Высокую оценку заслужил первый в России сетевой накопитель электроэнергии для буровых установок. Сегодня компания ведет несколько проектов, связанных с системами накопления и хранения энергии. Главными их потребителями станут объекты традиционной и альтернативной энергетики, а также нефтегазовые и буровые компании, испытывающие проблемы с электроснабжением на удаленных промыслах. Челябинское предприятие уже провело испытание одной из своих систем на буровых установках наземного и морского базирования.

Власти отозвали иск к резиденту ТОСЭР

Департамент экономического развития Курганской области отказался от иска о расторжении соглашения с резидентом ТОСЭР «Варгаши». Как говорится в материалах арбитражного суда, между сторонами заключено дополнительное соглашение. Предприниматель зашел на территорию опережающего социально-экономического развития «Варгаши» в 2018 году с инвестиционным проектом «Создание современного производства готовых металлоконструкций широкого ассортимента». Но за три года ненамного продвинулся в его реализации, в связи с чем у властей возникли претензии по выполнению условий соглашения. Это был первый случай подачи судебного иска к резиденту ТОСЭР. Всего в Курганской области в трех ТОСЭР работает 21 резидент.

Запустили тур на Косотур

В Златоусте открыли новую экотропу — подъем на гору Косотур, с которой открывается красивый вид на центр города оружейников. Новый маршрут появился благодаря общественным инициативам — в прошлом году один из местных предпринимателей получил на его создание грант Ростуризма. В результате у подножия горы появились парковка и яркая входная группа, были установлены лестничные марши и информационные аншлаги, смонтированы две смотровые площадки. Волонтеры очистили скалы от вандальных надписей, а художники украсили вершину Косотура деревянной фигурой лося, созданной по мотивам сказов об Урале. Новая тропа уже бьет рекорды по популярности туристического трафика. Восхождение на Косотур туристы совмещают с экскурсиями в краеведческий музей или на оружейную фабрику.



С вершины Косотура открывается прекрасный вид на Златоуст.

Кружевная стела украсила выезд из Вологды

Необычную стелу, изображающую силуэт Софийского собора Вологды, установили на выезде из старинного города. Проект реализован по инициативе и при поддержке дорожно-строительного предприятия «Холмогоры». А воплотило задумку дорожников в жизнь уральское предприятие «Региональный центр лазерных технологий» (РЦЛТ) из Екатеринбурга, который уже более 20 лет занимается изготовлением различных конструкций с помощью лазера. Ажурная стела сделана из нержавеющей стали, ее вес около 10 тонн. Как рассказал генеральный директор РЦЛТ Анатолий Сухов, на изготовление ушло 9 месяцев: выполнено более 1,5 тысячи сварных швов и около тысячи метров лазерной резки.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

РЫНОК ТРУДА Тюменские работодатели заинтересованы в найме предпенсионеров

Активны и обучаемы

Ирина Никитина, Тюмень

В Тюменской области дефицит работающей молодежи в возрасте 25–35 лет, тогда как в соседней Свердловской, наоборот, ее с лихвой. По словам директора по региональному развитию сервиса «Работа.ру» Анны Хвостовой, так сложилось исторически: на Среднем Урале, учитывая общероссийскую динамику снижения численности трудоспособного населения, охотно раздают места людям не то что без опыта, а часто даже без образования, тогда как на юге Западной Сибири важным условием для соискателей все еще остается профессиональный стаж. Так может, в Тюмени легче найти работу одной из самых узких категорий соискателей — предпенсионерам? Какую помощь в трудоустройстве предлагают им власти и чего ждут от опытных кандидатов работодатели, выяснял корреспондент «РГ». Директор департамента труда и занятости населения Тюменской области Александр Сидоров отмечает: в настоящее время в регионе зарегистрировано 4,2 тысячи безработных (это фактически допандемийный показатель), тогда как в банке вакансий размещено порядка 30 тысяч предложений. Предпенсионеров среди безработных немало, например, в Тюмени и Тюменском районе — 549 из 2,9 тысячи.

Отдельного банка вакансий для предпенсионеров нет, ведь по трудовому законодательству это можно расценить как дискриминацию. Поэтому подбор предложений для граждан такого возраста осуществляется на общих основаниях, — уточняет начальник отдела по работе с работодателями центра занятости населения (ЦЗН) Тюмени и Тюменского района Жанна Кочетова. — Зато ежегодно в рамках областной акции «Пусть осень жизни будет золотой» проводим специальные ярмарки вакансий для соискателей категории 50+. Запросы у людей разные: кто-то хочет стать гардеробщиком, а кто-то делопроизводителем. Вероятно, вакансий с заоблачной зарплатой здесь не предложат, да и все работодатели стремятся нанять предпенсионеров. Но интерес есть с обеих сторон. Так, в ярмарке вакансий в конце сентября участвовали 50 возрастных тюменцев и 11 работодателей. Пять кандидатов во время об-



Ирина Никитина

щения присмотрела главный специалист по подбору персонала УФСР Тюменской области Елена Зюнова. Еще несколько человек получили приглашения на так называемый «гостевой день» в сами почтовые отделения.

— Конъюнктура рынка меняется: сейчас время не работодателей, а соискателей: компании, фирмы, организации начинают конкурировать за кадры. Поэтому активно ищущий работу человек за день может получить до 25 приглашений, — замечает Зюнова. — «Молодежь серебряного возраста» часто недооценивают как сотрудников. Между тем эта категория граждан активна, работоспособна, добросовестна и опытна. Что немаловажно — хорошо обучаемы. Кстати, на рынке труда сейчас больше всего резюме как раз от возрастных соискателей. Они нужны нам.

В тюменском отделении «Почты России» подчеркивают: хотя штатное расписание почти за-

АКЦЕНТ

Конъюнктура рынка меняется. Сейчас время не работодателей, а соискателей: компании, фирмы, организации начинают конкурировать за кадры

крыто (среди трудоустроенных, кстати, 914 предпенсионеров и 189 пенсионеров), до 80 вакансий все же размещают на сайтах по поиску работы и в месенджерах, а также распространяют тематические листовки в поликлиниках, садовых обществах, на вокзалах. С центром занятости вообще заключено соглашение на подбор возрастных сотрудников. Больше всего потребуются в почталюнах, но нужны и экономисты, бухгалтеры. Были случаи, когда суперспециалистов с огромным опытом находили как раз на ярмарке вакансий. Не так давно в ЦЗН стали тестировать новый формат — открытый отбор. Это когда на встречу приглашаются конкретные кандидаты под заявленные требования конкретных работодателей — диалог получается более предметным, а потому результативным. К примеру, у местной домостроительной компании вакантно 100 мест.

— Работы много, зарплаты высокие, а кандидатов не дозовешь — мигрантов нет, а соотечественники желанием не горят, — разводит руками Надежда Полянова, начальник управления по правовой и кадровой политике. — Считаю, и нам, и ЦЗН нужно усиливать профориентационные проекты для разных возрастных категорий, активнее действовать через соцсети.

Этим ресурсом, к слову, умело пользуется местный драмтеатр. Объявления о вакансиях он размещает самостоятельно, не обращаясь за помощью в ЦЗН, благо, у учреждения культуры огромное количество подписчиков. В начале очередного творческого сезона театр стал набирать группу капельдинеров, завлекая тем, что работники в красивой униформе не только регулируют потоки гостей, но и бесплатно смотрят спектакли и концерты.

Кстати, представители разных служб неоднократно на многих площадках отмечали, что карди-

Марина Байжанова, опытный инженер-землеустроитель, нашла новое призвание на почтовой службе — пятый год она разносит корреспонденцию в историческом центре Тюмени.

нально снизить безработицу в стране можно, пожалуй, лишь путем увеличения доли самозанятых населения. По словам исполнительного директора регионального отделения «Опоры России» Наиля Хакимова, с начала 2021 года в Тюменской области ежемесячно в качестве самозанятых регистрируется до 1,5 тысячи человек. Немало среди них и предпенсионеров. Примеры некоторых вдохновляют. Елена Фисюк долго трудилась наемным HR-специалистом, но приняла решение кардинально поменять жизнь — теперь работает на себя, она дизайнер интерьеров. ●

КСТАТИ

С января по сентябрь 2021 года ЦЗН Тюмени и Тюменского района в рамках федерального проекта «Содействие занятости» нацпроекта «Демография» направил на бесплатное профобучение 41 соискателя в возрасте 50+. Успешно прошли его 37 человек, трудоустроились 11. Остальные пока в поиске. Психологи центра занимаются с ними социальной адаптацией: выявляют трудности, помогают составить резюме, готовят к собеседованию в формате ролевой игры.

Идея Индустриальный город можно превратить в музей горнозаводской цивилизации

Триста лет рабочего стажа

Ольга Медведева, Свердловская область

Бывший свердловский губернатор, член Совета Федерации Эдуард Россель предложил Городу трудовой доблести изменить свою идентичность и зарабатывать на туристах. Нижний Тагил в 2022 году отметит 300-летний юбилей. Во втором по величине городе Свердловской области, ее промышленном центре, и сегодня более 600 работающих предприятий, из которых 53 — крупные и средние. При этом индустриальная история может вывести город на новый виток развития и обеспечить казне дополнительный ис-

точник дохода. Почему бы не превратить Тагил в своеобразный заповедник, где рядом с действующими заводами будут открыты для посещения старопромышленные объекты? С таким предложением выступил президент международного Демидовского фонда Эдуард Россель. —Одной из самых важных задач является привлечение федеральной власти и мирового сообщества к проблеме сохранения и развития Нижнего Тагила как уникального живого экспоната, города-музея, наполненного объектами культурного и индустриального наследия. Это понимали Демидовы, должны понимать и мы. История — дорога в будущее,

не сохранив ее, мы никогда не сможем продвинуться вперед, воспитать новое поколение, сохранить свою идентичность и величие государства на новой геополитической карте мира, — заявил сенатор. — Именно сейчас общими усилиями руководства города и области, ученых-историков, неравнодушных людей мы должны поднять Нижний Тагил до уровня его былой славы. Восстановить память о Демидовых, которым город обязан своим рождением. Чтобы развивать туризм, привлекать инвестиции, необходимо воссоздать то, что можно показывать. Нельзя выйти в степь и сказать: «Смотрите, здесь был завод, здесь был цех, а

сейчас растет бурьян». Нет, так никакого туризма здесь не будет. Нужно кардинально менять подход к богатейшему наследию, которое тагильчане получили благодаря тому, что родились в уникальном историческом месте, цитадели демидовского рода.

Первый в России завод-музей горнозаводской техники хорошо известен уральцам. Однако в последние годы в Нижнем Тагиле появляется все больше привлекательных для туристов объектов. Можно пройтись по набережной пруда и зайти по пути в Историко-краеведческий музей, посетить башню на вершине Лисьей горы, экоминдустриальный технопарк «Старый Демидовский завод», музей природы и «Демидовскую дачу», и это будет даже не половина объектов, которые входят в музей-заповедник «Горнозаводской Урал». А есть еще немало достойных посещения мест.

—Музей-завод — это памятник индустриального наследия не только Урала, но и России, — рассказывает легендарный создатель музея-заповедника Иван Семенов. — Я надеюсь, что после остановки шахты «Магнитово-й-бис» у нас появится и музей-шахта, чтобы демонстрировать развитие горнодобывающей отрасли. В целом это будет уникальный объект для России — музей, показывающий горнозаводское дело от добычи до выпуска продукции из металла. Так мы смогли бы стать центром индустри-

ального туризма. Подобный парк в Германии, например, стал культурной площадкой всей Европы. Комплекс шахты «Магнитово-й» Высокогорского рудника полностью останется через три года. Но есть риск, что шахту могут просто затопить. Иван Григорьевич убежден: объект нельзя терять из-за его исторической ценности. Его поддерживает и Эдуард Россель.

—Нужно чтобы областные и федеральные структуры уже сегодня согласовали с собственниками передачу этого объекта музею. Конечно, он должен быть приведен в порядок, превращен в музей-шахту. Останавливаются устаревшие цеха на Нижнетагильском металлургическом комбинате, но их тоже нельзя сносить, — убежден он. — Я боюсь, что может получиться, как сукоколейной железной дорогой до Висимо-Уткинской, построенной в 1895 году, 67 километров по красивейшим местам! Когда в 2008 году ее разбирали, разрезали демидовские рельсы, никто из Тагила — ни администрация, ни интеллигенция — не подняли вопрос о ее сохранении. Мы нашли деньги, купили бы эту дорогу! Узкоколейка проходила по местам, где как раз сейчас создадут крупнейший на Урале туристический комплекс, и есть планы восстановления утраченной дороги как одной из исторических достопримечательностей и использования ее для удобного передвижения гостей. ●



Эдуард Россель поделился планами развития музейного комплекса горнозаводской цивилизации с участниками Демидовской ассамблеи.

Ольга Медведева

ПРОЕКТ Хоккеисты отправили отслужившую амуницию на переработку КЛЮШКУ НА ИЗБУШКУ

Михаил Пинкус, УрФО

Хоккейный клуб «Югра» и челябинское предприятие по переработке вторсырья запустили экологическую акцию по утилизации отслужившего свой век спортивного оборудования и амуниции. После выездной серии игр хоккеисты северного клуба отправили старые клюшки и игровые свитера на переработку в Челябинск. Из этого сырья производственно-заготовительное предприятие (ПЗП) изготовит сувениры для тренеров и спортсменов.

Как пояснили в клубе, старым инвентарем пожертвовал не только основной состав, но и «молодежка» вместе с детской спортшколой.

—Мы решили не выкидывать наши старые клюшки, а дать им вторую жизнь, — рассказал защитник «Югры» Анатолий Елизаров. — Надеюсь, в дальнейшем этот проект будет только развиваться.

Из переработанного джери в Челябинске сошьют рюкзаки для тренерского штаба и коврики для молодежной сборной. Во что превратятся старые клюшки, на предприятии пока держат в секрете.

—Вторсырье возвращается к жизни в виде новых востребованных материалов, — сообщила директор ПЗП Дина Грибанова. — К примеру, текстиль и пластик используются в очень многих отраслях — от легкой промышленности до нефтегазового сектора и даже ландшафтного дизайна. Кроме того, переработка ТКО снижает экологическую нагрузку на территорию, и мы очень надемся, что к нашей экоакции подключатся и другие спортивные учреждения Урала.

Накануне выездной игры с челябинским ХК «Чelmet» югорчанам проведут экскурсию по предприятию и покажут весь процесс переработки вторсырья. А затем вручат специально изготовленные сувениры.

—Очень важно, чтобы утилизация отходов занимались сертифицированными организациями, оснащенные соответствующим оборудованием, — прокомментировал инициативу спортсменом и переработчиков замминистра экологии Челябинской области Виталий Безруков. — Особенно важно правильно утилизировать предметы, которые содержат вредные для здоровья вещества. Челябинское предприятие последовательно внедряет самые современные технологии в обращении с твердыми коммунальными отходами, включая их глубокую переработку. ●

СРЕДА ОБИТАНИЯ В Курганской области в ДТП все чаще гибнут дикие животные

ЛОСЬ НЕ УСТУПИЛ ДОРОГУ

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области в сентябре и начале октября при столкновении с автотранспортом погибло 11 диких копытных животных, а с начала года — 60, в том числе 47 сибирских козлов, 10 лосей и три кабана в разных районах, сообщает региональный департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов.

С точки зрения закона автомобиль является источником повышенной опасности, поэтому вред, причиненный им, будет возмещать его владелец (статья 1079 Гражданского кодекса РФ). Так, согласно методике, утвержденной приказом Минприроды России, за уничтожение охотничьих ресурсов по неосторожности, в том числе в результате дорожно-транспортного происшествия, придется заплатить немалые суммы: за лося — 80 тысяч рублей, за козла — 40 тысяч, за кабана — 30 тысяч рублей. ●