

Утверждено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 13.10.2021 №1300-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении стимулирующей акции «Я привит от COVID-19!» на территории городского округа Сухой Лог

Глава 1. Общие положения проведения Акции

- Настоящее Положение устанавливает порядок организации, процедуру проведения и критерии отбора стимулирующей акции «Я привит от COVID-19!» на территории городского округа Сухой Лог для граждан, принявших участие в вакцинации от новой коронавирусной инфекции (далее - Акция).
- Акция проводится в целях мотивации граждан городского округа Сухой Лог на прохождение вакцинации против новой коронавирусной инфекции (COVID-19).
- Акцию проводит комиссия по проведению стимулирующей акции «Я привит от COVID-19!» на территории городского округа Сухой Лог (далее - комиссия).
- Организатором Акции является некоммерческая организация «Фонд борьбы с наркоманией».
- Генеральным спонсором Акции является ООО «СЛК Цемент».
- Участниками могут быть граждане Российской Федерации, совершеннолетние физические лица, зарегистрированные и проживающие на территории городского округа Сухой Лог, иммунизированные с использованием зарегистрированных в Российской Федерации вакцин для профилактики новой коронавирусной инфекции COVID-19 (прошедшие полную вакцинацию) в ГАУЗ СО «Сухоложская районная больница» в период с 01.02.2021 по 05.12.2021 года (далее - Участник).
- Участие в акции является добровольным.
- Акция проводится в электронном виде.
- Победители Акции, которые получают призы, определяются в соответствии с главой 4 настоящего Положения.

Глава 2. Сроки проведения Акции

- Акция проводится в период с 1 февраля 2021г. до 05 декабря 2021г.
- Дата проведения розыгрыша: 07 декабря 2021 года.

Призы для акции	Количество призов (шт.)
Автомобиль (эквивалент в денежном выражении стоимости автомобиля Hyundai Solaris в размере 1 500 000 рублей)*	1
Телевизор стоимостью 50 000 рублей*	1
Стиральная машина стоимостью 25 000 рублей*	1
Сертификат магазина цифровой и бытовой техники ДНС номиналом 10 000 рублей*	10
Сертификат строительная база «Стройте с нами» номиналом 10 000 рублей*	10
Сертификат магазина цифровой и бытовой техники ДНС номиналом 5 000 рублей*	20
Сертификат строительная база «Стройте с нами» номиналом 5 000 рублей*	20
Сертификат в магазин «Мир красоты» номиналом 5 000 рублей*	20
Сертификат строительная база «Стройте с нами номиналом 3 000 рублей	20
Сертификат в магазин «Мир красоты» номиналом 3 000 рублей	20
Сертификат магазин «Белый Аист» номиналом 3 000 рублей	20
Сертификат магазина цифровой и бытовой техники ДНС номиналом 3 000 рублей	5
Сертификат строительная база «Стройте с нами» номиналом 2 000 рублей	20
Сертификат в магазин «Мир красоты» номиналом 2 000 рублей	10
Сертификат магазин «Белый Аист» номиналом 2 000 рублей	10
Сертификат магазина цифровой и бытовой техники ДНС номиналом 2 000 рублей	5
Сертификат в магазин «Мир красоты» номиналом 1 000 рублей	20
Сертификат магазин «Белый Аист» номиналом 1 000 рублей	20

*Стоимость призов, перечисленных выше, указана после вычета НДС/Ф, который уплачивается организатором.

Глава 3. Выдача призов Акции

- Выдача приза осуществляется только при предъявлении документа, удостоверяющего личность и наличии официального документа, подтверждающего прохождение полной вакцинации против новой коронавирусной инфекции COVID-19.
- С целью соблюдения требований законодательства о налогах и сборах для получения приза Победителю необходимо предоставить организатору Акции согласие на обработку персональных данных, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС.
- Приз выдается только в натуральном выражении, денежный эквивалент стоимости приза не предоставляется, за исключением стоимости автомобиля.
- Призы, полученные победителями, обмену и возврату не подлежат. Победитель вправе отказаться от приза, путем предоставления Организатору личного заявления.
- Вручение приза производится лично победителю в месте, определенном Организатором.
- Информация о точном времени, месте и дате вручения призов будет сообщена дополнительно путем размещения информации в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
- Вручение призов победителям Акции будет производится до 31 декабря 2021 года.
- Неполученные призы Победителями Акции повторно не разыгрываются и подлежат передаче на благотворительные цели.

Глава 4. Порядок определения победителя Акции

- Акция основана на розыгрыше уникальных номеров регистровых записей о лицах, иммунизированных зарегистрированными в Российской Федерации вакцинами для профилактики новой коронавирусной инфекции, содержащихся в информационном ресурсе учета информации в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции.
- При проведении Акции используется генератор случайных чисел. При этом под генератором случайных чисел в настоящем Положении понимается электронное устройство (компьютерная программа), обеспечивающее случайный выбор уникальных номеров.

- В соответствии с условиями настоящего Положения победители Акции, которые получают призы, определяются из числа Участников Акции, соответствующие условиям участия в Акции, с помощью генератора случайных чисел из числа уникальных номеров регистровых записей лиц, вакцинированных в ГАУЗ СО «Сухоложская районная больница».
- Список победителей Акции, которым достанутся призы после автоматического выбора, с указанием уникальных номеров регистровых записей, инициалов (первые буквы ФИО), года рождения и даты завершения вакцинации подлежит опубликованию в газете «Знамя победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог вместе с порядком получения призов.

Глава 5. Права и обязанности Участников Акции

- Фактом получения приза каждый Победитель Акции подтверждает, что в соответствии со статьей 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, дает свое согласие на использование своего изображения в печатных СМИ, и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
- Получая приз Победитель Акции дает свое согласие, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, на обработку и хранение персональных данных (ФИО, паспортные данные, факт обращения за медицинской помощью в виде вакцинации) осуществляемое Организатором в целях проведения Акции, вручения приза, обнародования результатов Акции. Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения оформляются отдельным документом после определения победителя перед вручением призов.
- Победитель вправе отказаться от предоставления согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, при этом приз такому Победителю не вручается.
- Победитель Акции предоставляет Организатору права на использование его изображения, персональных данных или иных материалов о нем, для целей проведения Акции на неограниченный срок, без ограничения территории и без выплаты каких-либо вознаграждений.
- Победитель, представивший Организатору документы и/или информацию для получения приза, несет ответственность за их достоверность.

Глава 6. Права, обязанности и ответственность Организатора

- Организатор в составе Комиссии по проведению стимулирующей акции «Я привит от COVID-19!» на территории городского округа Сухой Лог обязуется провести Акцию и определить победителей среди Участников в соответствии с настоящим Положением.
- Организатор не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, явившееся результатом сбоя в телекоммуникационных и энергетических сетях, недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя аппаратного комплекса Организатора, если это помешало проведению Акции и/или участию в ней.
- Организатор имеет право отказать Участнику в выдаче приза, если Участник предоставил о себе недостоверную информацию или каким-либо другим образом нарушил любое условие настоящего Положения.
- Организатор обязуется не использовать изображения Участников способами, порочащими их честь, достоинство и деловую репутацию. Изображения могут использоваться безвозмездно и бессрочно. Согласие может быть отозвано путем предоставления Организатору заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Утвержден постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 13.10.2021 №1300-ПГ

Состав комиссии по проведению стимулирующей акции «Я привит от COVID-19!» на территории городского округа Сухой Лог

- Валов Роман Юрьевич - Глава городского округа Сухой Лог, председатель комиссии;
- Калинин Сергей Анатольевич - Директор по персоналу ООО «СЛК Цемент», заместитель председателя комиссии (по согласованию);
- Сенников Владлена Олеговна - Ведущий специалист юридического отдела Администрации городского округа Сухой Лог, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Черемеенко Марина Климовна - Главный врач ГАУЗ СО «Сухоложская районная больница» (по согласованию);
- Кочкин Иван Николаевич - Председатель общественной палаты городского округа Сухой Лог (по согласованию);
- Ефремов Сергей Александрович - Председатель попечительского совета некоммерческой организации «Фонд борьбы с наркоманией» (по согласованию);
- Роденко Людмила Антоновна - Бухгалтер некоммерческой организации «Фонд борьбы с наркоманией» (по согласованию);
- Салтанова Олеся Анатольевна - главный редактор муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Знамя Победы» (по согласованию).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

- Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка.
- Форма торгов - аукцион.
- Сведения о предмете аукциона:
Лот №1 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1162. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала, площадью 37700,00 кв.м, в том числе 37700,00 кв.м - пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, территориальная зона - не определена.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1180-ПГ.
Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 13 669 (Тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 2 733 (Две тысячи семьсот тридцать три) рубля 80 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 410 (Четыреста десять) рублей 07 копеек.
Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.
Лот №2 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1338. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала, площадью 5600,00 кв.м, в том числе 5600,00 кв.м - пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Раз-

- решенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, территориальная зона - не определена.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1196-ПГ.
Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 2 030 (Две тысячи тридцать) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 406 (Четыреста шесть) рублей 00 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 60 (Шестьдесят) рублей 90 копеек.
Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.
Лот №3 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1041. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала, площадью 4600,00 кв.м, в том числе 4600,00 кв.м - пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, территориальная зона - не определена.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1165-ПГ.
Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 1 668 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 333 (Триста тридцать три) рубля 60 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 50 (Пятьдесят) рублей 04 копейки.
Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.
Лот №4 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1158. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 3400,00 кв.м, в том числе 3400,00 кв.м - пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, территориальная зона - не определена.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1193-ПГ.
Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 1 233 (Одна тысяча двести тридцать три) рубля 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 246 (Двести сорок шесть) рублей 60 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 36 (Тридцать шесть) рублей 99 копеек.
Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.
Лот №5 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1159. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 70000,00 кв.м, в том числе 70000,00 кв.м - пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, территориальная зона - не определена.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 23.09.2021 №1217-ПГ.
Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 25 381 (Двадцать пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 5076 (Пять тысяч семьдесят шесть) рублей 20 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 761 (Семьсот шестьдесят один) рубль 43 копейки.
Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.
Лот №6 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер - 66:63:0202001:1163. Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сухоложский, в центральной части кадастрового квартала 66:63:0202001, площадью 21400,00 кв.м, в том числе 21400,00 кв.м - пашня. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, территориальная зона - не определена.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1179-ПГ.
Начальная цена годового размера арендной платы составляет - 7 759 (Семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 1 551 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 232 (Двести тридцать два) рубля 77 копеек.
Срок заключения договора аренды Участка 49 лет.
Лот №7 - земельный участок под индивидуальное жилищное строительство. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101020:1012. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Цветочная, №4Б, площадью 700,00 кв.м кв.м (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.
- Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.09.2021 №1139-ПГ.
Начальная цена Участка, составляет - 92 400 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;
сумма задатка для участия в аукционе составляет - 18 480 (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;
величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет - 2 772 (Две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.
- В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.
- Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**
Водоснабжение:
Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу ПНД Ф110, проложенному по ул. Димитрова от колодца ВК 1 (колодец существующий).
Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.
Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.
Сроки подключения (технологического присоединения) - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).
- На основании Постановления РЭК Свердловской области от 16.12.2020г №249-ПК на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - технического присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	40 и менее	руб./м	4416,00	5299,20	-	-
2.	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4520,00	5424,00	-	-
3.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4750,00	5700,00	-	-
4.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	-	-	5754,00	6904,80
5.	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5904,00	7084,80

- Канализация:**
В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.
- Теплоснабжение:**
Котельные и тепловые сети отсутствуют.
- Электроснабжение:**
Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.
- Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.
- Газоснабжение:**
Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Д 63 мм, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:955.
- В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.
- Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».
- К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
 - топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)
 - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
 - доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);
 - расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).
- В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.
- Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).
 - Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 11 ноября 2021 года.
 - Заявки на участие в аукционе принимаются: с 20 октября 2021 года по 19 ноября 2021 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.
 - Дата, место и время проведения аукциона: 25 ноября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.
 - Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.
 - Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
 - Задаток должен поступить не позднее: 24 ноября 2021 года по следующим реквизитам: в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, л/сч. 05623000560), номер казначейского счета 03232643657580006200 в Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург, БИК 016577551, ИНН 6633002711, КПП 663301001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 04102810645370000054.
 - Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.
 - Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 - Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 ноября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.Кирова,7А, кабинет №309.
 - Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.
 - Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).
 - По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.
 - Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.
 - Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - документы, подтверждающие внесение задатка;
 - копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
 - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 - Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 - Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствии, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон ранее, чем через 3 месяца после наступления срока аренды Участка.

8.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.8. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2);

3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202__ г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что

Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок общей площадью __ кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположено:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

«__» _____ 202__ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№__ от _____

АКТ
возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «____» _____ 20__ г. земельный участок общей площадью __ кв.м, расположенный по адресу: _____, прежде использовавшийся им - _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание
места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

г. Сухой Лог

«__» _____ 2021 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утверждённого постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29.07.2021 года №995-ПГ, с одной стороны и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от ____ 2021г № ____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью __ кв.м., с кадастровым номером 66:63:____, категория земель - _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок), разрешенное использование - _____, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от ____ 2021 года № ____ составляет ____ рублей ____ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере ____ рубля ____ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена

до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург, код бюджетной классификации 9011406012040000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1 Ограничить использование частей земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора: _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи Участка;

2) протокол №__ от ____ 2021г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____
(ф.и.о.)
проживающий (ая) по адресу: _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Нигматуллина
Светлана Ризвановна
(ф.и.о.)
(подпись)
«__» _____ 2021г.

Покупатель: _____
(ф.и.о.)
(подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
от «__» ____ 2021 года №__

АКТ
приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утверждённого постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013 года №723-ПГ, с одной стороны, и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от ____ 2021 г. № __, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 66:63:____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью __ кв.м.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: _____
Администрация городского округа Сухой Лог, в лице
председателя комитета по
управлению муниципальным
имуществом Администрации
городского округа Сухой Лог
С.Р. Нигма-
туллина

ПРОИНЯЛ: _____
проживающая по адресу:

(подпись)
«__» _____ 2021г.

(подпись)
«__» _____ 2021г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ (далее Субъект),
(фамилия, имя, отчество Субъекта персональных данных)
Зарегистрирован: индекс _____, страна _____,
город _____, улица _____, номер дома _____,
номер корпуса __, номер квартиры __,
(адрес Субъекта)

Основной документ, удостоверяющий личность: _____
серия ____ № _____

(номер основного документа,
удостоверяющего личность Субъекта)
Выдан «__» _____ 20__ г.

(сведения о дате выдачи указанного документа
и выдавшего его органа)

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - _____
(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.

2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).

3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.

4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ года

Заявитель: _____
(Ф.И.О.)
(подпись)