

Вечерний Первоуральск


№73(19484)

ВТОРНИК, 21 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Подписка на газету "Вечерний Первоуральск" (с октября по декабрь 2021 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 235 рублей,
- подписка коллективная - 135 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 102 рубля



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№

72

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений проекту межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Берговой, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 13 сентября 2021 года проекту межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Берговой, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Перовуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений проекту межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Берговой, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№

73

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 15 сентября 2021 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Перовуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

2

3. Направить рекомендации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 15.09.2021 № 72

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 12 августа 2021 года по 09 сентября 2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Берговой, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 13/2021 от 13 сентября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предложено подкорректировать ЗУИ в части исключения неограниченных земель. Других замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Берговой, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 15.09.2021 № 73

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 18 августа 2021 года по 14 сентября 2021 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 24/2021 от 15 сентября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.


В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учить решение по нижеуказанным территориям:

№	Наименование	Решение
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства		
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120004:829 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 16	Установить условно разрешенный вид «Бытовое обслуживание», с учетом требований действующего законодательства
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120004:828 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 16	Установить условно разрешенный вид «Бытовое обслуживание», с учетом требований действующего законодательства
3	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:1108 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, п. Близимбай, улица Ленина, дом 48	Установить условно разрешенный вид «Магазины», с учетом требований действующего законодательства



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№

74

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания улицы Вайнера и проспекта Ильича, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:175, по адресу: проспект Ильича, 37А в городе Первоуральск Свердловской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Перовуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года (в редакции от 30 марта 2017 года № 588), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Перовуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Перовуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания улицы Вайнера и проспекта Ильича, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:175, по адресу: проспект Ильича, 37А в городе Первоуральск Свердловской области (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 17 сентября 2021 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 17 сентября 2021 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Вагуйна, 41 с 17 сентября 2021 года по 14 октября 2021 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 17 сентября 2021 года по 14 октября 2021 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 октября 2021 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 20 октября 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

3

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелами и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствие значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западную склона;
- горнохолмистую центральную Уральскую возвышала;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Изнаестна – 450,3 м, гора Видерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Тейпая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дна поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к позднему возмущению увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 км. км. Река имеет горный характер, быстрый течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлинические обслуживания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (получения, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, моющие кузны, станции доврачебной помощи, клиникские лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5, 3.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отделов стоянок и просторных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

		Таблица 3
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерские, прачечные, заправки, похоронные бюро)	3.3
Культурные развлекание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, клубов, кинотеатров, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление с религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церковь, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением биржевой и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, кроме площадок свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием вида разрешенного	4.2

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 15.09.2021 № 74

Проект планировки и межевания территории «Территория в границах улицы Вайнера в проспекта Ильча, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58-0115001:175, по адресу: проспект Ильича, 37А в г. Первоуральск Свердловской обл.»

4

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битмака, реки Черешня, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преобладающее значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными и в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют пороволастовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочалки или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить естественные породы палеозойского возраста (порфиристы), перекрытые дисперсными зловональными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделены 3 инженерно-геологических элемента (насыщенный грунт, суглинок зловональный, древесный/гнил, скальный грунт расщелинчатых порфиристов пониженной прочности).

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодки». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонепроницаемых коммуникаций.

Современное состояние и использование территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Первоуральска. Территория органична:

- с севера улицы Краснопольев и запада улицы Строителей кварталами многоквартирной жилой застройки;

центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	использования с кодами 4.5-4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов помощи для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломужных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;	3.2.2
Оказание услуг связи	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Общественный	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.2.3
Магазины	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Стационарные медицинские обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансера, научно-исследовательские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение помещений санитарной полиции	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, вузовские, музыкальные училища, объекты знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	3.5.2
	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

2

Исходные данные

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2017 года № 1677 «О разработке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Байдера и проспекта Ильича, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58-0115001-175, по адресу: проспект Ильича, 37А в городе Первоуральске Свердловской области»;

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);
- Правила землеустройства и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
- Материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет.

При разработке проекта планировки и проекта межевания использованы нормативные документы:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- 2. Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- 3. СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 5. СанПиН 2.2.1.2.1.2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 года № 1099) (в действующей редакции);
- 6. СП 111.133.30.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- 7. Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).
- 8. Правила землеустройства и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).
- 10. Местные Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 485 (в действующей редакции).

11. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 мая 2018 года № 822 «Об утверждении проекта планировки и межевания «красных линий» города Первоуральска Свердловской области».

12. Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

13. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-ПР «Об соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

14. Постановление Правительства Свердловской области от 07 июня 2011 года № 693-ПН «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в бассейне реки Чусовой на территории Свердловской области».

15. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

Проект планировки и межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, издании Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

		5
<ul style="list-style-type: none"> - с юга проспектом Ильича общественно-деловой зоной (бывший рынок, торговые центры, объекты социального обслуживания); - с востока улицей Вайнера общественно-деловой зоной, коммунально – складской и производственной зоной. 		
Улично-дорожная сеть внутри территории асфальтирована имеет широкие тротуары и проезжие части. Основной улицей является улица Вайнера и проспект Ильича.		
Площадь проектируемой территории 90412,7 м ²		
Территория участка расположена в квартале многоквартирной жилой застройки.		
Согласно Правил благоустройства и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3 и Ж-4, ОД(К), ТОП.		
Ж-3 – Зона среднэтажных многоквартирных жилых домов		
Зона среднэтажных многоквартирных жилых домов – территория, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.		
Основные виды разрешенное использование: Таблица 1		
Среднэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов общественного назначения на автостоянках, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях; многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2,5
Дополнительное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дополнительного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3,5,1
Вспомогательные виды использования: Таблица 2		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3,1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистки и утилку объектов извращения (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)	3,1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3,1.2

8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства		Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Ограничение границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	
			мин.	макс.		мин.	макс.
Основные виды использования							
1.	Среднегазовая застройка		Размер* земельного участка в соответствии с действующим и документами планировки территории, преобладающим местным нормативом градостроительного проектирования и в Сводном Правил по проектированию соответствующим объектам капитального строительства	Не превышает установленных	5 м от границ окрашенных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не превышает установленных	Не более 8-ми этажей
2.	Многоэтапная застройка (высотная застройка)		местным нормативом градостроительного проектирования и местным нормативом градостроительного	Не превышает установленных	5 м от границ окрашенных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не превышает установленных	
			проектирования и в Сводном Правил по проектированию соответствующим				

15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		Иные показатели
			размер	коэффициент застройки	Остаток от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	
			мин.	макс.	иго	мин.	макс.	
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	высшее		дома до границы земельного участка 3 м			
					5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежат установке	Не более 10-ти этажей	Не подлежат установлению

Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов
 Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов – территория, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять и выше; и жилой; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки по второстепенным, прилегающим и встроенно-пристроенным помещениям многоквартирного дома в отдельном здании, дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2,6
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,5,1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 6

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3,1
	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, сетей канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов жизнедеятельности (фекалий, водосточной, очистных сооружений), системы отопления, водоснабжения, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газораспределительных станций, телефонных станций, канализации, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и автотранспортной техники, сооружений, необходимых для сбора и утилизации снега)	3,1,1
	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3,1,2

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг			
Зарахованности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (получения, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матер и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доения коров, клиникские лаборатории)	3.4.1	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, психиатрические учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	3.1	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой воздушной (физкультурно-спортивные, бесовые, детские, пол для спортивной игры)	3.1.3	
Хранение автотранспорта	Размещение открытых стоянок и парковок гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.2	2.7.1	

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 7			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, элект, банн, парикмахерские, прачечные, чисточные, колонные бюро)	3.3	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	
Размещение объектов капитального строительства	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10	1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара и money совершения money организации, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	
Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, обьект площадок свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	4.2	

(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	товары, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.7;	
Рынки	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.3
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что какое-то из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв.м;	
Дома социального обслуживания	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	3.2
	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	3.2.1
	размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.2.3
Объективы	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадью которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, реанимационные отделения, хирургические отделения и другие отделения, отделения для оказания специализированной помощи, отделения для оказания паллиативной помощи, отделения для оказания помощи в лечении в стационаре);	3.4.2
	размещение станций скорой помощи;	
	размещение площадок спортивной активности	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе клубов, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды и предоставления жилого помещения для временного проживания и иных	4.7

18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
										мин.
Основные виды использования										
2.	Многоэтажная застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования в Сводо Правил по проектированию объектов капитального строительства	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению					
3.	Дошкольное, начальное и среднее образование	Учреждение дошкольного, начального и среднего образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
	Начальная школа	Начальная школа	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	40 мест	Не подлежит установлению		

21

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэффициент застройки	Отступы от границ участка	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
										мин.
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не поддается установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению
2.1	Объекты культурного достояния		0,06 га	Не поддается установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не поддается установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не поддается установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддается установлению	Не более 2-х этажей	Не поддается установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не поддается установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддается установлению			

24

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
11.4	Общественная	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
13	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

О/Д(К). Комплексная общественно-деловая зона
 Комплексная общественно-деловая зона – территория, застроенная или планируемая к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.
 Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов, используемых:

19

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
					границы земельного участка 3 м.				
	Общ. общ								

22

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота			
									мин.	макс.	
	с			установлено	0,5	минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.					
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплекс))	0,1 га	Не поддается установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению					
7.	Рынки	0,1 га	Не поддается установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению					
8.	Магазины	0,06 га	Не поддается установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению					
9.	Общественное питание	0,05	Не поддается установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению					

25

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
 - в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Таблица 9

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственных пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
	медицинское обслуживание			0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не поддается установке	Не более 10-ти этажей		Не поддается установлению
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га		Не поддается установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не поддается установлению	Не более 10-ти этажей		Не поддается установлению
8	Спорт	0,02 га		Не поддается установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддается установлению			
8.1	Площадки для занятий спортом	0,02 га		Не поддается установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддается установлению			
9	Хранение авторских прав	0,1 га		Не поддается установлению	Не поддается установлению	Не поддается установлению	Не более 2-х этажей		Не поддается установлению
Условно разрешенный вид									
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению

23

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не поддается установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддается установлению			
11	Социальное обслуживание	0,1 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению
11.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению
11.2	Оказание социально-бытовой помощи населению	0,1 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению
11.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не поддается установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддается установлению	Не более 3-х этажей	Не поддается установлению

26

государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (рынка, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон	4.8.2

Таблица 10

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, подсобных, очистных)	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкости/мощность (созов, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей		
								мин.	
			м	кв. м		кв. м	кв. м		
			иное значение		объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.		иное значение		
12.	Проведение азартных игр	0,1 га	Не подл. установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства а до границы земельного участка 3 м.	1 рабоч. место	Не подл. установлению	Не более 3-х этажей	Не подл. установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования									
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подл. установлению	Не более 0,7	Не подл. установлению	Не подл. установлению	Не более 2-х этажей		Не подл. установлению
1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подл. установлению	Не более 0,7	Не подл. установлению	Не подл. установлению	Не более 2-х этажей		Не подл. установлению
3.1	Уличная дорожная сеть		Не подл. установлению						
3.2	Местные дороги		Не подл. установлению						

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства		Иные показатели
		размер	коэффициент застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (воз-можная площадь, рабочее место)	Классификация по высоте	
		мин.	макс.		мин.	макс.	
4	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не превышает 2-х этажей	Не подлежит установлению

ТОП. Территория общего пользования
Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

Зеленые участки (территории) общего пользования	Зеленые участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах наземных путей, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорож и объектов велосипедистской и неавтомобильной инфраструктуры; размещение придорожных стоков (парковочных) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также несанкционированных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, разграничных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных несанкционированных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сборку объектов недвижимого имущества (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водоизъемных линий), жилищно-коммунального назначения	3.1.1

Таблица 12

	гидроизмов, линий связи, телефонных станций, канализации, сточков, газовой и мастерских для обслуживания уборочной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
--	---	--

Вспомогательные виды использования:

	Таблица 13	
Гидротехнические сооружения	Развитие гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водобарьеры, водозаборные, водовыпускные и других гидротехнических сооружений, судорепарных сооружений, рыболовных и рыбопереработочных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	Таблица 14								
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэф-ф. застройки	Отступ от границ	Емкость вносить (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин	макс		мин	макс		
Основной вид использования									
1.1	Улично-дорожная сеть		Не подлежит установлению						
1.2	Владоустр-во территории		Не подлежит установлению						
2.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установле-нию	Не более 0,7	Не подлежит установле-нию	Не более 2-х этажей	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Гидротехнические сооружения		Не подлежит установлению						

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0115001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 15.

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бара)	4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и силовых служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные (территориальные) участки общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, внеуличных переходов, бульваров, площадей, провязов, железнодорожных в объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение природоохранных стенок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.1
Благоустройство территории	Размещение дождеприемных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных пещанционных зон и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов некапитальных (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водовозов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, теледомов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	3.1
		Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоек (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	
Обслуживание автотранспорта			4.9

Таблица 19

43

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 20

№ п/п	Назначение вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели					
			размер	коэффициент застройки	Отступы от границ	Емкость/площадь (кв.м., гектаров, рабочее место)	Котлованов	высоты							
			мин.	макс.		мин.	макс.								
Основной вид использования															
1.	Отдых (рекреация)		Не подлежит установлению												
2.	Спорт	0,0 2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению									
3.	Природно-познавательный туризм		Не подлежит установлению												
4.	Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению									
5.	Охота и рыбалка	0,0 5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению										
6.	Прочады для маломощных судов		Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению										
7.	Пляж для	1,0	Не подлежит установлению												

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступ от границ	Емкость/мощность (бассейн, площадка, рабочее место)	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.	
	гольфа или конных прогулок		га					
8.	Общественное питание	0,05	Не подлегит участка новоделно	Не более 0,5	5 м от границ «арсенных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлегит установлению		
9.	Обеспечение внутреннего транспорта	0,0513	Не подлегит участка новоделно	Не более 0,7	5 м от границ «арсенных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлегит установлению	
10.	Земельные участки (территории) общего пользования		Не подлегит установлению					
Вспомогательный вид разрешенного использования								
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлегит установлению					
2.	Обслуживание автопарка	0,1 га	Не подлегит участка новоделно	Не более 0,7	Не подлегит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлегит установлению	

45

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного регулирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Координаты характерных точек красных линий в районе проектирования представлены в таблице.

Координаты красных линий		
№ п/п	X	Y
1214	398251.96	1494680.37
1215	398251.65	1494672.60
1216	398262.74	1494571.72
1238	398274.52	1494557.69
1239	398317.19	1494385.58
1240	398588.52	1494409.79
1241	398570.14	1494555.96
1242	398551.91	1494718.94
1243	398401.90	1494704.68
1244	398391.10	1494702.90
1245	398363.96	1494700.78
1246	398352.40	1494699.12
1247	398325.26	1494696.47
1248	398255.99	1494691.36

Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) и подвал линейных объектов.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Площадка планирования в условиях городской застройки, рельеф площадки спланирован, абсолютные отметки поверхности участка в границах проектирования изменяются в пределах 344,27-330,01 м. Для формирования границ земельных участков под объектом капитального строительства не требуется изменение вертикальной планировки территории. Высотная посадка зданий принята оптимальной с учетом устройства удобных подъездов и подходов.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного значения, а также границ территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке

48

установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать летнее и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полные станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, дотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводяных). Зона с особыми условиями использования территории установлена бесспорно.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей. На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 года.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, колдестры, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, волопорусские устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведено обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть котлованы, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноразметными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодезь, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привлекать к опирам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, везать на них;

л) самостоятельно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов тепловых сетей.

Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать

50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
строительства				
7	Территория под магазины	м²	615	3621,4
8	Территория нестационарных торговых объектов	м²	704	-
9	Территория под информационно-рекламный шит	м²	8	-
10	Общественное питание	м²	-	4314,5
11	Территория городских лесов, парков, скверов, садов	м²	-	4495,3
12	Территория рынков	м²	-	1156,6
13	Нераспределенные земли	м²	28322,7	1440,46
14	Прилегающая территория	м²	-	1286,2
15	Территории общего пользования	м²	-	969,6

Проект межевание территории

Опороно-межевая сеть

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 зона 1.

Перераспределение земельного участка под существующим объектом. Планируемая территория под существующим объектом, входящий в состав элементов планировочной структуры, расположен в городе Первоуральск, Первоуральского городского округа в кадастровом квартале 66:58:0115001.

Сведение о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Проектом предлагается снятие земельного участка 66:58:0115001:30 с кадастрового учета.

Проектом предлагается под существующим многоквартирными жилыми домами формирование путем перераспределения и образования земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0115001:151:(3Y1), 66:58:0115001:(3Y2) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2,6), 66:58:0115001:149:(3Y3), 66:58:0115001:48:(3Y4), 66:58:0115001:145:(3Y5), 66:58:0115001:146:(3Y6), 66:58:0115001:147:(3Y7), 66:58:0115001:136:(3Y8), 66:58:0115001:137:(3Y9), 66:58:0115001:170:(3Y10), 66:58:0115001:131:(3Y11), 66:58:0115001:196:(3Y12), 66:58:0115001:21:(3Y13), 66:58:0115001:12:(3Y14), 66:58:0115001:14:(3Y15), 66:58:0115001:25:(3Y16) с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2,5).

Проектным решением предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:1 и 66:58:0115001:54 на условно-разрешенный вид «Магазины», 66:58:0115001:39 на условно-разрешенный вид «Общественное питание» в соответствии с фактическим использованием.

46

мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Основными природными явлениями на территории города Первоуральска являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветры. Характеристика опасных факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице.

Таблица 22

№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Запoлнение территории, подтопление фундамента, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение проектируемого линейного объекта осуществляются пожарными частями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Проектируемая территория и существующие объекты расположены вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечиваются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направлены на снижение рисков возникновения пожара на территории и эксплуатации объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности исключают в себя:

49

автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.д.; устраивать всякого рода свалки, развешивать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать локи камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земельные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению работ, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (земельный кодекс Российской Федерации).

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 23.

Таблица 23

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория проектирования (в установленных красных линиях)	м²	90412,7	90412,7
2	Территория многоквартирных жилых домов	м²	54184	72250,14
3	Территория производственной деятельности	м²	4152	-
4	Территория объектов коммунального хозяйства	м²	213	752,5
5	Территория индивидуальной гаражной застройки	м²	126	126
6	Территория для индивидуального жилищного	м²	2088	-

52

Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 24

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	X	Y
1	66:58:0115001:66:58:0115001:151:3Y1	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 33	Земли населенных х пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1557,3	Перераспределение	-	1	398333.31	1494450.63
								2	398301.61	1494448.43
								3	398311.26	1494409.60
								4	398317.19	1494385.58
								5	398334.93	1494387.16
2	66:58:0115001:3Y2	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 31/2	Земли населенных х пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1751,84	Образование	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ от ТП-37, ф.17 до ВРУ-0,4 кВ автозаправочной станции по ул. Строителей, 3 (66:58-6.652)	6	398332.70	1494418.05
								7	398332.05	1494425.18
								8	398335.12	1494425.40
								9	398333.60	1494446.64
								№ п/п	X	Y
								1	398334.93	1494387.16
								2	398362.69	1494389.64
								3	398366.67	1494390.00
								4	398362.51	1494437.59
								5	398362.00	1494443.50
								6	398340.60	1494451.14

47

– меры по отсечению опасного участка от остальной сети;

– меры по обеспечению технологического надзора за состоянием объекта;

– создание систем взаимосодействия организаций и предприятий, выполняющих работы на объекте;

– осуществление планового контроля линии электропередачи.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и локи распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, ВЛ, а также в охранных зонах;

г) размещать свалки: д/производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается:

а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелноразметные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) антропогенные, землеразные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прибрежными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ); ж/земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах ВЛ);

и) полевые сельско - хозяйственные работы с применением сельско - хозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах ВЛ) или полевые сельско - хозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах).

В охранных зонах,

53

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
3	66:58:0115001:3У2/1	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 31/2	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	310.2	Образование	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ от ТП-37, ф.17 до ВРУ-0,4 кВ автозаправочной станции по ул. Строителей, 3 (66:58-6.652)	№ п/п	X	Y
								1	398366.67	1494390.00
								2	398362.51	1494377.59
								3	398340.60	1494451.14
								4	398333.31	1494450.63
								5	398333.60	1494446.64
								6	398339.59	1494447.06
								7	398358.70	1494435.24
								8	398362.69	1494389.64
4	66:58:0115001:3У3	город Первоуральск, улица Строителей, дом 4	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6057.1	Перераспределение	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ от ТП-37, ф.17 до ВРУ-0,4 кВ автозаправочной станции по ул. Строителей, 3 (66:58-6.652) Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66:58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398411.12	1494395.41
								2	398409.61	1494415.09
								3	398409.30	1494419.08
								4	398409.20	1494420.38
								5	398427.87	1494422.09
								6	398424.46	1494461.09
								7	398446.76	1494463.88
								8	398444.44	1494490.44
								9	398408.59	1494486.32
								10	398404.70	1494485.94
								11	398398.59	1494485.37
								12	398394.63	1494484.99
								13	398388.58	1494484.41
								14	398388.75	1494481.35
								15	398386.32	1494481.30
								16	398386.25	1494485.31
								17	398384.23	1494485.30
								18	398384.12	1494487.73
								19	398367.12	1494485.61
								20	398358.41	1494484.52
								21	398362.00	1494443.50
								22	398362.51	1494437.59

56

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
8	66:58:0115001:3У5	город Первоуральск, улица Строителей, дом 6а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4645.6	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66:58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398475.67	1494503.63
								2	398476.01	1494500.78
								3	398482.12	1494501.61
								4	398492.88	1494503.23
								5	398502.07	1494498.80
								6	398506.84	1494496.50
								7	398507.19	1494496.54
								8	398529.88	1494498.83
								9	398530.04	1494497.95
								10	398536.49	1494461.51
								11	398503.78	1494430.47
								12	398502.24	1494429.01
								13	398496.45	1494430.07
								14	398473.10	1494434.35
								15	398469.06	1494466.66
								16	398446.76	1494463.88
								17	398444.44	1494490.44
								18	398460.77	1494492.32
								19	398459.77	1494501.76
								20	398464.61	1494502.33
9	66:58:0115001:3У5/1	город Первоуральск, улица Строителей, дом 6а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	325.4	Образование	-	№ п/п	X	Y
								1	398496.45	1494430.07
								2	398502.24	1494429.01
								3	398503.78	1494430.47
								4	398501.95	1494432.08
								5	398496.61	1494488.89
								6	398497.29	1494491.08
								7	398499.00	1494492.82
								8	398501.34	1494493.53
								9	398507.45	1494494.31
								10	398507.19	1494496.54

54

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								23	398366.67	1494390.00
								24	398402.48	1494393.19
								25	398406.47	1494393.55
								26	398411.23	1494393.97
5	66:58:0115001:3У3/1	город Первоуральск, улица Строителей, дом 4	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	405.2	Образование	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66:58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398402.48	1494393.19
								2	398406.47	1494393.55
								3	398404.96	1494411.12
								4	398406.13	1494413.11
								5	398407.75	1494414.36
								6	398409.61	1494415.09
								7	398409.30	1494419.08
								8	398407.36	1494420.32
								9	398405.32	1494422.14
								10	398403.76	1494425.11
								11	398398.59	1494485.37
								12	398394.63	1494484.99

57

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								11	398506.84	1494496.50
								12	398502.07	1494498.80
								13	398499.39	1494497.31
								14	398491.89	1494496.34
								15	398497.83	1494433.13
10	66:58:0115001:3У6	город Первоуральск, улица Строителей, дом 8	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3469.3	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66:58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398502.24	1494429.01
								2	398503.78	1494420.47
								3	398536.49	1494461.51
								4	398561.01	1494448.90
								5	398581.87	1494438.17
								6	398584.90	1494438.55
								7	398584.99	1494437.85
								8	398585.49	1494433.88
								9	398588.52	1494409.79
								10	398504.75	1494402.32
								11	398502.61	1494425.03
11	66:58:0115001:3У6/1	город Первоуральск, улица Строителей, дом 8	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	335.6	Образование	-	№ п/п	X	Y
								1	398502.61	1494425.03
								2	398585.49	1494433.88
								3	398584.99	1494437.85
								4	398506.07	1494429.42
								5	398503.78	1494430.47
								6	398502.24	1494429.01

55

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
6	66:58:0115001:3У4	город Первоуральск, улица Строителей, дом 6	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4428.9	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66:58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398504.75	1494402.32
								2	398502.61	1494425.03
								3	398502.24	1494429.01
								4	398496.45	1494430.07
								5	398473.10	1494434.35
								6	398469.06	1494466.66
								7	398424.46	1494461.09
								8	398427.87	1494422.09
								9	398409.20	1494420.38
								10	398409.30	1494419.08
								11	398409.61	1494415.09
								12	398411.12	1494395.41
								13	398411.23	1494393.97
								14	398500.76	1494401.96
7	66:58:0115001:3У4/1	город Первоуральск, улица Строителей, дом 6	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	472.3	Образование	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66:58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398409.61	1494415.09
								2	398498.63	1494424.60
								3	398500.76	1494401.96
								4	398504.75	1494402.32
								5	398502.61	1494425.03
								6	398502.24	1494429.01
								7	398496.45	1494430.07
								8	398493.61	1494428.09
								9	398409.30	1494419.08

58

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
12	66:58:0115001:66:58:0115001:147:3У7	город Первоуральск, улица Строителей, дом 8а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4623.4	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66-58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398525.10	1494538.69
								2	398545.58	1494541.11
								3	398544.40	1494552.78
								4	398569.32	1494555.72
								5	398570.16	1494555.83
								6	398584.90	1494438.55
								7	398581.87	1494438.17
								8	398561.01	1494448.90
								9	398536.49	1494461.51
								10	398530.04	1494497.95
11	398529.88	1494498.83								
13	66:58:0115001:66:58:0115001:136:3У8	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 7а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4755.8	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66-58-6.30) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66-58-000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66-58-6.535)	№ п/п	X	Y
								1	398525.10	1494538.69
								2	398529.88	1494498.83
								3	398507.19	1494496.54
								4	398506.84	1494496.50
								5	398502.07	1494498.80
								6	398492.88	1494503.23
								7	398482.12	1494501.61
								8	398476.01	1494500.78
								9	398475.67	1494503.63
								10	398459.77	1494501.76
								11	398457.11	1494527.10
								12	398456.67	1494531.33
								13	398456.17	1494536.08
								14	398455.35	1494543.80
								15	398453.49	1494561.54
								16	398452.58	1494570.28
								17	398469.66	1494572.61
								18	398474.15	1494573.22
								19	398487.02	1494574.96
								20	398491.58	1494575.58
21	398497.52	1494567.89								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
								21 398465.27 1494660.39
								22 398383.47 1494590.50
								23 398383.86 1494586.52
								24 398463.79 1494596.18
								25 398467.25 1494595.89
								26 398470.33 1494594.07
								27 398479.55 1494583.35
								28 398478.84 1494580.68
								29 398477.12 1494578.76
								30 398475.75 1494577.47
								31 398453.71 1494574.47
								32 398453.80 1494573.65
								33 398450.72 1494573.28
								34 398450.63 1494574.05
								35 398440.44 1494572.67
								36 398439.66 1494567.83
								37 398438.83 1494565.84
								38 398437.24 1494564.38
								39 398435.51 1494563.77
								40 398412.32 1494561.46
								41 398411.30 1494566.00
								42 398377.29 1494562.67
								43 398374.57 1494563.71
								44 398373.82 1494564.35
								45 398371.75 1494582.58
								46 398373.48 1494584.97
								47 398367.55 1494584.08

63										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
19	66:58:0115001:13 1 :39/11	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 9	Земли населены х пунктов	Средстважная жилая застройка (код 2.5)	4196.8	Перераспреде ление	Охранная зона газопроводов льных стей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66-58-6-30)	№ п/п	X	Y
								1	398563.36	1494613.26
								2	398563.73	1494613.30
								3	398563.16	1494618.32
								4	398562.72	1494622.30
								5	398551.91	1494718.94
								6	398537.69	1494717.59
								7	398539.09	1494703.77
								8	398539.40	1494701.00
								9	398540.43	1494689.96
								10	398534.16	1494675.74
								11	398530.86	1494668.26
								12	398519.23	1494641.88
								13	398484.93	1494637.87
								14	398488.49	1494603.53
20	66:58:0115001:13 1 :39/11/1	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 9	Земли населены х пунктов	Публичный сервитут (проса)	326.1	Образование	-	№ п/п	X	Y
								1	398535.95	1494615.64
								2	398563.16	1494618.32
								3	398562.72	1494622.30
								4	398444.51	1494620.50
								5	398541.23	1494621.32
								6	398539.07	1494624.88
								7	398534.16	1494675.74
								8	398530.86	1494668.26

64

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
21	66:58:0115001 66:58:0115001:19 6:3912	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 7	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6068.5	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66-58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398519.23	1494641.88
								2	398530.86	1494668.26
								3	398534.16	1494675.74
								4	398540.43	1494689.96
								5	398559.40	1494701.00
								6	398539.09	1494703.77
								7	398537.69	1494717.59
								8	398448.00	1494709.06
								9	398448.73	1494701.87
								10	398449.90	1494691.16
								11	398451.07	1494680.38
								12	398451.97	1494671.60
								13	398452.42	1494667.26
								14	398455.79	1494634.48
15	398484.93	1494637.87								
22	66:58:0115001 66:58:0115001:19 6:3912/1	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 7	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	347.8	Образование	-	№ п/п	X	Y
								1	398452.42	1494667.26
								2	398525.77	1494673.68
								3	398529.26	1494671.71
								4	398530.86	1494668.26
								5	398534.16	1494675.74
								6	398533.90	1494678.41
								7	398458.03	1494671.77
								8	398451.97	1494671.60
23	66:58:0115001 66:58:0115001:21 6:3913	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4453.3	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66-58-6.30)	№ п/п	X	Y
								1	398455.79	1494634.48
								2	398452.42	1494667.26
								3	398451.97	1494671.60
								4	398451.07	1494680.38
								5	398449.90	1494691.16
								6	398448.73	1494701.87

68										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								18	398298.41	1494621.90
								19	398300.11	1494619.25
								20	398303.26	1494618.13
								21	398316.76	1494619.35
								22	398319.77	1494621.07
								23	398320.94	1494624.29
								24	398315.65	1494686.93
								25	398313.92	1494690.24
								26	398311.13	1494691.42
								27	398296.67	1494690.35
								28	398294.09	1494688.76
								29	398292.89	1494685.78
29	66:58:0115001:66:58:0115001:25:3У16	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 37	Земли населенных пунктов	Среднетяжная жилая застройка (код 2.5)	4405.9	Перераспределение	Охранный зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и ГРП (66-58-6.30) Охранный зона объекта: Теплостанция М - 1, с кадастровым номером объекта:66-58:000:0000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66-58-6.535)	№ п/п	X	Y
								1	398355.38	1494548.42
								2	398351.61	1494581.70
								3	398347.26	1494620.09
								4	398325.50	1494618.14
								5	398294.96	1494615.40
								6	398297.42	1494586.95
								7	398293.96	1494586.64
								8	398298.74	1494531.40
								9	398328.25	1494534.07
								10	398327.82	1494541.21
								11	398327.73	1494542.69
								12	398331.82	1494543.54

[illegible]

70										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								12	398398.08	1494494.02
								13	398403.36	1494494.77
								14	398402.37	1494509.92
								15	398401.04	1494522.15
								16	398407.42	1494523.67
								17	398413.38	1494524.51
32	66:58:0115001:66:58:0115001:26:3918	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 5Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (Основные виды разрешенного использования) Коммунальное обслуживание (код 3.3) (Вспомогательный вид использования)	539.5	Перераспределение (бойлерная)	-	№ п/п	X	Y
								1	398418.11	1494524.79
								2	398421.86	1494525.33
								3	398436.37	1494526.55
								4	398436.17	1494528.53
								5	398456.67	1494531.33
								6	398456.17	1494536.08
								7	398455.35	1494543.80
								8	398416.75	1494539.73
33	66:58:0115001:66:58:0115001:39:3919	город Первоуральск, проспект Илалыча, дом 35	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6) (Условно разрешенные виды использования)	4314.5	Перераспределение	Охранная зона газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) и ГРП (66:58:6.30) Охранная зона объекта электроотсевого хозяйства: КЛ-0,4	№ п/п	X	Y
								1	398401.04	1494522.15
								2	398396.72	1494555.36
								3	398376.60	1494552.47
								4	398371.23	1494551.69
								5	398355.38	1494548.42
								6	398331.82	1494543.54
								7	398327.73	1494542.69
								8	398327.82	1494541.21
								9	398328.25	1494534.07
								10	398329.87	1494507.57

74

Ведомость образуемых прилегающих территорий.

Таблица 25

№ п/п	Условный номер прилегающей территории	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь территории м²	Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)	Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием)	Координаты		
						№п/п	X	Y
1	66:58:0115001:170:3У24	66:58:0115001:170:3У10	1160.2	город Первоуральск, улица Вайнера, дом 5а	-	1	398401.04	4945222.15
						2	398407.42	4945235.67
						3	398413.39	4945245.51
						4	398418.11	494524.79
						5	398416.75	494539.73
						6	398455.35	494543.80
						7	398453.49	494561.54
						8	398442.50	494560.45
						9	398408.88	494557.10
						10	398408.59	494557.07
						11	398396.72	494555.36
						12	398412.83	494528.28
						13	398412.34	494531.54
						14	398406.71	494530.73
						15	398407.20	494527.45
						16	398411.89	494534.61
						17	398411.40	494537.99
						18	398405.77	494537.15
						19	398406.26	494533.80
						20	398411.40	494537.99
						21	398405.77	494537.15
						22	398405.33	494540.17
						23	398410.96	494541.00
						24	398410.96	494541.00
						25	398405.33	494540.17
						26	398404.94	494542.80
						27	398410.57	494543.65

[illegible]

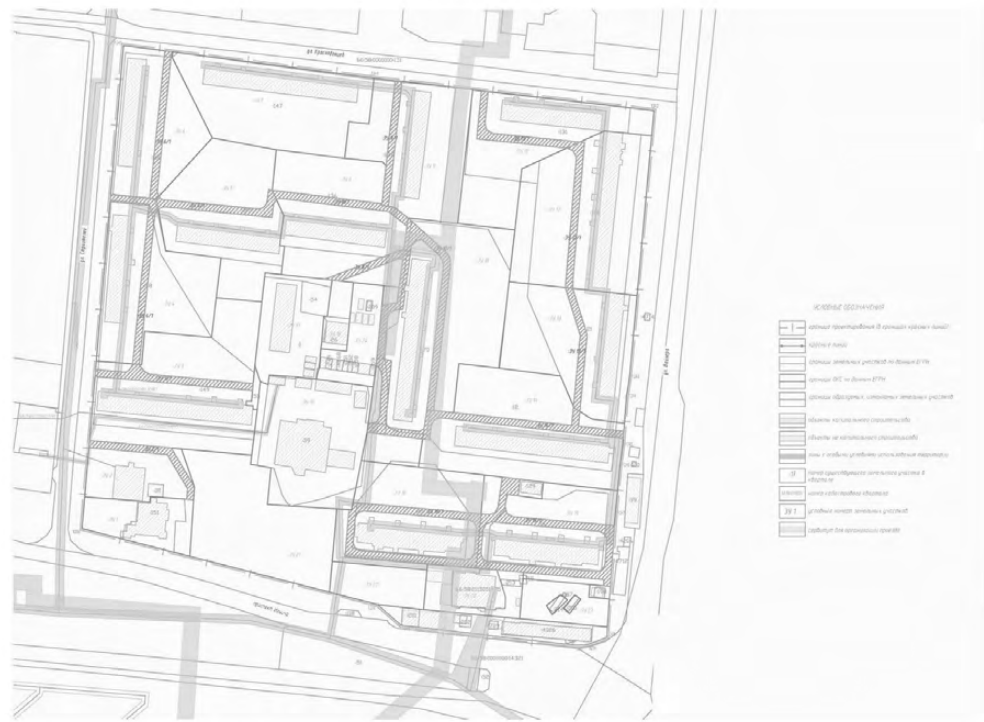
Проект планировки

Условные обозначения

1	Трамвайная линия
2	Трамвайная линия
3	Трамвайная линия
4	Трамвайная линия
5	Трамвайная линия
6	Трамвайная линия
7	Трамвайная линия
8	Трамвайная линия
9	Трамвайная линия
10	Трамвайная линия
11	Трамвайная линия
12	Трамвайная линия
13	Трамвайная линия
14	Трамвайная линия
15	Трамвайная линия
16	Трамвайная линия
17	Трамвайная линия
18	Трамвайная линия
19	Трамвайная линия
20	Трамвайная линия

77

Проект межевания



2

Введение

Проект планировки и межевания юго-западного деревни Крылосово, сельское кладбище (далее – проект) разработан коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ПроектГрад» в рамках муниципального контракта от 12 июля 2021 года № 63-217.

1. Основанием для разработки проекта является:

- Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 мая 2021 года № 947 «О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, юго-западное деревни Крылосово, сельское кладбище»;
- Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы».

2. Основными целями настоящего проекта послужили:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Установление новых границ земельных участков;
- Постановка земельных участков на кадастровый учет.

3. При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и градостроительные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

2

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru и на оборудованных информационных стендах 17 сентября 2021 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 17 сентября 2021 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 17 сентября 2021 года по 12 октября 2021 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни) с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uag@prvaadm.ru по разрешению с 17 сентября 2021 года по 12 октября 2021 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешению, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18 октября 2021 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 18 октября 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабен

3

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области ГНПСО 1-2009/66»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 111.133.30.2011, «СНиП 11-04.2003. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 42.133.30.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 14.133.30.2018 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утверждена приказом Министра России от 24 мая 2018 года № 309/пр);

- СП 62.133.30.2011 «Газораспределительные системы»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 51.133.30.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция - СНиП 23-03-2003» (утверждена приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 823);

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1.12.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минкомсвязи России от 10 ноября 2020 № 110412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

5

Рисунок 1

Месторасположение проектируемой территории



Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Выкопировка из Карты градостроительного зонирования села Слобода Первоуральск представлена на рисунке 2.

Рисунок 2

Выкопировка из Карты градостроительного зонирования городского округа Первоуральск



8

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории			
Наименование территорий	Площадь, существующая/сохраняемая, га	Площадь проектируемая, га	% ко всей территории
Общая площадь земель в границе проектирования	3,5		100
в том числе:			
1. Зона специального назначения (зона захоронений)	1,53	2,82	80,5
2. Зона транспортной инфраструктуры	0,09	-	2,6
3. Зона сельскохозяйственного использования	0,23	0,17	4,9
4. Зона лесной растительности	1,65	0,42	12

Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории

Настоящим проектом предлагается сохранить существующую транспортную сеть.

Проектируемая территория обслуживается следующими дорогами:

автомобильная дорога регионального значения «г. Первоуральск – р.п. Шала»;

местная автомобильная дорога;

проездные дороги.

Существующие дороги имеют твердое покрытие проезжей части, параметры улиц в целом соответствуют нормативным значениям, за исключением проселочных дорог с грунтовыми покрытиями проезжей части.

Подъезд на территорию кладбища осуществляется с местной автомобильной дороги, которая пересекается с автомобильной дорогой регионального значения

«г. Первоуральск – р.п. Шала» с северо-восточной стороны границы проектирования.

По автомобильной дороге «г. Первоуральск – р.п. Шала» проходит маршрут междугороднего общественного транспорта, ближайший остановочный пункт «Поворот на Крылосово» находится на расстоянии 1,13 км к востоку от границы проектирования.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры		
№	Транспортная инфраструктура	Сущ.
1	2	3
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	0,58 км
	- автомобильная дорога регионального значения	0,30 км
	- автомобильная дорога местного значения	0,28 км
3	Плотность улично-дорожной сети	16,57 км/км2
4	Протяженность маршрута общественного транспорта	0,30 км

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

9

Планируемое развитие системы инженерной подготовки и благоустройства территории

Рельеф рассматриваемого участка территории – умеренный. Отметки поверхности колеблются в интервале от 312,0 до 328,0. Наиболее возвышенный участок расположен в северо-западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 80 ‰.

В результате анализа территории естественный сток поверхностных вод осуществляется в основном в юго-восточном направлении по тальвегу.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют. Ближайшие водные объекты в западном направлении – затопленный карьер (0,10 км от границ проектирования) и в юго-восточном направлении – реки Черемша (1,0 км от границ проектирования).

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

Планируемое развитие системы санитарной очистки

В деревне Крылосово на данный момент существует контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет организация Общественное с ограниченной ответственностью «ТКО «Экосервис». Мусор вывозится машинами по графику – еженедельно. В настоящее время твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон города Редка. Кладбище расположено за границами деревни Крылосово в 500 м в юго-западном направлении.

Проект межевания территории

Территория проектирования располагается на разграниченных землях кадастрового района 66:58, в кадастровом квартале 66:58:2802005.

На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещаются или частично попадают 5 земельных участков, поставленных на кадастровый учет и относящихся к категориям земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «Земли запаса», «Земли особо охраняемых территорий и объектов», «Земли сельскохозяйственного назначения». Информация о существующем использовании территории приведена в таблице 3.

6

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа

Первоуральск рассматриваемая территория находится в территориальных зонах:

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий;

ТЗ3. Территории в границах земель запаса.

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, используемые или предназначенные к использованию в соответствии со статьями 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- овощеводство;
- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- садоводство;
- выращивание льна и конопли;
- пчеловодство;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- питомники.

Вспомогательные виды использования:

- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг.

ТЗ3. Территории в границах земель запаса.

Регламенты для данной зоны не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Планируемое функциональное зонирование территории

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- зона специального назначения (зона захоронений);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона исторической застройки;
- зона лесной растительности.

Зона кладбища

Данная зона занимает основную часть территории проектирования. В данную зону входит территория существующего кладбища, а также участки для его расширения.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры представлена участками под существующими проездами.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования представлена луговой растительностью.

Зона лесной растительности

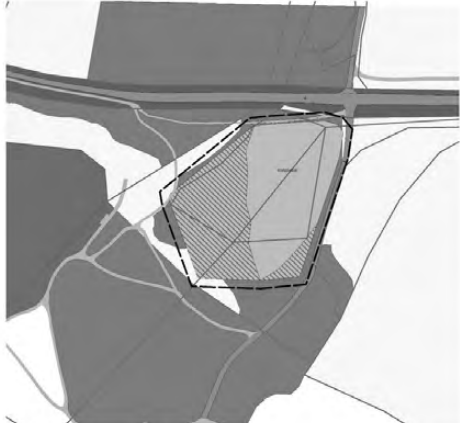
Зона лесной растительности представлена лесно-кустарниковой растительностью, преимущественно соснами, расположенными по периметру кладбища.

Функциональное зонирование в границах проектирования и на прилегающих территориях отображены на рисунке 3.

7

Рисунок 3.

Схема функционального зонирования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектирования
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Улицы и дороги с твердым покрытием
	Улицы и дороги с грунтовыми покрытиями
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
	Зона специального назначения (зона захоронений)
	Зона лесной растительности
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Промышленная зона
	Полоса отвода автодороги

11

Таблица 3

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования

п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Адрес	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Статус	Вид права на исходный земельный участок
1	66:58:2802005:46 (входит в единое землепользование 66:58:0000000:6) Декларированный	Свердловская область, город Первоуральск, автодорога "Первоуральск-Битимка-Шала"	91700 кв. м *140652 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог общего пользования	ранее учтенные	Государственная Федеральная собственность
2	66:58:2802005:93 Декларированный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от деревни Крылосово. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск	7900 кв. м *12326 кв. м	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Кладбище	ранее учтенные	данные о правообладателе отсутствуют

11

п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Адрес	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Статус	Вид права на исходный земельный участок
3	66:58:2802005:112 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) Уточненный	Свердловская область, город Первоуральск	197127 +/- 7770 кв. м	Земли запаса	-	ранее учтенные	данные о правообладателе отсутствуют
4	66:58:0104001:238 (входит в единое землепользование 66:58:0000000:105) Декларированный	Свердловская обл., город Первоуральск, СХПК "Битимский"	20600 кв. м *36839 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства	ранее учтенные	данные о правообладателе отсутствуют (Аренда (в том числе, субаренда))
5	66:58:0104001:405 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) Уточненный	Свердловская область, город Первоуральск	24714 +/- 1376 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	учтенный	данные о правообладателе отсутствуют № 66:58:2802005:405-66/016/2020-2 от 27.02.2020 (Аренда (в том числе, субаренда))

13

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе о возможных способах образования

Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью настоящего проекта является установление границ кладбища в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Межевание территории планируется осуществить в 4 этапа.

1 этап межевания включает:

- уточнение границ земельного участка 66:58:2802005-93;

2 этап межевания включает:

- раздел земельного участка 66:58:2802005:112(1) с сохранением исходного в измененных границах;

- образование земельного участка из неразграниченных земель;

- уточнение части границ земельного участка 66:58:2802005:238.

3 этап межевания включает:

- изменение категории земель участков 2.1, 2.2, образованных на 2 этапе межевания из категории «Земли запаса». Необходимо осуществить процесс перевода участков в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

- необходимо откорректировать Карту градостроительного зонирования территории городского округа Первоуральск в части установления границ территориальной зоны С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбище.

4 этап межевания включает в себя образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на 1 и 2-м этапах межевания.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведен в таблицах 4-7.

15

Таблица 6

Перечень изменяемых участков (2 этап межевания)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Существующий вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН ¹	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка (по сведениям ЕГРН), кв.м	Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв.м.	Вид кадастровых работ
2.4	66:58:2802005:112(1)	Земли запаса	Свердловская область	-	-	126728	123227	Сохранение в измененных границах в результате раздела

Таблица 7

Перечень образуемых участков (4 этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв.м.	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Возможные способы образования земельных участков
			В соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²			
3.1	Земли Особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, город Первоуральск	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность 12.1	28205	Не подлежат установлению	Объединение земельных участков

14

Таблица 4

Перечень изменяемых земельных участков (1 этап межевания)

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Существующий вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН ¹	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка (по сведениям ЕГРН ¹), кв. м	Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв. м	Вид кадастровых работ
1.1	66:58:2802005:93	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, город Первоуральск	Кладбище	-	7900	8664	Уточнение границ земельного участка

17

Сведения о земельных участках сохраняемых, изменяемых и образуемых

Сформированные настоящим проектом межевания земельные участки делятся на изменяемые, образуемые и сохраняемые.

Образуемые земельные участки в проекте условно обозначены 2.1, 2.2, 2.3 для участков, образуемых на 2 этапе и 3.1 для участка, образуемого на 3 этапе. Основные характеристики, содержание вид разрешенного использования, площадь и координаты поворотных точек образуемых участков, сведены в Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в таблицах 8, 9, 10.

Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66.

Таблица 8

Ведомость земельных участков, образуемых и изменяемых на 1 этапе межевания

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка		
			№	X	Y
1.1 66:58:2802005:93	Ритуальная деятельность 12.1	8664	1	403100.26	1476588.57
			2	403100.79	1476589.30
			3	403103.06	1476612.78
			4	403106.18	1476650.66
			5	403106.43	1476654.65
			6	403099.59	1476671.85
			7	403013.73	1476659.59
			8	402985.06	1476586.45
			9	403004.70	1476580.80
			10	403044.30	1476582.06
			11	403071.90	1476579.57
			1	403100.26	1476588.57

Таблица 9

Ведомость земельных участков, образуемых и изменяемых на 2 этапе межевания

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка		
			№	X	Y
2.1	Ритуальная деятельность 12.1	897	1	403100.79	1476589.30
			2	403100.67	1476587.65
			3	403015.80	1476490.93
			4	403004.20	1476493.07
			5	403023.19	1476504.04
			6	403054.02	1476550.58
			7	403087.80	1476581.75
			8	403098.69	1476586.37
			9	403100.26	1476588.57
			1	403100.79	1476589.30
			1	402914.26	1476528.35
2.2	Ритуальная деятельность 12.1	2606	2	402914.32	1476525.97
			3	403004.20	1476493.07
			4	402958.45	1476566.61
			1	402914.26	1476528.35
2.3	Ритуальная деятельность 12.1	16038	1	403100.26	1476588.57
			2	403071.90	1476579.57

14

Таблица 5

Перечень образуемых участков (2 этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв.м.	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Возможные способы образования земельных участков
			В соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²			
2.1	Земли запаса	Свердловская область, город Первоуральск	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность 12.1	897	Не подлежат установлению	Раздел земельного участка 66:58:2802005:112(1)
2.2	Земли запаса	Свердловская область, город Первоуральск	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность 12.1	2606	Не подлежат установлению	Раздел земельного участка 66:58:2802005:112(1)
2.3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, город Первоуральск	Ритуальная деятельность	Ритуальная деятельность 12.1	16038	Не подлежат установлению	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности

17

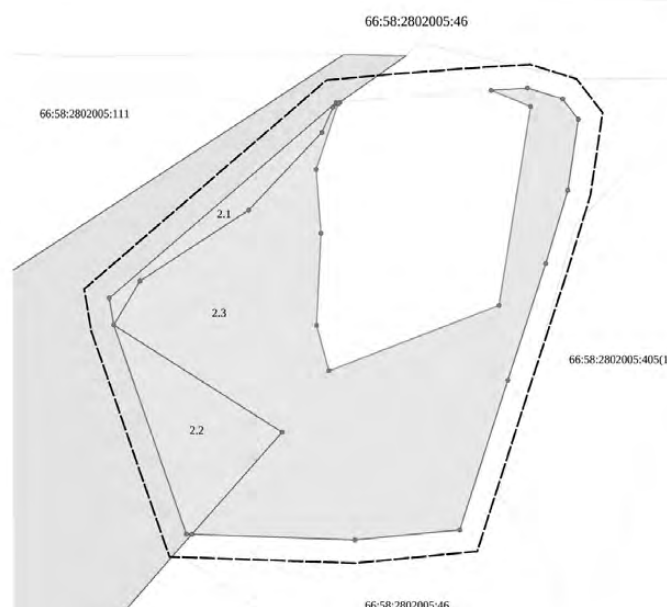
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка		
			№	X	Y
3.1	Ритуальная деятельность 12.1	28205	3	403044.30	1476582.06
			4	403004.70	1476580.80
			5	402985.06	1476586.45
			6	403013.73	1476659.59
			7	403099.59	1476671.85
			8	403106.43	1476654.65
			9	403107.43	1476670.41
			10	403102.86	1476685.65
			11	403094.22	1476692.59
			12	403063.62	1476688.58
			13	403031.89	1476679.51
			14	402981.63	1476663.94
			15	402916.91	1476644.23
			16	402912.34	1476598.83
			17	402914.26	1476528.35
			18	402958.45	1476566.61
			19	403004.20	1476493.07
			20	403023.19	1476504.04
			21	403054.02	1476550.58
			22	403087.80	1476581.75
			23	403098.69	1476586.37
			1	403100.26	1476588.57

Таблица 10

Ведомость земельных участков, образуемых и изменяемых на 3 этапе межевания






Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка		
			№	X	Y
3.1	Ритуальная деятельность 12.1	28205	1	403015.80	1476490.93
			2	403100.67	1476587.65
			3	403100.79	1476589.30
			4	403103.06	1476612.78
			5	403106.18	1476650.66
			6	403106.43	1476654.65
			7	403107.43	1476670.41
			8	403102.86	1476685.65
			9	403094.22	1476692.59
			10	403063.62	1476688.58
			11	403031.89	1476679.51
			12	402981.63	1476663.94
			13	402916.91	1476644.23
			14	402912.34	1476598.83
			15	402914.26	1476528.35
			16	402914.32	1476525.97
			17	403004.20	1476493.07
			18	403015.80	1476490.93
			19	403015.80	1476490.93
			1	403015.80	1476490.93

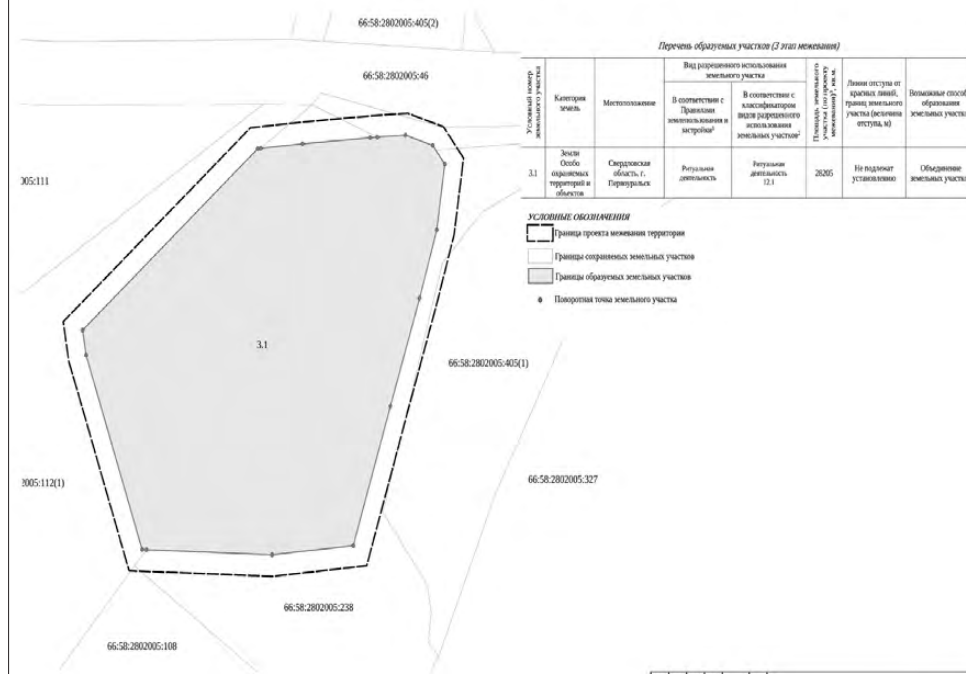
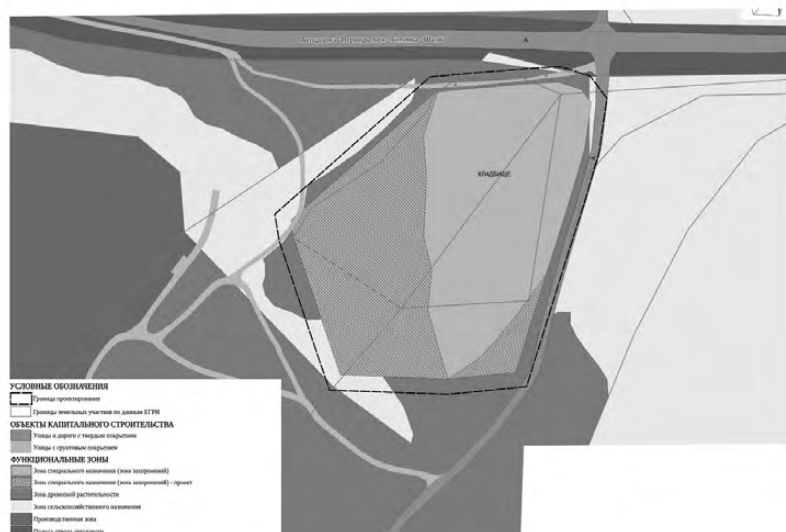
Перечень координат характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	403097,10	1476703,07
2	403111,55	1476691,50
3	403117,56	1476671,49
4	403116,22	1476650,03
5	403113,11	1476611,89
6	403110,33	1476583,42
7	403019,59	1476480,01
8	403001,58	1476483,35
9	402904,51	1476518,82
10	402902,28	1476599,21
11	402907,73	1476651,92
12	402978,79	1476673,49
13	403029,05	1476689,06
14	403061,63	1476698,40






Перечень образовательных учреждений (2 этап мониторинга)						
Учебный номер школы (интерната)	Категория земли	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка (по проекту, кв. м)	Лица, отсутствующие в к/м, земельного участка (наименование, статус)
			В соответствии с Правильным землепользованием и застройкой	В соответствии с классификатором разрешенного использования земельных участков		
2.1	Земли запаса	Саратовская область, г. Перновское	Регуливая деятельность	Регуливая деятельность 12.1	897	Не подпадает установленно
2.2	Земли запаса	Саратовская область, г. Перновское	Регуливая деятельность	Регуливая деятельность 12.1	2606	Не подпадает установленно
2.3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Саратовская область, г. Перновское	Регуливая деятельность	Регуливая деятельность 12.1	10198	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной (муниципальной)

Перечень земельных участков (2 этап мониторинга)								
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Существующий вид разрешенного использования земельного участка по БТИ?	В отношении с классификацией разрешенного использования земельных участков?	Площадь земельного участка (по БТИ), кв.м	Площадь земельного участка (по выданным БТИ), кв.м	Вид инженерных работ
2.4	66:08:2080505:112(1)	Земли населенных пунктов	Свердловская область	-	-	1267/28	12322/27	Составление схем расположения инженерных сетей, привязка к объектам

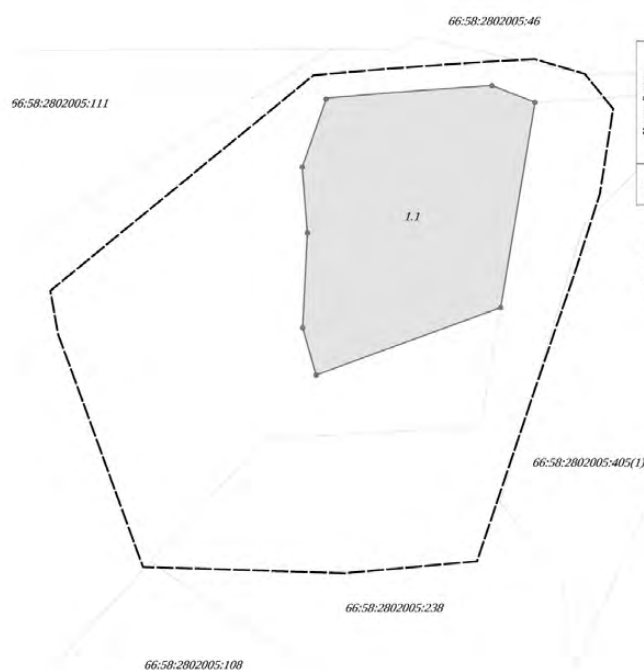
 Граница проекта межевания территории
 Границы сохраняемых земельных участков
 Границы изменяемых земельных участков
 Границы образуемых земельных участков
 Поворотная точка

[illegible]

УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





	Граница проекта между
	Граница сохраняемых
	Границы образуемых

9. Положительная точка зем-



Участки, имеющие кадастровый номер земельного участка	Границы земельных участков (1 этап измерения)					Вид кадастровых работ		
	Категория земель	Местоположение земельного участка	Суперсегмент участка (по ЕДРН)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с координатором	Площадь земельного участка (по сведениям ЕДРН), кв. м		Площадь земельного участка (по проекту измерения), кв. м	
1.1	66:58:28:005:03	Земли особо охраняемые, территория	Свердловская область, г. Екатеринбург	Кладбище	-	7900	8964	Уточнение границ земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания территории
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков
	Поворотная точка участка

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, северо-западнее села Нижнее Село, сельское кладбище

2

Введение

«Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, северо-западнее села Нижнее Село, сельское кладбище» (далее – проект) разработан коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ПроектГрад» в рамках муниципального контракта от 12 июля 2021 года № 63-217.

1. Основанием для разработки проекта является:

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 мая 2021 года № 152 «О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, северо-западнее села Нижнее Село, сельское кладбище»
Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы».

2. Основными целями настоящего проекта послужили:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Установление новых границ земельных участков;
- Постановка земельных участков на кадастровый учет.

3. При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и градостроительные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5

Рисунок 1

Месторасположение проектируемой территории



Планируемое функциональное зонирование территории

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- Зона специального назначения (зона захоронений);
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Иные зоны.
Зона специального назначения (зона захоронений)
К данной зоне относится территория, фактически занятая захоронениями. Кроме того, сюда отнесены территории, отводимые под кладбище при уточнении границ земельного участка. Территория занимает большую площадь в границах проектирования и составляет 52,4 %.

Зона транспортной инфраструктуры

К данной зоне относится территория, отводимая для размещения автомобильной дороги регионального значения «с. Нижнее Село – д. Трёка».

Зона сельскохозяйственного использования
К данной зоне относится территории, занятые полями и пашнями.

Иные зоны

К данной зоне относятся иные территории. Они занимают незначительную площадь в северной части границ проектирования.

7

Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории

В настоящее время проектируемая территория обслуживается следующими дорогами:
автомобильная дорога регионального значения «с. Нижнее Село – д. Трёка»;
проездные дороги.
Существующие дороги имеют твердое покрытие проезжей части, параметры улиц соответствуют нормативным значениям, за исключением проездов дорог с грунтовыми покрытиями проезжей части.

Подъезд на территорию кладбища осуществляется с проселочной грунтовой дороги, которая пересекается с автомобильной дорогой регионального значения «с. Нижнее Село – д. Трёка» с восточной стороны границы проектирования.

По автомобильной дороге «с. Нижнее Село – д. Трёка» проходит маршрут междугородного общественного транспорта, ближайший остановочный пункт «Нижнее Село» находится на расстоянии 1,12 км к юго-востоку от границ проектирования.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры		
№	Транспортная инфраструктура	Сум.
1	2	3
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	0,22 км
	- автомобильная дорога регионального значения	0,22 км
2	Плотность улично-дорожной сети	10,20 км/км2
3	Протяженность маршрута общественного транспорта	0,22 км

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Планируемое развитие системы инженерной подготовки и благоустройства территории

Рельеф рассматриваемого участка территории – умеренный. Отметка поверхности колеблется в интервале от 259,6 м до 289,5 м.

Наиболее возвышенный участок располагается в северо-западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 80 ‰.

В результате анализа территории естественный сток поверхностных вод осуществляется в основном в юго-восточном направлении по тальвегу.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют. Ближайшие водные объекты в южном направлении – река Чуевова, (0,8 км от границ проектирования).

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 м. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов коляски-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

3

- Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области ИТГОС 1-2009.66»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 111.13330.2011. «СНиП 11-04-2003. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утверждена приказом Министра России от 24 мая 2018 года № 309/пр);

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция - СНиП 23-03-2003» (утверждена приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 825);
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 388 от 03 августа 2011 года «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

- Приказ Росреестра от 01 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- РДС 30-201-08 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

4. Исходные данные, используемые в проекте:

- Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267;

- аэрофотосъёмка территории;
- материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад» в 2021 году;

- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях (актуальные на июль 2021 года).

5. Проект планировки и межевания территории выполнен в МСК-66.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Описание и характеристика границы территории проектирования

Рассматриваемая территория расположена северо-западнее деревни Нижнее Село, в 730 м от ближайших границ поселения.

Площадь проектируемой территории составляет 2,1 га.

Границами проектируемой территории являются: территория захоронений с захватом прилегающих территорий.

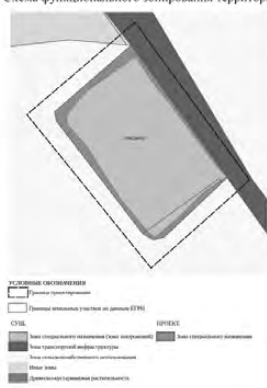
Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.

6

Функциональное зонирование в границах проектирования и на прилегающих территориях отображены на рисунке 2.

Рисунок 2.

Схема функционального зонирования территории



Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 2.

Таблица 2

Проектный баланс территорий			
Наименование территорий	Площадь, существующая/сохраняемая, га	Площадь проектируемая, га	% ко всей территории
Общая площадь земель в границах проектирования	2,1		100
в том числе:			
Зона специального назначения (зона захоронений)	1,1	0,2	61,9
Зона транспортной инфраструктуры	0,3	-	14,2
Зона сельскохозяйственного использования	0,5	-	23,8
Иные зоны	0	-	0,1

9

Таблица 4

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования

п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Адрес	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Статус	Вид права на исходный земельный участок
1	66:58:2802001:294 (входит в единое землепользование 66:58:0000000:121) Декларированный	Свердловская область, город Первоуральск	4226900/ *3980264	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	ранее учтенные	данные о правообладателе отсутствуют
2	66:58:2802001:274 Декларированный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от села Нижнее Село. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на северо-запад от ориентира.	13000/ *13619	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Кладбище	ранее учтенные	данные о правообладателе отсутствуют
3	66:58:2802001:390 (входит в единое землепользование 66:58:2802001:27) Декларированный	Свердловская область, город Первоуральск	50300/ *60506	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	ранее учтенные	данные о правообладателе отсутствуют
4	66:58:2802001:566 Уточненный	Свердловская область, город Первоуральск	764202 +/-7649	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	учтенный	Частная (Собственность)
5	66:58:2802001:159 (входит в единое землепользование 66:58:0000000:129) Декларированный	Свердловская область	411298 / *364797	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	ранее учтенные	Частная (Собственность)

10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе о возможных способах образования

Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью настоящего проекта является установление границ кладбища в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Межевание территории планируется осуществить в 4 этапа.

1 этап межевания включает:

- уточнение границ земельного участка 66:58:2802001:274;
2-4 этапы межевания предусмотрены для образования земельных участков с целью перспективного расширения кладбища.

2 этап межевания включает:

- образование земельного участка для дальнейшего расширения кладбища путем раздела земельного участка 66:58:2802001:566 с сохранением исходного в измененных границах;

3 этап межевания включает:

- изменение категории земель участка 2.1, образованного на 2 этапе межевания из категории «Земли сельскохозяйственного назначения». Необходимо осуществить процесс перевода участка в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов»;
- необходимо откорректировать Карту градостроительного зонирования территории городского округа Первоуральск в части установления границ территориальной зоны С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища.

4 этап межевания включает образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на 1 и 2-м этапах межевания.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведен в таблицах 5-7.

В рамках разработки документации по планировке территории в границах проектирования выполнены инженерно-геодезические изыскания, а именно уточнение фактической границы землепользования кладбища. В рамках проекта межевания предлагается установление границ земельного участка 66:58:2802001:274 с учетом фактического землепользования и границ прилегающих земельных участков.

При этом местоположение границ уточняемого земельного участка должно быть согласовано с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве

11

собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (если договор аренды заключен сроком более чем пять лет). Так, согласование необходимо провести с правообладателями земельных участков 66:58:2802001:294 (входит в единое землепользование 66:58:0000000:121, декларированный); 66:58:2802001:390 (входит в единое землепользование 66:58:2802001:27, декларированный); 66:58:2802001:566 (уточненный).

Для осуществления межевания территории, необходимо откорректировать Карту градостроительного зонирования территории городского округа Первоуральск в части установления границ территориальной зоны С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища.

Сведения об изменяемом земельном участке и координаты характерных точек его границы приведены в таблицах 5-8.

13

Таблица 6

Перечень образуемых участков (2 этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв. м.	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Возможные способы образования земельных участков
			В соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²			
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, г. Первоуральск, на северо-западе от МТФ СХПК "Первоуральский" в Нижнем Селе	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственное использование 1.0	1390	Не подлежат установлению	Раздел земельного участка 66:58:2802001:566

14

Таблица 7

Перечень изменяемых участков (2 этап межевания)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Существующий вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН ¹	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка (по сведениям ЕГРН), кв. м.	Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв. м.	Вид кадастровых работ
2.2	66:58:2802001:566	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, город Первоуральск, на северо-западе от МТФ СХПК "Первоуральский" в Нижнем Селе	Для ведения сельского хозяйства	Сельскохозяйственное использование 1.0	764202	761200	Сохранение в измененных границах в результате раздела

15

Таблица 8

Перечень образуемых участков (4 этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв. м.	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Возможные способы образования земельных участков
			В соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²			
3.1	Земли Особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, город Первоуральск	Зона сельскохозяйственных угодий	Ритуальная деятельность 12.1	14980	Не подлежат установлению	Объединение земельных участков

12

Таблица 5

Перечень изменяемых земельных участков (1 этап межевания)

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Существующий вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН ¹	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка (по сведениям ЕГРН ¹), кв. м	Площадь земельного участка (по проекту межевания) ³ , кв. м	Вид кадастровых работ
1.1	66:58:2802001:274	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, город Первоуральск	Кладбище	-	13000	13619	Уточнение границ земельного участка

16

Сведения о земельных участках сохраняемых, изменяемых и образуемых

Изменяемые земельные участки в проекте условно обозначены 1.1, 2.2. Образованные участки в проекте условно обозначены 2.1, 3.1. Основные характеристики, содержащие вид разрешенного использования, площадь и координаты поворотных точек земельного участка представлены в таблицах 9,10,11.

Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66.

Таблица 9

Ведомость изменяемых земельных участков на 1 этапе межевания				
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка	
			№	У
1.1 66:58:2802001:274	Ритуальная деятельность 12.1	13620	1	419942.86 1469118.92
			2	419882.41 1469051.56
			3	419874.12 1469053.01
			4	419771.69 1469129.29
			5	419765.99 1469138.68
			6	419768.54 1469148.32
			7	419818.13 1469199.44
			8	419822.56 1469204.00
			1	419942.86 1469118.92

Таблица 10

Ведомость земельных участков, образуемых на 2 этапе межевания				
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка	
			№	У
2.1 66:58:2802001:274	Сельскохозяйственное использование 1.0	1390	1	419882.41 1469051.56
			2	419874.12 1469053.01
			3	419771.69 1469129.29
			4	419765.99 1469138.68
			5	419768.54 1469148.32
			6	419757.98 1469137.37
			7	419869.29 1469036.96
			1	419882.41 1469051.56

Таблица 11

Ведомость земельных участков, образуемых на 3 этапе межевания				
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка	
			№	У
3.1 66:58:2802001:274	Сельскохозяйственное использование 1.0	14980	1	419822.56 1469204.00
			2	419942.86 1469118.92
			3	419882.41 1469051.56
			4	419869.29 1469036.96
			5	419757.98 1469137.37
			6	419768.54 1469148.32

17

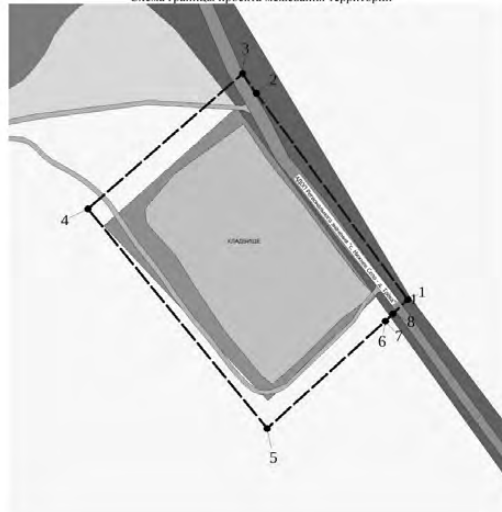
Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка		
			№	X	Y
7			1	419818.13	1469199.44
1			1	419882.41	1469051.56

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Площадь территории, в отношении которой утверждается проект межевания составляет 2,1 га.
Распределение характерных точек границы проекта межевания представлено на рисунке 3.

Рисунок 3

Схема границы проекта межевания территории



Проект межевания (I этап)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Перечень изменяемых земельных участков		Площадь земельного участка (по проекту межевания) ¹ , кв. м	Площадь земельного участка (по кадастру) ² , кв. м	Вид кадастровых работ
				Субъект Российской Федерации	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН ³			
1.1	66:58:2802001:274	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, г. Первоуральск	Кладбище	-	13000	13619	Уточнение границ земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница межевания
- Граница изменяемого земельного участка
- Граница сохраняемого земельного участка
- Поворотная точка участка

18

Перечень координат характерных точек приведен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень координат характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	419820.81	1469223.65
2	419951.52	1469131.17
3	419963.99	1469122.72
4	419879.92	1469021.08
5	419740.58	1469136.77
6	419807.36	1469209.88
7	419807.37	1469209.89
8	419811.80	1469214.45
1	419820.81	1469223.65

21

Проект межевания (II этап)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Перечень образуемых земельных участков (2 этап межевания)		Площадь образуемого земельного участка (по проекту межевания) ¹ , кв. м	Площадь образуемого земельного участка (по кадастру) ² , кв. м	Вид кадастровых работ
				Вид разрешенного использования земельного участка	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (используя отсюда, «)»			
2.1	66:58:2802001:390	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Первоуральск	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	1200	1200	Объединение земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Перечень изменяемых земельных участков (2 этап межевания)		Площадь изменяемого земельного участка (по проекту межевания) ¹ , кв. м	Площадь изменяемого земельного участка (по кадастру) ² , кв. м	Вид кадастровых работ
				Субъект Российской Федерации	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН ³			
2.2	66:58:2802001:566	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Первоуральск, на территории МТФ «СХЗ» «Первоуральск» и «Южная Сибирь»	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	794202	791290	Соединение в единый земельный участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Граница сохраняемого земельного участка
- Граница изменяемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка (перспективное разделение)
- Поворотная точка

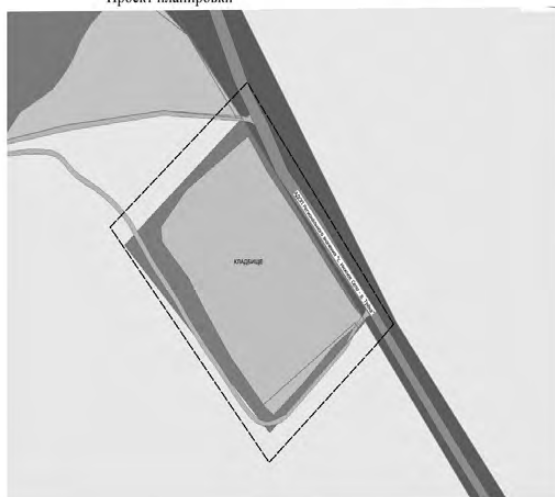
19

Приложение
к проекту планировки и межевания территории

Проект планировки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка по документам ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Здания и сооружения
- Земельные участки
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона рекреационной рекреации
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона населенной территории
- Зона складского назначения (зона складирования) - склад
- Зона складского назначения (зона складирования) - промисл.



22

Проект межевания (III этап)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Перечень образуемых земельных участков (3 этап межевания)		Площадь образуемого земельного участка (по проекту межевания) ¹ , кв. м	Площадь образуемого земельного участка (по кадастру) ² , кв. м	Вид кадастровых работ
				Вид разрешенного использования земельного участка	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (используя отсюда, «)»			
3.1	66:58:2802001:489	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Первоуральск	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	14000	14000	Объединение земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Граница сохраняемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка (перспективное разделение)
- Поворотная точка

Приложение 3
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 15.09.2021 № 75

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Слобода, улица Советская, сельское кладбище

4

- Приказ Росреестра от 01 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-ПП «О обложении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

4. Исходные данные, используемые в проекте:

- Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267;

- аэрофотосъемка территории;

- материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад» в 2021 году;

- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях (актуальные на июль 2021 год).

5. Проект планировки и межевания территории выполнен в МСК-66.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Описание и характеристика границы территории проектирования

Рассматриваемая территория расположена по улице Советская в границах села Слобода.

Площадь проектируемой территории в соответствии с Техническим заданием составляет 4,2 га, согласно картографическим материалам, фактическая площадь проектирования составляет – 5,95 га.

Границами проектируемой территории являются:

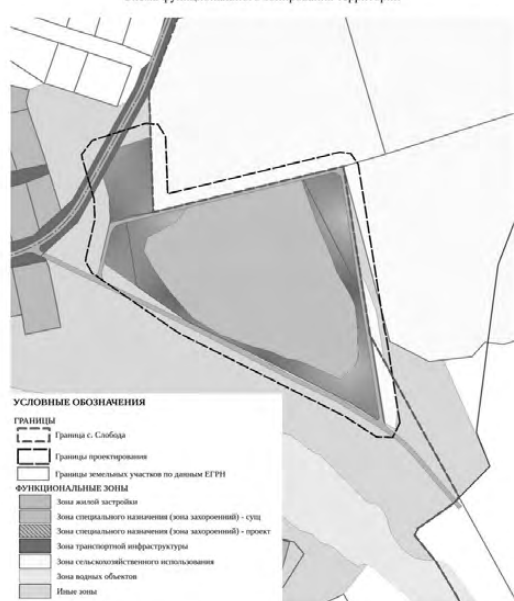
- с севера и востока – земли сельскохозяйственного назначения;
- с юга – река Чусовая;
- с запада – жилая застройка.

В настоящее время на территории проектирования располагаются: кладбище, древесно-кустарниковая растительность, луговая растительность.

7

Схема функционального зонирования территории

Рисунок 2.



Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 1.

2

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Слобода, улица Советская, сельское кладбище (далее – проект) разработан коллективом Общества с ограниченной ответственностью «ПроектГрад» в рамках муниципального контракта от 12 июля 2021 года № 63-217.

1. Основанием для разработки проекта является:

- Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 мая 2021 года № 949 «О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Слобода, улица Советская, сельское кладбище»
- Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы».

2. Основными целями настоящего проекта послужили:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Установление новых границ земельных участков;
- Постановка земельных участков на кадастровый учет.

3. При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и градостроительные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

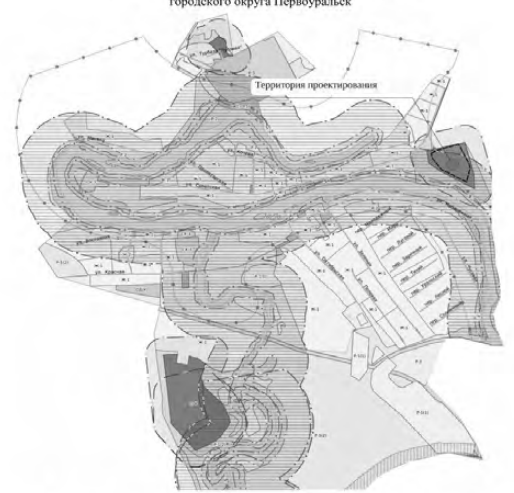
5

Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Выкопировка из Карты градостроительного зонирования села Слобода Первоуральск представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Выкопировка из Карты градостроительного зонирования городского округа Первоуральск



В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского села Слобода рассматриваемая территория находится в территориальных зонах: С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища; Р-1(2). Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса).

С(О). Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Основные виды разрешенные использования:

- ритуальная деятельность.

8

Таблица 1

Проектный баланс территории			
Наименование территории	Площадь, существующая/сохраняемая, га	Площадь проектируемая, га	% ко всей территории
1	2	3	4
Общая площадь земель в границе проектирования	5,95		100
в том числе:			
1. Зона специального назначения (зона захоронений);	2,72	4,31	72,4
2. Зона транспортной инфраструктуры	0,27	0,1	1,6
3. Зона сельскохозяйственного использования	1,51	0,72	12,2
4. Иные зоны	1,45	0,82	13,8

Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории

В настоящее время проектируемая территория обслуживается следующими улицами и дорогами:

улицы местного значения улицы Советская;

местные проселочные дороги.

Существующие дороги имеют грунтовое покрытие проезжей части, параметры улиц в целом соответствуют нормативным значениям, за исключением проселочных дорог с грунтовым покрытием проезжей части.

Подъезд на территорию кладбища осуществляется с проселочной грунтовой дороги, которая пересекается с улицей Советская с западной стороны границ проектирования.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры			
№	Транспортная инфраструктура	Суц	Проект
1	2	3	4
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	1,31 км	1,18 км
	- местные улицы	0,18 км	0,18 км
	- местные дороги	1,13 км	1,00 км
2	Плотность улично-дорожной сети	21,98 км/км²	19,80 км/км²

Планируемое развитие системы инженерной подготовки и благоустройства территории

Рельеф рассматриваемого участка территории – умеренный. Отметки поверхности колеблются в интервале от 312,0 до 328,0. Наиболее возвышенный участок располагается в северо-западной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площади составляет 80 ‰.

В результате анализа территории естественный сток поверхностных вод осуществляется в основном в юго-восточном направлении по тальвегу.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют. Ближайшие водные объекты в западном направлении – затопленный карьер (0,10 км от границ

3

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 111.13330.2011. «СНиП 11-04-2003. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утвержденная приказом Министров России от 24 мая 2018 года №309/пр);

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция - СНиП 23-03-2003» (утвержденная приказом Министров России от 28 декабря 2010 года № 825);

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 03 августа 2011 года № Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

6

Вспомогательные виды использования:

- лесное управление;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- хранение автотранспорта.

Р-1(2). Территории, предназначенные для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенные использования:

- использование лесов;
- заготовка древесины;
- лесные плантации;
- заготовка лесных ресурсов;
- резервные леса.

Вспомогательные виды использования:

- коммунальное обслуживание;
- отдых (рекреация);
- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломоторных судов;
- площадки для занятия спортом.

Планируемое функциональное зонирование территории

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- зона специального назначения (зона захоронений);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- иные зоны

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры представлена участком под существующими проездами, которая занимает 4,5% от общей территории.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий представлена луговой растительностью.

Иные зоны

В иные зоны попадают территория прибрежной защитной и водоохранной зоны реки Чусовая, луговая растительность, земли с неустановленным категориями.

Зона специального назначения (зона захоронений)

Данная зона занимает основную часть территории проектирования. В данную зону входит территория существующего кладбища, а также участки для его расширения.

9

проектирования) и в юго-восточном направлении – реки Чусовая (1,0 км от границ проектирования).

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых каменных тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

Планируемое развитие системы санитарной очистки

В селе Слобода данный момент существует контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет организация Общество с ограниченной ответственностью «ТБО «Экспресс». Мусор вывозится машинами по графику – ежедневно. В настоящее время твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон города Ревда.

Проект межевания территории

Территория проектирования располагается на разграниченных землях кадастрового района 66:58, в кадастровом квартале 66:58:2901001, 66:58:0801002.

На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещаются или частично попадают 3 земельных участка, поставленных на кадастровый учет и относящихся к категориям земель «Земли населенных пунктов», «Земли сельскохозяйственного назначения». Информация о существующем использовании территории приведена в таблице 3.

4

	проведенных органами местного самоуправления городского округа Первоуральск мероприятий		до 20 января года, следующего за отчетным годом
118	Подготовка предложений по систематизации и актуализации нормативно-правовой базы в сфере противодействия коррупции, учитывая необходимость своевременного приведения норм законодательства о противодействии коррупции в соответствие с нормами иного законодательства Российской Федерации, устранения пробелов и противоречий в правовом регулировании в сфере противодействия коррупции, а также неэффективных и устаревших норм, содержащихся в нормативных правовых актах Российской Федерации о противодействии коррупции (пункт 49 Национального плана) Направление в Департамент свода предложений органов местного самоуправления городского округа Первоуральск по систематизации и актуализации нормативно-правовой базы в сфере противодействия коррупции	Органы местного самоуправления городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск	сегодня, до 1 октября
119	Мониторинг хода реализации в органах местного самоуправления городского округа Первоуральск Национального плана и анализа его результатов Направление в Департамент свода информации о ходе реализации в органах местного самоуправления городского округа Первоуральск Национального плана и его результатов	Органы местного самоуправления городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск	ежеквартально, за I квартал отчетного года – до 25 апреля отчетного года; за II квартал отчетного года – до 25 июля отчетного года; за III квартал отчетного года – до 15 октября отчетного года; за отчетный год – до 20 января года, следующего за отчетным годом

3

- для конструкций, размещаемых на земельных участках, координаты центра опоры рекламной конструкции (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости - МСК-66);

- фотографии планируемой к размещению рекламной конструкции, применительно к месту ее размещения, дающие четкое представление о том, какие ближайшие рекламные конструкции, дорожные знаки, здания, участки дороги находятся вблизи предполагаемого места установки рекламной конструкции (три панорамных снимка с прилегающей территорией);

- в случае установки отдельно стоящей рекламной конструкции: карту-схему размещения рекламной конструкции, фотомонтаж рекламной конструкции с привязкой ее к месту установки, выполненный в цвете в формате не менее чем А4, чертежи архитектурных и конструктивных решений, сведения о технических параметрах рекламной конструкции с расчетом ветровой нагрузки и прочностным расчетом;

- в случае размещения рекламной конструкции на недвижимом имуществе: карту-схему размещения рекламной конструкции на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется (карта-схема размещения рекламной конструкции на фасаде здания, сооружения выполняется на фрагменте фасада здания, сооружения с привязкой к основным элементам здания, сооружения), фотомонтаж рекламной конструкции с привязкой ее к месту размещения на фасаде, выполненный в цвете в формате не менее чем А4, техническую характеристику рекламной конструкции с указанием на способ установки (крепления) рекламной конструкции;

- схему расположения осветительных устройств с указанием параметров источников освещения (свечения) их яркости, схему подвозки электроэнергии, а также схему аварийного отключения от сети электропитания;

- сетевой режим работы рекламной конструкции;

6) платежный документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за выдачу разрешений на установку рекламной конструкции в размере, установленном действующим налоговым законодательством.

Для аннулирования разрешения:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) уведомление в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования разрешения (в случае если заявитель является владельцем рекламной конструкции);

4) документ, подтверждающий прекращение договора, заключенного между собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции (в случае если заявитель является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция);

1.3. приложение 1 изложить в следующей редакции (Приложение 1);

1.4. дополнить приложением 3 (Приложение 2);

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск.

2

4	доверенность заявителя	
---	------------------------	--

3. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ		
1	адрес размещения рекламной конструкции	
2	наименование собственника имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его реквизиты	
3	наименование имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его описание, кадастровый номер	
4	особенности размещения рекламной конструкции	
5	вид рекламной конструкции	наличие подсветки
6	характеристика рекламной конструкции, содержание	коммерческая социальная постоянная сменная
7	размеры рекламной конструкции, м	количество сторон
8	площадь информационного поля, кв. м	протиску
9	предполагаемый срок размещения	

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, предоставляющим государственную услугу, в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим подтверждаю, что сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

4

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск Т. А. Максименко.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

3

Подпись заявителя: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.09.2021 № 1773

Приложение 3
к Административному регламенту

В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

СОГЛАСИЕ

на присоединение рекламной конструкции

(наименование собственника(ов) объекта недвижимости - полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица*)
я лице _____,
(наименование должности юридического лица)
действующего на основании _____ (копия прилагается),
(правоустанавливающие документы)
подтверждает согласие на присоединение рекламной конструкции к объекту недвижимости.

Тип рекламной конструкции: _____
Вид рекламной конструкции: _____
Количество информационных полей: _____
Технология смены изображений: _____
Способ демонстрации рекламного контента: _____
(статичный, динамический и пр.)

Площадь информационных полей: _____
Размеры рекламной конструкции _____
(высота, ширина)

Место размещения рекламной конструкции: _____

_____ (подпись)
М.П. (Ф.И.О.) «__» _____ 20__ г.

*Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), контактные данные (адрес, телефон, адрес электронной почты).

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия.

Для индивидуальных предпринимателей указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), контактные данные (адрес, телефон, адрес электронной почты).

2

- с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов (при реализации технической возможности).

При этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме);

1.2. пункт 13 раздела 2.7. изложить в новой редакции:

«13. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

Для выдачи разрешения:

1) заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в письменной форме или в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (Приложение 1);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителем заявителя (доверенность);

4) подтверждение согласия собственника или иного указанного в частях 5 - 7 статьи 19 Федерального закона "О рекламе" законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества), которое подается в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (Приложение 3).

В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в качестве документа, подтверждающего согласие этих собственников, представляется копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) проектно-техническую документацию на рекламную конструкцию, выполненную в соответствии с действующими государственными стандартами и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, которая должна содержать:

- тип и вид рекламной конструкции, площади информационных полей и технических характеристик рекламной конструкции, включающих сведения о технологии смены изображений и способах его демонстрации (например, статичный или динамический);

- информацию о материалах, используемых при изготовлении рекламной конструкции, способе крепления рекламной конструкции;

Приложение 1
к постановлению
Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.09.2021 № 1773

Приложение 1
к Административному регламенту

В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВЫДАчу РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

1. ДАННЫЕ О РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЕ

1	полное наименование рекламнораспространителя
2	юридический адрес рекламнораспространителя
3	почтовый адрес рекламнораспространителя
4	руководитель, Ф.И.О.
5	ИНН
6	телефон / факс / эл. почта
7	банковские реквизиты

2. ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ

1	наименование заявителя
2	контактное лицо, Ф.И.О.
3	телефон / факс / эл. почта

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021

№ 1785

г. Первоуральск

Об установлении публичного
сервитута на земельные
участки

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» об установлении публичного сервитута от 04 августа 2021 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0000000:121 (66:58:2803006:100, 66:58:2803006:125, 66:58:2803006:55, 66:58:2803006:56, 66:58:0000000:129 (66:58:2803006:51), 66:58:2803006:111, 66:58:2803006:110, 66:58:2803006:104, 66:58:0000000:123 (66:58:2803006:129, 66:58:2803006:13), в целях эксплуатации существующего сооружения - федерального значения сооружения ВЛ 220-кВ Первоуральская - Емелино №1 с отпайкой на ПС Дружинино, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Установить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

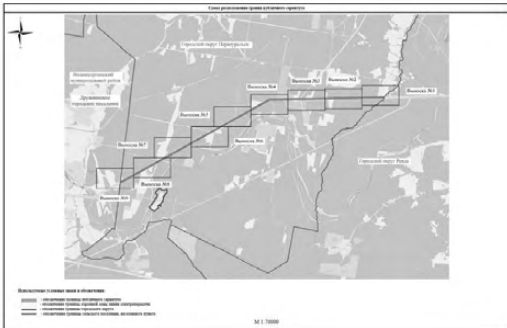
4. Обязать публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» ввести сведения о публичном сервисе в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rtyadm.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.09.2021 № 1785



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.09.2021 г. № 1803

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, НА РЕАЛИЗАЦИЮ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Первоуральск юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского округа Первоуральск на реализацию мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Первоуральск, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 октября 2017 года № 2087(в редакции от 18 августа 2021 года № 1566) (далее - Муниципальная программа), а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.
2. Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
3. Целью предоставления субсидий является финансовое возмещение затрат на реализацию мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах.
4. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, в пределах средств, предусмотренных на реализацию финансовой год и плановый период, является Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее - Управление).
5. Получателями субсидий являются юридические лица - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории городского округа Первоуральск в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - юридическое лицо), лифты в которых подлежат замене по результатам отбора заявок муниципальным

- 4
- указанные в пункте 14 настоящего Порядка, и направляет юридическому лицу, обратившемуся с заявлением, Соглашение, либо отказ в заключении Соглашения с указанием причин отказа.
16. Управление отказывает в заключении Соглашения в следующих случаях:
- 1) несоответствие юридическому лицу требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;
 - 2) предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка;
 - 3) отсутствие лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, утвержденных на реализацию мероприятия Муниципальной программы по модернизации(замене) лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск;
 - 4) имеются факты нецелевого использования субсидии, ранее полученной на цели, установленные настоящим Порядком;
 - 5) юридические лица являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.
 17. Обязательным условием предоставления субсидий, включаемым в Соглашение, является согласие юридического лица на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка их предоставления.
 18. Для получения субсидии юридическое лицо предоставляет в Управление следующие документы:
 - 1) заявку на получение субсидии, оформленную в свободной форме с указанием адреса многоквартирного дома, подъезда(при наличии), в котором осуществлена замена лифта;
 - 2) договор на поставку лифтового оборудования и выполнения работ по его монтажу;
 - 3) акты о приеме выполненных работ (формы КС-2), согласованные с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4) справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3);
 - 5) платежные документы, подтверждающие оплату выполненных работ по замене лифта в размере не менее 10% от стоимости работ(б) документы, подтверждающие использование юридическим лицом средств собственников многоквартирного дома, принявших соответствующее решение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме, установленном Муниципальной программой, от общего объема финансирования выполняемых работ в рамках реализации мероприятий;
 - 7) Паспорт вновь установленного лифта;
 - 8) Акт ввода лифта в эксплуатацию, выданный уполномоченным органом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенных»;
 - 9) Акты ввода лифтов в эксплуатацию, подписанные представителями Федеральной службы по экологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Документы, указанные в подпунктах 2 - 9 настоящего пункта предоставляются в виде копий, оформленных и заверенных в соответствии с действующим

2

- образований на предоставление субсидий из областного бюджета на соответствующий финансовый год, проведенный Министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.
6. К мероприятиям по замене лифтов в многоквартирных домах, отработанных назначенный срок службы, установленный в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», или указанный в паспорте лифта, и лифтов, непригодных для эксплуатации.
- Финансовому возмещению подлежат работы, связанные с заменой лифтов в многоквартирных домах, осуществляемые как самим юридическим лицом, так и с привлечением третьих лиц на основании договора.
7. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств местного бюджета и средств областного бюджета Свердловской области, предусмотренных на реализацию расходов на выполнение мероприятия Муниципальной программы «Модернизация(замена) лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах городского округа Первоуральск».
8. Субсидии предоставляются на безвозмездной, безвозвратной (за исключением случаев нарушения условий их предоставления) основе на финансовое возмещение затрат по факту выполнения работ по замене лифтов в многоквартирных домах, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

9. Средства, полученные из бюджета в форме субсидий, носят целевой характер и не могут быть использованы юридическими лицами на другие цели. Субсидии не могут направляться на оплату услуг по разработке проектно-сметной документации, получению заключения достоверности, определению сметной стоимости мероприятий, а также на оплату услуг по строительному контролю.
10. Размер субсидии составляет не более 90 процентов от стоимости документально подтвержденных работ по замене лифтов в многоквартирных домах.
11. Требования к получателю субсидии:
- 1) уставной деятельностью юридического лица является управление многоквартирными домами;
 - 2) на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление на заключение Соглашения, у юридического лица должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - 3) на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление на заключение Соглашения, юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - 4) на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление на заключение Соглашения, юридическое лицо не должно являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий,

3

- предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- 5) на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление на заключение Соглашения, юридическое лицо не должно получать средства из бюджета городского округа Первоуральск в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;
- 6) на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление на заключение Соглашения, у юридического лица должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа Первоуральск субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом городского округа Первоуральск.
12. Субсидии предоставляются юридическому лицу на основании Соглашений по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.
13. Соглашение заключается при наличии лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Управления на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме.
14. Для заключения Соглашения юридическое лицо после получения уведомления от Управления о начале приема документов представляет в Управление (623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом № 36, часы приема: с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00 часов, телефон: 8 (3439) 64-97-07, 64-20-21) следующие документы:
- 1) письменное заявление на имя начальника Управления (в свободной форме) с указанием адреса многоквартирного дома, подъезда(при наличии), в котором планируется замена лифта, с указанием банковских реквизитов юридического лица для перечисления субсидии;
 - 2) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - 3) копию лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением случаев осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);
 - 4) копию Устава;
 - 5) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;
 - 6) справку налогового органа (по месту учета) об отсутствии неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление о заключении Соглашения;
 - 7) заключение о достоверности сметной стоимости объекта;
 - 8) проектно-сметную документацию, на которую представлено заключение о достоверности сметной стоимости объекта;
 - 9) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых планируется выполнение мероприятий, содержащих решение о согласии собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме на выполнение работ по замене лифтов, а также на дозвол финансовое мероприятие с указанием размера доли (не менее 10 процентов от общей суммы средств консолидированного бюджета). Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
 15. Управление в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные документы,

6

Управлению по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. Настоящий Порядок не устанавливает процедуру возврата в текущем финансовом году юридическими лицами остатков субсидий, поскольку субсидии перечисляются по факту выполненных работ по замене лифтов в многоквартирном доме и в пределах сумм, указанных в справке о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) и составляющих не более 90 процентов от стоимости документально подтвержденных работ по замене лифтов в многоквартирных домах.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2021

№

1803

г. Первоуральск

Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Первоуральск, на реализацию мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 31 октября 2017 года № 805 - III (в редакции от 29 июля 2021 года) «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2024 годы», в целях реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности городского округа Первоуральск на 2018-2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 октября 2017 года № 2087(в редакции от 18 августа 2021 года № 1566), Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на реализацию мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в печатном издании «Вечерний Первоуральск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

7

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам, осуществляющим
деятельность по управлению
многоквартирными домами на территории
городского округа Первоуральск,
на реализацию мероприятий по замене
лифтов в многоквартирных домах

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о предоставлении субсидии юридическим лицам, осуществляющим деятельность по
управлению многоквартирными домами, расположенными на территории городского
округа Первоуральск, на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных
домах

« ____ » _____ 20 ____ года г. Первоуральск

Управление жилищного и коммунального хозяйства и строительства городского
округа Первоуральск, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Положения, с одной стороны и

(полное наименование организации - получателя субсидии)
именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(наименование документа)

руководствуясь постановлением Администрации городского округа Первоуральск от
№ _____ «Об утверждении порядка предоставления субсидий
юридическим лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными
домами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на реализацию
мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах», заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление в 2021 году
Получателю субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на реализацию
мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории
городского округа Первоуральск, с привлечением сторонних организаций по договорам и
в связи с выполнением указанных работ собственными силами.

Субсидии не направляются на оплату услуг по разработке проектно-сметной

10

3) осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством
Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим соглашением;
4) прекращать предоставление субсидии в случае нецелевого использования средств
и принимать меры к взысканию средств, использованных не по целевому назначению.

5.3. Получатель обязуется:
1) обеспечить выполнение условий предоставления субсидии, установленных
настоящим Соглашением, в том числе:
- представить Управлению документы, необходимые для предоставления субсидии,
соответствующие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидий;
- направлять средства субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, в
связи с проведением мероприятий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;
- не конвертировать в иностранную валюту средства субсидии, за исключением
операций, определяемых в соответствии с Порядком предоставления субсидии;
2) устранить факты нарушения порядка, целей и условий предоставления субсидии в
сроки, определенные в требовании Управления;
3) возвращать в бюджет городского округа Первоуральск субсидию в размере и в
сроки, определенные в требовании Управления;
4) обеспечить результативность при использовании субсидии;
5) вести обособленный аналитический учет операций со средствами субсидии;
6) направлять отчеты о достижении результата использования субсидии по форме
Приложения 2 к Порядку предоставления субсидии.
7) направлять по запросу Управления документы и информацию, необходимые для
проведения проверок соблюдения порядка, целей и условий предоставления субсидии, в
течение трех дней со дня получения запроса Управления;
8) выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством
Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением.
5.4. Получатель вправе:
1) обращаться в Управление за разъяснениями в связи с исполнением настоящего
Соглашения;
2) направлять в Управление ходатайство об использовании в текущем финансовом
году не использованных в отчетном финансовом году остатков субсидий;
3) осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством
Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением.

6. ВОЗВРАТ СУБСИДИИ

6.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа Первоуральск в
случаях:

1) выявления фактов нецелевого использования субсидии;
2) выявления фактов предоставления Получателем субсидии недостоверных
сведений для получения субсидии;
3) препятствования Получателем субсидии в проведении Управлением или органом
муниципального финансового контроля проверки;
4) отказа Получателем субсидии в предоставлении специалистам Управления или
органов муниципального финансового контроля документов, необходимых для
проведения проверки.
5) непредоставления Получателем отчета об использовании субсидии в срок,
определенный настоящим Соглашением.
6.2. Установленные в ходе проверки факты указанных нарушений отражаются в акте
проверки. Требование о возврате субсидии вместе с актом проверки направляется
Получателю субсидии.

6.3. Получатель субсидии рассматривает требование о возврате субсидии и

13

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий
юридическим лицам, осуществляющим
деятельность по управлению
многоквартирными домами на территории
городского округа Первоуральск,
на реализацию мероприятий по замене лифтов
в многоквартирных домах

ОТЧЕТ
об использовании субсидии на замену лифта
в многоквартирном доме
(адрес)

N	Мероприятие	Стоимость работ по замене лифта, руб.	Реквизиты платежных документов	Оплата работ, руб.	
				за счет средств, предоставленных из бюджета	за счет средств собственников многоквартирного дома
ВСЕГО:					

Организация: Руководитель _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

8

документации, получению заключения достоверности определения сметной стоимости
мероприятий, а также на оплату услуг по строительному контролю.
1.2. Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком (далее - Порядок),
утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от
№ _____ «Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим
лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами,
расположенными на территории городского округа Первоуральск на реализацию
мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».

1.3. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть
использована на другие цели.

2. РАЗМЕР СУБСИДИИ

2.1. Размер субсидии определяется от суммы затрат (фактически подтвержденных
расходами) Получателя субсидии на реализацию мероприятий по замене лифтов в
многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Первоуральск,
на основании первичных учетных документов, подтверждающих проведение Получателем
мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории
городского округа Первоуральск.

2.2. Затраты Получателя субсидии подтверждаются документами, перечень которых
предусмотрен пунктом 18 Порядка предоставления субсидии.

2.3. Размер субсидии, предоставляемой из бюджета городского округа Первоуральск
в соответствии с настоящим соглашением в 2021 году составляет _____
(сумма прописью) рублей;

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

3.1. Соответствие Получателя субсидии требованиям, установленным Порядком
предоставления субсидий.

3.2. Направление субсидии на финансовое возмещение затрат на реализацию
мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории
городского округа Первоуральск.

3.3. Установление запрета на конвертацию в иностранную валюту средств
субсидии, за исключением операций, определяемых в соответствии с Порядком
предоставления субсидии.

3.4. Направление Получателем субсидии отчета о достижении результата
предоставления субсидии в составе документов, являющихся приложением к заявке по
форме, установленной Порядком предоставления субсидии.

3.5. Согласие Получателя на осуществление Управлением, органами
муниципального финансового контроля городского округа Первоуральск проверок
соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИИ

4.1. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным
законодательством Российской Федерации на счет

(реквизиты счета Получателя)
открытый в _____.

11

возвращает субсидию в доход бюджета городского округа Первоуральск в течение 10
календарных дней с момента получения требования.

6.4. В случае отказа Получателя в удовлетворении требования о возврате субсидии в
установленный срок Управление принимает меры по взысканию подлежащей возврату в
бюджет городского округа Первоуральск субсидии в судебном порядке в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по
настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

7.2. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность предоставляемых
документов и информации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего
Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с
оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

При не достижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном
порядке.

8.2. Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до
« ____ » _____ 20 ____ года (полного исполнения Сторонами своих обязательств, кроме
обязательства по перечислению субсидии в соответствии с пунктом 4.1 настоящего
соглашения).

Обязательство по перечислению Субсидии, указанное в пункте 4.1 настоящего
соглашения, прекращается по окончании финансового года, в котором заключено
соглашение, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми
актами городского округа Первоуральск.

8.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в
письменной форме и виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению,
которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания
Сторонами.

8.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно в следующих случаях:
1) реорганизация или прекращение деятельности Получателя субсидии;
2) нарушения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления
субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим
Соглашением;

3) иные случаи.
Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке возможно по
требованию Управления в случае не достижения Получателем субсидии, установленных
Соглашением показателей результативности.

8.5. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в двух экземплярах, имеющих
равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управление жилищно-коммунального
хозяйства и строительства городского
округа Первоуральск
Место нахождения: 623109, Свердловская
обл., _____
(полное наименование организации
получателя субсидии)
Место нахождения: _____

12

г. Первоуральск, ул. Ватутина 41.
Тел. 8-3439-64-97-07, факс: 8-3439-64-78-26.
E-mail: ukh@prvadm.ru
ИНН 6625028667 КПП 668401001,
БИК 016577551
Р/с 40102810645370000054
Уральское ГУ Банка России/УФК по
Свердловской области (Финансовое
управление Администрации городского
округа Первоуральск «Управление ЖКХ и
строительства городского округа
Первоуральск д/с 03903250150»)

Начальник

М.П.

(наименование должности руководителя)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.09.2021 № 1805

Проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и
Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с
запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию

2

Основные положения

Проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, разработан на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 06 июля 2021 года № 1314-О о разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию», в соответствии с Техническим заданием на «Научно-исследовательские работы «Комплексный проект "гостевого маршрута" в городе Первоуральске».

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

– Свод правил по проектированию и строительству «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах», утвержденный приказом Министров от 26 августа 1998 года № 59;

– Свод правил 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

– Свод правил 438.1325800.2019 «Исследования изыскания при планировке территории»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями)

– приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации);

– инструкция в порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01 июля 1998 года № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по

5

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границы проектирования

Каталог координат поворотных точек границы проектирования №	X	Y
1	399465.22	1492955.59
2	399505.39	1493165.51
3	399509.77	1493197.41
4	399511.94	1493219.60
5	399511.30	1493241.17
6	399510.98	1493256.17
7	399511.58	1493274.29
8	399511.58	1493286.17
9	399506.89	1493299.30
10	399498.74	1493312.74
11	399491.85	1493322.10
12	399488.09	1493333.04
13	399487.78	1493338.98
14	399490.89	1493362.41
15	399487.75	1493378.36
16	399481.79	1493396.79
17	399473.67	1493408.97
18	399468.67	1493418.66
19	399468.66	1493424.60
20	399470.83	1493440.54
21	399470.41	1493451.67
22	399470.20	1493457.41
23	399463.92	1493497.42
24	399460.17	1493504.60
25	399448.90	1493516.78
26	399440.76	1493528.33
27	399440.74	1493546.78
28	399451.36	1493567.72
29	399457.60	1493576.17
30	399469.16	1493591.50
31	399474.46	1493599.93
32	399476.95	1493605.87
33	399476.95	1493614.32
34	399477.88	1493624.01
35	399481.62	1493634.00
36	399490.05	1493643.71
37	399497.55	1493649.65
38	399511.62	1493655.91
39	399516.93	1493658.10
40	399518.79	1493661.22
41	399520.66	1493674.98
42	399524.72	1493679.99
43	399537.53	1493687.50
44	399536.60	1493692.52
45	399647.85	1493708.83
46	399652.14	1493709.49
47	399664.40	1493711.34
48	399680.97	1493710.10
49	399715.67	1493707.63
50	399744.74	1493708.90

3

жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 года № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

– Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции;

– Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции;

– Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции;

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488, в действующей редакции;

– иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

– Ортофотопланы в масштабе 1:500, подготовленные Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Лидер-С» в 2017 году, в формате GeoTiff, размер файлов 15000x15000, разрешение 0,065 м на пиксель;

– Векторная топографическая схема М 1:1000;

– Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 территории набережной Нижне-Шайтанского водохранилища и реки Еланьчаная, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «ВИНКАД» в мае 2020 года;

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения Единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

– обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

– обеспечение учета интересов граждан и их объединений, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

– ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

– определение местоположения границ образующих (или уточняемых) земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;

– определение проездов и подходов к образуемым (или уточняемым) земельным участкам.

6

Каталог координат поворотных точек границы проектирования №	X	Y
51	399765.67	1493709.22
52	399774.42	1493708.61
53	399802.87	1493709.25
54	399822.45	1493709.76
55	399828.18	1493709.91
56	399846.00	1493710.34
57	399864.12	1493707.43
58	399882.89	1493702.13
59	399906.64	1493693.08
60	399923.83	1493687.15
61	399941.84	1493681.86
62	399959.78	1493679.38
63	399979.80	1493679.07
64	399990.41	1493681.89
65	400000.72	1493685.65
66	400011.65	1493692.47
67	400022.91	1493705.35
68	400031.33	1493716.30
69	400040.69	1493729.12
70	400049.12	1493739.44
71	400058.50	1493750.07
72	400074.74	1493766.03
73	400099.10	1493789.48
74	400123.78	1493812.01
75	400140.64	1493831.09
76	400154.05	1493848.28
77	400159.68	1493857.25
78	400170.30	1493879.23
79	400173.68	1493885.14
80	400177.47	1493891.74
81	400196.51	1493923.64
82	400206.19	1493939.90
83	400226.47	1493971.16
84	400237.72	1493987.74
85	400246.77	1493999.94
86	400258.32	1494027.76
87	400272.36	1494053.40
88	400280.16	1494069.96
89	400289.53	1494089.66
90	400306.40	1494121.24
91	400320.73	1494150.95
92	400326.04	1494168.14
93	400329.78	1494188.77
94	400329.44	1494210.96
95	400325.68	1494223.78
96	400317.22	1494247.52
97	400305.96	1494274.08
98	400291.57	1494296.88
99	400278.73	1494314.69
100	400267.78	1494328.74
101	400247.14	1494349.05
102	400229.31	1494370.29
103	400216.18	1494382.16

9

Каталог координат поворотных точек границы проектирования №	X	Y
210	400937.90	1494724.13
211	400942.89	1494738.83
212	400948.04	1494752.74
213	400954.12	1494765.87
214	400959.76	1494777.28
215	400964.99	1494783.39
216	400968.96	1494788.85
217	400977.39	1494798.70
218	400994.72	1494815.75
219	401015.17	1494834.05
220	401027.67	1494845.77
221	401041.72	1494861.26
222	401053.13	1494875.33
223	401067.64	1494899.88
224	401094.48	1494949.59
225	401103.54	1494964.75
226	401117.26	1494984.92
227	401132.41	1495010.57
228	401139.12	1495020.10
229	401139.27	1495020.70
230	401060.40	1495041.24
231	401045.54	1495041.06
232	401031.74	1495035.63
233	401016.72	1495016.22
234	400991.45	1494983.37
235	400942.64	1494923.30
236	400882.20	1494833.34
237	400871.00	1494813.60
238	400827.99	1494766.83
239	400809.51	1494749.58
240	400793.79	1494738.15
241	400763.43	1494722.67
242	400696.07	1494697.23
243	400657.43	1494678.45
244	400616.40	1494665.34
245	400576.79	1494646.62
246	400567.89	1494635.68
247	400528.58	1494645.81
248	400481.82	1494621.72
249	400456.56	1494606.12
250	400435.98	1494601.77
251	400411.70	1494601.20
252	400393.92	1494594.75
253	400352.81	1494569.91
254	400348.11	1494567.06
255	400319.27	1494541.56
256	400292.94	1494528.90
257	400270.71	1494522.00
258	400250.10	1494518.76
259	400227.35	1494515.25
260	400189.55	1494514.14
261	400173.96	1494517.05
262	400154.07	1494524.10

4

Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются:

1. Ортофотопланы в масштабе 1:500, подготовленные Обществом с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Лидер-С» в 2017 году, в формате GeoTiff, размер файлов 15000x15000, разрешение 0,065м на пиксель;

2. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 территории набережной Нижне-Шайтанского водохранилища и реки Еланьчаная, подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «ВИНКАД» в мае 2020 года;

3. Векторная топографическая схема М 1:1000.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории вышеуказанных данных достаточно и проведение инженерных изысканий не требуется.

Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена на территории города Первоуральск Свердловской области, городского округа Первоуральск в кадастровых кварталах 66:58:0105001, 66:58:0106001, 66:58:0107001, 66:58:0114001.

Границами участка проектирования являются:

с севера, запада – урез воды Нижне-Шайтанского водохранилища;

с юга – улица Ленина, улица Береговая, улица Вайнера;

с востока – лесной массив.

Общая площадь проектируемой территории – 47,5 га.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, территория проектирования расположена в территориальных зонах:

Р-(12). Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса);

Р-2. Зона городских парков, скверов, садов;

О(ДК). Комплексная общественно-деловая зона;

ЖС-5. Коммунально-сельская зона У класса;

ЖС-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов;

ЖЗ-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Границы территориальных зон представлены на рисунке 1.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.



Рис. Территория проектирования

7

Каталог координат поворотных точек границы проектирования №	X	Y
104	400200.23	1494389.65
105	400169.60	1494401.18
106	400148.97	1494405.86
107	400135.52	1494410.53
108	400081.92	1494442.58
109	400077.39	1494434.41
110	400067.06	1494415.53
111	400061.81	1494405.02
112	400019.47	1494431.44
113	400000.30	1494441.65
114	399974.84	1494455.29
115	399950.11	1494468.49
116	399927.88	1494480.35
117	399915.88	1494485.47
118	399904.46	1494490.32
119	399898.10	1494492.76
120	399894.46	1494494.05
121	399853.51	1494509.21
122	399850.33	1494510.09
123	399844.59	1494511.81
124	399835.69	1494514.55
125	399823.66	1494517.97
126	399830.35	1494538.50
127	399848.45	1494533.25
128	399921.51	1494520.35
129	399974.88	1494509.04
130	400002.29	1494505.29
131	399997.68	1494485.76
132	400018.26	1494482.02
133	400017.64	1494487.02
134	400018.88	1494491.08
135	400025.14	1494495.08
136	400031.69	1494494.53
137	400039.51	1494492.04
138	400056.08	1494484.55
139	400078.29	1494476.12
140	400089.22	1494471.45
141	400107.05	1494461.46
142	400113.31	1494459.90
143	400118.31	1494460.52
144	400122.36	1494466.78
145	400122.99	1494473.35
146	400122.22	1494477.17
147	400119.42	1494480.22
148	400121.13	1494485.30
149	400122.35	1494488.98
150	400136.09	1494479.30
151	400148.60	1494470.86
152	400168.31	1494461.81
153	400188.62	1494451.21
154	400205.51	1494444.65
155	400228.95	1494439.98
156	400253.01	1494437.81

11

Каталог координат поворотных точек границ проектирования №	X	Y
316	400133.79	1493992.38
317	400123.89	1493985.11
318	400117.57	1493985.01
319	400113.26	1493977.98
320	400093.46	1493965.73
321	400020.27	1493929.56
322	399944.04	1493924.95
323	399892.46	1493914.81
324	399874.79	1493977.29
325	399863.75	1493980.35
326	399845.35	1493978.95
327	399839.75	1493978.54
328	399836.65	1493978.30
329	399835.67	1493978.22
330	399814.67	1493976.62
331	399792.41	1493974.94
332	399786.64	1493971.83
333	399778.45	1493964.69
334	399757.56	1493944.48
335	399697.40	1493939.94
336	399698.06	1493928.26
337	399682.80	1493927.49
338	399678.96	1493929.89
339	399680.60	1493889.63
340	399667.02	1493888.30
341	399646.53	1493886.58
342	399537.69	1493877.46
343	399523.04	1493876.23
344	399455.80	1493878.20
345	399456.04	1493875.16
346	399429.79	1493873.05
347	399429.30	1493879.04
348	399427.77	1493879.70
349	399403.96	1493873.01
350	399396.75	1493872.08
351	399385.71	1493871.47
352	399357.87	1493866.63
353	399336.19	1493801.90
354	399341.51	1493773.91
355	399342.94	1493736.51
356	399343.07	1493731.88
357	399345.48	1493677.24
358	399350.01	1493677.45
359	399353.22	1493658.05
360	399356.44	1493614.12
361	399356.85	1493601.08
362	399360.06	1493589.51
363	399365.58	1493528.27
364	399367.65	1493528.54
365	399372.40	1493476.40
366	399369.75	1493467.01
367	399370.17	1493465.03
368	399368.79	1493462.17

14

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
		Береговая - улица Вайнера, 55					
5	66:58:0106001:17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 16А	66:58:0106001:5571	собственность	-	объекты торговли и общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые)	4244 уточненная
6	66:58:0106001:184	Свердловская область, город Первоуральск,	66:58:0106001:6729, 66:58:0106001:12452	Собственность	-	под объект торговли	1589 уточненная
7	66:58:0106001:189	Участок находится примерно в 33,5 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, д.80	66:58:0110003:467	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса	45 уточненная
8	66:58:0106001:190	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 76В	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	6750 уточненная
9	66:58:0106001:196	Участок находится примерно в 80	66:58:0000000:11487, 66:58:0110003:407,	Сведения о регистрации	-	место размещения под	25698 уточненная

12

Каталог координат поворотных точек границ проектирования №	X	Y
369	399369.07	1493456.36
370	399370.05	1493456.36
371	399370.30	1493453.44
372	399369.27	1493453.39
373	399369.64	1493447.92
374	399371.93	1493445.15
375	399372.41	1493443.20
376	399372.27	1493441.91
377	399377.02	1493433.60
378	399383.63	1493370.05
379	399380.19	1493371.32
380	399368.92	1493371.16
381	399370.47	1493351.01
382	399373.76	1493329.79
383	399377.43	1493295.03
384	399383.79	1493230.82
385	399395.72	1493125.66
386	399396.74	1493115.63
387	399401.47	1493035.96
388	399401.64	1493032.71
389	399402.09	1493024.18
390	399402.41	1493017.67
391	399404.61	1492975.06
392	399435.97	1492976.22
393	399449.96	1492977.78

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 58 земельных участков, из которых 57 имеют границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными), 1 земельный участок является декларированным, то есть границы такого земельного участка не установлены в соответствии с действующим земельным законодательством.

В границах проектирования расположено 4 земельных участка, имеющих статус временной.

На 17 существующих земельных участках зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обремененные правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учетом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 2.

13

Таблица 2

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
1	66:58:0106001:12436	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Береговая, дом 92	66:58:0110003:350	собственность		для индивидуального жилищного строительства	604 уточненная
2	66:58:0106001:130	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	66:58:0000000:11487	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	10000 уточненная
3	66:58:0106001:134	Участок находится примерно в 13 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 59	66:58:0106001:12433	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса	121 уточненная
4	66:58:0106001:157	Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы 1	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для организации зоны отдыха с установкой временного сооружения - кафе	2291 уточненная

16

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
12	66:58:0106001:218	Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 20	66:58:0110003:411, 66:58:0110003:412	Постоянное (бессрочное) пользование	-	место размещения под проектирование и строительство мебельного салона	800 уточненная
13	66:58:0106001:222	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 86	66:58:0106001:5530, 66:58:0106001:5531, 66:58:0106001:5529, 66:58:0106001:5532, 66:58:0106001:5551, 66:58:0106001:5422, 66:58:0106001:5420, 66:58:0106001:5423, 66:58:0106001:5395, 66:58:0106001:5435, 66:58:0106001:5394, 66:58:0106001:5421, 66:58:0106001:5434, 66:58:0106001:5437, 66:58:0106001:5393, 66:58:0106001:5440, 66:58:0106001:5433, 66:58:0106001:5436, 66:58:0106001:5413, 66:58:0106001:5442, 66:58:0106001:5424,	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	4644 уточненная

17

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
			66:58:0106001:5396, 66:58:0106001:5441, 66:58:0106001:5147, 66:58:0106001:5148, 66:58:0106001:5409, 66:58:0106001:5416, 66:58:0106001:5392, 66:58:0106001:5438, 66:58:0106001:5454, 66:58:0106001:5410, 66:58:0106001:5399, 66:58:0106001:5439, 66:58:0106001:5417, 66:58:0106001:5403, 66:58:0106001:5453, 66:58:0106001:5391, 66:58:0106001:5398, 66:58:0106001:5400, 66:58:0106001:5388, 66:58:0106001:5404, 66:58:0106001:5418, 66:58:0106001:5397, 66:58:0106001:5401, 66:58:0106001:5389, 66:58:0106001:5405, 66:58:0106001:5387, 66:58:0106001:5444, 66:58:0106001:5451, 66:58:0106001:5415, 66:58:0106001:5443, 66:58:0106001:5425, 66:58:0106001:5447,				

20

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
						под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	18 уточненная
20	66:58:0106001:282	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в 50 м на восток от дома 59	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	под строительство индивидуального жилого дома	801 уточненная
21	66:58:0106001:299	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1-ая Береговая, дом 98	66:58:0106001:6452	Собственность	-	под проектирование и строительство мини-АЭС	377 уточненная
22	66:58:0106001:300	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	66:58:0106001:6956	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	под строительство индивидуального жилого дома	658 уточненная
23	66:58:0106001:305	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая 1-я, дом 94	66:58:0106001:6879	Собственность	-	под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	2249 уточненная
24	66:58:0106001:331	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 76А	66:58:0106001:7308	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под установку торгового-остановочного	50 уточненная
25	66:58:0106001:371	Свердловская область, город Первоуральск, в	-	Сведения о регистрации прав	-		

18

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
			66:58:0106001:5446, 66:58:0106001:5427, 66:58:0106001:5445, 66:58:0106001:5429, 66:58:0106001:5428, 66:58:0106001:5452, 66:58:0106001:5430, 66:58:0106001:5411, 66:58:0106001:5412, 66:58:0106001:5431, 66:58:0106001:5432, 66:58:0106001:5406, 66:58:0106001:5414, 66:58:0106001:5448, 66:58:0106001:5450, 66:58:0106001:5419, 66:58:0106001:5407, 66:58:0106001:5455, 66:58:0106001:862, 66:58:0106001:5426, 66:58:0106001:5402, 66:58:0106001:12455				
14	66:58:0106001:230	Участок находится примерно в 18 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект торговли (киоск, реализующий печатную продукцию)	14 уточненная

21

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
		районе улица Береговая, 80		отсутствуют		комплекса	
26	66:58:0106001:417 временный	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	66:58:0106001:6935	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под земли общего пользования (дороги)	18807 уточненная
27	66:58:0106001:44	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина - Береговая	-	Собственность	-	для проектирования и строительства АЭС	3000 уточненная
28	66:58:0106001:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 57	66:58:0116001:693	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под существующий киоск	54 уточненная
29	66:58:0106001:5146	Свердловская область, город Первоуральск, в районе улица Береговая	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под организацию и размещение автостоянки	1650 уточненная
30	66:58:0106001:53	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Береговая, дом 90, дом	66:58:0106001:830	Собственность		для индивидуального жилищного строительства	748 уточненная
31	66:58:0106001:5523	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 76Б	66:58:0110003:463	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной	1683 уточненная

19

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
		Первоуральск, улица Вайнера, дом 61					
15	66:58:0106001:241	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 76	66:58:0110003:460	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под проектирование и строительство торгового-остановочного комплекса	60 уточненная
16	66:58:0106001:243	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Береговая, дом 100	66:58:0106001:817	Собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	600 уточненная
17	66:58:0106001:245	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 66 м на юго-запад от дома 32	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под торгового-остановочный комплекс	134 уточненная
18	66:58:0106001:280	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая 1-я, дом 96	66:58:0110003:481	Собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	1060 уточненная
19	66:58:0106001:281	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в 50 м на восток от дома 59	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект торговли (магазин и установочный центр по автозапуску и автомобильным охранам	460 уточненная

22

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
						застройки	
32	66:58:0106001:5584	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	66:58:0000000:11487	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	146 уточненная
33	66:58:0106001:5585	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	66:58:0000000:11487	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	1001 уточненная
34	66:58:0106001:5620	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, (участок № 3)	66:58:0000000:11487, 66:58:0106001:6935	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	для стоянок автомобильного транспорта	2084 уточненная
35	66:58:0106001:5621	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, (участок № 4)	66:58:0000000:11487, 66:58:0000000:12348	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	9812 уточненная
36	66:58:0106001:59	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 47, автостоянка	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для стоянок автомобильного транспорта	2234 уточненная

23

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
37	66:58:0106001:6994	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 5Б	66:58:0110003:440, 66:58:0110003:441, 66:58:0000000:12348, 66:58:0106001:6892, 66:58:0106001:6936	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под многоквартирный жилой дом	11185 уточненная
38	66:58:0106001:6867	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 60 метрах на север от дома 76	66:58:0106001:301, 66:58:0106001:5510	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	магазины	3035 уточненная
39	66:58:0106001:6891	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	66:58:0000000:11487, 66:58:0000000:12348, 66:58:0106001:6935	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	1257 уточненная
40	66:58:0106001:6953	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36	66:58:0106001:7074, 66:58:0106001:7301, 66:58:0106001:7302, 66:58:0106001:7304, 66:58:0106001:7050, 66:58:0106001:7070, 66:58:0106001:7069, 66:58:0106001:7071, 66:58:0106001:7068	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14418 уточненная
41	66:58:0106001:6959 временный	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 40 м на северо-запад от дома 64	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	Среднеэтажная жилая застройка	5715 уточненная

26

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
		Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37					
50	66:58:0114001:256	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	66:58:0000000:8440	Собственность	-	под объект торговли (торгово-остановочный комплекс)	147 уточненная
51	66:58:0114001:4594	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для размещения объектов розничной торговли	20 уточненная
52	66:58:0114001:4695	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	66:58:0000000:13036, 66:58:0114001:5940, 66:58:0000000:13037, 66:58:0114001:6035, 66:58:0114001:6033	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под размещение парковочных мест, проездов и благоустройство территории, прилегающей к проектируемому жилому комплексу из трех 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой	2580 уточненная

24

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
42	66:58:0106001:7026	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	66:58:0106001:6935	Сведения о регистрации прав отсутствуют		Коммунальное обслуживание	956 уточненная
43	66:58:0106001:7072	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36	66:58:0106001:7302, 66:58:0106001:7050, 66:58:0106001:7069, 66:58:0106001:7068	Городской округ Первоуральск собственность	Аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	51113 уточненная
44	66:58:0106001:82	Участок находится примерно в 53 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 59	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	18 уточненная
45	66:58:0106001:88	Участок находится примерно в 56 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	18 уточненная

27

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
53	66:58:0114001:5474	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 23	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	общее пользование территории	542 уточненная
54	66:58:0114001:5959	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 16Б	-	Постоянное (бессрочное) пользование	-	Развлечения	4034 уточненная
55	66:58:0114001:80	Участок находится примерно в 35 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 23	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса	200 уточненная
56	66:58:0000000:152	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	66:58:0000000:11738, 66:58:0000000:13577, 66:58:0000000:13605, 66:58:0000000:13037, 66:58:1201002:569, 66:58:0000000:11721, 66:58:0000000:12627, 66:58:0000000:1136, 66:58:0000000:23783,	Городской округ Первоуральск собственность	-	под земли общего пользования (дороги)	42951 уточненная

25

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
		Первоуральск, улица Вайнера, дом 59					
46	66:58:0107001:245 временный	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 580 м на северо-восток от дома 76Б	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для организации пляжа	44689 уточненная
47	66:58:0107001:37 (единое землепользование 66:58:0000000:75)	Свердловская область, город Первоуральск		Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для ведения лесного хозяйства	311065 декларированная
48	66:58:0114001:194	Участок находится примерно в 70 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 23	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	под существующий остановочный комплекс	154 уточненная
49	66:58:0114001:219	Участок находится примерно в 83 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	66:58:0115001:475	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под металлический ангар	286 уточненная

28

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/ обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
			66:58:0106001:12451				
57	66:58:0000000:155 временный	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	66:58:0116001:5888, 66:58:0115001:614, 66:58:0000000:1775, 66:58:0000000:1707, 66:58:0116001:556, 66:58:0000000:1674, 66:58:0116001:4488, 66:58:0000000:2038, 66:58:0106001:12433, 66:58:0000000:23797, 66:58:0106001:12455, 66:58:0000000:23857	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под земли общего пользования (дороги)	9429 уточненная
58	66:58:0000000:176	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	66:58:0000000:13356, 66:58:0000000:13577, 66:58:0000000:14168, 66:58:0000000:13587, 66:58:0000000:9832, 66:58:0000000:23723, 66:58:0000000:23793, 66:58:0000000:23840	Городской округ Первоуральск		под земли общего пользования (дороги)	57706 уточненная

29

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану города Первоуральск, утвержденному Решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 в границах проектирования присутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границе проектирования попадает часть Территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», содержащаяся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости с реестровым номером 66:58-8.4.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведений ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 66:00-6.1096. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (II пояса);
- 66:00-6.1286. Прибрежная защитная полоса реки Большая Шайтанка и её притоков;
- 66:00-6.1337. Водоохранная зона реки Большая Шайтанка и её притоков;
- 66:00-6.952. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (III пояса);

- 66:58-6.122. Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72;
- 66:58-6.125. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от РП-13 по улице Вайнера; ВЛ-0,4кВ от РП-13 по улице Пугачева; ВЛ-0,4кВ от РП-13 по улице Белинского;
- 66:58-6.148. Охранная зона КЛ-6 кВ от РП-6 до здания РП-9; литер 5;
- 66:58-6.30. Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод высокого и низкого давления) и газо - распределительный пункт;
- 66:58-6.307. Санитарно-защитная зона для автоматической автозаправочной станции № 66-037, расположенной по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, общности с ограниченной ответственностью «Ойлсервис» - Ромашки;
- 66:58-6.318. Охранная зона северного коллектора участка напорной канализации от насосной 8 Б до дренаж;
- 66:58-6.384. Прибрежная защитная полоса водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков;
- 66:58-6.42. Охранная зона КЛ-6 кВ от здания РП-9 (фидер "Шайтанка"), литер: 6А; ВЛ-6 кВ, литер: 6Б;

32

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	66:58-0106001:7068	протяженность 301 м	Сети электроснабжения 6 кВ	-	городской округ Первоуральск Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 34А
1	66:58-0106001:7069	протяженность 228 м, объем 105 куб.м	Наружные сети лифтовой канализации	-	городской округ Первоуральск Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 34А
1	66:58-0106001:7070	протяженность 111 м	Наружные сети канализации	-	городской округ Первоуральск Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 34А
1	66:58-0106001:7071	протяженность 110 м	Сети электроснабжения 0,4 кВ	-	городской округ Первоуральск Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 34А
1	66:58-0106001:7301	протяженность 72 м	Наружные сети водоснабжения	-	городской округ Первоуральск Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 34А
1	66:58-0106001:7302	протяженность 840 м	Электросети своей комплексы	-	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая
1	66:58-0114001:15940	протяженность 116 м	Сети бытовой канализации	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом

35

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам
3	66:58-0114001:5959	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Постоянное (бессрочное) пользование	-	Развлечения
4	66:58-0114001:4594	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для размещения объектов розничной торговли
5	66:58-0114001:80	Участок находится примерно в 35 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 23	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса
6	66:58-0106001:245	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 66 м на юго-запад от дома 32	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под торгово-остановочный комплекс
7	66:58-0106001:215	Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 34	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса
8	66:58-0106001:6959	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 40 м на северо-запад от дома 64	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	Среднеэтажная жилая застройка
9	66:58-0106001:5146	Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Береговая	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под организацию и размещение автозаправки

30

- 66:58-6.479. Водоохранная зона водохранилища Верхне-Шайтанское;
- 66:58-6.490. Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков;
- 66:58-6.531. Охранная зона объекта: Теплосеть Т-189, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12964, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск;
- 66:58-6.6. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая);
- 66:58-6.605. Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Ельничная;
- 66:58-6.606. Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Ельничная;
- 66:58-6.607. Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Ельничная;
- 66:58-6.608. Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Ельничная;
- 66:58-6.63. Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры 7А, 7В, 7Д; ВЛ-6 кВ, литеры 7Б, 8Б, 8В;
- 66:58-6.633. Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилища Нижне-Шайтанское;
- 66:58-6.634. Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилища Нижне-Шайтанское;
- 66:58-6.635. Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилища Нижне-Шайтанское;
- 66:58-6.636. Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилища Нижне-Шайтанское.

Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 3

Таблица 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
Здания						
1	66:58-0106001:5571	1375,7	Нежилое	1	Аренда	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, строение 16А
2	66:58-0106001:7074	24402	Многоквартирный дом	20	сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, улица Береговая, дом 34А

33

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	66:58-0114001:16031	протяженность 59 м	Сеть водопровода (Многоквартирный жилой дом)	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А
2	66:58-0114001:16033	протяженность 323 м	Сети электроснабжения (Многоквартирный жилой дом)	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А
2	66:58-0114001:16035	протяженность 279 м	Сети электроснабжения (Выставочный зал)	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А
2	66:58-0000000:0:12348	протяженность 2400 м	Кабельная ЛЭП 6 кВ	-	Аренда	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 5Б
2	66:58-0000000:0:13036	протяженность 867 м	Наружный газопровод	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 25 А
2	66:58-0000000:0:13037	протяженность 290 м	Электроснабжение 0,4 кВ	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 25А
2	66:58-0000000:0:13277	протяженность 2138 м	Северный коллектор участка напорной канализации и от насосной 8 Б до дренаж	-	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск
Объекты незавершенного строительства						
2	66:58-0000000:0:11487	площадь застройки	Нежилое	-	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск

36

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам
10	66:58-0106001:241	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 76	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под проектирование и строительство торгового-остановочного комплекса
11	66:58-0106001:371	Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Береговая, 80	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под установку торгового-остановочного комплекса
12	66:58-0106001:281	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в 50 м на восток от дома 59	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект торговли (магазин и установочный центр по автозаправке и автомобильным охранам системам)
13	66:58-0106001:134	Участок находится примерно в 13 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 59	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса
14	66:58-0106001:282	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в 50 м на восток от дома 59	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	под объект гаражной застройки (индивидуальный и металлический гараж)
15	66:58-0106001:88	Участок находится примерно в 56 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 59	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под объект гаражной застройки (индивидуальный и металлический гараж)

31

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
						Береговая, 34А
3	66:58-0106001:7304	22,3	Нежилое	1	Аренда	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 34А
Сооружения						
4	66:58-0106001:12433	протяженность 1190 м	КЛ-6кВ от РП-6кВ ТП-44, ТП-67	-	Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Береговая, дом 5Б
5	66:58-0106001:12454	12	Сооружение с связи	-	-	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая
6	66:58-0106001:12455	протяженность 2400 м	Водопровод, участки сетей улица Вайнера - улица Ленина	-	Городской округ Первоуральск Собственность	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера - улица Ленина
7	66:58-0106001:16892	протяженность 220 м	Кабельная ЛЭП 0,4 кВ	-	Аренда	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 5Б
8	66:58-0106001:16935	протяженность 773 м	подводный газопровод высокого давления	-	сведения о регистрации прав отсутствуют	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 5Б
9	66:58-0106001:16936	площадь застройки 15 кв.м	трансформаторная подстанция	1	Аренда	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 5Б
10	66:58-0106001:16956	площадь застройки 126,6 кв.м	Автоматическая АЭС	-	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 59А
11	66:58-0106001:17050	протяженность 468 м	Газификация жилого комплекса "Олимпик" по улице	-	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, вблизи улицы Береговая

34

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
	(процент готовности 97%)	и 15347 кв.м				улица Береговая, 1

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об образуемых земельных участках

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а так же с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при снятии с кадастрового учета земельных участков, указанных в Таблице 4.

Таблица 4

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам
1	66:58-0106001:218	Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 20	Постоянное (бессрочное) пользование	-	место размещения под проектирование и строительство здания по общему салону
2	66:58-0114001:219	Участок находится примерно в 83 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под металлический ангар

37

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам
16	66:58-0106001:82	Участок находится примерно в 53 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 59	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда	под объект гаражной застройки (индивидуальный и металлический гараж)
17	66:58-0106001:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 57	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под существующий комплекс
18	66:58-0106001:59	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 47, автозаправка	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для стоянок автомобильного транспорта
19	66:58-0106001:157	Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы 1 Береговая - улица Вайнера, 55	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для организации зоны отдыха с установкой временного сооружения - кафе
20	66:58-0107001:245	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 580 м на северо-восток от дома 76 В	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для организации пляжа
21	66:58-0106001:417	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под земли общего пользования (дороги)
22	66:58-0000000:155	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	под земли общего пользования (дороги)
23	66:58-0106001:7026	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	Коммунальное обслуживание
24	66:58-0106001:189	Участок находится примерно в 33,5 метрах от ориентира по направлению на	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	место размещения торгового-остановочного комплекса

38

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам
		северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 80			
25	66:58:0106001:222	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 86	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома с закрытой автостоянкой и автостоянками помещениями общественного назначения

Проектом межевания предусматривается образование 8 земельных участков. Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков, перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование путем раздела земельного участка, сохраняемого в измененных границах, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель, кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 № 241.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 5.

41

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
					собственности. 2 способ (без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5146): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5146 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ4	7050	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая	под жилую застройку	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка производится в 2 этапа: 1 этап. Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:6959. 2 этап. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	4521	Свердловская область, город Первоуральск	-	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:157): Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (без снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:157): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:157 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

39

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 5

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ1	71858	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219 и 66:58:0114001:5959): Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:196 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ (без снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219 и 66:58:0114001:5959): 1. Образование земельного участка (ЗУ1.1*) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадью 52122 кв.м с разрешенным использованием – Отдых (рекреация)); 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ1.1, земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:219, 66:58:0114001:5959, 66:58:0106001:196 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

42

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ6	25563	Свердловская область, город Первоуральск	-	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах
ЗУ7	53052	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское и реки Ельничная	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах
ЗУ8	63193	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка производится в 2 этапа: 1 этап. Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0107001:245. 2 этап. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, сохраняемого в измененных границах.

Примечание:
* Обозначение земельного участка на Чертеже межевания территории
** Образование допустимо в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации

40

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ2	92508	Свердловская область, город Первоуральск	территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка производится в 3 этапа: 1 этап. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0114001:4594, 66:58:0114001:80, 66:58:0106001:417, 66:58:0106001:245, 66:58:0106001:7026, 66:58:0106001:215, 66:58:0106001:241, 66:58:0106001:371, 66:58:0106001:281, 66:58:0000000:155, 66:58:0106001:134, 66:58:0106001:282, 66:58:0106001:88, 66:58:0106001:82, 66:58:0106001:49, 66:58:0106001:59, 66:58:0106001:157, 66:58:0106001:222. 2 этап. Образование земельного участка (ЗУ2.1*) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:152, сохраняемого в измененных границах (площадью 12658 кв.м, разрешенное использование - Земельные участки (территории) общего пользования). 3 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ЗУ2.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ3	13977	Свердловская область, город Первоуральск	Набережная водохранилище Нижне-Шайтанское	Отдых (рекреация)	Образование земельного участка возможно 2 способами: 1 способ (при снятии с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:5146): Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

43

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ1	71858	1	399465.22	1492955.59
		2	399505.39	1493165.51
		3	399509.77	1493197.41
		4	399511.94	1493219.60
		5	399511.30	1493241.17
		6	399510.98	1493256.17
		7	399511.58	1493274.29
		8	399511.58	1493286.17
		9	399506.89	1493299.30
		10	399498.74	1493312.74
		11	399491.85	1493322.10
		12	399488.09	1493333.04
		13	399487.78	1493338.98
		14	399490.89	1493362.41
		15	399487.75	1493378.36
		16	399481.79	1493396.79
		17	399473.67	1493408.97
		18	399468.67	1493418.66
		19	399468.66	1493424.60
		20	399470.83	1493440.54
		21	399470.41	1493451.67
		22	399470.20	1493457.41
		23	399463.92	1493497.42
		24	399460.17	1493504.60
		25	399448.90	1493516.78
		26	399440.76	1493528.33
		27	399440.74	1493546.78
		28	399451.36	1493567.72

44

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
		29	399457.60	1493576.17
		30	399469.16	1493591.50
		31	399474.46	1493599.93
		32	399476.95	1493605.87
		33	399476.95	1493614.32
		34	399477.88	1493624.01
		35	399481.62	1493634.00
		36	399490.05	1493643.71
		37	399497.55	1493649.65
		38	399511.62	1493655.91
		39	399516.93	1493658.10
		40	399518.79	1493661.22
		41	399520.66	1493674.98
		42	399524.72	1493679.99
		43	399537.53	1493687.50
		44	399556.60	1493692.52
		45	399647.85	1493708.83
		46	399652.14	1493709.49
		47	399664.40	1493711.34
		48	399680.97	1493710.10
		49	399715.67	1493707.63
		50	399744.74	1493708.90
		51	399765.67	1493709.22
		52	399774.42	1493708.61
		53	399802.87	1493709.25
		54	399822.45	1493709.76
		55	399817.85	1493775.03
		56	399815.44	1493809.98
		57	399749.39	1493808.93
		58	399749.43	1493777.11

47

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
		25	399366.11	1493792.05
		26	399364.89	1493812.02
		27	399362.94	1493838.24
		28	399377.00	1493848.50
		29	399389.85	1493849.44
		30	399404.65	1493850.65
		31	399442.21	1493849.27
		32	399441.56	1493857.84
		33	399455.58	1493859.33
		34	399645.07	1493874.59
		35	399651.52	1493867.52
		36	399652.97	1493865.94
		37	399654.28	1493864.44
		38	399755.75	1493871.35
		39	399763.70	1493871.89
		40	399804.86	1493874.70
		41	399810.89	1493875.11
		42	399810.80	1493877.01
		43	399810.34	1493887.10
		44	399810.27	1493888.63
		45	399818.70	1493889.10
		46	399828.52	1493887.60
		47	399836.26	1493887.48
		48	399836.19	1493883.48
		49	399836.15	1493881.43
		50	399860.50	1493884.05
		51	399860.01	1493886.13
		52	399859.09	1493890.03
		53	399866.76	1493891.53
		54	399873.48	1493892.86

45

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
		59	399686.44	1493777.68
		60	399685.57	1493811.65
		61	399662.97	1493812.44
		62	399664.71	1493774.64
		63	399655.58	1493774.37
		64	399647.11	1493773.70
		65	399647.20	1493772.52
		66	399635.62	1493768.54
		67	399617.74	1493764.37
		68	399604.21	1493761.31
		69	399593.03	1493758.86
		70	399587.12	1493758.15
		71	399570.43	1493756.83
		72	399539.42	1493760.35
		73	399532.36	1493761.78
		74	399519.94	1493765.19
		75	399498.12	1493764.11
		76	399500.42	1493757.17
		77	399502.23	1493750.99
		78	399508.45	1493733.53
		79	399510.17	1493698.33
		80	399458.87	1493703.99
		81	399456.97	1493690.50
		82	399456.36	1493671.50
		83	399456.32	1493651.49
		84	399441.60	1493651.55
		85	399441.21	1493672.31
		86	399372.21	1493688.84
		87	399373.50	1493666.49
		88	399381.38	1493634.29

48

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
		55	399878.64	1493894.20
		56	399903.49	1493896.95
		57	399992.27	1493903.21
		58	400004.46	1493905.79
		59	400023.56	1493910.00
		60	400048.70	1493920.99
		61	400059.94	1493924.93
		62	400080.60	1493934.94
		63	400087.05	1493938.53
		64	400117.99	1493959.42
		65	400132.70	1493971.03
		66	400142.23	1493979.56
		67	400149.85	1493987.02
		68	400162.72	1494000.33
		69	400163.13	1493996.16
		70	400175.54	1494008.70
		71	400202.67	1494047.13
		72	400230.56	1494089.40
		73	400246.94	1494123.09
		74	400250.01	1494133.26
		75	400252.83	1494143.85
		76	400253.43	1494147.61
		77	400249.67	1494147.79
		78	400253.64	1494164.09
		79	400253.80	1494178.47
		80	400249.33	1494207.42
		81	400258.94	1494208.75
		82	400258.89	1494213.38
		83	400240.84	1494262.63
		84	400176.74	1494320.67

46

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
3У2	92508	89	399395.03	1493578.50
		90	399441.60	1493119.17
		91	399444.20	1493075.28
		92	399445.38	1493055.18
		93	399449.96	1492977.78
		1	399465.22	1492955.59
		1	399449.96	1492977.78
		2	399441.60	1493119.17
		3	399395.03	1493578.50
		4	399381.38	1493634.29
		5	399373.50	1493666.49
		6	399372.21	1493688.84
		7	399441.21	1493672.31
		8	399441.60	1493651.55
		9	399456.32	1493651.49
		10	399456.36	1493671.50
		11	399456.97	1493690.50
		12	399452.17	1493690.50
		13	399452.66	1493703.99
		14	399450.12	1493704.18
		15	399450.17	1493704.98
		16	399438.37	1493693.47
		17	399387.06	1493709.44
		18	399375.66	1493722.63
		19	399373.95	1493725.33
		20	399372.03	1493755.23
		21	399371.97	1493757.96
		22	399365.19	1493757.63
		23	399363.25	1493783.94
		24	399368.10	1493779.91

49

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
		85	400155.10	1494336.03
		86	400160.55	1494345.13
		87	400104.56	1494380.21
		88	400100.61	1494382.50
		89	400061.81	1494405.02
		90	400019.47	1494431.44
		91	400000.30	1494441.65
		92	399974.84	1494455.29
		93	399950.11	1494468.49
		94	399927.88	1494480.35
		95	399915.88	1494485.47
		96	399904.46	1494490.32
		97	399898.10	1494492.76
		98	399894.46	1494494.05
		99	399853.51	1494509.21
		100	399850.33	1494510.09
		101	399844.59	1494511.81
		102	399835.69	1494514.55
		103	399823.66	1494517.97
		104	399818.19	1494523.79
		105	399761.53	1494571.11
		106	399707.39	1494618.57
		107	399746.03	1494656.37
		108	399794.91	1494704.28
		109	399821.31	1494730.16
		110	399809.37	1494746.34
		111	399761.54	1494699.54
		112	399683.43	1494623.10
		113	399682.00	1494590.20
		114	399682.23	1494571.77

50

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		115	399739.43	1494523.86
		116	399784.56	1494482.07
		117	399858.04	1494422.19
		118	399881.98	1494401.01
		119	399884.58	1494404.21
		120	399886.46	1494406.54
		121	399899.88	1494421.27
		122	399909.41	1494434.00
		123	399960.08	1494420.90
		124	399994.02	1494394.80
		125	400063.91	1494351.81
		126	400136.61	1494305.07
		127	400206.54	1494254.47
		128	400221.25	1494229.70
		129	400236.77	1494176.07
		130	400235.21	1494160.09
		131	400233.26	1494148.06
		132	400230.76	1494138.73
		133	400228.01	1494129.57
		134	400224.75	1494120.58
		135	400220.59	1494110.29
		136	400161.39	1494023.67
		137	400133.79	1493992.38
		138	400123.89	1493985.11
		139	400117.57	1493985.01
		140	400113.26	1493977.98
		141	400093.46	1493965.73
		142	400020.27	1493929.56
		143	399944.04	1493924.95
		144	399875.46	1493911.46

53

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		205	399402.09	1493024.18
		206	399402.41	1493017.67
		207	399404.61	1492975.06
		208	399435.97	1492976.22
		1	399449.96	1492977.78
		209	399443.52	1493046.58
		210	399441.44	1493065.51
		211	399436.28	1493065.04
		212	399434.49	1493064.90
		213	399435.10	1493052.70
		214	399434.71	1493052.66
		215	399434.94	1493049.87
		216	399435.31	1493045.48
		209	399443.52	1493046.58
		217	399838.49	1494473.13
		218	399847.23	1494485.94
		219	399831.71	1494500.48
		220	399821.70	1494488.75
		221	399822.61	1494487.86
		222	399821.02	1494485.77
		223	399820.20	1494485.04
		224	399819.16	1494484.74
		225	399818.19	1494484.65
		226	399816.87	1494485.07
		227	399825.25	1494477.90
		228	399824.41	1494480.03
		229	399824.43	1494481.28
		230	399825.09	1494482.36

51

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		145	399857.25	1493910.61
		146	399769.58	1493906.54
		147	399736.20	1493894.97
		148	399680.60	1493889.63
		149	399667.02	1493888.30
		150	399646.53	1493886.58
		151	399537.69	1493877.46
		152	399523.04	1493876.23
		153	399455.80	1493878.20
		154	399456.04	1493875.16
		155	399429.79	1493873.05
		156	399429.30	1493879.04
		157	399427.77	1493879.70
		158	399403.96	1493873.01
		159	399396.75	1493872.08
		160	399385.71	1493871.47
		161	399357.87	1493866.63
		162	399336.19	1493801.90
		163	399341.51	1493773.91
		164	399342.94	1493736.51
		165	399343.07	1493731.88
		166	399345.48	1493677.24
		167	399350.01	1493677.45
		168	399350.26	1493680.43
		169	399356.35	1493655.67
		170	399355.02	1493657.71
		171	399353.22	1493658.05
		172	399356.44	1493614.12
		173	399358.88	1493616.38
		174	399360.14	1493619.28

54

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ3	13977	231	399826.24	1494483.34
		232	399827.08	1494483.61
		217	399838.49	1494473.13
		1	400173.68	1493885.14
		2	400177.47	1493891.74
		3	400196.51	1493923.64
		4	400206.19	1493939.90
		5	400226.47	1493971.16
		6	400237.72	1493987.74
		7	400246.77	1493999.94
		8	400258.32	1494027.76
		9	400272.36	1494053.40
		10	400280.16	1494069.96
		11	400289.53	1494089.66
		12	400306.40	1494121.24
		13	400320.73	1494150.95
		14	400326.04	1494168.14
		15	400329.78	1494188.77
		16	400329.44	1494210.96
		17	400325.68	1494223.78
		18	400317.22	1494247.52
		19	400305.96	1494274.08
		20	400291.57	1494296.88
		21	400286.58	1494303.80
		22	400277.92	1494296.36
		23	400240.84	1494262.63
		24	400258.89	1494213.38
		25	400283.84	1494212.68
		26	400283.84	1494212.33
		27	400294.52	1494212.39

52

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		175	399361.24	1493598.96
		176	399359.72	1493600.43
		177	399356.85	1493601.08
		178	399360.06	1493589.51
		179	399365.58	1493528.27
		180	399367.65	1493528.54
		181	399372.40	1493476.40
		182	399369.75	1493467.01
		183	399370.17	1493465.03
		184	399368.79	1493462.17
		185	399369.07	1493456.36
		186	399370.05	1493456.36
		187	399370.30	1493453.44
		188	399369.27	1493453.39
		189	399369.64	1493447.92
		190	399371.93	1493445.15
		191	399372.41	1493443.20
		192	399372.27	1493441.91
		193	399377.02	1493433.00
		194	399383.63	1493370.05
		195	399380.19	1493371.32
		196	399368.92	1493371.16
		197	399370.47	1493351.01
		198	399373.76	1493329.79
		199	399377.43	1493295.03
		200	399383.79	1493230.82
		201	399395.72	1493125.66
		202	399396.74	1493115.63
		203	399401.47	1493035.96
		204	399401.64	1493032.71

55

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
ЗУ4	7050	28	400295.43	1494207.99
		29	400297.62	1494199.75
		30	400300.05	1494191.41
		31	400301.63	1494184.38
		32	400302.21	1494178.12
		33	400301.56	1494172.29
		34	400299.80	1494163.70
		35	400298.81	1494160.84
		36	400295.93	1494155.00
		37	400290.38	1494145.84
		38	400244.93	1494058.83
		39	400170.12	1493922.63
		1	400173.68	1493885.14
		1	400170.12	1493922.63
		2	400244.93	1494058.83
		3	400290.38	1494145.84
		4	400262.38	1494147.18
		5	400253.43	1494147.61
		6	400252.83	1494143.85
		7	400250.01	1494133.26
		8	400246.94	1494123.09
		9	400230.56	1494089.40
		10	400202.67	1494047.13
		11	400175.54	1494008.70
		12	400163.13	1493996.16
		13	400164.11	1493986.00
		1	400170.12	1493922.63
		1	399761.54	1494699.54
ЗУ5	4521	2	399739.31	1494722.19
		3	399717.21	1494735.78

56

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
ЗУ6	25563	4	399711.44	1494713.76
		5	399692.28	1494710.88
		6	399688.61	1494691.82
		7	399684.20	1494676.94
		8	399682.82	1494671.86
		9	399678.19	1494650.78
		10	399674.88	1494645.61
		11	399666.81	1494637.20
		12	399683.43	1494623.10
		1	399761.54	1494699.54
		1	400256.61	1494473.13
		2	400250.10	1494518.76
		3	400227.35	1494515.25
		4	400189.55	1494514.14
		5	400173.96	1494517.05
		6	400154.07	1494524.10
		7	400132.47	1494535.56
		8	400097.28	1494561.00
		9	400085.93	1494566.52
ЗУ7	53052	10	400076.90	1494569.04
		11	400050.41	1494575.07
		12	400023.06	1494581.49
		13	399993.18	1494586.80
		14	399969.89	1494587.10
		15	399947.58	1494592.20
		16	399928.22	1494598.92
		17	399911.55	1494609.45
		18	399894.57	1494628.68
		19	399880.32	1494650.19
		20	399821.31	1494730.16

59

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
ЗУ8	63193	49	400089.22	1494471.45
		50	400107.05	1494461.46
		51	400113.31	1494459.90
		52	400118.31	1494460.52
		53	400122.36	1494466.78
		54	400122.99	1494473.35
		55	400122.22	1494477.17
		56	400119.42	1494480.22
		57	400121.13	1494485.30
		58	400122.35	1494488.98
		59	400136.09	1494479.30
		60	400148.60	1494470.86
		61	400168.31	1494461.81
		62	400188.62	1494451.21
		63	400205.51	1494444.65
		64	400228.95	1494439.98
		65	400253.01	1494437.81
		66	400269.58	1494438.44
		67	400283.33	1494441.58
		68	400305.22	1494449.72
		69	400319.57	1494457.86
		70	400334.57	1494469.13
		71	400345.18	1494479.46
		72	400353.63	1494490.70
		73	400356.12	1494497.90
		74	400356.11	1494507.60
		75	400354.54	1494518.84
		76	400365.47	1494523.53
		77	400373.60	1494526.66
		78	400378.28	1494525.73

57

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
ЗУ6	25563	21	399794.91	1494704.28
		22	399806.61	1494690.60
		23	399771.50	1494644.94
		24	399781.35	1494636.93
		25	399825.41	1494616.71
		26	399870.71	1494572.31
		27	399995.21	1494533.79
		28	400026.26	1494537.51
		29	400115.22	1494508.26
		30	400158.38	1494488.37
		31	400196.85	1494469.47
		1	400256.61	1494473.13
		1	400658.40	1494633.30
		2	400650.02	1494676.08
		3	400616.40	1494665.34
		4	400576.79	1494660.12
		5	400567.89	1494655.68
		6	400528.58	1494645.81
		7	400481.82	1494621.72
ЗУ7	53052	8	400456.56	1494606.12
		9	400435.98	1494601.77
		10	400411.70	1494601.20
		11	400393.92	1494594.75
		12	400352.81	1494569.91
		13	400348.11	1494567.06
		14	400319.27	1494541.56
		15	400292.94	1494528.90
		16	400270.71	1494522.00
		17	400250.10	1494518.76
		18	400256.61	1494473.13

60

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
ЗУ8	63193	79	400383.60	1494520.73
		80	400390.48	1494516.68
		81	400397.68	1494515.74
		82	400402.68	1494511.99
		83	400411.74	1494507.31
		84	400417.99	1494507.64
		85	400428.93	1494512.95
		86	400440.80	1494521.40
		87	400450.80	1494530.47
		88	400464.54	1494542.36
		89	400484.84	1494556.13
		90	400503.27	1494567.39
		91	400524.51	1494578.65
		92	400547.63	1494593.99
		93	400571.53	1494604.00
		94	400587.33	1494609.49
		95	400596.84	1494614.50
		96	400622.47	1494623.89
		97	400644.18	1494630.31
		1	400658.40	1494633.30
		1	400897.18	1494637.22
		2	400903.42	1494642.38
		3	400908.90	1494648.16
		4	400914.21	1494656.13
		5	400918.74	1494665.06
		6	400922.94	1494677.09
		7	400927.61	1494690.05
		8	400933.39	1494706.47
		9	400937.90	1494724.13
		10	400942.89	1494738.83

58

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
ЗУ8	63193	19	400196.85	1494469.47
		20	400158.38	1494488.37
		21	400115.22	1494508.26
		22	400026.26	1494537.51
		23	399995.21	1494533.79
		24	399870.71	1494572.31
		25	399825.41	1494616.71
		26	399781.35	1494636.93
		27	399771.50	1494644.94
		28	399806.61	1494690.60
		29	399794.91	1494704.28
		30	399746.03	1494656.37
		31	399707.39	1494618.57
		32	399761.53	1494571.11
		33	399818.19	1494523.79
		34	399823.66	1494517.97
		35	399830.35	1494538.50
		36	399848.45	1494533.25
		37	399921.51	1494520.35
		38	399974.88	1494509.04
		39	400002.29	1494505.29
		40	399997.68	1494485.76
		41	400018.26	1494482.02
		42	400017.64	1494487.02
		43	400018.88	1494491.08
		44	400025.14	1494493.59
		45	400031.69	1494494.53
		46	400039.51	1494492.04
		47	400056.08	1494484.55
		48	400078.29	1494476.12

61

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	у
ЗУ8	63193	11	400948.04	1494752.74
		12	400954.12	1494765.87
		13	400959.76	1494777.28
		14	400964.59	1494783.39
		15	400968.96	1494788.85
		16	400977.39	1494798.70
		17	400994.72	1494815.75
		18	401015.17	1494834.05
		19	401027.67	1494845.77
		20	401041.72	1494861.26
		21	401053.13	1494875.33
		22	401067.64	1494899.88
		23	401094.48	1494949.59
		24	401103.54	1494964.75
		25	401117.26	1494984.92
		26	401132.41	1495010.57
		27	401139.12	1495020.10
		28	401139.27	1495020.70
		29	401060.40	1495041.24
		30	401045.54	1495041.06
		31	401031.74	1495035.63
		32	401016.72	1495016.22
		33	400991.45	1494983.37
		34	400942.64	1494923.70
		35	400882.20	1494833.34
		36	400871.00	1494813.60
		37	400827.99	1494766.83
		38	400809.51	1494749.58
		39	400793.79	1494738.15
		40	400763.43	1494722.67

62

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		41	400696.07	1494697.23
		42	400657.43	1494678.45
		43	400650.02	1494676.08
		44	400658.40	1494633.30
		45	400671.21	1494635.18
		46	400691.37	1494635.19
		47	400706.06	1494634.58
		48	400725.61	1494632.09
		49	400738.41	1494629.45
		50	400797.80	1494627.77
		51	400839.21	1494628.27
		52	400862.97	1494629.22
		53	400869.39	1494627.97
		54	400877.49	1494628.29
		55	400880.72	1494629.45
		56	400889.21	1494632.52
		1	400897.18	1494637.22
		1	399465.22	1492955.59
		2	399505.39	1493165.51
		3	399509.77	1493197.41
		4	399511.94	1493219.60
		5	399511.30	1493241.17
		6	399510.98	1493256.17
		7	399511.58	1493274.29
		8	399511.58	1493286.17
		9	399506.89	1493299.30
		10	399498.74	1493312.74
		11	399491.85	1493322.10
		12	399488.09	1493333.04
		13	399487.78	1493338.98

65

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		74	399445.38	1493055.18
		75	399449.96	1492977.78
		1	399465.22	1492955.59
		76	399481.80	1493071.19
		77	399484.19	1493089.49
		78	399468.83	1493091.50
		79	399466.45	1493073.20
		76	399481.80	1493071.19
		1	399435.97	1492976.22
		2	399433.25	1492996.77
		3	399430.53	1493020.76
		4	399428.60	1493044.07
		5	399421.78	1493131.00
		6	399412.27	1493215.32
		7	399392.77	1493401.97
		8	399380.96	1493523.87
		9	399368.55	1493655.29
		10	399368.29	1493715.50
		11	399362.66	1493791.93
		12	399360.89	1493838.85
		13	399354.98	1493858.00
		14	399340.64	1493815.19
		15	399342.59	1493810.50
		16	399347.43	1493773.76
		17	399349.75	1493727.56
		18	399350.26	1493680.43
		19	399356.35	1493655.67
		20	399360.14	1493619.28
		21	399361.24	1493598.96

63

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		14	399490.89	1493362.41
		15	399487.75	1493378.36
		16	399481.79	1493396.79
		17	399473.67	1493408.97
		18	399468.67	1493418.66
		19	399468.66	1493424.60
		20	399470.83	1493440.54
		21	399470.41	1493451.67
		22	399470.20	1493457.41
		23	399463.92	1493497.42
		24	399460.17	1493504.60
		25	399448.90	1493516.78
		26	399440.76	1493528.33
		27	399440.74	1493546.78
		28	399451.36	1493567.72
		29	399457.60	1493576.17
		30	399469.16	1493591.50
		31	399474.46	1493599.93
		32	399476.95	1493605.87
		33	399476.95	1493614.32
		34	399477.88	1493624.01
		35	399481.62	1493634.00
		36	399490.05	1493643.71
		37	399497.55	1493649.65
		38	399511.62	1493655.91
		39	399516.93	1493658.10
		40	399518.79	1493661.22
		41	399520.66	1493674.98
		42	399524.72	1493679.99
		43	399537.53	1493687.50

66

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		22	399367.65	1493528.54
		23	399372.40	1493476.40
		24	399369.75	1493467.01
		25	399370.17	1493465.03
		26	399368.79	1493462.17
		27	399369.07	1493456.36
		28	399370.05	1493456.36
		29	399370.30	1493453.44
		30	399369.27	1493453.39
		31	399369.64	1493447.92
		32	399371.93	1493445.15
		33	399372.41	1493443.20
		34	399372.27	1493441.91
		35	399377.02	1493433.00
		36	399383.63	1493370.05
		37	399387.32	1493334.90
		38	399400.31	1493212.45
		39	399408.79	1493129.86
		40	399415.74	1493041.35
		41	399414.69	1493032.67
		42	399408.10	1493015.42
		43	399407.60	1493004.65
		44	399409.52	1492975.24
		1	399435.97	1492976.22
		1	399892.46	1493914.81
		2	399892.31	1493916.02
		3	399891.95	1493918.28
		4	399891.58	1493920.14
		5	399890.88	1493921.89
		6	399889.73	1493924.02

64

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		44	399556.60	1493692.52
		45	399647.85	1493708.83
		46	399652.14	1493709.49
		47	399647.20	1493772.52
		48	399635.62	1493768.54
		49	399617.74	1493764.37
		50	399604.21	1493761.31
		51	399593.03	1493758.86
		52	399587.12	1493758.15
		53	399570.43	1493756.83
		54	399539.42	1493760.35
		55	399532.36	1493761.78
		56	399519.94	1493765.19
		57	399498.12	1493764.11
		58	399500.42	1493757.17
		59	399502.23	1493750.99
		60	399508.45	1493733.53
		61	399510.17	1493698.33
		62	399458.87	1493703.99
		63	399456.97	1493690.50
		64	399456.36	1493671.50
		65	399456.36	1493670.06
		66	399479.57	1493671.20
		67	399474.72	1493666.74
		68	399452.79	1493640.00
		69	399444.06	1493613.47
		70	399387.51	1493610.47
		71	399395.03	1493578.50
		72	399441.60	1493119.17
		73	399444.20	1493075.28

67

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		7	399888.72	1493925.43
		8	399888.54	1493925.68
		9	399887.03	1493927.21
		10	399885.40	1493928.45
		11	399878.67	1493931.92
		12	399874.74	1493933.96
		13	399875.02	1493925.30
		14	399875.14	1493921.42
		15	399875.46	1493911.46
		16	399857.25	1493910.61
		17	399769.58	1493906.54
		18	399769.59	1493909.42
		19	399769.57	1493915.64
		20	399769.43	1493944.28
		21	399803.49	1493960.09
		22	399830.01	1493962.01
		23	399848.31	1493958.49
		24	399854.06	1493957.39
		25	399858.76	1493956.50
		26	399865.54	1493955.20
		27	399864.57	1493968.83
		28	399863.75	1493980.35
		29	399845.35	1493978.95
		30	399839.75	1493978.54
		31	399836.65	1493978.30
		32	399835.67	1493978.22
		33	399814.67	1493976.62
		34	399792.41	1493974.94
		35	399786.64	1493971.83
		36	399778.45	1493964.69

68

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		37	399757.56	1493944.48
		38	399736.07	1493923.68
		39	399736.20	1493894.97
		40	399745.06	1493895.84
		41	399875.90	1493906.73
		1	399892.46	1493914.81

Каталог координат поворотных точек и сведения о прилегающих территориях представлены в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек и сведения о прилегающих территориях					
№ на плане	Сведения о прилегающей территории	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
ПТ1	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:2	215	1	399500.42	1493757.17
			2	399498.12	1493764.11
			3	399453.41	1493761.94
			4	399453.41	1493761.09
			5	399453.32	1493759.49
ПТ2	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:17	161	1	399500.42	1493757.17
			2	399453.41	1493761.09
			3	399453.41	1493761.94
			4	399371.97	1493757.96
			5	399372.03	1493755.23
ПТ3	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:5621	472	1	399433.22	1493759.58
			2	399433.22	1493759.58
			3	399435.12	1493758.48
			4	399435.12	1493758.48
			5	399435.12	1493758.48

71

№ на плане	Сведения о прилегающей территории	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
	Кадастровый номер 66:58:0106001:190		3	400267.78	1494328.74
			4	400247.14	1494349.05
			5	400229.31	1494370.29
			6	400216.18	1494382.16
			7	400200.23	1494389.65
			8	400176.77	1494398.48
			9	400172.40	1494386.89
			10	400174.84	1494369.05
			11	400181.54	1494380.25
			12	400228.95	1494356.39
			13	400277.92	1494296.36
			1	400286.58	1494303.80
			2	400172.40	1494386.89
ПТ8	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:331	463	3	400169.60	1494401.18
			4	400148.97	1494405.86
			5	400135.52	1494410.53
			6	400118.77	1494393.61
			7	400130.07	1494399.56
			8	400158.89	1494396.16
			1	400172.40	1494386.89
			2	400135.52	1494410.53
ПТ9	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:5523	694	3	400081.92	1494442.58
			4	400077.39	1494434.41
			5	400093.53	1494430.62
			6	400100.19	1494425.52
			7	400107.68	1494420.25
			8	400116.94	1494397.45
			9	400100.61	1494382.50
			10	400104.56	1494380.21

69

№ на плане	Сведения о прилегающей территории	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
ПТ4.1	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:44	1547	1	399446.08	1493788.61
			2	399446.38	1493797.65
			3	399442.35	1493847.48
			4	399442.21	1493849.27
			5	399404.65	1493850.65
			6	399404.96	1493843.35
			7	399426.86	1493844.47
			8	399428.19	1493794.96
			9	399366.11	1493792.05
			10	399366.95	1493786.94
ПТ4.2	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:44	334	1	399446.08	1493788.61
			2	399372.24	1493812.43
			3	399370.62	1493841.73
			4	399390.16	1493842.65
			5	399389.85	1493849.44
			6	399377.00	1493848.50
			7	399362.94	1493838.24
ПТ5	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:302	2733	1	399364.89	1493812.02
			2	399372.24	1493812.43
			3	399376.20	1493894.97
			4	399736.07	1493923.68
			5	399757.56	1493944.48
			6	399697.40	1493939.94
			7	399698.06	1493928.26
			8	399682.80	1493927.49
ПТ6	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:302	3844	9	399678.96	1493929.89
			10	399680.60	1493889.63
			11	399736.20	1493894.97

72

№ на плане	Сведения о прилегающей территории	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
			10	400118.77	1494393.61
			1	400135.52	1494410.53

Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость проектируемых сервитутов			
№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	23289	часть земельного участка 66:58:0106001:7072

Координаты проектируемых сервитутов представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ ЧЗУ на плане	Площадь ЧЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
1.1	23289	1	400173.68	1493885.14
		2	400170.12	1493922.63
		3	400166.59	1493914.19
		4	400164.27	1493910.41
		5	400159.88	1493903.22
		6	400155.14	1493894.22
		7	400152.78	1493889.69
		8	400149.63	1493883.64
		9	400146.18	1493877.01
		10	400141.31	1493871.33

70

№ на плане	Сведения о прилегающей территории	Площадь, кв.м.	№ точки	X	Y
	Кадастровый номер 66:58:0106001:122		3	399863.75	1493980.35
			4	399845.35	1493978.95
			5	399839.75	1493978.54
			6	399836.65	1493978.30
			7	399835.67	1493978.22
			8	399814.67	1493976.62
			9	399792.41	1493974.94
			10	399786.64	1493971.83
			11	399778.45	1493964.69
			12	399757.56	1493944.48
			13	399736.07	1493923.68
			14	399736.20	1493894.97
			15	399769.58	1493906.54
			16	399769.59	1493909.42
			17	399769.57	1493915.64
			18	399769.43	1493944.28
			19	399803.49	1493960.09
			20	399830.01	1493962.01
			21	399848.31	1493958.49
			22	399854.06	1493957.39
			23	399858.76	1493956.50
			24	399865.54	1493955.20
			25	399874.13	1493953.57
			26	399874.74	1493933.96
			27	399875.02	1493925.30
			28	399875.14	1493921.42
			29	399875.46	1493911.46
			1	399892.46	1493914.81
ПТ7	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0106001:122	1938	1	400286.58	1494303.80
			2	400278.73	1494314.69

73

№ ЧЗУ на плане	Площадь ЧЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		11	400135.02	1493863.28
		12	400130.70	1493858.57
		13	400109.28	1493846.15
		14	400096.00	1493841.99
		15	400051.05	1493821.59
		16	400048.70	1493820.68
		17	400046.22	1493820.30
		18	400043.77	1493820.87
		19	400005.12	1493763.06
		20	399966.63	1493756.31
		21	399817.85	1493775.03
		22	399822.45	1493709.76
		23	399828.18	1493709.91
		24	399846.00	1493708.34
		25	399864.12	1493707.43
		26	399882.89	1493702.13
		27	399906.64	1493693.08
		28	399923.83	1493687.15
		29	399943.84	1493681.86
		30	399959.78	1493679.38
		31	399979.80	1493679.07
		32	399990.41	1493681.89
		33	400000.72	1493685.65
		34	400011.65	1493693.47
		35	400022.91	1493705.35
		36	400031.33	1493716.30
		37	400040.69	1493729.12
		38	400049.12	1493739.44
		39	400058.50	1493750.07
		40	400074.74	1493766.03

74

№ ЧЗУ на плане	Площадь ЧЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		41	400099.10	1493789.48
		42	400123.78	1493812.01
		43	400140.64	1493831.09
		44	400154.05	1493848.28
		45	400159.68	1493857.35
		46	400170.30	1493879.23

Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проектом установлены красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования.
Каталог координат красных линий в границах проектирования представлен в таблице 10.

Таблица 10

Ведомость координат устанавливаемых красных линий		
№ точки	X	Y
1	399449.96	1492977.78
2	399441.60	1493119.17
3	399395.03	1493578.50
4	399381.38	1493634.29
5	399373.50	1493666.49
6	399372.21	1493688.84
7	399441.21	1493672.31
8	399441.60	1493651.55
9	399456.32	1493651.49
10	399456.36	1493671.50

77

№ точки	X	Y
73	400246.94	1494123.09
74	400250.01	1494133.26
75	400252.83	1494143.85
76	400253.43	1494147.61
77	400249.67	1494147.79
78	400253.64	1494164.09
79	400253.80	1494178.47
80	400249.33	1494207.42
81	400258.94	1494208.75
82	400258.89	1494213.38
83	400240.84	1494262.63
84	400176.74	1494320.67
85	400155.10	1494336.03
86	400160.55	1494345.13
87	400104.56	1494380.21
88	400100.61	1494382.50
89	400061.81	1494405.02
90	400019.47	1494431.44
91	400000.30	1494441.65
92	399974.84	1494455.29
93	399950.11	1494468.49
94	399927.88	1494480.35
95	399915.88	1494485.47
96	399904.46	1494490.32
97	399898.10	1494492.76
98	399894.46	1494494.05
99	399853.51	1494509.21
100	399850.33	1494510.09
101	399844.59	1494511.81
102	399835.69	1494514.55
103	399823.66	1494517.97

75

№ точки	X	Y
11	399456.97	1493690.50
12	399452.17	1493690.50
13	399452.66	1493703.99
14	399450.12	1493704.18
15	399450.17	1493704.98
16	399438.37	1493693.47
17	399387.06	1493709.44
18	399375.66	1493722.63
19	399373.95	1493725.33
20	399372.03	1493755.23
21	399371.97	1493757.96
22	399365.19	1493757.63
23	399363.25	1493783.94
24	399368.10	1493779.91
25	399366.11	1493792.05
26	399364.89	1493812.02
27	399362.94	1493838.24
28	399377.00	1493848.50
29	399389.85	1493849.44
30	399404.65	1493850.65
31	399442.21	1493849.27
32	399441.56	1493857.84
33	399455.58	1493859.33
34	399645.07	1493874.59
35	399651.52	1493867.52
36	399652.97	1493865.94
37	399654.28	1493864.44
38	399755.75	1493871.35
39	399763.70	1493871.89
40	399804.86	1493874.70
41	399810.89	1493875.11

78

№ точки	X	Y
104	399818.19	1494523.79
105	399761.53	1494571.11
106	399707.39	1494618.57
107	399746.03	1494656.37
108	399794.91	1494704.28
109	399821.31	1494730.16
110	399880.32	1494650.19
111	399894.57	1494628.68
112	399911.55	1494609.45
113	399928.22	1494598.92
114	399947.58	1494592.20
115	399969.89	1494587.10
116	399993.18	1494586.80
117	400023.06	1494581.49
118	400050.41	1494575.07
119	400076.90	1494569.04
120	400085.93	1494566.52
121	400090.58	1494564.24
122	400097.28	1494561.00
123	400108.01	1494553.20
124	400132.47	1494535.56
125	400154.07	1494524.10
126	400173.96	1494517.05
127	400189.55	1494514.14
128	400227.35	1494515.25
129	400250.10	1494518.76
130	400270.71	1494522.00
131	400292.94	1494528.90
132	400319.27	1494541.56
133	400348.11	1494567.06
134	400352.81	1494569.91

76

№ точки	X	Y
42	399810.80	1493877.01
43	399810.34	1493887.10
44	399810.27	1493888.63
45	399818.70	1493889.10
46	399828.52	1493887.60
47	399836.26	1493887.48
48	399836.19	1493883.48
49	399836.15	1493881.43
50	399860.50	1493884.05
51	399860.01	1493886.13
52	399859.09	1493890.03
53	399866.76	1493891.53
54	399873.48	1493892.86
55	399878.64	1493894.20
56	399903.49	1493896.95
57	399992.27	1493903.21
58	400004.46	1493905.79
59	400023.56	1493910.00
60	400048.70	1493920.99
61	400059.94	1493924.93
62	400080.60	1493934.94
63	400087.05	1493938.53
64	400117.99	1493959.42
65	400132.70	1493971.03
66	400142.23	1493979.56
67	400149.85	1493987.02
68	400162.72	1494000.33
69	400163.13	1493996.16
70	400175.54	1494008.70
71	400202.67	1494047.13
72	400230.56	1494089.40

79

№ точки	X	Y
135	400393.92	1494594.75
136	400411.70	1494601.20
137	400435.98	1494601.77
138	400456.56	1494606.12
139	400481.82	1494621.72
140	400528.58	1494645.81
141	400567.89	1494655.68
142	400576.79	1494660.12
143	400616.40	1494665.34
144	400657.43	1494678.45
145	400696.07	1494697.23
146	400763.43	1494722.67
147	400793.79	1494738.15
148	400809.51	1494749.58
149	400827.99	1494766.83
150	400871.00	1494813.60
151	400882.20	1494833.34
152	400942.64	1494923.70
153	400991.45	1494983.37
154	401016.72	1495016.22
155	401031.74	1495035.63
156	401045.54	1495041.06
157	401060.40	1495041.24
158	401139.27	1495020.70
159	399809.37	1494746.34
160	399761.54	1494699.54
161	399683.43	1494623.10
162	399666.81	1494637.20
163	399682.00	1494590.20

80

№ точки	X	Y
164	399682.23	1494571.77
165	399739.43	1494523.86
166	399784.56	1494482.07
167	399858.04	1494422.19
168	399881.98	1494401.01
169	399899.88	1494421.27
170	399909.41	1494434.00
171	399960.08	1494420.90
172	399994.02	1494394.80
173	400063.91	1494351.81
174	400136.61	1494305.07
175	400206.54	1494254.47
176	400221.25	1494229.70
177	400236.77	1494176.07
178	400235.21	1494160.09
179	400233.26	1494148.06
180	400230.76	1494138.73
181	400228.01	1494129.57
182	400224.75	1494120.58
183	400220.59	1494110.29
184	400161.39	1494023.67
185	400133.79	1493992.38
186	400123.89	1493985.11
187	400117.57	1493985.01
188	400113.26	1493977.98
189	400093.46	1493965.73
190	400020.27	1493929.56
191	399944.04	1493924.95
192	399875.46	1493911.46
193	399857.25	1493910.61

83

Таблица 11

Ведомость координат линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№ точки	X	Y
1	400163.75	1493989.68
2	400179.37	1494005.49
3	400206.84	1494044.38
4	400234.90	1494086.92
5	400251.60	1494121.27
6	400254.84	1494131.97
7	400257.72	1494142.81
8	400258.46	1494147.37

Технико-экономические показатели территории

Таблица 12

Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Площадь проектируемой территории – всего	га	47,5	47,5
в том числе территории:			
- многоквартирная жилая застройка	га	11,7	10,0
- общественно-деловая застройка	га	3,5	3,0
- территория общего пользования	га	3,4	9,3
- транспортная инфраструктура	га	9,3	0,5
- инженерная инфраструктура	га	0,4	0,3
- отдых (рекреация)	га	4,5	23,0
- неразграниченные земли		14,7	0,2
- прилегающая территория к существующей застройке	га	-	1,2

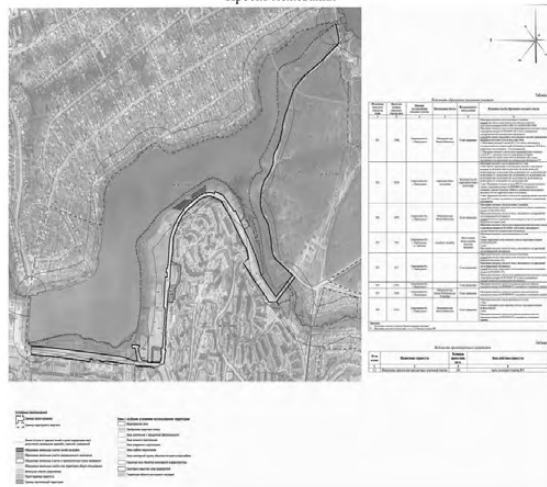
81

№ точки	X	Y
194	399769.58	1493906.54
195	399736.20	1493894.97
196	399680.60	1493889.63
197	399667.02	1493888.30
198	399646.53	1493886.58
199	399537.69	1493877.46
200	399523.04	1493876.23
201	399455.80	1493878.20
202	399456.04	1493875.16
203	399429.79	1493873.05
204	399429.30	1493879.04
205	399427.77	1493879.70
206	399403.96	1493873.01
207	399396.75	1493872.08
208	399385.71	1493871.47
209	399357.87	1493866.63
210	399336.19	1493801.90
211	399341.51	1493773.91
212	399342.94	1493736.51
213	399343.07	1493731.88
214	399345.48	1493677.24
215	399360.06	1493589.51
216	399365.58	1493528.27
217	399367.65	1493528.54
218	399372.40	1493476.40
219	399369.75	1493467.01
220	399370.17	1493465.03
221	399368.79	1493462.17
222	399369.07	1493456.36

84

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания



82

№ точки	X	Y
223	399370.05	1493456.36
224	399370.30	1493453.44
225	399369.27	1493453.39
226	399369.64	1493447.92
227	399371.93	1493445.15
228	399372.41	1493443.20
229	399372.27	1493441.91
230	399377.02	1493433.00
231	399383.63	1493370.05
232	399380.19	1493371.32
233	399368.92	1493371.16
234	399370.47	1493351.01
235	399373.76	1493329.79
236	399377.43	1493295.03
237	399383.79	1493230.82
238	399395.72	1493125.66
239	399396.74	1493115.63
240	399401.47	1493035.96
241	399401.64	1493032.71
242	399402.09	1493024.18
243	399402.41	1493017.67
244	399404.61	1492975.06

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 в редакции, утвержденной решением Первоуральской городской Думы от 24 сентября 2020 года № 343, в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов» минимальное расстояние от объектов капитального строительства до красной линии составляет 5 метров.

Проектом межевания устанавливается линия отступа от красных линий только в границах образуемого земельного участка ЗУ4 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Координаты линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений представлены в таблице 11.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 22.09.2021 г. по 25.10.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 02.11.2021 г. с 10.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

3.4. Лот № 4

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:633** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1496** кв. метров.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 08.09.2021 г. № 392 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:633».

3.4.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.4.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 2 к настоящему извещению).

3.4.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1728/2021 от 24.08.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий -70 дней.

Предварительный размер платы за подключение – 1 099 370 рублей 20 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 107-21 от 23.08.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 515 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

7

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта.

(см. в Приложении к извещению)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00924 от 23.08.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горькоэлектросеть» - № 356 от 23.08.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технические условий от 2 до 5 лет.

3.5.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **614 745** (Шестьсот сорок тысяч семьсот сорок пять) рублей **80** копеек.

3.5.8. «Шаг аукциона» – **18 442** (Восемнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля **37** копеек.

3.5.9. Сумма задатка – **614 745** (Шестьсот сорок тысяч семьсот сорок пять) рублей **80** копеек.

3.6. Лот № 6

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:635** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1377** кв. метров.

3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.6.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 08.09.2021 г. № 394 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:635».

3.6.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного

10

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2500 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 107-21 от 23.08.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта.

(см. в Приложении к извещению)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00909 от 20.08.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горькоэлектросеть» - № 345 от 23.08.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технические условий от 2 до 5 лет.

3.4.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **745 187** (Семьсот сорок пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей **52** копейки.

3.4.8. «Шаг аукциона» – **22 355** (Двадцать две тысячи двести триста пятьдесят пять) рублей **63** копейки.

3.4.9. Сумма задатка – **745 187** (Семьсот сорок пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей **52** копейки.

3.5. Лот № 5

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:634** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1220** кв. метров.

3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

8

типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.6.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 2 к настоящему извещению).

3.6.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1738/2021 от 25.08.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий -70 дней.

Предварительный размер платы за подключение – 779 935 рублей 74 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 119-21 от 25.08.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 570 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2535 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 119-21 от 25.08.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта.

(см. в Приложении к извещению)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00923 от 23.08.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горькоэлектросеть» - № 354 от 23.08.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами

11

3.5.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 08.09.2021 г. № 395 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:634».

3.5.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск (Приложение № 1 к настоящему извещению).

3.5.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (Приложение № 2 к настоящему извещению).

3.5.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1718/2021 от 24.08.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий -70 дней.

Предварительный размер платы за подключение – 297 731 рубль 62 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 118-21 от 25.08.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 645 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2603 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 118-21 от 25.08.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

9

технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технические условий от 2 до 5 лет.

3.6.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **690 235** (Шестьсот девяносто тысяч двести тридцать пять) рублей **02** копейки.

3.6.8. «Шаг аукциона» – **20 707** (Двадцать тысяч семьсот семь) рублей **05** копеек.

3.6.9. Сумма задатка – **690 235** (Шестьсот девяносто тысяч двести тридцать пять) рублей **02** копейки.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку, с Градостроительными планами земельных участков можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **02.11.2021 г. с 10-30 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 28.10.2021 г. в 16-00**, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 22.09.2021г. по 25.10.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявок на I этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 03232643657530006200, К/сч 40102810645370000054, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

12

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 3 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

13

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка, первым поднявший билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет платы за земельный участок.

14

Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1

Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск для зоны Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	2.3

15

	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
--	--	--

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

16

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

17

ветеринарное обслуживание		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Приложение № 2

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до крайней линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о		

18

	прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)	кв.м	не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)	кв.м	не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа	кв.м	не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

19

		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
9.2	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
10.	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
Условно разрешенный вид										

22

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;

- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть одинаковым на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускается отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						
1.2	Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

20

1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

23

3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общесфера		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается

21

6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

Приложение № 3 к извещению

24

Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____ года,

зарегистрирован по адресу: _____ « _____ » _____ года.

_____, ИНН _____, тел: _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится « _____ » _____ 20 _____ года, на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58: _____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только признан (а) участником аукциона,

обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка является единственной, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

25

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым
ПМУП «ВОДОКАНАЛ»

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопользования и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ПМУП «ВОДОКАНАЛ» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложением и иными);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ПМУП «ВОДОКАНАЛ» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ПМУП «Водоканал»

А.А. Кириллов

Исполнитель Давыдова А.А.
тел 66-72-26

Технические условия получены: _____ (подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____

м.п. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

26

Схема к техническим условиям № 110-21 от 23.08.2021 года



Схема к техническим условиям № 110-21 от 23.08.2021 года



Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ПМУП «Водоканал»)

Татарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439) 66-79-69, E-mail: pvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации по
муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения
строющегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабже-
ния и канализации и информация о плате за подключение
№ 110-21 от 23.08.2021 года

ТУ выданы ПМУП «Водоканал»

Срок действия ТУ – три года

Основание для выдачи ТУ: запрос от 18.08.2021 года № 8539

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 66:58:0103001:629

Основание продажи или предоставления в аренду (пользования) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользова-
ния) на земельный участок:

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого
действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на под-
ключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных
точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строи-
тельства участка водопровода Ду-32 от водопровода ПМУП «Водоканал» до границы земельного участка;
удаленность от запрашиваемого участка составляет 620 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0
м³/сут;

по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строи-
тельства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ПМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границ зе-
мельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2580 пм; максимальная присоедине-
мая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказ-
чик должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не являются Условием подключения объекта Заказчика к сетям водо-
снабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для при-
соединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению – 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметр трубопровода, способа прокладки и
виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
24.08.2021
Д.М. Крючкова

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб/м сетей (без НДС)
Холодное водоснабжение			
сухой	открытый	диаметр 40мм и менее	4938
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6064
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218
	открытый в футляре	диаметр 40мм и менее	5845
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342
мокрый	закрытый	диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057
		диаметр 40мм и менее	5071
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8132
сухой	открытый	диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	11586
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12865
	закрытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитях	5954
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297
	открытый в футляре	диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	13905
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4905
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10911
мокрый	закрытый	диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	15126
		диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17160
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	4314
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	5669
мокрый	закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от
16.12.2020 года №249-ПК.
Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ПМУП «Водоканал») Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100 Тел./факс (3439) 66-79-69, E-mail: prvoda@mail.ru ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации по муниципальному управлению Крючкову Д.М.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информации о плате за подключение № 109-21 от 23.08.2021 года

ТУ выданы ПМУП «Водоканал» Срок действия ТУ – три года Основание для выдачи ТУ: запрос от 18.08.2021 года № 8546

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика: Место расположения земельного участка: г. Первоуральск Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:630

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ПМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 590 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ПМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границ земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2550 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнять действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³; за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и вида грунта (см таблицу 1).

Первоуральск 24.08.2021 Б.х. № 10467

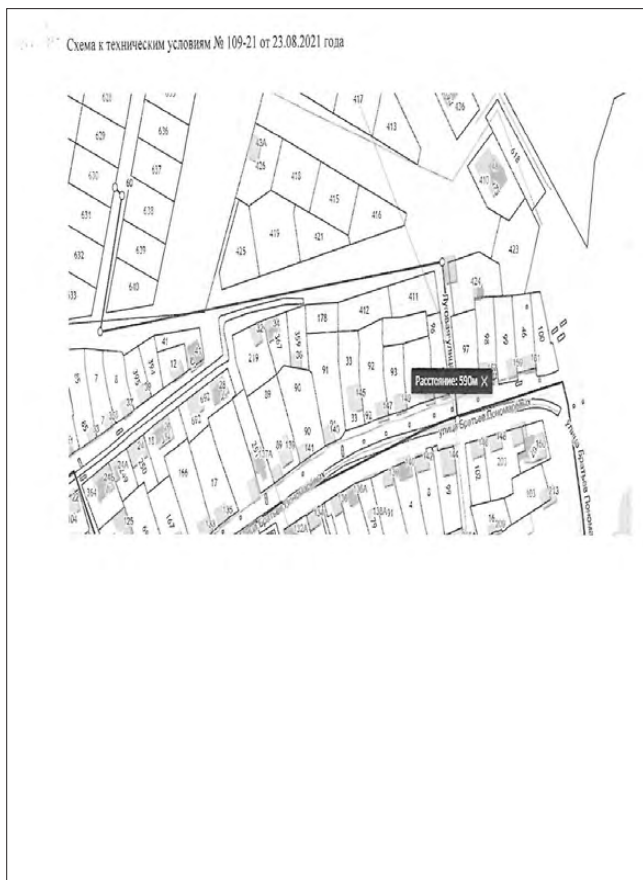


Таблица 1

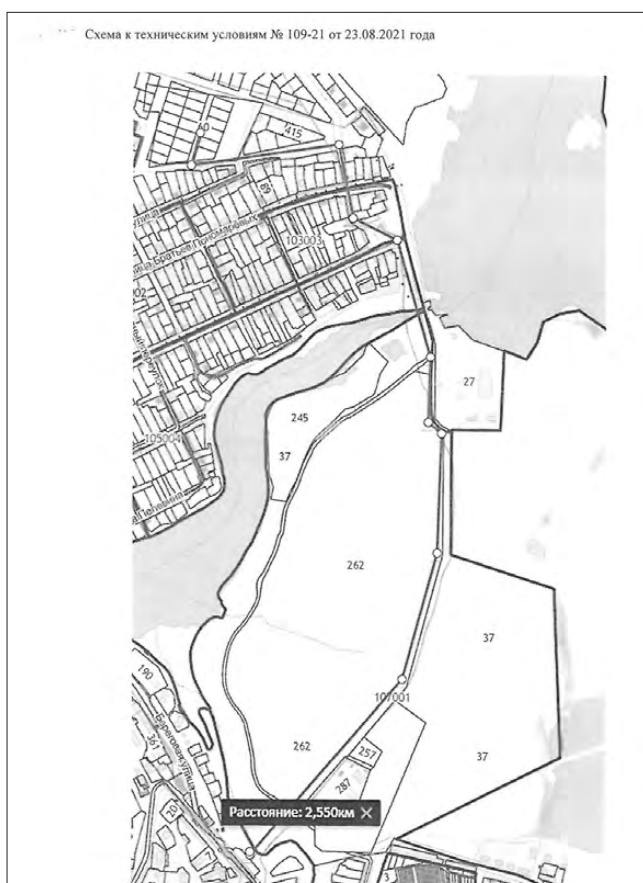
Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
Холодное водоснабжение			
сухой	открытый	диаметр 40мм и менее	4958
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6004
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218
	открытый в футляре	диаметр 40мм и менее	5845
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342
	закрытый	диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057
мокрый	открытый	диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8152
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	11586
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12865
	закрытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116
Водоотведение			
сухой	открытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки	5954
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297
		диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	13005
	открытый в футляре	диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	4905
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	10941
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	15126
		диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17160
		диаметр от 250 мм до 300 мм (включительно)	4314
мокрый	открытый	диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	5669
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК, дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года; дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
Холодное водоснабжение			
сухой	открытый	диаметр 40мм и менее	4958
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6004
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218
	открытый в футляре	диаметр 40мм и менее	5845
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342
	закрытый	диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057
мокрый	открытый	диаметр 40мм и менее	5071
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8152
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	11586
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12865
	закрытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116
Водоотведение			
сухой	открытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки	5954
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297
		диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	13005
	открытый в футляре	диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	4905
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	10941
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	15126
		диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17160
		диаметр от 250 мм до 300 мм (включительно)	4314
мокрый	открытый	диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	5669
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК, дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года; дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.



Примечания к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ПМУП «ВОДОКАНАЛ»

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:

- уточнить или определить режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- составить проектную документацию на проектирование системы водоснабжения и водоотведения;
- обратиться в ПМУП «ВОДОКАНАЛ» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:

- выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
- подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны: передать в «Водоканал» оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
- заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ПМУП «ВОДОКАНАЛ» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ПМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Давыдова А.А. тел 66-72-26

Технические условия получены: (подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № документа лица, получившего ТУ)

«_» _____ 20_ г.

Примечания к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ПМУП «ВОДОКАНАЛ»

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:

- уточнить или определить режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- составить проектную документацию на проектирование системы водоснабжения и водоотведения;
- обратиться в ПМУП «ВОДОКАНАЛ» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:

- выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
- подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны: передать в «Водоканал» оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
- заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ПМУП «ВОДОКАНАЛ» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ПМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Давыдова А.А. тел 66-72-26

Технические условия получены: (подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № документа лица, получившего ТУ)

«_» _____ 20_ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ПМУП «Водоканал») Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100 Тел./факс (3439) 66-79-69, E-mail: prvoda@mail.ru ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации по муниципальному управлению Крючкову Д.М.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информации о плате за подключение № 117-21 от 23.08.2021 года

ТУ выданы ПМУП «Водоканал» Срок действия ТУ – три года Основание для выдачи ТУ: запрос от 18.08.2021 года № 8496

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика: Место расположения земельного участка: г. Первоуральск Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:631

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ПМУП «Водоканал» до границ земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 560 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ПМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границ земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2530 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнять действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

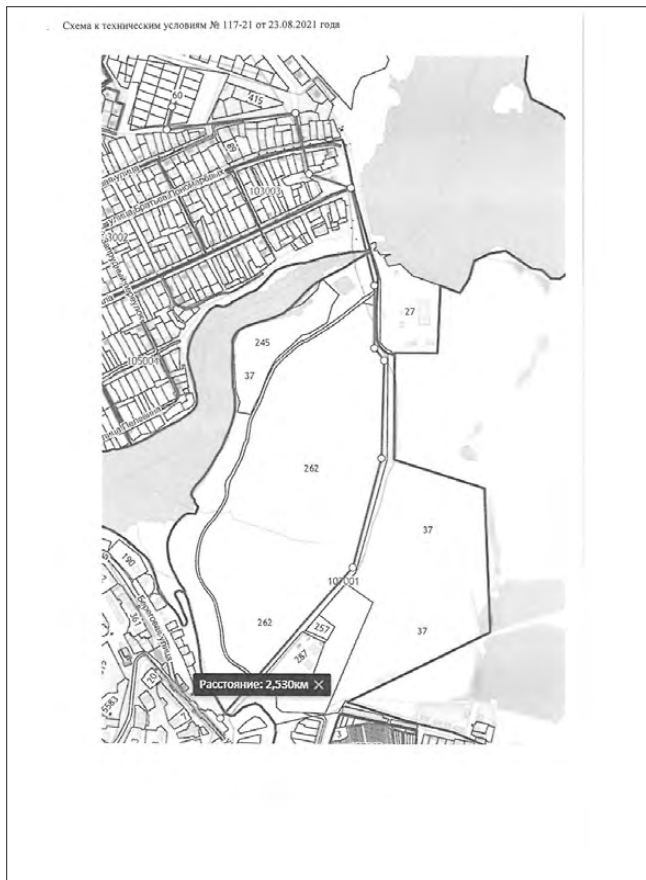
Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³; за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и вида грунта (см таблицу 1).

Первоуральск 24.08.2021 Б.х. № 10476





Примечания

к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП «ВОДОКАНАЛ»

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить: режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки; требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- составить сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
- обратиться в ППМУП «ВОДОКАНАЛ» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:

- выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
- подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны: передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
- заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП «ВОДОКАНАЛ» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал»

А.А. Кириллов

Исполнитель Диникова А.А.
тел 66-72-26

Технические условия получены:

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

№ _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ППМУП «Водоканал»)

Гатарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439) 66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации по муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информации о плате за подключение № 118-21 от 25.08.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года
Основание для выдачи ТУ: запрос от 19.08.2021 года № 8586

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:
Место расположения земельного участка: г. Первоуральск
Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 66:58:0103001:634

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

- по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 645 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.
- по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2603 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметр трубопровода, способ прокладки и вид грунта (см. таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
24.08.2021
Вх № 10671

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ППМУП «Водоканал»)

Гатарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439) 66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации по муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информации о плате за подключение № 107-21 от 23.08.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года
Основание для выдачи ТУ: запрос от 18.08.2021 года № 8558

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:
Место расположения земельного участка: г. Первоуральск
Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 66:58:0103001:633

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

- по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 515 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.
- по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2500 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметр трубопровода, способ прокладки и вид грунта (см. таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
24.08.2021
Вх № 10465

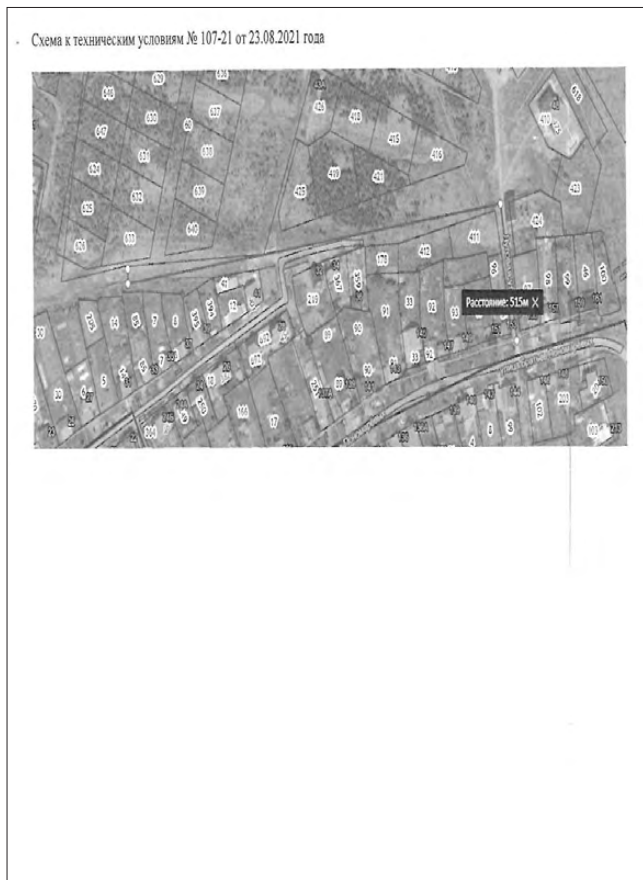


Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб/м сетей (без НДС)
Холодное водоснабжение			
сухой	открытый	диаметр 40мм и менее	4958
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6004
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218
		диаметр 40мм и менее	5845
	открытый в футляре	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057
мокрый	открытый	диаметр 40мм и менее	5071
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8152
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	11586
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12863
	закрытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) и 2	3954
сухой	открытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) и 2	3954
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	13005
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4905
	открытый в футляре	диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10941
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	15126
	закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17160
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	4314
мокрый	открытый	диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	5669
	закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.

дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

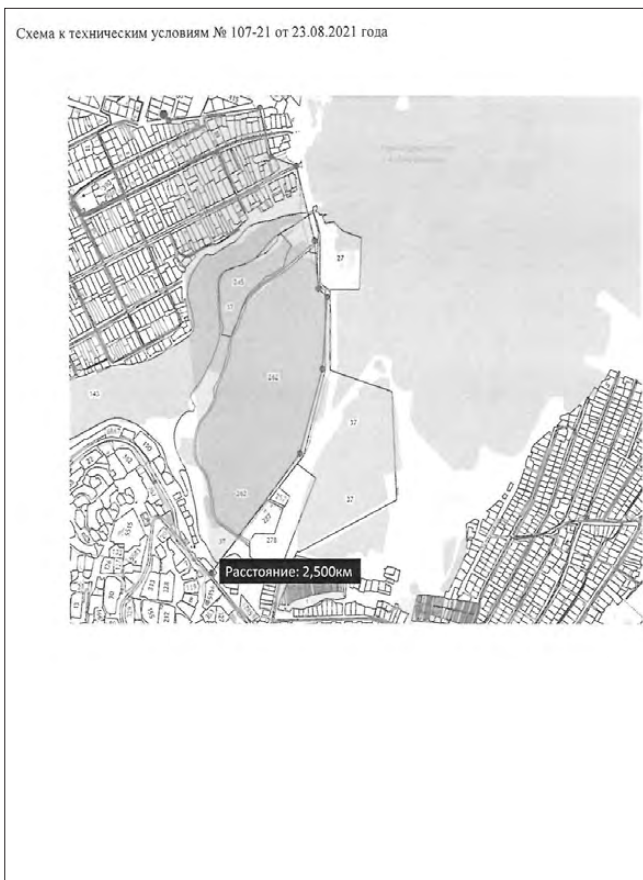
Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
Холодное водоснабжение			
сухой	открытый	диаметр 40мм и менее	4958
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6004
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218
	открытый в футляре	диаметр 40мм и менее	5845
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776
		закрытый диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057
мокрый	открытый	диаметр 40мм и менее	5071
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8152
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	11586
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12863
		закрытый диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116
Водоснабжение			
сухой	открытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) и 2	3954
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	13005
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4905
	открытый в футляре	диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10941
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	15126
	закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17160
мокрый	открытый	диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	4314
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	5669
		диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.

дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;

дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.



Примечания

к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП «ВОДОКАНАЛ»

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить: режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки; требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- составить сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
- обратиться в ППМУП «ВОДОКАНАЛ» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:

- выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
- подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны: передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
- заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП «ВОДОКАНАЛ» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал»

А.А. Кириллов

Исполнитель Диникова А.А.
тел 66-72-26

Технические условия получены:

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

№ _____ 20__ г.

Схема к техническим условиям № 118-21 от 25.08.2021 года



Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб/м сетей (без НДС)	
Холодное водоснабжение				
	открытый	диаметр 40мм и менее	4958	
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6004	
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992	
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847	
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218	
сухой	открытый в футляре	диаметр 40мм и менее	5845	
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554	
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023	
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816	
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342	
	закрытый	диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776	
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057	
		диаметр 40мм и менее	5071	
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8152	
		мокрый	открытый	диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)
диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12865			
диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116			
закрытый				
Водоотведение				
сухой	открытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нити	5954	
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447	
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244	
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297	
		диаметр от 200 мм до 150 мм (включительно)	13005	
	открытый в футляре	диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4965	
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10941	
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	15126	
		закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17100
		мокрый	открытый	диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)
диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	5669			
закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)			17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249/ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 119-21 от 25.08.2021 года



Схема к техническим условиям № 118-21 от 25.08.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны для экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложениями к нему оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП "Водоканал"

(подпись)

А.А. Кириллов

Исполнитель Давыдова А.А.
тел 66-72-26

Технические условия получены:
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
в _____ 20__ г.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	Кадстровый номер земельного участка
2	Размещение существующего объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС – Первоуральская II цепь» (в связи установления публичного сервитута)	66:36:0000000:127 (66:36:3103001:14, 66:36:3103001:16) 66:41:0000000:45 (66:41:0209005:1, 66:41:0209006:1, 66:41:0209007:1, 66:41:0209008:1)
3	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	обл. Свердловская, "МО Верхняя Пышма"
		обл. Свердловская, г. Екатеринбург
		Свердловская обл., г. Первоуральск
		Свердловская обл., г. Первоуральск
		Свердловская обл., г. Первоуральск
		Свердловская обл., г. Первоуральск
		Свердловская обл., г. Первоуральск, ПСКХ "Первоуральский"
		Свердловская область, г. Первоуральск
		Свердловская область, г. Первоуральск, Билимбаевское лесничество Северное
		участков лесничества Удальский участок кварталы 1-46, Северное участковое лесничество Северный участок кварталы 1-52, Северное участковое лесничество Студенческий участок кварталы 31-35, 39-43, 47-58
		Свердловская область, г. Первоуральск
		Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 155
		Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 156
		Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 159
		Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 167
		Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза

Администрация городского округа
Первоуральск
08.09.2021
Вх № 11319

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ППМУП «Водоканал») Гатерина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100 Тел./факс (3439) 66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации по муниципальному управлению Крючову Д.М.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение № 119-21 от 25.08.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал» Срок действия ТУ – три года Основание для выдачи ТУ: запрос от 19.08.2021 года № 8615

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика: Место расположения земельного участка: г. Первоуральск Кадстровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:635

Основание продажи или предоставления в аренду (пользования) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 от водопровода ППМУП "Водоканал" до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 570 мм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП "Водоканал" ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2535 мм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м²; за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
26.08.2021
Вх № 10625

Схема к техническим условиям № 119-21 от 25.08.2021 года

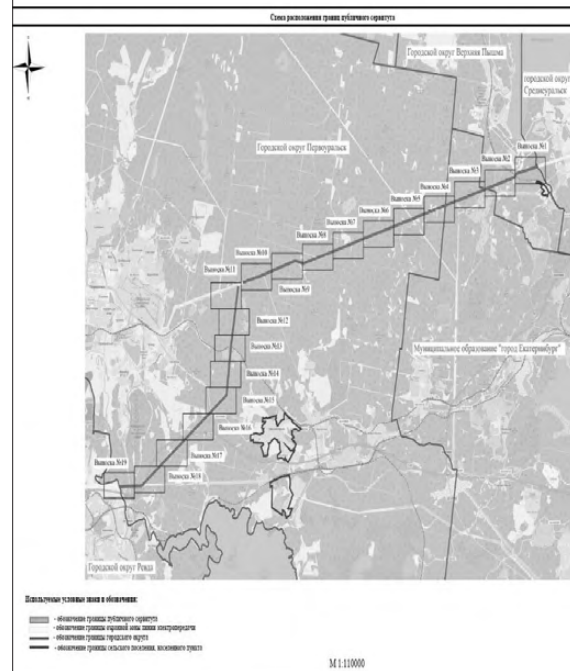


садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 180	
Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 183	66:58:2902013:105
Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 184	66:58:2902013:106
Свердловская область, г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 186	66:58:2902013:112
Свердловская область, г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбаевского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 179	66:58:2902013:115
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 137	66:58:2902013:119
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 140	66:58:2902013:120
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 145	66:58:2902013:122
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 149	66:58:2902013:124
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 144	66:58:2902013:125
Свердловская область, город Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 125	66:58:2902013:137
Свердловская область, город Первоуральск, ГКУСО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Новотрубный завод", участок № 125	66:58:2902013:138

лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок № 160-160А	
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок № 176	66:58:2902013:147
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок № 175	66:58:2902013:148
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок № 116	66:58:2902013:151
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок №168	66:58:2902013:154
Свердловская область, город Первоуральск, ГКУСО "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок 164	66:58:2902013:197
Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУСО "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", уч. 163	66:58:2902013:200
Свердловская область, город Первоуральск, Государственное акционерное учреждение Свердловской области "Билимбайское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесные кварталы 104, 105, садоводческое товарищество № 69, акционерное общество "Нювотрубный завод", участок 192	66:58:2902013:203
Свердловская область, город Первоуральск, 104,105 квартал Билимбайского лесхоза, садоводческое товарищество № 69, участок 188	66:58:2902013:327
Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбайского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок № 191	66:58:2902013:5
Свердловская обл., г. Первоуральск, 104, 105 квартал Билимбайского лесхоза, садоводческое товарищество № 69 АО "Нювотрубный завод", участок № 191	66:58:2902013:7

[illegible]

5	<p>Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Петлинка, д. 42, стр. 1,2</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также свои пожелания указанным заявителям)</p>
8	<p>https://minenergo.gov.ru/ http://www.movp.ru/ http://www.ekburg.ru/ https://prvadm.ru/</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о предоставлении ходатайств об установлении публичного сервитута.)</p>

[illegible][illegible]

Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:11
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:110
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:111
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:112
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:113
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:114
Свердловская область, г. Первоуральск, садоводческое некоммерческое товарищество № 54/1, участок № 12	66-58:2902022:116
Свердловская область, г. Первоуральск, садоводческое некоммерческое товарищество № 54/1, участок № 15	66-58:2902022:119
Свердловская область, городской округ Первоуральск. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества сооружение ВУ1 220 кВ Свердловской ГРЭС - Первоуральск II энергетической зоны. Номер: 66-66/01/27/2012-007	66-58:2902022:124
Свердловская область, г. Первоуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество 54/1	66-58:2902022:144
Свердловская область, г. Первоуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество 54/1, участок 1	66-58:2902022:145
Свердловская область, город Первоуральск, в 1000 метрах на юго-восток от железнодорожной станции Беранга, товарищество собственников недвижимости "Садоводческое некоммерческое товарищество № 54/1", участок 126	66-58:2902022:154
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:24
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:25
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:37
Свердловская область, г. Первоуральск установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д станции Беранга, по направлению на Участок 126, участок примерно в 1000 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г.	66-58:2902022:38
Первоуральск	
Свердловская обл, г. Первоуральск, садоводческое некоммерческое товарищество № 54/1, участок № 125	66-58:2902022:95
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:96
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:97
Свердловская область, г. Первоуральск, садоводческое некоммерческое товарищество № 54/1, участок № 129	66-58:2902022:98
Свердловская область, г. Первоуральск	66-58:2902022:99
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обьекта Европа-Азия	66-58:2902027:1
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе объекта Европа-Азия	66-58:2902027:10

Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №57	66-58:290027:62
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №58	66-58:290027:63
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №59	66-58:290027:64
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №60	66-58:290027:65
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №61	66-58:290027:66
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №62	66-58:290027:67
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №63	66-58:290027:68
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №64	66-58:290027:69
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №8	66-58:290027:7
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №85	66-58:290027:70
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №9	66-58:290027:8
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, Товарищество садоводов сада № 78, участок 7	66-58:290027:81
Свердловская область, г. Первоуральск, в районе обслуска Европа-Азия, участок №10	66-58:290027:9
обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, юго- западная часть Верхнепешкарского кадестроного района, земельный участок фл УП "Свердловская Азия" МЧС РФ	66-36:000000:120(66-36:3103001:3)
Администрация городского округа Верхняя Пышма, Свердловской области 624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-т Успенский, 115, - по электронной почте kontakt@tmovr.ru - оставить письмо, обращение в специализированном ящике для приема документов, размещенном в кабинете №10 "Присоединение" (1 этаж здания по адресу пр-т Успенский, 115);	
Администрация Муниципального образования город Екатеринбург Свердловской области 620014, просп. Ленина, 24А, Екатеринбург/ Свердловская обл., 620014,	
Администрация городского округа Первоуральск Свердловской области 623100, ул. Ватутина, 41, Первоуральск, Свердловская обл.,	


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 1797

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 сентября 2021 года № 73, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:


- Предоставить условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120004:828 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилищных домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 16 (категория – земли населенных пунктов).
- Аллахпердиеву Казанбеку Наврузиновичу внести изменения в государственный кадастровый учет в появившемся установленном действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.privdm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабачи


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 1798

г. Первоуральск


О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 сентября 2021 года № 73, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0120004:829 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 16 (категория – земли населенных пунктов).
- Аллахвердиеву Казимбеку Наираллиевичу внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2021 № 1804

г. Первоуральск


Об отмене особого противопожарного режима в лесных массивах, расположенных на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в связи со стабилизацией лесопожарной обстановки, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить особый противопожарный режим в лесных массивах, расположенных на территории городского округа Первоуральск с 16 сентября 2021 года, введенный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 августа 2021 года № 1582.
- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 20 августа 2021 года № 1582 «О введении особого противопожарного режима в лесных массивах, расположенных на территории городского округа Первоуральск».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2021 № 1808

г. Первоуральск


О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 сентября 2021 года № 73, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:108 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Ленина, 48 (категория – земли населенных пунктов).
- Мелконину Рафику Терпиковичу внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 1799

г. Первоуральск

О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 ноября 2020 года №2201

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11 ноября 2020 года № 2201 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа Первоуральск».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.


Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч


Протокол подведения итогов от 13 сентября 2021 года № 4

по приему заявлений в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации по извещению о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, опубликованному 10 августа 2021 года в Общественно-политической газете «Вечерний Первоуральск», на официальном сайте Администрации ГО Первоуральск prvadm@prvadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

№	Адрес	Кадастровый номер, площадь	Заявитель	Заявление требованиям соответствует/не соответствует	Причина несоответствия	Итог
1.	Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Полевая, д. 14	66:58:0801002:274, 1200 кв. метров	Заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили			Подготовить проект договора купли-продажи земельного участка

Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

 Т.А. Максименко


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 № 1800

г. Первоуральск

О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 ноября 2020 года № 2209

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11 ноября 2020 года № 2209 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа Первоуральск».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдинову.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабеч

В Первоуральске прошли «Чистые игры»

Почти 4 тонны собранного мусора — именно такой результат показали участники «Чистых игр».

В субботу в Первоуральске прошел шестой командный экологический квест «Чистые Игры» в рамках Осеннего кубка чистоты. На этот раз организаторы – общественное движение «Город Первых» – предложили участникам очистить от мусора берег Чусовой в популярном у отдыхающих месте – у Сажинского моста.

За час первоуральцы собрали 598 мешков мусора. Это 3974 килограммов.

Команды-победители получили призы от спонсоров экоеквеста. В номинации «Взрослые» 1 место заняла команда «Цех №58» (неоднократные победители и призеры Игр); в номинации «Дети» 1 место заняла команда «Белочка 2.0»; в номинации «Семья» победителями стали участники команды «Зеленые спасатели».

Напомним, «Чистые игры» прошли при поддержке ПНТЗ, Фонда президентских грантов, регионального оператора «ТБО Эксервис» и администрации Первоуральска.

В Первоуральске на «Кросс нации» вышли 700 человек

В минувшую субботу любители бега и просто приверженцы здорового образа жизни собрались в обновленной Корабельной роще, чтобы отметить Всероссийский день бега «Кросс нации». Всего на старты, несмотря на прохладную погоду, вышло порядка 700 человек.

«Кросс нации» – одно из самых массовых спортивных мероприятий на территории России. Сравниться с ними по популярности и охвату может только, наверное, «Лыжня России». Первоуральцы регулярно участвуют во всероссийских спортивных стартах. «Кросс нации» в этом году прошел у нас уже в семнадцатый раз. Не помешала и пандемия коронавируса. Единственное ограничение: участники стартовали группами не более 50 человек. Старты проходили в Корабельной роще вблизи детской игровой площадки «Пирамиды». Дальше бежали мимо площадок для тихого отдыха и «Пеньков» – к Яблоневому входу, потом – мимо главного входа, площадки для выгула собак, танцевальной и спортивной площадок, к финишу, организованному у Рябинового входа. Таким образом, дистанция представляла собой круг в 600 метров.

Бег – одно из самых простых и естественных для человека физических занятий, не требующий специальной подготовки и экипировки. Потому пробежать дистанцию на «Кроссе нации» мог каждый желающий, в своем темпе и без учета времени.

На старт вышли аппарат Первоуральской городской думы, сотрудники администрации: комитета по управлению имуществом, финансового отдела, управления культуры, физкультуры и спорта, управления образования; работники и воспитанники Центра детского творчества, Центра дополнительного образования, представители различных городских предприятий, в том числе АО «ПНТЗ», ОАО «ДИНУР» и «Русский хром-1915». Приняли участие в забеге и люди с ограниченными возможностями здоровья. Четыре старта провели для поклонников здорового образа жизни, которые зарегистрировались на «Кросс нации» не от организаций, а по личной инициативе.

**Вечерний
Первоуральск**

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общероссийская газета".
Адреса учредителя. г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-6.
Издатель и распространитель – ПМУП "Общероссийская газета".
Директор – Е.В. Батуева

Главный редактор – Н.Ю. КОНЬКОВА

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ №ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефон редакции.....+7 (3439) 64-87-66
отдел рекламы, бухгалтерия+7 (3439) 64-94-04, факс+7 (3439) 64-87-66.

E-mail: vecher15@yandex.ru, адрес редакции и издателя: 623102,г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-6.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Цена – СВОБОДНАЯ

Заказ N Тираж 40

Реклама – публикации на коммерческой основе