

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.08.2021 № 1543-ПА

Об утверждении проекта по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц
Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 22.04.2021 № 743-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 01.07.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,

Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 16.08.2021 № 1543-ПА

Проект по внесению изменений
в проект планировки и проект межевания территории
в границах улиц Кушвинская, Кулибина,
Садовая, Товарный двор, проспект Ленина
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 22.04.2021 № 743-ПА.

Цели и задачи проекта:

- Цели и задачи проекта:
- 1) обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов, иных элементов;
- 3) установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 4) установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения;
- 5) установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- 6) определение зон с особыми условиями использования территории;
- 7) подготовка предложений для внесения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки;
- 8) корректировка ранее утвержденных красных линий в границах проектирования.

Проектные решения

Планировочная организация территории

Проектные решения в границах первой очереди касаются внесения изменений в транспортную схему участка привокзальной площади. В изменения входит образование перекрестка улиц и реконструкция привокзальной площади. В основе архитектурного решения площади заложена идея визуального раскрытия пространства, удаления с ее территории функции отстоя маршрутного транспорта.

Раскрытие пространства площади достигается с помощью создания транспортной развязки в виде Т-образного перекрестка улицы Садовой с проспектом Строителей. Такой перекресток позволяет расширить пешеходное пространство от здания вокзала до транспортной магистрали, что позволило создать мини-сквер с установкой в нём небольшого количества скамеек для отдыха и ожидания и площадку где возможна установка памятника-стелы. Перед зданием железнодорожного вокзала планируется реконструкция тротуарного покрытия, лестничных подъемов с подпорными стенками с установкой скамеек и урн.

Элементами благоустройства на проектируемой территории являются остановочные павильоны общественного транспорта, устанавливаемые на остановках трамвая и автотранспорта.

План красных линий

На территории проектирования ранее были установлены красные линии застройки. Изменения красных линий продиктованы предложением расширения территории привокзальной площади.

На данном этапе проектирования вносятся уточнения в структуру планировочной организации территории и соответственно внесены коррективы в план красных линий. Проектные красные линии устанавливают границы территорий общего пользования и кварталов жилой и общественной застройки, территорий инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц установлена в зависимости от значения улицы в системе транспортной инфраструктуры:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Садовая – от 42,37 до 114,09 метра
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – проспект Строителей – 41,8 метра;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – проспект Ленина – 44,4 метра;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Заводская (участок от улицы Красногвардейская до улицы Садовая) – 32,1 метра;
- основной проезд – улица Товарный двор – от 13,06 до 16,96 метра;
- улица в жилой застройке – улица Заводская (участок от улицы Садовая до улицы Кушвинская) – 26,53 метра;
- улица в жилой застройке – улица Бондина – 27,8 метра;
- улица в жилой застройке – улица Кушвинская – 28,3 метра;

На листе 3 проекта 026.21-026М-1.1ППТ.ОЧ приведены координаты опорных точек проектируемых красных линий.

Транспортно-пешеходная инфраструктура, вертикальная планировка
и благоустройство территории

В основе проекта планировки лежит разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта.

Проект следует решениям, заложенным в Генеральном плане на транспортной схеме города. На участке проектирования сохраняется магистральное движение, с включением всех видов общественного транспорта, междугороднего транспорта, организуются остановочные пункты.

На привокзальной площади организуется транзитное движение транспорта по улице Садовая в двух направлениях в четыре полосы движения. Так же организуется площадка с посадочными платформами и отстоем общественного транспорта на 37 машино-мест вблизи площади, на месте кадастровых участков 66:56:0205001:92, 66:56:0205001:90, 66:56:0205001:81. Дополнительная площадка для отстоя и хранения маршрутного такси на 77 машино-мест образуется по улице Заводская – Кушвинская. Так же проектом предусмотрены парковочные площадки для хранения личного автотранспорта на 89 и 82 машино-мест по обе стороны от улицы Садовая в районе центра привокзальной площади.

Проект предлагает организацию остановок общественного транспорта по улице Садовая с нормативным обустройством и с нормативным расстоянием друг от друга в районе привокзальной площади и в районе кулинарного техникума. Остановки оборудуются павильонами для ожидания.

Не менее важная задача транспортной схемы – организация пешеходного движения. Вдоль улиц и проездов планируются пешеходные тротуары шириной в зависимости от категории улицы. Пешеходные переходы организованы на перекрестках улиц и в местах наибольшего потока пассажиров.

Настоящим проектом в существующую транспортную схему внесены следующие изменения: предлагается реконструкция остальной улично-дорожной сети в границах проектирования до нормативных показателей (ширина проезжей части, количество полос движения, пешеходные тротуары) в соответствии с категорией улицы.

Характеристика улично-дорожной сети района (таблица 1)

ТАБЛИЦА 1

Название	Категория	Длина, метр	Кол полос движения/ ширина полосы проезжей части, метр	Тротуар, ширина, метр	Продольный уклон (промели)
улица Садовая	городская магистраль	участок 790 метров	4 полосы / 7метров в каждом направлении	2 x 3,0	2-14
проспект Строителей	городская магистраль	участок 100 метров	4 полосы / 7метров в каждом направлении	2 x 3,0	20
проспект Ленина	городская магистраль	участок 20 метров	4 полосы / 7 метров в каждом направлении	2 x 3,0	11
улица Заводская (от улицы Красногвардейской до улицы Садовой)	городская магистраль	участок 80 метров	3 полосы / 10,5 метра	2 x 3,0	26
улица Заводская (участок от улицы Садовой до Кушвинской)	жилая улица	участок 200 метров	2 полосы / 6 метров	2 x 2,0	44-33
улица Бондина	жилая улица	участок 160 метров	2 полосы / 6 метров	2 x 1.5	31
улица Студеная	жилая улица	участок 160 метров	2 полосы / 6 метров	2 x 1.5	15
улица Товарный двор	жилая улица	участок 360 метров	2 полосы / 8 метров	2 x 1.5	5-35
улица Кушвинская	жилая улица	участок 200 метров	2 полосы / 8 метров	2 x 1.5	16-26

Расчетное количество стояночных мест постоянного и временного хранения определилось по расчету минимум 150 парковочных мест. Всего проектом предусмотрено 285 машино-мест из них:

(Окончание на 2-12-й стр.)

- 171 машино-мест – наземного открытого типа временного хранения личного авто-транспорта;
- 114 машино-мест – наземного открытого типа временного хранения для маршрутных такси.

Территория проектирования имеет сложившуюся вертикальную планировку большинства улиц и обширную сеть подземных коммуникаций. Вертикальная планировка территории обеспечивает нормативные продольные уклоны по проезжим частям улиц.

Отвод поверхностных стоков с территории жилых кварталов осуществляется по проездам и проезжим частям улиц, вдоль бортового камня и ливневой канализацией. Ливневая канализация проходит вдоль улицы Садовая и предназначена для отвода сточных вод. При реконструкции привокзальной площади ливневая канализация требует перекладки, в связи с устройством новой смещенной проезжей части.

Технико-экономические показатели (таблица 2)

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект	Общий
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	14,98	14,98	14,98
	– зоны хранения автотранспорта (гаражный кооператив)	га	1,38	–	1,38
	– зоны обслуживания автотранспорта (автовокзал, автозаправочная станция)	га	1,41	–	1,41
	– зоны общего пользования	га	–	9,34	9,34
	– зона объекта торговли и предпринимательства	га	0,58	0,58	0,58
2	Транспортная инфраструктура, в том числе:				
2.1	протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	2,15	1,85	
2.2	остановочные пункты общественного транспорта	штук	3	4	
2.3	площадь мощения дорожной сети	квадратных метров		38 000	
2.4	площадь мощения тротуаров	квадратных метров		10 600	
2.5	плотность улично-дорожной сети	км/га		0,12	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил 22.04.2021 № 743-ПА.

Площадь участка в границах проектирования составляет 14,98 га.

Участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 66:56:0205001, 66:56:0205007.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 16 сентября 2019 года);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ (в редакции от 31 декабря 2017 года) «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* (редакция от 19.12.2019);
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59.

При разработке проекта межевания территории, был использован планово-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства.

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования города Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальных зонах Ц-1, Ц-2, ТЖД.

Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения.

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.5 среднеэтажная жилая застройка;
- 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3.1.1 предоставление коммунальных услуг;
- 2.2 оказание социальной помощи населению;
- 2.3 оказание услуг связи;
- 3 бытовое обслуживание;
- 4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 5.2 среднее и высшее профессиональное образование;
- 6.1 объекты культурно-досуговой деятельности;
- 8.1 государственное управление;
- 8.2 представительская деятельность;
- 9.2 проведение научных исследований;
- 4.1 деловое управление;

- 4.4 магазины;
- 4.5 банковская и страховая деятельность;
- 4.6 общественное питание;
- 4.7 гостиничное обслуживание;
- 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 7.2.2 обслуживание перевозок пассажиров;
- 7.2.3 стоянки транспорта общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.1.2 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 4.9 служебные гаражи;
- 5.1.3 площадки для занятий спортом;
- 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12.0.2 благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования:

- 2.7.1 хранение автотранспорта;
- 3.2.4 общежития;
- 3.7.1 осуществление религиозных обрядов.

Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения.

Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.5 среднеэтажная жилая застройка;
- 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3.1.1 предоставление коммунальных услуг;
- 3.2.2 оказание социальной помощи населению;
- 3.2.3 оказание услуг связи;
- 3.3 бытовое обслуживание;
- 3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.6.1 объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.8.1 государственное управление;
- 4.4 магазины;
- 4.5 банковская и страховая деятельность;
- 4.6 общественное питание;
- 4.7 гостиничное обслуживание;
- 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 3.1.2 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 5.1.3 площадки для занятий спортом;
- 12.0.2 благоустройство территории;
- 4.9 служебные гаражи;
- 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

- 2.7.1 хранение автотранспорта;
- 3.7.1 осуществление религиозных обрядов;
- 4.3 рынки;
- 4.9.1.3 автомобильные мойки;
- 4.9.1.4 ремонт автомобилей;
- 6.8 связь;
- 2.1 для индивидуального жилищного строительства;
- 2.3 блокированная жилая застройка.

В настоящее время в границе территории проектирования имеются земельные участки для объектов торговли и предпринимательства, многофункциональных комплексов общественного назначения, для эксплуатации индивидуальных гаражей и комплекса сооружений автоматической заправочной станции, автомобильного транспорта, автомойки, для временных торговых павильонов. Также имеются земельные участки для эксплуатации металлических конструкций.

Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете (таблица 3)

ТАБЛИЦА 3

Кадастровый номер участка	Категория земель	Назначение	Адрес	Площадь, квадратных метров
66:56:0205001:613	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе жилого дома по проспекту Ленина, 62	4
66:56:0205001:359	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе пересечения проспекта Ленина и улицы Садовой (у торгово-развлекательного комплекса «Эра»)	4
66:56:0205001:311	земли населенных пунктов	для эксплуатации светового экрана	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе пересечения проспекта Ленина и улицы Садовой (у клуба железнодорожников)	4
66:56:0205001:367	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламной растяжки	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая (в районе многоквартирного жилого дома № 73 по проспекту Ленина, у магазина «Зоо»)	2
66:56:0205001:366	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламной растяжки	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая (в районе многоквартирного жилого дома № 73 по проспекту Ленина, у магазина «Зоо»)	2
66:56:0205001:1059	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Ленина, 73	36
66:56:0205001:62	земли населенных пунктов	для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – торгового павильона	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе железнодорожного вокзала	58
66:56:0205001:343	земли населенных пунктов	для эксплуатации временного киоска по продаже печатной продукции	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	24

66:56:0205001:946	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 2 (щит 421-422)	17
66:56:0205001:324	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламной растяжки	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 2, в районе жилого дома (ближе к магазину «Алиас»)	2
66:56:0205001:944	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 2 (щит 99, 100, 100/1)	28
66:56:0205001:414	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, на привокзальной площади	4
66:56:0205001:418	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 2	4
66:56:0205001:261	земли населенных пунктов	для установки киоска по продаже печатной продукции	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе жилого дома № 2	12
66:56:0205001:1111	земли населенных пунктов	для благоустройства остановочного комплекса	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Строителей, 28	240
66:56:0205001:845	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Строителей, 29 (щит 160, 161)	18
66:56:0205001:320	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей (в районе ресторана «Тагил»)	4
66:56:0205001:220	земли населенных пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона (аптечного пункта)	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	50
66:56:0205001:403	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового павильона	Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей, в районе гостиницы «Тагил»	50
66:56:0205001:867	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе улицы Садовая, 4а (щит 259, 260)	12
66:56:0205001:266	земли населенных пунктов	для эксплуатации временного объекта торговли – киоск по продаже печатной продукции	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе гостиницы «Тагил»	11
66:56:0205001:363	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Садовой и проспекта Строителей (напротив магазина «Алиас»)	15
66:56:0205001:384	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «А»	15
66:56:0205001:385	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «Б»	31
66:56:0205001:386	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «В»	13
66:56:0205001:387	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «Г»	25
66:56:0205001:388	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «Д»	14
66:56:0205001:138	земли населенных пунктов	для эксплуатации диспетчерского пункта в составе остановочного комплекса	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе железнодорожного вокзала в Тагилстроевском районе города	167
66:56:0205001:364	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, на привокзальной площади (в районе остановочного комплекса маршрутных такси)	10
66:56:0205001:328	земли населенных пунктов	для эксплуатации мини-кафе-закусочной	Свердловская область, город Нижний Тагил, Привокзальная площадь	184
66:56:0205001:1208	земли населенных пунктов	общественное управление	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 4 Б	413
66:56:0205001:859	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламных конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, Привокзальная площадь (щит 249, 252)	17

66:56:0205001:408	земли населенных пунктов	эксплуатация временного киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, по улице Садовая (на привокзальной площади)	5
66:56:0205001:943	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 21 (щит № 247, 246, 3, 4)	25
66:56:0205001:323	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 12, в районе жилого дома (за диспетчерским пунктом маршрутных такси)	4
66:56:0205001:92	земли населенных пунктов	объекты торговли	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 23	1 591
66:56:0205001:90	земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания и гаража-бокса	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 27	4 134
66:56:0205001:81	земли населенных пунктов	для эксплуатации складов	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в Тагилстроевском административном районе	312
66:56:0205001:398	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска «Фрукты-овощи»	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, район автовокзала	9
66:56:0205001:38	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания автовокзала	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	8 496
66:56:0205001:1652	земли населенных пунктов	обслуживание перевозки пассажиров	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Садовая, 25а	2 710
66:56:0205001:146	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Товарный Двор, дом 12	1 841
66:56:0205001:27	земли населенных пунктов	для эксплуатации хлебозавода	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	2 790
66:56:0205001:258	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуальных гаражей-боксов	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кушвинская	7 051
66:56:0205001:150	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуальных гаражей-боксов	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	4 693
66:56:0205001:940	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 16	18
66:56:0205001:860	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламных конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, дом 18 (щит 409, 410)	15
66:56:0205001:947	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 18	17
66:56:0205001:95	земли населенных пунктов	для размещения автомобильного торгово-эксплуатационного комплекса	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	236
66:56:0205001:415	земли населенных пунктов	для эксплуатации комплекса сооружений автоматической заправочной станции	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 33	851
66:56:0205001:151	земли населенных пунктов	для строительства автомойки	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 41, в Тагилстроевском районе города	970
66:56:0205001:368	земли населенных пунктов	для строительства гаража	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 43А	42
66:56:0205001:51	земли населенных пунктов	многофункциональные комплексы общественного назначения	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 43	518
66:56:0205001:296	земли населенных пунктов	для эксплуатации площадки отстоя маршрутных такси	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Заводская – Садовая	595
66:56:0205001:945	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, пересечение улицы Садовой и улицы Заводская (щит 441, 442, 443)	36
66:56:0205001:1276	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Заводская, 106а	45
66:56:0205001:676	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального гаражного бокса	Свердловская область, город Нижний Тагил, по улице Садовой, в районе ГСК «Химик»	38
66:56:0205001:333	земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса № 6 (условно)	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, район ГСК «Химик»	32
66:56:0205001:400	земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса № 5 (условно)	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, район ГСК «Химик»	28
66:56:0205001:855	земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражных боксов	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кушвинская	2 114
66:56:0205001:351	земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса (бокс № 7)	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кушвинская, ГЭК «Металлист»	22

66:56:0205001:1223	земли населенных пунктов	объекты торговли	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Заводская, 110	1 511
66:56:0205001:195	земли населенных пунктов	предпринимательство	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Заводская, около ж/д путей	928
66:56:0205001:861	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, район пересечения улиц Заводской и Кушвинской	14
66:56:0205007:103	земли населенных пунктов	объекты торговли и общественного питания	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бондина, дом 2	1 100
66:56:0205007:104	земли населенных пунктов	объекты торговли; гостиницы	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бондина, дом 4	1 509
66:56:0205007:675	земли населенных пунктов	предпринимательство	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бондина, дом 6	1 022
66:56:0205001:346	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кушвинская (у АЗС «Таркус»)	2
66:56:0205001:347	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Кушвинская (у АЗС «Таркус»)	2

По территории проектирования проходит граница участка публичного сервитута от ранее утвержденного проекта открытого акционерного общества «Уралгипротранс» 3914362/7149П-ДПТ1.3-Г.2 Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция платформы № 1 вокзала Нижний Тагил».

Территория для проектирования насыщена инженерными коммуникациями. К жилым домам и общественным зданиям подведены сети хозяйственно-бытового водопровода, водоотведения, теплосети, электрические кабели и кабели связи. Вдоль проезжих частей улиц и внутриквартальных проездов имеются опоры для освещения. В целом район для проектирования по инженерной и транспортной инфраструктуре благоустроен.

На территории района в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории – технические зоны инженерных сетей, в том числе:

- от сетей водоснабжения – по 5 метров с обеих сторон трубы;
- от сетей канализации – по 3 метра;
- от сетей теплоснабжения – по 5 метров;
- от сетей газоснабжения подземной прокладки труб из поливинилхлорида – 3 метра;
- от сетей электроснабжения: воздушная линия – по 1 метру, кабель низкого напряжения – по 1 метру, кабель 0,6 кВ – по 2 метра.

На территории не зарегистрировано объектов культурного наследия.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границе проектирования предусмотрено перераспределение границ земельных участков для территории общего пользования. Перераспределение границ предусмотрено за счет проектируемой красной линии и уточнения границ земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учет (с декларированной и уточненной площадью).

Образование земельных участков в проекте межевания проводится в 5 этапов. Сведения об образуемых участках пяти этапов и способы их образования приведены в таблицах 4-8. После проведения кадастровых работ по 1-му, 2-му, 3-му, 4-му этапу межевания, будет проведен 5-й этап межевания с образованием участков в окончательном виде.

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых земельных участках 1-го этапа (таблица 4)

ТАБЛИЦА 4

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратных метров)	Основные виды разрешенного использования	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ1	7288,06	7.2.2 обслуживание перевозок пассажиров	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205001:38 с сохранением земельного участка в изменённых границах	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
ЗУ2	2764,69	7.2.2 обслуживание перевозок пассажиров	земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205001:1652 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
ЗУ3	204,52	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Сведения об образуемых земельных участках 2-го этапа (таблица 5)

ТАБЛИЦА 5

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратных метров)	Основные виды разрешенного использования	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ4	84027,09	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0205001:38 (в изменённых границах) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Сведения об образуемых земельных участках 3-го этапа (таблица 6)

ТАБЛИЦА 6

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратных метров)	Основные виды разрешенного использования	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ5	84773,3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: ЗУ4, 66:56:0205001:62, 66:56:0205001:944, 66:56:0205001:414, 66:56:0205001:384, 66:56:0205001:363, 66:56:0205001:418, 66:56:0205001:261, 66:56:0205001:1111, 66:56:0205001:220, 66:56:0205001:403, 66:56:0205001:384, 66:56:0205001:385, 66:56:0205001:386, 66:56:0205001:387, 66:56:0205001:388, 66:56:0205001:408, 66:56:0205001:138, 66:56:0205001:364, 66:56:0205001:323.	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Сведения об образуемых земельных участках 4-го этапа (таблица 7)

ТАБЛИЦА 7

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратных метров)	Основные виды разрешенного использования	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ6	89508,23	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: ЗУ5, 66:56:0205001:1208, 66:56:0205001:328, 66:56:0205001:859, 66:56:0205001:92, 66:56:0205007:104, 66:56:0205007:675.	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Сведения об образуемых земельных участках 5-го этапа (таблица 8)

ТАБЛИЦА 8

Условный номер земельного участка	Площадь (квадратных метров)	Основные виды разрешенного использования	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ7	95053,72	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: ЗУ6, 66:56:0205001:90, 66:56:0205001:81, 66:56:0205007:103.	Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

12.0.1 Улично-дорожная сеть:

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

7.2 Автомобильный транспорт:

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3.

Проектом межевания уточняются границы и площадь земельных участков, которые не установлены в соответствии с законодательством.

Согласно требованиям статьи 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (таблица 9)

ТАБЛИЦА 9

Кадастровый номер участка	Категория земель	Назначение	Адрес	Площадь (квадратных метров)
66:56:0205001:62	земли населенных пунктов	для эксплуатации временного объекта мелкорозничной торговли – торгового павильона	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе железнодорожного вокзала	58
66:56:0205001:944	земли населенных пунктов	для эксплуатации металлических конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 2 (щит 99, 100, 100/1)	28
66:56:0205001:414	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, на привокзальной площади	4
66:56:0205001:418	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Садовая, 2	4
66:56:0205001:261	земли населенных пунктов	для установки киоска по продаже печатной продукции	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе жилого дома № 2	12

66:56:0205001:1111	земли населенных пунктов	для благоустройства остановочного комплекса	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе проспекта Строителей, 28	240
66:56:0205001:220	земли населенных пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона (аптечного пункта)	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая	50
66:56:0205001:403	земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового павильона	Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Строителей, в районе гостиницы «Тагил»	50
66:56:0205001:363	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Садовой и проспекта Строителей (напротив магазина «Алиас»)	15
66:56:0205001:384	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «А»	15
66:56:0205001:385	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «Б»	31
66:56:0205001:386	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «В»	13
66:56:0205001:387	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «Г»	25
66:56:0205001:388	земли населенных пунктов	для эксплуатации временных объектов мелкорозничной торговли – торговых павильонов на остановке общественного транспорта	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 23 «Д»	14
66:56:0205001:138	земли населенных пунктов	для эксплуатации диспетчерского пункта в составе остановочного комплекса	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в районе железнодорожного вокзала в Тагилстроевском районе города	167
66:56:0205001:364	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, на привокзальной площади (в районе остановочного комплекса маршрутных такси)	10
66:56:0205001:328	земли населенных пунктов	для эксплуатации мини-кафе-закусочной	Свердловская область, город Нижний Тагил, Привокзальная площадь	184
66:56:0205001:1208	земли населенных пунктов	общественное управление	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 4 Б	413
66:56:0205001:859	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламных конструкций	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, Привокзальная площадь (щит 249, 252)	17
66:56:0205001:408	земли населенных пунктов	эксплуатация временного киоска «Мороженое»	Свердловская область, город Нижний Тагил, по улице Садовая (на привокзальной площади)	5
66:56:0205001:323	земли населенных пунктов	для эксплуатации рекламного щита	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, 12, в районе жилого дома (за диспетчерским пунктом маршрутных такси)	4
66:56:0205001:92	земли населенных пунктов	объекты торговли	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 23	1 591
66:56:0205001:90	земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания и гаража-бокса	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, дом 27	4 134
66:56:0205001:81	земли населенных пунктов	для эксплуатации складов	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Садовая, в Тагилстроевском административном района	312
66:56:0205007:103	земли населенных пунктов	объекты торговли и общественного питания	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бондина, дом 2	1 100
66:56:0205007:104	земли населенных пунктов	объекты торговли; гостиницы	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бондина, дом 4	1 509
66:56:0205007:675	земли населенных пунктов	предпринимательство	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Бондина, дом 6	1 022

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (таблица 10)

ТАБЛИЦА 10

Кадастровый номер участка	Площадь (квадратных метров)	Назначение
:3У7	95053,72	земельные участки (территории) общего пользования

Технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 11

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория в границах проектирования	га	14,98	14,98
2	Характеристика земельного фонда			
3	Количество образуемых земельных участков	штук	–	1
4	Количество земельных участков для территории общего пользования	штук	–	1

Ведомости координат образуемых земельных участков

Ведомость координат 1-го этапа (таблицы 12-14)

ТАБЛИЦА 12

:3У1			
Площадь – 7288,06 квадратных метра			
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	510067,45	1496899,51	
2	510011,83	1496924,27	60,88
3	510003,98	1496913,44	13,38
4	510003,02	1496912,12	1,63
5	509985,18	1496887,49	30,41
6	509996,20	1496881,35	12,61
7	510040,64	1496837,26	62,61
8	510036,16	1496832,75	6,35
9	510039,53	1496825,51	7,99
10	510085,21	1496816,62	46,54
11	510117,98	1496851,15	47,6
1	510067,45	1496899,51	69,94

ТАБЛИЦА 13

:3У2			
Площадь – 2764,69 квадратных метра			
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	509985,18	1496887,49	
2	510003,02	1496912,12	30,41
3	510003,98	1496913,44	1,63
4	510011,83	1496924,27	13,38
5	510002,16	1496933,18	13,15
6	509991,03	1496921,6	16,06
7	509990,04	1496922,44	1,3
8	509971,15	1496942,22	27,35
9	509968,26	1496939,17	4,2
10	509959,45	1496947,68	12,25
11	509960,9	1496949,16	2,07
12	509949,58	1496958,03	14,38
13	509925,97	1496927,76	38,39
14	509955,27	1496904,17	37,62
1	509985,18	1496887,49	34,25

ТАБЛИЦА 14

:3У3			
Площадь – 204,52 квадратных метра			
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	510106,90	1496740,90	
2	510107,66	1496743,85	3,05
3	510042,60	1496760,47	67,15
4	510041,85	1496757,52	3,05
1	510106,90	1496740,90	67,15

Ведомость координат 2-го этапа (таблица 15)

ТАБЛИЦА 15

:3У4			
Площадь – 84027,09 квадратных метра			
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	509985,18	1496887,49	
2	509955,27	1496904,17	34,25
3	509925,97	1496927,76	37,62
4	509885,32	1496959,09	51,32
5	509859,89	1496980,95	33,53
6	509834,43	1497004,36	34,59
7	509812,38	1497024,43	29,82
8	509776,74	1497060,45	50,67
9	509754,56	1497089,84	36,82
10	509735,33	1497120,36	36,07
11	509719,95	1497143,42	27,72
12	509697,94	1497180,44	43,07
13	509694,81	1497185,71	6,13
14	509692,90	1497188,92	3,73
15	509680,54	1497191,77	12,68
16	509674,56	1497164,74	27,69
17	509680,60	1497163,34	6,19
18	509646,24	1497022,82	144,66
19	509640,28	1497024,34	6,14
20	509634,07	1497000,02	25,1
21	509772,80	1496964,59	143,18
22	509741,61	1496839,49	128,92
23	509734,95	1496841,20	6,87
24	509724,72	1496808,33	34,43
25	509730,76	1496806,78	6,23

26	509722,32	1496782,72	25,50
27	509752,63	1496772,09	32,11
28	509759,27	1496791,21	20,24
29	509898,62	1496755,46	143,86
30	509899,80	1496759,81	4,51
31	509902,21	1496759,14	2,50
32	509901,04	1496754,84	4,46
33	510026,87	1496722,55	129,91
34	510186,43	1496575,42	217,04
35	510184,49	1496569,08	6,63
36	510186,78	1496566,70	3,31
37	510184,99	1496564,96	2,50
38	510183,65	1496566,35	1,94
39	510167,95	1496515,19	53,52
40	510207,86	1496502,94	41,75
41	510228,49	1496570,17	70,33
42	510262,38	1496582,73	36,14
43	510320,94	1496528,55	79,77
44	510323,38	1496531,16	3,57
45	510325,20	1496529,46	2,49
46	510322,77	1496526,85	3,56
47	510323,10	1496526,55	0,45
48	510323,50	1496527,01	0,61
49	510328,75	1496522,17	7,14
50	510328,34	1496521,70	0,62
51	510417,72	1496439,00	121,77
52	510413,88	1496429,41	10,33
53	510448,71	1496415,48	37,50
54	510448,94	1496416,08	0,64
55	510450,80	1496415,34	2,00
56	510450,56	1496414,74	0,65
57	510455,15	1496412,91	4,94
58	510457,04	1496417,54	5,01
59	510457,85	1496419,66	2,27
60	510456,31	1496421,04	2,07
61	510482,34	1496450,03	38,96
62	510486,36	1496446,33	5,46
63	510490,34	1496451,65	6,64
64	510487,15	1496453,16	3,53
65	510460,74	1496477,51	35,92
66	510412,14	1496522,33	66,11
67	510388,70	1496543,93	31,87
68	510357,04	1496573,11	43,06
69	510307,52	1496619,10	67,58
70	510193,38	1496724,09	155,08
71	510184,69	1496732,64	12,19
72	510182,73	1496730,57	2,85
73	510157,63	1496753,50	34,00
74	510160,56	1496756,59	4,26
75	510153,53	1496763,55	9,89
76	510146,53	1496736,11	28,32
77	510105,12	1496746,74	42,75
78	510056,84	1496759,12	49,84
79	510023,57	1496768,61	34,60
80	510033,61	1496814,95	47,42
81	510044,3	1496818,58	11,29
82	510064,26	1496814,08	20,46
83	510088,71	1496807,23	25,39
84	510115,84	1496788,22	33,13
85	510142,30	1496774,69	29,72
86	510088,14	1496814,48	67,21
87	510085,21	1496816,62	3,63
88	510039,53	1496825,51	46,54
89	510036,16	1496832,75	7,99
90	510040,64	1496837,26	6,35
91	509996,20	1496881,35	62,61
1	509985,18	1496887,49	12,61
92	509997,88	1496857,56	
93	509979,22	1496875,87	26,14
94	509941,69	1496896,79	42,97
95	509882,29	1496936,37	71,38
96	509841,70	1496974,71	55,83
97	509804,88	1496983,60	37,88
98	509766,79	1496830,79	157,48
99	509816,82	1496817,96	51,66
100	509815,25	1496811,82	6,34
101	509822,78	1496809,89	7,77
102	509824,89	1496818,12	8,5
103	509898,69	1496799,18	76,19
104	509897,29	1496793,68	5,68
105	509899,72	1496793,07	2,51
106	509901,12	1496798,56	5,67
107	509954,37	1496784,90	54,98
108	509953,12	1496779,74	5,31
109	509955,55	1496779,15	2,50
110	509956,79	1496784,28	5,27
111	510002,92	1496772,44	47,62
112	510016,85	1496828,94	58,19
113	510016,10	1496830,07	1,36
92	509997,88	1496857,56	32,98
114	509701,13	1497172,20	

115	509701,89	1497173,45	1,46
116	509700,60	1497174,23	1,51
117	509699,85	1497172,97	1,47
114	509701,13	1497172,20	1,49
118	509699,28	1497173,51	
119	509700,04	1497174,77	1,47
120	509698,75	1497175,54	1,5
121	509698,00	1497174,29	1,46
118	509699,28	1497173,51	1,5
122	510466,39	1496465,00	
123	510464,89	1496466,32	2,00
124	510463,56	1496464,82	2,00
125	510465,06	1496463,49	2,00
122	510466,39	1496465,00	2,01
126	510449,79	1496479,57	
127	510448,48	1496478,06	2,00
128	510450,00	1496476,75	2,01
129	510451,30	1496478,26	1,99
126	510449,79	1496479,57	2,00
130	510391,31	1496471,71	
131	510390,15	1496472,67	1,51
132	510389,20	1496471,52	1,49
133	510390,35	1496470,56	1,50
130	510391,31	1496471,71	1,50
134	510406,38	1496489,81	
135	510405,19	1496490,73	1,50
136	510404,27	1496489,55	1,50
137	510405,45	1496488,63	1,50
134	510406,38	1496489,81	1,50
138	510384,95	1496514,67	
139	510380,88	1496510,26	6
140	510385,29	1496506,19	6,00
141	510389,36	1496510,60	6,00
138	510384,95	1496514,67	6,00
142	510363,57	1496553,45	
143	510367,27	1496557,62	5,57
144	510365,11	1496559,58	2,92
145	510365,21	1496560,96	1,38
146	510363,42	1496562,47	2,34
147	510361,58	1496562,13	1,87
148	510359,56	1496564,08	2,81
149	510356,17	1496560,05	5,27
142	510363,57	1496553,45	9,92
150	510333,47	1496557,10	
151	510334,49	1496558,20	1,5
152	510333,39	1496559,22	1,50
153	510332,37	1496558,12	1,50
150	510333,47	1496557,10	1,50
154	510296,74	1496595,87	
155	510293,63	1496592,48	4,60
156	510298,05	1496588,42	6,00
157	510301,16	1496591,81	4,6
154	510296,74	1496595,87	6,00
158	510286,80	1496630,54	
159	510288,19	1496631,99	2,01
160	510286,63	1496633,49	2,16
161	510285,26	1496632,05	1,99
158	510286,80	1496630,54	2,16
162	510231,20	1496575,14	
163	510230,57	1496576,85	1,82
164	510228,44	1496576,04	2,28
165	510229,07	1496574,33	1,82
162	510231,20	1496575,14	2,28
166	510221,30	1496562,41	
167	510219,54	1496563,86	2,28
168	510217,16	1496564,00	2,38
169	510216,36	1496561,63	2,5
170	510220,62	1496560,34	4,45
166	510221,30	1496562,41	2,18
171	510214,09	1496533,32	
172	510221,85	1496558,57	26,42
173	510212,91	1496561,43	9,39
174	510205,72	1496535,97	26,46
171	510214,09	1496533,32	8,78
175	510177,06	1496512,93	
176	510177,78	1496515,33	2,51
177	510171,07	1496517,34	7,00
178	510170,35	1496514,94	2,51
175	510177,06	1496512,93	7

179	510184,21	1496529,47	
180	510186,15	1496528,99	2
181	510186,63	1496530,93	2,00
182	510184,69	1496531,41	2,00
179	510184,21	1496529,47	2,00
183	510185,61	1496534,36	
184	510187,72	1496540,73	6,71
185	510190,89	1496550,22	10,01
186	510186,09	1496551,62	5
187	510182,92	1496542,13	10,01
188	510180,62	1496542,80	2,40
189	510178,41	1496536,36	6,81
183	510185,61	1496534,36	7,47
190	510223,77	1496607,57	
191	510217,91	1496608,4	5,92
192	510220,36	1496602,87	6,05
190	510223,77	1496607,57	5,81
193	510245,13	1496642,41	
194	510242,92	1496640,15	3,16
195	510245,61	1496637,62	3,69
196	510246,29	1496636,98	0,93
197	510248,52	1496639,33	3,24
193	510245,13	1496642,41	4,58
198	510227,71	1496658,56	
199	510225,34	1496655,94	3,53
200	510231,63	1496650,04	8,62
201	510234,08	1496652,70	3,62
198	510227,71	1496658,56	8,66
202	510216,93	1496668,73	
203	510214,65	1496666,33	3,31
204	510217,54	1496663,67	3,93
205	510219,78	1496666,14	3,33
202	510216,93	1496668,73	3,85
206	510202,23	1496682,05	
207	510200,32	1496680,01	2,79
208	510206,81	1496673,93	8,89
209	510208,77	1496676,03	2,87
206	510202,23	1496682,05	8,89
210	510185,90	1496693,37	
211	510189,25	1496690,24	4,58
212	510191,33	1496692,43	3,02
213	510188,06	1496695,54	4,51
210	510185,90	1496693,37	3,06
214	510189,73	1496721,32	
215	510190,53	1496722,33	1,29
216	510190,25	1496723,21	0,92
217	510189,09	1496724,22	1,54
218	510187,45	1496722,33	2,50
219	510188,83	1496721,32	1,71
214	510189,73	1496721,32	0,9
220	510174,18	1496731,74	
221	510170,81	1496728,04	5,00
222	510174,51	1496724,68	5
223	510177,87	1496728,37	4,99
220	510174,18	1496731,74	5
224	510208,35	1496639,97	
225	510210,52	1496642,26	3,15
226	510199,86	1496651,94	14,40
227	510199,67	1496651,74	0,28
228	510197,61	1496654,09	3,13
229	510196,52	1496654,28	1,11
230	510196,05	1496655,51	1,32
231	510195,03	1496656,26	1,27
232	510194,11	1496656,40	0,93
233	510194,08	1496657,25	0,85
234	510190,80	1496660,14	4,37
235	510191,10	1496660,46	0,44
236	510171,77	1496678,56	26,48
237	510169,55	1496676,35	3,13
238	510192,47	1496654,55	31,63
239	510194,04	1496652,98	2,22
224	510208,35	1496639,97	19,34
240	510180,33	1496645,83	
241	510178,12	1496648,15	3,20
242	510175,84	1496645,91	3,2
243	510178,04	1496643,59	3,2
240	510180,33	1496645,83	3,2
244	510139,62	1496677,72	
245	510141,99	1496675,47	3,27
246	510145,02	1496678,68	4,41

247	510144,37	1496679,24	0,86
248	510156,61	1496692,96	18,39
249	510153,14	1496695,41	4,25
250	510149,33	1496697,03	4,14
251	510146,10	1496697,81	3,32
252	510142,77	1496698,44	3,39
253	510140,26	1496698,48	2,51
254	510 137,80	1496698,27	2,47
255	510135,72	1496697,90	2,11
256	510132,12	1496696,64	3,81
257	510129,97	1496695,47	2,45
258	510127,45	1496693,56	3,16
259	510124,97	1496691,07	3,51
260	510122,89	1496688,68	3,17
261	510130,57	1496681,80	10,31
262	510132,30	1496681,93	1,73
263	510131,47	1496679,06	2,99
264	510129,47	1496676,92	2,93
265	510121,84	1496677,32	7,64
266	510119,75	1496674,03	3,9
267	510119,77	1496671,06	2,97
268	510121,40	1496668,66	2,9
269	510122,91	1496667,79	1,74
270	510125,20	1496667,49	2,31
271	510124,98	1496664,80	2,70
272	510129,62	1496664,48	4,65
273	510129,80	1496666,93	2,46
244	510139,62	1496677,72	14,59
274	510071,68	1496716,00	
275	510073,11	1496714,59	2,01
276	510074,51	1496716,03	2,01
277	510073,08	1496717,42	1,99
274	510071,68	1496716,00	1,99
278	509811,47	1496989,46	
279	509809,88	1496984,41	5,29
280	509815,71	1496985,27	5,89
278	509811,47	1496989,46	5,96
281	509769,21	1497028,77	
282	509738,47	1497041,14	33,14
283	509703,86	1497051,10	36,01
284	509670,04	1497060,81	35,19
285	509668,61	1497054,99	5,99
286	509661,31	1497024,05	31,79
287	509677,64	1497019,21	17,03
288	509727,70	1497009,00	51,09
289	509760,09	1496998,41	34,08
281	509769,21	1497028,77	31,7
290	510106,90	1496740,90	
291	510107,66	1496743,85	3,05
292	510042,60	1496760,47	67,15
293	510041,85	1496757,52	3,05
290	510106,90	1496740,90	67,15

Ведомость координат 3-го этапа (таблица 16)

ТАБЛИЦА 16

:ЗУ5			
Площадь	84773,30 квадратных метра		
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	509985,18	1496887,49	
2	509955,27	1496904,17	34,25
3	509925,97	1496927,76	37,62
4	509885,32	1496959,09	51,32
5	509859,89	1496980,95	33,53
6	509834,43	1497004,36	34,59
7	509812,38	1497024,43	29,82
8	509776,74	1497060,45	50,67
9	509754,56	1497089,84	36,82
10	509735,33	1497120,36	36,07
11	509719,95	1497143,42	27,72
12	509697,94	1497180,44	43,07
13	509694,81	1497185,71	6,13
14	509692,90	1497188,92	3,73
15	509680,54	1497191,77	12,68
16	509674,56	1497164,74	27,69
17	509680,60	1497163,34	6,19
18	509646,24	1497022,82	144,66
19	509640,28	1497024,34	6,14
20	509634,07	1497000,02	25,10
21	509772,80	1496964,59	143,18
22	509741,61	1496839,49	128,92
23	509734,95	1496841,20	6,87
24	509724,72	1496808,33	34,43
25	509730,76	1496806,78	6,23
26	509722,32	1496782,72	25,50
27	509752,63	1496772,09	32,11
28	509759,27	1496791,21	20,24
29	509898,62	1496755,46	143,86
30	509899,80	1496759,81	4,51
31	509902,21	1496759,14	2,50

32	509901,04	1496754,84	4,46
33	510026,87	1496722,55	129,91
34	510186,43	1496575,42	217,04
35	510184,49	1496569,08	6,63
36	510186,78	1496566,70	3,31
37	510184,99	1496564,96	2,50
38	510183,65	1496566,35	1,94
39	510167,95	1496515,19	53,52
40	510207,86	1496502,94	41,75
41	510228,49	1496570,17	70,33
42	510262,38	1496582,73	36,14
43	510320,94	1496528,55	79,77
44	510323,38	1496531,16	3,57
45	510325,20	1496529,46	2,49
46	510322,77	1496526,85	3,56
47	510323,10	1496526,55	0,45
48	510323,50	1496527,01	0,61
49	510328,75	1496522,17	7,14
50	510328,34	1496521,70	0,62
51	510417,72	1496439,00	121,77
52	510413,88	1496429,41	10,33
53	510448,71	1496415,48	37,50
54	510448,94	1496416,08	0,64
55	510450,80	1496415,34	2,00
56	510450,56	1496414,74	0,65
57	510455,15	1496412,91	4,94
58	510457,04	1496417,54	5,01
59	510457,85	1496419,66	2,27
60	510456,31	1496421,04	2,07
61	510482,34	1496450,03	38,96
62	510486,36	1496446,33	5,46
63	510490,34	1496451,65	6,64
64	510487,15	1496453,16	3,53
65	510460,74	1496477,51	35,92
66	510412,14	1496522,33	66,11
67	510388,70	1496543,93	31,87
68	510357,04	1496573,11	43,06
69	510307,52	1496619,10	67,58
70	510193,38	1496724,09	155,08
71	510184,69	1496732,64	12,19
72	510182,73	1496730,57	2,85
73	510157,63	1496753,50	34,00
74	510160,56	1496756,59	4,26
75	510153,53	1496763,55	9,89
76	510146,53	1496736,11	28,32
77	510105,12	1496746,74	42,75
78	510056,84	1496759,12	49,84
79	510023,57	1496768,61	34,60
80	510033,61	1496814,95	47,42
81	510044,3	1496818,58	11,29
82	510064,26	1496814,08	20,46
83	510088,71	1496807,23	25,39
84	510115,84	1496788,22	33,13
85	510142,30	1496774,69	29,72
86	510088,14	1496814,48	67,21
87	510085,21	1496816,62	3,63
88	510039,53	1496825,51	46,54
89	510036,16	1496832,75	7,99
90	510040,64	1496837,26	6,35
91	509996,20	1496881,35	62,61
1	509985,18	1496887,49	12,61
92	509997,88	1496857,56	
93	509979,22	1496875,87	26,14
94	509941,69	1496896,79	42,97
95	509882,29	1496936,37	71,38
96	509841,70	1496974,71	55,83
97	509804,88	1496983,60	37,88
98	509766,79	1496830,79	157,48
99	509816,82	1496817,96	51,66
100	509815,25	1496811,82	6,34
101	509822,78	1496809,89	7,77
102	509824,89	1496818,12	8,5
103	509898,69	1496799,18	76,19
104	509897,29	1496793,68	5,68
105	509899,72	1496793,07	2,51
106	509901,12	1496798,56	5,67
107	509954,37	1496784,90	54,98
108	509953,12	1496779,74	5,31
109	509955,55	1496779,15	2,50
110	509956,79	1496784,28	5,27
111	510002,92	1496772,44	47,62
112	510016,85	1496828,94	58,19
113	510016,10	1496830,07	1,36
92	509997,88	1496857,56	32,98
114	509701,13	1497172,20	
115	509701,89	1497173,45	1,46
116	509700,60	1497174,23	1,51
117	509699,85	1497172,97	1,47
114	509701,13	1497172,20	1,49
118	509699,28	1497173,51	
119	509700,04	1497174,77	1,47
120	509698,75	1497175,54	1,5

121	509698,00	1497174,29	1,46
118	509699,28	1497173,51	1,5
122	510466,39	1496465,00	
123	510464,89	1496466,32	2,00
124	510463,56	1496464,82	2,00
125	510465,06	1496463,49	2,00
122	510466,39	1496465,00	2,01
126	510449,79	1496479,57	
127	510448,48	1496478,06	2,00
128	510450,00	1496476,75	2,01
129	510451,30	1496478,26	1,99
126	510449,79	1496479,57	2,00
130	510391,31	1496471,71	
131	510390,15	1496472,67	1,51
132	510389,20	1496471,52	1,49
133	510390,35	1496470,56	1,50
130	510391,31	1496471,71	1,50
134	510406,38	1496489,81	
135	510405,19	1496490,73	1,50
136	510404,27	1496489,55	1,50
137	510405,45	1496488,63	1,50
134	510406,38	1496489,81	1,50
138	510384,95	1496514,67	
139	510380,88	1496510,26	6
140	510385,29	1496506,19	6,00
141	510389,36	1496510,60	6,00
138	510384,95	1496514,67	6,00
142	510333,47	1496557,10	
143	510334,49	1496558,20	1,5
144	510333,39	1496559,22	1,50
145	510332,37	1496558,12	1,50
142	510333,47	1496557,10	1,50
146	510177,06	1496512,93	
147	510177,78	1496515,33	2,51
148	510171,07	1496517,34	7,00
149	510170,35	1496514,94	2,51
146	510177,06	1496512,93	7
150	510184,21	1496529,47	
151	510186,15	1496528,99	2
152	510186,63	1496530,93	2,00
153	510184,69	1496531,41	2,00
150	510184,21	1496529,47	2,00
154	510174,18	1496731,74	
155	510170,81	1496728,04	5,00
156	510174,51	1496724,68	5
157	510177,87	1496728,37	4,99
154	510174,18	1496731,74	5
158	510139,62	1496677,72	
159	510141,99	1496675,47	3,27
160	510145,02	1496678,68	4,41
161	510144,37	1496679,24	0,86
162	510156,61	1496692,96	18,39
163	510153,14	1496695,41	4,25
164	510149,33	1496697,03	4,14
165	510146,10	1496697,81	3,32
166	510142,77	1496698,44	3,39
167	510140,26	1496698,48	2,51
168	510 137,80	1496698,27	2,47
169	510135,72	1496697,90	2,11
170	510132,12	1496696,64	3,81
171	510129,97	1496695,47	2,45
172	510127,45	1496693,56	3,16
173	510124,97	1496691,07	3,51
174	510122,89	1496688,68	3,17
175	510130,57	1496681,80	10,31
176	510132,30	1496681,93	1,73
177	510131,47	1496679,06	2,99
178	510129,47	1496676,92	2,93
179	510121,84	1496677,32	7,64
180	510119,75	1496674,03	3,9
181	510119,77	1496671,06	2,97
182	510121,40	1496668,66	2,9
183	510122,91	1496667,79	1,74
184	510125,20	1496667,49	2,31
185	510124,98	1496664,80	2,70
186	510129,62	1496664,48	4,65
187	510129,80	1496666,93	2,46
158	510139,62	1496677,72	14,59
188	509811,47	1496989,46	
189	509809,88	1496984,41	5,29
190	509815,71	1496985,27	5,89
188	509811,47	1496989,46	5,96
191	509769,21	1497028,77	

192	509738,47	1497041,14	33,14
193	509703,86	1497051,10	36,01
194	509670,04	1497060,81	35,19
195	509668,61	1497054,99	5,99
196	509661,31	1497024,05	31,79
197	509677,64	1497019,21	17,03
198	509727,70	1497009,00	51,09
199	509760,09	1496998,41	34,08
191	509769,21	1497028,77	31,7
200	510106,90	1496740,90	
201	510107,66	1496743,85	3,05
202	510042,60	1496760,47	67,15
203	510041,85	1496757,52	3,05
200	510106,90	1496740,90	67,15

Ведомость координат 4-го этапа (таблица 17)

ТАБЛИЦА 17

:ЗУ6			
Площадь – 89508,23 квадратных метра			
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	509985,18	1496887,49	
2	509955,27	1496904,17	34,25
3	509925,97	1496927,76	37,62
4	509885,32	1496959,09	51,32
5	509859,89	1496980,95	33,53
6	509834,43	1497004,36	34,59
7	509812,38	1497024,43	29,82
8	509776,74	1497060,45	50,67
9	509754,56	1497089,84	36,82
10	509735,33	1497120,36	36,07
11	509719,95	1497143,42	27,72
12	509697,94	1497180,44	43,07
13	509694,81	1497185,71	6,13
14	509692,90	1497188,92	3,73
15	509680,54	1497191,77	12,68
16	509674,56	1497164,74	27,69
17	509680,60	1497163,34	6,19
18	509646,24	1497022,82	144,66
19	509640,28	1497024,34	6,14
20	509634,07	1497000,02	25,10
21	509772,80	1496964,59	143,18
22	509741,61	1496839,49	128,92
23	509734,95	1496841,20	6,87
24	509724,72	1496808,33	34,43
25	509730,76	1496806,78	6,23
26	509722,32	1496782,72	25,50
27	509752,63	1496772,09	32,11
28	509759,27	1496791,21	20,24
29	509898,62	1496755,46	143,86
30	509899,80	1496759,81	4,51
31	509902,21	1496759,14	2,50
32	509901,04	1496754,84	4,46
33	510026,87	1496722,55	129,91
34	510186,43	1496575,42	217,04
35	510184,49	1496569,08	6,63
36	510186,78	1496566,70	3,31
37	510184,99	1496564,96	2,50
38	510183,65	1496566,35	1,94
39	510167,95	1496515,19	53,52
40	510207,86	1496502,94	41,75
41	510228,49	1496570,17	70,33
42	510262,38	1496582,73	36,14
43	510320,94	1496528,55	79,77
44	510323,38	1496531,16	3,57
45	510325,20	1496529,46	2,49
46	510322,77	1496526,85	3,56
47	510323,10	1496526,55	0,45
48	510323,50	1496527,01	0,61
49	510328,75	1496522,17	7,14
50	510328,34	1496521,70	0,62
51	510417,72	1496439,00	121,77
52	510413,88	1496429,41	10,33
53	510448,71	1496415,48	37,50
54	510448,94	1496416,08	0,64
55	510450,80	1496415,34	2,00
56	510450,56	1496414,74	0,65
57	510455,15	1496412,91	4,94
58	510457,04	1496417,54	5,01
59	510457,85	1496419,66	2,27
60	510456,31	1496421,04	2,07
61	510482,34	1496450,03	38,96
62	510486,36	1496446,33	5,46
63	510490,34	1496451,65	6,64
64	510487,15	1496453,16	3,53
65	510460,74	1496477,51	35,92
66	510412,14	1496522,33	66,11
67	510388,70	1496543,93	31,87
68	510357,04	1496573,11	43,06
69	510307,52	1496619,10	67,58
70	510193,38	1496724,09	155,08
71	510184,69	1496732,64	12,19
72	510182,73	1496730,57	2,85
73	510157,63	1496753,50	34,00

74	510160,56	1496756,59	4,26
75	510153,53	1496825,51	9,89
76	510142,30	1496774,69	15,82
77	510088,14	1496814,48	67,21
78	510085,21	1496816,62	3,63
79	510039,53	1496825,51	46,54
80	510036,16	1496832,75	7,99
81	510040,64	1496837,26	6,35
82	509996,20	1496881,35	62,61
1	509985,18	1496887,49	12,61
83	509997,88	1496857,56	
84	509979,22	1496875,87	26,14
85	509941,69	1496896,79	42,97
86	509882,29	1496936,37	71,38
87	509841,70	1496974,71	55,83
88	509804,88	1496983,60	37,88
89	509766,79	1496830,79	157,48
90	509816,82	1496817,96	51,66
91	509815,25	1496811,82	6,34
92	509822,78	1496809,89	7,77
93	509824,89	1496818,12	8,5
94	509898,69	1496799,18	76,19
95	509897,29	1496793,68	5,68
96	509899,72	1496793,07	2,51
97	509901,12	1496798,56	5,67
98	509954,37	1496784,90	54,98
99	509953,12	1496779,74	5,31
100	509955,55	1496779,15	2,50
101	509956,79	1496784,28	5,27
102	510002,92	1496772,44	47,62
103	510016,85	1496828,94	58,19
104	510016,10	1496830,07	1,36
83	509997,88	1496857,56	32,98
105	509701,13	1497172,20	
106	509701,89	1497173,45	1,46
107	509700,60	1497174,23	1,51
108	509699,85	1497172,97	1,47
105	509701,13	1497172,20	1,49
109	509699,28	1497173,51	
110	509700,04	1497174,77	1,47
111	509698,75	1497175,54	1,5
112	509698,00	1497174,29	1,46
109	509699,28	1497173,51	1,5
113	510466,39	1496465,00	
114	510464,89	1496466,32	2,00
115	510463,56	1496464,82	2,00
116	510465,06	1496463,49	2,00
113	510466,39	1496465,00	2,01
117	510449,79	1496479,57	
118	510448,48	1496478,06	2,00
119	510450,00	1496476,75	2,01
120	510451,30	1496478,26	1,99
117	510449,79	1496479,57	2,00
121	510391,31	1496471,71	
122	510390,15	1496472,67	1,51
123	510389,20	1496471,52	1,49
124	510390,35	1496470,56	1,50
121	510391,31	1496471,71	1,50
125	510406,38	1496489,81	
126	510405,19	1496490,73	1,50
127	510404,27	1496489,55	1,50
128	510405,45	1496488,63	1,50
125	510406,38	1496489,81	1,50
129	510384,95	1496514,67	
130	510380,88	1496510,26	6
131	510385,29	1496506,19	6,00
132	510389,36	1496510,60	6,00
129	510384,95	1496514,67	6,00
133	510333,47	1496557,10	
134	510334,49	1496558,20	1,5
135	510333,39	1496559,22	1,50
136	510332,37	1496558,12	1,50
133	510333,47	1496557,10	1,50
137	510177,06	1496512,93	
138	510177,78	1496515,33	2,51
139	510171,07	1496517,34	7,00
140	510170,35	1496514,94	2,51
137	510177,06	1496512,93	7
141	510184,21	1496529,47	
142	510186,15	1496528,99	2
143	510186,63	1496530,93	2,00
144	510184,69	1496531,41	2,00
141	510184,21	1496529,47	2,00

145	510174,18	1496731,74	
146	510170,81	1496728,04	5,00
147	510174,51	1496724,68	5
148	510177,87	1496728,37	4,99
145	510174,18	1496731,74	5
149	509811,47	1496989,46	
150	509809,88	1496984,41	5,29
151	509815,71	1496985,27	5,89
149	509811,47	1496989,46	5,96
152	510105,12	1496746,74	
153	510115,84	1496788,22	42,85
154	510088,71	1496807,23	33,13
155	510064,26	1496814,08	25,39
156	510044,30	1496818,58	20,46
157	510033,61	1496814,95	11,29
158	510023,57	1496768,61	47,42
159	510056,84	1496759,12	34,6
152	510105,12	1496746,74	49,84
160	509769,21	1497028,77	
161	509738,47	1497041,14	33,14
162	509727,70	1497009,00	33,9
163	509760,09	1496998,41	34,08
160	509769,21	1497028,77	31,7
164	510106,90	1496740,90	
165	510107,66	1496743,85	3,05
166	510042,60	1496760,47	67,15
167	510041,85	1496757,52	3,05
164	510106,90	1496740,90	67,15

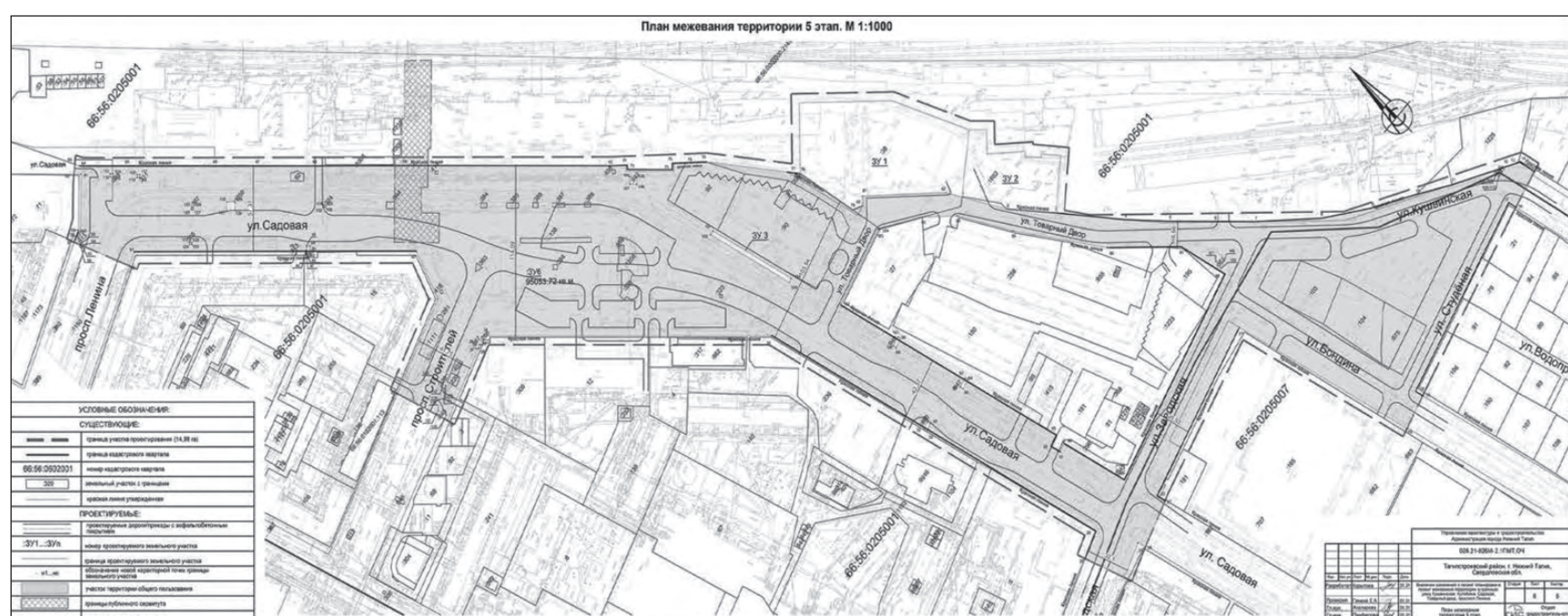
Ведомость координат 5-го этапа (таблица 18)

ТАБЛИЦА 18

:ЗУ7			
Площадь – 95053,72 квадратных метра			
№ точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
1	509985,18	1496887,49	
2	509955,27	1496904,17	34,25
3	509925,97	1496927,76	37,62
4	509885,32	1496959,09	51,32
5	509859,89	1496980,95	33,53
6	509834,43	1497004,36	34,59
7	509812,38	1497024,43	29,82
8	509776,74	1497060,45	50,67
9	509754,56	1497089,84	36,82
10	509735,33	1497120,36	36,07
11	509719,95	1497143,42	27,72
12	509697,94	1497180,44	43,07
13	509694,81	1497185,71	6,13
14	509692,90	1497188,92	3,73
15	509680,54	1497191,77	12,68
16	509674,56	1497164,74	27,69
17	509680,60	1497163,34	6,19
18	509646,24	1497022,82	144,66
19	509640,28	1497024,34	6,14
20	509634,07	1497000,02	25,10
21	509772,80	1496964,59	143,18
22	509741,61	1496839,49	128,92
23	509734,95	1496841,20	6,87
24	509724,72	1496808,33	34,43
25	509730,76	1496806,78	6,23
26	509722,32	1496782,72	25,50
27	509752,63	1496772,09	32,11
28	509759,27	1496791,21	20,24
29	509898,62	1496755,46	143,86
30	509899,80	1496759,81	4,51
31	509902,21	1496759,14	2,50
32	509901,04	1496754,84	4,46
33	510026,87	1496722,55	129,91
34	510186,43	1496575,42	217,04
35	510184,49	1496569,08	6,63
36	510186,78	1496566,70	3,31
37	510184,99	1496564,96	2,50
38	510183,65	1496566,35	1,94
39	510167,95	1496515,19	53,52
40	510207,86	1496502,94	41,75
41	510228,49	1496570,17	70,33
42	510262,38	1496582,73	36,14
43	510320,94	1496528,55	79,77
44	510323,38	1496531,16	3,57
45	510325,20	1496529,46	2,49
46	510322,77	1496526,85	3,56
47	510323,10	1496526,55	0,45
48	510323,50	1496527,01	0,61
49	510328,75	1496522,17	7,14
50	510328,34	1496521,70	0,62
51	510417,72	1496439,00	121,77
52	510413,88	1496429,41	10,33
53	510448,71	1496415,48	37,50
54	510448,94	1496416,08	0,64
55	510450,80	1496415,34	2,00
56	510450,56	1496414,74	0,65

57	510455,15	1496412,91	4,94
58	510457,04	1496417,54	5,01
59	510457,85	1496419,66	2,27
60	510456,31	1496421,04	2,07
61	510482,34	1496450,03	38,96
62	510486,36	1496446,33	5,46
63	510490,34	1496451,65	6,64
64	510487,15	1496453,16	3,53
65	510460,74	1496477,51	35,92
66	510412,14	1496522,33	66,11
67	510388,70	1496543,93	31,87
68	510357,04	1496573,11	43,06
69	510307,52	1496619,10	67,58
70	510193,38	1496724,09	155,08
71	510184,69	1496732,64	12,19
72	510182,73	1496730,57	2,85
73	510157,63	1496753,50	34,00
74	510160,56	1496756,59	4,26
75	510153,53	1496763,55	9,89
76	510142,30	1496774,69	15,82
77	510088,14	1496814,48	67,21
78	510085,21	1496816,62	3,63
79	510039,53	1496825,51	46,54
80	510036,16	1496832,75	7,99
81	510040,64	1496837,26	6,35
82	509996,20	1496881,35	62,61
1	509985,18	1496887,49	12,61
83	509997,88	1496857,56	
84	509979,22	1496875,87	26,14
85	509941,69	1496896,79	42,97
86	509882,29	1496936,37	71,38
87	509841,70	1496974,71	55,83
88	509804,88	1496983,60	37,88
89	509766,79	1496830,79	157,48
90	509816,82	1496817,96	51,66
91	509815,25	1496811,82	6,34
92	509822,78	1496809,89	7,77
93	509824,89	1496818,12	8,5
94	509898,69	1496799,18	76,19
95	509897,29	1496793,68	5,68
96	509899,72	1496793,07	2,51
97	509901,12	1496798,56	5,67
98	509954,37	1496784,90	54,98
99	509953,12	1496779,74	5,31
100	509955,55	1496779,15	2,50
101	509956,79	1496784,28	5,27
102	510002,92	1496772,44	47,62
103	510016,85	1496828,94	58,19
104	510016,10	1496830,07	1,36
83	509997,88	1496857,56	32,98
105	509701,13	1497172,20	
106	509701,89	1497173,45	1,46
107	509700,60	1497174,23	1,51
108	509699,85	1497172,97	1,47
105	509701,13	1497172,20	1,49
109	509699,28	1497173,51	
110	509700,04	1497174,77	1,47
111	509698,75	1497175,54	1,5
112	509698,00	1497174,29	1,46
109	509699,28	1497173,51	1,5
113	510466,39	1496465,00	
114	510464,89	1496466,32	2,00
115	510463,56	1496464,82	2,00
116	510465,06	1496463,49	2,00
113	510466,39	1496465,00	2,01
117	510449,79	1496479,57	
118	510448,48	1496478,06	2,00
119	510450,00	1496476,75	2,01
120	510451,30	1496478,26	1,99
117	510449,79	1496479,57	2,00
121	510391,31	1496471,71	
122	510390,15	1496472,67	1,51
123	510389,20	1496471,52	1,49
124	510390,35	1496470,56	1,50
121	510391,31	1496471,71	1,50
125	510406,38	1496489,81	
126	510405,19	1496490,73	1,50
127	510404,27	1496489,55	1,50
128	510405,45	1496488,63	1,50
125	510406,38	1496489,81	1,50
129	510384,95	1496514,67	
130	510380,88	1496510,26	6
131	510385,29	1496506,19	6,00
132	510389,36	1496510,60	6,00
129	510384,95	1496514,67	6,00

145	510174,18	1496731,74	
146	510170,81	1496728,04	5,00
147	510174,51	1496724,68	5
148	510177,87	1496728,37	4,99
145	510174,18	1496731,74	5
149	509811,47	1496989,46	
150	509809,88	1496984,41	5,29
151	509815,71	1496985,27	5,89
149	509811,47	1496989,46	5,96
152	510106,90	1496740,90	
153	510107,66	1496743,85	3,05
154	510042,60	1496760,47	67,15
155	510041,85	1496757,52	3,05
152	510106,90	1496740,90	67,15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.08.2021 № 1544-ПА

Об утверждении проекта по внесению изменений

в проект планировки и проект межевания территории

жилого района «Александровский»

в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 16.02.2021 № 325 -ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 23.07.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил *(приложение)*.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 16.08.2021 № 1544-ПА

Проект по внесению изменений

в проект планировки и проект межевания территории

жилого района «Александровский»

в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.02.2021 № 325-ПА, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 16.02.2021 № 16/21.

Требуемые в задании на проектирование изменения вносятся в ранее выполненный муниципальным казенным учреждением «Геоинформационная система» в 2020 году проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» № 003.20-003М. Проект утвержден постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.12.2020 № 2256-ПА.

Цели и задачи проекта

- Цели и задачи проекта:
- 1) обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) определение местоположения границ образуемых или изменяемых земельных участков с учетом размещения детского сада на 170 мест в квартале (протокол совещания по рассмотрению вопроса «О необходимости размещения детских садов и школы на территории города Нижний Тагил» от 22.12.2020 № П-01-01/137-20);
- 3) обеспечение двух въездов на территорию детского сада в соответствии с СП 252.1325800.2016 (письмо муниципального бюджетного учреждения «Тагилгражданпроект» от 03.02.2021 № Вн-57-01/45).

Проектные решения

Планировочная организация территории

В структуру планировочной организации жилого района «Александровский» внесены следующие изменения: жилые кварталы, обозначенные в предыдущем проекте «V» и «VII» объединены в единый квартал с номером «V». Соответственно, поменялась нумерация кварталов. Причина объединения – упрощение пешеходной связи внутри квартала со школой.

На территории района образовано 13 кварталов на вновь осваиваемых территориях и 5 – в существующей застройке.

Площадь территории проектирования в расчетных границах составляет 127,68 га.

Распределение территорий по типу застройки и функциональному назначению (таблица 1).

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Назначение территории	Площадь, квадратных метров		
		существующая	проектная	общая
1	Территории жилой застройки, в том числе:	235525	751699	987224
	территория застройки повышенной этажности	-----	197869	197869
	территория застройки средней этажности	-----	161450	161450
	территория малозэтажной застройки	-----	21693	21693
	территория индивидуальной застройки	58987	34173	93160
	территория садоводческого товарищества	122794	19571	142365
2	Территория учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, в том числе	-----	102039	102039
	детские дошкольные учреждения	-----	25001	25001
	средние общеобразовательные учреждения	-----	70040	70040
	торговые центры	-----	10913	10913
	досуговый центр	-----	5942	5942
3	Территория инженерно-транспортных сооружений	34998	2532	46171
4	Территория ТОР	-----	192949	192949
5	Квартальные территории озеленения	-----	42560	42560

На территории жилой застройки повышенной этажности Ж-4, в кварталах I и II ранее были запроектированы инженерные сооружения – водопроводные насосные и тепловыпуск. Выполнены в натуре магистральные инженерные сети, начата работа по закладке фундамента под насосную станцию. Работы были приостановлены. В настоящее время произошло изменение нормативной документации для эксплуатации водопроводных сооружений. Для эксплуатации насосной требуется защитная территория 15 метров вокруг всего здания. Поставленные в настоящее время участки с кадастровыми номерами 66:56:0601003:8, 66:56:0601003:6, 66:56:0601003:7, предназначенные для строительства насосной станции и тепловыпуска, данной норме не соответствуют. В проекте предусматривается возможность расширения территории данных инженерных сооружений и застройщику рекомендуется уменьшить защитную зону до возможных 10 метров по согласованию с надзорными органами.

План красных линий

На данном этапе проектирования вносятся уточнения в структуру планировочной организации территории и соответственно внесены коррективы в план красных линий:

- 1) квартал № XVIII выделен проектными красными линиями черного цвета;
- 2) кварталы № V и № VII объединены. Часть красных линий утрачивает силу (объединяющий элемент – проектные красные линии от точек 7-8 и 13-14);
- 3) квартал № XVI – удален выступ с северной стороны участка, дополнительно запроектированы участки жилой застройки;
- 4) квартал № XVI – красная линия откорректирована по границе зон ТОР и Ж-1, установленными Правилами землепользования и застройки;
- 5) квартал № XVII – красная линия откорректирована по границе зоны ТОР установленной Правилами землепользования и застройки.

В проект застройки жилых кварталов введены линии регулирования застройки, они отодвигают фронт застройки внутрь квартала на 17 метров для обеспечения проездов и парковочных мест по внешнему контуру жилых групп. Внутри жилой группы располагается двор для прогулок детей, занятий спортом, отдыха населения. Доступ пожарной техники предусматривается по тротуарам шириной 6 метров.

На листе 3 инв. 017.21-017М-1.10Ч выполнена таблица координат поворотных точек.

Ранее установленные красные линии обозначены в проекте по внесению изменений красным цветом.

Жилой фонд, население и система социального, торгового

и культурно-бытового обслуживания

Жилой фонд нового строительства составлен из 3 типов многоквартирных жилых домов общей площадью – 280140 квадратных метров, в том числе:

- повышенной этажности – 218540 квадратных метров;
- средней этажности – 57900 квадратных метров;
- малозэтажного – 3700 квадратных метров.

Существующее жилье на территории проектирования – частная индивидуальная застройка, всего 3300 квадратных метров общей площади

Население – 9425 человек.

Плотность жилого фонда:

- повышенной этажности – 11043 квадратных метра/га;
- средней этажности – 3587 квадратных метров/га;
- малой этажности – 1705 квадратных метров/га.

Плотность населения:

- в районах застройки повышенной этажности – 200 человек/га;
- в районах средней этажности – 175 человек/га;
- малой этажности – 34 человека/га.

Система социального и культурно бытового обслуживания населения жилого района «Александровский» проектировалась с учетом учреждений зоны Ц-2 – зоны общественных учреждений и деловой активности, расположенной вдоль Уральского проспекта. Здесь размещены: торговый центр «Лента», спортивный центр «Президентский», лечебно-оздоровительный комплекс «Уральский клинический лечебно-реабилитационный центр» им. В. В. Тетюхина. Намечен к строительству также детский многопрофильный лечебный центр. По Октябрьскому проспекту также выделена зона Ц-2 для строительства крупных торговых центров.

Учитывая возможность для населения района пользоваться крупными объектами обслуживания, непосредственно в районе застройки запроектированы учреждения повседневной системы обслуживания: торговый центр, встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения и центр досуга населения района.

Система социального обслуживания включает в себя детские дошкольные учреждения и средние общеобразовательные учреждения.

На данном этапе проектирования внесены изменения в проект детских учреждений дошкольного образования.

В проекте намечается к строительству 3 детских сада: 2 детских сада по 170 мест каждый и 1 – на 275 мест. Для школьников – 1 школа на 1200 мест и 1 школа на 550 мест. Всего 615 мест, что ближе к расчетному показателю

Расчет потребности учреждений социального, культурного

и торгово-бытового обслуживания (таблица 2)

ТАБЛИЦА 2

Тип	Наименование	Нормативный показатель на 1000 жителей	Расчетный показатель	Проектные решения
социальный	детское дошкольное учреждение	55 мест	518 мест	в проекте: – 2 детских сада по 170 мест; – 1 детских сада на 275 мест;
	среднее общеобразовательное учреждение	110 мест	1034 места	в проекте: – 1 школа на 1200 учащихся; – 1 школа на 550 учащихся
	учреждение внешкольного образования	3,3% от числа школьников	34 места	в составе досугового центра
	детская поликлиника	11,6 посещений в смену	109 посещений в смену	обеспечивается в детской поликлинике Гальяно-Горбуновского массива и проектируемой детской многопрофильной больнице
	поликлиника для взрослого населения	11,6 посещений в смену	109 посещений в смену	обеспечивается в поликлинике Гальяно-Горбуновского массива и в «Уральском клиническом центре

(Окончание на 14-20-й стр.)

социальный	стационар	7,99 коек	75 коек	обеспечивается в «Уральском клиническом центре»
	аптека	1 объект на 12 тысяч жителей		в проекте: – торговый центр на 5000 кв. м; – ТЦ «Лента»; – встроенно-пристроенные торговые помещения
физическая культура и спорт	плоскостные спортивные сооружения – хоккейный корт	900 квадратных метров	8460 квадратных метров	в проекте в составе площадок благоустройства дворовых территорий
торговля и общественное питание	магазины продовольственных товаров	207 квадратных метров	1946 квадратных метров	в проекте: – торговый центр на 5000 кв. м; – ТЦ «Лента»; – встроенно-пристроенные торговые помещения
	магазины промтоваров	350 квадратных метров	3290 квадратных метров	в проекте: – торговый центр на 5000 кв. м; – ТЦ «Лента»; – встроенно-пристроенные торговые помещения
	объекты общественного питания	43 места	404 места	в проекте в составе: – встроенно-пристроенное кафе на 50 мест; – торговый центр на 5000 кв. метров; – торговый центр «Лента» и торговый центр по проспекту Октябрьскому
объекты бытового обслуживания	парикмахерские, пункты приема	7 рабочих мест	66 рабочих мест	в проекте: – в составе проектируемых торговых центров, – во встроенных помещениях
учреждения культуры	помещения культурно-массовой работы	50-60 квадратных метров	564 квадратных метра	в проекте – досуговый центр
	парки культуры и отдыха	1 объект		парк размещен в зоне отдыха TOP

Транспортно-пешеходная инфраструктура, вертикальная планировка и благоустройство территории

В структуру улично-дорожной сети района внесены следующие изменения: изменена трассировка улицы улицы Доброй воли, она огибает участок школы с северной стороны и соединяется с улицей 1-е Фотеево.

Характеристика улично-дорожной сети района (таблица 3)

ТАБЛИЦА 3

Название	Категория	Длина, метров	Количество полос/ширина полосы проезжей части	Тротуар, ширина, метр	Продольный уклон (промели)
Уральский проспект	городская магистраль	участок 1600	2 x 12	2 x 4,5 1 x 7	14-24
Октябрьский проспект	городская магистраль	участок 1300	2 x 8.5	2 x 4,5	14-24
улица Андропова	районная магистраль	1530	2 x 4	2 x 3	8–35
улица Дружинина	районная магистраль	участок 331	2 x 4	2 x 3	10
улица архитектора Солтыса	жилая улица	875	2 x 4	2 x 3	7-17
улица архитектора Обухова	жилая улица	712	2 x 3,5	2 x 1,5	13-46
улица Доброй Воли	жилая улица	706	2 x 3,5	2 x 1,5	17
улица 1-е Фатеево	жилая улица	560	2 x 4	2 x 1,5	4-34
улица Успенская	жилая улица	454	2 x 3,5	2 x 1,5	17-23
улица Мелентьева	жилая улица	1531	2 x 4	2 x 1,5	4-5
улица Тетюхина	жилая улица	497	2 x 3,5	2 x 1,5	4-5
улица Юрьева	жилая улица	615	2 x 3,5	2 x 1,5	9-28
улица Григоревского	жилая улица	666	2 x 3,5	2 x 1,5	11-17
улица Мостовая	жилая улица	520	2 x 3,5	2 x 1,5	8-26
улица Фотеевская	жилая улица	1096	1 x 3,5	2 x 1,5	10-18

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным тротуарам вдоль улиц, параметры тротуаров указаны в таблице № 3.

На территории района запроектирована сеть велосипедных дорожек, шириной 3 метра, общей протяженностью 5,2 километра.

Особенностью планировочной организации дворовых территорий является освобождение их от стоянок автотранспорта. Дворовые территории предназначены только для размещения площадок благоустройства, озеленения. Проезды к подъездам жилых домов вынесены на внешнюю сторону групп жилых домов. На них запроектированы парковочные места. Внутрь жилого двора входят пешеходные тротуары, шириной не менее 6 метров по периметру с возможностью проезда в экстренных случаях пожарных машин.

Расчетное количество стояночных мест постоянного и временного хранения определяется по уровню автомобилизации, установленному Генеральным планом – 400 машино-мест на 1000 жителей: 400 x 9.2 (тысяч жителей) = 3680 м/мест.

Хранение осуществляется:

- на открытых парковках на территории жилых дворов – 820 машино-мест (25% от общего количества машино-мест);
- в подземных и встроенно-пристроенных гаражах в подвальных и цокольных этажах жилых многоквартирных домов – 1465 машино-мест;
- на открытой стоянке, на территории размещения инженерно-транспортных сооружений – 400 мест;
- в паркинге на 1000 мест.

Проектируемый квартал обеспечен полным комплексом благоустройства, как на территории улично-дорожной сети, так и в кварталах жилой застройки: проездами, пешеходными тротуарами, площадками, благоустройства, территориями озеленения, спортплощадками. В каждом квартале запроектированы площадки сбора бытовых отходов с радиусом доступности 100 метров от подъездов жилых домов.

Вертикальная планировка территории обеспечивает нормативные продольные уклоны по проезжим частям улиц. Отвод поверхностных стоков с территории жилых кварталов осуществляется по проездам и проезжим частям улиц, вдоль бортового камня. Особенности рельефа не позволяют обойтись только наружными ливнестоками. На дорогах имеются точки встречных уклонов. Вдоль магистральной улицы Андропова, по основным жилым улицам запроектирована сеть ливневой канализации с отводом стоков в существующую систему ливневой канализации по проспекту Уральский.

Очередность освоения территории жилого района

На территории жилого района «Александровский», в границах проектирования определен участок первоочередного освоения площадью 22,6 га, расположенный в северо-западной части района по Уральскому проспекту и охватывающий кварталы с I по IV.

На 1-ю очередь намечено строительство:

- 79600 квадратных метров общей площади жилья с населением 2070 человек;
- детского сада на 170 мест;
- торгового центра площадью 5000 квадратных метров.

Технико-экономические показатели (таблица 4)

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проект	Общий
1	Территории жилой застройки, в том числе:	квadrатных метров	235525	751699	987224
	территория застройки повышенной этажности	квadrатных метров	-----	197869	197869
	территория застройки средней этажности	квadrатных метров	-----	161450	161450
	территория малоэтажной застройки	квadrатных метров	-----	21693	21693
	территория индивидуальной застройки	квadrатных метров	58987	34173	93160
	территория садоводческого товарищества	квadrатных метров	122794	19571	142365
2	Территория учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, в том числе:	квadrатных метров	-----	102039	102039
	детские дошкольные учреждения	квadrатных метров	-----	25001	25001
	средние общеобразовательные учреждения	квadrатных метров	-----	70040	70040
	торговые центры	квadrатных метров	-----	10913	10913
	досуговый центр	квadrатных метров	-----	5942	5942
3	Территория инженерно-транспортных сооружений	квadrатных метров	1056	31635	32691
4	Территория TOP	квadrатных метров	-----	192949	192949
5	Население	человек	185	9240	9425
6	Жилой фонд, в том числе:	квadrатных метров	3300	280140	283440
	повышенной этажности	квadrатных метров		218540	218540
	средней этажности	квadrатных метров		57900	57900
	малоэтажный	квadrатных метров		3700	3700
	индивидуальный	квadrатных метров	3300		3300
7	Плотность жилого фонда:	квadrатных метров/га			
	повышенной этажности	квadrатных метров/га		11043	
	средней этажности	квadrатных метров/га		3587	
	малой этажности	квadrатных метров/га		34	
8	Плотность населения	человек/га			
	повышенной этажности	человек/га		200	
	средней этажности	человек/га		175	
	малой этажности	человек/га		34	
9	Характеристика улично-дорожной сети:				
	протяженность дорожной сети	километр		12.9	
	площадь мощения дорожной сети	квadrатных метров		109200	
	площадь мощения тротуаров	квadrатных метров		62000	
	плотность улично-дорожной сети	километр/га		0,07	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.02.2021 № 325-ПА, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 26.02.2021 № 16/21.

Площадь участка в границах проектирования составляет 1861447 квадратных метров.

Участок проектирования расположен в трех кадастровых кварталах: 66:56:0601003, 66:56:0601004, 66:56:0601006.

Задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых или изменяемых земельных участков с учетом размещения детского сада на 170 мест в квартале I (протокол совещания по рассмотрению вопроса «О необходимости размещения детских садов и школы на территории города Нижний Тагил» от 22.12.2020 (от 24.12.2020 рег. № П-01-01/137-20), а также обеспечение двух въездов на территорию детского сада в соответствии с СП 252.1325800.2016. (письмо муниципального бюджетного учреждения «Тагилгражданпроект» от 03.02.2021 № Вн-57-01/45).

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ);
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 16 сентября 2019 года);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ (в редакции от 31 декабря 2017 года) «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (редакция от 19.12.2019);
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);

– Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59.

При разработке проекта межевания территории, были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства;
- кадастровый план территории (квартал 66:19:0301003 от 13.02.2021).

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами» (9 и более этажей).

Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3.1.1 предоставление коммунальных услуг;
- 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 4.1 деловое управление;
- 4.4 магазины;
- 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 9.1 охрана природных территорий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 4.9 служебные гаражи;
- 12.0 земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования:

- 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2.5 среднеэтажная жилая застройка;
- 2.7.1 хранение автотранспорта;
- 3.1.2 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.2.1 дома социального обслуживания;
- 3.2.3 оказание услуг связи;
- 3.2.4 общежития;
- 3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.6.1 объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.7 религиозное использование;
- 4.6 общественное питание;
- 4.7 гостиничное обслуживание;
- 4.9.1 объекты дорожного сервиса;
- 5.1.3 площадки для занятий спортом;
- 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка.

Зоны с особыми условиями использования

На территории района в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны водного объекта – Нижнетагильского пруда:
 - береговая полоса – 20 метров;
 - водоохранная зона – 200 метров.
- Технические зоны инженерных сетей:
 - от сетей водоснабжения – по 5 метров с обеих сторон трубы;
 - от сетей канализации – по 3 метра;
 - от сетей теплоснабжения – по 3 метра;
 - от сетей газоснабжения подземной прокладки труб из поливинилхлорида – 2 метра и 3 метра;
 - от сетей электроснабжения: воздушная линия – по 1 метру, кабель низкого напряжения – по 1 метру, кабель 0,6 кВ – по 2 метра.

На территории объектов культурного наследия не зарегистрировано.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках I этапа (кадастровый квартал 66:56:0601003) представлены в таблице 5

ТАБЛИЦА 5

Условный номер	Площадь (квадратных метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение)	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ-1	13233	4.4 магазины	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:232	Ж-4
ЗУ-2	20584	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:89	Ж-4
ЗУ-3	10413	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:232	Ж-4
ЗУ-4	7640	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:89	Ж-4
ЗУ-5	12134	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:3992	Ж-4
ЗУ-6	21915	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:3992	Ж-4

ЗУ-7	22153	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0000000:3992	Ж-4
ЗУ-8	233	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:3	Ж-4
ЗУ-9	530	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:88	Ж-4
ЗУ-10	236	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:88	Ж-4
66:56:0601003:87	159	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	земли населенных пунктов	исправление реестровой ошибки в местоположении участка	Ж-4

Сведения об образуемых земельных участках II этапа (кадастровый квартал 66:56:0601003) представлены в таблице 6

ТАБЛИЦА 6

Условный номер	Площадь (квадратных метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение)	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ-11	17057	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:88 с ЗУ-5	Ж-4
ЗУ-17	30878	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:88 с ЗУ-5	Ж-4
ЗУ-12	1041	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем объединения ЗУ-8, ЗУ-9, 66:56:0601003:6, 66:56:0601003:7, 66:56:0601003:8	Ж-4
ЗУ-13	22887	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:11 с ЗУ-6	Ж-4
ЗУ-14	40033	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:11 с ЗУ-6	Ж-4
ЗУ-15	12595	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения с ЗУ-2, ЗУ-7	Ж-4
ЗУ-16	20387	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем перераспределения с ЗУ-2, ЗУ-7	Ж-4

Сведения об образуемых земельных участках III этапа (кадастровый квартал 66:56:0601003) представлены в таблице 7

ТАБЛИЦА 7

Условный номер	Площадь (квадратных метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение)	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
ЗУ-18	32657	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601003:3 с ЗУ-17	Ж-4
ЗУ-19	70481	12.0 земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	образование земельного участка путем объединения земельных участков ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-11, ЗУ-13, ЗУ-15	Ж-4

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

На территории жилого района сохраняются все существующие зоны с особыми условиями использования территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования в III этапе межевания сформирован земельный участок ЗУ-19 для территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

План красных линий

В границе проектирования все ранее утвержденные красные линии сохраняются.

Ведомость координат образуемых участков
Ведомость координат земельных участков, этап 1 (таблицы 8-18)

ТАБЛИЦА 8

ЗУ-1			
Площадь – 13233 квадратных метра			
Имя	Х	У	Л
1	507475.28	1494913.21	
2	507475.24	1494966.11	
3	507411.80	1494976.90	
4	507280.85	1494999.15	
5	507280.85	1494995.36	
6	507280.91	1494913.06	
1	507475.28	1494913.21	
7	507456.99	1494918.30	
8	507456.99	1494931.56	
9	507444.99	1494931.56	
10	507444.99	1494918.30	
7	507456.99	1494918.30	
11	507411.82	1494965.40	
3	507411.80	1494976.90	
12	507401.80	1494976.90	
13	507401.80	1494965.40	
11	507411.82	1494965.40	

ТАБЛИЦА 9

ЗУ-2			
Площадь – 20584 квадратных метра			
Имя	Х	У	Л
14	507230.92	1494913.03	
15	507230.85	1495007.66	
16	507052.27	1495038.01	
17	507042.42	1495039.68	
18	507042.43	1495025.94	
19	507042.43	1495022.94	
20	507042.46	1494988.64	
21	507042.46	1494982.64	
22	507042.48	1494912.89	
23	507164.82	1494912.98	
24	507166.82	1494912.98	
14	507230.92	1494913.03	
25	507109.92	1494992.85	
26	507109.91	1495002.83	
27	507098.36	1495002.90	
28	507098.37	1494992.82	
25	507109.92	1494992.85	
29	507102.17	1495010.95	
30	507102.16	1495022.98	
31	507088.89	1495022.97	
32	507088.90	1495010.94	
29	507102.17	1495010.95	

ТАБЛИЦА 10

ЗУ-3			
Площадь – 10413 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
2	507475.24	1494966.11	
33	507475.21	1495006.69	
34	507475.08	1495185.71	
35	507460.94	1495185.70	
36	507460.94	1495009.12	
37	507280.82	1495039.74	
38	507280.82	1495034.83	
39	507280.83	1495029.36	
4	507280.85	1494999.15	
3	507411.80	1494976.90	
2	507475.24	1494966.11	

ТАБЛИЦА 11

ЗУ-4			
Площадь – 7640 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
15	507230.85	1495007.66	
40	507230.81	1495048.24	
41	507061.06	1495077.04	
42	507042.39	1495080.26	
17	507042.42	1495039.68	
16	507052.27	1495038.01	
15	507230.85	1495007.66	

ТАБЛИЦА 12

ЗУ-5			
Площадь – 12134 квадратных метра			
Имя	Х	У	Л
43	507503.53	1494753.62	
44	507507.93	1494795.79	
45	507507.34	1494817.75	
46	507503.05	1494829.85	
47	507503.00	1494894.23	
48	507506.46	1494894.23	

49	507506.46	1494905.20	
50	507502.99	1494905.20	
51	507502.92	1495001.98	
52	507483.59	1495005.27	
53	507484.27	1494952.81	
54	507485.64	1494904.57	
55	507274.33	1494905.45	
56	507273.48	1494843.12	
57	507274.33	1494797.14	
58	507281.00	1494797.19	
59	507280.95	1494873.06	
60	507372.21	1494873.13	
61	507378.21	1494873.13	
62	507379.27	1494873.14	
63	507385.43	1494873.14	
64	507393.86	1494873.15	
65	507400.24	1494873.15	
66	507475.31	1494873.21	
67	507475.34	1494833.21	
43	507503.53	1494753.62	

ТАБЛИЦА 13

ЗУ-6			
Площадь – 21915 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
68	507281.11	1494653.06	
69	507281.01	1494790.56	
70	507268.28	1494790.55	
71	507267.34	1494822.68	
72	507266.88	1494846.01	
73	507267.48	1494904.86	
74	507196.68	1494905.83	
75	507132.69	1494905.88	
76	507070.24	1494905.57	
77	507042.50	1494905.88	
78	507018.79	1494906.14	
79	507015.42	1494906.10	
80	507015.44	1494878.87	
81	506831.47	1494878.73	
82	506831.48	1494872.73	
83	506833.48	1494872.73	
84	506833.46	1494876.73	
85	507022.09	1494876.87	
86	507022.09	1494652.87	
87	507042.71	1494652.88	
88	507042.70	1494660.26	
89	507032.12	1494660.24	
90	507031.97	1494842.23	
91	507037.97	1494842.23	
92	507038.12	1494666.25	
93	507042.70	1494666.26	
94	507042.63	1494768.25	
95	507042.62	1494774.25	
96	507042.55	1494872.85	
97	507110.39	1494872.91	
98	507117.68	1494872.92	
99	507131.68	1494872.94	
100	507138.35	1494872.94	
101	507230.95	1494873.03	
102	507231.11	1494653.03	
103	507244.88	1494653.04	
104	507244.88	1494641.82	
105	507248.87	1494641.82	
106	507248.87	1494653.04	
68	507281.11	1494653.06	

ТАБЛИЦА 14

ЗУ-7			
Площадь – 22153 квадратных метра			
Имя	Х	У	Л
107	507480.12	1494909.94	
108	507478.91	1494952.68	
109	507478.21	1495006.18	
33	507475.21	1495006.69	
2	507475.24	1494966.11	
1	507475.28	1494913.21	
6	507280.92	1494913.06	
5	507280.85	1494995.36	
4	507280.85	1494999.15	
39	507280.83	1495029.36	
38	507280.82	1495034.83	
37	507280.82	1495039.74	
110	507280.81	1495054.36	
111	507280.80	1495062.86	
112	507280.75	1495140.86	
113	507280.71	1495185.55	
114	507230.71	1495185.51	
115	507230.75	1495137.51	
116	507230.77	1495104.51	
40	507230.81	1495048.24	

15	507230.85	1495007.66	
14	507230.92	1494913.03	
24	507166.82	1494912.98	
23	507164.82	1494912.98	
22	507042.48	1494912.89	
21	507042.46	1494982.64	
20	507042.46	1494988.64	
19	507042.43	1495022.94	
18	507042.43	1495025.94	
17	507042.42	1495039.68	
42	507042.39	1495080.26	
117	507042.31	1495185.39	
118	507015.21	1495190.35	
119	507015.32	1495048.63	
120	507015.42	1494912.85	
121	507015.42	1494912.48	
122	507042.48	1494912.44	
123	507125.72	1494912.31	
124	507188.93	1494912.60	
125	507274.17	1494911.65	
126	507274.22	1494910.81	
127	507474.96	1494909.96	
107	507480.12	1494909.94	

ТАБЛИЦА 15

ЗУ с кадастровым номером 66:56:0601003:87			
Площадь – 159 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
7	507456.99	1494918.30	
8	507456.99	1494931.56	
9	507444.99	1494931.56	
10	507444.99	1494918.30	
7	507456.99	1494918.30	

ТАБЛИЦА 16

ЗУ-8			
Площадь – 233 квадратных метра			
Имя	Х	У	Л
128	507417.14	1494699.22	
129	507417.05	1494717.19	
130	507416.13	1494717.18	
131	507410.33	1494717.09	
132	507403.97	1494717.00	
133	507404.13	1494699.74	
134	507404.14	1494699.22	
128	507417.14	1494699.22	

ТАБЛИЦА 17

ЗУ-9			
Площадь – 530 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
129	507417.05	1494717.19	
135	507417.01	1494726.94	
136	507379.63	1494726.94	
137	507379.37	1494699.22	
134	507404.14	1494699.22	
133	507404.13	1494699.74	
138	507399.32	1494699.74	
139	507388.82	1494699.73	
140	507388.82	1494708.62	
141	507388.81	1494717.73	
142	507399.28	1494717.74	
143	507410.31	1494717.74	
131	507410.33	1494717.09	
130	507416.13	1494717.18	
129	507417.05	1494717.19	

ТАБЛИЦА 18

ЗУ-10			
Площадь – 236 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
144	507437.16	1494742.97	
145	507437.16	1494756.77	
146	507420.03	1494756.78	
147	507420.03	1494742.98	
144	507437.16	1494742.97	

Ведомость координат земельных участков, 2-й этап (таблицы 19-25)

ТАБЛИЦА 19

ЗУ-11			
Площадь – 17057 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
1	507503.61	1494653.23	
2	507503.55	1494737.23	
3	507503.54	1494741.03	
4	507503.54	1494743.03	
5	507503.54	1494744.23	

6	507503.53	1494753.62	
7	507507.93	1494795.79	
8	507507.34	1494817.75	
9	507503.05	1494829.85	
10	507503.00	1494894.23	
11	507506.46	1494894.23	
12	507506.46	1494905.20	
13	507502.99	1494905.20	
14	507502.92	1495001.98	
15	507483.59	1495005.27	
16	507484.27	1494952.81	
17	507485.64	1494904.57	
18	507274.33	1494905.45	
19	507273.48	1494843.12	
20	507274.33	1494797.14	
21	507280.75	1494797.19	
22	507280.68	1494879.90	
23	507475.31	1494880.05	
24	507475.30	1494873.21	
25	507475.34	1494833.21	
26	507475.25	1494665.01	
27	507280.86	1494665.01	
28	507280.87	1494653.06	
29	507388.82	1494653.14	
30	507395.05	1494653.15	
31	507399.53	1494653.15	
32	507405.53	1494653.15	
33	507462.25	1494653.20	
34	507466.05	1494653.20	
1	507503.61	1494653.23	

ТАБЛИЦА 20

ЗУ-12			
Площадь – 1041 квадратный метр			
Имя	Х	У	Л
35	507417.14	1494699.22	
36	507417.05	1494717.19	
37	507417.01	1494726.94	
38	507379.63	1494726.94	
39	507379.37	1494699.22	
40	507404.14	1494699.22	
35	507417.14	1494699.22	

ТАБЛИЦА 21

ЗУ-13			
Площадь – 22887 квадратных метров			
Имя	Х	У	Л
28	507280.87	1494653.06	
27	507280.87	1494665.01	
41	507280.76	1494790.56	
42	507268.28	1494790.55	
43	507267.34	1494822.68	
44	507266.88	1494846.01	
45	507267.48	1494904.86	
46	507196.68	1494905.83	
47	507132.69	1494905.88	
48	507070.24	1494905.57	
49	507042.50	1494905.88	
50	507018.79	1494906.14	
51	507015.42	1494906.10	
52	507015.44	1494878.87	
53	506831.47	1494878.73	
54	506831.48	1494873.03	
55	506833.48	1494873.04	
56	506833.46	1494876.73	
57	507022.09	1494876.87	
58	507022.09	1494652.87	
59	507042.72	1494652.88	
60	507231.11	1494653.03	
61	507244.88	1494653.04	
62	507244.88	1494641.82	
63	507248.87	1494641.82	
64	507248.87	1494653.04	
28	507280.87	1494653.06	
65	507240.86	1494664.91	
66	507240.78	1494880.31	
67	507052.04	1494879.69	
68	507052.06	1494872.86	
69	507052.54	1494670.79	
70	507087.36	1494665.01	
71	507231.10	1494664.88	
65	507240.86	1494664.91	
72	507042.70	1494660.26	
73	507042.70	1494666.26	
74	507038.12	1494666.25	
75	507037.97	1494842.23	
76	507031.97	1494842.23	
77	507032.12	1494660.24	
72	507042.70	1494660.26	

ТАБЛИЦА 22

ЗУ-14			
Площадь – 40033 квадратных метра			
Имя	Х	У	L
65	507240.86	1494664.91	
66	507240.78	1494880.31	
67	507052.04	1494879.69	
68	507052.06	1494872.86	
69	507052.54	1494670.79	
70	507087.36	1494665.01	
71	507231.10	1494664.88	
65	507240.86	1494664.91	
78	507172.79	1494822.86	
79	507172.79	1494835.86	
80	507160.79	1494835.86	
81	507160.79	1494822.86	
78	507172.79	1494822.86	
82	507111.59	1494812.67	
83	507111.59	1494824.17	
84	507089.59	1494824.17	
85	507089.59	1494812.67	
82	507111.59	1494812.67	

ТАБЛИЦА 23

ЗУ-15			
Площадь – 12595 квадратных метров			
Имя	Х	У	L
86	507480.12	1494909.94	
87	507478.91	1494952.68	
88	507478.21	1495006.18	
89	507475.21	1495006.69	
90	507475.24	1494966.12	
91	507475.27	1494913.21	
92	507281.02	1494913.06	
93	507280.85	1494999.16	
94	507280.82	1495039.74	
95	507240.56	1495046.58	
96	507230.82	1495048.23	
97	507230.85	1495007.66	
98	507240.75	1495005.97	
99	507240.86	1494913.07	
100	507230.92	1494913.03	
101	507166.82	1494912.98	
102	507164.82	1494912.98	
103	507052.73	1494912.90	
104	507052.27	1495038.01	
105	507042.42	1495039.68	
106	507042.39	1495080.99	
107	507015.29	1495086.73	
108	507015.32	1495048.63	
109	507015.42	1494912.85	
110	507015.42	1494912.48	
111	507052.73	1494912.45	
112	507125.72	1494912.31	
113	507188.93	1494912.60	
114	507240.86	1494912.02	
115	507274.17	1494911.65	
116	507274.22	1494910.81	
117	507474.96	1494909.96	
86	507480.12	1494909.94	

ТАБЛИЦА 24

ЗУ-16			
Площадь – 20387 квадратных метров			
Имя	Х	У	L
114	507240.86	1494912.02	
99	507240.86	1494913.07	
98	507240.75	1495005.97	
97	507230.85	1495007.66	
104	507052.27	1495038.01	
103	507052.73	1494912.90	
111	507052.73	1494912.45	
114	507240.86	1494912.02	
118	507109.92	1494992.85	
119	507109.91	1495002.83	
120	507098.36	1495002.90	
121	507098.37	1494992.82	
118	507109.92	1494992.85	
122	507102.17	1495010.95	
123	507102.16	1495022.98	
124	507088.89	1495022.97	
125	507088.90	1495010.94	
122	507102.17	1495010.95	

ТАБЛИЦА 25

ЗУ-17			
Площадь – 30878 квадратных метров			
Имя	Х	У	L
26	507475.25	1494665.01	
25	507475.34	1494833.21	

24	507475.31	1494873.21	
23	507475.31	1494880.05	
22	507280.68	1494879.90	
21	507280.75	1494797.19	
126	507312.42	1494797.41	
127	507312.60	1494804.72	
128	507322.28	1494804.99	
129	507322.30	1494801.30	
130	507325.91	1494801.42	
131	507325.92	1494796.62	
132	507318.84	1494796.55	
133	507318.57	1494790.59	
41	507280.76	1494790.56	
27	507280.86	1494665.01	
26	507475.25	1494665.01	
134	507444.50	1494667.56	
135	507444.40	1494691.25	
136	507444.28	1494717.58	
137	507418.13	1494717.20	
36	507417.05	1494717.19	
35	507417.14	1494699.22	
40	507404.14	1494699.22	
138	507404.19	1494693.72	
139	507404.22	1494689.75	
140	507404.44	1494666.92	
141	507405.49	1494666.94	
134	507444.50	1494667.56	
142	507437.16	1494742.97	
143	507437.16	1494756.77	
144	507420.03	1494756.78	
145	507420.03	1494742.98	
142	507437.16	1494742.97	
146	507412.20	1494826.53	
147	507412.19	1494837.36	
148	507398.36	1494837.35	
149	507398.37	1494826.52	
146	507412.20	1494826.53	
150	507413.28	1494732.71	
151	507413.42	1494770.74	
152	507400.32	1494770.69	
153	507400.29	1494814.22	
154	507335.92	1494814.01	
155	507335.95	1494787.77	
156	507306.01	1494787.59	
157	507306.05	1494732.63	
150	507413.28	1494732.71	

Ведомость координат земельных участков, 3-й этап (таблицы 26-27)

ТАБЛИЦА 26

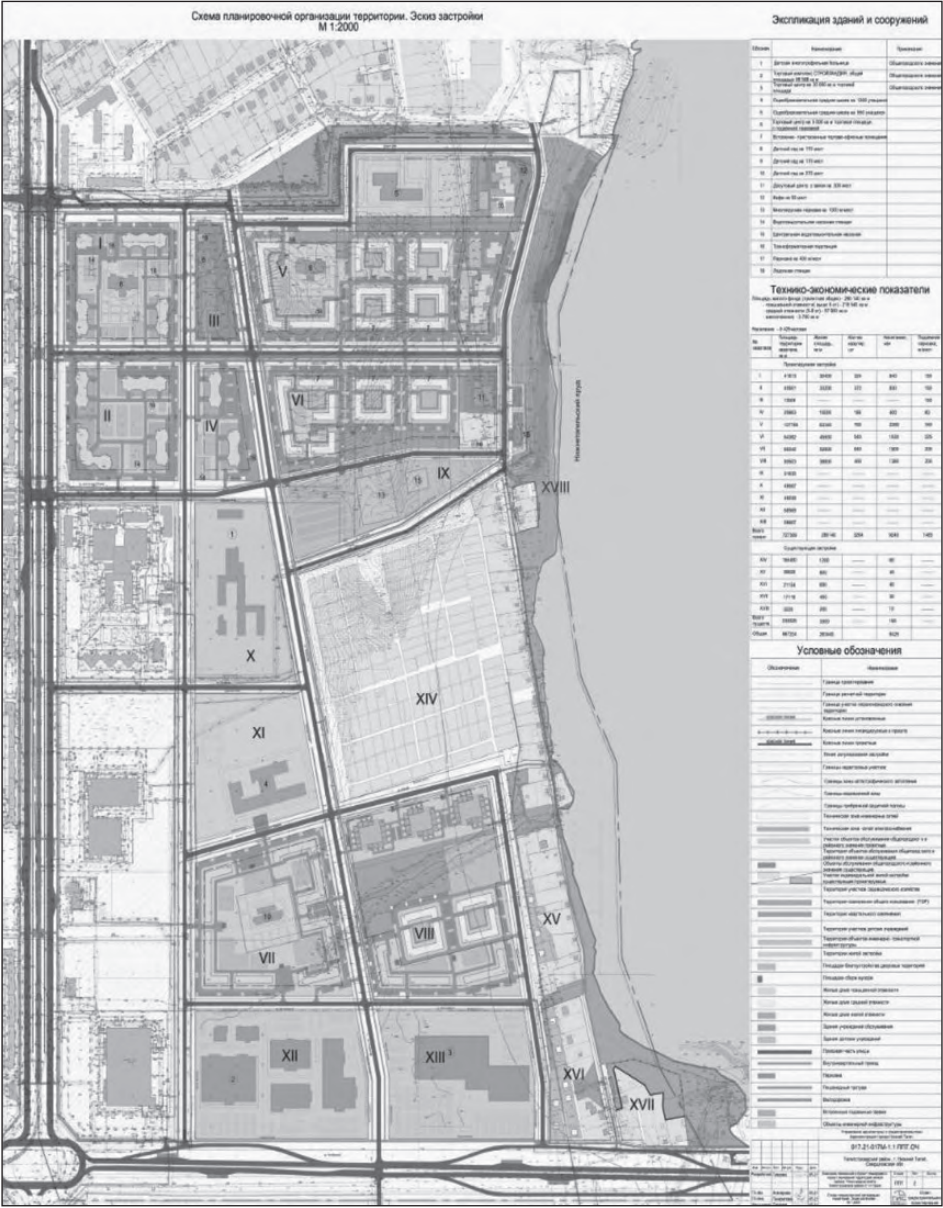
ЗУ-18			
Площадь – 32657 квадратных метров			
Имя	Х	У	L
1	507475.25	1494665.01	
2	507475.34	1494833.21	
3	507475.31	1494873.21	
4	507475.31	1494880.05	
5	507280.68	1494879.90	
6	507280.75	1494797.19	
7	507312.42	1494797.41	
8	507312.60	1494804.72	
9	507322.28	1494804.99	
10	507322.30	1494801.30	
11	507325.91	1494801.42	
12	507325.92	1494796.62	
13	507318.84	1494796.55	
14	507318.57	1494790.59	
15	507280.76	1494790.56	
16	507280.86	1494665.01	
1	507475.25	1494665.01	
17	507417.14	1494699.22	
18	507417.05	1494717.19	
19	507417.01	1494726.94	
20	507379.63	1494726.94	
21	507379.37	1494699.22	
22	507404.14	1494699.22	
17	507417.14	1494699.22	
23	507437.16	1494742.97	
24	507437.16	1494756.77	
25	507420.03	1494756.78	
26	507420.03	1494742.98	
23	507437.16	1494742.97	
27	507412.20	1494826.53	
28	507412.19	1494837.36	
29	507398.36	1494837.35	
30	507398.37	1494826.52	
27	507412.20	1494826.53	
31	507413.28	1494732.71	
32	507413.42	1494770.74	
33	507400.32	1494770.69	
34	507400.29	1494814.22	
35	507335.92	1494814.01	
36	507335.95	1494787.77	

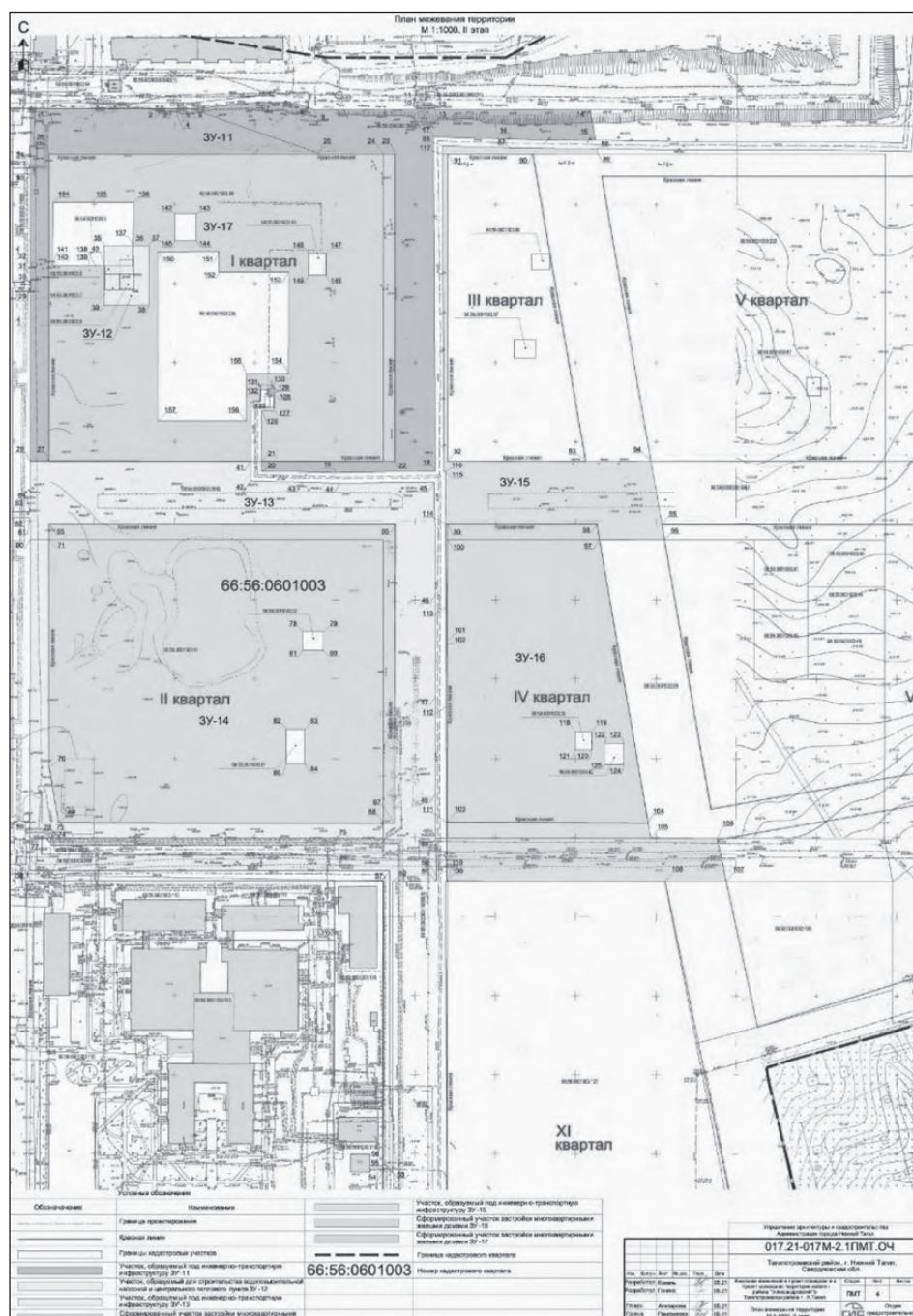
37	507306.01	1494787.59	
38	507306.05	1494732.63	
31	507413.28	1494732.71	

ТАБЛИЦА 27

ЗУ-19			
Площадь – 70481 квадратный метр			
Имя	X	Y	L
39	507503.61	1494653.23	
40	507503.55	1494737.23	
41	507503.54	1494741.03	
42	507503.54	1494744.23	
43	507503.53	1494753.62	
44	507507.93	1494795.79	
45	507507.34	1494817.75	
46	507503.05	1494829.85	
47	507503.00	1494894.23	
48	507506.46	1494894.23	
49	507506.46	1494905.20	
50	507502.99	1494905.20	
51	507502.92	1495001.98	
52	507483.59	1495005.27	
53	507484.27	1494952.81	
54	507485.64	1494904.57	
55	507274.33	1494905.45	
56	507273.48	1494843.12	
57	507274.33	1494797.14	
6	507280.75	1494797.19	
5	507280.68	1494879.90	
4	507475.31	1494880.05	
3	507475.31	1494873.21	
2	507475.34	1494833.21	
1	507475.25	1494665.01	
16	507280.86	1494665.01	
16	507280.76	1494790.56	
58	507268.28	1494790.55	
59	507266.88	1494846.01	
60	507267.48	1494904.86	
61	507196.68	1494905.83	
62	507132.69	1494905.88	
63	507070.24	1494905.57	
64	507042.50	1494905.88	
65	507018.79	1494906.14	
66	507015.42	1494906.10	
67	507015.44	1494878.87	
68	506831.47	1494878.73	
69	506831.48	1494872.73	
70	506833.48	1494872.73	
71	506833.46	1494876.73	
72	507022.09	1494876.87	
73	507022.09	1494652.87	
74	507042.71	1494652.88	
75	507231.11	1494653.03	
76	507244.88	1494653.04	
77	507244.88	1494641.82	
78	507248.87	1494641.82	
79	507248.87	1494653.04	
80	507281.11	1494653.06	
81	507388.82	1494653.14	
82	507395.05	1494653.15	
83	507399.53	1494653.15	
84	507405.53	1494653.15	
85	507462.25	1494653.20	
86	507466.05	1494653.20	
39	507503.61	1494653.23	
87	507240.86	1494664.91	
88	507240.78	1494880.31	
89	507052.04	1494879.69	
90	507052.06	1494872.86	
91	507052.54	1494670.79	
92	507087.36	1494665.01	
87	507240.86	1494664.91	
87	507240.86	1494664.91	
93	507042.70	1494660.26	
94	507042.70	1494666.26	
95	507038.12	1494666.25	
96	507037.97	1494842.23	
97	507031.97	1494842.23	
98	507032.12	1494660.24	
93	507042.70	1494660.26	
99	507480.12	1494909.94	
100	507478.91	1494952.68	
101	507478.21	1495006.18	
102	507475.21	1495006.69	
103	507475.08	1495185.71	
104	507460.94	1495185.70	
105	507460.94	1495009.12	
106	507280.82	1495039.74	
107	507240.56	1495046.58	
108	507061.06	1495077.04	
109	507041.48	1495081.18	
110	507015.29	1495086.73	
111	507015.32	1495048.63	
112	507015.60	1494912.48	

113	507042.48	1494912.44	
114	507052.73	1494912.45	
115	507052.27	1495038.01	
116	507240.75	1495005.97	
117	507240.86	1494912.02	
118	507274.17	1494911.65	
119	507274.22	1494910.81	
120	507474.96	1494909.96	
99	507480.12	1494909.94	
121	507475.28	1494913.21	
122	507475.24	1494966.12	
123	507411.79	1494976.90	
124	507280.85	1494999.16	
125	507281.02	1494913.06	
121	507475.28	1494913.21	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.08.2021 № 1542-ПА

**О сносе здания многоквартирного дома,
признанного аварийным,
по адресу: город Нижний Тагил,
поселок Уралец, улица Трудовая,
дом № 32**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом № 32 аварийным и подлежащим сносу, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 20.09.2012 № 32, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 20.02.2019 № 329-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2019 № 1785-ПА, от 25.10.2019 № 2371-ПА) и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, по адресу: город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом № 32;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;

3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

4) представить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.

2. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 1 ноября 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Бланк организации

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении объекта (изменении сведений об объекте, исключении объекта) в единый перечень категорированных и паспортизированных объектов (территорий), находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года.

Прошу включить (внести изменения, исключить) объект _____

(указывается наименование категорированного объекта)

в единый перечень категорированных и паспортизированных объектов (территорий), находящихся в муниципальной собственности города Нижний Тагил

1.	Порядковый номер категорированного объекта	
2.	Дата внесения в перечень сведений (изменения сведений) о категорированном объекте	

3.	Полное и сокращенное (если имеется) наименование юридического лица (правообладателя)	
4.	Наименование категорированного объекта	
5.	Адрес (место нахождения) объекта	
6.	Основание присвоения категории объекту (Постановления Правительства Российской Федерации по сферам деятельности)	
7.	Дата присвоения категории объекту (акта обследования)	
8.	Присвоенная категория опасности категорированного объекта	
9.	Дата утверждения паспорта безопасности категорированного объекта	
10.	Фамилия, имя, отчество, руководителя организации – правообладателя категорированного объекта, контактный телефон	

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.08.2021 № 1540-ПА

Об индексации дополнительных мер социальной поддержки

отдельным категориям граждан

На основании Решения Нижнетагильской городской Думы от 22.04.2021 № 10 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Нижнетагильской городской Думы, регулирующие отношения, связанные с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил:
- 1) осуществлять ежегодную индексацию единовременных выплат и ежемесячных пособий один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год с применением коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций, определяемым Правительством Российской Федерации;
- 2) начиная с 1 февраля 2022 года ежегодно индексировать размер единовременных выплат и ежемесячных пособий отдельным категориям граждан, установленных:
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2012 № 484 «Об утверждении Порядка выплаты ежемесячного муниципального пособия инвалидам 1-й и 2-й группы, находящимся на программном гемодиализе» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 25.03.2013 № 613, от 11.09.2013 № 2272, от 16.06.2016 № 1791-ПА, от 13.06.2017 № 1392-ПА, от 04.10.2017 № 2431-ПА, от 28.11.2017 № 2885-ПА, от 13.03.2020 № 474-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.04.2012 № 804 «Об утверждении Порядка ежегодной единовременной выплаты пенсионерам, имеющим статус персонального пенсионера и получавшим ранее персональную пенсию» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 28.03.2013 № 646, от 26.07.2017 № 1790-ПА, от 20.12.2017 № 3143-ПА, от 25.03.2020 № 566-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 16.01.2014 № 68-ПА «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячного муниципального пособия гражданам, воспитывающим детей с патологией зрения, на период обучения с сентября по май включительно в школе-интернате города Верхняя Пышма Свердловской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 24.11.2017 № 2855-ПА, от 18.05.2020 № 888-ПА);
- постановлением Администрации города от 03.12.2014 № 2599-ПА «Об утверждении Порядков ежегодной единовременной выплаты некоторым категориям граждан Российской Федерации в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.03.2018 № 736-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 31.03.2015 № 823-ПА «Об утверждении Порядка предоставления ежегодной единовременной выплаты граж-

- данам, воспитывающим детей-инвалидов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 28.12.2015 № 3423-ПА, от 10.05.2017 № 1076-ПА, от 28.11.2017 № 2883-ПА, от 30.10.2019 № 2402-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.10.2016 № 2864-ПА «Об утверждении Порядка назначения и выплаты ежемесячного муниципального пособия гражданам, воспитывающим детей с патологией зрения, на период обучения с сентября по май включительно в Государственном казенном образовательном учреждении Свердловской области «Екатеринбургская школа-интернат № 10» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 29.11.2017 № 2891-ПА, от 26.05.2020 № 938-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.03.2017 № 654-ПА «Об утверждении Порядка предоставления ежегодной единовременной выплаты членам семей участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 01.02.2018 № 304-ПА, от 22.10.2018 № 2626-ПА, от 29.04.2020 № 817-ПА, от 18.05.2020 № 886-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.03.2017 № 689-ПА «Об утверждении Порядка ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, зарегистрированным по месту жительства в городе Нижний Тагил, ушедшим на пенсию из муниципальных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2018 № 853-ПА, от 31.03.2020 № 630-ПА, от 08.04.2021 № 633-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.06.2018 № 1707-ПА «Об утверждении Порядка и назначения выплаты ежемесячного дополнительного материального содержания и денежного вознаграждения в связи с юбилейными датами лицам, которым присвоено почетное звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил», и вдовам (вдовцам) умерших лиц, которым присвоено почетное звание «Почетный гражданин города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.04.2020 № 805-ПА);
- постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.06.2018 № 1766-ПА «Об утверждении Порядка и назначения выплаты ежемесячного денежного вознаграждения гражданам, удостоенным звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.05.2020 № 889-ПА).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17.08.2021 № 1553-ПА

Об установке мемориальной доски в честь Фурмана Юрия Осиповича

Рассмотрев обращение государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница № 1 город Нижний Тагил», в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.05.2011 № 1033 «Об утверждении Положения о порядке установки мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить мемориальную доску на фасаде здания государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница № 1 город Нижний Тагил», расположенного по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Максарева, 5, со следующим текстом: «Отличник здравоохранения Министерства Здравоохранения СССР, основоположник хирургической службы больницы,

Фурман Юрий Осипович, хирург высшей категории, кандидат медицинских наук, житель блокадного Ленинграда».

2. Возложить ответственность по изготовлению, установке и содержанию мемориальной доски на государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская больница № 1 город Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.
- Срок контроля – 1 ноября 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят пятое заседание

РЕШЕНИЕ
от 30.06.2021 № 19

О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил», внесенный депутатом Нижнетагильской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 3 Раудштейном В. А., руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Нижний Тагил (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 01.08.2006 № 119, от 20.12.2007 № 64, от 02.10.2008 № 45, от 26.03.2009 № 18, от 24.09.2009 № 61, от 22.04.2010 № 13, от 25.11.2010 № 60, от 02.06.2011 № 25, от 02.02.2012 № 4, от 28.06.2012 № 26, от 27.11.2012 № 47, от 30.05.2013 № 25, от 20.12.2013 № 54, от 29.05.2014 № 17, от 27.02.2015 № 4, от 30.06.2015 № 18 от 21.12.2015 № 47, от 30.06.2016 № 45, от 26.01.2017 № 5, от 30.06.2017 № 30, от 31.05.2018 № 31, от 17.07.2018 № 42, от 31.01.2019 № 1, от 25.04.2019 № 14, от 27.06.2019 № 34, от 31.10.2019 № 47, от 28.05.2020 № 15, от 23.07.2020 № 26, от 24.12.2020 № 58, от 28.01.2021 № 2, от 22.04.2021 № 11) следующие изменения:

1) подпункт 7 пункта 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«7) прекращение гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации

быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»;

2) подпункт 8 пункта 11 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«8) прекращение гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

2. Предложить Главе города Нижний Тагил зарегистрировать настоящие изменения в Устав города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» после проведения государственной регистрации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы Раудштейна В. А.

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города
Нижний Тагил

В. Ю. ПИНАЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.08.2021 № 1531-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2020 № 1066-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с обращением Соколовского Станислава Альбертовича от 03.08.2021 № 21-01/4528, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.06.2020 № 1066-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Горошниковая, проспектов Строителей, Мира в Ленинском районе города Нижнего Тагила» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 10 июня 2021 года» заменить словами «до 15 августа 2022 года»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 сентября 2022 года.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Телефоны отдела рекламы: 41-50-09, 41-50-10

Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения
границы земельного участка

Кадастровым инженером Смирновым Денисом Эдуардовичем (622042, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Восточная, д. 7/2, кв. 3, den-vasselin@mail.ru, телефон 8-912-260-30-16, № 32182) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1903010:166, обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 9 ПО Уралвагонзавод Солодов Лог, бр. № 4, уч. № 129.

Заказчиком кадастровых работ является Мелентьев Владислав Григорьевич (622052, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пиктовая, д. 40, кв. 224; телефон 8-912-629-15-58).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 20 сентября 2021 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 августа по 8 сентября 2021 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 августа по 8 сентября 2021 г. по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 66:19:1903010:191 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 9 ПО Уралвагонзавод, Солодов Лог, бригада № 5, уч. № 149); 66:19:1903010:190 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 9 ПО Уралвагонзавод, Солодов Лог, бригада № 5, уч. № 148).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения
границы земельного участка

Кадастровым инженером Смирновым Денисом Эдуардовичем (622042, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Восточная, д. 7/2, кв. 3, den-vasselin@mail.ru, телефон 8-912-260-30-16, № 32182) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905004:151, имеющего адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СПК ГПО УВЗ № 10, ст. Монзино, уч. № 151.

Заказчиком кадастровых работ является Канонерова Елена Леонидовна (622007, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Патона, д. 2/25, кв. 35; телефон 8-922-212-15-84).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 20 сентября 2021 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 августа по 7 сентября 2021 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 августа по 7 сентября 2021 г. по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 66:19:1905004:142 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 10 ПО Уралвагонзавод, уч. № 142, ст. Монзино, 375 км); 66:19:1905004:143 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 10 ПО Уралвагонзавод, уч. № 143); 66:19:1905004:150 (обл. Свердловская, р-н Пригородный, СПК ГПО УВЗ № 10, ст. Монзино, уч. № 150).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения
границы земельного участка

Кадастровым инженером Орловой Яной Владимировной (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 20895, 622001, обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49, стр. 4, эт. 2, тел.: 8 (3435) 47-17-24, 8-922-229-69-88, e-mail: ya.super-orlova-2014@ya.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 66:56:0204013:20, расположенного: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Большевицкая, 27, кадастровый квартал 66:56:0204013).

Заказчиками кадастровых работ являются Волошина Александра Геннадьевна (телефон 8-902-259-15-02), Волошин Иосиф Григорьевич.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49, стр. 4, эт. 2, филиал «Горно-заводское БТИ» 20.09.2021 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49, стр. 4, эт. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.08.2021 по 20.09.2021, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18.08.2021 по 20.09.2021 по адресу: 622001, обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49, стр. 4, эт. 2.

Согласование со смежным земельным участком с КН № 66:56:0204013:19, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Большевицкая, 29.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

Извещение о согласовании
местоположения границ
земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, телефон 8 (3435) 42-14-89, эл. почта rknt@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905006:215, находящегося по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 3 А.П. Тагилстрой, ст. Монзино, уч. № 823, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Целоусова Ольга Борисовна (адрес для связи: 622051, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 11, кв. 50; телефон для связи 8 (3435) 42-14-89).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 6 сентября до 20 сентября 2021 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 21 сентября 2021 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежный земельный участок: земельный участок для садоводства по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Тагилстрой-3, ст. Монзино, ул. Механизаторов, дом 822 (66:19:1905006:214).

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Анжела Евгеньевна ГОЛУБИКОВА

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН
(тел. (3435) 23-00-34)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург».

Адрес: 622017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н.

З. 2768. Т. 41. Объем 6 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.15.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109

