



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 2

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.
Начальник Управления: Курчевская Н.А.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), статьей 34 Устава Полевского городского округа).

Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 14.09.2021 № 892 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 2».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 29 октября 2021 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, микрорайон Центральный, дом 2, проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102011:77, общей площадью 4658 кв.м., с видом разрешенного использования — под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 2;

Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: нет;

Сведения о правах: собственность Полевского городского округа №66:59:0102011:77-66/021/2020-5 от 17.01.2020г.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона застройки среднеэтажными жилыми домами - ЖЗ.

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного среднеэтажного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

| Основные виды разрешенного использования | | | |
|--|---|--|--|
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Многоквартирные жилые дома высотой не выше восьми этажей; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования | Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | - Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

| Обозначение | Наименование территориальной зоны | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------------|---|--|
| ЖЗ | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; - минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4—6 этажа принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПин 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, СП 52.13330.2010 «СНиП 23-5-95* Естественное и искусственное освещение», технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);</p> <p>3. Предельное количество этажей: не выше 8 этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p> |

Примечание:

1) <*> формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80% от количества жилых единиц.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Газоснабжение: ГРО АО «ГАЗЭКС»



С максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 куб.метров в час:

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Предварительный размер платы за подключение 14 777,14 рублей.

Теплоснабжение: ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»
 Максимальные нагрузки:

| Объект | Тепловые нагрузки Гкал/час | | | | Год ввода |
|--------|--|------------|------------------------|-------|--|
| | отопление | вентиляция | ГВС, по закрытой схеме | итого | |
| МКД | 0,18 | | | 0,18 | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 и данными ТУ июль 2026г. |
| МКД | Максимальная нагрузка в возможной точке 0,18 Гкал/час. Точка подключения к действующей сети D=219мм | | | | |

Источник теплоснабжения — котельная 60МВт.

Срок действия технических условий — 5 лет. Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течении одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства — в течении 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Тариф за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям теплоснабжения ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

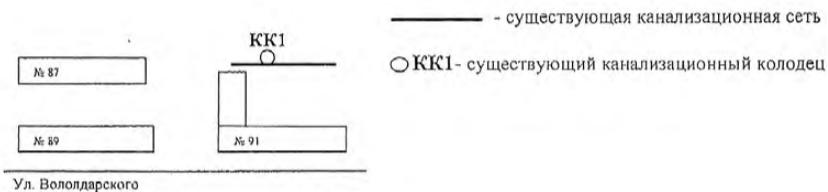
Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) необходимо направить в организацию ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» заявление о подключении.

Условия подключения (технологического присоединения) выдаются заявителю заключения договора о подключении с ООО «Полевская коммунальная компания Энерго».

Водоотведение:

Источник приема(сброса) сточных вод: городская сеть водоотведения.

Точка подключения: подключение проектируемого жилого дома к существующим сетям водоотведения произвести на внутридворовой сети МУП «ПСК» ПГО в канализационный колодец КК1, расположенный в районе дома №91 по ул.Володарского.



Разрешаемый объем водоотведения: V= 26м3 /сут.

Условия подключения: подключение к сетям водоотведения «Заказчиком» осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа, при выполнении следующий условий:

- при заключении договора на подключение к системе водоотведения;
- при предоставлении проекта, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа;
- при установке узлов учета водопотребления (водоотведения) на границе балансовой принадлежности;
- при условии землепользования в охранной зоне сетей согласно требований СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб.№№6,7) и п.6.12;
- при заключении договора на прием (сброс) сточных вод.

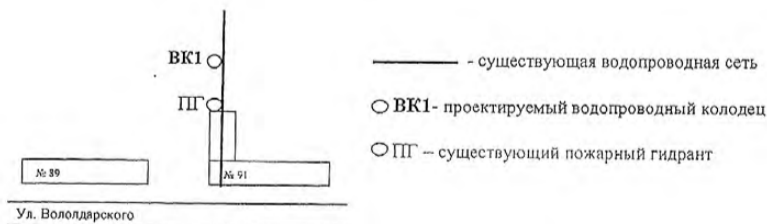
Срок действия технических условий: 3 года с момента получения.

Выполнение работ по подключению к сетям водоотведения производить при наличии проекта на водоотведение, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа.

Водоснабжение:

Источник водоснабжения: городской водопровод, фильтровальная станция АО «СТЗ» «Маяк».

Точка подключения: водоснабжение проектируемого жилого дома осуществлять от проектируемого теплогидроизолированного водопроводного колодца ВК1, с установкой в нем запорной арматуры.



Гарантируемый свободный напор в точке подключения: P=25м.

Расход воды на наружное пожаротушение: от пожарного гидранта за домом №91 по ул.Володарского, расположенного на уличной водопроводной сети, проходящей по подвалу дома №91 по ул.Володарского в сторону ул.Хохрякова. Расчетный расход воды 15л/с.

Разрешаемый объем водопотребления: V=26,00м3/сут; в том числе Vгвс=10,00 м3/сут. (по закрытой схеме).

Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Условия подключения: подключение к сетям холодного (питьевого) водоснабжения «Заказчиком» осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа, при выполнении следующий условий:

- при заключении договора на подключение к системе водоснабжения;
- при предоставлении проекта, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа;
- при устройстве в точке подключения теплогидроизолированного водопроводного колодца ВК1 с установкой в нем запорной арматуры;
- при установке узла учета на границе балансовой принадлежности;
- при условии землепользования в охранной зоне сетей согласно требований СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб.№№6,7) и п.6.12;
- при заключении договора на отпуск (получение) воды.

Срок действия технических условий: 3 года с момента получения.

Выполнение работ по подключению к сетям водоснабжения производить при наличии проекта на водопотребление и водоотведение, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 401 284,00 (четыреста одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 12 038 (двенадцать тысяч тридцать восемь) рублей 60 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **24 сентября 2021 года по 25 октября 2021 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с **13.00 до 16.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

26 октября 2021 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 80 257 (восемьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей 40 копеек.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

(ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области

г.Екатеринбург, БИК 016577551,

Единый казначейский (корреспондентский) счет: 401028140645370000054

Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 29.10.2021г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 2.

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет **не позднее 25 октября 2021 года.**

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр): 10 лет 8 месяцев.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона

в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____

Дата _____

В ОМС Управление
муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102011:77, общей площадью 4658 кв.м., с видом разрешенного использования — под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 2.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, ИНН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:

За

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ___ - А

Свердловская область, г.Полевской

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Курчевской Натальи Александровны**, действующей на основании доверенности от 30.04.2021 г. №66AA6717206, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2021-1-1249, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0102011:77**, общей площадью **4658 кв.м.**, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, микрорайон Центральный, дом 2 (далее – Участок), с видом разрешенного использования - под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 10 лет 8 месяцев с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от _____ № __-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ № __-Ю).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение су-

щественных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

7.2. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказать от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:

8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ

г.Полевской, ул.Свердлова, 19

Начальник Управления

муниципальным имуществом

АРЕНДАТОР:

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 3

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления: Курчевская Н.А.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа).

Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 14.09.2021 № 891 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 3».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 29 октября 2021 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, микрорайон Центральный, дом 3, проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона орга-

низатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102011:74, общей площадью 5299 кв. м., с видом разрешенного использования — под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 3;

Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: нет;

Сведения о правах: собственность Полевского городского округа №66-66/021-66/021/662/2016-224/1 от 25.04.2016г.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): зона застройки среднеэтажными жилыми домами - ЖЗ.

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного среднеэтажного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

| Основные виды разрешенного использования | | | |
|--|---|--|---|
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Многоквартирные жилые дома высотой не выше восьми этажей; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования | Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | - Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | | выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

| Обозначение | Наименование территориальной зоны | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------------|---|--|
| ЖЗ | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; - минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4—6 этажа принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПин 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, СП 52.13330.2010 «СНиП 23-5-95* Естественное и искусственное освещение», технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);</p> <p>3. Предельное количество этажей: не выше 8 этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p> |

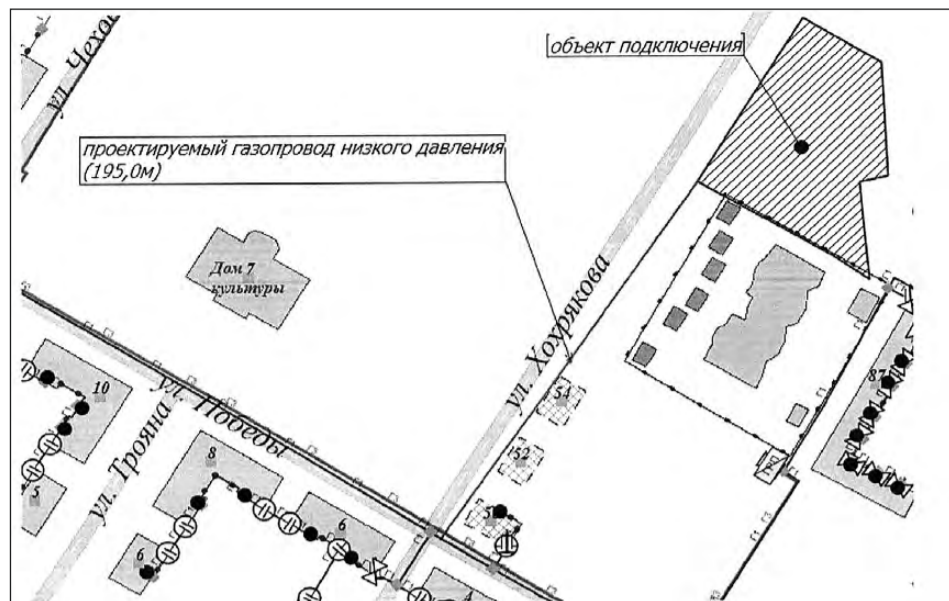
Примечание:

1) <*> формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80% от количества жилых единиц.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: ГРО АО «ГАЗЭКС»



С максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 куб.метров в час:
Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
Предварительный размер платы за подключение 645 059,18 рублей.

Теплоснабжение: ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»
Максимальные нагрузки:

| Объект | Тепловые нагрузки Гкал/час | | | Год ввода |
|--------|--|-------------|------------------------|--|
| | отопле-ние | венти-ляция | ГВС, по закрытой схеме | |
| МКД | 0,18 | | | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 и данными ТУ июль 2026г. |
| МКД | Максимальная нагрузка в возможной точке 0,18 Гкал/час. Точка подключения к действующей сети D=219мм | | | |

Источник теплоснабжения — котельная 60МВт.

Срок действия технических условий — 5 лет. Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течении одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства — в течении 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Тариф за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям теплоснабжения ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

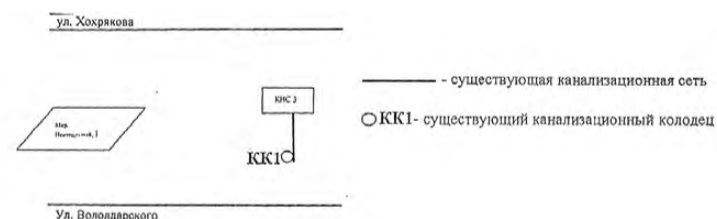
Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) необходимо направить в организацию ООО «Полевская коммунальная компания Энерго» заявление о подключении.

Условия подключения (технологического присоединения) выдаются заявителю заключения договора о подключении с ООО «Полевская коммунальная компания Энерго».

Водоотведение:

Источник приема(сброса) сточных вод: городская сеть водоотведения.

Точка подключения: подключение проектируемого жилого дома к существующим сетям водоотведения производится на внутридворовой сети МУП «ПСК» ПГО в канализационный колодец КК1, расположенный в районе КНС №3.



Разрешаемый объем водоотведения: V= 26м3 /сут.

Условия подключения: подключение к сетям водоотведения «Заказчиком» осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа, при выполнении следующий условий:

- при заключении договора на подключение к системе водоотведения;
- при предоставлении проекта, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа;
- при установке узлов учета водоотведения (водоотведения) на границе балансовой принадлежности;
- при условии землепользования в охранной зоне сетей согласно требований СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб.№№6,7) и п.6.12;
- при заключении договора на прием (сброс) сточных вод.

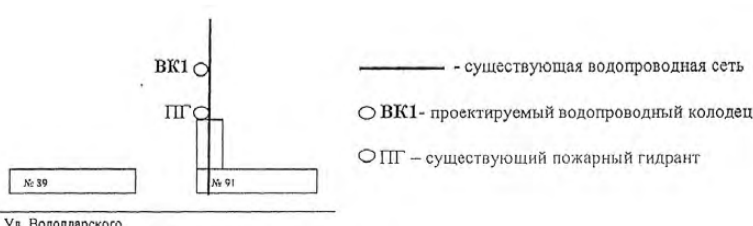
Срок действия технических условий: 3 года с момента получения.

Выполнение работ по подключению к сетям водоотведения производить при наличии проекта на водоотведение, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа.

Водоснабжение:

Источник водоснабжения: городской водопровод, фильтровальная станция АО «СТЗ» «Маяк».

Точка подключения: водоснабжение проектируемого жилого дома осуществлять от проектируемого теплоизолированного водопроводного колодца ВК1, с установкой в нем запорной арматуры.



Гарантируемый свободный напор в точке подключения: P=25м.

Расход воды на наружное пожаротушение: от пожарного гидранта за домом №91 по ул.Володарского, расположенного на уличной водопроводной сети, проходящей по подвалу дома №91 по ул.Володарского в сторону ул.Хохрякова. Расчетный расход воды 15л/с.

Разрешаемый объем водопотребления: V=26,00м3/сут; в том числе Vгвс=10,00 м3/сут. (по закрытой схеме).

Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Условия подключения: подключение к сетям холодного (питьевого) водоснабжения «Заказчиком» осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа, при выполнении следующий условий:

- при заключении договора на подключение к системе водоснабжения;
- при предоставлении проекта, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа;
- при устройстве в точке подключения теплоизолированного водопроводного колодца ВК1 с установкой в нем запорной арматуры;
- при установке узла учета на границе балансовой принадлежности;
- при условии землепользования в охранной зоне сетей согласно требований СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб.№№6,7) и п.6.12;
- при заключении договора на отпуск (получение) воды.

Срок действия технических условий: 3 года с момента получения.
Выполнение работ по подключению к сетям водоснабжения производить при наличии проекта на водопотребление и водоотведение, выполненного специализированной организацией и согласованного с МУП «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 456 509,00 (четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот девять) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 13 695 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 30 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **24 сентября 2021 года по 25 октября 2021 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

26 октября 2021 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 91 301 (девносто одна тысяча триста один) рубль 80 копеек.
Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)
ИНН 6626012250, КПП 667901001
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551,
Единый казначейский (корреспондентский) счет: 401028140645370000054
Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 29.10.2021г. по продаже права на за-

ключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 3.

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет **не позднее 25 октября 2021 года**.

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр): **10 лет 8 месяцев**.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление
муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102011:74, общей площадью 5299 кв.м., с видом разрешенного использования — под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Центральный, дом 3.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, ИНН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:
За

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __-__-А

Свердловская область, г.Полевской

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управле-

ние муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Курчевской Натальи Александровны, действующей на основании доверенности от 30.04.2021 г. №66АА6717206, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2021-1-1249, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102011:74, общей площадью 5299 кв.м., расположенный в Свердловской области, городе Полевском, микрорайон Центральный, дом 3 (далее – Участок), с видом разрешенного использования - под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 10 лет 8 месяцев с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от _____ № __-__-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____

(«Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ № __-__-Ю).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разреше-

ние (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

7.2. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказать от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:

8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

АРЕНДАТОР:

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---|------------------------|----------------------------|
| 1 | Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута) | | | | |
| 2 | Цели установления публичного сервитута: размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства - «Строительство ВЛ 0,4 кВ ТП-5152-Новая (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Булдаковой И.Р., расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Ленина, дом № 64) (0,240 км)» | | | | |
| Адрес и описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут | | | | | |
| Кадастровый номер | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь участка, кв.м. | Площадь обременения, кв.м. |
| 66:59:0000000:5778 | Свердловская область, Полевской р-он., с. Курганово, автомобильная дорога регионального значения "г. Екатеринбург - г. Полевской" | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 21657 | 566 |
| 4 | Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г.Полевской, ул.Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) | | | | |
| 5 | Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г.Полевской, ул.Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | | | | |
| 6 | http://umi-pgo.ru (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | | | | |
| 7 | Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документация по планировке территории: проект планировки территории на испрашиваемую территорию отсутствует | | | | |
| 8 | Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» «Свердловэнерго» Западные электрические сети: 620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д.7, тел. +7(343) 295-93-59 | | | | |