

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.09.2021 № 1731-ПА

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 1-й проезд, 2-й проезд, 2-я Запрудная, Белогорская в микрорайоне «Запрудный» города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24), в связи с обращением Булыгиной Ирины Николаевны от 29.07.2021 № Вн-21-01/4451, с целью упорядочивания землепользования по улицам 2-ая Запрудная, Белогорская, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Булыгиной Ирине Николаевне подготовку проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 1-й проезд, 2-й проезд, 2-я Запрудная, Белогорская в микрорайоне «Запрудный» города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Булыгиной Ирине Николаевне:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 октября 2022 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину. Срок контроля – 15 ноября 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.09.2021 № 1732-ПА

О подготовке проекта межевания территории в границах шоссе Черноисточинское, проспектов Октябрьский, Уральский, улицы Удовенко в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24), в связи с обращениями Шоховой Натальи Григорьевны от 18.05.2021 № 21-01/2828 и от 25.05.2021 № 21-01/3001, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» разработку проекта межевания территории в границах шоссе Черноисточинское, проспектов Октябрьский, Уральский, улицы Удовенко в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 марта 2022 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину. Срок контроля – 15 мая 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.09.2021 № 1739-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2021 № 130-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.08.2020 № 1463-ПА «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», в связи с уточнением затрат, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2021 № 130-ПА «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Администрации города Нижний Тагил, ее функциональных и территориальных органов и подведомственных казенных учреждений» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 26.02.2021 № 384-ПА, от 03.03.2021 № 418-ПА, от 07.04.2021 № 622-ПА, от 17.05.2021 № 858-ПА, от 08.06.2021 № 1038-ПА, от 07.07.2021 № 1240-ПА от 27.07.2021 № 1410-ПА, от 03.09.2021 № 1641-ПА) следующие изменения:
 - 1) приложение № 11 «Нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при

расчете нормативных затрат на обеспечение функций Финансового управления Администрации города Нижний Тагил, и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в приложении № 12 «Нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Единый учетный центр» и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения»:

- пункт 8 главы 4 и пункт 10 главы 5 раздела 1, пункт 16 главы 8 раздела 2 изложить в новой редакции (приложение № 2);

- дополнить главу 6 раздела 2 пунктом 12-1 согласно приложению № 3.

2. Управлению муниципальных закупок Администрации города разместить данное постановление на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru) в течение семи рабочих дней со дня его принятия.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению Администрации города от 20.09.2021 № 1739-ПА

Приложение № 11 «Нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете Нормативных затрат на обеспечение функций финансового Управления администрации города Нижний Тагил и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения»

Раздел 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

Глава 1. Затраты на услуги связи

1. Затраты на абонентскую плату.

Наименование услуги	Количество абонентских линий	Ежемесячная абонентская плата (рублей)	Количество месяцев предоставления услуги	Затраты на связь (рублей)
Предоставление в пользование абонентской линии	16	285	12	54720
Абонентская плата за предоставление местных телефонных соединений	1	237	12	2844
Итого	17			57564

2. Затраты на повременную оплату местных, внутризоновых, междугородних телефонных соединений.

Наименование услуги	Продолжительность телефонных соединений в месяц (минут)	Цена минуты разговора (рублей)	Количество месяцев предоставления услуги	Затраты на связь (рублей)
Предоставление местных телефонных соединений и внутризоновая телефония (количество абонентских номеров 17)	4622	1,52	12	84305,28
Междугородние телефонные соединения (количество абонентских номеров 17)	60	6,05	12	4356,00
Итого				88661,28

3. Затраты на оплату услуг подвижной связи.

Наименование должности	Количество абонентских номеров	Максимальный размер ежемесячной абонентской платы (рублей)	Количество месяцев предоставления услуги	Затраты на связь (рублей)
Начальник Финансового управления Администрации города	не более 1 единицы	не более 300	12	3600

4. Затраты на сеть «Интернет» и услуги интернет-провайдеров

Количество каналов передачи данных сети «Интернет»	Месячная цена аренды канала передачи данных сети «Интернет» (рублей)	Количество месяцев аренды передачи данных сети «Интернет»	Затраты на сеть «Интернет» (рублей)
Точка 100 Мбит/с	6240,00	12	74880
Итого			74880

Глава 2. Затраты на содержание имущества

5. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт вычислительной техники.

Фактическое количество вычислительной техники	Расчетная численность основных работников	Предельное количество вычислительной техники (для закрытого контура обработки информации) – серверное оборудование	Цена тех. обслуживания в расчете на одну единицу вычислительной техники в год (рублей)	Затраты в год (рублей)
77	64	77	3300	254100

6. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем бесперебойного питания.

Количество модулей бесперебойного питания	Цена тех. обслуживания 1 модуля бесперебойного питания в год (рублей)	Затраты в год (рублей)
50	2400	120000

7. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов.

Оргтехника	Цена тех. обслуживания принтеров, МФУ, копировальных аппаратов в год (рублей)	Заправка картриджа в год (рублей)	Затраты в год (рублей)
Копир МФУ Sharp AR-5520D	750	15600	16350,00
Принтер лазерный HP LaserJet Enterprise 700 M712dn A3	1300	5000	6300,00
Копир Canon FC-226	850	350	1200,00
Копир FC-220 F135000	850	350	1200,00
Копир Canon FC-200	850	350	1200,00
Принтер HP Color Laser Jet цветной	850	5000	5000,00
Принтер HP Laser Jet P1505	450	700	1150,00
Принтер HP Laser Jet P1505	450	700	1150,00
Принтер HP Laser Jet P1505	450	700	1150,00
Принтер HP LaserJet P2015	450	700	1150,00
Принтер HP LG 1220	450	1200	1650,00

Принтер HP LJ 1200	450	1200	1650,00
Принтер HP LJ-1300	450	600	1050,00
Принтер HP LaserJet 1200	450	1200	1650,00
Принтер Xerox DocuPrint P1210	450	700	1150,00
Принтер лазерный HP Laser Jet P1005	450	700	1150,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир HP Laser Jet M1005 MFP	550	700	1250,00
Принтер/сканер/копир Samsung SCX-4220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер-сканер-копир XEROX Work Centre 3220	550	700	1250,00
Принтер лазерный Canon LBP6000	450	350	800,00
МФУ Brother DCP-L2500DR	850	1350	2200,00
Многофункциональное устройство HP Laser Jet Pro	550	1400	1950,00
Принтер лазерный Kyocera FS-1040	450	700	1150,00
Принтер Kyocera Ecosys P2335dn	750	2000	2750,00
Принтер Kyocera Ecosys P2335dn	750	2000	2750,00
Принтер Kyocera Ecosys P2335dn	750	2000	2750,00
Принтер Kyocera Ecosys P2335dn	750	2000	2750,00
Принтер Kyocera Ecosys P2335dn	750	2000	2750,00
Сканер Xerox DocuMate 3115 ADF	750	1000	1750,00
ИТОГО			90750,00

Глава 3. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества

8. Затраты на оплату услуг по сопровождению справочно-правовых систем.

Наименование справочно-правовой системы	Стоимость в месяц (рублей)	Количество месяцев	Затраты на сопровождение СПС (рублей)
Справочно-правовая система Консультант плюс	32340	12	408605
Многофункциональная справочно-экспертная система «Госфинансы версия плюс»	15000	12	180000
Итого			588605

9. Затраты на оплату услуг по сопровождению и приобретению иного программного обеспечения.

Наименование услуги по сопровождению и приобретению программного обеспечения	Количество лицензий (единиц)	Количество месяцев сопровождения	Цена годового обслуживания (рублей)	Затраты в год (рублей)
Лицензионное обслуживание программного обеспечения «Контур-Зарплата (АМБа)»	1	12	17600	17600
Лицензионное обслуживание системы «Контур-Экстерн»	1	12	15000	15000
Лицензионное обслуживание для ЭВМ «Программный комплекс «САПФИР»	1	12	40000	40000
Лицензионное обслуживание ПП «1С: Бухгалтерия»	1	12	36400	36400
Информационное обслуживание ПП	1	12	44000	44000
Антивирус Касперского	2	12	25000	50000

Комплект средств защиты информации Secret Net Studio	3	12	9100	27300
Серверная версия Крипто-Про	1	12	45000	45000
Лицензионное обслуживание программного обеспечения «Контур-Персонал»	1	12	19800	19800
Итого				295100

Глава 4. Затраты на приобретение основных средств

10. Затраты на приобретение компьютерной техники.

Наименование товара	Категория должностей	Норматив количества (штук)	Срок приобретения (в годах)	Стоимость за единицу, не более (рублей)	Затраты в год (рублей)
Рабочая станция в комплекте (либо по отдельности, в связи с условиями приобретения), в том числе:	муниципальные должности	10 (не более 1 единицы в расчете на 1 муниципальную должность)	3	59200	592000
монитор				13000	130000
системный блок				40000	400000
источник бесперебойного питания				5000	50000
клавиатура				700	7000
мышь компьютерная				500	5000
Ноутбук	муниципальные должности	10	3	60000	600000
Оборудование для проведения вебинаров (веб-камера, аудиоколонки, и тому подобное)	муниципальные должности	7 (1 комплект на 1 рабочее место в отделе)	3	3500	3500
Запоминающее устройство (флеш-карта)	муниципальные должности	3 (по мере необходимости 1 штука на отдел) 10 (для отдела финансового контроля 1 штука на человека)	3	500	6500
Итого					1202000

11. Затраты на приобретение принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов.

Наименование товара	Категория должностей	Норматив количества (штук) в год	Стоимость за единицу, не более (рублей)	Затраты в год (рублей)
МФУ лазерный ф. А4 (принтер)	муниципальные должности	6 (не более 1 единицы в расчете на 1 муниципальную должность)	37500	225000
Принтер лазерный ф. А4	муниципальные должности	6 (не более 1 единицы в расчете на 1 муниципальную должность)	18000	108000
Принтер сетевой, лазерный, ф. А4 и А3	муниципальные должности	2 на учреждение	125000	250000
Сканер	муниципальные должности	не более 3 в год	40000	120000
Итого				658000

Глава 5. Затраты на приобретение материальных запасов

12. Затраты на приобретение расходных материалов для источников бесперебойного питания.

Наименование товара	Ежегодная потребность	Цена за единицу, рублей	Стоимость, рублей
Аккумуляторные батареи 12V	15	2000	30000
Аккумуляторные батареи (комплект)	1	28800	28800
Итого			58800

13. Затраты на приобретение расходных материалов для принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов и иной оргтехники.

Наименование запасных частей	Количество планируемых к приобретению запасных частей (штук)	Цена приобретения 1 единицы запасной части (рублей)	Затраты в год (рублей)
Картридж CB 436A для принтера HP LaserJet P1505	3	4950	14850
Картридж C 7115 A для принтера HP LaserJet 1200	4	7780	31120
Картридж Q2613A для принтера HP LaserJet 1300	3	5560	16680
Картридж Q2612A для принтера HP LG 1220	1	2100	2100
Картридж HP C7553A для принтера HP LaserJet P2015	3	5100	15300
Картридж Q5949A для принтера HP LaserJet 1320	1	5850	5850

Картридж CB435A для принтера HP LaserJet P1005	1	2100	2100
Картридж 106 ч 01485 для МФУ XEROX Work Centre 3220	10	4740	47400
Картридж SCX-D4200A для МФУ Samsung SCX-4220	2	4790	9580
Картридж Q2612A для МФУ Laser Jet M1005 MFP	3	4730	14190
Картридж CE285A для принтера Canon LBP 6000	1	2050	2050
Картридж FS1040 для принтера Kyocera FS-1040	1	2500	2500
Картридж TN-2375 для принтера Brother ML-L2300 DR	2	1050	2100
Тонер-картридж Sharp-020T, для МФУ Sharp AR-5520D	2	7000	14000
Тонер-картридж 1200-ТК, для Kyocera Ecosys P2335dn	5	2800	14000
Картридж HP LJ Pro M125 CB283A для МФУ HP Laser Jet Pro	2	2050	4100
Картридж лазерный HP 14A CF214F	2	8000	16000
Итого	50		213920

Раздел 2. Прочие затраты

Глава 6. Затраты на услуги связи, не отнесенные к затратам на услуги связи в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

14. Затраты на оплату услуг почтовой связи.

Вид услуги	Ежемесячная плата (не более, рублей)	Количество месяцев	Затраты в год (рублей)
Отправка срочной корреспонденции	1000	12	12000

Примечание: цена может быть изменена и определена тарифами оператора почтовой связи, установленными в соответствии с нормативными документами.

15. Затраты на приобретение ГЗПО (государственные знаки почтовой оплаты).

Вид услуги	Планируемое приобретение ГЗПО в год	Цена ГЗПО (не более, рублей)	Затраты в год (рублей)
Конверты	300	35	10500
Марки	Номинал марки зависит от тарифа отправки	от 1 рубля до 25 рублей	5000

Глава 7. Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

16. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт оборудования.

Наименование оборудования	Количество	Цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одной единицы (рублей)	Цена ремонта одной единицы в среднем (рублей)	Затраты в год (рублей)
кулеры	6	1500	1900	23800
кондиционеры	22	1800	3000	105600
Облучатели-рециркуляторы	18	2000	1500	63000
Итого				192400

Глава 8. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества в рамках прочих затрат и затратам на приобретение прочих работ и услуг в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

17. Затраты на проведение диспансеризации работников.

Категория	Численность работников, подлежащих диспансеризации	Цена проведения диспансеризации в расчете на 1 работника	Затраты в год (рублей)
Женщины до 40 лет	13	4800	62400
Женщины старше 40 лет	43	5900	253700
Мужчины старше 40 лет	1	4900	4900
ИТОГО			321000

Глава 9. Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

18. Затраты на приобретение мебели.

Наименование предмета мебели	Количество предметов мебели	Цена предмета мебели	Затраты в год (рублей)
Кресло офисное	10	7500	75000
Кресло руководителя	1	18000	18000
Шкаф для одежды (либо книжный)	1	50000	50000
Комплект мебели руководителя	1	120000	120000
Стол для рабочего места муниципального служащего	10	12000	120000
Тумба	10	3000	30000
Итого			428000

19. Затраты на приобретение оборудования.

Наименование предмета мебели	Количество предметов мебели	Цена предмета мебели	Затраты в год (рублей)
Кондиционер	3	30000	90000
Проводной телефон	2	5000	10000
Калькулятор	10	1700	17000
Дырокол (на 40 листов)	5	800	4000
Облучатель – рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный (со стойкой или настенный)	10	19000	190000
Шредер (уничтожитель бумаги)	1	40000	40000
Кулер настольный	3	16000	48000
Часы настенные	6	2000	12000
Жалюзи	на кабинет	18000	18000
Итого			447700

Глава 10. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенных к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

20. Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей.

Наименование предмета канцелярских принадлежностей	Единица измерения	Расчетная величина (численность основных работников, количество кабинетов)	Количество предметов канцелярских принадлежностей на одного сотрудника в год	Цена предмета канцелярских принадлежностей (не более, рублей)	Затраты в год (рублей)
Предметы, закупаемые по мере необходимости					
Антистеплер	штук	58	1	80	4 640,00
Дырокол	штук	58	1	800	46 400,00
Ножницы	штук	58	1	160	9 280,00
Степлер № 10	штук	58	1	180	10 440,00
Степлер № 24	штук	58	1	200	11 600,00
Точилка	штук	58	1	50	2 900,00
Ластик	штук	58	1	25	1 450,00
Линейка	штук	58	1	120	6 960,00
Штамп наборный	штук	57	1	1200	68 400,00
Подставка для перекидного календаря	штук	15	1	250	3 750,00
Предметы, закупаемые ежегодно					
На рабочее место					
Бумага для записей клеевая	штук	58	2	50	5 800,00
Блокнот для записей	штук	58	1	120	6 960,00
Закладки с клеевым краем (125 листов в упаковке)	штук	58	1	110	6 380,00
Календарь перекидной настольный	штук	15	1	50	750,00
Карандаш простой	штук	58	1	20	1 160,00
Клей карандаш	штук	58	2	130	15 080,00
Корректирующий роллер	штук	41	1	120	4 920,00
Корректирующая жидкость	штук	17	1	50	850,00
Маркер	штук	58	2	60	6 960,00
Ручка шариковая	штук	58	3	40	6 960,00
Скобы для степлера № 10	упаковка	23	2	25	1 150,00
Скобы для степлера № 24	упаковок	35	2	40	2 800,00
Скрепки канцелярские	упаковок (по 100 штук)	58	1	40	2 320,00

На кабинет					
Папка для бумаг с завязками	штук	25	10	30	7 500,00
Папка-скоросшиватель бумажный белый	штук	25	10	18	4 500,00
Папка на кольцах	штук	25	5	100	12 500,00
Папка-регистратор	штук	25	5	180	22 500,00
Папка с зажимом	штук	25	5	165	20 625,00
Папка конверт на кнопке	штук	25	1	40	1 000,00
Папка-уголок	штук	25	1	18	450,00
Папка на резинках	штук	25	3	90	6 750,00
Папка-скоросшиватель пластиковый	штук	25	5	90	11 250,00
Папка с файлами	штук	25	3	250	18 750,00
Скотч (широкий)	штук	25	2	200	10 000,00
Скотч (узкий)	штук	25	2	120	6 000,00
Календарь настольный	штук	25	1	190	4 750,00
Салфетки для мониторов	штук	25	1	240	6 000,00
Файл А4	упаковка	25	4	300	30 000,00
На учреждение					
Папка адресная	штук	1	3	900	2 700,00
Бумага для факса	штук	1	4	100	400,00
Бумага А4	штук	1	290	280	81 200,00
Бумага А3	штук	1	15	650	9 750,00
Конверт немаркированный А4	штук	1	20	20	400,00
Книга канцелярская	штук	1	15	150	2 250,00
Ручка гелевая	штук	1	10	50	500,00
Ежедневник	штук	10	1	250	2 500,00
Итого					460185

Глава 11. Затраты на дополнительное профессиональное образование

21. Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации.

№ п. п.	Наименование образовательной программы	Предельная стоимость на 1 работника (рублей)	Периодичность	Наименование должности	Затраты (рублей)
1.	Образовательные услуги по профессиональной переподготовке и повышению квалификации (с учетом проживания)	не более 80000,00	по необходимости	все категории групп и должностей	1600000
2.	Семинары	не более 15000,00	по необходимости	все категории групп и должностей	150000
3.	Итого				1750000

Глава 12. Нормативы количества товаров, работ, услуг

22. Нормативы приобретения канцелярских принадлежностей в расчете на одного работника.

Наименование предмета канцелярских принадлежностей	Единица измерения	Норма	Периодичность	Количество	Предельное количество в год
Предметы, закупаемые по мере необходимости					
Антистеплер	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Дырокол	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Ножницы	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Степлер	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Точилка	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Подставка для перекидного календаря	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Линейка	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58
Ластик	штук	не более 1	по заявке сотрудника	58	58

Зажимы для бумаг (12 штук в упаковке)	упаковок	не более 2	по заявке сотрудника	58	116
Предметы, закупаемые ежегодно					
На рабочее место					
Бумага А4	пачек	не более 5	1 раз в год	58	290
Бумага для записей клеевая	блоков	не более 2	1 раз в год	58	116
Блокнот для записей	штук	не более 1	1 раз в год	58	58
Закладки с клеевым краем (125 листов в упаковке)	упаковок	не более 1	1 раз в год	58	58
Календарь-перекидной настольный	штук	не более 1	по заявке сотрудника	15	15
Карандаш простой	штук	не более 1	1 раз в год	58	58
Клей-карандаш	штук	не более 2	1 раз в год	58	116
Корректирующая жидкость	штук	не более 1	1 раз в год	41	41
Корректирующий роллер	штук	не более 1	1 раз в год	17	17
Маркер цветной	штук	не более 2	1 раз в год	58	116
Ручка шариковая	штук	не более 3	1 раз в год	58	174
Скобы для степлера (N 10 и N 24)	упаковок	не более 2	1 раз в год	58	116
Скрепки (100 штук в упаковке)	упаковок	не более 1	1 раз в год	58	58
На кабинет					
Папка для бумаг с завязками картон	штук	не более 10	1 раз в год на кабинет	25	250
Папка-скоросшиватель бумажный белый	штук	не более 10	1 раз в год на кабинет	25	250
Папка на кольцах	штук	не более 5	1 раз в год на кабинет	25	125
Папка-регистратор	штук	не более 5	1 раз в год на кабинет	25	125
Папка с зажимом	штук	не более 5	1 раз в год на кабинет	25	125
Папка-конверт на кнопке	штук	не более 1	1 раз в год на кабинет	25	25
Папка-уголок твердый пластик	штук	не более 1	1 раз в год на кабинет	25	25
Папка на резинках	штук	не более 3	1 раз в год на кабинет	25	75
Папка скоросшиватель пластик	штук	не более 5	1 раз в год на кабинет	25	125
Папка с файлами	штук	не более 3	1 раз в год на кабинет	25	75
Скотч (широкий)	штук	не более 2	1 раз в год на кабинет	25	50
Скотч (узкий)	штук	не более 2	1 раз в год на кабинет	25	50
Календарь настенный	штук	не более 1	1 раз в год на кабинет	25	25
Салфетки для мониторов	штук	не более 1	1 раз в год на кабинет	25	25
Файл А4	упаковка	не более 4	1 раз в год на кабинет	25	100
На учреждение					
Папка адресная	штук	не более 3	1 раз в год на учреждение	1	3
Бумага для факса	рулонов	не более 4	1 раз в год на учреждение	1	4
Бумага А3	пачек	не более 15	1 раз в год на учреждение	1	15
Конверты немаркированные	штук	не более 50	1 раз в год на учреждение	1	50
Книга канцелярская	штук	не более 15	1 раз в год на учреждение	1	15
Ручка гелевая	штук	не более 10	1 раз в год на учреждение	1	10
Штамп наборный	штук	не более 2	1 раз в год на учреждение	1	2
Ежедневник	штук	не более 1	1 раз в год на начальника управления, заместителя начальника управления, начальника отдела, заместителя начальника отдела	10	10

23. Нормативы приобретения мебели и отдельных материально-технических средств.

№ п. п.	Наименование предмета мебели	Единица измерения	Норма	Срок эксплуатации в годах <*>	Примечание
Рабочее место руководителя					
1.	Комплект мебели руководителя, в том числе:				
1)	стол руководителя с брифингом	штук	не более 1	7	на кабинет

2)	стол для переговоров	штук	не более 1	7	на кабинет
3)	тумба	штук	не более 1	7	на кабинет
4)	шкаф для документов	штук	не более 2	7	на кабинет
5)	шкаф-гардероб	штук	не более 1	7	на кабинет
2.	Кресло руководителя	штук	не более 1	3	на кабинет
3.	Стулья	штук	не более 7	5	на кабинет
4.	Жалюзи	штук	не более 1	5	на окно
5.	Телефон	штук	не более 2	3	на кабинет
Рабочее место служащего					
6.	Стол компьютерный	штук	не более 1	7	
7.	Стол письменный	штук	не более 1	7	
8.	Тумба	штук	не более 1	7	
9.	Шкаф для документов	штук	не более 1	7	на кабинет
10.	Шкаф платяной	штук	не более 1	7	на кабинет
11.	Кресло офисное	штук	не более 1	5	
12.	Стул	штук	не более 1	5	
13.	Шкаф металлический (сейф)	штук	не более 1	25	на кабинет при необходимости
14.	Шкаф архивный металлический	штук	не более 4	15	на кабинет
15.	Кондиционер (вентилятор)	штук	не более 1	3	на кабинет
16.	Часы настенные	штук	не более 1	3	на кабинет
17.	Тумба для множительной техники	штук	не более 1	7	на кабинет при необходимости
18.	Жалюзи	комплектов	не более 1	5	на окно
19.	Телефон	штук	не более 1	3	
20.	Лампа настольная	штук	не более 1	3	

<*> Периодичность приобретения мебели определяется максимальным сроком полезного использования, исходя из фактической потребности, но не более лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели.

24. Нормативы абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования.

№ п. п.	Наименование	Количество	Примечание
1.	Абонентские номера	17	на учреждение
2.	Канал передачи данных сети «Интернет»	1	на учреждение

25. Нормативы приобретения копировальных, печатающих устройств, компьютерной техники и носителей информации.

№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Срок эксплуатации в годах	Примечание
1.	Рабочая станция в комплекте (либо по отдельности, в связи с условиями приобретения)	штук	1	3	на 1 служащего
	Системный блок	штук	1	3	на 1 служащего (в случае приобретения отдельно)
	Монитор	штук	1	3	
	Мышь компьютерная	штук	1	3	
	Клавиатура	штук	1	3	
	Источник бесперебойного питания	штук	1	3	
2.	Сервер	штук	1	3	на учреждение
3.	Внешний жесткий диск	штук	1	3	на кабинет
4.	Запоминающее устройство (флеш-карта)	штук	1	1	на 1 служащего
5.	Принтер лазерный ф. А4	штук	1	3	на 1 служащего
6.	Принтер сетевой, лазерный, ф. А4 и А3				
7.	Ноутбук	штук	10	3	на учреждение
8.	Планшет	штук	1	3	на руководителя
9.	Сканер	штук	2	3	на учреждение
10.	МФУ лазерный ф. А4 (принтер)	штук	5	3	на учреждение
11.	Калькулятор	штук	1	3	на 1 служащего

26. Нормативы приобретения расходных материалов на одно копировальное и печатающее устройство.

№ п. п.	Наименование расходных материалов	Наименование копировального аппарата, принтера, МФУ	Кол-во принтеров, копировальных аппаратов, МФУ	Расчетная потребность в год на 1 копировальное устройство, принтер, МФУ
1.	Картридж CB 436A для принтера HP LaserJet P1505	HP LaserJet P1505	3	1
2.	Картридж C 7115 A для принтера HP LaserJet 1200	HP LaserJet 1200	4	1
3.	Картридж Q2613A для принтера HP LaserJet 1300	HP LaserJet 1300	3	1
4.	Картридж Q2612A для принтера HP LG 1220	HP LG 1220	1	1
5.	Картридж HP C7553A для принтера HP LaserJet P2015	HP LaserJet P2015	3	1

6.	Картридж Q5949A для принтера HP LaserJet 1320	HP LaserJet 1320	2	1
7.	Картридж CB435A для принтера HP LaserJet P1005	HP LaserJet P1005	1	1
8.	Картридж 106 ч 01485 для МФУ XEROX Work Centre 3220	МФУ XEROX Work Centre 3220	10	1
9.	Картридж SCX-Д4200А для МФУ Samsung SCX-4220	МФУ Samsung SCX-4220	2	1
10.	Картридж Q2612A для МФУ Laser Jet M1005 MFP	МФУ Laser Jet M1005 MFP	3	1
11.	Картридж CE285A для принтера Canon LBP 6000	Canon LBP 6000	1	1
12.	Картридж FS1040 для принтера Kyocera FS-1040	Kyocera FS-1040	1	1
13.	Картридж TN-2375 для принтера Brother ML-L2300 DR	Brother ML-L2300DR	1	2
14.	Тонер-картридж Sharp-020T, для МФУ Sharp AR-5520D	Копир МФУ Sharp AR-5520D	1	2
15.	Тонер-картридж 1200-ТК, для Kyocera Ecosys P2335dn	Принтер Kyocera Ecosys P2335dn	5	2
16.	Картридж HP LJ ProM125 CB283A для МФУ HP Laser Jet Pro	МФУ HP Laser Jet ProM125	1	2
17.	Картридж лазерный HP 14A CF214F	Принтер лазерный HP LaserJet Enterprise 700 M712dn A3	1	4

Примечание: прочие товары, работы и услуги, не включенные в нормативы, в пределах выделенных лимитов, согласно бюджетной смете.

8. Затраты на приобретение рабочих станций, мониторов, МФУ, телефонных аппаратов, USB Flash-накопителей, оборудования для проведения вебинаров.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению Администрации города от 20.09.2021 № 1739-ПА

Изменение в приложение № 12 «Нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Единый учетный центр» и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения»

Раздел 1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

Глава 4. Затраты на приобретение основных средств

Наименование	Количество, штук	Цена единицы, рублей	Всего затраты, не более рублей
Системный блок	30	35000	1050000
Монитор до 24"	36	12000	360000
Источник бесперебойного питания	30	8000	240000
Клавиатура	30	800	24000
Манипулятор типа «Мышь»	30	800	24000
Сетевой фильтр	30	800	24000
МФУ (многофункциональное устройство)	5	22000	110000
Телефонный аппарат	10	1200	12000
USB Flash-накопитель до 32 Гб	20	700	14000
Оборудование для проведения вебинаров (веб-камера, аудиоклонки, и тому подобное)	1	6500	6500
Видеорегистратор (для видеонаблюдения)	1	6800	6800
Жесткий диск HDD 2ТБ	1	5800	5800
Итого			1 877 100

Глава 5. Затраты на приобретение материальных запасов

10. Затраты на приобретение расходных материалов для принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов вычислительной и иной оргтехники.

Наименование запасных частей	Количество планируемых к приобретению запасных частей (штук)	Цена приобретения 1 единицы запасной части (рублей)	Затраты в год (рублей)
Клавиатура	15	800	12000
Манипулятор типа «Мышь»	10	800	8000
Картридж CE285A для принтеров HP LJ 1102/1132/1212	80	1500	120000
Картридж Q7570A для принтера HP M5025	1	18000	18000
Картридж CB540A для принтера HP Color LaserJet CM1312	1	7000	7000
Картридж CB541A для принтера HP Color LaserJet CM1312	1	7000	7000
Картридж CB542A для принтера HP Color LaserJet CM1312	1	7000	7000
Картридж CB543A для принтера HP Color LaserJet CM1312	1	7000	7000
Аккумуляторы для источника бесперебойного питания	30	1600	48000
Аккумуляторы для источника бесперебойного питания	5	2200	11000
Итого			245 000

Раздел 2. Прочие затраты

Глава 8. Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

16. Затраты на приобретение мебели

Наименование	Количество предметов мебели, штук	Цена приобретения 1 единицы, рублей	Затраты в год, рублей
Кресло офисное	16	6000	96 000
Стул для персонала и посетителей	20	2000	40 000
Лампа настольная	20	2000	40 000
Итого			176 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению Администрации города от 20.09.2021 № 1739-ПА

Изменение в приложение № 12 «Нормативы количества товаров, работ, услуг, используемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Единый учетный центр» и нормативные затраты на обеспечение функций учреждения»

Раздел 2. Прочие затраты

Глава 6. Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

12-1. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-пожарной сигнализации.

Охранно-пожарная сигнализация	Цена технического обслуживания	Затраты в год (рублей)
1	37800	37800

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.09.2021 № 1748-ПА

О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Зари и проезда Садоводов в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24), в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Алтайское», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Алтайское» разработку проекта межевания территории в границах улицы Зари и проезда Садоводов в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Алтайское»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 марта 2022 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием;
 - 3) при формировании земельного участка соблюсти требования законодательства в отношении охранных зон инженерных коммуникаций;
 4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину. Срок контроля – 15 апреля 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.09.2021 № 1750-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 26.10.2020 № 1997-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 02.08.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.09.2021 № 1750-ПА

Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил

Основная часть

Введение

Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в соответствии с техническим заданием от 30.10.2020 № 58/20 и постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.10.2020 № 1997-ПА.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами, с учетом разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект подготовлен на основании следующих исходных данных:

- сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- топографической основы для проекта планировки территории, частично откорректированной с использованием съемки М 1:500, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в 2020 году.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке проекта планировки территории

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территорий», разработанный по поручению Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59;
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

Общая часть

Цели и задачи проектирования

Целью подготовки проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил является:

- 1) обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) выделение элементов планировочной структуры;
- 3) установление красных линий на территории;
- 4) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образование земельного участка для строительства цеха металлоконструкций;
- 5) установление зон ограничений использования земельных участков (при необходимости).

В соответствии с техническим заданием площадь территории проектирования составляет 6,8894 гектара.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов

На территории в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения. Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов федерального и регионального значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория проектирования расположена в двух территориальных зонах:

- П-1 «Зона производственных объектов I - II класса опасности»;
- Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения».

По заданию заказчика проектом предусматривается освоение земельного участка 66:56:0401001:918 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства цеха металлоконструкций.

Размещение планируемого к строительству здания цеха обеспечивает выполнение требований градостроительных регламентов территориальной зоны П-1, отступы от границ земельного участка составляют не менее 5 метров. Стены существующих зданий выполнены из керамзитобетонных плит ПСЛ, кровля здания производственного назначения – шифер волновой по деревянным перекрытиям, здания ремонтно-механических мастерских – рубероид по плитам ПК.

Согласно пункту 6.1.3 СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты» расстояния между зданиями I и II степени огнестойкости с категорией Г и Д9 не нормируются.

Подъезд для автотранспорта с твердым покрытием к образуемому земельному участку предусмотрен от существующего местного поезда вдоль линии электропередачи и границы земельного участка 66:56:0401001:70.

В границах проектируемого земельного участка запланирован проезд с трех сторон проектируемого здания цеха. В противопожарных целях предусмотрена возможность сквозного проезда для спецтехники через смежный земельный участок 66:56:0401001:919. Также предусмотрено устройство автопарковки на 5 машиномест для работающих. Ориентировочная численность работающих – 8 человек. Рабочие места для маломобильных граждан не предусмотрены.

Расчет необходимого количества парковочных мест для сотрудников выполнен в соответствии с требованиями таблицы 16 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил и рассчитывается по формуле:

$$S \times 60 : 100, \text{ где}$$

S – ориентировочная численность работающих – 8 человек;

60 – количество автомобилей на 100 работающих;

8 x 60 : 100 = 4,8 (5 машиномест) – для легкового автотранспорта.

Расчет парковочных мест для маломобильных граждан не требуется.

В границах образуемого земельного участка озеленение свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено в виде газона.

Основные принятые решения по проекту планировки территории отображены на листе 2.1.

Положение об установлении красных линий

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Красные линии устанавливаются для определения границ элементов планировочной структуры с целью подготовки документации по планировке территории, определения границ территорий общего пользования и территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для их размещения.

В границах рассматриваемой территории красные линии ранее не устанавливались. При проектировании красных линий для установления границ территорий общего пользования были приняты во внимание границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границы фактического землепользования, существующие сети инженерной инфраструктуры и их охранные зоны, определяемые по нормам проектирования.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Нижний Тагил шоссе Северное является магистральной улицей районного значения, подлежащей реконструкции. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина магистральных улиц в красных линиях принимается в пределах 40 – 100 метров. Ширина территории общего пользования шоссе Северное в границах проектирования принята размером 40 метров. Предлагаемые к установлению красные линии шоссе Северное предусмотрены проектом по обеим сторонам магистрали, обеспечивают возможность резервирования земель для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры; изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагается.

Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий

Таблица 1

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
А	512995,15	1501261,27	302,23
Б	513215,03	1501468,62	
Длина участка: 302,23 метра			
В	512932,32	1501298,23	305,40
Г	513154,50	1501507,76	
Длина участка: 305,40 метра			

Зоны особого регулирования

Зонами особого регулирования являются:

- санитарно-защитная зона;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- охранная зона газовых сетей.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах разработки проекта планировки территории установлены охранные зоны ВЛ-110 кВ ПС Вязовская – ПС Пихтовая (электросетевой комплекс подстанции «Пихтовая» 110/6 кВ), охранный зона отпайки ВЛ-110 кВ на ПС Лучистая от ВЛ Вязовская-УВЗ-4, охранный зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления и санитарно-защитная зона предприятия общества с ограниченной ответственностью «Уралхимпласт-Хюттенес Альбертус».

При образовании земельного участка и определении границ сервитута учтена нормативная охранная зона подземного кабеля электроснабжения 6 кВ, сведения о которой на данный момент отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах проектирования не расположены территории, имеющие статус особо охраняемых природных территорий.

Памятники историко-культурного значения федерального и областного уровня, зоны охраны памятников на территории линейного объекта на территории проектирования отсутствуют.

Инженерное обеспечение территории проектирования

На листе 2.1 приведены сведения о размещении существующих инженерных сетей и транспортных проездов на период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования.

В границах проектируемой территории размещаются сети электроснабжения, водо-снабжения и водоотведения, сети связи, газоснабжения, теплоснабжения. Развитие инженерных сетей не предусматривается.

Сведения о возможности технологического присоединения планируемых к размещению объектов капитального строительства к сетям электро- и водоснабжения приведены в приложении раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности

В соответствии с выполненной проектной документацией технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласно требованиям Правил благоустройства территории города Нижний Тагил, утвержденных решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77, площадь озелененной территории в границах образуемого земельного участка производственного назначения должна составлять 10-15%. Проектом предусмотрено озеленение проектируемого земельного участка в объеме 12% от его площади.

Охрана атмосферного воздуха

В границах образуемого земельного участка и на участке размещения местного проезда древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и подогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава «Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения» разработана в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

После завершения строительства необходимо очистить территорию от строительного мусора.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом планировки предлагается:

- выполнение твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования;
- размещение локальных очистных сооружений (размещение решить проектом);
- организация на территории системы мониторинга подземных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава «Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель» разработана в соответствии с требованиями СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С целью предотвращения загрязнения почв проектом планировки предлагается:

- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- выполнение твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования;
- размещение локальных очистных сооружений (размещение решить проектом);
- организация на территории системы мониторинга почв.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п. п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории проектирования (расчета)	гектар	6,8894
2.	площадь застроенной территории	гектар	1,8415
3.	площадь земель транспортной инфраструктуры:	гектар	2,2702
4.	в том числе земли, государственная собственность на которые не разграничена	гектар	0,1435
5.	площадь неразграниченных земель государственной собственности	гектар	2,9212

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил

Основная часть

Введение

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 в Дзержинском районе города Нижний Тагил выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в соответствии с техническим заданием от 30.10.2020 № 58/20 и постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.10.2020 № 1997-ПА.

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

В соответствии с техническим заданием площадь территории проектирования составляет 6,8894 гектара

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков для размещения цеха металлоконструкций.

В отношении иных земельных участков, расположенных в границах проектирования, предложения по уточнению границ не предусмотрены.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории отображены:

- красные линии;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемых, изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

**Проект межевания территории
Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете (таблица 3)**

Сведения предоставлены филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в 2020 году.

Проектируемая территория расположена на землях кадастрового квартала: 66:56:0401001.

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь (квадратных метров)	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид
:70	3663+/-21	для эксплуатации ремонтно-механических мастерских	Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Северное, дом 17	собственность
:885	66259+/-90	производственная деятельность	Свердловская область, город Нижний Тагил, Северное шоссе	государственная собственность
:918	1094 +/-12	для эксплуатации промышленной площадки	Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Восточное, дом 28	собственность права, правообладатель
:919	13658+/-41	для эксплуатации промышленной площадки	Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Восточное, дом 28	собственность

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации проекта по строительству цеха металлоконструкций проектом межевания предусмотрены следующие кадастровые работы:

- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 2891 квадратный метр из земельного участка 66:56:0401001:918 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4

№ п. п.	Площадь (квадратных метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Способ образования
1.	2891	6.6 строительная промышленность	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:918 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Чертеж межевания территории и ведомость характерных точек образуемых земельных участков приведены на листе 2.1.

Основные технико-экономические показатели территории проектирования

- площадь участка проектирования – 6,8894 га (100%);
- площадь застроенной территории – 1,8415 га (26,7%);
- площадь образуемых земельных участков – 0,2891 га (4,2%);
- площадь зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, местные проезды, парковки) – 2,2702 га (33,0 %);
- в том числе на застроенной территории – 0,1435 га (2,1%);
- площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 2,7777 га (40,3%).

Ведомость координат характерных точек земельного участка :ЗУ1

тированной с использованием съемки М 1:500, выполненной открытым акционерным обществом «Кадастровое бюро» в 2021 году.

Общая часть

Цели и задачи проектирования

Целью подготовки проекта планировки территории в границах улицы Алтайской и проезда Киевского в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил является:

- 1) обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) выделение элементов планировочной структуры;
- 3) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (образование земельного участка для строительства объекта торговли);
- 4) установление зон ограничений использования земельных участков (при необходимости).

В соответствии с техническим заданием площадь территории проектирования составляет 3,6289 гектара.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов

Согласно Генеральному плану городского округа Нижний Тагил территория в границах проектирования относится к среднеэтажной жилой застройке, на которой имеются объекты капитального строительства: жилой дом № 192, объекты незавершенного строительства (жилой дом и автопаркинг), объект хранения автотранспорта (охраняемая автостоянка).

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов федерального и регионального значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки в границах проектирования установлена территориальная зона – Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами».

В соответствии с требованиями технического задания № 68/20 в границах проектирования проектом предусмотрено формирование вдоль улицы Алтайской инвестиционно-земельного участка :ЗУ1 для строительства объекта торговли. Проектом планировки предлагаются следующие параметры планируемого к размещению объекта торговли – общая площадь 700 квадратных метров (25,0 метров х 33,0 метра в осях) и высота 6,5 метра. В целях улучшения градостроительного облика улицы после завершения строительства автопаркинга на месте автостоянки предлагается формирование земельного участка :ЗУ2 площадью 2502 квадратных метров для размещения объекта капитального строительства общественного назначения путем перераспределения земельного участка 66:56:0403009:32 с неразграниченными государственными землями.

Основные транспортные и пешеходные связи сохранены без изменения, приобъектные парковки к планируемым зданиям детально будут решаться на стадии П.

Основные принятые решения по проекту планировки территории отображены на листе 2.1.

Положение об установлении красных линий

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающей к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

В границах рассматриваемой территории красные линии установлены ранее, изменение местоположения красных линий не планируется.

Зоны особого регулирования

Зонами особого регулирования являются:

- граница 100-метровой зоны от школы № 20 и детского сада № 112 (Федеральный закон от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ (в редакции от 22 декабря 2020 года);
- охранный зона сетей связи;
- охранный зона сети водоснабжения;
- охранный зона сети теплоснабжения;
- охранный зона газовых сетей.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах разработки проекта планировки территории установлена охранный зона газовых сетей.

При определении границ сервитута в границах образуемого земельного участка :ЗУ1 учтены нормативные охранные зоны сетей теплоснабжения и водоснабжения, сведения о которых в ЕГРН на данный момент отсутствуют.

При определении границ сервитута в границах образуемого земельного участка :ЗУ2 учтена нормативная охранный зона сети связи, сведения о которой на данный момент в ЕГРН отсутствуют.

В границах проектирования не расположены территории, имеющие статус особо охраняемых природных территорий.

Памятники историко-культурного значения федерального и областного уровня на территории проектирования отсутствуют.

Инженерное обеспечение территории проектирования

На листе 2.1 приведены сведения о размещении существующих инженерных и транспортных коммуникаций на период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования.

В границах проектируемой территории размещаются сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети связи, газоснабжения, теплоснабжения. Развитие инженерных сетей не предусматривается.

Сведения о возможности технологического присоединения планируемых к размещению объектов капитального строительства к сетям электро- и водоснабжения приведены в приложении раздела «Материалы по обоснованию планировки территории».

Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности

В соответствии с выполненной проектной документацией технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Охрана атмосферного воздуха

При строительстве необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

После завершения строительства необходимо очистить территорию от строительного мусора.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом планировки предлагается:

- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования;
- организация водоотвода дождевых и талых вод по существующим и проектируемым проездам с последующим отводом в существующую систему ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга подземных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С целью предотвращения загрязнения почв проектом планировки территории предлагается:

- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования;
- организация водоотвода дождевых и талых вод по существующим и проектируемым проездам с последующим отводом в существующую систему ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга почв.

Основные технико-экономические показатели проекта (таблица 1)

Таблица 1

№ п. п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории проектирования (расчета)	гектар	3,6289
2.	площадь застроенной территории	гектар	1,1025
3.	площадь земель транспортной инфраструктуры	гектар	1,7276
4.	площадь неразграниченных земель государственной собственности:	гектар	0,7988
5.	в том числе под планируемые объекты транспортной инфраструктуры	гектар	0,1126

Проект межевания территории в границах улицы Алтайской и проезда Киевского в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

Введение

Проект межевания территории в границах улицы Алтайской и проезда Киевского в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2020 № 2527-ПА и техническим заданием от 29.12.2020 № 68/20.

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

В соответствии с техническим заданием площадь территории проектирования составляет 3,6289 гектара.

Целью подготовки проекта межевания территории является установление границ земельных участков, а также частей земельных участков для размещения объекта торговли. Конфигурация земельного участка для размещения объекта торговли обусловлена фактически сложившимися границами смежных земельных участков, стоящими на государственном кадастровом учёте.

В отношении иных земельных участков, расположенных в границах проектирования, предложения по уточнению границ не предусмотрены.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории отображены:

- красные линии;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемых, изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

**Проект межевания территории
Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете (таблица 2)**

Сведения предоставлены филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в 2021 году.

Проектируемая территория расположена на землях кадастрового квартала: 66:56:0401001.

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь (в квадратных метрах)	Вид разрешённого использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права, правообладатель
:32	1863+/-15	для эксплуатации временной (без права возведения капитальных строений) охраняемой автостоянки	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская, в районе молодежного жилого комплекса (МЖК)	аренда (в том числе, субаренда)

:213	66259+/-90	для строительства многоквартирного жилого дома	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская (МЖК)	аренда (в том числе, субаренда)
:214	3681 +/-21	для строительства жилых домов № 3,4 в III очереди молодежного жилого комплекса	Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Алтайская, строение 7 «Б»	собственность
:1534	2600+/-18	для строительства автопаркинга	Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе жилого дома № 192 по улице Алтайская	аренда

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 3)

В целях реализации проекта по строительству объекта торговли проектом межевания предусмотрены следующие кадастровые работы:

- образование земельного участка :ЗУ1 площадью 2519 квадратных метров из земель государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка :ЗУ2 для размещения объекта общественного назначения предусмотрено путем перераспределения земельного участка 66:56:0403009:32 площадью 2502 квадратных метров с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер	Площадь (в метрах квадратных)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	2519	4.4 магазины	земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	2502	вид разрешенного использования определить в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-4	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403009:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Чертеж межевания территории и ведомость характерных точек образуемых земельных участков приведены на листе 2.1.

По территории образуемого земельного участка :ЗУ1 проходит сеть теплоснабжения. Для эксплуатации сети в проекте сформирована техническая зона. Территория технической зоны инженерной сети на участке :ЗУ1 выделена в часть земельного участка :ЗУ1/чзу1 с целью последующего оформления сервитута.

По территории образуемого земельного участка :ЗУ2 проходит сеть связи. Для эксплуатации сети в проекте сформирована техническая зона. Территория технической зоны инженерной сети на участке :ЗУ2 выделена в часть земельного участка :ЗУ2/чзу1 с целью последующего оформления сервитута.

Основные технико-экономические показатели территории проектирования

- Площадь участка проектирования – 3,6289 гектара (100%).
- Площадь застроенной территории – 1,1025 гектара (30,4%).
- Площадь образуемых земельных участков – 0,5021 гектара (13,8%).
- Площадь зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, местные проезды, парковки) – 1,7276 гектара (47,6 %).
- Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,7988 гектара (22,0%), в том числе на застроенной территории – 0,1126 гектара (3,1%).

Ведомость координат характерных точек земельного участка :ЗУ1

Таблица 4

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
площадь – 2519,00 квадратных метров, периметр – 258,62 метра			
н1	509674,23	1502606,32	3,65
н2	509677,39	1502608,15	7,10
н3	509683,53	1502611,71	11,20
н4	509693,22	1502617,33	13,50
н5	509706,61	1502615,63	4,75
н6	509711,32	1502615,03	1,41
н7	509712,72	1502614,85	14,86
н8	509714,78	1502629,57	4,74
н9	509715,44	1502634,26	9,35
н10	509716,73	1502643,52	1,76
н11	509716,98	1502645,26	21,87
н12	509738,53	1502641,44	1,80
н13	509738,21	1502639,67	74,57
н14	509725,21	1502666,24	37,65
н15	509688,15	1502572,89	30,53
н16	509693,80	1502602,89	19,87
н1	509674,23	1502606,32	

Ведомость координат характерных точек земельного участка :ЗУ2

Таблица 5

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
площадь – 2502,00 квадратных метров, периметр – 207,67 метра			
н1	509725,21	1502566,24	37,65
н2	509688,15	1502572,89	18,87
н3	509684,65	1502554,35	45,56
н4	509676,31	1502509,56	1,51
н5	509676,02	1502508,08	25,55
н6	509701,18	1502503,63	12,69
н7	509713,67	1502501,41	17,87
н8	509716,84	1502519,00	3,00
н9	509717,36	1502521,95	44,98
н1	509725,21	1502566,24	

Ведомость координат характерных точек земельного участка :ЗУ1/чзу1

Таблица 6

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
площадь – 177,00 квадратных метров, периметр – 87,12 метра			
н1	509706,61	1502615,63	8,13
н2	509705,11	1502607,64	21,96
н3	509683,53	1502611,71	7,10
н4	509677,39	1502608,15	32,05
н5	509708,87	1502602,12	13,14
н6	509711,32	1502615,03	4,75
н1	509706,61	1502615,63	
площадь – 130,00 квадратных метров, периметр – 85,79 метра			
н7	508714,78	1502629,57	9,50
н8	509724,09	1502627,66	14,34
н9	509727,30	1502641,64	11,09
н10	509738,21	1502639,67	1,80
н11	509738,53	1502641,44	21,89
н12	509716,98	1502645,26	1,76
н13	509716,73	1502643,52	6,00
н14	509722,64	1502642,47	9,49
н15	509720,52	1502633,22	5,19
н16	509715,44	1502634,26	4,74
н7	509714,78	1502629,57	

Ведомость координат характерных точек земельного участка :ЗУ2/чзу1

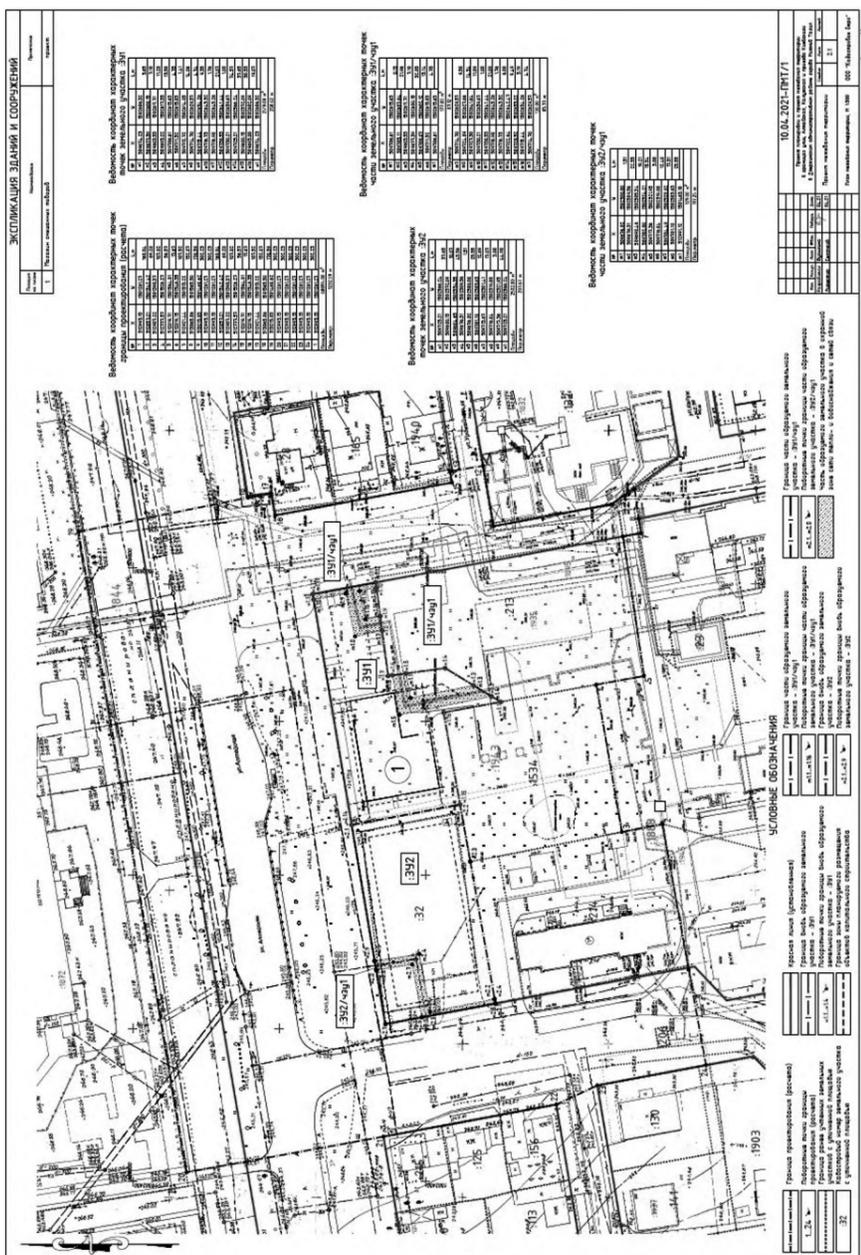
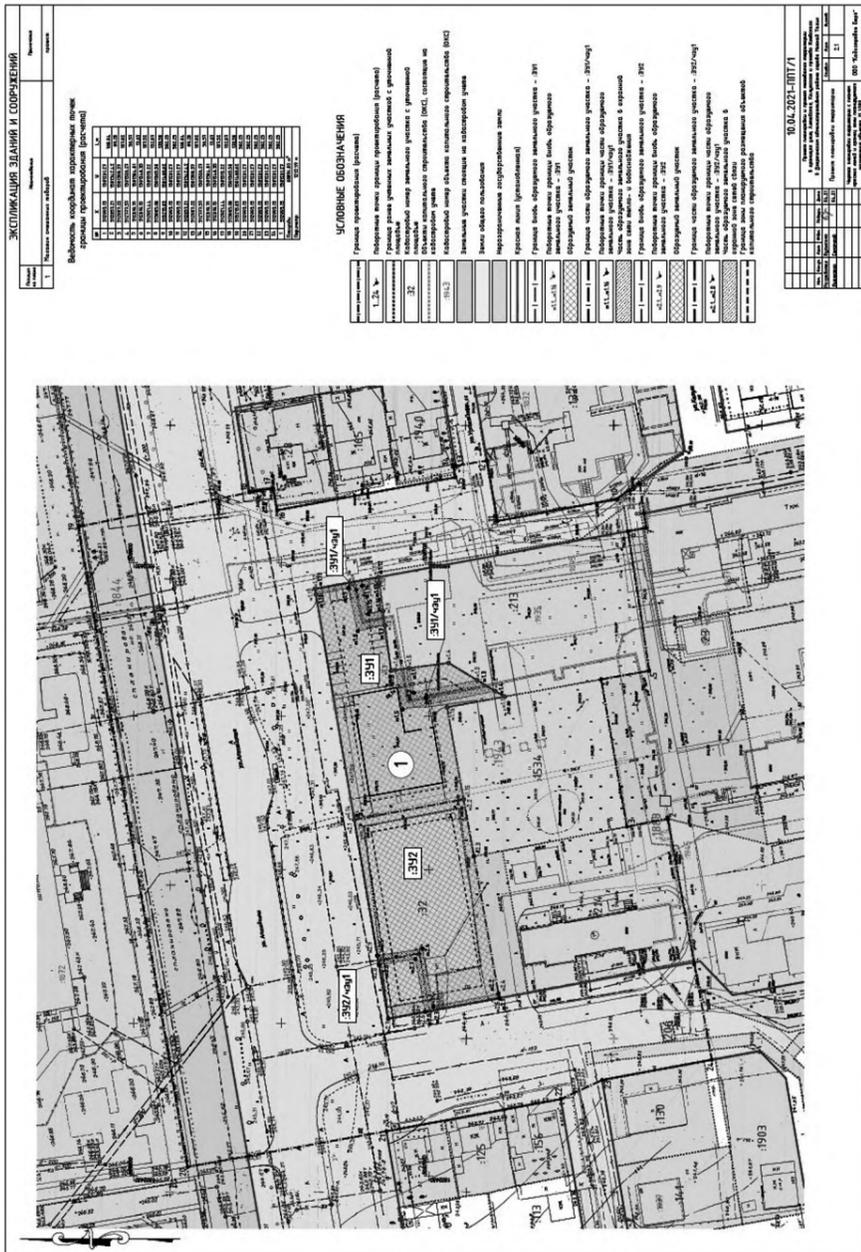
Таблица 7

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
площадь – 129,00 квадратных метров, периметр – 117,25 метра			
н1	509676,02	1502508,08	1,15
н2	509676,31	1502509,56	22,55
н3	509698,46	1502505,34	19,21
н4	509702,08	1502524,21	15,54
н5	509717,36	1502521,95	3,00
н6	509716,84	1502519,00	12,48
н7	509704,49	1502520,82	17,51
н8	509701,18	1502503,63	25,55
н1	509676,02	1502508,08	

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М.М. (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66 – 11 – 366), 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел.: 89126201473, в отношении: - земельного участка с К№ 66:56:0403002:27, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК №2 ПО "УВЗ" ул. Пихтовая, бригада 0, уч. 28. Смежные земельные участки: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК №2 ПО "УВЗ" ул. Пихтовая, бригада 0, уч. 26 (К№ 3У 66:56:0403002:25). Заказчики кадастровых работ: Душин Анатолий Николаевич, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-кт Вагоностроителей, д. 20А кв. 37 телефон: 89126228307. **Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ** состоится 22.10.2021 г., в 13:00 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14. С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14. Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки. *На платной основе*

**Телефоны отдела рекламы:
41-50-09, 41-50-10**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 21.09.2021 № 1752-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Попова, Черноморская, Индивидуальная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 09.02.2021 № 254-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Попова, Черноморская, Индивидуальная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 20.08.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Попова, Черноморская, Индивидуальная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Попова, Черноморская, Индивидуальная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.09.2021 № 1752-ПА

Проект межевания территории в границах улиц Попова, Черноморская, Индивидуальная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Основная часть

Введение

Проект межевания территории в границах улиц Попова, Черноморская, Индивидуальная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил № 254-ПА от 09.02.2021, в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства от 10.02.2021 № 06/21 и муниципального задания муниципального казенного учреждения «Геоинформационная система» на 2021 год.

Площадь в границе проектирования – 5,57 гектара.
 Разработка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, корректировки ранее утвержденной красной линии.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов управления архитектуры и градостроительства;
- кадастровый план территории по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-2.

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ж-2, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4 этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа	2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9	служебные гаражи	1.15	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.1	для индивидуального жилищного строительства
					2.3	блокированная жилая застройка
					2.5	среднеэтажная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению			2.7.1	хранение автотранспорта
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.1	деловое управление			3.2.1	дома социального обслуживания
	4.4	магазины			3.2.3	оказание услуг связи
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.3	бытовое обслуживание
	5.1.3	площадки для занятий спортом			3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	9.1	охрана природных территорий			3.6.1	объекты культурно-досуговой деятельности
					3.7	религиозное использование
					4.6	общественное питание
					4.9.1.1	заправка транспортных средств
					4.9.1.3	автомобильные мойки
				4.9.1.4	ремонт автомобилей	
				6.8	связь	
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков – 300 квадратных метров (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков 800 квадратных метров (без учета площади застройки);
- минимальный процент застройки – 10, максимальный – 40;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров;
- предельное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале: 66:56:0207004.

В границах территории межевания выявлены 12 ранее учтенных земельных участков, 6 из которых имеют уточненные границы: 66:56:0207004:3, :4, :93, :96, :178, :3388; 6 участков имеют декларированные границы: 66:56:0207004:90, :91, :92, :94, :95, :179.

Установленные сервитуты на территории проектирования отсутствуют. В границах проектирования имеется установленная зона с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. К ЗОУИТ относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасности функционирования различных промышленных объектов или охраны окружающей среды.

Наличие ЗОУИТ автоматически устанавливает ограничение на использование соответствующей части земельного участка. Если участок полностью попадает в охрannую зону, тогда ограничение распространяется на всю его территорию. Виды ограничений в использовании земель в границах зон устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и распространяются на все земельные участки в границах зоны, вне зависимости от вида прав на земельный участок.

В границу проектирования частично попадает ЗОУИТ с реестровым номером 66:00-6.131 – охрannая зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области. На объекты недвижимости, попадающие в охрannую зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878. В соответствии с указанным Постановлением от 20 ноября 2000 года № 878 (редакция от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, не изымаются у собственников, владельцев или пользователей и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В пределах территории проектирования проходят следующие инженерные коммуни-

кации: теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, связь, охранные зоны которых приняты:

- для тепловых сетей: вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- для объектов электросетевого хозяйства: вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- а) 1-20 киловольт – 5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов;

- б) до 1 киловольта – 2 метра – для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и так далее, (охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в актуальной редакции) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- для водопровода принята санитарно-защитная полоса шириной 10 метров; в соответствии с пунктом 16 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ предусматривается наличие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а не охрannой зоны водопровода, что регламентируется в СанПиН 2.1.4.1110-02: «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95).

- от хозяйственно-бытовой канализации – 5 метров,

- ливневой канализации – по 3 метра в каждую сторону от наружной стенки трубы.

Разновидности объектов канализации (водоотведения) перечислены в СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85», утвержденном и введенном в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр.

Пунктом 4.20 Свода правил предусмотрено, что санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Особенностью охранных зон является особый порядок пользования земельным участком, устанавливаемый законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах охранных зон у собственников не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима (ограничивающего или запрещающего те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон).

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивают безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. Земельные участки у собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Перечень и сведения об уточняемых земельных участках

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь (в квадратных метрах)	Категория земель	Способ формирования	Наименование территориальной зоны
66:56:0207004:90	1821	земли населенных пунктов	уточнение местоположения границ земельного участка	Ж-2
66:56:0207004:92	1357	земли населенных пунктов	уточнение местоположения границ земельного участка	Ж-2
66:56:0207004:94	3376	земли населенных пунктов	уточнение местоположения границ земельного участка	Ж-2
66:56:0207004:95	3734	земли населенных пунктов	уточнение местоположения границ земельного участка	Ж-2
66:56:0207004:179	28	земли населенных пунктов	уточнение местоположения границ земельного участка	Ж-2

Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0207004:179 образован под существующим объектом недвижимости, построенным до введения в действие Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил.

Данным проектом уточняются площади у 5 участков, 4 из которых – для многоэтажной жилой застройки, 1 – для размещения индивидуального гаража.

Координаты поворотных точек границ проектируемых земельных участков (таблица 3)

Таблица 3

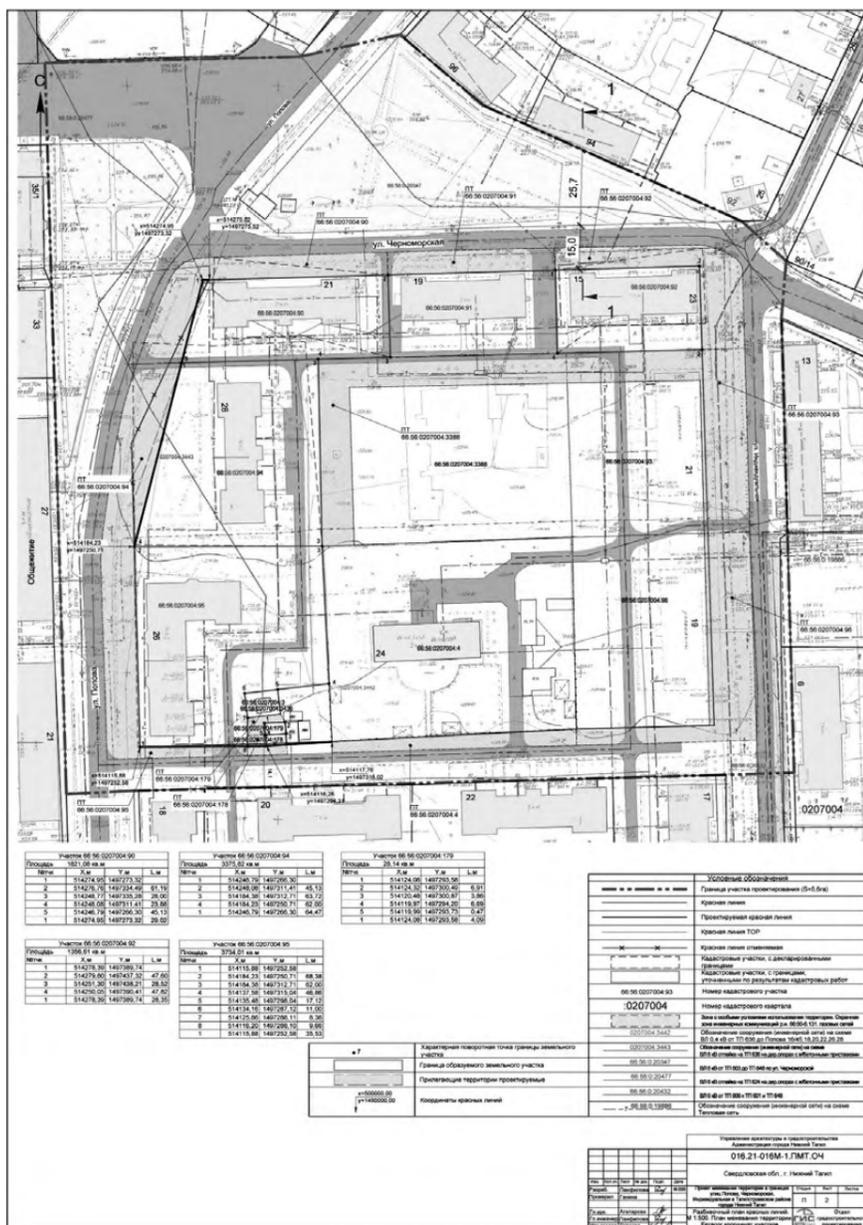
№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
Участок 66:56:0207004:90, площадь 1821,08 квадратных метров			
1	514274,95	1497273,32	
2	514276,76	1497334,49	61,19
3	514248,77	1497335,28	28,00
4	514248,08	1497311,41	23,88
5	514246,79	1497266,30	45,13
1	514274,95	1497273,32	29,02

Участок 66:56:0207004:92, площадь 1356,61 квадратных метров			
1	514278,39	1497389,74	
2	514279,80	1497437,32	47,60
3	514251,30	1497438,21	28,52
4	514250,05	1497390,41	47,82
1	514278,39	1497389,74	28,35
Участок 66:56:0207004:94, площадь 3375,82 квадратных метров			
1	514246,79	1497266,30	
2	514248,08	1497311,41	45,13
3	514184,38	1497312,71	63,72
4	514184,23	1497250,71	62,00
1	514246,79	1497266,30	64,47
Участок 66:56:0207004:95, площадь 3734,01 квадратных метров			
1	514115,88	1497252,58	
2	514184,23	1497250,71	68,38
3	514184,38	1497312,71	62,00
4	514137,58	1497315,04	46,86
5	514135,48	1497298,04	17,12
6	514134,16	1497287,12	11,00
7	514125,86	1497288,11	8,36
8	514116,20	1497288,10	9,66
1	514115,88	1497252,58	35,53
Участок 66:56:0207004:179, площадь 28,14 квадратных метров			
1	514124,08	1497293,58	
2	514124,32	1497300,49	6,91
3	514120,48	1497300,87	3,86
4	514119,97	1497294,20	6,69
5	514119,99	1497293,73	0,47
1	514124,08	1497293,58	4,09

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий (таблица 4)

Таблица 4

№ точки	X, метр	Y, метр	L, метр
1	514115,88	1497252,58	
2	514116,25	1497294,31	41,73
3	514117,76	1497316,02	21,77
1	514184,23	1497250,71	
2	514274,95	1497273,32	93,49
3	514275,02	1497275,52	2,20



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 21.09.2021 № 1755-ПА

О проведении конкурса «Лучшее сельское подворье» в сельских населенных пунктах города Нижний Тагил в 2021 году

В целях развития и поддержки инициативы жителей сельских населенных пунктов города Нижний Тагил в благоустройстве своих усадеб, содействия повышению уровня сельского быта и улучшения санитарного состояния территорий сельских населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести конкурс «Лучшее сельское подворье» в сельских населенных пунктах города Нижний Тагил в 2021 году.
 2. Утвердить:
 - 1) Положение о проведении конкурса «Лучшее сельское подворье» (приложение № 1);
 - 2) состав конкурсной комиссии (приложение № 2).
 3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления территориального развития и общественных связей Администрации города Нижний Тагил А.В. Храмова.
- Срок контроля – 15 января 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 21.09.2021 № 1755-ПА

Положение
о проведении конкурса «Лучшее сельское подворье»

Статья 1. Общие положения

1. Конкурс «Лучшее сельское подворье» (далее – Конкурс) проводится среди граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижний Тагил (далее – сельские населенные пункты) и направлен на развитие и поддержку инициативы жителей сельских населенных пунктов города Нижний Тагил в благоустройстве своих усадеб, содействие повышению уровня сельского быта и улучшению санитарного состояния территорий, на развитие личного подсобного хозяйства.
2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения Конкурса.
3. Организатор Конкурса – управление территориального развития и общественных связей Администрации города Нижний Тагил.
4. Определение победителей Конкурса осуществляется конкурсной комиссией (далее – Комиссия) в соответствии с критериями оценки, определенными настоящим Положением.

Статья 2. Основные понятия

Основные понятия:
 подворье – дом с относящимися к нему постройками, усадьба;
 палисадник – садик перед домом, небольшая часть придомовой территории между наружной стеной жилого дома и уличной оградой;
 личное подсобное хозяйство – форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в подворье;
 придомовая территория – территория, прилегающая к жилому дому.

Статья 3. Цели и задачи конкурса

1. Целями Конкурса являются распространение позитивного опыта и популяризация образцового порядка по содержанию домовладения, по ведению личного подсобного хозяйства.
2. Задачами Конкурса являются:
 - 1) привлечение жителей к обеспечению благоустройства и чистоты на территориях сельских населенных пунктов;
 - 2) создание благоприятных условий для инициативной деятельности жителей по благоустройству и содержанию территорий домовладений, а также придомовых территорий;
 - 3) стимулирование развития личных подсобных хозяйств.

Статья 4. Сроки, условия и порядок проведения Конкурса

1. Сроки проведения конкурсных мероприятий:
 Объявление о проведении Конкурса – не позднее 27 сентября 2021 года.
 Начало приема заявок на участие в Конкурсе – 30 сентября 2021 года.
 Окончание приема заявок для участия в Конкурсе – 15 октября 2021 года.
 Объявление победителей Конкурса – до 30 ноября 2021 года.
2. Информация о порядке проведения и результатах Конкурса размещается на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Проведение Конкурса проходит в 2 этапа:
 4. Первый этап проводится главами территориальных администраций на поддомовой территории.
 5. Второй этап проводится управлением территориального развития и общественных связей Администрации города.
6. Желающие принять участие в Конкурсе подают в территориальную администрацию по месту жительства в срок, указанный в пункте 1 статьи 4 настоящего Положения, заявку на участие в Конкурсе по форме согласно приложению к настоящему Положению.
7. К заявке необходимо предоставить (не менее пяти) фотографий в электронном или печатном виде жилого дома, подворья, придомовой территории, палисадника, сельскохозяйственных животных.
8. Заявки на участие в конкурсе, поступившие позже срока, установленного пунктом 1 статьи 4 настоящего Положения и представленные в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 4 Положения в неполном объеме, к участию в Конкурсе не допускаются.

Статья 5. Критерии проведения Конкурса

1. Конкурс проводится среди граждан, владельцев индивидуальных жилых домов, зарегистрированных по месту жительства на территориях сельских населенных пунктов.
2. Критерии оценки подворья на первом этапе Конкурса:
 - 1) санитарно-гигиеническое содержание подворья;
 - 2) оригинальное оформление придомовой территории, жилого дома, поддержание чистоты и уюта;

- 3) ухоженность территории: наличие газонов и их ограждение, наличие палисадников, разнообразие кустарникового и цветочного состава, деревьев;
 4) благоустроенность территории: наличие скамеек, детской площадки, мест отдыха;
 5) наличие малых архитектурных форм;
 6) активное участие жителей подворья в общественной и культурной жизни населенного пункта;
 7) наличие сельскохозяйственных животных в подворье;
 8) наличие технических средств;
 9) презентация подворья.
 3. По каждому пункту выставляется оценка от 0 до 10 баллов. Количество максимальных баллов – 90 баллов.
 4. Победителями первого этапа Конкурса признаются граждане, владельцы домовладений, набравших максимальное количество баллов.

Статья 6. Порядок подведения итогов Конкурса

1. Итоги Конкурса подводятся в 2 этапа.
 2. На первом этапе Конкурса комиссия, созданная в соответствии с приказом главы территориальной администрации, включающая в себя специалистов территориальной администрации, представителей местной общественности, подводит итоги в соответствии с критериями Конкурса с выездом на место с заполнением членами комиссии оценочных листов.
 3. Результаты первого этапа Конкурса оформляются протоколом, подписанным главой территориальной администрации.
 4. Протокол предоставляется главами территориальных администраций в конкурсную комиссию для дальнейшей оценки конкурсантов.
 5. Участие во втором этапе Конкурса принимают не менее двух конкурсантов, признанных победителями в первом этапе Конкурса от каждой территориальной администрации.
 6. Подведение итогов второго этапа Конкурса осуществляется Комиссией с выездом по адресам конкурсантов.
 7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии. Голосование осуществляется открыто. В случае распределения голосов поровну, право решающего голоса принадлежит председателю комиссии.
 8. По итогам работы Комиссии оформляется протокол заседания, в котором фиксируются результаты голосования.
 9. В конкурсе определяется победитель (первое место) и призеры (второе и третье место). Все остальные конкурсанты второго этапа Конкурса становятся лауреатами Конкурса.
 10. Результаты Конкурса освещаются в средствах массовой информации и на официальном сайте города Нижний Тагил.

Статья 7. Награждение

1. Награждение производится в торжественной обстановке: победителям первого этапа Конкурса вручаются специальные таблички для размещения их на подворье с названием «Лучшее подворье», лауреатам Конкурса вручаются подарочные сертификаты и дипломы участников Конкурса, победителю и призерам второго этапа Конкурса вручаются подарочные сертификаты и дипломы победителей Конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении конкурса «Лучшее сельское подворье»

Форма

Заявка

на участие в конкурсе «Лучшее сельское подворье»

Фамилия, имя, отчество владельца домовладения _____
 Адрес _____
 Контактный телефон _____

1. Трудовые ресурсы семьи

	Число членов семьи
Всего	
в возрасте до 16 лет	
в возрасте от 16 до 60 лет	
старше 60 лет	

2. Усадьба, хозяйственные постройки

Наименование	Площадь, квадратных метров
общая площадь дома	
помещение для содержания скота	
помещение для содержания техники	
помещение для переработки сельхозпродукции	

3. Технические средства

Наименование	Количество, единиц
мотоблок и мотокультиватор	
автомобиль легковой	
автомобиль грузовой	
трактор и другое (указать)	

4. Земельные ресурсы

Наименование	Площадь, гектаров
приусадебный земельный участок	
полевые обрабатываемые земельные участки (включая арендованные, сенокосы, пастбища)	

5. Посевные площади и производство продукции растениеводства (на дату заполнения)

Наименование культур	Площадь, гектаров	Производство продукции, килограмм
картофель		
овощные культуры (в том числе закрытый грунт)		
садово-ягодные культуры		
другое		

6. поголовье животных

Наименование животных	Количество, голов

коровы	
овцы и козы	
свины	
птица взрослая	
пчелосемьи	
другие виды скота	

7. Объем производства и продаж продукции животноводства

Наименование	Произведено
молоко, литров	
мясо, килограмм	
мясо птицы, килограмм	
яйца, штук	
мед, килограмм	

*Согласен на передачу и обработку персональных данных на период проведения конкурса и подведения его итогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)
 Глава территориальной администрации _____
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.09.2021 № 1755-ПА

Состав конкурсной комиссии

- Храмцов Алексей Владимирович – начальник управления территориального развития и общественных связей Администрации города Нижний Тагил, председатель конкурсной комиссии
 Гребенева Лидия Геннадьевна – главный специалист управления территориального развития и общественных связей Администрации города Нижний Тагил, секретарь конкурсной комиссии
Члены комиссии:
 Гончаренко Ирина Николаевна – главный специалист отдела правовых отношений и землепользования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
 Жернакова Алла Владимировна – начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил
 Комаров Игорь Викторович – заместитель начальника Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил
 Макушин Юрий Александрович – глава Покровской территориальной администрации Администрации города Нижний Тагил
 Панникова Лидия Ивановна – заместитель начальника управления территориального развития и общественных связей Администрации города Нижний Тагил
 Прилепский Евгений Анатольевич – ведущий специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.09.2021 № 1756-ПА

О внесении изменений в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижний Тагил, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2019 № 1291-ПА

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП, в целях исполнения требования прокуратуры Ленинского района от 08.02.2021 № 01-12/2021, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в условия размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижний Тагил, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2019 № 1291-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2020 № 167-ПА, от 13.03.2020 № 464-ПА), следующие изменения:
 1) подпункт 4 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:
 «4) копии документов, подтверждающих наличие оснований для заключения Договора без проведения торгов, утвержденных пунктом 13 главы 3 постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».»;
 2) пункт 6 статьи 3 изложить в следующей редакции:
 «6. В случае, если имеются основания для заключения Договора без проведения аукциона, утвержденные пунктом 13 главы 3 постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Администрация города в течение тридцати календарных дней с даты направления Уведомления направляет проект Договора инициатору заключения Договора.».
 2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 Глава города.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.09.2021 № 216-ПГ**

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0404001:370**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Святохо Дмитрия Олеговича от 09.08.2021 № 21-01/4661, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:370, расположенного в территориальной зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе АЗС ЗАО «Лукойл-Пермь» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 12 октября 2021 года с 10.00 до 10.20 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:370;
 - 2) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0404001:370, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 11 октября 2021 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов;
 - 3) открыть с 27 сентября 2021 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 24 сентября 2021 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного

участка с кадастровым номером 66:56:0404001:370, расположенного в территориальной зоне П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III- V класса опасности» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе АЗС ЗАО «Лукойл - Пермь» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 октября 2021 года с 10.00 до 10.20 часов в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 16.09.2021
по рассмотрению заявок на участие в аукционе 21.09.2021
в 10-30 на право заключения договора аренды земельного
участка для ведения личного подсобного хозяйства**

1) Лот № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:239. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 10 Б. Площадь земельного участка – 1400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481912,98; 481900,1; 481894,84; 481926,08; 481930,52; 481937,71; координаты Y – 1475453,19; 1475486,39; 1475500,01; 1475509,81; 1475495,23; 1475471,62. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 1200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) Лот № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:234. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 14 А. Площадь земельного участка – 1400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481828,18; 481831,84; 481856,04; 481838,43; 481832,45; 481822,75; 481810,71; 481808,98; координаты Y – 1475472,76; 1475465,09; 1475414,52; 1475402,95; 1475417,9; 1475434,27; 1475458,32; 1475461,78. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 1200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Благинин Виктор Андреевич. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей.

3) Лот № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:237. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 16 А. Площадь земельного участка – 1400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481828,18; 481831,84; 481856,04; 481838,43; 481832,45; 481822,75; 481810,71; 481808,98; координаты Y – 1475472,76; 1475465,09; 1475414,52; 1475402,95; 1475414,9; 1475434,27; 1475458,32; 1475461,78. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 1200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Вихров Сергей Александрович. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей.

**Председатель
аукционной комиссии М.В. Михайлова**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Анжела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Оксана Юрьевна РЫБКИНА (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н.
3. 3087. Т. 41. Объем 3 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).