



Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2021 г. №1158-ПГ

Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2022–2024 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Свердловской области в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года №45-ОЗ «О стратегическом планировании в Свердловской области», осуществляемом на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.09.2015 №800-ПП «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период», в целях определения направлений и ожидаемых результатов социально-экономического развития городского округа на среднесрочный период,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2022–2024 годов (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа от 14.09.2020 №927-ПГ «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2021–2023 годов».
3. Направить прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2022–2024 годов, одобренный настоящим постановлением, в Думу городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к прогнозу
социально-экономического развития
городского округа Сухой Лог
на среднесрочный период
2022–2024 годов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2022–2024 годов (далее – Прогноз) разработан на основе Сценарных условий для разработки муниципальных образований Свердловской области прогноза социально-экономического развития на 2022–2024 годы, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период 2016–2030 годов, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года №151-ОЗ, с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики Свердловской области.

Прогноз сформирован исходя из анализа статистических данных за 2020 год и январь – июнь 2021 года и прогнозных расчетов по основным видам деятельности, представленных структурными подразделениями Администрации городского округа Сухой Лог, территориальными исполнительными органами государственной власти в городском округе Сухой Лог, организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, расположенными на территории городского округа Сухой Лог.

К основным факторам, учтенным в Прогнозе, относятся замедление темпов роста глобальной экономики из-за введения ключевыми странами взаимных торговых ограничений, рост инфляционных ожиданий, сохранение естественной убыли населения до 2024 года, сохранение в 2021 году ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

При разработке Прогноза учтены целевые ориентиры, установленные документами стратегического планирования Свердловской области, разрабатываемыми в отраслевом и территориальном разрезе, ожидаемые результаты реализации приоритетных региональных проектов Свердловской области и экономических инициатив Губернатора Свердловской области, Стратегии социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на период до 2035 года, утвержденной решением Думы городского округа от 20.12.2018 №136-РД.

Прогноз разработан в базовом варианте развития, который предусматривает замедление динамики экономического развития в 2021 году, постепенное возвращение к динамике экономического развития предыдущих лет в 2022–2024 годах, улучшение усло-

вий в социальной сфере, устойчивую работу всех секторов экономики в основном за счет использования имеющихся резервов и за счет повышения загрузки существующих мощностей, реализацию действующих инвестиционных проектов.

Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития городского округа Сухой Лог в 2020 году

Тенденция развития крупных промышленных предприятий городского округа в 2020 году – дальнейшее замедление темпов роста оборота крупных предприятий обрабатывающей отрасли. Темп роста в 2020 году к уровню 2019 года составил 102,2 процентов.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям по видам экономической деятельности в январе–декабре 2020 года составил:

- обрабатывающие производства 22,9 миллиарда рублей (рост к 2019 году 2,3 процентов);
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха 575,9 миллиона рублей (снижение к 2019 году 2,2 процентов).

Объем производства валовой продукции сельского хозяйства в 2020 году хозяйств всех категорий составил 1,67 миллиарда рублей или 93,7 процентов к аналогичному периоду 2019 года, при этом производство молока в натуральных единицах составило 98,4%, реализация мяса на 100,3% к уровню 2019 года, производство зерна сократилось на 28,8%.

Расчетная величина розничного товарооборота в городском округе Сухой Лог в 2020 году составила 721,2 миллиона рублей, что на 6,6 процентов ниже уровня 2020 года.

В 2020 году объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций городского округа Сухой Лог составил 2376 миллиона рублей, или 96,7 процента к уровню 2019 года. Снижение инвестиционной активности произошло в обрабатывающих производствах (96,0 процентов к уровню 2019 года), в транспортном и хранении (77,3 процента к уровню 2019 года), здравоохранении (44,1 процента к уровню 2019 года). При этом инвестиции в водоснабжении увеличились в 1,6 раза, в деятельности в области культуры, спорта, организации досуга в 5,7 раза.

По структуре большую часть заняли инвестиции частного сектора экономики 82,6 процентов. В структуре бюджетных инвестиций занимают инвестиции: за счет бюджета Российской Федерации – 41,0 процентов (108,0 миллиона рублей), за счет бюджета Свердловской области – 24,7 процентов (65,0 миллиона рублей), бюджета городского округа Сухой Лог – 34,3 процента (90,3 миллиона рублей).

По видам экономической деятельности наибольшую долю в общем объеме занимают инвестиции в обрабатывающих отраслях – 57,8 процента всех инвестиций, в торговле оптовой и розничной, ремонте автотранспортных средств и мотоциклов – 4,8 процента, в сельском хозяйстве – 12,9 процента, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 5,6 процента всех инвестиций за 2020 год.

В 2020 году введено в эксплуатацию 15041 квадратный метр жилья (в 2019 году – 17460 квадратных метров), что составило 86,1 процентов к уровню прошлого года, в том числе индивидуального жилья – 15041 квадратный метр (к уровню 2019 года увеличилось на 5,6 процентов). Многоквартирные дома в эксплуатацию не вводились.

По итогам 2020 года фонд численности заработной платы всех работников в городском округе Сухой Лог превысил 6,9 миллиарда рублей, что на 3,1 процента выше уровня 2019 года.

Численность занятых в экономике городского округа на конец 2020 года составила 22524 человек. Ситуация с занятостью работников в городском округе в 2020 году как и по всей России оставалась сложной, количество безработных увеличилось в 3,7 раза в сравнении с аналогичным периодом 2019 года и составило 607 человек (в 2019 году численность безработных составляла 162 человек), на 31 декабря 2020 года в базе Сухоложского центра занятости насчитывалось вакансий 412 (увеличение в сравнении с 2019 годом на 42,6 процента). Уровень безработицы на 31.12.2020 года в городском округе составил 2,51 процента (в среднем по России этот показатель в декабре 2020 года составил 6,1 процента).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в городском округе по итогам 2020 года составила 40720,5 рублей (рост 6,5 процента к уровню 2019 года, рост реальной заработной платы (т.е. скорректированной на коэффициент инфляции по Свердловской области за 2020 год) составил 2,2 процента. Разрыв уровня заработной платы в городском округе Сухой Лог и в Свердловской области сохранился (среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций в Свердловской области в 2020 году составила 43 151 рублей, на 6,0 процентов выше средней заработной платы в городском округе). В целом по России

среднемесячная номинальная заработная плата одного работника выше средней по городскому округу на 25 процентов (51 083 рублей).

Численность постоянного населения городского округа Сухой Лог по состоянию на 01 января 2021 года составила 47 375 человек (Среднегодовая – 47 648 человек), из них зарегистрировано в городе 33 048 человек (в 2019 году – 33 410), численность населения в сельской местности составила 14 327 человек.

С января по декабрь 2020 года в городском округе родился 451 ребенок, что меньше уровня 2019 года на 10 процентов (2019 год – 501 ребенок, 2018 год – 519 детей, 2017 год – 533 ребенка, 2016 год – 630 детей, 2015 год – 657 детей), умерли 706 человек, что выше уровня 2019 года на 4,1 процента (2019 год – 678 человек, 2018 год – 660 человек, 2017 год – 671 человек, 2016 год – 653 человека, 2015 год – 736 человек). Естественная убыль в сравнении с 2019 годом увеличилась 44 процента и составила 255 человек (в 2019 году – 177 человек, в 2018 году – 141 человек, в 2017 году – 138 человек, в 2016 году – 23 человек, в 2015 году – 79 человек).

С января по декабрь 2020 года миграционный прирост имел отрицательное значение – 321 человек (прибыло на территорию городского округа 1328 человек, убыло – 1649 человек), в 2019 году этот показатель был положительным и составлял +75 человек.

Отрицательный миграционный прирост 2020 года в совокупности с снижением рождаемости и высоким уровнем смертности в городском округе, к сожалению, привело к дальнейшему снижению общей численности населения городского округа.

Факторы и ограничения экономического роста городского округа Сухой Лог в среднесрочном периоде 2022–2024 годов

Возможности и ограничения социально-экономического развития городского округа Сухой Лог формируются под влиянием факторов внешней и внутренней среды.

Внешнеэкономические условия предполагают замедление темпов роста мировой экономики, эскалацию торговых войн, а также сохранение существующих и введение новых ограничительных мер (в том числе запрет на покупку госдолга Российской Федерации на первичном рынке), принимаемых иностранными государствами в отношении Российской Федерации, на протяжении всего прогнозного периода, сохранение и введение в 2021 году многими государствами новых ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Развитие городского округа в среднесрочном периоде определяются процессами, относимые как к внешней, так и к внутренней среде. И внешняя, и внутренняя среда носит характер ограничений и возможностей экономического роста.

Росту промышленного производства на территории городского округа Сухой Лог в среднесрочной перспективе продолжат способствовать развитие предприятий строительной отрасли, машиностроительного и металлургического комплекса.

В демографической ситуации городского округа Сухой Лог основными факторами дальнейшего развития являются: опосредованное осуществление государственной политики, направленной на поддержание интенсивности деторождений; увеличение ожидаемой продолжительности жизни при рождении благодаря повышению эффективности превентивных мер по борьбе с заболеваниями, осознанию личной ответственности граждан за свое здоровье.

Ограничения экономического роста городского округа Сухой Лог связаны с неразвитостью инфраструктуры, устаревшим оборудованием, неблагоприятной демографией, возрастающим оттоком молодежи в крупные города и дефицитом квалифицированных кадров, ограниченностью сфер действия субъектов малого и среднего предпринимательства (преимущественное развитие торговли, рентабельной деятельности (строительство и сдача в аренду торговых площадей).

Основные ограничения экономического роста городского округа на протяжении последних лет остаются прежними. Это:

- 1) низкая производительность труда в организациях городского округа по сравнению с производительностью организаций Свердловской области;
- 2) структурный дисбаланс промышленного комплекса: более 80 процентов промышленной отгрузки занимают предприятия по производству прочих неметаллических минеральных продуктов (цемент, шифер, трубы, оловин). Такая зависимость экономики городского округа от одной отдельной отрасли в условиях неблагоприятной внешней конъюнктуры и нестабильности спроса на продукцию строительной отрасли создает риски для долгосрочного опережающего развития городского округа;
- 3) значительное отставание городского округа Сухой Лог по уровню заработной платы от средне областного и средне российского значения.
- 4) неблагоприятная демографическая ситуация: ежегодное снижение численности постоянного населения городского округа, снижение численности населения, занятого в экономике, увеличение чис-

ленности населения, занятого в «теневом» секторе экономики, «старение» рабочей силы, превышение смертности над рождаемостью, снижение интенсивности деторождений, в том числе за счет увеличения срока начала рождений первых детей; отрицательные миграционные потоки (отъезд и невозвращение после учебы в учебных заведениях областного центра и других территорий, большей части молодежи, сокращение притока иностранной рабочей силы).

Промышленное производство

Основу экономики городского округа составляют предприятия промышленного комплекса. Прошедший год выдался трудным для большинства отраслей и предприятий городского округа. Достигнутые результаты по основным социально-экономическим показателям за 2020 год под влиянием введения ограничительных мер в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции свидетельствуют о замедлении темпов роста промышленности, который составил всего 102,2 процента.

За январь–июнь 2021 года оборот по полному кругу организаций увеличил темпы роста составил 14,5 миллиарда рублей или 108,0 процента к аналогичному периоду 2020 года (эффект низкой базы), в том числе обрабатывающих производств – 11,3 миллиарда рублей или 107,1 процента к аналогичному периоду 2020 года, предприятий, оказывающих услуги по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию – 350,3 миллиона рублей или 114,1 процента к аналогичному периоду 2020 года.

В среднесрочной перспективе 2022–2024 годов прогнозируется умеренный рост оборота по полному кругу отчитывающихся организаций со 38,9 миллиарда рублей по итогам 2022 года до 45,2 миллиарда рублей по итогам 2024 года, в том числе за счет увеличения оборота обрабатывающих производств с 27,6 миллиарда рублей по итогам 2022 года до 32,5 миллиарда рублей по итогам 2024 года.

Рост промышленного производства в прогнозном периоде будет обеспечен в большей мере реализацией инвестиционных проектов крупными промышленными предприятиями по большей части в виде производственных программ, в том числе реализация инвестиционного проекта «Модернизация участка механической обработки» АО «Сухоложский литейно-механический завод».

Сельское хозяйство

Объем валовой продукции сельского хозяйства, произведенный крупными и средними сельскохозяйственными организациями и крестьянско-фермерскими хозяйствами городского округа в январе–июне 2021 года составил 730,8 миллионов рублей, или 100,4 процента к уровню соответствующего периода 2020 года.

Прогнозные расчеты развития агропромышленного комплекса городского округа выполнены с учетом следующих факторов:

- засушливые явления лета 2021 года, приведшие к увеличению расходов для создания достаточной кормовой базы крупного рогатого скота, снижению надоев молока;
- трудности в привлечении кредитных ресурсов (высокие процентные ставки, недостаток залогового имущества в связи с его низкой оценкой, длительные сроки предоставления заемных средств);
- дальнейшая реализация мероприятий по модернизации производств;
- низкие закупочные цены на продукцию животноводства, обуславливающие затруднение сбыта произведенной продукции и вынуждающие сокращение инвестиционных программ сельскохозяйственных предприятий.

С учетом данных факторов в 2021 году выпуск продукции сельского хозяйства, произведенной всеми хозяйствами отрасли прогнозируется в объеме 1752,9 миллиона рублей (чуть выше уровня 2019 года).

В 2024 году прогнозный объем валовой сельскохозяйственной продукции, произведенной крупными и средними сельскохозяйственными организациями и крестьянско-фермерскими хозяйствами городского округа, составит 1975,1 миллиона рублей (118,1 процентов к уровню 2020 года).

Росту объема валовой сельскохозяйственной продукции будет способствовать реализация мер по техническому перевооружению, строительству, реконструкции, модернизации производственных объектов и внедрению новых технологий, сохранение тенденций к импортозамещению, а также увеличение объемов государственной поддержки.

Рынок товаров и услуг

В 2021 году оборот розничной торговли составит по прогнозным оценкам 7859,7 миллиона рублей. Рост оборота розничной торговли на 9,0 процентов в сравнении с 2020 годом спрогнозировано в связи с низкой базой 2020 года и восстановлением деятельности ряда объектов торговли, приостановленной в

период введения ограничительных мер в 2020 году в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, а так же прогнозируемым восстановлением «допандемийного» спроса населения на товары и услуги. В среднесрочной перспективе прогнозируется восстановление умеренного роста оборота розничной торговли, в том числе к концу 2024 года – до 9633,1 млн. руб.

Темпы роста оборота розничной торговли будут коррелироваться с темпами, обозначенным во втором варианте Сценарных условий для разработки муниципальных образований Свердловской области прогноза социально-экономического развития на 2022-2024 годы.

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал в январе–июне 2021 года составили 1,08 миллиарда рублей, что на 20,9 процента выше уровня соответствующего периода 2020 года.

По итогам 2021 года инвестиции в основной капитал оцениваются в объеме 2,6 миллиарда рублей, или 109,0 процента к уровню 2020 года.

Согласно базовому сценарию в 2022-2024 годах ожидается средние темпы инвестиционной активности. Темпы роста инвестиций рассчитаны в соответствии с вторым вариантом Сценарных условий для разработки муниципальными образованиями Свердловской области прогноза социально-экономического развития на 2022-2024 годы. Прогнозируемая динамика будет обеспечиваться за счет реализации инвестиционных проектов по большей части крупными промышленными предприятиями в виде производственных программ, а также крупного инвестиционного проекта с привлечением бюджетных средств городского округа Сухой Лог и бюджета Свердловской области: строительство «Средней общеобразовательной школы на 1200 мест в городе Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. А.Н. Быкова, 4».

Финансы

Прогноз прибыли прибыльных организаций городского округа Сухой Лог основан на стабильном производстве на крупных промышленных предприятиях городского округа, составляющих основу экономики городского округа.

Рост показателей по прибыли в первом полугодии 2021 года на 4,8 процента произошел за счет увеличения прибыли крупных промышленных предприятий городского округа.

Учитывая складывающуюся общую экономическую ситуацию в стране и принятые меры по восстановлению экономики, а также полученные результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций за январь–июнь текущего года (прибыль в сумме 1989,3 млн. руб.), по итогам 2021 года ожидается получение прибыли с учетом убытков в сумме 4496,7 млн. руб. В дальнейшем прогнозируется ее ежегодное увеличение до 5606,9 млн. руб. к концу 2024 года.

Жилищное строительство

В 1 полугодии 2021 года по показателю ввода жилья в эксплуатацию наблюдается небольшой рост от уровня аналогичного периода 2020 года на 22,5 процента (эффект «низкой базы»). Однако, отсутствие ввода в эксплуатацию жилых объектов малоэтажной застройки, непростая экономическая ситуация и резкий рост цен на строительные материалы в 2021 году ставят под угрозу достижение показателя муниципального компонента региональной составляющей национального проекта «Жилье и городская среда» в размере 18115 квадратных метров.

По итогам 2021 года ввод жилья в эксплуатацию оценочно должен составить 18,1 тысяч квадратных метров, или 120 процентов к уровню 2020 года. Ввод жилья в эксплуатацию к 2024 году будет увеличиваться ежегодно в среднем на 5,0 процентов.

Малое предпринимательство

На конец 2021 года число малых и средних предприятий (включая микропредприятия) оценивается на уровне 460 единиц. К 2023 году число малых и средних предприятий (включая микропредприятия) достигнет 520 единиц, или 110,6 процента к уровню 2020 года.

Росту субъектов малого и среднего предпринимательства будет способствовать комплексная работа органов местного самоуправления, направленная на развитие предпринимательства в городском округе Сухой Лог: внедрение инструментов, которые будут стимулировать население заниматься предпринимательской деятельностью (популяризация предпринимательства среди молодежи, реализация образовательных мероприятий, финансирование начинающих предпринимателей, развитие социального предпринимательства); содействие развитию внутренней кооперации в городском округе Сухой Лог.

Оборот малых и средних предприятий (включая микропредприятия) по итогам 2021 года ожидается в сумме 4534,1 миллиона рублей, к 2024 году - в сумме 5654,4 миллиона рублей, или 141,4 процента к уровню 2020 года.

Фонд начисленной заработной платы

Динамика среднемесячной заработной платы в городском округе в 2021 году предопределяет увеличение фонда оплаты труда. В среднесрочном периоде 2022-2024 годов ожидается умеренный рост. Так, в 2021 году показатель прогнозируется на уровне 7539,6 миллиона рублей (108,7 процента к 2020 году).

Темпы роста фонда оплаты труда в 2022-2024 годах рассчитаны в соответствии с темпами, обозначенным во втором варианте Сценарных условий для разра-

ботки муниципальными образованиями Свердловской области прогноза социально-экономического развития на 2022-2024 годы.

Фонд заработной платы по базовому варианту к 2024 году составит 9245,0 миллиона рублей (133,3 процента к уровню 2020 года).

Труд и занятость

Уровень зарегистрированной безработицы по состоянию на 30 июня 2021 года снизился в сравнении с аналогичным периодом 2020 года в 2,1 раза и составил 1,34 процента. Ожидаемый уровень зарегистрированной безработицы в 2021 году прогнозируется 1,2 процента. С 2022 года с улучшением ситуации в экономике уровень зарегистрированной безработицы начнет снижаться и к 2024 году вернется на уровень 0,9-0,8 процента.

Удержанию уровня безработицы на стабильно невысоком уровне будет способствовать повышение уровня экономической активности населения (в том числе в старшем возрасте), сокращение времени поиска работы в результате распространения и активного использования интернет-технологий, более широкое распространение новых форм занятости. Дополнительным фактором увеличения предложения рабочей силы на рынке труда станет увеличение миграционного прироста.

Предполагается, что численность занятых в экономике в 2022-2024 годах останется на уровне 2020 года и составит в среднем 22780 человек.

Уровень жизни населения

В январе–июне 2021 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций городского округа составила 42151,6 рубля (108,4 процента к соответствующему периоду 2020 года). Ожидается, что по итогам 2021 года среднемесячная заработная плата одного работника еще увеличится и составит 43856 рублей, или 107,7 процента к уровню 2020 года (в соответствии с темпами, обозначенным во втором варианте Сценарных условий для разработки муниципальными образованиями Свердловской области прогноза социально-экономического развития на 2022-2024 годы).

К 2024 году среднемесячная номинальная заработная плата в городском округе достигнет 53474,4 рублей (131,3 процента к уровню 2020 года).

Тенденция реального роста основных составляющих денежных доходов несколько замедлится, что связано с увеличением инфляционных рисков.

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в городском округе Сухой Лог увеличится в 2021 году и достигнет 10,5 процента от численности населения городского округа. В среднесрочной перспективе ожидается снижение уровня бедности в городском округе, чему будет способствовать реализация ряда мер по увеличению денежных доходов населения (рост минимального размера оплаты труда, увеличением мер социальной поддержки населения и отдельных его категорий, так же мер поддержки занятости). В результате ожидается, что доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума будет сокращаться и по мере восстановления роста реальных располагаемых денежных доходов населения в 2024 году не превысит 9,5 процента от общей численности населения городского округа.

Демографические показатели

За 1 полугодие 2021 года в городском округе родилось 204 ребенка, повторив результат первого полугодия 2020 года (202 ребенка); смертность составила 347 человек, к уровню соответствующего периода прошлого года 107,8 процентов (в 2020 году - 322 человека). Естественная убыль за первое полугодие 2021 года составила - 143 человек (в 1 полугодии 2020 года - 120 человек).

С января по июнь 2021 года миграционный прирост имел положительное значение +158 человек за счет прибытия на территорию городского округа большего количества человек (744 человека), убыло с территории городского округа в 1 полугодии 2021 года 586 человек, в 2020 году за этот период была зафиксирована миграционная убыль в количестве 30 человек.

К концу 2021 года прогнозируется снижение среднегодовой численности населения городского округа до 47648 человек.

Сложная демографическая ситуация является одним из важнейших факторов ограничения экономического роста городского округа Сухой Лог на протяжении последних лет: ежегодное снижение численности постоянного населения городского округа, превышение смертности над рождаемостью, снижение интенсивности деторождений, в том числе за счет увеличения срока начала рождений первых детей, отрицательные миграционные потоки (отъезд и невозвращение после учебы в учебных заведениях областного центра и других территорий, большей части молодежи, сокращение притока иностранной рабочей силы).

Учитывая сложившиеся демографические тенденции, в среднесрочном периоде 2022 - 2024 годов тренд на снижение численности населения городского округа будет продолжен. В результате прогнозируется постепенное снижение численности населения с 47138 человек на 01 января 2022 года до 46175 человек на 01 января 2024 года.

Для улучшения демографической ситуации органами местного самоуправления будет продолжена реализация мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни, повышение статуса семьи, увеличение рождаемости населения, снижение смертности, принятие мер по стимулированию возврата молодых специалистов в городской округ для продолжения трудовой деятельности.

Прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2022-2024 годов

№ строки	Показатели	Единица измерения	Годы				
			2020 Факт	2021 Оценка	2022 Прогноз	2023 Прогноз	2024 Прогноз
1	1. Оборот организаций (по полному кругу) по видам экономической деятельности, всего	Миллион рублей	32757,9	36641,1	38915,8	41956,2	45221,9
2	в том числе:						
3	1.1. Обрабатывающие производства	Миллион рублей	22967,1	26058,3	27645,2	29929,8	32496,7
4		процентов к предыдущему году	102,1	113,5	106,1	108,3	108,6
5	1.2. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Миллион рублей	575,9	616,3	664,7	716,8	773,1
6		процентов к предыдущему году	97,8	107,0	107,9	107,8	107,9
7	1.3. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	Миллион рублей	100,1	107,1	115,5	124,6	134,4
8		процентов к предыдущему году	100,7	107,0	107,9	107,8	107,9
9	1.4. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	Миллион рублей	1672,1	1752,9	1812,9	1887,7	1975,1
10		процентов к предыдущему году	95,4	104,8	103,4	104,1	104,6
11	1.5. Оптовая и розничная торговля	Миллион рублей	7212,1	7859,7	8411,1	9010,3	9633,1
12		процентов к предыдущему году	93,4	109,0	107,0	107,1	106,9
13	1.6. Строительство	Миллион рублей	267,1	285,9	308,3	332,5	358,6
14		процентов к предыдущему году	92,5	107,0	107,8	107,8	107,8
15	2. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего	Миллион рублей	2376,3	2589,9	2871,7	3172,0	3513,8
16		процентов к предыдущему году	96,7	109,0	110,9	110,5	110,8
17	из них по отраслям экономики:						
18	2.1. промышленный комплекс	Миллион рублей	1500,1	1634,9	1812,9	2002,4	2218,2
19	2.2. сельское хозяйство	Миллион рублей	305,9	333,4	369,7	408,3	452,3
20	2.3. оптовая и розничная торговля, сфера услуг и развлечений	Миллион рублей	111,2	121,2	134,4	148,4	164,4
21	2.4. транспортировка и хранение	Миллион рублей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22	3. Прибыль прибыльных организаций	Миллион рублей	4282,6	4496,7	4811,5	5182,0	5606,9
23		процентов к предыдущему году	112,1	105,0	107,0	107,7	108,2
24	4. Фонд начисленной заработной платы всех работников	Миллион рублей	6936,2	7539,6	8059,9	8632,1	9245,0
25		процентов к предыдущему году	103,1	108,7	106,9	107,1	107,1
26	5. Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия	единиц	470	460	470	490	520
27	6. Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	Миллион рублей	3996,3	4534,1	4810,3	5207,8	5654,4
28	7. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	26,4	26,4	27,0	35,0	35,0
29	8. Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	47868	47648	47257	47020	46809
30	9. Общий коэффициент рождаемости	человек на тысячу населения	9,4	9,7	10,6	11,7	12,8
31	10. Среднегодовая численность занятых в экономике	человек	22524	22630	22700	22740	22780
32	11. Уровень зарегистрированной безработицы	процентов	2,51	1,2	1	1	0,9
33	12. Ввод в действие жилых домов	кв. метров общей площади	15041	18115	18995	19842	21441
34		процентов к предыдущему году	86,1	120,4	104,9	104,5	108,1
35	13. Денежные доходы населения – всего из них:	Миллион рублей	11181,2	12025,8	12740,4	13527,9	14366,8
36	13.1. Социальные выплаты	Миллион рублей	3426,6	3604,8	3741,8	3891,4	4047,1
37		процентов к предыдущему году	106,9	105,2	103,8	104,0	104,0
38	13.2. Доходы от предпринимательской деятельности	Миллион рублей	818,4	881,4	938,7	1004,4	1074,7
39		процентов к предыдущему году	98,8	107,7	106,5	107,0	107,0
40	14. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника	рублей	40720,5	43856,0	46706,6	49976,1	53474,4
41		процентов к предыдущему году	106,5	107,7	106,5	107,0	107,0
42	15. Реальные располагаемые денежные доходы населения	процентов к предыдущему году	100,4	102,7	102,9	103,0	103,2
43	16. Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	рублей	10817	11206,0	11950,0	12548,0	13049,9
44		процентов к предыдущему году	103,8	103,6	106,6	105,0	104,0
45	17. Удельный вес населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума	процентов	10,2	10,5	10,0	9,8	9,5

Одобрено постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.09.2021 г. №1158-ПГ

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2021 г. №1236-ПГ**

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Сухой Лог, постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 02.04.2019 г. №408-ПГ «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях повышения эффективности и качества предоставления муниципальных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)» (прилагается*).

2. Признать утратившими силу постановления Главы городского округа Сухой Лог от 28.04.2021 г. №534-ПГ «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»», от 17.06.2021 г. №809-ПГ «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Иголина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

*С Административным регламентом можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2021 г. №1244-ПГ**

Об утверждении Плана мероприятий городского округа Сухой Лог при установлении на отдельном участке территории (объекте) городского округа Сухой Лог уровней террористической опасности

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 года №851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства» и в целях совершенствования порядка деятельности при установлении на отдельном участке территории (объекте) городского округа Сухой Лог уровней террористической опасности

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить План мероприятий городского округа Сухой Лог при установлении на отдельном участке территории (объекте) городского округа Сухой Лог уровней террористической опасности, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 года №851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства» (далее - План) (прилагается).

2. Назначить первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову, заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину, заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Иголина, начальника Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Ю.С. Берсеневу, начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог С.А. Ефремова, глав сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог, директора муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог С.А. Комягина, директора муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ» Е.И. Мясоедова, исполняющего обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз» С.В. Рябенко, начальника отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог Е.А. Кыштымова ответственными за:

- 1) доведение Плана до муниципальных служащих и работников;
- 2) реализацию мероприятий Плана;
- 3) разработку и утверждение инструкций по действиям муниципальных служащих и работников при установлении уровней террористической опасности;
- 4) проведение ежегодных тренировок по отработке действий при установлении уровней террористической опасности.

3. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16 марта 2021 года №344-ПГ «Об утверждении Плана мероприятий городского округа Сухой Лог при установлении на отдельном участке территории (объекте) городского округа Сухой Лог уровней террористической опасности» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2021 г. №1260-ПГ**

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников муниципального бюджетного учреждения «Сухоложская дополнительная образования «Сухоложская детская музыкальная школа»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственным письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог Ефремова С.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Наградить за профессиональное мастерство, многолетний плодотворный труд и в связи с профессиональным праздником День учителя следующих преподавателей муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская детская музыкальная школа»:

- 1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог – Санникову Наталью Николаевну;
 - 1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог – Челышеву Елизавету Васильевну.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.09.2021 г. №1261-ПГ**

О награждении Почетными грамотами Главы городского округа Сухой Лог и Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог сотрудников муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №36 «Теремок»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственным письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство заведующего муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №36 «Теремок» Федоровой Л.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Наградить за профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня воспитателя и всех дошкольных работников следующих сотрудников муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №36 «Теремок»:

- 1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:
Бочкову Светлану Владиславовну - воспитателя; Федорову Светлану Георгиевну – воспитателя;
- 1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:
Анкудинову Ольгу Андреевну – музыкального руководителя;
Анисенкову Елену Павловну – воспитателя;
Колегову Анастасию Сергеевну – воспитателя;
Федорову Ксению Вячеславовну – воспитателя;
Журба Елену Андреевну – специалиста по охране труда.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л. А. Абрамову.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.10.2021 г. №1262-ПГ**

Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401003:266, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица 40 лет Победы, примыкает к восточной границе земельного участка №3-1

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401003:266, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица 40 лет Победы, примыкает к восточной границе земельного участка №3-1 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 27.09.2021 г. №1244-ПГ

План мероприятий городского округа Сухой Лог при установлении на отдельном участке территории (объекта) городского округа Сухой Лог уровней террористической опасности, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 года №851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнители (соисполнители)
I. Подготовительные мероприятия			
1	Подготовить и направить в адрес Губернатора Свердловской области, председателя антитеррористической комиссии в Свердловской области информацию о возможной угрозе совершения террористического акта.	Незамедлительно при получении информации о возможной угрозе совершения террористического акта	Глава городского округа Сухой Лог
2	Организовать оповещение и сбор членов антитеррористической комиссии городского округа Сухой Лог.	В течение 1 часа с момента принятия решения о проведении внеочередного заседания антитеррористической комиссии городского округа Сухой Лог	Глава городского округа Сухой Лог
3	Принять муниципальные нормативные правовые акты об участии органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог в проведении мероприятий при установлении на отдельном участке территории городского округа (объекте) повышенного («синего») уровня террористической опасности.	В течение 2 часов с момента принятия председателем антитеррористической комиссии в Свердловской области решения об установлении уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Председатель Думы городского округа (по согласованию).
4	Направить в адрес Губернатора Свердловской области, председателя антитеррористической комиссии в Свердловской области информацию об участии органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог в проведении мероприятий при установлении на отдельном участке территории городского округа (объекте) повышенного («синего») уровня террористической опасности.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог
II. Мероприятия при установлении повышенного («синего») уровня террористической опасности			
5	Проинформировать должностных лиц органов местного самоуправления городского округа, руководителей подведомственных учреждений (организаций), а также членов антитеррористической комиссии городского округа Сухой Лог о реальной возможности совершения террористического акта и установлении «синего» уровня террористической опасности.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог
6	Принять участие в проведении внеплановых мероприятий по проверке информации о возможном совершении террористического акта.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог
7	Провести дополнительный инструктаж муниципальных служащих, работников, а также персонала объектов, находящихся в муниципальной собственности, с привлечением в зависимости от полученной информации, специалистов в соответствующей области.	В течение 2 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Начальник муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика». Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
8	Усилить пропускной режим на объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе, с использованием специальных технических средств.	В течение 2 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
9	Принять участие в проверках и осмотрах объектов инфраструктуры, теплопроводов, газопроводов, газораспределительных станций, энергетических систем в целях выявления возможных мест закладки взрывных устройств.	В течение 4 часов с момента установления уровня террористической опасности	Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика». Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».

10	Принять участие в проведении инженерно-технической разведки основных маршрутов передвижения участников публичных и массовых мероприятий, обследовании потенциальных объектов террористических посягательств и мест массового пребывания людей в целях обнаружения и обезвреживания взрывных устройств.	В течение 2 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Начальник муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика». Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
11	Проинформировать население городского округа Сухой Лог о том, как вести себя в условиях угрозы совершения террористического акта.	В течение 4 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог
12	Совместно с правоохранительными органами обеспечить мониторинг оперативной обстановки и представление в аппарат антитеррористической комиссии в Свердловской области информации о результатах проводимых мероприятий, предусмотренных разделом II настоящего Плана.	Каждые 4 часа с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог
III. Мероприятия при установлении высокого («желтого») уровня террористической опасности			
13	Совместно с правоохранительными органами продолжить проведение мероприятий, предусмотренных разделом II настоящего Плана.	Постоянно	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Начальник муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика». Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
14	Провести дополнительные тренировки по практическому применению сил и средств, привлекаемых в случае возникновения угрозы террористического акта.	В течение 8 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
15	Проверить готовность муниципальных служащих и работников, а также персонала объектов, находящихся в муниципальной собственности, и отработать их возможные действия по пресечению террористического акта и спасению людей.	В течение 8 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Начальник муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика». Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
16	Определить места, пригодные для временного размещения людей, удаленных с отдельных участков местности (объектов), в случае введения правового режима контртеррористической операции, а также источники обеспечения их питанием и одеждой.	В течение 2 часов с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог, первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог.
17	Совместно с правоохранительными органами обеспечить мониторинг оперативной обстановки и представление в аппарат антитеррористической комиссии в Свердловской области информации о результатах проводимых мероприятий.	Каждые 4 часа с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог, первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог.

IV. Мероприятия при установлении критического («красного») уровня террористической опасности			
18	Продолжить проведение мероприятий, предусмотренных разделами II и III настоящего плана.	Постоянно с момента получения информации об установлении уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
19	Усилить охрану объектов, находящихся в муниципальной собственности.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник управления образования Администрации городского округа Сухой Лог. Начальник управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог. Директор муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз». Директор муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».
20	Создать пункты временного размещения людей, удаленных с отдельных участков местности и объектов, в случае введения правового режима контртеррористической операции, обеспечить их питанием и одеждой.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог, первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог.
21	Принять участие в проведении неотложных мер по спасению людей, охране имущества, оставшегося без присмотра, и содействию бесперебойной работе спасательных служб.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог. Главы сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог.
22	Привести в состояние готовности транспортные средства – к эвакуации людей.	Незамедлительно с момента установления уровня террористической опасности	Глава городского округа Сухой Лог, первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог.

2. Отказать Лагуновой Светлане Васильевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401003:266, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица 40 лет Победы, примыкает к восточной границе земельного участка №3-1, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к постановлению
Главы городского округа Сухой Лог
от 01.10.2021 г. №1263-ПГ

**Заключение
о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
для земельного участка с кадастровым номером
66:63:2401003:266, расположенного по адресу:
Свердловская область, Сухоложский район,
село Филатовское, улица 40 лет Победы,
примыкает к восточной границе
земельного участка №3-1**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 29 сентября 2021 год

28 сентября 2021 года в каб. 213 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Лагуновой Светлане Васильевне разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401003:266, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица 40 лет Победы, примыкает к восточной границе земельного участка №3-1.

Лиц, принявших участие в публичных слушаниях, не было. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 28 сентября 2021 года.

В ходе публичных слушаний, рассмотрено письменное обращение заявителя от 28.09.2021, об отсутствии необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования - «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401003:266, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица 40 лет Победы, примыкает к восточной границе земельного участка №3-1.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Учитывая вышеизложенное, а также отсутствие обоснования необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использова-

ния, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа отказать Лагуновой Светлане Васильевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:63:2401003:266, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Филатовское, улица 40 лет Победы, примыкает к восточной границе земельного участка №3-1, условно разрешенный вид использования – «Ведение огородничества».

**Председатель
публичных слушаний: Т.Е. Кузнецова
Секретарь: Н.А. Рогожникова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.10.2021 г. №1263-ПГ**

**О признании утратившим силу постановления
Главы городского округа Сухой Лог
от 09.07.2019 г. №828-ПГ
«Об утверждении Административного
регламента осуществления муниципального
земельного контроля в границах городского
округа Сухой Лог и признании постановления
Главы городского округа Сухой Лог от 24.11.2017 г.
№1654-ПГ «Об утверждении Административного
регламента исполнения муниципальной функции
«Осуществление муниципального земельного
контроля в границах городского округа
Сухой Лог» утратившим силу»**

В соответствии с п.4 ст.98 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №151-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием решения Думы городского округа от 26 августа 2021 года №408-РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Сухой Лог»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.07.2019 г. №828-ПГ «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог и признании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24.11.2017 г. №1654-ПГ «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа Сухой Лог» утратившим силу».

2. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2022 г.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа С.Р. Нигматуллину.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0501005:583. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, поселок Алтынай, улица Набережная, №7А, площадью 2259,00 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), территориальная зона – ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ.

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации установить ограничения использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водных объектов (реки Ирбитка).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1173-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 13 554 (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 2 710 (Две тысячи семьсот десять) рублей 80 копеек; величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 406 (Четыреста шесть) рублей 62 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения отсутствует.

Канализация: Техническая возможность подключения к централизованной сети канализации отсутствует.

Теплоснабжение: Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети в данный момент имеется от опоры №61 ВЛИ-0,4 кВ Быт-1 от ТП-1405.

Для электроснабжения объекта правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Газоснабжение: Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления (Р до 0,3 МПа) Д 110 мм, в районе жилого дома №13 по ул. Советская.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №2 - земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0201003:758. Адрес: Свердловская обл, р-н Сухоложский, с. Курьи, ул. Раздоль-

ная, №4, площадью 1789,00 кв.м, в том числе 1789,00 кв.м - зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№1, 5рз, 3610, предназначенного для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс) (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.09.2021 №1121-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 17 657 (Семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3 531 (Три тысячи пятьсот тридцать один) рубль 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 529 (Пятьсот двадцать девять) рублей 71 копейка.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения отсутствует.

Канализация: В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение: Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения объекта к электрической сети в данный момент имеется от опоры №40 ВЛИ-0,4 кВ Солнечная от ТП-1650.

Для электроснабжения объекта правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Газоснабжение: Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) Д 114 мм, в районе земельного участка с кадастровым номером 66-63:1801001:269.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

Лот №3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:1901001:162. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Сергуловка, переулок Ворошилова, №1В, площадью 1395,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования: 388,00 кв.м – охранный зона на участке ВЛ-10 кВ ф. КРС; 385,00 кв.м – охранный зона электрических сетей. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.09.2021 №1206-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет – 8 370 (Восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1 674 (Одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) рубль 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 251 (Двести пятьдесят один) рубль 10 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения отсутствует.

Канализация: В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение: Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения объекта к электрической сети в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры №12 ВЛ-0,4 кВ Быт-3 от ТП-1329, протяжённостью ориентировочно 100м.

Для электроснабжения объекта правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Газоснабжение: Технологическая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГРО – АО «ГАЗЭКС» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода к д. Сергуловка.

Лот №4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:1901001:170. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, деревня Сергуловка, переулок Ворошилова, №1Г, площадью 3295,00 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.09.2021 №1205-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 19 770 (Девятнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3 954 (Три тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубль 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 593 (Пятьсот девяносто три) рубль 10 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения отсутствует.

Канализация: В данном районе отсутствует централизованная сеть канализации.

Теплоснабжение: Котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Возможность технологического присоединения объекта к электрической сети в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛИ-0,4 кВ от опоры №5 ВЛ-0,4 кВ Быт-2 от ТП-1329, протяжённостью ориентировочно 70м.

Для электроснабжения объекта правообладателю земельного участка необходимо оформить заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в соответствии с требованиями Правил ТП, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов.

Газоснабжение: Технологическая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГРО – АО «ГАЗЭКС» отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода к д. Сергуловка.

Лот №5 - земельный участок под индивидуальное жилищное строительство. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63:0101065:82. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Новая, земельный участок №14Б, площадью 1528,00 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, территориальная зона – Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ.

Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы городского округа от 26.11.2009 №213-РД, в территориальной зоне – Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, также установлены иные виды разрешенного использования земельного участка, в том числе:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
2.3	Блокированная жилая застройка
4.4	Магазины
3.1	Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.10.1	Ветеринарное обслуживание
4.6	Общественное питание
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
Вспомогательные виды разрешенного использования	
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16.09.2021 №1168-ПГ.

Начальная цена Участка, составляет – 195 584 (Сто девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубль 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 39 116 (Тридцать девять тысяч сто шестнадцать) рублей 80 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 5 867 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 52 копейки.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки:

минимальная - 400 м²;

максимальная - 1500 м².

Площадь земельного участка для строительства, реконструкции гаража физическим лицом для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (в том числе площадь земель, ограниченных правом ограждения, строительства и посадки многолетних насаждений (проезд)):

минимальная - 20 м²;

максимальная - 70 м².

Торговая площадь магазина не более 200 м².

Минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства:

со стороны улицы - 5 метров;

со стороны проездов - 3 метра.

В сложившейся застройке допускается размещение объектов капитального строительства со стороны улицы и проездов в линию существующей застройки.

Минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства не со стороны улицы и проездов:

для жилого дома - 3 метра;

для построек для содержания скота и птицы - 4 метра;

для магазина, бани, гаража, хозяйственной постройки, вольера для собаки и иных построек - 1 метр.

Допускается блокировка жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию правообладателей данных земельных участков и с учетом противопожарных требований.

Допускается размещение объектов капитального строительства на нескольких земельных участках, принадлежащих одному лицу или по взаимному согласию правообладателей данных земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельного участка до стволов расположенных на нем зеленых насаждений:

для деревьев высотой 4 метра и более - 4 метра;

для деревьев высотой менее 4 метров - 2 метра;

для кустарников - 1 метр.

Предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства - 3.

Предельная высота объектов капитального строительства (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) от уровня земли до верха конструкций (за исключением вентиляционных и дымовых труб, шпилей, флаштоков):

плоской кровли - 9 метров;

скатной кровли - 13 метров.

Предельная высота строений и сооружений вспомогательного использования от уровня земли до верха конструкций (за исключением вентиляционных и дымовых труб, шпилей, флагштоков):

плоской кровли - 3 метра;
скатной кровли - 7 метров.

Строения и сооружения вспомогательного использования (за исключение гаражей, выгребов и угларок) не допускаются размещать со стороны улиц. Предельная высота ограждения земельного участка - 2 метра.

Иные предусмотренные статьей 38 главы 4 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

До заключения договора купли-продажи земельного участка победитель аукциона вправе после проведения аукциона изменить вид разрешенного использования земельного участка - «индивидуальное жилищное строительство» на вид разрешенного использования, предусмотренного территориальной зоной - Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ в установленном законом порядке.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу Сталь Ф100, проложенному по ул. Новая от колодца ВК 1 (колодец существующий).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м³/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 16.12.2020г №249-ПК на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1.	40 и менее	руб./м	4416,00	5299,20	-	-
2.	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4520,00	5424,00	-	-
3.	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4750,00	5700,00	-	-
4.	от 100 до 150 (включительно)	руб./м	-	-	5754,00	6904,80
5.	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5904,00	7084,80

Канализация:

Техническая возможность подключения к централизованной сети канализации отсутствует.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения к тепловым сетям отсутствует.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

Газоснабжение:

Подключение возможно от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 МПа) Д 90 мм, в районе жилого дома №35 по ул. Молодежная.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (рекон-

струкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

4. Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 28 октября 2021 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 06 октября 2021 года по 05 ноября 2021 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 11 ноября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7 «А», кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 10 ноября 2021 года по следующим реквизитам: в УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, л/сч. 05623000560), номер казначейского счета 03232643657580006200 в Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ИНН 6633002711, КПП 663301001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000054.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 10 ноября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.Кирова,7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявки на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте городского округа Сухой Лог - www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Телефон для справок - (34373) 3-10-26.

Приложения:

- 1. форма заявки на участие в торгах;
- 2. проект договора аренды земельного участка;
- 3. проект купли-продажи земельного участка;
- 4. Согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах
Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации ___ час. ___ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____ (для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) _____ Адрес электронной почты: _____

Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с «__» _____ 2021 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в течение _____ дней или договор купли-продажи Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____, ИНН физического лица _____.

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) (подпись) М.П

г. Сухой Лог «__» _____ 2021 г.

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2021 г.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка и продаже земельного участка от _____ 2021 года, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемое «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим ме-

стоположением: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок, площадью _____ кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка - _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Любое изменение разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) _____ (природные и историко-культурные памятники)
- в) _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) _____ (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 года по _____ 20__ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2021 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 0310064300000016200 в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, засчитываются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

3.8. В случае образовавшейся переплаты по договору аренды за использование земельного участка, ранее уплаченный обеспечительный платеж по договору аренды засчитывается в счет исполнения обязательств арендатора по уплате арендных платежей и неустойки (пени, штрафы) за использование земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора или в счет выкупной цены за земельный участок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь бес-

препятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца с предстоящим освобождением Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.2.16. Не осуществлять снос и пересадку зеленых насаждений на Участке без письменного согласия Арендодателя.

5.2.17. Приступить к освоению земельного участка в целях строительства в течении 1 (одного) года с момента начала срока аренды Участка.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатором уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения

или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, вызвавшего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.3.15. при не использовании Арендатором (Субарендатором) Участка по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. Не допускается расторжение Договора по соглашению сторон ранее, чем через 3 месяца после наступления срока аренды Участка.

8.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.8. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

«__» _____ 202_ г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ ___ от _____

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок общей площадью ___ кв.м, расположенный по адресу: _____, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположено:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)
М.П.

« ___ » _____ 202_ г.

Приложение №3
к договору аренды земельного участка
№ ___ от _____

**АКТ
возврата земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с « ___ » _____ 20_ г. земельный участок общей площадью ___ кв.м, расположенный по адресу: _____, прежде использовавшийся им - _____.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: _____.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: _____.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены _____.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.
4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): _____.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____**

г. Сухой Лог « ___ » _____ 2021 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29.07.2021 года №995-ПГ, с одной стороны и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ 2021г № ___ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью ___ кв.м., с кадастровым номером бб:63:_____, категория земель - _____, расположен по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок), разрешенное использование - _____, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ 2021 года № ___ составляет ___ рублей ___ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере ___ рубля ___ копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог) л/сч. 04623000560, номер казначейского счета (расчетный счет) 0310064300000016200 в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г.Екатеринбург, код бюджетной классификации 90111406012040000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничить использование частей земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора: _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объ-

ектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) акт приема-передачи Участка;
- 2) протокол № ___ от _____ 2021г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ (ф.и.о.)
проживающий (ая) по адресу: _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Нигматуллина
Светлана Ризвановна _____ (подпись)
(ф.и.о.)

« ___ » _____ 2021г.

Покупатель: _____ (подпись)
(ф.и.о.)

« ___ » _____ 2021г.

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
от « ___ » _____ 2021 года № ___

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующей на основании по-

становления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017 года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светланы Ризвановны» и Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013 года №723-ПГ, с одной стороны, и _____, _____ года рождения (паспорт _____, выдан _____, далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 2021 г. № ___, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером бб:63:_____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью ___ кв.м.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ С.Р. Нигматуллина (подпись)	ПРИНЯЛ: _____ проживающая по адресу: _____ _____ (подпись)
« ___ » _____ 2021г.	« ___ » _____ 2021г.

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____ (далее Субъект), (фамилия, имя, отчество Субъекта персональных данных)
Зарегистрирован: индекс _____, страна _____, город _____, улица _____, номер дома _____, номер корпуса _____, номер квартиры _____, (адрес Субъекта)
Основной документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____ (номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта)
Выдан « ___ » _____ 20_ г.

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)
Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - _____.

(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются), а также персональные данные в отношении которых дается согласие

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

- 1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.
- 2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).
- 3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.
- 4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

« ___ » _____ 20_ года
Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Дежурный телефон редакции (СМС, Viber, WhatsApp) 8-922-1238877