



№ 56 (2265)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

23
июля
2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2021 № 487-ПА

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2021 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 38 Положения о бюджетном процессе в Полевском городском округе, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734, рассмотрев представленный Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2021 года, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2021 года (прилагается).
2. Направить отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 1 полугодие 2021 года в Думу Полевского городского округа и Счетную палату Полевского городского округа.
3. Принять к сведению, что за 1 полугодие 2021 года численность муниципальных служащих Полевского городского округа и работников муниципальных казенных учреждений Полевского городского округа составила 253 человека, фактические затраты на оплату их труда составили 55 846,7 тыс. рублей, численность работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений Полевского городского округа составила 2 479 человек, фактические затраты на оплату их труда составили 570 652,9 тыс. рублей.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Нагорная, дом 14

« 14 » июля 2021 года

село Курганово
улица Ленина, дом 70

Администрацией Полевского городского округа в период с «25» июня 2021 года по «23» июля 2021 года были проведены публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Нагорная, дом 14 (далее — Проект).

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201002:278, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Нагорная, 14.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 3 человека, из них:

- 2 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Нагорная, дом 14;
- 1 представитель органа местного самоуправления.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «14» июля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «14» июля 2021 года с 17:00 часов до 17:15 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Ленина, дом 70.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

рекомендовать Главе Полевского городского округа вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Нагорная, дом 14 на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа.

Проголосовало 2 зарегистрированных человек, из них:

- За — « 2 »;
- Против — « 0 »;
- Воздержалось — « 0 ».

По результатам голосования предложение принято «единогласно».

По результатам голосования принято:

рекомендовать Главе Полевского городского округа вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Нагорная, дом 14 на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа (согласно пункту 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

*И.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства
Администрации ПГО И.В. Хомутова*

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23; Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48

« 16 » июля 2021 года

город Полевской
улица Свердлова, дом 19

Администрацией Полевского городского округа в период с «25» июня 2021 года по «23» июля 2021 года были проведены публичные слушания по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23, Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48 (далее — Проекты).

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях, разработаны в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101005:214, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101006:147, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 4 человека, из них:

- 2 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23;
- 2 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «16» июля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «16» июля 2021 года с 16:00 часов до 16:20 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

- 1) вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23 на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа.

Проголосовало 2 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления муниципальной услуги по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23, из них:

- За — « 2 »;
- Против — « 0 »;
- Воздержалось — « 0 ».

По результатам голосования предложение принято «единогласно»

- 2) вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48 на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа.

Проголосовало 2 зарегистрированных человека, заинтересованных в вопросе предоставления муниципальной услуги по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48, из них:

- За — « 2 »;
- Против — « 0 »;
- Воздержалось — « 0 ».

По результатам голосования предложение принято «единогласно»

По результатам голосования принято:

вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, улица Павлика Морозова, дом 23, Свердловская область, город Полевской, улица Чернышевского, дом 48 на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа (согласно пункту 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

*И.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства
Администрации ПГО И.В. Хомутова*

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Свердловской области от 22.01.2014 № 29-ПП «Об утверждении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы», Положением о порядке распространения наружной рекламы на территории Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 14.05.2015 № 304, сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

I. Общие положения и сведения о предмете торгов.

1. Организатор торгов – Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Место нахождения: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2
Почтовый адрес: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru
Контактные телефоны: (34350) 5-32-06, 4-03-74.

2. Форма торгов – открытый аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

3. Основание проведения торгов – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «19» июля 2021 № 129 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Предмет торгов – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 8 лет.

№ Лота	Место расположения (адрес) рекламного места	Номер п/п в соответствии со Схемой	Тип, вид и технические параметры рекламной конструкции	Количество поверхностей	Формат (размеры) рекламного поля, (м)
1	г. Полевской, между ул. Володарского, 130 — ул. Володарского, 126	57	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2 (две)	3,0 м х 6,0
2	г. Полевской, ул. Магистральная (между Северной и Южной частями города)	60	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2 (две)	3,0 м х 6,0
3	г. Полевской, ул. Совхозная (напротив кладбища)	65	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2 (две)	3,0 м х 6,0
4	г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 95 (напротив школы № 18)	73	Отдельно стоящая рекламная конструкция	2 (две)	3,0 м х 6,0

Начальная (минимальная) цена договора - цена, с которой начинается аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

№ лота	Начальная Ежемесячная цена Договора (цена лота) (без учета НДС), (руб.)	Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона	Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начального размера цены предмета аукциона
1	10 710,00	2 142,00	535,50
2	10 710,00	2 142,00	535,50
3	10 710,00	2 142,00	535,50
4	10 710,00	2 142,00	535,50

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 июля 2021 года по 26 августа 2021 года до 10-00 часов, в рабочие дни по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет 32.

6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 26.08.2021, в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 02.09.2021 в 11 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

7. Место, дата и время проведения аукциона – 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Лот № 1 – 06 сентября 2021 года в 9-30 часов местного времени;
Лот № 2 - 06 сентября 2021 года в 10-00 часов местного времени;
Лот № 3 - 06 сентября 2021 года в 10-30 часов местного времени;
Лот № 4 - 06 сентября 2021 года в 11-00 часов местного времени.

8. Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)

ИНН 6626012250 КПП 667901001
Расчётный счёт: 40102810645370000054 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург,
Кор/счет: 03232643657540006200 БИК 016577551

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л\счет № 05902230970)
Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 26 августа 2021 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 20 августа 2021 года.

10. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, 2, кабинет 32, телефон (34350) 4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Телефон приемной (34350) 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

11. Срок для заключения договора не менее десяти дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления Н.А.Курчевская

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Полевского городского округа.

Реквизиты решения:

- постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2021 № 600 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: www.umi-pgo.ru.

Адрес электронной почты: umi.polevskoy@yandex.ru, belysh-2016@yandex.ru.

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

2. Наименование и характеристика имущества:

Нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

Год постройки здания – 1962.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные ж/бетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы - железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические.

Цена первоначального предложения – 6 469 802 (шесть миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот два) рубля, в том числе НДС 20%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% начальной цены - 323 490,10 (триста двадцать три тысячи четыреста девяносто рублей 10 копеек) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 161 745,05 (сто шестьдесят одна тысяча семьсот сорок пять рублей 05 копеек) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 234 901 (три миллиона двести тридцать четыре тысячи девятьсот один) рубль, в том числе НДС 20%.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 1 293 960,40 (один миллион двести девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 40 копеек) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- Аукцион в электронной форме, назначенный на 03.07.2020 года (номер извещения 210520/0173463/01 / SBR012-2005200006), признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 28.09.2020 года (номер извещения 040820/0173463/01 / SBR012-2008030020), признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

- Аукцион в электронной форме, назначенный на 21.06.2021 года (номер извещения 170521/0173463/01 / номер процедуры SBR012-2105130034), признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.

Тип процедуры: публичное предложение.

Наименование процедуры: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)
ИНН 6626012250, КПП 667901001

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65754000

Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410

Назначение платежа: Доходы от реализации объектов нежилого фонда.

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки электронная площадка программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счёте претендента (открытом при регистрации претендента) и производит блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете претендента (разблокирование производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки). Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обя-

зательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в продаже подается через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (номер процедуры **SBR012-2107010041**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **20.07.2021 00:00 (МСК)**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **24.08.2021 09:00 (МСК)**.

ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +3).

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Ознакомиться с формой заявки можно в торговой секции пункт меню «Информация по торговой секции» подпункт «Инструкция по работе в торговой секции» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Претенденты представляют следующие документы:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

9. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества с победителем заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи в рабочие дни с **20 июля 2021 года до 23 августа 2021 года с 9 часов до 16 часов** с предварительным предупреждением Организатора процедуры (Продавца) по телефону: 8 (34350) 4 03 74.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

12. Порядок определения победителей:

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **26 августа 2021 года 09:00 (МСК)**.

Дата и время начала торговой сессии: **30 августа 2021 года 09:00 (МСК)**.

Место проведения продажи (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или

цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион (торги на повышение). Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном шаге понижения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, **30.08.2021 года**.

Приложение № 1 к информационному сообщению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купи-продажи имущества

г. Полевской

« _____ » _____ 2021 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Управления _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 30.06.2021 № 600 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1» и на основании протокола об итогах продажи имущества от _____ № _____ (процедура № SBR012-2107010041) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации недвижимое имущество - **нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101013:2544** (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на праве собственности, что подтверждается решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 14.05.1998 № 178, решением Администрации Полевского городского округа от 18.01.2013 № 1, выпиской из реестра муниципального имущества от 01.03.2021 № 28.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. с учётом НДС* (20 %) _____ (_____) руб. ____ коп. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.6 настоящего договора, и НДС*) составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)
ИНН 6626012250, КПП 667901001

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65754000

Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902 1 14 02043 04 0001 410

Назначение платежа: Доходы от реализации объектов нежилого фонда.

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере _____ (_____) руб., внесенный Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

*Кроме физических лиц

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Предоставить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объеме.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имушества передаёт, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имушества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приёма-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приёма-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества до момента фактической передачи Имушества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения ограничений прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имушества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещенной надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО	_____
ИНН 6626012250, КПП 667901001	ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2	ОГРН _____
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru	Юридический адрес: _____
тел.: (34350) 5-32-06	Почтовый адрес: _____
_____	_____
(должность)	(должность)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

ФОРМА*

АКТ приёма-передачи имущества

г. Полевской «___» _____ 2021 года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____ Управления _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от _____ № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

Нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец	Покупатель
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО	_____
ИНН 6626012250, КПП 667901001	ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2	ОГРН _____
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru	Юридический адрес: _____
тел.: (34350) 5-32-06	Почтовый адрес: _____
_____	_____
(должность)	(должность)
_____ / _____	_____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)

*Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества