Вечерний Первоуральск

№59(19470) ВТОРНИК, 3 АВГУСТА 2021 ГОДА ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(с сентября по декабрь 2021 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 313 рублей,
- подписка коллективная - 180 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 136 рублей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021 № 1411

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Трактовая

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Трактовая (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.07.2021 № 1411

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Трактовая

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 22 марта 2021 года №463 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, улица Трактовая».

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск»

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции).

Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельного участка;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.
4. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат.

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия.

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

-холмисто-увалистую западного склона;

-горнохолмистую центрального Уральского водораздела;

-сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология.

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имею снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улицы Загородная:

Площадь проектируемой территории 342 463.00м²

Территория участка граничит с улицей Трактовая.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов, используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4

6

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

9

9.	Банковская и страховая деятельность		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	
10.	Общественное питание		0,05	Не подлежит	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	Не подлежит установлению		
				установлению		границы соседнего участка 3 м.			
11.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
12.	Развлечения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
2.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Земельные участки (территории) общего пользования		Не подлежит установлению						

Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

12

4.	Заготовка лесных ресурсов	Не подлежит установлению					Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
5.	Резервные леса	Не подлежит установлению					Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
Вспомогательный вид разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению					
3.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4.	Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению					
5.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
6.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Причалы для маломерных судов		Не подлежит установлению		Не более 0.5	Не подлежит установлению	

7

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению

10

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 4

Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

Вспомогательные виды использования:

В соответствии с со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, п. 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; п. 1 распоряжения Правительства РФ от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Таблица 5

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4	5.0
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природ восстановительных мероприятий	5.2
Туристическое	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не	5.2.1

13

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основной вид разрешенного использования

Таблица 7

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 8

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
-	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению									
-	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
Вспомогательный вид разрешенного использования											
-	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению									

8

3.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Общественное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

11

обслуживание	оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Использование лесов	Не подлежит установлению									Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
2.	Заготовка древесины	Не подлежит установлению									Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
3.	Лесные плантации	Не подлежит установлению									Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации

14

КС-4. Коммунально-складская зона IV класса

Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 10

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газонаперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1

е	канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кабельных, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Склады		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению

2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Приюты для животных		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.3	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
6.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
7.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению			Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

8.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражное бюро, чем на 100 м/м ест	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
9.	Связь		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению				

И. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 12

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7

Вспомогательные виды использования:

Таблица 13

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Условно разрешенный

Таблица 14

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению									
2.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
2.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению
2.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению
3.	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению									
4.	Трубопроводный транспорт	Не подлежит установлению									

5.	Энергетика		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению				
Вспомогательные виды разрешенного использования										
1.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
2.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
Условно разрешенный вид использования										
1.	Склады		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
1.1	Складские площадки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

3	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
4	Служебные гаражи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 16

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 17

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	3.1.1

	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 18

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

обслуживание		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4,3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2

24

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основные виды использования										
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		

27

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		

30

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						участка 3 м.		ю		
11.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
13	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей		Не подлежит установлению

25

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
		Начальные школы		Не подлежит установлению	Не более 0.5	«красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы	1 раб. место	Не подлежит установлению		

28

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						участка 3 м.				
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	Не подлежит установлению			

31

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						участка 3 м.				

КС-5. Коммунально-складская зона V класса

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 18

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газонаправляющие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	3.3
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1- 4.10	4.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

26

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						соседнего участка 3 м.				
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей		Не подлежит установлению
8	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.1	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению

29

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
						участка 3 м.				
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
11	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

32

	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0112003

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 19.

Сведения о земельных участках

Таблица 19

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	ЗОУИТ
1	66:58:0112003:57	Место размещения под проектирование и строительство складских помещений	15 766	Охранная зона инженерных коммуникаций (66.58.2.202)	Зона слабого подтопления территории городского

33

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	ЗОУИТ
					округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
2	66:58:0112003:95	Ветеринарное обслуживание	16 856	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
3	66:58:0112003:66	Склады	40 000	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
4	66:58:0112003:84	Место размещения под проектирование и строительство торгово-общественного комплекса	20 000	-	-
5	66:58:0112003:654	Коммунальное обслуживание	153	Охранная зона инженерных коммуникаций 6(66.58.2.202)	-
6	66:58:0112003:59	Место под расширение территории под строительство автосервиса	16 036	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
7	66:58:0112003:25	для проектирования и строительства автосервиса	3 000	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)

34

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	ЗОУИТ
8	66:58:0112003:29	Для проектирования и строительства авто газово-заправочной станции	1 000	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
9	66:58:0112003:66	Для размещения складских помещений по документу: Склады	40 000	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
10	66:58:0112003:78	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Под гаражный бокс	24	-	-
11	66:58:0112003:79	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: место размещения под проектирование и строительство индивидуального капитального гаража	24	-	-
12	66:58:0112003:80	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: под гараж	35	-	-
13	66:58:0000000:13275	Под иными объектами специального назначения по документу: коммунальное обслуживание	1 179	-	-
14	66:58:0112003:677	Для размещения газопроводов по документу: Коммунальное обслуживание	34	Участок газопровода высокого давления КН 66:58:0000000:13577	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)
15	66:58:0112003:54	Для размещения объектов розничной торговли по документу: место размещения торгово-остановочного	60	-	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск

35

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения	ЗОУИТ
		комплекса			Свердловской области р. Чусовая (ЗОУИТ 66:00-6.1766)

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице 20.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 20

№	Адрес	Тип строения
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая, в 100м на север от д. №35 Кадастровый номер 66:58:0112003:57	1.1 Нежилое здание, здание склада: кадастровый номер 66:58:0112003:566; 1.2 Нежилое, складские помещения: кадастровый номер 66:58:0112003:1228.
2.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 10	Нежилое здание: кадастровый номер 66:58:0112003:670
3	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, строение 10	Нежилое здание: кадастровый номер 66:58:0112003:670
4	Свердловская область, город Первоуральск, в 25 м на северо-восток от дома 35 по ул. Трактовая	Нежилое здание: кадастровый номер 66:58:0112003:574
5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Народной стройки	Сооружение: кадастровый номер 66:58:0000000:14069
6	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение: кадастровый номер 66:58:0000000:13577
7	Свердловская область, город Первоуральск Трактовая улица, 35	Объект капитального строительства,

36

№	Адрес	Тип строения
8	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, в 550 метрах на северо-восток от дома 35 по улице Трактовая	Сооружение

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 21.

Технико-экономические показатели

Таблица 21

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м²	342 463.00	342 463.00
Территория под место размещения под проектирование и строительство складских помещений (существующее) КН 66:58:0112003:57 Склады (проект) :ЗУ 1	м²	15 766.00	15 766.00
Ветеринарное обслуживание КН 66:58:0112003:95 :ЗУ 2	м²	16 856.00	18 117.00
Место размещения под проектирование и строительство торгово-общественного комплекса (существующее) КН 66:58:0112003:84 Склады(проект) :ЗУ 3	м²	20 000.00	25 458.00
Многоэтажная жилая застройка :ЗУ 4	м²	-	12 479.00
Коммунальное обслуживание КН 66:58:0112003:654 : ЗУ 5	м²	153.00	153.00
Коммунальное обеслуживание : ЗУ 5		-	992.00
Магазины :ЗУ 6	м²	-	14 750.00
Место под расширение территории под строительство автосервиса КН 66:58:0112003:59	м²	16 036.00	-
Для проектирования и строительства автосервиса КН 66:58:0112003:25	м²	3 000.00	-
Для проектирования и строительства АГЗС КН 66:58:0112003:29	м²	1 000.00	-
Склады КН 66:58:0112003:66	м²	40 000.00	40 000.00

37

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Под иными объектами специального назначения по документу: Коммунальное обслуживание КН 66:58:0000000:13275	м²	1 179.00	1 179.00
Для размещения индивидуальных гаражей КН 66:58:0112003:78 КН 66:58:0112003:79 КН 66:58:0112003:80	м²	83.00	83.00
Для размещения газопроводов по документу: Коммунальное обслуживание КН 66:58:0112003:677	м²	34.00	34.00
Для размещения объектов розничной торговли по документу: Место размещения торгово-остановочного комплекса КН 66:58:0112003:54	м²	60.00	60.00
Территория общего пользования Неразграниченные земли кадастрового квартала 66:58:0112003	м²	228 296.00	164 724.00
Прилегающая территория	м²	-	48 668.00

Проектное решение

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перераспределение границ земельных участков.

Формирование границ земельных участков выполняется в несколько этапов:

1 этап – Перераспределение границ земельного участка под существующим объектом с кадастровым номером 66:58:0112003:57 вид разрешенного использования «место размещения под проектирование и строительство складских помещений» (образуемый земельный участок :ЗУ 1) площадью 15 766 м2.

Изменение территориальной зоны под земельным участком :ЗУ 1 с ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на КС-5 (Коммунально-складская зона 5 класса) вид разрешенного использования «Склады», на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Из пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации прямо следует, что объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правилами землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют

38

градостроительному регламенту могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования.

Приведение в соответствие территориальной зоны к виду разрешенного использования.

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ 1 вид разрешенного использования «Склады»,

№ п/п	X	У
1	398381.8800	1491207.6900
2	398432.2763	1491259.9279
3	398394.3307	1491390.2485
4	398301.1500	1491381.2000
5	398291.4859	1491378.3582
6	398313.8100	1491302.4400
7	398346.1500	1491245.3200

Перераспределение границ земельного участка под существующим объектом, с кадастровым номером 66:58:0112003:95 вид разрешенного использования «Ветеринарное обслуживание» (образуемый земельный участок :ЗУ 2).

Изменение части территориальной зоны под земельным участком :ЗУ 2 с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на КС-4 (Коммунально-складская зона 4 класса) на основании генплана Первоуральска и Правил землепользования и застройки.

Обоснование: не соответствие генплану Первоуральска и Правилам землепользования и застройки.

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ 2 вид разрешенного использования «Ветеринарное обслуживание»

№ п/п	X	У
1	398471.2200	1491342.8200
2	398537.9800	1491407.7800
3	398625.7000	1491494.0400
4	398570.1200	1491556.1800
5	398463.3400	1491482.8800
6	398451.3600	1491375.7600
7	398459.4600	1491356.5600

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112003:84 вид разрешенного использования «Место размещения под проектирование и строительство торгово-общественного комплекса» (образуемый земельный участок :ЗУ 3).

Изменение территориальной зоны под земельным участком :ЗУ 3 с ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на КС-5 (Коммунально-складская зона 5 класса) вид разрешенного использования «Склады». Обоснование: не соответствие территориальной зоны генплану Первоуральска.

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ 3 вид разрешенного использования «Склады».

39

№ п/п	X	У
1	398301.1500	1491381.2000
2	398398.9800	1491390.7000
3	398422.8415	1491402.0593
4	398419.3971	1491453.0437
5	398428.2843	1491520.7079
6	398459.0305	1491570.1205
7	398277.9979	1491553.9577
8	398282.9700	1491432.9500
9	398286.3100	1491395.9600
10	398291.4859	1491378.3582

Изменение территориальной зоны под образуемыми земельными участками :ЗУ 1 и :ЗУ 2 с ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на КС-5 (Коммунально-складская зона 5 класса) вид разрешенного использования «Склады»; обоснование: не соответствие территориальной зоны генплану Первоуральска.

2 этап - Формирование участка :ЗУ 4 в зоне Ж-4 (Зона для застройки многоквартирными жилыми домами) под существующим объектом - жилой многоквартирный дом, вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка». Обоснование: на основании генплана Первоуральска и Правилам землепользования и застройки.

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ 4 вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка».

№ п/п	X	У
1	398185.4800	1491215.3600
2	398200.2000	1491219.2100
3	398240.1700	1491218.9700
4	398240.2400	1491251.9700
5	398251.1600	1491269.1300
6	398254.0200	1491363.9700
7	398224.8300	1491365.0900
8	398147.0003	1491363.8995
9	398147.7700	1491313.8600
10	398172.9800	1491312.9600
11	398169.9000	1491232.8000

3 этап – Формирование участка :ЗУ 5 в зоне И (Зона объектов инженерной инфраструктуры) под существующим объектом, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ 5 вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»

№	X	У
1.	398142.9000	1491242.4600
2.	398141.5700	1491252.2100
3.	398140.3900	1491267.4400
4.	398129.8200	1491267.1800
5.	398129.9400	1491265.0300
6.	398111.7100	1491264.4000

40

7.	398111.8100	1491261.4000
8.	398111.9900	1491256.3200
9.	398107.1100	1491256.3900
10.	398107.0300	1491247.0200
11.	398107.1900	1491236.5100
12.	398118.8500	1491233.7700
13.	398131.4600	1491233.4300
14.	398135.8900	1491233.6700
15.	398134.5800	1491240.8600

4 этап – Формирование земельного участка из участков: 66:58:0112003:25 вид разрешенного использования «для проектирования и строительства автосервиса», 66:58:0112003:59 вид разрешенного использования «место под расширение территории под строительство автосервиса», 66:58:0112003:29 вид разрешенного использования «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства» и неразграниченных земель. Исходные земельные участки, из которых образуется формируемый земельный участок, прекращают свое существование.

Обоснование: не соответствие исходных земельных участков генплану Первоуральска и Правилам землепользования и застройки.

Формирование участка :ЗУ 6 в зоне Ж-4 (Зона для застройки многоквартирными жилыми домами) под магазин, вид условно - разрешенного использования «Магазины». Обоснование: отсутствие в жилой зоне в пешеходной доступности объектов торговли.

Координаты образуемого земельного участка :ЗУ 6 вид условно - разрешенного использования «Магазины».

№ п/п	X	У
1	398172.3700	1490990.3800
2	398110.9949	1491047.3711
3	397987.2684	1490915.6582
4	398041.2588	1490861.0387

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 22

41

Таблица 22

Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:ЗУ 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая, в 100м на север от дома №35	Земли населённых пунктов	Склады	15 766.00	Перераспределение	-	№	X	У
							1.	398381.9308	1491207.2752
							2.	398432.5725	1491258.8778
							3.	398394.3307	1491390.2485
							4.	398301.1500	1491381.2000
							5.	398291.4859	1491378.3582
							6.	398313.8100	1491302.4400
							7.	398346.1500	1491245.3200
:ЗУ 2	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, в 550 метрах на северо-восток от дома 35 по улице Трактовая	Земли населённых пунктов	Ветеринарное обслуживание	22 486.00	Перераспределение	-	№	X	У
							1.	398471.2200	1491342.8200
							2.	398537.9800	1491407.7800
							3.	398625.7000	1491494.0400
							4.	398570.1200	1491556.1800
							5.	398463.3400	1491482.8800
							6.	398451.3600	1491375.7600
							7.	398459.4600	1491356.5600
:ЗУ 3	Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое	Земли населённых пунктов	Склады	25 458.00	Перераспределение	-	№	X	У
							1.	398301.1500	1491381.2000
							2.	398398.9800	1491390.7000
							3.	398422.8415	1491402.0593
							4.	398419.3971	1491453.0437
							5.	398428.2843	1491520.7079
							6.	398459.0305	1491570.1205
							7.	398277.9979	1491553.9577
							8.	398282.9700	1491432.9500
							9.	398286.3100	1491395.9600
							10.	398291.4859	1491378.3582
:ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая, дом 35	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка	12 479.00	Образование из неразграниченных земель	Охранная зона инженерных коммуникаций (66.58.2.202)	№	X	У
							1.	398185.4800	1491215.3600
							2.	398200.2000	1491219.2100
							3.	398240.1700	1491218.9700
							4.	398240.2400	1491251.9700
							5.	398251.1600	1491269.1300

42

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							6.	398254.0200	1491363.9700
							7.	398224.8300	1491365.0900
							8.	398147.0003	1491363.8995
							9.	398147.7700	1491313.8600
							10.	398172.9800	1491312.9600
							11.	398169.9000	1491232.8000
:ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая, дом 35Б	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	992.00	Образование из неразграниченных земель	Охранная зона инженерных коммуникаций (66.58.2.202)	№	X	У
							1	398142.9000	1491242.4600
							2	398141.5700	1491252.2100
							3	398140.3900	1491267.4400
							4	398129.8200	1491267.1800
							5	398129.9400	1491265.0300
							6	398111.7100	1491264.4000
							7	398111.8100	1491261.4000
							8	398111.9900	1491256.3200
							9	398107.1100	1491256.3900
							10	398107.0300	1491247.0200
							11	398107.1900	1491236.5100
							12	398118.8500	1491233.7700
							13	398131.4600	1491233.4300
							14	398135.8900	1491233.6700
							15	398134.5800	1491240.8600
:ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая	Земли населённых пунктов	Магазины	14 750.00	Образование из 66:58:0112003:25, 66:58:0112003:59, 66:58:0112003:29, неразграниченных земель,	-	№	X	У
							1.	398172.3700	1490990.3800
							2.	398110.9949	1491047.3711
							3.	397987.2684	1490915.6582
							4.	398041.2588	1490861.0387

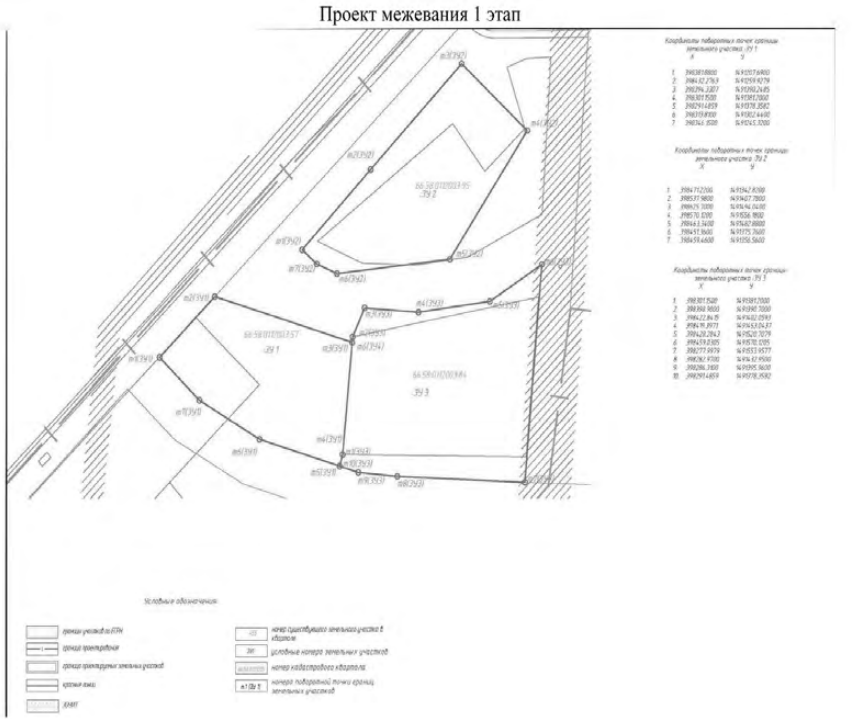
В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»

Сведения о прилегающих территориях, образуемых из неразграниченных земель населенных пунктов, отражены на листах «Схема границ прилегающей территории», «Чертеж планировки территории».

45

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания 1 этап



43

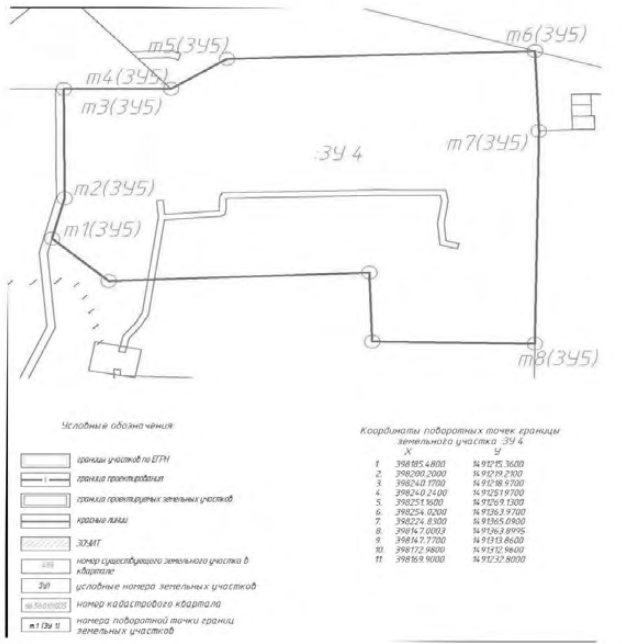
Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 23

Таблица 23

Номер п/п	Условный номер прилегающей территории	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь территории м²	Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)	Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием)	Координаты		
1	66:58:0112003:57/1 (:ЗУ 1/1)	66:58:0112003:57 (:ЗУ 1)	3 894.00	Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая, в 100м на север от дома №35	-	№	X	У
						1.	398432.2763	1491259.9279
						2.	398470.2035	1491299.2409
						3.	398463.0963	1491313.4826
						4.	398448.5887	1491305.5973
						5.	398424.2502	1491379.7920
						6.	398422.8415	1491402.0593
						7.	398398.9800	1491390.7000
						8.	398394.3307	1491390.2485
2	66:58:0112003:95/1 (:ЗУ 2/1)	66:58:0112003:95 (:ЗУ 2)	17 482.00	Свердловская область, город Первоуральск,, Динасовское шоссе, в 550 метрах на северо-восток от дома 35 по улице Трактовая	-	№	X	У
						1.	398455.7752	1491415.2384
						2.	398422.8415	1491402.0593
						3.	398424.2502	1491379.7920
						4.	398448.5887	1491305.5973
						5.	398463.0963	1491313.4826
						6.	398470.2035	1491299.2409
						7.	398652.7968	1491488.5064
						8.	398631.1292	1491556.6850
						9.	398632.3756	1491579.7943
						10.	398499.0152	1491571.8445
						11.	398463.3400	1491482.8800
						12.	398570.1200	1491556.1800
						13.	398604.8570	1491517.3431
						14.	398625.7000	1491494.0400
						15.	398537.9800	1491407.7800
						16.	398471.2553	1491342.8544
						17.	398459.3888	1491356.7287
						18.	398451.3600	1491375.7600
3	66:58:0112003:84/1 (:ЗУ 3/1)	66:58:0112003:84 (:ЗУ 3)	12 894.00	Свердловская область, город	-	№	X	У

46

Проект межевания 2 этап

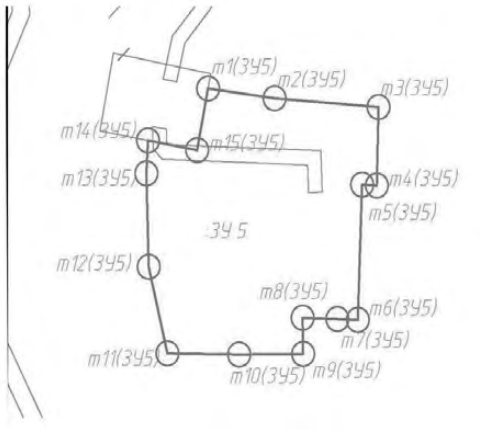


44

				Первоуральск, шоссе Динасовое		1.	398422.8415	1491402.0593
						2.	398455.7752	1491415.2384
						3.	398463.3400	1491482.8800
						4.	398499.0152	1491571.8445
						5.	398499.1007	1491602.6705
						6.	398422.8200	1491596.9000
						7.	398277.3061	1491576.5334
						8.	398277.9979	1491553.9577
						9.	398459.0305	1491570.1205
						10.	398428.2843	1491520.7079
						11.	398419.3971	1491453.0437
4	66:58:0112003:66/1	66:58:0112003:66	14 398.00	Свердловская область, город Первоуральск,, шоссе Динасовское, 10	-	№	X	У
						1.	398499.1007	1491602.6705
						2.	398499.0152	1491571.8445
						3.	398632.3756	1491579.7943
						4.	398631.1292	1491556.6850
						5.	398652.7968	1491488.5064
						6.	398783.6964	1491624.1892

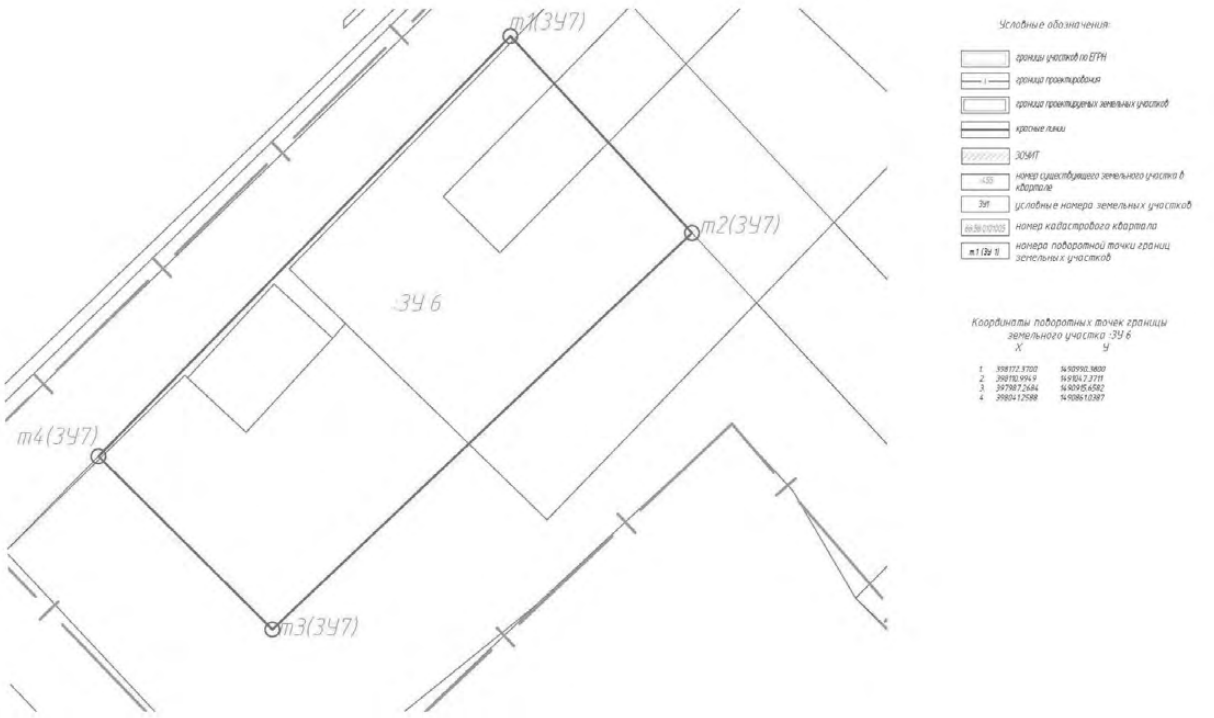
47

Проект межевания 3 этап



48

Проект межевания 4 этап



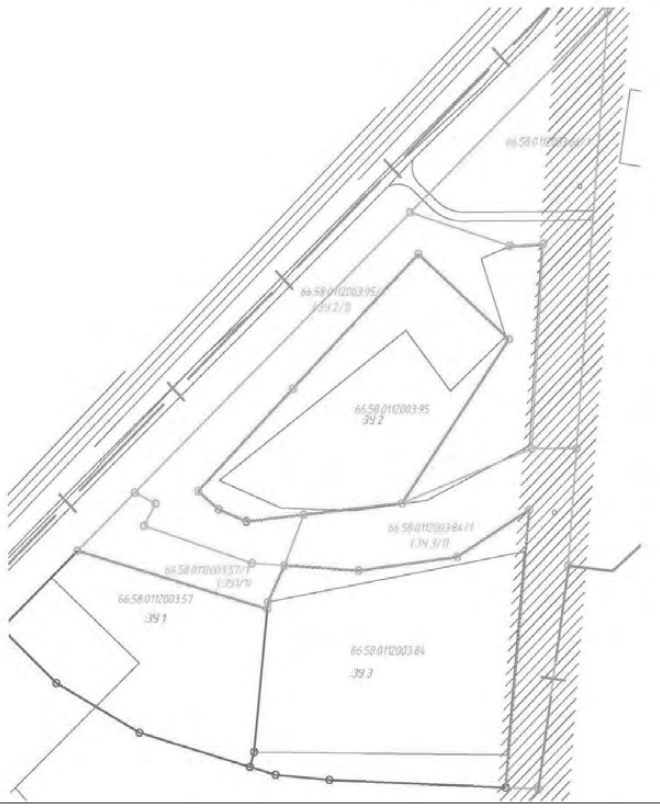
2

№	Наименование	Решение
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301004:54, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, переулок 1-й Коммуны, д. 3, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), с 3 м до 0 м применительно к землям неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 66:58:1301004 с северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:54	Согласовать отклонения от предельных параметров, в части минимального расстояние от дома до границы соседних участков
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105002:29 расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала, дом 76, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1) за счет земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105002:40 с 1500 кв. м до 2079 кв. м с целью дальнейшего перераспределения.	Согласовать отклонение от предельных параметров, в части минимального расстояние от дома до границы соседнего участка

3. Направить рекомендации о предоставлении по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.

49

Схема прилегающей территории



Координаты поворотных точек границы прилегающей территории 66:58:0112003:57/1 (ЗУ 1/1)

	X	Y
1.	398432.2763	1419259.9279
2.	398470.2035	1419299.2409
3.	398463.0963	1419313.4826
4.	398448.5887	1419305.5973
5.	398424.2502	1419379.7920
6.	398422.8415	1419402.0593
7.	398398.9800	1419390.7000
8.	398394.3307	1419390.2485

Координаты поворотных точек границы прилегающей территории 66:58:0112003:95/1 (ЗУ 2/1)

	X	Y
1.	398455.7752	1419415.2384
2.	398422.8415	1419402.0593
3.	398424.2502	1419379.7920
4.	398448.5887	1419305.5973
5.	398463.0963	1419313.4826
6.	398470.2035	1419299.2409
7.	398502.7968	1419408.5064
8.	398631.1292	1419556.6850
9.	398632.3756	1419579.7943
10.	398499.0152	1419571.8445
11.	398463.3400	1419402.8800
12.	398570.1000	1419556.9000
13.	398604.8570	1419577.3431
14.	398625.7000	1419494.0400
15.	398537.9800	1419407.7800
16.	398471.2553	1419421.8544
17.	398459.3888	1419356.7287
18.	398451.2600	1419375.7600

Координаты поворотных точек границы прилегающей территории 66:58:0112003:84/1 (ЗУ 3/1)

	X	Y
1.	398422.8415	1419402.0593
2.	398455.7752	1419415.2384
3.	398463.3400	1419402.8800
4.	398499.0152	1419571.8445
5.	398499.1007	1419602.6705
6.	398422.8200	1419596.9000
7.	398277.3061	1419576.5334
8.	398277.9979	1419553.9577
9.	398459.0305	1419570.1205
10.	398428.2843	1419520.7079
11.	398419.3971	1419453.0437

Координаты поворотных точек границы прилегающей территории 66:58:0112003:66/1

	X	Y
1.	398499.1007	1419602.6705
2.	398499.0152	1419571.8445
3.	398632.3756	1419579.7943
4.	398631.1292	1419556.6850
5.	398652.7968	1419408.5064
6.	398783.6964	1419674.1892

Условные обозначения:
границы участков по ЕГРН
граница проектируемая
граница проектируемых земельных участков
граница прилегающей территории
красные линии
ЗОУИТ
номер существующего земельного участка в кварталe
условные номера земельных участков
номер кадастрового квартала
номера поворотной точки границ земельных участков

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 59

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 29 июля 2021 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 58

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 29 июля 2021 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 29.07.2021 № 58

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 30 июня 2021 года по 28 июля 2021 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 17/2021 от 29 июля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

№	Наименование	Решение
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства		
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:340 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 1	Установить условно разрешенный вид «Объекты культурно-досуговой деятельности», с учетом требований действующего законодательства
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301007:1 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 87	Установить условно разрешенный вид «Магазины», с учетом требований действующего законодательства
предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства		

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 29.07.2021 № 59

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 30 июня 2021 года по 28 июля 2021 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 18/2021 от 29 июля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 1450

г. Первоуральск

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, «Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск 21 ноября 2019 года №1876, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 29.07.2021 № 1450

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ВЗАМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК"

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск" (далее - регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги "Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск" (далее - муниципальная услуга).

2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур, осуществляемых Администрацией городского округа Первоуральск (далее - Администрация), Первоуральским муниципальным казенным учреждением «Кадастровая палата» (далее - Учреждение), Первоуральским муниципальным бюджетным учреждением «Центр бухгалтерских услуг» (ПМБУ «ЦБУ») в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

3. Заявителями на получение муниципальной услуги могут быть граждане, имеющие на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", трех и более детей, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, (далее - учет), получившие уведомление от Учреждения о предоставлении социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, и отказавшиеся от предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - заявители, многодетная семья).

ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИНФОРМИРОВАНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно работниками Учреждения, предоставляющих муниципальную услугу, при личном приеме и по телефону, а также через государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

5. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтах органов, предоставляющих муниципальную услугу, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) по адресу https://www.gosuslugi.ru/ и на официальном сайте Администрации (https://prvadm.ru/reestr-municipalnyh-uslug/) в сети Интернет и информационных стендах Учреждения, на официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (www.mfc66.ru), а также предоставляется непосредственно работниками Учреждения, предоставляющих муниципальную услугу при личном приеме, а также по телефону.

6. Основными требованиями к информированию заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

7. При общении с гражданами (по телефону или лично) работники Учреждения должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

8. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

9. Наименование муниципальной услуги - "Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск" (далее - социальная выплата).

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ

10. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией городского округа Первоуральск в лице Первоуральского муниципального казённого учреждения «Кадастровая палата», а также Первоуральским муниципальным бюджетным учреждением «Центр бухгалтерских услуг» в части перечисления средств на счет заявителя (далеее ПМБУ «ЦБУ»).

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНОВ И ОРГАНИЗАЦИИ, ОБРАЩЕНИЕ В КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

11. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- органы государственной власти;

- Управление по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области;

- территориальный орган федерального органа исполнительной власти уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции;

- Пенсионный фонд Российской Федерации;

- органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

- Управление записи актов гражданского состояния Свердловской области;

-Единая государственная информационная система государственного обеспечения.

12. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утверждённый пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

13. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты и направление средств с лицевого счета, открытого в Администрации городского округа

Первоуральск, на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка (далее - перечисление социальной выплаты).

- решение о несоответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным пунктом 2 «Положения о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск», утвержденного Решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 238 (далее - отказ в предоставлении муниципальной услуги);

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, СРОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СРОК ВЫДАЧИ (НАПРАВЛЕНИЯ) ДОКУМЕНТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ РЕЗУЛЬТАТОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

14. Срок предоставления муниципальной услуги - 35 рабочих дней с даты поступления в Учреждение письменного согласия на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее - согласие), заявления о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, (далее - заявление о перечислении), и документов в соответствии с Перечнем документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, указанным в «Положении о порядке предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность на территории городского округа Первоуральск», утвержденном решением Первоуральской городской Думы от 25 марта 2021 года № 412, в соответствии с пунктом 16 настоящего регламента (далее - документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги) в пределах лимита бюджетных обязательств, доведенных до Администрации городского округа Первоуральск.

С учетом обращения заявителя через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с момента поступления согласия, заявления о перечислении и документов в Учреждение.

Результат предоставления муниципальной услуги в виде отказа в предоставлении муниципальной услуги, отказа в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, решения о соответствии (выписки из решения о соответствии) вместе с уведомлением об

отсутствии лимитов бюджетных обязательств на осуществление социальных выплат и включении многодетной семьи в реестр лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты и предоставлении социальной выплаты после доведения лимитов бюджетных обязательств на эти цели (в случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления социальной выплаты) направляется в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (если согласие было подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте Администрации в сети Интернет по адресу https://prvadm.ru/reestr-municipalnyh-uslug/ и на Едином портале: https://www.gosuslugi.ru/.

Учреждение обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И УСЛУГ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕМ, СПОСОБЫ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ПОРЯДОК ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

16. Для предоставления муниципальной услуги в случае согласия на предоставление социальной выплаты заявители представляют в Учреждение либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг письменное согласие по форме, согласно приложению N 1 к настоящему регламенту, заявление о перечислении по форме, согласно приложению N 2 к настоящему регламенту, а также следующие документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги:

1) копию паспорта или иной документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о рождении (усыновлении) детей;

3) копию свидетельства о браке (при наличии);

4) копию свидетельства о расторжении брака (при наличии).

Копии документов представляются заявителем (представителем заявителя, действующим на основании доверенности, оформленной и выданной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) одновременно с их подлинниками для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов.

17. Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего регламента, заявитель лично обращается в органы государственной власти, учреждения и организации.

18. Письменное согласие, заявление о перечислении и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 16 настоящего регламента, представляются в Учреждение посредством:

- личного обращения заявителя в Учреждение и (или) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

- путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. В этом случае факт представления этих документов в уполномоченный орган удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии письменного согласия, заявление о перечислении и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, должны быть нотариально удостоверены;

- с использованием Единого портала, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов ***(при наличии технической возможности)***.

При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде с использованием Единого портала используется усиленная квалифицированная электронная подпись. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 16 настоящего регламента, должны быть удостоверены усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ИНЫХ ОРГАНОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, И КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ, А ТАКЖЕ СПОСОБЫ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ПОРЯДОК ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

19. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных

органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, являются:

справка, заверенная подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащую сведения о регистрации по месту жительства заявителей и их детей;

справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, принятых на учет по заявлениям, поданным начиная с 01.08.2018).

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в части первой настоящего пункта, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

УКАЗАНИЕ НА ЗАПРЕТ ТРЕБОВАТЬ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ИНФОРМАЦИИ ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ

20. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

- отказывать в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее - запрос) и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте Администрации;

- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте Администрации.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

21. Основанием для отказа в приеме согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

1) письменное согласие и заявление о перечислении не соответствуют положениям пункта 16 настоящего регламента;

2) письменное согласие и заявление о перечислении подано в иной уполномоченный орган;

3) к письменному согласию и заявлению о перечислении не приложены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в соответствии с пунктом 16 настоящего регламента;

4) документы, указанные в пункте 16 настоящего регламента, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 40 настоящего регламента.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

22. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- подача заявителем в Учреждение заявления о снятии с учета;

- утрата заявителем оснований, дающих ему право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:

- предоставление сведений уполномоченным органом об отсутствии заявителя на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для заявителей, принятых на учет начиная с 1 августа 2018 года);

- предоставление заявителю в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо предоставление заявителю с его согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка;

- выявление в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет;

- выезд заявителя на место жительства в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ (ДОКУМЕНТАХ), ВЫДАВАЕМОМ (ВЫДАВАЕМЫХ) ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

23. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» отсутствуют.

ПОРЯДОК, РАЗМЕР И ОСНОВАНИЯ ВЗИМАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ИЛИ ИНОЙ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

24. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

ПОРЯДОК, РАЗМЕР И ОСНОВАНИЯ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ О МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ТАКОЙ ПЛАТЫ

25. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, УЧАСТВУЮЩЕЙ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ УСЛУГ

26. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса и при получении результата муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

При обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии, заключенного между Администрацией и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг) срок ожидания в очереди при подаче запроса и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

СРОК И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, УЧАСТВУЮЩЕЙ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

27. Регистрация согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 16 настоящего регламента, осуществляется в день их поступления в Учреждение при обращении лично, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, при поступлении согласия и документов посредством почтовой связи.

28. В случае если запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, Учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем их подачи, направляет заявителю электронное сообщение о принятии либо об отказе в принятии запроса. Регистрация запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электроных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Учреждение.

29. Регистрация согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего регламента.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА, К ЗАЛУ ОЖИДАНИЯ, МЕСТАМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ИНФОРМАЦИОННЫМ СТЕНДАМ С ОБРАЗЦАМИ ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ И ПЕРЕЧНЕМ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАЖДОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, РАЗМЕЩЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ВИЗУАЛЬНОЙ, ТЕКСТОВОЙ И МУЛЬТИМЕДИЙНОЙ ИНФОРМАЦИИ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ

30. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

2) создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами (указать при наличии):

возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих муниципальные услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

3) помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей. Места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

4) помещения должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время;

5) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

информационными стендами или информационными электронными

терминалами;

столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 5 настоящего регламента.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.

ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ КОЛИЧЕСТВО ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ С ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ИХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ, ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВОЗМОЖНОСТЬ ЛИБО НЕВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ), В ЛЮБОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ПО ВЫБОРУ ЗАЯВИТЕЛЯ (ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП), ПОСРЕДСТВОМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НЕСКОЛЬКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

31. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий при наличии технической возможности;

2) возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме) в любом территориальном подразделении по выбору заявителя при наличии технической возможности;

3) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии технической возможности;

4) создание инвалидам всех необходимых условий доступности муниципальных услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами.

32. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя с работниками Учреждения осуществляется один раз при приеме согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Время, затраченное заявителем при взаимодействии с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.

ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПРИНЦИПУ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

33. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (при реализации технической возможности) посредством обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет действия, предусмотренные настоящим регламентом и соглашением о взаимодействии, заключенным между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Администрацией.

34. При этом заявителю необходимо иметь при себе документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 16 настоящего регламента.

35. При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде используется усиленная квалифицированная электронная подпись. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 16 настоящего регламента, должны быть удостоверены усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

36. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги включает:

1) прием письменного согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовка уведомления об отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участиующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) проведение экспертизы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принятие решения о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным пунктом 2 «Положения о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск», утвержденного Решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 238 (далее - решение о соответствии), либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) принятие решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты, перечисление социальной выплаты;

5) направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги, уведомления об отказе в приеме письменного согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

37. Порядок осуществления административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме (при наличии технической возможности) с использованием Единого портала:

1) представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;

2) запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса (не предусмотрена);

3) формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

4) прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальной услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности);

5) оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (не предусмотрена);

6) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

7) взаимодействие органа, предоставляющего муниципальной услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

8) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если

1) прием письменного согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подготовка уведомления об отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участиующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) проведение экспертизы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принятие решения о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным пунктом 2 «Положения о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск», утвержденного Решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 238 (далее - решение о соответствии), либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) принятие решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты, перечисление социальной выплаты;

5) направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги, уведомления об отказе в приеме письменного согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

37. Порядок осуществления административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме (при наличии технической возможности) с использованием Единого портала:

1) представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;

2) запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса (не предусмотрена);

3) формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

4) прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальной услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности);

5) оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (не предусмотрена);

6) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

7) взаимодействие органа, предоставляющего муниципальной услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

8) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если

иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области (при наличии технической возможности);

9) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги (при реализации технической возможности).

- представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге:

информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

На Едином портале и на официальном сайте Администрации размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления муниципальной услуги;

4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги (не предусмотрена);

6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы согласия (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, официальном сайте Администрации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных;

- запись на прием в орган, предоставляющий муниципальной услугу, для подачи запроса:

запись на прием для подачи запроса с использованием Единого портала и официального сайта Администрации не предусмотрена;

- формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при наличии технической возможности):

1. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме (при наличии технической возможности).

На Едином портале, официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

2. Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

3. При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 16 настоящего регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями. При этом используются усиленные квалифицированные электронные подписи всех заявителей, направляющих совместный запрос;

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на едином портале или официальном сайте к

ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев;

- прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности):

1. Учреждение обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальную услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

2. Срок регистрации запроса - один рабочий день.

3. Предоставление муниципальную услуги начинается с момента приема и регистрации органом электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 21 настоящего регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 10 (десяти) дней со дня поступления согласия осуществляет подготовку уведомления об отказе в приеме документов;

2) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электроной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о результате рассмотрения указанного запроса.

4. Прием и регистрация запроса осуществляются должностным лицом структурного подразделения, ответственного за регистрацию документов.

5. После регистрации запрос направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

6. После принятия запроса заявителя должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале, официальном сайте обновляется до статуса "принято";

- оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии технической возможности):

государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не предусмотрена;

- получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при наличии технической возможности):

1. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления

муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Учреждением в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, официального сайта по выбору заявителя.

2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, в том числе порядок и условия такого взаимодействия:

межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в порядке, предусмотренном пунктами 45 - 49 настоящего регламента;

- получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области (при наличии технической возможности):

в качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги;

- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги:

заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).

38. Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса:

1) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном соглашением о взаимодействии, межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг;

3) предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, полученного из органа, предоставляющего муниципальную услугу, на бумажном носителе либо составление и выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги;

- прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность (а при подаче согласия представителем также осуществляет проверку документа, подтверждающего его полномочия) перед началом оформления "Запроса заявителя на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг".

При наличии оснований для отказа в приеме документов сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг предупреждает заявителя о возможном отказе Учреждения в приеме документов. Если заявитель настаивает на приеме такого пакета документов, сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг под подпись заявителя делает в "Запросе заявителя на организацию предоставления государственной услуги" соответствующую запись.

Сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг выдает заявителю один экземпляр "Запроса заявителя на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг" с указанием перечня принятых документов и даты приема в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Принятое письменное согласие, заявление о перечислении и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг регистрирует путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и датой приема и проставляет личную подпись.

Сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и

муниципальных услуг проверяет соответствие копий предетавляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, что подтверждается проставлением на копии документа прямоугольного штампа "С подлинным сверено". Если копия документа представлена без предъявления оригинала, штамп не проставляется;

- формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном соглашением о взаимодействии, межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

в случае если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональном центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в запросе, в том числе в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление согласия и документов в Учреждение осуществляется сотрудником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения сотрудником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в запросе, в том числе в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения согласия и необходимых сведений, документов и (или) информации Учреждением.

Сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет направление межведомственных запросов с использованием АИС МФЦ, в том числе для получения сведений из ГИС ГМП, в целях сбора полного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги, не позднее следующего дня после приема документов у заявителя.

При наличии технической возможности сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг передает ответ на межведомственный запрос в электронном виде вместе со сканированным пакетом документов.

При отсутствии технической возможности формирование и направление межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии.

Если ответ на межведомственный запрос передать в электронном виде невозможно, сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг направляет его в Учреждение на бумажном носителе после получения соответствующего ответа.

Если межведомственный запрос направлен, а ответ в установленный законодательством срок не поступил, сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг направляет в Учреждение

соответствующую информацию по истечении указанного срока;

- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, полученного из органа, предоставляющего муниципальной услугу, на бумажном носителе либо составление и выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги:

Учреждение обеспечивает передачу в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг уведомления об отказе в приеме документов, а также результата предоставления услуги:

решение о несоответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным пунктом 2 «Положения о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск», утвержденного Решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 238 (решение о несоответствии);

при отсутствии лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления социальной выплат многодетным семьям взамен земельного участка, решение о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным пунктом 2 «Положения о предоставлении социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории городского округа Первоуральск», утвержденного Решением Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2019 года № 238 (решение о соответствии) вместе с уведомлением об отсутствием лимитов бюджетных обязательств.

Указанные решения (выписки из решений) передаются на бумажном носителе по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной в 2 экземплярах. Оформленный результат предоставления услуги либо уведомление об отказе в приеме документов на бумажном носителе передается курьеру многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их оформления.

Срок, в течение которого осуществляется доставка уведомления об отказе в приеме документов либо результата предоставления услуги на бумажных носителях от Учреждение до филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором производится выдача результата предоставления услуги заявителю, не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня их оформления.

При наличии технической возможности Учреждение направляет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг результат предоставления услуги в форме электронного документа в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 N 250. Результат предоставления услуги на бумажном носителе в таком случае Учреждением в многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг не передается.

По требованию заявителя вместе с экземпляром электронного документа на бумажном носителе ему предоставляется экземпляр электронного документа путем его записи на съемный носитель информации или направления экземпляра электронного документа по электронной почте в адрес заявителя. При записи на съемный носитель информации или направлении экземпляра электронного документа, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, по электронной почте идентичность такого экземпляра электронного документа экземпляру электронного документа на бумажном носителе заверяется уполномоченным сотрудником с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сотрудник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг составляет на бумажном носителе документ, подтверждающий содержание направленного в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством, или составляет и заверяет выписку из информационной системы на основе выписки, полученной в электронном виде из информационных систем в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 N 250.

Результаты предоставления муниципальной услуги по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

ПРИЕМ ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ, ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПОДГОТОВКА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ СОГЛАСИЯ, ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

39. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Учреждение согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных при обращении заявителем либо представителем заявителя лично, либо поступивших посредством почтовой связи на бумажном носителе.

40. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) при поступлении согласия, заявления на перечисление и документов посредством почтовой связи на бумажном носителе специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Учреждения, осуществляет:

сверку поступивших письменного согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем согласии (описи вложения). В случае отсутствия одного или нескольких документов, перечисленных в перечне

прилагаемых документов, указанных в поступившем согласии (описи вложения), совершает соответствующую запись на поступившем согласии;

проверку того, что в случае предоставления документов путем почтового отправления копии письменного согласия, заявления о перечислении и документы, необходимые для предоставления государственной услуги нотариально удостоверены;

регистрацию согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в СЭД;

направление зарегистрированного согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение уполномоченному должностному лицу Учреждения в течение одного дня с момента поступления согласия о предоставлении муниципальной услуги;

2) при личном обращении заявителя либо представителя заявителя с письменным согласием, заявлением о перечислении и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, заявлением на перечисление и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация согласий о предоставлении муниципальных услуг:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя заявителя действовать от его имени;

б) проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь в том, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- письменное согласие оформлено с соблюдением требований пункта 16 настоящего регламента;

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- сверяет наличие представленных документов с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем согласии;

- сверяет копии документов с представленными подлинниками и проставляет на каждой копии документа соответствующую отметку, после чего возвращает

представленные подлинники заявителю;

в) консультирует заявителя о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги. При наличии оснований для отказа в приеме документов предупреждает заявителя о возможном отказе Учреждения в приеме документов. Если заявитель настаивает на приеме такого пакета документов, под подпись заявителя делает в "расписке в приеме документов" соответствующую запись;

г) проставляет отметку о приеме согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на копии согласия и выдает ее заявителю;

д) направляет зарегистрированные письменное согласие, заявление на перечисление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение уполномоченному должностному лицу Учреждения в течение одного дня с момента поступления согласия и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

е) в случае несоответствия документов требованиям, указанным в пункте 21 настоящего регламента, работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет подготовку уведомления об отказе в приеме документов заявителю с указанием причин отказа, его согласование и подписание уполномоченными должностными лицами Администрации, регистрацию в СЭД и направление заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 71 настоящего регламента.

Общий максимальный срок выполнения административных действий, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, за исключением административных действий, указанных в частях д, е подпункта 2 настоящего пункта, не может превышать 15 минут на каждого заявителя.

41. Регистрация согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в СЭД осуществляется в день их поступления в Учреждение работником Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов.

42. Критерием принятия решения об отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является несоответствие их требованиям, указанным в пункте 21 настоящего регламента.

43. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Учреждении либо отказ в их приеме документов.

Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 1 (одного) рабочего дня.

44. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение входящего регистрационного номера согласию, заявлению о перечислении и документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, с указанием даты их поступления и направление названных документов на

рассмотрение работнику Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, направление уведомления об отказе в их приеме.

ФОРМИРОВАНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННЫХ ЗАПРОСОВ В ОРГАНЫ (ОРГАНИЗАЦИИ), УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

45. Основанием для начала административной процедуры является поступление работнику Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, письменного согласия, заявления о перечислении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при отсутствии документов, указанных в пункте 19 настоящего регламента, которые находятся в распоряжении иных органов.

46. Работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления к нему согласия и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, формирует и направляет межведомственный запрос в органы и организации, в распоряжении которых находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и подписывается уполномоченным должностным лицом Учреждения.

47. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 5 (пяти) рабочих дней.

48. Результатом данной административной процедуры является направление в органы и организации, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, и получение запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

49. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение работником Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ

О СООТВЕТСТВИИ МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬИ УСЛОВИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТОМ 2 «ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ВЗАМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК», УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ ПЕРВОУРАЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28 НОЯБРЯ 2019 ГОДА № 238 (РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ), ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

50. Основанием для начала административной процедуры является поступление работнику Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе документов, которые находятся в распоряжении иных органов.

Работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, осуществляет проверку документов и сведений на предмет:

- наличия оснований для принятия решения о соответствии;

- наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

51. По результатам экспертизы документов работник Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает подготовку одного из следующих решений:

- решение о соответствии;

- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, обеспечивает согласование и подписание проектов решений должностными лицами Администрации, уполномоченными на его согласование и подписание.

52. Работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, при создании в СЭД регистрационно-контрольной карточки проекта решения, указанного в части второй пункта 51 настоящего регламента, обеспечивает:

прикрепление в поле "Иные документы" электронного образа согласия и заявления о перечислении в формате pdf;

53. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

54. Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения о соответствии или об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направление заявителям копии решения об отказе либо о соответствии (выписки из

решения о соответствии) при отсутствии лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления социальной выплаты.

В случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления социальной выплаты, вместе с копией решения о соответствии (выписки из решения о соответствии) многодетной семье направляется уведомление об отсутствии лимитов бюджетных обязательств на осуществление социальных выплат, включении многодетной семьи в реестр лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты и предоставлении социальной выплаты после доведения лимитов бюджетных обязательств на эти цели.

55. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом Администрации решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги либо решения о соответствии, регистрация его в СЭД и направление в течение 10 дней заявителю (при подаче заявления через МФЦ ответ направляется в МФЦ для выдачи заявителю).

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

56. Основанием для начала административной процедуры является наличие средств в бюджете городского округа Первоуральск, предусмотренных на реализацию социальной выплаты и решения о соответствии.

57. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) подготовка, согласование и подписание проекта решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты;

2) направление решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты в ПМБУ «ЦБУ»;

58. Работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги обеспечивает:

- проверку информации о реализации права заявителей на предоставление земельного участка в собственность бесплатно через сервис проверки органами местного самоуправления информации о реализации прав гражданами, размещенном на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области либо посредством системы межведомственного взаимодействия;

- подготовку проекта решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты,

- создание проекта данного решения в СЭД, прикрепление в поле «Иные документы» электронного образа заявления о перечислении в формате pdf;

- направление на согласование и подписание должностными лицами Администрации, уполномоченными на его согласование и подписание с включением директора ПМБУ «ЦБУ» с контролем ознакомления;

В случае выявления факта реализации права заявителей на предоставление земельного участка в собственность бесплатно работник Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги обеспечивает подготовку решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает его согласование и подписание, а также направление копии решения заявителю в соответствии с пунктом 69 настоящего Регламента.

Решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты принимается в пределах лимита бюджетных обязательств в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о соответствии.

Решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты и сканированный образ заявления о перечислении направляется работником Учреждения посредством СЭД в ПМБУ «ЦБУ» в течение 3 (трех) рабочих дней.

59. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ПМБУ «ЦБУ» решения о соответствии и сканированного образа заявления о перечислении.

60. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) получение решения о предоставлении социальной выплаты и заявления на перечисление;

2) перечисление социальной выплаты;

3) направление в Учреждение информации о гражданах, которым произведена социальная выплата.

61. Работник ПМБУ «ЦБУ», в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет подготовку документов на перечисление социальной выплаты, на основании которых средства перечисляются с лицевого счета, открытого в Администрации городского округа Первоуральск, на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении.

62. Работник ПМБУ «ЦБУ», в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления средств на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении, обеспечивает подготовку проекта письма, содержащего информацию о гражданах, которым произведена социальная выплата, его подписание уполномоченным должностным лицом ПМБУ «ЦБУ», регистрацию в СЭД и направление в Учреждение.

63. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления ПМБУ «ЦБУ» бюджетных средств в виде социальной выплаты на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении.

64. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 20 (двадцати) рабочих дней.

65. Результатом выполнения административной процедуры является принятие

решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты и перечисление социальной выплаты.

66. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является перечисление средств с лицевого счета, открытого в Администрации городского округа Первоуральск, на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении, направление в Учреждение письма, содержащего информацию о гражданах, которым произведена социальная выплата.

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЮ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ, ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

67. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения соответствии, решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, а также решения об отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подписанное должностным лицом Администрации, уполномоченным на подписание результатов предоставления муниципальной услуги.

68. Направление результата предоставления муниципальной услуги в виде решения о соответствии, решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты подтверждается перечислением средств с лицевого счета, открытого в Администрации городского округа Первоуральск, на счет в кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении. Дополнительные уведомления не направляются.

Копия решения о соответствии (выписки из решения о соответствии) вместе с уведомлением об отсутствии лимитов бюджетных обязательств на осуществление социальных выплат и включении многодетной семьи в реестр лиц, имеющих право на предоставление социальной выплаты и предоставлении социальной выплаты после доведения лимитов бюджетных обязательств на эти цели направляется многодетной семье в случае отсутствия лимитов бюджетных обязательств на цели предоставления социальной выплаты.

69. При отказе в предоставлении муниципальной услуги и отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основанием для начала административной процедуры является регистрация в СЭД одного из указанных решений.

Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, обеспечивает направление результата предоставления муниципальной услуги в виде копии решения о соответствии, уведомления об отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в следующем порядке:

1) формирование копии решения (выписки из решения) об отказе в предоставлении муниципальной услуги, проставление отметки о верности копии (выписки из решения);

2) подготовка акта приема-передачи копии решения (выписки из решения) об отказе в предоставлении муниципальной услуги, уведомления об отказе в приеме согласия, заявления на перечисление и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для передачи в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

3) передача документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

В случае указания в согласии об оказании услуги иного способа получения результата оказания услуги - выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальную услугу, направляются способом, указанным заявителем.

70. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения.

71. Результатом данной административной является направление документов, указанных в пункте 69 настоящего регламента, заявителю, в том числе посредством направления в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

72. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка в акте приема-передачи о получении специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг документов, указанных в пункте 66 настоящего регламента.

ПОРЯДОК ИСПРАВЛЕНИЯ ДОПУЩЕННЫХ ОПЕЧАТОК И ОШИБОК В ВЫДАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ДОКУМЕНТАХ

73. При поступлении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (форма заявления в приложении N 3 к настоящему регламенту) специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Учреждения, осуществляет административные действия, предусмотренные в пункте 41 настоящего регламента.

74. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Учреждения, в течение одного дня направляет зарегистрированное заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в

выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах на рассмотрение специалисту Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.

75. При получении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 10 (десяти) дней принимает решение о наличии либо отсутствии оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и осуществляет в порядке, предусмотренном пунктами 50 - 55 настоящего регламента, подготовку:

1) проекта решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) проекта решения в форме письма Администрации об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

76. Максимальное время, затраченное на принятие решения, не должно превышать 10 (десяти) рабочих дней.

77. Результатом рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является подписание решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

78. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписание должностным лицом Администрации, уполномоченным на подписание результатов предоставления муниципальной услуги, решения, указанного в пункте 72 настоящего регламента, регистрация его в СЭД и направление заявителю в порядке, предусмотренном в пунктах 66 - 69 настоящего регламента.

Раздел 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ И ИСПОЛНЕНИЕМ ОТВЕТСТВЕННЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ПОЛОЖЕНИЙ РЕГЛАМЕНТА И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПРИНЯТИЕМ ИМИ РЕШЕНИЙ

79. Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется должностными лицами Учреждения и Администрации, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

80. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль,

устанавливается решением Администрации, положениями о структурных подразделениях, должностными регламентами.

81. Текущий контроль осуществляется при визировании, согласовании и подписании документов, оформляемых в процессе предоставления муниципальной услуги.

ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПОЛНОТЫ И КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПОЛНОТОЙ И КАЧЕСТВОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

82. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется Администрацией в форме плановых и внеплановых проверок.

83. Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

84. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя муниципальной услуги на основании решения Администрации).

85. По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ЗА РЕШЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ), ПРИНИМАЕМЫЕ (ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ) ИМИ В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

86. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация заявлений (согласий) о предоставлении муниципальных услуг, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и регистрации указанных документов, и порядка выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

87. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения указанных документов.

88. Персональная ответственность специалистов Учреждения определяется в соответствии с их должностными регламентами и законодательством Российской Федерации.

ПОЛОЖЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И ФОРМАМ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СО СТОРОНЫ ГРАЖДАН, ИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

89. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений должностными лицами путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Учреждения нормативных правовых актов, а также положений регламента.

90. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Учреждения при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ, А ТАКЖЕ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, РАБОТНИКОВ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ОБ ИХ ПРАВЕ НА ДОСУДЕБНОЕ (ВНЕСУДЕБНОЕ) ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) И (ИЛИ) РЕШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ (ПРИНЯТЫХ) В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ (ДАЛЕЕ - ЖАЛОБА)

91. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в досудебном (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНИЗАЦИИ И УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБЫ ЛИЦА, КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНА ЖАЛОБА ЗАЯВИТЕЛЯ В ДОСУДЕБНОМ (ВНЕСУДЕБНОМ) ПОРЯДКЕ

92. В случае обжалования решений и действий (бездействия) Администрации,

Учреждения, ПМБУ «ЦБУ», их должностных лиц и муниципальных служащих жалоба подается для рассмотрения в Администрацию в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо в электронной форме.

93. В случае обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг жалоба подается для рассмотрения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

94. Жалобу на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг также возможно подать в Департамент информатизации и связи Свердловской области (далее - учредитель многофункционального центра) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ О ПОРЯДКЕ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЕДИНОГО ПОРТАЛА

95. Учреждение, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также учредитель многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивают:

1. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения и Администрации, их должностных лиц и муниципальных гражданских служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:

1) на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;

2) официальном сайте Администрации: www.prvadm.ru, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (http://mfc66.ru/) и учредителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (http://dis.midural.ru/);

3) на Едином портале в разделе "Дополнительная информация" соответствующей муниципальной услуги.

2. Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приёме.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПОРЯДОК ДОСУДЕБНОГО (ВНЕСУДЕБНОГО) ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И

ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, А ТАКЖЕ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, РАБОТНИКОВ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

96. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, ПМБУ «ЦБУ», Администрации, их должностных лиц и муниципальных служащих а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг регулируется статьями 11.1-11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Полная информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы на решения и действия (бездействие) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу: https://www.gosuslugi.ru.

Приложение N 1
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
городского округа Первоуральск
услуги "Предоставление социальной
выплаты гражданам, имеющим трех
и более детей, взамен земельного участка,
предоставляемого для индивидуального
жилищного строительства в собственность
однократно бесплатно на территории
городского округа Первоуральск"

СОГЛАСИЕ
на предоставление социальной выплаты взамен
земельного участка, предоставляемого для индивидуального
жилищного строительства в собственность однократно бесплатно
на территории городского округа Первоуральск

В Администрацию городского округа Первоуральск
от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(паспорт серия, номер,
кем и когда выдан)
_____
(адрес места жительства,
контактный телефон)
от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(паспорт серия, номер,
кем и когда выдан)
_____
(адрес места жительства,
контактный телефон)

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", уведомлением о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, выражаю (выражаем) согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и снятие с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, а также отказ от предоставления мне (нам) земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Уведомлен(ы) о том, что с предоставлением данной социальной выплаты утрачивается право на предоставление социальной выплаты за счет средств областного

бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкцию индивидуальных жилых домов, предоставляемой в рамках подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года".

Прилагаются следующие документы:

1.Заявление о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка на ____ л. в ____ экз.

2. _____
(порядковый номер, наименование и номер прилагаемого документа, кем и когда выдан документ)

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

"__ "_____ ____ года _____
(дата) (Ф.И.О., подпись)

"__ "_____ ____ года _____
(дата) (Ф.И.О., подпись)

Приложение N 2
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
городского округа Первоуральск
услуги "Предоставление социальной
выплаты гражданам, имеющим трех
и более детей, взамен земельного участка,
предоставляемого для индивидуального
жилищного строительства в собственность
однократно бесплатно на территории городского
округа Первоуральск"

ЗАЯВЛЕНИЕ
В Администрацию городского округа Первоуральск
от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)
_____
(адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить средства социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно , в сумме * _____ (_____) рублей
(сумма прописью)
по следующим реквизитам:
Наименование получателя (Ф.И.О. лица, на чье имя открыт счет)
_____
ИНН _____
Лицевой счет _____
Расчетный счет _____
Кор. счет _____
Наименование банка _____
ИНН _____ КПП _____
БИК _____

Дата _____ Подпись _____

* Заявление заполняет каждый из родителей, указанных в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты. В графе "сумма" указывается 100 000 рублей. Реквизиты счета для перечисления могут совпадать.

В случае если в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты указан один из родителей, заполняется одно заявление. В графе "сумма" указывается 200 000 рублей.

Приложение N 3
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
городского округа Первоуральск
услуги "Предоставление социальной
выплаты гражданам, имеющим трех
и более детей, взамен земельного участка,
предоставляемого для индивидуального
жилищного строительства в собственность
однократно бесплатно на территории городского
округа Первоуральск"

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок

В Администрацию городского округа Первоуральск

от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(адрес регистрации заявителей на территории Свердловской области, контактный телефон)
_____
(наименование документа, удостоверяющего личность заявителей, серия, номер, кем и когда выдан)

Администрацией городского округа Первоуральск в рамках оказания муниципальной услуги_____
_____
_____
(название муниципальной услуги)
принято решение от «____» _____20__года _____в тексте, которого допущены следующие опечатки_____
_____
_____
_____
_____
Исправить допущенные в решении опечатки вместо _____
_____
_____(неправильный текст), указав_____
_____
(правильный текст).

К заявлению прилагаются следующие документы:
1. _____;
(порядковый номер, наименование и номер документа, кем и когда выдан документ)
2. _____.

«___» _____ _____
(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 1465

г. Первоуральск

Об определении мест размещения агитационных печатных материалов кандидатов для проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборы Законодательного Собрания Свердловской области, назначенных на 19 сентября 2021 года

В соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22 февраля 2014 года № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», статьей 69 Избирательного кодекса Свердловской области, рассмотрев предложение Первоуральской городской территориальной избирательной комиссии, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить специальные места для размещения агитационных печатных материалов кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, депутаты Законодательного Собрания Свердловской области в пределах каждого избирательного участка с выделением всем зарегистрированным кандидатам равной площади на соответствующих местах (приложение).

2. Печатные агитационные материалы могут быть размещены в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах (за исключением специально отведенных мест, указанных в приложении к настоящему постановлению) только с согласия и на условиях собственников, владельцев указанных объектов.

3. Запрещается размещать агитационные материалы на памятниках, обелисках, зданиях, сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность. Запрещается размещать агитационные материалы в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.

4. По окончании избирательной кампании всем кандидатам, обеспечить своевременное удаление агитационных печатных материалов.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск www.pryadm.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 29.07.2021 № 1465

Перечень мест для размещения агитационных печатных материалов в период проведения избирательной кампании по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, депутатов Законодательного Собрания Свердловской области, назначенных на 19 сентября 2021 года

№ участка	адрес избирательного участка	место размещения материалов, вид
2334	МБОУ «СОШ № 11», г. Первоуральск, ул. Красноармейская, д. 22	остановочный комплекс по ул. III Интернационала, остановка «Магазин» (нечетная сторона)
2335	Помещение Администрации Западного управленческого округа, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 19	остановочный комплекс по ул. Ленина, остановка «ИКЦ» (Старотрубный) (четная сторона)
2336	МАОУ «СОШ № 4» (1), г. Первоуральск, ул. Советская, 20-в	стенд в районе дома 20б по ул. Советская
2337	МАОУ «СОШ № 4»(2), г. Первоуральск, ул. Советская, 20-в	остановочный комплекс по ул. Емлина , остановка «Емлина» (нечетная сторона)
2338	МАОУ «СОШ № 5», г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 15-а	стенд около дома 11 по пр. Космонавтов
2339	ГАПОУ СО «Первоуральский металлургический колледж», г. Первоуральск, пр. Коемонавтов, 1	остановочный комплекс по ул. Емлина, остановка «Поликлиника № 2» (нечетная сторона)
2340	МАОУ «СОШ № 6» (1), г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 12	остановочный комплекс на пр. Ильича, остановка «Первоуральский металлургический колледж» (со стороны ДВВС)
2341	МАОУ «СОШ № 6» (2), г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 12	стенд на стене дома № 9а по ул. Советской
2342	Частное учреждение ДК АО «ПНТЗ», г. Первоуральск, ул. Ватутина, 45а	стенд во дворе дома № 45 по ул. Ватутина
2343	МАОУ «СОШ №3» (1), г. Первоуральск, ул. Ватутина, 73-б	остановочный комплекс по ул. Ленина, остановка «Водная» (четная сторона)
2344	МАОУ «СОШ № 3» (2), г. Первоуральск, ул. Ватутина, 73-б	остановочный комплекс по ул. Ленина, ост. «ИКЦ» (Старотрубный) (четная сторона)
2345	МАОУ «СОШ № 9» (1), г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 21-б	остановочный комплекс по ул. Комсомольская, остановка «Автодром автошкола Авто-премиум Первоуральск» (нечетная сторона)
2346	МАОУ «СОШ № 9» (2), г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 21-б	остановочный комплекс по ул. Комсомольская, остановка «Мечеть»
2347	Библиотека № 6 ПМБУК «Централизованная библиотечная система», г. Первоуральск, ул. Трубников,46-а	остановочный комплекс по ул. Трубников, остановка «Гагарина» (Профилакторий)
2348	МАОУ «СОШ № 2» (2), г. Первоуральск, ул. Чкалова, 26	стенд в районе здания МБОУ ДО «ПДШИ», по ул. Чкалова, 23
2349	ГАПОУСО «Первоуральский политехникум», г. Первоуральск, ул.Гагарина, 77	стенд на ограждении ППМУП «Водоканал»

2350	ГАПОУСО «Первоуральский политехникум», г. Первоуральск, ул. Чкалова, 17	стенд в районе здания МБОУ ДО «ПДШИ», по ул. Чкалова, 23
2351	МАОУ «СОШ № 2» (1), г. Первоуральск, ул. Чкалова, 26	остановочный комплекс по ул. Гагарина, остановка «Гагарина» (нечетная сторона)
2352	ГКОУ СО «Первоуральская школа, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы», г. Первоуральск, ул. Папанинцев,8	стенд на ограждении ПМКУК "Парк новой культуры"
2353	ПМАОУ «Школа № 32», г. Первоуральск, пр. Ильича, 6	Афиша Ледового дворца
2354	МАОУ «СОШ № 10», с углубленным изучением отдельных предметов, (1) г. Первоуральск, ул. Трубников, 64-а	стенд на ограждении вещевого рынка, остановка «Рынок»
2355	ПМАОУ ДО детей Центр детского творчества, г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-а	стенд на ограждении вещевого рынка, остановка «Рынок»
2356	МАОУ «Лицей №21», г. Первоуральск, ул. Строителей, 5	остановочный комплекс по ул. Ленина, остановка «Чайка» (четная сторона)
2357	МАОУ «Лицей №21», г. Первоуральск, ул. Ленина, 21-Б	остановочный комплекс по ул. Ленина, остановка «Береговая» (нечетная сторона)
2358	ПМАОУ «СОШ № 7» (1), г. Первоуральск, ул. Строителей, 9	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка «Банковский» (нечетная сторона)
2359	ПМАОУ «СОШ № 7»(2), г. Первоуральск, ул. Строителей, 9	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка «Банковский» (нечетная сторона)
2360	МБУ ДО «ЦДО» Дворовый клуб «Огонёк», г. Первоуральск, ул. Береговая, 58	остановочный комплекс по ул. Береговая, остановка «Лодочная станция» (четная сторона)
2361	МБУ ДО «ЦДО» Дворовый клуб «Орлёнок», г. Первоуральск, ул. Вайнера, 7	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка «Общество слепых» (четная сторона)
2362	МАОУ «Лицей №21», г. Первоуральск, ул. Строителей, 5	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка ПАТП (четная сторона)
2363	МБУ ДО «ЦДО» Дворовый клуб «Бригантина», г. Первоуральск, ул. Вайнера, 21-а	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка «Банковский» (нечетная сторона)
2364	МАОУ «СОШ № 1» (2), г. Первоуральск, ул. Строителей, 7	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка «8 микрорайон» (нечетная сторона)
2365	МАОУ «СОШ № 1»(3), г. Первоуральск, ул. Строителей, 7	стенд на фасаде теплопункта (ул. Строителей д. 32А)
2366	МАДОУ «Детский сад №5 – территориальная психолого –медико-педагогическая комиссия, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 61-а	остановочный комплекс по ул. Вайнера, остановка «8 микрорайон» (нечетная сторона)
2367	ПМБУК «Театр драмы «Вариант» (клуб им. Ленина), г. Первоуральск, ул. Театральная, 1	остановочный комплекс по ул. Урицкого, остановка «Ж/д вокзал»
2368	МАОУ «СОШ № 12», г. Первоуральск, ул. Карбышева, 1	остановочный комплекс по ул. Урицкого, остановка «Ж/д вокзал»
2369	Помещение Федерального казенного учреждения Управление по конвоированию ГУФСИН России по Свердловской области, г. Первоуральск, ул.Горького, 2А	стенд на перекрестке улиц Калинина-Фрунзе
2370	ГКУ СЗН СО «Первоуральский центр занятости», г. Первоуральск, ул. Береговая, 48 (Гос. Учреждение), ул. Береговая, 48	остановочный комплекс по ул. Береговая, остановка «Центр занятости» (четная сторона)

2371	МАДОУ «Детский сад №39» - Филиал «Детский сад №95», г. Первоуральск, ул.Дружбы, д. 18	остановочный комплекс по ул. Дружбы, остановка «Детский сад» (четная сторона)
2372	Административный корпус горнолыжного курорта «Гора Пильная», г. Первоуральск, ул. Старателей, д. 2-б	остановочный комплекс по ул. Шахтерская, остановка «Пильная» (конечная)
2373	МАОУ «СОШ № 28» (2), г. Первоуральск, ул. З.Космодемьянской, 20	остановочный комплекс по ул. Сакко и Ванцетти, остановка «ГПТУ № 6» (нечетная
2374	МАОУ «СОШ № 28» (1), г. Первоуральск, ул. З. Космодемьянской, 20	остановочный комплекс по ул. Талица, остановка «Талица» (четная сторона)
2375	Административное здание СХПК "Первоуральский", г. Первоуральск, ул. Совхоз Первоуральский, д. 8	остановочный комплекс, остановка «Совхоз Первоуральский» (конечная)
2376	МАОУ «СОШ № 15», (корпус 2), г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, 11-а	остановочный комплекс по ул. Ильича, остановка «Стадион Динур» (нечетная
2377	ДК «Огнеупорщик» ОАО «Динур», г. Первоуральск, ул. Ильича, 15а	остановочный комплекс по ул. Ильича, остановка «Дружба» (четная сторона)
2378	Управление социального развития ОАО «Динур», г. Первоуральск, ул., Ильича, 7 ул. Ильича 7	остановочный комплекс по ул. Ильича, остановка «Автостанция Динас»
2379	МАОУ «СОШ № 15», (корпус 1), г. Первоуральск, ул. Пушкина, 1а	остановочный комплекс по ул. Ильича, остановка «Автостанция Динас»
2380	Помещение Центра спортивного досуга ОАО «Уральский трубный завод», ул.Сантехизделий, д. 34	остановочный комплекс по ул. Ильича, остановка «Крылова» (четная сторона)
2381	Центральная проходная производственной площадки № 2 ОАО «Уральский трубный завод», г. Первоуральск, ул.Сантехизделий, д. 34	остановочный комплекс по ул. Трактовая, остановка «Северная» (четная сторона)
2382	Административное здание ОАО «Первоуральское рудоуправление», г. Первоуральск, ул. Энгельса, 13-а	стенд на здании МБОУ ДО «ПДШИ», ул. Энгельса, 20
2383	МАОУ «СОШ № 20» г. Первоуральск, ул. Набережная, 9	остановочный комплекс по ул. Набережная, остановка «Школа № 20» (четная сторона)
2384	МБУ ДО «ЦДО» Дворовый клуб «Аэлита», г. Первоуральск, ул. Пролетарская, д. 70	остановочный комплекс по ул. Краснофлотцев, остановка «Поселок Птицефабрика»
2385	Столовая в здании ОАО «Билимбаевский завод термоизоляционных материалов», п. Билимбай, ул. Ленина, 84	остановочный комплекс по ул. Ленина, остановка «Гора»
2386	Библиотека № 17 ПМБУК «Централизованная библиотечная система» п. Билимбай, ул. Коммуны, д. 2	доска объявлений у административного здания Билимбаевского СТУ
2387	МАОУ «СОШ № 22», п.Билимбай, ул. Красноармейская, 62	стенд у здания магазина «Глория»
2388	МАДОУ «Детский сад №7» - Филиал «Детский сад № 31», п. Билимбай, ул. Лермонтова, 5-а	стенд у магазина (ул. Лермонтова, д.7)
2389	МБУ ДО «ЦДО» Дворовый клуб «Вереск» п. Вересовка, ул. Заводская, 17	доска объявлений у здания клуба
2390	ПМБУК «Централизованная клубная система» Дом культуры, с. Битимка ул. Заречная, 8	доска объявлений у административного здания СХПК «Битимский»
2391	МБОУ «Начальная школа – детский сад № 17» д. Крылосово, ул. КИЗ, 13	доска объявлений по ул. КИЗ
2392	ПМБУК «Централизованная клубная система» Дом культуры п. Кузино, п. Кузино, ул. Демьяна Бедного, д. 16	доска объявлений по ул. Красноармейская (в районе дома № 47)
2393	ПМБУК «Централизованная клубная система» Клуб п. Перескачка, п. Перескачка, ул. Новая, 4	стенд по ул. Новая, 3а

2394	МАОУ «СОШ № 26» (1), п. Новоуткинск, ул. Крупской, 49	доска объявлений у проходной завода «Искра»
2395	МАОУ «СОШ № 26» (2), п. Новоуткинск, ул. Крупской, 49	у здания магазина «Продукты» по ул. Ленина
2396	ПМБУК «Централизованная клубная система» Центр досуга п. Новоуткинск, п. Новоуткинск, ул. Клубная, 32	доска объявлений у здания администрации Новоуткинского СТУ
2397	МБОУ «СОШ № 29», п. Прогресс, ул. Культуры, 11	доска объявлений у здания магазина (ул. Степана Разина)
2398	ПМБУК «Централизованная клубная система» Дом культуры, с. Слобода, ул. Советская, 48	доска объявлений у здания магазина, ул. Октябрьская, 24
2399	ПМБУК «Централизованная клубная система» Клуб с. Нижнее Село, с. Нижнее Село, ул. Ленина, д. 47	доска объявлений (ул. Ленина)
2400	ПМБУК «Централизованная клубная система» Дом культуры с. Новоалексеевское, с. Новоалексеевское, ул. Будённого, 38	остановочный комплекс ул. 8 Марта, остановка «Новоалексеевка» (нечетная сторона)
2401	Административное здание турбазы «Хрустальная», поселок при ж/д «Хрусталь ная», ул. Турбаза «Хрустальная»	остановочный комплекс, остановка «База отдыха Хрустальная» (четная сторона)
2402	Семейное общежитие, п. Решеты, д.14	остановочный комплекс при въезде в п. Решеты
2403	Библиотека № 9 ПМБУК «Центральная библиотечная система», д. Старые Решеты, ул. Школьная,1	остановочный комплекс по ул. Пушкина, остановка «деревня Старые Решеты»

ГАПОУ СО - Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области;
ГКОУ СО – Государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области;
ГКУ СЗН СО – Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области;
ГПТУ – Государственное профессионально – техническое училище;
ГУФСИН – Главное управление федеральной службы исполнения наказаний;
ДВВС – Дворец водных видов спорта;
ДК АО «ПНТЗ» - Дворец культуры акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод»;
ИКЦ – Инновационный культурный центр;
МАДОУ - Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение;
МАОУ - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение;
МБОУ – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
МБОУ ДО «ПДШИ» - Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Первоуральская детская школа искусств»;
МБУ ДО «ЦДО» - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования»;
ОАО – Открытое акционерное общество;
ПАТП – Пассажирское автотранспортное предприятие;
ПМАОУ – Первоуральское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение;
ПМБУК – Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение культуры;
ПМКУК - Первоуральское муниципальное казенное учреждение культуры;
ППМУП – Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие;
СОШ – Средняя общеобразовательная школа;
СХПК – Сельскохозяйственный производственный кооператив.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 02.08.2021 № 1472

ПЛАН
организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на 2021 год
на территории городского округа Первоуральск

№ пп	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения ярмарки	Место размещения ярмарки	Наименование, юридический адрес и адрес сайта организатора ярмарки	Кол-во мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сельскохозяйственная ярмарка	Универсальная ярмарка	Сельскохозяйственная ярмарка	10,17,24,31 января 07,14,21,28 февраля 07,14,21,28 марта 04,11,18,25 апреля 02,09,16,23,30 мая 06,13,20,27 июня 05,12,19,26 сентября 03,10,17,24,31 октября 07,14,21,28 ноября 05,12,19,26 декабря	Земельный участок по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина – ул. Данилова	ИП «Аскаров Р.А.» юридический адрес: Свердловская область город Первоуральск ул. Вайнера, д. 15/1, эл. почта: rebital@yandex.ru	45

2	Сельскохозяйственная ярмарка	Универсальная ярмарка	Сельскохозяйственная ярмарка	10,17,24,31 января 07,14,21,28 февраля 07,14,21,28 марта 04,11,18,25 апреля 02,09,16,23,30 мая 06,13,20,27 июня 04,11,18,25 июля 01,08,15,22,29 августа 05,12,19,26 сентября 03,10,17,24,31 октября 07,14,21,28 ноября 05, 12, 19,26 декабря	Земельный участок по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 32	ООО «Выставочное Общество Уральские выставки» юридический адрес: Свердловская область город Арамиль ул. Пушкина, д. 4-Б/1 эл. почта: vystavka@uv66.ru	100

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2021 № 1472

г. Первоуральск

О внесении изменений в план организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2021 году, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 октября 2020 года № 1934

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 07 декабря 2017 года № 908-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск в целях наиболее полного удовлетворения жителей городского округа продуктами питания по ценам товаропроизводителей, поддержки социально незащищённых слоёв населения, обеспечения приоритетного доступа местных товаропроизводителей на продовольственный рынок, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в план организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2021 году, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 октября 2020 года № 1934, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 июля 2021 года № 1320 «О внесении изменений в план организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2021 году, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 октября 2020 года № 1904» .

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдникову.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 1447

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в границах улицы Вайнера

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 30 марта 2017 года № 588), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Навигатор», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью подготовку проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, Свердловская область город Первоуральск, в границах улицы Вайнера (далее – проект).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;

2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроков подготовки и содержание проекта в период до 23 августа 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск
И.В. Кабец

Администрация городского округа Первоуральск информирует население об уточнении **Извещения о проведении аукционов № 0909-2021,** опубликованного в газете «Вечерний Первоуральск» №57(19468) от 27.07.2021г.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

Дополнение к Извещению
о проведении аукционов № 0909-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) в лице Комитета по управлению имуществом – организатор аукциона уточняет **Извещение о проведении аукционов № 0909-2021,** опубликованное в газете «Вечерний Первоуральск» №57(19468) от 27.07.2021г., по следующим пунктам:

В пункте 3.1. Лот № 1 подпункт 3.1.2. читать в новой редакции:
«3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.2. Лот № 2 подпункт 3.2.2. читать в новой редакции:
«3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка.
Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:656 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
1). Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс). Реестровый номер: 66:00-6.952. Учетный номер: 66.58.2.346.
Ограничения:
В границах третьего пояса подлежат выполнению мероприятия:

1

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными органами (далее -Роспотребнадзор);
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий; действующих предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2). Зона санитарной охраны Верхне - Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Первоуральск (II пояс). Реестровый номер: 66:00-6.1096. Учетный номер: 66.58.2.344.

В границах второго пояса запрещается:
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

В границах второго пояса подлежат выполнению мероприятия:
- по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

В границах второго пояса допускается:
- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- рубки ухода и санитарные рубки леса».

2

В пункте 3.3. Лот № 3 подпункт 3.3.2. читать в новой редакции:
«3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.4. Лот № 4 подпункт 3.4.2. читать в новой редакции:
«3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.5. Лот № 5 подпункт 3.5.2. читать в новой редакции:
«3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

2. Технические условия ППМУП «Водоканал», указанные в п. 3.1.6., 3.2.6., 3.3.6., 3.4.6., 3.5.6. Извещения о проведении аукционов № 0909-2021 прилагаются.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 29-21 от 06.04.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 24.03.2021 года рег. № 29

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:655

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7855

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Схема к техническим условиям № 29-21 от 06.04.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 29-21 от 06.04.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 80-21 от 18.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ — три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 15.06.2021 года рег. № 80

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:656

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 462 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2554 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

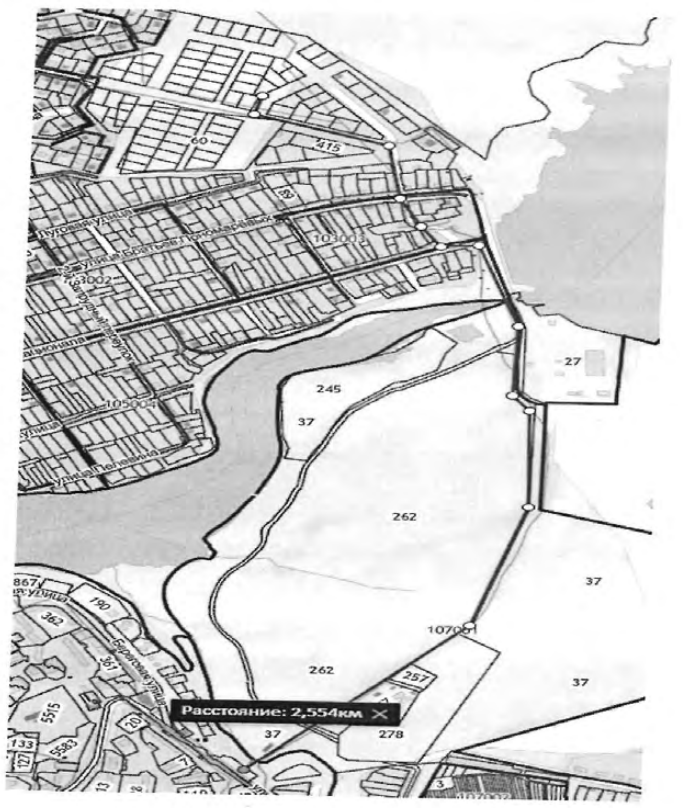
Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
23.06.2021
Вх.№ 7858

Схема к техническим условиям № 80-21 от 18.06.2021 года

Схема к техническим условиям № 80-21 от 18.06.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 84-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 84

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:660

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа
Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7861

Схема к техническим условиям № 84-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 84-21 от 21.06.2021 года

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдиковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 85-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 85

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:670

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
23.06.2021
Вх.№ 7862

Схема к техническим условиям № 85-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
Холодное водоснабжение			
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
Водоотведение			
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 85-21 от 21.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдиковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 93-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 93

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:686

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
23.06.2021
Вх.№ 7871

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 93-21 от 21.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население об уточнении **Извещения о проведении аукционов № 1509-2021,** опубликованного в газете «Вечерний Первоуральск» №57(19468) от 27.07.2021г.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск
_____ Т.А. Максименко

Дополнение к Извещению
о проведении аукционов № 1509-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) в лице Комитета по управлению имуществом – организатор аукциона уточняет **Извещение о проведении аукционов № 1509-2021,** опубликованное в газете «Вечерний Первоуральск» №57(19468) от 27.07.2021г., по следующим пунктам:

В пункте 3.1. Лот № 1 подпункт 3.1.2. читать в новой редакции:
«3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.2. Лот № 2 подпункт 3.2.2. читать в новой редакции:
«3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.3. Лот № 3 подпункт 3.3.2. читать в новой редакции:
«3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.4. Лот № 4 подпункт 3.4.2. читать в новой редакции:
«3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

Схема к техническим условиям № 93-21 от 21.06.2021 года

В пункте 3.5. Лот № 5 подпункт 3.5.2. читать в новой редакции:
«3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

2. Технические условия ППМУП «Водоканал», указанные в п. 3.1.6., 3.2.6., 3.3.6., 3.4.6., 3.5.6. Извещения о проведении аукционов № 1509-2021 прилагаются.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 82-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 82

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:657

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7859

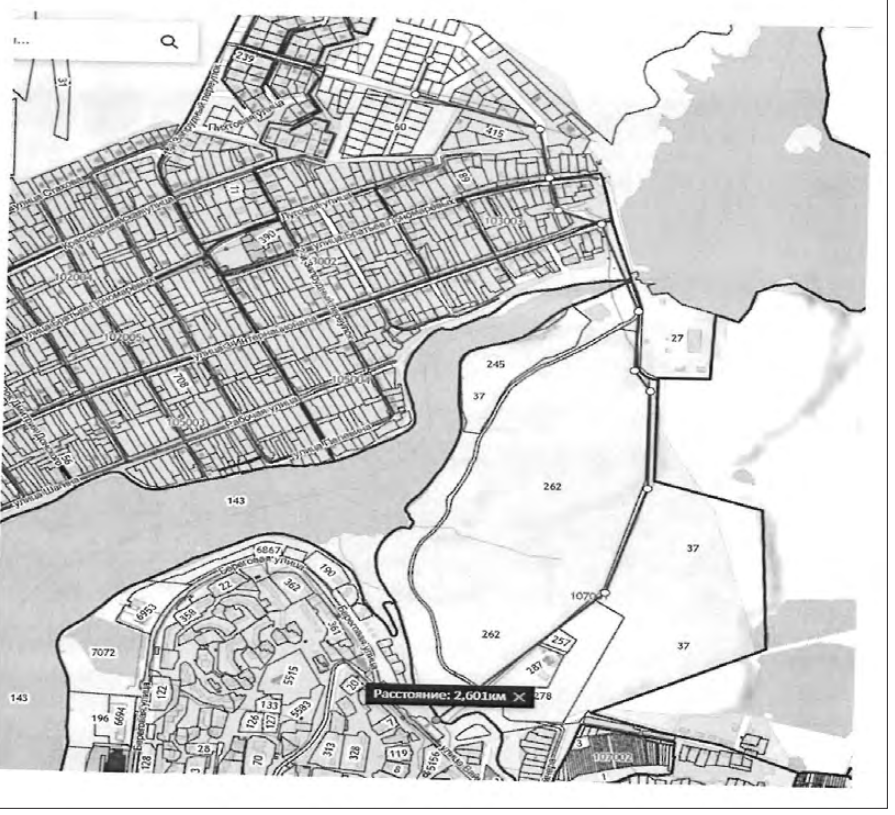
Схема к техническим условиям № 82-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 82-21 от 21.06.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 92-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 92

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:663

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

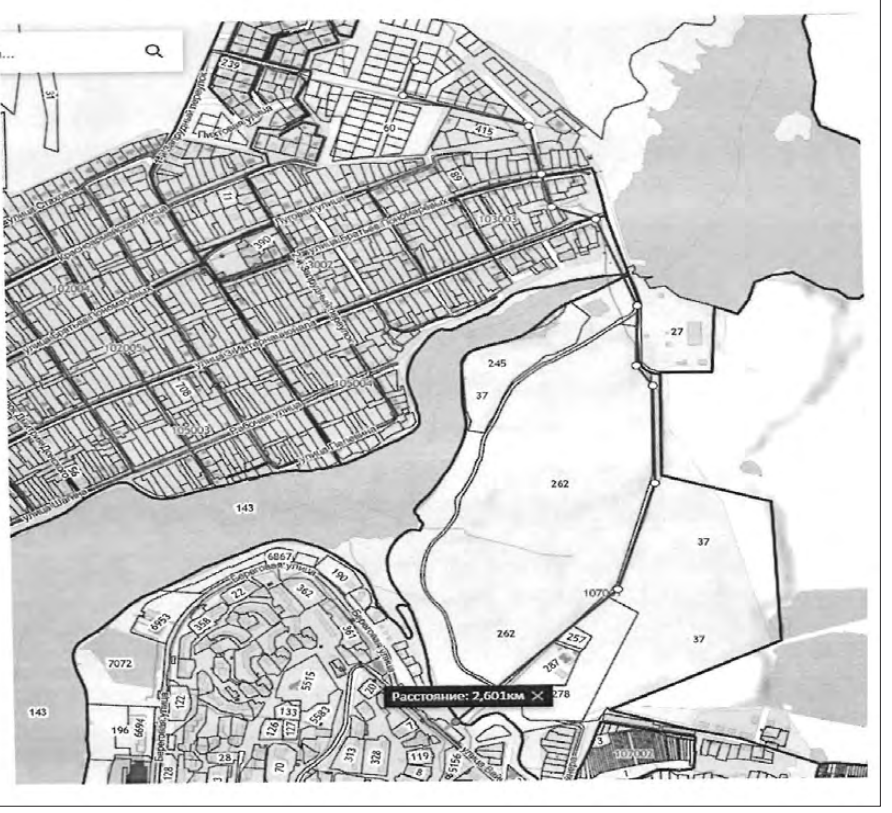
Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7869

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 92-21 от 21.06.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение № 87-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 87

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:669

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Принято Комиссией Городского округа
Первоуральск
30.06.2021
Акт № 8186

Схема к техническим условиям № 92-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение № 90-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 90

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:676

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 579 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2600 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7867

Схема к техническим условиям № 87-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 87-21 от 21.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Схема к техническим условиям № 90-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сетей, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	открытый	диаметр 40мм и менее	4958
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	6004
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	7992
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	8847
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	10218
	открытый в футляре	диаметр 40мм и менее	5845
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	4554
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	9023
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	8816
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10342
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	13776
	закрытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5057
мокрый	открытый	диаметр 40мм и менее	5071
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	8152
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	11586
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	12865
	закрытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	5116
		Водоотведение	
сухой	открытый	диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки	5954
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	3447
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4244
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	5297
	открытый в футляре	диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	13005
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	4905
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	10941
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	15126
	закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17160
мокрый	открытый	диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	4314
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	5669
	закрытый	диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)	17547

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 90-21 от 21.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 89-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 89

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:681

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 732 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2730 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период ерока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7866

Схема к техническим условиям № 89-21 от 21.06.2021 года

Схема к техническим условиям № 89-21 от 21.06.2021 года

Администрация городского округа Первоуральск информирует население об уточнении **Извещения о проведении аукционов № 2209-2021,** опубликованного в газете «Вечерний Первоуральск» №57(19468) от 27.07.2021г.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

Дополнение к Извещению
о проведении аукционов № 2209-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) в лице Комитета по управлению имуществом – организатор аукциона уточняет **Извещение о проведении аукционов № 2209-2021,** опубликованное в газете «Вечерний Первоуральск» №57(19468) от 27.07.2021г., по следующим пунктам:

В пункте 3.1. Лот № 1 подпункт 3.1.2. читать в новой редакции:
«3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.2. Лот № 2 подпункт 3.2.2. читать в новой редакции:
«3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка.
Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:654 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
1. Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс). Реестровый номер: 66:00-6.952. Учетный номер: 66.58.2.346.
Ограничения:
В границах третьего пояса подлежат выполнению мероприятия:

В пункте 3.3. Лот № 3 подпункт 3.3.2. читать в новой редакции:
«3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.4. Лот № 4 подпункт 3.4.2. читать в новой редакции:
«3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.5. Лот № 5 подпункт 3.5.2. читать в новой редакции:
«3.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

В пункте 3.6. Лот № 6 подпункт 3.6.2. читать в новой редакции:
«3.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.»

2. Технические условия ППМУП «Водоканал», указанные в п. 3.1.6., 3.2.6., 3.3.6., 3.4.6., 3.5.6., 3.6.6. Извещения о проведении аукционов № 2209-2021 прилагаются.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 78-21 от 18.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 15.06.2021 года рег. № 78

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:653

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -700 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2700 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7856

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными органами (далее -Роспотребнадзор);
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий; действующих предприятий, связанных с повышением опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества воды, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части, разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Зона санитарной охраны Верхне - Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Первоуральск (II пояс). Реестровый номер: 66:00-6.1096. Учетный номер: 66.58.2.344.

В границах второго пояса запрещается:
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

В границах второго пояса подлежат выполнению мероприятия:
- по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

В границах второго пояса допускается:
- использование источника водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- рубки ухода и санитарные рубки леса».

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» (ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение № 79-21 от 18.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 15.06.2021 года рег. № 79

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:654

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведении:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 499 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2554 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа Первоуральск 23.06.2021 Вх.№ 7857

Схема к техническим условиям № 78-21 от 18.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 78-21 от 18.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Схема к техническим условиям № 79-21 от 18.06.2021 года

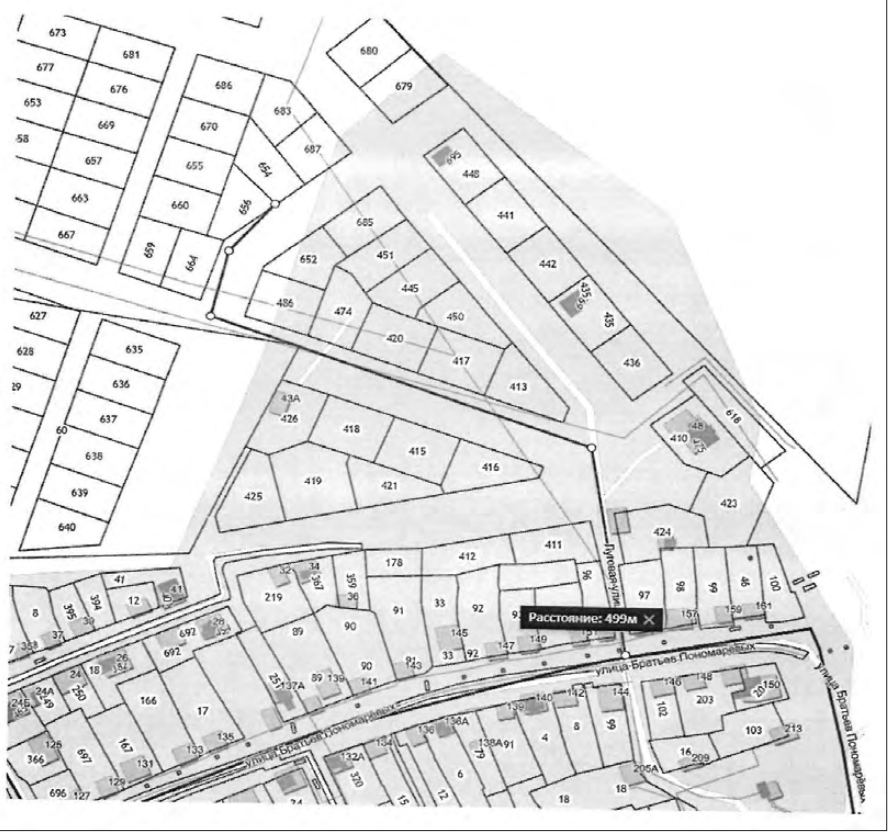
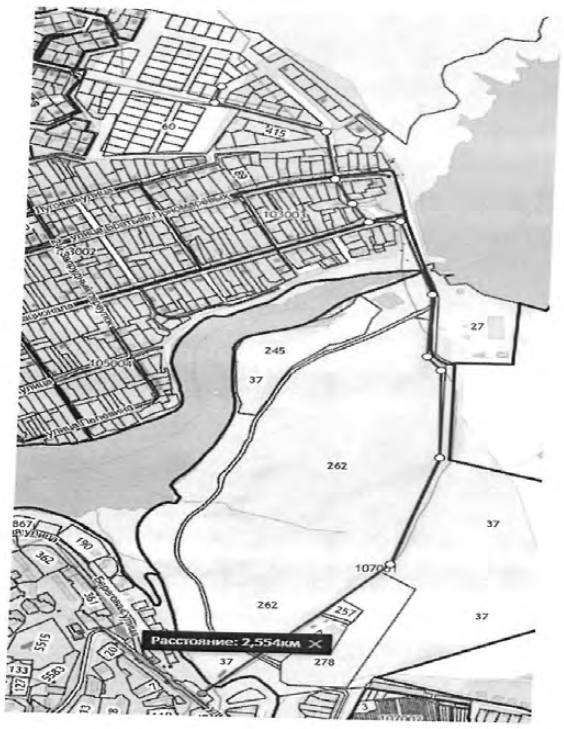


Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 79-21 от 18.06.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 83-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 83

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:658

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -700 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2700 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа
23.06.2021
Вх. № 7860

Схема к техническим условиям № 83-21 от 21.06.2021 года

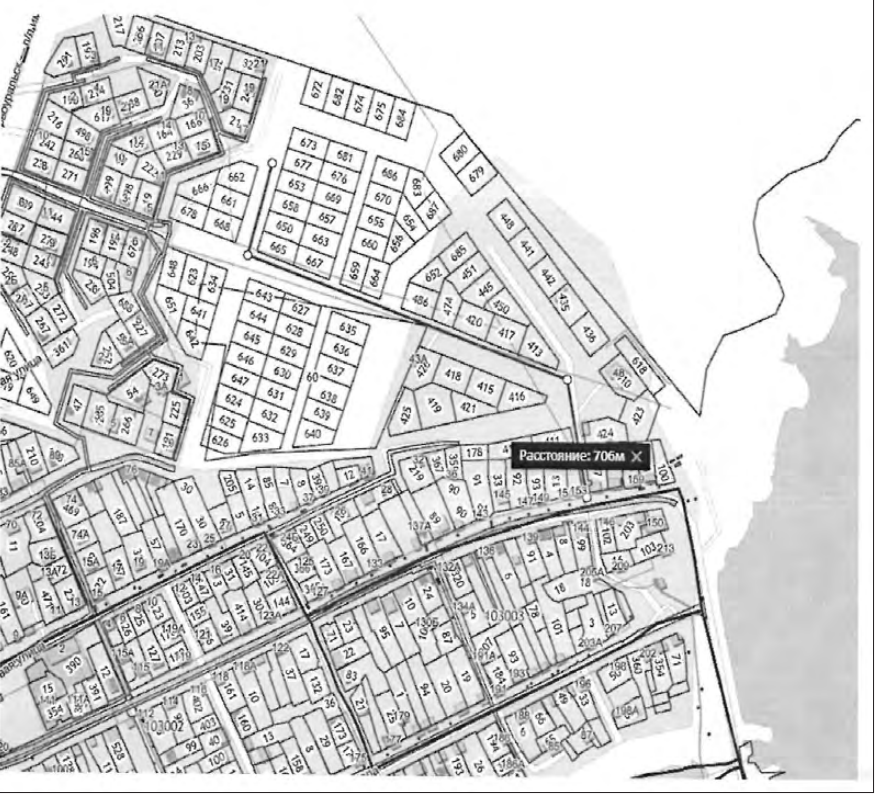


Схема к техническим условиям № 83-21 от 21.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 86-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 86

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:674

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 691 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2709 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
23.06.2021
Вх. № 7864

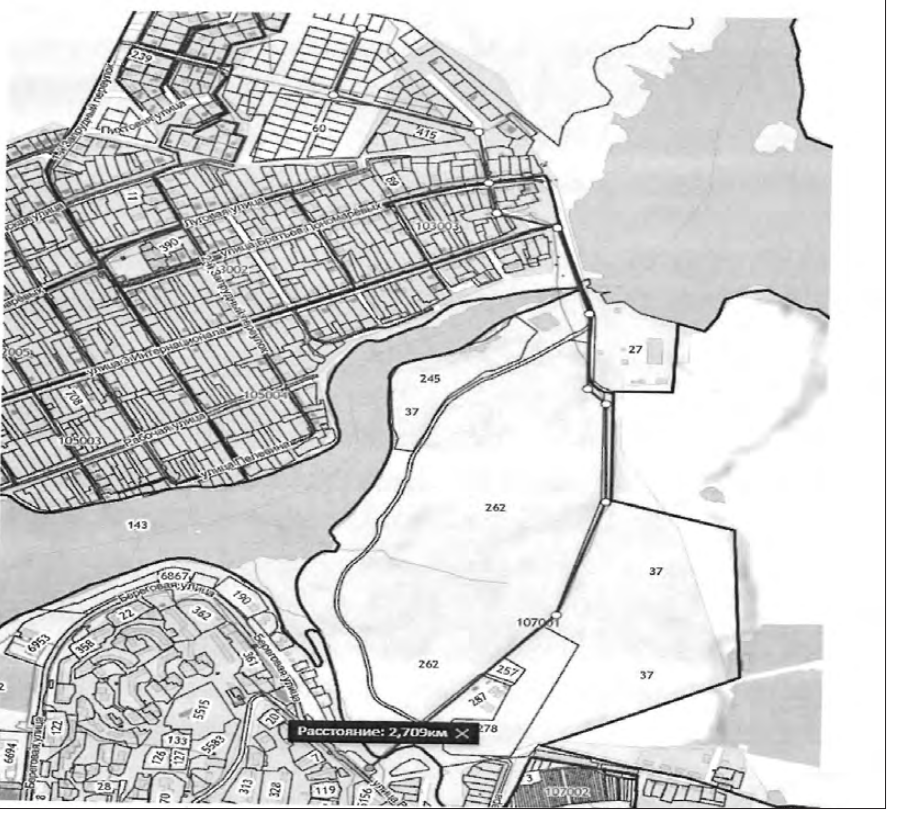
Схема к техническим условиям № 86-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 86-21 от 21.06.2021 года



Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 91-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 91

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:675

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 691 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2709 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа Первоуральск
23.06.2021
Вх.№ 7868

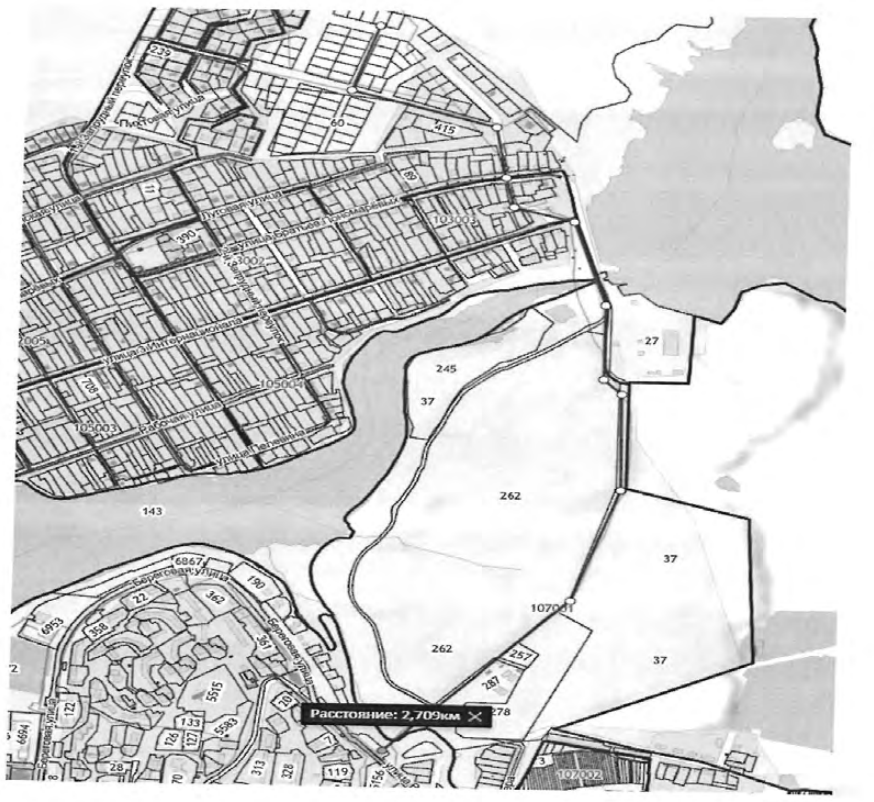
Схема к техническим условиям № 91-21 от 21.06.2021 года

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12863*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 91-21 от 21.06.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

И.о. заместителя Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Юдниковой А.А.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 88-21 от 21.06.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 16.06.2021 года рег. № 88

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0103001:682

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: для индивидуального жилищного строительства

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 732 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет – 2730 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 1, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Администрация городского округа Первоуральск
23.06.2021
Вх.№ 7865

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Схема к техническим условиям № 88-21 от 21.06.2021 года

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Первоуральск информирует о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 06.08.2021 г. по 14.09.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 28.09.2021 г. с 10.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Схема к техническим условиям № 88-21 от 21.06.2021 года

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

Извещение
о проведении аукциона № 2809 -21

1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41,тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0112001:174** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1500** кв. метров, сроком на 30 (Тридцать) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:174 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Нормируемая санитарно - защитная зона промышленной площадки.

Ограничения, установленные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2. Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая. Реестровый номер: 66:00-6.1766.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с пунктом 6 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:

- строительство дренажных систем;
- создание противофильтрационных экранов и завес;
- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно-технических изысканий и разработка проектной документации. Таким образом, в зонах затопления и подтопления могут размещаться объекты капитального строительства при условии их обеспеченности от затопления и подтопления инженерной защитой. Собственник земельного участка вправе выполнить мероприятия по инженерной защите территории для строительства капитального объекта самостоятельно.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 15.07.2021 г. № 290 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:175».

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости – место размещения под проектирование и строительство склада металлоконструкций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 -

Производственная зона 5-го класса - территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. (Приложение № 1).

3.1.5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение № 2).

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1031/2021 от 18.06.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 10 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 858 165,63 рублей.

Срок действия технических условий 70 дней.

2) ППМУП «Водоканал» – № 76-21 от 31.05.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможно в точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-50 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -747 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 15, 0 $м^3$/сут.

по водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 200 пм; максимальная присоединяемая нагрузка — 15, 0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям вод снабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженеры технического обеспечения:

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см. в Приложении к извещению).

Срок действия технических условий три года.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»- № 513072-03-00544 от 31.05.2021 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу.

4) АО «Горэлектросеть» - № 284 от 25.06.2021 г. – Максимальная мощность в точке подключения составит 80 кВА, 3 категория надежности электроснабжения.

Присоедеинение будет осуществлено ВЛИ на напряжение 6кВ, 3 категория надежности.Сетевая организация ведет строительство линий 6кВ до границ земельного участка Заявителя, там же устанавливает ПКУ косвенного включения.

Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 6 месяцев до 2 лет.

Размер платы за технологичееское присоединение – 1 917 156 руб.

5) ПЖКУ «Динас» технические условия № 7: (тепло-водоснабжение):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к системе тепло-водоснабжения:

- планируемая мощность на отопление – 0,1 Гкал/час;

Срок подключения объекта: в течении срока действия настоящих Технических условий

Срок действия технических условий: до 06.06.2024г

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение: Тариф на подключение отсутствует

Точки подключения к централизованной системе тепло-водоснабжения:

Точку подключения к системе тепло-водоснабжения определить от котельной ул. Трактовая, 35, при условии реконструкции котельной с увеличением мощности.

5) ОАО «МРСК»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети-№ СЭ/ЗЭС/01-21/3147 от 02.06.2021г– отсутствует техническая возможность подключения, в связи с отсутствием сетей в данном районе.

6) АО «Облкоммунэнерго» № 3390-2021-31:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 70 кВт.

Категория нагрузки: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ.

Точка присоединения: 1 точка - проектируемая опора (расположенная не далее 15 метров во внешнюю сторону от границ земельного участка заявителя) проектируемой ВЛ-0,4 кВ ф. "проект" от проектируемой КТП-400кВА-6/0,4кВ.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 70 кВт.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается в точке присоединения.

Основной источник питания: ПС-35/6кВ Очистная (АО "Горэлектросеть"), ЛЭП-6 кВ ф. "РП-12", РП-12, ЛЭП-6 кВ ф. "МЖК",

проектируемая КТП-400 кВА-6/0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплаты счета).

Размер платы за технологичееское присоединение – 67 284,00 руб.

3.1.7. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы земельного участка, составляет 659 800 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – 19794 (Девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

3.1.9. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 50% от начальной цены земельного участка, составляет 329 900 (Триста двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0112001:175** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 60 м на юго-запад от производственной базы ООО «Алтайская трубная компания»,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1500** кв. метров, сроком на 30 (Тридцать) месяцев.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:175 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Нормируемая санитарно - защитная зона промышленной площадки.

Ограничения, установленные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2. Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая. Реестровый номер: 66:00-6.1766.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с пунктом 6 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:

- строительство дренажных систем;
- создание противофильтрационных экранов и завес;
- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно-технических изысканий и разработка проектной документации. Таким образом, в зонах затопления и подтопления могут размещаться объекты капитального строительства при условии их обеспеченности от затопления и подтопления инженерной защитой. Собственник земельного участка вправе выполнить мероприятия по инженерной защите территории для строительства капитального объекта самостоятельно.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 15.07.2021 г. № 291 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:174».

3.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости – место размещения под проектирование и строительство склада металлоконструкций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 - Производственная зона 5-го класса - территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. (Приложение № 1).

3.2.5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение № 2).

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1035/2021 от 18.06.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 10 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 808 189,61 рублей.

Срок действия технических условий 70 дней.

2) ППМУП «Водоканал» – № 104-21 от 30.07.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможно в точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-50 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -747 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 15, 0 $м^3$/сут.

по водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 225 пм; максимальная присоединяемая нагрузка — 15, 0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям вод снабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженеры технического обеспечения:

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см. в Приложении к извещению).

Срок действия технических условий три года.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»- № 513072-03-00559 от 03.06.2021 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу.

4) АО «Горэлектросеть» - № 238 от 02.06.2021 г. – Максимальная мощность в точке подключения составит 100 кВА, 3 категория

надежности электроснабжения.

Присоединение будет осуществлено ВЛИ на напряжение 6кВ, 3 категория надежности.Сетевая организация ведет строительство линий 6кВ до границ земельного участка Заявителя, там же устанавливает ПКУ косвенного включения.

Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 6 месяцев до 2 лет.

Размер платы за технологичееское присоединение – 1 917 156 руб.

5) ПЖКУ «Динас» технические условия № 9: (тепло-водоснабжение):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к системе тепло-водоснабжения:

- планируемая мощность на отопление – 0,1 Гкал/час;

Срок подключения объекта: в течении срока действия настоящих Технических условий

Срок действия технических условий: до 06.06.2024г

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение: Тариф на подключение отсутствует

Точки подключения к централизованной системе тепло-водоснабжения:

Точку подключения к системе тепло-водоснабжения определить от котельной ул. Трактовая, 35, при условии реконструкции котельной с увеличением мощности.

5) ОАО «МРСК»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети-№ СЭ/ЗЭС/01-21/3485 от 03.06.2021г– отсутствует техническая возможность подключения, в связи с отсутствием сетей в данном районе.

6) АО «Облкоммунэнерго» № 3392-2021-31:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 70 кВт.

Категория нагрузки: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ.

Точка присоединения: 1 точка - проектируемая опора (расположенная не далее 15 метров во внешнюю сторону от границ земельного участка заявителя) проектируемой ВЛ-0,4 кВ ф. "проект" от проектируемой КТП-400кВА-6/0,4кВ.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 70 кВт.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается в точке присоединения.

Основной источник питания: ПС-35/6кВ Очистная (АО "Горэлектросеть"), ЛЭП-6 кВ ф. "РП-12", РП-12, ЛЭП-6 кВ ф. "МЖК", проектируемая КТП-400 кВА-6/0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплаты счета).

Размер платы за технологичееское присоединение – 67 284,00 руб.

3.2.7. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы земельного участка, составляет 659 800 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – 19 794 (Девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.2.9. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 50% от начальной цены земельного участка, составляет 329 900 (Триста двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0112001:191** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 60 м на юго-запад от производственной базы ООО «Алтайская трубная компания»,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **4094** кв. метров, сроком на 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112001:191 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Нормируемая санитарно - защитная зона промышленной площадки.

Ограничения, установленные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222.

<u>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</u>

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2. Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая. Реестровый номер: 66:00-6.1766.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, <u>запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты</u> таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с пунктом 6 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» к мероприятиям по инженерной защите от затопления относятся:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

К мероприятиям по инженерной защите от подтопления относятся:

- строительство дренажных систем;
- создание противофильтрационных экранов и завес;
- вертикальная планировка территорий с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

Для определения вида мероприятия по инженерной защите требуется проведение инженерно-технических изысканий и разработка проектной документации. Таким образом, в зонах затопления и подтопления могут размещаться объекты капитального строительства при условии их обеспеченности от затопления и подтопления инженерной защитой. Собственник земельного участка вправе выполнить мероприятия по инженерной защите территории для строительства капитального объекта самостоятельно.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 15.07.2021 г. № 292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:191».

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости – место размещения под проектирование и строительство склада металлоконструкций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 - Производственная зона 5-го класса - территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. (Приложение № 1).

3.3.5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение № 2).

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1044/2021 от 18.06.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 20 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 901 395,36 рублей.

Срок действия технических условий 70 дней.

2) ППМУП «Водоканал» – № 103-21 от 30.07.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможно в точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению возможная точка подключения - на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-50 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -770 пм; максимальная присоединяемая нагрузка - 20, 0 $м^3$/сут.

по водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 200 пм; максимальная присоединяемая нагрузка — 20, 0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям вод снабжения и водоотведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженеры технического обеспечения:

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см. в Приложении к извещению).

Срок действия технических условий три года.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»- № 513072-03-00558 от 03.06.2021 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу.

4) АО «Горэлектросеть» - № 240 от 02.06.2021 г. – Максимальная мощность в точке подключения составит 250 кВА, 3 категория надежности электроснабжения.

Присоединение будет осуществлено ВЛИ на напряжение 6кВ, 3 категория надежности. Сетевая организация ведет строительство линий 6кВ до границ земельного участка Заявителя, там же устанавливает ПКУ косвенного включения.

Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 6 месяцев до 2 лет.

Размер платы за технологичееское присоединение – 1 525 267 руб.

5) ПЖКУ «Динас» технические условия № 8: (тепло-водоснабжение):

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к системе тепло-водоснабжения:

- планируемая мощность на отопление – 0,2 Гкал/час;

Срок подключения объекта: в течении срока действия настоящих Технических условий

Срок действия технических условий: до 06.06.2024г

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение: Тариф на подключение отсутствует

Точки подключения к централизованной системе тепло-водоснабжения:

Точку подключения к системе тепло-водоснабжения определить от котельной ул. Трактовая, 35, при условии реконструкции котельной с увеличением мощности.

5) ОАО «МРСК»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети-№ СЭ/ЗЭС/01-21/3485 от 03.06.2021г– отсутствует техническая возможность подключения, в связи с отсутствием сетей в данном районе.

6) АО «Облкоммунэнерго» № 3397-2021-31:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 150 кВт.

Категория нагрузки: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ.

Точка присоединения: 1 точка – РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-400 кВА-6/0,4кВ (расположенная не далее 15 метров во внешнюю сторону от границ земельного участка заявителя).

Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 150 кВт.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается в точке присоединения.

Основной источник питания: ПС-35/6кВ Очистная (АО "Горэлектросеть"), ЛЭП-6 кВ ф. "РП-12", РП-12, ЛЭП-6 кВ ф. "МЖК", проектируемая КТП-400 кВА-6/0,4 кВ.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора (оплаты счета).

Размер платы за технологичееское присоединение – 144 180 руб.

3.3.7. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы земельного участка, составляет 1 354 500 (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.8. «Шаг аукциона» – 40 635 (Сорок тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

3.3.9. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 50% от начальной цены земельного участка, составляет 677 250 (Шестьсот семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, градостроительным планом земельного участка, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и **<u>время проведения аукциона – 28.09.2021 г. с 10-30 ч</u>**. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **<u>рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.09.2021 г. в 15-30.</u>** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **<u>Заявки на участие в аукционе принимаются с 06.08.2021 г. по 14.09.2021 г.</u>** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 р/сч 40102810645370000054, К/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1

Производственная зона 5-го класса - территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенные использования:

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или	6.2

	санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11

- предприятия и производства с санитарно-зашитной зоной 50 м.

Вспомогательные виды использования:

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Позиция исключена. - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265		
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		

Приложение № 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(абзац введен Решением Первоуральской городской Думы от 29.06.2017 N 629)

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф.	Отступы от	Емкость/мощность (кол-во,	Кол-во	высота	

			мин.	макс.	застройки	границ	площадь, рабочее место) мин.	площадь, рабочее место) макс.	этажей		
Основной вид использования											
1.	Производственная деятельность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
2.	Недропользование		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
3.	Тяжелая промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
4.	Автомобилестроительная промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
5.	Легкая промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
6.	Фармацевтическая промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
7.	Пищевая промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
8.	Нефтехимическая промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					

	ь										
9.	Строительная промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
10.	Энергетика		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
11.	Связь		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
12.	Склады		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
12.1	Складские площадки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 12.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)											
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта	Не подлежит установлению				

						капитального строительства до границы земельного участка 3 м				
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
2.	Обеспечение научной деятельности		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10 этажей	Не подлежит установлению
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
2.1	Проведение научных исследований		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10 этажей	Не подлежит установлению
(п. 2.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										

3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10 этажей	Не подлежит установлению
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
4.	Общественное питание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
5.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению		
(п. 5.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										

5.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению

(п. 5.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

7.	Исключен. - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265							
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)

9.	Железнодорожный транспорт		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению
9.1	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению						

(п. 9.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

9.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	1 раб. место		Не подлежит установлению

(п. 9.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

10.	Автомобильный транспорт		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м, для объектов	1 раб. место	Не подлежит установлению

(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)

10.1	Размещение автомобильных дорог	Не подлежит установлению						

(п. 10.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

10.2	Обслуживание перевозок пассажиров		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	1 раб. место	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

(п. 10.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

10.3	Стоянки транспорта	Не подлежит установлению						

	общего пользования							

(п. 10.3 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

11	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению

(п. 11 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

12	Служебные гаражи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению

(п. 12 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

Приложение № 3 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____,
_____«_____»_____ _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____
_____, ИНН_____ тел:_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в

аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится«____» _____ 20___ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория – _____, разрешенное использование_____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

_____

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «__»_____ 20___ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20_____г. за № _____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 104-21 от 30.07.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 31.05.2021 года рег. № 5475

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0112001:175

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:_____

Объект Заказчика: под проектирование и строительство склада металлоконструкций

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-50 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -747 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 15, 0 $м^3$/сут.
по водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 225 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 15, 0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./$м^3$;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Данилова А.А.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Схема к техническим условиям № 104-21 от 30.07.2021 года

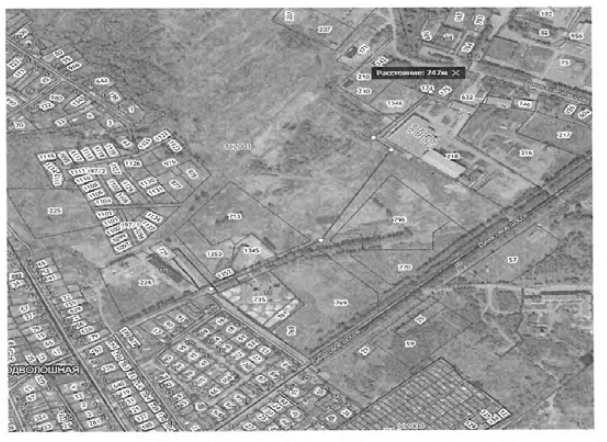
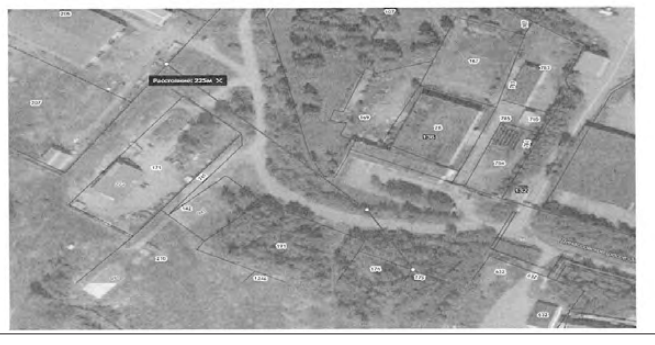


Схема к техническим условиям № 104-21 от 30.07.2021 года



Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 103-21 от 30.07.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 28.05.2021 года рег. № 5422

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0112001:191

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: под проектирование и строительство базы складирования металлопроката и стройматериалов

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-50 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -770 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 20, 0 м^3/сут.
по водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 200 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 20, 0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ **Заказчик должен** выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м^3;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (см таблицу 1).

Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление от 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Данилова А.А.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Схема к техническим условиям № 103-21 от 30.07.2021 года

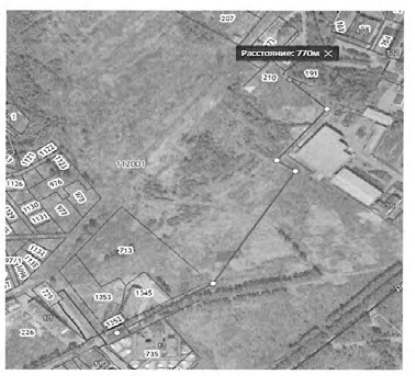
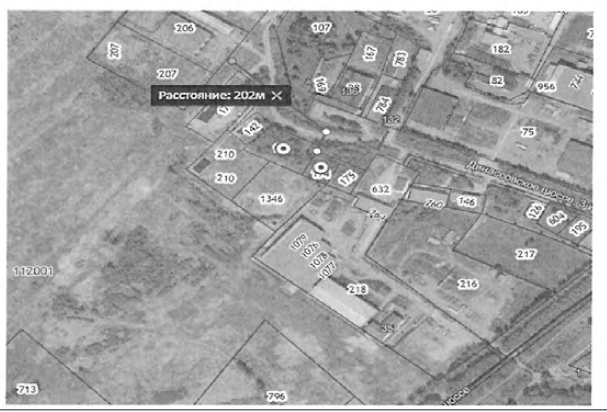


Схема к техническим условиям № 103-21 от 30.07.2021 года



Примечания
к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ППМУП "ВОДОКАНАЛ"

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
уточнить или определить:
режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
состав сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;
обратиться в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:
выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны;
передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);
Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в ППМУП "ВОДОКАНАЛ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Директор ППМУП «Водоканал» А.А. Кириллов

Исполнитель Протасова О.И.
тел 66-72-26

Технические условия получил: _____
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)
«__» _____ 20__ г.

Первоуральское производственное Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
(ППМУП «Водоканал»)
Гагарина ул., д. 34, Первоуральск, Свердловская обл., 623100
Тел./факс (3439)66-79-69, E-mail: prvvoda@mail.ru
ИНН/КПП 6625018355/662501001 ОГРН 1036601473292, ОКВЭД 90.00.1

Заместителю Главы Администрации
Городского округа Первоуральск по
муниципальному управлению
Крючкову Д.М.

Технические условия подключения
строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации и информация о плате за подключение
№ 76-21 от 31.05.2021 года

ТУ выданы ППМУП «Водоканал»
Срок действия ТУ – три года с момента получения
Основание для выдачи ТУ: заявление от 27.05.2021 года рег. № 76

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: г. Первоуральск

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:58:0112001:174

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: _____

Объект Заказчика: под проектирование и строительство склада металлоконструкций

Срок подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение(технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-50 мм от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет -747 пм;
максимальная присоединяемая нагрузка – 15, 0 м³/сут.
по водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет - 200 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 15, 0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются** основанием для проектирования устройств и сооружения для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб./м³;
за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметр трубопровода, способа прокладки виду грунта (см таблицу 1).

Первоуральск
03.06.2021
Вх. № 6976

Схема к техническим условиям № 76-21 от 31.05.2021 года

Схема к техническим условиям № 76-21 от 31.05.2021 года

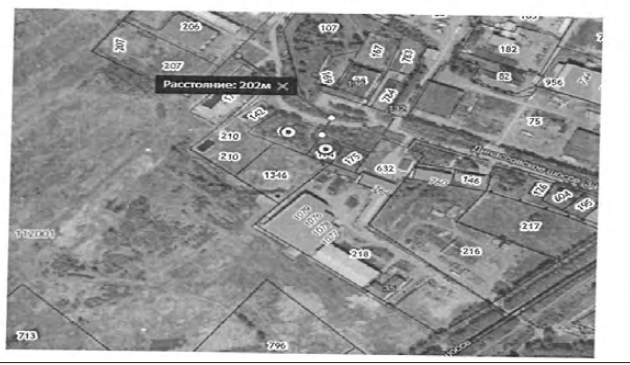


Таблица 1

Дифференциация по виду грунта	Дифференциация по типу прокладки	Дифференциация по диаметрам	2021 Ставка тарифа за протяженность сети, руб./м сетей (без НДС)
		Холодное водоснабжение	
сухой	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*4958*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*6004*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*7992*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*8847*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*10218*
	открытый в футляре	*диаметр 40мм и менее*	*5845*
		диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)	*4554*
		диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)	*9023*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*8816*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10342*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*13776*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5057*
мокрый	*открытый*	*диаметр 40мм и менее*	*5071*
		диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)	*8152*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*11586*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*12865*
	закрытый	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно)*	*5116*
		Водоотведение	
сухой	*открытый*	*диаметр от 40 мм до 70 мм (включительно) в 2 нитки*	*5954*
		диаметр от 70мм до 100мм (включительно)	*3447*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4244*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*5297*
	открытый в футляре	*диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)*	*13005*
		диаметр от 100мм до 150мм (включительно)	*4905*
		диаметр от 150мм до 200мм (включительно)	*10941*
		диаметр от 200мм до 250мм (включительно)	*15126*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17160*
мокрый	*открытый*	*диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)*	*4314*
		диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)	*5669*
	закрытый	*диаметр от 200 мм до 250 мм (включительно)*	*17547*

Тарифы утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области, Постановление 16.12.2020 года №249-ПК.
дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2021 года;
дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 31.12.2021.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 1449

г. Первоуральск

О сносе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, улица Энгельса, дом № 12, признанного аварийным в установленном законом порядке

В целях реализации на территории городского округа Первоуральск Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии муниципальной адресной программой «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020–2027 годах», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 16874 (в редакции от 31 мая 2021 года № 1062), руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (Копытова Н.А.):
1.1. Организовать проведение работ по сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, улица Энгельса, дом № 12, с кадастровым номером 66:58:0120011:121, признанного в установленном законом порядке аварийным, со дня получения уведомления от Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск о завершении мероприятий по расселению граждан.
1.2. Предоставить в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск документацию, подтверждающую факт сноса многоквартирного дома: копии договоров подряда/муниципального контракта на осуществление работ по сносу многоквартирного дома, утилизации отходов, акты о приемке выполненных работ.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (Максименко Т.А.) после получения от Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск документации, указанной в пункте 1.2 настоящего постановления, организовать выполнение работ по снятию с технического и кадастрового учета, исключению из

2

муниципальной собственности снесенного многоквартирного дома в рамках реализуемой муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2021-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 07 сентября 2020 года № 1744.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Зюзиной Верой Андреевной, номер регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9970, СНИЛС: 094-540-171 67, почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1 (ООО «УралКомЗем», тел. 8-3439-64-44-44, эл. почта: vera.ziuzina@yandex.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№66:58:0701005:44, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Максима Горького, д.16, кадастровый квартал 66:58:0701005.

Заказчиком кадастровых работ является Вершинина Т.Т., почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Луначарского, д.41, кв.3.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, 3 сентября 2021 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, ООО «УралКомЗем».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 3 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 3 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: К№66:58:0701005:16, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. 12 Декабря, д.15.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровый инженер Катунова Анна Валерьевна – квалификационный аттестат №66-11-248, почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, 23, e-mail: katunovaanna@gmail.com, извещает о проведении собрания о согласовании местоположения границ в связи с проведением кадастровых работ в отношении земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника, д. 1б (К№ 66:58:1101002:19).

Заказчик: Бондарева Нина Ивановна (почтовый адрес: г. Первоуральск, р.п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 51, кв.88, тел.:89221259888).

В связи с этим 03.09.2021 г. будет проводиться согласование местоположения границ земельного участка посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц – землепользователей смежных земельных участков:

- Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Карла Маркса, д. 10 (К№ 66:58:1101002:68).

Кадастровый инженер Катунова А.В. просит прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия, к 14 часам 03.09.2021 г. по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена, 23. Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, 23, тел.: 89222966123. Все замечания и предложения направлять по адресу: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, 23, в срок не менее чем 15 дней со дня опубликования данного извещения.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 № 1455

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск Верне-Шайтанского водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:27», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Акционерного общества «ГАЗЭКС», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Акционерному обществу «ГАЗЭКС» подготовку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск Верне-Шайтанского водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:27», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (далее – проект).

2. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;

2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержание проекта в период до 16 августа 2021 года.

2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2021 № 1474

г. Первоуральск

О временном закрытии движения автомобильного транспорта по проспекту Ильича

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи проведением работ по капитальному ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Ильича закрыть движение автомобильного транспорта по проспекту Ильича от улицы Физкультурников до улицы Ватутина в период с 02 августа 2021 года 00:00 часов по 31 октября 2021 года 23:00 часов, согласно утвержденной схеме организации дорожного движения.

2. Подрядчику – Обществу с ограниченной ответственностью «Битумен», выполняющему капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по проспекту Ильича:

- установить соответствующие технические средства организации дорожного движения для ограничения движения транспортных средств и пешеходов;
- оградить место производства работ водоналивными блоками с обеспечением освещения в темное время суток.

3. Директору Первоуральского муниципального казённого учреждения «Городское хозяйство» осуществлять контроль за движением маршрутных транспортных средств.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округ Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Для заключения контрактов в мобилизационный резерв

Военный комиссариат проводит отбор граждан для заключения контрактов в мобилизационный резерв. Теперь гражданин, пребывающий в запасе Вооруженных Сил, вправе выбирать, где ему находиться: в мобилизационном резерве – и получать деньги или «бесплатно» пребывать в мобилизационном ресурсе.

Новшество предполагает ежемесячные денежные выплаты за пребывание в мобилизационном резерве: для рядового – 3825 рублей, сержанта – 5480 рублей, лейтенанта (командира взвода) – 7775 рублей, полковника (командира полка) – 10070 рублей.

В период прохождения военных сборов выплаты существенно выше: рядовой – 17380 рублей, сержант – 24910 рублей, лейтенант – 35340 рублей, полковник – 45770 рублей.

Контракт о пребывании в резерве заключается с находящимися в запасе солдатами, матросами, сержантами, старшинами, прапорщиками и мичманами – в возрасте до 42 лет, младшими лейтенантами, лейтенантами, старшими лейтенантами, капитанами, капитан-лейтенантами – до 47 лет, майорами, капитанами 3 ранга, подполковниками, капитанами 2 ранга – до 52 лет, полковниками, капитанами 1 ранга – до 57 лет.

По вопросам заключения контракта обращаться в военный комиссариат города по адресу: г. Первоуральск, ул. Володарского, 13-а. Телефон: +7(3439)66-77-70

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

В соответствии с Законом Свердловской области от 24.04.2009 года № 26-ОЗ «О порядке предоставления меры социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленной законами Свердловской области», мера социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленная законами Свердловской области, предоставляется лицу, имеющему право на ее получение. В случае, если он является:

- нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда либо договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
- собственником или членом семьи собственника жилого помещения.

Согласно пункту 1 статьи 31 «Жилищного кодекса Российской Федерации» № 188-ФЗ от 29.12.2004 года, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляется на одно жилое помещение по месту жительства либо пребывания на территории Свердловской области по выбору лица, имеющего право на меру социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Получить подробную информацию, а также проконсультироваться по данному вопросу можно в отделе компенсаций ПМКУ «РКЦ» по телефону: 8(3439)22-80-20.

Работодатели, заберите деньги

После перехода всех регионов РФ на прямые выплаты Фонд социального страхования продолжает производить возмещение расходов по двум видам пособий: на погребение и на оплату дополнительных выходных дней для ухода за ребенком-инвалидом. Остальные социальные выплаты Фонд переводит непосредственно застрахованным работникам на основании реестра прямых выплат, представленного работодателем.

Порядок возмещения расходов на оплату дополнительных выходных дней для ухода за ребенком-инвалидом и выплату пособий на погребение в 2021 году носит заявительный характер.

Обратиться за возмещением расходов в Фонд в 2021 году может работодатель, который в рамках программы обязательного социального страхования выплатил сотрудникам пособия на погребение или оплатил дополнительные выходные для ухода за ребенком-инвалидом. Возмещаются только документально подтверждённые расходы: справки и другие подтверждающие документы прилагаются к письменному заявлению на возмещение.

Вечерний Первоуральск общественно-политическая газета 16+

Учредители: Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-б.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".
Директор - Е.В. Батуева

Главный редактор - КОНЬКОВА Н.Ю.

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны:
редакция.....64-87-66,
бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04,
факс: 64-87-66

E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 30.07.2018 г. в 14.15.
Заказ № Тираж 40
реклама, - публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.

За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.