



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ»** для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»** для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye-pravo.rf](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет.**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.05.2021 г.  
№ 319

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статей 17 Законом Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, учитывая модельные изменения в устав муниципального образования, направленные на его приведение в соответствие с действующим законодательством, подготовленные Сысертской межрайонной прокуратурой, принимая во внимание письмо Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 04.02.2021 № 66/02-1126, направленное в адрес Главы Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Сысертского городского округа, принятый решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 № 509, от 01.12.2016 № 573, от 23.03.2017 № 587, от 21.12.2017 № 33, от 22.05.2018 № 60, от 03.07.2018 № 72, от 29.11.2018 № 113, от 31.01.2019 № 132, от 25.04.2019 № 149, от 2.4.12.2019 № 207, от 27.08.2020 № 249, от 26.11.2020 № 278 ) следующие изменения:

Главу 7 Устава Сысертского городского округа дополнить статьей 51.2 следующего содержания:

«Статья 51.2. Порядок увольнения (освобождения от должности) лиц, замещающих муниципальные должности, в связи с утратой доверия

1. Лицо, замещающее муниципальную должность, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия в следующих случаях:

1) неприятия лицом мер по предотвращению и (или) урегулированию кон-

фликта интересов, стороной которого оно является;

2) непредставления лицом сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений, если иное не установлено федеральными законами;

3) участия лица на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

4) осуществления лицом предпринимательской деятельности;

5) вхождения лица в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

2. Лицо, замещающее муниципальную должность, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему лица личного заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия также в случае неприятия лицом, замещающим муниципальную должность, мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого является подчиненное ему лицо.

3. Несоблюдение лицом, замещающим муниципальную должность, запретов, установленных Федеральным законом от 07 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» влечет досрочное прекращение полномочий, освобождение от замещаемой (занимаемой) должности или увольнение в связи с утратой доверия в соответствии с федеральными конституционными законами и федеральными законами, определяющими правовой статус соответствующего лица.

4. Решение Думы городского округа об увольнении (освобождении от должности) лица, замещающего муниципальную должность, в связи с утратой доверия принимается большинством голосов от установленной численности депутатов.

5. Процедура подготовки соответствующего проекта решения Думы городского округа об увольнении (освобождении от должности) лица, замещающего муниципальную должность, в связи с утратой доверия определяется регламентом Думы городского округа.

6. Освобождение от должности (удаление в отставку) Главы Сысертского городского округа в связи с утратой доверия осуществляется в порядке, установленном статьей 74.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал



правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет после государственной регистрации.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

**Председатель Думы  
Сысертского городского округа**

**И.И. Тугбаев**

**Глава Сысертского городского округа**

**Д.А. Нисковских**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.06.2021 г.  
№ 332

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.12.2020 ГОДА №  
287 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА  
2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ»**

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598, руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 23 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 года № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1. пункт 1 статьи 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить общий объем доходов Сысертского городского округа:

- 1) 3 152 903 392,99 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 013 441 132,99 рублей, на 2021 год,
- 2) 2 546 514 200,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 1 588 125 200,00 рублей, на 2022 год,
- 3) 2 616 168 400,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 1 599 873 400,00 рублей, на 2023 год.»;

1.2. пункта 2 статьи 1 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить общий объем расходов бюджета Сысертского городского округа:

- 1) 3 314 910 452,77 рублей на 2021 год,
- 2) 2 541 619 200,00 рублей на 2022 год, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 33 260 000,00 рублей, на 2022 год,
- 3) 2 611 273 400,00 рублей на 2023 год, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 69 181 000,00 рублей, на 2023 год.»;

1.3. статью 2 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить дефицита бюджета Сысертского городского округа на 2021 год 162 007 059,78 рубля с учетом источников внутреннего финансирования дефицита Сысертского городского округа, в том числе:

— за счет остатков бюджетных средств на 01.01.2021 года в сумме 100 007 059,78 рубля;

— за счет иных источников внутреннего дефицита бюджета в сумме 62 000 000,00 рублей;

2. Установить дефицит бюджета Сысертского городского округа – 4 895 000,0 рублей на 2022 год,

3. Установить дефицит бюджета Сысертского городского округа – 4 895 000,0 рублей на 2023 год»

1.4. пункта 1 статьи 14 решения изложить в следующей редакции:

«1) по состоянию на 1 января 2022 составляет 140 000 000,0 рублей, в том числе верхний предел муниципального внутреннего долга Сысертского городского округа по муниципальным гарантиям – 60 000 000,0 рублей»;

1.5. пункта 1 статьи 15 решения изложить в следующей редакции:

«1) 140 000 000,0 рублей на 2021 год»;

1.6. Приложение 2 «Свод доходов бюджета Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, сгруппированных в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации» изложить в новой редакции (прилагается);

1.7. Приложение 4 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.8. Приложение 5 «Ведомственная структура расходов бюджета Сысертского городского округа по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.9. Приложение 7 «Перечень Муниципальных программ Сысертского городского округа, подлежащих реализации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годах» изложить в новой редакции (прилагается);

1.10. Приложение 8 «Распределение субсидий бюджету Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редак-

ции (прилагается);

1.11. Приложение 9 «Распределение субвенций бюджету Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.12. Приложение 11 «Программа муниципальных внутренних заимствований Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции;

1.13. Приложение 12 «Программа муниципальных гарантий Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

1.14. Приложение 13 «Свод источников финансирования дефицита бюджета Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Д. А. Нисковских и постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (В.Г. Патрушев).

**Председатель Думы  
Сысертского городского округа**

**И. И. Тугбаев**

**Глава Сысертского городского округа**

**Д. А. Нисковских**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.06.2021 г.  
№ 333

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ФИНАНСОВОМ  
УПРАВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.08.2020 № 247»  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.02.2021 № 298)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, принимая во внимание экспертное заключение от 28.04.2021 года № 353-ЭЗ по результатам правовой экспертизы Решения Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 247 «Об утверждении Положения о Финансовом управлении Администрации Сысертского городского округа» (в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 25.02.2021 № 298) управлением по ведению регистра муниципальных правовых актов Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о Финансовом управлении Администрации Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 от 247 (с изменениями от 25.02.2021 № 298) следующее изменение:

1) в подпункте 3.1.30. пункта 3.1. слово «порядок» заменить словами «порядок составления и ведения»;

2) подпункт 3.1.45 пункта 3.1. признать утратившим силу;

3) подпункт 3.1.46. пункта 3.1. изложить в новой редакции:

«3.1.46. Формирует и представляет в Федеральное казначейство информацию и документы для включения в Сводный реестр участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса в порядке, предусмотренном статьей 165 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в отношении организаций, созданных Сысертским городским округом, а также иных неучастников бюджетного процесса, иных юридических лиц, получающих средства, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Сысертского городского округа.».

2. Опубликовать настоящее решение в издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (Патрушев В.Г.).

**Председатель Думы  
Сысертского городского округа**

**И. И. Тугбаев**

**Глава  
Сысертского городского округа**

**Д. А. Нисковских**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.06.2021 г. № 334

**О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 28.07.2011 № 415 «Об утверждении положения «О присвоении звания «Почетный гражданин Сысертского городского округа», учитывая особые заслуги в общественной, муниципальной деятельности Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Сысертского городского округа»:
  - Турыгину Юрию Николаевичу, ветерану прокуратуры Российской Федерации, государственному советнику юстиции 2 класса в отставке за особые заслуги в государственной, общественной и научной деятельности, заслуги в Сысертском городском округе.
2. Вручить Турыгину Юрию Николаевичу нагрудный знак «Почетный гражданин Сысертского городского округа», удостоверение и ленту Почетного гражданина Сысертского городского округа.
3. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Думы Сысертского городского округа (Зырянов А.М.).

**Председатель Думы Сысертского городского округа**

**И.И. Тугбаев**

**Глава Сысертского городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.06.2021 № 1287

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа», постановлением Администрации Сысертского городского округа

от 20.05.2019 № 920 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Сысертского городского округа, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – аукцион).
2. Установить предмет аукциона - право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов сроком на 7 (семь) лет, в отношении следующих объектов:
  - лот 1 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 16 кв.м, по адресу: г. Сысерт, ул. Коммуны (около дома № 39), специализация – продовольственные товары: бакалея, напитки безалкогольные:
    - начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 25.06.2021 № 237-24062021/нто, - 21 900 (Двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп без учета НДС в год;
    - размер задатка для участия в аукционе - 21 900 (Двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп;
    - срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;
  - лот 2 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 16 кв.м, по адресу: г. Сысерт, ул. Коммуны (установлено относительно ориентира остановочный комплекс, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Коммуны, около дома № 39), специализация – продовольственные товары: бакалея, соки и напитки безалкогольные, кондитерские изделия:
    - начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 25.06.2021 № 237-24062021/нто, - 21 900 (Двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп без учета НДС в год;
    - размер задатка для участия в аукционе – 21 900 (Двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп;
    - срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;
3. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» уполномоченным на организацию и проведение аукциона.
4. Директору муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» П.В. Червякову в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 29.06.2021 № 1287*

**Перечень нестационарных торговых объектов (НТО)**

№ п/п	Учетный номер места размещения НТО	Адресные ориентиры места размещения НТО (географические координаты)	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО (кв. м)	Собственник земельного участка, на котором расположен НТО	Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение НТО (начало и окончание периода)	Статус места размещения НТО (действующее, перспективное)
1.	2-С-П	г. Сысерт, ул. Коммуны (около дома № 39)	павильон	продовольственные товары: бакалея, напитки безалкогольные	общ. 20/торг. 12	государственная	СМП	01.09.2021 – 01.09.2028	действующее
2.	3-С-П	г. Сысерт, ул. Коммуны (установлено относительно ориентира остановочный комплекс, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул. Коммуны, около дома № 39)	павильон	продовольственные товары: бакалея, соки и напитки безалкогольные, кондитерские изделия	общ. 20/торг. 12	государственная	СМП	01.09.2021 – 01.09.2028	действующее

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА от 29.06.2021 № 1303**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО  
ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
«НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:0306003:57**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2019 № 1329, на основании обращения от 25.06.2021 № 11502

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «недропользование» в отношении земельного участка площадью 38 966 кв. м с кадастровым номером 66:25:0306003:57, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, расположенного в границе территориальной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1).

2. Провести публичные слушания 20 июля 2021 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

## 3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) организовать прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с момента регистрации настоящего Постановления до 16:00 часов 19 июля 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть,

улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru).

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.А. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Романов М.Н. – глава Патрушевской сельской администрации;

- Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1;

3) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://сысерть-право.рф)) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 23.06.2021 г. № 1246 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;</p>	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 06 августа 2021 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)</p>	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино с кадастровым номером 66:25:2601034:209, общей площадью 401 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины). Ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 1) 66:00-6.1259 - Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи "ВОЛП Екатеринбург-Арамиль-Кашино-Сысерть-В.Сысерть-Полевской" в границах Сысертского городского округа; Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p>

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода и другое).</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.</p> <p>2) 66:25-6.250 – Охранная зона отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург - Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО "МТС" и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО "МТС".</p> <p>Режим использования земельных участков в границах устанавливаемой охранной зоны отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург-Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО "МТС" и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО "МТС" определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Содержание ограничений: на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи на глубину более 0,3 м, заказчиком(застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи; заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления точного местоположения подземных кабельных линий и определения глубины их залегания; производители работ до начала работ в охранных зонах линий связи должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ, обеспечивая сохранность сооружений связи; заказчики (застройщики) производящие работы в охранной зоне не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которого необходимо присутствие его представителя; руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 153-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 171 455 (сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. (Отчёт № 226-16062021/3У от 17.06.2021 г.).</p>
6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 143 (пять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек.</p>
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 01 июля 2021 года, с 09:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 августа 2021 года, до 11:30.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещении для подачи заявок на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li> <li>- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li> </ul> </li> </ol> <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошивать. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Задаток установлен в размере 171 455 (сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 04 августа 2021 года в 14:00.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
<p>9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Срок аренды земельного участка составляет - 30 (тридцать) месяцев.</p>



## ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручну печатными буквами:

В Администрацию Сызертского городского округа

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендентадля физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_,

(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе \_\_\_\_\_

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)



обязуется (обязуясь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.  
Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.  
Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.  
Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка)

Приложение № 2  
к Извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Сысерть « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
В соответствии \_\_\_\_\_, Администрация Сысертского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 401 кв. м, с видом разрешенного использования: магазины.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2601034:209.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) - земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) 66:00-6.1259 - Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи "ВОЛП Екатеринбург-Арамилы-Кашино-Сысерть-В.Сысерть-Полевской" в границах Сысертского городского округа;

Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффракции, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих

полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыболовные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи,



обрубать провода и другое).

Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

2) 66:25-6.250 – Охранная зона отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург – Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО «МТС» и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО «МТС».

Режим использования земельных участков в границах устанавливаемой охранной зоны отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург-Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО «МТС» и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО «МТС» определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Содержание ограничений: на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи на глубину более 0,3 м, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи; заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления точного местоположения подземных кабельных линий и определения глубины их залегания; производители работ до начала работ в охранной зоне линий связи должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ, обеспечивая сохранность сооружений связи; заказчик (застройщик) производящие работы в охранной зоне не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которого необходимо присутствие его представителя; руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодиффузии запрещается размещать объекты капитального строительства, без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, что может сократить зону возможного размещения таких объектов.

Установленные ограничения использования земельного участка мне понятны, обязуюсь выполнять в полном объеме \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

1.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 0310064300000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным

законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

1.1. Арендодатель имеет право:

1.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

1.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

1.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, разрулять и нарушать ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для



сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:  
Администрация Сысертского городского округа  
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона по продаже земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.06.2021 № 1289 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 06 августа 2021 года в 10 ч 30 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования	Земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровски с кадастровым номером 66:25:1201010:826 , общей площадью 604 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства), вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 210 675 (двести десять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 6 320 (шесть тысяч триста двадцать) рублей 26 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 01 июля 2021 года, с 09:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 августа 2021 года, до 11:30.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li><li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li><li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li><li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li></ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li><li>- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li></ul> <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 210 675 (двести десять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 04 августа 2021 года в 14:00.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>

Приложение №1  
к Извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан) \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.:  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(кем) \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_, (дата публикации документации в СМИ) ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией. Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка) обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона. Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Приложение № 2  
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи  
земельного участка № \_\_\_\_\_

город Сысерть « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Сысертского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года о \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:



## 1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 604 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:1201010:826.

1.1.4. Разрешенное использование участка – ведение садоводства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

\_\_\_\_\_ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

## 3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

М.П. \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

Телефон руководителя: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416015:19, расположенного по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, СТ "Автомобилист-2", участок 19.

Заказчиком кадастровых работ является: Полухина Наталья Александровна, тел.: 8-982-640-59-69, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Коммуны, дом № 26А.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, СТ "Автомобилист-2", участок 19, 31.07.2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1416015:20, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, СТ "Автомобилист-2", участок №20.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка.**

Кадастровым инженером Антоновым Дмитрием Олеговичем 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, оф. 3А; тел. 8 – 902 – 877 – 72 – 60; эл. адрес: [kadastr675@gmail.com](mailto:kadastr675@gmail.com) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счёт доли, в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:321, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, в северо-восточной части кадастрового района "МО Сысертский район".

Заказчиком кадастровых работ является: Воронкова Татьяна Николаевна, проживающая по адресу : Свердловская область, город Новоуральск, улица Первомайская, дом 27, кв. 48, тел. 8-952-133-87-08.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться путём личного изучения в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, оф. 3А.

Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельных участков принимаются в течение 15 дней со дня ознакомления с проектом межевания по адресу: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, оф. 3А.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка вручаются или направляются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, оф. 3А.

Кадастровым инженером Ветровой Александрой Игоревной, квалификационный аттестат № 66-15-863, почтовый адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти 58, кв.22, контактный телефон: 8-922-208-33-67 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325008:241, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Кадниковский", участок 124. Заказчиком кадастровых работ является Кулага Татьяна Арсентьевна, контактный тел. 8-906-815-82-77. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Кадниковский", участок 124, 07 августа 2021г. в 13:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти 58, кв.22, предварительно связавшись с кадастровым инженером по тел. 8-922-208-33-67. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 2 июля 2021г. по 6 августа 2021г. по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти 58, кв.22. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:25:1325008:231 (обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т "Кадниковский", участок ) и всех заинтересованных лиц. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский район, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701003:52, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Первомайский, ул. Восточная, д.11. Заказчиком кадастровых работ являются: Коржавина Наталья Григорьевна, проживающая по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, тер. ТСН «Первомайский парк», ул. Осенняя, дом 1. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Первомайский, ул. Восточная, дом 11 02 августа 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1701003:53, адрес: Свердловская область, Сысертский район, п. Первомайский, ул. Восточная, дом 9
- 2) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1701003:51, адрес: Свердловская область, Сысертский район, п. Первомайский, ул. Восточная, дом 13

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1002001:9, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Монтажник, участок, дом 9, заказчиком кадастровых работ является Рыбников Роберт Алексеевич, тел. 8-922-618-75-35, почтовый адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 марта, дом 122, кв. 1,

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, К/С Монтажник, участок, дом 9, 02.08.2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1002001:7, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Монтажник, участок, дом 7

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Пьянкова Людмила Яковлевна, 624000 Свердловская обл., Сысертский р-н г. Арамилы, ул. Мира, 6в, кв.3, 8-903-084-9851, e-mail: Luda210564@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31453, выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

66:25:1002001:78, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Монтажник, участок 78

Заказчиком работ является:

Вихарева Галина Михайловна, почтовый адрес: Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул.Посадская, д.31, кв.50

66:25:1002001:90, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Монтажник, участок 90

Заказчиком работ является:

Гвоздев Николай Сергеевич, почтовый адрес: Свердловская обл., гор. Екатеринбург, ул. Шишимская, дом 13, кв.118

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г.Арамилы, ул.1 Мая, 75, офис б/н в помещении «Мастерская цифровой техники», 16.08.2021 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г.Арамилы, ул.1 Мая, 75, офис б/н в помещении «Мастерская цифровой техники»

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г.Арамилы, ул.1 Мая, 75, офис б/н в помещении «Мастерская цифровой техники»,

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы:

- 1) 66:25:1002001:76, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С Монтажник, участок, дом 76. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007г N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:4401002:124, расположенного по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, с.Никольское, ул.Победы, д.6-2.

Заказчиком кадастровых работ является: Костарева Светлана Николаевна, тел.: 8-906-812-11-60, почтовый адрес: Свердловская область, Сыертский р-н, г. Сыерт, ул. Рабочей молодежи, дом № 55.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, с.Никольское, ул.Победы, д.6-2, 31.07.2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:4401002:125, адрес: обл. Свердловская, р-н Сыертский, с. Никольское, ул. Победы, дом 6-2.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Обожиным Владимиром Николаевичем, почтовый адрес: Свердловская область, Сыертский район, г. Арамилы ул. 1 мая, 69, mizafagov-ru@mail.ru, телефон 89630540424, квалификационный аттестат 66-16-949 от 23.03.2016 г., регистрационный №36941 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 016-938-534-75, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201015:454, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9, участок №16, кадастровый квартал 66:25:2201015, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сумина Тамара Егоровна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Двуреченск, ул. Клубная, д.11, кв.14.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 1 августа 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский р-н, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 69, тел: 89630540424.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сыертский р-н, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 69, тел: 89630540424.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 июля 2021 г. по 31 июля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 июля 2021 г. по 31 июля 2021 г., по адресу: Свердловская область, Сыертский р-н, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 69, тел: 89630540424.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:25:2201015:18, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьёй 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газоснабжения высокого давления I,II категории с установкой ГГРПБ город Сыерт, улица Энгельса» в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1306 кв.м, расположенных на территории Сыертского городского округа Свердловской области, в соответствии Документацией по планировке линейного объекта: «Газоснабжения высокого давления I,II категории с установкой ГГРПБ г.Сыерт, ул.Энгельса», утверждённой постановлением Администрации Сыертского городского округа от 19.04.2021 №812.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сыертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushstvennye-otnosheniya/publichny-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35 актовый зал (1 этаж), в приёмное время: вторник с 15:00 по 17:00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет №3, в приёмное время: понедельник- пятница 08:00 до 17:00. Срок подачи заявления - в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьёй 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута в интересах нужд местного населения общей площадью 33557 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:353, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, посёлок Бобровский, в целях прохода или проезда через земельный участок сроком на 49 (сорок девять) лет.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сыертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichny-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

**ВЕСТНИК**

Сыертского городского округа

Учредители: Дума  
и Администрация  
Сыертского городского округа  
Издатель: Администрация  
Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерт, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнения в редакции газеты  
«Сыертская неделя» (г. Сыерт, мкрн. Каменный цветок, д.1)  
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»  
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №1100  
Тираж 340 экз.

Подписано в печать:  
30.06.2021 г.  
По графику в 15.30 ч.  
По факту в 15.30 ч.

16+