



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

ПОВЕСТКА СОРОК ВОСЬМОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

27 мая 2021 года
г. Сысерть, Администрация, зал заседаний

14-00 часов

ПОВЕСТКА

1. Об отчете Главы Сысертского городского округа о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Сысертского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Сысертского городского округа

Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич - Глава Сысертского городского округа.

2. Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2020 год

Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Сысертского городского округа.

3. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

4. Об отчете об исполнении органами местного самоуправления Сысертского городского округа и их должностными лицами полномочий, предусмотренных статьей 5.2 Федерального закона от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»

Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич - Глава Сысертского городского округа.

5. О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа

Докладчик: Кадникова Екатерина Александровна – заместитель начальника управления – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

6. О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа

Докладчик: Кадникова Екатерина Александровна – заместитель начальника управления – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

7. О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 25.02.2021 № 296 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

8. Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сысертского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

9. Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также размера платы в случае заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

10. О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа № 503 от 24.12.2015 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе»

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

11. О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 № 48

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

14. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Докладчик: Капина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

15. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Докладчик: Капина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.



16. О внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа, в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерь, в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа

Докладчик: Капалина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа.

17. О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Сызертского городского округа.

Докладчик: Зырянов Александр Михайлович – заместитель Председателя Думы Сызертского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.05.2021 № 972

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩЕЙ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В КОТОРОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Администрации Сызертского городского округа от 24.02.2016 № 498 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сызертского городского округа», постановлением Администрации Сызертского городского округа от 02.12.2019 № 2351 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сызертское» Сызертского городского округа сроком до 24 апреля 2022 года включительно управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерь, улица Трактовая, дом 7.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемый Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения (прилагается).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа:

1) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерь-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.05.2021 № 973

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Сызертского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сызертском городском округе, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток» на 21 июня 2021 года в 17-00 часов по адресу город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, дом 35, актовый зал.

2. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний на 1 этаже в здании Администрации Сызертского городского округа по адресу город Сызерь, улица Ленина, дом 35 в рабочие дни с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени, по предварительной записи по телефону: (343) 227-07-67 (доб. 114).

3. Установить срок приема от юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу - в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16.06.2021 включительно на 1 этаже в здании Администрации Сызертского городского округа по адресу город Сызерь, улица Ленина, дом 35 в рабочие дни с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени, по предварительной записи по телефону (343) 227-07-67 (доб. 114).

4. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

Воробьев С.О. – Первый заместитель Главы Администрации Сызертского городского округа;

Юровских И.В. – Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа;

Карлова М.А. – заместитель начальника Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа.

5. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток»;

2) обеспечить прием предложений и замечаний по предмету рассмотрения в письменном виде в срок до 16.06.2021 включительно;

3) обеспечить публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и его размещение на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа С.О. Воробьева.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерь-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа Д.А. Нисковских

29.04.2021

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по Проекту внесения изменений № 16 в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 29.04.2021.

Постановлением Администрации Сызертского городского округа от 08.04.2021 № 721 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 16 в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа» принято решение о проведении публичных слушаний 27.04.2021.

Публикация в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» от 15.04.2021 № 15 (718) и на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сызертского городского округа от 08.04.2021 № 721.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект № 16 внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сызертского городского округа, утвержденные решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 01.04.2021 № 307) (далее – Проект).


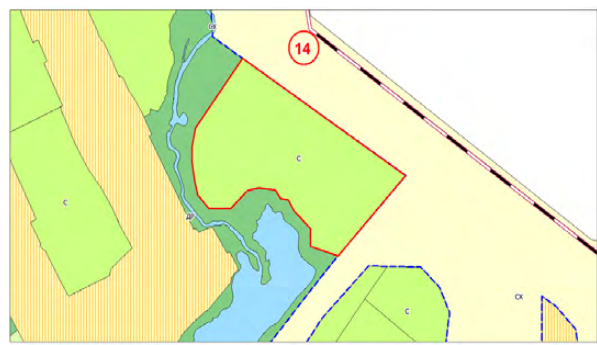
Место, дата и время проведения публичных слушаний проведения публичных слушаний: 27 апреля 2021 года в 17 часов 05 минут по адресу: город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сызертского городского округа, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2 человека.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения

(с 15.04.2021 до 27.04.2021), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.
В адрес Администрации Сысертского городского округа поступило 1 письменное обращение от 15.04.2021 № 6557.
Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений от 27.04.2021.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Письменные предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в Администрацию Сысертского городского округа (с 15.04.2021 до 27.04.2021)		

1	<p>ООО «Региональные геоинформационные системы» (далее - ООО «РГИС»), в рамках выполнения работ, предусмотренных Муниципальным контрактом от 15.06.2020 г. № 1 на внесение сведений об уточненных границах территориальных зон в базу данных муниципальной геоинформационной системы Сысертского городского округа, базу данных региональной информационно-аналитической системы управления развитием территорий Свердловской области (далее - МК), рассмотрев постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.04.2021 года № 721 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений №16 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» (далее – Проект), уведомляет Заказчика о следующем.</p> <p>Представленная редакция Проекта содержит предложение:</p> <p>1) Изменить зону ведения садоводства (С), зону коммерческих объектов (ТД-1), зону рекреации (Р), зону инженерной инфраструктуры (И) на зону ведения садоводства (С) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1201009:201 площадью 57 109 кв. м, имеющему местоположение Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, северо-восточнее улицы Пионерская. (фрагмент 14, приложение №4). После внесения изменений земельный участок с кадастровым номером 66:25:1201009:201 будет находится в 2-х территориальных зонах – (С) и (ЗОП.)</p> <p>2) В процессе выполнения работ, предусмотренных Муниципальным контрактом от 15.06.2020 г. № 1, выявлено что земельный участок с кадастровым номером 66:25:1201021:584 площадью 225 кв. м, имеющий местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Дружбы, с разрешенным использованием - предоставление коммунальных услуг, расположен в 3-х территориальных зонах: зоне коммерческих объектов (ТД-), зоне инженерной инфраструктуры (И), зоне индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).</p> <p>Учитывая, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и что при постановке на кадастровый учет и передаче в ЕГРН материалов по описанию местоположения территориальных зон (С), (ТД-1), (И), (ЖТ-1.2) п. Бобровский будет получен отказ, ООО «РГИС» предлагает установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на земельном участке с кадастровым номером 66:25:1201009:201 территориальную зону ведения садоводства (С); - на земельном участке с кадастровым номером 66:25:1201021:584 зону инженерной инфраструктуры (И), что позволит поставить их на кадастровый учет. <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1201009:201</p> <p style="text-align: center;">Действующая редакция</p>  <p style="text-align: center;">Утверждаемая редакция</p> 	<p>Комиссия считает целесообразным внесение изменений, указанных в данном предложении в Проект.</p>
---	--	---

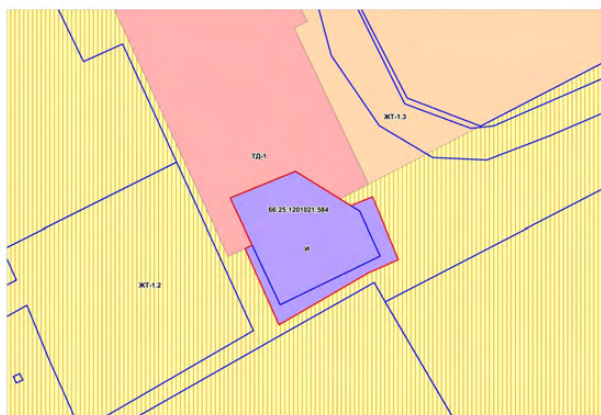


Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1201021:584

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Комиссия считает целесообразным внесение изменений, указанных в данном предложении в Проект.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в процессе проведения публичных слушаний

2	Возражений и замечаний по Проекту нет. Я за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа.	Предложение подлежит учету
---	--	----------------------------

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколах публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

- Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сызертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сызертского городского округа для принятия решения:
 - о направлении Проекта в Думу Сызертского городского округа;
 - об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
- В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии _____ А.В. Александровский

Заместитель председателя Комиссии _____ Е. А. Капалина

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

07.05.2021

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 31.03.2021 № 651 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 31.03.2021 № 651:

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 31.03.2021 № 651 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 08.04.2021 № 14 (717) и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет;

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyser.ru>);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект) состоялись 20 апреля 2021 в 17 часов 05 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 2 участника.

Участники публичных слушаний были проинформированы о внесении изменения в Проект, а именно, с учетом того, что сведения по земельному участку, планируемому для размещения объекта регионального значения «Теннисный центр со вспомогательной инфраструктурой» внесены в ЕГРН, пункт 2 альбома «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции: «2. Проектом уточняется площадь и кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта регионального значения «Теннисный центр со вспомогательной инфраструктурой»: площадь земельного участка – 55, 8959 га, кадастровый номер земельного участка – 66:25:1413001:118. Проектом, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1413001:118, функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» изменяется на функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки (Зона объектов физической культуры и массового спорта)». Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 20.04.2021.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний:

В период с 31.03.2021 по 19.04.2021 предложений (замечаний) по Проекту в письменной форме не поступало.

В период проведения экспозиции предложений (замечаний) по Проекту не поступало.

В процессе проведения публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
	не поступало	-
От иных участников публичных слушаний		
1.	Трошкова В.П. 1.1. Категория земель? 1.2. Как земли лесного фонда, не переведя в другую категорию, зарегистрировали под этот центр? 1.3. Кому принадлежит сейчас это территория?	Пояснения даны в ходе проведения публичных слушаний. 1.1. Земли лесного фонда. 1.2. При постановке на кадастровый учет земельного участка, регистрируется не функциональная зона, регистрируется вид разрешенного использования. Вид разрешенного использования у данного земельного участка – использование лесов. Для того чтобы можно было построить на данном земельном участке теннисный центр, необходимо перевести этот земельный участок из земель лесного фонда в земли особо охраняемых природных территорий и объектов, которая позволяет размещать объекты спортивного назначения, но сначала земельный участок нужно сформировать. Поэтому его сформировали, поставили на учет с категорией земель - земли лесного фонда. Подготовили предложения по внесению изменений в генеральный план, установили функциональную зону, подготовили предложения по правилам землепользования и застройки, установили для этого участка территориальную зону. Далее все эти документы, включая документацию по планировке территории, направляются в Рослесхоз в г. Москву, соответственно они принимают решение, возможно ли перевести данный земельный участок в другую категорию. 1.3. Земельный участок принадлежит Российской Федерации

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 20.04.2021 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель комиссии Александровский А.В.

Секретарь комиссии Козырева А.В.

адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 июня 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1417 кв.м. (Приложение № 5)

Ограничения: водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admysyert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение 6.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны

быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 июня 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, ул. 8 Марта, за домом №8. Кадастровый номер 66:25:3401022:444.

Площадь земельного участка составляет – 1058 кв.м.

Извещение 7.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 июня 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, в северо-восточной части д. Токарево, СНТ «Тихий Берег», участок № 24. Кадастровый номер 66:25:2301001:1004.

Ограничения: водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса, зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерть.

Площадь земельного участка составляет – 1898 кв.м.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2021 № 959 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 25 июня 2021 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)</p>	<p>Лот 1 - земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901002:1319, общей площадью 1 069 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), вид права – собственность;</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Лот 2 - земельный участок, расположенный по адресу по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901002:1320, общей площадью 1 061 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), вид права – собственность;</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 698 890 (шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 82 копейки;</p> <p>Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 693 660 (шестьсот девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 58 копеек.</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет: Лот 1 – 20 966 (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 72 копейки; Лот 2 – 20 809 (двадцать тысяч восемьсот девять) рублей 82 копейки.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 мая 2021 года, с 09:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2021 года, до 11:30.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1). заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2). копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3). надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4). документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5). юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p>

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>6). в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 698 890 (шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 82 копейки; Лот 2 - задаток в размере 693 660 (шестьсот девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 58 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 23 июня 2021 года в 14:00.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)



Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
 Основной государственный регистрационный номер _____
 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
 Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____
 Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «___» _____ 20__ г.:
 расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
 в _____ корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
 Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «___» _____ 20__ г.

(кем) _____
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
 (дата публикации документации в СМИ)
 ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
 обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
 (его полномочного представителя) (расшифровка)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ч. ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
 (расшифровка)

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – _____ кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 12.05.2021 № 956 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыертск, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 25 июня 2021 года в 10 ч 30 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:583, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. Лот 2 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:584, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. Лот 3 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:585, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;

	<p>Лот 16 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. (Отчёт № 113-29032021/3У от 31.03.2021г.);</p> <p>Лот 17 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. (Отчёт № 114-29032021/3У от 31.03.2021г.);</p> <p>Лот 18 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. (Отчёт № 115-29032021/3У от 31.03.2021г.).</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 2 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 3 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 4 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 5 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 6 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 7 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 8 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 9 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 10 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 11 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 12 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 13 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 14 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 15 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 16 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 17 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек;</p> <p>Лот 18 – 65 295 (шестьдесят пять тысяч двести девяносто пять) рублей 90 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 мая 2021 года, с 09:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2021 года, до 11:30.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p>



Лот 7 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 8 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 9 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 10 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 11 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 12 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 13 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 14 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 15 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 16 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 17 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
 Лот 18 – 2 176 530 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 23 июня 2021 года в 14:00.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____

КПП _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

от « _____ » _____ 20 _____ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____

серия _____

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать

в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены

документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями

и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному

участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по

результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю)

намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения

аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить

договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных

условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами,

касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона
(Лоты № 1-18)

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть _____ « ____ »
_____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____,
действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – _____ кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно –

технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес: _____

М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 17.05.2021 № 965 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 25 июня 2021 года в 09 ч 30 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1033, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. Лот 2 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1093, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. Лот 3 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1098, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций. Лот 4 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть с кадастровым номером 66:25:2901001:1099, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет: Лот 1 – 19 605 (девятнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 60 копеек; Лот 2 – 19 605 (девятнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 60 копеек; Лот 3 – 19 605 (девятнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 60 копеек; Лот 4 – 19 605 (девятнадцать тысяч шестьсот пять) рублей 60 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p><i>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</i> <i>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 мая 2021 года, с 09:00.</i> <i>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2021 года, до 11:30.</i> <i>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</i> <i>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</i> <i>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</i> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <i>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</i> 5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <i>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</i> <i>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</i> <i>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошивать.</i> <i>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</i> <i>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</i> <i>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</i> <i>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</i></p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Лот 1 – 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;
 Лот 2 – 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;
 Лот 3 – 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;
 Лот 4 – 653 520 (шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.
 Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сызертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).
 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 23 июня 2021 года в 14:00.
 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
 Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.
 Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.
 Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.
 Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
 ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____

Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « _____ » _____ 20 _____ г.:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____ Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона
(Лоты № 1-4)

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – _____ кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.



2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сызертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

Администрация Сызертского городского округа информирует о размещении на официальном сайте Сызертского городского округа: www.admsysert.ru проекта по актуализации Схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток»;

Все замечания и предложения по проекту актуализации Схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток», направлять в письменном виде по адресу: город Сызерь, улица Ленина, 35, кабинет № 45 (телефон 8(343)227-07-67 (доб. 114), E-mail: adm_sgo@mail.ru до 16.06.2021 года.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сызертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:4801001:300 - сооружения электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Дорожная» ТП-7788 в п. Бобровский (Электроснабжение ВРУ-0,4, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сызертский район, п. Бобровский, ул. Дорожная, дом №26)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 574 кв.м:

1). части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:4801001:159, площадью 3228 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Бобровский, улица Дорожная, 6;

2). части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:4801001:42, площадью 1553 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Бобровский, улица Дорожная, дом 4;

3). части площадью 277 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:4801001:81, площадью 819 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - объект инженерной инфраструктуры (подземный газопровод высокого и низкого давления ГРПШ), по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Бобровский, по улицам Красный Дунай, Парковая, Садовая, Боровая, Дорожная;

4). части площадью 52 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:82, площадью 2545 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Бобровский;

5). земель в кадастровом квартале 66:25:4801001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 219 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Бобровский Сызертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сызертского городского округа (<http://admsysert.ru>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сызерь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сызертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сызерь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК

Сызертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сызертского городского округа
Издатель: Администрация Сызертского городского округа

Адрес издателя: г. Сызерь, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты «Сызертская неделя» (г. Сызерь, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №1101
Тираж 340 экз.

Подписано в печать: 19.05.2021 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+