

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.06.2021 № 985-ПА

## Об итогах реализации Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2020-2021 годов и о Плате мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2021-2022 годов

Рассмотрев отчет о мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимних условиях 2020-2021 годов, в целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства города и его устойчивой работы в зимний период 2021-2022 годов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1) отчет о выполнении мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимних условиях 2020-2021 годов и ходе прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов (приложение № 1);

2) План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2020-2021 годов (приложение № 2).

2. Отметить удовлетворительную работу по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 годов Акционерного общества «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат», Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского», муниципального унитарного предприятия «Тагилэнерго», Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети», акционерное общество «Регионгаз-инвест», Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Горэнерго-НТ», общества с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети», Акционерного общества «Химический завод «Планта», Государственного автономного медицинского учреждения Свердловской области «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш», Открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

3. Первому заместителю Главы Администрации города В. А. Горячкину, заместителю Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысову, начальнику Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города П. В. Ивушкину, исполняющему обязанности начальника Управления городским хозяйством Администрации города А. Ю. Лебедеву обеспечить контроль за выполнением Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к отопительному сезону 2021-2022 годов.

4. Главам администраций Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов А. Ю. Ревенко, Г. Г. Мальцеву, Д. В. Парамонову, начальнику управления территориального развития и общественных связей А. В. Храмову обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2021-2022 годов.

5. Возложить контроль:

1) за своевременной подготовкой теплоисточников к работе в зимних условиях 2021-2022 годов на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова;

2) за своевременной подготовкой систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, насосных станций на исполняющего обязанности начальника Управления городским хозяйством Администрации города А. Ю. Лебедеву;

3) за своевременной подготовкой жилого фонда на начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города П. В. Ивушкина;

4) за своевременной подготовкой учреждений здравоохранения и социальной политики к работе в зимних условиях 2021-2022 годов на начальника управления социальных программ и семейной политики Администрации города Л. А. Мигунову.

6. Возложить персональную ответственность:

1) за своевременную подготовку объектов образования к работе в зимних условиях на директора муниципального бюджетного учреждения «Центр обслуживания зданий и помещений» П. Н. Рогового;

2) за своевременную подготовку объектов культуры, спорта и молодежной политики, к работе в зимних условиях на начальника Управления культуры Администрации города С. В. Юрчишину, начальника Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города И. Л. Еремееву;

3) за создание условий по выполнению необходимого объема работ по жилому фонду города Нижний Тагил при подготовке к отопительному сезону 2021-2022 годов на руководителей организаций, обслуживающих жилой фонд.

7. Руководителям предприятий, имеющих на своем балансе теплоисточники, сети тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения и насосные станции в срок до 1 сентября 2021 года:

1) принять необходимые меры по завершению подготовки инженерных сетей и теплоисточников к отопительному периоду;

2) принять необходимые меры по обеспечению необходимыми материально-техническими ресурсами в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в жилом фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

3) обеспечить погашение задолженности за потребленные энергоресурсы.

8. Руководителям предприятий, имеющих на своем балансе теплоисточники и тепловые сети:

1) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить:

– создание запасов основного и резервного топлива на источниках тепловой энергии;  
– заключение договоров на поставку газа;  
– утверждение технологических потерь по эксплуатируемым тепловым сетям;  
– утверждение удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии;

2) в период с 15 июня по 1 октября 2021 года (по состоянию на 1-е и 15-е число месяца) обеспечить предоставление в Управление городским хозяйством Администрации города информации об исполнении Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2021-2022 годов.

9. Руководителям предприятий (организаций), являющихся потребителями тепловой энергии, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в срок до 15 августа 2021 года обеспечить устранение всех нарушений, допущенных в ходе подготовки и прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов.

10. Начальнику отдела топливно-энергетического хозяйства и энергосбережения управления городским хозяйством В. В. Михееву обеспечить проведение 2 раза в месяц совещаний с руководителями ресурсоснабжающих предприятий по вопросу подготовки инженерной инфраструктуры города к отопительному периоду.

11. Заместителю начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города – начальнику отдела по эксплуатации жилищного фонда П. С. Лопатникову обеспечить проведение 2 раза в месяц совещаний с руководителями управляющих организаций по вопросу подготовки жилого фонда к отопительному периоду.

12. Первому заместителю Главы Администрации города В. А. Горячкину обеспечить контроль за своевременной оплатой потребленных топливно-энергетических ресурсов населением перед управляющими компаниями, поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

13. Заместителю Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысову обеспечить контроль за исполнением теплоснабжающими организациями финансовых обязательств перед поставщиками энергоресурсов.

14. Считать постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2020 № 975-ПА «Об итогах реализации Плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2019-2020 годов и о Плате мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2020-2021 годов» выполненным и снять с контроля.

15. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

– в части подготовки жилого фонда к отопительному периоду 2021-2022 годов на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина;

– в части подготовки теплоисточников и тепловых сетей к отопительному периоду 2021-2022 годов на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова;

– в части подготовки учреждений образования, культуры, спорта и молодежной политики, учреждений здравоохранения и социальной защиты населения к отопительному периоду 2021-2022 годов на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 15 июня 2022 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 02.06.2021 № 985-ПА

**ОТЧЕТ**

### о выполнении мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимних условиях 2020-2021 годов и ходе прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов

Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 годов на территории города Нижний Тагил велась в соответствии с Планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в зимний период 2020-2021 годов (далее – План мероприятий), утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2020 № 975-ПА.

Выполнено 609 мероприятий по подготовке к отопительному сезону. Затраты на реализацию мероприятий составили 712,47 миллионов рублей.

В целях организации своевременного выполнения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения города к отопительному сезону еженедельно проводились совещания по контролю за ходом выполнения работ и объезда объектов теплоснабжения.

Учитывая ограниченность финансовых ресурсов, в Плате мероприятий в основном были предусмотрены текущие ремонты оборудования и замена наиболее изношенных сетей, которые осуществлялись на средства предприятий. В целом по городу произведен ремонт 23,44 километра сетей теплоснабжения, в том числе муниципальных 20,34 километра. Освоено на ремонт сетей теплоснабжения 143,6 миллиона рублей. На подготовку теплоисточников израсходовано 306,0 миллионов рублей.

(Окончание на 2-9-й стр.)

На начало отопительного сезона 2020-2021 годов на предприятиях муниципального образования создан запас:

417 тысяч тонн угля (31 день);  
257 м³ дров (88 день).

Для ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства созданы аварийные бригады, имеется необходимая техника, сформирован запас материально-технических ресурсов. Это позволяло все технологические нарушения, возникшие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, устранять в кратчайшие сроки, без последствий.

По подготовке систем электроснабжения города к работе в осенне-зимний период выполнены работы по замене (ремонту) 15,8 километра сетей и 66 ТП.

На подготовку систем электроснабжения затрачено более 60,8 миллиона рублей.

В рамках мероприятий по подготовке системы холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» выполнены работы по капитальному и текущему ремонтам, замене насосного оборудования гидроузлов и насосных станций, капитальный ремонт колодцев на сетях водопровода и канализации, ремонт и замена водоразборных колонок. Затраты на подготовку системы водоснабжения и водоотведения составили 124,9 миллиона рублей, в том числе на капитальный и текущий ремонт 10,13 километра водопроводных сетей – 66,7 миллиона рублей и 2,79 километра канализационных сетей – 47,8 миллиона рублей.

Запланированные мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2020-2021 годов выполнены в установленные сроки. Затраты управляющих компаний по подготовке жилого фонда составили 76267,86 миллиона рублей, что составляет 107% от запланированных 71007,76 миллиона рублей.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, в 2020 году работы по капитальному ремонту общего имущества выполнены в 44 многоквартирных домах (далее – МКД). Замена систем теплоснабжения произведена на 33 МКД, электроснабжения – на 23 МКД, систем холодного водоснабжения – на 22 МКД, горячего водоснабжения – на 21 МКД, систем водоотведения – на 24 МКД, ремонт фасада – на 22 МКД, ремонт крыш (в том числе утепление чердачных перекрытий) – на 39 МКД.

Во исполнение требований «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013

№ 103, комиссиями Администрации города Нижний Тагил, составы которых утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.06.2020 № 1085-ПА, проводились проверки готовности многоквартирных домов, теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, расположенных на территории города к предстоящему отопительному периоду. По результатам проведенных проверок комиссиями принято решение о готовности всех проверенных организаций и предприятий к работе в отопительный период 2020-2021 годов.

Инженерная инфраструктура города была своевременно подготовлена к работе в зимний период 2020-2021 годов, и в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 08.09.2019 № 1657-ПА «О начале отопительного сезона 2020-2021 годов», с 15 сентября 2020 года владельцы теплоисточников и тепловых сетей приступили к заполнению систем теплоснабжения с последующей промывкой трубопроводов теплосетей и систем отопления со сбросом воды в дренаж. Объекты социально-бытового назначения и жилой фонд были своевременно подключены к системам отопления, в помещениях обеспечен температурный режим. Аварийных ситуаций в период запуска систем отопления не допущено.

В рамках вхождения в отопительный период 2020-2021 годов, для информирования населения, начиная с 15 сентября 2020 года до полного включения всех потребителей, на официальном сайте города Нижний Тагил была размещена информация о начале работы «Горячей линии» по телефону 25-78-83, 25-78-92 (круглосуточно) по вопросу подключения тепла.

Управлением городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил, Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил, Управлением культуры Администрации города Нижний Тагил, управлением образования Администрации города Нижний Тагил, Управлением по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил, управлением социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил и МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил» осуществлялся ежедневный мониторинг о ходе подачи тепла потребителям. По состоянию на 24 сентября 2020 года все объекты жилого фонда и СКН подключены к системе теплоснабжения.

В целом в период прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов нарушений в работе системы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, требующих введения чрезвычайной ситуации, допущено не было. В период устранения технологических нарушений теплоснабжение потребителей осуществлялось с пониженными параметрами либо отключением на непродолжительное время.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Название организации	Протяженность, км	Виды работ	Выполнено мероприятий количество	Объем финансирования, тыс. рублей
Общество с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети»	0,314	ремонт теплотрасс	9	4 419,00
Муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго»		подготовка теплоисточников	23	3 960,00
	3,372	ремонт теплотрасс	50	22 805,00
Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети»		подготовка теплоисточников	114	51 193,18
	9,44	ремонт теплотрасс	43	33 213,41
Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго»	7,53	ремонт теплотрасс	25	62 315,01
	0,33	ремонт сетей холодного водоснабжения	1	601,56
	0,042	ремонт сетей водоотведения	1	185,00
		подготовка теплоисточников	6	36 570,00
Акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»	0,32	ремонт теплотрасс	2	5 150,00
Акционерное общество «Химический завод «Планта»		подготовка теплоисточников	7	4 000,00
	0,3	ремонт теплотрасс	1	400,00
Акционерное общество «ЕВРАЗ НТМК»		подготовка теплоисточников	7	210 280,00
	1,00	ремонт теплотрасс	1	15 107,00
ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»	1,158	ремонт теплотрасс	5	183,57
Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»	15,76	подготовка системы электроснабжения	20	60 856,932
Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ»	7,529	ремонт сетей водоснабжения	10	66 673,97
	3,817	ремонт сетей водоотведения	17	47 776,36
		подготовка объектов водоснабжения и водоотведения	48	10 514,48
НТ МУП «ГУК»		подготовка жилого фонда	1	1 152,00
ООО «Грант»		подготовка жилого фонда	3	739,50
ООО «Городок»		подготовка жилого фонда	3	841,70
ООО «Домоуправление»		подготовка жилого фонда	5	165,00
ООО УК «Демидов»		подготовка жилого фонда	5	91,50
ООО «УК «Династия»		подготовка жилого фонда	4	1 437,50
ООО «УК «Дружба»		подготовка жилого фонда	2	200,00
ООО «УК ДР»		подготовка жилого фонда	1	0,00
ООО «Ермак»		подготовка жилого фонда	4	2 725,00
ООО «УК «ЖЭУ № 1»		подготовка жилого фонда	1	0,00
ООО «ЖЭУ № 6»		подготовка жилого фонда	4	6 334,00
ООО УК «ЖКУ»		подготовка жилого фонда	3	4 750,00
ООО УК «ЖКХ-НТ»		подготовка жилого фонда	8	1 834,85
ООО «УК «Квартал-НТ»		подготовка жилого фонда	8	1 885,00
ООО «УК «Красный камень»		подготовка жилого фонда	7	4 408,00
ООО КС «Мой дом»		подготовка жилого фонда	9	3 504,00
ООО «НТГУО»		подготовка жилого фонда	3	75,90
ООО «Надежное управление»		подготовка жилого фонда	2	30,00
ООО «УК «Новострой»		подготовка жилого фонда	4	126,00
ООО «УК «Огни Вагонки»		подготовка жилого фонда	6	149,02
ООО «УК «ПРОдвижение»		подготовка жилого фонда	4	674,54
ООО «УК «Позитив»		подготовка жилого фонда	7	1 458,00
ООО «УК «ПРО»		подготовка жилого фонда	1	0,00
ООО «УК «Райкомхоз-НТ»		подготовка жилого фонда	2	0,00
ООО «РКХ»		подготовка жилого фонда	2	35,00
ООО «СМИРАНА»		подготовка жилого фонда	8	433,50
ООО «Своя компания»		подготовка жилого фонда	2	300,00
ООО «УК «Содружество»		подготовка жилого фонда	1	0,00
ООО «Управляющая жилищная компания СтройСервис»		подготовка жилого фонда	1	0,00
ООО «СТ Теплотехник»		подготовка жилого фонда	3	399,00



ООО «Тепло-НТ»		подготовка жилого фонда	6	1 213,50
ООО «Северный»		подготовка жилого фонда	6	1 639,00
ООО УК «Строительные технологии»		подготовка жилого фонда	6	22 337,00
ООО «УК «Тагил-Сити»		подготовка жилого фонда	5	3 296,00
ООО «Труд»		подготовка жилого фонда	7	610,00
ООО УК «Тагил Строй»		подготовка жилого фонда	11	2 887,00
ООО УК «Тагил»		подготовка жилого фонда	5	30,60
ООО «Теплотехник-НТ»		подготовка жилого фонда	3	166,71
ООО «Управление МКД»		подготовка жилого фонда	8	2 896,81
ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ»		подготовка жилого фонда	5	2 002,50
ООО «УК «Уют-ТС»		подготовка жилого фонда	8	192,00
ООО «Уралэкспо-НТ»		подготовка жилого фонда	4	370,00
ООО «УправДом»		подготовка жилого фонда	3	319,60
ООО УК «УНИВЕРСАЛ»		подготовка жилого фонда	8	2 606,25
ООО «УНИВЕРСАН», ООО «ВИРТА»		подготовка жилого фонда	2	525,00
ООО «УК «Формула быта»		подготовка жилого фонда	4	45,00
ООО Фирма «Комфорт»		подготовка жилого фонда	3	337,23
ООО Фирма «Комфорт-НТ»		подготовка жилого фонда	4	379,65
ООО «УК Центр-НТ»		подготовка жилого фонда	1	361,00
ООО «УК «Химэнерго»		подготовка жилого фонда	6	304,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 02.06.2021 № 985-ПА

План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил к работе в отопительный период 2021-2022 годов

№ п/п	Наименование мероприятия (название объекта)	Протяженность сетей, км	Ориентировочная стоимость, тыс. рублей	Начало работ	Окончание работ	Ответственный за исполнение от предприятия	Ответственный от Администрации города
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ							
МУП «Тагилэнерго»							
Ремонт теплоисточников							
Котельная «Трамвайного парка»							
1	Режимно-наладочные испытания водогрейного котла № 2 ДКВР 10/13		50,00	октябрь	декабрь	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
2	Техническое диагностирование водогрейных котлов № 1-3 ДКВР 10/13		100,00	июль	август	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
Котельная Красного Камня							
3	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы котельной		50,00	июль	август	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
4	Режимно-наладочные испытания водогрейного котла № 2 ДКВР 10/13		50,00	октябрь	декабрь	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
Котельная ПСХ							
5	Экспертиза промышленной безопасности газовой обвязки паровых котлов № 1, 2 ДКВР 6,5/13 и водогрейных котлов № 3, 4 КВГМ 30-150, парового котла № 1 котельной		100,00	июль	август	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
6	Техническое освидетельствование трубопровода горячей воды, наружный осмотр паропроводов котельной		20,00	июль	август	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
Котельная ДОЛ «Уральский огонек»							
7	Техническое обследование дымовой трубы котельной		50,00	июль	август	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
Котельная Букатино							
8	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы котельной		50,00	июль	август	Куликов П. А.	Копысов Е. В.
Итого по теплоисточникам МУП «Тагилэнерго»			470,00				
Итого по МУП «Тагилэнерго»			470,00				
АО «Регионгаз-Инвест»							
Ремонт теплоисточников							
9	Ремонт освещения и электрооборудования котельных, насосных станций (ЦТП)		375,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
10	Ремонт, обслуживание и установка оборудования КИП (преобразователи расхода, сигнализаторы, датчики, и т. д. ).		1 098,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
11	Проведения ППР котельных, насосных станций (ЦТП)		3 970,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
12	Текущий ремонт ограждающих конструкций (стены, перегородки, кровля) ЦТП, АБК		83,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Котельная ГГМ							
13	Техническое обслуживание котельной с остановом теплосети		960,00	май	август	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
14	Замена питательного насоса ЦНСГ-60-198 с эл/двигателем.		205,00	май	август	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
15	Замена автоматических выключателей в КТП-1, 2, 3		625,00	май	август	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Котельная ЗИК							
16	Ремонт котлоагрегата КВГМ-30 № 1, ремонт обмуровки котлоагрегата		630,00	май	сентябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
17	Замена вакуумных насосов ВВН-10-12		345,00	май	сентябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
18	Монтаж пластинчатых подогревателей для подготовки На-катионированной воды.		2 360,00	май	сентябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
19	Замена аккумуляторных батарей в шкафах управления оперативным током котельная ЗИК ПС 6кВ		334,00	май	сентябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
20	Замена датчиков по уровню воды в барабане котла № 3 и ИТ14 преобразователь вибрации на ТГУ		135,00	май	сентябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Котельная ВМЗ							
21	Ремонт дымовой трубы		1 000,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Котельная Евстюниха							
22	Ремонт дымовой трубы (замена узла крепления растяжек)		100,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Котельная 109							
23	Ремонт обмуровки котла № 2, 4 (мягкая обмуровка)		250,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Котельная Старатель							
24	Ремонт дымовой трубы		500,00	май	октябрь	Козлов С. Н.	Копысов Е. В.
Итого по теплоисточникам АО «Регионгаз-Инвест»			12 970,00				
Ремонт сетей теплоснабжения							
25	Капитальный ремонт участка тепловой сети (Ø 273) в районе Высокогорская, 29 до Космонавтов, 41	0,28	5 400,00	май	октябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
26	Ремонт тепловых камер, восстановление тепловой изоляции тепловых сетей		1 400,00	май	октябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
27	Ремонт тепловых сетей по итогу гидравлических испытаний		8 800,00	май	октябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
28	Ремонт тепловых сетей района ГГМ	1,60	4 300,00	май	октябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
29	Ремонт тепловых сетей центрального района	0,94	900,00	май	октябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.

30	Ремонт тепловых сетей Выйского района	0,51	1 100,00	май	октябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
31	Благоустройство территории после проведения работ на тепловых сетях		1 670,00	май	ноябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
32	Поверка, ремонт средств измерений		2 212,00	май	ноябрь	Соловьев Д. А.	Копысов Е. В.
Итого по тепловым сетям АО «Регионгаз-Инвест»		3,330	25 782,000				
Итого по АО «Регионгаз-Инвест»		3,330	38 752,00				
НТ МУП «Горэнерго-НТ»							
Ремонт сетей теплоснабжения							
33	Ремонт участка теплотрассы по проспекту Ленинградский, 37 до Дзержинского, 58	0,134	853,88	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
34	Ремонт участка теплотрассы по Ильича, 3а – Окунева, 1	0,07	356,38	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
35	Ремонт участка теплотрассы по Ильича, 30 ТК 2/171 – Ильича, 41	0,05	969,84	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
36	Ремонт участка теплотрассы переход Калинина, 25 – Калинина, 26	0,03	452,64	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
37	Ремонт участка теплотрассы переход Калинина, 41 – Авангардная, 43	0,05	336,71	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
38	Ремонт участка теплотрассы переход Калинина, 60 – Калинина, 67	0,04	343,02	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
39	Ремонт участка теплотрассы переход Калинина – Зари, 66	0,108	541,45	апрель	май	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
40	Ремонт участка теплотрассы Энтузиастов, 76 – 89	0,09	1 137,77	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
41	Ремонт участка теплотрассы улица Энтузиастов, 93 (от ТК № 5-15 до ТК № 5-14)	0,064	562,13	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
42	Ремонт участка теплотрассы Энтузиастов, 19 – 24 (от ТК № 1-55 до ТК № 1-57)	0,054	967,98	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
43	Ремонт участка теплотрассы Энтузиастов, 30.	0,024	342,17	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
44	Ремонт участка теплотрассы Энтузиастов, 2 (от ТК № 1-33 до ТК № 1-34)	0,064	997,75	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
45	Ремонт участка теплотрассы по улице Энтузиастов в районе ТНЧ № 1 (от ТК № 1-10 до ТК № 1-11).	0,03	1 029,41	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
46	Ремонт участка теплотрассы Энтузиастов, 1а (от ТУ № 1/33а)	0,024	2 541,53	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
47	Ремонт участка теплотрассы Энтузиастов, 11-14 (от ТУ № 1-38а)	0,044	313,84	май	июнь	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
Итого по тепловым сетям НТ МУП «Горэнерго-НТ»		0,876	11 746,50				
Ремонт сетей водоснабжения							
48	Ремонт участка артезианского водовода поселок Серебрянка (от накопительных баков по Серебрянскому тракту до улицы Перекопская)	0,491	551,24	июль	август	Анфилатов И. А.	Копысов Е. В.
Итого по сетям водоснабжения НТ МУП «Горэнерго-НТ»		0,491	551,24				
Итого по НТ МУП «Горэнерго-НТ»		1,367	12 297,740				
ООО «Райкомхоз-теплосети»							
Ремонт тепловых сетей							
49	Ремонт теплотрассы по улице Парижской Коммуны	0,100	1 476,00	май	июль	Черняев С. И.	Копысов Е. В.
Итого по ООО «Райкомхоз-теплосети»		0,100	1 476,00				
АО «НПК «Уралвагонзавод»							
Ремонт теплоисточников							
50	Ремонт турбогенератора № 1		1 540,00	май	июнь	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
51	Ремонт турбогенератора № 3		1 760,00	август	сентябрь	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
52	Ремонт турбогенератора № 5		1 350,00	июнь	август	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
53	Ремонт турбогенератора № 6		1 490,00	сентябрь	октябрь	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
54	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры теплофикационной установки		3 200,00	май	сентябрь	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
55	Ремонт энергетического котла № 5		550,00	апрель	август	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
56	Ремонт аккумуляторной батареи АБ-4		4 700,00	февраль	май	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
57	Ремонт водогрейного котла КВГМ-100 № 5		22 300,00	октябрь	декабрь	Тулупьев Д. В.	Копысов Е. В.
Итого по теплоисточнику АО «НПК «Уралвагонзавод»			36 890,00				
Ремонт сетей теплоснабжения							
58	Замена подающего трубопровода Ду 820мм теплотрассы «Алтайская»	0,200	2 000,00	июнь	сентябрь	Сыроедин И. С.	Копысов Е. В.
Итого по тепловым сетям АО «НПК «Уралвагонзавод»		0,200	2 000,000				
Итого по АО «НПК «Уралвагонзавод»		0,200	38 890,00				
АО «ХЗ «Планта»							
Ремонт теплоисточников							
59	Проведение ЭПБ сооружений, технических устройств, выработавших нормативный ресурс		600,00	апрель	октябрь	Жаворонков П. В.	Копысов Е. В.
60	Капитальный ремонт высоковольтного оборудования		600,00	июнь	август	Шуткин А. В.	Копысов Е. В.
61	Капитальный ремонт трубопроводов котельной		500,00	май	август	Шуткин А. В.	Копысов Е. В.
62	Капитальный ремонт котельного оборудования		700,00	май	август	Шуткин А. В.	Копысов Е. В.
63	Ревизия и замена запорной арматуры		500,00	май	август	Шуткин А. В.	Копысов Е. В.
64	Проведение режимно-наладочных испытаний паровых котлов и оборудования ХВО		400,00	апрель	ноябрь	Жаворонков П. В.	Копысов Е. В.
Итого по теплоисточнику АО «ХЗ «Планта»			3 300,00				
Ремонт сетей теплоснабжения							
65	Замена изношенных участков теплоизоляции паропроводов и теплотрасс предприятия	0,250	300,00	май	август	Шуткин А. В.	Копысов Е. В.
Итого по тепловым сетям АО «ХЗ «Планта»		0,250	300,00				
Итого по АО «ХЗ «Планта»		0,250	3 600,00				
АО «ЕВРАЗ НТМК»							
Ремонт теплоисточников							
66	Работы на котле № 9		47 000,00	август	сентябрь	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
67	Работы на котле № 3		73 658,00	март	июнь	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
68	Работы на водоводах ТЭЦ		43 562,00	январь	декабрь	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
69	Работы на атмосферном деаэраторе № 5		15 100,00	август	октябрь	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
70	Работы на аккумуляторном баке ХВО ОНРС		20 613,00	февраль	май	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
71	Работы на оборудовании ХВО ВПУ		8 140,00	апрель	июнь	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
72	Ремонт бойлерных установок ТЭЦ и ПВС		5 000,00	май	сентябрь	Корякин Д. А.	Копысов Е. В.
ИТОГО по теплоисточнику АО «ЕВРАЗ НТМК»			213 073,00				
Ремонт сетей теплоснабжения							
73	Замена трубопровода теплофикации ПВС-ЗМК, Ду 900мм	0,500	26 160,00	июнь	август	Корякин Д. А	Копысов Е. В.
74	Замена трубопровода теплофикации ПВС-ЖБИ, Ду 600мм	0,200	4 000,00	август	сентябрь	Корякин Д. А	Копысов Е. В.
Итого по тепловым сетям ОАО «ЕВРАЗ НТМК»		0,700	30 160,000				
Итого по АО «ЕВРАЗ НТМК»		0,700	243 233,00				
ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»							
Ремонт сетей теплоснабжения							
75	Ремонт сетей теплоснабжения	0,100	90,00	январь	декабрь	Фоменко С. 3	Копысов Е. В.
Итого по ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»		0,100	90,00				
АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»							
76	Для обеспечения надежности и повышения качества электроснабжения потребителей выполнить реконструкцию ВЛ-6кВ ф. Депо-1,2 от ПС Радиаторная до Р-152, Р-153	2,42	5 143,16	январь	декабрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
77	В связи с аварийным режимом работы сети 0,4кВ и жалобами потребителей выполнить реконструкцию ВЛ-0,4кВ от ТП-4016А	0,66	537,19	январь	декабрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
78	В связи с аварийным режимом работы сети 0,4кВ и жалобами потребителей выполнить реконструкцию ВЛ-0,4кВ ф. 2 от ТП-4029А	0,64	553,59	январь	декабрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
79	В связи с аварийным режимом работы сети 0,4кВ и жалобами потребителей выполнить реконструкцию ВЛ-0,4кВ от ТП-2529	2,63	4 861,73	январь	декабрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
80	Для обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения существующих потребителей выполнить реконструкцию ТП-1225, ТП-1699, ТП-1280, ТРП-1029		962,29	январь	апрель	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.

81	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-6кВ от ПС Светлая ф. 306 (кабель «А»)	0,02	28,57	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
82	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-6кВ от ПС ВМЗ ф. РП-3903-2 (кабель «А»)	0,01	9,28	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
83	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-2010 ф. Вагоностроителей, 15	0,01	9,95	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
84	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-2091 перемычка между Ленинградский, 37 подъезд № 2 – подъезд № 4	0,20	123,38	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
85	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-1265 ф. Детский сад № 162	0,02	9,85	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
86	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-1204 ф. Пархоменко, 29	0,01	6,44	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
87	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-1171 ф. Ермака, 29	0,01	10,65	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
88	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-1681 ф. Черноисточинское шоссе, 41 вв. 2	0,01	8,32	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
89	В связи с аварийным режимом работы сети 6кВ выполнить ремонт КЛ-0,4кВ от ТП-1228 ф. Восточный проезд 13,9	0,01	8,90	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
90	Для обеспечения надежности и бесперебойного электроснабжения существующих потребителей выполнить ремонт кровли ТП-1014, 1045, 1116, 1196, 1200, 1201, 1256, 1257, ТРП-1014, 1023, 1024, ТП-2027, 2043, 2071, 2075, 2212, 2414, 3604, 3618, 3625, 3661, 3664, ТРП-3906, 3909, ПС ВМЗ ЗРУ-6кВ)		2 529,02	январь	сентябрь	Павлюков И. В.	Копысов Е. В.
Итого по АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»		6,628	14 802,32				
ООО «Водоканал-НТ»							
91	Текущий ремонт и замена насосного оборудования гидроузлов, ЗСОС, насосных станций		5 380,08	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
Ремонт сетей водоснабжения							
92	Капитальный ремонт водопровода Д-500 мм по Восточному шоссе от коллективного сада № 1 УВЗ (Восточный въезд) до жилого дома № 3/2 по улице Юности, с переврезками в насосной станции III подъема (II этап)	0,725	21 075,18	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
93	Капитальный ремонт водопровода Д-400 мм от улицы Балакинской до улицы Металлургов вдоль железнодорожных путей АО «ЕВРАЗ НТМК»	0,740	10 300,00	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
94	Капитальный ремонт водопровода Д-600 мм по улице М. Горького от улицы Черных до камеры в районе жилого дома 16 по улице М. Горького	0,430	16 047,78	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
95	Модернизация водопровода по улице Б. Гальянская от улице Б. Гальянская, 158а (на пересечении с улицей Дальневосточная) до улицы Б. Гальянская, 8 (на пересечении с улицей Фотеевская)	1,720	14 340,00	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
96	Текущий ремонт участков водопровода	5,604	18 332,78	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
Итого по сетям водоснабжения		9,219	80 095,74				
Ремонт сетей водоотведения							
97	Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора Д-500 мм от ГДДЮТ по адресу: Красногвардейская, 15 до жилого дома № 24 по улице Октябрьской революции (бестраншейным способом)	0,785	8 056,36	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
98	Капитальный ремонт участка самотечного коллектора Д-400 мм от рыбзавода до улицы Зерновая, 20	0,390	39 000,00	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
99	Капитальный ремонт самотечного канализационного коллектора Д-200 мм по адресу: Юности, 39	0,095	715,54	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
100	Капитальный ремонт самотечного канализационного коллектора Д-200 мм по адресу: Ленинградский, 12	0,125	1 477,87	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
101	Капитальный ремонт самотечного канализационного коллектора Д-200 мм по адресу: Вагоностроителей, 64	0,165	1 306,62	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
102	Капитальный ремонт самотечного канализационного коллектора Д-160 мм по адресу: Высокогорская, 31	0,150	1 160,91	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
103	Модернизация канализационного напорного коллектора от КНС-34 (улица В. Черепанова) до камеры гашения по Космонавтов, 116	0,440	11 280,00	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
104	Текущий ремонт участков канализации	0,394	5 553,13	январь	декабрь	Таран В. В.	Копысов Е. В.
Итого по сетям водоотведения		2,544	68 550,42				
Итого по ООО «Водоканал-НТ»		11,763	154 026,24				
ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛОГО ФОНДА							
ИП Стриганов Максим Сергеевич							
105	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	июнь	август	Стриганов М. С.	Ивушкин П. В.
Итого по ИП Стриганову М. С.			0,00				
ООО «ВИРТА»							
106	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		300	июнь	август	Волокитин Е. В.	Ивушкин П. В.
107	Ремонт розлива и замена стояков центрального отопления		1700	май	август	Волокитин Е. В.	Ивушкин П. В.
108	Ремонт системы горячего водоснабжения		200,00	июль	август	Волокитин Е. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «ВИРТА»			2 200,00				
ООО «Гальянская управляющая компания»							
109	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		294,00	июнь	июль	Шугаров И. С.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Гальянская управляющая компания»			294,00				
ООО «Грант»							
110	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		9,50	август	август	Самсонова Л. Н.	Ивушкин П. В.
111	Установка узла учета ГВС, ХВС		350,00	июнь	август	Самсонова Л. Н.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Грант»			359,50				
ООО «Городок»							
112	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	август	Зайкова Н. К., Михайлова Г. С.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Городок»			0,00				
ООО «Домоуправление»							
113	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	июнь	Нечаев А. А.	Ивушкин П. В.
114	Реконструкция ТУ		150,00	июнь	июль	Шилиев С. П.	Ивушкин П. В.
115	Ремонт межпанельных швов		80,00	июнь	сентябрь	Смертин В. М.	Ивушкин П. В.
Итого ООО «Домоуправление»			230,00				
ООО УК «Демидов»							
116	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		6,50	июль	август	Смирнова И. А.	Ивушкин П. В.
117	Ремонт систем центрального отопления		100,00	июль	август	Смирнова И. А.	Ивушкин П. В.
118	Ремонт кровель		40,00	май	сентябрь	Смирнова И. А.	Ивушкин П. В.
119	Ремонт дверных проемов (входных групп) мест общего пользования		10,00	июнь	сентябрь	Смирнова И. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «Демидов»			156,50				
ООО «ДелоДом-НТ»							
120	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		309,00	июнь	август	Жданов С. В.	Ивушкин П. В.



121	Ревизия ТУ		147,00	июль	август	Жданов С. В.	Ивушкин П. В.
122	Замена задвижек		115,20	июнь	июль	Жданов С. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «ДелоДом-НТ»			571,20				
ООО УК «ДОМ-ГАРАНТ»							
123	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		1,00	май	август	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
124	Ремонт систем центрального отопления		2,00	май	август	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
125	Ремонт систем холодного водоснабжения		1,00	май	август	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
126	Ремонт систем горячего водоснабжения		1,00	май	август	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
127	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		1,00	июнь	сентябрь	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
128	Ремонт ТУ		1,00	июнь	август	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
129	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов		5,00	май	сентябрь	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
130	Иные мероприятия (по необходимости)		10,00	май	сентябрь	Бронникова О. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «ДОМ-ГАРАНТ»			22,00				
ООО «УК «Дружба»							
131	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		19,00	июнь	июль	Сыромолотов А. Ю.	Ивушкин П. В.
132	Ревизия систем горячего водоснабжения и центрального отопления		18,00	июнь	июль	Сыромолотов А. Ю.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Дружба»			37,00				
ООО «УК «Династия»							
133	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		650,00	май	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
134	Ревизия систем холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления		150,00	июль	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
135	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		200,00	июль	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
136	Ремонт дверных проемов (входных групп) мест общего пользования		150,00	июль	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Династия»			1 150,00				
ООО «УК ДР»							
137	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		144,00	май	июнь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
ООО «УК ДР»			144,00				
ООО «Ермак»							
138	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	июнь	август	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
139	Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления		75,00	июнь	август	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
140	Ремонт кровель		50,00	июнь	сентябрь	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
141	Утепление фасадов (герметизация швов)		5 000,00	июнь	сентябрь	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Ермак»			5 125,00				
ООО «ЖЭУ № 6»							
142	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	июнь	август	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
143	Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления		1 100,00	июнь	август	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
144	Ремонт кровель		7 000,00	июнь	сентябрь	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
145	Утепление фасадов (герметизация швов)		2 500,00	июнь	сентябрь	Микрюкова А. Г.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «ЖЭУ № 6»			10 600,00				
ООО УК «ЖЭУ № 1»							
146	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		2,00	июнь	август	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
147	Замена розлива центрального отопления		500	июнь	август	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
148	Замена розлива ГВС		550	июнь	август	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
149	Замена розлива ХВС		200	июнь	сентябрь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
150	Замена розлива водоотведения		100	июнь	сентябрь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
151	Ремонт ТУ		1 000,00	июнь	август	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
152	Утепление фасадов (герметизация швов)		600	июль	сентябрь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
153	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		800	июль	октябрь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
154	Ремонт системы электроснабжения		850	май	октябрь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
155	Ремонт фасадов (крылец)		650,00	май	сентябрь	Иванкова О. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «ЖЭУ № 1»			5 252,00				
ООО УК «ЖКУ»							
156	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	июнь	Аврамов Е. И.	Ивушкин П. В.
157	Замена розлива центрального отопления		700,00	июнь	июль	Аврамов Е. И.	Ивушкин П. В.
158	Ремонт кровель		7 600,00	июнь	сентябрь	Аврамов Е. И., Ермолаева Т. Р.	Ивушкин П. В.
159	Утепление фасадов (герметизация швов)		1 200,00	июнь	июль	Ермолаева Т. Р.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «ЖКУ»			9 500,00				
ООО УК «ЖКХ-НТ»							
160	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		364,85	июнь	июль	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
161	Ремонт систем центрального отопления		160,00	май	август	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
162	Ремонт систем холодного водоснабжения		180,00	июнь	декабрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
163	Ремонт систем горячего водоснабжения		260,00	июнь	август	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
164	Ремонт систем водоотведения		80,00	июнь	декабрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
165	Ремонт кровель		120,00	июнь	сентябрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
166	Ремонт фасадов		140,00	июнь	октябрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
167	Утепление фасадов (герметизация швов)		190,00	июнь	сентябрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «ЖКХ-НТ»			1 494,85				
ООО «УК «Квартал-НТ»							
168	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		1 943,00	июнь	август	Розберг О. В.	Ивушкин П. В.
169	Ремонт систем центрального отопления		5,00	май	август	Нуякшина О. Б.	Ивушкин П. В.
170	Ремонт систем холодного водоснабжения		2,00	май	январь	Нуякшина О. Б.	Ивушкин П. В.
171	Ремонт систем горячего водоснабжения		2,00	май	август	Нуякшина О. Б.	Ивушкин П. В.
172	Ремонт кровель		10,00	май	сентябрь	Розберг О. В.	Ивушкин П. В.
173	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		5,00	май	сентябрь	Розберг О. В.	Ивушкин П. В.
174	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		5,00	май	август	Нуякшина О. Б.	Ивушкин П. В.
175	Утепление фасадов (герметизация швов)		10,00	май	октябрь	Нуякшина О. Б.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Квартал-НТ»			1 982,00				
ООО «УК «Красный камень»							
176	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		4 620,00	июль	август	Пермякова Н. М., Рученко С. В., Терешкина А. А., Гусева А. Е.	Ивушкин П. В.
177	Ремонт систем центрального отопления		60,00	май	август	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.

178	Ремонт систем холодного водоснабжения		25,00	май	январь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
179	Ремонт систем горячего водоснабжения		25,00	май	август	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
180	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		10,00	май	август	Пермякова Н. М., Рученко С. В., Терешкина А. А., Гусева А. Е.	Ивушкин П. В.
181	Утепление фасадов (герметизация швов)		15,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
182	Ремонт кровель		20,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Красный камень»			4 775,00				
ООО КС «Мой дом»							
183	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		403,00	май	август	Сильных М. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО КС «Мой дом»			403,00				
ООО «КОНТИНЕНТ»							
184	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		6,00	июль	август	Ибрагимов Р. М.	Ивушкин П. В.
185	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		120,00	август	август	Кузнецова Е. Н.	Ивушкин П. В.
186	Ремонт кровель		50,50	июнь	сентябрь	Кузнецова Е. Н.	Ивушкин П. В.
187	Утепление фасадов (герметизация швов)		100,00	июнь	сентябрь	Кузнецова Е. Н.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «КОНТИНЕНТ»			276,50				
ООО «КОМСТРОЙ»							
188	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		15,00	июнь	август	Иванов Д. И.	Ивушкин П. В.
189	Ремонт систем ЦО		30,00	июнь	август	Иванов Д. И.	Ивушкин П. В.
190	Ремонт систем ГВС		22,00	июнь	август	Иванов Д. И.	Ивушкин П. В.
191	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		12,00	июнь	август	Иванов Д. И.	Ивушкин П. В.
192	Ремонт ТУ		50,00	июнь	август	Иванов Д. И.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «КОМСТРОЙ»			129,00				
ООО «Мегаполис»							
193	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	август	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
194	Ремонт ТУ		85,00	май	июль	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
195	Ремонт систем ХВС, ГВС, центрального отопления		120,00	май	август	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Мегаполис»			205,00				
ООО «МУРИНСКИЕ ПРУДЫ»							
196	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		520	июнь	август	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
197	Ремонт систем центрального отопления		12	май	август	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
198	Ремонт систем холодного водоснабжения		20	май	январь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
199	Ремонт систем горячего водоснабжения		20	май	август	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
200	Ремонт кровель		10	май	сентябрь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
201	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		10,00	май	сентябрь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
202	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		2,00	май	сентябрь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
203	Утепление фасадов (герметизация швов)		5,00	май	октябрь	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
204	Ремонт ТУ в многоквартирных домах		100,00	май	август	Шохова Н. Г.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «МУРИНСКИЕ ПРУДЫ»			699,00				
ООО «НТГУО»							
205	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		20,00	июнь	август	Маруков Е. В.	Ивушкин П. В.
206	Замена запорной арматуры		10,00	июнь	август	Маруков Е. В.	Ивушкин П. В.
207	Частичная замена розлива центрального отопления		15,00	июнь	август	Маруков Е. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «НТГУО»			45,00				
ООО «Надежное управление»							
208	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС с ревизией вентиляей		35,00	май	август	Осинцев В. Н.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Надежное управление»			35,00				
ООО «УК «Новострой»							
209	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		2,00	июнь	июнь	Кононова А. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Новострой»			2,00				
ООО «УК «Огни Вагонки»							
210	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	июнь	Бобкова Л. Г., Шульга Г. А.	Ивушкин П. В.
211	Замена вентиляей на стояках центрального отопления		27,00	июнь	август	Бобкова Л. Г., Шульга Г. А.	Ивушкин П. В.
212	Замена вентиляей на верхнем розливе		20,00	май	август	Бобкова Л. Г.	Ивушкин П. В.
213	Замена канализационных стояков		30,00	май	август	Бобкова Л. Г.	Ивушкин П. В.
214	Замена стояков центрального отопления		40,00	май	август	Бобкова Л. Г.	Ивушкин П. В.
215	Ремонт и обслуживание узлов управления		45,00	июнь	август	Бобкова Л. Г., Шульга Г. А.	Ивушкин П. В.
216	Установка приборов учёта ресурсов		480,00	июль	август	Полин М. Ю.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «Огни Вагонки»			642,00				
ООО «УК «ПРОдвижение»							
217	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	август	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
218	Ремонт ТУ		70,00	май	июль	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
219	Ремонт систем холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления		600,00	май	август	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
220	Установка, поверка приборов учета ресурсов		700,00	май	август	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
221	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		250,00	июнь	август	Буцин А. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «ПРОдвижение»			1 620,00				
ООО «УК «Позитив»							
222	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		2 300,00	июнь	июль	Кононова А. В. , Савина С. Г.	Ивушкин П. В.
223	Ремонт систем центрального отопления		25,00	май	август	Иванова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
224	Ремонт систем холодного водоснабжения		12,00	май	сентябрь	Иванова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
225	Ремонт систем горячего водоснабжения		12,00	май	август	Иванова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
226	Ремонт кровель		23,00	май	октябрь	Иванова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
227	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		12,00	май	сентябрь	Иванова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
228	Утепление фасадов (герметизация швов)		15,00	май	октябрь	Иванова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК«Позитив»			2 399,00				
ООО «УК «ПРО»							
229	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	июнь	Севрюгин В. С.	Ивушкин П. В.
Итого ООО «УК «ПРО»			0,00				

ООО «УК «Райкомхоз-НТ»							
230	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС			май	август	Шишкин С. В.	Ивушкин П. В.
231	Ремонт, ревизия и сдача ТУ в многоквартирных домах			май	август	Шишкин С. В.	Ивушкин П. В.
232	Частичный ремонт систем горячего водоснабжения и центрального отопления			май	август	Шишкин С. В.	Ивушкин П. В.
233	Утепление фасадов (герметизация швов)			май	сентябрь	Шишкин С. В.	Ивушкин П. В.
234	Ремонт кровель			май	сентябрь	Шишкин С. В.	Ивушкин П. В.
235	Ремонт цоколей и отмосток			май	сентябрь	Шишкин С. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Райкомхоз-НТ»							
ООО «РКХ»							
236	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		22,00	июнь	июль	Сыромолотов А. Ю.	Ивушкин П. В.
237	Ревизия систем горячего водоснабжения и центрального отопления		16,00	июнь	июль	Сыромолотов А. Ю.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «РКХ»			38,00				
ООО «СМИРАНА»							
238	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		6,50	июль	август	Смирнова И. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «СМИРАНА»			6,50				
ООО «Своя компания»							
239	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	июнь	август	Гартман В. О.	Ивушкин П. В.
240	Поверка приборов учета ресурсов		100,00	июнь	август	Гартман В. О.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Своя компания»			100,00				
ООО «УК «Содружество»							
241	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	июнь	Кристьян Ю. А.	Ивушкин П. В.
ООО «УК «Содружество»			0,00				
ООО «Управляющая жилищная компания СтройСервис»							
242	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		252,00	июнь	июнь	Перевалова Е. Ю.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Управляющая жилищная компания СтройСервис»			252,00				
ООО «СТ «Теплотехник»							
243	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		169,00	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
244	Ремонт систем холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления и водоотведения		170,00	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
245	Ремонт кровель		1 459,00	май	октябрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
246	Электромонтажные работы		350,00	май	декабрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
247	Утепление фасадов (герметизация швов)		260,00	июнь	сентябрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «СТ «Теплотехник»			2 408,00				
ООО «Северный»							
248	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		40,00	май	июль	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
249	Ремонт систем центрального отопления		350,00	май	август	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
250	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения		250,00	июнь	август	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
251	Ремонт систем водоотведения		100,00	май	ноябрь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
252	Ремонт кровель		150,00	май	октябрь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
253	Утепление фасадов (герметизация швов)		200,00	май	октябрь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
254	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		80,00	июль	октябрь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Северный»			1 170,00				
ООО УК «Строительные технологии»							
255	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		2 000,00	май	август	Ковин П. С.	Ивушкин П. В.
256	Ремонт системы отопления		1 000,00	май	август	Ковин П. С.	Ивушкин П. В.
257	Ремонт кровли		12 000,00	май	октябрь	Ковин П. С.	Ивушкин П. В.
258	Ремонт фасада (замена оконных проемов мест общего пользования)		1 500,00	май	октябрь	Ковин П. С.	Ивушкин П. В.
259	Электромонтажные работы		2 000,00	май	октябрь	Ковин П. С.	Ивушкин П. В.
260	Утепление фасадов (герметизация швов)		1 500,00	май	октябрь	Ковин П. С.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «Строительные технологии»			20 000,00				
ООО «УК «Тагил-Сити»							
261	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		650,00	май	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
262	Ревизия систем холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления		150,00	июль	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
263	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		200,00	июль	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
264	Ремонт дверных проемов (входных групп) мест общего пользования		150,00	июль	август	Долгов А. С.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Тагил-Сити»			1 150,00				
ООО «Труд»							
265	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	июнь	август	Ходырев С. В.	Ивушкин П. В.
266	Установка приборов учета ресурсов		350,00	июнь	сентябрь	Ходырев С. В.	Ивушкин П. В.
267	Ревизия ТУ		10,00	май	август	Ходырев С. В.	Ивушкин П. В.
268	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках, герметизация вводов инженерных коммуникаций		120,00	июнь	август	Ходырев С. В.	Ивушкин П. В.
269	Ремонт и покраска инженерного оборудования		10,00	май	август	Ходырев С. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Труд»			490,00				
ООО УК «Тагил Строй»							
270	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		70,00	май	август	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
271	Ремонт систем центрального отопления		290,00	май	август	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
272	Ремонт систем холодного водоснабжения		155,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
273	Ремонт систем горячего водоснабжения		155,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
274	Ремонт кровель		170,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
275	Утепление фасадов (герметизация швов)		170,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
276	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		100,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
277	Утепление трубопроводов в подвалах и на чердаках		85,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
278	Утепление чердачных перекрытий		10,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
279	Ремонт ТУ		190,00	май	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
280	Иные мероприятия (по необходимости)		650,00	июнь	сентябрь	Чашков С. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «Тагил Строй»			2 045,00				
ООО УК «ТАГИЛ»							
281	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	июнь	июль	Чашин А. А.	Ивушкин П. В.
282	Ревизия запорной арматуры		1,00	май	август	Чашин А. А.	Ивушкин П. В.



283	Разборка, промывка грязевиков		1,00	июнь	июль	Чашин А. А.	Ивушкин П. В.
284	Замена розлива ГВС		350,00	июнь	август	Чашин А. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «ТАГИЛ»			352,00				
ООО «Тепло-НТ»							
285	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		500,00	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
286	Ремонт систем холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления. Замена запорной арматуры.		290,50	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
287	Ремонт систем водоотведения		100,00	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
288	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов		120,00	май	август	Пьянков А. Н.	Ивушкин П. В.
289	Ремонт кровель		7 000,00	май	октябрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
290	Ремонт отмосток		1700	июнь	сентябрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
291	Электромонтажные работы		1667	май	декабрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
292	Ремонт фасада (замена оконных проемов мест общего пользования)		1000	июнь	август	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
293	Утепление фасадов (герметизация швов)		940,00	июнь	сентябрь	Ямщиков А. Е.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Тепло-НТ»			13 317,50				
ООО «Управление МКД»							
294	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		537,51	июнь	июль	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
295	Ремонт систем центрального отопления		420,00	май	август	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
296	Ремонт систем холодного водоснабжения		330,00	июнь	декабрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
297	Ремонт систем горячего водоснабжения		460,00	июнь	август	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
298	Ремонт систем водоотведения		260,00	июнь	декабрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
299	Ремонт кровель		380,00	июнь	сентябрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
300	Ремонт фасада		120,00	июнь	сентябрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
301	Утепление фасадов (герметизация швов)		470,00	июнь	сентябрь	Ширинкина Н. Р.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Управление МКД»			2 977,51				
ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ»							
302	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		123,00	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
303	Ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления		100,00	май	август	Иванов А. О.	Ивушкин П. В.
304	Ремонт кровель		1 500,00	май	октябрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
305	Электромонтажные работы		250,00	май	декабрь	Бушманов О. В.	Ивушкин П. В.
306	Утепление фасадов (герметизация швов)		430,00	июнь	сентябрь	Ямщиков А. Е.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Уралгазспецстрой»			2 403,00				
ООО «УК «Уют-ТС»							
307	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		6,00	июнь	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
308	Ремонт систем центрального отопления		25,00	май	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
309	Ремонт систем холодного водоснабжения		15,00	июнь	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
310	Ремонт систем горячего водоснабжения		20,00	май	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
311	Ремонт кровель		65,00	май	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
312	Ремонт фасадов		15,00	июнь	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
313	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		6,00	июнь	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
314	Ремонт ТУ в многоквартирных домах		10,00	июнь	август	Сыроедин В. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Уют-ТС»			162,00				
ООО «Уралэкспо-НТ»							
315	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		10,00	май	август	Куценок В. В.	Ивушкин П. В.
316	Ревизия ТУ в многоквартирных домах		50,00	май	август	Куценок В. В.	Ивушкин П. В.
317	Ремонт систем центрального отопления		60,00	май	август	Куценок В. В.	Ивушкин П. В.
318	Утепление фасадов		250,00	май	сентябрь	Куценок В. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «Уралэкспо-НТ»			370,00				
ООО «УправДом»							
319	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		134,60	июнь	август	Щипунова Т. А.	Ивушкин П. В.
320	Замена запорной арматуры		105,00	июнь	август	Щипунова Т. А.	Ивушкин П. В.
321	Частичная замена розлива центрального отопления		80,00	июнь	август	Щипунова Т. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УправДом»			319,60				
ООО УК «УНИВЕРСАЛ»							
322	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		0,00	май	август	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
323	Ремонт систем центрального отопления		75,00	май	август	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
324	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения		55,00	май	август	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
325	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		190,00	май	август	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
326	Ремонт ТУ в многоквартирных домах		70,00	май	август	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
327	Ремонт подъездов		250,00	июнь	сентябрь	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
328	Установка приборов учета коммунальных ресурсов		70,00	май	август	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
329	Утепление фасадов (герметизация швов)		90,00	май	сентябрь	Шутов С. А.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО УК «УНИВЕРСАЛ»			800,00				
ООО «УК Центр-НТ»							
330	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		361,00	май	июль	Панкевич Х. Ш.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК Центр-НТ»			361,00				
ООО «УК «Химэнерго»							
331	Гидропневматическая промывка (продувка) и гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС		20,00	май	июнь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
332	Ремонт систем центрального отопления		150,00	май	август	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
333	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения		100,00	май	август	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
334	Ремонт систем водоотведения		80,00	май	ноябрь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
335	Ремонт кровель		50,00	май	октябрь	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
336	Ремонт оконных и дверных проемов мест общего пользования		30,00	август	август	Ковалев Л. В.	Ивушкин П. В.
Итого по ООО «УК «Химэнерго»			430,00				
	Итого по источникам теплоснабжения		266 703,00				
	Итого по коммунальным сетям, в том числе:	24,438	235 554,22				
	тепловым	5,556	71 554,500				
	электрическим	6,628	14 802,32				
	водоснабжения	9,710	80 646,979				
	водоотведения	2,544	68 550,42				
	Итого по ресурсоснабжающим предприятиям	24,438	502 257,22				
	Итого по предприятиям жилого фонда		99 500,66				
Итого по всем мероприятиям			601 757,88				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 01.06.2021 № 977-ПА

**Об утверждении проекта по внесению изменений  
в проект межевания территории в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408  
в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 12.05.2021 № 810-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408 в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408 в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил (*приложение*).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408 в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.06.2021 № 977-ПА

**Проект по внесению изменений  
в проект межевания территории в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408  
в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил**

**Введение**

Внесение изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408 в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил подготовлено на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 12.05.2021 № 810-ПА «О внесении изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408 в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил» в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства от 12.05.2021 № 31/21.

Нормативные акты и исходные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 31 декабря 2017 года);
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 23 июля 2008 года);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительно-проектирования»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.11278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8);
- проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408 в поселке Уралец городского округа Нижний Тагил, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.08.2020 № 1493-ПА).

Расчетный срок принят до 2035 года согласно Генеральному плану городского округа Нижний Тагил.

Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01». Графические материалы выполнены на инженерно-топографическом плане М 1:500 (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации ГБЛ\_06\_03-ИГДИ (Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛПИИ», 2019 год).

Гриф секретности – не секретно.

Система координат – МСК 66, система высот – Балтийская.

В качестве исходных данных для разработки проекта планировки территории переданы инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации ГБЛ\_06\_03-ИГДИ (Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛПИИ», 2019 год);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации ГБЛ\_06\_03-ИГИ (Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛПИИ», 2019 год);
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации ГБЛ\_06\_03-ИГМИ (Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛПИИ», 2019 год);
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации ГБЛ\_06\_03-ИЭИ (Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛПИИ», 2019 год).

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, требованиями нормативных документов и удовлетворяют своему целевому назначению.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Объем информации представленных инженерных изысканий содержит все перечисленные выше сведения и достаточен для выполнения работ по проекту межевания территории.

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.06.2019 № 38-05-27/382).

В границах проектирования проводится работа по установлению границ особо охраняемой природной территории областного значения – «Лесной парк гора Белая» с покрывающими ее лесами (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.06.2019 № 12-17-02/10025).



На территории в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства федерального значения. Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов федерального значения, а также размещение объектов капитального строительства, оказывающих негативное влияние на территории или объекты капитального строительства федерального значения. Предмет согласования с органами исполнительной власти Российской Федерации отсутствует.

В границах проекта планировки на земельных участках с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408, 66:19:0103006:492 существуют объекты капитального строительства регионального значения (гостиница и горнолыжный комплекс Государственного автономного учреждения Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая»).

Проект межевания не предусматривает размещение объектов капитального строительства регионального значения, а также размещение объектов капитального строительства, оказывающих негативное влияние на территории или объекты капитального строительства регионального значения. Предмет согласования с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует.

Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранение им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проектируемая территория находится на территории городского округа Нижний Тагил, в восточной части поселка Уралец.

Территория в границах проекта представляет собой участок неправильной формы, которая обусловлена границами земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492 и 66:19:0103006:408, границами прилегающих территорий и объектов, а также границей населенного пункта.

В центральной части проектируемой территории находятся объекты Горнолыжного комплекса «Гора Белая»:

- кафе «Евразия»;
- здание сервисного центра (прокат, кафе, конференц-зал);
- гостиница (ресторан, конференц-зал, сауна);
- физкультурно-оздоровительный комплекс (бассейн, игровой и тренажерный залы, а также горнолыжные трассы, прогулочные трассы, подъемники).

С северной стороны от горнолыжного комплекса находится особо охраняемая природная территория областного значения «Лесной парк гора Белая» с покрывающими ее лесами».

С северной, восточной и южной сторон от границ проектирования находятся земли лесного фонда (кварталы 109, 112-115, 127-129, 138-141 Красноуральского участкового лесничества и Государственного казенного учреждения Свердловской области Нижнетагильского лесничества). Согласно письму от 15.08.2019 № 694 Государственного казенного учреждения Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» леса относятся к категории «защитные леса – лесопарковые зоны». Земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:0103006:492, 66:19:0103006:408, 66:19:0103006:409 исключены из состава земель лесного фонда и переведены в земли населенных пунктов.

С юго-западной стороны от границ проектирования находится индивидуальная жилая застройка поселка Уралец.

Западную часть проектируемой территории занимает водный объект – пруд Средний.

Значительная часть территории в границах проектирования залесенная, свободная от застройки.

В центральной части проектируемой территории с западной стороны от горнолыжного комплекса находятся объекты инженерной инфраструктуры – скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения, воздушные линии электропередач, имеющие зоны охраны, которые накладывают ограничения на использование территории.

Согласно полученным сведениям Государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования

ТАБЛИЦА 1

Обозначения	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Фактическое использование земельного участка (по документу)	Площадь, кв. м	Право
1	2	3	4	5	6	7
:408	66:19:0103006:408	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая», территория, участок № 1	земли населённых пунктов	под объект горнолыжный комплекс	1 391 325	Свердловская область, постоянное бессрочное пользование Государственное автономное учреждение Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая»
:409	66:19:0103006:409	Свердловская область, Пригородный район, в 1600 метров на восток от здания сервисного центра горнолыжного комплекса «Гора Белая» в поселке Уралец	земли населённых пунктов	строительство и эксплуатация объектов общественного питания	4700	Свердловская область, аренда Общество с ограниченной ответственностью «Стрелец»
:492	66:19:0103006:492	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая», территория, участок № 2	земли населённых пунктов	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	4 026 662	Свердловская область, постоянное бессрочное пользование Государственное автономное учреждение Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая»
:463	66:19:0103006:463 (входящие :427, :428, :429, :430, :431, :432, :433, :434, :435, :436, :437, :438, :439, :440, :441, :442, :443, :444, :445, :446, :447, :448, :449, :450, :451, :452, :453, :454, :455, :456, :457, :458, :459, :460, :461, :462)	Свердловская область, Пригородный район, ВЛ-6 кВ Скважина в составе ЭСК подстанции «Белогорская» 110/35/6 кВ	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	под объекты энергетики	120	информация отсутствует
:1289	66:19:1701002 :1289	Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, в районе улицы Белогорская, 48	земли населённых пунктов	отдых (рекреация)	47909	информация отсутствует
:487	66:19:0103006:487 (входит в единое землепользование 66:19:0000000:309)	Свердловская область, Пригородный район, Нижнетагильский лесхоз	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	387 599 046	Российская Федерация
:489	66:19:0103006:489 (входит в ЕЗП 66:19:0000000:309)	Свердловская область, Пригородный район, Нижнетагильский лесхоз	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	985489	Российская Федерация
:613	66:19:0103006:613	Свердловская область, город Нижний Тагил, квартал 111 (части выделов 14, 20) Красноуральского участкового лесничества. Красноуральский участок ГКУ СО «Нижнетагильское лесничество»	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	97928	Российская Федерация
:10685	66:19:0000000:10685	Свердловская область, Пригородный район, в кварталах 78 (части выделов 22, 28), 79 (части выделов 24, 28, 50, 57), 88 (части выделов 28,36), 89 (части выделов 18, 21, 44, 48, 30), 90 (части выделов 16, 22), 91 (части выделов 6, 29), 93 (части выделов 8, 54)	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	536452	информация отсутствует
:10896	66:19:0000000:10896	Свердловская область, Пригородный район, от поселка Уралец до деревни Захаровка	земли населённых пунктов	для эксплуатации межпоселенческой автомобильной дороги	30601	информация отсутствует



Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий утвержденных постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.08.2020 № 1493-ПА и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

При разработке проекта межевания было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы формируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания подлежат изменению, в том числе изъятие земель для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки формировались с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: красных линий, границ земельных участков поставленных на кадастровый учет, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- фактического использования территории;
- градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил;
- внутриквартальных территорий общего пользования (площадки и иные элементы благоустройства).

При разработке проекта межевания учтены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газоснабжения;
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона;
- особо охраняемая природная территория.

Выделение земельных участков под существующие объекты капитального строительства, находящиеся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая»

В связи с тем, что в настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408, 66:19:0103006:492 находятся в государственной собственности, а также на земельных участках имеются объекты капитального строительства, проектом предусматривается этапность в формировании новых земельных участков, с разделом исходных земельных участков и сохранением их в измененных границах с целью реализации перехода прав собственности.

Земельные участки, принадлежащие Государственному автономному учреждению Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» на праве бессрочного пользования:

- 66:19:0103006:408 – Свердловская область (собственность от 05.08.2016 № 66-66/002-66/999/001/2016-4853/2), Государственное автономное учреждение Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» (постоянное (бессрочное) пользование от 30.01.2017 № 66:19:0103006:408-66/002/2017-1);
- 66:19:0103006:492 – Свердловская область (собственность от 20.04.2021 № 66:19:0103006:492-66/200/2021-2), Государственное автономное учреждение Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» (постоянное (бессрочное) пользование от 30.08.2010 № 66-66-02/181/2010-460).

Объекты недвижимого имущества находящиеся в оперативном управлении Государственно-го автономного учреждения Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая»:

- 66:19:0000000:8693 – сооружение горнолыжной трассы 2В, литер 31, протяженностью 890 метров;
- 66:19:0000000:8079 – трасса для сноутюбинга, в том числе:
- сооружение безопорной буксировочной канатной дороги с приводной-натяжной нижней и обводной верхней станциями (площадь сооружения – 2,9 квадратных метра, протяженность канатной дороги 522 метра), литер 36А, 36Б, 36В;
- здание дежурного (безопасная буксировочная канатная дорога ББКД, площадь – 3,5 квадратных метра), литер Ю;
- сооружение трассы для сноутюбинга (протяженность 300 метров), Литер 32;
- 66:19:0000000:8083 – пассажирская подвесная канатная дорога с верхней и нижней станциями, гаражом кресел и помещениями операторов;

- 66:19:0000000:8082 – одноместная буксировочная дорога (БКД-1);
- 66:19:0000000:8601 – трасса 1С, двухместная буксировочная канатная дорога (БКД-2);
- 66:19:0103006:617 – нежилое здание, площадью 35,3 квадратных метра;
- 66:19:0103006:616 – нежилое здание, площадью 35,3 квадратных метра;
- 66:19:0103006:618 – нежилое здание, площадью 36,0 квадратных метра;
- 66:19:0103006:615 – нежилое здание, площадью 36,3 квадратных метра;
- 66:19:0000000:8555 – здание котельной, литер Б, площадью 66,2 квадратных метра;
- 66:19:0000000:11351 – система искусственного снегообразования, в том числе:
- здание насосной компрессорной станции, литер Е, площадью 56 квадратных метров;
- здание насосной компрессорной станции низкого давления, литер Ж, площадь 12,1 квадратных метров;
- сооружение водопровода, литер 1(А-М), протяженностью 8600 метров;
- сооружение воздухопровода, литер 2(А-К), протяженность 7580 метров;
- 66:19:0000000:8603 – здание склада (для стоянки автотехники), литер Э, площадью 262,5 квадратных метра;
- 66:19:0000000:7391 – кафе на 100 посадочных мест с наружными коммуникациями, литеры А, а, а1, а2, а3, а4, площадью 831,1 квадратных метра;
- 66:19:0000000:8761 – сооружение горнолыжной трассы 1С со стартовой площадкой и участком разгона, литер 30А, 30Б, протяженностью 1958 метров;
- 66:19:0000000:8723 – сооружение комплексной спортивной площадки с покрытием, литер 28, площадь 1984 квадратных метра;
- 66:19:0000000:8788 – сооружение горнолыжной трассы 1А со стартовой площадкой и участком разгона, Литер 29А, 29Б, протяженностью 2300 метров;
- 66:19:0000000:7389 – сервисный центр, литеры А, а, а1, а2, а3, а4, а5, площадь 2306,4 квадратных метра;
- 66:19:0000000:7390 – гостиница на 50 мест с баром, Литеры Б, б-б30, площадь 3046,1 квадратных метра;
- 66:19:0000000:625 – здание физкультурно-оздоровительного комплекса, площадь 4804,5 квадратных метра.

Существующие объекты капитального строительства остаются на исходных земельных участках (остатки после выдела) с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408 и 66:19:0103006:492, которые сохраняются в измененных границах.

Последовательность проведения кадастровых работ

В результате проведения кадастровых работ в соответствии с проектом формируются земельные участки, расположенные в границах населенного пункта поселок Уралец городского округа Нижний Тагил. Образуемые земельные участки имеют категорию – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с зонированием предлагаемым проектом планировки территории.

Способы образования земельных участков и их виды разрешенного использования приведены ниже.

Основная часть территории проектирования находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408 и 66:19:0103006:492.

Проектом предлагается формирование земельных участков под развитие территории путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408 и 66:19:0103006:492 с сохранением исходных земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства существующего горнолыжного комплекса в измененных границах.

На первом этапе из участка с кадастровым номером 66:19:0103006:408 формируются земельные участки в соответствии с проектом межевания: 5.1(2), 5.1(3), Н1.4.

Также формируются земельные участки: 1.6.1, 1.7.1, 3.1.1, 3.2.1, 3.3.1, 4.1.1, 5.1(1).1, 5.1(4).1, 5.1(5).1, 6.1.1, 6.2.1, Н1.1.1, Н4.1.1, которые будут объединяться с аналогичными участками формируемыми из участка с кадастровый номером 66:19:0103006:492 на втором этапе.

Земельный участок с кадастровым номером 66:19:0103006:408 сохраняется в измененных границах.

Из участка с кадастровым номером 66:19:0103006:492 образуются земельные участки с условными номерами в соответствии с проектом: 10.1, 5.1(6), 5.3, 5.4, 7, 8, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11, Н1.2, Н2.1, Н3, Н5, Т1, Т2, Т3.

Также формируются земельные участки: 1.6.2, 1.7.2, 3.1.2, 3.2.2, 3.3.2, 4.1.2, 5.1(1).2, 5.1(4).2, 5.1(5).2, 6.1.2, 6.2.2, Н1.1.2, Н4.1.2, которые будут объединяться с аналогичными участками формируемыми из участка с кадастровый номером 66:19:0103006:408 на втором этапе.

Земельный участок с кадастровым номером 66:19:0103006:492 сохраняется в измененных границах.

На втором этапе формируются путем объединения земельные участки с условными номерами: 1.6 (1.6.1+1.6.2), 1.7 (1.7.1+1.7.2), 3.1 (3.1.1+3.1.2), 3.2 (3.2.1+3.2.2), 3.3 (3.3.1+3.3.2), 4.1 (4.1.1+4.1.2), 5.1(1) (5.1(1).1+5.1(1).2), 5.1(4) (5.1(4).1+5.1(4).2), 5.1(5) (5.1(5).1+5.1(5).2), 6.1 (6.1.1+6.1.2), 6.2 (6.2.1+6.2.2), Н.1.1 (Н.1.1.1+ Н.1.1.2), Н4.1 (Н4.1.1+ Н4.1.2).

Также на первом и втором этапе после заключения соглашения формируются части земельных участков с условными номерами :492/1, 5.1(1).1/1, 6.1.1/1, 7/1, 8/1, В1/1 под проходы – проезды для обеспечения доступа.

На третьем этапе образуются земельные участки с условными номерами: 1.1.1 площадью 72140 квадратных метров и 1.1.2 площадью 138619 квадратных метров путем раздела с сохранением исходных участков в измененных границах. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408, 66:19:0103006:492 сохраняются в измененных границах, в части Горнолыжного комплекса, непосредственно под объектами Государственного автономного учреждения Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая».

На четвертом этапе формируется единый земельный участок с условным номером 1.1 площадью 210760 квадратных метров путем объединения земельных участков образованных на третьем этапе путем объединения земельных участков 1.1.1 и 1.1.2.

Таким образом, по итогам межевания сохраняются в измененных границах земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:0103006:408, 66:19:0103006:492 (с расположенными на них объектами капитального строительства Государственного автономного учреждения Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая») и образуются новые участки под запроектированные объекты туристического кластера.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 1)

ТАБЛИЦА 2

Условный номер земельного участка	Категория земель	Территориальная зона по Правилам землепользования и застройке	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь земельного участка, квадратных метров	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.1	земли населенных пунктов	ЦС-5	туристическое обслуживание	5.2.1	3 358	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
1.6.2		ЦС-5		5.2.1	24 169		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
1.7.1		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	47 821		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
1.7.2		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	12 348		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
3.1.1		ЦС-5	туристическое обслуживание	5.2.1	207		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
3.1.2		ЦС-5		5.2.1	21 395		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
3.2.1		ЦС-5	служебные гаражи	4.9	1 581		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
3.2.2		ЦС-5		4.9	9 633		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
3.3.1		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	332		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408

3.3.2	земли населенных пунктов	ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	15 097	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
3.5*		ЦС-5		5.0	1 002		образование из земель квартала
4.1.1		ЦС-5		5.0	52 774		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
4.1.2		ЦС-5		5.0	113 611		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
5.1(1).1		ЦС-5	спорт	5.1	67 191		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
5.1(1).2		ЦС-5		5.1	245 650		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
5.1(2)		ЦС-5		5.1	370 302		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
5.1(3)		ЦС-5		5.1	172 092		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
5.1(4).1		ЦС-5		5.1	58 616		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
5.1(4).2		ЦС-5		5.1	3 670		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
5.1(5).1		ЦС-5		5.1	157 633		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
5.1(5).2		ЦС-5		5.1	15 450		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
5.1(6)		ЦС-5		5.1	1 124 413		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
5.4		ООПТ(Р-2)	охрана природных территорий	9.1	316 853		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
6.1.1		ЦС-5	общественное питание	4.6	6 939		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
6.1.2		ЦС-5		4.6	7 038		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
6.2.1		ЦС-5	туристическое обслуживание	5.2.1	44 359		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
6.2.2		ЦС-5		5.2.1	16 506		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
7		Р-2	отдых, рекреация	5.0	84 286		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
7.4		Р-2		5.0	76 440		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
8		ЦС-5		5.0	129 300		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
9.6		ЦС-5	коммунальное обслуживание	3.1	964		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
9.7		Р-2	служебные гаражи	4.9	2 835		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
5.3		Р-2	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	511 824		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
10.1		Р-2		12.0	29 317		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
10.2		–		12.0	6 608		образование из земель квартала
1.12*		ЦС-5	улично-дорожная сеть	12.0.1	1 440		образование из земель квартала
Н1.1.1		ЦС-5		12.0.1	8 195		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
Н1.1.2		–		12.0.1	40 824		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Н1.2		–		12.0.1	771		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Н1.3*		–		12.0.1	2 458		образование из земель квартала
Н1.4		ЦС-5		12.0.1	10 276		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
Н2.1		ЦС-5		12.0.1	14 661		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Н2.2*		ЦС-5		12.0.1	15 786		образование из земель квартала
Н3		ЦС-5		12.0.1	12 695		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Н4.1.1		ЦС-5		12.0.1	4 890		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
Н4.1.2		ЦС-5		12.0.1	1 951		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Н4.2*		ЦС-5		12.0.1	1 326		образование из земель квартала
Н5		ЦС-5		12.0.1	7 562		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Т1		–		12.0.1	13 375		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Т2		ЦС-5		12.0.1	246		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492
Т3		Р-2		12.0.1	10 516		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (этап 1)

ТАБЛИЦА 3

Условный номер земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, квадратных метров	Исходная площадь, квадратных метров	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8
:408	земли населенных пунктов	66:19:0103006:408	под объект горнолыжный комплекс	384760	1391325	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая», территория, участок № 1	раздел с сохранением исходного в измененных границах
:492		66:19:0103006:492	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1129398	4026662	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая», территория, участок № 2	раздел с сохранением исходного в измененных границах

Образуемые части земельных участков, предназначенные для организации доступа и эксплуатации объектов недвижимости (этап 1)

ТАБЛИЦА 4

Условный номер части	Кадастровый номер (исходного)	Площадь части, квадратных метров	Назначение части	Способ образования
1	2	3	4	5
:492/1	66:19:0103006:492	81	под существующую трансформаторную подстанцию	формирование части под существующую трансформаторную подстанцию
5.1(1).1/1	5.1(1).1	1623	для прохода, проезда	формирование части
6.1.1/1	6.1.1	233	для прохода, проезда	формирование части
7/1	7	8286	для прохода, проезда	формирование части под внутриквартальный проезд
8/1	8	12842	для прохода, проезда	формирование части под внутриквартальный проезд
B1/1	—	957	для прохода, проезда к водному объекту	сервитут

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 2)

ТАБЛИЦА 5

Условный номер земельного участка	Категория земель	Территориальная зона по Правилам землепользования и застройки	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь земельного участка, квадратных метров	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.6	земли населенных пунктов	ЦС-5	туристическое обслуживание	5.2.1	27 527	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец	объединение участков 1.6.1 и 1.6.2
1.7		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	60 169		объединение участков 1.7.1 и 1.7.2
3.1		ЦС-5	туристическое обслуживание	5.2.1	21 602		объединение участков 3.1.1 и 3.1.2
3.2		ЦС-5	служебные гаражи	4.9	11 214		объединение участков 3.2.1 и 3.2.2
3.3		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	15 429		объединение участков 3.3.1 и 3.3.2
4.1		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	166 385		объединение участков 4.1.1 и 4.1.2
5.1(1)		ЦС-5	спорт	5.1	312 842		объединение участков 5.1(1).1 и 5.1(1).2
5.1(4)		ЦС-5	спорт	5.1	62 286		объединение участков 5.1(4).1 и 5.1(4).2
5.1(5)		ЦС-5	спорт	5.1	173 082		объединение участков 5.1(5).1 и 5.1(5).2
6.1		Ц-8	общественное питание	4.6	13 977		объединение участков 6.1.1 и 6.1.2
6.2		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	60 865		объединение участков 6.2.1 и 6.2.2
H1.1		-	улично-дорожная сеть	12.0.1	49 019		объединение участков H1.1.1 и H1.1.2
H4.1		-	улично-дорожная сеть	12.0.1	6 841		объединение участков H4.1.1 и H4.1.2

Образуемые части земельных участков, предназначенные для организации доступа и эксплуатации объектов недвижимости (этап 2)

ТАБЛИЦА 6

Условный номер части	Кадастровый номер (исходного)	Площадь части, квадратных метров	Назначение части	Способ образования
1	3	2	4	5
5.1(1)/1	5.1(1)	1623	для прохода, проезда	формирование части
6.1/1	6.1	233	для прохода, проезда	формирование части

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 3)

ТАБЛИЦА 7

Условный номер земельного участка	Категория земель	Территориальная зона по Правилам землепользования и застройки	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь, квадратных метров	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	земли населенных пунктов	ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	72140	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:408
1.1.2		ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	138619		раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 66:19:0103006:492

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (этап 3)

ТАБЛИЦА 8

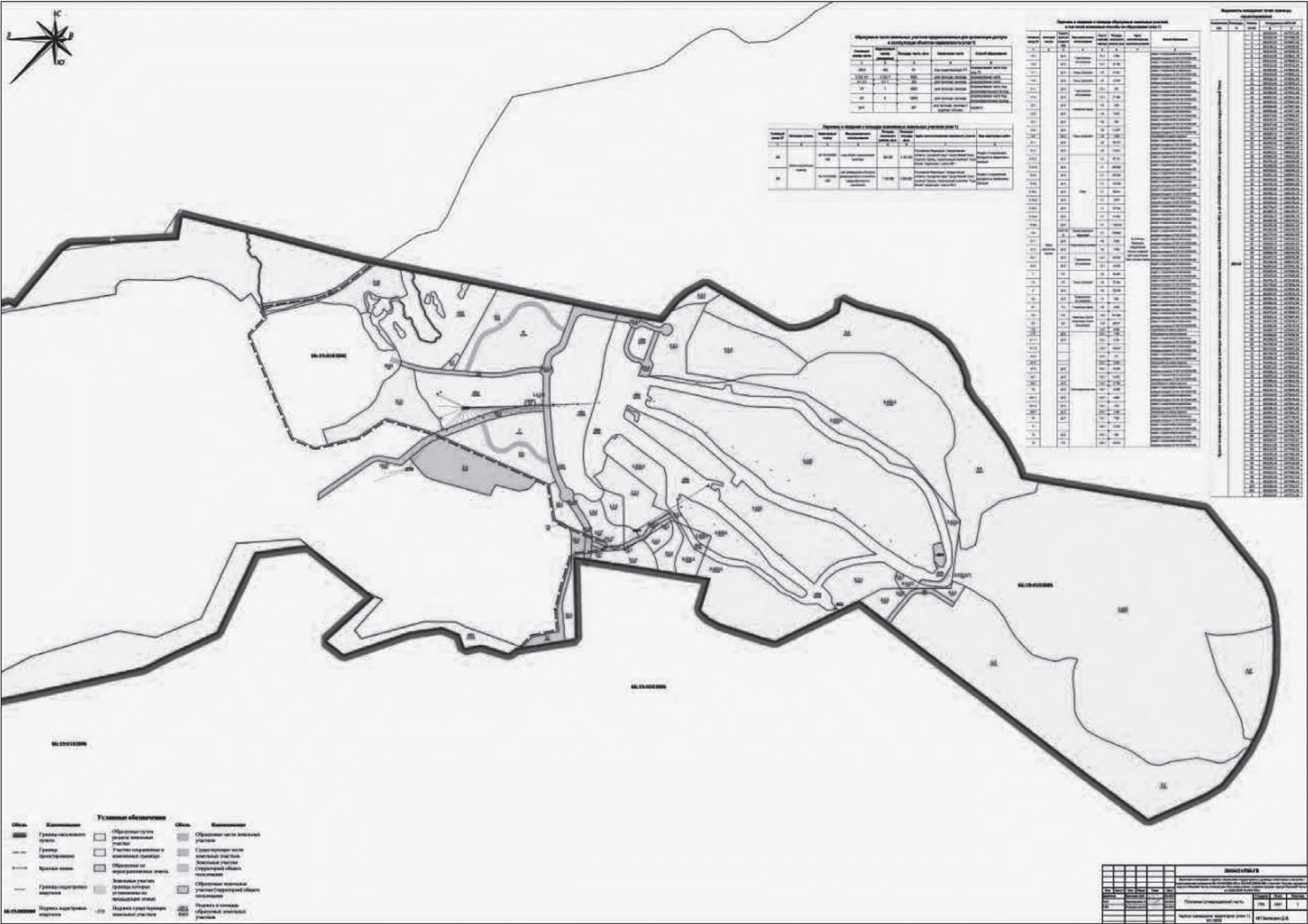
Условный номер земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, квадратных метров	Исходная площадь, квадратных метров	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8
:408	земли населенных пунктов	66:19:0103006:408	под объект горнолыжный комплекс	312 614	384 760	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая», территория, участок № 1	раздел с сохранением исходного в измененных границах
:492		66:19:0103006:492	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	990 778	1 129 398	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая», территория, участок № 2	раздел с сохранением исходного в измененных границах

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 4)

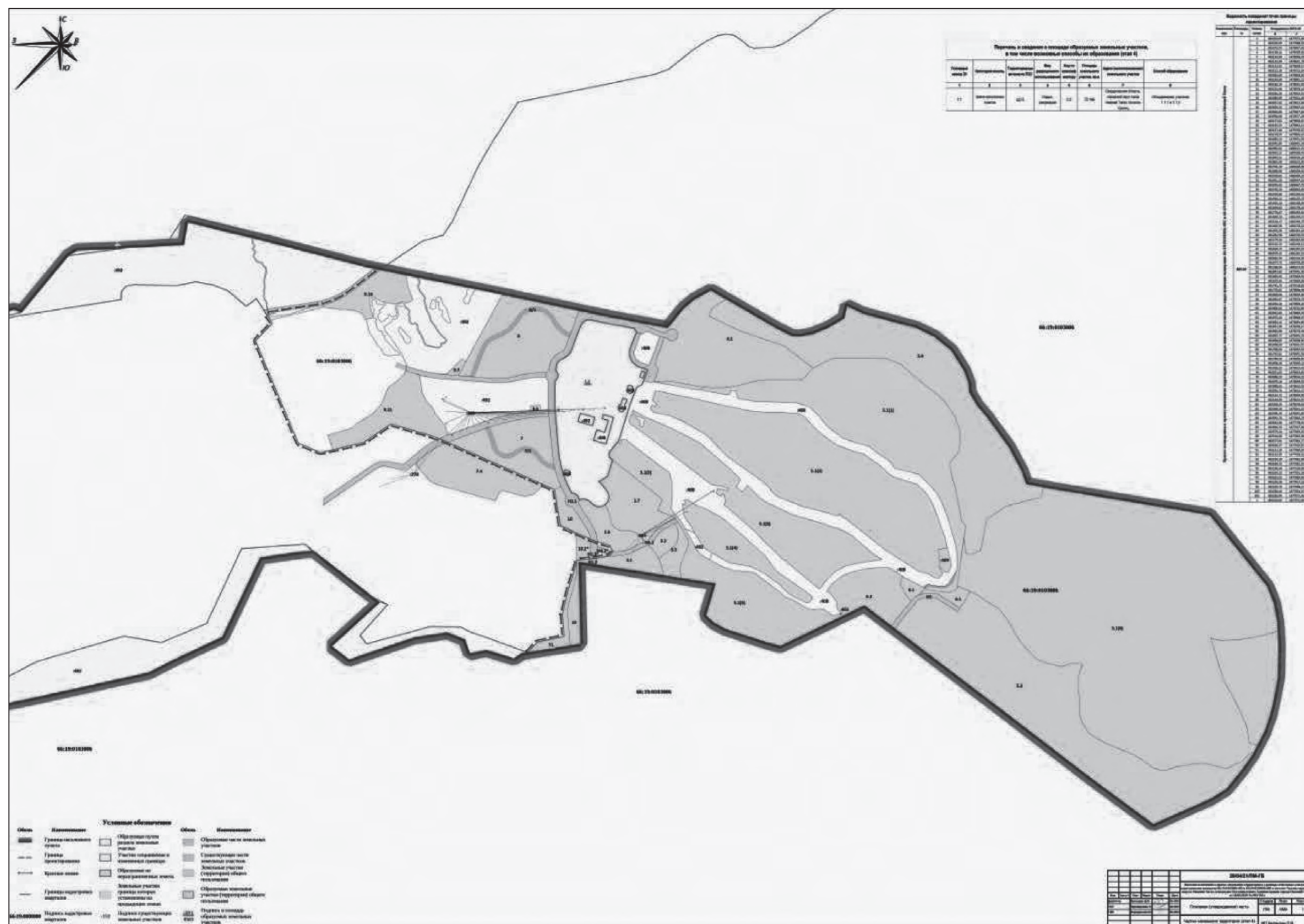
ТАБЛИЦА 9

Условный номер земельного участка	Категория земель	Территориальная зона по Правилам землепользования и застройки	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Площадь земельного участка, квадратных метров	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	земли населенных пунктов	ЦС-5	отдых, рекреация	5.0	210760	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец	объединение земельных участков 1.1.1 и 1.1.2

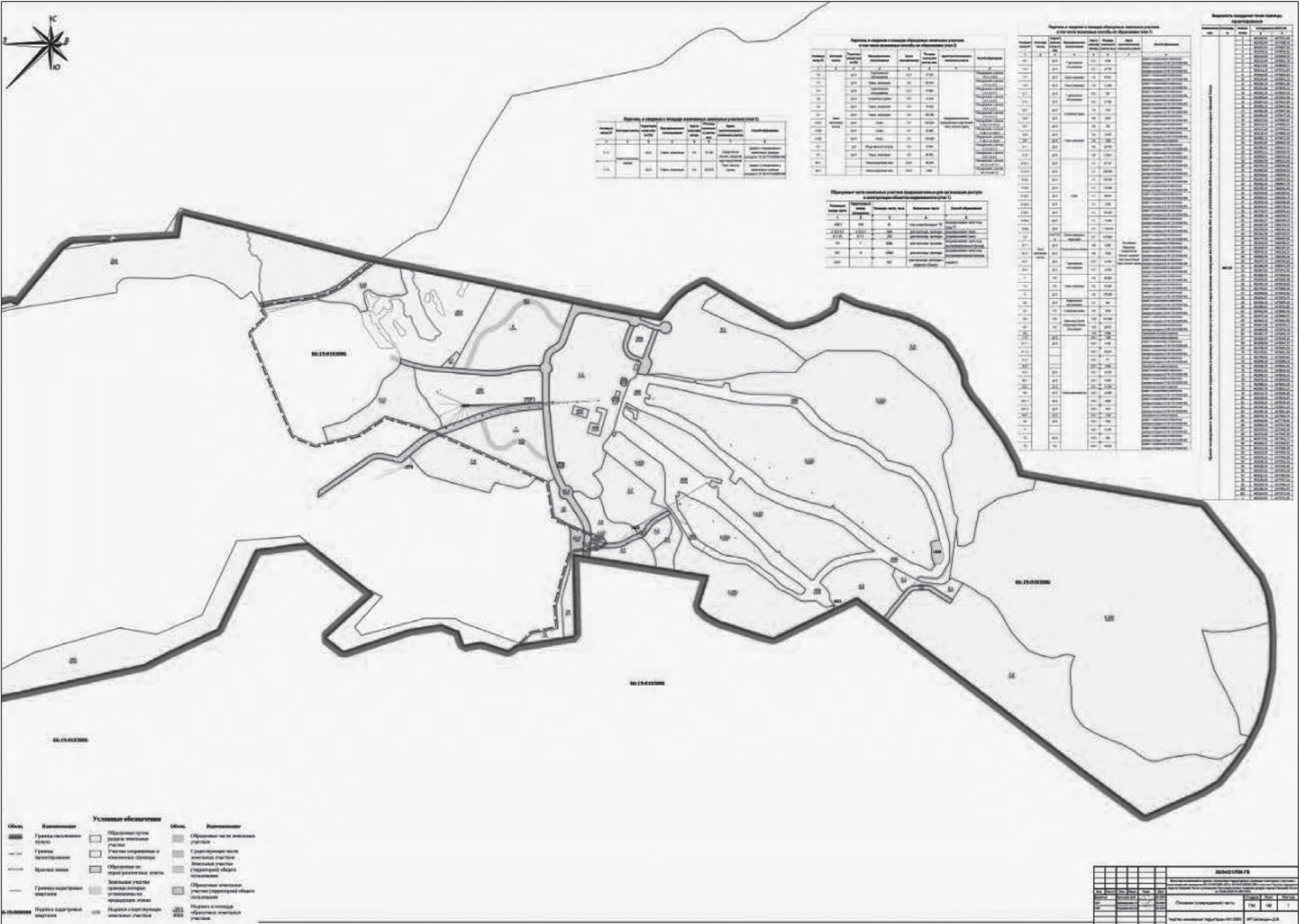












АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 03.06.2021 № 993-ПА

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил  
от 21.07.2020 № 1311-ПА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с непредставлением Амои Т. С. доработанной документации по планировке территории, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2020 № 1311-ПА «Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории в границах улиц Краснознаменная, Некрасова, Подгорная в Ленинском районе города Нижний Тагил» следующие изменения:

- 1) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:  
«1-1. Амои Титалу Сиабандовичу представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 декабря 2021 года проект, подготовленный с учетом замечаний.»;
- 2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:  
«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 1 февраля 2022 года».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.



**Извещение о согласовании  
местоположения границ  
земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, телефон 8-912-620-14-73) в отношении:

- земельного участка с К№ 66:56:0103003:63, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НСТ «Елочка-2», ст. «Сан-Дonato», о.п. 353 км, уч. 65.
- земельного участка с К№ 66:56:0103003:64, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НСТ «Елочка-2», ст. «Сан-Дonato», о.п. 353 км, уч. 66.

Смежные земельные участки: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НСТ «Елочка-2», ст. «Сан-Дonato», о.п. 353 км, уч. 78А (К№ ЗУ 66:56:0103003:193) и обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НСТ «Елочка-2», ст. «Сан-Дonato», о.п. 353 км, уч. 78 (К№ ЗУ 66:56:0103003:76).

Заказчики кадастровых работ: Воронина Марина Николаевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Брусиная, д. 19, телефон 8-922-607-28-49), Николаева Валентина Андреевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Володарского, д. 13, телефон 8-953-387-85-07).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 05.07.2021 г., в 13.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 01.06.2021 № 978-ПА

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в границах улиц Андропова, Мелентьева,  
Григорьевского, проспекта Октябрьский  
в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 14.01.2021 № 54-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Андропова, Мелентьева, Григорьевского, проспекта Октябрьский в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 06.05.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Андропова, Мелентьева, Григорьевского, проспекта Октябрьский в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Андропова, Мелентьева, Григорьевского, проспекта Октябрьский в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 01.06.2021 № 978-ПА

**Проект планировки и проект межевания территории  
в границах улиц Андропова, Мелентьева,  
Григорьевского, проспекта Октябрьский  
в Тагилстроевском административном районе  
города Нижний Тагил**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Введение**

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Андропова, Мелентьева, Григорьевского, проспекта Октябрьский в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2021 № 54-ПА, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 18.01.2021 № 02/21.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Объектом градостроительного планирования является зона перспективной застройки в городского округа Нижний Тагил.

**Нормативные акты и исходные материалы**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция от 01.03.2008;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 23 июля 2008 года);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59;
- проект планировки и проект межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.12.2020 № 2256-ПА.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

**Краткая характеристика климатических и природных условий**

Проектируемая зона перспективной застройки располагается в городском округе Нижний Тагил Свердловской области.

**Физико-географическая и экологическая характеристика города Нижний Тагил**

Площадь современного города составляет 285,81 квадратных километра. При движении с востока на запад в рельефе города четко прослеживаются три части – восточная, центральная и западная. Сложный рельеф территории города определяет его климатические особенности Нижнего Тагила.

На температурный режим в городе существенное влияние оказывают водные объекты, жилые строения, а также производства, находящиеся в городе. Среднемесячная температура летних месяцев варьирует от 15,0°С до 17,4°С, достигает в отдельные годы +38°С. Температура воздуха зимой опускается до –40°С. В городе выпадает в среднем 400–500 миллиметров осадков в год с максимумом в летние месяцы до 86 миллиметров. Зимой максимум осадков приходится на январь – февраль. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде ноября, а его разрушение приходится на первую декаду апреля. Таким образом, снег лежит в среднем 150–170 дней в году, при средней его высоте в 36 сантиметров. Максимальная влажность в более дождливую осень (78%) и почти такая же зимой, минимальная влажность приходится на весну (65%) .

В течение всего года преобладают ветра юго-западного направления, поступающие с Русской равнины. Слабые ветра скоростью от 0 до 5 метров/секунду наиболее вероятны в период с апреля по сентябрь. Кроме того, в течение года наблюдается в среднем 5 дней с сильным ветром, продолжительность ветров составляет от 12 до 24 часов. Рельеф территории формирует гидрографическую сеть, а в сочетании с климатом определяет гидрографические ее характеристики. Все гидрологические объекты города и пригорода относятся к бассейну реки Тагил, которая в свою очередь является притоком реки Туры Обь-Иртышского речного бассейна (Скупкин, 2011).

Распространены почвы дерново-подзолистые и серые лесные, обедненные органическими и минеральными веществами. На характер почв большое влияние оказывает рельеф, состав горных пород, мощность рыхлых отложений и другие причины. В результате антропогенной деятельности значительная часть естественного почвенного покрова преобразована в технозоны.

Экологическая характеристика города Нижний Тагил является крупным индустриальным центром, важной особенностью которого является расположение на сравнительно небольшой территории огромного количества промышленных предприятий. В городе сосредоточено около 50 промышленных предприятий, крупнейшими из которых являются АО «Нижнетагильский металлургический комбинат», ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского», ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат», Химический завод «Планта», Уралхимпласт, Котельно-радиаторный завод.

**Современное состояние планировки и застройки**

Проектируемая зона перспективной застройки располагается в городском округе Нижний Тагил Свердловской области.

Территория с запада граничит с существующей застройкой – коммерческой направленности, на севере и востоке граничит с пустырем, на юге ограничена строящейся автомобильной дорогой.

Территория проектируемого квартала располагается в структуре существующей жилой застройки с подземными коммуникациями в западной и южной части с уклоном с северо-запада на юго-восток. Ограничения на использование территории отсутствуют.

Проектируемая территория входит в состав территории кадастрового квартала 66:56:0601006.

**Обоснование соответствия планируемых параметров,  
местоположения и назначения объектов местного значения**

**Планировочная структура и функциональное зонирование территории**

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основным положением Генерального плана городского округа Нижний Тагил Свердловской области, техническим заданием на проектирование, а также предоставленными Заказчиком параметрами планируемой застройки.

В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязке с общими принципами зонирования территории рабочего города;
- структурная организация территории;
- организация транспортной сети в развитие существующей обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой;
- создание непрерывной системы озеленения;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территории.

Проект планировки осуществляет зонирование территории квартала в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, а также Генеральным планом.

На карте градостроительного зонирования территории выделены следующие зоны:

Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности районного значения.

**Система озеленения и организация мест отдыха населения**

В рамках работ по благоустройству территории проектом предлагается осуществление следующих мероприятий: озеленение территории, организация дорожно-пешеходной сети, освещение территории, обустройство мест сбора мусора.

Система озеленения проектируется в соответствии с планировочной структурой и существующими природными условиями. Пространственная организация озеленённых территорий, заложенная в проекте, направлена на осуществление трёх функций:

- улучшение санитарно-гигиенического состояния городской среды;
- эстетическое совершенствование жилой среды.

В соответствии СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», рекреационная зона должна представлять собой непрерывную систему озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств.

В проекте планировки предлагается частичное озеленение и благоустройство территорий торговых, общественно-деловых центров и территорий прилегающих к ним.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. Профили улиц и внутриквартальных проездов разработаны и установлены в соответствии с Генеральным планом городского округа Нижний Тагил Свердловской области и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрено развитие рядом распложенной улично-дорожной сети, а также строительство новых подъездов к формируемым земельным участкам.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Средствами инженерной подготовки территории решаются сложные и многообразные архитектурно-планировочные задачи. Выбор наиболее пригодных для градостроительно-го освоения территорий, создание благоприятных условий для планировки, застройки и благоустройства городов, поселков и сельских населенных пунктов, защита архитектурных сооружений и комплексов от наводнений, селевых потоков, многолетней мерзлоты и других неблагоприятных природных явлений, обеспечение хороших санитарно-гигиенических и микроклиматических условий в городах и других населенных местах, решение других крупномасштабных градостроительных задач невозможны без проведения работ по инженерной подготовке территории.

Главная цель инженерной подготовки территории – улучшение физических характеристик территории или отдельной площадки, чтобы сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защита их от воздействий неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, развития оврагов, оползней, карста и так далее. В соответствии с этим основные задачи инженерной подготовки территории связаны с разработкой и осуществлением различных специфических мероприятий, необходимых для освоения территорий и подготовки территории под застройку или иных функций.

Вертикальная планировка – это инженерное мероприятие по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности для использования его в градостроительных целях. Она является обязательным и одним из важнейших мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территорий. В целом по проекту вертикальная планировка осуществлялась в отметках, близких к существующим. Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водоотвода и дорожного строительства при минимально возможных объемах земляных работ.

Инженерное обеспечение территории  
Водоснабжение

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к объектам подключения. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб.

Рекомендуется в качестве материала труб водопроводной сети применять трубы из полиэтилена. Свойства данного материала, его невысокая стоимость и простота монтажа позволяют говорить о данном материале, как об оптимальном технико-экономическом решении при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Все вновь проектируемые водоводы проложить вдоль улиц.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

Рекомендуется предусматривать установку дополнительных повысительных насосных станций небольшой мощности на зданиях повышенной этажности. В данном случае дополнительно разгружаются наружные сети водоснабжения, а за счёт меньшего давления в трубопроводах снижается аварийность системы и как следствие сокращаются те же потери ресурсов.

Расчет водоснабжения необходимо разработать отдельно при разработке рабочей документации.

Электроснабжение

Расчётные нагрузки на новое строительство учитывают нагрузки жилых и общественных зданий микрорайонного значения (встроено-пристроенные и отдельно-стоящие объекты – магазины, аптеки, отделения связи, банки, административные здания, предприятия КБО, учреждения образования, лечебные, зрелищные, спортивные), нагрузки коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

Размещение сетей и сооружений электроснабжения с учётом поквартальных нагрузок и разбивкой мощностей по категориям надёжности электроснабжения будет выполнено в ходе дальнейшего проектирования.

Проект электроснабжения необходимо разработать отдельно при разработке рабочей документации.

Цели и задачи проекта

Цели и задачи проекта:

- 1) создание безопасной и благоприятно среды для жизнедеятельности населения;
- 2) обеспечение устойчивого развития территории;
- 3) обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработки планировочного решения;
- 4) определение основных технико-экономических показателей застройки;
- 5) установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 6) установление границ земельных участков, предназначенных для строительства;
- 7) определение зон с особыми условиями использования территории;
- 8) корректировка ранее утвержденных красных линий в границах проектирования.

Анализ территории

Проектируемая территория расположена в Тагилстроевском административном районе города Нижнего Тагила, территория не застроена и имеет спокойный рельеф.

Рассматриваемый участок на севере ограничен зоной для многоквартирной жилой застройки по улице Григоревского, на западе – торговым центром «Лента» по улице Мелентьева, на юге – районом для застройки общественно-деловыми объектами и зоной для индивидуальной жилой застройки по проспекту Октябрьский, на востоке – территорией предназначенной для застройки торговым центром по улице Андропова.

Территория в границах проектирования составляет 138558 квадратных метров.

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки проектируемый участок расположен в зоне общественных центров и деловой активности районного значения (Ц-2). Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром

коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты для зоны общественных центров и деловой активности районного значения (Ц-2)

ТАБЛИЦА 1

Основные виды разрешенного использования	Код классификатора
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
оказание социальной помощи населению	3.2.2
оказание услуг связи	3.2.3
бытовое обслуживание	3.3
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
государственное управление	3.8.1
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования	
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
благоустройство территории	12.0.2
служебные гаражи	4.9
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
рынки	4.3
автомобильные мойки	4.9.1.3
ремонт автомобилей	4.9.1.4
связь	6.8
для индивидуального жилищного строительства	2.1
блокированная жилая застройка	2.3

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ТАБЛИЦА 2

Минимальная площадь земельного участка	0,010 га
Максимальная площадь земельного участка	20,0 га
Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	60 %
Предельное количество этажей	8
Предельный класс опасности	V

Проектные решения

ая документация разработана с учетом утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил с сохранением ранее утвержденных красных линий.

На проектируемой территории образовано шесть земельных участков для размещения предполагаемых общественно-деловых объектов (объекты торговли, офисные здания, гостиничное обслуживание) общей площадью 68 568 квадратных метров. Назначение объектов капитального строительства может быть изменено согласно видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков и частей земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на проектируемой территории определяются согласно градостроительному регламенту.

Проектом предлагается:

- 1) установить красные линии на территории проектирования;
- 2) выделить земельные участки для застройки;
- 3) определить территории общего пользования;
- 4) установить линии регулирования застройки.

Планировочные решения для образуемых земельных участков приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию территории, с учетом требований пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проектом предлагается поэтапное освоение территории по мере востребованности запроектированных участков.

Настоящим проектом установлены линии регулирования застройки (отступ от ранее утвержденных красных линий – 5 метров), с целью определения зоны возможного строительства.

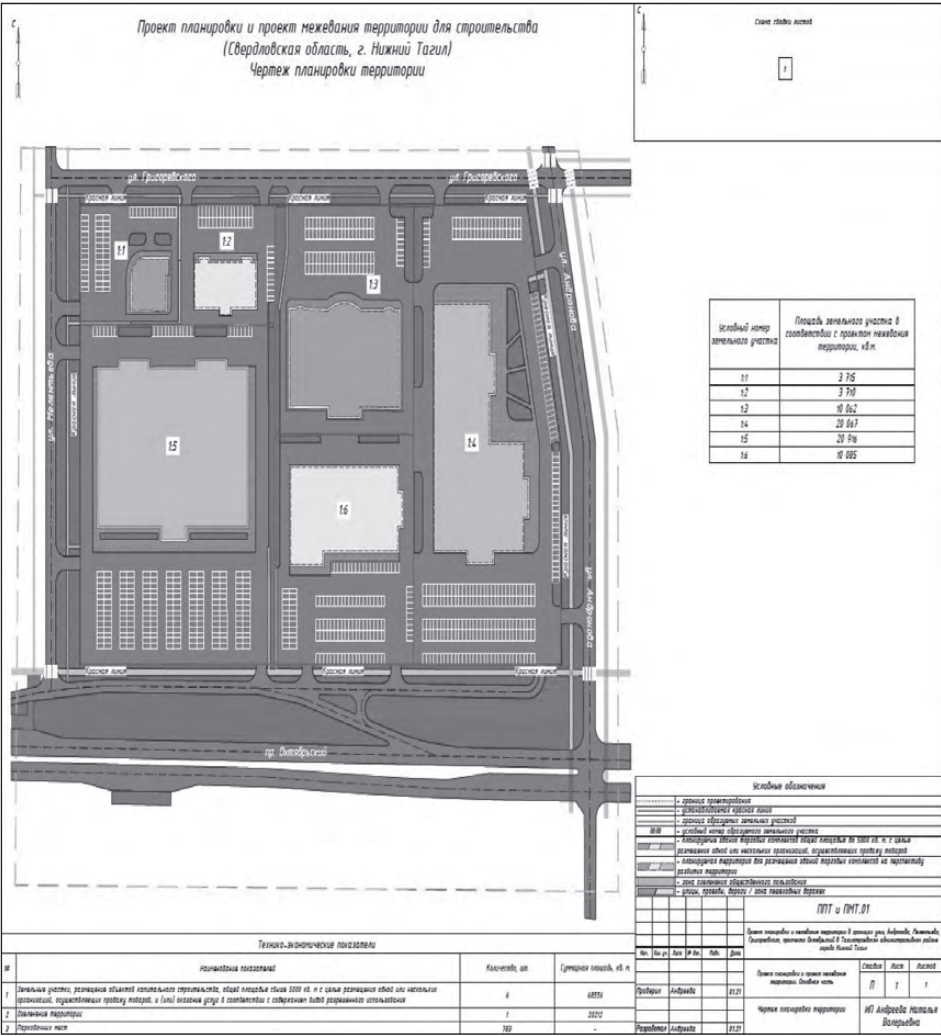
Конфигурация планировочной структуры обоснована прилеганием по линии фронта улично-дорожной сети земельных участков, что позволяет организовать удобный подъезд и доступность планируемых к размещению объектов.

Инженерно-коммунальная инфраструктура для функционирования планируемых к размещению объектов, расположена в непосредственной близости.

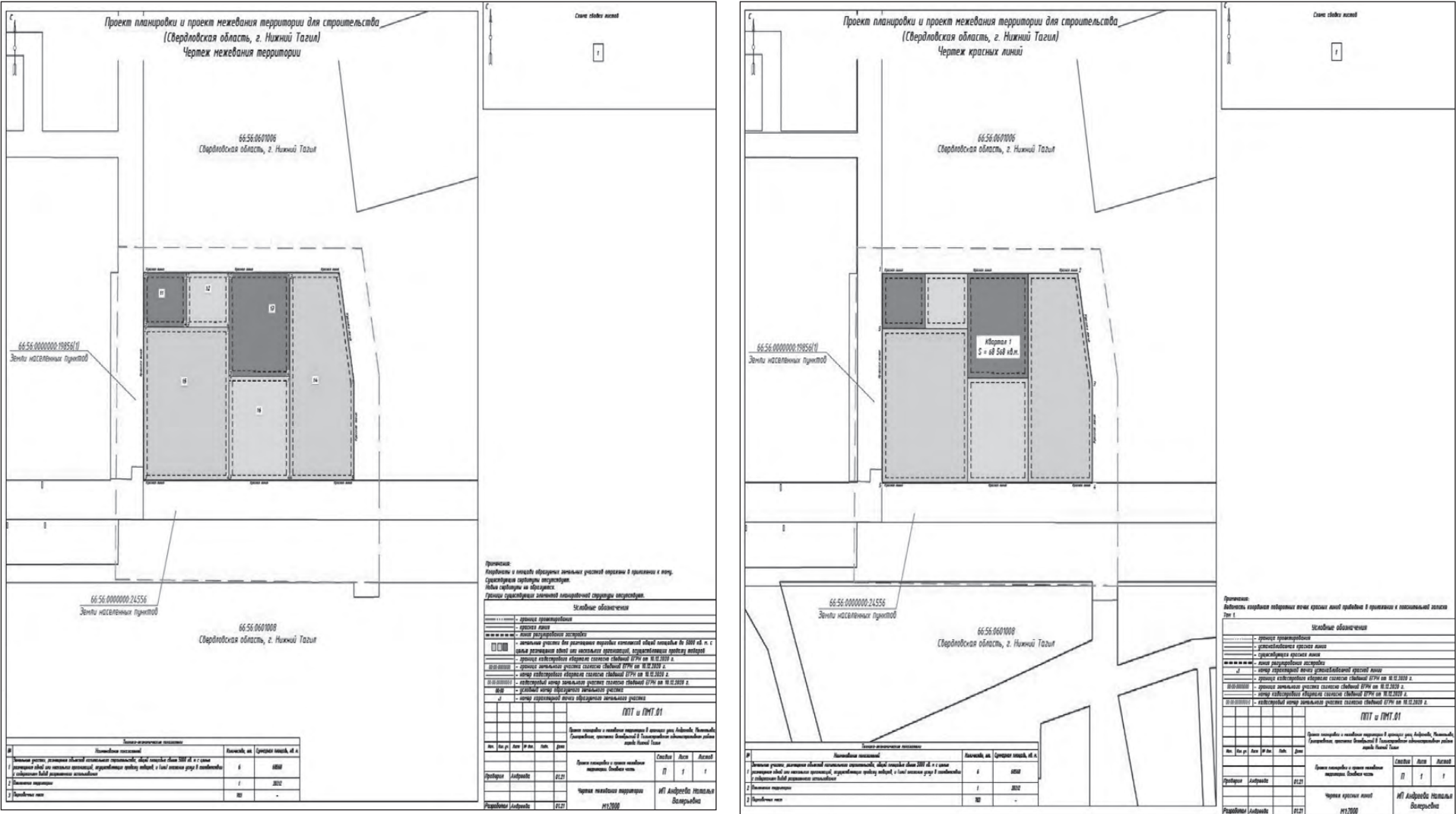
Озеленение проектируемой территории предусмотрено за счет зеленых насаждений на проектируемых участках и благоустроенных газонов вдоль проезжей части.

*(Окончание на 20-21-й стр.)*









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.06.2021 № 988-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.08.2019 № 1626-ПА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.08.2019 № 1626-ПА, следующие изменения:

1) абзац шестой пункта 14 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«подготовленный и оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения). Проект подготавливается и оформляется в установленном порядке юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ; проект хранится в архиве Учреждения; в случае подачи заявления и документов с использованием Единого портала электронный документ должен быть подписан усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа, выдавшего документ)»;;

2) абзац третий пункта 20 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительным нормам и правилам, санитарным нормам и правилам, техническим регламентам»;;

3) пункт 38 раздела 3 дополнить абзацем 36 следующего содержания:

«Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку комплекта документов и в течение двух рабочих дней направляет в управление архитектуры и градостроительства Администрации города на оценку представленный проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на соответствие строительным нормам и правилам, санитарным нормам и правилам, техническим регламентам. Специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 15 дней проводит оценку проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и направляет его специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.06.2021 № 984-ПА

О закрытии движения транспортных средств по дублеру улицы Гагарина

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации», на основании статьи 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Закрыть с 7 июня 2021 года по 31 декабря 2022 года движение транспортных средств на период проведения работ по строительству в городе Нижний Тагил автодорожного мостового перехода через Нижнетагильский пруд и сопутствующей дорожной и инженерной инфраструктуры по дублеру улицы Гагарина.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «АльмакорГруп» в срок до 7 июня 2021 года установить дорожные знаки в соответствии с утвержденной и согласованной схемой организации дорожного движения.

3. Управлению городским хозяйством Администрации города направить копию данного постановления и копию схемы организации дорожного движения в Отдел ГИБДД Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления городским хозяйством Администрации города А. Ю. Лебедева.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 02.06.2021 № 125-ПГ

## О резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

В целях повышения эффективности управления в приоритетных сферах экономики и муниципального управления в городе Нижний Тагил, обеспечения своевременного и качественного формирования резерва управленческих кадров в городе Нижний Тагил, в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь статьями 26, 39 Устава города Нижний Тагил,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
  - 1) Положение о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил (*приложение № 1*);
  - 2) Порядок проведения конкурса на включение в резерв управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил (*приложение № 2*).
  - 3) Перечень муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, относящихся к приоритетным сферам экономики города Нижний Тагил, на должности руководителей которых формируется резерв управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил (*приложение № 3*);
  3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы города от 02.06.2021 № 125-ПГ

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

#### СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил (далее – Положение) определяет порядок формирования, подготовки и исключения из резерва управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил (далее – резерв управленческих кадров, Администрация города).

2. Резерв управленческих кадров – это группа лиц, состоящая из руководящих работников, имеющих стаж работы в сфере управленческой деятельности более трех лет, отвечающих квалификационным требованиям к соответствующим управленческим должностям, обладающих профессиональной компетентностью, необходимыми деловыми, личностными, морально-этическими качествами.

3. Лица, включенные в резерв управленческих кадров (далее – резервисты), рассматриваются в качестве претендентов на вакантные управленческие должности, сформированные по двум группам:

1) должности муниципальной службы в Администрации города, относящиеся к следующим группам должностей муниципальной службы:

- высшая группа должностей: первый заместитель Главы Администрации города;
- заместитель Главы Администрации города;
- заместитель Главы Администрации города – начальник управления;
- управляющий делами Администрации города;
- глава администрации района;
- главная группа должностей: заместитель главы администрации района;
- начальник управления;
- начальник отдела;

2) руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений города Нижний Тагил (далее – город), относящихся к приоритетным сферам экономики города (далее – предприятия и учреждения).

Приоритетные сферы экономики города, на вакантные должности руководителей предприятий и учреждений которых формируется резерв управленческих кадров, определяются Главой города.

Перечень предприятий и учреждений, относящихся к приоритетным сферам экономики города, на должности руководителей которых формируется резерв управленческих кадров, утверждается постановлением Главы города.

Резервисты могут также рассматриваться в качестве претендентов на включение в резерв управленческих кадров Свердловской области.

4. Администрация города распределяет резервистов каждой группы по следующим уровням готовности к занятию управленческих должностей:

1) «высший» – компетенция, общий уровень подготовки резервиста достаточны для назначения на управленческую должность. Наличие у резервиста опыта эффективного участия в реализации проектов. Возраст резервиста от 36 до 55 лет включительно, стаж работы в сфере управленческой деятельности не менее четырех лет;

2) «базовый» – после прохождения дополнительного профессионального образования, по итогам резервист может претендовать на занятие вышестоящей управленческой должности. Возраст резервиста от 36 до 55 лет включительно, стаж управленческой работы не менее трех лет;

3) «перспективный» – перспективный (в том числе молодой) руководитель, который после получения дополнительного профессионального образования, по итогам может рассматриваться в качестве претендента на вакантные управленческие должности, в том числе в порядке должностного роста. Возраст резервиста от 25 до 35 лет включительно, стаж управленческой деятельности не менее трех лет.

5. Резерв управленческих кадров формируется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение законодательства Российской Федерации;
- 2) учет текущей и перспективной потребности в замещении руководящих должностей;
- 3) всесторонняя и объективная оценка профессиональных и личностных качеств кандидатов на включение в резерв управленческих кадров (далее – кандидаты);
- 4) открытость и прозрачность процедуры отбора и работы с резервистами;
- 5) эффективность использования резерва управленческих кадров.

6. Организация формирования, подготовки и исключения из резерва управленческих кадров осуществляется отделом муниципальной службы и кадров Администрации города (далее – кадровая служба).

7. По вопросам наличия вакансий кадровой служба осуществляет взаимодействие с органами Администрации города, предприятиями и учреждениями.

#### СТАТЬЯ 2. Порядок формирования резерва управленческих кадров

1. Кандидатами в резерв управленческих кадров являются лица в возрасте от 25 до 55 лет, отвечающие квалификационным требованиям к соответствующим управленческим должностям, имеющие высшее образование, опыт управления коллективом, состоящим более чем из пяти человек, проявившие себя в сфере профессиональной и (или) общественной деятельности, обладающие необходимыми личностными и деловыми качествами, высокой степенью ответственности.

2. В резерв управленческих кадров включаются:

1) кандидаты на замещение вакантной должности руководителя предприятия и учреждения – по результатам вступительных оценочных процедур;

2) кандидаты на замещение вакантной должности муниципальной службы – по результатам конкурса на включение в резерв управленческих кадров;

3) кандидаты, не ставшие победителями конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы, относящейся к высшей и главной группам должностей, профессиональные и личностные качества которых получили высокую оценку конкурсной комиссии, с их согласия, – для замещения должностей муниципальной службы той же группы, к которой относилась вакантная должность муниципальной службы;

4) муниципальные служащие, увольняемые с муниципальной службы в связи с сокращением должностей муниципальной службы, относящихся к высшей и главной группам должностей, либо упразднением органа Администрации города, – по решению Главы города, с согласия указанных муниципальных служащих.

3. Кандидаты могут быть выявлены кадровой службой путем анализа сведений, полученных на основании:

- 1) рекомендаций Главы города;
- 2) рекомендаций руководителей органов Администрации города, руководителей государственных органов Свердловской области, территориальных органов федеральных органов государственной власти, расположенных на территории города, руководителей учреждений и организаций города;
- 3) результатов проведения конкурсов профессионального мастерства.

Рекомендация, указанная в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляется лицом, замещающим руководящую должность, в письменной форме и должна отражать качественную оценку уровня профессиональной компетенции и опыта кандидата (далее – письменная рекомендация).

Выявление кандидатов может осуществляться иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

4. Формирование резерва управленческих кадров осуществляется путем отбора кандидатов, проводимого в три этапа:

- 1) первый этап – выдвижение кандидатов;
- 2) второй этап – прием документов у кандидатов;
- 3) третий этап – итоговый отбор кандидатов.

5. Выдвижение кандидата осуществляется путем заполнения лично кандидатом электронной регистрационной анкеты (далее – анкета для выдвижения), форма которой (приложение № 1 к настоящему Положению) размещена на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт города) в подразделе «Кадровое обеспечение» / «Резерв управленческих кадров» раздела «Администрация города».

В случае принятия Главой города решения о дополнении резерва управленческих кадров информация о проведении конкурса размещается также на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Заполненная анкета для выдвижения обрабатывается кадровой службой в течение 14 рабочих дней. Анкета не подлежит обработке в случае отсутствия информации в полях, предназначенных для обязательного заполнения.

По результатам обработки анкеты для выдвижения кадровая служба сообщает (по электронной почте или телефону) кандидату о возможности участия во втором этапе отбора.

7. На втором этапе отбора кандидаты представляют в кадровую службу необходимые документы лично или направляют почтой по адресу, указанному на официальном сайте города.

Кандидатом, претендующим на должность руководителя предприятия и учреждения, представляются следующие документы:

1) личное заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – заявление);

2) собственноручно заполненный и подписанный листок по учету кадров по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению с приложением двух фотографий размером 3х4 сантиметра;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии в кадровую службу);

4) копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию кандидата копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту службы (работы);

5) копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность кандидата (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые);

6) письменное согласие на обработку персональных данных;

7) письменная рекомендация, характеристика (при наличии).

Кандидатом, претендующим на должность муниципальной службы, представляются следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с приложением двух фотографий размером 3х4 сантиметра;
- 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии в кадровую службу);
- 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:

- копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность кандидата (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые);

- копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию кандидата копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту службы (работы);

5) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;

6) иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», другими федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Администрации города, изъявивший желание участвовать в конкурсе подает личное заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в ином органе местного самоуправления или аппарате Избирательной комиссии города, изъявивший желание участвовать в конкурсе, подает личное заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению и представляет заполненную, подписанную им анкету, по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, заверенную кадровой службой органа местного самоуправления или аппарата Избирательной комиссии города, в котором

(Окончание на 23-25-й стр.)



он замещает должность муниципальной службы, с приложением двух фотографий размером 3х4 сантиметра.

Кандидат вправе представить иные документы, подтверждающие сведения, указанные им в электронной регистрационной анкете.

8. По итогам рассмотрения представленных кандидатом документов кадровая служба принимает в течение 14 рабочих дней одно из следующих решений:

- 1) о принятии документов;
- 2) об отказе в принятии документов.

Решение об отказе в принятии документов принимается в следующих случаях:

- непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 7 настоящей статьи Положения;
- несоответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к должностям, на которые претендует кандидат;
- сведения, указанные кандидатом в документах для выдвижения, не соответствуют сведениям, содержащимся в представленных документах, или являются недостоверными.

9. В случае принятия решения о принятии документов, кадровая служба информирует кандидата о возможности участия в третьем этапе отбора.

В случае принятия решения об отказе в принятии документов, кадровая служба информирует кандидата о причине отказа в приеме документов.

Принятое решение сообщается кандидату лично или направляется в письменной форме по почте (электронной почте) в 7-дневный срок со дня его принятия.

10. На третьем этапе итоговый отбор кандидатов осуществляется по результатам вступительных оценочных процедур, которые проводятся:

- для замещения должности руководителя предприятия и учреждения – кадровой службой;
- для замещения вакантной должности муниципальной службы – конкурсной комиссией на включение в резерв управленческих кадров в порядке согласно приложению № 2 к постановлению.

Срок до проведения оценочных процедур составляет не более трех месяцев с момента принятия решения, указанного в подпункте 1 части первой пункта 8 настоящей статьи Положения.

11. Вступительные оценочные процедуры включают в себя индивидуальное собеседование, анкетирование, проведение групповых дискуссий, написание реферата, тестирование с использованием различных тестовых методик.

Перечень конкретных вступительных оценочных процедур по кандидатам на должность руководителя предприятия и учреждения определяется кадровой службой, по кандидатам на должность муниципальной службы – конкурсной комиссией.

12. Вступительные оценочные процедуры проводятся с целью определения следующих качеств:

- 1) соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к должностям, на которые претендует кандидат;
- 2) профессиональная компетентность (уровень профессионального образования, опыт работы, знания, умения и навыки управленческой деятельности, способность анализировать информацию и принимать обоснованные управленческие решения);
- 3) результативность (наличие эффективно реализованных проектов, объективно измеряемых показателей позитивных изменений, происшедших в деятельности организации под руководством кандидата, значительной степени участия в реализации задач организации, высокого уровня дисциплины);
- 4) лидерские качества (активная гражданская позиция, инициативность, стратегическое мышление).

13. Документы кандидата, результаты вступительных оценочных процедур, письменная рекомендация (характеристика), решение конкурсной комиссии направляются кадровой службой Главе города на рассмотрение.

14. Решение Главы города о включении в резерв управленческих кадров и исключении из резерва управленческих кадров оформляется распоряжением Администрации города по кадрам.

15. Список резерва управленческих кадров формируется кадровой службой ежегодно по состоянию на 1 января на основе результатов соответствующих отборочных мероприятий, анализа об оставлении кандидата в кадровом резерве или об исключении

из него, утверждается Главой города и размещается на официальном сайте города.

16. Кадровая служба формирует учетное дело резервиста, которое хранится в период нахождения его в резерве управленческих кадров и в течение пяти лет со дня исключения его из резерва управленческих кадров.

17. Документы кандидатов, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение пяти лет со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в архиве кадровой службы, после чего подлежат уничтожению

18. Срок нахождения в резерве управленческих кадров составляет три года.

19. Предельный возраст резервиста для нахождения в резерве управленческих кадров составляет 55 лет.

20. Допускается повторное включение в резерв управленческих кадров лица, ранее состоявшего в резерве управленческих кадров, в случае его исключения по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 5 и 6 пункта 1 статьи 4 настоящего Положения.

21. Повторное включение в резерв управленческих кадров также возможно по рекомендации лиц, указанных в пункте 3 настоящей статьи Положения, в случае успешного исполнения управленческих обязанностей на месте работы и активного участия в мероприятиях и проектах, имеющих важное социальное и (или) экономическое значение для города.

22. Резервист обязан своевременно представлять в кадровую службу:

- 1) письменную информацию об изменении персональных данных, в том числе данных о смене места работы и должности – в течение трех месяцев со дня их изменения;
- 2) информацию и документы по запросам кадровой службы, касающимся нахождения в резерве управленческих кадров;
- 3) информацию о возникновении обстоятельств, являющихся основанием для исключения из резерва управленческих кадров согласно подпунктов 9 и 10 пункта 1 статьи 4 настоящего Положения.

СТАТЬЯ 3. Порядок подготовки резерва управленческих кадров

1. Подготовка резерва управленческих кадров – процесс, направленный на развитие управленческих качеств и способностей резервистов.

2. Кадровая служба определяет резервисту куратора подготовки (далее – куратор) из числа руководителей и заместителей руководителей органов Администрации города и направляет куратору список резервистов для осуществления кураторства в части их подготовки.

3. Подготовка резервистов осуществляется путем проведения мероприятий, направленных на дальнейшее изучение профессиональных, деловых и личностных качеств, проверку на практике их компетентности, а также на приобретение ими профессиональных знаний, умений по соответствующей управленческой должности.

4. Формами подготовки резервистов являются:

- 1) самоподготовка и самообразование;
- 2) привлечение к участию в работе координационных и совещательных органов, конференций, совещаний, круглых столов, рабочих групп с целью получения практических навыков в соответствии со специализацией должности, на которую состоит в резерве.

СТАТЬЯ 4. Порядок исключения из резерва управленческих кадров

1. Основаниями для исключения резервиста из резерва управленческих кадров являются:

- 1) назначение на управленческие должности, указанные в пункте 3 статьи 1 настоящего Положения;
- 2) личное заявление об исключении из резерва управленческих кадров;
- 3) непредставление в кадровую службу информации согласно пункту 22 статьи 2 настоящего Положения;
- 4) смерть;
- 5) истечение предельного срока нахождения в резерве управленческих кадров;
- 6) достижение возраста 55 лет;
- 7) отказ от занятия предлагаемой кадровой службой вакантной управленческой должности;
- 8) отказ от участия в мероприятиях, проводимых в рамках работы с резервом управленческих кадров;
- 9) расторжение трудового договора по инициативе представителя нанимателя (ра-

ботодателя) в соответствии с пунктами 3, 5-11, 14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации и пунктами 1-4 части 1 статьи 19 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ;

10) обстоятельства, делающие нахождение в резерве управленческих кадров, назначение из резерва управленческих кадров невозможными и (или) нецелесообразными (в том числе выход из гражданства Российской Федерации, признание недееспособным, дисквалификация или иное наказание, в соответствии с приговором суда, вступив-

шим в законную силу, в иных случаях, предусмотренных трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе в Российской Федерации).

2. Кадровая служба в течение в течение 14 рабочих дней с даты принятия решения об исключении резервиста из резерва управленческих кадров (кроме исключения по основаниям, предусмотренным подпунктами 4 и 5 пункта 1 настоящей статьи Положения) информирует его лично или направляет информацию в письменной форме по почте (электронной почте).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

ФОРМА

АНКЕТА \*

(заполняется собственноручно)

кандидата на включение в резерв управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

(указать должность муниципальной службы, относящейся к высшей, главной группам должностей, или должность руководителя в конкретном муниципальном предприятии, учреждении)

1. Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Место для фотографии

2.	Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли	
3.	Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)	
4.	Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства – укажите)	
5.	Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов). Направление подготовки или специальность по диплому. Квалификация по диплому	
6.	Послевузовское профессиональное образование: аспирантура, адъюнктура, докторантура (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания). Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов)	
8.	Классный чин федеральной гражданской службы, дипломатический ранг, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной службы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены)	
9.	Были ли Вы судимы, когда и за что	

10. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (укажите все места Вашей работы в прошлом) (начиная с первого места работы):

При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

Месяц и год		Должность с указанием организации	Адрес организации (в том числе за границей)	Количество подчиненных
поступления	ухода			

11. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

12. Отношение к воинской обязанности и воинское звание (в случае непрохождения военной службы – указать причину непрохождения)

13. Навыки работы с компьютером:

Вид программного обеспечения	Степень владения			Название конкретных программных продуктов, с которыми приходилось работать
	владею свободно	имею общее представление	не работал	
Текстовые редакторы				
Электронные таблицы				
Правовые базы данных				
Специальные программные продукты				
Операционные системы				

\* Заполнение формы допускается на персональном компьютере с использованием текстового редактора шрифта Liberation Serif размером не менее № 10 и оформлением на стандартных листах бумаги формата А4 с заполнением оборотной стороны листа, учитывая отступ для подшивки (сверху 3 см). Недопустимо отрывать подпись от текста и печатание ее на отдельном листе.



14. Домашний адрес (индекс, адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

15. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе) \_\_\_\_\_

16. Мне известно, что сообщение о себе в анкете заведомо ложных сведений и мое несоответствие квалификационным требованиям могут повлечь отказ в участии в конкурсе и приеме на должность, поступлении на муниципальную службу в Российской Федерации.

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

ФОРМА

Главе города Нижний Тагил

от гр. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый индекс, полный адрес,

телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в отборе на включение в резерв управленческих кадров Администрации города по должности \_\_\_\_\_

(указать должность муниципальной службы, относящейся к высшей, главной группам должностей, или должность руководителя в конкретном муниципальном предприятии, учреждении)

С условиями отбора ознакомлен(а), также предупрежден(а) о возможности проверки представленных документов.

К заявлению прилагаю:

1.	анкета с фотографией	лист.
2.	две фотографии 3 x 4 см	лист.
3.	копия паспорта	лист.
4.	копии документов о профессиональном образовании	лист.
5.	копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности	лист.
6.	другие документы:	

Достоверность и полноту сведений, указанных в прилагаемых документах, подтверждаю.

Даю своё согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

ФОРМА

ЛИЧНЫЙ ЛИСТОК ПО УЧЕТУ КАДРОВ

1. Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

2. Год, число и месяц рождения \_\_\_\_\_

3. Место рождения \_\_\_\_\_  
(село, деревня, город, район, область)

Место  
для  
фотографии

4. Гражданство \_\_\_\_\_

5. Образование \_\_\_\_\_

Наименование учебного заведения, его местонахождение	Факультет или отделение	Год поступления	Год окончания или ухода	Если не окончил, то с какого курса ушел	Какую специальность получил в результате окончания учебного заведения, указать номер диплома или удостоверения

6. Какими иностранными языками владеете \_\_\_\_\_  
(наименование)

степень знания: читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться,

владеете свободно)

7. Ученая степень, ученое звание \_\_\_\_\_

2-я страница личного листка

8. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу и работу по совместительству). При заполнении данного пункта учреждения, организации и предприятия необходимо именовать так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности.

Месяц и год		Должность с указанием учреждения, организации, предприятия, а также министерства (ведомства)	Местонахождение учреждения, организации, предприятия
поступления	ухода		

3-я страница личного листка

Месяц и год		Должность с указанием учреждения, организации, предприятия, а также министерства (ведомства)	Местонахождение учреждения, организации, предприятия
вступления	ухода		

9. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью (работа, служебная командировка, поездка с делегацией) \_\_\_\_\_

10. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе) \_\_\_\_\_

4-я страница личного листка

11. Какие имеете государственные награды, иные награды и знаки отличия

(когда и чем награждены)

12. Отношение к воинской обязанности и воинское звание \_\_\_\_\_

13. Привлекались ли к уголовной ответственности (когда и за что)? \_\_\_\_\_

14. Семейное положение в момент заполнения личного листка \_\_\_\_\_

(перечислить членов семьи с указанием возраста)

15. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания): \_\_\_\_\_

Дата регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_

16. Паспорт серия, номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Личная подпись \_\_\_\_\_

(работник, заполняющий личный листок, обязан обо всех последующих изменениях (образовании, присвоении ученой степени, ученого звания и т.п.) сообщать по месту работы для внесения этих изменений в его личную карточку (личное дело)).

Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учете оформляемого лица соответствуют документам, удостоверяющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании и воинской службе.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, фамилия работника кадровой службы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о резерве управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

ФОРМА

Главе города Нижний Тагил  
от муниципального служащего

(фамилия, имя, отчество,

замещаемая должность  
муниципальной службы

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

(почтовый индекс, полный адрес,

мобильный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в отборе на включение в резерв управленческих кадров Администрации города по должности \_\_\_\_\_

(указать должность муниципальной службы, относящейся к высшей, главной группам должностей, или должность руководителя в конкретном муниципальном предприятии, учреждении)

С условиями отбора ознакомлен(а), также предупрежден(а) о возможности проверки представленных документов.

К заявлению прилагаю: \*

1.	анкета с фотографией	лист.
2.	две фотографии 3 x 4 см	лист.

Достоверность и полноту сведений, указанных в прилагаемых документах, подтверждаю.

Даю своё согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

\* Анкету с фотографиями представляет муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в ином органе местного самоуправления или аппарате Избирательной комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы города от 02.06.2021 № 125-ПГ

ПОРЯДОК

проведения конкурса на включение в резерв управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

1. Настоящий Порядок проведения конкурса на включение в резерв управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил (далее – Порядок) разработан в целях установления порядка подготовки и условий проведения конкурса на включение в резерв управленческих кадров для замещение вакантных должностей муниципальной службы, относящихся к высшей и главной группам должностей муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил (далее – Администрация города).

Конкурс на включение в резерв управленческих кадров в Администрации города (далее – конкурс) проводится в целях формирования резерва управленческих кадров для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Администрации города, относящихся к высшим и главным группам должностей муниципальной службы:

- высшая группа должностей:  
первый заместитель Главы Администрации города;  
заместитель Главы Администрации города;  
заместитель Главы Администрации города - начальник управления;  
управляющий делами Администрации города;  
глава администрации района;
- главная группа должностей:  
заместитель главы администрации района;  
начальник управления;  
начальник отдела.

2. Решение о проведении конкурса принимается Главой города Нижний Тагил (далее – Глава города).

3. Для проведения конкурса формируется конкурсная комиссия по проведению конкурса на включение в резерв управленческих кадров в Администрации города (далее – конкурсная комиссия), утверждается ее состав.

Конкурс на включение в резерв управленческих кадров для замещения вакантных должностей муниципальной службы относящихся к высшей группе должностей, а также главной группе должностей в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации города (далее – орган Администрации города), не наделенных правами юридического лица, проводится конкурсной комиссией по проведению конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации города, действующей на постоянной основе, состав которой утвержден постановлением Администрации города.

Для проведения конкурса на включение в резерв управленческих кадров для замещения вакантных должностей муниципальной службы относящихся к главной группе должностей в органах Администрации города, наделенных правами юридического лица, формируется конкурсная комиссия в соответствующем органе Администрации города, утверждается ее состав.

Конкурсная комиссия формируется правовым актом представителя нанимателя (работодателя) органа Администрации города, наделенного правами юридического лица.

4. Организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии для замещения вакантных должностей муниципальной службы, относящихся к высшей группе должностей, а также главной группе должностей в органах Администрации города, не наделенных правами юридического лица, возлагается на отдел муниципальной службы и кадров Администрации города.

Организация и проведение конкурса для замещения вакантных должностей муниципальной службы, относящихся к главной группе должностей в органах Администрации города, наделенных правами юридического лица, возлагается на кадровое подразделение (специалиста) по вопросам муниципальной службы и кадров соответствующего органа Администрации города (далее – кадровая служба).

5. В состав конкурсной комиссии в органах Администрации города, наделенных правами юридического лица, входят представитель нанимателя (работодатель) и (или) уполномо-

ченные им муниципальные служащие (в том числе из отдела муниципальной службы и кадров Администрации города, кадровой службы и подразделения органа Администрации города, в котором проводится конкурс), а также представители научных, образовательных и других организаций, приглашаемые представителем нанимателя (работодателем) в качестве независимых экспертов-специалистов по вопросам, связанным с муниципальной службой, без указания персональных данных экспертов. Количество членов конкурсной комиссии с учетом независимых экспертов составляет от 6 до 10 человек. Число независимых экспертов должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов конкурсной комиссии.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые могли бы повлиять на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

6. Заседание конкурсной комиссии проводится при наличии не менее двух кандидатов.

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Проведение заседания конкурсной комиссии с участием только ее членов, замещающих должности муниципальной службы, не допускается.

7. Дата проведения заседания конкурсной комиссии и повестка заседания определяются председателем конкурсной комиссии.

8. Конкурсная комиссия проводит оценку профессионального уровня кандидатов, их соответствия квалификационным требованиям. Конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении муниципальной или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также на основе конкурсных процедур с использованием не противоречащих федеральным законам и другим нормативным правовым актам Российской Федерации методов оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов, включая индивидуальное собеседование, анкетирование, проведение групповых дискуссий, написание реферата или тестирование.

9. Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие кандидатов открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.

10. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами конкурсной комиссии, принимавшими участие в заседании.

11. По результатам проведения конкурса конкурсная комиссия представляет Главе города решение о победителе (победителях) конкурса.

12. Включение кандидата (кандидатов) в резерв управленческих кадров осуществляется с его согласия по решению Главы города и оформляется распоряжением Администрации города по кадрам.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы города от 02.06.2021 № 125-ПГ

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных унитарных предприятий  
и муниципальных учреждений, относящихся  
к приоритетным сферам экономики города Нижний Тагил,  
на должности руководителей которых формируется резерв  
управленческих кадров в Администрации города Нижний Тагил

1. Муниципальные унитарные предприятия города Нижний Тагил:

- 1) «Горэнерго-НТ»;
- 2) «Тагилдорстрой»;
- 3) «Тагильский трамвай».

2. Муниципальные учреждения города Нижний Тагил:

- 1) «Геоинформационная система»;
- 2) «Центр обслуживания зданий и помещений»;
- 3) «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»;
- 4) «Центр развития туризма города Нижний Тагил»;
- 5) «Единая дежурно-диспетчерская служба Администрации города Нижний Тагил»;
- 6) «Сигнал-3»;
- 7) «Служба заказчика городского хозяйства»;
- 8) «Служба экологической безопасности»;
- 9) «Тагилгражданпроект»;
- 10) «Дворец культуры «Юбилейный»;
- 11) «Центральная городская библиотека»;
- 12) «Служба правовых отношений»;
- 13) «Спортивная школа «Юность»;
- 14) «Спортивная школа олимпийского резерва «Юпитер»;
- 15) «Муниципальный архив социально-правовых документов города Нижний Тагил»;
- 16) «Нижнетагильский городской исторический архив».





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 02.06.2021 № 990-ПА

**Об утверждении Порядка представления гражданами, поступающими на должность руководителей муниципальных учреждений, и руководителями муниципальных учреждений города Нижний Тагил сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частью четвертой статьи 275 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2013 № 208 «Об утверждении Правил представления лиц, поступающим на работу на должность руководителя федерального государственного учреждения, а также руководителем федерального государственного учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей», Порядком представления гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей государственных учреждений Свердловской области, и руководителями государственных учреждений Свердловской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденным Указом Губернатора Свердловской области от 15.12.2020 № 700-УГ «О некоторых вопросах организации представления и приема сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок представления гражданами, поступающими на должность руководителей муниципальных учреждений города Нижний Тагил, и руководителями муниципальных учреждений города Нижний Тагил сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (*приложение*).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.02.2013 № 265 «О соблюдении лицами, поступающими на должность руководителя муниципального учреждения, и руководителями муниципальных учреждений города Нижний Тагил части четвертой статьи 275 Трудового кодекса Российской Федерации» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2013 № 641, от 08.08.2013 № 2006, от 18.12.2014 № 2699-ПА, от 01.02.2019 № 182-ПА, от 29.05.2020 № 962-ПА, от 29.03.2021 № 566-ПА.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 02.06.2021 № 990-ПА

**ПОРЯДОК**

**представления гражданами, поступающими на должность руководителей муниципальных учреждений города Нижний Тагил, и руководителями муниципальных учреждений города Нижний Тагил сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру представления гражданином, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения города Нижний Тагил (при поступлении на работу) (далее – гражданин), а также руководителем муниципального учреждения города Нижний Тагил (далее – муниципальное учреждение) представителю нанимателя (работодателю) сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).

2. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», заполняемой с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gosszluzhba.gov.ru>) (далее – программное обеспечение «Справки БК»).

3. Гражданин и руководитель муниципального учреждения представляют сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в кадровое подразделение органа Адми-

нистрации города Нижний Тагил (далее – Администрация города), осуществляющий от имени Администрации города функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения (далее – орган Администрации города), за исключением случаев, когда назначение на должность руководителя муниципального учреждения осуществляется непосредственно Главой города Нижний Тагил (далее – город Нижний Тагил). В этих случаях сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина и руководителем муниципального учреждения представляются в отдел муниципальной службы и кадров Администрации города.

4. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются на бумажном носителе, а также в виде файла с электронным образом указанных сведений, созданного с использованием программного обеспечения «Справки БК» в формате .XSB на внешнем носителе электронной информации (компакт-диск (CD, DVD), флеш-накопитель USB или внешний жесткий диск).

5. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые гражданином, включают:

1) сведения о его доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности руководителя муниципального учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по

состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности руководителя муниципального учреждения (на отчетную дату);

2) сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности руководителя муниципального учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности руководителя муниципального учреждения (на отчетную дату).

6. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые руководителем муниципального учреждения, включают:

1) сведения о его доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), а также сведения об имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

2) сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), а также сведения об их имуществе и обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.

7. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются руководителем муниципального учреждения ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

8. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера включают в себя, в том числе сведения:

1) о счетах (вкладах) и наличных денежных средствах в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации;

2) о государственных ценных бумагах иностранных государств, облигациях и акциях иных иностранных эмитентов;

3) о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации;

4) об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации.

9. В случае если руководитель муниципального учреждения обнаружил, что в представленных им справках о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае если гражданин обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Такие уточненные сведения не считаются представленными с нарушением срока.

10. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера являются сведениями конфиденци-

ального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

11. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителя муниципального учреждения размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Нижний Тагил (далее – официальный сайт), а в случае отсутствия этих сведений на официальном сайте предоставляются для опубликования общероссийским средствам массовой информации по их запросам.

Порядок размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования утверждается Главой города.

12. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами и руководителями муниципальных учреждений осуществляется по решению учредителя или лица, которому такие полномочия предоставлены учредителем, в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации города.

13. Непредставление гражданином при поступлении на должность руководителя муниципального учреждения представителю нанимателя (работодателю) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является основанием для отказа в приеме указанного гражданина на должность руководителя муниципального учреждения.

14. Невыполнение гражданином или руководителем муниципального учреждения обязанности по представлению представителю нанимателя (работодателю) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с настоящим Положением является правонарушением, влекущим увольнение с работы в муниципальном учреждении.

15. Муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в Администрации города, в должностные обязанности которых входит работа с представленными сведениями о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера хранятся в органе Администрации города или в отделе муниципальной службы и кадров Администрации города.

17. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и результаты проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера приобщаются к личному делу руководителя муниципального учреждения. Помимо хранения указанных сведений в бумажном виде допускается их хранение в электронном виде.

18. В случае если гражданин, представивший сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не был назначен на должность руководителя муниципального учреждения, такие сведения и материалы проверки хранятся в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.06.2021 № 123-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Усмановой Ирины Владимировны от 14.04.2021 № 21-01/2143, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 46-48 – «Магазины» (код 4.4 Классификатора) (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 23 июня 2021 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архи-
- тектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
- 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554;
- 2) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 22 июня 2021 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;
- 3) открыть с 15 июня 2021 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
- 4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 июня 2021 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 15 августа 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 46-48 – «Магазины» (код 4.4 Классификатора) (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 июня 2021 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.06.2021 № 124-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура индустриального парка «Восточный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура индустриального парка «Восточный» (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 5 июля 2021 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
- 1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;
- 2) открыть с 4 июня 2021 года экспозицию проектов по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
- 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
- 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 4 июня 2021 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 1 августа 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура индустриального парка «Восточный» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 июля 2021 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 02.06.2021 № 126-ПГ****О проведении публичных слушаний  
по внесению изменений  
в проект планировки и проект межевания  
территории в границах улиц  
Кушвинская, Кулибина, Садовая,  
Товарный двор, проспект Ленина  
в Тагилстроевском районе  
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 1 июля 2021 года, с 10.00 до 10.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;

2) открыть с 4 июня 2021 года экспозицию проектов по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 4 июня 2021 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 июля 2021 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кушвинская, Кулибина, Садовая, Товарный двор, проспект Ленина в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 июля 2021 года, с 10.00 до 10.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 03.06.2021 № 127-ПГ****О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
для земельных участков с кадастровыми номерами  
66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Усмановой Ирины Владимировны от 16.04.2021 № 21-01/2198, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 46-48 (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 23 июня 2021 года, с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, дом 46-48 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 июня 2021 года, с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554;

2) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0113005:1553, 66:56:0113005:1554, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 22 июня 2021 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

3) открыть с 15 июня 2021 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 июня 2021 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 августа 2021 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 03.06.2021 № 128-ПГ

О проведении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0206003:19

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Подшиваловой Оксаны Сергеевны, Подшивалова Константина Викторовича от 30.04.2021 № 21-01/2567, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206003:19, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Восточная, дом 44 – «Деловое управление» (код 4.1 Классификатора) (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 23 июня 2021 года, с 10.40 до 11.10 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архи-

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206003:19, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Восточная, дом 44 – «Деловое управление» (код 4.1 Классификатора) (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 июня 2021 года, с 10.40 до 11.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

тектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206003:19;

2) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206003:19, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 22 июня 2021 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

3) открыть с 15 июня 2021 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

4) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту в газете «Тагильский рабочий», размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 июня 2021 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 15 августа 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 03.06.2021 № 129-ПГ

О проведении публичных слушаний  
по проекту межевания территории  
в границах улиц Алтайская, Юности, Урожайная  
в Дзержинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах улиц Алтайская, Юности, Урожайная в Дзержинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 5 июля 2021 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
  - 1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;
  - 2) открыть с 9 июня 2021 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
  - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
  - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 9 июня 2021 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 15 июля 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Алтайская, Юности, Урожайная в Дзержинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 5 июля 2021 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



Администрация города Нижний Тагил ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС на замещение вакантной должности муниципальной службы:

– начальника отдела организационно-массовой работы администрации Ленинского района города Нижний Тагил

Право на участие в конкурсе имеют граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

Требования к кандидатам:

- высшее образование по специальности, направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика и управление», «Финансы и кредит»;
- требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки не установлено.

Условия прохождения муниципальной службы, ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, определены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Для участия в конкурсе гражданам необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р, с приложением двух цветных фотографий (анфас), выполненных на матовой бумаге размером 4 x 6 см;
- 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:
  - копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые);
  - копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
- 5) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
- 6) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- 7) копию документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- 8) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;
- 9) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей – в виде справок по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 (\*при назначении на вакантную должность муниципальной службы);
- 11) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, муниципальный служащий размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать (за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу), по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 № 2867-р (\*при назначении на вакантную должность муниципальной службы);

Муниципальный служащий города Нижний Тагил, изъявивший желание участвовать в конкурсе, направляет:

- 1) заявление на имя представителя нанимателя (работодателя);
- 2) собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой органа местного самоуправления анкету, форма которой утверждена Правительством Российской Федерации, с приложением двух цветных фотографий (анфас), выполненных на матовой бумаге размером 4 x 6 см;

Документы для участия в конкурсе предоставляются в течение 21 дня со дня объявления об их приеме.

Последний день представления документов **22 июня 2021 года**.

Документы для участия в конкурсе принимаются отделом муниципальной службы и кадров Администрации города по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, каб. № 517, 527 лично или посредством направления по почте.

Прием документов осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 16.00 часов по предварительной записи (накануне).

- Информация о конкурсе, документах, подлежащих представлению, размещена
- на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org), [nizhnytagil.ru](http://nizhnytagil.ru);
  - на федеральном портале управленческих кадров: <http://gossulzhiba.gov.ru>;
  - в газете «Тагильский рабочий».

Получить дополнительную информацию о конкурсе и предварительной записи можно по телефонам: (3435) 47-10-28, 41-21-65, адрес электронной почты: [kadr@ntagil.org](mailto:kadr@ntagil.org).

Конкурс проводится в два этапа. Рассмотрение поступивших документов по итогам 1-го этапа – 23 июня 2021 года, в 9.00, в кабинете № 517 Администрации города.

Второй этап конкурса проводится не позднее чем через 30 календарных дней после дня завершения приема документов для участия в конкурсе.

Предполагаемая дата проведения конкурса – **15 июля 2021 года**. Место проведения – Администрация города Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 207.

Отдел муниципальной службы и кадров Администрации города не позднее чем за 15 календарных дней до начала второго этапа конкурса размещает на официальном сайте города Нижний Тагил информацию о дате, месте и времени его проведения, список граждан (муниципальных служащих), допущенных к участию в конкурсе (далее – кандидаты), и направляет кандидатам соответствующие сообщения в письменной форме.

Порядок проведения конкурса определяется Порядком проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 02.10.2008 № 46, Методикой проведения конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.10.2020 № 1839-ПА.

Для оценки профессиональных и личностных качеств граждан (муниципальных служащих), допущенных к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы, конкурс будет проводиться с использованием метода оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов – индивидуального собеседования.

Заполняется внешним конкурсантом

Главе города Нижний Тагил  
В. Ю. Пинаеву  
от гр. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, полный адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы \_\_\_\_\_  
(полное название должности)

(наименование подразделения)

С проектом трудового договора, ограничениями и запретами, связанными с прохождением муниципальной службы ознакомлен(а), также предупрежден(а) о возможности проверки представленных на конкурс документов.

С условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

К заявлению прилагаю:

1.	анкета с фотографией	лист.
2.	копия паспорта	лист.
3.	копия трудовой книжки	лист.
4.	копии документов об образовании	лист.
5.	медицинское заключение (справки)	лист.
6.	другие документы:	

Достоверность и полноту сведений, указанных в прилагаемых документах, подтверждаю.

Даю своё согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись)

Заполняется муниципальным служащим города Нижний Тагил

Главе города Нижний Тагил  
В. Ю. Пинаеву  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
  
\_\_\_\_\_  
должность  
  
\_\_\_\_\_  
наименование подразделения

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы \_\_\_\_\_  
(полное название должности)

(наименование подразделения)

С проектом трудового договора, с условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

К заявлению прилагаю:

1.	анкета с фотографией	лист.
----	----------------------	-------

Даю своё согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись)

Заполняется муниципальным служащим Администрации города Нижний Тагил

Главе города Нижний Тагил  
В. Ю. Пинаеву  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
  
\_\_\_\_\_  
должность  
  
\_\_\_\_\_  
наименование подразделения

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы \_\_\_\_\_  
(полное название должности)

(наименование подразделения)

С проектом трудового договора, с условиями конкурса ознакомлен(а) и согласен(а).

Даю своё согласие на обработку и использование представленных мною персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных

(Окончание на 32-33-й стр.)

данных», а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; место работы и замещаемая должность. В случае изменения персональных данных обязуюсь об этом проинформировать.

Срок действия моего согласия считать с момента подачи данного заявления.

(дата)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 16.10.2007 № 1428-р, постановления Правительства РФ от 05.03.2018 № 227, распоряжений Правительства РФ от 27.03.2019 № 543-р, от 20.09.2019 № 2140-р, от 20.11.2019 № 2745-р)

\_\_\_\_\_  
(форма)

АНКЕТА

1. Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_

Место для фотографии

2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли	
3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна)	
4. Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства – укажите)	
5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов). Направление подготовки или специальность по диплому. Квалификация по диплому	
6. Послевузовское профессиональное образование: аспирантура, адъюнктура, докторантура (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания). Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов)	
7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владеете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно)	
8. Классный чин федеральной гражданской службы, дипломатический ранг, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной службы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены)	
9. Были ли Вы судимы, когда и за что (заполняется при поступлении на государственную гражданскую службу Российской Федерации)	
10. Допуск к государственной тайне, оформленный за период работы, службы, учебы, его форма, номер и дата (если имеется)	

11. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т. п.).

При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

Месяц и год		Должность с указанием организации	Адрес организации (в том числе за границей)
поступления	ухода		

12. Государственные награды, иные награды и знаки отличия

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшая (бывший), супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов. Если родственники изменяли фамилию, имя, отчество, необходимо также указать их прежние фамилию, имя, отчество.

Степень родства	Фамилия, имя, отчество	Год, число, месяц и место рождения	Место работы (наименование и адрес организации), должность	Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания)

14. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшая (бывший), супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство

(фамилия, имя, отчество)

с какого времени они проживают за границей)

14 (1). Гражданство (подданство) супруги (супруга). Если супруга (супруг) не имеет гражданства Российской Федерации или помимо гражданства Российской Федерации имеет также гражданство (подданство) другого государства, укажите (заполняется при поступлении на федеральную государственную гражданскую службу в системе Министерства иностранных дел Российской Федерации для замещения должности федеральной государственной гражданской службы, по которой предусмотрено присвоение дипломатического ранга)

15. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью) \_\_\_\_\_

16. Отношение к воинской обязанности и воинское звание \_\_\_\_\_

17. Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания), номер телефона (либо иной вид связи) \_\_\_\_\_

18. Паспорт или документ, его заменяющий \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

19. Наличие заграничного паспорта \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

20. Страховой номер индивидуального лицевого счета (если имеется)

21. ИНН (если имеется) \_\_\_\_\_

22. Дополнительные сведения (участие в выборных представительных органах, другая информация, которую желаете сообщить о себе) \_\_\_\_\_

23. Мне известно, что сообщение о себе в анкете заведомо ложных сведений и мое несоответствие квалификационным требованиям могут повлечь отказ в участии в конкурсе и приеме на должность, поступлении на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации.

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий и обработку моих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку) согласен (согласна).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Фотография и данные о трудовой деятельности, воинской службе и об учете оформляемого лица соответствуют документам, удостоверяющим личность, записям в трудовой книжке, документам об образовании и воинской службе.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия работника кадровой службы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Приказу Министерства здравоохранения и социального развития  
Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н

Медицинская документация  
Учетная форма № 001-ГС/у  
Утверждена Приказом  
Минздравсоцразвития России  
от 14.12.2009 № 984н

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Выдано \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес учреждения здравоохранения)

2. Наименование, почтовый адрес государственного органа, органа муниципального образования \*, куда представляется Заключение \_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного гражданского служащего Российской Федерации, муниципального служащего либо лица, поступающего на государственную гражданскую службу Российской Федерации, муниципальную службу)

4. Пол (мужской/женский) \* \_\_\_\_\_

5. Дата рождения \_\_\_\_\_

6. Адрес места жительства \_\_\_\_\_

7. Заключение  
Выявлено наличие (отсутствие) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации (муниципальную службу) или ее прохождению \*.

(должность врача, выдавшего заключение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный врач учреждения здравоохранения

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

\* Нужно подчеркнуть.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР  
о прохождении муниципальной службы и замещении должности муниципальной службы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.  
(дата заключения договора)

Представитель нанимателя (работодатель) в лице Главы города Нижний Тагил Пинаева Владислава Юрьевича, действующего на основании Устава города Нижний Тагил от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)

назначенный по итогам конкурса распоряжением Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ на должность начальника отдела организационно-массовой работы администрации Ленинского района города Нижний Тагил, именуемый в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, именуемые «стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий берет на себя обязательства, связанные с прохождением муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил (далее – Администрация города), а Работодатель обязуется обеспечить Муниципальному служащему прохождение муниципальной службы в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальный служащий обязуется лично исполнять должностные обязанности по должности **начальника отдела организационно-массовой работы**

(наименование должности муниципальной службы с указанием органа Администрации города,

**Администрации Ленинского города Нижний Тагил (ИНН 6668005495)**

ИНН органа)

в соответствии со штатным расписанием, учрежденной в целях обеспечения исполнения полномочий Администрации города, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, в интересах, под управлением и контролем работодателя, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка Администрации города, а Работодатель обязуется обеспечить Муниципальному служащему замещение должности муниципальной службы, условия труда, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание.

3. Трудовой договор заключается на неопределенный срок.
4. Настоящий трудовой договор является договором по основной работе.
5. Муниципальный служащий приступает к исполнению обязанностей \_\_\_\_\_.

(указать конкретную дату)

6. Местом работы для Муниципального служащего является **администрация Ленинского района**, г. Нижний Тагил (далее – администрация).

Условия труда на рабочем месте Муниципального служащего соответствуют требованиям охраны труда.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО

7. Муниципальный служащий имеет права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области) и муниципальными правовыми актами.

8. Муниципальный служащий обязан исполнять обязанности муниципального служащего, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, статьями 12, 15, 15.1 Федерального закона, Законом Свердловской области, в том числе соблюдать ограничения, выполнять обязательства и требования к служебному поведению, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом и иные обязанности, предусмотренные муниципальными правовыми актами, Правилами внутреннего трудового распорядка, локальными нормативными актами Работодателя, содержащими нормы трудового права, и настоящим трудовым договором.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

9. Работодатель имеет право:

- 1) изменять и расторгать настоящий трудовой договор в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, муниципальными правовыми актами;
- 2) требовать от Муниципального служащего добросовестного выполнения обязанностей по замещаемой должности в соответствии с должностной инструкцией, а также соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- 3) поощрять Муниципального служащего за безупречную и эффективную муниципальную службу;
- 4) привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной ответственности за совершение им дисциплинарных проступков и или к взысканию за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции;
- 5) реализовывать иные права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, Законом Свердловской области, и муниципальными правовыми актами.
10. Работодатель обязан:
- 1) соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, условия трудового договора;
- 2) обеспечить Муниципальному служащему организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей;
- 3) обеспечить предоставление Муниципальному служащему гарантий, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона, Законом Свердловской области, муниципальными правовыми актами и настоящим трудовым договором;
- 4) исполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом, Законом Свердловской области, муниципальными правовыми актами о муниципальной службе.

IV. ОПЛАТА ТРУДА

11. Муниципальному служащему устанавливается денежное содержание, которое состоит из должностного оклада Муниципального служащего, в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы, а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат.

12. Муниципальному служащему устанавливается должностной оклад в размере **16508 (шестнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей.** (сумма цифрой, прописью)

13. Муниципальному служащему устанавливаются ежемесячные и иные дополнительные выплаты:

1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципального служащего \_\_\_\_\_;

(наименование классного чина муниципального служащего, размер надбавки от должностного оклада цифрой и прописью)

2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере \_\_\_\_\_

(процент от должностного оклада, прописью)

3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет, в зависимости от стажа муниципальной службы, в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентов;

(процент от должностного оклада, прописью)

4) ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации \_\_\_\_\_,\*1

(процент от должностного оклада, прописью)

5) премия по результатам работы в соответствии с Положением, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 72;

6) материальная помощь в соответствии с Положением, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 72;

7) районный коэффициент в размере 1,15;

8) иные дополнительные выплаты, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

14. Должностной оклад и ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципального служащего подлежат индексации в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

V. СЛУЖЕБНОЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

15. Муниципальному служащему устанавливается ненормированный служебный день.

Муниципальному служащему устанавливается режим рабочего времени и времени отдыха в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка.

16. Муниципальному служащему предоставляются:

1) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

2) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью \_\_\_\_\_ календарных дней;

3) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью 3 календарных дня\*2;

17. По семейным обстоятельствам и иным уважительным причинам Муниципальному служащему по его письменному заявлению решением работодателя может предоставляться отпуск без сохранения денежного содержания продолжительностью не более одного года.

VI. УСЛОВИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГАРАНТИИ

18. Муниципальному служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения служебных обязанностей: оборудование служебного места средствами связи, оргтехникой, доступ к информационным системам, обеспечение канцелярскими принадлежностями и нормативно-правовой документацией.

19. Муниципальному служащему предоставляются гарантии, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона, статьей 13 Закона Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

VII. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

20. Муниципальному служащему устанавливается испытание на срок \_\_\_\_\_ месяца в целях проверки его соответствия замещаемой должности муниципальной службы.

21. Муниципальный служащий подлежит обязательному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании.

Обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда, расследование и учет несчастных случаев, происшедших с Муниципальным служащим, возлагаются на администрацию Дзержинского района.

22. Проведение специальной оценки условий труда в отношении условий труда муниципальных служащих регулируется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области о муниципальной службе.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.  
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.  
ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

23. Работодатель и Муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Запрещается требовать от Муниципального служащего исполнения должностных обязанностей, не установленных настоящим трудовым договором и должностной инструкцией муниципального служащего.

25. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в следующих случаях:

- 1) при изменении законодательства Российской Федерации;
- 2) по инициативе любой из сторон настоящего трудового договора.

При изменении Работодателем определенных сторонами условий настоящего трудового договора Муниципальный служащий уведомляется об этом в письменной форме не позднее, чем за два месяца до их изменения.

26. Изменения вносятся в настоящий трудовой договор по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

27. Трудовой договор прекращается по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

29. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто, – в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

30. По вопросам, не предусмотренным настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

31. До подписания настоящего трудового договора Муниципальный служащий ознакомлен с Правилами внутреннего трудового распорядка, должностной инструкцией, иными локальными нормативными правовыми актами Работодателя, содержащими нормы трудового права.

32. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Муниципального служащего, второй – у Муниципального служащего. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

33. Стороны:

<b>Работодатель</b> <b>Администрация города Нижний Тагил</b>  622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а ИНН 6623000754  Глава города Нижний Тагил _____. В. Ю. Пинаев	<b>Муниципальный служащий</b>  _____ (ф.и.о.) Адрес места жительства _____  _____  Паспорт серия _____ № _____ кем выдан _____ дата выдачи « ____ » _____ г. СНИЛС _____  _____ (подпись)
---	---

М.П.

Второй экземпляр трудового договора на руки получил

(дата и подпись)

\*1 Устанавливается муниципальному служащему при условии работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

\*2 Предоставляется муниципальным служащим, имеющим ненормированный служебный день.



Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.06.2021 № 997-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 13 июля 2021 года, в 11.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:357. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 35. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507934,02; 507898,22; 507900,40; 507910,07; 507945,87; координаты Y – 1495466,89; 1495486,61; 1495490,56; 1495508,07; 1495488,35. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 894790 (восемьсот девяносто четыре тысячи семьсот девяносто) рублей. «Шаг аукциона» – 26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 179000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1– 3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ - 0,4кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:358. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нагорная, 37. Площадь земельного участка – 1002 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507922,17; 507886,37; 507888,49; 507898,22; 507934,02; координаты Y – 1495445,42; 1495465,14; 1495469; 1495486,61; 1495466,89. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 894790 (восемьсот девяносто четыре тысячи семьсот девяносто) рублей. «Шаг аукциона» – 26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 179000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки городского населенного пункта». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1 – 3 этажа;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра, со стороны территорий общего пользования – 1 метр;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Верескова, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – самотечная сеть хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 27 февраля 2022 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от РУ - 0,4кВ ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 6 марта 2022 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:393. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 38. Площадь земельного участка – 1026 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507892,04; 507869,53; 507878,89; 507888,77; 507911,31; 507909,66; координаты Y – 1495599,31; 1495611,75; 1495628,74; 1495646,65; 1495634,19; 1495631,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная сто-



имость земельного участка) – 988040 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 198000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне Нижнетагильского пруда, согласно Водному Кодексу Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1 – 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровне напряжения 0,4 кВ от опоры № 16 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК.

Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:388. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 42. Площадь земельного участка – 1024 кв. метра. Границы участка: координаты X – 507853,56; 507831,06; 507841,82; 507850,29; 507872,78; 507869,7; координаты Y – 1495529,5; 1495541,95; 1495561,47; 1495576,85; 1495564,42; 1495558,83. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 987140 (девятьсот восемьдесят семь тысяч сто сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 197000 (сто девяносто семь тысяч) рублей.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне Нижнетагильского пруда, согласно Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – сеть водопровода Д200 мм по улице Совхозная, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения – в существующую сеть канализации Д500-1000мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом – установку насосного оборудования предусмотреть на своем земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 18.12.2019 № 251-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 18 февраля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: планируемая мощность 15 кВт.

Схема электроснабжения может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровне напряжения 0,4 кВ от опоры № 13 ЛЭП-0,4кВ «Ф-2» от ТП-4154.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя



земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном Правилами технологического присоединения порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкомму-нэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 21 января 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «НТТС» в данном районе нет.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: район предполагаемого капитального строи-тельства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Газоснабжение: АО «ГАЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименова-ние органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Адми-нистрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 7 июня по 7 июля 2021 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (в пятницу до 16.30), перерыв с 12.00 до 12.48, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.

На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соот-ветствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 612-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА, от 04.09.2020 № 1646-ПА, от 14.09.2020 № 1690-ПА, от 24.02.2021 № 369-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8 (3435) 41-06-10.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в пись-менном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновре-менно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 7 июля 2021 года на лицевой счет для учета опера-ций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получа-теля платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380 МКУ УМИ на казначейском счете 03232643657510006200) ИНН 6623073720 КПП 662301001 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40102810645370000054 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской области, г. Екатеринбу-рг БИК 016577551.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот №\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выпи-ска с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 ра-бочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабо-чих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока при-ема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 8 июля 2021 года, в 15.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявите-ля на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претен-дентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает реше-ние о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух пред-ставителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых на-делен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают по-сле оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости зе-мельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очеред-ной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соот-ветствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену зе-мельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Та-гил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется по-бедителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участ-

ка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и по-ступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информа-ции, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персо-нальных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

город Нижний Тагил

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и опла-тить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение к настоящему До-говору).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит (в случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государ-ственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Россий-ской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями на-стоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земель-ного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.



2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет

право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

город Нижний Тагил

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 03.06.2021 № 132-ПГ

О награждении памятной медалью Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»

За большой вклад в развитие культуры и театрального искусства и в связи с 75-летием со дня основания Нижнетагильского драматического театра имени Д. Н. Мамина-Сибиряка, в соответствии с постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.08.2015 № 111-ПГ «О порядке вручения памятной медали Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить памятными медалями Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил» работников Муниципального бюджетного учреждения культуры «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»:

Вакуленко Ирину Владимировну — артиста драмы — ведущего мастера сцены;  
Дунаеву Татьяну Нафигуловну — артиста драмы — ведущего мастера сцены;  
Зырянова Сергея Аркадьевича — артиста драмы — ведущего мастера сцены;

Крюкова Алексея Александровича — кройщика, занятого изготовлением особо сложных исторических костюмов для театральных постановок;  
Новоселову Любовь Павловну — артиста драмы — ведущего мастера сцены;  
Рапопорт Татьяну Леонидовну — артиста драмы — ведущего мастера сцены;  
Саргина Василия Дмитриевича — артиста драмы — ведущего мастера сцены;  
Трубчанинову Светлану Васильевну — артиста драмы высшей категории;  
Шор Марию Ремовну — артиста драмы — ведущего мастера сцены.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Анжела Евгеньевна ГОЛУБИКОВА  
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)  
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. З. 1907. Т. 44. Объем 9 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику — 19.30, фактически — 18.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.  
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.  
■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.  
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109