



№ 46 (2255)

ДИАЛОГ

Полевская городская общественно-политическая газета

Издаётся с 1997 года

18
июня
2021 г.**ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа
«Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа»**

« 10 » июня 2021 года

город Полевской
улица Свердлова, дом 19

Администрацией Полевского городского округа в период с «14» мая 2021 года по «18» июня 2021 года были проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Полевского городского округа (далее – Проект).

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, разработан в отношении территории Полевского городского округа.

Всего в публичных слушаниях приняло участие **9** человек, из них:

- количество зарегистрированных человек, заинтересованных в обсуждении Проекта – **9** человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «08» июня 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «08» июня 2021 года с 16:00 часов до 16:35 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено: рекомендовать Думе ПГО утвердить Правила благоустройства территории Полевского городского округа.

Проголосовало **9** зарегистрированных человек, из них:

За – « **8** »;

Против – « **0** »;

Воздержалось – « **1** ».

По результатам голосования предложение принято **«большинством голосов»**

Администрация Полевского городского округа по результатам проведенных публичных слушаний рекомендует вынести вопрос об утверждении Правил благоустройства территории Полевского городского округа на рассмотрение в Думу Полевского городского округа.

Заведующий юридическим отделом Администрации ПГО А.В. Рябухина

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Информация об итогах аукциона по продаже имущества,
назначенного на 11 июня 2021 года**

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:

ЛОТ № 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574. Год постройки – 1989. Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное (не функционирует); электроосвещение – проводка скрытая.

ЛОТ № 2: Нежилое помещение (№№ 14, 21 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1492. Год постройки здания – 1966. Конструктивные элементы здания: фундамент – бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки – кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроосвещение – проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с подпунктом а) пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, приняла решение **признать аукцион несостоявшимся.**

Начальник Управления Н.А. Курчевская

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Извещение о проведении аукциона**

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

I. Общие положения и сведения о предмете аукциона.

1. Организатор аукциона – Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Место нахождения: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2.

Почтовый адрес: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2;

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru Контактные телефоны: (34350) 5-32-06; 4-03-74. Начальник Управления Н. А. Курчевская.

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Основание проведения аукциона – приказ начальника ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО от «11» декабря 2020 № 228 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров

аренды объектов нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенных по адресам: Свердловская область, город Полевской, ул. Вершинина, д. 18 и Свердловская область, г. Полевской ул. Красноармейская, д. 85.

4. Предмет аукциона

№ лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Срок действия договора аренды	Целевое назначение	Техническое состояние
1	Часть здания, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, д. 18, кадастровый номер 66:59:0101029:184	66,7	5 лет	Склад, гаражи	фундамент из железобетонных блоков. Стены-шлакоблочные, перекрытия-ж/б плиты, Крыша-совмещенная кровля, пол-бетонный, проемы дверные-дощатые, металлические. Отопление.
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Полевской, ул. Красноармейская, д. 85	132	5 лет	Офис, сфера бытовых услуг	Год постройки здания до 1940. Наружные стены-шлакоблок, перегородки- деревянные, перекрытия- ж/б плиты. Полы – шпательный паркет, плиточные, проемы оконные – переплеты, двойные створные, проемы дверные– дощатые. Отделка стен - мокрая штукатурка, побелка, оклейка обоями. Отделка потолков – побелка. Вид отопления – центральное, водоснабжение – есть, электрооснабжение – есть, канализация – есть горячее водоснабжение – есть.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 июня 2021 года по 22 июля 2021 года-до 10:00 часов включительно, в рабочие дни с 09:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 16:00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 32.

6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 22.07.2021, в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 29.07.2021 в 13 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

7. Дата, время и место проведения аукциона –Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Лот № 1 — 02 августа 2021 года в 10-00 часов местного времени;

Лот № 2 — 02 августа 2021 года в 11-00 часов местного времени;

8. Начальный размер ежемесячной арендной платы

№ лота	Начальная Ежемесячная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС), (руб.)	Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона, (руб.)	Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной размера цены предмета аукциона, (руб.)
1	5336,00	1067,20	266,80
2	25536,72	5107,34	1276,84

Рыночная стоимость имущественного права пользования (ставки арендной платы 1 кв.м.) составляет **80,00 рублей** за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов в соответствии с Отчетом от 15.03.2021 № 697/21 об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом оценки - 1 кв.м. части здания (№ 2 по поэтажному плану 1 этажа), общей площадью 66,7 кв.м., кадастровый номер:66:59:0101029:184, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, д. 18;

Рыночная стоимость имущественного права пользования (ставки арендной платы 1 кв.м.) составляет **193,46 рублей** за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов в соответствии с Отчетом от 24.12.2020 № 6894/20 об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом оценки - 1 кв.м. нежилого помещения (№№ 65-67, 83-85), общей площадью 132 кв.м., этаж расположения: 2, Свердловская область, г. Полевской, ул. Красноармейская, д. 85.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО № л.с. 05902230970)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 03232643657540006200

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен поступить не позднее 22 июля 2021 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 16 июля 2021г.

10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, кабинет № 32, 3 этаж, телефон (34350) 4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Телефон приемной (34350) 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://umi-pgo.ru).

11. Срок для заключения договора не менее десяти дней и не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://umi-pgo.ru).

Начальник Управления Н.А. Курчевская

ДИАЛОГ

16+

Полевская городская
общественно-политическая газетаГлавный редактор: **Е.А.РЫБЧАК**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу, ПИ № ТУ66-01766 от 14.05.2019. Выходит с 1997 г. Подписной индекс 32823.

Учредители: Администрация Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа, Департамент информационной

политики Свердловской области

Адрес редакции и издателя:

623380, Свердловская обл.,

г.Полевской, мкр.Ялунина, д.7.

Тел./факс: 5-44-25, 5-92-79.

E-mail: dig_pol@mail.ru,

dialog-pgo@yandex.ru

Выпуск № 46 (2255) от 18.06.2021

В соответствии с Законом РФ о средствах массовой информации редакция за СОДЕРЖАНИЕ рекламы ответственности НЕ НЕСЕТ, а также может не во всем разделять точку зрения авторов публикаций, не гарантирует публикацию всех материалов, не рецензирует их и не возвращает. Рекламуемые товары подлежат обязательной сертификации, услуги – лицензированию. Номер отпечатан в типографии: АО «Первоуральская типография» участок оперативной полиграфии г.Ревда. Адрес типографии: Свердловская область, г.Ревда, ул.Комсомольская, 51. Сдача номера в печать по графику – 16.30, фактически – 17.30. **Заказ 835. Тираж 300 экз.** Цена: БЕСПЛАТНО.