

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.05.2021 № 929-ПА

Об утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 20.02.2021 № 354-ПА «О внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 26.05.2021 № 929-ПА

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил

Введение

Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 20.02.2021 № 354-ПА, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 01.03.2021 № 17/21.

Участок проектирования расположен в центральной части села Серебрянка, южнее которого протекает река Серебряная.

Площадь участка в границах проектирования составляет 196548 кв. метров.

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале: 66:19:0301003.

Задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление и корректировка утвержденных красных линий на территории (при необходимости);
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- сформировать земельный участок для существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: село Серебрянка, улица Советская, дом 13.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 31 декабря 2017 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 31 декабря 2017 года);
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции от 29 июля 2017 года);
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции от 31 декабря 2017 года);
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 января 2017 года);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43).

При разработке проекта межевания территории, были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства, масштаб 1:500;
- кадастровый план территории, квартал 66:19:0301003 (от 13.02.2021).

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальной зоне – Ж-5 (зоне индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Основные виды разрешенного использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 12.0 Земельные участки (территории общего пользования)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

не предусмотрены

Условно-разрешенные виды использования:

- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 3.2.1 Дома социального обслуживания
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.8 Связь

Основной задачей для внесения изменений в проект межевания является формирование земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: село Серебрянка, улица Советская, дом 13.

Зоны с особыми условиями использования

Через участок проектирования проходят зоны с особыми условиями использования:

- 1) зона охраны природных объектов – прибрежная защитная полоса реестровый номер: 66:00-6.1364;
- 2) зона охраны природных объектов – водоохранная зона реестровый номер: 66:00-6.1561;
- 3) зона умеренного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области река Серебрянка реестровый номер: 66:19-6.960;
- 4) зона сильного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области река Серебрянка реестровый номер: 66:19-6.996;
- 5) зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области река Серебрянка реестровый номер: 66:19-6.980
- 6) охранная зона ЭСК ПС «Серебрянка» ВЛ-0,4 кВ по селу Серебрянка, литер: 29 (А-Д) 30А 31 (А-З) 32 (А-Б) 33 (А-К) реестровый номер: 66:19-6.85.

Ограничения зон с особыми условиями использования

1. Прибрежная защитная полоса. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

(Окончание на 2-й стр.)

9) распашка земель;
10) размещение отвалов размываемых грунтов;
11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Водоохранная зона. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

3. Зона умеренного подтопления. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. Зона сильного подтопления. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

5. Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа город Нижний Тагил. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

6. Охранная зона ЭСК ПС «Серебрянка» ВЛ-0,4 кВ по селу Серебрянка, литер: 29 (А-Д) 30А 31 (А-3) 32 (А-Б) 33 (А-К). Порядок использования охранных зон для линий электропередачи регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, их площадь, вид разрешенного использования и способ формирования представлены в Таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

Условный номер	Площадь (квадратных метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение)	Категория земель	Способ формирования	Территориальная зона
:ЗУ1	1339	2.3 Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-5

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

На территории жилого района сохраняются все существующие зоны с особыми условиями использования территории.

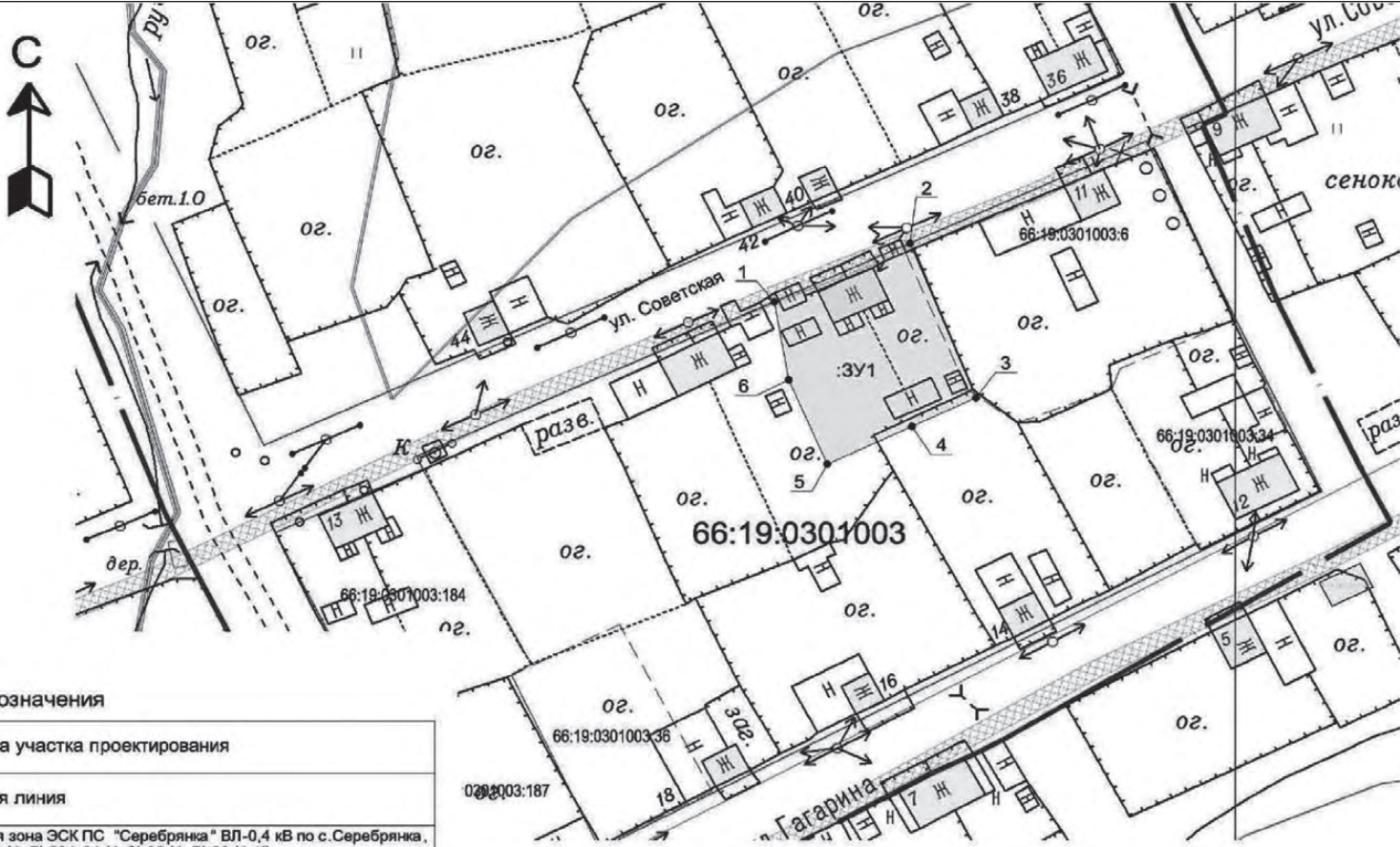
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На территории проектирования нет образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

План красных линий

В границе проектирования все ранее утвержденные красные линии сохраняются.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ1				
Площадь 1339 кв.м.				
Имя	X, м	Y, м	L, м	
1	517329.64	1433900.96		
2	517343.06	1433930.07	32.06	
3	517307.56	1433944.25	38.23	
4	517301.02	1433930.49	15.24	
5	517292.35	1433912.25	20.20	
6	517311.73	1433904.00	21.06	
1	517329.64	1433900.96	18.17	



Условные обозначения

	Граница участка проектирования
	Красная линия
	Охранная зона ЭСК ПС "Серебрянка" ВЛ-0,4 кВ по с.Серебрянка, литер: 29 (А-Д) 30А 31 (А-3) 32 (А-Б) 33 (А-К). Реестровый номер : 66:19-6.85
	Зона охраны природных объектов . Прибрежная защитная полоса . Реестровый номер : 66:00-6.1364
	Зона охраны природных объектов . Водоохранная зона. Реестровый номер : 66:00-6.1561
:ЗУ1	Номер образуемого участка
	Новый образуемый земельный участок
• 7	Характерная поворотная точка границы земельного участка
	Земельные участки по КПТ существующие сохраняемые
66:19:0301003	Номер кадастрового квартала

Управление архитектуры и градостроительства Администрация города Нижний Тагил				
019.21-019М-2.1ПМТ.ОЧ				
Свердловская область , село Серебрянка городской округ Нижний Тагил				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Коваль		03.21	
Гл. арх.	Агаларова		03.21	
Гл. инж.	Пандилова		03.21	
Нач. отдела	Грядова		03.21	
Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Советская , Уральская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил			Стадия	Лист
			П	2
План межевания территории М 1:1000			МКУ "ГИС" г. Нижний Тагил	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.05.2021 № 945-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу

«Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства

в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории

города Нижний Тагил до 2024 года», утвержденную постановлением

Администрации города Нижний Тагил от 11.06.2014 № 1061-ПА

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2019 № 54 «О бюджете города Нижний Тагил на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 23.04.2020 № 9, от 23.07.2020 № 24, от 29.10.2020 № 36, от 17.12.2020 № 54), Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.12.2020 № 57 «О бюджете города Нижний Тагил на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 22.04.2021 № 9), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.12.2013 № 2865, от 20.04.2016 № 1167-ПА, от 11.05.2017 № 1092-ПА, от 29.01.2021 № 165-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.06.2014 № 1061-ПА (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2014 № 1444-ПА, от 16.02.2015 № 404-ПА, от 03.02.2016 № 316-ПА, от 22.06.2016 № 1824-ПА, от 09.03.2017 № 526-ПА, от 13.02.2018 № 425-ПА, 07.09.2018 № 2333-ПА, от 31.01.2019 № 175-ПА, от 24.01.2020 № 92-ПА, от 14.05.2020 № 870-ПА, от 09.09.2020 № 1664-ПА, от 29.12.2020 № 2530-ПА) (далее – Программа) следующие изменения, изложив ее в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 26.05.2021 № 945-ПА

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства

в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях

на территории города Нижний Тагил до 2024 года»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели:</p> <div>1. Руководство и управление в сфере установленных функций отрасли жилищного и коммунального хозяйства.</div> <div>2. Повышение комфортности и безопасности проживания населения, за счет развития и поддержки жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил.</div> <div>3. Организация содержания муниципального жилищного фонда.</div> <div>4. Обеспечение надлежащего содержания инженерных систем зданий муниципальных учреждений и оплаты потребленных коммунальных ресурсов.</div> <div>5. Обеспечение безопасности муниципальных учреждений образования.</div> <div>6. Обеспечение противопожарной безопасности в учреждениях образования.</div> <div>7. Осуществление видеонаблюдения в учреждениях образования.</div> <p>Задачи:</p> <div>1. Обеспечение эффективного и качественного управления сферой жилищного и коммунального хозяйства.</div> <div>2. Организация проведения конкурса «Лучший двор, дом, подъезд».</div> <div>3. Улучшение условий проживания граждан за счет реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</div> <div>4. Обеспечение надежной и безопасной работы лифтового хозяйства в многоквартирных домах.</div> <div>5. Повышение энергоэффективности использования энергетических ресурсов.</div> <div>6. Обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.</div> <div>7. Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов.</div> <div>8. Содержание муниципального имущества соразмерно муниципальной доле собственности на это имущество.</div> <div>9. Обеспечение предоставления коммунальных услуг надлежащего качества в муниципальных учреждениях.</div> <div>10. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания муниципальных учреждений.</div> <div>11. Проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях образования.</div> <div>12. Приведение учреждений образования в соответствие с требованиями пожарной безопасности.</div> <div>13. Обеспечение учреждений образования системами видеонаблюдения.</div>

Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	<p>Подпрограмма № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года».</p> <p>Подпрограмма № 2 «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил».</p> <p>Подпрограмма № 3 «Содержание муниципального жилищного фонда города Нижний Тагил».</p> <p>Подпрограмма № 4 «Обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, аварийно-диспетчерского обслуживания зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные услуги водо-, тепло-, электроснабжения муниципальных учреждений»</p> <p>Подпрограмма № 5 «Обеспечение проведения ремонтных работ и эксплуатации муниципальных учреждений».</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<div>1. Доля специалистов управления жилищного и коммунального хозяйства, повысивших квалификацию, в соответствующем году.</div> <div>2. Количество своевременно подготовленных ответов на обращение граждан управлением жилищного и коммунального хозяйства.</div> <div>3. Количество домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества и отремонтированных в соответствующем году.</div> <div>4. Количество участников конкурса «Лучший двор, дом, подъезд».</div> <div>5. Доля модернизируемых (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации.</div> <div>6. Доля многоквартирных домов, оснащенных приборами учета энергоресурсов, в общем количестве многоквартирных домов.</div> <div>7. Доля муниципальных квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета энергоресурсов, в общем количестве муниципальных квартир.</div> <div>8. Доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия с разработанной научно-проектной документацией на капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.</div> <div>9. Расчет с предприятиями и организациями, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров.</div> <div>10. Своевременная оплата расходов за капитальный ремонт, коммунальные услуги и содержание жилищного фонда соразмерно муниципальной доле собственности на это имущество.</div> <div>11. Обеспеченность муниципальных учреждений услугами водо-, тепло-, энергоснабжения.</div> <div>12. Обеспеченность муниципальных учреждений бесперебойным аварийно-диспетчерским обслуживанием.</div> <div>13. Количество муниципальных учреждений образования, в которых выполнены ремонтные работы.</div> <div>14. Количество муниципальных учреждений образования, в которых установлена система противопожарной безопасности.</div> <div>15. Количество муниципальных учреждений образования, в которых установлена система видеонаблюдения.</div>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей *	<p>Всего на реализацию Программы: 4 620 816,1 тыс. рублей, <i>в том числе:</i></p> <div>2014 год – 250 570,7 тыс. рублей;</div> <div>2015 год – 386 632,2 тыс. рублей;</div> <div>2016 год – 430 667,7 тыс. рублей;</div> <div>2017 год – 469 847,5 тыс. рублей;</div> <div>2018 год – 528 652,8 тыс. рублей;</div> <div>2019 год – 562 135,0 тыс. рублей;</div> <div>2020 год – 439 185,7 тыс. рублей;</div> <div>2021 год – 460 943,2 тыс. рублей;</div> <div>2022 год – 365 141,5 тыс. рублей;</div> <div>2023 год – 363 519,9 тыс. рублей;</div> <div>2024 год – 363 519,9 тыс. рублей,</div> <p><i>из них:</i></p> <p>федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей, <i>в том числе:</i></p> <div>2014 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2015 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2018 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2023 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <p>областной бюджет: 12 001,1 тыс. рублей, <i>в том числе:</i></p> <div>2014 год – 12 001,1 тыс. рублей;</div> <div>2015 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2016 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2018 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2022 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2023 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <div>2024 год – 0,0 тыс. рублей;</div> <p>местный бюджет: 4 598 799,6 тыс. рублей, <i>в том числе:</i></p> <div>2014 год – 228 554,2 тыс. рублей;</div> <div>2015 год – 386 632,2 тыс. рублей;</div> <div>2016 год – 430 667,7 тыс. рублей;</div> <div>2017 год – 469 847,5 тыс. рублей;</div> <div>2018 год – 528 652,8 тыс. рублей;</div>

(Окончание на 4-11-й стр.)

	2019 год – 562 135,0 тыс. рублей; 2020 год – 439 185,7 тыс. рублей; 2021 год – 460 943,2 тыс. рублей; 2022 год – 365 141,5 тыс. рублей; 2023 год – 363 519,9 тыс. рублей; 2024 год – 363 519,9 тыс. рублей; внебюджетные источники: 10 015,4 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 10 015,4 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных учреждений города Нижний Тагил

Жилищный фонд города Нижний Тагил по состоянию на 1 января 2014 года характеризуется следующими показателями:

- общее число многоквартирных домов 3257 единиц;
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 8270,2 тыс. кв. метра.

В структуре жилищного фонда города Нижний Тагил в многоквартирных домах преобладающая доля площади жилых помещений (более 90%) находится в частной собственности. В собственности граждан находится 7455,8 тыс. кв. метра, что составляет 90,15% от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, в муниципальной собственности находится 504,8 тыс. кв. метра, что составляет 6,1%.

В городе Нижний Тагил эксплуатируется 1312 лифтов в многоквартирном жилом фонде, из которых по состоянию на 1 января 2013 года уже отработали нормативный срок эксплуатации 555 лифта, что составляет - 42,5%.

Процесс старения лифтов многократно опережает процесс их модернизации.

Модернизация лифтового хозяйства осуществляется крайне низкими темпами.

Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов составляет:

- теплоснабжение – 1085 многоквартирных домов;
- горячее водоснабжение – 1128 многоквартирных домов;
- холодного водоснабжения – 1318 многоквартирных домов;
- электроэнергии – 3250 многоквартирных домов

Установка приборов учета – это одно из важнейших условий реформирования жилищно-коммунального комплекса. Учитывая неизбежный рост цен и необходимость обеспечения энергетической безопасности страны, оснащение приборами учета многоквартирных домов становится ключевой задачей.

Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 39, пункт 1 статьи 158), Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 249) и «Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, установили обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества многоквартирных домов.

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов. Однако, в настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах – граждане, в большей своей массе, не имеют возможности осуществлять в полном объеме необходимое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

На сегодняшний день создание муниципального бюджетного учреждения «Центр обслуживания зданий и помещений» обусловлено острой необходимостью в обеспечении надлежащей эксплуатации зданий и помещений муниципальных учреждений. Создание данного учреждения позволит повысить эффективность содержания инженерных сетей зданий и помещений муниципальных учреждений.

С учетом сложности проблем, имеющихся в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и необходимости выработки комплексного и системного их решения, возникла необходимость в принятии мер с использованием мероприятий данной Программы. Реализация Программы позволит создать условия для повышения качества и надежности предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг, повышения уровня благоустройства жилищного фонда, создания комфортной среды для проживания населения и повысит эффективность эксплуатации муниципальных учреждений.

РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий по выполнению реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Механизм реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года»

Исполнителем и координатором Программы является Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил и осуществляет следующие задачи:

- контроль сроков выполнения мероприятий Программы;
- координацию деятельности исполнителей Программы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

ПОДПРОГРАММА № 1

«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 1

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
--	--

Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: руководство и управление в сфере установленных функций отрасли жилищного и коммунального хозяйства. Задача: обеспечение эффективного и качественного управления сферой жилищного и коммунального хозяйства
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Доля специалистов управления жилищного и коммунального хозяйства, повысивших квалификацию, в соответствующем году. 2. Количество своевременно подготовленных ответов на обращение граждан управлением жилищного и коммунального хозяйства.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей *	Всего на реализацию Подпрограммы № 1: 97 373,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 7 632,2 тыс. рублей; 2015 год – 7 465,2 тыс. рублей; 2016 год – 7 427,9 тыс. рублей; 2017 год – 8 149,0 тыс. рублей; 2018 год – 9 175,5 тыс. рублей; 2019 год – 9 191,0 тыс. рублей; 2020 год – 9 850,3 тыс. рублей; 2021 год – 10 320,5 тыс. рублей; 2022 год – 9 385,2 тыс. рублей; 2023 год – 9 388,5 тыс. рублей; 2024 год – 9 388,5 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 97 373,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 7 632,2 тыс. рублей; 2015 год – 7 465,2 тыс. рублей; 2016 год – 7 427,9 тыс. рублей; 2017 год – 8 149,0 тыс. рублей; 2018 год – 9 175,5 тыс. рублей; 2019 год – 9 191,0 тыс. рублей; 2020 год – 9 850,3 тыс. рублей; 2021 год – 10 320,5 тыс. рублей; 2022 год – 9 385,2 тыс. рублей; 2023 год – 9 388,5 тыс. рублей; 2024 год – 9 388,5 тыс. рублей; внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных учреждений города Нижний Тагил

Подпрограмма № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» разработана для решения задач по обеспечению реализации муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 1

Реализация Подпрограммы № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» обеспечивает достижение целей, задач и целевых показателей муниципальной программы (приложение № 1 к настоящей Программе).

РАЗДЕЛ 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 1

План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Финансирование Подпрограммы № 1 осуществляется за счет средств местного бюджета и целевых межбюджетных трансфертов бюджету города Нижний Тагил из бюджета Свердловской области.

Реализация Подпрограммы № 1 осуществляется в соответствие с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы № 1 являются муниципальные учреждения, осуществляющие поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг, а также организации, признанные победителями в конкурсных процедурах на поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг.

ПОДПРОГРАММА № 2

«Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 2

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и поддержки жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил. Задачи: 1. Организация проведения конкурса «Лучший двор, дом, подъезд». 2. Улучшение условий проживания граждан за счет реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. 3. Обеспечение надежной и безопасной работы лифтового хозяйства в многоквартирных домах. 4. Повышение энергоэффективности использования энергетических ресурсов. 5. Обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия. 6. Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов.

Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Количество участников конкурса «Лучший двор, дом, подъезд». 2. Количество домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества и отремонтированных в соответствующем году. 3. Доля модернизируемых (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации. 4. Доля многоквартирных домов, оснащенных приборами учета энергоресурсов, в общем количестве многоквартирных домов. 5. Доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия с разработанной научно-проектной документацией на капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. 6. Доля муниципальных квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета энергоресурсов, в общем количестве муниципальных квартир. 7. Доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия с разработанной научно-проектной документацией на капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. 8. Расчет с предприятиями и организациями, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей *	Всего на реализацию Подпрограммы № 2: 54 792,8 тыс. рублей, в том числе, 2014 год – 34 634,5 тыс. рублей; 2015 год – 203,9 тыс. рублей; 2016 год – 103,0 тыс. рублей; 2017 год – 211,8 тыс. рублей; 2018 год – 190,0 тыс. рублей; 2019 год – 170,0 тыс. рублей; 2020 год – 2 029,0 тыс. рублей; 2021 год – 6 600,6 тыс. рублей; 2022 год – 3 550,0 тыс. рублей; 2023 год – 3 550,0 тыс. рублей; 2024 год – 3 550,0 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 12 001,1 тыс. рублей; 2014 год – 12 001,1 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 32 776,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 12 618,0 тыс. рублей; 2015 год – 203,9 тыс. рублей; 2016 год – 103,0 тыс. рублей; 2017 год – 211,8 тыс. рублей; 2018 год – 190,0 тыс. рублей; 2019 год – 170,0 тыс. рублей; 2020 год – 2 029,0 тыс. рублей; 2021 год – 6 600,6 тыс. рублей; 2022 год – 3 550,0 тыс. рублей; 2023 год – 3 550,0 тыс. рублей; 2024 год – 3 550,0 тыс. рублей. внебюджетные источники: 10 015,4 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 10 015,4 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил

Жилищный фонд города Нижний Тагил по состоянию на 1 июля 2013 года характеризуется следующими показателями:

- общее число многоквартирных домов 3257 единиц;
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 8270,2 тыс. кв. метров.

В городе Нижний Тагил эксплуатируется 1312 лифтов в многоквартирном жилом фонде, из которых по состоянию на 1 января 2013 года уже отработали нормативный срок эксплуатации 555 лифта, что составляет – 42,5%.

Процесс старения лифтов многократно опережает процесс их модернизации. Модернизация лифтового хозяйства осуществляется крайне низкими темпами.

Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов составляет:

- теплоснабжение – 1085 многоквартирных домов;
- горячее водоснабжение – 1128 многоквартирных домов;
- холодного водоснабжения – 1318 многоквартирных домов;
- электроэнергии – 3250 многоквартирных домов

Установка приборов учета – это одно из важнейших условий реформирования жилищно-коммунального комплекса. Учитывая неизбежный рост цен и необходимость обеспечения энергетической безопасности страны, оснащение приборами учета многоквартирных домов становится ключевой задачей.

В муниципальном образовании город Нижний Тагил 11 многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия. Из 11 вышеуказанных многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, 9 – регионального значения, 2 – федерального. В настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах, отнесенным к объектами культурного наследия, не имеют возможности осуществлять в полном объеме необходимое финансирование капитального ремонта. Разработка научно-проектной документации на капитальный ремонт, является необходимым этапом для решения вышеуказанной задачи.

В городе имеется 22 жилых многоквартирных дома, не обеспеченных централизованной канализацией в следующих микрорайонах города: поселок Верхняя Черемшанка, поселок

Евстюниха, поселок Ключики, санаторий Руш. В связи с нецелесообразными высокими финансовыми затратами на строительство централизованных сетей канализации, к данным многоквартирным домам, в настоящее время производится вывоз жидких бытовых отходов специализированной организацией из выгребных ям, расположенных во дворах многоквартирных домов по заявкам управляющих компаний. Затраты специализированных организаций на вывоз жидких бытовых отходов не покрываются собранными средствами с населения за данную коммунальную услугу. В целях возмещения специализированной организацией недополученных доходов, в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов производится выплата субсидий в объемах выделенных на год бюджетных ассигнований.

Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 39, пункт 1 статьи 158), Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 249) и «Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, установили обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества многоквартирных домах.

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов. Однако, в настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах – граждане, в большей своей массе, не имеют возможности осуществлять в полном объеме необходимое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

С учетом сложности проблем, имеющихся в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и необходимости выработки комплексного и системного их решения, возникла необходимость в принятии мер с использованием мероприятий данной Подпрограммы. Реализация Подпрограммы позволит создать условия для повышения качества и надежности предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг, повышения уровня благоустройства жилищного фонда, создания комфортной среды для проживания населения.

РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 2

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 2 «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил» приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 2

План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 2 «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Механизм реализации Подпрограммы № 2 «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил»

1. Механизм реализации мероприятия «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств местного бюджета».

Перечень многоквартирных домов сформирован на основании результатов отбора, проводимого комиссией по формированию перечня многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с критериями оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 26.10.2012 № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Свердловской области» (в редакции от 24.01.2013 № 55-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.10.2012 № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Свердловской области»).

Установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств бюджета Свердловской области и средств местного бюджета ограничивают перечень многоквартирных домов, которые могут быть включены в Программу, многоквартирными домами, в которых:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией (согласно части 4 статьи 20 Закона);
- 2) общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта (согласно части 4 статьи 15 Закона) и определены виды работ;

3) общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (согласно пункту 2 части 6 статьи 20 Закона).

Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления муниципального образования на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме.

Координатор Программы – управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города обеспечивает организацию взаимодействия между исполнителями Программы, управление Программой.

Исполнители Программы обеспечивают реализацию мероприятий Программы и организуют контроль за подрядными организациями при реализации Программы.

2. Механизм реализации мероприятия «Проведение конкурса на звание «Лучший двор, дом, подъезд».

Устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил о проведении конкурса на звание «Лучший двор, дом, подъезд».

3. Механизм реализации мероприятия «Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах города Нижний Тагил»

Исполнителем и координатором Программы является УЖКХ и осуществляет следующие задачи:

- предоставление субсидий юридическим лицам (управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам), несущим ответственность за содержание общего имущества собственников помещений в конкретном многоквартирном доме (далее юридические лица), на отдельные банковские счета для возмещения части затрат, возникающих в связи с модернизацией лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах;
- контроль сроков выполнения мероприятий Программы;
- координацию деятельности исполнителей Программы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

Получателями субсидий являются – юридические лица, которые в том числе с привлечением средств собственников:

организуют:

- заключение договора-подряда на установку лифтов (вместе с приобретением оборудования);
- модернизацию лифтового хозяйства;
- открытие отдельного банковского счета для получения субсидий на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных домах.

Банковские счета, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют вышеуказанным требованиям, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Средства собственников на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных домах также направляются на отдельные банковские счета, открытые юридическими лицами для целей модернизации лифтового хозяйства.

Средства, размещенные на банковских счетах, предусмотренные на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах в рамках выполнения данной Программы могут быть направлены только на реализацию предусмотренных Программой видов ремонтных работ, а также разработку проектной документации для их выполнения и проведения экспертизы такой документации.

Предоставляют в УЖКХ:

- проектно-сметную документацию на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах;
- заключения о достоверности сметной стоимости объектов;
- оценку соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента о безопасности лифтов;
- акт (декларация соответствия) подтверждающий факт ввода в эксплуатацию лифта;
- проект на выполнение работ по модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирном жилом доме;
- документы, подтверждающие фактические затраты на модернизации лифтового хозяйства, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (справки формы КС-2, КС-3, составленные по каждому объекту).

Субсидии предоставляются на возмещение части затрат, возникающих в связи с модернизацией лифтового хозяйства в многоквартирных домах (замена лифтов, обновление, усовершенствование узлов и деталей лифтов, обеспечивающих их новый качественный технический уровень при сохранении основных технических параметров: грузоподъемности, скорости и кинематической схемы, восстановлению полного или частичного срока службы), на основании приглашений о предоставлении субсидий.

Объем долевого финансирования за счет средств собственников на модернизацию лифтового хозяйства в многоквартирных домах устанавливается на общих собраниях собственников членов ТСЖ, ЖСК и собственников помещений в многоквартирных домах в размере не менее 5% от общего объема средств, предусмотренных на указанный вид работ.

4. Механизм реализации мероприятия «Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах города Нижний Тагил».

Исполнителем и координатором Программы является УЖКХ и осуществляет следующие задачи:

- предоставление субсидий из местного бюджета товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям (далее - юридические лица) на возмещение затрат, в связи с оснащением многоквартирных домов города Нижний Тагил коллективными (общедомовыми) приборами коммерческого учета используемых ресурсов;
- контроль сроков выполнения мероприятий Программы;
- координацию деятельности исполнителей Программы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

Предоставление субсидий осуществляется на основании адресного перечня многоквартирных домов города Нижний Тагил (далее - перечень), который формируется по решению комиссии по проведению отбора многоквартирных домов города Нижний Тагил, в целях возмещения затрат юридическим лицам, в связи с оснащением многоквартирных домов города Нижний Тагил коллективными (общедомовыми) приборами коммерческого учета используемых ресурсов (далее – конкурсная комиссия). Организатором отбора является УЖКХ.

Юридические лица предоставляют в УЖКХ следующие документы:

- 1) заявку на участие в отборе;
- 2) договор управления многоквартирным домом или решение о создании товарищества собственников жилья;
- 3) решение в виде протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, об установке коллективных (общедомовых) приборов учета в текущем году и утверждении размера долевого финансирования в размере не менее одной третьей от общего объема средств, предусмотренных на указанный вид работ.
- 4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 15 дней до дня опубликования настоящего Порядка;
- 5) технические условия, выданные ресурсоснабжающей организацией на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в соответствующем многоквартирном доме города Нижний Тагил;
- 6) копии учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, устав юридического лица либо учредительный договор) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций;
- 7) проектно-сметную документацию на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии) на многоквартирный дом;
- 8) финансовые документы, подтверждающие фактически понесенные расходы на установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии) на многоквартирный дом и (или) договор на установку общедомовых приборов учета в текущем году;
- 9) справку об уровне сбора платы за жилищно-коммунальные услуги собственниками помещений в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки;

Основанием для получения субсидий являются соглашения о предоставлении субсидий, заключаемые между УЖКХ и юридическими лицами.

Объем долевого финансирования за счет средств собственников на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных жилых домах устанавливается на общих собраниях собственников членов ТСЖ, ЖСК и собственников помещений в многоквартирных домах в размере не менее 1/3 от общего объема средств, предусмотренных на указанный вид работ.

5. Механизм реализации мероприятия «Установка индивидуальных приборов учета энергоресурсов в муниципальном жилом фонде».

Устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил «Об организации установки индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды и электрической энергии».

6. Механизм реализации мероприятия «Обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия».

Определен постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2024 годы», постановлением Администрации города Нижний Тагил «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий на разработку научно-проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, отнесенных к объектам культурного наследия».

7. Механизм реализации мероприятия «Предоставление субсидии юридическим лицам, оказывающим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов».

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, производится в объемах, выделенных на год бюджетных ассигнований. Порядок предоставления субсидии определен нормативно правовым актом Администрации города Нижний Тагил.

ПОДПРОГРАММА № 3

«Содержание муниципального жилищного фонда города Нижний Тагил»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 3

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: организация содержания муниципального жилищного фонда. Задача: содержание муниципального имущества, соразмерно муниципальной доле собственности на это имущество.
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	Своевременная оплата расходов за капитальный ремонт, коммунальные услуги и содержание жилищного фонда соразмерно муниципальной доле собственности на это имущество
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей *	Всего на реализацию Подпрограммы № 3: 441 517,3 тыс. рублей, <i>в том числе:</i> 2014 год – 6 121,6 тыс. рублей; 2015 год – 45 716,8 тыс. рублей; 2016 год – 38 210,4 тыс. рублей; 2017 год – 37 376,4 тыс. рублей; 2018 год – 39 004,3 тыс. рублей; 2019 год – 40 356,3 тыс. рублей; 2020 год – 46 938,4 тыс. рублей; 2021 год – 52 274,1 тыс. рублей; 2022 год – 46 651,0 тыс. рублей; 2023 год – 44 434,0 тыс. рублей; 2024 год – 44 434,0 тыс. рублей, <i>из них:</i> федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 441 517,3 тыс. рублей, <i>в том числе:</i> 2014 год – 6 121,6 тыс. рублей; 2015 год – 45 716,8 тыс. рублей; 2016 год – 38 210,4 тыс. рублей; 2017 год – 37 376,4 тыс. рублей; 2018 год – 39 004,3 тыс. рублей; 2019 год – 40 356,3 тыс. рублей; 2020 год – 46 938,4 тыс. рублей; 2021 год – 52 274,1 тыс. рублей; 2022 год – 46 651,0 тыс. рублей; 2023 год – 44 434,0 тыс. рублей; 2024 год – 44 434,0 тыс. рублей; внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика и анализ текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства города Нижний Тагил

Жилищный фонд города Нижний Тагил по состоянию на 1 июля 2013 года характеризуется следующими показателями:

- общее число многоквартирных домов 3274 единиц;
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 8214,3 тыс. кв. метра.

В структуре жилищного фонда города Нижний Тагил в многоквартирных домах преобладающая доля площади жилых помещений (более 93%) находится в частной собственности. В собственности граждан находится 7663,7 тыс. кв. метра, что составляет 93,3% от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, в муниципальной собственности находится 550,6 тыс. кв. метра, что составляет 6,7%.

Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 39, пункт 1 статьи 158), Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 249) и «Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», установили обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества многоквартирных домов.

Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанность по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов. Однако, в настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах – граждане, в большей своей массе, не имеют возможности осуществлять в полном объеме необходимое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

С учетом сложности проблем, имеющихся в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и необходимости выработки комплексного и системного их решения, возникла необходимость в принятии мер с использованием мероприятий данной Подпрограммы. Реализация Подпрограммы позволит создать условия для повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг, повышения уровня благоустройства жилищного фонда, создания комфортной среды для проживания населения.

РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 3

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 3 «Содержание муниципального жилищного фонда города Нижний Тагил» приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 3

План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 3 «Содержание муниципального жилищного фонда города Нижний Тагил» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Механизм реализации Подпрограммы № 3 «Содержание муниципального жилищного фонда города Нижний Тагил»

1. Механизм реализации мероприятия «Содержание жилых и нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде».

Устанавливается постановлениями Администрации города Нижний Тагил об утверждении порядка оплаты расходов на содержание жилых и нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

2. Механизм реализации мероприятия «Предоставление субсидий для возмещения затрат по содержанию и ремонту общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил».

Устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил о возмещении затрат по содержанию и ремонту общего имущества в домах муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил.

3. Механизм реализации мероприятия «Внесение платы организациям, действующим на территории города Нижний Тагил в сфере управления и обслуживания многоквартирных домов с долей муниципальной собственности на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов соразмерно муниципальной доле собственности на это имущество».

Устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

ПОДПРОГРАММА № 4

«Обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, аварийно-диспетчерского обслуживания зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные услуги водо-, тепло-, электроснабжения муниципальных учреждений»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 4

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цель: обеспечение надлежащего содержания инженерных систем зданий муниципальных учреждений и оплаты потребленных коммунальных ресурсов Задачи: 1. Обеспечение предоставления коммунальных услуг надлежащего качества в муниципальных учреждениях. 2. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания муниципальных учреждений.
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Обеспеченность муниципальных учреждений услугами водо-, тепло-, энергоснабжения; 2. Обеспеченность муниципальных учреждений бесперебойным аварийно-диспетчерским обслуживанием.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей *	Всего на реализацию Подпрограммы № 4: 3 889 391,2 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 202 182,4 тыс. рублей; 2015 год – 333 246,3 тыс. рублей; 2016 год – 384 926,4 тыс. рублей; 2017 год – 424 110,4 тыс. рублей; 2018 год – 434 314,0 тыс. рублей; 2019 год – 445 341,2 тыс. рублей; 2020 год – 355 672,3 тыс. рублей; 2021 год – 391 748,0 тыс. рублей; 2022 год – 305 555, 3 тыс. рублей; 2023 год – 306 147,4 тыс. рублей; 2024 год – 306 147,4 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 3 889 391,2 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 202 182,4 тыс. рублей; 2015 год – 333 246,3 тыс. рублей; 2016 год – 384 926,4 тыс. рублей; 2017 год – 424 110,4 тыс. рублей; 2018 год – 434 314,0 тыс. рублей; 2019 год – 445 341,2 тыс. рублей; 2020 год – 355 672,3 тыс. рублей; 2021 год – 391 748,0 тыс. рублей; 2022 год – 305 555, 3 тыс. рублей; 2023 год – 306 147,4 тыс. рублей; 2024 год – 306 147,4 тыс. рублей, внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика и анализ текущего состояния муниципальных учреждений города Нижний Тагил

На территории города Нижний Тагил находится 234 образовательных учреждения, 45 учреждений культуры и 25 учреждений физической культуры и молодежной политике, общей площадью 590 тысяч кв. метров.

Все вышеуказанные учреждения находятся в зданиях муниципальной собственности и введены в эксплуатацию в период с 1955 по 1962 год постройки.

Уровень износа инженерных сетей учреждений превышает процесс их замены.

В рамках подготовки к ежегодному отопительному сезону возникает необходимость проведения контрольно-ревизионных мероприятий и аварийно-технического обслуживания.

Кроме того, необходимо осуществлять расчеты за предоставленные коммунальные услуги муниципальным учреждениям.

В целях обеспечения надлежащей эксплуатации и обслуживания инженерных сетей муниципальных объектов недвижимого имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил на Муниципальное бюджетное учреждение «Центр обслуживания зданий и помещений» возложены следующие функции:

- эксплуатация, обслуживание и ремонт инженерных и технических систем нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных в оперативное управление муниципальных учреждений;
- аварийно-диспетчерское обслуживание нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных в оперативное управление муниципальных учреждений;
- эксплуатация и поверка приборов учета (центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения) нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных в оперативное управление муниципальных учреждений;
- расчет за предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями муниципальным образовательным учреждениям.

РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 4

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 4 «Обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, аварийно-диспетчерского обслуживания зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные услуги водо-, тепло-, электроснабжения в муниципальных учреждениях» приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 4

План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 4 «Обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, аварийно-диспетчерского обслуживания зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные услуги водо-, тепло-, электроснабжения в муниципальных учреждениях» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Механизм реализации Подпрограммы № 4 «Обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, аварийно-диспетчерского обслуживания зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные услуги водо-, тепло-, электроснабжения в муниципальных учреждениях»

Механизм реализации мероприятия «Организация и обеспечение предоставления услуг (выполнения работ) муниципальными учреждениями».

Исполнителем и координатором Программы является УЖКХ и осуществляет следующие задачи:

- предоставление бюджетных ассигнований;
- контроль выполнения мероприятий Программы;
- координацию деятельности исполнителей Программы;
- контроль целевого расходования бюджетных средств и эффективности их использования.

Обслуживание инженерных и технических систем нежилых зданий и помещений, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных в оперативное управление муниципальных учреждений города Нижний Тагил осуществляется муниципальным бюджетным учреждением «Центр обслуживания зданий и помещений» (далее – МБУ ЦОЗИП).

Выделенные бюджетные ассигнования направляются на обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, а также аварийно-диспетчерское обслуживание зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные коммунальные услуги муниципальным учреждениям.

ПОДПРОГРАММА № 5

«Обеспечение эксплуатации, обслуживания и ремонта инженерных и технических систем, аварийно-диспетчерского обслуживания зданий и помещений, обеспечение расчетов за предоставленные услуги водо-, тепло-, электроснабжения муниципальных учреждений»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 5

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы
Цели и задачи подпрограммы	Цели: 1. Обеспечение безопасности муниципальных учреждений образования. 2. Обеспечение противопожарной безопасности в учреждениях образования. 3. Осуществление видеонаблюдения в учреждениях образования. Задачи: 1. Проведение ремонтных работ в муниципальных учреждениях образования. 2. Приведение учреждений образования в соответствие с требованиями пожарной безопасности. 3. Обеспечение учреждений образования системами видеонаблюдения.
Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1. Количество муниципальных учреждений образования, в которых выполнены ремонтные работы. 2. Количество муниципальных учреждений образования, в которых установлена система противопожарной безопасности. 3. Количество муниципальных учреждений образования, в которых установлена система видеонаблюдения.
Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей *	Всего на реализацию Подпрограммы № 5: 137 741,1 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 45 969,0 тыс. рублей; 2019 год – 67 076,5 тыс. рублей; 2020 год – 24 695,6 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей; областной бюджет: 0,0 тыс. рублей; местный бюджет: 137 741,1 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 45 969,0 тыс. рублей; 2019 год – 67 076,5 тыс. рублей; 2020 год – 24 695,6 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей, внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.ntagil.org

* Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика и анализ текущего состояния муниципальных учреждений города Нижний Тагил

На территории города Нижний Тагил находится 234 образовательных учреждений, 45 учреждений культуры и 25 учреждений физической культуры и молодежной политике, общей площадью 590 тысяч кв. метров.

Все вышеуказанные учреждения находятся в зданиях муниципальной собственности и введены в эксплуатацию в период с 1955 по 1962 год постройки.

Обеспечение стабильного функционирования муниципальных учреждений образования, создание безопасных условий для осуществления образовательного процесса невозможно без увеличения объема финансовых средств, направленных на проведение ремонтов зданий, инженерных сетей, приведение учебных помещений образовательных учреждений в соответствие с требованиями надзорных органов. Необходимость разработки данной программы вызвана условиями, в которых находятся учреждения образования в части материально-технического состояния. Срок службы зданий образовательных учреждений:

– до 10 лет – 2 здания (0,8%);
– после капитального ремонта и реконструкции - 5 зданий (2%);
– от 10-20 лет – 3 здания (1,2%);
– от 20-30 лет – 42 здания (16,7%);
– от 30-40 лет – 53 здания (21,1%);
– от 40-50 лет – 69 зданий (27,5%);
– свыше 50 лет – 77 зданий (30,7%).

Темпы износа зданий существенно опережают темпы их реконструкции. На протяжении ряда последних лет финансирование расходов на реконструкцию и капитальный ремонт зданий осуществлялось в размере 10-15% от реальной потребности в средствах, что негативно сказалось на состоянии основных фондов. Резко ухудшилось состояние инженерных коммуникаций, кровель, фасадов и других конструктивных элементов зданий, средний процент износа в целом по системе составляет 60%. Анализ состояния показывает, что 77 зданий образовательных учреждений города 40-60 годов постройки прошлого века. В связи с этим остро стоит проблема улучшения материально-технического состояния зданий и также обеспечение безопасности образовательного процесса, увеличение в разы финансирования на текущие ремонты.

Основными причинами необходимости проведения ремонтов учреждений образования являются:

1) увеличение доли фонда, требующего ремонтных работ. Проверка образовательных учреждений города показала необходимость ремонтов или замену: кровельных покрытий, чердачных и междуэтажных перекрытий, отопительных систем, канализации, водопроводных

сетей, электропроводки; оконных блоков и дверных проемов, фасадов, межпанельных швов, цоколя, отмостки;

2) неудовлетворительное состояние инженерных коммуникаций, кровель, фасадов и других конструктивных элементов зданий (средний процент износа в целом по системе составляет 60%);

3) приведение зданий и помещений в соответствие с нормами СанПиН, требованиям пожарной безопасности и СНиП.

РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 5

Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 5 «Обеспечение проведения ремонтных работ и эксплуатации муниципальных учреждений» приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 5

План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 5 «Обеспечение проведения ремонтных работ и эксплуатации муниципальных учреждений» приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Механизм реализации Подпрограммы № 5

Механизм реализации Подпрограммы № 5 «Обеспечение проведения ремонтных работ и эксплуатации муниципальных учреждений образования» установлен постановлением Администрации города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы											Источник значений показателей
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	ПОДПРОГРАММА № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года»													
2	Цель: руководство и управление в сфере установленных функций отрасли жилищного и коммунального хозяйства													
3	ЗАДАЧА «Обеспечение исполнения полномочий по управлению в сфере жилищного и коммунального хозяйства»													
4	Целевой показатель 1. Доля специалистов управления жилищного и коммунального хозяйства повысивших квалификацию, в соответствующем году	процент	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	не менее 20	Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ
5	Целевой показатель 2. Количество своевременно подготовленных ответов на обращение граждан управлением жилищного и коммунального хозяйства	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ
6	ПОДПРОГРАММА № 2 «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил»													
7	Цель: повышение комфортности и безопасности проживания населения, за счет развития и поддержки жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил													
8	ЗАДАЧА 1 «Организация проведения конкурса «Лучший двор, дом, подъезд»													
9	Целевой показатель 3 Количество участников конкурса «Лучший двор, дом, подъезд»	количество объектов	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.07.2010 № 1606 «О проведении конкурса на звание «Лучший двор, дом, подъезд»
10	ЗАДАЧА 2 «Улучшение условий проживания граждан за счет реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»													
11	Целевой показатель 4. Количество домов подлежащих капитальному ремонту общего имущества и отремонтированных в соответствующем году	количество домов	0	46	102	125	72	53	64	48	152	152	152	постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»
12	ЗАДАЧА 3 «Обеспечение надежной и безопасной работы лифтового хозяйства в многоквартирных домах»													
13	Целевой показатель 5. Доля модернизируемых (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации	процент	28,6	28,6	29,9	41,8	19,6	3,2	9,0	9,3	20	20	20	Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
14	ЗАДАЧА 4 «Повышение энергоэффективности использования энергетических ресурсов»													
15	Целевой показатель 6. Доля многоквартирных домов, оснащенных приборами учета энергоресурсов, в общем количестве многоквартирных домов	процент	55	55	55	55	66	60	60	60	80	90	100	постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»
16	Целевой показатель 7. Доля муниципальных квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета энергоресурсов, в общем количестве муниципальных квартир	процент	70,14	70,19	70,19	86,4	87	89	91	94	97	99	100	постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.03.2015 № 620-ПА
17	ЗАДАЧА 5 «Обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия»													
18	Целевой показатель 8. Доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия с разработанной научно-проектной документацией на капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия	процент	–	–	–	–	–	–	18	27	45	70	100	постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы»
19	ЗАДАЧА 6 «Достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, оказывающих услуги населению города по вывозу жидких бытовых отходов»													
20	Целевой показатель 9. Расчет с предприятиями и организациями, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров	процент	–	–	–	–	–	–	–	100	100	100	100	акты выполненных работ предприятий и организаций, оказывающими услуги по вывозу жидких бытовых отходов населения, проживающего в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованными системами канализования, от количества заключенных договоров

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24.05.2021 № 920-ПА

**О создании специальной комиссии по определению границ территорий,
прилегающих к некоторым организациям и объектам,
на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного
питания на территории городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Федеральными законами от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года № 2220 «Об утверждении правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать специальную комиссию по определению границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории городского округа Нижний Тагил.

2. Утвердить:

1) Положение о специальной комиссии по определению границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории городского округа Нижний Тагил (приложение № 1);

2) состав специальной комиссии по определению границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории городского округа Нижний Тагил (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.06.2013 № 1052 «О создании рабочей группы по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город Нижний Тагил» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил, от 26.02.2019 № 378-ПА, от 21.08.2019 № 1806-ПА, от 14.12.2020 № 2339-ПА).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 24.05.2021 № 920-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

**о специальной комиссии по определению границ территорий,
прилегающих к некоторым организациям и объектам,
на которых не допускается розничная продажа
алкогольной продукции и розничная продажа
алкогольной продукции при оказании услуг
общественного питания на территории
городского округа Нижний Тагил**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права, порядок работы специальной комиссии по определению границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории городского округа Нижний Тагил (далее – Комиссия).

2. Комиссия создана в целях оценки рисков, связанных с принятием решений об определении границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории городского округа Нижний Тагил при разработке и принятии соответствующих нормативных правовых актов города Нижний Тагил.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 года № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», статьей 26 Устава города Нижний Тагил и настоящим Положением.

СТАТЬЯ 2. Основные задачи Комиссии

Задачей работы Комиссии является обеспечение взаимодействия Администрации города Нижний Тагил с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, осуществляющими регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченного по защите прав предпринимателей при принятии совместных решений по определению границ, территорий, прилегающих к организациям и объектам, расположенным на территории городского округа Нижний Тагил и на прилегающих территориях, на которых не допускается розничная продажа

алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

СТАТЬЯ 3. Функции Комиссии

Комиссия выполняет следующие функции:

1) определение на территории городского округа Нижний Тагил организаций и объектов, на территории которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в соответствии с подпунктами 1–10 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

2) согласование схем границ прилегающих территорий для организаций и объектов, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания и способа расчета расстояния от организаций и объектов до границ прилегающих территорий;

3) определение минимального и максимального значения расстояния от организаций и объектов, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания до границ прилегающих территорий;

4) рассмотрение и одобрение проекта нормативного правового акта, в соответствии с которым планируется первоначальное установление, отмена ранее установленных, увеличение или уменьшение границ прилегающих территорий к организациям и объектам, расположенным на территории городского округа Нижний Тагил и на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания (далее – проект НПА);

5) подведение итогов общественных обсуждений по проекту НПА.

СТАТЬЯ 4. Оценка рисков, связанных с принятием проекта НПА

1. Комиссия осуществляет рассмотрение заключений на проект НПА, выданных исполнительными органами государственной власти Свердловской области, осуществляющими регулирование в сферах торговой деятельности, культуры, образования и охраны здоровья, и уполномоченным по защите прав предпринимателей, а также замечаний и предложений на проект НПА, представленных членами Комиссии, заинтересованными организациями и гражданами.

2. По итогам рассмотрения заключений, а также замечаний и предложений на проект НПА Комиссия выносит заключение об одобрении проекта НПА либо об отказе в его одобрении.

СТАТЬЯ 5. Порядок работы Комиссии

1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3. Комиссия осуществляет свою работу путем проведения заседаний.

4. Решение об одобрении проекта муниципального правового акта принимается большинством не менее двух третей общего числа членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. Секретарь Комиссии право голоса не имеет.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует две трети от ее численного состава, утвержденного правовым актом Администрации города Нижний Тагил.

6. Общественные обсуждения проводятся после получения заключения Комиссии об одобрении проекта НПА.

7. Рассмотрение вопросов повестки дня начинается с доклада председателя Комиссии по существу вопроса, затем заслушиваются мнения и предложения членов Комиссии.

8. Ведет заседание Комиссии – председатель Комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

9. Повестка дня заседания Комиссии, все работы по подготовке материалов для рассмотрения на заседании Комиссии, информированию членов Комиссии о дате, времени и месте заседания, а также по оформлению результатов заседания осуществляется секретарем Комиссии.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, о повестке дня заседания Комиссии доводится до членов Комиссии посредством электронной почты, телефонной и факсимильной связи, по системе электронного документооборота.

11. На основании заключения об одобрении проекта НПА, вынесенного Комиссией и результатов общественных обсуждений Администрацией города Нижний Тагил принимается соответствующее постановление.

12. В случае вынесения Комиссией заключения об отказе в одобрении проект НПА возвращается на доработку с последующим соблюдением всех этапов подготовки проекта НПА.

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 24.05.2021 № 920-ПА

СОСТАВ

**специальной комиссии по определению границ территорий,
прилегающих к некоторым организациям и объектам,
на которых не допускается розничная продажа
алкогольной продукции и розничная продажа
алкогольной продукции при оказании услуг
общественного питания на территории
городского округа Нижний Тагил**

Горячкин Вячеслав Алексеевич

– первый заместитель
Главы Администрации города,
председатель специальной комиссии

Абдулкадырова Людмила Магомедовна	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>заместитель председателя специальной комиссии</i>	Карелина Марина Дмитриевна	– начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Гаева Елена Геннадиевна	– главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>секретарь специальной комиссии</i>	Мигунова Лия Анатольевна	– начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города
<i>Члены специальной комиссии:</i>		Удинцева Татьяна Аркадьевна	– начальник управления образования Администрации города
Бородина Ирина Борисовна	– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города	Юрчишина Светлана Валерьевна	– начальник Управления культуры Администрации города
Брюханов Андрей Владимирович	– председатель Совета директоров торговых комплексов и рынков города Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>	Ягненков Александр Викторович	– директор муниципального казенного учреждения «Геоинформационная система»
Буйнов Алексей Олегович	– начальник юридического управления Администрации города		– представители заинтересованных физических лиц, проживающих на территории городского округа <i>(по согласованию)</i>
Еремеева Ирина Львовна	– начальник Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города		– представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих торговую деятельность на территории городского округа <i>(по согласованию)</i>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.05.2021 № 942-ПА

О внесении изменений в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2017 № 3293-ПА

В целях актуализации Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, в соответствии с Решением Нижнетагильской городской думы от 26.10.2017 № 41 «Об утверждении Порядка ведения Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2017 № 3293-ПА «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.02.2021 № 386-ПА), следующие изменения:

пункт 3 изложить в новой редакции *(приложение)*.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации города от 26.05.2021 № 942-ПА			
Изменения в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2017 № 3293-ПА			
№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующий вид муниципального контроля	Наименование органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление различных видов муниципального контроля
3.	Муниципальный лесной контроль	Лесной Кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ; постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.02.2012 № 333 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции осуществления муниципального лесного контроля на территории населенного пункта город Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 26.04.2012 № 851, от 22.10 2012 № 2509, от 11.10.2016 № 2785-ПА, от 20.02.2019 № 328-ПА, от 23.04.2021 № 747-ПА)	Администрация города Нижний Тагил в лице отдела по экологии и природопользованию Администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.05.2021 № 944-ПА

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.05.2020 № 960-ПА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.05.2020 № 960-ПА, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 18 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2) проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения в многоквартирном доме (проект подготавливается и оформляется в установленном порядке юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ; проект хранится в архиве Учреждения; в случае подачи заявления и документов с использованием Единого портала электронный документ должен быть подписан усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа, выдавшего документ);»;

2) подпункт 3 пункта 24 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительным нормам и правилам, санитарным нормам и правилам, техническим регламентам;»;

3) абзац первый пункта 53 главы 1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку комплекта документов и в течение двух рабочих дней направляет в управление архитектуры и градостроительства Администрации города на оценку представленный проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на соответствие строительным нормам и правилам, санитарным нормам и правилам, техническим регламентам. Специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 15 дней проводит оценку проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и направляет его специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, который принимает одно из следующих решений:».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.05.2021 № 940-ПА

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке и проведению
ежегодной областной межведомственной комплексной профилактической операции
«Подросток» в 2021 году на территории города Нижний Тагил

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 03.05.2018 № 234-ПП «О ежегодной областной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории города Нижний Тагил еже-

годную областную межведомственную комплексную профилактическую операцию «Подросток».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке и проведению ежегодной областной межведомственной комплексной профилактической операции «Подросток» в 2021 году на территории города Нижний Тагил с учетом ограничений, связанных с противодействием распространению коронавирусной инфекции (2019-нCoV) (*приложение*).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 1 декабря 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 26.05.2021 № 940-ПА

План мероприятий по подготовке и проведению ежегодной областной межведомственной комплексной
профилактической операции «Подросток» в 2021 году на территории города Нижний Тагил

Основные мероприятия	Сроки	Исполнители
ЗАДАЧА 1. Организационные мероприятия		
1. Формирование плана мероприятий по проведению операции «Подросток» на территории города Нижний Тагил	до 1 мая	управление образования Администрации города
2. Освещение хода операции «Подросток» в средствах массовой информации, в сети Интернет		управление образования Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
ЗАДАЧА 2. Принятие мер по профилактике жестокого обращения в отношении несовершеннолетних		
1. Организация и проведение лекций и бесед с несовершеннолетними и их родителями в целях разъяснения действующего законодательства, в том числе с применением дистанционных технологий, выявления фактов жестокого обращения в отношении несовершеннолетних и мер ответственности, обеспечение оперативного направления информации о выявленных фактах жестокого обращения с детьми в правоохранительные органы	15 апреля – 15 ноября	руководители МОУ, ЗОЛ, инспекторы ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию), медицинские работники ДГБ (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
2. Информирование несовершеннолетних и их родителей о «телефонах доверия», должностных лицах и органах, осуществляющих защиту прав детей, размещение данной информации в доступных для населения местах	апрель – ноябрь	руководители МОУ, ЗОЛ, инспекторы ОДН (по согласованию), медицинские работники ДГБ (по согласованию), УРФКС и МП, управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
3. Организация работы с семьями, состоящими на подведомственных учетах, по оказанию информационной, консультационной, организационной помощи	в период проведения акции	руководители МОУ, инспекторы ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
4. Выявление нуждающихся в социальном обслуживании семей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Предоставление социальных услуг с учетом индивидуальных потребностей, семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации	с 15 апреля по 15 ноября	управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
ЗАДАЧА 3. Оперативное выявление беспризорных и безнадзорных несовершеннолетних, оказание их семьям социальной, правовой, медицинской, педагогической и психологической помощи (в том числе экстренной). Выявление неблагополучных семей, фактов неисполнения родителями или законными представителями несовершеннолетних обязанностей по их содержанию, воспитанию и обучению		
1. Проведение совместного с представителями ОДН, ТКДН и ЗП районов, УСЗН собеседования с заместителями директоров ОУ по правовому воспитанию по «Стандарту информационного обеспечения профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»	май	управление образования Администрации города, ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию), УСЗН (по согласованию)
2. Проведение мероприятий, направленных на реализацию Закона Свердловской области от 16 июля 2009 года № 73-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области мер по недопущению нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и по недопущению нахождения детей в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей»	в период проведения акции	управление образования Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
3. Организация участия в оперативно-профилактических мероприятиях, проводимых органами внутренних дел в соответствии с планом ГУ МВД России по Свердловской области в рамках операции «Подросток»: 3.1. «Детство без насилия» 3.2. «Беглец» 3.3. «Комендантский патруль»	с 1 июня по 5 июня с 12 июля по 16 июля с 2 августа по 6 августа	управление образования Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, МУ МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
4. Обеспечение оперативного направления информации по выявлению и учету несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении, организации индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении	с 15 апреля по 15 ноября	управление образования Администрации города, УРФКС и МП, ТКДН и ЗП (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
5. Организация родительского просвещения (проведение родительских собраний, клубов, тренингов, мастер-классов, тематических индивидуальных и групповых консультаций, конференций, дискуссий, тематических семинаров) по актуальным проблемам развития, воспитания и обучения детей, в том числе с применением дистанционных технологий	с 15 апреля по 15 ноября	руководители МОУ, управление образования Администрации города, управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
6. Организация трудоустройства и досуга несовершеннолетних, состоящих на всех видах учета, проведение консультаций для родителей (законных представителей) по вопросам трудоустройства несовершеннолетних. Привлечение детей и подростков к участию в молодежных акциях по благоустройству населенных пунктов	апрель – июнь	администрации районов, УРФКС и МП, ГКУ СЗН СО «Нижнетагильский центр занятости» (по согласованию)
7. Организационная работа с предприятиями и учреждениями района по созданию временных рабочих мест для несовершеннолетних в летний период	апрель – август	ГКУ СЗН СО «Нижнетагильский центр занятости» (по согласованию)
ЗАДАЧА 4. Оздоровление, трудоустройство и досуг несовершеннолетних (особенно в отношении которых приняты решения о проведении с ними индивидуальной профилактической работы)		
1. Организация летнего оздоровления и отдыха несовершеннолетних в загородных оздоровительных лагерях, лагерях дневного пребывания при образовательных учреждениях, учреждениях физической культуры и спорта, организация малозатратных формы отдыха (туристические, многодневные походы), в том числе детей, состоящих на профилактических учетах	апрель – август	управление образования Администрации города, руководители МОУ, УРФКС и МП, управление социальных программ и семейной политики Администрации города
2. Проведение культурно-досуговых мероприятий для детей и подростков в летний период, в том числе стационарных и выездных мероприятий муниципальных музеев, библиотек	июнь – август	Управление культуры Администрации города, руководители ЗОЛ, ЛДП
3. Организация деятельности трудовых отрядов Мэра	июнь – август	УРФКС и МП, администрации районов
4. Осуществление ежемесячного мониторинга занятости несовершеннолетних, состоящих на всех видах профилактического учета	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ
ЗАДАЧА 5. Оказание всех видов помощи семьям с детьми школьного возраста, находящимся в трудной жизненной ситуации, с целью обеспечения подготовки несовершеннолетних к учебному году		
1. Корректировка информационного банка данных несовершеннолетних 6,5-18 летнего возраста, проживающих на территории, закрепленной за конкретным общеобразовательным учреждением	в период проведения операции	руководители МОУ, управление образования Администрации города
2. Обеспечение контроля зачисления в первый класс выпускников дошкольных образовательных учреждений	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ДОУ
3. Организация взаимодействия МОУ с ТКДН и ЗП районов, коллективами предприятий, учреждений, организаций, по оказанию помощи родителям и обучающимся в подготовке к новому учебному году	в период проведения операции	руководители МОУ, ТКДН и ЗП (по согласованию)

4. Сверка информации образовательных учреждений, ТКДН и ЗП районов о будущих первоклассниках, находящихся в социально опасном положении; несовершеннолетних, не получающих начального общего, основного общего и среднего общего образования. Закрепление выявленных несовершеннолетних за общеобразовательными учреждениями	в период проведения операции	управление образования Администрации города, ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
5. Организация и проведение собеседования с заместителями директоров ОУ по ПВ по итогам мероприятий по возвращению в школу детей, не получающих общее образование	сентябрь	управление образования Администрации города
6. Обеспечение контроля за миграцией семей с детьми, находящимися в социально опасном положении. Информирование ТКДН и ЗП, ОДН, УСП об отчислении и переводе несовершеннолетних, состоящих на подведомственных учетах, проживающих в семьях, находящихся в социально опасном положении	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ОДН (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
7. Организация мероприятий к Дню защиты детей, Дню Знаний, для детей, в том числе идущих в первый класс из семей, находящихся в социально опасном положении	1 июня 1 сентября	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов, ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию), управление социальной политики по городу Нижний Тагил и Пригородному району (по согласованию)
ЗАДАЧА 6. Выявление подростков-правонарушителей, групп несовершеннолетних противоправной направленности, принятие мер по предупреждению антиобщественных, противоправных действий несовершеннолетних		
1. Организация и проведение мероприятий по формированию правовой культуры несовершеннолетних, профилактике девиантного поведения детей, в том числе с применением дистанционных технологий	в период проведения операции	руководители МОУ, ОДН (по согласованию)
2. Организация профилактической работы, направленной на предупреждение экстремисткой деятельности среди несовершеннолетних	в период проведения операции	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, ОДН (по согласованию)
ЗАДАЧА 7. Профилактика гибели и травматизма несовершеннолетних во всех сферах их жизнедеятельности		
1. Контроль технического состояния игрового и спортивного оборудования, находящегося в МОУ и на прилегающих участках, во дворах жилых домов, в рамках проведения операции «Безопасность детства-2021»	июнь – август	управление образования Администрации города, администрации районов, управляющие компании, УРФКС и МП
2. Осуществление приемки загородных оздоровительных лагерей к началу летней оздоровительной кампании 2021 года	май – июнь	управление образования Администрации города
3. Организация и проведение совместных мероприятий с обучающимися, детьми, отдыхающими в загородных оздоровительных лагерях, лагерях с дневным пребыванием детей, с их родителями в том числе с сотрудниками МУ МВД России «Нижнетагильское», ГПН, управления ГО и ЧС, ГИБДД по предупреждению правонарушений, пожарной безопасности, гибели и травматизма, несчастных случаев на воде, вблизи объектов железнодорожного транспорта, мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма	в период проведения операции	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, руководители МОУ, ЗОЛ, МУ МВД России «Нижнетагильское», ОГИБДД (по согласованию), ГПН (по согласованию), ГО и ЧС (по согласованию), управление социальных программ и семейной политики Администрации города
4. Организация работы по профилактике суицидального поведения несовершеннолетних, формированию ЗОЖ	в период проведения операции	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, ОДН (по согласованию), учреждения здравоохранения (по согласованию)
ЗАДАЧА 8. Социальное сопровождение несовершеннолетних, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из воспитательных колоний и специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа		
1. Психолого-педагогическое сопровождение и реабилитация несовершеннолетних, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из учреждений пенитенциарной системы, продолжающих обучение в школах города	в период проведения операции	МОУ, ОДН (по согласованию), УРФКС и МП
2. Обеспечение продолжения получения образования обучающихся, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из учреждений пенитенциарной системы	в период проведения операции	управление образования Администрации города, руководители МОУ
3. Оказание содействия несовершеннолетним, привлеченных к уголовной ответственности, осужденных к мерам наказания, не связанным с лишением свободы, вернувшихся из учреждений пенитенциарной системы, продолжающих обучение в школах города в организации оздоровления, досуга, летнего отдыха	апрель – август	управление образования Администрации города, руководители МОУ, ОДН (по согласованию), ТКДН и ЗП (по согласованию)
Задача 9. Недопущение нахождения несовершеннолетних в местах, составляющих угрозу их здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию; недопущение нахождения несовершеннолетних в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием подростков		
1. Проведение классных часов для обучающихся ОУ, бесед с детьми, отдыхающими в ЛДП, ЗОЛ, родительских собраний с целью разъяснения требований законодательства, в том числе с применением дистанционных технологий	в период проведения операции	руководители МОУ, ОДН (по согласованию), ЗОЛ
2. Проведение инструктивных совещаний с руководителями учреждений и организаций города об исполнении требований законодательства	июнь – август	управление образования Администрации города, Управление культуры Администрации города, УРФКС и МП, администрации районов

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ:
ГО и ЧС - МБУ «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»;
ГПН – Отдел надзорной деятельности и профилактической работы города Нижний Тагил и Горноуральского городского округа Главного управления МЧС России по Свердловской области;
ДГБ – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Нижний Тагил»;
ЗОЛ – загородные оздоровительные лагеря;
ЛДП – лагеря с дневным пребыванием детей в образовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования;
МОУ – муниципальные образовательные учреждения (общеобразовательные, дошкольные, дополнительного образования);
администрации районов – администрация Дзержинского района, администрация Ленинского района, администрация Тагилстроевского района;
ОДН – отделение по делам несовершеннолетних Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское»;
ТКДН и ЗП – территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Дзержинского, Ленинского и Тагилстроевского районов города Нижний Тагил;
УРФКС и МП – Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил;
СРЦ – социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.05.2021 № 935-ПА

О проведении 72-ой традиционной

легкоатлетической эстафеты

на приз газеты «Тагильский рабочий»

В соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, проводимых на территории города Нижний Тагил на 2021 год, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Нижний Тагил организовать проведение 29 мая 2021 года 72-ой традиционной легкоатлетической эстафеты на призы газеты «Тагильский рабочий».
2. Закрывать движение транспорта 29 мая 2021 года с 8.30 до 13.00 часов:

1) по не четной стороне проспекта Мира на участке от улицы Заводская до улицы Ленина;

2) по проспекту Строителей на участке от улицы Октябрьской революции до улицы Пархоменко;

3) по улице Пархоменко на участке от улицы Горошникова до улицы Ленина;

4) по улице Горошникова на участке от проспекта Мира до улицы Пархоменко.
3. Запретить парковку транспортных средств 29 мая 2021 года с 00.00 часов до окончания мероприятия:

- 1) по не четной стороне проспекта Мира на участке от улицы Заводская до улицы Ленина;
- 2) по проспекту Строителей на участке от улицы Октябрьской революции до улицы Пархоменко;
- 3) по улице Пархоменко на участке от улицы Горошникова до улицы Ленина;
- 4) по улице Горошникова на участке от проспекта Мира до улицы Пархоменко.
4. Директору муниципального бюджетного учреждения «Сигнал-3» В. В. Сизову установить временные дорожные знаки, предусмотренные Правилами дорожного движения Российской Федерации, на улицах и участках, указанных в пункте 2 и 3 данного постановления, временно закрытых для движения.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26.05.2021 № 943-ПА

О сносе здания многоквартирного дома

по адресу: город Нижний Тагил,

улица Джамбула, дом № 14

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Джамбула, дом № 14;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации му-сора;

3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

4) представить в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома.
2. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.
- Срок контроля – 15 декабря 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.05.2021 № 937-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 5 июля 2021 года в 11.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106004:12. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица 2-я Апрельская, дом 12. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты X – 513250,00; 513283,79; 513276,42; 513275,82; 513242,97; координаты Y – 1491644,5; 1491653,61; 1491679,06; 1491681,12; 1491671,42. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 698780 (шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 20900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 139800 (сто тридцать девять тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 400 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения. Возможная точка подключения – от сети водоснабжения Д300мм по улице Полярная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Возможная точка подключения – колодец на коллекторе канализации Д1500 мм от КНС-7А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за про-

тяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»:

Схема электроснабжения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ может быть решена от проектируемой ЛЭП-0,4кВ ТП 1085 (от ПС «Дрожжевая» 110/6кВ).

Указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а так же порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным, лицам электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» и технические условия, к которым являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут выданы после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

Размер платы за технологическое присоединение подлежит тарифному госрегулированию. В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:134. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица 2-я Апрельская, дом 19. Площадь земельного участка – 950 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513114,2; 513091,13; 513100,94; 513125,08; координаты Y – 1492030,98; 1492025,29; 1491986,53; 1491993,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 654550 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 131000 (сто тридцать одна тысяча) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 380 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения. Возможная точка подключения – от сети водоснабжения Д300 мм по улице Полярная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Возможная точка подключения – колодец на коллекторе канализации Д1500мм от КНС-7А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»:

Схема электроснабжения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ может быть решена от проектируемой ЛЭП-0,4кВ ТП 1085 (от ПС «Дрожжевая» 110/6кВ).

Указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а так же порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоеди-

нения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным, лицам электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» и технические условия, к которым являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут выданы после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

Размер платы за технологическое присоединение подлежит тарифному госрегулированию. В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭК»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:136. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Апрельская, дом 18. Площадь земельного участка – 941 кв. метр. Границы участка: координаты X – 513110,37; 513100,94; 513077,16; 513086,56; координаты Y – 1491949,4; 1491986,53; 1491980,45; 1491943,31. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 654000 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 130800 (сто тридцать тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 376 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения. Возможная точка подключения – от сети водоснабжения Д300мм по улице Полярная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Возможная точка подключения – колодец на коллекторе канализации Д1500 мм от КНС-7А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На ос-

новании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»:

Схема электроснабжения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ может быть решена от проектируемой ЛЭП-0,4кВ ТП 1085 (от ПС «Дрожевая» 110/6кВ).

Указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (техническое присоединение), а так же порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным, лицам электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» и технические условия, к которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут выданы после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

Размер платы за технологическое присоединение подлежит тарифному госрегулированию. В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:137. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Апрельская, дом 20. Площадь земельного участка – 984 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 513100,94; 513091,13; 513067,3; 513077,16; координаты Y – 1491986,53; 1492025,29; 1492019,41; 1491980,45. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 684860 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 20500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 137000 (сто тридцать семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31,

от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 393 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных

участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

– минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоснабжения. Возможная точка подключения – от сети водоснабжения Д300мм по улице Полярная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Возможная точка подключения – колодец на коллекторе канализации Д1500 мм от КНС-7А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственно-канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»:

Схема электроснабжения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ может быть решена от проектируемой ЛЭП-0,4кВ ТП 1085 (от ПС «Дрожевая» 110/6кВ).

Указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (техническое присоединение), а так же порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным, лицам электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» и технические условия, к которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут выданы после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

Размер платы за технологическое присоединение подлежит тарифному госрегулированию. В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 20 августа 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭКС»: газопровод по указанному адресу отсутствует.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 мая по 29 июня 2021 года в рабочие дни с 09.00 часов до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.

На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 612-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА, от 04.09.2020 № 1646-ПА, от 14.09.2020 № 1690-ПА, от 24.02.2021 № 369-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8(3435) 41-06-10.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2021 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380 МКУ УМИ на казначейском счете 0323264365751000620) ИНН 6623073720 КПП 662301001 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40102810645370000054 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 30 июня 2021 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определенные участники аукциона проводятся без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюшикова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

(Окончание на 18-й стр.)

наименование, ИНН, КПП банка

БИК

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д.

Изучив извещение от

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

« ____ » _____ 20__ года

город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение к настоящему Договору).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит (в случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ года составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих

дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка от _____ года № _____

« ____ » _____ 20__ г.

город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.05.2021 № 938-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 5 июля 2021 года в 11.15 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:688. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Минская, 121. Площадь земельного участка – 620 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 498480 (четыре ста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 14900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 99700 (девяносто девять тысяч семьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 248 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – от сети водопровода Д150мм по улице Войкова, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – в коллектор канализации Д400мм по улице Садоводов состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам

холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 11 марта 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 19 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.2» от ТП-2550.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 19 марта 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭКС»: Индивидуальный жилой дом с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ø 25 миллиметров из стальных труб, проложенный районе дома 119 по улице Минская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,0 метра кубических в час на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газопотребляющего оборудования к газораспределительным сетям», № 253-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газопотребляющего оборудования к газораспределительным сетям». Срок действия технических условий – до 16 марта 2023 года.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111023:1092. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ударная, 30. Площадь земельного участка – 1239 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1106430 (один миллион сто шесть тысяч четыреста тридцать) рублей. «Шаг аукциона» – 33100 (тридцать три тысячи сто) рублей. Размер задатка – 221300 (двадцать одна тысяча триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 248 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец на сети водопровода Д150мм по улице Коммуны, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец самотечной канализации Д1100мм к КНС-17, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 28 апреля 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от опоры № 5 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.4» от ТП-4037.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэлектросети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 30 апреля 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭКС»: Индивидуальный жилой дом с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ø 89 миллиметров из стальных труб, проложенный по улице Ударная. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,2 метра кубических в час на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газопотребляющего оборудования к газораспределительным сетям», № 253-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газопотребляющего оборудования к газораспределительным сетям».

Срок действия технических условий – до 28 апреля 2023 года.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112008:164. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Коммуны, 158. Площадь земельного участка – 1046 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 934080 (девятьсот тридцать четыре тысячи восемьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 186900 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 418 квадратных метров;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий колодец на сети водопровода Д200мм по улице Коммуны, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: В данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Возможная точка подключения – существующий колодец на существующей сети канализации Д300мм в районе жилых домов № 40,42 по Черноисточинскому шоссе, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ». В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Срок подключения объекта:

- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
- водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической

(Окончание на 20-21-й стр.)

комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индвидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 1 июня 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от сети ЛЭП-0,4 кВ «ф.» с опоры № 4 от ТП-4035А.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 2 июня 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭКС»: Индивидуальный жилой дом с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ø 89 миллиметров из стальных труб, проложенный по улице Коммуны. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,2 метра кубических в час на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям», № 253-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям». Срок действия технических условий – до 5 июня 2023 года.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111017:393. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Куйбышева, 8. Площадь земельного участка – 606 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 541160 (пятьсот сорок одна тысяча сто шестьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 16200 (шестнадцать тысяч

двести) рублей. Размер задатка – 108300 (сто восемь тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальных жилыми домами городского населенного пункта».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 242,4 квадратных метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территории общего пользования – 1 метр.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д200мм по ул. Дальневосточная, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п. 8.1.1. СанПин 2.1.2.2645-10, пп. 4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п. 4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: Возможная точка подключения – существующий самотечный коллектор хозяйственной канализации Д600мм по Черноисточинскому шоссе состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условия приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

- Срок подключения объекта:
- водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;
 - водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о плате за подключение. На основании постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области» от 16.12.2020 № 249-ПК для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) для ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил определяется исходя из ставки тарифа за протяженность (без учета НДС) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – дифференцируется в зависимости от диаметра.

В случае превышения величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки более 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индвидуально.

Указанные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» город Нижний Тагил введены в действие на срок с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно. Тарифы на подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год размещены на сайте организации (<http://www.voda-nt.ru>). Срок действия технических условий – до 30 ноября 2023 года.

Электроснабжение: АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети»: техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома планируемой мощностью 15 кВт каждый может быть решена от сетей АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по 3 категории надежности и уровнем напряжения 0,4 кВ от сети ЛЭП-0,4 кВ «ф. 4» с опоры № 22 от ТП-4042.

Указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» правообладателя земельного участка с заявкой на технологическое присоединение (в установленном «Правилами технологического присоединения...» порядке) и уточнения максимальной мощности объекта.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федера-

ции от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-з/1 (в действующей редакции).

В 2021 году размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» по Договору производится согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 № 251-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Срок действия технических условий – до 02 декабря 2023 года.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго-НТ»: подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в данном районе.

НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» в данном районе нет.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГА-ЗЭКС»: Индивидуальный жилой дом с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 МПа) Ø 76 миллиметров из стальных труб, проложенный по улице Куйбышева. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~ 4,2 метра кубических в час на дом. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, дом 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям», № 253-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям». Срок действия технических условий – до 27 ноября 2023 года.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 мая по 29 июня 2021 года в рабочие дни с 09.00 часов до 17.30 часов (в пятницу до 16.30 часов) перерыв 12.00-12.48 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363.

На время ограничения доступа граждан в Администрацию города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.03.2020 № 505-ПА «О введении на территории муниципального образования город Нижний Тагил режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2020 № 1622-ПА, от 09.04.2020 № 714-ПА, от 06.08.2020 № 1427-ПА, от 04.09.2020 № 1646-ПА, от 14.09.2020 № 1690-ПА, от 24.02.2021 № 369-ПА), заявки на участие в аукционе принимаются согласно очередности (телефон: 8(3435) 41-06-10.)

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

- К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае подачи заявки представителем заявителя представляются:
- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 29 июня 2021 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380 МКУ УМИ на казначейском счете 03232643657510006200) ИНН 6623073720 КПП 662301001 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40102810645370000054 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/ УфК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона 30 июня 2021 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к извещению о проведении аукциона.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Деньжные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюхинова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____, 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

«__» _____ 20__ года _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение к настоящему Договору).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит (в случае наличия обременений изложить настоящий пункт с указанием соответствующих обременений).

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ года составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих

дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.6. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка от _____ года № _____

«__» _____ 20__ г. _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2021

№ 13

О внесении изменений в Положение о звании
«Почетный ветеран города Нижний Тагил»

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 12.04.2021 № 75-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Положение о звании «Почетный ветеран города Нижний Тагил», утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.11.2009 № 85», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о звании «Почетный ветеран города Нижний Тагил», утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.11.2009 № 85 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2011 № 59, от 31.05.2012 № 17, от 29.03.2018 № 18, от 25.10.2018 № 57, от 22.04.2021 № 10), изменения, изложив его в новой редакции (*приложение к настоящему Решению*).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго и третьего пункта 4 статьи 3 Положения, утвержденного настоящим Решением, которые вступают в силу с 1 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике (Палатов А. А.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города
Нижний Тагил

В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.05.2021 № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

о звании «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

Настоящее Положение определяет основания и порядок присвоения звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», права и льготы граждан, удостоенных звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», описание памятного знака и формы удостоверения Почетного ветерана города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Звание «Почетный ветеран города Нижний Тагил» присваивается гражданам, достигшим пенсионного возраста, за личные заслуги и особые достижения в различных сферах трудовой деятельности, направленные на социально-экономическое развитие города Нижний Тагил, за значительный вклад в развитие ветеранского движения и иные направления деятельности, имеющие высокое общественное значение.

2. Звание «Почетный ветеран города Нижний Тагил» присваивается не более 6 ветеранам ежегодно в канун празднования Международного дня пожилых людей.

СТАТЬЯ 2. Основания и порядок присвоения звания
«Почетный ветеран города Нижний Тагил»

1. Основаниями для присвоения звания являются:

1) личные заслуги и особые достижения в различных сферах трудовой деятельности, направленные на социально-экономическое развитие города Нижний Тагил;

2) значительный вклад в развитие ветеранского движения и активную деятельность, имеющую высокое общественное значение не менее 5 лет после достижения пенсионного возраста;

3) личные заслуги по инициированию и реализации гражданских инициатив в рамках деятельности общественных объединений и организаций ветеранов, в патриотическом воспитании молодежи, передаче лучших традиций старшего поколения.

2. Правом выдвижения кандидатов на присвоение звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» обладают Глава города Нижний Тагил, Нижнетагильская городская Дума, коллективы предприятий и организаций различных форм собственности. Местное отделение Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров города Нижний Тагил (далее МОСОО ветеранов, пенсионеров), иные общественные объединения пенсионеров и ветеранов, не входящие в состав МОСОО ветеранов, пенсионеров.

3. Инициаторы выдвижения не позднее 1 июня текущего года направляют в Администрацию города Нижний Тагил представление на присвоение звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» (приложение № 1 к настоящему Положению), биографию кандидата и фотографию анфас для подготовки презентации для представления на организационном комитете. Инициатор выдвижения представляет документы на одного кандидата.

4. Администрация города Нижний Тагил:

1) в срок до 1 июня текущего года осуществляет сбор представлений о присвоении звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» и прилагаемых к нему документов;

2) в срок до 5 июня текущего года направляет информацию о кандидатах на присвоение звания в МОСОО ветеранов, пенсионеров для рассмотрения.

5. МОСОО ветеранов, пенсионеров:

1) в срок до 10 июня текущего года рассматривает информацию о кандидатах на присвоение звания на расширенном заседании отделения;

2) в срок до 15 июня текущего года готовит и направляет выписку из протокола заседания МОСОО ветеранов, пенсионеров о поддержке ветеранов, имеющих особые достижения в общественной деятельности, (не более 10 человек) в адрес председателя организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню пенсионера и Международному Дню пожилых людей, на территории города Нижний Тагил, создаваемого постановлением Администрации города Нижний Тагил (далее – организационный комитет).

6. Состав организационного комитета формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов оргкомитета. Председателем оргкомитета является заместитель Главы Администрации города по социальной политике. Заместителем

председателя – начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города. Членами организационного комитета являются представители Нижнетагильской городской Думы, МОСОО ветеранов и пенсионеров города, руководители структурных подразделений Администрации города и органов государственной власти.

Персональный состав организационного комитета утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

7. Организационный комитет в срок до 20 июня текущего года проводит заседание, в ходе которого:

1) заслушивает председателя МОСОО ветеранов, пенсионеров о рассмотрении кандидатур на присвоение звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» и поддержке ветеранов, имеющих особые достижения в общественной деятельности;

2) рассматривает все представления, поступившие в адрес организационного комитета;

3) определяет рейтинг кандидатов путем тайного голосования (каждый член организационного комитета может проголосовать за 6 кандидатур). В случае, если 2 или более кандидатов набирает равное количество голосов, проводится дополнительное открытое голосование по данным кандидатурам;

4) оформляет протокол и решение заседания о 6 кандидатах на присвоение звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», набравших наибольшее количество голосов в соответствии с рейтингом, для направления на согласование Главе города Нижний Тагил.

После согласования с Главой города, выписка из протокола и информация о кандидатах направляется в Нижнетагильскую городскую Думу в срок до 1 августа.

8. Решение о присвоении звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» принимается Нижнетагильской городской Думой большинством голосов от числа присутствующих депутатов открытым голосованием до 1 октября.

9. Решение Нижнетагильской городской Думы о присвоении звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» доводится до населения путем опубликования в средствах массовой информации.

10. В случае совершения Почетным ветераном города Нижний Тагил умышленного тяжкого преступления Нижнетагильская городская Дума может принять решение о лишении звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил». Решение принимается на основании вступившего в законную силу приговора суда. Принятое решение подлежит обязательной публикации.

11. Восстановление звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» допускается только в случае отмены приговора суда в отношении Почетного ветерана города Нижний Тагил с последующим прекращением дела или вынесением вступившего в законную силу оправдательного приговора.

12. Гражданам, удостоенным звания, в торжественной обстановке вручается памятный знак и удостоверение Почетного ветерана города Нижний Тагил, подписанное Главой города. Описание удостоверения и памятного знака прилагается (приложение № 2 к настоящему Положению).

СТАТЬЯ 3. Права и льготы граждан, удостоенных звания
«Почетный ветеран города Нижний Тагил»

1. Граждане, удостоенные звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», обладают установленными для них правами и льготами с момента принятия Решения Нижнетагильской городской Думы о присвоении им звания.

2. Документом, удостоверяющим право гражданина, удостоенного звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», на получение социальных гарантий является удостоверение.

3. Гражданам, удостоенным звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», предоставляются следующие права и льготы:

1) право публичного пользования званием;

2) право на ежемесячное денежное вознаграждение в сумме 2000 (две тысячи) рублей с применением районного коэффициента.

4. Порядок назначения и выплаты, размер индексации и порядок индексации ежемесячного денежного вознаграждения устанавливается Администрацией города Нижний Тагил.

Администрация города Нижний Тагил осуществляет ежегодную индексацию с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год с применением коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций, определяемым Правительством Российской Федерации.

При индексации единовременных выплат и ежемесячных пособий, их размер устанавливается в полных рублях, при этом сумма 50 копеек и менее округляется до рубля в сторону уменьшения, сумма 50 копеек и более округляется до рубля в сторону увеличения.

5. Финансирование затрат, связанных с организацией процедуры присвоения звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» (изготовление удостоверений и памятных знаков) и предоставлением прав и льгот гражданам, удостоенным звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил», осуществляется за счет средств местного бюджета.

СТАТЬЯ 4. Заключительные положения

Действие настоящего Положения распространяется на всех Почетных ветеранов города Нижний Тагил независимо от времени присвоения звания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о звании «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

на присвоение звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

- Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
- Дата рождения (число, месяц, год) _____
- Место рождения _____

4. Домашний адрес _____

5. Образование (специальность по образованию, наименование учебного заведения, год окончания) _____

6. Общий стаж работы _____

Стаж общественной деятельности _____

7. Достижения в общественной деятельности (с указанием конкретных заслуг и вклада в развитие ветеранского движения, иных направлений общественной деятельности, имеющих высокое общественное значение) представляемого к присвоению звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил» _____

8. Какими наградами за активную общественную деятельность награжден(а) _____

Кандидат представлен _____
(наименование инициатора выдвижения)

Руководитель _____ Фамилия, инициалы
(подпись)

Печать (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о звании «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

ОПИСАНИЕ

памятного знака «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

Памятный знак «Почетный ветеран города Нижний Тагил» изготавливается из серебра и представляет собой круг 27 мм. В центре круга помещено изображение символа города – сторожевой башни на Лисьей горе. По окружности Памятного знака помещена надпись «Почетный ветеран города Нижний Тагил».

Памятный знак «Почетный ветеран города Нижний Тагил» при помощи ушка и звена, изготовленного из серебра, соединяется с ушком колодки треугольной формы шириной 30 мм, с гранями 23 мм, изготовленной из серебра с вставкой из малахита.

ОПИСАНИЕ

удостоверения к званию «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

Удостоверение к званию «Почетный ветеран города Нижний Тагил» представляет собой книжечку размером 110 мм на 70 мм в твердой обложке вишневого цвета.

На правой внешней стороне удостоверения к званию «Почетный ветеран города Нижний Тагил» посередине сверху помещено выполненное золотым тиснением изображение герба города размером 30 на 40 миллиметров, под которым в центре помещена выполненная золотым тиснением надпись в четыре строки: «УДОСТОВЕРЕНИЕ» (высота букв в строке 4 миллиметра); «к званию» (высота букв в строке 2 миллиметра); «Почетный ветеран»; «города Нижний Тагил» (высота букв в строке 4 миллиметра). На левой внешней стороне удостоверения к званию изображения и надписи отсутствуют.

На левой внутренней стороне удостоверения к званию «Почетный ветеран города

Нижний Тагил» в центре помещено уменьшенное изображение нагрудного знака к званию. Внизу помещена надпись «№ _____» для последующего указания над линией номера удостоверения. Слева предусмотрено место для фотографии.

На правой внутренней стороне удостоверения к званию «Почетный ветеран города Нижний Тагил» сверху помещены три линии для последующего указания над ними фамилии, имени и отчества лица, которому присвоено почетное звание. Ниже помещена надпись: «Решением Нижнетагильской городской Думы»; «от «_____» 20__ года «_____»; «удостоен(а) звания» «Почетный ветеран»; «города Нижний Тагил». Внизу помещены надписи: «М.П.», «Глава города».

Надписи выполнены типографской краской черного цвета. Фамилия, имя, отчество лица, которому присвоено почетное звание Свердловской области «Почетный ветеран города Нижний Тагил», номер удостоверения к званию вписываются от руки. Удостоверение собственноручно подписывается Главой города. На левой внутренней стороне удостоверения ставится гербовая печать Главы города *(изображение прилагается)*.

Изображение удостоверения к званию
«Почетный ветеран города Нижний Тагил»
в одноцветном варианте

Изображение внешней стороны удостоверения

	Герб города
	УДОСТОВЕРЕНИЕ к званию «Почетный ветеран города Нижний Тагил»

Изображение внутренней стороны удостоверения

изображение нагрудного знака к званию	Ф.И.О. _____

	Решением Нижнетагильской городской Думы от «__» _____ 20__ года № _____ удостоен(а) звания «Почетный ветеран города Нижний Тагил»
фотография	
№ _____ удостоверения	М.П. _____ Глава города

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2021 № 15

О проекте Решения Нижнетагильской городской Думы

«О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил»

В целях приведения Устава города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Одобрить проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил» *(прилагается)*.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике (Палатов А. А.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

_____ В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города
Нижний Тагил

_____ В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 27.05.2021 № 15

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

Нижнетагильской городской Думы

о внесении изменений в Устав города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил», внесенный депутатом Нижнетагильской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 3 Раудштейном В. А., руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Нижний Тагил (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 01.08.2006 № 119, от 20.12.2007 № 64, от 02.10.2008 № 45, от 26.03.2009 № 18, от 24.09.2009 № 61, от 22.04.2010 № 13, от 25.11.2010 № 60, от 02.06.2011 № 25, от 02.02.2012 № 4, от 28.06.2012 № 26, от 27.11.2012 № 47, от 30.05.2013 № 25, от 20.12.2013 № 54, от 29.05.2014 № 17, от 27.02.2015 № 4, от 30.06.2015 № 18

от 21.12.2015 № 47, от 30.06.2016 № 45, от 26.01.2017 № 5, от 30.06.2017 № 30, от 31.05.2018 № 31, от 17.07.2018 № 42, от 31.01.2019 № 1, от 25.04.2019 № 14, от 27.06.2019 № 34, от 31.10.2019 № 47, от 28.05.2020 № 15, от 23.07.2020 № 26, от 24.12.2020 № 58, от 28.01.2021 № 2, от 22.04.2021 № 11) следующие изменения:

- 1) подпункт 7 пункта 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:
«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».
- 2) подпункт 8 пункта 11 статьи 26 изложить в следующей редакции:
«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».
2. Предложить Главе города Нижний Тагил зарегистрировать настоящие изменения в Устав города Нижний Тагил в установленном законодательством порядке.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» после проведения государственной регистрации.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 июля 2021 года.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Нижнетагильской городской Думы Раудштейна В. А.

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

_____ В. А. РАУДШТЕЙН

Глава города
Нижний Тагил

_____ В. Ю. ПИНАЕВ

Администрация города Нижний Тагил информирует собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

Вновь построенные и введенные в эксплуатацию многоквартирные дома подлежат включению в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, при её актуализации. Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

При актуализации Региональной программы капитального ремонта постановлением Правительства Свердловской области от 29.04.2021 № 259-ПП, в программу включены 5 домов, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил:

- 1. просп. Уральский, д. 103;
- 2. ул. Свердлова, д. 26;
- 3. ул. Удовенко, д. 15;
- 4. ш. Черноисточинское, д. 26 корп. 4;
- 5. пос. Уралец, ул. Кирова, д. 2.

Жилищным кодексом Российской Федерации установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенного в неё при актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении тридцати шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был официально опубликован нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, в соответствии с которым этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта (часть 2 статьи 12-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»).

В таблице представлена информация о сроках принятия собственниками помещений в домах-новостройках решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Реквизиты постановления Правительства Свердловской области, в соответствии с которым дом включен в региональную программу капитального ремонта	Дата, не позднее которой собственниками помещений должно быть принято и реализовано решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Дата возникновения у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт
1.	г. Нижний Тагил, пр-кт Октябрьский, д. 12А	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
2.	г. Нижний Тагил, пр-кт Уральский, д. 111	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
3.	г. Нижний Тагил, ул. А.З.Смеянского, д. 4	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
4.	г. Нижний Тагил, ул. Горняка, д. 5	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
5.	г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, д. 6	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
6.	г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 26, корп. 1	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
7.	г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 29Б	от 10.08.2018 № 508-ПП	31.05.2021	с 01.09.2021
8.	г. Нижний Тагил, ул. Пиритная, д. 8А	от 27.09.2019 № 632-ПП	30.06.2022	с 01.10.2022
9.	г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна, д. 69	от 27.08.2020 № 578-ПП	31.05.2023	с 01.09.2023
10.	г. Нижний Тагил, ул. Лисогорская, д. 47	от 27.08.2020 № 578-ПП	31.05.2023	с 01.09.2023
11.	г. Нижний Тагил, ул. Свердлова, д. 42	от 27.08.2020 № 578-ПП ПП	31.05.2023	с 01.09.2023

ПОПРАВКА

В № 56 (25111) от 26 мая 2021 года, на странице 7 номер постановления Администрации города Нижний Тагил от 21.05.2021 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.04.2021 № 721-ПА» вместо № 900-ПА следует читать № 902-ПА.

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий» – 2109

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Глинкиной Лидией Александровной (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11, lida-belousova@bk.ru, телефон 8-982-697-33-13, 66-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0203002:50, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НСТ КС № 1 треста «Тагилстрой», 1-я площадка, уч. 52, выполняются кадастровые работы в связи уточнением местоположения границы и площади земельного участка

Заказчиком кадастровых работ является Комов Алексей Анатольевич (обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 3, кв 116, телефон 8-982-705-84-82).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11, 30 июня 2021 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 мая 2021 г. по 15 июня 2021 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0203002:49, адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, НСТ КС № 1 треста «Тагилстрой», 1-я площадка, уч. 51.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Кулаковой Е. Я. (622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 38, оф. 2, bit096@mail.ru; телефон +7 (912) 222-25-56; реестровый номер 36943; номер в гос. реестре СРО № 007 от 29.06.2016) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, улица Калинина, д. 18, с кадастровым номером 66:56:0403005:154.

Заказчиком кадастровых работ является Змеу Р. В. (адрес для связи: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 38, оф. 2, телефон +7 (912) 222-25-56).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 38, оф. 2; 28 июня 2021 г., в 10.00.

С момента опубликования извещения, в течение 15 дней с проектом межевого плана выше перечисленного земельного участка, можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границ: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, дом 40 (К№ 66:56:0403005:147).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

Способы формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта

Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Порядок принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и оформления его результатов установлен статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должны приниматься и реализовываться собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с положениями статей 170-177 ЖК РФ.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 ЖК РФ, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении.

Статьей 173 ЖК РФ установлена возможность изменения способа формирования фонда капитального ремонта. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях оказания жителям Свердловской области методической помощи, на официальном сайте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в сети Интернет, по адресу <https://fk66.ru/pages/sposobffkr.html> размещены: памятка для собственников помещений многоквартирных домов, проводящих общее собрание по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома; перечень обязательных вопросов, по которым собственники должны принять решение; приведены в рекомендательной форме примерные образцы протоколов общих собраний собственников помещений. Телефон «Горячей линии», бесплатный для жителей Свердловской области: 8-800-300-80-88.

Информация для собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта размещена на официальном сайте города Нижний Тагил.

В случае необходимости получения дополнительной информации по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта собственники могут обратиться в адрес Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города: (3435) 47-10-66; 41-21-54.