

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.06.2021 № 1019-ПА

О внесении изменений в проект межевания территории
в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий
в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением
Администрации города Нижний Тагил от 20.05.2021 № 900-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с уточнением координат характерных точек границ образуемого земельного участка, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.05.2021 № 900-ПА «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил», изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.06.2021 № 1019-ПА

Проект межевания территории
в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий
в Ленинском районе города Нижний Тагил

Введение

Проект межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2021 № 534-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 24.03.2021 № 18/21 и муниципальным заданием Муниципального казенного учреждения «Геоинформационная система» на 2021 год.

Площадь в границе проектирования – 1,99 га.

Разработка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образования земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 42.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень технических регламентов и нормативных документов, используемых при разработке проектных решений:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59.

При разработке проекта межевания территории, были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства;

– кадастровый план территории по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-1, Ж-4, Ц-2, И-2.

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ж-1 указаны в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилимыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
					2.3	блокированная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом		
	3.2.2	оказание социальной помощи населению			2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно- поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь
					8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ж-4 указаны в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилимыми домами (9 и более этажей). Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями	2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг			2.5	среднеэтажная жилая застройка
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			2.7.1	хранение автотранспорта
					3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.1	деловое управление			3.2.1	дома социального обслуживания
	4.4	магазины			3.2.3	оказание услуг связи
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.4	общекития
	9.1	охрана природных территорий			3.4.1	амбулаторно- поликлиническое обслуживание

(Окончание на 2-3-й стр.)

			12.0	земельные участки (территории) общего пользования	3.6.1	объекты культурно-досуговой деятельности
					3.7	религиозное использование
					4.6	общественное питание
					4.7	гостиничное обслуживание
					4.9.1	объекты дорожного сервиса
					5.1.3	площадки для занятий спортом
					8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ц-2 указаны в таблице 3.

ТАБЛИЦА 3

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических	2.5	среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	хранение автотранспорта
	2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	3.7	религиозное использование
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	4.3	рынки
	3.2.3	оказание услуг связи	4.9	служебные гаражи	4.9.1	объекты дорожного сервиса
	3.4.1	амбулаторно- поликлиническое обслуживание	8.3		обеспечение внутреннего правопорядка	3.3
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование		6.8		связь
	3.6.1	объекты культурно- досуговой деятельности		2.1		для индиви- дуального жилищного строительства
	3.8.1	государственное управление		2.3		блокированная жилая застройка
	4.4	магазины				
	4.5	банковская и страховая деятельность				
	4.6	общественное питание				
	4.7	гостиничное обслуживание				
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях				

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне И-2 указаны в таблице 4.

ТАБЛИЦА 4

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	2.7.1	хранение автотранспорта	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	3.6.1	объекты культурно-досуговой деятельности
	3.1	коммунальное обслуживание	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	6.8	связь
	4.4	магазины				
	4.9	служебные гаражи				
	4.9.1	объекты дорожного сервиса				
	5.1.4	оборудованные площадки для занятий спортом				

Территория проектирования находится в кадастровых кварталах 66:56:0112006 и 66:56:0112007.
В границах территории межевания выявлены 2 ранее учтённых земельных участка, имеющие уточненные границы, 66:56:0112006:352 и 66:56:0112006:378.

Территория проектирования обеспечена инженерными коммуникациями: теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь.

Установленные сервитуты на территории проектирования отсутствуют.

В границах проектирования имеются установленные зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий

(ЗООУИТ) представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасности функционирования различных промышленных объектов или охраны окружающей среды.

Наличие ЗООУИТ автоматически устанавливает ограничение на использование соответствующей части земельного участка. Если участок полностью попадает в охрannую зону, тогда ограничение распространяется на всю его территорию. Виды ограничений в использовании земель в границах зон устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами, и распространяются на все земельные участки в границах зоны, вне зависимости от вида прав на земельный участок.

В границу проектирования частично попадает ЗООУИТ реестровый номер 66:00-6.131 «охранная зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области». На объекты недвижимости, попадающие в охрannую зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». В соответствии с указанным Постановлением в редакции от 17.05.2016 земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются, и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

На территории проектирования размещены земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года) вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определен порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с пунктом 16 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается наличие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а не охрannой зоны водопровода.

Охранные зоны водопровода определены на основании требований СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разновидности объектов водоотведения перечислены в СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85», утверждённом Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр. Пунктом 4.20 указанного Свода правил предусмотрено, что санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

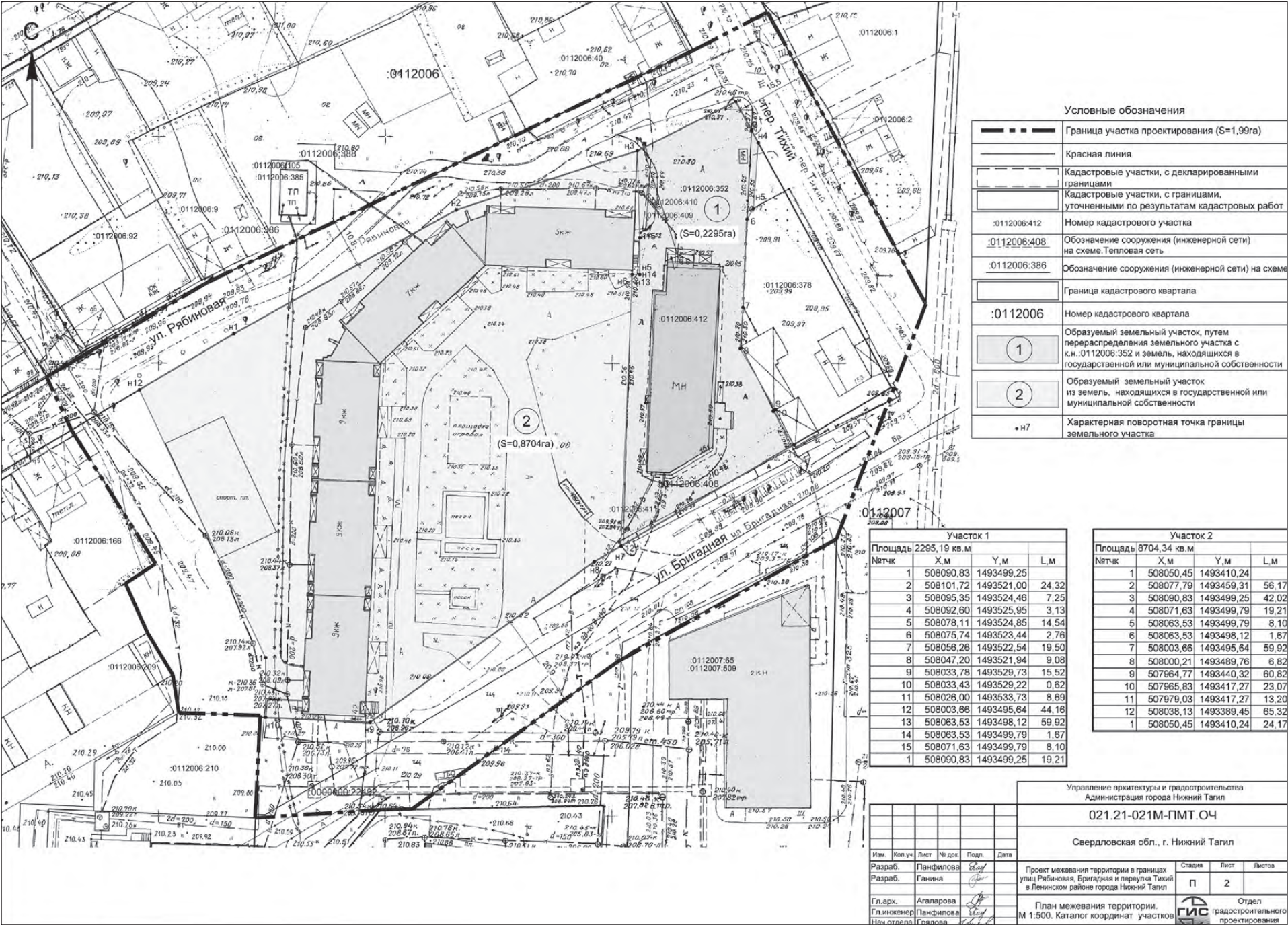
Необходимо отметить, что особенностью охранных зон является особый порядок пользования земельным участком, устанавливаемый законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах охранных зон у собственников не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима (ограничивающего или запрещающего те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон).

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 5)

ТАБЛИЦА 5

Условный номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ образования	Наименование территориальной зоны
ЗУ1	2295	4.4 магазины	земли населённых пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112006:352 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-2
ЗУ2	8704	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населённых пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-4



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.06.2021 № 1070-ПА

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета города некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.05.2021 № 863-ПА

В связи с уточнением условий предоставления субсидий из бюджета города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в Положение о порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета города некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.05.2021 № 863-ПА, следующие изменения:
 - абзац первый пункта 15 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«15. Комиссия формируется из представителей органов Администрации города Нижний Тагил, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил (не более 2 человек) в количестве не менее 8 человек.»;
 - пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. В течение 20 календарных дней со дня размещения постановления Администрации города на офици-

альном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрация города заключает Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Нижний Тагил (далее – Соглашение) с организацией – заявителем, победившей на конкурсе, по форме, утвержденной Приказом Финансового управления Администрации города от 03.02.2021 № 13-ОД «Об утверждении типовой формы договора (соглашения) о предоставлении субсидии (гранта в форме субсидии) из бюджета города Нижний Тагил юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в соответствии с пунктами 3 и 7 статьи 78, пунктами 2 и 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных приказов финансового управления Администрации города Нижний Тагил».».

- Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 18 мая 2021 года.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковой, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110008:98, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 18, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Управление архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковой, д. 56, кабинет № 424, 22 июля 2021 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковой, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковой, д. 56, кабинет № 424.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, дом 66 (кадастровый номер 66:56:0110008:65), Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко (кадастровый номер 66:56:0110008:28) и Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, дом 20 (кадастровый номер 66:56:0110008:26).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также, документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Подписной индекс газеты
«Тагильский рабочий» –
2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.06.2021 № 1018-ПА

Об утверждении проекта планировки территории для размещения
линейного объекта «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ ПС 110 кВ Белогорье
на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ,
по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец,
горнолыжный комплекс «Гора Белая»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», приказом производственного отделения Нижнетагильские электрические сети от 18.06.2020 № 506 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 14.05.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая» (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.06.2021 № 1018-ПА

Проект планировки территории для размещения
линейного объекта «Строительство 2 КВЛ 6 кВ
от ЗРУ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая
(для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ,
по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил,
поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая»

Введение

Настоящий проект разрабатывался на основании инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «РИ-Проект» в июне 2020 года по титулу: «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая»)), в составе:

Том 1 – Инженерно-геодезические изыскания.

Материалы инженерных изысканий включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

В соответствии с документами территориального планирования и сведениями лесного реестра, устанавливаемая настоящим проектом зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель лесного фонда и частично в границах населенного пункта.

В состав материалов настоящего проекта планировки территории включены графические и текстовые материалы, необходимый перечень которых определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

В виду технологических особенностей линейного объекта, для размещения которого разрабатывался настоящий проект, а также в связи с отсутствием необходимости, не разрабатывались и не включались в состав графической части следующие схемы:

- чертеж красных линий (отсутствуют земли общего пользования);
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (настоящим проектом не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов).

Цели и задачи проекта планировки территории

Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях последующей разработки проектной и рабочей документации на строительство ВЛ 6 кВ по титулу проектирования: «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая»)), а также установления зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры: КВЛ 6 кВ.

Размещение иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Наименование, основные характеристики и назначение
планируемых для размещения линейных объектов

Необходимость строительства КВЛ 6 кВ обоснована договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, заключенного между субъектом естественных монополий Открытым акционерным обществом «МРСК Урала» и заявителем Государственным казенным учреждением Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая».

В целях технологического присоединения заявителя, планируется строительство кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ по титулу проектирования: «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0.4 кВ, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая»)) (далее по тексту – линейный объект 1).

Настоящим проектом планировки устанавливается допустимая зона размещения линейного объекта.

Характеристики планируемого линейного объекта

Наименование: ВЛ: «КВЛ 6 кВ от ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая». Протяженность линейного объекта 1 составляет 2,07 километра. Начальной точкой линейного объекта является существующая ПС 110 кВ Белогорье. Конечной точкой линейного объекта является проектируемая БКРП-Белая. Тип сети – воздушно-кабельная линия электропередачи. Класс напряжения – среднее напряжение 6 кВ.

Тип провода – определяется проектной документацией.

Тип опор: двухцепные, металлические, железобетонные (определяется проектной документацией).

Количество цепей – две.

Учитывая, что в соответствии с положениями пункта 8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине линии электропередачи, настоящим проектом планировки (графическая часть) установлены границы коридора шириной 11 метров на всем протяжении трассы линейного объекта.

Для ВЛ 6 кВ Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 установлена ширина охранной зоны в 10 метров по обе стороны линии электропередачи, от крайних проводов при не отклонённом их положении. Общая ширина охранной зоны линейного объекта принята шириной 20,8 метра, по 10,4 метра в каждую сторону от оси линейного объекта (на участке ВЛ с типовыми опорами, «размах» траверс 0,4 метра); шириной 27 метров, по 13,5 метра в каждую сторону от оси линейного объекта (на участке ВЛ с увеличенными опорами, «размах» траверс 3,5 метра).

Границы и площадь временно занимаемых земельных участков при строительстве линейного объекта (площадка строительного поселка, стоянка техники и так далее) определяются проектной документацией на строительство.

Иные объекты инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории не планируются.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов
в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов,
населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения,
на территории которых устанавливается зона планируемого размещения
линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена в границах городского округа город Нижний Тагил.

Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель населенного пункта поселка Уралец, часть – в границах земель лесного фонда Нижне-Тагильского лесничества и Красноуральского участкового лесничества.

Качественные и количественные характеристики лесного участка, в границах которого планируется размещение линейного объекта, приведено в материалах по обоснованию настоящего Проекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Каталог координат МСК-66:

ТАБЛИЦА 1

№	X	Y
1	483625.11	1476523.83
2	483585.15	1476527.28
3	483611.41	1476837.62
4	483482.62	1477056.74
5	483485.64	1477044.53
6	483311.49	1477340.16
7	483299.12	1477358.19
8	483286.77	1477383.11
9	483114.11	1477696.98
10	483008.88	1477887.86
11	482914.69	1478059.39
12	482862.66	1478154.53
13	482818.30	1478236.87
14	482779.72	1478307.33
15	482748.80	1478314.75
16	482747.92	1478317.76
17	482734.48	1478313.85
18	482736.99	1478305.21
19	482748.67	1478308.61
20	482767.42	1478304.11
21	482774.82	1478291.84
22	482769.99	1478288.69
23	483266.81	1477383.01
24	483278.76	1477361.63
25	483590.69	1476834.03
26	483564.11	1476507.94
27	483623.20	1476503.12

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству)
из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматривается вынос объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта в виду отсутствия такой необходимости. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
в границах зон их планируемого размещения

В рамках настоящего проекта установление предельной высоты ВЛ 6 кВ не требуется. Высота и тип опор ВЛ определяются при архитектурно-строительном проектировании, в соответствии с действующими нормативными документами в области энергетики (Правила устройства электроустановок 7-е издание, СНиП, нормы отраслевого проектирования, технические регламенты).

Для устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не устанавливаются минимальные отступы от границ образуемых для реконструкции ВЛ земельных (лесных) участков.

Планируемая зона размещения линейного объекта находится вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, таким образом, отсутствует необходимость установки специальных требований к архитектурным решениям линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В планируемой зоне размещения линейного объекта отсутствуют существующие и строящиеся здания – мероприятия по защите существующих и строящихся зданий от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта настоящим проектом планировки не разрабатывались.

В планируемой зоне размещения линейного объекта отсутствуют существующие инженерные коммуникации, для защиты которых необходимы разработка и проведение специальных мероприятий по обеспечению их сохранности.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В районе планируемого размещения линейного объекта отсутствуют выявленные объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия. В виду их отсутствия мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер, в процессе эксплуатации объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует.

Строительные работы сопровождаются незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Аварийные и залповые выбросы на объекте исключены. Сброс сточных вод на объекте отсутствует, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды. Размещение отходов, образующихся в ходе строительства, осуществляется в местах временного хранения (накопления) отходов, откуда они по мере необходимости вывозятся на предприятия, осуществляющие переработку, использование, обезвреживание или захоронение отходов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках настоящего проекта планировки территории не предусматриваются, так как планируемый линейный объект не категоризируется по гражданской обороне. На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей на ВЛ носит кратковременный характер лишь на период выполнения осмотров и ремонтных работ. В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

Наиболее вероятная чрезвычайная ситуация природного характера на территории размещения линейного объекта – пожар.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Пожарная безопасность на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- устройством системы молниезащиты ВЛ с применением современного коррозиестойкого грозозащитного троса;
- устройством системы заземления опор воздушной ЛЭП;
- применением на смежных ПС современных и надежных средств релейной защиты и автоматики, обеспечивающих безотказность работы объекта в аварийных и послеаварийных режимах;
- применением электрооборудования с номинальными параметрами, соответствующими категории его размещения (в том числе степень загрязнения атмосферы) и режиму работы;
- защитой оборудования от коммутационных и атмосферных перенапряжений с использованием нелинейных ограничителей перенапряжений;
- соблюдением размеров просеки, устраиваемой для строительства и эксплуатации ЛЭП;
- организацией проезда пожарных машин к опорам вдоль линии ЛЭП;
- выбором сечения проводов по длительно допустимому току, а также стойких к термическому и динамическому действию токов КЗ;
- применением мероприятий, обеспечивающих благоприятную электромагнитную обстановку;
- размещением опор ЛЭП вдали от автодорог и выполнением требований по надежному закреплению проводов ЛЭП при пересечении с инженерными коммуникациями.

Система пожарной безопасности ЛЭП, кроме противопожарных мероприятий, предусматривает также мероприятия по предотвращению распространения пожара. К таким мероприятиям относится применение негорючих или трудногорючих материалов для устройства опор ЛЭП, включая арматуру подвески проводов.

Кроме того, проектной документацией будут предусмотрены специальные системы по предупреждению дежурного персонала о возникновении пожара, позволяющие покинуть опасное место или принять меры по тушению пожара. К таким средствам относится телефонная, радио и спутниковая связь.

Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут, либо оформляется аренда

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются существующие земельные участки, сведения о которых приведены в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь занимаемой части земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование / правообладатель	Категория земель
1	66:19:0000000:309 (66:19:0101031:702)	8443*	для ведения лесного хозяйства / собственность Российской Федерации	земли лесного фонда
2	66:19:0000000:10685	3068	для ведения лесного хозяйства (для прочих объектов лесного хозяйства) / собственность Российской Федерации	
3	66:19:0103006:492	25294*	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения / собственность Российской Федерации, постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Горнолыжный комплекс «гора Белая»	земли населенных пунктов
Итого:		36805*		

* Необходима рубка деревьев

В соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, в охранных зонах сетевыми организациями осуществляются прокладка и содержание проsek вдоль воздушных линий электропередачи, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях.

В настоящем проекте, в границах лесных массивов, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта установлена по границе охранной зоны планируемой ЛЭП.

В соответствии с положениями статьи 7 Лесного Кодекса Российской Федерации, земельный участок 66:19:0000000:309 является лесным участком, расположенным в границах земель лесного фонда в лесах Государственного казенного учреждения Свердловской области «Нижнетагильское

лесничество» и Красноуральского участкового лесничества Красноуральского участка, в кварталах 109, 110, 123.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов (в графической части настоящего проекта) показаны границы лесных кварталов, а размещение линейного объекта в составе лесных выделов показано в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Сведения о количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки (Том 2).

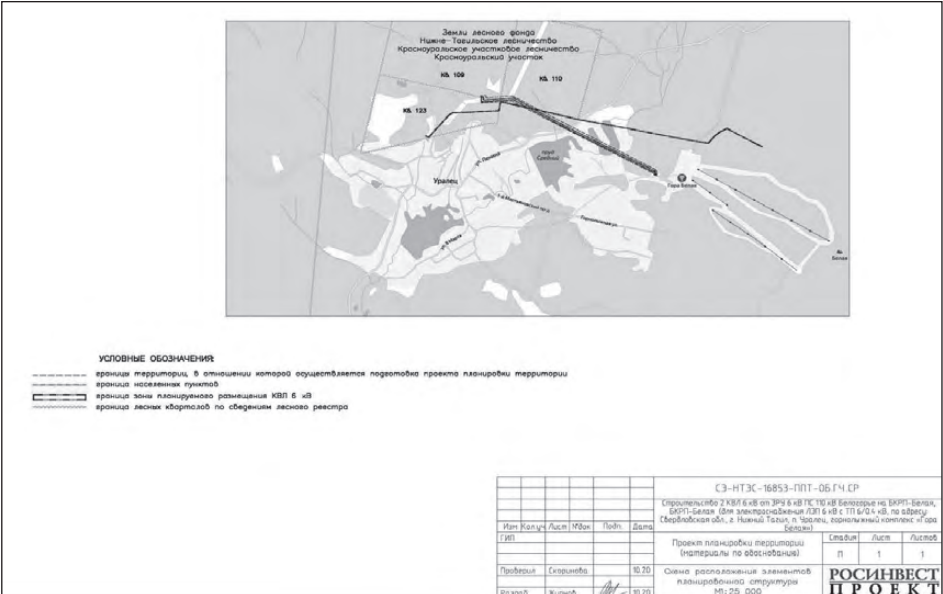
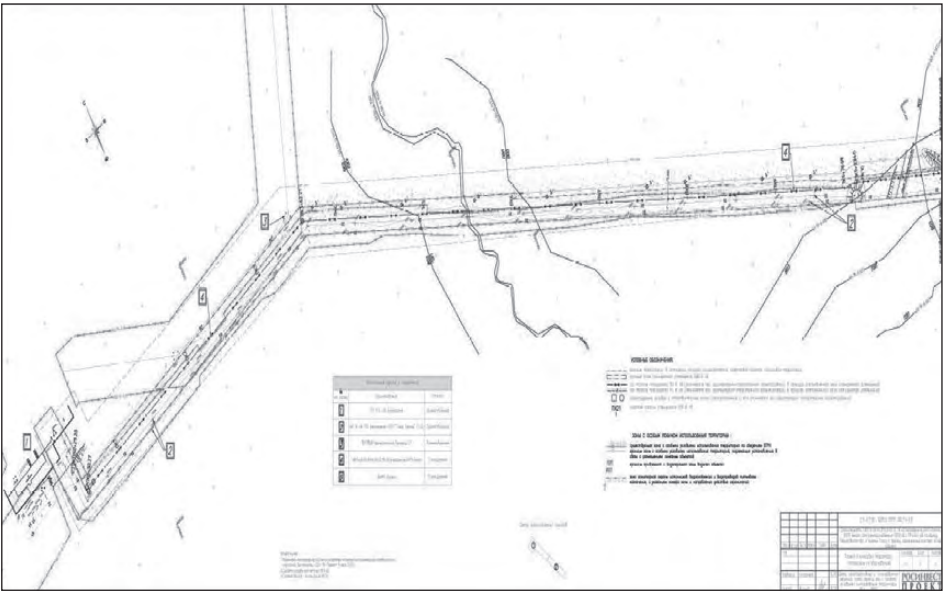
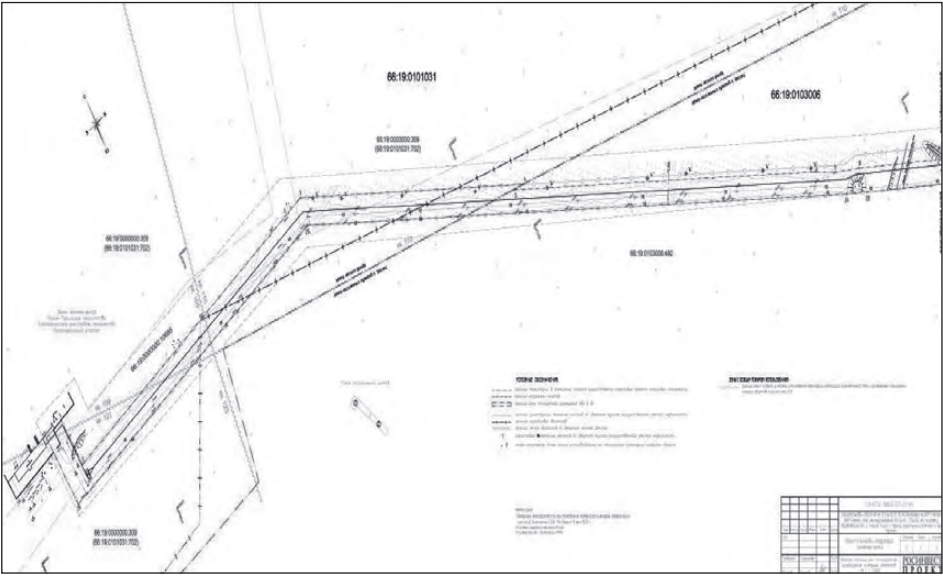
В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, строительство линейного объекта может осуществляется застройщиком (Обществом с ограниченной ответственностью «МРСК Урала») без образования земельных (лесных) участков, на основании установленного публичного сервитута. Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также лесных участков в целях размещения линейных объектов, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Таким образом, в случае, если застройщик (Общество с ограниченной ответственностью «МРСК Урала») примет решение о необходимости оформления договоров аренды (как альтернативу установлению публичного сервитута на период строительства) в отношении земельных (лесных) участков, занимаемых для строительства ВЛ, необходимо дополнительно разработать и утвердить в установленном порядке проект межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой настоящим проектом.

При выборе между установлением публичного сервитута и оформлением аренды необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса.

Ведомость участков подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом планировки территории не определены земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, вследствие отсутствия такой необходимости.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 04.06.2021 № 1017-ПА

Об утверждении проекта по внесению изменений
в проект планировки территории Тагилстроевского планировочного района
и жилого района «Рудник имени III Интернационала» города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 09.12.2019 № 2701-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории Тагилстроевского планировочного района и жилого района «Рудник имени III Интернационала» города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 10.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект планировки территории Тагилстроевского планировочного района и жилого района «Рудник имени III Интернационала» города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом по внесению изменений в проект планировки территории Тагилстроевского планировочного района и жилого района «Рудник имени III Интернационала» города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 04.06.2021 № 1017-ПА

Проект по внесению изменений в проект планировки территории
Тагилстроевского планировочного района
и жилого района «Рудник имени III Интернационала» города Нижний Тагил

Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки территории Тагилстроевского планировочного района и жилого района «Рудник имени III Интернационала» города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.12.2019 № 2701-ПА и обращения от 11.09.2019 № 21-01/7251, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города от 30.12.2019 № 56/19.

Площадь в границах проектирования составляет 52838 квадратных метров.

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 66:56:0207001.

Цели и задачи проекта

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление зон ограничений использования земельных участков (при необходимости);
- корректировка ранее утвержденных красных линий в границах проектирования.

Проектные решения

Планировочная организация территории

Участок проектирования ограничен:

- с севера – проезжей частью улицы Широкая;
- с востока – проезжей частью улиц Камнетесов и Керамиков;
- с юга – проезжей частью улицы Шамотная;
- с запада – проезжей частью улицы Софьи Перовской.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта).

В проекте сохранена существующая планировочная организация территории.

Настоящие проектные решения вписываются в уже существующую планировочную и транспортную структуру территории. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина проезда принята 4 метра (ширина определена с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов).

В проекте принято решение изменить ранее утвержденную красную линию, которая проходит через гараж, построенный в 1992 году, и жилой дом, расположенный по адресу: город Нижний Тагил, улица Шамотная, дом 30. Ширина подъезда в границах проектируемой красной линии составляет 9, 8 и 15 метров. Ведомость координат проектируемой красной линии и расстояния между поворотными точками показаны на листе 2.

Перенос красной линии предлагается с целью полного размещения здания жилого дома и гаража в границе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207001:94.

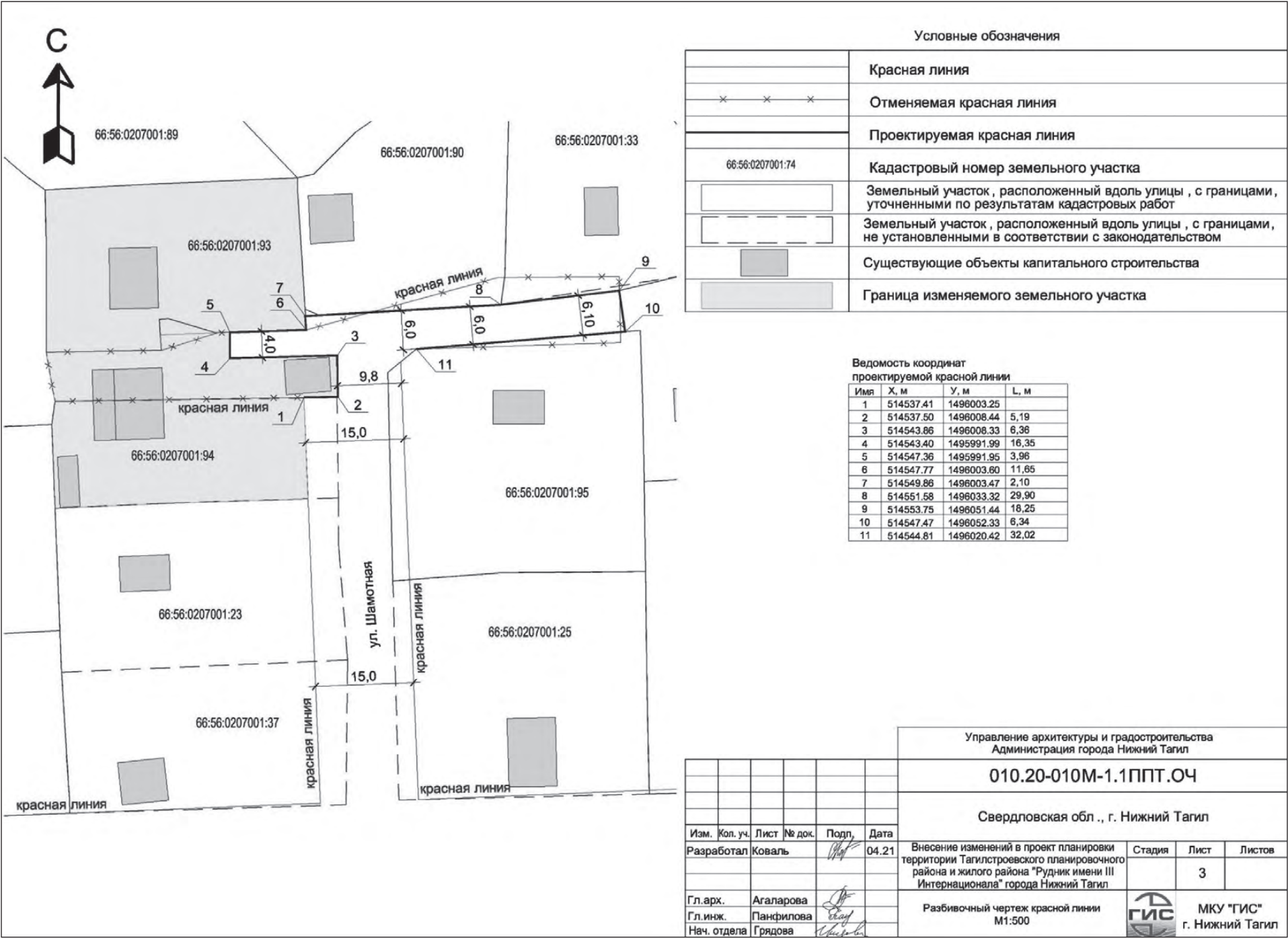
План красных линий

В границе проектирования изменяется красная линия по улице Шамотная (разбивочный чертеж красной линии – лист 2).

Положение об очередности
планируемого развития территории

В настоящем проекте очередность планируемого развития территории не предусмотрена.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2021 № 1043-ПА

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим ходатайством Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на сорок девять лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – «Строительство 2 КВЛ 6 кВ от ЗРУ ПС 110 кВ Белогорье на БКРП-Белая, БКРП-Белая (для электроснабжения ЛЭП 6 кВ с ТП 6/0,4 кВ, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, горнолыжный комплекс «Гора Белая»)» (в соответствии со схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута в приложении № 1 к настоящему постановлению) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:309 (площадью 8443 кв. метра), 66:19:0000000: 10685 (площадью 3068 кв. метров), 66:19:0103006:492 (площадью 25294 кв. метра).

Необходимость установления публичного сервитута для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства обоснована договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения от 11.12.2019 № 855000010662, заключенного между субъектом естественных монополий ОАО «МРСК Урала» и заявителем АНО «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование частей указанных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 2 месяца (срок строительства КВЛ 6 кВ).

Использование лесных участков Нижне-Тагильского лесничества Красноуральского участка Красноуральского участкового лесничества квартал 109 (часть выделов 24-26), 110 (часть выделов 14, 16, 18), 123 (часть выделов 20-23) осуществлять в соответствии действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны и использования лесов.

Установить размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:309, 66:19:0000000:10685 – 0,01% от кадастровой стоимости указанных земельных участков, обремененных сервитутом, с учетом уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством. Расчет платы за публичный сервитут производится согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:19:0103006:492 на основании пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливается.

2. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970):

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом на расчетный счет: получатель УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области) л/сч 04622011340, ИНН 6661089658, КПП 667001001, расчетный счет (казначейский счет) № 03100643000000016200, кор.счет (единый казначейский счет) № 40102810645370000054 в Уральское ГУ Банка России //УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65751000, КБК 01711105430040000120.

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования, в срок, не превышающий трех месяцев со дня завершения строительства объекта.

3. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить копию данного постановления с приложением графической части зоны публичного сервитута в течение 5 рабочих дней в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

5. Опубликовать данное постановление (без приложения) в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.06.2021 № 1065-ПАОб утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта тепловой сети для подключения
Детского морского центра «Парус» по улице Красногвардейская, 3а
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 24.03.2020 № 552-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта тепловой сети для подключения Детского морского центра «Парус» по улице Красногвардейская, 3а в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 21.05.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта тепловой сети для подключения Детского морского центра «Парус» по улице Красногвардейская, 3а в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (*приложение*).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта тепловой сети для подключения Детского морского центра «Парус» по улице Красногвардейская, 3а в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 10.06.2021 № 1065-ПА

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта тепловой сети
для подключения Детского морского центра «Парус»
по улице Красногвардейская, 3а
в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики
(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность,
грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение
планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки выполняется с целью установления публичного сервитута для строительства линейного объекта – тепловой сети для подключения Детского морского центра «Парус» по улице Красногвардейская, 3а в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

Характеристики линейного объекта: назначение – тепловая сеть; протяженность – 182 метра, диаметр – 108 миллиметров, гидравлический перепад для зимнего периода в точке присоединения на границе земельного участка 56/58 метров водяного столба или 0,569/0,549 мегапаскаль, температурный график с теплоисточника для зимнего периода для температуры наружного воздуха -36 градусов Цельсия составляет 95–70 градусов Цельсия.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Земельный участок для строительства сети теплоснабжения расположен в городе Нижний Тагил Свердловской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В зоне строительства линейного объекта линейные объекты, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства отсутствуют. Мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются. Строительство линейного объекта ведется методом «труба в трубу» путем прокладки нового коллектора в существующей трассе системы водоотведения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению
объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия
в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой проектом территории объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий
по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом не разрабатывались. Период строительства линейного объекта характеризуется воздействием на окружающую среду. Из-за малой продолжительности строительства и территориальной расположенности объекта строительства загрязняющие атмосферу выбросы строительной техники не превысят фоновый уровень загрязнения воздуха. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим выброс загрязняющих веществ носит кратковременный характер и не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

В период строительства оказывается воздействие на земельные ресурсы, в связи с чем необходимо предусмотреть ряд мероприятий: для предотвращения загрязнения почв маслами, топливом строительной техники и смазочными материалами предусмотреть заправку строительной техники и автотранспорта на передвижных заправочных пунктах, расположенных на временных строительных площадках, либо на специально оборудованных заправочных станциях; применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция).

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки территории для размещения линейного объекта тепловой сети для подключения Детского морского центра «Парус» по улице Красногвардейская, 3а в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил разработан с целью установления сервитута для строительства линейного объекта – тепловой сети.

Документация по планировке территории разработана с учетом требований следующих нормативных актов и исходных материалов:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 31 декабря 2017 года);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);
- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 (в редакции от 25 апреля 2020 года).

Исходные данные для проектирования

Исходные данные для проектирования:

- материалы топографического плана М 1:500 (корректурная съемка выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-геодезическая компания» в декабре 2020 года);
- кадастровые планы территории от 22.07.2020 № КУВИ-002/2020-8609858, от 29.08.2019 № 99/2019/280886965 и от 19.10.2020 № КУВИ-002/2020-31250967.

Основанием для разработки проектной документации является договор от 27.10.2020 № 014.1171 между муниципальным унитарным предприятием «Тагилэнерго» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-геодезическая компания».

Описание природно-климатических условий территории,
в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатический район строительства – IV (приложение А СП 131. 13330.2012).

Зона влажности – 2 – нормальная (СП 50.13330.2012 приложение В).

Снеговой район – III, снеговая нагрузка – 150 кг/м².

Ветровой район – II, ветровая нагрузка – 30 кг/м².

ta = -41°C – температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92;

tn = -36°C – температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

Преобладающие ветра – западного направления.

Климатическая характеристика района строительства:

- самый холодный месяц – январь;
- самый теплый месяц – июль;
- абсолютный минимум – 52 градуса Цельсия;
- абсолютный максимум +36 градусов Цельсия.

Климат района – континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. В зимнее время наблюдаются сильные ветра и метели.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предлагается разместить на землях общего пользования и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 66:56:0205004:100, 66:56:0205007:8 и 66:56:0205007:13 тепловую сеть диаметром 108 миллиметров. Для проведения работ по прокладке тепловой сети требуется заключение соглашения об установлении сервитута для земельных участков ЗУ1, ЗУ3 и ЗУ4. Также для строительства тепловой сети необходимо получение разрешения использования земель для земельного участка ЗУ2 площадью 1123 квадратных метра.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный объект не пересекает объекты капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

В границах проектирования водные объекты отсутствуют.

Основные технико-экономические показатели

Площадь земельного участка линейного объекта – 0,183 гектара, протяженность линейного объекта – 182 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ, от 24 апреля 2020 года № 147-ФЗ) (редакция, действующая с 24 апреля 2020 года).

Характеристика территории межевания

Участок проектирования расположен в городе Нижний Тагил Свердловской области в границах кадастровых кварталов 66:56:0110009, 66:56:0205007 и 66:56:0205004; территориальные зоны – ТОР (территории общественного пользования рекреационного назначения) и Ц-1 (зона общественных центров и деловой активности общегородского значения). Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При разработке проекта межевания территории учитывались данные кадастровых планов территории от 22.07.2020 № КУВИ-002/2020-8609858, от 29.08.2019 № 99/2019/280886965 и от 19.10.2020 № КУВИ-002/2020-31250967.

Обоснования принятых решений по межеванию

Согласно сведениям кадастровых планов территории от 22.07.2020 № КУВИ-002/2020-8609858, от 29.08.2019 № 99/2019/280886965 и от 19.10.2020 № КУВИ-002/2020-31250967 в границах проектирования частично расположены земельные участки:

- участок с кадастровым номером 66:56:0110009:29, разрешенное использование – для эксплуатации базы водного спорта;
- участок с кадастровым номером 66:56:0205004:100, разрешенное использование – для эксплуатации береговой насосной станции;
- участок с кадастровым номером 66:56:0205004:363, разрешенное использование – для реконструкции здания «Демидовская дача»;
- участок с кадастровым номером 66:56:0205007:8, разрешенное использование – для эксплуатации жилого дома и встроенных помещений;
- участок с кадастровым номером 66:56:0205007:13, разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- участок с кадастровым номером 66:56:0110009:29, разрешенное использование – для эксплуатации базы водного спорта.

Проектом предлагается сформировать путем соглашения об установлении сервитута земельные участки ЗУ1 площадью 99 квадратных метров, ЗУ3 площадью 382 квадратных метра, ЗУ4 площадью 226 квадратных метров; а также путем получения разрешения использования земель участок ЗУ2 площадью 1123 квадратных метра.

Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков

Земельный участок ЗУ1 площадью 99 квадратных метров (таблица 1).

ТАБЛИЦА 1

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y
1.	н1	509618,12	1496491,45
2.	н2	509625,30	1496486,46
3.	н3	509629,31	1496474,62
4.	н4	509627,95	1496472,79
5.	н5	509627,58	1496472,29
5.	н6	509625,36	1496473,53
7.	н7	509622,84	1496480,93
8.	н8	509614,89	1496486,72

Земельный участок ЗУ2 площадью 1123 квадратных метра (таблица 2).

ТАБЛИЦА 2

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y
1.	н1	509627,58	1496472,29
2.	н2	509627,95	1496472,79
3.	н3	509629,31	1496474,62
4.	н4	509625,30	1496486,46
5.	н5	509618,12	1496491,45
5.	н6	509618,95	1496492,68
7.	н7	509577,71	1496523,62
8.	н8	509591,38	1496560,38
9.	н9	509595,83	1496566,55
10.	н10	509604,72	1496561,78
11.	н11	509600,28	1496555,63
12.	н12	509589,68	1496527,14
13.	н13	509632,59	1496494,95
14.	н14	509628,61	1496489,10
15.	н15	509631,28	1496487,15
15.	н16	509636,61	1496471,51
17.	н17	509631,88	1496469,89

Земельный участок ЗУ3 площадью 382 квадратных метра (таблица 3).

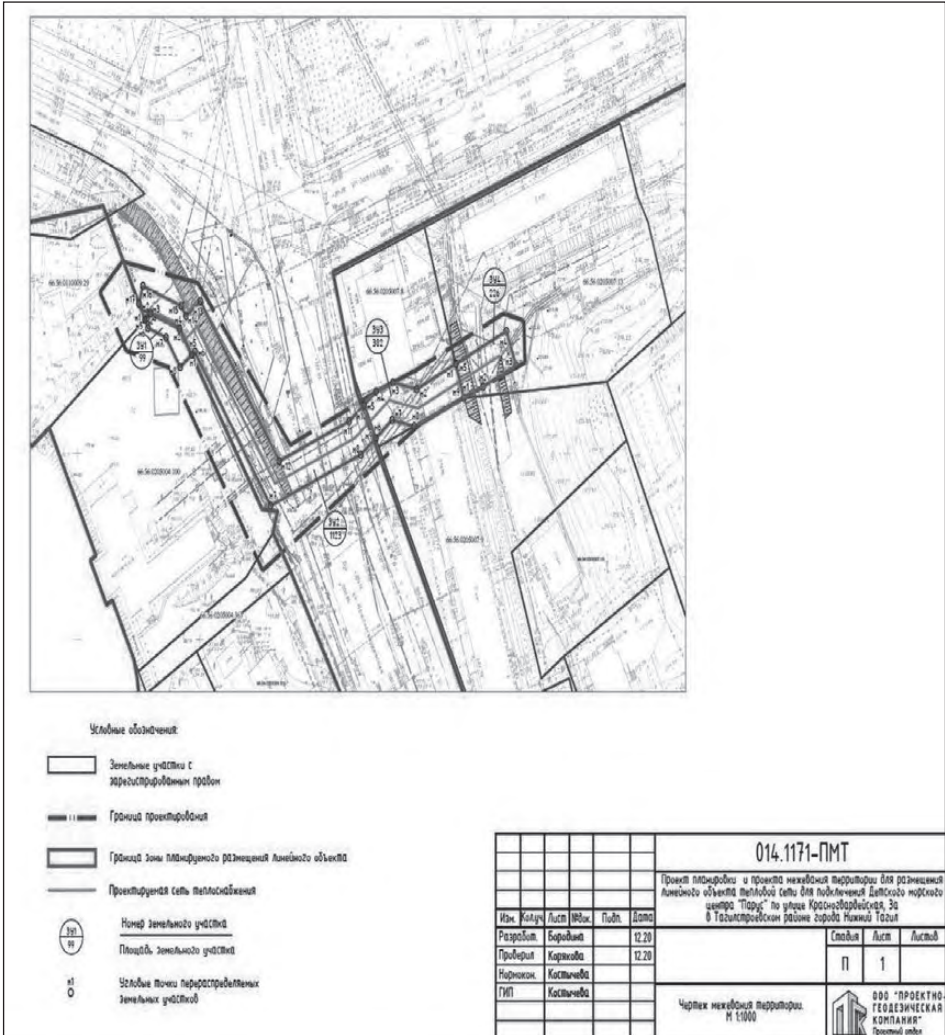
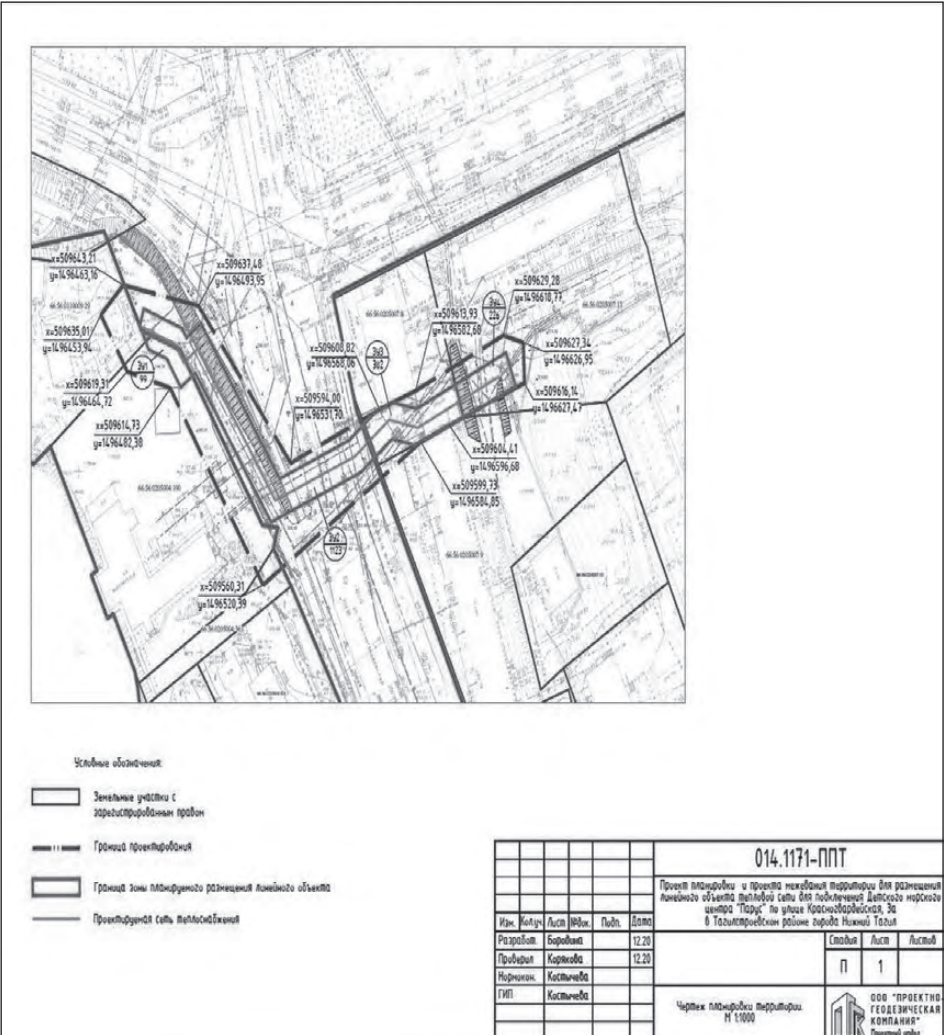
ТАБЛИЦА 3

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y
1.	н1	509615,77	1496599,23
2.	н2	509608,98	1496583,24
3.	н3	509610,75	1496573,58
4.	н4	509608,27	1496566,70
5.	н5	509604,72	1496561,78
5.	н6	509595,83	1496566,55
7.	н7	509600,64	1496573,23
8.	н8	509598,99	1496582,25
9.	н9	509606,99	1496602,44

Земельный участок ЗУ4 площадью 226 квадратных метров (таблица 4).

ТАБЛИЦА 4

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y
1.	н1	509606,59	1496602,44
2.	н2	509609,58	1496610,26
3.	н3	509615,32	1496623,77
4.	н4	509624,52	1496619,87
5.	н5	509615,77	1496599,23



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.06.2021 № 1063-ПАОб утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Береговая-Ударная, Коммуны, Соревнования
в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 18.12.2020 № 2406-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Береговая-Ударная, Коммуны, Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 25.05.2021 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Береговая-Ударная, Коммуны, Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Береговая-Ударная, Коммуны, Соревнования в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 10.06.2021 № 1063-ПА

Проект межевания территории
в границах улиц Береговая-Ударная, Коммуны, Соревнования
в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Проект межевания территории выполнен в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ и статьи 3.2.2 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003.

Характеристика территории межевания

Участок проектирования расположен в границах улиц Береговая-Ударная, Коммуны, Соревнования в Ленинском районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – в территориальных зонах Ж-1, И-1, ТОР.

Объект проектирования ограничен:

- с севера – береговой линией Нижнетагильского пруда;
- с востока – местными проездами;
- с запада – улицей Береговая-Ударная;
- с юга – улицей Соревнования.

Территория в границах расчета представляет собой участок в жилой застройке. Согласно сведениям кадастровых планов территории от 12.01.2021 № 99/2021/369063681, от 11.01.2021 № 99/2021/3689909275, от 13.01.2021 99/2021/369214107 в кадастровых кварталах 66:56:01110021, 66:56:0111001, 66:56:0111020 в границах разработки проекта расположено 32 земельных участка, из которых 25 участков имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, и 7 участков – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства в кадастровом квартале 66:56:0111001:

- :195 – для эксплуатации канализационной насосной станции № 16;
- :196 – для эксплуатации ангара для хранения лодок;
- :197 – проезд;
- :346 – для строительства торгово-офисного здания;

– :40, :20, :29 – для эксплуатации жилого дома.

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства в кадастровом квартале 66:56:0111001:

- :108 – индивидуальный жилой дом;
- :107 – для индивидуального жилищного строительства;
- :105 – для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства в кадастровом квартале 66:56:0111021:

- :23 – индивидуальный жилой дом;
- :24, :64 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :22, :14, :16 – для эксплуатации жилого дома;
- :62 – для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства в кадастровом квартале 66:56:0111021:

- :25, :63 – для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства в кадастровом квартале 66:56:0111020:

- :25, :26, :27, :82, :51, :1, :49 – для эксплуатации индивидуального жилого дома;
- :2, :50, :20, :17 – для эксплуатации жилого дома.

Земельные участки с границами, не установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства в кадастровом квартале 66:56:0111020:

- :24, :79 – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при разработке проекта межевания.

Строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания согласно информации программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

Сведения об использованных
материалах по установлению
границ земельных участков
и особенностях межевания

Установление границ земельных участков выполнялось с учетом кадастровых планов территории от 12.01.2021 99/2021/369063681, от 11.01.2021 99/2021/3689909275, от

13.01.2021 99/2021/369214107, технического задания Управлением архитектуры и градостроительства № 65/20, проекта планировки территории в границах улиц Дружинина, Черноисточинского шоссе, Челюскинцев, Береговая-Ударная, Фотеевская в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.03.2017 № 746-ПА.

Обоснования принятых решений
по межеванию

Проектом предлагается:

– частично изменить ширину улицы Коммуны в красных линиях;

– сформировать земельный участок ЗУ1 площадью 1239 квадратных метров путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111001:20 площадью 915 квадратных метров с землями государственной собственности, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 Классификатора);

– сформировать земельный участок ЗУ2 площадью 720 квадратных метров путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111001:29 площадью 640 квадратных метров с землями государственной собственности, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 Классификатора).

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Земельные участки, предлагаемые к перераспределению расположены в территориальной зоне Ж-1.

Планируемая к переносу красная линия не попадает в охранную зону ВЛ 0,4 кВ. Опора и сеть электроснабжения в районе жилого дома № 20 по улице Коммуны обслуживают только данный объект.

Основные технико-экономические
показатели

– площадь участка проектирования – 4,7120 га (100%);

– площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 2,6190 га (55,5%);

– площадь существующих участков, предлагаемых к перераспределению с землями государственной собственности – 0,1555 га;

– площадь формируемых земельных участков – 0,1959 га (4,2%);

– площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей) – 1,8971 га (40,3%).

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в таблицах на плане межевания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 09.06.2021 № 1047-ПАО подготовке проекта планировки и проекта межевания территории
в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615
в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020

№ 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), в связи с поступившим заявлением от общества с ограниченной ответственностью Завод «Энергомаш Синтур-НТ» от 22.03.2021 № 21-01/1550, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью Завод «Энергомаш Синтур-НТ» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Завод «Энергомаш Синтур-НТ»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 апреля 2022 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 июня 2022 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10.06.2021 № 1060-ПА

Об организации и проведении мероприятий,
посвященных Дню молодежи в городе Нижний Тагил в 2021 году

На основании Распоряжения Президента Российской Федерации от 23 июня 1993 года № 459-РП «О праздновании Дня молодежи», исполняя Закон Свердловской области от 29 октября 2013 года № 113-ОЗ «О реализации молодежной политики в Свердловской области» (с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 9 апреля 2021 года № 25-ОЗ), в целях реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943 (в действующей редакции), создания условий для успешной социализации и вовлечения молодых людей в общественно-значимую деятельность и поддержки талантливой молодежи, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести мероприятия, посвященные Дню молодежи в городе Нижний Тагил в июне 2021 года.
2. Утвердить:
- 1) План мероприятий, посвященных Дню молодежи в городе Нижний Тагил (*приложение № 1*);
- 2) Программу проведения Дня молодежи в городе Нижний Тагил (*приложение № 2*);
- 3) состав городского организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных Дню молодежи в городе Нижний Тагил (*приложение № 3*).
3. Главам администраций Ленинского, Тагилстроевского и Дзержинского районов Г. Г. Мальцеву, Д. В. Парамонову, А. Ю. Ревенко, начальнику Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города И. Л. Еремеевой, начальнику Управления культуры Администрации города С. В. Юрчишиной, начальнику управления образования Администрации города Т. А. Удинцевой, начальнику управления территориального развития и общественных связей А. В. Храмцову, исполняющему обязанности начальника Управления городским хозяйством Администрации города А. Ю. Лебедеву, обеспечить выполнение Плана мероприятий, посвященных Дню молодежи.
4. Начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараеву согласовать с Межмуниципальным управлением МВД России «Нижнетагильское» особенности обеспечения правопорядка при проведении мероприятий Дня молодежи.
5. Определить в соответствии со статьей 5-1 Закона Свердловской области от 29.10.2013 № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алко-

гольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области» территории, прилегающие к местам проведения массового мероприятия, на которых, ограничена реализация алкогольной продукции 26 июня 2021 года с 14.00 до 22.00 часов в территориально определенных границах:

- 1) по проспекту Мира на участке от улицы Карла Маркса до улицы Горошникова;
- 2) по улице Горошникова на участке от проспекта Мира до улицы Красноармейская;
- 3) по улице Уральская на участке от улицы Красноармейская до улицы Огаркова;
- 4) по улице Огаркова на участке от улицы Уральская до улицы Карла Маркса;
- 5) по улице Пархоменко на участке от улицы Горошникова до улицы Карла Маркса;
- 6) по улице Карла Маркса на участке от улицы Пархоменко до проспекта Мира.
6. Начальнику управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л. М. Абдулкадыровой организовать торговлю в день проведения праздничных мероприятий и довести до сведения руководителей торговых организаций, расположенных на территориях, указанных в пункте 7 настоящего постановления, информацию об ограничении розничной продажи алкогольной продукции.
7. Начальнику отдела по взаимодействию со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города А. В. Жернаковой организовать освещение мероприятий Дня молодежи в муниципальных средствах массовой информации.
8. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений, независимо от формы собственности, молодежным организациям предприятий, общественным молодежным объединениям принять участие в реализации мероприятий Дня молодежи.
9. Руководителям органов Администрации города финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий Дня молодежи, осуществить за счет средств, предусмотренных в сметах соответствующих отраслей на 2021 год.
10. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.
Срок контроля – 1 октября 2021 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,

исполняющий полномочия Главы города,

первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 10.06.2021 № 1060-ПА

План мероприятий, посвященных Дню молодежи в городе Нижний Тагил

Дата и время проведения	Наименование мероприятия	Место проведения, адрес	ФИО ответственного, телефон
Организация и проведение мероприятий, посвященных Дню молодежи в районах:			
Ленинский район			
14.06 – 27.06.2021	Онлайн-фотоконкурс «Молодежь в объективе»	Официальная группа «Ленинский район Нижний Тагил» в «ВКонтакте»	Мальцев Г. Г., 8 (3435) 25-34-44
23.06.2021 в 14.00 часов	Шахматно-шашечный турнир среди трудовых отрядов мэра в Ленинском районе	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шахматно-шашечный центр» им. Е. Г. Зудова, улица Газетная, 109	Мальцев Г. Г., 8 (3435) 25-34-44
24.06.2021 в 14.00 часов	Квиз «Молодость – это...», посвященный Дню молодежи	муниципальное бюджетное учреждение дворец культуры «Юбилейный», улица. Фрунзе, 39	Мальцев Г. Г., 8 (3435) 25-34-44
Тагилстроевский район			
в течение месяца	Профилактические беседы сотрудников ОДН ОП № 18, 19, 20 МУ МВД России «Нижнетагильское» с участниками трудовых отрядов мэра	объекты дислокации трудовых отрядов мэра	Прохорова И. В.
Дзержинский район			
25.06.2021 (время по согласованию)	Праздничная программа, посвященная Дню молодёжи (выступления отрядов мэра, концертная программа)	культурно-массовая зона «Площади Славы» по проспекту Дзержинского	Белых С. Л., 8 (3435) 33-20-65; Сычева Н. В., 8 (3435) 33-58-41
25.06.2021 в 18.00 часов	Праздничная программа «Мы – тагильчане!»	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Досуговый центр «Урал» площадь Дом культуры поселок Сухоложский улица Краснофлотская, 28	Сычева Н. В., 8 (3435) 33-58-41; Пухова Л. Н., 8 (3435) 36-22-27
25.06.2021 (время по согласованию)	Праздничная программа, посвященная Дню молодежи	площадь Дворец культуры «Космос» Акционерного общества «Химический завод «Планта», улица Щорса, 8А	Сычева Н. В., 8 (3435) 33-58-41; Романова В. А., 8 (3435) 97-83-27
На территориях сельских населенных пунктов города Нижний Тагил:			
01.06 – 12.06.2021 в течение дня	«Всероссийский день молодежи» – книжная выставка	библиотека деревня Усть-Утка, улица Советская, 2	Балкина Т. С., 89126414356
12.06.2021 в 12.00 часов	Кубок по минифутболу среди детских уличных команд	село Елизаветинское, улица Ленина	Самойлов Г. Н., 89126480555
26.06.2021 в 13.00 часов	Развлекательная программа, вечер отдыха «Молодо – не зелено»	Дом культуры деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 18А	Ярославцева М. С., 89120351000
26.06.2021 в 19.00 часов	Вечер для молодежи «Молодо-зелено»	Дом культуры село Серебрянка, улица Советская, 35	Поляруш Л. Е., 895272822-53
29.06.2021 в 18.00 часов	Конкурсная программа «Мы молоды всегда»	Дом культуры село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 50	Дылдина О. Н., 89533853050
В течение месяца:			
01 – 25.06.2021 (время по согласованию)	Городская природоохранная операция «Зеленый наряд города»	Городская станция юных натуралистов, улица Пархоменко, 18	Чепелев А. Н., 8 (3435) 41-29-93
	Эколого-биологическая игра «Тагил-жемчужина Каменного пояса»		
02 -16.06.2021 (время по согласованию)	Форсайт компетенций Worldskill	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 49, улица Гвардейская, 56	Сорокин А. В., 89126309003
16-26.06.2021 (время по согласованию)	Инклюзивный квест «Уроки доброты – это я и ты»	Городской дворец детского и юношеского творчества, улица Красногвардейская, 15	Фаст Я. А., 8 (3435) 25-07-82
	Досугово-развивающая программа «Широка страна моя родная»		
	Квест «РДШ – 5 лет. Полет нормальный»		

(Окончание на 12-й стр.)

<p align="center">ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 <u>УТВЕРЖДЕН</u> постановлением Администрации города от 10.06.2021 № 1060-ПА</p> <p align="center">Программа проведения дня молодежи в городе Нижний Тагил 26 июня 2021 года (*)</p>			21.00 –22.00 в течение всего праздника	«OPEN AIR». DJ Дмитрий Фреш, DJ Ilya Calvados Флешмобы «Притяжение». Награждение победителей конкурсов, проведённых в преддверии Дня молодежи; Розыгрыши от спонсоров. Викторины.	
--	--	--	---	--	--

ТАГИЛЬСКИЕ РАБОЧИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
**МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс»** (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия по УРФО
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ангела Евгеньевна ГОЛУБЧИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН
(тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

21.00 –22.00	«OPEN AIR». DJ Дмитрий Фреш, DJ Ilya Calvados	
в течение всего праздника	Флешмобы «Притяжение». Награждение победителей конкурсов, проведённых в преддверии Дня молодёжи; Розыгрыши от спонсоров. Викторины.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 10.06.2021 № 1060-ПА

Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике, <i>председатель оргкомитета</i>
Еремеева Ирина Львовна	– начальник Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, <i>заместитель председателя оргкомитета</i>
<i>Члены оргкомитета:</i>	
Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович	– начальник Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское», полковник полиции <i>(по согласованию)</i>
Абдулкадырова Людмила Магомедовна	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Афонасьева Анна Александровна	– заместитель начальника Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города
Жернакова Алла Владимировна	– начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города
Зверев Александр Валерьевич	– временно исполняющий обязанности начальника отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» <i>(по согласованию)</i>
Лебедев Андрей Юрьевич	– исполняющий обязанности начальника Управления городским хозяйством Администрации города
Мальцев Геннадий Геннадьевич	– глава администрации Ленинского района
Мокрецова Татьяна Николаевна	– директор Муниципального бюджетного учреждения «Городской Дворец молодежи»
Парамонов Денис Владимирович	– глава администрации Тагилстроевского района
Ревенко Александр Юрьевич	– глава администрации Дзержинского района
Сараев Олег Валентинович	– начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города
Сизов Вячеслав Владимирович	– директор муниципального бюджетного учреждения «Сигнал-3»
Удинцева Татьяна Аркадьевна	– начальник управления образования Администрации города
Храмцов Алексей Владимирович	– начальник управления территориального развития и общественных связей Администрации города
Юрчишина Светлана Валерьевна	– начальник Управления культуры Администрации города

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс»».

Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург».

Адрес: 622017, г. Екатеринбург,
пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н.

3. 1909. Т. 44. Объем 3 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать
по графику – 19.30. фактически – 17.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109 