

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.05.2021 № 900-ПА

Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий
в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 24.03.2021 № 534-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 20.05.2021 № 900-ПА

Проект межевания территории
в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий
в Ленинском районе города Нижний Тагил

Введение

Проект межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен на основании Постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2021 № 534-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Рябиновая, Бригадная и переулка Тихий в Ленинском районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства от 24.03.2021 № 18/21 и муниципальным заданием Муниципального казенного учреждения «Геоинформационная система» на 2021 год.

Площадь в границе проектирования – 1,99 га.

Разработка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образования земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 42.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень технических регламентов и нормативных документов, используемых при разработке проектных решений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8) ;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59.

При разработке проекта межевания территории, были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500 из фондовых материалов Управления архитектуры и градостроительства;
- кадастровый план территории по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-1, Ж-4, Ц-2, И-2.

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ж-1 указаны в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилими домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
					2.3	блокированная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом		
	3.2.2	оказание социальной помощи населению			2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно- поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь
					8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ж-4 указаны в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилими домами (9 и более этажей). Зона Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями	2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг			2.5	среднеэтажная жилая застройка
					2.7.1	хранение автотранспорта
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.1	деловое управление			3.2.1	дома социального обслуживания
	4.4	магазины			3.2.3	оказание услуг связи
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.4	общегития
	9.1	охрана природных территорий	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	3.4.1	амбулаторно- поликлиническое обслуживание
					3.6.1	объекты культурно-досуговой деятельности
					3.7	религиозное использование
					4.6	общественное питание
					4.7	гостиничное обслуживание
					4.9.1	объекты дорожного сервиса
					5.1.3	площадки для занятий спортом
					8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

(Окончание на 2-3-й стр.)

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне Ц-2 указаны в таблице 3.

ТАБЛИЦА 3

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических	2.5	среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7.1	хранение автотранспорта
	2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	3.7	религиозное использование
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	4.3	рынки
	3.2.3	оказание услуг связи	4.9	служебные гаражи	4.9.1	объекты дорожного сервиса
	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	3.3	бытовое обслуживание
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			6.8	связь
	3.6.1	объекты культурно-досуговой деятельности			2.1	для индивидуального жилищного строительства
	3.8.1	государственное управление			2.3	блокированная жилая застройка
	4.4	магазины				
	4.5	банковская и страховая деятельность				
	4.6	общественное питание				
	4.7	гостиничное обслуживание				
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях				

Градостроительные регламенты, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в зоне И-2 указаны в таблице 4.

ТАБЛИЦА 4

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	2.7.1	хранение автотранспорта	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	3.6.1	объекты культурно-досуговой деятельности
	3.1	коммунальное обслуживание	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	6.8	связь
	4.4	магазины				
	4.9	служебные гаражи				
	4.9.1	объекты дорожного сервиса				
	5.1.4	оборудованные площадки для занятий спортом				

Территория проектирования находится в кадастровых кварталах 66:56:0112006 и 66:56:0112007.
В границах территории межевания выявлены 2 ранее учтённых земельных участка, имеющие уточненные границы, 66:56:0112006:352 и 66:56:0112006:378.



Территория проектирования обеспечена инженерными коммуникациями: теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь.
Установленные сервитуты на территории проектирования отсутствуют.
В границах проектирования имеются установленные зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасности функционирования различных промышленных объектов или охраны окружающей среды.
Наличие ЗООИТ автоматически устанавливает ограничение на использование соответствующей части земельного участка. Если участок полностью попадает в охрannую зону, тогда ограничение распространяется на всю его территорию. Виды ограничений в использовании земель в границах зон устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами, и распространяются на все земельные участки в границах зоны, вне зависимости от вида прав на земельный участок.

В границе проектирования частично попадает ЗООИТ реестровый номер 66:00-6.131 «охрannая зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области». На объекты недвижимости, попадающие в охрannую зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». В соответствии с указанным Постановлением в редакции от 17.05.2016 земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются, и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

На территории проектирования размещены земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016) вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определен порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В соответствии с пунктом 16 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается наличие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а не охрannой зоны водопровода.

Охранные зоны водопровода определены на основании требований СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разновидности объектов водоотведения перечислены в СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85», утверждённом Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр. Пунктом 4.20 указанного свода правил предусмотрено, что санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

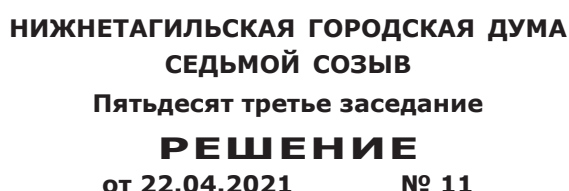
Необходимо отметить, что особенностью охранных зон является особый порядок пользования земельным участком, устанавливаемый законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах охранных зон у собственников не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима (ограничивающего или запрещающего те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны).

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 5)

ТАБЛИЦА 5

Условный номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ образования	Наименование территориальной зоны
ЗУ1	2343	4.4 магазины	земли населённых пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0112006:352 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ц-2
ЗУ2	8704	2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населённых пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-4
ЗУ3	70	2.7.1 хранение автотранспорта	земли населённых пунктов	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	И-2



В. Ю. ПИНАЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 904-ПА****Об отказе Лазаревой Н. Л.
в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером
66:56:0116003:139**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, с учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 14.05.2021 № 11), по обращению Лазаревой Натальи Леонидовны от 23.03.2021 № 21-01/1599, в связи с поступившим возражением правообладателя смежного земельного участка от 30.04.2021 № 21-01/2572, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Лазаревой Наталье Леонидовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0116003:139, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Геологов, дом 25 – «Магазины» (код 4.4 Классификатора).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 905-ПА****О предоставлении Власову В. В.,
Власовой О. А. разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером
66:56:0111017:13**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19 от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», с учетом результатов публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 14.05.2021 № 11) по обращению Власова Владимира Валентиновича, Власовой Ольги Алексеевны от 11.03.2021 № 21-01/1335, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Власову Владимиру Валентиновичу, Власовой Ольге Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111017:13, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 183 в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 Классификатора).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 906-ПА****О предоставлении
Акционерному обществу
Управляющая компания
«Химический парк Тагил»
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером
66:56:0401001:912**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 14.05.2021 № 10) по обращению Акционерного общества Управляющая компания «Химический парк Тагил» от 05.03.2021 № 21-01/1383, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Акционерному обществу Управляющая компания «Химический парк Тагил» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в территориальной зоне П-1 «Зона производственных объектов I-II класса опасности» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Северное шоссе, 21.

2. Установить минимальный отступ – 0,0 метра с южной стороны, 0,0 метра с западной стороны для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401001:912 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 907-ПА****О предоставлении Обществу
с ограниченной ответственностью
«Строительное управление № 5»
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером
66:56:0402002:1183**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от

28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 14.05.2021 № 10) по обращению Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» от 26.02.2021 № 21-01/1074, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Свердлова – улица Тимирязева.

2. Установить предельное количество этажей – 10 этажей для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402002:1183 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 908-ПА****О предоставлении Обществу
с ограниченной ответственностью
«Строительное управление № 5»
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером
66:56:0402002:1595**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (протокол от 14.05.2021 № 10) по обращению Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» от 20.02.2021 № 21-01/947, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Свердлова – проспект Дзержинского.

2. Установить минимальный отступ – 0,0 метра с юго-восточной стороны для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402002:1595 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 910-ПА

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам
(за исключением субсидий муниципальным учреждениям),
индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению
услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов,
в целях возмещения недополученных доходов**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов (*приложение*).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.02.2019 № 377-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из неблагоустроенных и полублагоустроенных многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов» с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.01.2020 № 33-ПА.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 21.05.2021 № 910-ПА

**Порядок предоставления субсидий юридическим лицам
(за исключением субсидий муниципальным учреждениям),
индивидуальным предпринимателям,
предоставляющим населению услуги по вывозу
жидких бытовых отходов из многоквартирных домов,
в целях возмещения недополученных доходов**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления субсидий из бюджета города Нижний Тагил Свердловской области на возмещение недополученных доходов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги населению города Нижний Тагил по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, и порядок их возврата в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. В целях настоящего порядка принимаются следующие понятия:

1) субсидии – бюджетные средства, предоставляемые юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием услуг населению города Нижний Тагил по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов;

2) получатель субсидий – юридическое лицо (за исключением муниципального учреждения), индивидуальный предприниматель прошедшее отбор для получения субсидий;

3) многоквартирный дом – здание, содержащее в себе две и более квартиры с выходом в помещения общего пользования или на территории земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому.

3. Целью предоставления субсидий является возмещение недополученных доходов юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю на вывоз жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, для создания благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, как получателя бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год, является Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

5. Право на получение субсидий на оказанные услуги населению по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов имеют юридические лица (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальные предприниматели, относящиеся к следующей категории:

1) оказывающие услуги населению по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, не обеспеченных централизованной системой канализации;

2) заключившие договоры на вывоз жидких бытовых отходов с товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями многоквартирных домов либо непосредственно с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах;

3) заключившие договор на оказание услуг по очистке сточных вод со специализированной организацией.

6. Определение получателей субсидий осуществляется путем проведения отбора в форме запроса предложений, исходя из соответствия участника отбора (далее – участник) категориям лиц, имеющих право на получение субсидий и очередности поступления заявок на участие в отборе.

7. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Бюджет» (далее – единый портал).

8. Сведения о средствах на предоставление субсидий в рамках подпрограммы «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил» муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» размещаются на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org, в разделе «Администрация города Нижний Тагил», в подразделе «Правовые акты» / «Постановления Администрации города Нижний Тагил».

9. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы о бюджете города на соответствующий финансовый год, доведенных главному распорядителю бюджетных средств, в размере недополученных доходов за фактическое оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов. Оплата фактически оказанных и подтвержденных услуг по вывозу 1 куб. метра жидких бытовых отходов при предоставлении субсидий не может превышать предельную стоимость вывоза 1 куб. метра жидких бытовых отходов, указанную в приложении № 1 к настоящему Порядку.

СТАТЬЯ 2. Порядок проведения отбора получателей субсидий для предоставления субсидий

1. Объявление о проведении запроса предложений для определения получателей субсидии размещается на едином портале и на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org, в разделе «ЖКХ» в течение 20 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных обязательств главному распорядителю бюджетных средств на предоставление субсидии.

Срок проведения отбора 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении запроса предложений.

2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в течение 30 календарных дней, после размещения информации о проведении запроса предложений, подает заявку на участие в отборе главному распорядителю бюджетных средств по адресу: 622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 275, с понедельника по четверг – с 8.30 по 17.30, пятница – с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48, e-mail: ujkx10@ntagil.org.

3. Результат предоставления субсидий - возмещение недополученных доходов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги населению города Нижний Тагил по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, не обеспеченных централизованной системой канализации и их передаче специализированной организации на очистные сооружения.

4. Требования к участникам, которым должен соответствовать участник на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение запроса:

1) у участника должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у участника должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Нижний Тагил субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность перед бюджетом города Нижний Тагил;

3) участники – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого

юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участника – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе – производителе услуг, являющихся участниками;

5) участники не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

6) участники не должны получать средства из бюджета города Нижний Тагил на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные в пункте 3 статьи 1 настоящего Порядка.

5. Участники направляют заявку на участие в отборе в соответствии со сроками установленными пунктом 2 настоящей статьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и следующие документы:

1) подписанную руководителем юридического лица (уполномоченным лицом) справку о соответствии юридического лица требованиям, указанным в пункте 3 настоящей статьи;

2) доверенность, подтверждающую право уполномоченного лица представлять интересы юридического лица (в случае подписания документов уполномоченным лицом), оформленную в соответствии с требованиями статей 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) договоры на вывоз жидких бытовых отходов, заключенные с товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями либо непосредственно с собственниками многоквартирных домов (далее – договоры на вывоз жидких бытовых отходов) на текущий финансовый год;

4) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления;

5) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об утверждении размера платы вывоза жидких бытовых отходов за один квадратный метр (однократно, а также при проведении очередных таких собраний);

6) договор заключенный на текущий финансовый год между участником и специализированной организацией оказывающей услуги по очистке сточных вод;

7) прейскурант стоимости услуг по вывозу 1 куб. метра жидких бытовых отходов, утвержденный приказом участника и с подписью лица, имеющего право действовать от имени участника в соответствии с действующим законодательством;

8) согласие на публикацию (размещение) на едином портале и на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org информации об участнике, о подаваемой заявке на участие в отборе, иной информации об участнике;

(Окончание на 6-7-й стр.)

9) согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей).

6. Уполномоченный специалист Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) ведет прием заявок на участие в отборе, регистрируя их порядковый номер в журнале регистрации заявок, дату поступления заявки, подпись и расшифровку подписи лица, подавшего заявку;

2) в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в отборе;

3) ведет прием и регистрацию обращений к главному распорядителю бюджетных средств по разъяснению положений объявления о проведении отбора и предоставляет разъяснения в течение 3 рабочих дней с момента регистрации обращения, разъяснения предоставляются с момента объявления отбора о проведении запроса предложений до окончания отбора.

7. Участник, подавший заявку на участие в отборе главному распорядителю бюджетных средств, может отозвать её не позднее 10 дней с момента её регистрации посредством направления соответствующего письма главному распорядителю бюджетных средств. После внесения изменений участником, заявка на участие в отборе может быть подана повторно в соответствии с требованиями и сроками, установленными настоящим Порядком.

8. Основаниями для отклонения заявки на участие в отборе для рассмотрения являются:

1) подача заявки участником после даты установленной пунктом 2 настоящей статьи;

2) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи;

3) недостоверность представленной участником информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

4) не соответствие участника требованиям, установленным в пункте 4 настоящей статьи;

9. При соответствии документов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, главный распорядитель бюджетных средств, в лице начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города принимает решение, которое оформляется приказом начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, о заключении Соглашения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение 3 рабочих дней с момента окончания проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в отборе.

10. Уведомление о принятии решения о заключении Соглашения либо об отказе в заключении Соглашения направляется главным распорядителем бюджетных средств участнику в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Соглашение заключается в течение 5 дней после получения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомления от главного распорядителя бюджетных средств.

12. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, прошедшие отбор, признаются уклонившимися от заключения Соглашения в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 11 настоящей статьи, они не заключили Соглашение о предоставлении субсидии.

В случае признания юридического лица, индивидуального предпринимателя уклонившимся от заключения Соглашения, главный распорядитель бюджетных средств в течение 3 рабочих дней с даты признания уклонившимся от заключения Соглашения принимает решение об отказе в заключении Соглашения с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и направляет ему уведомление о принятии такого решения.

13. Информация о результатах отбора размещается на едином портале и официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org в разделе «ЖКХ» в течение 14 календарных дней с момента принятия решения главным распорядителем бюджетных средств о предоставлении субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий.

СТАТЬЯ 3. Условия и порядок предоставления субсидий

1. Основанием для получения субсидии является Соглашение, заключаемое

между главным распорядителем бюджетных средств и юридическим лицом (за исключением муниципального учреждения), индивидуальным предпринимателем в текущем финансовом году, в соответствии с типовой формой утвержденной приказом Финансового управления Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2021 № 13-ОД «Об утверждении типовой формы договора (соглашения) о предоставлении субсидии (гранта в форме субсидии) из бюджета города Нижний Тагил юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в соответствии с пунктами 3 и 7 статьи 78, пунктами 2 и 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных приказов финансового управления Администрации города Нижний Тагил».

2. Субсидии на оказание услуги населению по вывозу жидких бытовых отходов предоставляется в рамках заключенного Соглашения после предъявления документов, подтверждающих фактическое оказание услуг в текущем финансовом году.

3. Расчет Субсидии производится в соответствии со сведениями, содержащимися в документах, представленных получателем субсидий и подтверждающих размер фактически оказанных услуг, по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Порядку.

4. Для получения субсидий юридические лица предоставляют ежемесячно до 10-го числа главному распорядителю бюджетных средств по адресу: 622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 275, с понедельника по четверг – с 8.30 по 17.30, пятница – с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48, e-mail: ujkx10@ntagil.org, заявку на получение субсидий по форме согласно приложению № 3 и следующие документы:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не позднее одного месяца до подачи заявления на предоставление субсидии;

2) справку, выданную в срок не ранее чем за один месяц до даты представления заявления на получение субсидии об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в бюджет;

3) документы, обосновывающие размер требуемых средств и подтверждающие фактическое оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов (акт выполненных работ, счет-фактура);

4) справка о вывозе жидких бытовых отходов, за подписью лица, уполномоченного от имени товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо непосредственно за подписью собственников жилых домов;

5) расчет субсидий на возмещение недополученных доходов от оказания услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов (приложение № 4 к настоящему Порядку);

7) координатно-временные параметры транспортного средства на момент оказания услуги населению по вывозу жидких бытовых отходов и передачи бытовых стоков из выгребных ям специализированной организации;

8) акт передачи специализированной организации бытовых стоков из выгребных ям получателем субсидий.

5. Уполномоченным специалистом Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города в течение 10 рабочих дней осуществляется проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на получение субсидии.

6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов, требования к которым определены пунктом 4 настоящей статьи;

2) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи;

3) несоответствие цели предоставления субсидии, указанной в заявке на получение субсидии, целям, установленным пунктом 3 статьи 1 настоящего Порядка;

4) отсутствие средств, предусмотренных в бюджете города на указанные цели.

7. При соответствии документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, в течение 3 рабочих дней издается приказ начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города об утверждении размера предоставляемой субсидии.

8. Перечисление субсидий на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателями субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях производится после подписания начальником Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города приказа об утверждении размера предоставляемой субсидии по каждой организации в течение 10 календарных дней.

9. В случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в течение 10 рабочих дней рассматриваются и согласовываются новые условия Соглашения или расторгается Соглашение при не достижении согласия по новым условиям.

СТАТЬЯ 4. Требования к отчетности

По результатам использования субсидий, получатель субсидии представляет главному распорядителю бюджетных средств отчет об использовании субсидии на возмещение недополученных доходов от оказания услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов по форме утвержденной приказом Финансового управления Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2021 № 13-ОД «Об утверждении типовой формы договора (соглашения) о предоставлении субсидии (гранта в форме субсидии) из бюджета города Нижний Тагил юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в соответствии с пунктами 3 и 7 статьи 78, пунктами 2 и 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных приказов финансового управления Администрации города Нижний Тагил» до 10-го числа следующего после получения субсидий месяца. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность сведений, отражаемых в отчетах.

СТАТЬЯ 5. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель несет ответственность за

целевое использование средств субсидии, своевременность и достоверность предоставляемых документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, настоящего Порядка и Соглашением о предоставлении субсидии.

2. Выделенные денежные средства подлежат возврату в бюджет города в следующих случаях:

1) нецелевое использование выделенных средств;

2) в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии.

Факты указанных нарушений отражаются в акте проверки.

3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящей статьи, главный распорядитель бюджетных средств направляет в течение 7 дней юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю – получателю субсидии требование о возврате субсидии и акт проверки.

Акт проверки, в котором отражены факты несоблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии или ее нецелевого использования, является основанием для возврата субсидии в бюджет города.

4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель – получатель субсидии рассматривает требование о возврате субсидии в течение 10 календарных дней со дня его поступления.

5. В случае отказа юридического лица, индивидуального предпринимателя – получателя субсидии в удовлетворении требования о ее возврате в установленный срок, главный распорядитель бюджетных средств принимает меры по взысканию подлежащей возврату в бюджет города субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Суммы возвращенной субсидии подлежат зачислению в доход местного бюджета.

7. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий получателем субсидий производится Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города и органами муниципального финансового контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов

Предельная стоимость вывоза 1 куб. метра жидких бытовых отходов на 2021 год

Показатель	Стоимость, рублей	
	для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения	для организаций, являющихся плательщиками НДС
Предельная стоимость вывоза 1 куб. метра жидких бытовых отходов	475,16	570,19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов

ФОРМА

Начальнику Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города

от _____

(юридический адрес заявителя)

(почтовый адрес заявителя)

ИНН _____

(телефоны заявителя)

ЗАЯВКА

на участие в отборе о предоставлении субсидий на оказанные услуги населению по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов

Прошу заключить Соглашение, на текущий год о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования город Нижний Тагил на возмещение недополученных доходов от предоставления населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, не обеспеченных централизованной системой канализации.

Документы, предусмотренные в пункте 5 статьи 2 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких быто-

вых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов, осуществляющим деятельность на территории города Нижний Тагил, прилагаются.

Приложение: на ____ листе (ах).

Полноту и достоверность сведений, представленных в составе заявки, подтверждаю.

Руководитель

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов

ЗАЯВКА
на получение субсидии

Настоящей заявкой _____
(полное наименование организации или индивидуального предпринимателя)

извещает о подаче документов на предоставление за _____ месяц _____ года субсидии из бюджета муниципального образования город Нижний Тагил на возмещение недополученных доходов от предоставления населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, осуществляющих деятельность на территории города в рамках Плана мероприятий муниципальной программы «Развитие и поддержка жилищного и коммунального хозяйства в многоквартирных домах и муниципальных учреждениях на территории города Нижний Тагил до 2024 года» подпрограммы 2 «Создание благоприятных условий для проживания в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил», утвержденной Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.06.2014 № 1061-ПА (в действующей редакции).

Сведения о заявителе:

к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов, в целях возмещения недополученных доходов

Расчет субсидий на возмещение недополученных доходов от оказания услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов
за _____ 20__ год
по _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя - предоставляющего жилищную услугу)

№ п/п	Наименование ТСЖ, управляющей организации либо адрес собственника	Фактически оказанный объем услуг населению, куб. метров	Размер затрат по вывозу на 1 куб. метр жидких бытовых отходов, согласно расчету организаций	Фактические затраты, рублей (колонка 3 х колонка 4)	Размер начислений населению, определенный в соответствии с договорами на вывоз жидких бытовых отходов, рублей *	Размер субсидии, рублей (колонка 5 – колонка 6)
1	2	3	4	5	6	7
1						
...						

* _____

1. Информация предоставляется ТСЖ, УК.
2. По МКД без способа управления определяется по формуле:
Размер начисления = S (площадь жилых помещений – информацию по МКД без способа управления предоставляет УЖКХ Администрации города) х Т (утвержденный тариф).

Руководитель получателя субсидии

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

Бухгалтер получателя субсидии

(подпись, печать)

(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 900-ПА

О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил
от 20.04.2021 № 721-ПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», в связи с поступившим служебным письмом муниципального бюджетного учреждения «Тагилгражданпроект» от 12.05.2021 № Вн-57-01/156, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.04.2021 № 721-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице Октябрьской революции и улице Циолковского с путепроводом через железнодорожные пути по улице Циолковского муниципального образования город Нижний Тагил» следующие изменения:
- 1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 15 мая 2021 года» заменить словами «до 1 июля 2021 года»;
- 2) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.
Срок контроля – 1 августа 2021 года.».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.05.2021 № 911-ПА

О возложении дополнительных функций
на муниципальное бюджетное учреждение
«Тагилгражданпроект»

В целях повышения качества и доступности муниципальных услуг (работ) оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями, а также повышения эффективности деятельности самих учреждений, руководствуясь статьями 48, 55.30 – 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 10.01.2021), Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить на муниципальное бюджетное учреждение «Тагилгражданпроект» (далее – Учреждение) проведение работы по обследованию построенных, реконструированных объектов капитального строительства и линейных объектов муниципальной собственности.
2. Управлению городским хозяйством Администрации города в срок до 30 июня 2021 года:
- 1) внести изменения в устав Учреждения;
- 2) разработать и утвердить стандарт качества работы по обследованию построенных, реконструированных объектов капитального строительства и линейных объектов муниципальной собственности;
- 3) осуществить иные необходимые действия, связанные с возложением дополнительных функций на муниципальное бюджетное учреждения «Тагилгражданпроект».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 21.05.2021 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 26.05.2021 г., в 10.30, на право заключения договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:30562. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Туманная, 20. Площадь земельного участка – 2260 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 254500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 7600 (семь тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 51000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:642. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Волгодонская, 69. Площадь земельного участка – 813 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегод-

ный размер арендной платы) – 141900 (сто сорок одна тысяча девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка – 28400 (двадцать восемь тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:643. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Волгодонская, 69а. Площадь земельного участка – 913 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 159300 (сто пятьдесят девять тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 31900 (тридцать одна тысяча девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 21.05.2021 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 26.05.2021 г., в 10.45, на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:239. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 10Б. Площадь земельного участка – 1400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481912,98; 481900,1; 481894,84; 481926,08; 481930,52; 481937,71; координаты Y – 1475453,19; 1475486,39; 1475500,01; 1475509,81; 1475495,23; 1475471,62. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 1200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:234. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 14А. Площадь земельного участка – 1400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 481828,18; 481831,84; 481856,04; 48183,42; 481832,45; 481822,75; 481810,71; 481808,98; координаты Y – 1475472,76; 1475465,09; 1475414,52; 1475402,95; 1475417,9; 1475434,27; 1475458,32; 1475461,78. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 1200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:237. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 16А. Площадь земельного участка – 1400 кв. метра. Границы участка: координаты X – 481828,18; 481831,84; 481856,04; 481838,43; 481832,45; 481822,75; 481810,71; 481808,98; координаты Y – 1475472,76; 1475465,09; 1475414,52; 1475402,95; 1475414,9; 1475434,27; 1475458,32; 1475461,78. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41000 (сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 1200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8300 (восемь тысяч триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером **Смирновой Алёной Семеновной** (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 15588, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, телефон 8 (3435) 42-14-89, эл. почта rgknt@yandex.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером **66:19:1906010:229**, находящегося по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 1 НТМК, ст. Монзино, линия 4, уч. № 6, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является **Пьянков Дмитрий Геннадьевич** (адрес для связи: 622048, г. Нижний Тагил, Ленинградский, д. 72а, кв. 20; телефон для связи 8 (3435) 42-14-89).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

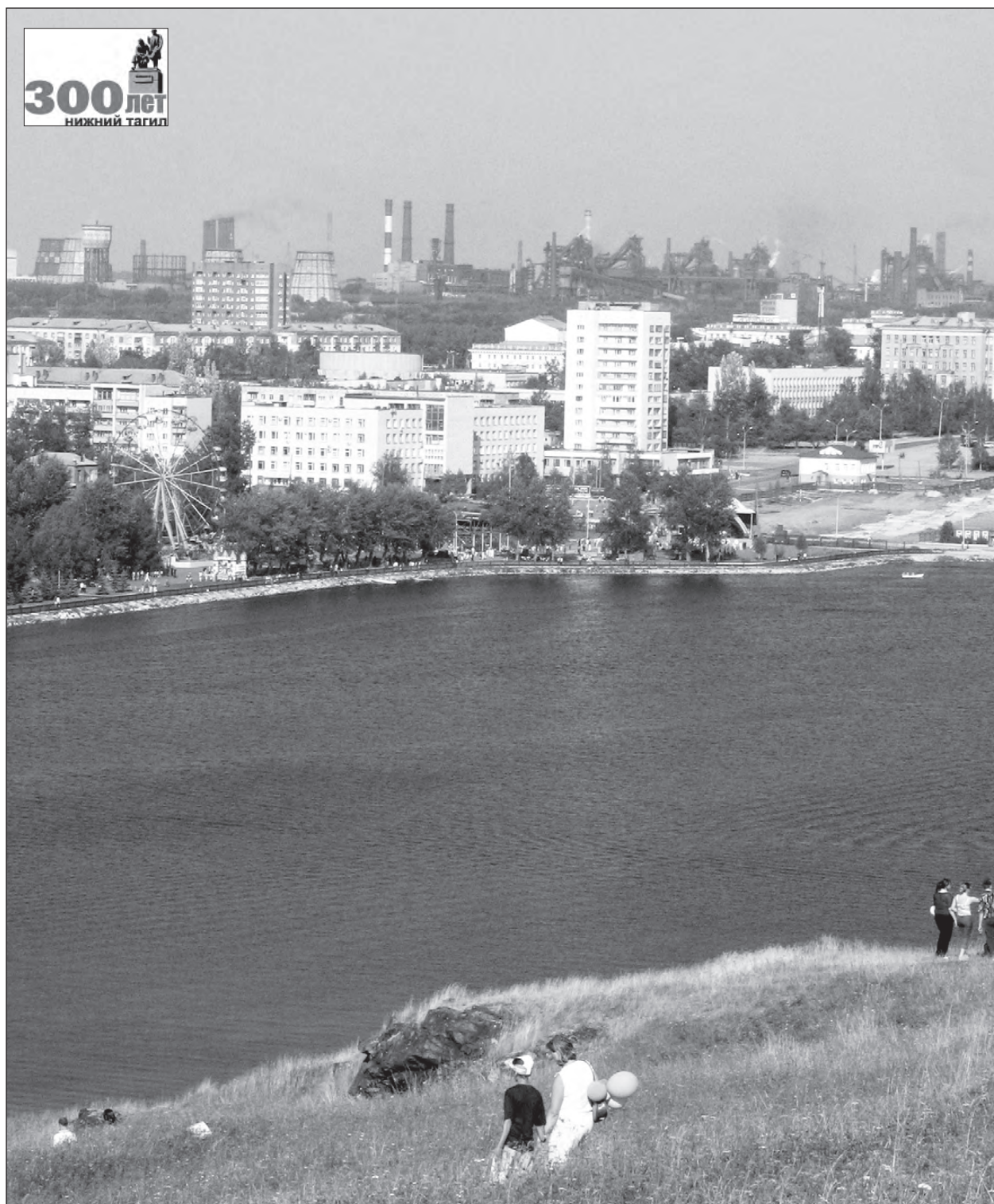
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 14 июня до 28 июня 2021 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 29 июня 2021 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Смежный земельный участок: земельный участок для садоводства по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. № 1 НТМК, ст. Монзино, линия 3, уч. № 1а (К№ 66:19:1906010:153).

На платной основе

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города **Нижний Тагил**, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич **ГЕТМАНЕНКО**
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Анжела Евгеньевна **ГОЛУБИКОВА**
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич **ГЛАЗЫРИН** (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»».
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург».
Адрес: 622017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н.
З. 1504. Т. 44. Объем 2 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.00.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109