



# САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№19 (00353)

20 мая 2021 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: [www.v-salda.ru](http://www.v-salda.ru)стр.  
2

**Строительство кремниевого завода в Верхней Салде отложат до получения результатов экологической экспертизы**

стр.  
3стр.  
56

**Россыпь детских талантов**

## УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЁМ РОССИЙСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА!

Вашему лицу мы чествуем сегодня людей уверенных, не боящихся рисковать, брать на себя ответственность и нести её, задавая тон малому и среднему бизнесу в нашем округе. Вы не только активно и целеустремлённо трудитесь сами, но и создаёте новые рабочие места, занимаетесь благотворительностью, вовлекая своим примером в создание собственного дела других инициативных и энергичных людей.

Вы – поколение нового времени, новых возможностей, новых взглядов на экономику и пути её развития. Ваш бизнес стал весомым фактором экономического и социального благополучия городского округа, его настоящего и будущего.

Мы осознаём, какие беспрецедентные вызовы бросил всем нам минувший год, в каких очень непростых условиях приостановки бизнеса, неизбежных материальных потерь и морального напряжения пришлось вам действовать, и как сложно вести своё дело сегодня, когда с пандемией ещё не покончено.

В этих условиях многие из вас не опустили руки, сумели сохранить рабочие места и перестроить свою работу по требованиям времени.

Благодарю вас за преданность делу, профессионализм и веру в успех.

Желаю стабильности и процветания, благополучия и здоровья, личного счастья и надёжных бизнес-партнёров.

*Глава Верхнесалдинского городского округа  
Константин Носков*



## СЕЗОН РЕМОНТА ДОРОГ

Обновление автомобильных дорог в Верхнесалдинском городском округе стартовало 19 апреля. До конца июня будет охвачено ремонтом 5 250 квадратных метров дорожного полотна. Также в этом сезоне будет заключен муниципальный контракт по ремонту автомобильной дороги по улице Красноармейская (от автодороги Тагильский тракт до пересечения с улицей Южная и далее: по улице Южная до пересечения с улицей Труда). В планах администрации также провести ремонт участков дорог большими картами по улицам: Вокзальная, Сабурова, Красноармейская (от ул. Карла Маркса до ул. Крупская).

## Евгений КУЙВАШЕВ дал старт строительству нового завода в Верхней Салде

19 мая Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев дал старт строительству нового завода по производству железнодорожных колес «Аллегро» на площадке особой экономической зоны «Титановая долина» в Верхней Салде. Символическую кнопку старта заливки бетона с главой региона нажали вице-президент ЕВРАЗ, руководитель дивизиона «Урал» Денис Новоженков, вице-президент ЕВРАЗа по продажам и логистике Илья Широкоброд, владелец РЕЙЛ СЕРВИС Сергей Гущин, начальник Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Иван Колесников, генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина» Андрей Антипов.

«Сегодня для всех нас знаменательный и важный день. Мы даем старт крупнейшему инвестпроекту – строительству колесопрокатного стана. Минувший 2020 год стал серьезным испытанием для региона, для всей страны. Мы выстояли, смогли преодолеть все трудности. В прошлом году в Свердловской области было запущено 80 новых производств. И эта работа продолжается. Свидетельство тому – сегодняшнее событие. Создание рабочих мест в промышленности влечет за собой повышение наших компетенций и создание сотен рабочих мест в смежных отраслях», – сказал Евгений Куйвашев.

Реализацией проекта занимается компания «Аллегро», созданная на патетных началах ЕВРАЗом и промыш-

ленной группой РЕЙЛ СЕРВИС.

В возведение завода будет вложено порядка 16 миллиардов рублей, мощность предприятия – 200 тысяч колес в год с возможностью увеличения до 300 тысяч. В рамках проекта планируется создать более 400 новых рабочих мест.

Новое производство построят с применением передовых технологий и оборудования. Предприятие будет работать в связке с ЕВРАЗ НТМК. Из Нижнего Тагила будет поставляться стальная заготовка. В ходе визита на площадку особой экономической зоны Евгений Куйвашев дал высокую оценку строительству железнодорожной инфраструктуры – путей, станций и контейнерной площадки в рамках концессионного соглашения, подписанного между правительством Свердловской области и РЖД.

## Евгений КУЙВАШЕВ заявил об отсрочке решения по кремниевому заводу до получения экологической экспертизы

Также в этот день, 19 мая, Губернатор Евгений Куйвашев на встрече с рабочими градообразующего предприятия ВСМПО-Ависма в Верхней Салде заявил об отсрочке принятия решения по строительству кремниевого завода в «Титановой долине» – до получения результатов экологической экспертизы и всех согласований.

Работники завода как жители Верхней Салды обсудили с губернатором важные для горожан темы. Самой актуальной стали планы по организации

в особой экономической зоне кремниевого производства. «Действительно, обратилась компания с намерением стать резидентом «Титановой долины» – с размещением этого производства. Но мы же с вами понимаем, что вкладывать деньги, создавать рабочие места и ухудшать экологию никто не собирается. Проект, который предложен потенциальным, возможным будущим резидентом – а они еще не резиденты особой экономической зоны – будет проходить детальную экологическую экспертизу. Когда она будет пройдена, он будет предложен на рассмотрение общественников, активистов, тех, кто интересуется этим вопросом», – сказал губернатор.

Еще одной важной для салдинцев темой, поднятой на встрече с главой региона, стали планы по строительству на территории города парка имени Владислава Тетюхина. Жители муниципалитета сейчас выбирают дизайн будущей площадки в голосовании на сайте проекта формирования комфортной городской среды.

«Со следующего года начнется строительство, если вы поддержите, если горожане проявят активность в этом голосовании. Ведь чем больше человек примут участия в голосовании, тем больше шансов занять высокое место в рейтинге и получить финансирование. Деньги дают тем муниципалитетам, где люди действительно хотят новую благоустроенную площадку», – сказал Евгений Куйвашев. Губернатор в Верхней Салде посмотрел еще один проект благоустройства – сквер Комсомольский.





## ДВЕ ТЫСЯЧИ ТАЛАНТОВ

Две тысячи детей Свердловской области и Пермского края приняли участие в творческо-интеллектуальном конкурсе, организованном Корпорацией ВСМПО-АВИСМА. Авторы лучших работ наградили мощными ноутбуками, планшетными компьютерами, и другими ценными подарками.

Старт XIII корпоративному конкурсу «Давай раскрасим вместе мир!» был дан в конце прошлого года, когда состоялся первый – интеллектуальный – тур для детей 7-17 лет. Тема испытания «Мы – титаны России!». Весной текущего года к творческому состязанию присоединились дети в возрасте 3-6 лет. На суд компетентного жюри были представлены сотни рисунков и креативных поделок, видеофильмы и мультфильмы, компьютерные и интерактивные презентации, стихи и книги, исследовательские проекты и даже работы по программированию.

Ольга Медведева, детский писатель: «Уже несколько лет участвую в жюри этого уникального конкурса. И

признаюсь, всегда испытываю эмоции радостного удивления и даже восторга, когда вижу работы детей. В текущем году меня поразила сказка, которую, судя по всему, написала девочка (члены жюри по условиям конкурса не знают авторов работ). Она придумала героя – им стал вымышленный металл Мифрил. Получилось довольно интересное осмысление металлургической темы».

Торжественное награждение победителей и лауреатов состоялось в рамках больших праздничных концертов, организованных Корпорацией ВСМПО-АВИСМА в городах Березники Пермского края, и Верхняя Салда Свердловской области.

Максим Глотов, директор по управлению персоналом Корпорации ВСМПО-АВИСМА, член жюри конкурса: «Подобные мероприятия – это возможность детям показать свои достижения, хороший шанс получить путевку на окружные, всероссийские и международные конкурсы. Ребенку важен успех и признание его талантов, поэтому мы вкладываем весомые средства в организацию и призовой фонд подобных

мероприятий. ВСМПО-АВИСМА и в дальнейшем планирует активно поддерживать юные таланты».

Конкурс детского творчества «Давай раскрасим вместе мир!» проводится Корпорацией ВСМПО-АВИСМА с 2009 года. Он является одним из проявлений социальной ответственности Корпорации и направлен на создание благоприятной среды для творчества, общения, интеллектуального и личностного развития детей и подростков, проживающих в регионах присутствия Корпорации.



## ШАХМАТНЫЕ КОРОЛИ И КОРОЛЕВЫ

18 мая 2021 года в Верхней Салде прошел третий Шахматный Фестиваль, организованный Корпорацией ВСМПО-АВИСМА. Большой шахматный турнир собрал несколько сотен юных шахматистов Свердловской области и самых титулованных спортсменов из 20 городов России.

Альберт Степанян, исполнительный директор Федерации шахмат Свердловской области, директор Уральской шахматной Академии: «Это очень важно, что сохраняются шахматные традиции, заложенные ВСМПО-АВИСМА в 2017 году, когда за счет компании в учебную программу первых классов всех школ города были включены уроки шахматной грамотности. Корпорация стабильно поддерживает талантливых детей и даёт им возможность развиваться интеллектуально. Министр физической культуры и спорта Свердловской области Леонид Рапопорт в свой приезд в Верхнюю Салду оценил вклад компании в будущее детей и отметил, что именно в этом городе открыто первое отделение Уральской шахматной Академии. Лучшие шахматисты области отбира-

ются для занятий в гроссмейстерском центре Анатолия Карпова при президенте Федерации Шахмат Свердловской области. Отрадно, что теперь это право получили и салдинцы. Уверен, что результаты не заставят себя долго ждать. Желаю всем здоровья, удачи, талантливых решений и новых побед!».

В программу фестиваля вошёл сеанс одновременной игры на 243 досках (по числу лет со дня основания города Верхняя Салда), турниры областного Первенства по блицу среди детей от 10 до 13 лет, этапы Кубка Свердловской области среди взрослых спортсменов, а также матчевые встречи команд городов уральского региона.

Шахматная корона среди мальчиков до 13 лет досталась салдинцу Алексею Прохорову. В девяти турах он набрал 8 очков и на один балл опередил Максима Аввакумова и Прохора Москвинова из Екатеринбурга. Среди девочек первое место заняла Анастасия Грацковская из Краснотурьинска. На втором её землячка – Арина Леонова. Бронза – у Юлии Ахметовой из Екатеринбурга. В турнире десятилетних спортсменов золото выиграл Иван Голиков из Екатеринбурга. Второе место также занял екатеринбуржец — Артур Валдас. Третьим призёром

стал Иван Прохоров (Верхняя Салда). У девочек этого возраста на подиум взойшли: Мария Чернышёва (Екатеринбург), Мария Клещёва (Верхняя Салда) и Варвара Денисова (Тавда).

В этапе кубка Свердловской области среди взрослых, в котором играли три гроссмейстера, четыре мастера ФИДЕ, по одному мастеру спорта и мастеру спорта международного класса СССР лидировал екатеринбуржец Андрей Шариязданов. Вторым стал мастер спорта международного класса из Перми Виталий Шинкевич, а третьим кандидат в мастера спорта из столицы Урала Сергей Иноземцев.



Управление по связям с общественностью ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

# НА ПРИЕМ К ДЕПУТАТУ

**27 мая 2021 года состоится личный прием граждан депутатом Законодательного Собрания Свердловской области Евгением Владимировичем Лутохиным.**

Всех желающих задать свои вопросы и обсудить наиболее проблемные приглашают с 15-00 до 18-00 часов в общественную приемную Верхнесалдинского местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по адресу: ул. Энгельса, дом 38 (здание кинотеатра «Кедр»).

В ходе личного приема граждан, состоявшемся 29 апреля 2021 года депутатом рассмотрены обращения граждан, в частности:

- о необходимости восстановления на прежнем месте контейнерной площадки по сбору твердых коммунальных отходов на улице Свердлова.

Заявителю представлена копия протокола общего собрания собственников частного жилья, на котором большинством голосов принято решение об отсутствии необходимости восстановления контейнерной площадки.

Заявителю, кроме того, руководством города доставлена 200 литровая емкость для временного хранения твердых коммунальных отходов, которые периодически будут вывозиться в ходе мешочного сбора отходов;

- об оказании содействия в решении вопроса о предоставлении жилья или денежной компенсации обманутым пайщикам со стороны ИП Воробьева.

Заявителям даны депутатом разъяснения о том, что Законодательным Собранием Свердловской области внесены изменения в закон Свердловской области № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», после чего появилась возможность приступить к формированию нового Реестра пострадавших граждан от деятельности ИП Воробьева. В настоящее время необходимо подать заявления и необходимые документы в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Свердловской области, с целью включения в Реестр обманутых пайщиков ИП Воробьевым. Исчерпывающая информация и маршрутная карта дальнейших шагов для решения проблем граждан изложена на сайте Фонда: [fond96.ru](http://fond96.ru);

- о разъяснении порядка осуществления ухода за пожилыми людьми и оплаты этих услуг и основаниях повышения коммунальных услуг.

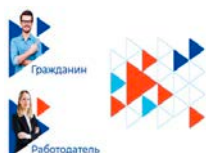
Заявителю даны разъяснения о порядке и условиях заключения договора по уходу за пожилым человеком с Пенсионным фондом по месту жительства на основании заявления самого пожилого человека, с одной стороны, и любого человека или родственника, который не работает, или учащегося, даже если он (она) получает стипендию, с другой стороны. Размер выплаты стандартный 1200 руб. в месяц плюс районный коэффициент.

Кроме того, заявителю даны принципиальные разъяснения об основаниях повышения тарифов на коммунальные услуги;

- об оказании содействия в выделении жилья по договору социального найма для бывшего гражданского мужа, с которым заявитель вынуждена проживать вместе.

Заявителю рекомендовано, прежде всего, направить заявления, в том числе и от бывшего гражданского мужа, в Администрацию Верхнесалдинского городского округа с указанием веских причин о невозможности проживания вместе.

Организаторы личного приема граждан депутатом обращаются с просьбой к желающим быть принятым депутатом соблюдать в помещении масочный режим и безопасную дистанцию от находящихся в помещении граждан.



## «ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ» ИНФОРМИРУЕТ:

**ПРОФБУЧЕНИЕ МОЛОДЫХ МАМ И  
ГРАЖДАН ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ 50 +**

Приглашаем на профессиональные консультации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет, и граждан возрастной группы 50+, чтобы в дальнейшем направить их на обучение в рамках национального проекта «Демография».

В профессиональное консультирование входит:

Информационный блок (кто допускает к обучению и кто обучает)

Профориентация (образовательный дефицит гражданина для возобновления или сохранения занятости)

Рекомендации по выбору образовательной программы

Рекомендации по занятости после обучения

Сотрудник Центра занятости проводит профконсультацию и регистрирует заявку на обучение гражданина на портале «Работа в России», а также помогает с выбором образовательной программы.

Затем Федеральные/региональные операторы обрабатывают заявки на обучение.

Мы работаем со следующими федеральными операторами:

1. Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия).

2. Национальный исследовательский Томский государственный университет.

3. Российская академия народного хозяйства и государственного управления при Президенте Российской Федерации.

Наши региональные партнёры:

1. Центр опережающей профессиональной подготовки Свердловской области в структуре ГАПОУ СО «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

2. ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина».

3. Уральский институт управления – филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

После курсов переобучения и дополнительного профессионального образования гражданин может:

- Сохранить (возобновить) занятость
- Трудоустроиться
- Открыть собственное дело
- Стать самозанятым

**Запись на профессиональное обучение и профессиональные консультации и по телефону:**

**8 (34345) 5-55-96**

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.05.2021 № 1251

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области**

Рассмотрев проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области (прилагается).

2. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Верхняя Салда руководствоваться проектом планировки и проектом межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте

Верхнесалдинского городского округа  
<http://www.v-salda.ru>:

1) настоящее постановление;  
2) проект планировки и проект межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

**Глава Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ШЛАМОПРОВОДА ПЛОЩАДКИ «А» В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****Том 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. Проект планировки территории. Д-32785-ОТП. Начальник отдела территориального планирования Н.Ф.Шнейдмиллер**

Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный градостроитель проекта  
Ведущий инженер  
Градостроитель

Н.Ф. Шнейдмиллер  
У.А. Лопалева  
О.Д. Медведева

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка	1	1		114
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города, М 1:10000	1	1		115
3	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	2	1		116
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	4	1		117

5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:10000	5	1		118
6	Продольные профили,	6	2		119
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:10000	7	1		120
8	Схема границ зон с особыми условиями использования, М 1:1000	9	1		121
Утверждаемая часть					
9	Пояснительная записка				122
10	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Основной чертеж, М 1:1000	3	1		123
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	8	1		124
Проект межевания территории					
12	Пояснительная записка	11	1		126
13	Чертеж межевания территории, М 1:1000	10	1		127

## Оглавление

Введение 8	
1. Анализ существующего положения территории 10	
1. Местоположение 10	
2. Природные условия 10	
1. Климатическая характеристика 10	
2. Рельеф 12	
3. Гидрогеологическая характеристика 12	
3. Современное использование территории 14	
4. Зоны с особыми условиями использования территории 16	
5. Транспортная инфраструктура 17	
6. Инженерная инфраструктура 17	
2. Положения о размещении линейных объектов 19	
2.1. Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства 19	
2.1.1. Шламопровод 19	
2.2. Зоны с особыми условиями использования 20	
2.3. Характеристика систем транспортного обслуживания территории 20	
2.4. Мероприятия по охране окружающей среды 24	
2.4.1. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения 24	
2.4.2. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель 25	
2.4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меро-	

приятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 25

2.4.4. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 25

2.4.5. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26

2.4.6. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера 26

2.4.7. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера 27

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 28

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 30

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 35

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 37

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 42

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 45

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 46

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 48

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 50

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 52

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 53

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 54

ПРИЛОЖЕНИЕ 12 55

ПРИЛОЖЕНИЕ 13 57

ПРИЛОЖЕНИЕ 14 58

ПРИЛОЖЕНИЕ 15 59

## Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Д-32785 от 14 февраля 2020 года.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;



- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, СО000Ф «Центр качества строительства», 2010 г.
- Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;
- Рабочая документация «ПАО Корпорация ВСМПО-АВИСМА цех 29, площадка «А», ИТЦ ОАО ВСМПО 2014»;
- 3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2019 году ООО «УРАЛТИСИЗ».

#### 1. Анализ существующего положения территории

##### 1.1. Местоположение

Территория проектирования находится в северной части города Верхняя Салда Свердловской области.

Данный проект разработан в целях строительства шламопровода площадки «А».



Территория в границах проекта находится в промышленной зоны согласно Схеме градостроительного зонирования г. Верхняя Салда.

Территория в границах проекта составляет 14 Га.

#### 2. Природные условия

##### 1. Климатическая характеристика

Климатические условия для города Верхняя Салда характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

По строительно-климатическому районированию Верхнесалдинский городской округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны  $-30^{\circ}\text{C}$  и  $+14^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода около 230 суток.

Температура воздуха и почв. Абсолютный минимум температур достигает  $-48^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+37^{\circ}\text{C}$ , средняя температура воздуха самого холодного месяца (января)  $-16,3^{\circ}\text{C}$ , средняя температура самого теплого месяца (июля)  $+16,3^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше  $0^{\circ}\text{C}$  составляет 180 суток, продолжительность периода с температурой выше  $0^{\circ}\text{C}$  – 174 дня.

Сезонное промерзание почв. Сезонное промерзание почвы продолжается значительный период – с ноября по март, апрель, достигая максимума в феврале-марте. Температура  $0^{\circ}\text{C}$  проникает в почву на глубину 195 см – один раз в 20 лет; на глубину 175 см – в среднем каждые 10 лет. Глубина промерзания почвы больше в местах с незначительным снежным покровом.

Влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% – в мае.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество атмoс-

**Рисунок 1. Фрагмент Схемы размещения объекта проектирования в структуре**

ферных осадков составляет 450 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль-август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на защищенных от ветра участках около 60 см, а на открытых около 40 см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 апреля и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 170 дней.

Ветер. Преобладающее направление ветра в зимний период – западное и юго-западное, в летние месяцы большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек. На ветры со скоростью до 5 м/сек приходится около 80% всех ветров. Наиболее ветреными в городском округе бывают осенний (октябрь-ноябрь) и весенний (март-май) периоды. Самые слабые среднемесячные скорости ветра отмечаются в июле-августе. Ежегодно возможно повышение скорости ветра до 18-20 м/сек., а один раз в 20 лет до 25 м/сек. Порывы ветра при шквалах, на возвышенных участках могут достигать скорости 40 м/сек.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет около 1800. Самым солнечным является июль – 280 часов солнечного сияния, а в январе солнце показывается в среднем на 50-60 часов. Число пасмурных дней в год составляет 140-150.

## 2.Рельеф

Район города Верхняя Салда расположен на восточном склоне Среднего Урала.

Проектируемая территория расположена примерно в 2 км на северо-запад от Верхнесалдинского пруда. Площадка находится на уже освоенной территории. Абсолютные отметки поверхности составляют 199,40-208,70м. В целом характер рельефа площадки спокойный, уклон имеет юго-восточное направление в сторону Вкрхнесалдинского пруда.

## 3.Гидрогеологическая характеристика

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется сложными гидрогеологическими условиями.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Верхняя Салда является Исинское водохранилище, которое имеет зоны санитарной охраны:

I пояс – от водозабора по акватории во всех направлениях на расстоянии 100 м, вниз по течению р.Иса ниже плотины – 100 м. Боковые границы по прилегающему к водозабору берегу в пределах существующего ограждения на расстоянии 11 м от уреза воды в отводящем канале;

II пояс – вниз по течению р. Иса от оси плотины (водозабора) на расстоянии 250 м, вверх по течению по акватории на расстоянии 5 км от водозабора (плотины) во всех направлениях. Боковые границы от уреза воды при нормально-под-

порном уровне в водохранилище на расстоянии 500 м;

III пояс – вниз по течению р. Иса, совпадающими с границами ЗСО II пояса; вверх по течению, начиная от истока р. Иса и ее рек-притоков – Белая Ватиха, Салка, Северка. Боковые границы устанавливаются по водоразделу, на расстоянии от 1,5 до 5 км. Информация по организации зон санитарной охраны Исинского водохранилища предоставлена Заказчиком (Проект организации зоны санитарной охраны Исинского водохранилища, АООТ «Уральский ВОДОКАНАЛПРОЕКТ», г. Екатеринбург, 1997 г.).

Граница рассматриваемой территории на западе граничит с границей ЗСО III пояса.

На территории ЗСО III пояса установлен особый санитарный режим и правила хозяйственного использования территорий:

ЗСО III пояса имеет следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных объектов связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения сточными водами;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов возможно при условии применения препаратов, разрешенных органами СЭН;

- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарным нормативам;

- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону от водозабора);

- производится только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Площадка проектирования находится в пределах Тобольского артезианского бассейна области распространения подземных вод грунтового-трещинного водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания в осенне-весенний периоды.

## 3.Современное использование территории

Территория проектирования находится в северной части города Верхняя Салда. Территория в границах проекта составляет 14 га.

Проектом предусматривается выделение территорий для подземной прокладки шламопровода площадки «А» из двух стальных трубопроводов диаметром 500 мм

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки таблица 1 (см. «Чертеж межевания территории»).

Таблица 1

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес		Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки					

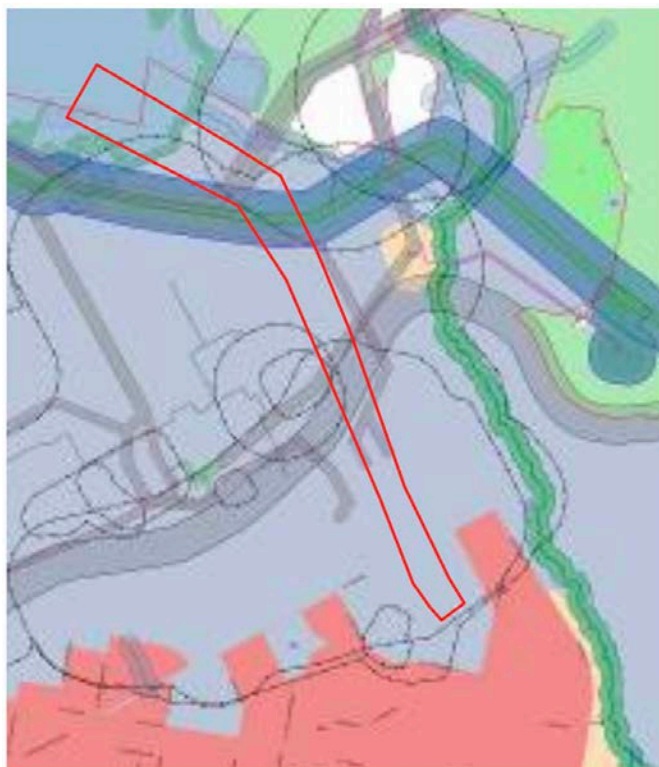


1	66:08:0801007:146	8677,4616		г. Верхняя Салда	под подъездную автодорогу и объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
2	66:08:0801007:10	1300804,5220		66, г Верхняя Салда, ул Парковая, д 1, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, дом № 1	Для размещения иных объектов промышленности, тяжелая промышленность
3	66:08:0801007:83	49005,0851		66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, с северо - восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:08:08 01 007:0010	Для размещения иных объектов промышленности, тяжелая промышленность
4	66:08:0801007:156	39608,8251		66, г Верхняя Салда, у восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:83, Свердловская область, город Верхняя Салда, у восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:83	для строительства очистных сооружений промышленных стоков площадки А
5	66:08:0000000:2793	10855,4416		66, г Верхняя Салда, участок обьездной дороги от ул. Парковой до переезда ж/дорожные пути Н.Тагил-Алапаевск (северо-восточная часть г. В.Салда), Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок обьездной дороги от ул. Парковой до переезда ж/ дорожные пути	Под иными объектами специального назначения
6	66:08:0801005:149	31984,5252		66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
7	66:08:0801003:5	39704,0933		66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
8	66:08:0000000:2703(11)	156,5346		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
9	66:08:0000000:2703(21)	154,5790		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
10	66:08:0000000:2696(8)	36,1580		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ-110кВ ПС Пятилетка-ПС Нижняя 1, 2)
11	66:08:0000000:2691(4)	36,2413		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ-110кВ ПС Пятилетка-ПС Нижняя 1, 2)
12	66:08:0000000:2792	4920,5212		66, г Верхняя Салда, участок дороги по ул. Северный поселок от производственной базы ООО «Прокатмонтаж» до дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети», Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок дороги по ул. Северный поселок	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

13	66:08:0000000:2703(17)	83,6078		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи, под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
14	66:08:0801003:256	3655,75		66, г Верхняя Салда, участок дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети» (северо-восточная часть г. В.Салда), Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети» (с	общее пользование территории
15	66:08:0000000:180	749652,7314		66, г Верхняя Салда, комплекс гидротехнических сооружений шламонакопителя промстоков площадки А ОАО ВСМПО, Свердловская область, город Верхняя Салда, комплекс гидротехнических сооружений шламонакопителя промстоков площадки А ОАО ВСМПО	Для размещения гидротехнических сооружений

Территория в границах проекта проходит через многоцелевую зону (МЦ) в соответствии Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.08 2019 №214.

**Рисунок 2. Фрагмент карты Градостроительного зонирования г. Верхняя Салда**



4. Зоны с особыми условиями использования территории  
В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ВЛЭП 220 кВ ПС Салда- ПС Кошай,- 25 м;
- охранный зона ВЛЭП 110 кВ ПС Салда- ПС Кошай,- 20 м;
- охранный зона ВЛЭП 110 кВ ПС Салда- ПС Парниковая,- 20 м;
- охранный зона ВЛЭП 110 кВ ПС Пятилетка- ПС Басьяновка,- 20 м;
- охранный зона кабельной ЛЭП 10 кВ,- 2 м;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ,- 1 м;
- охранный зона магистрального трубопровода транспортирующего природный газ или искусственный углеводородный газ – 25 м, санитарный разрыв до жилых зданий – 150 м;
- охранный зона газопровода низкого давления – 4 м;
- охранный зона промышленного водопровода – 10 м;
- охранный зона теплотрассы – 3 м.
- полоса отвода железной дороги – 50 м от крайней рельсы в обе стороны.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Транспортная инфраструктура

На момент проектирования улично-дорожная сеть представлена сетью улиц и дорог в производственной зоне, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зонах в целях обеспечения доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.

**Рисунок 3. Фрагмент Карты организации улично-дорожной сети г.В-Салда**



#### 6. Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные сети:

- воздушные и кабельные ЛЭП 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ;
- водопровод диаметрами 300 мм;
- теплотрассы диаметрами 500 мм,
- газопровод диаметром 500 мм.

Территорию пересекают на севере линия ВЛЭП 220 кВ ПС Салда на ПС Кошай, северо-восточнее проходит линия ВЛЭП 110 кВ ПС Салда – ПС Моховая 1,2, с западной стороны по длинной стороне проходит линия ВЛЭП 110 кВ ПС Салда – ПС Парниковая 1,2, на юге пересекает линию ВЛЭП 110 кВ ПС Пятилетка – ПС Басьяновка.

С южной стороны проходит трассы бытовой самотечной канализации, а также линии теплотрасс в стальной трубе диаметром 500 мм.

Участок с запада на восток пересекает магистральный трубопровод транспортирующий природный газ или искусственный углеводородный газ с СРТО – Центр и далее на ГРС «Нижняя Салда» диаметром 500 мм, питающим ГРС Верхняя Салда.

**Рисунок 4. Сводная схема инженерных сетей на северную часть г. В-Салда**



#### 2. Положения о размещении линейных объектов

##### 2.1. Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Предусматривается строительство шламопровода из двух стальных трубопроводов диаметром 500 мм с частичной наземной трассировкой на низких опорах в соответствии с техническим заданием №29.05.10 и градостроительным заданием от 04.12.19 на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» (Приложение 1).

##### 2.1.1. Шламопровод

Рабочая документация выполнена в соответствии с СП 32.13330.2012, ГОСТ 21.704, ГОСТ Р 21.1101, ФЗ №384, СП 36.13330, ГОСТ Р 51164, ГОСТ 9.602, СТО газпром 2-35-051-2006, 9.0-001-2009, 9.0-002-2009, 9.0-003-2009, ЭХЗ-01-2007, ЭХЗ-02-2007.

Для обеспечения возможности подключения необходимо выполнить:

- укладку шламопровода по одной нитке, прокладку второй выполнить по данным отметкам в рабочем проекте «ПАО Корпорация ВСМПО-АВИСМА цех 29, площадка «А», ИТЦ ОАО ВСМПО 2014 (далее проект);
- укладку шламопровода с уклоном в соответствии с проектом в сторону мокрого колодца и шламонакопителя;
- гидроизоляцию шламопроводов антикоррозионным гидроизоляционным материалом «Гермокрон-гидро». Перед окраской трубопроводы почистить и обезжирить.
- гидроизоляцию мокрого колодца КМ (внутреннюю и наружную поверхность) горячим битумом за 2 раза.
- проход под железной дорогой в существующих футлярах, демонтируя существующий трубопровод диаметром 500 мм длиной 80 м (техническое условие № 26849/СЖД от 11.11.2019, Приложение 4).
- пересечение с шламопроводами с магистральным газопроводом под углом 90° с устройством переезда через шламопровод.

Для компенсации теплового удлинения на трубопроводах устанавливаются сальниковые компенсаторы и неподвижные опоры. Сальниковые компенсаторы при монтаже установить со сдвигом сальника на 50% компенсирующей способности. Самокомпенсация за счет углов поворота.

Опорожнение системы во время ремонта осуществляется в мокрый колодец с последующим выкачиваем передвижными насосными установками.

После окончания строительства обозначить указательными знаками с координатами эксплуатирующей организации в местах пересечений газопровода-отвода шламопроводами.

##### 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода под строительство шламопровода – 1 м в каждую сторону;
- санитарно-защитная зона для шламопровода – 50 м в каждую сторону;

Согласно таблице 7, постановления Госгортехнадзора РФ от 10.06. 2003 №80 «Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации технических трубопроводов» в проекте принято минимальное расстояние до стенок каналов и стен зданий – 1 м в каждую сторону.

Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети



(Приложение 2. Техническое условие АО ГАЗЭК №5/05-120 от 03.06.2019).

Перед началом строительных работ в охранной зоне действующего газопровода – отвода, обязательно выполнить проект производства работ в охранной зоне действующего газопровода – отвода в соответствии с требованиями ВСН

51-1-80 (Приложение 3. Технические условия от Газпром трансгаз Екатеринбург).

2.3. Характеристика систем транспортного обслуживания территории

Категории прилегающих улиц приняты в соответствии с решениями Генерального плана Генеральный план Верхнесалдинского городского округа.

№ п/п	Наименование улиц	Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения	Назначение дорог и улиц
1	Ул. Парковая	Магистральная улица общегородского значения: 2-го класса регулируемого движения	60 км/ч	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги
2	Новая улица 1*	Улицы и дороги в производственных зонах	50 км/ч	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
3	Новая улица 2*			
4	Новая улица 3*			
5	Новая улица 4*			
6	Новая улица 5*			
*название проектных улиц принято условно, с целью идентификации				

- Новая улица 1 – ширина в красных линиях – 20,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

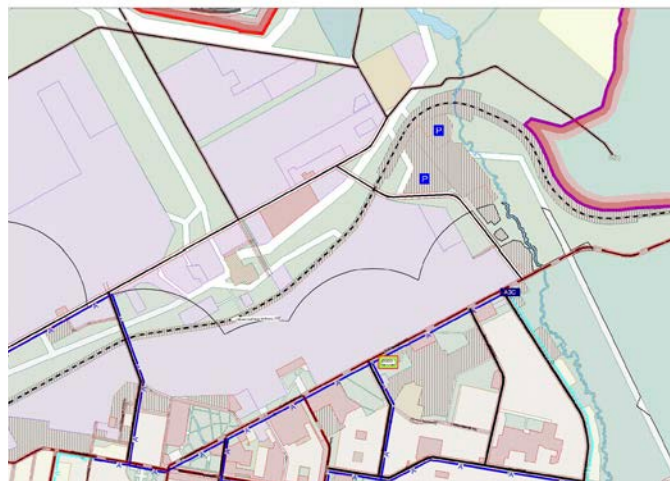
- Новая улица 2 – ширина в красных линиях – 35,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

- Новая улица 3 – ширина в красных линиях – 15,0 - 20,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

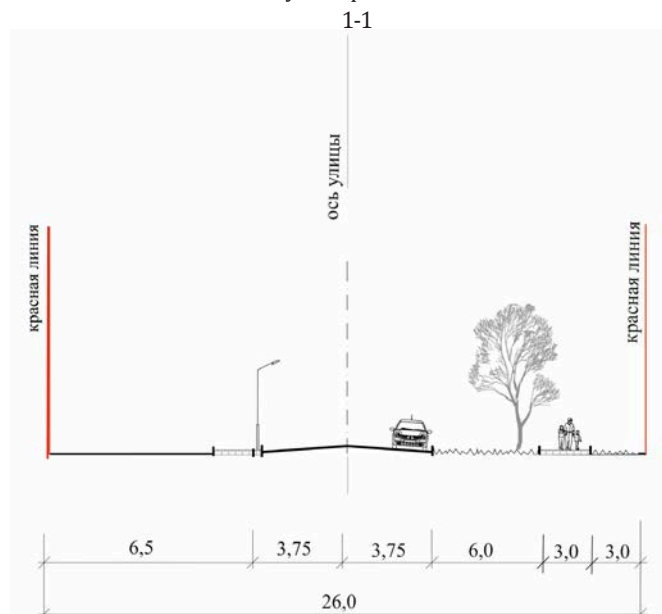
- Новая улица 4 – ширина в красных линиях – 20,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

- Новая улица 5 – ширина в красных линиях – 30,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

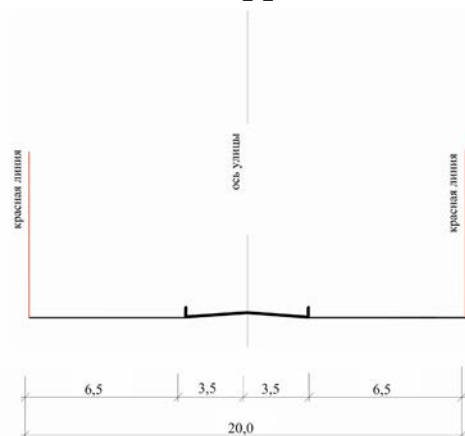
**Рис. 5 Фрагмент «Схемы развития транспортной инфраструктуры г. Верхняя Салда»**

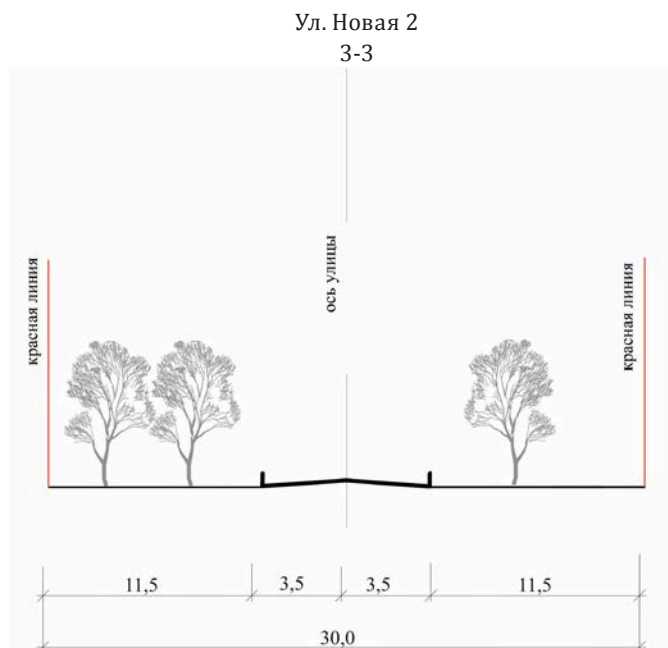


ул. Парковая



ул. Новая 1,3,4  
2-2





#### 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

##### 2.4.1. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный, находится на абсолютных отметках от 226,84 м до 228,69 м.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство сетей необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

##### 2.4.2. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства.

##### 2.4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных

образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

##### 2.4.4. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы города Верхняя Салда являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед;
- природные пожары;
- подтопления;
- землетрясения - 6-7 баллов.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селовые потоки, снежные лавины, бури, град, штормы, ураганы, цунами, наводнения) для данной территории не характерны.

##### 2.4.5. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

Пожаро-взрывоопасным объектом на прилегающей территории проектирования является подстанция «Пятилетка» 110/35/6 кВт.

Радиационно- и биологически опасные объекты на территории города Верхняя Салда отсутствуют.

##### 2.4.6. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера

По видам природно-климатических воздействий площадка проектируемого квартала относится:

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см<sup>2</sup>) - табл. 10.1 СП 20.13330.2011, Карта 1;

- к I району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа - табл. 11.1 СП 20.13330.2011, Карта 3;

- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм - табл. 12.1 СП 20.13330.2011, Карта 4;

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для проектируемой площадки следует принимать для объектов массового строительства – 6 баллов (ОСР-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (ОСР-97-В 5%), для особо ответственных объектов – 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 4.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

2.4.7. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах. При возникновении чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных на территории города Верхняя Салда, они локализуются в границах территории этих объектов.

Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях. На территории города зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов. Перевозку осуществляют государственные, муниципальные, частные предприятия, как для производственных целей, так и на коммерческой основе:

ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;  
ФКП «ВГК ЗХЕ»;  
ОАО «Свердловскнефтепродукт»;  
ОАО «РЖД» «Свердловское отделение».

В номенклатуру перевозимых грузов входят нефтепродукты, технические газы. Предприятия имеют сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей и подготовленный управленческий персонал, формируют безопасные маршруты и согласовывают их с органами ГИБДД и МЧС, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи. Аварии на электроэнергетических системах с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения города Верхняя Салда электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения Верхней Салды природным газом используются мощности газораспределительных пунктов. Для обеспечения населения теплом используются мощности котельных работающих на природном газе. При авариях на системах теплоснабжения часть территории может оказаться без тепла на срок от двух до семи суток и с населением более 5,0 тыс. человек. Наиболее опасными являются разрывы магистральных трубопроводов от головных источников питания.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возго-

рания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

## 2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Верхняя Салда целесообразно:

- создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;
- поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;
- организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- совершенствовать взаимодействие органов управления объектов звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;
- организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);
- осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования



объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

- организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор по техническому  
обеспечению и ремонтам ВСМПО  
М.Ю. Сосунов  
« 4 » / 12 2019 г.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях  
строительства шламопровода площадки «А»

Перечень основных показателей	Содержание
1. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта	Протокол технического совещания по вопросу оформления прав на линейное сооружение от 26.05.2017 г.
2. Заказчик	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
3. Разработчик проекта планировки и проекта межевания линейного объекта (далее - Проектировщик)	-
4. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект - Шламопровод площадки «А» Ду 500 мм в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2,8 км от камеры №2 на территории цеха №29 до выпуска №2 в шламонакопитель. Площадь территории проектирования - 14 га, границы проекта определены необходимостью разработки красных линий прилегающих к объекту улиц и дорог.
5. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<b>1 этап - разработка проекта планировки.</b> Выполнить с учетом проектов планировки и проектов межевания соседних территорий, уточненных технических условий. Состав и содержание материалов принять в соответствии с п. 3.2.1 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в т.ч. - <b>графическая часть:</b> - схема размещения проектируемой территории в структуре города М 1:10000; - план современного использования территории (опорный план) М 1:1000; - план красных линий (основной чертеж) М 1:1000; - разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; - схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000; - поперечные профили улиц М 1:200; - схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000;

- **поисковая записка:**

- положения о размещении линейного объекта
- положения об основных характеристиках планируемого развития территории, в том числе:
  - характеристики и технические показатели планируемого развития системы транспортной инфраструктуры;
  - характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории;
- местоположение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта;
- описание природно-климатических условий;
- анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией;
- описание современного использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территории;
- основные направления развития архитектурно-планировочной структуры и характера использования территории;
- параметры планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, слаботочные сети; автомобильные дороги местного значения.
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- основные технико-экономические показатели проекта планировки.

**2 этап - разработка проекта межевания.**  
Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (**графическая часть**), на которых отображаются:

- красные линии, установленные в проекте планировки (местными муниципальными органами) в составе проекта планировки территории;
- границы земельных участков с указанием (координированием) поворотных точек земельных участков, в том числе:
  - границы незастроенных земельных участков, планируемых для размещения инженерных сооружений (БКТП, ГПП и т.д.);
  - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии), или местного значения, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
  - границы зон с особыми условиями использования территории;
  - границы зон действия публичных сервитутов.



<p>- графические материалы предоставляются на отсканированных листах М 1:2000, М 1:5000.</p> <p>• Предварительно согласовать графические материалы с Заказчиком.</p> <p>- <b>Пояснительная записка:</b></p> <p>• Нормативная документация, используемая при разработке.</p> <p>• Анализ соседних земельных участков, расположенных в границах проектирования.</p> <p>• Обоснование, проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, либо планируемых, в том числе расчет нормативной площади формируемых (образуемых) земельных участков;</p> <p>• Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информация о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости.</p> <p>• Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>• Веломости координат поворотных точек красных линий.</p> <p>• Веломости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p> <p>После выполнения проекта планировки и проекта межевания должна быть выполнена схема расположения земельного участка для обеспечения выбора, согласования, утверждения акта выбора земельного участка.</p> <p>Согласование документации с администрацией Верхнесалдинского городского округа проводится Заказчиком с участием Проектировщика.</p> <p>Для согласования и проведения публичных слушаний Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта в администрацию городского округа:</p> <p>- на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.;</p> <p>- в электронном виде на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз.;</p> <p>- демонстрационные материалы (презентации) в электронном виде на CD-диске в 1 экз.;</p> <p>Проектировщик обеспечивает участие в публичных слушаниях в качестве докладчика, готовит демонстрационные материалы.</p> <p>После проведения публичных слушаний с устранением поступивших замечаний и предложений Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) в администрацию Верхнесалдинского городского округа:</p> <p>- на твердом носителе (бумаге) в 2 экз.;</p> <p>- на CD-диске (в формате JPEG) в 2 экз.;</p> <p>- на CD-диске (в формате ГИС Интего, система координат - МСК 66) в 2 экз.</p> <p>После утверждения Проектировщик обязан предоставить</p>	<p>проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) Заказчику:</p> <p>- на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.;</p> <p>- на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз.;</p> <p>Проектировщик обеспечивает подготовку материалов для сдачи проекта планировки и межевания в архив и в ИСОД.</p> <p>6. Требования к организации транспортного обслуживания</p> <p>Увязать с проектами планировки, разработанными для смежных территорий.</p> <p>7. Требования к благоустройству и озеленению территории</p> <p>Проект предусмотреть максимальное использование существующего рельефа, с целью минимизации затрат на вертикальную планировку.</p> <p>8. Требования к инженерному обеспечению и санитарной очистке территории</p> <p>Увязать с техническими условиями.</p> <p>9. Требования к решению вопросов инженерной подготовки</p> <p>Проект инженерного обеспечения, запроектировать инженерные сети согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>10. Требования к охране окружающей среды</p> <p>В составе проекта планировки выполнить раздел «Охрана окружающей среды» в объеме, необходимом для согласования с Управлением Роспотребнадзора.</p> <p>11. Особые требования к проекту</p> <p>Проект выполнить в соответствии с требованиями законодательства, требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, рекомендациями свода правил СП 42.133.20.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>12. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p> <p>Заказчик передает Подрядчику:</p> <p>- выкопировку из Правил землепользования и застройки города Верхняя Салда;</p> <p>- Инженерно-геологические изыскания (2019 г.);</p> <p>- технические условия на инженерное обеспечение участка.</p> <p>13. Иные требования и условия</p> <p>Документацию выполнять этапами в соответствии с п.5 Градостроительного закона.</p> <p>Публичные слушания организуются и проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Верхнесалдинского городского округа.</p>
---	--

<p>Начальник ИТЦ</p> <p>Главный инженер проекта ИТЦ</p>	<p>М.Ю. Бусыгин</p> <p>Н.В. Киселев</p>
---	---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

**АО «ГАЗЭК»**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭК»  
ГОРНОЗВАНСКОЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл., 622001, тел. 8(343)960535, факс 8(343)960540  
E-mail: gazek@yandex.ru  
Юридический адрес: ул. Мухоморова, 24, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428, тел. 8(343)204 94 96, факс 8(343)272 165

03.06.2019 № 105-110  
На № Д/24/04972 от 22.02.2019

«Технические условия на пересечение и параллельное следование шламопроводов с действующими сетями газораспределения»

Директору по техническому обеспечению и ремонту  
ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  
Ю.С.Семичеву  
624760, Свердловская область,  
г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д. 1  
8(34345)62-366, 8(34345)51-583

Бусыгину М.Ю.  
Менюшиной А.Р.  
06.06.2019

1. В ответ на Ваше письмо (вх. № Д/24/0472 от 22.02.2019 года) сообщаем, что в район шламопроводов (в границах от очистных сооружений пристоков пл. «А» до шламонакопителя) имеются действующие газораспределительные сети, а именно:

1.1. С восточной стороны от шламопроводов (примерно на расстоянии 70м) параллельно следует подземный газопровод высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) из стальных труб диаметром 530 мм, от ПК 0+40 до ПК 6+58.2. Глубина заложения от 0,73 до 1,05 м.

1.2. После поворота газопровода к территории ВСМПО АВИСМА (на участке от ПК 7 до ПК 7+60) шламопровод пересекает подземные газопроводы высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) из стальных труб диаметром 530 мм. Глубина заложения от 0,73 до 0,95 м.

Глубина заложения и расположение газопровода указаны по данным исполнительных схем 1969 и 2008 г.г. и могут отличаться от фактических значений. Владелец газораспределительных сетей - АО «ГАЗЭК».

2. Проектом предусматривается:

2.1. Пересечение, параллельное следование и обход сетей инженерно-технического обеспечения с действующими подземными газопроводами проектировать в соответствии с СП 42-102-2004, СП 42-101-2003, СП 62.133.20.11\*, ПУЭ «Правила устройства электроустановок» и другими действующими нормами и правилами.

2.2. Устройство технологических и временных дорог для нужд строительства проектировать в соответствии с СП 42-102-2004, СП 42-101-2003, СП 62.133.20.11\*, ПУЭ «Правила устройства электроустановок» и другими действующими нормами и правилами.

2.3. До начала проведения строительно-монтажных работ проектной документацией согласовать с АО «ГАЗЭК» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, тел.: 8(343)960535.

2.4. При организации рельефа и укладке шламопровода обеспечить глубину заложения действующих подземных газопроводов согласно СП 62.133.20.11\*.

2.5. В соответствии с действующими строительными нормами и правилами подземный газопровод в месте пересечения со шламопроводом необходимо заключить в разрезной футляр. На одном конце футляра следует предусмотреть контрольную трубку, выходящую под защитное устройство (кавер).

3. При производстве строительно-монтажных работ выполнять следующие требования:

3.1. До начала строительно-монтажных работ определить фактическое положение ВСМПО АВИСМА ИА приборным методом в присутствии специалистов АО «ГАЗЭК» (г. Верхняя Салда, вх. № 286-10/027-47, тел.: 8(34345)51466, 51459).

Дата 06.06.2019  
Коп-во листов: 4

Вх. № 286-10/027-47  
Дата 07.06.2019

3.2. Составить проект производства работ в охранной зоне подземных газопроводов, предусматривающий порядок работы специальной техники и автотранспорта. Проект производит на работ согласовать с АО «ГАЗЭК».

3.3. Предоставить в АО «ГАЗЭК» копию приказа о назначении лица ответственного за проведение земляных работ.

3.4. Предоставить в АО «ГАЗЭК» гарантийное письмо о возмещении затрат на проведен на восстановительного ремонта в случае повреждения сетей газораспределения в месте земляных работ.

3.5. Согласовать в установленном порядке разрешение на производство земляных работ на объекте с АО «ГАЗЭК» по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, 4, тел.: 8(34345)51466, 51459.

3.6. За три дня до начала работ известить АО «ГАЗЭК» (г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, 4, тел.: 8(34345)51466, 51459) о времени начала производства работ.

3.7. Выемку грунта над подземными газопроводами механизированным способом производить на глубину не более 0,2 м, далее выемку грунта производить вручную.

3.8. Земляные работы в местах размещения подземных газопроводов (на расстоянии 2 м и с о стороны от оси газопровода), а также засыпку обожженного участка газопровода производить только в присутствии представителя АО «ГАЗЭК».

3.9. Ударные механизмы для рыхления грунта применять не ближе 3 м от оси подземного газопровода, в способе наклонение от вертикали не ближе 5 м от оси подземного газопровода.

3.10. При устройстве траншей (котлованов), в случае наличия газопровода в области приям и другие механизмы не применять без разрешения представителя АО «ГАЗЭК».

3.11. При производстве земляных работ в охранной зоне газопровода (2 м по обе стороны от оси подземного газопровода) работы выполнять вручную (лопатами), экскаваторы, бульдозеры и другие механизмы не применять без разрешения представителя АО «ГАЗЭК».

3.12. Складирование материалов и оборудования производить не ближе 2 м по обе стороны от оси газопровода.

3.13. При вскрытии подземного газопровода установить ограждение вокруг котлована и предупредительными табличками «Опасно-Газ». В случае обожжения газопровода необходимо защитить его от возможных механических повреждений. Обожженный участок газопровода длиной более 2 м необходимо зафиксировать (установить опору), согласно установленным правилам и специализации указаний представителя АО «ГАЗЭК».

3.14. Засыпку обожженных участков подземного газопровода производить только песчаным грунтом, слоем с утрамбовкой и поливной водой в присутствии представителя АО «ГАЗЭК».

3.15. В случае повреждения газопровода или обнаружения утечки газа при выполнении земляных работ в охранной зоне, технические средства должны быть остановлены, двигатели земляных работ в охранной зоне, проведение работ и расположен с заветренной стороны АО производством немедленно сообщить диспетчеру АО «ГАЗЭК» в г. Верхняя Салда по тел.: 04 или (34345)51464. До прибытия аварийной бригады принять меры, ограничивающие доступ посторонних лиц к месту повреждения сети или утечки газа. Принять меры, исключающие возникновение источников открытого огня.

3.16. Перед началом объекта в эксплуатацию оформить акт о выполнении технических условий. Предоставить акт и контрольный экземпляр рабочей документации по объекту на бумажном носителе по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44, тел.: 8(343)960535.

Срок действия технических условий - 36 месяцев со дня выдачи.

Главный инженер

А.Н. Симонен



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

**ОАО «ГАЗПРОМ ЭКАТЕРИНБУРГ»**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Екатеринбург»  
(ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»)

Копия: Екатеринбург, д. 14, г. Екатеринбург,  
Свердловская область, Российская Федерация, 620000  
Тел.: (343) 287-26-16; факс: (343) 287-26-17  
e-mail: info@gazprom-ekb.ru; www.gazprom-ekb.ru  
ОГРН 1046601000000, ОГРЮЛН 1046601000000  
09.03.2019 № 01-002/200-428

О продлении технических условий

Уважаемый Юрий Станиславович!

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» рассмотрело Ваше обращение от 21.02.2019 № Д24/04851 и продлевает выданные ранее Технические условия от 16.05.2014 № 01-002/200-641 на пересечение двух проектируемых шламопроводов Ду 500 мм с действующими объектами ПАО «Газпром» на срок до 31.03.2020 при условии проведения работ по строительству проектируемых линейных объектов в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и проектной документации, согласованной ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Настоящее письмо является неотъемлемой частью Технические условий от 16.05.2014 № 01-002/200-641 с учетом изменений от 14.07.2014 № 01-002/200-836.

Главный инженер - первый  
заместитель генерального  
директора

С.В. Трапезников

Д.В. Занкин  
(343) 287-2001  
№ проекта 40100237677  
Получено  
Копия: Екатеринбург, д. 14, г. Екатеринбург,  
Свердловская область, Российская Федерация, 620000  
Тел.: (343) 287-26-16; факс: (343) 287-26-17  
e-mail: info@gazprom-ekb.ru; www.gazprom-ekb.ru  
ОГРН 1046601000000, ОГРЮЛН 1046601000000  
09.03.2019 № 01-002/200-428

**ОАО «ГАЗПРОМ ЭКАТЕРИНБУРГ»**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром трансгаз Екатеринбург»  
(ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»)

Главному энергетiku  
ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  
Е.В. Шевчуку  
Начальнику  
Невьянского ЛПУМГ  
ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»  
Екатеринбург  
Н.А. Юдину

О технических условиях

К рассмотрению представлены следующие документы:

1. Письмо главного энергетика ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» № УГЭ/13243 от 15.04.2014.
2. Акт и схема пересечений действующего объекта ОАО «Газпром» с проектируемыми шламопроводами ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» от 01.04.2014.

В соответствии с письмом № УГЭ/13243 от 15.04.2014 и представленными актом и схемой пересечений Вами планируется выполнить строительство двух шламопроводов Ду 500 мм ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в составе проекта реконструкции площадки «А» (шифр 29.08.04-994) АС с организацией пересечений с действующим газопроводом-отводом к г.г. Верхняя Салда, Нижняя Салда (Р<sub>расч</sub> 5,4 МПа, Ду 500 мм, I категория, глубина заложения 1,4 метра до верха трубы) на 30,0 км.

Принимая во внимание вышеизложенное, ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» выдает ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» следующие технические условия:

1. Пересечение действующего газопровода-отвода с проектируемыми шламопроводами должно быть выполнено в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, других действующих проектных и строительных норм.
2. Прохождение проектируемых шламопроводов необходимо предусмотреть под действующим газопроводом-отводом. Расстояние от действующего газопровода-отвода до проектируемых шламопроводов должно быть не менее 0,35 метра по вертикали.
3. Проектной документацией предусмотрены:
  - пересечение действующего газопровода-отвода с проектируемыми шламопроводами выполнить под углом не менее 60°;
  - мероприятия по сохранению и защите действующего газопровода-отвода в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»;

ОАО «ГАЗПРОМ ЭКАТЕРИНБУРГ»  
«Корпорация ВСМПО-АВИСМА»  
№ проекта 40100237677  
Дата 09.03.2019  
Кол-во листов 3

установку измерительных КИПов со стационарными, малогабаритными электродами сравнения ЭНЕС-3М в месте пересечений газопровода-отвода с проектируемыми шламопроводами;

при использовании металлических проектируемых шламопроводов проектное документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164, ГОСТ 9.602, СТО Газпром 2-3.5-051-2006 «Нормы технологического проектирования магистральных газопроводов», СТО Газпром 9.0-001-2009 «Защита от коррозии. Основные положения», СТО Газпром 9.2-002-2009 «Защита от коррозии. Электрохимическая защита от коррозии. Основные требования», СТО Газпром 9.2-003-2009 «Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений», Альбомом 1. УПР. ЭХЗ-01-2007, Альбомом 2. УПР. ЭХЗ-02-2007 и другой действующей НТД;

обозначить указательными знаками с отметкой глубины заложения и координатами эксплуатирующей организации в местах пересечений газопровода-отвода проектируемыми шламопроводами.

4. Перед началом строительных работ в охранной зоне действующего газопровода-отвода организация, которая будет производить эти работы, обязана:

- разработать проект производства работ в охранной зоне действующего газопровода-отвода в соответствии с требованиями ВСН 51-1-80;

- проект производства работ и рабочие чертежи проектируемых шламопроводов в местах пересечений с действующим газопроводом-отводом согласовать с филиалом ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» - Невьянским ЛПУМГ;

- перед началом работ приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ), копия приказа должна быть представлена в Невьянское ЛПУМГ. Весь персонал, занятый на производстве строительно-монтажных и других работ в охранной зоне, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением действующего газопровода-отвода и его обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляются в установленном порядке организацией, производящей работы;

- обновить Невьянское ЛПУМГ о предстоящей работе не менее чем за пять дней;

- получить письменное разрешение Невьянского ЛПУМГ на производство работ в охранной зоне действующего газопровода-отвода (25 метров в обе стороны от оси газопровода-отвода) согласно ВСН 51-1-80;

- совместно с представителем Невьянского ЛПУМГ обозначить на местности ось газопровода-отвода знаками высотой 1,5 метра с указанием глубины залегания, установленными через каждые 10 метров на протяжении 50 метров в обе стороны от мест пересечений. О продолжении работы составить акт совместно с представителем Невьянского ЛПУМГ. До обозначения действующего газопровода-отвода опознавательными знаками ведение строительных работ и движение техники в охранной зоне не допускается.

5. Предприятие, получившее разрешение на производство работ в охранной зоне газопровода-отвода обязано до начала работ вызвать представителя Невьянского ЛПУМГ для установления шурфованием точного местонахождения газопровода-отвода и его взаиморасположения с сооружениями проектируемого (строимого) объекта.

объекта.

6. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявленным эксплуатирующей их организацией и вызову ее представителя на место работ.

7. При производстве работ в охранной зоне газопровода-отвода механизированные колонны, трубоукладочные и другие типы, стеллажи, стоянки механизмов и машины, склады горюче-смазочных материалов, стройматериалов, оборудования и др., жилые городки и т.п. должны размещаться за пределами минимальных расстояний от оси действующего газопровода-отвода (его объектов), установленных по СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (для газопровода-отвода Ду 500 - не менее 150 метров).

8. Производство земляных работ на расстоянии 2 метров от образующей газопровода-отвода в обе стороны, предусмотреть вручную в присутствии представителя Невьянского ЛПУМГ.

9. Требования пунктов 7, 8 должны быть в обязательном порядке отражены в рабочих чертежах на строительство проектируемых шламопроводов.

10. В месте пересечений оборудовать временный проезд через газопровод-отвод, конструкцию временных проездов выполнять согласно приложению «Б» СТО Газпром 2-2.3-231-2008.

11. По факту выполнения работ в местах пересечений представить в Невьянское ЛПУМГ исполнительную документацию с обязательным оформлением актов на скрытые работы.

12. Обеспечить сохранность действующих коммуникаций ОАО «Газпром» в месте организации пересечений, при их повреждении выполнить ремонт за счет Заказчика строительства проектируемых шламопроводов.

13. До начала этапа эксплуатации проектируемых участков шламопроводов в местах пересечений с газопроводом-отводом организации, эксплуатирующей данные шламопроводы, необходимо совместно с Невьянским ЛПУМГ оформить «Протокол о взаимодействии в случаях аварийных ситуаций».

14. Эксплуатация участков проектируемых шламопроводов в месте пересечений с газопроводом-отводом разрешается только после выполнения данных технических условий.

15. Не выполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой аннулирование технических условий.

16. Срок действия технических условий - два года с момента выдачи.

Временно исполняющий обязанности  
генерального директора

Ю.А. Марамыгин

А.В. Шитиков  
(343) 287-26-16  
№ проекта 40100116589





Главному энергетiku  
ОАО «Корпорация ВСМПО-  
АВИСМА»  
Е.В. Шевчуку  
Начальнику  
Нью-Янского ЛПУМГ  
ООО «Газпром трансгаз  
Екатеринбург»  
Н.А. Юдину

О корректировке технических условий

Уважаемый Евгений Владимирович!

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» рассмотрело Ваше обращение № УГЭ/20674 от 18.06.2014 и сообщает следующее.

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» согласовывает внесение изменений в пункт № 2 Технических условий № 01-002/200-641 от 16.05.2014.

1. Пункт 2 читать в новой редакции:

«2. Прохождение проектируемых шламопроводов необходимо предусмотреть надземно. Расстояние от действующего газопровода-отвода до проектируемых шламопроводов должно быть не менее 0,35 метра по вертикали».

2. Дополнить Технические условия новым требованием:

«17. Проектной документацией предусмотреть оборудование постоянных переделов через проектируемые шламопроводы в месте пересечения с действующим газопроводом-отводом для обеспечения возможности беспрепятственного доступа к газопроводу-отводу».

3. Остальные пункты Технических условий № 01-002/200-641 от 16.05.2014 оставить без изменений.

Главный инженер - первый заместитель  
генерального директора

Ю.А. Марамыгин

А.В. Шитлов  
(343) 287-26-36  
№ проекта 40100120721

ФЛЮ ТА «ГЕРАС»  
ВСМПО-АВИСМА  
ВЛ № 1750/1041-41  
Дата 14.07.2014  
Кв. 2-00 100000 /

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
СВЕРДЛОВСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Челюскинцев ул. 13  
г. Екатеринбург, 620013,  
Тел.: (343) 358-44-66, факс: (343) 358-48-48  
E-mail: info@svdm.ru

Директору по техническому  
обеспечению и ремонтам  
ПАО «ВСМПО-АВИСМА»  
М.Ю. Сосуну

11.11.2013 г. № 16-019/2014

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия на проектирование

При проектировании строительства пересечения шламопроводами (2 трубопровода Ду 500 мм) железнодорожных путей на 44 км ПК 1 перегона Верхняя Салда - Моховое возможно использование существующих железобетонных футляров квадратного сечения 800х800 мм при условии их нахождения на глубине не менее 1,5 м от основания насыпи на протяжении всей полосы отвода железной дороги и края футляров на расстоянии не менее 10 м от основания насыпи.

При нахождении футляров на меньшей глубине необходимо проектирование нового подземного перехода.

При проектировании предусмотреть:

1. Проектирование в соответствии с СП 119.13330.2017 актуализированная редакция «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» и другими действующими нормативными документами.

2. Переход через железнодорожные пути и всю полосу отвода железной дороги осуществить под углом 90°, через ж.д. пути закрытым способом. Расстояние до края стрелочных переводов не менее 20 м, до искусственных сооружений не менее 30 м.

3. Точное место переходов, метод пересечения определить с учетом гидрогеологической характеристики грунтов, согласовать с дистанцией пути, электрооснабжения, сигнализации, централизации и блокировки, региональным центром связи, оформить актом. С проектом предоставить отчет инженерно-геологического обследования участка.

4. Выведение концов защитного футляра не менее чем на 10 м от основания железнодорожной насыпи. При прокладке в стальном футляре защиту трубопровода от электрохимической коррозии. Раздел ЭХЗ согласовать с ОАО «Уралжелдорпроект» (сектор ЭХЗ т. 343/359-98-73).

5. Переход в пролете опор ВЛ и не ближе 10 м от основания этих опор.

6. Глубину заложения определить теплотехническим расчетом, но не менее 3 м от подошвы рельса до верха защитного футляра и от основания железнодорожной насыпи для дна водоотвода до верха защитного футляра не

менее 2 м на протяжении всей полосы отвода железной дороги. Полоса отвода от крайнего рельса ориентировочно составляет 70 м справа и слева по ходу километров. Точная информация о границах земельных участков содержится в Публичной кадастровой карте РФ и находится в свободном доступе на информационном портале Росреестра.

7. Рабочий и приемный котлованы расположить по возможности за пределами полосы отвода железной дороги и не ближе 5 м от основания железнодорожной насыпи справа и слева по ходу километров. При расположении котлованов в полосе отвода отношения по землепользованию оформить в соответствии с существующим законодательством РФ.

8. Расположение запорной арматуры за пределами полосы отвода ж.д. на расстоянии в соответствии с существующими нормативными документами. Конструкция должна обеспечивать возможность периодических осмотров, текущего ремонта, отключения и опорожнения трубопроводов.

9. Обеспечить сохранность существующих ВЛ, инженерных коммуникаций ОАО «РЖД», точное место установить шурфлением в присутствии представителей Свердловской железной дороги. Учесть наличие:

- подземных кабельных трасс линий связи слева по ходу километров на расстоянии 1,2 -1,5 м от крайнего рельса на глубине 0,8 м;
- подземной кабельной трассы линии сигнализации, централизации и блокировки справа по ходу километров на расстоянии 1-2 м от крайнего рельса на глубине 0,6 м;
- подземной кабельной трассы линии сигнализации, централизации и блокировки слева по ходу километров на расстоянии 1,5 м от крайнего рельса на глубине 0,7 м.

10. Прокладку трубопроводов вдоль железнодорожных путей за пределами полосы отвода железной дороги.

11. В месте пересечения с железнодорожными путями установку и обслуживание специальных сигнальных знаков с данными балансодержателя коммуникации, основными техническими характеристиками и контактными телефонами.

12. В пояснительной записке указать владельца трассы. Данные о способе производства работ. Устройства и порядок отключения трубопроводов в случае возникновения аварийной ситуации. Порядок оповещения персонала Свердловской железной дороги для блокировки движения поездов.

13. Нанесение на рабочие чертежи в масштабе 1:500 всех инженерных коммуникаций, расположенных в пределах 50 м от оси перехода, границы полосы отвода железной дороги, направление станций, километровые и пикетные столбики. Выполнить точную привязку к железнодорожному пикетажу (км, пк,

м). Указать характеристики (толщину стенки трубопроводов, защитного футляра, рабочее давление, диаметр).

14. На продольный геологический профиль по оси перехода нанести существующие водоотводные и противодеформационные сооружения, инженерные коммуникации, конструкции пересечения, границы полосы отвода, отметки уровня головки рельса, отметки глубины заложения трубопроводов.

15. Заключение договора, предусматривающего компенсацию затрат на технический надзор, организацию работ по прокладке трубопроводов под железнодорожными путями и в полосе отвода железной дороги.

16. Срок действия технических условий 2 года, включая период проектирования.

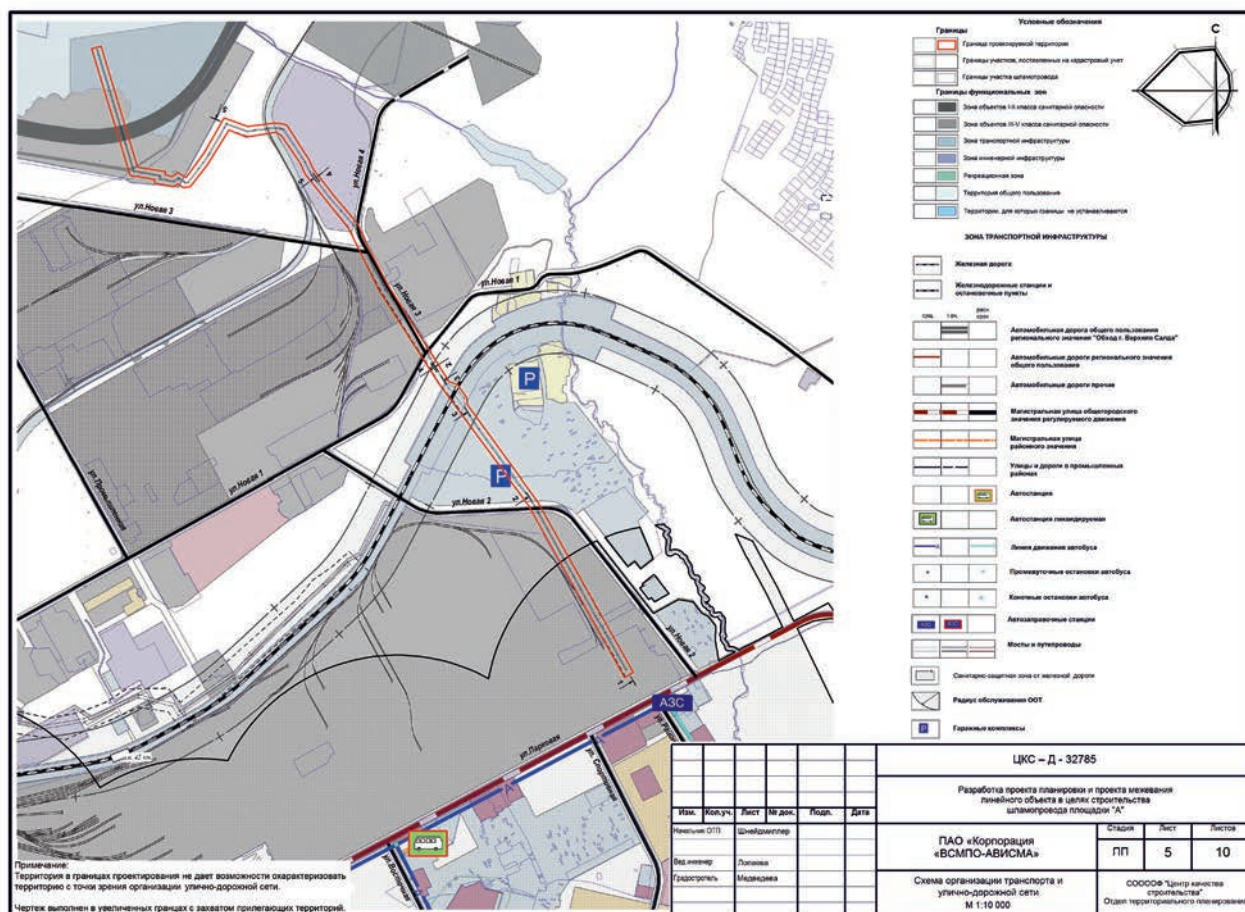
Рабочую документацию на бумажном носителе представить для предварительного заключения в Нижнетагильский регион обслуживания дороги, далее в Управление Свердловской железной дороги.

Главный инженер  
железной дороги

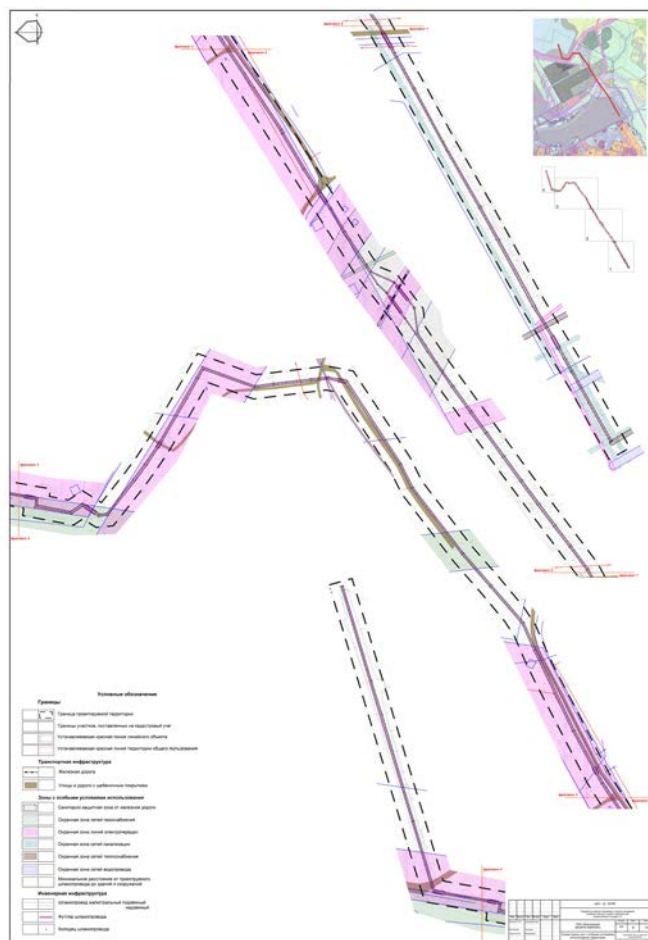
А.М.Пидяшов

[illegible]

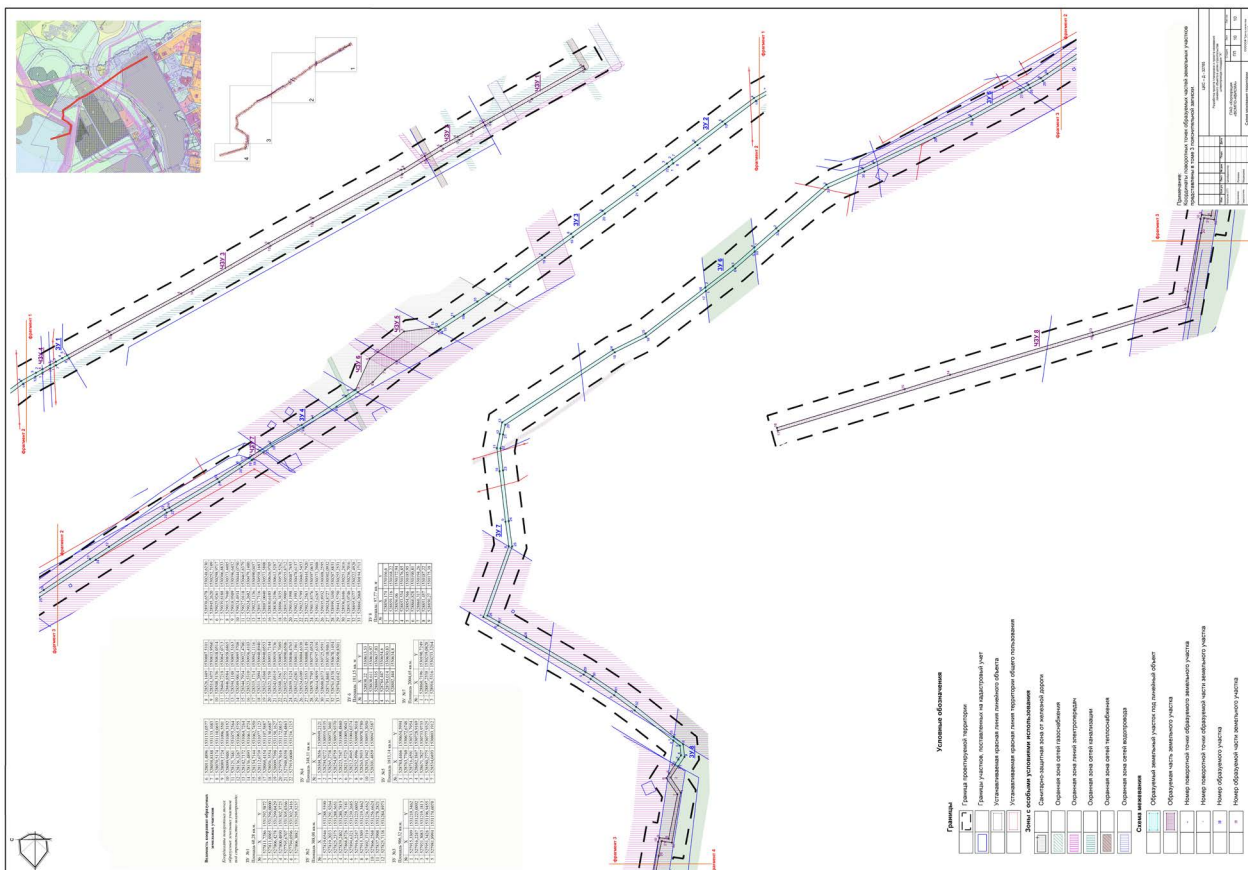
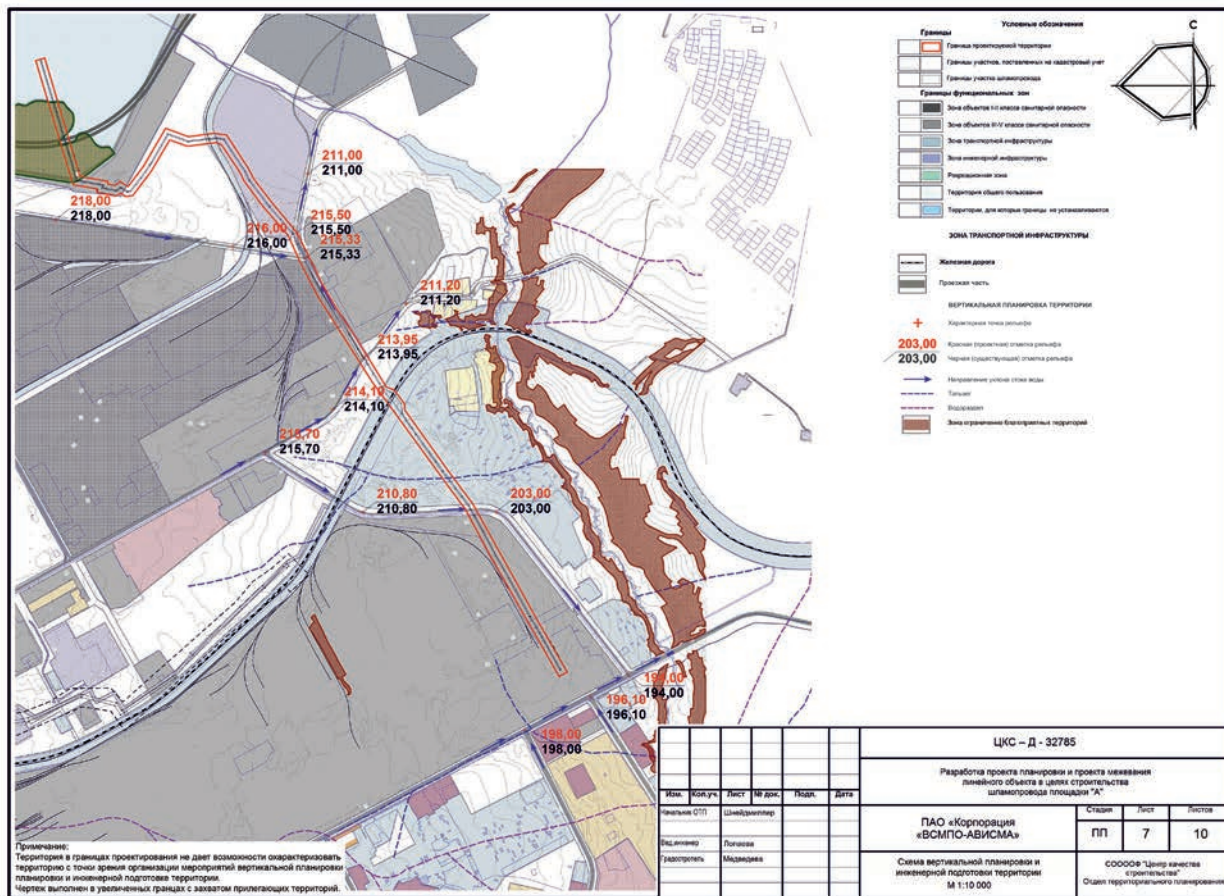


[illegible]





ПРИЛОЖЕНИЕ 14 - 15.



## Том 2. УТВЕРЖДАЯМАЯ ЧАСТЬ. Проект планировки территории. Д-32785-ОТП. Начальник отдела территориального планирования Н.Ф.Шнейдмиллер

Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный градостроитель проекта  
Ведущий инженер  
Градостроитель

Н.Ф. Шнейдмиллер  
У.А. Лопаева  
О.Д. Медведева

### Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка	1	1		114
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города, М 1:10000	1	1		115
3	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	2	1		116
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	4	1		117
5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:10000	5	1		118
6	Продольные профили,	6	2		119
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:10000	7	1		120
8	Схема границ зон с особыми условиями использования, М 1:1000	9	1		121
Утверждаемая часть					
9	Пояснительная записка				122
10	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Основной чертеж, М 1:1000	3	1		123
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	8	1		124
Проект межевания территории					
12	Пояснительная записка	11	1		126
13	Чертеж межевания территории, М 1:1000	10	1		127

### Оглавление

Введение 8  
Анализ существующего положения территории 10  
Местоположение 10  
Современное использование территории 10  
Зоны с особыми условиями использования территории 12  
Транспортная инфраструктура 13  
Инженерная инфраструктура 14  
2. Положения о размещении линейных объектов 16  
2.1. Планируемые к размещению линейные объекты ка-

питального строительства 16  
2.1.1. Шламопровод 16  
2.2. Зоны с особыми условиями использования 17  
2.3. Характеристика систем транспортного обслуживания территории 17  
2.4. Мероприятия по охране окружающей среды 21  
2.4.1. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения 22  
2.4.2. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель 22



2.4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 22

2.4.4. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 23

2.4.5. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного

#### Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Д-32785 от 14 февраля 2020 года.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного про-

характера 23

2.4.6. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера 23

2.4.7. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера 24

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 25

ектирования Свердловской области»;

- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, ОООФ «Центр качества строительства», 2010 г.

- Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;

- Рабочая документация «ПАО Корпорация ВСМПО-А-ВИСМА цех 29, площадка «А», ИТЦ ОАО ВСМПО 2014»;

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2019 году ООО «УРАЛТИСИЗ».

#### 1. Анализ существующего положения территории

##### 1. Местоположение

Территория проектирования находится в северной части города Верхняя Салда Свердловской области.

Данный проект разработан в целях строительства шламопровода площадки «А».

**Рисунок 1. Фрагмент Схемы размещения объекта проектирования в структуре**



Территория в границах проекта находится в промышленной зоне согласно Схеме градостроительного зонирования г. Верхняя Салда.

Территория в границах проекта составляет 14 Га.

#### 2. Современное использование территории

Территория проектирования находится в северной части города Верхняя Салда. Территория в границах проекта

составляет 14 га.

Проектом предусматривается выделение территорий для подземной прокладки шламопровода площадки «А» из двух стальных трубопроводов диаметром 500 мм

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки таблица 1 (см. «Чертеж межевания территории»).

Таблица 1.

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки				
1	66:08:0801007:146	8677,4616	г. Верхняя Салда	под подъездную автодорогу и объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
2	66:08:0801007:10	1300804,5220	66, г Верхняя Салда, ул Парковая, д 1, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, дом № 1	Для размещения иных объектов промышленности, тяжелая промышленность
3	66:08:0801007:83	49005,0851	66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, с северо - восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:08:08 01 007:0010	Для размещения иных объектов промышленности, тяжелая промышленность
4	66:08:0801007:156	39608,8251	66, г Верхняя Салда, у восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:83, Свердловская область, город Верхняя Салда, у восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:83	для строительства очистных сооружений промышленных стоков площадки А
5	66:08:0000000:2793	10855,4416	66, г Верхняя Салда, участок объездной дороги от ул. Парковой до переезда ж/дорожные пути Н.Тагил-Алапаевск (северо-восточная часть г. В.Салда), Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок объездной дороги от ул. Парковой до переезда ж/дорожные пути	Под иными объектами специального назначения
6	66:08:0801005:149	31984,5252	66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
7	66:08:0801003:5	39704,0933	66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
8	66:08:0000000:2703(11)	156,5346	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
9	66:08:0000000:2703(21)	154,5790	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
10	66:08:0000000:2696(8)	36,1580	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ-110кВ ПС Пятилетка-ПС Нижняя 1, 2)

11	66:08:0000000:2691(4)	36,2413		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ-110кВ ПС Пятилетка-ПС Нижняя 1, 2)
12	66:08:0000000:2792	4920,5212		66, г Верхняя Салда, участок дороги по ул. Северный поселок от производственной базы ООО «Прокатмонтаж» до дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети», Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок дороги по ул. Северный поселок	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
13	66:08:0000000:2703(17)	83,6078		66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи, под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
14	66:08:0801003:256	3655,75		66, г Верхняя Салда, участок дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети» (северо-восточная часть г. В.Салда), Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети» (с	общее пользование территории
15	66:08:0000000:180	749652,7314		66, г Верхняя Салда, комплекс гидротехнических сооружений шламонакопителя промстоков площадки А ОАО ВСМПО, Свердловская область, город Верхняя Салда, комплекс гидротехнических сооружений шламонакопителя промстоков площадки А ОАО ВСМПО	Для размещения гидротехнических сооружений

Территория в границах проекта проходит через многоцелевую зону (МЦ) в соответствии Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.08 2019 №214.

3.Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ВЛЭП 220 кВ ПС Салда- ПС Кошай,- 25 м;
- охранный зона ВЛЭП 110 кВ ПС Салда- ПС Кошай,- 20 м;
- охранный зона ВЛЭП 110 кВ ПС Салда- ПС Парниковая,- 20 м;
- охранный зона ВЛЭП 110 кВ ПС Пятилетка- ПС Басьяновка,- 20 м;
- охранный зона кабельной ЛЭП 10 кВ,- 2 м;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ,- 1 м;
- охранный зона магистрального трубопровода транспор-

тирующего природный газ или искусственный углеводородный газ – 25 м, санитарный разрыв до жилых зданий – 150 м;

- охранный зона газопровода низкого давления – 4 м;
- охранный зона промышленного водопровода – 10 м;
- охранный зона тепловывода – 3 м.
- полоса отвода железной дороги – 50 м от крайней рельсы в обе стороны.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4.Транспортная инфраструктура

На момент проектирования улично-дорожная сеть представлена сетью улиц и дорог в производственной зоне, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зонах в целях обеспечения доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.

**Рисунок 2. Фрагмент Карты организации улично-дорожной сети г.В-Салда**





## 5. Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные сети:

- воздушные и кабельные ЛЭП 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ;
- водопровод диаметрами 300 мм;
- теплотрасса диаметрами 500 мм,
- газопровод диаметром 500 мм.

Территорию пересекают на севере линия ВЛЭП 220 кВ ПС Салда на ПС Кошай, северо-восточнее проходит линия ВЛЭП 110 кВ ПС Салда – ПС Моховая 1,2, с западной стороны по длинной стороне проходит линия ВЛЭП 110 кВ ПС Салда – ПС Парниковая 1,2, на юге пересекает линию ВЛЭП 110 кВ ПС Пятилетка – ПС Басьяновка.

С южной стороны проходит трассы бытовой самотечной канализации, а также линии теплотрасс в стальной трубе диаметром 500 мм.

Участок с запада на восток пересекает магистральный трубопровод транспортирующий природный газ или искусственный углеводородный газ с СРТО – Центр и далее на ГРС «Нижняя Салда» диаметром 500 мм, питающим ГРС Верхняя Салда.

**Рисунок 3. Фрагмент сводной схемы инженерных сетей на северную часть г. В-Салда**



## 2. Положения о размещении линейных объектов

### 2.1. Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Предусматривается строительство шламопровода из двух стальных трубопроводов диаметром 500 мм с частичной наземной трассировкой на низких опорах в соответствии с техническим заданием №29.05.10 и градостроительным заданием от 04.12.19 на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» (Приложение 1).

#### 2.1.1. Шламопровод

Рабочая документация выполнена в соответствии с СП 32.13330.2012, ГОСТ 21.704, ГОСТ Р 21.1101, ФЗ №384, СП 36.13330, ГОСТ Р 51164, ГОСТ 9.602, СТО газпром 2-35-051-2006, 9.0-001-2009, 9.0-002-2009, 9.0-003-2009, ЭХЗ-01-2007, ЭХЗ-02-2007.

Для обеспечения возможности подключения необходимо выполнить:

- укладку шламопровода по одной нитке, прокладку второй выполнить по данным отметкам в рабочем проекте «ПАО Корпорация ВСМПО-АВИСМА цех 29, площадка «А», ИТЦ ОАО ВСМПО 2014 (далее проект);
- укладку шламопровода с уклоном в соответствии с проектом в сторону мокрого колодца и шламонакопителя;
- гидроизоляцию шламопроводов антикоррозионным гидроизоляционным материалом «Гермокрон-гидро». Перед окраской трубопроводы почистить и обезжирить.
- гидроизоляцию мокрого колодца КМ (внутреннюю и наружную поверхность) горячим битумом за 2 раза.
- проход под железной дорогой в существующих футлярах, демонтируя существующий трубопровод диаметром 500 мм длиной 80 м (техническое условие № 26849/СЖД от 11.11.2019, Приложение 4 Том 1).
- пересечение с шламопроводами с магистральным газопроводом под углом 90° с устройством переезда через шламопровод.

Для компенсации теплового удлинения на трубопроводах устанавливаются сальниковые компенсаторы и неподвижные опоры. Сальниковые компенсаторы при монтаже установить со сдвигом сальника на 50% компенсирующей способности. Самокомпенсация за счет углов поворота.

Опорожнение системы во время ремонта осуществляется в мокрый колодец с последующим выкачиваем передвижными насосными установками.

После окончания строительства обозначить указательными знаками с координатами эксплуатирующей организации в местах пересечений газопровода-отвода шламопроводами.

#### 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- полоса отвода под строительство шламопровода – 1 м в каждую сторону;
- санитарно-защитная зона для шламопровода - 50 м в каждую сторону;

Согласно таблице 7, постановления Госгортехнадзора РФ от 10.06. 2003 №80 «Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации технических трубопроводов» в проекте принято минимальное расстояние до стенок каналов и стен зданий - 1 м в каждую сторону.

Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети

(Приложение 2. Техническое условие АО ГАЗЭК №5/05-120 от 03.06.2019 Том 1).

Перед началом строительных работ в охранной зоне действующего газопровода – отвода, обязательно выполнить проект производства работ в охранной зоне действующего газопровода – отвода в соответствии с требованиями ВСН 51-1-80 (Приложение 3. Технические условия от Газпром

трансгаз Екатеринбург Том 1).

### 2.3. Характеристика систем транспортного обслуживания территории

Категории прилегающих улиц приняты в соответствии с решениями Генерального плана Генеральный план Верхнесалдинского городского округа.

№ п/п	Наименование улиц	Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения	Назначение дорог и улиц
1	Ул. Парковая	Магистральная улица общегородского значения: 2-го класса регулируемого движения	60 км/ч	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги
2	Новая улица 1*	Улицы и дороги в производственных зонах	50 км/ч	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
3	Новая улица 2*			
4	Новая улица 3*			
5	Новая улица 4*			
6	Новая улица 5*			
*название проектных улиц принято условно, с целью идентификации				

- Новая улица 1 – ширина в красных линиях – 20,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

- Новая улица 2 – ширина в красных линиях – 35,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

- Новая улица 3 – ширина в красных линиях – 15,0 - 20,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

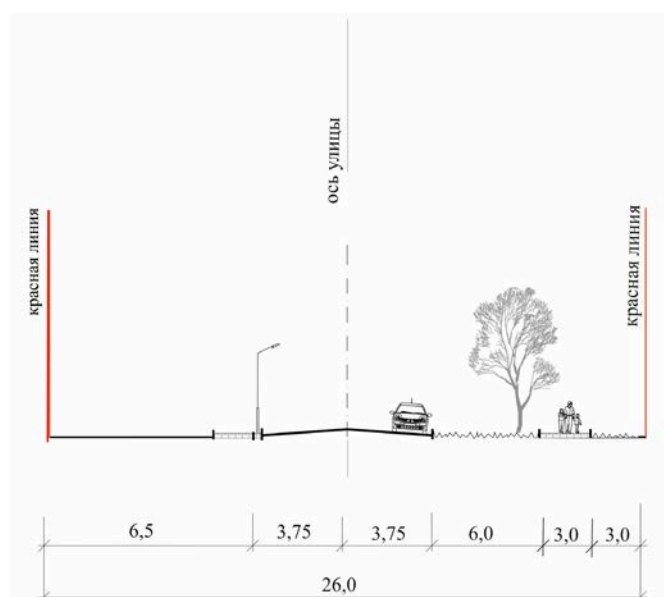
- Новая улица 4 – ширина в красных линиях – 20,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

- Новая улица 5 – ширина в красных линиях – 30,0 м, ширина полосы проезжей части 3,5 м, количество полос 2 - 4, наибольший продольный уклон 50‰, ширина пешеходной части тротуара 2 м;

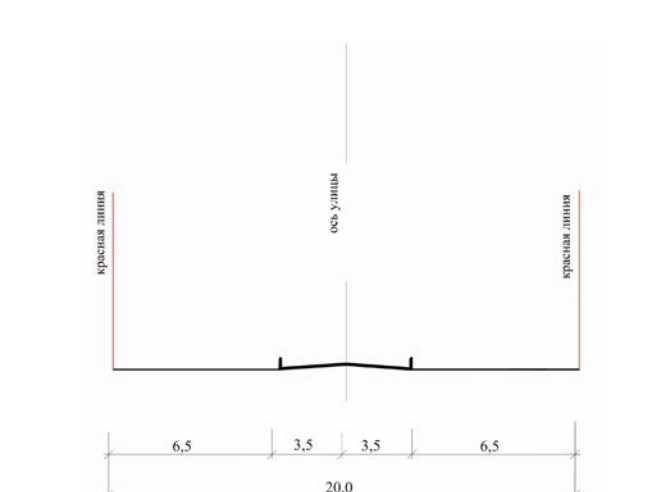
**Рис. 3 Фрагмент «Схемы развития транспортной инфраструктуры г. Верхняя Салда»**

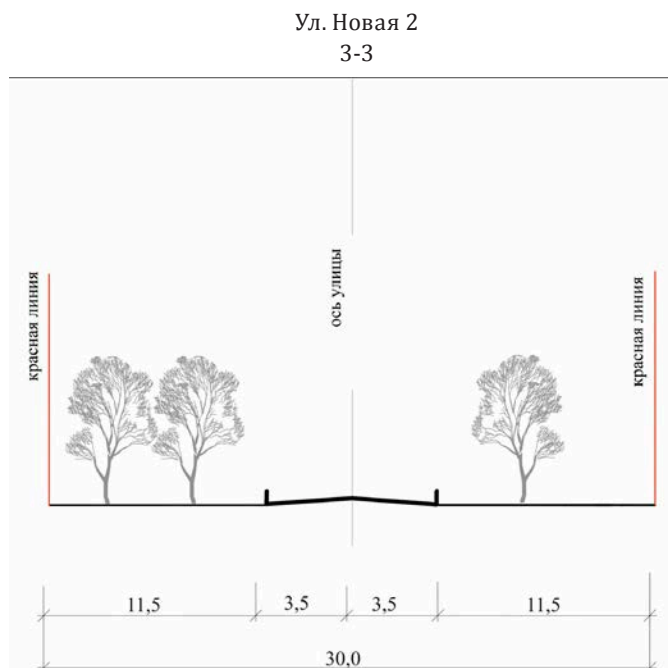


**Парковая  
1-1**



**ул. Новая 1,3,4  
2-2**





#### 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

##### 2.4.1. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный, находится на абсолютных отметках от 226,84 м до 228,69 м.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство сетей необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

##### 2.4.2. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства.

##### 2.4.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий

городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

##### 2.4.4. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы города Верхняя Салда являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед;
- природные пожары;
- подтопления;
- землетрясения - 6-7 баллов.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селявые потоки, снежные лавины, бури, град, штормы, ураганы, цунами, наводнения) для данной территории не характерны.

##### 2.4.5. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.

Пожаро-взрывоопасным объектом на прилегающей территории проектирования является подстанция «Пятилетка» 110/35/6 кВт.

Радиационно- и биологически опасные объекты на территории города Верхняя Салда отсутствуют.

##### 2.4.6. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера

По видам природно-климатических воздействий площадка проектируемого квартала относится:

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см<sup>2</sup>) - табл. 10.1 СП 20.13330.2011, Карта 1;

- к I району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа - табл. 11.1 СП 20.13330.2011, Карта 3;

- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм - табл. 12.1 СП 20.13330.2011, Карта 4;

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для проектируемой площадки следует принимать для объектов массового строительства – 6 баллов (ОСР-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности – 6 баллов (ОСР-97-В 5%), для особо ответственных объектов – 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице 4.



Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

2.4.7. Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах. При возникновении чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных на территории города Верхняя Салда, они локализуются в границах территории этих объектов.

Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях. На территории города зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов. Перевозку осуществляют государственные, муниципальные, частные предприятия, как для производственных целей, так и на коммерческой основе:

ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;  
ФКП «ВГК ЗХЕ»;  
ОАО «Свердловскнефтепродукт»;  
ОАО «РЖД» «Свердловское отделение».

В номенклатуру перевозимых грузов входят нефтепродукты, технические газы. Предприятия имеют сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей и подготовленный управленческий персонал, формируют безопасные маршруты и согласовывают их с органами ГИБДД и МЧС, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи. Аварии на электроэнергетических системах с длительным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения города Верхняя Салда электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения Верхней Салды природным газом используются мощности газораспределительных пунктов. Для обеспечения населения теплом используются мощности котельных работающих на природном газе. При авариях на системах теплоснабжения часть территории может оказаться без тепла на срок от двух до семи суток и с населением более 5,0 тыс. человек. Наиболее опасными являются разрывы магистральных трубопроводов от газовых источников питания.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возго-

рения газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Верхняя Салда целесообразно:

- создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;
- поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;
- организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;
- организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);
- осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

- организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

- активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

### Том 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. Проект межевания территории. Д-32785-ОТП. Начальник отдела территориального планирования Н.Ф.Шнейдмиллер

Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный градостроитель проекта  
Ведущий инженер  
Градостроитель

Н.Ф. Шнейдмиллер  
У.А. Лопаева  
О.Д. Медведева

5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:10000	5	1		118
6	Продольные профили,	6	2		119
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:10000	7	1		120
8	Схема границ зон с особыми условиями использования, М 1:1000	9	1		121
Утверждаемая часть					
9	Пояснительная записка				122
10	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Основной чертеж, М 1:1000	3	1		123
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	8	1		124
Проект межевания территории					
12	Пояснительная записка	11	1		126
13	Чертеж межевания территории, М 1:1000	10	1		127

## Оглавление

Введение 7

1.Существующее межевание территории 9

2. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 14

3 Проектное межевание территории 17

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

## Введение

1. Проект планировки и межевания линейного объекта в целях строительства шламопровода площадки «А» в городе Верхняя Салда Свердловской области выполнен на основании договора № Д-32785 от 14 февраля 2020 года.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2-10 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источ-

ников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, ОООФ «Центр качества строительства», 2010 г.

- Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;

- Рабочая документация «ПАО Корпорация ВСМПО-А-ВИСМА цех 29, площадка «А», ИТЦ ОАО ВСМПО 2014»;

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, 1:500. Инженерные изыскания выполнены в 2019 году ООО «УРАЛТИСИЗ».

## 1. Существующее межевание территории

Территория в границах проекта на расчетный срок 2025 год составит 14 га. Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде.

По предоставленным данным, в границах проекта и на прилегающей территории существуют 15 сформированных земельных участков. Описание участков представлено в таблице 1.

Таблица 1

## Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
Существующие земельные участки				
1	66:08:0801007:146	8677,4616	г. Верхняя Салда	под подъездную автодорогу и объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
2	66:08:0801007:10	1300804,5220	66, г Верхняя Салда, ул Парковая, д 1, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, дом № 1	Для размещения иных объектов промышленности, тяжелая промышленность
3	66:08:0801007:83	49005,0851	66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, с северо - восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:08:08 01 007:0010	Для размещения иных объектов промышленности, тяжелая промышленность
4	66:08:0801007:156	39608,8251	66, г Верхняя Салда, у восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:83, Свердловская область, город Верхняя Салда, у восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:83	для строительства очистных сооружений промышленных стоков площадки А

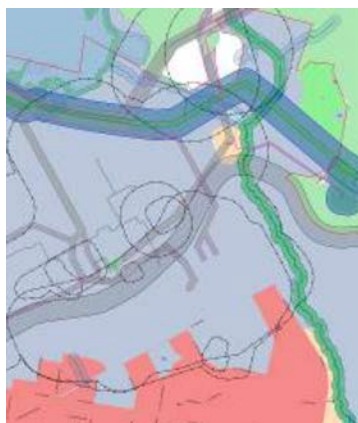


5	66:08:0000000:2793	10855,4416	66, г Верхняя Салда, участок обьездной дороги от ул. Парковой до переезда ж/дорожные пути Н.Тагил-Алапаевск (северо-восточная часть г. В.Салда), Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок обьездной дороги от ул. Парковой до переезда ж/дорожные пути	Под иными объектами специального назначения
6	66:08:0801005:149	31984,5252	66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
7	66:08:0801003:5	39704,0933	66, г Верхняя Салда, обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
8	66:08:0000000:2703(11)	156,5346	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
9	66:08:0000000:2703(21)	154,5790	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
10	66:08:0000000:2696(8)	36,1580	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ-110кВ ПС Пятилетка-ПС Нижняя 1, 2)
11	66:08:0000000:2691(4)	36,2413	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи под опоры ЛЭП (ВЛ-110кВ ПС Пятилетка-ПС Нижняя 1, 2)
12	66:08:0000000:2792	4920,5212	66, г Верхняя Салда, участок дороги по ул. Северный поселок от производственной базы ООО «Прокатмонтаж» до дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети», Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок дороги по ул. Северный поселок	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
13	66:08:0000000:2703(17)	83,6078	66, г Верхняя Салда, Свердловская область, г. Верхняя Салда	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи, под опоры ЛЭП (ВЛ 110 ПС Салда-ПС Парковая 1,2)
14	66:08:0801003:256	3655,75	66, г Верхняя Салда, участок дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети» (северо-восточная часть г. В.Салда), Свердловская область, г. Верхняя Салда, участок дороги от ул. Северный поселок до здания гаража МУП «Горэлектросети» (с	общее пользование территории
15	66:08:0000000:180	749652,7314	66, г Верхняя Салда, комплекс гидротехнических сооружений шламонакопителя промстоков площадки А ОАО ВСМПО, Свердловская область, город Верхняя Салда, комплекс гидротехнических сооружений шламонакопителя промстоков площадки А ОАО ВСМПО	Для размещения гидротехнических сооружений
Итого 2239336,06				

В границах проекта публичные сервитуты не установлены.

## 2. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Данный раздел проекта межевания осуществляется в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы городского округа от 29.02.2020 года 2014, проектируемый земельный участок находится в зоне МЦ - зоне многоцелевого назначения (рис.1).



**Рисунок 1. Фрагмент Карты градостроительного зонирования**

Территория предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения

объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной пред-

принимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Все образуемые земельные участки формируются в землях зоны МЦ - зоны многоцелевого назначения.

**Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для прочих территориальных зон (утвержденные Решением Думы городского округа от 29.02.2020 года 214)**

Обозначение	Наименование	Min ЗУ,га	Max ЗУ,га	Мин.отступ от границ ЗУ и красных линий для размещения ОКС	Max % застройки	Предельное кол-во этажей
МЦ	Многоцелевая зона	нпу	нпу	3	нпу	30

ЗУ – земельный участок;  
ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);  
НПУ – предельный размер (параметр) не подлежит установлению

Проектное решение предусматривает выделение территории землеотвода для размещения линейного объекта шламопровода площадки «А» площадью 10820,09 кв.м.

В результате процесса межевания

размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: застроенные земельные участки, образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков.

Образуемые земельные участки, их

площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 4 (Перечень существующих земельных участков см. в п.1, таб. 1).

**Таблица 4**

№ по плану	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования	Код вида разрешен. использо-вания*
Образуемые земельные участки			
ЗУ 1	60,28	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»	7,5
ЗУ 2	373,93	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»	7,5
ЗУ 3	906,32	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»	7,5
ЗУ 4	348,11	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»	7,5
ЗУ 5	1813,14	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»	7,5
ЗУ 6	181,15	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с газопроводом	7,5
ЗУ 7	2004,65	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»	7,5
ЗУ 8	97,74	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с газопроводом	7,5

3 Проектное межевание территории  
Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка,

образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного устройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными эле-

ментами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в

составе проекта планировки;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (Основной чертеж)», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на

прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта шламопровода площадки «А».

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На основании проекта планировки территории получены следующие данные (Таблица 5).

Таблица 5

№	Наименование территории	Кол-во участков	Площадь, га	Градостр. зона в сущ. ПЗЗ	Мин. размер ЗУ по ПЗЗ**
1	2	3	4	5	6
1	Зона проектируемой территории в том числе:	21	225,01		
1.1	Зона нового строительства в том числе:	8	1,08		
1.2.1	Под строительство шламопровода	8	1,08	МЦ	
1.2	Зона существующего строительства	15	223,93	МЦ	

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: застроенные земельные участки, образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделена территория землеотвода для размещения линейного объекта шламопровода площадки «А» площадью 10820,09 кв.м.

В ходе проекта межевания образуется 8 земельных участков и 8 частей земельных участков.

Земельные участки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (общей площадью 5799,47 кв.м.) образуются путем перераспределения ранее неразмежеванных земель из кварталов с кадастровыми номерами 66:08:0801007, 66:08:0801003, 66:08:0801005, 66:08:0801006.

Части земельных участков №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (общей площадью 5020,62 кв.м.)

образуются на территории существующих кадастровых участков и кварталов с номерами 66:08:0801007:146, 66:08:0801007:10, 66:08:0801007:156, 66:08:0000000:2793, 66:08:0801003:256, 66:08:0801003:5, 66:08:0000000:2792, 66:08:0000000:180.

Образуемые земельные участки, части земельных участков, их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 6 (перечень существующих земельных участков см. в п.1, таб. 1)

Таблица 6

### Экспликация земельных участков

№	№ кадастр. квартала/ участка, из которого образуется	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки			
ЗУ 1	66:08:0801007	60,28	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЗУ 2	66:08:0801006	388,08	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЗУ 3	66:08:0801005	906,32	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»



ЗУ 4	66:08:0801003	348,11	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЗУ 5	66:08:0801003	1813,14	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЗУ 6	66:08:0801003	181,15	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с газопроводом
ЗУ 7	66:08:0801003	2004,65	под размещение и эксплуатацию линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЗУ 8	66:08:0801003	97,74	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с газопроводом
<b>Образуемые части земельных участков</b>			
ЧЗУ 1	66:08:0801007:146	359,52	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЧЗУ 2	66:08:0801007:10	211,08	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЧЗУ 3	66:08:0801007:156	1233,68	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЧЗУ 4	66:08:0000000:2793	25,44	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЧЗУ 5	66:08:0801003:256	784,26	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с железной дорогой
ЧЗУ 6	66:08:0801003:5	564,66	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с железной дорогой
ЧЗУ 7	66:08:0000000:2792	39,47	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А»
ЧЗУ 8	66:08:0000000:180	1802,51	в целях размещения и ремонта линейного объекта шламопровод площадки «А» на пересечении с газопроводом

\* Код вида разрешенного использования земельного участка назначен согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка приведены в Приказе Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Планировочные характеристики всех участков соответствуют вышеуказанным принципам проектирования и ПЗЗ.

Согласно таблице 7, постановления Госгортехнадзора РФ от 10.06. 2003 №80 «Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации технических трубопроводов» в проекте принято минимальное расстояние до стенок каналов и стен зданий - 1 м в каждую сторону.

На данной территории предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ведомость координат образуемых земельных участков  
Координаты поворотных точек образуемых земельных участков под строительство шламопровода:

ЗУ №1

Площадь 60,28 кв.м.

№	X	Y
1	527811,7286	1531292,5872
2	527811,8905	1531296,0000
3	527806,4278	1531299,0429
4	527800,4890	1531302,3723
5	527795,6707	1531305,0366
6	527794,0596	1531302,3416
7	527806,3882	1531295,5237

ЗУ №2

Площадь 388,08 кв.м.

№	X	Y
1	527819,0546	1531288,5590
2	527819,2033	1531291,9264
3	527825,2375	1531288,5651
4	527839,2402	1531280,7819
5	527868,8726	1531258,7181
6	527894,6321	1531239,2685
7	527916,2247	1531223,0092
8	527915,3309	1531219,3462
9	527892,3719	1531236,6562
10	527866,2568	1531256,6624
11	527837,2908	1531278,2821
12	527825,7138	1531284,8973

ЗУ №3

Площадь 906,32 кв.м.

№	X	Y
1	527915,3309	1531219,3462
2	527916,2247	1531223,0092
3	527921,3083	1531219,1813
4	527951,3426	1531196,9455
5	527981,8994	1531174,6078
6	528011,4896	1531153,0577
7	528038,8188	1531133,1083
8	528070,5174	1531110,0693
9	528089,1724	1531096,5501
10	528099,9401	1531089,3152
11	528121,7481	1531075,2364

12	528136,3267	1531065,5755
13	528142,7172	1531064,7264
14	528136,4893	1531061,4724
15	528134,7144	1531062,7450
16	528112,6739	1531077,1123
17	528068,4154	1531107,5887
18	528036,3554	1531130,6887
19	528009,7398	1531150,1627
20	527979,7616	1531172,0615
21	527948,8350	1531194,4863
22	527919,6080	1531216,1215

**ЗУ №4**

Площадь 348,11 кв.м.

№	X	Y
1	528304,7856	1530949,2121
2	528294,9272	1530955,9535
3	528265,2738	1530973,3601
4	528254,8759	1530979,9370
5	528223,7547	1531000,4860
6	528215,5725	1531005,9043
7	528212,4945	1531004,0374
8	528232,4996	1530990,5018
9	528263,5933	1530970,5780
10	528293,1942	1530953,2050
11	528301,4859	1530947,5387

**ЗУ №5**

Площадь 1813,14 кв.м.

№	X	Y
1	528784,4466	1530654,5994
2	528763,7760	1530672,6748
3	528716,4591	1530713,7954
4	528682,1847	1530728,9169
5	528671,7827	1530733,9733
6	528580,2775	1530777,9325
7	528534,0493	1530803,1912
8	528526,1449	1530807,5101
9	528514,3475	1530813,9560
10	528508,3136	1530818,0514
11	528464,7218	1530847,0713
12	528446,8584	1530858,6865
13	528394,1148	1530893,5163
14	528389,9014	1530895,5708
15	528344,7934	1530922,4780
16	528323,5310	1530936,4103
17	528315,1714	1530942,1116
18	528311,2094	1530940,8940
19	528312,4368	1530940,0553
20	528321,7158	1530933,7144
21	528343,0519	1530919,7336
22	528388,3567	1530892,7089
23	528392,5755	1530890,6506

24	528459,3124	1530846,4765
25	528512,6281	1530811,1961
26	528524,6309	1530804,6338
27	528532,5353	1530800,3149
28	528578,7705	1530775,0524
29	528614,9859	1530757,6339
30	528680,8373	1530725,9591
31	528714,8681	1530710,9461
32	528761,8138	1530670,1454
33	528784,0142	1530650,8301

**ЗУ 6**

Площадь: 181,15 кв. м

№	X	Y
1	528830,22	1530613,53
2	528830,611	1530616,97
3	528804,535	1530637,03
4	528784,447	1530654,6
5	528784,014	1530650,83
6	528802,444	1530634,8

**ЗУ №7**

Площадь 2004,65 кв.м.

№	X	Y
1	528860,7196	1530190,7249
2	528897,2538	1530219,0828
3	528916,5316	1530233,3264
4	528938,6578	1530248,6230
5	528945,2620	1530252,7109
6	529025,9261	1530298,9717
7	529039,8188	1530306,8833
8	529015,7940	1530373,4485
9	529018,9509	1530396,6452
10	529024,4934	1530444,0750
11	529027,0118	1530465,8379
12	529024,2602	1530479,1480
13	529022,1136	1530490,0457
14	528917,7116	1530558,1683
15	528887,0040	1530573,5808
16	528830,6105	1530616,9705
17	528830,2196	1530613,5287
18	528886,3835	1530570,5262
19	528915,9909	1530555,8712
20	529019,1998	1530487,7693
21	529021,1993	1530478,6137
22	529023,5799	1530465,5453
23	529021,2563	1530444,7920
24	529015,8376	1530397,0631
25	529012,6265	1530373,2008
26	529035,8932	1530308,2595
27	529024,8727	1530302,0932
28	528999,3450	1530287,8831

29	528943,5750	1530255,2531
30	528936,8446	1530251,2416
31	528915,0746	1530236,7016
32	528895,8377	1530222,4928
33	528860,2068	1530194,1711

ЗУ 8 Площадь: 97,77 кв. м		
№	X	Y
1	528856,174	1530166,6
2	528859,116	1530168,22
3	528856,06	1530172,94
4	528853,534	1530176,85
5	528854,566	1530185,95
6	528860,828	1530190,81
7	528860,317	1530194,26
8	528851,457	1530187,22
9	528850,27	1530175,38

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков:

ЧЗУ 1 Площадь: 359,52 кв. м		
№	X	Y
1	527402,192	1531521,29
2	527403,775	1531524,16
3	527309,421	1531577,12
4	527307,76	1531574,21
5	527357,935	1531546,06
6	527397,043	1531524,21

ЧЗУ 2 Площадь: 211,08 кв. м		
№	X	Y
1	527402,192	1531521,29
2	527403,775	1531524,16
3	527413,293	1531518,82
4	527428,034	1531510,62
5	527443,581	1531501,9
6	527458,966	1531492,38
7	527457,384	1531489,5
8	527441,419	1531499,35
9	527426,406	1531507,7
10	527413,424	1531514,92

ЧЗУ 3 Площадь: 1233,68 кв. м		
№	X	Y
1	527794,06	1531302,34
2	527795,671	1531305,04
3	527756,092	1531326,92
4	527688,455	1531363,15
5	527606,068	1531410,51
6	527564,061	1531433,99

7	527481,054	1531479,52
8	527478,104	1531480,54
9	527458,966	1531492,38
10	527457,384	1531489,5
11	527480,073	1531475,5
12	527564,41	1531429,97
13	527604,27	1531407,89
14	527676,875	1531366,52
15	527754,329	1531324,31

ЧЗУ 4 Площадь: 25,44 кв. м		
№	X	Y
1	527819,055	1531288,56
2	527811,729	1531292,59
3	527811,891	1531296
4	527819,203	1531291,93

ЧЗУ 5 Площадь: 784,26 кв. м		
№	X	Y
1	528175,963	1531033,17
2	528193,463	1531041,92
3	528168,899	1531061,25
4	528142,717	1531064,73
5	528136,489	1531061,47

ЧЗУ 6 Площадь: 564,66 кв. м		
№	X	Y
1	528212,495	1531004,04
2	528215,573	1531005,9
3	528214,361	1531006,71
4	528201,392	1531035,68
5	528193,463	1531041,92
6	528175,963	1531033,17
7	528186,856	1531025,36
8	528198,231	1531013,69

ЧЗУ 7 Площадь: 39,47 кв. м		
№	X	Y
1	528311,209	1530940,89
2	528315,171	1530942,11
3	528314,263	1530942,73
4	528304,786	1530949,21
5	528301,486	1530947,54

ЧЗУ 8 Площадь: 1802,51 кв. м		
№	X	Y
1	528853,805	1530141,74
2	528863,336	1530155,94
3	528856,174	1530166,6



4	528859,116	1530168,22
5	528864,434	1530159,99
6	528867,445	1530155,33
7	528856,973	1530140,06
8	528865,212	1530098,33
9	528873,88	1530099,3
10	528875,163	1530095,48
11	528887,318	1530027,12
12	528889,315	1530015,07
13	528976,998	1529988,56

14	529111,08	1529948,7
15	529153,894	1529935,27
16	529274,26	1529898,94
17	529273,409	1529896
18	528976,372	1529985,74
19	528886,66	1530012,57
20	528874,526	1530082,13
21	528871,829	1530096,17
22	528862,052	1530094,62

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ  
Директор по техническому обеспечению и ремонтам ВСМПО  
М.Ю. Соснов  
«12/12» 2019 г.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта в целях строительства шламовода площадки «А»

Перечень основных показателей	Содержание
1. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта	Протокол технического совещания по вопросу оформления прав на линейное сооружение от 26.05.2017 г.
2. Заказчик	ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»
3. Разработчик проекта планировки и проекта межевания линейного объекта (далее - Проектировщик)	-
4. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Объект — Шламовод: площадки «А» ДУ 500 мм в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2,8 км от камеры №2 на территории цеха №29 до выпуска №2 в шламоаккумулятор. Площадь территории проектирования - 14 га, границы проекта определены необходимостью разработки крайних линий прилегающих к объекту улиц и дорог.
5. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<b>1 этап – разработка проекта планировки.</b> Выполнить с учетом проектов планировки и проектов межевания соседних территорий, уточненных технических условий. Состав и содержание материалов принять в соответствии с п. 3.2.1 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в т.ч. <b>- графическая часть:</b> - схема размещения проектируемой территории в структуре города М 1:10000; - план современного использования территории (опорный план) М 1:1000; - план красных линий (основной чертеж) М 1:1000; - разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; - схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000; - поперечные профили улиц М 1:200; - схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000;

- пояснительная записка:**
- положения о размещении линейного объекта
  - положения об основных характеристиках планируемого развития территории, в том числе:
    - характеристики и технические показатели планируемого развития транспортной инфраструктуры;
    - характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории;
    - местоположение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта;
    - описание природно-климатических условий;
    - анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией;
    - описание современного использования территории проектирования, зоны с особыми условиями использования территории;
    - основные направления развития архитектурно-планировочной структуры и характера использования территории;
    - параметры планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоснабжение, слаботочные сети, автомобильные дороги местного значения.
    - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
    - основные технико-экономические показатели проекта планировки.
- 2 этап – разработка проекта межевания.**  
Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (**графическая часть**), на которых отображаются:
- красные линии, установленные в проекте планировки (местными муниципальными органами) в составе проекта планировки территории.
  - границы земельных участков с указанием (координированием) поворотных точек земельных участков, в том числе:
    - границы незастроенных земельных участков, планируемых для размещения инженерных сооружений (БКТП, ГРП и т.д.);
    - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии), или местного значения, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
  - границы зон с особыми условиями использования территорий.
  - границы зон действия публичных сервитутов.

<p>- <i>графические материалы представляются на отдельных схемах М 1:2000, М 1:5000.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Предварительно согласовать графические материалы с Заказчиком.</li> </ul> <p>- <b>Пояснительная записка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Нормативная документация, используемая при разработке.</li> <li>Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.</li> <li>Обоснование, проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков <i>застроенных, либо планируемых, в том числе расчет нормативной площади формируемых (образуемых) земельных участков;</i></li> <li>Сведения о земельных участках <i>формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информации о категориях земель и разрешенные виды использования недвижимости.</i></li> <li>Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</li> <li>Ведомость координат поворотных точек красных линий.</li> <li>Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</li> </ul> <p>После выполнения проекта планировки и проекта межевания должна быть выполнена схема расположения земельного участка для обеспечения выбора, согласования, утверждения акта выбора земельного участка.</p> <p>Согласование документации с администрацией Верхнесалдинского городского округа проводится Заказчиком с участием Проектировщика.</p> <p>Для согласования и проведения публичных слушаний Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта в администрацию городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.;</li> <li>в электронном виде на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз.;</li> </ul> <p>- демонстрационные материалы (презентация) в электронном виде на CD-диске в 1 экз.</p> <p>Проектировщик обеспечивает участие в публичных слушаниях в качестве докладчика, готовит демонстрационные материалы.</p> <p>После проведения публичных слушаний с устранением поступивших замечаний и предложений Проектировщик обязан предоставить проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) в администрацию Верхнесалдинского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>на твердом носителе (бумаге) в 2 экз.;</li> <li>на CD-диске (в формате JPEG) в 2 экз.;</li> <li>на CD-диске (в формате ГИС Интего, система координат – МСК 66) в 2 экз.</li> </ul> <p>После утверждения Проектировщик обязан предоставить</p>	
---	--

<p>проект планировки и проект межевания проектируемого линейного объекта (со всеми графическими и текстовыми материалами) Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>на твердом носителе (бумаге) в 1 экз.;</li> <li>на CD-диске (в формате JPEG) в 1 экз.</li> </ul> <p>Проектировщик обеспечивает подготовку материалов для сдачи проекта планировки и межевания в архив и в ИСОГД.</p> <p>Указать с проектами планировки, разработанными для смежных территорий.</p> <p>Проектом предусмотреть максимальное использование существующего рельефа, с целью минимизации затрат на вертикальную планировку.</p> <p>Указать с техническими условиями.</p>	<p>6. Требования к организации транспортного обслуживания</p> <p>7. Требования к благоустройству и озеленению территории</p> <p>8. Требования к инженерному обеспечению и санитарной очистке территории</p> <p>9. Требования к решению вопросов инженерной подготовки</p> <p>10. Требования к охране окружающей среды</p> <p>11. Особые требования к проекту</p> <p>12. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p> <p>13. Иные требования и условия</p>
--	--

Начальник ИТЦ

М.Ю. Бусыгин

Главный инженер проекта ИТЦ

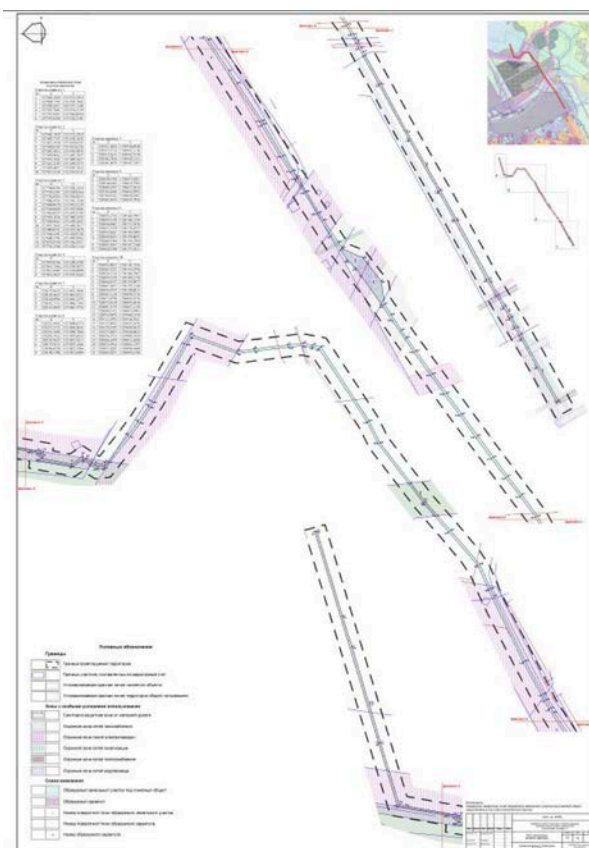
Н.В. Киселев



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.



## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.05.2021 № 1252

### Об утверждении проекта межевания территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Верхняя Салда, улица Устинова, дом № 23

Рассмотрев проект межевания территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Верхняя Салда, улица Устинова, дом № 23 и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Верхняя Салда, улица Устинова, дом № 23, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Верхняя Салда, улица Устинова, дом № 23 (прилагается).

2. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Верхняя Салда руководствоваться проектом межевания территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Верхняя Салда, улиц, Устинова, дом № 23.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета»

и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект межевания территории с целью образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Верхняя Салда, улица, Устинова дом № 23.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ВЕРХНЯЯ САЛДА, УЛИЦА, УСТИНОВА, ДОМ N 23  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ  
ЧАСТИ:**

**ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ  
(УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ  
1. ВВЕДЕНИЕ  
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ  
3. ПРОЕКТНЫЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во
	1. Текстовая часть		
ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части	н/с	9
	2. Графические материалы		
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	н/с	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500	н/с	1

**ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ  
(УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ**

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта планировки территории в границах Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в г. Верхняя Салда. Населённый пункт расположен в 230 км к северу от г. Екатеринбург, непосредственно примыкает к окраине г. Нижний Тагил. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

5. Федеральным: законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

9. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 26 декабря 2012 г. № 97;

10. Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

11. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

12. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

13. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа;

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:500;

- цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. Система высот – Балтийская.

**2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ**

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в г. Верхняя Салда.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:08:0802011.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в зоне комфортной транспортной доступности застроена многоквартирными 5-этажными домами с парковочными местами на придомовой территории. Улица Районная является магистральной улицей районного значения и обеспечивает связь между жилыми, промышленными районами и магистральными улицами общегородского значения. Улица Устинова – жилая и она обеспечивает транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выходы на магистральные улицы. На территории развита сеть инженерных коммуникаций.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: особо охраняемых природных территорий, вне зон специального назначения, месторождений полезных ископаемых. Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

### 3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей. Используется существующая улично-дорожная сеть, в связи с этим проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом межевания не предусматривается.

### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя

все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются

их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала:

66:08:0802011.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Цель разработки проекта межевания состоит в решении задачи по определению на территории проектирования местоположения проектных границ земельных участков под многоквартирными домами, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Границы территорий выделены в соответствии с ранее установленными красными линиями и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории. Красные линии, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Под проектируемым объектом земельный участок формировался с учетом обеспечения объекта необходимой территорией.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по межеванию территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: существующих земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблицах:

1. «Перечень существующих земельных участков и частей земельных участков»;

2. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков»;

3. «Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Виды разрешенного использования

земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования

земельных участков» (с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

В проекте межевания территории отображены красные линии, сформированные в проекте планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.

**Перечень существующих земельных участков и частей земельных участков**

**Таблица 1.**

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²	Статус земельного участка	Адрес
1.1	66:08:0802011:92	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом)	6421,00	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Устинова, дом № 23
1.2	66:08:0802011:112	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом)	3694,00	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Устинова, дом № 21, корпус №1
1.3	66:08:0802011:3608	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	171,00	Ранее учтенный	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Устинова 23, ТП-1314
1.4	66:08:0802011:99	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом)	3342,00	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Устинова, дом № 25

**Перечень образуемых и изменяемых земельных участков**

**Таблица 2.**

Кадастровый номер исходного земельного квартала/участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам Верхнесалдинского городского округа	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом
66:08:0802011	-	2.1	ОЖ Общественно-жилая зона	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4170,46	Под многоквартирным домом
66:08:0802011	-	2.2	ОЖ Общественно-жилая зона	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	386,04	Под многоквартирным домом
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 (с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.)							

**Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков**

**Таблица 3.**

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y



2.1	1	526463,0100	1532014,6600
	2	526449,6200	1532035,9600
	3	526453,4000	1532044,2400
	4	526464,9300	1532063,3700
	5	526473,2600	1532069,1400
	6	526478,5500	1532073,9500
	7	526494,9400	1532063,6900
	8	526509,9800	1532086,8400
	9	526455,3700	1532122,3500
	10	526443,3600	1532124,0900
	11	526421,7700	1532119,0700
	12	526426,4200	1532099,2300
	13	526430,1500	1532091,3600
	14	526449,3200	1532016,7000
	15	526444,7800	1532015,8300
	16	526446,2400	1532007,3900
	17	526457,0600	1532009,5000
	18	526459,4700	1532009,2100
	19	526461,5000	1532012,3400
	1	526463,0100	1532014,6600
2.2	1	526425,2200	1532012,0900
	2	526415,7700	1532010,2800
	3	526411,4000	1532009,4400
	4	526414,5100	1531994,7700
	5	526413,9100	1531992,5300
	6	526412,3200	1531990,5400
	7	526394,6800	1531986,6100
	8	526396,7800	1531977,7200
	9	526420,8900	1531983,0900
	10	526420,0900	1531986,7900
	11	526416,8800	1532001,6800
	12	526426,6700	1532003,5900
	1	526425,2200	1532012,0900



## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.05.2021 № 1253

**Об утверждении проекта межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 81 корпус № 3, дом № 81 корпус № 4, дом № 81 корпус № 5, и территории общего пользования, расположенной между земельными участками под указанными многоквартирными домами, под благоустройство**

Рассмотрев проект межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 81 корпус № 3, дом № 81 корпус № 4, дом № 81 корпус № 5, и территории общего пользования, расположенной между земельными участками под указанными многоквартирными домами, под благоустройство и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу:

город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 81 корпус № 3, дом № 81 корпус № 4, дом № 81 корпус № 5, и территории общего пользования, расположенной между земельными участками под указанными многоквартирными домами, под благоустройство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 81 корпус № 3, дом № 81 корпус № 4, дом № 81 корпус № 5, и территории общего пользования, расположенной между земельными участками под указанными многоквартирными домами, под благоустройство (прилагается).

2. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Верхняя Салда руководствоваться проектом межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: город Верхняя Салда,

улица Энгельса, дом № 81 корпус № 3, дом № 81 корпус № 4, дом № 81 корпус № 5, и территории общего пользования, расположенной между земельными участками под указанными многоквартирными домами, под благоустройство.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) настоящее постановление;

2) проект межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 81 корпус № 3, дом № 81 корпус № 4, дом № 81 корпус № 5, и территории общего пользования, расположенной между земельными участками под указанными многоквартирными домами, под благоустройство.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

**Глава Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВЕРХНЯЯ САЛДА, УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА, ДОМ № 81 КОРПУС № 3, ДОМ № 81 КОРПУС № 4, ДОМ № 81 КОРПУС № 5, И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ МЕЖДУ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПОД УКАЗАННЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО.**  
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ:****ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ****1. ВВЕДЕНИЕ****2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ****3. ПРОЕКТНЫЕ****ПРЕДЛОЖЕНИЯ****4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во
	1. Текстовая часть		
ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части	н/с	9
	2. Графические материалы		
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	н/с	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:500	н/с	1



## ПЗ.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории в границах Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в г. Верхняя Салда. Населённый пункт расположен в 230 км к северу от г. Екатеринбурга, непосредственно примыкает к окраине г. Нижний Тагил. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

5. Федеральным: законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

6. СП 42.13330.2011"СНиП2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

9. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 26 декабря 2012 г. № 97;

10. Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

11. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011№2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

12. Постановление Правительства РФ

от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

13. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа;

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:500;

- инженерно-геодезические изыскания в 2020г., подготовленные ООО «ТИСИЗГЕО»;

- цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. Система высот – Балтийская.

### 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в г. Верхняя Салда.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:08:0802013.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в зоне комфортной транспортной доступности застроена многоквартирными 5-этажными домами с парковочными местами на придомовой территории. Улица Энгельса является магистральной улицей районного значения и обеспечивает связь между жилыми, промышленными районами и магистральными улицами общегородского значения. На территории развита

сеть инженерных коммуникаций.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: особо охраняемых природных территорий, вне зон специального назначения, месторождений полезных ископаемых. Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

### 3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей. Используется существующая улично-дорожная сеть, в связи с этим проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом межевания не предусматривается.

### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного устройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земель-

ных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:08:0802013.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Цель разработки проекта межевания состоит в решении задачи по определению на территории проектирования местоположения проектных границ земельных участков под многоквартирными домами и благоустройством дворовой территории, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Границы территорий выделены в соответствии с ранее установленными красными линиями и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории. Красные линии, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Под проектируемым объектом земельный участок формировался с учетом обеспечения объекта необходимой территорией.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем тер-

ритории, потребностей её развития. При разработке документации по межеванию территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: существующих земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблицах:

1. «Перечень существующих земельных участков и частей земельных участков»;

2. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков»;

3. «Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

В проекте межевания территории отображены красные линии, сформированные в проекте планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.

## Перечень существующих земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Статус земельного участка	Адрес
1.1	66:08:0802013:43	Земли населенных пунктов	Для строительства пятиэтажного жилого дома	7159,00	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 81, корпус 1
1.2	66:08:0802013:65	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом)	1733,00	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом № 81, корпус № 1
1.3	66:08:0000000:2701	Земли населенных пунктов	под строительство автодороги	7886,00	Ранее учтенный	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, на участке от дома №48 до дома №60 корпус №2

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 2.

Кадастровый номер исходного земельного квартала/ участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам Верхнесалдинского городского округа	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом
66:08:0802013:43	7159,00	2.1	ОЖ Общественно-жилая зона	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3051,21	Под многоквартирным домом
66:08:0802013:43	7159,00	2.2	ОЖ Общественно-жилая зона	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2211,23	Под многоквартирным домом
66:08:0802013:43	7159,00	2.3	ОЖ Общественно-жилая зона	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1026,91	Для благоустройства дворовой территории
66:08:0802013:43	7159,00	2.4	ОЖ Общественно-жилая зона	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2493,1	Под многоквартирным домом
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 (с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.)							

Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 3

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
2.1	1	525912,26	1530989,35
	2	525887,97	1530986,08
	3	525885,05	1530988,61
	4	525883,37	1530988,36
	5	525874,72	1530986,99
	6	525869,84	1530986,11
	7	525867,68	1530982,62
	8	525837,05	1530977,18
	9	525843,62	1530940,31
	10	525843,82	1530938,87
	11	525846,27	1530938,77
	12	525913,96	1530949,92
2.2	13	525918,85	1530950,73
	1	525912,26	1530989,35
	1	525865,38	1531059,22
	2	525867,77	1531044,30



	3	525873,53	1531045,02
	4	525874,88	1531045,55
	5	525883,37	1530988,36
	6	525885,05	1530988,61
	7	525887,97	1530986,08
	8	525912,26	1530989,35
	9	525899,41	1531064,70
	1	525865,38	1531059,22
2.3	1	525883,37	1530988,36
	2	525874,88	1531045,55
	3	525873,53	1531045,02
	4	525867,77	1531044,30
	5	525857,50	1531042,48
	6	525855,81	1531041,25
	7	525854,90	1531039,43
	8	525855,46	1531036,09
	9	525859,04	1531034,08
	10	525859,67	1531029,17
	11	525860,84	1531022,14
	12	525862,72	1531009,96
	13	525864,56	1530998,76
	14	525866,21	1530989,28
	15	525863,58	1530986,33
	16	525863,85	1530984,61
	17	525865,13	1530982,92
	18	525867,68	1530982,62
	19	525869,84	1530986,11
	20	525874,72	1530986,99
	1	525883,37	1530988,36
2.4	1	525867,77	1531044,30
	2	525865,38	1531059,22
	3	525823,63	1531052,51
	4	525837,05	1530977,18
	5	525867,68	1530982,62
	6	525865,13	1530982,92
	7	525863,85	1530984,61
	8	525863,58	1530986,33
	9	525866,21	1530989,28
	10	525864,56	1530998,76
	11	525862,72	1531009,96
	12	525860,84	1531022,14
	13	525859,67	1531029,17
	14	525859,04	1531034,08
	15	525855,46	1531036,09
	16	525854,90	1531039,43
	17	525855,81	1531041,25
	18	525857,50	1531042,48
	1	525867,77	1531044,30

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Продолжение на странице 52



## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 14.05.2021 № 1308

**Об установлении тарифов на платные сантехнические услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа от 21.04.2020 № 269 «Об утверждении Положения о порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные сантехнические услуги, оказываемые МУП «Гор.УЖКХ» (прилагается).

2. Рекомендовать внешнему управляющему МУП «Гор.УЖКХ» П.В. Павлову довести до сведения населения настоящее постановление в доступной форме в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

3. Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.03.2019 № 947 «Об установлении тарифов на платные сантехнические услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

*Глава Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков*

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером  
Ерилиным Евгением Александровичем

№ квалификационного аттестата: 66-10-135  
Адрес электронной почты: Erilin2006@mail.ru  
Контактный телефон: 8-904-982-24-83

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, коллективный сад №1, участок №327. Кадастровый номер 66:08:0804014:323.

Заказчиком кадастровых работ является Богданов Михаил Николаевич тел. 8-904-982-24-83

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6.

«21» июня 2021 года в 17 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «20» мая 2021 года по «21» июня 2021 года

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1). Кадастровый №66:08:0804014:321, расположен по адресу: Свердловская область, коллективный сад №1, участок №325
- 2). Кадастровый №66:08:0804014:325, расположен по адресу: Свердловская область, коллективный сад №1, участок №329

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТЧЕТУ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 2020 ГОД**

05 мая 2021 года в зале заседаний администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 30 минут в целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления, во исполнение статьи 36 Бюджетного кодекса Российской Федерации были проведены публичные слушания по постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.04.2021 № 1128 «Об организации

проведения публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2020 год».

Большинством голосов участников публичных слушаний, принимающих участие в открытом голосовании, рекомендовано Думе Верхнесалдинского городского округа утвердить отчет об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2020 год.



# **СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА 1 КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

	Наименование	Сумма средств, предусмотренная в бюджете на 2021 год, тыс. рублей	Исполнено на 01.04.2021 г., тыс. рублей	Процент исполнения за отчетный период, %
1	<b>Доходы бюджета</b>	<b>1 418 352,5</b>	<b>333 763,7</b>	<b>23,5</b>
1.1	<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>525 346,2</b>	<b>124 534,5</b>	<b>23,7</b>
	Налог на доходы физических лиц	343 061,0	81 627,3	23,8
	Земельный налог	25 036,0	5 789,9	23,1
	Единый налог на вмененный доход (ЕНВД)	6 837,0	3 285,2	48,1
	Налог на имущество физических лиц	19 283,0	1 013,9	5,3
	Доходы от использования муниципального имущества	41 325,2	4 530,5	11,0
1.2	<b>Безвозмездные поступления (в т.ч. субсидии, субвенции, межбюджетные)</b>	<b>893 006,3</b>	<b>209 229,2</b>	<b>23,4</b>
2	<b>Расходы бюджета</b>	<b>1 468 096,5</b>	<b>325 342,5</b>	<b>22,2</b>
3	<b>Дефицит (+), профицит (-)</b>	<b>-49 744,0</b>	<b>8 421,2</b>	<b>-16,9</b>

## **Сведения о численности работников бюджетных учреждений Верхнесалдинского городского округа с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 1 квартал 2021 год**

Наименование категории работников	Среднесписочная численность работников за отчетный период (без внешних совместителей), человек	Фактические затраты на денежное содержание (зарботную плату) за 1 квартал 2021 год, тыс. рублей
1	2	3
Работники, не отнесенные к должностям муниципальной службы	7,70	523,5
Работники бюджетных учреждений	1 576,9	146 183,9

## ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Время заседания: вторник, 25 мая 2021 года, 08:15.**

**Место заседания: г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, большой зал администрации.**

1. 08.15 – 08.20 О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа

Внесен: Думой Верхнесалдинского городского округа

Докладчик: Ивасюк И.В., ведущий специалист Думы городского округа.

2. 08.20 – 08.40 Об отчете об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2020 год

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 221 от 29.04.2021, вх. № 65 от 30.04.2021).

Докладчик: начальник Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа Полковенкова С.В.

3. 08.40 – 08.45 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 23.03.2021 № 339 «О внесении изменений в структуру администрации Верхнесалдинского городского округа»

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 02/01-22/1362 от 06.04.2021, вх. № 51 от 06.04.2021).

Докладчик: Голованова А.А., главный специалист юридического отдела администрации Верхнесалдинского городского округа.

4. 08.45 – 08.50 Об утверждении Порядка участия Верхнесалдинского городского округа в организациях межмуниципального сотрудничества

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 02/01-22/1244/1 от 30.03.2021, вх. № 47 от 30.03.2021).

Докладчик: Голованова А.А., главный специалист юридического отдела администрации Верхнесалдинского городского округа.

5. 08.50 – 08.55 О протесте Верхнесалдинской городской прокуратуры на пункт 7 главы 4 решения Думы город-

ского округа от 23.10.2018 № 129 «Об участии органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа в решении вопросов, касающихся профилактики проявлений терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации их последствий»

Внесен: прокуратурой Верхнесалдинского городского округа (на основании протеста исх.№ 02-55-2021 от 19.04.2021, вх.№ 57 от 20.04.2021)

Докладчик: Ивасюк И.В., ведущий специалист Думы городского округа.

6. 08.55 – 09.00 О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы городского округа

Внесен: Думой городского округа (на основании ходатайств ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» исх.№ 512 от 15.04.2021, вх. № 54 от 16.04.2021, МЧУ «МСЧ «Тирус» исх.№ 505 от 29.04.2021, вх. № 64 от 29.04.2021).

Докладчик: Гуреев И.Г., председатель Думы городского округа.

7. Разное.

7.1. 09.00 – 09.15 Об исполнении администрацией Верхнесалдинского городского округа протокольного поручения Думы городского округа от 22 декабря 2020 года

Внесен: Думой городского округа (на основании протокола заседания Думы городского округа № 49 от 18.02.2021, письма администрации исх. № П-26 от 13/01-22/1082, вх. № 42 от 23.03.2021)

Докладчик: Носков К.Н., глава Верхнесалдинского городского округа.

7.2. 09.15 – 09.25 О разъяснении антикоррупционного законодательства в сфере конфликта интересов

Внесен: Думой городского округа (на основании письма Департамента противодействия коррупции и контроля Свердловской области исх. № 43-01-81/614 от 20.04.2021, вх.№ 58 от 20.04.2021)

Докладчик: Сонич Н.В., главный специалист Думы городского округа.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ МАЯ!

**С юбилейным днем рождения поздравляем наших ветеранов:**

### 1. Поздравляем с 85-летием!

Боярских Зинаиду Ильиничну  
Гурьянову Евгению Михайловну  
Емельянова Евгения Ивановича  
Иванову Тамару Марковну  
Ивановскую Эльвиру Ивановну  
Камаеву Надежду Ивановну  
Киселенко Аиду Павловну  
Лаврусенко Геру Ивановну  
Лисину Тамару Ивановну  
Морозову Любовь Ивановну

### 2. Поздравляем с 90-летием!

Васильеву Людмилу Васильевну  
Киселеву Нину Вениаминовну  
Неботова Михаила Ивановича  
Сафронову Марию Федоровну

### 3. Поздравляем с 95-летием!

Шкребень Александру  
Константиновну

### 4. Поздравляем с 98-летием!

Койнову Веру Григорьевну

Благодарим Вас, уважаемые ветераны, за ваш трудовой вклад в развитие нашего города!

Желаем Вам крепкого здоровья, душевной молодости, благополучия, взаимопонимания и заботы ваших родных и близких!

**Управление Пенсионного фонда РФ в г. Верхней Салде (межрайонное)**





# ПЛАНЕТА ЦДТ

13 мая во Дворце культуры имени Агаркова состоялся отчетный концерт коллективов Центра детского творчества.

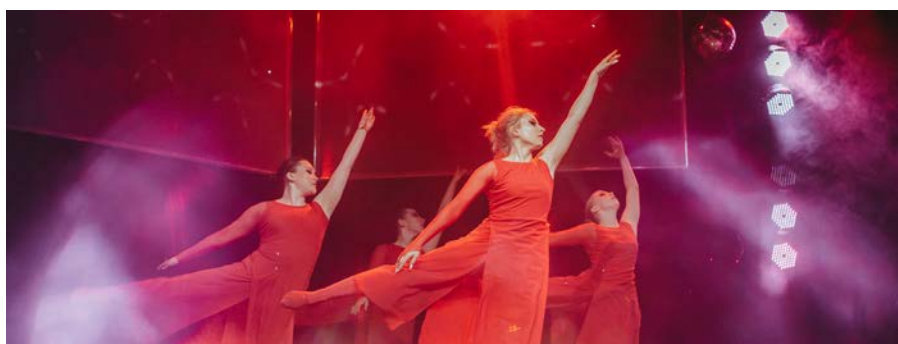
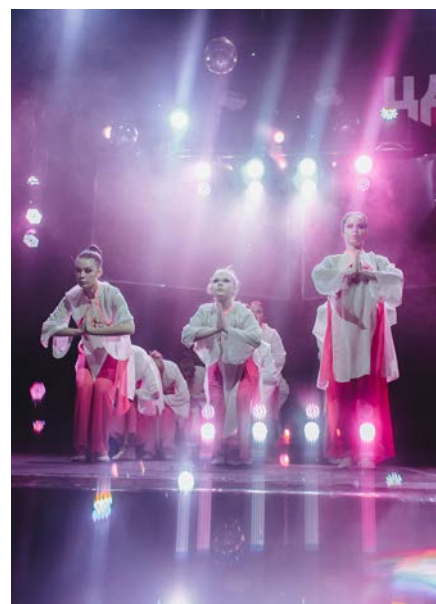


Фото: Анастасия Новосадова

Распространяется бесплатно

**Учредители:** Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа  
**Газета зарегистрирована** в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

**Редактор:** О.П. Сабитова

**Тираж** 700 экз.

**Отпечатано:** в ООО «Типография Нижнетагильская» 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.

Номер заказа 5521

**Подписано в печать:**

по графику и фактически — 19.05.21 в 17.00

**Адрес издателя:**

Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46

**Адрес редакции:**

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46  
E-mail: sg@v-salda.ru