

Вечерний Первоуральск

№29 (19440)

ВТОРНИК, 20 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(2 полугодие 2021 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 469 рублей,
- подписка коллективная - 270 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 203 рублей

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2903001:95 ориентировочной площадью 1050 кв. метров в собственность за плату, с видом разрешенного использования - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сухомлинского, д. 1.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 20.04.2021 г. по 19.05.2021 г. в форме электронного документа в виде файла в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf на адрес официальной электронной почты kui@privadm.ru.

Заявления, поданные в форме электронного документа, не подписанные электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписанные электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления, при подведении итогов публикации не учитываются.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№

647

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск «Отпайка от ВЛ 10 кВ Пионерлагерь на ТП-4009 «Вальс», ТП-4009 «Вальс» ВЛ 0,4 кВ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловскэнерго» Западные электрические сети, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловскэнерго» Западные электрические сети» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск «Отпайка от ВЛ 10 кВ Пионерлагерь на ТП-4009 «Вальс», ТП-4009 «Вальс» ВЛ 0,4 кВ (далее - проект).

2. Обществу с ограниченной ответственностью Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловскэнерго» Западные электрические сети»:

- 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
- 2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№

648

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск «Отпайка от ВЛ 10 кВ Пионерлагерь на ТП-4237 «Загадка», ТП-4237 «Загадка» ВЛ 0,4 кВ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловскэнерго» Западные электрические сети, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловскэнерго» Западные электрические сети» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск «Отпайка от ВЛ 10 кВ Пионерлагерь на ТП-4237 «Загадка», ТП-4237 «Загадка» ВЛ 0,4 кВ» (далее - проект).

2. Обществу с ограниченной ответственностью Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловскэнерго» Западные электрические сети»:

- 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
- 2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.

2

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 26 апреля 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.privadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№

649

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Новоуткинский, улица Партизан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Новоуткинского городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Новоуткинской городской Думы от 31 июля 2014 года № 173, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Олия», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Олия» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Новоуткинский, улица Партизан (далее - проект).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Олия»:

- 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
- 2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.

2

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 15 мая 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.privadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

2

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 26 апреля 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.privadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№ 650

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, земельный участок с кадастровым номером 66:58:2901002:469

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Садового некоммерческого товарищества «Сосновая рош» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Садовому некоммерческому товариществу «Сосновая рош» подготовку проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, земельный участок с кадастровым номером 66:58:2901002:469 (далее – проект).
2. Садовому некоммерческому товариществу «Сосновая рош»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
 - 2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 15 мая 2021 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2021

№ 683

г. Первоуральск

Об отмене ограничительных мер

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Предложением Главного государственного санитарного врача по городу Первоуральск, Шалинскому, Нижнесергинскому районам и городу Река от 12 апреля 2021 года № 66-11-09-09-2471-2021 и, в связи с окончанием эпидемического периода по заболеваемости гриппом и ОРВИ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13 ноября 2020 года № 2232 «О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических мероприятий».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Таммана В.А.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением Местной религиозной организации Православный Приход во имя святого страстотерпца праца Ефимия (Волкина) г. Первоуральск Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви об установлении публичных сервитуты в отношении земельных участков и земель на территории Первоуральского городского округа с целью подъездной дороги к храму.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:8955

часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://prvadm.ru/>, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uag@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301 либо 306.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021

№ 710

г. Первоуральск

О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 октября 2020 года № 1928

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

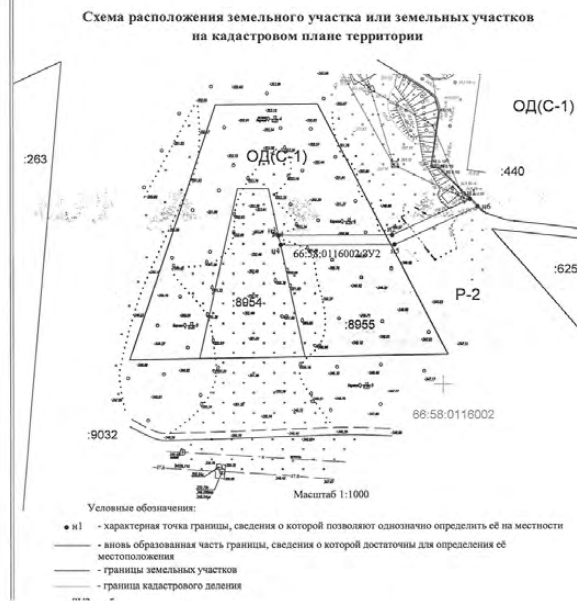
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 октября 2020 года № 1928 следующее изменение:
 - пункт 24 изложить в следующей редакции:
- «24. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, являются: правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Утверждена	
(подпись и печать)	
орган государственной власти или органа местного самоуправления, принявший решение об утверждении схемы	
или подписавшее соглашение о перераспределении земельных участков	
от №	



2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

Т.А. Максименко

**Извещение
о проведении аукционов № 0806-2021**

- Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: privadm@privadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.
- Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
- Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:650**, местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1383 кв. метров**.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677».

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на

1

квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1: производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

2

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных организаций, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доверия крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля	5.1.3

3

занятий спортом	для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

4

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бани, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)	кв.м	не менее 600 не более 1500
8.1	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для		

5

	данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огорода/огорода	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однородными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия изданного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф-т застройки	отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						

6

3.1.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 518/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 595 890 рублей 72 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 31-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм, от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 мм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 мм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 31-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м³;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметр трубопровода, способа прокладки и вид грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 31-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филiaal «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00318 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Орэлэктросеть» - № 144 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимально возможное присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **524 143** (пятьсот двадцать четыре тысячи сто сорок три) рубля 17 копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **15 724** (пятнадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 30 копеек.

3.1.9. Сумма задатка – **524 143** (пятьсот двадцать четыре тысячи сто сорок три) рубля 17 копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:684** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1311** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677».

3.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов «удобного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на

квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, колодезных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

13

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бани, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
Минимальная и максимальная площадь земельных участков:			
8	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)	кв.м	не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой отнесены к этому земельному участку, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для		

16

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля	5.1.3

14

	данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях: наличии взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэффициент застройки	Отступы от границ		Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	
			мин.	макс.				мин.	макс.
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						

17

занятия спортом	для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Условно разрешенные виды использования:		
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплески))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

15

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общественная	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

18

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

19

9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 522/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 196 681 рубль 35 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 32-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 32-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

22

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не поддеж ит установл ению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддеж ит устано влению	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не поддежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддежит установлению			
10.	Хранение автотранспорт а		0,1 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,7	Не поддежит установлению	Не поддежит установлению	Не более 2-х этаже й	Не поддежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддежит устано влению	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддежит устано влению	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддежит устано влению	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не поддежит установлению		

20

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 32-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00325 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 141 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **496 855** (четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 89 копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – **14 905** (пятнадцать тысяч восемь) рублей 68 копеек.

3.2.9. Сумма задатка – **496 855** (четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 89 копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:677** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1320** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677».

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на

23

3.1	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

21

квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонов станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

24

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общекития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля	5.1.3

25

	данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота отражения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях: наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						

28

занятия спортом	для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, швейные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

26

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общекития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

29

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)	кв.м	не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для		

27

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению	
		Общобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению	
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

30

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.				Не подлежит установлению
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-ветеринарного назначения		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Резиновое использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 30-21 от 06.04.2021 г.).

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00319 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 146 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **500 266** (пятьсот тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 80 копеек.

3.3.7. «Шаг аукциона» – **15 008** (пятнадцать тысяч восемь) рублей 00 копеек.

3.3.8. Сумма задатка – **500 266** (пятьсот тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 80 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **08.06.2021 г. с 09-30 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **02.06.2021 г. в 16-00**, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 24.04.2021г. по 28.05.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

3.1	Осуществление ритуальных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Податель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 40102810645370000054, К/сч 03232643657530006200, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66-58: _____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvaadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск», на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 519/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 763 012 рублей 06 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 30-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 мм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 мм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 30-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м³;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка первым поднявшим билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер продажи земельного участка в собственность определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляется после подписания сторонами договора. Дата присвоения договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

2.

Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

3

1.	Сельскохозяйственное использование	0,1 га	Не подлежит установлению
2.	Растениеводство	0,1 га	Не подлежит установлению
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1 га	Не подлежит установлению
4.	Овощеводство	0,1 га	Не подлежит установлению
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,1 га	Не подлежит установлению
6.	Садоводство	0,1 га	Не подлежит установлению
7.	Выращивание льна и конопли	0,1 га	Не подлежит установлению
8.	Животноводство	0,1 га	Не подлежит установлению
9.	Скотоводство	0,1 га	Не подлежит установлению
10.	Звероводство	0,1 га	Не подлежит установлению
11.	Птицеводство	0,1 га	Не подлежит установлению
12.	Свиноводство	0,1 га	Не подлежит установлению
13.	Пчеловодство	0,01 га	Не подлежит установлению
14.	Рыбоводство	0,1 га	Не подлежит установлению
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,1 га	Не подлежит установлению

6

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокомпрессорные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

4

16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,1 га	Не подлежит установлению	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м, в границах населенного пункта	1 раб. место	Не подлежит установлению
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,1 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
18.	Питомники	0,1 га	Не подлежит установлению	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м, в границах населенного пункта		Не подлежит установлению
19.	Обеспечение сельскохозяйственной	0,1 га	Не подлежит установлению	5 м от границ "красных линий",		Не подлежит установлению

7

коммунальных услуг		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)

3.1.5 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

(абзац введен Решением Первоуральской городской Думы от 29.06.2017 N 629N п/п)	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
			Основной вид использования						

5

	ого производства				минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м, в границах населенного пункта			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)								
20.	Склады		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению
20.1	Складские площадки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению
(п. 20.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)								
Вспомогательный вид разрешенного использования								
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению
(п. 1.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)								
1.2	Административные здания		Не подлежит	Не более	Не подлежит	Не подлежит	Не более 2	Не подлежит установлению

8

912

10

131114

		измерения	
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)	кв.м	не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких		

15

3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общесития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается

18

	земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота отражения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
 - наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		

Вспомогательные виды использования

16

		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению	
		Общественные здания с средними школами	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению	
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей

19

1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

17

9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

20

3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

21

10(6) кВт. Сроки подключения и размер платы указаны в Приложении к письму № СЭ/ЗЭС/01-21/2264 от 12.04.2021г.

5) АО «Облкоммунэнерго» № 01-01-09/22/И-1909 от 02.04.2021г. – сети АО «Облкоммунэнерго» вблизи земельного участка отсутствуют.

6) Филиал «Свердловский ПАО «Т Плюс» – максимальная присоединяемая нагрузка объекта на отопление: 0,07 Гкал/ч; Расстояние от точки подключения до объекта составляет 600 метров, 2 Ду 200мм. Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения, в течении которого действуют настоящие технические условия не ранее 29.03.2022г. и не позднее 29.03.2024г.

3.2.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 149316 (Сто сорок девять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – 4479 (Четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 48 копеек.

3.2.9. Сумма задатка для участия в аукционе – 149316 (Сто сорок девять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0120001:2015** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трактористов, 28**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1500** кв. метров, сроком на 30 (Тридцать) месяцев.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 161 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:57, 66:58:0120001:2009, 66:58:0120001:2015».

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание	2.1
---	---	-----

24

6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит

22

	сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

25

10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
-----	--------------------------	---------	--------------------------	--------------	---	--------------------------

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 566/2021 от 06.04.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Предварительный размер платы за подключение – 2924061 рублей 10 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 36-21 от 07.04.2021 г., № 350/1 от 08.04.2021г. – срок подключения объекта к сетям водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения.

По водоотведению возможная точка подключения-на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» (рядом с объектами СХПК Первоуральский) до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет-600 мм; максимальная присоединяемая нагрузка-1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 36-21 от 07.04.2021г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоотведению 0 руб/м³;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 36-21 от 07.04.2021г.)

По водоснабжению: сети водоснабжения ППМУП «Водоканал» вблизи земельного участка отсутствуют.

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) АО «Горэлектросеть» - № 149 от 30.03.2021 г. – сети АО «Горэлектросеть» вблизи земельного участка отсутствуют.

4) ОАО «МРСК Урала»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети - № СЭ/ЗЭС/01-21/2264 от 12.04.2021г. – электроснабжение возможно от существующей электрической сети ВЛ-0,4кВ Садовая от ТП-4249 Саланг, расположенной не далее 15 м от земельного участка.

Нагрузка-15 кВт, уровень напряжения-0,4 кВт, предельная свободная мощность центра питания (ТП-4249)-120 кВтА.

Также, по желанию заявителя возможно подключение объекта на земельном участке с иной нагрузкой и(или) на уровень напряжения

23

услуг		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

26

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7

27

	земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
 - наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин. макс.			мин. макс.			
Вспомогательные виды использования									

30

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица	Размер

28

1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

31

		измерения	
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)	кв.м	не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких		

29

3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общешития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается

32

		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению
		Общественные центры	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению

33

6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

36

9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

34

10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
-----	--------------------------	--	---------	--------------------------	--------------	---	--------------------------

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 567/2021 от 06.04.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Предварительный размер платы за подключение – 2983293 рублей 97 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 34-21 от 06.04.2021 г., № 350/1 от 08.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения.

По водоотведению возможная точка подключения на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» (рядом с объектами СХПК Первоуральский) до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 600 мм; максимальная присоединяемая нагрузка-1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 34-21 от 07.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключение нагрузку по водоотведению 0 руб/м³;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 34-21 от 07.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

По водоснабжению: сети водоснабжения ППМУП «Водоканал» вблизи земельного участка отсутствуют.

3) АО «Горэлектросеть» - № 149 от 30.03.2021 г. – сети АО «Горэлектросеть» вблизи земельного участка отсутствуют.

4) ОАО «МРСК Урала»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети - № СЭ/ЭЭС/01-21/2262 от 12.04.2021 г. – электроснабжение возможно от существующей электрической сети ВЛ-0,4кВ Садовая от ТП-4249 Салам, расположенной не далее 15 м от земельного участка.

Нагрузка-15 кВт, уровень напряжения-0,4 кВт, предельная свободная мощность центра питания (ТП-4249)-120 кВтА.

Также, по желанию заявителя возможно подключение объекта на земельном участке с иной нагрузкой и(или) на уровень напряжения

37

3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

35

10(6) кВт. Сроки подключения и размер платы указаны в Приложении к письму № СЭ/ЭЭС/01-21/2262 от 12.04.2021 г.

5) АО «Облкоммуэнерго» № 01-01-09/22/П-1909 от 02.04.2021 г. – сети АО «Облкоммуэнерго» вблизи земельного участка отсутствуют.

6) Филиал «Свердловский ПАО «Т Плюс» - максимальная присоединяемая нагрузка объекта на отопление: 0,07 Гкал/ч; Расстояние от точки подключения до объекта составляет 600 метров, 2 Ду 200мм. Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения, в течении которого действуют настоящие технические условия не ранее 29.03.2022г. и не позднее 29.03.2024г.

3.3.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 212754 (Двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.3.8. «Шаг аукциона» – 6382 (Шесть тысяч триста восемьдесят два) рубля 62 копейки.

3.3.9. Сумма задатка для участия в аукционе – 212754 (Двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре).

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробное ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – 01.06.2021 г. с 09-30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.05.2021 г. в 16-00, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 22.04.2021 г. по 24.05.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 р/сч 40102810645370000054, К/сч. 0323264365730006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТОМ 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____.

38

40

41

квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, теплопунктов, насосных станций, теплообменников, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

2

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проходе линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
Минимальная и максимальная площадь земельных участков:			
8	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)	кв.м	не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой отнесены к этому земельному участку, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для		

5

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля	5.1.3

3

	данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
 - наличие взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ		Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	
			мин.	макс.				мин.	макс.
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						

6

занятия спортом	для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Условно разрешенные виды использования:		
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

4

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общественная	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

7

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общественные здания	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

8

9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

3.1.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 523/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 643 719 рубль 91 копейка.

2) ППМУП «Водоканал» – № 49-21 от 15.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 448 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм. от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2400 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 49-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м³;

11

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подл жит устано влению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл жит устано влению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подл жит установ лению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подл жит устано влению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид									
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл жит устано влению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подл жит установ лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл жит устано влению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подл жит установ лению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл жит устано влению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подл жит установ лению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		

9

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 49-21 от 15.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-10-00359 от 12.04.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 145 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **543 471** (пятьсот сорок три тысячи четыреста семьдесят один) рубль 66 копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **16 304** (шестнадцать тысяч триста четыре) рубля 15 копеек.

3.1.9. Сумма задатка – **543 471** (пятьсот сорок три тысячи четыреста семьдесят один) рубль 66 копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:679** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1491** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673».

3.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на

12

3.1	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежат установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежат установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежат установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежат установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежат установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежат установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

10

квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с ксдом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонов станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

13

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломужских граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля	5.1.3

14

	данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота отражения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
 - наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/площадь (кв.м, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Всего разрешенные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						

17

занятия спортом	для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, швейные, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

15

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общественные	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

18

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)	кв.м	не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для		

16

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				

19

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.				Не подлежит установлению
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению

20

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 50-21 от 15.04.2021 г.).

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-10-00360 от 12.04.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 142 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **565 074** (пятьсот шестьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля 09 копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – **16 952** (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 22 копеек.

3.2.9. Сумма задатка – **565 074** (пятьсот шестьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля 09 копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:673** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск**, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1319** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673».

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на

23

3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению

21

квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2

24

9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.				Не подлежит установлению

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 524/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 713 530 рубль 09 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 50-21 от 15.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 448 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм. от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2400 м; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 50-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м³;

22

Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доверия крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля	5.1.3

25

занятий спортом	для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

26

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общекласси	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

29

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)	кв.м	не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)	кв.м	не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа	кв.м	не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для		

27

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению				
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению				
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению			
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению			
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 2 м.	Не подлежит установлению					

30

	данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

- 1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
- 2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
 - отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
- 3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- 4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
 - наличии взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
 - соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэффициент застройки	Отступы от границ	Емкость/площадь (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению						

28

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не поддеж ит установл енню	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддеж ит устано влен и ю	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не поддежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не поддежит установлению			
10.	Хранение автотранспорт а	0,1 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,7	Не поддежит установлению	Не поддежит установл енню	Не более 2-х этаже й	Не поддежит установлению	
Условно разрешенный вид									
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддеж ит устано влен и ю	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддеж ит устано влен и ю	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не поддеж ит устано влен и ю	Не более 3-х этажей	Не поддежит установлению
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не поддежит установле нию	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не поддежит установлению		

31

3.1	Осуществлен е религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлеж ит устано влению	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекатель ные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		Не подлежит установлению

32

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 40102810645370000054, К/сч 03232643657530006200, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58: _____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvaadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск», на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

35

9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установле нию	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 520/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 818 014 рублей 02 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 33-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм, от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм, от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м³/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 33-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м³;

33

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5.6, 7.8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка первым поднявшим билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер продажи земельного участка в собственность определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

36

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 33-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00320 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 143 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчетчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.3.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **499 887** (четырееста девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 81 копейка.

3.3.8. «Шаг аукциона» – **14 996** (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 63 копейки.

3.3.9. Сумма задатка – **499 887** (четырееста девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 81 копейка.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, прилагаемыми к документации по применению участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **04.06.2021 г. с 11-00 ч.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 28.05.2021 г. в 16-00.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 23.04.2021г. по 26.05.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на I этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

34

Приложение № 1 к извещению

Организатору аукциона:

В Комитет по управлению имуществом

Администрации городского округа Первоуральск

37

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____, ИНН _____, тел: _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится « _____ » 20 _____ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58: _____; _____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория _____, разрешенное использование _____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

38

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021

№ 711

г. Первоуральск

О присвоении наименования улице в городском округе Первоуральск, городе Первоуральске и внесении изменений (дополнений) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименование новой улице: «улица Демидовская» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральске, городе Первоуральске.
2. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»:
- включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункт 760 согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Соглашение о задатке
4. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____ (_____)
м.п. « _____ » 20 _____ г.
Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. « _____ » 20 _____ г. за № _____

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 16.04.2021 № 711

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Наименование улично-дорожной сети
760	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Первоуральск	город	улица	Демидовская

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021

№ 709

г. Первоуральск

О присвоении наименования улицам в городском округе Первоуральск, деревне Крылосово и внесении изменений (дополнений) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименования новым улицам и переулку: «переулок Степана Ерёмченко, улица Александра Покрышкина, улица Георгия Берегового, улица Ивана Кожелуба, улица Виктора Голубева, улица Николая Пирогова, улица Ивана Сеченова» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральске, деревне Крылосово.
2. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»:
- включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункты 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767 согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 16.04.2021 № 709

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Наименование улично-дорожной сети
761	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	переулок	Степана Ерёмченко
762	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	улица	Александра Покрышкина
763	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	улица	Георгия Берегового
764	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	улица	Ивана Кожелуба
765	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	улица	Виктора Голубева
766	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	улица	Николая Пирогова
767	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Крылосово	деревня	улица	Ивана Сеченова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№ 31

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года (в редакции от 30 марта 2017 года № 588), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23 (далее – Проект), согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru и на оборудованных информационных стендах 14 апреля 2021 года;

2

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подпадающие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 14 апреля 2021 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 14 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешением с 14 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 мая 2021 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 20 мая 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

3

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р;

Приказ Министров России от 07 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции)

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66, с использованием топографического плана М 1:500.

4

2.Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

1.1. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 в 1 этап.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 находится на праве частной собственности (№ 66:58:0114001:5945-66:016-2018-1 от 22 июня 2018года), границы установлены.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения исклипания, вкравливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (исклиппание, вкравливание, изломанности границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19 расположен объект недвижимости – магазин.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 фактически используется для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрено 1 машино-место на 40-50 кв.м. объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп. Таким образом, для указанного выше магазина норма машино-мест составляет 15-19.

Учитывая, что согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м., площадь, необходимая для размещения стоянки автомобилей составляет 199-252 кв.м.

Кроме того, размещение стоянки автомобилей необходимо предусматривать на расстоянии 10 метров от общественных зданий (СП 42.13330.2016).

Также с торца магазина (улица Ватутина) расположена зона для разгрузки автомашин и для приема товаров.

Таким образом, для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, в том числе для организации открытой стоянки автомобилей и погрузочно-разгрузочных работ, в целях рационального использования территории необходимо образование земельного участка.

6

1.3. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (ЗУ4) и (ЗУ6) путем образования из земель для объектов коммунального обслуживания.

Образование земельных участков предусмотрено в 1 этап под существующие объекты коммунального обслуживания с учетом информации, предоставленной Администрацией городского округа Первоуральск письмом от 10 марта 2021 года № 2163 и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об образуемых земельных участках 1 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 1 «Перечень образуемых земельных участков 1 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Информация об образуемых земельных участках 2 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень образуемых земельных участков 2 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

2.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:85, 66:58:0114001:94, 66:58:0114001:101 не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:85 с разрешением использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица Ватутина, 75 расположен объект коммунального обслуживания. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ указанного земельного участка с учетом информации, предоставленной Администрацией городского округа Первоуральск письмом от 10 марта 2021 года № 2163 и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:94 для размещения объектов делового назначения по адресу: улица Ватутина, 69 не представляется возможным. По указанному адресу расположен многоквартирный дом.

Кроме того, установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:101 для размещения объектов торговли по адресу: улица Советская, 6А не представляется возможным в связи с отсутствием объекта недвижимости на указанном земельном участке.

Учитывая положения статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанные земельные участки могут быть сняты органом регистрации прав с государственного кадастрового учета.

2.2. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ и площади земельного участка в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:69 под объектом недвижимости – многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Советская, дом 14.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: улица Советская, дом 14 внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 66:58:0114001:386. Год завершения строительства – 1968. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:69, на котором расположен указанный многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости 30 июня 2012 года. При этом, часть объекта недвижимости расположена за границами земельного участка. Таким образом, необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:69.

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 13.04.2021 № 31

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23

7

2.3. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположение границ и площади земельного участка в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:168 под объектом недвижимости – многоквартирным домом, расположенным по адресу: проспект Космонавтов, дом 24А.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:168, на котором расположен указанный многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости 24 октября 2005 года.

Вместе с тем, в границах указанного земельного участка расположены гаражи. Таким образом, необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:168 и образование земельных участков в соответствии с п.1.2 основной (утверждаемой) текстовой части проекта межевания территории.

Информация об изменяемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 3 «Перечень изменяемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы вдоль объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территории общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 57405 кв.м.

4. Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены многоквартирные дома.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:8, 66:58:0114001:16, 66:58:0114001:20, 66:58:0114001:24, 66:58:0114001:38, 66:58:0114001:61, 66:58:0114001:107, 66:58:0114001:113, 66:58:0114001:116, 66:58:0114001:119, 66:58:0114001:133, 66:58:0114001:135, 66:58:0114001:136, 66:58:0114001:137, 66:58:0114001:138, 66:58:0114001:139, 66:58:0114001:144, 66:58:0114001:145, 66:58:0114001:146, 66:58:0114001:147, 66:58:0114001:148, 66:58:0114001:149, 66:58:0114001:150, 66:58:0114001:151, 66:58:0114001:152, 66:58:0114001:153, 66:58:0114001:160, 66:58:0114001:169, 66:58:0114001:175, 66:58:0114001:177, 66:58:0114001:178, 66:58:0114001:179, 66:58:0114001:180, 66:58:0114001:181, 66:58:0114001:182, 66:58:0114001:199, 66:58:0114001:4522, 66:58:0114001:4523 под многоквартирными домами установлены в соответствии с требованиями законодательства.

2

1.Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 2281 от 24 ноября 2020 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23» в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен магазин по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения исклиппания, вкравливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (исклиппание, вкравливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории: Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5

Образование земельного участка соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций; обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культуры-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг скви; общепит; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под размещение магазина составляет 600 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке магазина.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19 частично расположена охранная зона (реестровый номер 66:58-6.230). Сохраняемые в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:19 обременения (ограничения) позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием под магазином.

Образование земельного участка не приводит к исклиппанию, вкравливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения магазина и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Границы образуемого земельного участка не пересекают границы территориальной зоны.

1.2. Проектом межевания территории предусмотрено образование шестнадцати земельных участков (ЗУ2/1), (ЗУ2/2), (ЗУ3/1), (ЗУ3/2), (ЗУ5/1), (ЗУ5/2), (ЗУ5/3), (ЗУ5/4), (ЗУ5/5), (ЗУ5/6), (ЗУ5/7), (ЗУ5/8), (ЗУ5/9), (ЗУ5/10), (ЗУ5/11), (ЗУ5/12) путем образования из земель для хранения автотранспорта (гаражи).

Образование земельных участков предусмотрено в 2 этапа:

1 этап предусматривает образование трех земельных участков (ЗУ2), (ЗУ3) и (ЗУ5) из земель.

2 этап предусматривает образование двух земельных участков (ЗУ2/1) и (ЗУ2/2) из земельного участка (ЗУ2); двух земельных участков (ЗУ3/1) и (ЗУ3/2) из земельного участка (ЗУ3); двенадцати земельных участков (ЗУ5/1), (ЗУ5/2), (ЗУ5/3), (ЗУ5/4), (ЗУ5/5), (ЗУ5/6), (ЗУ5/7), (ЗУ5/8), (ЗУ5/9), (ЗУ5/10), (ЗУ5/11) и (ЗУ5/12) из земельного участка (ЗУ5).

Образование земельных участков предусмотрено под существующие гаражи.

8

Вышеуказанные земельные участки соответствуют рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденным приказом Министров России от 07 марта 2019 года № 153/пр:

- под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;

- границы земельных участков определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домов;

- границы земельных участков определены таким образом, что все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположены в границах земельных участков;

- границы земельных участков, а также смежные с ними земельные участки отвечают требованиям статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границах земельных участков не включены земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0114001:1, 66:58:0114001:4, 66:58:0114001:11, 66:58:0114001:12, 66:58:0114001:13, 66:58:0114001:21, 66:58:0114001:22, 66:58:0114001:23, 66:58:0114001:32, 66:58:0114001:40, 66:58:0114001:43, 66:58:0114001:47, 66:58:0114001:54, 66:58:0114001:55, 66:58:0114001:65, 66:58:0114001:67, 66:58:0114001:70, 66:58:0114001:71, 66:58:0114001:79, 66:58:0114001:91, 66:58:0114001:92, 66:58:0114001:95, 66:58:0114001:189, 66:58:0114001:194, 66:58:0114001:197, 66:58:0114001:198, 66:58:0114001:201, 66:58:0114001:203, 66:58:0114001:213, 66:58:0114001:221, 66:58:0114001:225, 66:58:0114001:227, 66:58:0114001:231, 66:58:0114001:232, 66:58:0114001:239, 66:58:0114001:246, 66:58:0114001:249, 66:58:0114001:252, 66:58:0114001:4581, 66:58:0114001:4582, 66:58:0114001:4594, 66:58:0114001:4695, 66:58:0114001:4713, 66:58:0114001:5474, 66:58:0114001:5496, 66:58:0114001:5817, 66:58:0114001:5818, 66:58:0114001:5819, 66:58:0114001:5821, 66:58:0114001:5945, 66:58:0114001:5933, 66:58:0114001:6042.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Информация по земельным участкам проектируемого района представлена в таблице 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0114001:6042	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 39	Для многоэтажной застройки по документу	1456	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:6042-66/127/2020-1 от 28.07.2020	граница установлена
2	66:58:0114001:4594	Свердловская обл., город Первоуральск, улица Ленина, 39	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	-	граница установлена
3	66:58:0114001:4713	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, в 6 м на север от дома 39	Для объектов жилой застройки	69.00	-	граница установлена
4	66:58:0114001:67	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39/1А	Для размещения объектов розничной торговли	1084.00	Собственность № 66:58:0114001:67-66/016/2018-2 от 03.08.2018	граница установлена
5	66:58:0114001:139	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39	Для многоэтажной застройки	1261.00	-	граница установлена
6	66:58:0114001:4525	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Для объектов жилой застройки	1069.00	-	граница установлена
7	66:58:0114001:40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Для размещения объектов розничной торговли	972.00	Собственность № 66-66-16/031/2009-774 от 05.06.2009	граница установлена
8	66:58:0114001:138	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 35	Для многоэтажной застройки	2497.00	-	граница установлена

12

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		улица Ленина, д 23	транспорта			
23	66:58:0114001:133	г Первоуральск, ул Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для многоэтажной застройки	978.00	-	граница установлена
24	66:58:0114001:5945	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23	Под иными объектами специального назначения	384.00	Собственность № 66:58:0114001:5945-66/016/2018-1 от 22.06.2018	граница установлена
25	66:58:0114001:19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для торговой деятельности	819.00	Собственность № 66:58:0114001:19-66/016/2019-1 от 30.09.2019	граница установлена
26	66:58:0114001:213	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для размещения объектов розничной торговли	14.00	-	граница установлена
27	66:58:0114001:152	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 81	Для многоэтажной застройки	1893.00	-	граница установлена
28	66:58:0114001:151	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79	Для многоэтажной застройки	2702.00	-	граница установлена
29	66:58:0114001:182	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Для многоэтажной застройки	8173.00	-	граница установлена
30	66:58:0114001:5819	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 79В	Для размещения объектов жилищно-коммунального	321.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5819-	граница установлена

10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
9	66:58:0114001:5933	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 35 А	Под иными объектами специального назначения	124.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5933-66/016/2017-2 от 22.08.2017	граница установлена
10	66:58:0114001:137	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 33	Для многоэтажной застройки	5618.00	-	граница установлена
11	66:58:0114001:197	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 31	Для стоянок автомобильного транспорта	3782.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/067/2006-411 от 27.12.2006	граница установлена
12	66:58:0114001:21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 31	Для размещения производственных зданий	4624.00	Общая долевая собственность № 66-66-16/002/2013-201 от 27.02.2013 № 66-66-16/042/2005-375 от 19.09.2005 № 66-66-16/059/2005-031 от 15.12.2005	граница установлена
13	66:58:0114001:5818	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31А	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	235.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5818-66/016/2017-2 от 15.11.2017	граница установлена
14	66:58:0114001:136	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 29	Для многоэтажной застройки	4563.00	-	граница установлена

13

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
			хозяйства		66/016/2017-2 от 10.11.2017	
31	66:58:0114001:150	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77	Для многоэтажной застройки	3515.00	-	граница установлена
32	66:58:0114001:12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Для размещения производственных зданий	404.00	-	граница установлена
33	66:58:0114001:180	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77а	Для многоэтажной застройки	4283.00	-	граница установлена
34	66:58:0114001:181	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77б	Для многоэтажной застройки	4548.00	-	граница установлена
35	66:58:0114001:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75-а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	4761.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/013/2007-548 от 27.06.2007	граница установлена
36	66:58:0114001:5817	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 77В	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	157.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5817-66/016/2017-2 от 13.11.2017	граница установлена

11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
15	66:58:0114001:198	Свердловская область, город Первоуральск, улица, между домами 25-37	Для многоэтажной застройки	2180.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:198-66/016/2020-47 от 18.02.2020 Залог в силу закона	граница установлена
16	66:58:0114001:135	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 27	Для многоэтажной застройки	1783.00	-	граница установлена
17	66:58:0114001:43	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25	Для размещения объектов розничной торговли	915.00	-	граница установлена
18	66:58:0114001:4695	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	Для стоянок автомобильного транспорта	2580.00	-	граница установлена
19	66:58:0114001:4522	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25	Для объектов жилой застройки	1697.00	-	граница установлена
20	66:58:0114001:199	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	Для многоэтажной застройки	5836.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66/016-66/016/660/2016-1622/7 от 21.06.2016 Залог в силу закона	граница установлена
21	66:58:0114001:194	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	154.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/134/2011-137 от 07.12.2011	граница установлена
22	66:58:0114001:5474	Свердловская область, город Первоуральск,	Для стоянок автомобильного	542.00	-	граница установлена

14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
37	66:58:0114001:149	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Для многоэтажной застройки	3554.00	-	граница установлена
38	66:58:0114001:91	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73-б	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	15718.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/057/2007-415 от 21.09.2007	граница установлена
39	66:58:0114001:179	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73а	Для многоэтажной застройки	4249.00	-	граница установлена
40	66:58:0114001:148	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73	Для многоэтажной застройки	3740.00	-	граница установлена
41	66:58:0114001:85	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	200.00	-	граница не установлена
42	66:58:0114001:55	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
43	66:58:0114001:147	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Для многоэтажной застройки	2643.00	-	граница установлена
44	66:58:0114001:11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Для размещения производственных зданий	411.00	-	граница установлена

15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
45	66:58:0114001:146	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Для многоэтажной застройки	2810.00	-	граница установлена
46	66:58:0114001:94	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1232.00	-	граница не установлена
47	66:58:0114001:4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 67	Для размещения производственных зданий	960.00	Собственность № 66-01/01-33/2004-441 от 10.06.2004 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-01/16-37/2003-220 от 26.01.2004	граница установлена
48	66:58:0114001:145	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65	Для многоэтажной застройки	3164.00	-	граница установлена
49	66:58:0114001:177	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65а	Для многоэтажной застройки	3666.00	-	граница установлена
50	66:58:0114001:144	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63	Для многоэтажной застройки	4056.00	-	граница установлена
51	66:58:0114001:38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63а	Для объектов жилой застройки	2771.00	-	граница установлена

18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
					66/016/2019-3 от 28.06.2019	
65	66:58:0114001:54	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6в	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1372.00	-	граница установлена
66	66:58:0114001:24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 8а	Для объектов жилой застройки	4876.00	-	граница установлена
67	66:58:0114001:113	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 8	Для многоэтажной застройки	4767.00	-	граница установлена
68	66:58:0114001:153	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10а	Для многоэтажной застройки	4439.00	-	граница установлена
69	66:58:0114001:116	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10	Для многоэтажной застройки	4903.00	-	граница установлена
70	66:58:0114001:119	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Для многоэтажной застройки	4878.00	-	граница установлена
71	66:58:0114001:160	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12а	Для многоэтажной застройки	4546.00	-	граница установлена
72	66:58:0114001:5821	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 12В	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	119.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-58:0114001:5821-66/016/2017-2 от 08.11.2017	граница установлена

16

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
52	66:58:0114001:1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61	Для размещения объектов розничной торговли	1100.00	Общая долевая собственность № 66-66/016-66/016/302/2015-3799/2 от 18.08.2015 № 66-66-16/668/2012-801 от 20.07.2012	граница установлена
53	66:58:0114001:23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61а	Для размещения производственных зданий	1554.00	Собственность № 66:58:0114001:23-66/127/2021-1 от 16.02.2021 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/028/2010-780 от 12.05.2010	граница установлена
54	66:58:0114001:4582	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 61	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/202/2013-954 от 30.08.2013	граница установлена
55	66:58:0114001:201	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, в районе дома 59/2	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	18.00	-	граница установлена
56	66:58:0114001:175	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 59	Для многоэтажной застройки	3233.00	-	граница установлена
57	66:58:0114001:107	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 4	Для многоэтажной застройки	4156.00	-	граница установлена

19

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
73	66:58:0114001:203	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для размещения индивидуальных гаражей	24.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/029/2007-391 от 17.04.2007	граница установлена
74	66:58:0114001:69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для объектов жилой застройки	1520.00	-	граница установлена
75	66:58:0114001:13	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22-а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6962.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/067/2006-118 от 18.12.2006	граница установлена
76	66:58:0114001:16	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Для объектов жилой застройки	5653.00	-	граница установлена
77	66:58:0114001:22	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22Б	Для размещения производственных зданий	140.00	-	граница установлена
78	66:58:0114001:227	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22/16	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	140.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/073/2010-426 от 24.09.2010	граница установлена
79	66:58:0114001:231	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 25 м на запад от дома 22	Для размещения объектов розничной торговли	14.00	-	граница установлена
80	66:58:0114001:232	Свердловская область, город Первоуральск,	Для размещения объектов розничной	18.00	-	граница установлена

17

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
58	66:58:0114001:70	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6	Для стоянок автомобильного транспорта	1224.00	-	граница установлена
59	66:58:0114001:92	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	5627.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/013/2007-545 от 27.06.2007	граница установлена
60	66:58:0114001:178	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 6а	Для многоэтажной застройки	4515.00	-	граница установлена
61	66:58:0114001:101	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-А	Для размещения объектов торговли	9.00	-	граница не установлена
62	66:58:0114001:225	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	358.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/062/2008-212 от 24.10.2008 Запрещение регистрации № 66-66/016-66/016/005/2016-140/2 от 16.05.2016	граница установлена
63	66:58:0114001:246	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в районе дома 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	24.00	-	граница установлена
64	66:58:0114001:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	276.50	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:79-	граница установлена

20

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		проспект Космонавтов, в 18,5 м на запад от дома №22	торговли			
81	66:58:0114001:239	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 19 метрах от дома № 22 на запад	Для размещения объектов розничной торговли	10.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/076/2009-142 от 05.11.2009	граница установлена
82	66:58:0114001:249	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 34,9 м на запад от дома № 22/16	Для размещения объектов розничной торговли	11.00	-	граница установлена
83	66:58:0114001:32	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, д 22	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	274.00	-	граница установлена
84	66:58:0114001:4581	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, напротив дома 22	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	-	граница установлена
85	66:58:0114001:5496	Свердловская область, город Первоуральск, в 35 м на запад от проспекта Космонавтов, 22	Для размещения объектов торговли	15.00	-	граница установлена
86	66:58:0114001:71	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена

21

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
87	66:58:0114001:252	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в районе ЗАГСа	Для размещения объектов розничной торговли	40.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/045/2011-127 от 27.04.2011	граница установлена
88	66:58:0114001:168	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Для многоэтажной застройки	4350.00	-	граница установлена
89	66:58:0114001:221	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в районе дома 24-б	Для иных видов жилой застройки	8219.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66:58:0114001:221-66/016/2019-1 от 13.12.2019	граница установлена
90	66:58:0114001:47	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24 б	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
91	66:58:0114001:61	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24б	Для размещения производственных зданий	4676.00	-	граница установлена
92	66:58:0114001:65	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24-в	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6012.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/067/2006-120 от 18.12.2006	граница установлена
93	66:58:0114001:8	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов,	Для объектов жилой застройки	4774.00	-	граница установлена

24

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
8	66:58:0000000:11644	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31А	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Собственность № 66-66-16/026/2010-110 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
9	66:58:0000000:11721	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31А	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Собственность № 66-66-16/026/2010-111 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
10	66:58:0000000:11722	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31а	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012 Собственность № 66-66-16/026/2010-112 от 13.04.2010
11	66:58:0114001:6036	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29 А	Здание	Нежилое здание (многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина в г. Первоуральске, 1 этап строительства -	1431.6 кв.м.	Собственность № 66:58:0114001:6036-66/127/2020-1 от 17.09.2020

22

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		24				
94	66:58:0114001:20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 26	Для объектов жилой застройки	3290.00	-	граница установлена
95	66:58:0114001:189	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28-а	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
96	66:58:0114001:169	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28а	Для многоэтажной застройки	1436.00	-	граница установлена

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Приложение 2

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:0114001:5983	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39	Объект незавершенного строительства	Многоквартирный дом	5800.0 кв.м.	Собственность № 66:58:0114001:5983-66/016/2019-1 от 18.01.2019

25

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
				выставочный зал		
12	66:58:0000000:9781	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31а	Сооружение	Производственное (сооружения электрических сетей)	274 м	Собственность № 66-66-16/026/2010-114 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
13	66:58:0000000:9901	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, 31а	Сооружение	Электроснабжения (сооружение электрической линии: ВЛ-0,4 кВ от ТП-109а до домов №№ 8-36 по улице Красных Партизан, №№ 1,2,4,4а,6а,6 по улице Загородной)	437 м	Собственность № 66-66-16/026/2010-113 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
14	66:58:0114001:5977	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (газопровод)	64 м	Собственность № 66:58:0114001:5977-66/016/2018-1 от 27.07.2018
15	66:58:0114001:4687	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29	Здание	Многоквартирный дом	3583.4 кв.м.	-

23

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
2	66:58:0114001:4533	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39	Здание	Многоквартирный дом	2591.2 кв.м.	-
3	66:58:0114001:5824	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина между домами №25 и 37	Объект незавершенного строительства	-	21740 кв.м.	-
4	66:58:0115001:475	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Здание	Многоквартирный дом	3084.5 кв.м	-
5	66:58:0115001:517	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 35	Здание	Многоквартирный дом	2250.6 кв.м.	-
6	66:58:0114001:4571	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 33	Здание	Многоквартирный дом	45.0 кв.м	-
7	66:58:0115001:473	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31	Здание	Нежилое здание (Дом мод)	4779.4 кв.м.	-

26

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
16	66:58:0114001:6028	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 29А	Сооружение	Сооружения канализации (тепловые сети (выставочный зал)	34 м	-
17	66:58:0114001:6029	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 29А	Сооружение	Сооружения канализации (сеть канализация (выставочный зал)	6 м	-
18	66:58:0114001:6030	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть водопровода (выставочный зал)	9 м	-
19	66:58:0114001:6031	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть водопровода (многоквартирный жилой дом)	59 м	-
20	66:58:0114001:6032	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения канализации (сеть канализации (многоквартирный жилой дом)	67 м	-

27

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
21	66:58:0114001:6033	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть электроснабжения (многоквартирный жилой дом))	323 м	-
22	66:58:0114001:6034	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети (многоквартирный жилой дом))	52 м	-
23	66:58:0114001:6035	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть электроснабжения (выставочный зал))	279 м	-
24	66:58:0115001:459	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 27	Здание	Многоквартирный дом	2194,6 кв.м.	-
25	66:58:0114001:5686	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 25А	Здание	Многоквартирный дом	7197,7 кв.м.	-

30

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Первоуральск, улица Ленина, д. 25				
34	66:58:114001:7010	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами №№23-27	Объект незавершенного строительства	-	3 825,7 кв. м	-
35	66:58:0114001:4770	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 23	Здание	Многоквартирный дом	2607,1 кв.м.	-
36	66:58:0115001:438	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 23а	Здание	Жилой дом	29,3 кв.м.	-
37	66:58:0000000:13587	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	Участок газопровода низкого давления	20583 м	-
38	66:58:0000000:10001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 63а,65а,73а,77а,77б,79а,81; улица Советская, 4, 8,8а, 10,10а,12,12а,14; проспект Космонавтов,22,24,2	Сооружение	Коммунально-бытовое (сооружение газопроводов III микрорайона. Протяженность: 3825,6 м. Инвентарный номер: 28595/01/0001/51-	3825,6 м	Собственность № 66-66-16/670/2012-886 от 22.08.2012

28

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
26	66:58:0114001:5501	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 25А	Здание	Многоквартирный дом (жилой дом (секция С3), встроенно-пристроенные помещения (блок Б); крышная газовая котельная с подводящим газопроводом)	6612,4 кв.м.	-
27	66:58:0000000:13036	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (наружный газопровод)	867 м	Собственность № 66:58:0000000:13036-66/016/2019-1 от 13.08.2019
28	66:58:0000000:13037	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, дом 25А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (электроснабжение 0,4 кВ)	290 м	-
29	66:58:0114001:6041	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами №№23-27	Сооружение	Сооружения электроэнергетики	-	Собственность № 66:58:0114001:6041-66/016/2020-1 от 29.05.2020

31

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		4а,24б,26,28а; ул.Ленина,23,25,27,29,33,35,37,39		01. Назначение: коммунально-бытовое)		
39	66:58:0000000:820	от ККС-35 до ККС-46 в д.39,37 по улице Ленина, от ККС-37,43,41 в д.25,37 (2ввода)(улица Ленина) соответственно: от ККС-39 до ККС-41 в д.31,33(улица Ленина)	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	707 м	-
40	66:58:0118006:835	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 81	Здание	Многоквартирный дом	2225,4 кв.м.	-
41	66:58:0000000:818	от ККС-336 до ККС-17 по улице Ватутина, от ККС-3,15,17,18 в д.43,51,55 (улица Ватутина) соответственно, от ККС-16 в РШ-205, от ККС-22 в РШ-207 до ККС-79 в д.59(улица Ватутина) и до д.4 (улица Советская)	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	987 м	-

29

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
30	66:58:0114001:5833	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д. 25а	Здание	Многоквартирный дом (жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по улице Ленина в городе Первоуральске. 3 этап строительства: жилой дом (секция С1)	6717,1 кв.м.	-
31	66:58:0114001:5939	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (ввод водопровода)	8 м	-
32	66:58:0114001:5940	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть бытовой канализации)	116 м	-
33	66:58:0115001:454	Свердловская область, город	Здание	Многоквартирный дом	3105,9 кв.м.	-

32

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
42	66:58:0118006:829	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 79	Здание	Многоквартирный дом	2596,9	-
43	66:58:0118006:830	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 79 а	Здание	Многоквартирный дом	58,9	-
44	66:58:0118006:831	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 79а	Здание	Нежилое здание (здание тепловыделителя №30)	118,5	-
45	66:58:0118006:832	Свердловская область, г. город Первоуральск, улица Ватутина, д. 79а	Здание	Многоквартирный дом	3888,3	-
46	66:58:0118006:833	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 79а	Здание	Нежилое здание (здание тепловыделителя №50)	125,7	Собственность № 66-66-16/061/2009-571 от 11.09.2009
47	66:58:0118006:825	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 77	Здание	Многоквартирный дом	3552,1 кв.м.	-
48	66:58:0118006:826	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 77а	Здание	Многоквартирный дом	3976,3 кв.м.	-

33

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
49	66:58:0118006:827	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77б	Здание	Многokвартирный дом	3992 кв.м.	-
50	66:58:0118006:828	Свердловская область, город Первоуральск, ул Ватутина, д 77б	Здание	Нежилое здание (ТП 84)	40.2 кв.м.	-
51	66:58:0118006:821	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Здание	Многokвартирный дом	3275.4 кв.м.	-
52	66:58:0118006:822	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание	20.1 кв.м.	-
53	66:58:0118006:823	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание	12.3 кв.м.	-
54	66:58:0118006:824	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание (детский сад № 90)	1394.3 кв.м.	Собственность № 66-66-16/017/2014-342 от 23.05.2014 Оперативное управление № 66-66/016-66/016/660/2015-2732/1 от 28.04.2015

36

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Ватутина, д 63				
67	66:58:0118006:799	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63а	Здание	Многokвартирный дом	2539.5 кв.м.	-
68	66:58:0000000:8486	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 61а	Здание	Нежилое здание (административное здание)	1711.6 кв.м.	Собственность № 66-66-16/042/2006-480 от 16.02.2007 Оперативное управление № 66-66-16/028/2010-779 от 12.05.2010
69	66:58:0118006:795	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61	Здание	Нежилое здание	1210.5 кв.м.	Общая долевая собственность № 66-66-16/670/2014-748 от 06.06.2014 № 66-66/016-66/016/302/2015-3798/5 от 18.08.2015 Аренда № 66-66-16/300/2014-398/2 от 18.08.2015 № 66-66-16/300/2014-398/3 от 18.08.2015
70	66:58:0118006:791	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 59/2	Здание	Многokвартирный дом	2518.1 кв.м.	-

34

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
55	66:58:0000000:8528	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 73б	Здание	Нежилое здание (здание школы № 3)	4373.5 кв.м.	Собственность № 66-66-16/057/2007-416 от 21.09.2007 Оперативное управление № 66-66-16/057/2007-417 от 21.09.2007
56	66:58:0118006:819	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73	Здание	Многokвартирный дом	3191.4 кв.м.	-
57	66:58:0118006:820	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73а	Здание	Многokвартирный дом	3899.1 кв.м.	-
58	66:58:0118006:816	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Здание	Многokвартирный дом	3334.1 кв.м.	-
59	66:58:0118006:809	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Здание	Многokвартирный дом	2531.00 кв.м.	-
60	66:58:0118006:810	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Здание	Многokвартирный дом	43.20 кв.м.	-

37

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
71	66:58:0114001:405	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 4	Здание	Многokвартирный дом	2598.6 кв.м.	-
72	66:58:0000000:10439	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 6в	Здание	Нежилое здание (административное здание)	969.90 кв.м.	Собственность № 66-66/016-66/016/300/2016-7900/1 от 05.07.2016 Оперативное управление № 66-66/016-66/016/300/2016-8339/1 от 13.07.2016
73	66:58:0000000:829	от ККС-84 до ККС-112 по улице Советская в РШ-231, от ККС-88 до РШ-208, от ККС-89,96,97 в д.10,12,14 (улица Советская), от ККС-98 в РШ-243	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	681 м	-
74	66:58:0000000:9024	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д. 6	Здание	Нежилое здание (здание детского сада № 3)	1474.6 кв.м.	Собственность № 66-66-16/674/2012-510 от 21.09.2012 Оперативное управление № 66-66-16/674/2012-511 от 21.09.2012

35

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
61	66:58:0118006:811	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69а	Здание	Нежилое здание (здание тепловыпуск №29)	126.00 кв.м.	-
62	66:58:0118006:812	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69а	Здание	Нежилое здание (здание тепловыпуск №29)	129.00 кв.м.	Собственность № 66-66-16/061/2009-570 от 11.09.2009
63	66:58:0118006:806	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 67	Здание	Нежилое здание (училище №127)	1411.8 кв.м.	Собственность № 66:58:0118006:806-66/016/2017-2 от 17.07.2017 Оперативное управление № 66:58:0118006:806-66/016/2017-3 от 17.07.2017
64	66:58:0118006:803	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65	Здание	Многokвартирный дом	2534.5 кв.м.	-
65	66:58:0118006:804	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65а	Здание	Многokвартирный дом	2811.2 кв.м.	-
66	66:58:0118006:798	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Здание	Многokвартирный дом	3365.5 кв.м.	-

38

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
75	66:58:0114001:409	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 6	Здание	Нежилое здание (детский сад №3)	958.8 кв.м.	-
76	66:58:0114001:411	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Здание	Нежилое здание (гараж)	228.3 кв.м.	-
77	66:58:0114001:414	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6а	Здание	Многokвартирный дом	3864.4 кв.м.	-
78	66:58:0114001:415	Свердловская область, г город Первоуральск, улица Советская, 6в	Здание	Нежилое здание (административное)	957.0 кв.м.	-
79	66:58:0114001:448	Свердловская область, город Первоуральск, между домом 4 (улицы Советская) и домом 63а (улицы Ватутина)	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	35 м	-
80	66:58:0114001:4583	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/6 от 16.05.2016

39

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		дома 6-в, гараж № 10				
81	66:58:0114001:4584	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 9	Здание	Нежилое здание (гараж)	21,0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/7 от 16.05.2016
82	66:58:0114001:4585	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 8	Здание	Нежилое здание (гараж)	20,8 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/3 от 16.05.2016
83	66:58:0114001:4586	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 7	Здание	Нежилое здание (гараж)	20,2 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/4 от 16.05.2016
84	66:58:0114001:4587	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 6	Здание	Нежилое здание (гараж)	20,1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/11 от 16.05.2016

42

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
95	66:58:0114001:436	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10а	Здание	Многоквартирный дом	3844,2 кв.м.	-
96	66:58:0114001:439	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Здание	Многоквартирный дом	3673,8 кв.м.	-
97	66:58:0114001:440	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Здание	Нежилое здание (административное)	32,7 кв.м.	-
98	66:58:0114001:441	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12а	Здание	Многоквартирный дом	4805,7 кв.м.	-
99	66:58:0114001:442	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12в	Здание	Нежилое здание (ТП 82)	39,4 кв.м.	-
100	66:58:0114001:386	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Здание	Многоквартирный дом	3695,3 кв.м.	-
101	66:58:0000000:8535	Свердловская область, город Первоуральск, проспект	Здание	Нежилое здание (здание детского сада № 1)	2540,7 кв.м.	Собственность № 66-66-16/088/2007-009 от 10.01.2008 Оперативное

40

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
85	66:58:0114001:4588	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 5	Здание	Нежилое здание (гараж)	21,1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/8 от 16.05.2016
86	66:58:0114001:4589	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 4	Здание	Нежилое здание (гараж)	20,9 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/5 от 16.05.2016
87	66:58:0114001:4590	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 3	Здание	Нежилое здание (гараж)	21,1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/10 от 16.05.2016
88	66:58:0114001:4591	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 2	Здание	Нежилое здание (гараж)	21,0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/9 от 16.05.2016
89	66:58:0114001:4592	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в	Здание	Нежилое здание (гараж)	21,0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/1 от 16.05.2016

43

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Космонавтов, 22а				управление № 66-66-16/088/2007-010 от 10.01.2008
102	66:58:0114001:353	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Здание	Многоквартирный дом	2565,2 кв.м.	-
103	66:58:0114001:354	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Здание	Многоквартирный дом	2659,1 кв.м.	-
104	66:58:0114001:433	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, строение 22Б	Здание	Нежилое здание (здание тепловыделителя №27)	275,6 кв.м.	Собственность № 66-01/16-03/2002-60 от 08.02.2002 Аренда № 66-66-16/102/2010-092 от 11.02.2011
105	66:58:0000000:8534	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24в	Здание	Нежилое здание (здание детского сада №14)	2988,5 кв.м.	Собственность № 66-66-16/082/2007-040 от 12.12.2007 Оперативное управление № 66-66-16/082/2007-041 от 12.12.2007

41

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		27 м на север от дома 6-в, гараж № 1				
90	66:58:0114001:416	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская 6в, ГК №11, Гаражный бокс №41	Здание	Нежилое здание	17,2 кв.м.	-
91	66:58:0114001:426	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 8	Здание	Многоквартирный дом	3854,4 кв.м.	-
92	66:58:0114001:427	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 8а	Здание	Многоквартирный дом	4955,9 кв.м.	-
93	66:58:0000000:831	от ККС-89 до ККС-91 в д.8,8а улицы Советская, от ККС-91 до ККС-93 в д.10а улицы Советская и до д.23а улицы Ленина	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	384 м	-
94	66:58:0114001:435	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10	Здание	Многоквартирный дом	3691,0 кв.м.	-

44

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
106	66:58:0114001:357	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Нежилое здание	7,2 кв.м.	-
107	66:58:0114001:358	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Многоквартирный дом	6617,4 кв.м.	-
108	66:58:0114001:359	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Многоквартирный дом	3341,1 кв.м.	-
109	66:58:0114001:360	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Здание	Многоквартирный дом	3891,6 кв.м.	-
110	66:58:0114001:361	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24б	Здание	Многоквартирный дом	3950,6 кв.м.	-
111	66:58:0114001:362	Свердловская область, город Первоуральск,	Здание	Многоквартирный дом	58,2 кв.м.	-

45

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		проспект Космонавтов, 24б				
112	66:58:0114001:365	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 26	Здание	Многоквартирный дом	8159.5 кв.м.	-
113	66:58:0114001:367	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28а	Здание	Многоквартирный дом	2600.3 кв.м.	-

Таблица 3

Перечень
зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.490	Водоохранная зона	-	
2	66:58-6.177	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
3	66:58-6.122	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
4	66:58-6.230	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.331	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.535	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

48

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки		
						Координаты МСК-66		
						х	у	
:3У6	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	97	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Образование из земель	4	399241.31	1493040.86
						5	399240.83	1493046.84
						6	399230.95	1493046.05
						7	399210.00	1493044.38
						8	399211.25	1493028.02
						1	399211.74	1493021.66
						1	399299.55	1493530.32
						2	399309.84	1493530.82
						3	399309.34	1493540.12
						4	399298.81	1493539.58
						1	399299.55	1493530.32

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

46

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
8	66:58-6.23	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
9	66:58-6.635	Иная зона с особыми условиями использования территории	-	
10	66:58-6.633	Иная зона с особыми условиями использования территории	-	

Таблица 4

Перечень
образуемых земельных участков 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки		
						Координаты МСК-66		
						х	у	
:3У1	Магазины	Магазины (4.4)	602	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5945	1	399352.10	1493555.58
						2	399348.42	1493591.73
						3	399332.44	1493590.11
						4	399332.89	1493584.83
						5	399334.06	1493571.69
						6	399334.67	1493561.91
						7	399332.76	1493561.79
						8	399333.62	1493554.65
						9	399347.76	1493555.34

49

Таблица 5

Перечень
образуемых земельных участков 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки		
						Координаты МСК-66		
						х	у	
:3У2/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :3У2	1	398987.12	1493460.50
						2	398987.73	1493453.32
						3	398992.00	1493453.68
						4	398991.39	1493460.86
:3У2/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :3У2	1	398987.12	1493460.50
						2	398981.84	1493460.05
						3	398982.45	1493452.87
						4	398987.73	1493453.32
:3У3/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из :3У3	1	399018.42	1493001.93
						2	399017.99	1493007.94
						3	399011.35	1493007.47
						4	399011.77	1493001.46
:3У3/2	-	Хранение автотранспорта	28	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из :3У3	1	399018.42	1493001.93
						2	399011.35	1493007.47
						3	399017.99	1493007.94

47

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки		
						Координаты МСК-66		
						х	у	
:3У2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из земель	1	399352.10	1493555.58
						1	398982.45	1493452.87
						2	398992.00	1493453.68
						3	398991.39	1493460.86
						4	398981.84	1493460.05
:3У3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	68	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из земель	1	398982.45	1493452.87
						1	399011.05	1493011.68
						2	399017.69	1493012.20
						3	399018.42	1493001.93
						4	399011.77	1493001.46
:3У4	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	310	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из земель	5	399011.32	1493007.95
						1	399011.05	1493011.68
						1	399013.11	1492983.99
						2	399011.77	1493001.46
						3	399011.32	1493007.95
:3У5	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	308	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из земель	4	398998.44	1493006.89
						5	399000.16	1492983.07
						1	399013.11	1492983.99
						1	399211.74	1493021.66
						2	399219.03	1493022.23
						3	399217.69	1493038.97

50

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки		
						Координаты МСК-66		
						х	у	
:3У5/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :3У5	3	399017.69	1493012.20
						4	399011.05	1493011.68
						5	399011.32	1493007.95
						1	399011.35	1493007.47
						1	399219.03	1493022.23
:3У5/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :3У5	2	399218.76	1493025.58
						3	399211.48	1493025.01
						4	399211.74	1493021.66
						1	399219.03	1493022.23
						1	399218.76	1493025.58
:3У5/3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	24	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :3У5	2	399218.49	1493028.93
						3	399211.22	1493028.56
						4	399211.25	1493028.02
						5	399211.48	1493025.01
						1	399218.76	1493025.58
:3У5/4	-	Хранение	24	Свердловская область,	Образование из	1	399218.49	1493028.93
						2	399218.22	1493032.28
						3	399210.97	1493031.71
						4	399211.22	1493028.56
						1	399218.49	1493028.93

Условный номер изменяемого земельного						
Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии и со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Координаты МСК-66
						Номер характерной точки
						x y
						2 68
						398994.2 1493017.7
						5 1 77
						398996.7 1493020.86
						6 4 86
						399006.8 1493033.28
						7 2 28
						399009.3 1493036.39
						8 4 39
						399015.6 1493044.14
						9 5 14
						399027.2 1493058.63
						10 9 63
						399013.5 1493069.78
						11 7 78
						399002.5 1493056.07
						12 7 07
						399000.0 1493052.97
						13 5 97
						398979.8 1493028.14
						14 5 14
						398977.3 1493025.7
						15 3 7

56

Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии и со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Координаты МСК-66		
							Номер характерной точки	x	y
								4	03
3	66:58:0114001:1 68	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Для многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4350,00	4143	16	398960.3 0	1493004. 08
							17	398957.7 8	1493000. 98
							18	398952.1 2	1492993. 99
							19	398962.7 1	1492985. 36
							1	398965.8 2	1492982. 84
							1	399211.2 5	1493028. 02
							2	399210.0 0	1493044. 38
							3	399230.9 5	1493046. 05
							4	399229.6 6	1493061. 30
							5	399228.5 3	1493072. 53
							6	399227.6	1493072.

Условный номер изменяемого земельного					
Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии и со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.
				Координаты МСК-99	
				Номер характерной точки	
				x	y
				7	47
				399137.1 1	1493064. 79
				8	399126.7 4
				9	1493063. 91
				10	399123.6 4
				11	1493063. 73
				1	399127.7 6
					1493021. 53
					399209.9 8
					1493027. 88
					399211.2 5
					1493028. 02

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№

32

г. Первоуральск

Об утверждении Положения о Координационном комитете содействия занятости населения

В целях реализации Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», подпрограммы по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2021-2023 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 21 октября 2013 года № 1272-ПП «Об утверждении государственной Программы Свердловской области «Содействие занятости населения Свердловской области до 2024 года», для осуществления качественного взаимодействия и координации действий органов государственной и муниципальной власти, учреждений, организаций и иных институтов гражданского общества, расположенных на территории муниципалитета, занимающихся вопросами реализации государственной политики в области занятости населения и оказания содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Координационном комитете содействия занятости населения городского округа Первоуральск в новой редакции (приложение).
2. Признать утратившим силу положение о Координационном комитете содействия занятости населения городского округа Первоуральск, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск 16 декабря 2015 года № 72.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

3

профессиональных союзов, общественных организаций по проблемам занятости населения и реализации мероприятий активной политики занятости населения;

8) вырабатывает согласованные действия по проблемам занятости населения, размещении специальных программ содействия трудоустройству, профессионального обучения, профессиональной ориентации и других мер социальной поддержки граждан;

9) рассматривает заявления соотечественников, желающих переселиться на территорию городского округа Первоуральск, направляемые в Комитет уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за реализацию Программы по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом, - Департаментом по труду и занятости населения Свердловской области (далее - Уполномоченный орган);

10) проводит анализ и подготовку заключений о возможности приема переселенцев с точки зрения социальной напряженности, возможности жилищного размещения, наличия доступа к инфраструктуре (социальные, медицинские, образовательные учреждения, транспортное обеспечение);

11) проводит согласование заявлений соотечественников, желающих переселиться на территорию городского округа Первоуральск;

12) готовит предложения по внесению изменений в Программу по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом с учетом складывающейся социально-экономической ситуации в городском округе Первоуральск и организации реализации Программы.

3. Права

Права Комитета, как представительного коллегиального органа, формируемого на общественных началах, определяются правами входящих в него членов (сторон), предусмотренных Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», государственной программой Свердловской области «Содействие занятости населения Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 21 октября 2013 года № 1272-ПП, а также дополнения ее подпрограммой «Оказание содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2021-2023 годы».

Комитет имеет право:

- 1) участвовать в разработке территориальной программы содействия занятости, в выработке мер по предотвращению безработицы и социальной защите от ее последствий;
- 2) запрашивать от органов местного самоуправления, профессиональных союзов, объединений работодателей, учреждений, организаций, предприятий, а также от общественных организаций информацию, необходимые материалы и документы по вопросам занятости населения;
- 3) приглашать для участия в заседаниях Комитета представителей общественных организаций, органов местного самоуправления, образовательных учреждений, предприятий, организаций, предприятий, а также специалистов, ученых, предпринимателей, журналистов;
- 4) образовывать комиссии, рабочие группы для проведения выездных заседаний на территории муниципального образования;
- 5) вносить в органы местного самоуправления, профессиональные союзы, объединения работодателей, учреждений, организаций, предприятий, предложения по вопросам занятости населения, а также другим вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- 6) оценивать свою деятельность в средствах массовой информации.

4

5. Организация деятельности комитета

1) Состав Комитета утверждает постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

2) Состав Комитета формируется из представителей органов местного самоуправления, а также, по согласованию, органов службы занятости населения, профессиональных союзов, объединений работодателей и общественных организаций, представляющих интересы граждан, представителя Первоуральской городской Думы.

3) Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с годовым планом работы, утвержденным председателем комитета.

4) Заседания Комитета созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Комитет является постоянно действующим органом. Основной формой работы Комитета являются - заседания. Заседания могут проводиться как очередные, так и внеочередные.

5) Внеочередные заседания проводятся по предложению председателя, заместителя председателя, членов Комитета. Дата проведения внеочередного заседания определяется председателем Комитета.

6) Заседания Комитета, как правило, носят открытую форму и на них вправе присутствовать депутаты Первоуральской городской Думы, специалисты Администрации городского округа Первоуральск, представители общественности, а также представители отраслевых профессиональных союзов, учреждений, организаций муниципалитета.

7) Заседание Комитета правомочно, если в нем принимает участие не менее половины общего числа членов Комитета.

8) Решения Комитета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

9) Решения Комитета оформляются протоколом. Члены Комитета вправе письменно изложить особое мнение, которое отражается в протоколе заседания. По особо важным вопросам могут быть подготовлены проекты правовых актов органа местного самоуправления.

10) Протокол заседания Комитета оформляется в 10-дневный срок со дня заседания.

11) Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным годовым планом работы и с учетом необходимости оперативного решения возникающих неотложных вопросов, в связи с чем в повестку заседания включаются дополнительные вопросы для рассмотрения.

12) Работа Комитета осуществляется в следующих формах:

- 12.1 в форме заседаний (открытых, закрытых);
- 12.2 в форме совещаний членов Комитета, входящих в основной состав Комитета;
- 12.3 в форме заседаний рабочих групп Комитета;
- 12.4 в форме обратной связи, видеосвязи.

13) Информация о ходе выполнения принятых Комитетом решений заслушивается на очередных заседаниях комитета.

14) Руководство деятельностью Комитета осуществляет его председатель.

15) Подготовка информационных материалов для рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции Комитета, осуществляется секретарем комиссии совместно с заинтересованными структурами, к ведению которых относятся вопросы повестки дня.

16) Члены Комитета обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решения Комитета принимаются большинством присутствующих на заседании членов, в случае равенства голосов право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании.

5

17) Информационно-аналитическое обеспечение (сопровождение) деятельности Комитета осуществляется членами Комитета в пределах своих полномочий.

Председатель Комитета:

- утверждает ежегодный план работы Комитета, назначает дату проведения заседания Комитета, при необходимости принимает решение о проведении внеочередного заседания;
- подписывает протокол заседания Комитета;
- в случае отсутствия председателя Комитета его обязанности выполняет заместитель председателя.

Секретарь Комитета:

- осуществляет подготовку и хранение документов Комитета;
- организует подготовку и проведение заседаний Комитета;
- оформляет и подписывает протокол заседания Комитета и представляет его на подпись председателю.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021

№

34

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Пананинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года (в редакции от 30 марта 2017 года № 588), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Пананинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова (далее - Проект), согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:
- 2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru и на оборудованных информационных стендах 20 апреля 2021 года;

2

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 20 апреля 2021 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 20 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты naig@prvaadm.ru по разрешениям с 20 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 мая 2021 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru 24 мая 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvaadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

2

населения городского округа Первоуральск и добровольного переселения соотечественников, проживающих за рубежом.

2. Задачи

1) Координация деятельности профессиональных союзов, ассоциаций (союзов) работодателей, органов службы занятости населения и общественных организаций, представляющих интересы различных категорий трудоспособных граждан в области занятости и социальной защиты населения от безработицы и ее последствий;

2) Разработка согласованных предложений по основным направлениям и приоритетам политики занятости населения, а также о неотложных мерах по стабилизации и регулированию состояния занятости и рынка труда для внесения их на рассмотрение Первоуральской городской Думы, Главе городского округа Первоуральск в рамках проектов и основных направлений содействия занятости населения, добровольного переселения соотечественников, проживающих за рубежом.

3) Согласование интересов и действий партнеров на местном рынке труда в рамках реализации политики рационального размещения в муниципальном образовании производительных сил, обеспечения сбалансированности спроса и предложения рабочей силы.

2. Функции Комитета

1) рассматривает состояние рынка труда и предложения службы занятости населения, профсоюзов и общественных организаций по вопросам обеспечения занятости населения городского округа Первоуральск и его социальной защиты от безработицы и ее последствий;

2) подготавливает предложения по вопросам трудовой занятости и социальной защиты конкретных категорий трудоспособного населения для включения их в проекты областных программ защиты населения области;

3) рассматривает предложения об экстренных мерах по стабилизации занятости и трудоустройству конкретных категорий трудоспособного населения, в том числе:

- о переносе сроков или временном прекращении реализации мероприятий, связанных с высвобождением работников на отдельных предприятиях, организациях;
- о квотировании рабочих мест на предприятиях для граждан, особо нуждающихся в социальной защите;
- об оказании дополнительной материальной помощи работникам, высвобожденным из предприятий, сверх размеров, установленных законодательством за счет средств работодателей или других источников;
- об обеспечении профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации высвобожденных работников и имеющих затруднения в трудоустройстве;
- об определении конкретных видов и объемов оплачиваемых общественных работ;

4) рассматривает обращения работодателей, профсоюзных органов, общественных организаций по конкретным вопросам занятости, входящим в компетенцию Комитета.

5) вырабатывает рекомендации профсоюзным организациям и работодателям о включении в коллективные договоры мер по обеспечению занятости граждан и повышению их конкурентоспособности на рынке труда;

6) организует проведение совещаний по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

7) заслушивает должностных лиц органов местного самоуправления, а также, по согласованию, органов службы занятости, работодателей, представителей

2

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании: Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 января 2021 года № 03 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Панапнищева, Ватутина, Герцена, Чкалова»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральска».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и формам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России от 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №887-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральска, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждаемые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

5

	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломобильных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание входов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

8

	a	с действующим и документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и в Союзе Правил по проектированию объектов капитального строительства	установлено	расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		b	
2.	Многоэтажная застройка (высотой до 10 м)	местных нормативов градостроительного проектирования	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.			Не подпадает под действие
3.	Дома малой и средней этажности	Учреждения, не имеющие ограничений по высоте	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.			Не подпадает под действие
		Учреждения, не имеющие ограничений по высоте	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.			Не подпадает под действие

3

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, создание условий для устойчивого развития города Первоуральска;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территории муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входят:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории;

2. Формирование границ земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-востоке города Первоуральска. Рельеф сравнительно спокойный, абсолютные отметки колеблются от 345.94 до 340.88 м. На территории выделено два инженерно-геологических элемента:

Насыльный грунт - суглинок, щебень. Глубина залегания 0-0,5 м;

Суглинок лессовидный от твердого до тугопластичного. Глубина залегания 0,3 -0,5 м. Прослеженная мощность 5,7-5,5 м.

6

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинотеатров, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7;	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарки, рынки, базары), с учетом того, что каждая из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей (и/или) стоек для автотранспортных средств и посетителей рынка	4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	3.2.1
Оказание	Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.2
Оказание	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной	3.2.2

9

				границы земельного участка 3 м.			
		Общие объекты, не имеющие ограничений по высоте	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.			Не подпадает под действие
1.	Коммунальное обслуживание						
1.1	Предоставление коммунальных услуг						
1.2	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг						
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подпадает под действие	Не подпадает под действие
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место		Не подпадает под действие
5.	Стационарное медицинское	0,1 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	1 раб. место		Не подпадает под действие

4

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц Панапнищева, Ватутина, Герцена, Чкалова:

Площадь проектируемой территории 70089,7 м²

Территория участка расположена в квартале многоквартирной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3 и Ж-4:

Ж-3 – зона среднетажных и многотажных многоквартирных жилых домов

Зона среднетажных и многотажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многотажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажность девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1

7

социальной помощи населению	юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объемы капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства		Иные показатели
			размер	структура, застройка	Эксплуатационная площадь (общая, полезная, рабочая)	Количество этажей	
			мин.	макс.	мин.	макс.	
1.	Среднетажная жилая застройка	Размер земельного участка в соответствии	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подпадает под действие	Не более 8-ми этажей	Не подпадает под действие

10

	ское обслуживание	установлено	0,7	минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	0		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подпадает под действие	Не более 10-ти этажей	Не подпадает под действие
8	Спорт	0,02 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.			Не подпадает под действие
8.1	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.			Не подпадает под действие
9	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подпадает под действие	Не подпадает под действие	Не подпадает под действие	Не более 2-х этажей	Не подпадает под действие
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подпадает под действие
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подпадает под действие	Не подпадает под действие	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	1 раб. место	Не подпадает под действие

17

	до 5000 км	
Стационарные медицинские обслуживающие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
		размер		коэфф. застройки	отступы от границ	Емкостью/площадь (общая, полезная, рабочая/м²)	Кол-во этажей	высота		
		мин.	макс.						мин.	
Основные виды использования										
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования в местных нормативов	Не подлежит установлению	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы осязаемого участка 3 м.	Не подлежит установлению					

[illegible]

19

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объем капитальных строительных работ	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэффициент застройки	Остаток от границ	Емкость/площадь (кол-во, площадь, рабочее место)	мин.	макс.	высота	
			мин.	макс.						
	иных услуг									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению							
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
8	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы	Не подлежит установлению				

29

Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
1.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина, 28	3	1	19	4	1940	1061.800
2.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 30	4	1	64	2	3980.20	2806.400
3.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 30А	2	1	12	-	840.700	-
4.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 30Б	2	1	12	-	837	654.6000
5.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 32	3	1	18	4	2083.20	971.4000
6.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 16	2	1	12		651.600	412.8000
7.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 18	2	1	12		858.200	485.1000
8.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 18А	4	1	8		1182.600	536.4000
9.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 20	2	1	несколько зданий		909,6	
10.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Ватутина 22	2	1	12		758.200	758.2000
11.	Свердловская	2	0	11		658	593

32

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория многоквартирных жилых домов	м²	47594	64437,5
Территория коммунального и бытового обслуживания	м²	1785	2777,4
Территория делового управления	м²	1881	2442,9
Территория гаражной застройки	м²	71	431,9
Неразграниченные земли	м²	18758,7	-

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 422.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территории.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий (Схема).

34

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральска.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
2. Снятие земельных участков с кадастрового учета.
3. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Установление публичного сервитута в границах земельного участка с целью организации проезда.
5. Установление территориальной зоны Ж-4 для земельных участков ЗУ 4, ЗУ 12 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно виду разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральска, (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции)).
6. В границах земельных участков расположена инженерная сеть - подземная кабельная линия. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена охранный зона объектов электросетевого хозяйства. После завершения строительных работ, включающих перекладку инженерной сети на ЗУ 12, необходимо внести изменения в ЗОУИТ 66:58-6.225 в части координат поворотных точек границ.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа

1 этап межевания

Включает раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:288 с целью образования отдельных участков под объектами капитального и незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:4297 и 66:58:0113011:2802.

Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:97, 66:58:0113011:169.

2 этап межевания

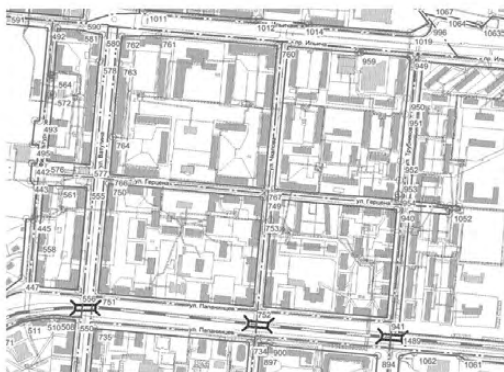
Включает в себя образование земельных участков путем перераспределения и формирование новых участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (в действующей редакции).

Установление территориальной зоны Ж-4 для земельных участков ЗУ 4, ЗУ 12 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы

30

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
	область, город. Первоуральск ул. Ватутина 24						
12.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Чкалова, 35/14	3	1	27		1599.20	-
13.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Чкалова, 37	3	1	23	4	2084.90	-
14.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Чкалова, 39	3	1	23	4	1918.20	-
15.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Чкалова, 39А	2	1	12		655	655.5000
16.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Чкалова, 41/13	3	1	24		1494.40	-
17.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 15	2	1	12	2	654.100	490.7000
18.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 17	2	1	12	2	762.100	615
19.	г. Первоуральск ул. Герцена, д. 17а	2	1	12		652.300	652.3000
20.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 17Б	2	1	12		654.200	654
21.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 19	2		Медицинский центр «Уральский»		722.60	-
22.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 19А	2	1	12		656.200	656.1000

33

Схема
Часть «Разбивочный чертеж красных линий. Центральный район.

35

от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно виду разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральска, (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции)).

Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 12.

31

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
23.	г. Первоуральск ул. Герцена, д. 21	2	1	12	3	769.800	538.5000
24.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 21А	2	1	12		652.200	650.6000
25.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Герцена, 23	2	1	12	1	658	398.9000
26.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Папанинцев, строение 20А	2	-	Нежилое здание		319,4	
27.	Свердловская область, город. Первоуральск ул. Папанинцев, в 27,5 м на север от дома №20			Объект незавершенного строительства		7 999	
28.	-	-	-	ТП № 3	-	-	-
29.	-	-	-	Бойлерная	-	-	-
30.	-	-	-	Объекты гаражной застройки	-	-	-

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 11.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	га	70089,7	70089,7

Ведомость земельных участков

Таблица 12

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
1 этап									
66:58:0113011:288 :ЗУ 1-1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев., 20	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2573,3	Раздел	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397796.8058	1493656.4846
							2	397822.8100	1493659.4400
							3	397856.0300	1493662.3000
							4	397878.6000	1493664.2500
							5	397875.6795	1493698.1300
							6	397819.8800	1493693.3200
							7	397807.9400	1493692.2900
							8	397809.8800	1493676.4900
							9	397795.3852	1493675.5226
66:58:0113011:288 :ЗУ 1-2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	698,7	Раздел	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397761.1400	1493653.8400
							2	397787.7900	1493655.4600
							3	397796.8058	1493656.4846
							4	397795.3852	1493675.5226
							5	397760.9800	1493673.2500
							6	397759.2400	1493673.1200

37

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
2 этап									
66:58:0113011:22 ЗУ 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, 28	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2142.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	Х	У
							1	397770.0900	1493538.3700
							2	397828.9214	1493543.9425
							3	397828.9100	1493544.0600
							4	397827.1700	1493561.9600
							5	397824.1020	1493593.5216
							6	397801.6293	1493591.8447
							7	397802.2400	1493583.6600
							8	397803.2948	1493569.5245
							9	397784.0700	1493567.5400
							10	397768.5702	1493565.9400
11	397767.7207	1493565.8523							
66:58:0113011:22 ЗУ 1/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, 28	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезда)	236.1	Образование	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	Х	У
							1	397768.1812	1493560.5104
							2	397770.2029	1493560.9320
							3	397781.8511	1493562.1228
							4	397781.8168	1493562.4705
							5	397783.9047	1493562.6803
							6	397784.0172	1493561.5610
							7	397826.8468	1493565.2852
							8	397826.5118	1493568.7307

40

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:182 :ЗУ 3/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просад)	81.5	Образование	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.1906	1493611.1239
							4	397794.5671	1493610.6268
							5	397783.6371	1493610.0668
							6	397766.1684	1493608.3062
							7	397764.0164	1493608.8195
66:58:0113011:288:ЗУ 1-2 :ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	718.0	Образование (под существующим объектом)	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397760.1403	1493653.7792
							2	397761.1400	1493653.8400
							3	397787.7900	1493655.4600
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397795.3852	1493675.5226
							6	397760.9800	1493673.2500
							7	397759.2400	1493673.1200
							8	397758.4772	1493673.0693

38									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							9	397799.2371	1493566.0068
							10	397796.7071	1493566.8868
							11	397795.0632	1493568.6748
							12	397790.1791	1493568.1706
							13	397789.0593	1493567.1895
							14	397769.9871	1493564.8768
							15	397767.7530	1493565.4775
66:58:0113011:181 :ЗУ 2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 24	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1438.0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397767.7207	1493565.8523
							2	397768.5700	1493565.9400
							3	397784.0700	1493567.5400
							4	397803.2948	1493569.5245
							5	397802.2400	1493583.6600
							6	397800.5200	1493606.7100
							7	397800.3642	1493608.7984
							8	397764.2385	1493606.2434

41									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:288:ЗУ 1-2 :ЗУ 4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просад)	118.0	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397759.5159	1493661.0217
							2	397796.2563	1493663.8485
							3	397796.0283	1493666.9039
							4	397785.9372	1493666.1116
							5	397763.4092	1493664.3376
							6	397763.3009	1493665.7673
							7	397759.1249	1493665.5576
66:58:0113011:398 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1150.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397758.4772	1493673.0693
							2	397759.2400	1493673.1200
							3	397795.3852	1493675.5226
							4	397808.5092	1493676.3977
							5	397806.7593	1493696.5616
							6	397804.5756	1493696.3343
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397787.4900	1493702.6100
							9	397786.0400	1493702.4600
							10	397771.9000	1493701.0100
							11	397770.2699	1493700.8300
							12	397770.8500	1493695.2600
							13	397758.9800	1493693.9800
							14	397756.6957	1493693.7337

39									
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:181 :ЗУ 2/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 24	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просад)	209.5	Образование	-	1	397790.1791	1493568.1706
							2	397795.0632	1493568.6748
							3	397791.8271	1493603.8368
							4	397792.0971	1493605.1668
							5	397792.8149	1493606.1512
							6	397794.0712	1493606.9326
							7	397800.4606	1493607.4684
							8	397800.3642	1493608.7984
							9	397764.2385	1493606.2434
							10	397764.4444	1493603.8543
							11	397766.3371	1493604.6168
							12	397784.5471	1493606.3268
							13	397786.6830	1493605.1141
							14	397787.9771	1493602.9068
							15	397791.1171	1493570.5868
66:58:0113011:182 :ЗУ 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1734.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.2104	1493610.8593
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397787.7900	1493655.4600
							6	397761.1400	1493653.8400
							7	397760.1403	1493653.7792

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58/0113011:183 :ЗУ 7/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 18	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезда)	212.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397750.6040	1493764.3932
							2	397761.3171	1493765.4768
							3	397764.4974	1493764.7093
							4	397766.3471	1493763.6668
							5	397798.4887	1493766.4709
							6	397798.1662	1493770.3178
							7	397781.0571	1493768.8568
							8	397779.6621	1493769.2318
							9	397778.1421	1493770.4068
							10	397750.2729	1493768.2337
66:58/0113011:184 :ЗУ 8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2782.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397750.2729	1493768.2337
							2	397750.5727	1493768.2568
							3	397778.1257	1493770.4273
							4	397798.0285	1493771.9597
							5	397798.4890	1493766.4678
							6	397815.9402	1493767.8146
							7	397813.0349	1493802.8296
							8	397812.0892	1493814.2278
							9	397774.9189	1493811.3225
							10	397770.9600	1493811.0100
							11	397746.8700	1493809.1000
							12	397746.7506	1493809.0897

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:40 :ЗУ 10/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	432.9	Образование	-	1	397826.8468	1493565.2852
							2	397865.8907	1493568.6802
							3	397865.8016	1493569.8208
							4	397871.9944	1493570.3237
							5	397872.0636	1493569.2169
							6	397933.7070	1493574.5771
							7	397933.3234	1493579.2990
							8	397826.5118	1493568.7307
66:58:0113011:187 :ЗУ 11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2126.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397831.1121	1493594.0419
							2	397877.5389	1493597.4880
							3	397873.7405	1493657.9053
							4	397862.8700	1493657.1800
							5	397856.8700	1493656.9700
							6	397856.9800	1493653.9700
							7	397857.8300	1493633.3500
							8	397828.6971	1493630.8872
							9	97830.1500	1493613.7000

44

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:184 ЗУ 8/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанничева, 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	234.3	Образование	-	1	397769.5483	1493769.7517
							2	397778.1257	1493770.4273
							3	397777.3271	1493772.1418
							4	397773.2443	1493811.1903
							5	397769.4233	1493810.8882
							6	397773.1671	1493773.8768
							7	397772.2034	1493771.2438
							8	397798.4890	1493766.4678
							9	397815.9402	1493767.8146
							10	397815.6097	1493771.7981
							11	397798.1662	1493770.3178
66:58:0113011:185 ЗУ 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанничева, 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2073.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранный зона КЛ-0.4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М, ВЛ-0.4 кВ, литер: 181А (66-58-6.225)	№	X	Y
							1	397746.7506	1493809.0897
							2	397746.8700	1493809.1005
							3	397770.9600	1493811.0100
							4	397787.4300	1493812.3100
							5	397812.0892	1493814.2278
							6	397810.8180	1493829.5483
							7	397786.0700	1493827.3700
							8	397783.7900	1493853.7700
							9	397783.7758	1493853.9323
							10	397743.1900	1493850.3900
11	397746.7506	1493809.0897							

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:187 :ЗУ 11/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	230.4	Образование	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397830.3208	1493610.2099
							2	397834.3371	1493610.6966
							3	397832.9971	1493626.0668
							4	397834.0205	1493628.0420
							5	397835.8371	1493628.9068
							6	397869.7121	1493632.1168
							7	397875.3354	1493632.5356
							8	397875.0464	1493637.1337
							9	397857.7189	1493636.0444
							10	397857.8300	1493633.3500
							11	397828.6971	1493630.8872
66:58:0113011:288:ЗУ 1-1 :ЗУ 12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Панинских, д. 22А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6063.4	Перераспределение (пол существующим объектом)	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397801.6293	1493591.8447
							2	397824.1020	1493593.5216
							3	397831.1121	1493594.0419
							4	397830.1500	1493613.7000
							5	397828.6971	1493630.8872
							6	397857.8300	1493633.3500
							7	397856.9800	1493633.9700
							8	397856.8700	1493656.9700
							9	397862.8696	1493657.1900
							10	397873.7405	1493657.9053
							11	397883.2097	1493658.5370
							12	397878.6248	1493704.9659

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:185 :ЗУ 9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	133.6	Образование	-	1	397769.4233	1493810.8882
							2	397773.2443	1493811.1903
							3	397772.1071	1493822.0668
							4	397772.6771	1493823.7318
							5	397774.4455	1493825.7044
							6	397776.8233	1493826.5580
							7	397786.0700	1493827.3700
							8	397785.4875	1493834.1146
							9	397784.5871	1493832.3468
							10	397783.0171	1493830.9768
							11	397781.0471	1493830.2868
							12	397779.3871	1493830.3668
							13	397767.5366	1493829.5404
66:58:0113011:40 :ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, 30	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5227.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397828.9214	1493543.9425
							2	397935.3744	1493554.0258
							3	397935.3700	1493554.0800
							4	397933.6500	1493575.2800
							5	397931.5221	1493601.4651
							6	397924.2706	1493600.9309
							7	397877.5389	1493597.4880
							8	397831.1121	1493594.0419
							9	397824.1020	1493593.5216
							10	397827.1700	1493561.9600

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							13	397847.6100	1493700.7700
							14	397806.7593	1493696.5616
							15	397808.5092	1493676.3977
							16	397795.3852	1493675.5226
							17	397796.8058	1493656.4846
							18	397796.8411	1493656.0114
							19	397800.2104	1493610.8593
							20	397800.3642	1493608.7984
							21	397800.5156	1493606.7097
66:58:0113011:288:3У1-1:3У 12/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Паланинцев, 22А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просад)	182.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397800.4634	1493607.4686
							2	397830.3207	1493610.2099
							3	397830.1440	1493613.7722
							4	397800.1906	1493611.1239
							5	397828.6971	1493630.8872
							6	397857.8300	1493633.3500
							7	397857.7189	1493636.0444
							8	397828.4935	1493633.2170

49							Координаты		
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	№	X	Y
66:58:0113011:170 :ЗУ 13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Панинцев, 18А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4744.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397804.5756	1493696.3343
							2	397807.4050	1493696.6287
							3	397847.6100	1493700.7700
							4	397878.6248	1493704.9659
							5	397873.9050	1493752.7607
							6	397854.1347	1493751.1412
							7	397852.2124	1493770.6073
							8	397837.6018	1493769.4824
							9	397806.3804	1493767.0785
							10	397798.4890	1493766.4678
							11	397801.9445	1493726.6514
66:58:0113011:171 :ЗУ 14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2756.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397815.9402	1493767.8146
							2	397852.2124	1493770.6073
							3	397854.1347	1493751.1412
							4	397873.9050	1493752.7607
							5	397881.1781	1493753.3991
							6	397876.3642	1493807.4307
							7	397813.0349	1493802.8296

52							Координаты		
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	№	X	Y
66:58:0113011:158 :ЗУ 16/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, 30Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	97.3	Образование	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397875.3354	1493632.5356
							2	397882.1971	1493633.0468
							3	397921.8070	1493636.3775
							4	397921.7800	1493636.7400
							5	397892.6303	1493634.8123
							6	397892.4072	1493638.3603
							7	397875.0464	1493637.1337
66:58:0113011:201 :ЗУ 17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2047.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охрannая зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397924.2706	1493600.9311
							2	397931.5221	1493601.4651
							3	397946.7543	1493602.5870
							4	397945.5300	1493616.7600
							5	397942.0700	1493601.9900
							6	397930.0900	1493660.8800
							7	397929.9200	1493662.6000
							8	397900.9400	1493659.7200
							9	397891.1056	1493659.0643
							10	397892.6303	1493634.8123
							11	397903.2500	1493635.5500
							12	397921.7800	1493636.7400
							13	397923.3900	1493615.1100
							14	397924.2272	1493601.6297

50							Координаты		
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	№	X	Y
66:58:0113011:171 :ЗУ 14/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	249.7	Образование	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397815.9402	1493767.8146
							2	397852.2124	1493770.6073
							3	397853.8471	1493771.5868
							4	397874.2047	1493773.0999
							5	397879.3818	1493773.5611
							6	397879.0547	1493777.2170
							7	397815.6097	1493771.7981
66:58:0113011:25 :ЗУ 15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 37	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3116.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397812.0892	1493814.2278
							4	397813.0349	1493802.8296
							5	397858.5253	1493806.1347
							6	397854.0504	1493860.0659
							7	397783.7758	1493853.9323
							8	397783.7899	1493853.7700

53							Координаты		
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	№	X	Y
66:58:0113011:201 :ЗУ 17/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	300.9	Образование	Охрannая зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охрannая зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397892.6303	1493634.8123
							2	397903.2500	1493635.5500
							3	397921.7800	1493636.7400
							4	397921.8070	1493636.3775
							5	397926.2371	1493638.0068
							6	397943.7781	1493639.6612
							7	397943.5058	1493643.2211
							8	397906.7071	1493640.1168
							9	397905.0271	1493640.7068
							10	397903.6334	1493641.8660
							11	397902.7471	1493643.3868
							12	397901.3171	1493658.6268
							13	397901.7271	1493659.4068
							14	397902.1764	1493659.8429
							15	397900.9400	1493659.7200
							16	397897.0329	1493659.4595
							17	397898.5885	1493639.1196
							18	397892.4072	1493638.3603

51							Координаты								
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	№	X	Y						
66:58:0113011:25 :ЗУ 15/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 37	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	501.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397786.0700	1493827.3700						
							2	397810.8180	1493829.5483						
							3	397856.2561	1493833.4827						
							4	397855.7606	1493839.4545						
							5	397843.3271	1493838.2868						
							6	397832.6663	1493837.4072						
							7	397832.8473	1493835.0646						
							8	397830.7069	1493834.8992						
							9	397830.5267	1493837.2307						
							10	397829.2618	1493837.1263						
							11	397789.1906	1493834.1604						
							12	397787.5288	1493854.2599						
							13	397783.7758	1493853.9323						
							14	397785.4875	1493834.1147						
66:58:0113011:158 :ЗУ 16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватулина, 30Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2110.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397877.5389	1493597.4880						
							2	397924.2706	1493600.9311						
							3	397924.2260	1493601.6300						
							4	397923.3900	1493615.1100						
							5	397921.7800	1493636.7400						
							6	397903.2500	1493635.5500						
							7	397892.6303	1493634.8123						
							8	397891.1056	1493659.0639						
							9	397873.7405	1493657.9053						

55							
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
							12 397896.6676 1493664.2360
66:58:0113011:191 :ЗУ 19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2125.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397878.6248 1493704.9659 2 397911.9988 1493708.2013 3 397911.4269 1493713.5505 4 397919.5412 1493714.4180 5 397920.1183 1493708.9840 6 397925.2381 1493709.4775 7 397924.5900 1493715.7300 8 397921.6400 1493744.2700 9 397909.3300 1493743.1600 10 397906.9300 1493741.5600 11 397906.8245 1493749.2638 12 397909.1300 1493747.6600 13 397921.4400 1493748.3700 14 397920.7228 1493756.8701 15 397873.9050 1493752.7607
66:58:0113011:191 :ЗУ 19/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	262.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-	№ X Y 1 397906.2444 1493707.6434 2 397910.4579 1493708.0519 3 397907.1974 1493740.7797 4 397906.9300 1493741.5600 5 397906.8301 1493749.2495

58							
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	3 397910.0374 1493809.8772 4 397924.8301 1493810.9520 5 397924.0367 1493821.1043 6 397923.5771 1493826.9849 7 397920.5380 1493865.8691 8 397854.0504 1493860.0659
66:58:0113011:210 :ЗУ 22/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чекалова, 39	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	400.8	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397856.2561 1493833.4827 2 397922.6201 1493839.2291 3 397922.1533 1493845.2236 4 397881.7871 1493841.8368 5 397879.7469 1493841.6798 6 397879.8997 1493839.7315 7 397877.9269 1493839.5798 8 397877.7775 1493841.5222 9 397855.7606 1493839.4545
66:58:0113011:19 :ЗУ 23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 32	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2170.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397935.3744 1493554.0258 2 397994.5400 1493559.6300 3 397991.5015 1493592.2005 4 397947.9763 1493588.4407 5 397946.7543 1493602.5870 6 397931.5221 1493601.4651 7 397933.6500 1493575.2800

56							
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	6 397905.4871 1493752.6568 7 397904.1515 1493753.9081 8 397902.4071 1493754.5568 9 397895.2371 1493753.8768 10 397893.3740 1493754.4696 11 397889.2488 1493754.1075 12 397889.8454 1493748.6145 13 397899.1456 1493749.6056 14 397900.5121 1493749.2168 15 397902.1871 1493747.4568
66:58:0113011:160 :ЗУ 20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2371.5	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397881.1781 1493753.3991 2 397920.7228 1493756.8701 3 397920.6300 1493757.9700 4 397928.7600 1493758.7500 5 397928.9089 1493758.7645 6 397925.9819 1493796.2158 7 397911.1194 1493794.9284 8 397910.0374 1493809.8772 9 397876.3642 1493807.4307

59							
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						Охранная зона объекта: Тепломостраль М 2, с кадастровым номером объекта: 66:58:000000:00:12796 (66:58-6.533)	
66:58:0113011:19 :ЗУ 23/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 32	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	217.4	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397933.7070 1493574.5771 2 397970.1666 1493577.7474 3 397969.0546 1493590.2615 4 397963.8794 1493589.8145 5 397964.0974 1493587.3110 6 397962.2486 1493582.9192 7 397957.8845 1493581.0059 8 397933.3234 1493579.2990
66:58:0113011:96 :ЗУ 24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1771.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломостраль М 2, с кадастровым номером объекта: 66:58:000000:00:12796 (66:58-6.533)	№ X Y 1 397947.9763 1493588.4407 2 397968.6900 1493590.2300 3 397991.3800 1493592.1900 4 397991.5015 1493592.2005 5 397987.2812 1493637.4390 6 397968.8500 1493637.4000 7 397968.0700 1493635.7000 8 397945.5300 1493616.7600 9 397946.7543 1493602.5870

57							
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
66:58:0113011:160 :ЗУ 20/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	239.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397879.3818 1493773.5611 2 397887.4829 1493774.2261 3 397889.2488 1493754.1075 4 397893.3740 1493754.4696 5 397893.2571 1493754.5068 6 397891.8871 1493756.0668 7 397890.7100 1493770.0000 8 397892.4561 1493773.1485 9 397895.6771 1493774.7568 10 397927.3980 1493778.0969 11 397927.1503 1493781.2655 12 397879.0560 1493777.2171
66:58:0113011 :ЗУ 21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	360.5 (Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№ X Y 1 397911.1194 1493794.9284 2 397935.3526 1493797.0274 3 397934.7300 1493805.6500 4 397934.3000 1493811.6400 5 397924.3900 1493810.9200 6 397910.0374 1493809.8772
66:58:0113011:210 :ЗУ 22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чекалова, 39	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3636.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л,	№ X Y 1 397858.5253 1493806.1347 2 397876.3642 1493807.4307

60							
Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						6.533)	
66:58:0113011:96 :ЗУ 24/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	224.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№ X Y 1 397963.8794 1493589.8145 2 397969.0546 1493590.2615 3 397965.5971 1493630.2868 4 397966.2482 1493633.2438 5 397968.3671 1493635.4068 6 397987.3321 1493637.8977 7 397987.2831 1493637.4392 8 397968.0700 1493635.7000 9 397960.7425 1493629.5429 10 397960.9271 1493628.5668 11 397961.4571 1493617.6268

61

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:100 :ЗУ 25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1429.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломатриаль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:00000 00:12796 (66:58-6.533)	1	397945.5300	1493616.7600
							2	397968.0700	1493635.7000
							3	397986.8500	1493637.4000
							4	397987.2812	1493637.4390
							5	397984.6189	1493665.9759
							6	397983.8400	1493665.9000
							7	397981.8900	1493665.7100
							8	397942.0700	1493661.9900
66:58:0113011:100 :ЗУ 25/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	233.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397943.7781	1493639.6612
							2	397955.1636	1493640.7350
							3	397957.5821	1493640.0568
							4	397959.0171	1493638.6668
							5	397960.7425	1493629.5429
							6	397968.0700	1493635.7000
							7	397987.2812	1493637.4390
							8	397986.9743	1493640.7279
							9	397969.0471	1493638.9468
							10	397968.5111	1493645.4089
							11	397943.5058	1493643.2211

64

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:63 :ЗУ 29/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	187.0	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломатриаль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:00000 00:12796 (66:58-6.533)	1	397927.3980	1493778.0969
							2	397944.2390	1493779.8702
							3	397971.8771	1493784.1568
							4	397973.6112	1493783.9702
							5	397973.2227	1493788.1350
							6	397952.6471	1493786.0468
							7	397952.1059	1493786.3060
							8	397945.5646	1493785.7395
							9	397944.9671	1493784.6808
							10	397943.5673	1493783.3451
							11	397941.7871	1493782.4968
							12	397927.1503	1493781.2655
66:58:0113011:35 :ЗУ 30	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	187.7	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397924.8301	1493810.9520
							2	397934.3000	1493811.6400
							3	397937.3000	1493811.8500
							4	397943.1671	1493812.2817
							5	397942.3700	1493822.4800
							6	397924.0367	1493821.1043

65

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:209 :ЗУ 31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1416.1	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломатриаль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:00000 00:12796 (66:58-6.533)	1	397935.3526	1493797.0274
							2	397944.2987	1493797.8023
							3	397945.2437	1493785.7117
							4	397973.2227	1493788.1350
							5	397969.2295	1493830.9390
							6	397923.5771	1493826.9849
							7	397924.0367	1493821.1043
							8	397942.3700	1493822.4800
							9	397943.1671	1493812.2817
							10	397937.3000	1493811.8500
							11	397937.7200	1493805.8700
							12	397934.7300	1493805.6500
							13	397934.9044	1493803.2499
66:58:0113011:209 :ЗУ 31/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	282.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломатриаль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:00000 00:12796 (66:58-6.533)	1	397935.2050	1493799.0772
							2	397941.2771	1493799.7368
							3	397942.4773	1493799.4918
							4	397943.7671	1493798.8068
							5	397944.6971	1493797.8368
							6	397945.8471	1493786.4268
							7	397945.5646	1493785.7395
							8	397952.1059	1493786.3060
							9	397950.6614	1493787.3707
							10	397949.0671	1493789.9468

66

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:21 :ЗУ 32	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 41	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3)	1789.5	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломатриаль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:00000 00:12796 (66:58-6.533)	11	397946.2771	1493821.7368
							12	397947.2777	1493824.0004
							13	397949.4271	1493825.2968
							14	397967.5371	1493827.1968
							15	397969.6041	1493826.9235
							16	397969.2295	1493830.9390
							17	397967.4471	1493830.3968
							18	397947.7271	1493829.0968
							19	397942.1661	1493828.5949
							20	397944.2871	1493806.0968
							21	397943.7971	1493805.0518
							22	397942.7321	1493803.9518
							23	397940.9471	1493803.2468
							24	397934.9504	1493802.5981
							1	397923.5771	1493826.9849
							2	397969.2295	1493830.9390
							3	397965.5500	1493870.3800
							4	397920.5380	1493865.8691

67

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:21 :ЗУ 32/1	Свердловская область, город Первоуральск, ул.и. Чкалова, 41	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	257.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66-58-6.225)	№	X	Y
							1	397922.6201	1493839.2291
							2	397937.8371	1493840.5468
							3	397938.7771	1493840.2368
							4	397939.6271	1493839.7268
							5	397940.5977	1493838.6798
							6	397941.1910	1493837.5209
							7	397941.4289	1493836.4252
							8	397942.1661	1493828.5949
							9	397947.7271	1493829.0968
							10	397946.3471	1493829.7268
							11	397945.3571	1493830.8668
							12	397944.9421	1493832.6768
							13	397943.7663	1493847.0162
							14	397925.9170	1493845.7982
							15	397924.4574	1493866.2619
16	397920.5380	1493865.8691							

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания I этап



69

Проект межевания II этап



Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанцева, Ватутина, Герцена, Чкалова.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 20 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 20 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 20 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: info@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанцева, Ватутина, Герцена, Чкалова размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Зюзинной Верой Андреевной, номер регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9970, СНИЛС: 094-540-171 67, почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1 (ООО «УралКомЗем», тел. 8-3439-64-44-44, эл. почта: vera.ziuzina@yandex.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№66:58:0701009:178, расположенного по адресу Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Маяковского, д.22, кадастровый квартал 66:58:0701009.

Заказчиком кадастровых работ является Грасмик Е.Н., почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Маяковского, д.22.


Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, 20 мая 2021 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, ООО «УралКомЗем».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 апреля 2021 г. по 4 мая 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 апреля 2021 г. по 4 мая 2021 г., по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: К№66:58:0701009:175, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Маяковского, д.20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

		
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
16.04.2021	№	35
г. Первоуральск		
<p>О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Ватутина, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:213, по адресу: улица Ватутина, 35А, в городе Первоуральске Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 сентября 2020 года № 1897</p>		
<p>Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции, заявлением Общества с ограниченной ответственностью «ФебГалт-Инвест»</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Назначить проведение общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Ватутина, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:213, по адресу: улица Ватутина, 35А в городе Первоуральске Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 сентября 2020 года № 1897 (далее – Проект), согласно приложению.</p> <p>2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:</p>		

2	
<p>2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 22 апреля 2021 года;</p> <p>2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 22 апреля 2021 года;</p> <p>2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 22 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00, в рабочие дни);</p> <p>2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;</p> <p>2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uair@prvadm.ru по разрешением с 22 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года;</p> <p>2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 27 мая 2021 года;</p> <p>2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 27 мая 2021 года.</p> <p>3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.</p> <p>4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.</p> <p>5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.</p>	
Глава городского округа Первоуральск	И.В. Кабел

Приложение к постановлению Главы городского округа Первоуральск от 16.04.2021 № 35	
<p>Проект планировки и межевания территории в границах улицы Ватутина, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:213, по адресу: улица Ватутина, 35А в городе Первоуральске Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 сентября 2020 года № 1897</p>	

2	
Исходные данные (правоустанавливающие документы)	
<p>Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2017 года № 1678 «О разработке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Ватутина, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:213, по адресу: улица Ватутина, 35А в городе Первоуральске Свердловской области».</p> <p>Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральска».</p> <p>При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России от 04 апреля 2019 года № 54289).</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».</p> <p>Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>Генеральный план города Первоуральска, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции).</p> <p>Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).</p> <p>Местные нормы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной</p>	

3	
Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат: МСК-66.	
I Проект планировки территории	
Положение об объектах	
Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
<p>Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными отклонениями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженным загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный секторы по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.</p>	
Рельеф и геологические условия	
<p>В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- холмисто-увалистую западную склона;- горнохолмистую центральную Уральскую возвышенность;- плоско-холмистую Восточную склона с сильно расчлененным остаточнотектоническим рельефом. <p>В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выхода – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Телая – 446,4 м.</p> <p>Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дна реки приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.</p> <p>Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к поздне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.</p>	
Гидрология	
<p>Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Кама. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега,</p>	

4	
<p>многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.</p> <p>В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битмыка, реки Черемша, реки Караулка.</p> <p>Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимой меженью. В питании рек преобладающее значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная тектоническая порода в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-карстовыми на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя сильный гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют порово-пластовые воды четвертичных отложений.</p> <p>Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.</p> <p>Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подрусловых потоков.</p>	
Инженерно-геологическая характеристика	
<p>По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.</p> <p>Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрывающие дисперсными элювиальными образованиями – супраликами легкими глинами.</p> <p>По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыщенный грунт, супралик элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов повышенной прочности).</p> <p>Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.</p> <p>При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «сверховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрающих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из воздушных коммуникаций.</p>	
Современное состояние и использование территории	
<p>Проектируемая территория расположена в центральной части города Первоуральска.</p>	

5	
<p>Территория ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none">- с севера и юга кварталом многоквартирной жилой застройки;- с востока улицей Ватутина;- с запада улицей Физкультурников. <p>Улично-дорожная сеть внутри территории асфальтирована имеет широкие тротуары и проезжие части. Основной улицей является улица Ватутина.</p>	
Планировочные ограничения	
<p>В состав зон ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов, коридоры основных инженерных коммуникаций (линии электропередач (далее – ЛЭП), водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и береговые полосы рек и ручьев.</p> <p>Практически все существующие сети в границах разрабатываемого участка находятся на территории существующей жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">- линия электропередач напряжением 0,4 кВ (западная часть участка);- подземный газопровод низкого давления – охранный зона 7 метров (южная часть участка).	
Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	
Существующее положение	
<p>В соответствии с положениями генерального плана и СП 42.13330.2016 дороги и улицы в границах проекта планировки дифференцированы на следующие категории:</p> <ul style="list-style-type: none">- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – улицы Ватутина;- Улицы и дороги местного значения – улицы Герцена, Физкультурников	
Проектное решение	
<p>Территория представляет общественно-деловое здание, предусматривающее обслуживание населения товарами повседневного потребления, банковские услуги. Здание (кадастровый номер 66:58:000000:8706) расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:213. В виду частичного размещения здания за границами земельного участка предусматривается расширение земельного участка путем перераспределения (статья 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Проектом предлагается формирование аллей по обеим сторонам улицы Герцена в районе между улицами Физкультурников и Ватутина. Территория представлена существующей рекреацией газон и древесные растения. Предусматривается формирование одного земельного участка и перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:106.</p> <p>Перераспределение границ земельного участка 66:58:0113004:205 под существующим объектом торгово-остановочного комплекса.</p>	
Линии градостроительного регулирования	
<p>Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города</p>	

6

Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Координаты характерных точек красных линий в районе проектирования представлены в таблице 1

Таблица 1

Координаты красных линий		
№ п/п	X	Y
555	397986.42	1493516.15
560	397990.69	1493428.57
561	397989.48	1493458.80
576	398040.61	1493434.03
577	398032.56	1493521.03

Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусмотрен перенос (перестройка) и подвод линейных объектов.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геологические изыскания. Площадь планирования в условиях городской застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 348,68-348,96 м. Для увеличения границ земельного участка под объектом капитального строительства не требуется изменение вертикальной планировки территории. Высотная посадка зданий принята оптимальной с учетом устройства удобных подъездов и подходов.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территории.

Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного значения, а также границ территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

7

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории города Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 2.

Таблица 2

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера		
№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментом, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Проектируемый объект расположен вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечиваются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направленных на снижение рисков возникновения пожара на территории строительства и эксплуатации объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства и ремонта проектируемого объекта;

8

- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий;
- осуществление планового контроля линии электропередачи.

В целях обеспечения сохранности объектов, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, установлены охранные зоны линии электропередачи, на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 16.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, не изымаются у собственников, владельцев или пользователей, но должны использоваться с учётом ограничений (обременений), установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160). Установление охранных зон не влечёт и запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в охранных зонах. Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

В охранных зонах линии электропередачи (далее – ЛЭП) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив слухов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Работа по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на линии электропередачи проводится в любое время без согласования с землевладельцем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Мероприятия по охране окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ специализированными организациями с учетом требований заинтересованных сторон. При строительстве предусмотрены

11

Проектное решение

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0113004.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представленные в таблице 4.

Сведения о земельных участках

Таблица 4

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66:58:0113004:213	Для размещения объектов розничной торговли	321	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона газораспределительных сетей (66.58.2.71)
2	66:58:0113004:106	Для размещения объектов торговли	419	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66.58-6.95); Охранный зона газораспределительных сетей (66.58.2.71)
3	66:58:0000000:12725 (часть)	Для общего пользования (уличная сеть)	6 916	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66.58-6.95); Охранный зона газораспределительных сетей (66.58.2.71)
4	66:58:0113004:676 (часть)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	4 742	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66.58-6.95); Охранный зона газораспределительных сетей (66.58.2.71)

12

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
5	66:58:0113004:875	Для размещения объектов торговли	178	-
6	66:58:0113004:205	Для размещения объектов розничной торговли	81	-

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 5

№	Кадастровый номер	Адрес	Тип строения
1	66:58:0000000:8706	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 35-а	Объект капитального строительства Здание (Нежилое здание, Торговый центр "Смак")
2	-	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, в 8 м на север от дома 33	Торгово-остановочный комплекс

Проектом предусмотрено:

1. Привнесение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Снятие земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:875 с кадастрового учета.

3. Перераспределение земельных участков под существующими объектами. Планируемая территория под существующим объектом, входящий в состав элементов планировочной структуры, расположена в городе Первоуральск, Первоуральского городского округа в кадастровом квартале 66:58:0113004.

Проектным решением предусмотрено перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:213 под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 66:58:0000000:8706 (нежилое здание).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:205 под существующим объектом торгово-остановочного комплекса.

4. Формирование участков аллен.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:113004:106.

Образование границ земельного участка 3У 3 из неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:113004.

13

Проектом межевания определяются площадь и границы перераспределяемых и образуемых земельных участков.

Границы земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившегося за годы эксплуатации данной территории.

Сведения о земельных участках, образуемый из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории» и в таблице 6.

9

шадиные по отношению к природе технологии:

- процесс строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- использование технологии выполнения строительно-монтажных работ, не требующих одновременной работы большого числа строительных механизмов и транспортных средств; в следствие чего, воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- закупка автотранспорта, строительной техники производится на ближайших АЗС с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ, не предусматривается сброс вредных и токсичных материалов;
- при строительстве линейными ИТР руководством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил пожарной безопасности;

по завершении строительства территория очищается от строительного мусора и подлежит рекультивации. Строительный мусор подлежит утилизации. Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория проектирования	м²	4400	4400
2	Территория подлежащая межеванию:			
-	территория под магазином	м²	321	423.21
-	территория аллен	м²	419	2055.60
-	территория нестационарных торговых объектов	м²	259	290.30
3	Территория улично-дорожной сети (часть 3У 66:58:0000000:12725, 66:58:0113004:676)	м²	958.08	958.08
4	Неразграниченные земли кадастрового квартала	м²	2442.92	672.81

Межевание территории

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Проектом предусмотрено:
1. Привнесение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Снятие земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:875 с кадастрового учета.

10

3. Перераспределение земельных участков под существующими объектами.

Планируемая территория под существующим объектом, входящий в состав элементов планировочной структуры, расположена в городе Первоуральск, Первоуральского городского округа в кадастровом квартале 66:58:0113004.

Проектным решением предусмотрено перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:213 под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 66:58:0000000:8706 (нежилое здание).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:205 под существующим объектом торгово-остановочного комплекса.

4. Формирование участков аллен.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:113004:106.

Образование границ земельного участка 3У 3 из неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:113004.

Проектом межевания определяются площадь и границы перераспределяемых и образуемых земельных участков.

Границы земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившегося за годы эксплуатации данной территории.

II Проект межевания территории

Основные цели и задачи разработки проекта

- Основные цели:
 - установление правового регулирования земельных участков;
 - повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	x	y
1	66:58:0113004:213 :3У 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 35А	Земли населенных пунктов	Магазины	423.21	Перераспределение (под существующим объектом капитального строительства)	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона газораспределительных сетей (66.58.2.71)	1	398014.1403	1493497.4215
								2	398015.8452	1493496.4427
								3	398027.0657	1493497.4596
								4	398030.9776	1493500.5527
								5	398028.8566	1493523.0383
								6	398012.3050	1493521.5258
								7	398012.4000	1493520.2200
								8	398012.5800	1493519.9800
								9	398012.1100	1493519.9300
								10	398013.9299	1493499.8500

15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	x	y
2	66:58:0113004:106 :3У 2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1034.05	Перераспределение	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66.58-6.95) Охранный зона газораспределительных сетей (66.58.2.71)	1	398019.6000	1493434.9700
								2	398020.8200	1493433.5700
								3	398021.7500	1493433.1500
								4	398026.7500	1493433.6000
								5	398033.4200	1493434.1600
								6	398037.0883	1493434.4800
								7	398031.5443	1493494.4259
								8	398021.5100	1493493.5600
								9	398016.5200	1493493.1200
								10	398015.6700	1493492.5500
								11	398014.7000	1493490.9600

16

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
								№ п/п	x	y
3	66:58:0113004 :3У 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1021.55	Образование	Охранный зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 179А, 179Б, 179В, 179Д, 179Е (66.58.2.88); Охранный зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66.58-6.95)	1	397995.3486	1493430.7771
								2	397995.6100	1493430.8500
								3	398009.7100	1493432.1500
								4	398010.4300	1493432.9100
								5	398010.7700	1493433.7200
								6	398004.9618	1493500.1015
								7	398003.5100	1493500.0000
								8	397993.8500	1493499.3300
								9	397990.6648	1493499.1117
4	66:58:0113004:205 :3У 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	290.30	Перераспределение (под существующим объектом торгово-остановочного комплекса)	-	№ п/п	x	y
								1	397990.6648	1493499.1117
								2	397993.8500	1493499.3300
								3	398003.5100	1493500.0000
								4	398004.9618	1493500.1015
								5	398003.6600	1493514.9800
								6	398003.2663	1493520.6998
								7	397989.2728	1493519.4210

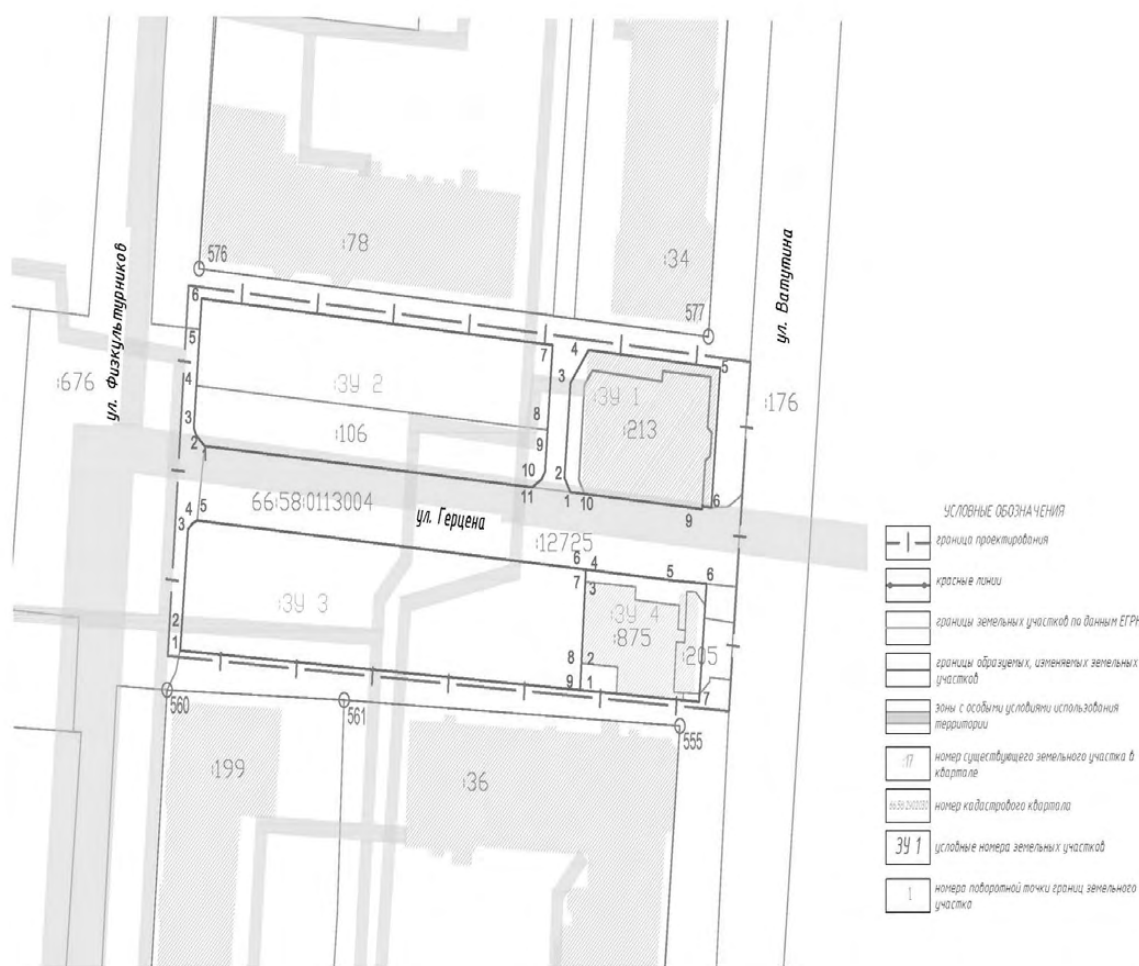
17

Приложение
к проекту планировки и межевания территории

Проект планировки



18
Проект межевания



Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах улицы Ватутина, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:213, по адресу: улица Ватутина, 35А в городе Первоуральске Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 сентября 2020 года № 1897.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 22 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 22 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок 22 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту межевания территории в границах улицы Ватутина, включая земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:213, по адресу: улица Ватутина, 35А в городе Первоуральске Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 сентября 2020 года № 1897, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№ 655

г. Первоуральск

Об организации санитарной
уборки территории
городского округа Первоуральск

В целях улучшения санитарного состояния города Первоуральска, территорий сельских территориальных управлений, входящих в состав городского округа Первоуральск, обеспечения сохранности элементов благоустройства, в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 31 мая 2018 года № 105, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить с 19 апреля по 19 мая 2021 года месяц санитарной уборки на территории городского округа Первоуральск. Определить единую дату экологического общегородского субботника 24 апреля 2021 года. При проведении субботника, рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, соблюдать санитарно-эпидемиологические мероприятия, направленные на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2. В срок до 19 мая 2021 года рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, осуществляющим управление и содержание жилищного фонда:

- 1) произвести уборку придомовых территорий, дворовых территорий с привлечением собственников и владельцев не жилых помещений многоквартирных домов, и обеспечением шанцевого инструмента;
- 2) провести уборку внутриквартальных дорог, пешеходных тротуаров, скверов, лестничных спусков, ограждений на территориях в соответствии с приложением;
- 3) произвести кромирование деревьев и кустарников, санитарную обрезку зеленых насаждений, спиливание веток и аварийных деревьев;
- 4) произвести уборку отсева, смета, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов (далее ТКО и КТО), не допускать возгорания мусорных куч.

3. Руководителям организаций Обществу с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания», Первоуральскому производственному муниципальному унитарному предприятию «Водоканал», Открытому

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.04.2021 № 655

Порядок проведения мероприятий по благоустройству и очистке аллей, тротуаров, пешеходных дорожек при проведении субботников.

№ п/п	Наименование мероприятий	Конечные параметры	Было	Конечный результат
1	- очистка от бытового мусора - сгребание сухой травы, листвы	Уборка закрепленной территории от случайного мусора. С использованием обычных «весерных» граблей (при возможности мягких – пластинчатых) не повреждая травы, уборка прошлогодней листвы, «отмершей» травы для развития новых побегов. Придание соответствующего эстетического вида		
2	- формирование, обрезка деревьев и кустарников	Санитарная обработка зеленых насаждений, придание эстетичного внешнего вида, обеспечение должного уровня безопасности. Приложение 1 - Стандарт по озеленению		

2
акционерному обществу «Облкоммуэнерг», Закрытому акционерному обществу «Горэлектросети», иным организациям, производившим земляные работы (раскопки);

- 1) с 01 мая 2021 года приступить к выполнению работ по благоустройству и восстановлению мест раскопок в первоначальное состояние;
- 2) восстановить пешеходные тротуары и дороги общего пользования в срок до 19 мая 2021 года.

4. Организациям, принимающим участие в уборке территорий городского округа Первоуральск, в соответствии с заключенными договорами с региональным оператором Обществу с ограниченной ответственностью «ТБО «Экосервис» произвести вывоз ТКО и КТО во время проведения уборки территорий, провести все необходимые мероприятия согласно Приложению 1.

5. Заместителю Главы Администрации по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями (Тамман В.А.), начальникам сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск в срок с 19 апреля 2021 года до 19 мая 2021 года:

- 1) организовать собрание с председателями уличных комитетов сельских территориальных управлений по проведению субботника в частном секторе жилой застройки;
6. Заместителю Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии (Поляков Д.Н.), в срок с 19 апреля 2021 года до 19 мая 2021 года:

- 1) организовать собрание с председателями уличных комитетов по проведению субботника в частном секторе жилой застройки;
- 2) провести работу по привлечению садоводческих товариществ и гаражных кооперативов к участию в санитарной уборке на территории городского округа Первоуральск и недопущению складирования, сжигания мусора.

7. Директору Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд» (Игошев С.В.):

- 1) согласовать и обеспечить пакетами для сбора мусора председателей уличных комитетов в срок до 19 апреля 2021 года.
- 2) разработать и согласовать с председателями уличных комитетов план – график вывоза ТКО и смета с территории частного сектора в срок до 19 апреля 2021 года.

8. Первоуральскому муниципальному унитарному предприятию «Производственное объединение «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Кирилов А.А.), Первоуральскому муниципальному унитарному предприятию «ПЖКУ поселок Динас» (Ужегов Ю.П.), Первоуральскому муниципальному казенному учреждению «Городское хозяйство» (Гильденмайстер А.Ю.):

- 1) произвести очистку городских дорог, прилегающих обочин и газонов от мусора.
9. Руководителям предприятий, организаций, учреждений, частным предпринимателям, управляющим компаниям:

- 1) организовать работу по проведению субботников по наведению чистоты, порядка и благоустройства в городе, согласно закрепленным территориям городского округа (приложения 2, 3, 4) в период с 19 апреля по 19 мая 2021 года;
- 2) создать на предприятиях штабы по проведению субботников для совместных действий с городскими службами;
- 3) в срок до 19 апреля 2021 года предоставить в Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Экологический фонд» (тел/факс 64-21-65,

2

3	- очистка от грязи металлических конструкций на участке (лавки, урны, ограждения и пр.), восстановление поврежденных элементов металлических конструкций	Ремонт, подготовка к покраске металлических конструкций на закрепленном участке.		
4	- сбор мусора в мешки, обрезанных веток для дальнейшего вывоза.	Вывоз собранного мусора в мешках (исключает разнос мусора на убранной территории), сбор веток после подрезки зеленых насаждений в отдельные «кучи» для дальнейшей механизированной погрузки и утилизации.		
5	- покраска металлических конструкций	Придание соответствующего эстетического вида.		

3
E-mail: mu_ekofond@prvadm.ru) планы работ и список ответственных лиц за проведение месяца санитарной уборки;

- 4) организовать работу уборки территорий предприятий, учреждений и прилегающих к ним земель, включая подъездные дороги и пешеходные тротуары;
- 5) для повышения эффективности труда и соблюдения требований охраны труда обеспечить рабочих и служащих в дни проведения субботника необходимой экипировкой и инструментом;

6) в срок до 19 мая 2021 года представить отчет по результатам проведенной работы (на бумажном носителе и в электронном виде) в Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Экологический фонд».

10. Координацию работ по уборке территорий микрорайонов Магнитка, Талица, Динас, совхоза Первоуральский производить с руководителями соответствующих Управляющих организаций.

11. Предприятиям, банкам, торговым организациям, расположенным в многоквартирных домах и в отдельно стоящих зданиях, произвести уборку территории, закрепление которой описано в пункте 4.3.4 «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск», утвержденных Решением Первоуральской городской Думы от 31 мая 2018 года № 105 и согласованных схем Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

12. Утвердить состав штаба по организации контроля за проведением санитарной уборки, согласно приложению 5.

13. Поручить штабу по организации и контролю за проведением санитарной уборки:

- 1) привлекать к организации и проведению санитарной уборке организации всех форм собственности, а также учащихся, студентов, население;
- 2) координировать работу по проведению санитарной уборки. В период с 19 апреля по 19 мая 2021 года осуществлять еженедельную контрольную проверку выполнения Правил благоустройства, с составлением актов о правонарушениях при проведении работ;

3) 21 мая 2021 года провести заседание штаба по организации и контролю за проведением санитарной уборки, заслушать отчет организаций, учреждений, предприятий, частных предпринимателей о проведенных работах в ходе проведения месяца санитарной уборки по благоустройству городского округа Первоуральск;

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабец

3

6	- побелка деревьев, кустарников	Побелка деревьев (тополь) водоземлемой краской на высоту до 1-го метра (высота побелки на дереве фиксируется скотчем). Санитарная обработка кустарников известковым раствором.		
7	- побелка бордюров	Очистка бордюров, нанесение водоземлемой краски.		
8	- дополнительная установка скамеек, урн, оборудования для вертикального озеленения согласно принятой концепции	Придание соответствующего эстетического вида		

Закрепление
территорий города Первоуральска для проведения
санитарной уборки

Наименование предприятия	Закрепленная территория
Администрация городского округа Первоуральск	- территории Корабельной рощи
Общественная организация «Город первых», Театр драмы «Вариант»	- парковая зона в районе улицы Театральной, дом 1 (дворец культуры имени Ленина)
Акционерное общество «Первоуральский новотрубный завод»	- проспект Ильича; улица Ленина; - улица Ватутина до улицы Гагарина; улица Трубиных до улицы Гагарина; - сквер имени Данилова; - проспект Космонавтов; - улица Панинцев; - территория автодороги от проходной № 7 до путепровода; - территория автодороги от путепровода до проходной № 1 (Московское шоссе); - от проходной № 1 до проходной №2 (улица Ленина); - набережная Нижнего пруда от филиала Акционерного общества «ПНТЗ» до улицы Ватутина; - улица Комсомольская от улицы Панинцев до Корабельного проезда, внутриквартальный проезд от Корабельного проезда до улицы Панинцев (магазин № 72, школа № 9); - по периметру филиала Акционерного общества «ПНТЗ» и площади филиала; - двор домов по улице Малышева № 4, 6; - детские игровые площадки в микрорайоне Талица
Открытое акционерное общество «Первоуральский динасовый завод»	- улица Ильича, Свердловка, Кирова, сквер у Дворца культуры Огнеупорщик, улица 50 лет СССР, включая разворотную площадку автобусного маршрута
Открытое акционерное общество «Уральский трубный завод»	- улица СТИ от магазина «Пятерочка» до площади перед заводоуправлением; - площадь перед заводоуправлением; - площадь поселка Талица, улица Сакко и Ванцетти от площади до улицы Фурманова; - улица Фурманова до железнодорожного

«Облкоммуниэнерго»	4 памятника Воинам погибшим во время войны по обе стороны включая обочины и тротуары; - прилегающие территории к трансформаторным подстанциям другим объектам инженерной инфраструктуры, расположенным внутри кварталов
Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»	- территория, прилегающая к зданию «ЭнергосбыТ Плюс»
Открытое акционерное общество «Первоуральского АТП № 8»; Общество с ограниченной ответственностью «Свердловэнергомонт»	- территория по периметру границ предприятий до железнодорожного вокзала по обе стороны дороги, включая тротуары.
Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Уникон-Сервис»	- от перекрестка улиц Торговая – Ленина до железнодорожного переезда Московского шоссе
ОГИБДД ОМВД РОССИИ ПО ГОРОДУ ПЕРВОУРАЛЬСКУ	- прилегающая территория по периметру организации до автодороги Московское шоссе
Общество с ограниченной ответственностью «Уралэлектроникс»	- прилегающая территория по периметру предприятия до автодороги Московское шоссе
Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонт»	- прилегающая территория по периметру предприятия до автодороги Московское шоссе
Магазин «Римекс»	- территория от границ предприятия до автодороги Московское шоссе, включая проезды между предприятиями, тротуар.
Индивидуальный предприниматель А.В. Аксентьев	- территория перед зданием ВДОАМ, пешеходная дорожка до Корабельного проезда, вдоль Автогостанции до автобусной остановки «Первоуральский новотрубный завод», включая прилегающую территорию
Первоуральская автомобильная школа Свердловской организации РОСТО (ДОСААФ); Всероссийское добровольное общество автомобилистов	- прилегающая территория по периметру предприятий до бордюрного камня автодороги Московское шоссе, включая тротуар
Открытое акционерное общество «Макоперерабатывающий завод»; Первоуральский горнозавод «Вимм-Билль-Данн»	- прилегающие территории в радиусе не менее 50 метров
Заправочные станции, автозаправки	- прилегающие территории в радиусе не менее 50 метров
Торговый центр «Строитель»	- улица Ленина (старая часть) от Автозаправочной станции до улицы Малышева
Торговые центры, магазины, некапитальные объекты торговли, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения	- прилегающие территории в радиусе не менее 50 метров
Закрытое акционерное общество «Рейтинг Инвест», Мечеть	- территория мечети от пешеходного перехода около останковочного комплекса «Мечеть» вдоль забора мечети; - район магазина «Юбилейный» до дома 3 по улице Вайнера;

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.04.2021 № 655

Закрепление
территорий города Первоуральска для проведения
санитарной уборки

Наименование Управляющей компании	Закрепленная территория
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Даниловское» Товарищества собственников жилья Управляющая компания «Даниловское»	- улица Береговая от автозаправочной станции, улица Ленина до улицы Вайнера дом 61, улица Данилова, улица Чекистов
Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр»	- береговая роща вдоль дома 36а по улице Ватутина и дома 45а по улице Чкалова; - территория МКД по улице Ленина 5а и улице 1 Мая 1
КомфортСервис	- улица Чкалова от улицы Володарского до улицы Гагарина; - улица Володарского от улицы Ватутина до улицы Чкалова
ПРП	- площадь совхоза Первоуральский; - поселок Хромник – памятник Ю.Футчик; - поселок Билимбай – сквер между домами Калинин; - поселок Витимы – памятник воинам великой отечественной войны
Окраина	- территория Зеленого сада
БизнесГрупп	- площадь перед Дворцом культуры поселка Кузино
Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас»	- территория от моста через реку Чусовая до кольца поселка Динас; - площадь поселка СТИ
Магнитка	- площадь перед Церковью; - улица Юбилейная; - улица Зон Космодемьянской
Наш Дом	- улица Береговая от заправки Башнефть до заправки Лукойл
Новый горизонт	- аллея по улице Герцена от улицы Ватутина до улицы Физкультурников
Европейское	- улица 9 мая от железнодорожных путей

Работы на закрепленных территориях должны предусматривать:
-уборка территории от мусора;
-уборка улиц, дорог, тротуаров от грязи и отсева, подметание тротуаров;

2

Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас»	переезда; - улица Сакко и Ванцетти от улицы Талица до «Уральский трубный завод» с обочинами и прилегающей территорией; - поселок Магнитка: площадь у Рудоуправления; - поселок Магнитка улица Ангельса
Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Первоуральская»	- дворовые территории поселка Динас, СТИ, Птицефабрики, Динасовское шоссе от кольца до моста через Чусовую
Акционерное общество «Русский Храм 1915»	- автомобильная дорога от улицы Ордоникидзе до Птицефабрики с обочинами и прилегающей территорией с обеих сторон; - пешеходная дорожка от Птицефабрики до Детского сада с прилегающей территорией.
Закрытое акционерное общество «Первоуральский завод комплектации трубопроводов»	- улица Комсомольская от улицы Урицкого до дома 10 по улице Комсомольская; - улица Карбышева; - улица Розы Люксембург; - улица Мамнина Сибиряка; - территория, прилегающая к памятнику Д.М. Карбышеву; - Школьный проезд от улицы Урицкого до улицы Карбышева; - территория парка микрорайона Хромник
Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»	- автодорога по улице Кольцевая от улицы Вайнера до улицы Мебельщиков, включая тротуар, с обочинами и прилегающей территорией.
Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Изол»	- улица Талица от путепровода до светофора (поворот на совхоз «Первоуральский»); - прилегающие территории к насосным станциям, бойлерным и другим объектам инженерной инфраструктуры, расположенными внутри кварталов
Уральская вертолетная компания «URALHELICO»	- по периметру предприятия, включая прилегающие территории, улица Фурманова до улицы Зон Космодемьянской.
Общество с ограниченной ответственностью «Полипласт УралСиб»	- по периметру предприятия, включая прилегающие территории, территории автодороги от завода Изол до перекрестка с автодорогой вдоль ПЗТСК, улица Зон Космодемьянской от улицы Сакко и Ванцетти до дома № 2а по улице Зон Космодемьянской.

5

Общество с ограниченной ответственностью Столовая «Урал»	- территория торгового центра «Спутник» от магазина «Пятерочка» до гостиницы «На Вайнера»
Управление внутренних дел города Первоуральска	- по периметру, включая прилегающую территорию между домами №33 и №37 по проспекту Ильича до тротуара
Государственное учреждение здравоохранения «Свердловская областная станция переливания крови»	- улица Металлургов от улицы Панинцев
Государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области «Стоматологическая поликлиника города Первоуральска»	- вокруг своих зданий и подъезды с улицы Медиков и улица Гагарина
Стоматологическая клиника «Смайлы», общество с ограниченной ответственностью «Инивитро»	- территория вдоль дома № 9 проспект Космонавтов до проезжей части улицы
Муниципальное учреждение «Станция скорой медицинской помощи»	- территория вдоль дома № 7 проспект Космонавтов до проезжей части улицы
Роспотребнадзор	- улица Прокатчиков от улицы Гагарина до здания скорой помощи с двух сторон
Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Ритуал», Похоронный дом	- улица Вайнера четная сторона от проспекта Ильича до проезда к Похоронному дому
Закрытое акционерное общество «Востокметаллургмонтаж»	- прилегающая территория к забору городского кладбища до автомобильной дороги, до шестых ворот
Банки и банковские структуры	- улица Вайнера от ПДТ до Кольцевой четная сторона и прилегающая территория
Альфа-банк, Банк ВТБ	- улица Вайнера от перекрестка с улицей Береговой (Чекистов, «Верный») до перекрестка с улицей Чекистов, включая прилегающую территорию до жилых домов, тротуар -улица Ватутина 64,68,60а. -улица Вайнера, 51, 53
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	- береговая роща за школой №32 (в районе дома №45а улица Чкалова и дома № 126 по улице Герцена)
Публичное акционерное общество Ростелеком	- внутридворовая территория в районе домов №20, 206, 226, 176 по улице Советской
Управление образования	- территория, прилегающая к зданию Строителей, 11, - улица Физкультурников от перекрестка проспект Ильича до улицы Герцена
Муниципальное учреждение Парк культуры и отдыха	- улица Строителей от Чекистов до Береговой (район нового детского сада)
Общество с ограниченной ответственностью «Гостиница	- улица Физкультурников от улицы Герцена до улицы Панинцев
	- вокруг своей территории; -от дома № 26 по проспекту Ильича до рынка

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.04.2021 № 655

Закрепление дворовых территорий
городского округа Первоуральска для проведения
санитарной уборки

№ п/п	Управляющая компания	Адрес дворовой территории
1	Общество с ограниченной ответственностью «Даниловское», Общество с ограниченной ответственностью «КомфортСервис»	улица Вайнера дом 25а и улица Строителей 24, 20а улица Герцена, 10 улица Чкалова, 45, 45а
2	Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр»	проспект Ильича, дом 8/49, 8а улица Ватутина дома 34, 36, 36а, 38 улица Прокатчиков, дома 6, 8 улица Трубиных, дом 27, 28а
3	Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Даниловское»	улица Сантехизделий, между домами 26, 27, 28 поселок Динас, улица 50 лет СССР, дома 4,6,8; улица Пушкина, дом 27; улица Пролетарская, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80
4	Общество с ограниченной ответственностью Объединенная жилищная компания «Первоуральское ремонтное предприятие»	улица Комсомольская, 4
5	Общество с ограниченной ответственностью «Даниловское»	улица Ленина дома 96, 9а; улица Малышева дом 4 улица Малышева дом 4 до дороги с тротуаром от дома 8 по улице Малышева до дороги улица Строителей дома 10а, 11а улица Строителей дома 6, 6а, 4, 7а, 5а

3

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Первоуральский политехникум»	- по периметру, включая прилегающие территории и пешеходные подходы. -улица Прокатчиков от улицы Гагарина до дома №2д/1 улицы Прокатчиков с обеих сторон, включая тротуар; - улица Чкалова от улицы Гагарина до улицы Володарского, с обеих сторон, включая тротуар
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Первоуральский металлургический колледж»	- проспект Ильича от проспекта Космонавтов до улицы Емлина с обеих сторон, включая тротуар
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 21	- набережная Нижнего пруда (совместно с цехом № 1 Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод»)
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» № 32	- территория, прилегающая к школе, внутриквартальные проезды вокруг школы; -береговая роща; -улица Чкалова от проспекта Ильича до улицы Герцена (от домов до дороги)
Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания»	- улица Корабельный проезд с прилегающей территорией; - улица Торговая (территория от железнодорожного проезда) до Московского шоссе - территория, прилегающая к зданию Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» до железной дороги - прилегающие территории к теплотрассам (проходящим наружу), тепловым пунктам, расположенным внутри кварталов
Закрытое акционерное общество «Горэлектросети»	- улица Гагарина от мечети до перекрестка с улицей Трубиных с обеих сторон; - территория Закрытого Акционерного Общества «Горэлектросети» от автозаправочной станции до автосервиса; - прилегающие территории к трансформаторным подстанциям другим объектам инженерной инфраструктуры, расположенным внутри кварталов
Первоуральское отделение Западные сети акционерное «Межрегиональная сетевая компания Урала»	- улица Гагарина от мечети до автодорожного кольца с улицей Комсомольская и Корабельный проезд с обеих сторон до домов; - прилегающие территории к трансформаторным подстанциям другим объектам инженерной инфраструктуры, расположенным внутри кварталов
Акционерное общество	- улица Ордоникидзе от плотины до

6

Первоуральск	- прилегающая часть Корабельной рощи
Отделение федерального казначейства по городу Первоуральску	- вокруг своей территории и прилегающая часть Корабельной рощи
Общество с ограниченной ответственностью «Торговый двор»	- вокруг вещевого рынка, включая парковку до бордюрного камня автодороги
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск»	- территория больничных городков, скверы и подъезды к больницам - территория, прилегающая к пешеходной дорожке от Дворца водных видов спорта до Поликлиники со стороны парка -улица Медиков, территория Медгородка -улица Химиков, Школьный проезд, М. Сибиряка с двух сторон до жилых домов.
Общество с ограниченной ответственностью «Лира», Общество с ограниченной ответственностью «Частное охрannое предприятие «Запад»	- территория Автогостанции, территории, прилегающие к конечным автобусным остановкам
Центр детского творчества; Управление Федерального казначейства по Свердловской области, Первоуральское отделение	- улица Береговая 84 а, 86 до улицы Строителей, территория от горы до детского сада
Акционерное общество «Газэк»	- аллея от дома № 32а улицы Трубиных вдоль школы 10 и детского сада до гостиницы Отель
Железнодорожный цех Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод», Общество с ограниченной ответственностью «Киберсталь»	- аллея по улице Советская
Управляющие компании	- улица Емлина от проспекта Ильича до улицы Ленина
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	- дворовые территории, территории, прилегающие к многоквартирным домам, внутриквартальные пешеходные дорожки
Гаражные кооперативы и другие объединения граждан (садовые товарищества и дачные кооперативы)	- прилегающие территории в радиусе не менее 50 метров
Учреждения социальной сферы (дошкольные учебные заведения, учебные заведения, школы, техникумы, учреждения культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта)	- земельные участки в пределах землеотвода и 100 метров прилегающей территории
	- в пределах землеотвода и прилегающей территории шириной 15 метров

2

	улица Ленина, дом 6; улица Данилова, дома 3, 5 улица Вайнера, дома 3, 5, 7, 9, 5а
	улица Ватутина между домами 71, 73, 73а улица Ватутина между домами 16, 16а, 16б, 14а (в рамках своей границы разделения, согласно схеме разделения территории между УК)
	улица Комсомольская, дома 15, 15а, 19, 21 улица Ленина, дома 47а, 45в
	улица Емлина, дома 6, 6а, 6б улица Трубиных, дома 44, 46а
	улица Комсомольская, дома 25а, 27, 27а, 29 проспект Космонавтов, дома 17, 17а, 17б, 19, 21а; Советская, дом 18а (в рамках своей границы разделения, согласно схеме разделения территории между УК)
	улица 1 Мая, дома 1, 3; проспект Ильича, дом 29

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.04.2021 № 655

**СОСТАВ
штаба по организации и контролю за проведением
санитарной уборки**

Поляков Д.Н.	- заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии - руководитель штаба
Гильденмайстер А.Ю.	- директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство»
Кирилов А.А.	- директор Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Ужegov Ю.П.	- директор Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Производственное жилищно-коммунальное управление посевка Динас»
Гильманова И.В.	- начальник Управления образования городского округа Первоуральск
Игошев С.В.	- директор Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск»
Кетова Т.А.	- эколог (инженер по охране окружающей среды) Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд»

Приложение к
постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 14.04.2021 № 665

**Сеть лагерей с дневным пребыванием, находящихся на территории
городского округа Первоуральск**

№ п/п	Наименование муниципальной образовательной организации	Летние смены				Осенняя смена	Итого
		1 смена (чел.)	2 смена (чел.)	3 смена (чел.)	4 смена (чел.)		
1.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	175				200	375
2.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	50	40				90
3.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	145				40	185
4.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов»		100				100
5.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»	125					125
6.	ПМАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»					75	75
7.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9»	200	50				250
8.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов»	50					50
9.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12»	50				25	75
10.	МАОУ «Начальная школа-детский сад № 14»	25					25
11.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15»	102	48				150
12.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	80					80
13.	МБОУ «Начальная школа-детский сад № 17»	25					25
14.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20»	50	25				75
15.	МАОУ «Линей № 21»	200				25	225
16.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22»	100	60				160
17.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26»	75					75

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 15.04.2021 № 687

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Наименование улично- дорожной сети
756	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Слобода	село	улица	Калиновая
757	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Слобода	село	улица	Березовая



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2021

№ 705

г. Первоуральск

О присвоении наименований улицам в городском округе Первоуральск, поселке Кузино и внесении изменений (дополнений) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименование новым переулкам: «переулок Весенний, переулок Ясный» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральск, поселке Кузино.
2. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»:
 - включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункты 758, 759 согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 16.04.2021 № 705

№	Страна, субъект, городской округ	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Наименование улично- дорожной сети
758	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Кузино	поселок	переулок	Весенний
759	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск	Кузино	поселок	переулок	Ясный

2

- 1) Приложение 4 «Сеть лагерей с дневным пребыванием, находящихся на территории городского округа Первоуральск» изложить в новой редакции (прилагается).
- 2) Пункт 2 и пункт 8 приложения 6 «Порядок организации отдыха и оздоровления детей в городском округе Первоуральск для физических лиц в загородные оздоровительные и санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия» изложить в следующей редакции:
 - «2. Регистрация заявлений для получения путевки в загородные оздоровительные и санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия в каникулярные периоды 2021 года осуществляется в электронном виде с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или Портала образовательных услуг «Е-услуги. Образование» в срок с 19 апреля 2021 года (с 8.00 часов) по 30 апреля 2021 года (22.00 часов)».
 - «8. Предоставление путевок родителям (законному представителю) ребенка осуществляется уполномоченным лицом Управления образования и соответствия законодательствам, пункт 7 пункта 5 настоящего постановления, в порядке очереди и на мере приобретения путевок в организации отдыха детей и их оздоровления».
- 3) Пункт 5.7. постановления изложить в следующей редакции:
 - «5.7. Путевки в загородные оздоровительные лагеря, санатории и санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия приобретаются в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Первоуральск на 2021 год на проведение оздоровительной кампании, и распределяются по следующим направлениям:
 - 5.7.1. в загородные оздоровительные лагеря:
 - 242 путевки – для организации профильных отрядов (спортивной, оборонно-спортивной, художественной, интеллектуальной направленности),
 - для предприятий / организаций всех форм собственности с общей численностью детей сотрудников 100 и более установить охват отдыхом детей на уровне не менее 5 % от общего числа детей сотрудников предприятия / организации,
 - оставшееся количество путевок, закупленное за счет средств областного и местного бюджетов, распределяется для детей физических лиц, согласно поданных заявлений в порядке очереди.
 - 5.7.2. в детские санатории (в санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия):
 - 35 путевок – для участия в областном проекте «Точка здоровья», для предприятий / организаций всех форм собственности с общей численностью детей сотрудников 100 и более установить охват отдыхом детей на уровне не менее 5 % от общего числа детей сотрудников предприятия / организации,
 - оставшееся количество путевок, закупленное за счет средств областного и местного бюджетов, распределяется для детей физических лиц, согласно поданных заявлений в порядке очереди.
 - 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу с 19 апреля 2021 года.
 - 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2021

№ 687

г. Первоуральск

О присвоении наименований улицам в городском округе Первоуральск, селе Слобода и внесении изменений (дополнений) в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 49.2 части 1 статьи 31 Устава городского округа Первоуральск, Положением о реестре названий улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Первоуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29 октября 2015 года № 2290, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить наименование новым улицам: «улица Калиновая, улица Березовая» в Российской Федерации, Свердловской области, городском округе Первоуральск, селе Слобода.
2. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»:
 - включить в реестр улиц населенных пунктов городского округа Первоуральск пункты 756, 757 согласно приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2021

№ 708

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 17 октября 2017 года № 2064 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского округа Первоуральск, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов»

В целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 17 октября 2017 года № 2064 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского округа Первоуральск, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов», изложив в новой редакции состав муниципальной комиссии согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в печатном издании «Вечерний Первоуральск».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Полякова Д.Н.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабен

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 16.04.2021 № 708

**СОСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С
УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

Поляков Денис Николаевич	- председатель комиссии, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно- коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии
Рахимова Елена Анатольевна	- секретарь комиссии, главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
Члены комиссии:	
Сорокозюмова Светлана Минуловна	- начальник жилищного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Воробьев Артём Вадимович	- начальник Управления архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск
Копытова Наталья Анатольевна	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
Анисимова Наталья Юрьевна	- ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск
Швецова Наталья Рудольфовна	- заместитель начальника отдела обеспечения социальных гарантий и организации социального обслуживания Управления социальной политики № 5
Копытова Лидия Александровна	- заместитель председателя Первоуральской городской общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров

2

5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» внести сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабач

Приложение к Постановлению
Администрации ГО Первоуральск
от 15.04.2021 № 684

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, к северо-востоку от ж/д Первоуральск-Свердловск		
Цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения «Отпайка от ВЛ 10 кВ ПIONEРАГЕРЬ на ТП-4009 «Вальс», ТП-4009 «Вальс», ВЛ 0,4 кВ (Электроснабжение жилых домов Осаменко С.В., Ягуновой С.И. по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, к северо-востоку от ж/д Первоуральск-Свердловск)»		
Номер кадастрового квартала: 66:58:2902001		
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 66:58:2902001:213 (входит в одно из земельных участков 66:58:0000000:121) - (2083 кв. м)		
Система координат: МСК-66, 1 зона		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	393582.61	1505561.81
2	393585.38	1505564.78
3	393541.98	1505592.44
4	393480.38	1505590.12
5	393448.20	1505625.78
6	393378.92	1505695.15
7	393321.25	1505707.94
8	393296.24	1505742.85
9	393260.29	1505762.88
10	393207.63	1505826.25
11	393180.96	1505850.03
12	393177.73	1505847.54
13	393204.75	1505823.47
14	393257.69	1505759.74
15	393292.52	1505739.79
16	393318.89	1505704.36
17	393376.90	1505691.51
18	393445.30	1505623.02
19	393478.66	1505586.06
20	393540.88	1505588.40
1	393582.61	1505561.81

2

Жукова Любовь Владимировна	- председатель Филиала Свердловской областной Организации Общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское общество Трудового Красного Знамени общество слепых" "Первоуральская местная организация ВОС"
Мансурова Галина Владимировна	- председатель Первоуральской городской Организации Общероссийской Общественной Организации "Всероссийского Общества Инвалидов" (ВОИ)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2021

№

684

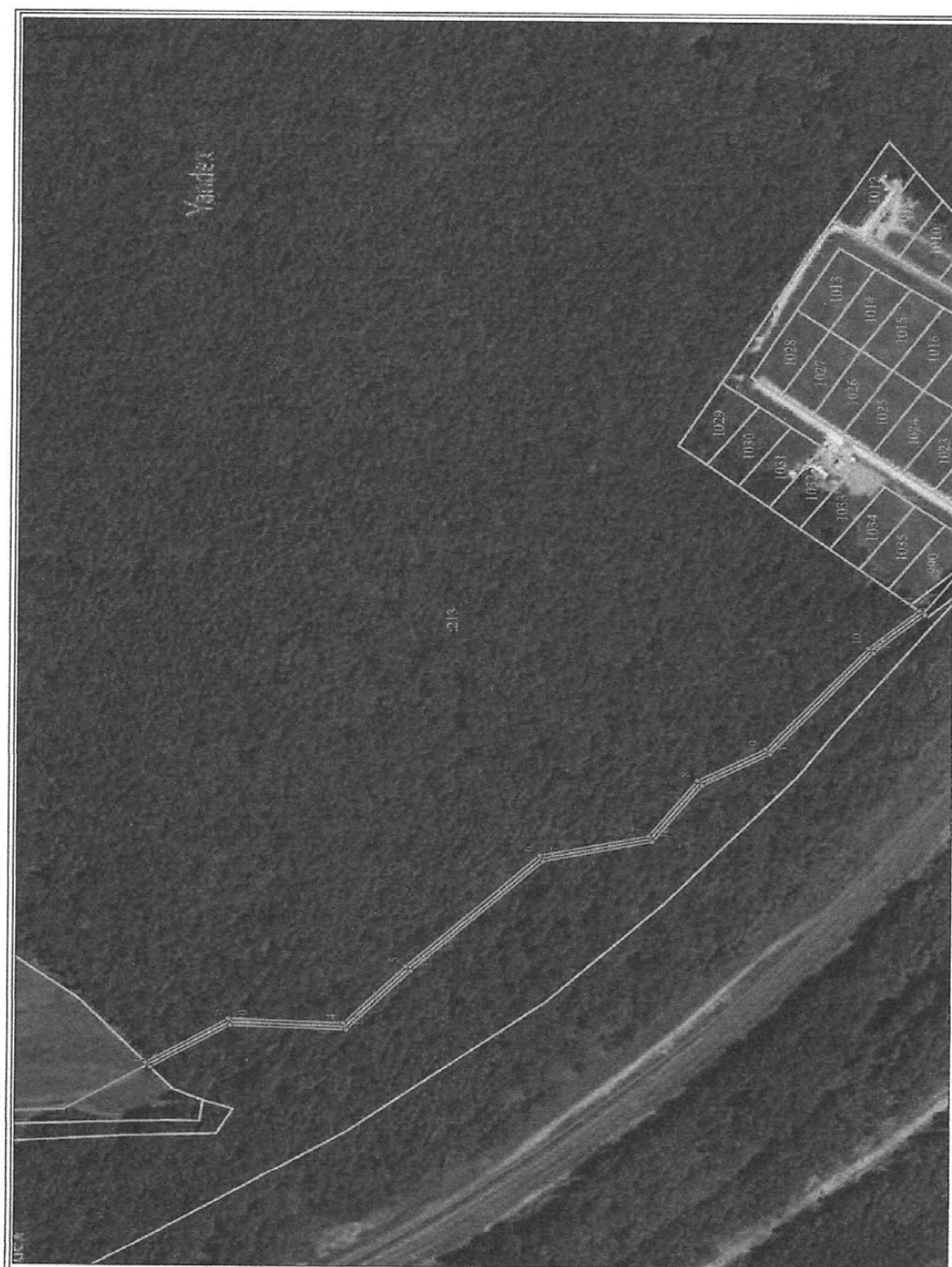
г. Первоуральск

Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок

В соответствии со статьями 23, 39.42, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» об установлении публичного сервитута, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902001:213 (вх. 66:58:0000000:121), в целях размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «Отпайка от ВЛ 10 кВ ПIONEРАГЕРЬ на ТП-4009 «Вальс», ТП-4009 «Вальс», ВЛ 0,4 кВ (Электроснабжение жилых домов по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, к северо-востоку от ж/д Первоуральск-Свердловск)», сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. Установить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Обязать открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий трех месяцев после завершения работ, для размещения которых был установлен публичный сервитут.



Масштаб 1:3000

-Надпись номера кадастрового квартала
66:58:2902001
-Границы кадастрового квартала
-Границы земельных участков, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
-Границы публичного сервитута
-Надпись кадастрового номера земельного участка

Условные обозначения:

66:58:2902001

213