



№ 42 (2251)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

4
июня
2021 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 503

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, улица Зои Космодемьянской, 10, Свердловская область, город Полевской, улица Менделеева, 47

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Полевского городского округа от 15.07.2020 № 302 «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа», статьями 12, 15, 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109, от 09.10.2020 № 328), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 25 июня 2021 года в 16:00 публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении:
 - 1) земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101006:163, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Зои Космодемьянской, дом 10;
 - 2) земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101006:518, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Менделеева, 47.
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Полевского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Чирухина Г.С.):
 - 1) разместить проект и информационные материалы по теме публичных слушаний на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 11 июня 2021 года;
 - 2) организовать экспозицию проекта, выносимого на публичные слушания, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа) не позднее 11 июня 2021 года и по 24 июня 2021 года с 15:00 до 17:00 часов;
 - 3) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, внесения предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам с 11 июня 2021 года по 24 июня 2021 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 6 в рабочее время;
 - 4) установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа, либо являющегося правообладателем земельного участка и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Полевского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала;
 - 5) установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;
 - 6) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 02 июля 2021 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Чирухина Г.С.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измистьева И.В.).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 04 июня 2021 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021 № 329-ПА

Об утверждении Порядка размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа

В целях установления единых требований по размещению и содержанию указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа, а также в соответствии с пунктом 3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, в соответствии с Уставом Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Комякову Т.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-pravo.rf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Полевского городского округа от 28.05.2021 № 329-ПА «Об утверждении Порядка размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа»

Порядок размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктами 19 и 21 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Настоящий Порядок определяет основные условия организации установки и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа, в том числе: порядок установки указателей наименований улиц и номеров домов; порядок работ по монтажу, демон-

тажу, техническому содержанию и эксплуатации указателей наименований улиц и номеров домов.

3. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере организации установки указателей наименований улиц и указателей номеров домов, размещаемых на зданиях, строениях и сооружениях на территории Полевского городского округа.

4. Настоящий Порядок не применяется к отношениям в сфере размещения дорожных знаков, рекламы, средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг.

5. Указатели наименований улиц и номеров домов (далее – домовые указатели) размещаются на фасадах зданий, строений и сооружений в соответствии с настоящим Порядком.

6. На вновь построенных зданиях, строениях и сооружениях домовые указатели должны быть установлены до предъявления объекта к приемке в эксплуатацию.

Глава 2. Требования к внешнему виду и устройству домовых указателей

7. Для каждого типа домовых указателей предусмотрены следующие технические характеристики: указатели названия улицы и номера домов и/или литеры должны быть изготовлены в антивандальном исполнении, размерами:

1000х400 мм – для указателя названия улицы и номера дома;

400х400 мм – для указателя номера дома;

400х500мм – для указателя номера дома с литерой.

8. Общие требования к внешнему виду домовых указателей в соответствии с приложением к настоящему Порядку: белый фон для наименования улиц, цвет букв – синий; синий фон для номеров домов, цвет цифр – белый.

9. Домовые указатели должны быть с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивы к воздействию климатических условий, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость, длительную светостойкость, малый вес.

10. Конструктивное решение домовых указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

11. На строениях, расположенных на пересечениях элементов уличной сети, могут располагаться два указателя наименования улицы, отображающих месторасположение строения в обеих системах.

12. Домовой указатель представляет собой для зданий, строений и сооружений конструкцию, изготовленную в антивандальном исполнении из:

металлической задней стенки;

формованной крышки, выполненной из листового полиэтилентерефалата.

Для внутренней подсветки указателей могут применяться светодиоды.

Подсвет должен обеспечивать равномерную освещенность информационного поля домового указателя, читаемость информации и согласован с решением художественной подсветки фасада, не ухудшать её эстетических характеристик и условий целостного визуального восприятия фасада.

13. Информация, размещенная на домовых указателях наименований улиц и номеров домов, должна быть выполнена на русском языке, возможно дублирование на английском языке.

Глава 3. Правила размещения домовых указателей

14. Общими требованиями к размещению домовых указателей являются: унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения; хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

15. Произвольное перемещение домовых указателей с установленного места не допускается.

16. Домовые указатели размещаются:

по горизонтали – на расстоянии не менее 325 мм от угла здания – для всех типов домовых указателей;

по вертикали – на расстоянии от 2,5 м до 5 м от земли, как правило, между первым и вторым этажами здания;

у арки – на расстоянии не менее 325 мм от арки с правой стороны или над проемом – для всех типов домовых указателей;

на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

на одноэтажных индивидуальных жилых домах установка совмещенных указателей допускается на высоте не менее 2,0 м от уровня земли. Также допускается устанавливать домовые указатели на ограждении земельного участка (заборе) на высоте не менее 1,5 метров от уровня земли на расстоянии не более 1 метра от угла ограждения земельного участка (забора);

на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

Указатели наименования улиц и номеров домов размещаются у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада.

17. Размещение рядом с домовым указателем выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

18. Указатель наименования улицы рядом с указателем номера дома размещается на единой вертикальной оси для квартальных пешеходных домовых указателей.

19. Указатель, расположенный по нечетной стороне улицы, площади, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне – с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

20. Размещение домовых указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

Глава 4. Написание наименований улиц и номеров домов

21. Написание на указателях наименований улиц, проездов, площадей допускается в две строки.

22. Номера домов, зданий, строений, сооружений на домовых указателях указываются согласно федеральной информационной адресной системе (далее – ФИАС).

23. Номер строения (корпуса) обозначается цифрой, при этом слово «строение», «корпус» пишется полностью.

24. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером «1» и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

25. При ремонте фасадов домов домовые знаки должны быть восстановлены к моменту окончания ремонта.

26. При внесении изменений в ФИАС домовые указатели должны быть соответственно заменены не позднее одного месяца с момента внесения таких изменений.

Глава 5. Порядок эксплуатации и содержания домовых указателей

27. Не допускается наличие на домовых указателях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

28. Размещение на домовых указателях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным домовым указателям, запрещено.

29. Все домовые указатели должны быть размещены на фасадах зданий в соответствии с настоящим Порядком и содержаться постоянно в чистоте и исправном состоянии владельцем здания, строения, сооружения.

30. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых указателей несут собственники (правообладатели) указанных зданий, строений, сооружений.

Приложение
к Порядку размещения и содержания
указателей наименований улиц
и номеров домов на зданиях,
строениях и сооружениях на территории
Полевского городского округа

Тип 1

Указатель наименования улицы



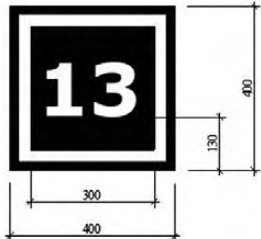
Тип 2



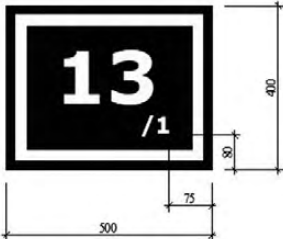
Тип 3



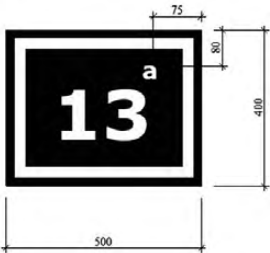
Тип 4



Тип 5



Тип 6



ШРИФТ Pragmatica Bold Cyrillic
кегель номеров 400-500
кегель названия улицы
355-330
кегель «а» «1/1» «улица» 248
Цвет:
1 синий фон – белые цифры
2 белый фон – синие буквы
Рекомендуемый материал:
ORACAL APPA сер.641
колон белый – 010
колон синий – 086
10-12 лет гарантия износостойкости

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 334-ПА

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Репина, дом 34

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109, от 09.10.2020 № 328), постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.05.2021 по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102012:177, площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Репина, дом 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102012:178, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Репина, дом 32.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-midural.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний Уважаемые жители Полевского городского округа!

На публичные слушания представляется проект постановления по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа (далее - Проект).

- Проект подготовлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101006:518, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Менделеева, дом 47.
- Срок проведения публичных слушаний — со дня оповещения жителей Полевского городского округа о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с «04» июня 2021 года по «02» июля 2021 года).
- Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний будут размещены на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<http://polevsk.midural.ru>) и представлены на экспозиции по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет 6.
- В период с «11» июня 2021 года по «24» июня 2021 года с 15:00 часов до 17:00 часов в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (по согласованию), расположенном по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет 6, будет проведена экспозиция Проекта. При посещении экспозиции (экспозиций) будет организовано консультирование граждан по проекту и информационным материалам к нему.
- С «11» июня 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:
 - не позднее чем до «24» июня 2021 года - в письменной форме в адрес отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа по электронной почте: arhprgo@mail.ru;
 - посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях - в дни проведения экспозиции проекта;
 - в письменной или устной форме - в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, вносящие предложения и замечания, касающиеся Проекта, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту состоится «25» июня 2021 года в 16:00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

7. По всем вопросам, связанным с проведением публичных слушаний по Проекту, граждане и представители юридических лиц вправе обратиться к и.о. заведующего сектором территориального планирования отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа — Кормильцевой Татьяне Александровне по телефону 8 (34350) 5-40-11 или по адресу электронной почты: arhprgo@mail.ru в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов.

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Уважаемые жители Полевского городского округа!

На публичные слушания представляется проект постановления по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа (далее - Проект).

- Проект подготовлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101006:163, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Зои Космодемьянской, дом 10.
- Срок проведения публичных слушаний — со дня оповещения жителей Полевского городского округа о начале проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с «04» июня 2021 года по «02» июля 2021 года).
- Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний будут размещены на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<http://polevsk.midural.ru>) и представлены на экспозиции по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет 6.
- В период с «11» июня 2021 года по «24» июня 2021 года с 15:00 часов до 17:00 часов в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (по согласованию), расположенном по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет 6, будет проведена экспозиция Проекта. При посещении экспозиции (экспозиций) будет организовано консультирование граждан по проекту и информационным материалам к нему.
- С «11» июня 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:
 - не позднее чем до «24» июня 2021 года - в письменной форме в адрес отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа по электронной почте: arhprgo@mail.ru;
 - посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях - в дни проведения экспозиции проекта;
 - в письменной или устной форме - в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, вносящие предложения и замечания, касающиеся Проекта, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками публичных слушаний недостоверных сведений.

6. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту состоится «25» июня 2021 года в 16:00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

7. По всем вопросам, связанным с проведением публичных слушаний по Проекту, граждане и представители юридических лиц вправе обратиться к и.о. заведующего сектором территориального планирования отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа — Кормильцевой Татьяне Александровне по телефону 8 (34350) 5-40-11 или по адресу электронной почты: arhprgo@mail.ru в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 часов.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме открытого аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

1. Общие положения и сведения о предмете аукциона.

1. Организатор аукциона – Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
Место нахождения: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2.
Почтовый адрес: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2;
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru Контактные телефоны: (34350) 5-32-06; 4-03-74. И. о. начальника Управления С. Г. Яковлева.

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Основание проведения аукциона – приказ начальника ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО от «11» декабря 2020 № 228 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенных по адресам: Свердловская область, город Полевской, ул. Вершинина, д. 18, пом. 84-86 и Свердловская область, г. Полевской ул. Ленина, д. 2 пом. 27.

4. Предмет аукциона

№ лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м.	Срок действия договора аренды	Целевое назначение	Техническое состояние
1	нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, д. 18, пом. 84-86, кадастровый номер 66:59:0101029:565,	49,3	5 лет	офис (для субъектов малого и среднего предпринимательства)	Год постройки здания 1982. Стены-крупные блоки. Перекрытия - ж/б плиты, перегородки-кирпичные, полы — дощатые, линолеум, проемы оконные — двойные створные, проемы дверные — филенчатые, отделка стен — мокрая штукатурка, покраска, обои, отделка потолков — побелка, водоснабжение — центральное, электроснабжение — скрытая проводка, канализация — центральная, горячее водоснабжение — центральное, вентиляция — приточно вытяжная.
2	нежилое помещение, общей площадью 20 кв.м., расположенное по адресу: г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, пом. 27 кадастровый номер 66:59:0101012:2277	20	5 лет	офис (для субъектов малого и среднего предпринимательства)	Год постройки здания 1953г. Наружные стены-шлакоблок, перегородки- деревянные, перекрытия- смешанное. Полы — дощатые, окрашенные проемы оконные — переплеты, двойные створные, проемы дверные— филенчатые, Отделка стен - штукатурка, Отделка потолков — штукатурка. Отопление - центральное водоснабжение — центральное, электро-снабжение — скрытая проводка, канализация — центральная, горячее водоснабжение — центральное, вентиляция — естественная.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8 июня 2021 года по 8 июля 2021 года-до 10-00 часов включительно, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 32.

6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 08.07.2021, в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15.07.2021 в 13 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

7. Дата, время и место проведения аукциона – Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Лот № 1 — 19 июля 2021 года в 10-00 часов местного времени;

Лот № 2 — 19 июля 2021 года в 11-00 часов местного времени;

8. Начальный размер ежемесячной арендной платы

№ лота	Начальная Ежемесячная цена предмета аукциона (цена лота) (без учета НДС), (руб.)	Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона, (руб.)	Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начального размера цены предмета аукциона, (руб.)
1	14237,35	2847,47	711,87
2	7404,20	1480,84	370,21

Рыночная стоимость имущественного права пользования (ставки арендной платы 1 кв.м.) составляет **288,79 рублей** за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов в соответствии с Отчетом от 24.12.2020 № 6896/20 об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом оценки - 1 кв.м. нежилого помещения, общей площадью 49,3 кв.м., этаж расположения: 3, кадастровый номер:66:59:0101029:565, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, д. 18, пом. 84-86;

Рыночная стоимость имущественного права пользования (ставки арендной платы 1 кв.м.) составляет **370,21 рублей** за 1кв.м. в месяц, без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов в соответствии с Отчетом от 24.12.2020 № 6893/20 об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом оценки - 1 кв.м. нежилого помещения, общей площадью 20 кв.м., этаж расположения: 3, кадастровый номер:66:59:0101012:2277, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2. пом. 27.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО № л.с. 05902230970)
ИНН 6626012250, КПП 667901001
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551
Номер банковского счета: 40102810645370000054
Казначейский счет: 03232643657540006200
В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе».
Задаток должен поступить не позднее 8 июля 2021 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 2 июля 2021 года.

10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, кабинет № 32, 3 этаж, телефон (34350) 4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Телефон приемной (34350) 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> /, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

11. Срок для заключения договора не менее десяти дней и не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru> /, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 390

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2020 № 353 «О бюджете Полевского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Рассмотрев обращения Главы Полевского городского округа от 18.05.2021 № 2681, от 25.05.2021 № 2853 руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

- Внести в решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2020 № 353 «О бюджете Полевского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения и дополнения:
 - В подпункте 1 пункта 1 число «2 606 523,50835» заменить числом «2 610 393,43343», число «1 819 851,99935» заменить числом «1 823 721,92443».
 - В подпункте 1 пункта 2 число «2 691 275,80442» заменить числом «2 695 145,7295».
 - В подпункте 2 пункта 2 число «23 512,00898» заменить числом «17 733,34356».
 - В подпункте 1 пункта 13 число «742,512» заменить числом «661,58607».
 - Дополнить приложением 5.4 следующего содержания:

«Приложение 5.4
к решению Думы Полевского городского округа
«О бюджете Полевского городского округа на 2021 год
и плановый период 2022 и 2023 годов»

Изменения
ведомственной структуры расходов местного бюджета на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов,
предусмотренной приложением 5 к решению Думы Полевского городского округа «О бюджете Полевского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

(тыс.рублей)

Наименование	ГРБС	Раз- дел	Под- раз- дел	Целевая статья	Вид расхо- дов	2021 год
ВСЕГО						+3 869,92508
Администрация Полевского городского округа	901					+71,40000
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	901	03	00			+282,48407
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	901	03	10			+282,48407
Муниципальная программа "Осуществление мер по обеспечению безопасности жизнедеятельности на территории Полевского городского округа на 2019-2023 годы"	901	03	10	1300000000		+282,48407
Подпрограмма "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Полевского городского округа" на 2019-2023 годы"	901	03	10	1330000000		-80,92593
Предоставление субсидий для финансового и материально-технического обеспечения деятельности добровольных пожарных в селах и поселках Полевского городского округа	901	03	10	1330023610		-80,92593
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний)	901	03	10	1330023610	630	-80,92593
Подпрограмма "Развитие и обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Единая дежурно-диспетчерская служба" Полевского городского округа" на территории Полевского городского округа на 2019-2023 годы"	901	03	10	1360000000		+363,41000

Обеспечение деятельности МКУ "ЕДДС" ПГО	901	03	10	1360023910		+363,41000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	03	10	1360023910	240	+363,41000
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	901	05	00			0,00000
Коммунальное хозяйство	901	05	02			+508,20000
Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2020-2024 годы"	901	05	02	0700000000		+508,20000
Подпрограмма "Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа"	901	05	02	0710000000		+508,20000
Откачка, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов в селе Курганово	901	05	02	0710022180		+508,20000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	0710022180	240	+508,20000
Благоустройство	901	05	03			-508,20000
Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2020-2024 годы"	901	05	03	0700000000		-508,20000
Подпрограмма "Благоустройство, озеленение, обеспечение чистоты и порядка на территории Полевского городского округа"	901	05	03	0740000000		-508,20000
Содержание муниципальных кладбищ	901	05	03	0740022430		-508,20000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	03	0740022430	240	-508,20000
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	901	06	00			-282,48407
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	901	06	03			-282,48407
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды на территории Полевского городского округа" на 2018-2024 годы	901	06	03	0200000000		-282,48407
Содержание прилегающей территории источников нецентрализованного водоснабжения (родников)	901	06	03	0200020180		-109,44367
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	06	03	0200020180	240	-109,44367
Обустройство (ремонт) и поддержание в надлежащем состоянии источников нецентрализованного водоснабжения	901	06	03	0200020190		-173,04040
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	06	03	0200020190	240	-173,04040
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	901	10	00			+71,40000
Социальное обеспечение населения	901	10	03			-648,00000
Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Полевского городского округа" до 2024 года	901	10	03	1000000000		-648,00000
Подпрограмма "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий"	901	10	03	1040000000		-648,00000
Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	901	10	03	1040070110		-648,00000
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	03	1040070110	320	-648,00000
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан Полевского городского округа на 2020-2023 годы"	901	10	03	1100000000		0,00000
Подпрограмма "Оказание мер государственной и социальной поддержки отдельным категориям граждан Полевского городского округа"	901	10	03	1110000000		0,00000
Субвенции на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	901	10	03	1110049200		0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	10	03	1110049200	240	+723,21353
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	03	1110049200	320	-723,21353
Субвенции на осуществление государственного полномочия Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммуналь-ных услуг	901	10	03	1110052500		0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	10	03	1110052500	240	-723,21353
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	03	1110052500	320	+723,21353
Охрана семьи и детства	901	10	04			+719,40000
Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Полевского городского округа" до 2024 года	901	10	04	1000000000		+719,40000
Подпрограмма "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий"	901	10	04	1040000000		+719,40000
Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	901	10	04	1040049500		+71,40000
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	04	1040049500	320	+71,40000
Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	901	10	04	1040070110		+648,00000
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	04	1040070110	320	+648,00000
ОМС Управление образованием Полевского городского округа	906					+500,00000
ОБРАЗОВАНИЕ	906	07	00			+500,00000
Общее образование	906	07	02			+500,00000
Непрограммные направления деятельности	906	07	02	7000000000		+500,00000
Резервный фонд Правительства Свердловской области	906	07	02	7000040700		+500,00000
Субсидии бюджетным учреждениям	906	07	02	7000040700	610	+500,00000
ОМС Управление культурой Полевского городского округа	908					+3 298,52508
ОБРАЗОВАНИЕ	908	07	00			+1 608,00000
Молодежная политика	908	07	07			+1 608,00000
Муниципальная программа "Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2019-2023 годы"	908	07	07	0400000000		0,00000
Подпрограмма "Развитие системы дополнительного образования, а также организация отдыха и оздоровления детей в каникулярное и учебное время в Полевском городском округе"	908	07	07	0430000000		0,00000
Субсидии на осуществление мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	908	07	07	0430045600		0,00000
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	908	07	07	0430045600	320	+1 481,04400
Субсидии бюджетным учреждениям	908	07	07	0430045600	610	-1 481,04400

Муниципальная программа "Сохранение и развитие культуры в Полевском городском округе, создание условий для отдыха детей в муниципальном лагере, организация работы с молодежью Полевского городского округа на 2020-2023 годы"	908	07	07	0500000000		+1 608,00000
Подпрограмма "Организация работы с молодежью"	908	07	07	0540000000		+1 608,00000
Организация военно-патриотического воспитания и допризывной подготовки молодых граждан	908	07	07	0540048700		+259,20000
Субсидии бюджетным учреждениям	908	07	07	0540048700	610	+259,20000
Развитие сети муниципальных учреждений по работе с молодежью	908	07	07	0540048900		+541,80000
Субсидии бюджетным учреждениям	908	07	07	0540048900	610	+541,80000
Реализация проектов по приоритетным направлениям работы с молодежью на территории Свердловской области	908	07	07	0540048П00		+807,00000
Субсидии бюджетным учреждениям	908	07	07	0540048П00	610	+807,00000
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	908	08	00			+1 690,52508
Культура	908	08	01			+1 690,52508
Муниципальная программа "Сохранение и развитие культуры в Полевском городском округе, создание условий для отдыха детей в муниципальном лагере, организация работы с молодежью Полевского городского округа на 2020-2023 годы"	908	08	01	0500000000		+1 690,52508
Подпрограмма "Развитие культуры и искусства"	908	08	01	0510000000		+1 690,52508
Выполнение мероприятий, направленных на развитие объектов и территорий указанных объектов, предназначенных для организации досуга жителей	908	08	01	0510021460		-300,00000
Субсидии бюджетным учреждениям	908	08	01	0510021460	610	-300,00000
Реализация мероприятий, направленных на поддержку народных художественных промыслов в Свердловской области	908	08	01	05100214B0		-247,90700
Субсидии бюджетным учреждениям	908	08	01	05100214B0	610	-247,90700
Выполнение мероприятий, направленных на развитие объектов и территорий указанных объектов, предназначенных для организации досуга жителей	908	08	01	0510023D00		+300,00000
Субсидии бюджетным учреждениям	908	08	01	0510023D00	610	+300,00000
Развитие объектов, предназначенных для организации досуга жителей муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области	908	08	01	0510043D00		+1 690,52508
Субсидии бюджетным учреждениям	908	08	01	0510043D00	610	+1 690,52508
Реализация мероприятий, направленных на поддержку народных художественных промыслов в Свердловской области	908	08	01	05100S3200		+247,90700
Субсидии бюджетным учреждениям	908	08	01	05100S3200	610	+247,90700

- 1.6. Приложение 2 «Свод доходов местного бюджета на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции.
- 1.7. Приложение 4 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции.
- 1.8. Приложение 5 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции.
- 1.9. Приложение 6 «Перечень муниципальных программ Полевского городского округа, подлежащих реализации в 2021 году плановом периоде 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции.
- 1.10. Приложение 8 «Свод источников финансирования дефицита местного бюджета на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции.
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>), в газете «Диалог» (без приложений 2, 4, 5, 6, 8) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (Е.Н. Соснина).
- Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев*
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ОПУБЛИКОВАННОГО РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЁН

НА «ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» ([HTTP://WWW.ПОЛЕВСКОЙ-ПРАВО.РФ](http://www.полевской-право.рф)).

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 391

Об исполнении решения Думы Полевского городского округа от 12.12.2019 № 232 «О бюджете Полевского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Рассмотрев отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 2020 год, представленный Главой Полевского городского округа, в соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Полевском городском округе, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734, учитывая заключение Счетной палаты Полевского городского округа и рекомендации публичных слушаний, состоявшихся 24.05.2021 года, руководствуясь статьей 25 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 2020 год (далее - местного бюджета), в том числе:
 - 1) общий объем доходов бюджета местного бюджета, поступивших в 2020 году - 2 663 440,70460 тысяч рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, полученных из областного бюджета, - 1 764 247,88989 тысяч рублей;
 - 2) общий объем расходов местного бюджета, осуществленных в 2020 году - 2 595 393,65327 тысяч рублей;
- 2) размер профицита местного бюджета - 68 047,05133 тысяч рублей.
3. Утвердить свод доходов местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов (приложение 1).
4. Утвердить расходы местного бюджета по ведомственной структуре расходов бюджетов (приложение 2).
5. Утвердить расходы местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов (приложение 3).
6. Утвердить расходы местного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов (приложение 4).
7. Утвердить источники финансирования дефицита местного бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов (приложение 5).
8. Утвердить расходы местного бюджета в рамках муниципальных программ Полевского городского округа (приложение 6).
9. Принять к сведению, что бюджетные ассигнования Дорожного фонда Полевского городского округа использованы в сумме 145 747,24097 тысяч рублей.
10. Утвердить общий объем расходов, направленных из местного бюджета на исполнение публичных нормативных обязательств Полевского городского округа, - 180,0 тысяч рублей (приложение 7).
11. Принять к сведению, что из местного бюджета предоставлены субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, в том числе:
 - 1) субсидии на возмещение затрат организаций по содержанию свободных жилых помещений муниципально-го жилищного фонда Полевского городского округа, - 999,90066 тысяч рублей;
 - 2) субсидии на возмещение затрат по текущему содержанию гидротехнических сооружений в сумме 2 059,0 тысяч рублей;
 - 3) субсидии субъектам малого предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности не предоставлялись;
 - 4) субсидии МУП «Полевская специализированная компания» ПГО в виде финансовой помощи в целях восстановления его платежеспособности в сумме 45 446,84596 тысяч рублей;
 - 5) субсидии за счет субвенций на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, не предоставлялись;

- 6) субсидии МУП «Пассажирское автотранспортное предприятие» ПГО в виде финансовой помощи в целях восстановления платежеспособности и предупреждения банкротства в сумме 13 219,54259 тысяч рублей;
- 7) субсидии АО «КБО «Полевчанка» в виде безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающих его уставной капитал и не изменяющих номинальную стоимость акций, в сумме 1 751,97524 тысяч рублей;
- 8) субсидии на возмещение произведенных затрат на проведение профилактической дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории Полевского городского округа, в сумме 2 287,37498 тысяч рублей;
- 9) субсидии на возмещение расходов на приобретение дезинфицирующих средств для проведения профилактической дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории Полевского городского округа не предоставлялись;
- 10) субсидии за счет межбюджетных трансфертов ООО «Комфорт» на возмещение понесенных расходов, связанных с оказанием услуг по организации мест для временного пребывания пациентов с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции и медицинских работников, оказывающих медицинскую помощь пациентам с новой коронавирусной инфекцией, в сумме 33 177,14773 тысяч рублей;
- 11) субсидии МУП «Сапожок» в виде финансовой помощи в целях восстановления платежеспособности и предупреждения банкротства в сумме 213,76590 тысяч рублей;
- 12) субсидии ООО «Агроцвет» на возмещение понесенных затрат по выполнению дезинфекционных мероприятий на объектах транспортной инфраструктуры в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции COVID-19 в сумме 349,44 тысяч рублей;
- 13) субсидии ИП Рохин А.Е. на возмещение понесенных затрат по выполнению дезинфекционных мероприятий на объектах транспортной инфраструктуры в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции COVID-19 не предоставлялись.
14. Принять к сведению, что из местного бюджета предоставлены субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в том числе:
 - 1) субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям для решения социально значимых задач на территории Полевского городского округа в сумме 400,00128 тысяч рублей;
 - 2) субсидии организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в сумме 100,0 тысяч рублей.
15. Утвердить общий объем расходов местного бюджета, осуществленных за счет средств резервного фонда Администрации Полевского городского округа, в сумме 2 897,266 тысяч рублей (приложение 8).
16. Принять к сведению, что из местного бюджета расходы за счет средств финансового резерва на осуществление мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не осуществлялись.
17. Утвердить объем муниципального долга Полевского городского округа на 01 января 2021 года в сумме 38 184,11 тысяч рублей.
18. Утвердить общий объем расходов, направленных из местного бюджета на обслуживание муниципального внутреннего долга Полевского городского округа, в сумме 55,31318 тысяч рублей.
19. Утвердить исполнение Программы муниципальных внутренних заимствований Полевского городского округа (приложение 9).
20. Принять к сведению, что муниципальные гарантии из местного бюджета не предоставлялись.
21. Принять к сведению, что бюджетные кредиты из местного бюджета не предоставлялись.
22. Принять к сведению, что бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, из местного бюджета не предоставлялись.
23. Решение вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию.
24. Опубликовать данное решение на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>), в газете «Диалог» (без приложений) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
25. Направить данное решение Главе Полевского городского округа - К.С. Поспелову для подписания, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
26. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (Е.Н. Соснина).

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ОПУБЛИКОВАННОГО РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЁН

НА «ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» ([HTTP://WWW.ПОЛЕВСКОЙ-ПРАВО.РФ](http://www.полевской-право.рф)).

ДУМА ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 394

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Рассмотрев постановление Главы Полевского городского округа от 27.04.2021 № 375 «О направлении проекта решения Думы Полевского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600» в Думу Полевского городского округа», решение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа от 12.03.2021, заключения о результатах проведения публичных слушаний от 02.03.2021, от 03.03.2021, от 04.03.2021, от 05.03.2021, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25 и 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109 и от 09.10.2020 № 328), изменения, изложив их в следующей редакции:

«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Введение

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа являются муниципальным нормативным правовым актом, подготовленным на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Полевского городского округа, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 (с изменениями), Генерального плана Полевского городского округа, утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития Полевского городского округа.

Правила подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории Полевского городского округа, сохранения и улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории, обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов капитального строительства, земельных участков, соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц в принятии решений и обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке, привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и строительства объектов капитального строительства, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения. Правила включают в себя порядок их применения и внесения изменений в Правила, карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

Раздел 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Документы, основные понятия и термины, используемые в Правилах

1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки Полевского городского округа (далее – Правила), приведены в приложении № 1 к настоящим Правилам.
2. Перечень документов, используемых при применении Правил, приведен в приложении № 2 к настоящим Правилам.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила вводят в Полевском городском округе систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, в целях:

- 1) защиты прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в связи с землепользованием и застройкой;
- 2) обеспечения открытой информации о порядках и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) формирования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития Полевского городского округа, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, сохранения природной среды и исторического наследия;

5) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;

6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

8) создания условий для устойчивого развития территории Полевского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Полевского городского округа и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) разделению городской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неформальных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации городской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

3) предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

5) предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

6) контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

7) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;

8) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

3. Настоящие Правила применяются совместно с:

1) техническими регламентами (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) нормативами градостроительного проектирования;

3) законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, Полевского городского округа в сфере регулирования землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Полевского городского округа, независимо от организационно-правовой формы.

5. Настоящие Правила состоят из порядка их применения и внесения изменений в указанные Правила, карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе Генерального плана Полевского городского округа, документации по планировке территории в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

2. Установление территориальных зон осуществляется в порядке, указанном в статье 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территориальных зон содержатся в разделах 2, 3 настоящих Правил.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется и не устанавливается на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, органом местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

6. На картах градостроительного зонирования отображены:

1) территориальные зоны;

2) зоны с особыми условиями использования территорий;

3) земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;

4) земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами в случаях, когда на земельный участок или объект капитального строительства распространяется требование градостроительного регламента;

2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда такие объекты расположены в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков или объектов капитального строительства, включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

8. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент настоящих Правил после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

9. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительными регламентами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены.

10. Для каждой территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3.1 Общие положения об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, вправе самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбирать вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные настоящими Правилами как основные или вспомогательные для соответствующих территориальных зон.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Не требуется предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок был предоставлен под строительство объекта капитального строительства до принятия настоящих Правил и вид разрешенного использования такого земельного участка соответствует поименованному в градостроительном регламенте условно разрешенному виду использования.

5. Решения об изменении вида (видов) земельных участков и объектов капитального строительства, распо-

ложенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение отделом архитектуры и градостроительства с соблюдением условий такого перевода, установленных жилищным законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

7. Право на изменение вида (видов) разрешенного использования объектов недвижимости, если такое изменение связано со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство (за исключением случаев, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

8. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования, устанавливаются несколько подзон с различными сочетаниями предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования.

9. Количество видов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализования, телефонизации), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и нормативам градостроительного проектирования.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация Полевского городского округа обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) публикации Правил в газете «Диалог»;

2) размещения Правил на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет»;

3) размещения Правил на официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа;

4) размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

5) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа;

6) обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам извлечений из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа».

3. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Полевского городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия таких разрешений не истек.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент строительного использования участка) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующим зонам.

4. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с Правилами

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в статье 5 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами. Исключение составляют не соответствующие одновременно настоящим Правилам и техническим регламентам (а до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), нормативам градостроительного проектирования и Градостроительному кодексу Российской Федерации) земельные участки и объекты капитального строительства, существование или использование которых опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Все изменения земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующие настоящим Правилам, осуществляемые путем изменения видов их использования, строительных параметров, могут осуществляться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами, нормативами градостроительного проектирования или уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным настоящими Правилами.

3. Указанные в пункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты капитального строительства, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

4. Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Главы Полевского городского округа, регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции и могут осуществлять действия по градостроительной подготовке территории, посредством которой из состава государственных, муниципальных земель выделяются вновь образуемые земельные участки;

3) являясь правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, объектов капитального строительства;

4) осуществляют иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

1) возведение строений капитального или некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемым в аренду на срок не более 5 лет;

2) реформирование одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, реформирование права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, осуществляется подготовка проектов межевания и градостроительных планов указанных земельных участков при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку, а также размещение объекта капитального строительства с соблюдением предельных параметром разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке Полевского городского округа

1. Комиссия по землепользованию и застройке Полевского городского округа является постоянно действующим консультативным органом при первом заместителе Главы Администрации Полевского городского округа и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия по землепользованию и застройке Полевского городского округа формируется на основании постановления Главы Полевского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа.

3. Персональный состав Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа утверждается постановлением Главы Полевского городского округа. Председателем является первый заместитель Главы Администрации Полевского городского округа. В состав Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа в обязательном порядке входят представители органов местного самоуправления, депутаты Думы Полевского городского округа (в соответствии с решением Думы Полевского городского округа), представители территориальных управлений сельских населенных пунктов Полевского городского округа. При необходимости могут приглашаться представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

4. Комиссия по землепользованию и застройке Полевского городского округа осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает проведение заседаний Комиссии по инициативе органов местного самоуправления, по рассмотрению заявлений, поступивших от физических и юридических лиц, по вопросам, относящимся к ее компетенции;

2) обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности для рассмотрения:

- проектов Генерального плана Полевского городского округа и внесения изменений в Генеральный план;

- проектов Правил землепользования и застройки Полевского городского округа и внесения изменений в Правила;

- документации по планировке территории и внесение изменений в документацию по планировке территории Полевского городского округа;

- вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- вопросов о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассматривает обращения заинтересованных лиц и предоставляет предложения по вопросам осуществления градостроительных изменений для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;

4) рассматривает обращения заинтересованных лиц и предоставляет предложения по вопросам осуществления развития застроенных территорий;

5) обеспечивает подготовку проектов нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к ее компетенции.

5. Комиссия по землепользованию и застройке Полевского городского округа вправе:

1) принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам землепользования и застройки, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан о внесении изменений и дополнений в Правила;

2) привлекать к работе независимых экспертов.

Статья 8.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа является постоянно действующим коллегиальным органом при первом заместителе Главы Полевского городского округа в целях обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа.

2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа формируется на основании постановления Главы Полевского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа.

3. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа утверждается постановлением Главы Полевского городского округа. Председателем является первый заместитель Главы Администрации Полевского городского округа.

4. В соответствии с Законом Свердловской области от 26.04.2016 № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки», в состав входят представители населения Полевского городского округа, депутаты Думы Полевского городского округа (в соответствии с решением Думы Полевского городского округа), представители Администрации Полевского городского округа, представители уполномоченного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности. При необходимости могут приглашаться представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

5. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает проведение заседаний Комиссии по инициативе органов местного самоуправления по рассмотрению заявлений, поступивших от физических и юридических лиц, по вопросам, относящимся к ее компетенции;

2) обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности для рассмотрения проекта внесения изменений в Правила.

6. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа вправе принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам землепользования и застройки, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан о внесении изменений и дополнений в Правила.

Статья 9. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:

1) орган местного самоуправления Администрация Полевского городского округа;

2) орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

2. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (далее – отдел архитектуры и градостроительства) входит:

1) подготовка для Главы Полевского городского округа, Думы Полевского городского округа и Комиссий регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил. Доклад должен включать соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, в том числе в части дополнения состава и установления значений предельных параметров разрешенного строительства применительно к различным территориальным зонам;

2) участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства, а также для строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

3) согласование документации по планировке территории на предмет соответствия настоящим Правилам, техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

4) подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

6) предоставление в рамках своей компетенции заинтересованным лицам заключений, материалов и информации, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определенном главой 5 настоящих Правил;

7) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД);

8) ведение карты градостроительного зонирования, внесение в неё утвержденных в установленном порядке изменений;

9) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в настоящих Правилах и утвержденной документации по планировке территории, в рамках муниципальной услуги «Выдача сведений из ИСОГД»;

10) выполнение иных функций в соответствии с муниципальными правовыми актами Полевского городского округа и Положением об отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа.

3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности отдела по экономике Администрации Полевского городского округа, входит:

1) организация и координация разработки проектов планов и программ развития Полевского городского округа, в том числе в соответствии с настоящими Правилами;

2) внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов Полевского городского округа;

3) организация обмена информацией между государственными органами кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и муниципальной информационной системой, включая информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

4) подготовка и обеспечение реализации экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально-экономическое развитие городского округа и обеспечение его жизнедеятельности;

5) разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций для развития экономики городского округа;

6) обеспечение развития капитального строительства и реконструкции социально-бытовых объектов, объектов инженерного назначения и иных объектов на территории городского округа;

7) разработка и обеспечение реализации муниципальных программ развития градостроительной деятельности;

8) выполнение иных функций в соответствии с муниципальными правовыми актами Полевского городского округа и Положением об отделе экономики Администрации Полевского городского округа.

4. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления Управления муниципальным имуществом входит:

1) предоставление по запросу Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заключений относительно специальных согласований;

2) участие в разработке и осуществлении городской земельной политики и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении настоящих Правил;

3) обеспечение организации и проведения торгов - аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;

4) подготовка решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании земель и изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости в границах городского округа для муниципальных нужд;

5) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

6) выполнение иных функций в соответствии с муниципальными правовыми актами Полевского городского округа и Положением об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

5. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности юридического отдела Администрации Полевского городского округа, входит:

1) согласование проектов муниципальных правовых актов по вопросам землепользования и застройки, применения настоящих Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;

2) выполнение иных функций в соответствии с муниципальными правовыми актами Полевского городского округа и Положением о юридическом отделе Администрации Полевского городского округа.

6. Иные уполномоченные структурные подразделения Администрации Полевского городского округа участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих отделах в соответствии с Уставом Полевского городского округа, иными муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

7. Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, определенном главой 5 настоящих Правил.

8. Главы территориальных управлений сельских населенных пунктов Полевского городского округа участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом Полевского городского округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Полевского городского округа.

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСРЕДСТВОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Содержание и подготовка документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Свердловской области, настоящими Правилами, муниципальными нормативными правовыми актами Полевского городского округа.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, Главой Полевского городского округа, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Свердловской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Глава Полевского городского округа принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории в границах Полевского городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Свердловской области, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе Полевского городского округа.

12. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Генерального плана Полевского городского округа, порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления Главы Полевского городского округа, устанавливается техническим заданием на проектирование либо разрабатывается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных частями 2 и 3.2 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Администрация Полевского городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

16. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

17. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления.

18. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

19. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

20. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

21. Документация по планировке территории, представленная в уполномоченный орган исполнительной власти Свердловской области, органами местного самоуправления, утверждается соответственно высшим исполнительным органом государственной власти Свердловской области, Главой Полевского городского округа.

22. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Свердловской области, направляется Главе Полевского городского округа.

23. Глава Полевского городского округа обеспечивает опубликование указанной в части 22 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет».

Статья 11. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Полевского городского округа.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Полевского городского округа на основании предложений Администрации Полевского городского округа, Думы Полевского городского округа, либо предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Полевского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрация Полевского городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории на рассмотрение на публичных слушаниях или общественных обсуждений или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Администрация Полевского городского округа направляет Главе Полевского городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории, а также заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Глава Полевского городского округа с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет».

Глава 5.

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Статья 12. Общие положения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Положение об организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа утверждается решением Думы Полевского городского округа.

3. Предметом обсуждения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам в сфере градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

- 1) проект Генерального плана Полевского городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в Генеральный план Полевского городского округа;
- 2) проект Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 3) проект Правил благоустройства территории Полевского городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в Правила благоустройства территории Полевского городского округа;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории, межеванию территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4. Публичные слушания проводятся в форме собрания граждан, что предполагает их очное присутствие для обмена мнениями по поставленному проекту.

5. Общественные обсуждения являются в основном мероприятиями заочными, выражение мнения по вынесенному на разрешение проекту не предполагает непосредственного присутствия гражданина в определенное время в определенном месте. Общественные обсуждения могут проводиться через средства массовой информации, и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

6. Порядок оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа, определяется решением Думы Полевского городского округа, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 13. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, а также по вопросам, указанным в части 3 статьи 12 настоящих Правил, принимает Глава Полевского городского округа.
2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не менее одного и не более трех месяцев.

7. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее пяти календарных дней и более чем один месяц.

8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Полевского городского округа. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

9. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в настоящие Правила определены статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативным правовым актом Думы Полевского городского округа.

Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию, принимает Глава Полевского городского округа.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию по планировке территории, со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
 - 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
5. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, по проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию, определены статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также решением Думы Полевского городского округа.

Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа принимает Глава Полевского городского округа.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее пяти календарных дней и более чем один месяц.

4. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа определены статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Полевского городского округа, а также Административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа принимает Глава Полевского городского округа.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее пяти календарных дней и более чем один месяц.

4. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Полевского городского округа определены статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Полевского городского округа, а также Административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ, РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 17. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Основания для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Полевского го-

родского округа.

2. Основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд являются утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области Генеральный план Полевского городского округа и документация по планировке территорий.

3. В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов;
- 2.1) объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- 2.2) объекты использования атомной энергии;
- 2.3) объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- 2.4) объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 2.5) объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- 2.6) линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- 2.7) объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- 2.8) автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;
- 3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.
4. Принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Полевского городского округа осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:
- 1) схемой территориального планирования Свердловской области;
- 2) Генеральным планом Полевского городского округа;
- 3) документацией по планировке территорий.

Статья 18. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

2. Основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Полевского городского округа.

Статья 19. Условия установления публичных сервитутов

1. Администрация Полевского городского округа вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электропередачи, водопроводов, газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков.
3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством Российской Федерации и правовыми актами Полевского городского округа.

Глава 7. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 20. Подготовка проектной документации

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию должны соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией, не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Статья 21. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям Градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. В Полевском городском округе разрешение на строительство предоставляется Администрацией Полевского городского округа, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Порядок выдачи разрешения на строительство установлен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Полевского городского округа, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее сведения, установленные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

Статья 23. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию установлен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Полевского городского округа, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании стро-

ительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К уведомлению об окончании строительства прилагаются документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 8. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. Действие Правил по отношению к Генеральному плану Полевского городского округа, документации по планировке территории

1. После введения в действие настоящих Правил Глава Полевского городского округа, по представлению отдела архитектуры и градостроительства, Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, вправе принимать решения о:
- 1) подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный Генеральный план Полевского городского округа с учетом и в развитие настоящих Правил;
- 2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- 3) подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Статья 25. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:
- 1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану городского округа;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории.
2. Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям нормативным правовым актом Думы Полевского городского округа.
3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Полевского городского округа в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления Полевского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
- 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 26. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Предложения, указанные в части 3 статьи 25 настоящих Правил, содержащие обоснование необходимости внесения изменений, направляются председателю Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа.
3. Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, градостроительным регламентам, границам территориальных зон.
4. Обращение регистрируется, и его копия направляется председателю Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа.
5. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Полевского городского округа.
6. Глава Полевского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 9. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

Статья 27. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица государственных надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.
2. Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории Полевского городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.
3. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов капитального строительства.
4. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 28. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа.

Раздел 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 10. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 29. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа

Статья 29.1. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Город Полевской (приложение № 3 к настоящим Правилам).

Статья 29.2. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Красная горка (приложение № 4 к настоящим Правилам).

Статья 29.3. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Станционный-Полевской (приложение № 5 к настоящим Правилам).

Статья 29.4. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село

Косой Брод (приложение № 6 к настоящим Правилам).

Статья 29.5. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Мраморское (приложение № 7 к настоящим Правилам).

Статья 29.6. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Курганово (приложение № 8 к настоящим Правилам).

Статья 29.7. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Полдневая (приложение № 9 к настоящим Правилам).

Статья 29.8. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Кладовка (приложение № 10 к настоящим Правилам).

Статья 29.9. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Кенчурка (приложение № 11 к настоящим Правилам).

Статья 29.10. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Большая Лавровка (приложение № 12 к настоящим Правилам).

Статья 29.11. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зеленый Лог (приложение № 13 к настоящим Правилам).

Статья 29.12. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Раскуиха (приложение № 14 к настоящим Правилам).

Статья 29.13. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа вне границ населенных пунктов (приложение № 15 к настоящим Правилам).

Статья 29.14. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зюзельский (приложение № 16 к настоящим Правилам).

Раздел 3.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 11.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 30. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Полевского городского округа

1. В соответствии с частями 4, 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования Полевского городского округа устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. В целях регулирования градостроительной деятельности и определения назначения территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования отображаются также указанные территории (земли и земельные участки).

3. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

№	Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон
Общественно-деловые зоны		
1	O1	Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
2	O2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения
3	O3	Зона объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения
4	O4	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
Жилые зоны		
5	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа
6	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа
7	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
9	Ж5	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Производственные зоны		
10	П	Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности)
11	ПК	Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности)
12	ПП	Зона производственных предприятий пищевой отрасли
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
13	И1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
14	T1	Зона объектов автомобильного транспорта
15	T2	Зона объектов железнодорожного транспорта
Зоны сельскохозяйственного использования		
16	CX1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
17	CX2	Зона сельскохозяйственных угодий
18	CX3	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества
19	CX4	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории
Зоны рекреационного назначения		
20	P1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
21	P2	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады)
22	P3	Зона открытых плоскостных спортивных сооружений
23	P4	Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта
Зоны специального назначения		
24	C1	Зона кладбищ
25	C2	Зона объектов размещения бытовых отходов
26	C3	Зона объектов размещения промышленных отходов
27	C4	Зона объектов размещения отходов агропромышленного комплекса и медицинских отходов
28	C5	Зона зеленых насаждений специального назначения

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать местным нормативам градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405.

Статья 31. Виды разрешенного использования земельных участков на территории Полевского городского округа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5

Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связан с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природнопознавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиомофакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещения которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0

Ведение ого-родничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

Статья 32. Градостроительные регламенты
Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Полевского городского округа.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны
Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Таблица О1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них учреждений культуры	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
5	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
6	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов; - Здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; - Здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира
7	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Здания торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, офисные здания, административные здания
8	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
9	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
10	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Отделения и центральные офисы банков, страховых компаний и иных кредитно-финансовых организаций
11	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия общественного питания
12	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, hostels

13	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений и активного отдыха	- Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов, игровых площадок; - Букмекерские конторы, тотализаторы, их пункты приема ставок вне игорных зон; - Здания и сооружения в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
14	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой деятельности	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м ; Торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы, магазины, аптеки, аптечные пункты

Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	Ветлечебницы без временного содержания или разведения животных
4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования			
1	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги, монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
2	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение зданий и сооружений для организации выставочно-ярмарочной и конгрессивной деятельности	Здания выставок, ярмарок-выставок, конгрессов, застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
4	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Мотели, магазины, здания для организации общественного питания, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильные мойки

Примечание: В границах одного земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.
Объекты коммунально-бытового назначения, для которых, согласно СанПин 2.1.4.1110-02 требуется установление санитарно-защитных зон, размещаются с учетом возможности организации указанных санитарно-защитных зон.

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица О1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
О1	Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка;

		<p>- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: от 1 до 5 надземных этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>
--	--	--

2. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения О2

Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения О2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и социальной защиты населения.

Таблица О2-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказания услуги по лечению в стационаре
2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
5	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения, кафедры медицинских вузов и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре; станции скорой помощи
6	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги, монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия общественного питания
3	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы
4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
5	Санаторная деятельность	Размещение объектов, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования			
1	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.

2. В границах зоны застройки общественными зданиями не допускается:

1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;

3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица О2-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
О2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: от 1 до 5 надземных этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>

3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов О3

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О3 установлена для формирования земельных участков, связанных с активным занятием спортом населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Таблица О3-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
2	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы

Примечание:

1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.
2. В границах зоны застройки общественными зданиями не допускается:
- 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица ОЗ-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ОЗ	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: от 1 до 5 надземных этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.

4. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования О4

Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования О4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции этих объектов.

Таблица О4-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	Здания профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ, общества знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающимися физической культурой и спортом
2	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, учреждения общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	- Научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые; - Здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства
4	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия общественного питания
5	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и гранения соответствующего инвентаря

6	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения

Условно разрешенные виды использования

1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
---	----------	---	--

Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.

2. В границах зоны застройки общественными зданиями не допускается:

- 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица О4-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
О4	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: от 1 до 5 надземных этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3 этажей с развитием сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица Ж1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальный жилой дом
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальный жилой дом; постройки для содержания сельскохозяйственных животных

		раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированный жилой дом
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5	Ведение огородничества <***>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещения объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
2	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Примечание: 1. <*> В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства с встроенными, пристроенными или встроено-пристроенными помещениями, функциональное назначение которых соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. 2. <***> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «блокированная жилая застройка». Изменение назначения земельного участка с огородничества на индивидуальное жилищное			

строительство возможно исключительно органом местного самоуправления. Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено. 3. В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не допускается: а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования; в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях; г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей д) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03.		
1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		
Таблица Ж1-2		
Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь для города Полевского 1200 кв.м., для сельских населенных пунктов 2500 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных и блокированных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.; - минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом: до жилого дома 3,0 м; до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м. от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м - минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров. Допускается реконструкции индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке. Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 40%; - для ведения личного подсобного хозяйства – для сельских населенных пунктов минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 2500 кв.м., в городе Полевском земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрены для формирования; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.; - минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом: до жилого дома 3,0 м; до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м. от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м - минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров; Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 60%; Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м; - блокированная жилая застройка – минимальная площадь 200 кв.м., максимальная площадь 1200 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно-двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожарной безопасности Блокированные индивидуальные жилые дома (из 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки) Блокированные индивидуальные жилые дома (свыше 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; до границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей. Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м; - в случае примыкания к соседу - 0 м;

		<p>- дошкольное, начальное и среднее общее образование - минимальная площадь 400 кв.м, максимальная площадь- не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Учреждения дошкольного образования:</p> <p>- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;</p> <p>- от границ соседних участков - не менее 6 м</p> <p>Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей</p> <p>Начальные школы:</p> <p>- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;</p> <p>- от границ соседних участков - не менее 6 м</p> <p>Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей</p> <p>Общеобразовательные средние школы:</p> <p>- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;</p> <p>- от границ соседних участков - не менее 12 м</p> <p>Предельное количество этажей: от 1 до 4 этажей</p> <p>- ведение огородничества – минимальная площадь 100 кв.м., максимальная площадь 600 кв.м.;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Не подлежит установлению, размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрено.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>
--	--	--

Примечание:

- 1) в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;
- 2) минимальные расчетные показатели размеров приквартирных участков жилых домов индивидуальной и блокированной жилой застройки в зависимости от уровня комфорта проживания следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа;
- 3) расчетные показатели плотности населения микрорайонов (кварталов) жилищного строительства на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов следует принимать не более, указанных в местных нормативах градостроительного проектирования Полевского городского округа;
- 4) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать 2000 кв.м.;
- 5) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенных в застроенной территории города Полевского, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, ограниченных со всех сторон существующими земельными участками (закатыми со всех сторон, без возможности организации собственного подхода и подъезда к территории и формирования самостоятельного земельного участка), увеличивается в результате такого перераспределения до 2500 кв.м.;
- 6) в случае, если размер земельного участка, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, меньше предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного целевого использования, то для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным;
- 7) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 600 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.
- 8) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: ведение огородничества, расположенных в застроенной территории сельских населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 100 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.
- 9) для земельного участка, образованного путем раздела, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, минимальная площадь не должна превышать минимальный установленный размер земельного участка для такого вида разрешенного использования;
- 10) при наличии утвержденного проекта межевания территории образование земельного участка (земельных участков) производится согласно такому проекту;
- 11) для земельного участка, образованного путем объединения земельных участков, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, максимальная площадь не должна превышать 2500 кв.м., с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, максимальная площадь не должна превышать 600 кв.м.;
- 12) минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах территориальной зоны Ж-1, составляет 15 м (норма применяется для вновь образуемых земельных участков);
- 13) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу.
- 14) Высота ограждения земельных участков не более 2 метров.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа Ж2
Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов предназначена для размещения одно-, четырехэтажных блокированных либо многоквартирных жилых домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам, без приусадебных участков.

Таблица Ж2-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома секционного типа со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки

2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированный жилой дом
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
3	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосипедные дорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования			
1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, прачечные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания

Таблица Ж3-1

3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Отделения и центральные офисы банков, страховых компаний и иных кредитно-финансовых организаций
5	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны
6	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы
7	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры	Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии
8	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
Примечание: 1. <*> В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства с встроенными, пристроенными или встроенно-пристроенными помещениями, функциональное назначение которых соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 15% общей площади объекта капитального строительства. 2. В границах территориальной зоны Ж-2 не допускается: а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования; в) размещение рекламы на ограждениях участка; г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений; д) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с СанПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03.			

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица Ж2-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; - минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2—3 этажа должны быть не менее 15 м. 3. Предельное количество этажей: предельное количество этажей: до 4 этажей, включая мансардный; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%; - <i>блокированная жилая застройка</i> – минимальная площадь 200 кв.м., максимальная площадь 600 кв.м.; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно - двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожарной безопасности Блокированные индивидуальные жилые дома (свыше 2 блоков) с приквартирными земельными участками: - от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 3 минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м; - между деревянными строениями - не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением - не менее 10 м; - в случае примыкания к соседу - 0 м.

Примечание:
1) <*> в существующей застройке допускается размещать блокированный жилой дом с количеством блоков не более двух;
2) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
3) на земельном участке многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80% от количества жилых единиц.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ
Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного среднеэтажного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома высотой не выше восьми этажей; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
Вспомогательный вид разрешенного использования			
1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
2	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты полиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосипедные дорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Отделения и центральные офисы банков, страховых компаний и иных кредитно-финансовых организаций
5	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны

6	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы
7	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры	Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии
8	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
Примечание: 1. <*> В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства с встроенными, пристроенными или встроенно-пристроенными помещениями, функциональное назначение которых соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 20% общей площади объекта капитального строительства. 2. В границах территориальной зоны Ж-3 не допускается: а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования; в) размещение рекламы на ограждениях участка; г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений д) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03.			

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица ЖЗ-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЖЗ	Зона застройки среднетажными жилыми домами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; - минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4—6 этажа принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПин 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, СП 52.13330.2010 «СНиП 23-5-95* Естественное и искусственное освещение», технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ); 3. Предельное количество этажей: не выше 8 этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.

Примечание:
1) <*> формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80% от количества жилых единиц.

4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж4

Зона многоквартирными жилыми домами предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья; развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Таблица Ж4-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома высотой не выше восьми этажей; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой	Многоквартирные жилые дома; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки

		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
3	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты полиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
4	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования

1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Отделения и центральные офисы банков, страховых компаний и иных кредитно-финансовых организаций
5	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны
6	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы

7	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры	Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии
8	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные

Примечание:
1. <*> В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
2. В границах зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами не допускается:
1) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;
3) размещение рекламы на ограждениях участка;
4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений
5) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках других территориальных зонах в соответствии с САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица Ж4-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; - минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой более 6 этажей принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПин 2605-82 Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, СП 52.13330.2010 «СНиП 23-5-95* Естественное и искусственное освещение», технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ); 3. Предельное количество этажей: 9 и выше этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.

Примечания к таблице:
1) <*> формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) в объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны предусматриваться на первых этажах, под помещениями жилого назначения и обеспечиваться отдельным входом;
3) на земельном участке многоквартирной жилой застройки должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее 80% от количества жилых единиц.
5. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж5
Зона размещения объектов образования Ж5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Таблица Ж5-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и гранения соответствующего инвентаря
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

			- Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны
2	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры	Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии
3	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения

Примечание:
1) <*> В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица Ж5-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж5	Зона объектов дошкольного и среднего общего образования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: от 1 до 4 этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 60%.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Производственные зоны
Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организации санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) этих предприятий. Отнесение территории производственной зоны к определенному классу опасности производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны предприятия для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

1. Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности) П
Территориальная зона П выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I, II, III-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, 500 м, 300 м и менее, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица П-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств с санитарно-защитной зоной не более 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»)
2	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым и закрытым способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	Объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; объекты, связанные с осуществлением добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, в том числе подземные; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке

3	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения и другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения и другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
4	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
5	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
7	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
8	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие промышленные предприятия	Объекты капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
9	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
10	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Объекты капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
11	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
12	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение иных объектов электросетевого хозяйства	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); иные объекты электросетевого хозяйства
13	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зда в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
14	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
15	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
16	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
4	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи

Условно разрешенные виды использования

Отсутствуют

Примечание:

1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.
2. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов использования по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности.
3. Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнений природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия, располагаются с учетом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица П-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
П	Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

2. Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности) ПК

Территориальная зона ПК выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV, V-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, 50 м, и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица ПК-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств с санитарно-защитной зоной не более 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»)
2	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
3	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
4	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объекты, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

5	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение иных объектов электросетевого хозяйства	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); иные объекты электросетевого хозяйства
7	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
9	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зда в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
10	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
11	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные
3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
4	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветлечебницы без содержания или разведения животных
2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопитомников, пунктов передержки, центров дрессировки
Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования,			

предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.

2. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов использования по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности.

3. Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнений природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия, располагаются с учетом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица ПК-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

3. Зона производственных предприятий пищевой отрасли ПП

Территориальная зона ПП выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз предприятий пищевой отрасли всех классов санитарной опасности и с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица ПП-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
2	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные
2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
3	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
5	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
7	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных

			для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	- Размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; - Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины; - Ярмарка, рынок, базар — торговой площадью более 200 кв.м.; - Банковская и страховая деятельность; - Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары; - Гостиницы; - Танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, игровые автоматы, игровые площадки
Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. 2. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов использования по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности. 3. Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнения природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия, располагаются с учетом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН			

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица ПП-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПП	Зона производственных предприятий пищевой отрасли	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры и размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов.

1. Зона объектов инженерной инфраструктуры И1

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Таблица И1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Здания и сооружения водозаборов, в том числе скважин, станций водоподготовки, насосных станций, водонапорных башен, резервуаров, очистных сооружений всех видов, канализационных насосных станций, камер гашения напора, трансформаторных подстанций, опор линий электропередач, газораспределительных станций, газопольдеров, резервуарных и баллонных установок, газонаполнительных станций, газорегуляторных пунктов (ГРП) и установок (ГРУ), котельных и иных локальных теплогенерирующих объектов, усилительных пунктов на кабельных линиях связи, объекты спутниковой связи и телерадиовещания, мачты телерадиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
2	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение иных объектов электросетевого хозяйства	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); иные объекты электросетевого хозяйства
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи

4	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Площадки, а также объекты капитального строительства - здания и сооружения для осуществления основных технологических процессов использования трубопроводного транспорта
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
3	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и недреталивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Условно разрешенные виды использования

Отсутствуют

Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица И1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
И1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

2. Зона объектов автомобильного транспорта Т1

Зона объектов автомобильного транспорта Т1 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами автомобильного транспорта.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов автомобильного транспорта и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица Т1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные объекты, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	- Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; - Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
2	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные

4	Объекты дорожно-го сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
5	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
6	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
Условно разрешенные виды использования			

Отсутствуют

Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица Т1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
T1	Зона объектов автомобильного транспорта	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

3. Зона объектов железнодорожного транспорта T2

Зона объектов железнодорожного транспорта T2 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами железнодорожного транспорта.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов железнодорожного транспорта и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица Т2-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные объекты, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов железнодорожного транспорта и иных объектов, обеспечивающих железнодорожные перевозки	Железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований

			безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Условно разрешенные виды использования			
1	Объекты дорожно-го сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.			

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица Т2-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
T2	Зона объектов железнодорожного транспорта	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.
Примечание: действие настоящих регламентов не распространяется на земли и объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации.		

Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется сельскохозяйственная производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и для ведения садоводства, огородничества.

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ1

Таблица СХ1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Здания, сооружения, связанные с выращиванием картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур
2	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
3	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, оленей, верблюдов), сенокошение, выпас	Здания, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных

		сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
4	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Здания, сооружения для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала)
5	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Здания, сооружения для содержания и разведения птиц (в том числе фермы, птичники, склады), производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства
6	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Здания, сооружения для содержания и разведения свиней (фермы, свинарники, загоны), производства, хранения и первичной переработки продукции
7	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Сооружения, необходимые для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; сооружения для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
8	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Здания, сооружения для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
9	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Научно-исследовательские институты, научные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, иные объекты, необходимые для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных, с научной точки зрения, образцов растительного и животного мира
10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение объектов и территорий, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения элеваторов, складов, консервных, комбикормовых заводов и т.д.
11	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Сооружения, связанные с выращиванием сельскохозяйственных культур на земельных участках, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения
12	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Здания и сооружения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иных зданий для технического оборудования
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ветлечебницы без содержания или разведения животных
Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.			

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица CX1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
CX1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

2. Зона сельскохозяйственных угодий CX2

Таблица CX2-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	Здания, сооружения, связанные с выращиванием сельскохозяйственных культур
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Здания, сооружения, связанные с выращиванием картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Не предусмотрены
5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Здания, сооружения, связанные с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Здания, сооружения, связанные с выращиванием льна, конопли
7	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, оленей, верблюдов), сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных производство и использование племенной продукции (материала)	Здания, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных
8	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Сооружения, связанные с выращиванием сельскохозяйственных культур на земельных участках, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Здания и сооружения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иных зданий для технического оборудования
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования
Отсутствуют
Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица CX2-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
CX2	Зона сельскохозяйственных угодий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%.

3. Зона, предназначенная для ведения садоводства, огородничества CX3

Таблица CX3-1

Основные виды разрешенного использования			
N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и территории, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащий разделу на квартиры; хозяйственные строения и сооружения
2	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не предусмотрены
4	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
---	--	---	---

Условно разрешенные виды использования

1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
---	----------	---	--

Примечание:
1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства с встроенными, пристроенными или встроенно-пристроенными помещениями, функциональное назначение которых соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.
2. <> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования - ведение огородничества - в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.
3. В границах зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках не допускается:
а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица CX3-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
CX3	Зона, предназначенная для ведения садоводства, огородничества	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – максимальная площадь земельного участка 2500 кв.м.; - ведение садоводства, ведение огородничества – максимальная площадь земельного участка, расположенного на территории вне границ населенных пунктов 2500 кв.м, в границах населенных пунктов – 1500 кв.м, минимальный размер – 150 кв.м.; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; - здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м; - ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов; - жилой дом (или садовый дом) должно стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м.; - минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого дома (или садового дома) – 3 м.; от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м.; от других построек -1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.; При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок; - минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12; до бани (сауны) - 8 м; от колодца до уборной и компостного устройства – 8; 3. Предельное количество этажей: от 1 до 2 этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и «ведение дачного хозяйства» - 50%; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, -максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.

Примечание:

- 1) в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань садового дома (жилого дома) может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани садового дома (жилого дома) размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;
- 2) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенных вне границ населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 150 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 2500 кв.м.;
- 3) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенных в границах населенных пунктов Полевского городского округа, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 150 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 1500 кв.м.

4. Зона, предназначенная для ведения садоводства, огородничества с последующим комплексным развитием территории CX4

Таблица CX4-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и территории, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Ведение огородничества <>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащий разделу на квартиры; хозяйственные строения и сооружения

Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения

Котельные, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телеадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
--	--

3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства с встроенными, пристроенными или встроенно-пристроенными помещениями, функциональное назначение которых соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. 2. <"> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования - ведение огородничества - в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства. 3. В границах зоны ведения личного подсобного хозяйства не допускается: а) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); б) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования; в) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях; г) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей			

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица СХ4-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ4	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - ведение садоводства – максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м, минимальная площадь – 150 кв.м.; - ведение огородничества - максимальная площадь земельного участка -600 кв.м, минимальная площадь – 100 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; - здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м; - ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов; - жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м.; - минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: - от жилого строения (или дома) - 3; - от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4; - от других построек -1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - от кустарника - 1 м.; При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок; - минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: - от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12; - до бани (сауны) - 8 м; - от колодца до уборной и компостного устройства – 8; 3. Предельное количество этажей: от 1 до 2 этажей; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «ведение садоводства» - 50%; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.

Примечание:
1) запрещается размещение новых земельных участков предназначенных для ведения огородничества; ведения садоводства; ведения дачного хозяйства; ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;
2) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перерас-

пределения не более чем на 150 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 1500 кв.м.;

3) для земельных участков, образованных путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для вида разрешенного использования: для ведения огородничества, площадь образованных земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате такого перераспределения не более чем на 100 кв.м. При этом общая площадь такого земельного участка не должна превышать предельный максимальный размер 600 кв.м.

Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда, и создания экологически чистой окружающей среды, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и создания условий для отдыха населения.

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1

Территориальная зона Р1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Таблица Р1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, трассы (лыжные, вело и т.п.)	Не предусмотрены
2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	Не предусмотрены
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
4	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не предусмотрены
5	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными лесами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не предусмотрены
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Здания, хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе конно-спортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
4	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки	Дома охотника или рыболова, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Условно разрешенные виды использования			
Отсутствуют			
Примечание: Режим, виды и параметры использования лесных участков устанавливаются лесохозяйственным регламентом			

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица P1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

2. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады) P2

Территориальная зона P2 выделена для обеспечения правовых условий для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Таблица P2-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; - Размещение парков культуры и отдыха; - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
2	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, трассы (лыжные, вело и т.п.)	Не предусмотрены
3	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	Не предусмотрены
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
5	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
6	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не предусмотрены
7	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Здания, хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе конно-спортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега

3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
Отсутствуют			

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица P2-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P2	Зона зеленых насаждений (парки, скверы, сады)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

3. Зона открытых плоскостных спортивных сооружений P3

Таблица P3-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, трассы (лыжные, вело и т.п.)	Не предусмотрены
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
3	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не предусмотрены
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, детские лагеря
3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны
4	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки	Дома охотника или рыболова, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы, сооружения для хранения маломерных судов

6	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Здания, хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе конно-спортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
8	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Детские и взрослые лечебно-оздоровительные лагеря, санатории, профилактории
9	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Водозаборные сооружения, пляжи
10	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования

1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы
3	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений	Здания дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов

Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства.

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица РЗ-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
РЗ	Зона открытых плоскостных спортивных сооружений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 50%.

4. Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта Р4

Таблица Р4-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для отдыха, занятия физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников и иной деятельности; создание и уход за пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	Не предусмотрены
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки,

			беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
3	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Туристические базы и лагеря отдыха

4	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, детские лагеря
---	----------------------------	---	--

5	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки	Дома охотника или рыболова, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
---	-----------------	-----------------------------------	---

6	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы, сооружения для хранения маломерных судов
---	------------------------------	--	---

7	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Здания, хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе конно-спортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
---	-------------------------------------	--	--

8	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
---	--------------------------------------	--	--

9	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Детские и взрослые лечебно-оздоровительные лагеря, санатории, профилактории
---	-------------------------	---	---

10	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Водозаборные сооружения, пляжи
----	-------------------------------------	--	--------------------------------

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	- Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги; - Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища

Условно разрешенные виды использования

1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы
3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства

Таблица Р4-2

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Зона кладбищ С1

Таблица С1-1

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица С1-2

2. Зона объектов размещения бытовых отходов С2

Таблица С2-1

Основные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Таблица С2-2

3. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** не подлежат установлению.

4. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

а) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.;

б) **Предельное количество этажей:** не подлежат установлению.

в) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

а) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

б) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 60%.

Территориальная зона СЗ выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами, связанных с использованием, переработкой, транспортировкой, обезвреживанием, утилизацией, хранением и размещением промышленных отходов, отходов строительства и горнодобывающей промышленности.

Таблица СЗ-1

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

объектов капитального	Здания предс
а с целью размещения объ-	учреждений,
енческой деятельности, не	организаций,
государственным или му-	административ

Условно разрешенные виды использования

кается размещение объектов капитального строительства, соответствующего использования земельного участка и включающих встроены, пристроения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны. Общая площадь встроений, пристроений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. Для размещения объектов капитального строительства на территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, не допускается размещение объектов капитального строительства, не соответствующих основным видам использования, вспомогательным видам по отношению к основным видам использования, предусмотренным для осуществления про-

Таблица СЗ-2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- не подлежат установлению.
- **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**
 - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м;
- **Предельное количество этажей:** не подлежат установлению.
- **Максимальный процент застройки в границах земельного участка,** определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 60%.

Территориальная зона С4 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных

участков, занятых объектами, связанных с использованием, переработкой, транспортировкой, обезвреживанием, утилизацией, хранением и размещением отходов агропромышленного комплекса и медицинских.

Таблица С4-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки; механизированные транспортные парки по очистке города без ремонтной базы
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
Условно разрешенные виды использования			
Отсутствуют			
Примечание: 1. В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. 2. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности			
4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			

Таблица С4-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
С4	Зона объектов размещения отходов агропромышленного комплекса и медицинских отходов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 60%.

5. Зона зеленых насаждений специального назначения С5

Территориальная зона С5 выделена для обеспечения правовых условий сохранения зеленых насаждений, создающих зеленый пояс вокруг производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры.

Таблица С5-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не предусмотрено
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры	Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии

2	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного транспорта
3	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий в качестве объектов дорожного сервиса; - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); - Размещение автомобильных моек; - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
Условно разрешенные виды использования			
Отсутствуют			

5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица С5-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
С5	Зона зеленых насаждений специального назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

Глава 12.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ОГРАНИЧЕНИЯМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ И ИНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 40. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия

- Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, отображенной на карте градостроительного зонирования территории Полевского городского округа (статья 29 настоящих Правил).
- Указанные в части 1 настоящей статьи ограничения:
 - учитывают реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Полевского городского округа и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа;
 - устанавливаются в соответствии с разделом «Объекты культурного наследия» Генерального плана Полевского городского округа;
 - применяются к:
 - территориям объектов культурного наследия - земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;
 - охранным зонам от объектов культурного наследия - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
 - зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;
 - зонам охраняемого природного ландшафта.
- В целях обеспечения физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), могут предприниматься меры, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.
- Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
- На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;
 - размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;
 - хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.
- В охранных зонах объектов культурного наследия культуры разрешаются:
 - работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;
 - работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;
 - работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;
 - работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;
 - специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;запрещается:
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
- строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;
- прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводных).

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

- Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных в статье 29 Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа настоящих Правил, определяется:
 - градостроительными регламентами, установленными статьей 32 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
 - ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к са-

нитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных в статье 29 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим Правилам.

3. На карте градостроительного зонирования (статья 29 настоящих Правил) показаны следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитные зоны от производственных и других объектов;
- 2) зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, санитарно-защитные полосы водопроводных сооружений;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) прибрежные защитные полосы;
- 5) береговые полосы;
- 6) рыбоохранные зоны;
- 7) придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования;
- 8) санитарно-защитная зона от магистральной железной дороги;
- 9) охранные зоны воздушных линий электропередач;
- 10) охранные зоны магистральных газопроводов и ГРС и зоны минимальных расстояний до застройки.

Статья 41.1. Ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами (СЗЗ)

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных предприятий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, иных объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду, устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция), в том числе:

- 1) объекты для проживания людей;
 - 2) коллективные или индивидуальные садовые и садово-огородные участки;
 - 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
 - 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - 8) спортивные сооружения;
 - 9) парки и иные места массового отдыха;
 - 10) образовательные и детские учреждения;
 - 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - 12) сельскохозяйственные угодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - 13) другие виды объектов, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.
2. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) допускается размещение в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:
- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - 2) здания управления, административного назначения;
 - 3) научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
 - 4) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - 5) бани, прачечные;
 - 6) объекты торговли и общественного питания;
 - 7) мотели, гостиницы;
 - 8) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - 9) пожарное депо;
 - 10) местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, каналы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания.

3. Ориентировочный размер СЗЗ и рекомендуемые санитарные разрывы устанавливаются в соответствии с классификацией объектов по санитарной опасности. Ориентировочный размер СЗЗ должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (далее - предельно допустимая концентрация) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (далее - предельно допустимый уровень) физического воздействия на атмосферный воздух.

4. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

5. Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- 1) объективом доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе СЗЗ и за ее пределами;
- 2) подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- 3) уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;
- 4) внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен по сравнению с классификацией, по данным полученным расчетным путем и/или по результатам натурных наблюдений и измерений.

Статья 41.2. Ограничения, устанавливаемые водоохранными зонами, прибрежно-защитными и береговыми полосами рек

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах, прибрежно-защитных и береговых полосах рек, других водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ряд ограничений.

2. В границах водоохранных зон запрещается:
- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных и прибрежно-защитных зон допускается в соответствии с положениями части 16, 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
5. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается в зависимости от их истока для рек или ручьев протяженностью:
- 1) до 10 км - в размере 50 м;
 - 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
 - 3) от 50 км и более - в размере 200 м.
6. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.
7. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.
8. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.
9. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяй-

ственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

10. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

11. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 41.3. Ограничения, устанавливаемые рыбоохранными зонами

1. Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

2. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ограничения хозяйственной и иной деятельности определяются Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743.

3. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - 50 метров;
 - 2) от 10 до 50 километров - 100 метров;
 - 3) от 50 километров и более - 200 метров.
4. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Статья 41.4. Ограничения, устанавливаемые зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3-х поясов

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Границы ЗСО и режимы использования территорий устанавливаются Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются в составе трех поясов, в каждом из которых устанавливается специальный режим.

2. Граница первого пояса подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании незащищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО поверхностного источника устанавливается с учетом конкретных условий не менее установленных пределов. Границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

3. Необходимые мероприятия по организации ЗСО первого пояса подземного источника: территория ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокостольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4. В ЗСО первого пояса поверхностного источника водоснабжения не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

5. Во втором и третьем поясах ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова; производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 3) запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

6. Необходимые мероприятия по организации второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитной полосы водовода устанавливаются в соответствии с пунктом 2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Необходимые мероприятия по организации санитарно-защитной полосы водовода устанавливаются в соответствии с разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

8. Постановлением Правительства Свердловской области от 07.06.2011 № 693-ПП установлены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в бассейне реки Чусовой на территории Свердловской области, в том числе в пределах Полевского городского округа. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 17.11.2020 № 1555 внесены изменения в зону санитарной охраны реки Чусовой - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Полевского, расположенного на территории Полевского городского округа Свердловской области:

- 1) Граница первого пояса ЗСО от водозабора (водоприемник камерного типа в теле плотины): вверх по течению - 200 м, вниз по течению - 100 м, по прилегающему к водозабору берегу - 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- 2) Граница второго пояса ЗСО по акватории: вниз по течению - 250 м от водозабора; вверх по течению - по реке Западной Чусовой и ее притокам - от истоков; по реке Полдней Чусовой - от створа ниже устья ручья Поскакуха у границы Свердловской и Челябинской областей; по притокам в системе реки Полдней Чусовой, впадающим ниже устья ручья Поскакуха - от истоков; граница второго пояса по территории (боковые границы): по берегам водохранилища от уреза воды при нормальном подпорном уровне (далее - НПУ) до вершин первых склонов, обращенных в сторону источника водоснабжения, на расстояниях не менее чем 1000 м, т.е. по поверхностному водоразделу; по рекам Чусовой, Западной и Полдней Чусовой и их притокам на расстояниях не менее 1000 м от уреза воды, обеспечивая время пробега по основному руслу и его притокам не менее 5 суток, т.е. по поверхностному водоразделу;
- 3) Граница третьего пояса ЗСО: вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы - по линии поверхностного водораздела в пределах 3-5 км, включая притоки, фактически совпадают с границами второго пояса.

Статья 41.5. Ограничения, устанавливаемые придорожными полосами автомобильных дорог общего пользования

1. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ придорожных полос автомобильных дорог, их использование осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог расположенных вне границ населенных пунктов. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
 - 2) 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
 - 3) 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.
3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, инженерных коммуникаций допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
 - 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
 - 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.
5. При выборе места размещения объектов дорожного сервиса следует предусмотреть минимум числа примыканий, подъездов к автомобильной дороге регионального значения и съездов с нее. Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги регионального значения, площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги регионального значения. При примыкании к автомобильной дороге регионального значения подъезды и съезды должны быть оборудованы переходными скоростными полосами в соответствии со СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
6. Решения о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос или земельных участков, находящихся вне этих полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий и иного), а также земельных участков под площадки для стоянки и остановки автомобилей принимаются уполномоченными органами по согласованию с владельцем автомобильных дорог.

7. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Статья 41.6. Ограничения, устанавливаемые в охранных зонах высоковольтных линий электропередач

1. Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах высоковольтных линий электропередач определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии при напряжении:

- до 1 кВ - 2 м;

- 1-20 кВ – 10 м (5 м для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 кВ – 15 м;

-110 кВ – 20 м;

- 150, 220 кВ – 25 м;

- 300, 500 +/- 400 кВ - 30 м;

- 750, +/- 750 кВ - 40 м;

-1150 кВ - 55 м.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы).

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м.

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;

7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта;

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м;

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Статья 41.7. Ограничения, устанавливаемые охранными зонами магистрального газопровода высокого давления

1. Охрана объектов магистрального трубопроводного транспорта природного газа и опасных жидкостей осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 и Министерством топлива и энергетики от 29.04.1992 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны:

1) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

2) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

3) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

4) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

5) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

3. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, содержать скот, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелiorативные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Статья 41.8. Зона сдвижения

1. Назначение зоны - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности в связи со сдвижением толщ пород и земной поверхности, изменением характера распределения и величин сдвижений и деформаций земной поверхности и грунтовой толщ в зоне влияния ранее пройденных выработок.

2. Нормативно-правовые акты, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

1) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

2) СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

3) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) Инструкция о порядке ведения горных работ по ликвидации и консервации производственных объектов, связанных с использованием недрами, утверждена Госгортехнадзором России 02.06.1999 № 33 и введена в действие с 01.08.1999.

3. В границах данной зоны:

1) застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. При проектировании и строительстве необходимо получить и учитывать результаты заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов на территории, подверженной влиянию старых горных работ, инженерно-геофизических изысканий, инженерно-геологических изысканий;

2) до проведения мероприятий по укреплению подработанных территорий запрещается новое строительство;

3) рекомендуется выполнение мероприятий по упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод;

4) рекомендуется озеленение территории.

Статья 41.9. Зона обрушения.

1. Назначение зоны - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью предотвращения причинения материального и иного вида ущербов физическим и юридическим лицам в связи с особенностями геологического строения и условий залегания руд, способствующих интенсивной изрезанности массива горными выработками, большому объему незаложенного пространства (пустот).

2. Нормативные акты, регламентирующие режим хозяйственной деятельности:

1) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

2) СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

3) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) Инструкция о порядке ведения горных работ по ликвидации и консервации производственных объектов, связанных с использованием недрами, утверждена Госгортехнадзором России 02.06.1999 № 33 и введена в действие с 01.08.1999.

3. Рекомендуется в границах данной зоны:

1) мониторинг состояния зон обрушения с помощью маркшейдерской службы рудника и специализированных организаций;

2) закладка старых горных выработок методом тампонирования;

3) снос зданий и сооружений, находящихся в аварийном состоянии, упорядочение поверхностного стока и перехват потоков грунтовых вод;

4) посадка зеленых насаждений.

4. Ограничения:

1) застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;

2) при проектировании и строительстве необходимо получить и учитывать результаты заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов на территории, подверженной влиянию старых горных работ, инженерно-геофизических изысканий, инженерно-геологических изысканий.

Статья 42. Назначение территорий, земель и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4. На карте градостроительного зонирования территории Полевского городского округа выделены следующие виды земель и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Кодовое обозначение	Наименование
ТОП	Территории общего пользования
КН	Территории объектов культурного наследия
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
ЗЗ	Земли запаса
ПИ	Территории недропользования
-	Территории городских лесов

Статья 42.1. Территории общего пользования (ТОП)

1. На карте градостроительного зонирования территории Полевского городского округа отображены территории общего пользования.

2. Назначение территорий общего пользования:

1) улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

2) магистральные инженерные сети и сооружения;

3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха - бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;

4) инфраструктура для отдыха;

5) спортивные площадки;

6) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;

7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;

8) танцевальные площадки, дискотеки;

9) летние театры и эстрады;

10) тирь;

11) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);

12) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

13) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;

14) озеленение;

15) вспомогательные сооружения набережных - пирсы, причалы, иные сооружения;

16) пункты оказания первой медицинской помощи;

17) оранжереи;

18) хозяйственные корпуса;

19) участковые пункты полиции;

20) общественные туалеты;

21) резервуары для хранения воды;

22) объекты пожарной охраны;

23) парковки;

24) площадки для выгула собак;

25) мемориальные комплексы;

26) дендрологические парки.

3. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном в Градостроительном кодексе Российской Федерации. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территории общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными главой 11 настоящих Правил.

Статья 42.2. Территории объектов культурного наследия (КН)

Решения по использованию земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении таких объектов принимаются в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

Статья 42.3. Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения (ООПТ)

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной Парк».

Статья 42.4. Земли лесного фонда (ЛФ)

1. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.
2. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Статья 42.5. Земли, покрытые поверхностными водами (ВО)

1. К землям, покрытые поверхностными водами относятся земли:
 - 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
 - 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.
3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.
4. Порядок использования и охраны земель, покрытых поверхностными водами определяется Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами и принимаемых в соответствии с ними законами Свердловской области.

Статья 42.6. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ)

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей, в составе которых выделяются сельскохозяйственные угодья. Их использование определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водопроводными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
3. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):
 - 1) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
 - 2) хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
 - 3) некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
 - 4) казачьими обществами;
 - 5) опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.
4. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервиса осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.
5. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.
6. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев размещения линейных объектов в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.
7. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
8. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.
9. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
10. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

Статья 42.7. Земли запаса (ЗЗ)

1. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Статья 42.8. Территории недропользования (ПИ)

1. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах» регулирует отношения, возникающие в процессе изучения, использования и охраны недр, разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, специфических минеральных ресурсов (рапы лиманов и озера, торфа, сапропеля и других), подземных вод, включая попутные воды (воды, извлеченные из недр вместе с нефтью, газом и газовым конденсатом), и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд. Недра - это часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.
2. Используемые участки, представляющие собой геометризованные блоки недр, и неиспользуемые части недр в пределах территории Российской Федерации составляют Государственный фонд недр, владение, пользование и распоряжение которым осуществляется в интересах народов Российской Федерации.
3. Пользователями недр могут быть субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, иностранные граждане, юридические лица, если иное не предусмотрено федеральными законами.
4. Участки недр предоставляются в пользование на определенный срок или без ограничения срока. Сроки пользования участками недр установлены Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
5. Органы местного самоуправления вправе осуществлять регулирование отношений недропользования в пределах предоставленных им действующим законодательством полномочий. Территории недропользования ПИ выделены для обеспечения правовых условий:
 - 1) осуществления геологических изысканий;
 - 2) добыча недр открытым (карьер, отваль) и закрытым (шахты, скважины) способами;
 - 3) размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;
 - 4) размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и промышленной переработке;
 - 5) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

Статья 42.9. Территории городских лесов

1. Городские леса относятся к категории защитных лесов, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

3. В соответствии со статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации, к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов. В городских лесах запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) использование токсичных химических препаратов;

- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- 3) ведение сельского хозяйства;

- 4) разработка и добыча полезных ископаемых;

- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

4. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Основные понятия, используемые в Правилах

Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние окружающей среды, отвечающее современному экологическому, экономическому, социальному, санитарно-гигиеническому и градостроительному требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, технических регламентами и нормативами градостроительного проектирования. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Водоохранная зона - вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования сопутствующий вид использования не разрешается. Однако они составляют часть основной разрешенной деятельности или функции и поэтому могут появляться только в пределах участка собственника, где реализуется основная деятельности или функция.

Генеральный план Полевского городского округа - документ территориального планирования Полевского городского округа, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы его реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная подготовка территорий - проведение работ по формированию земельных участков посредством подготовки документации по планировке территории (в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный план земельного участка - документ, подготавливаемый в составе документации по планировке территории (или как отдельный документ – в установленных случаях), содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, выделенного посредством планировки из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии земельного участка и о резервировании земель, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая эти земли от земель иных категорий.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Застроенные территории - территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водохранимые зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Квартал - элемент, планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент использования земельного участка - отношение общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка; общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ;

Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервисов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия земельного участка, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водохранимых и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Межевание – работы по установлению на местности границ муниципального образования и административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Микрорайон - элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами.

Машинно-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа
от 16.12.2016 № 600

иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Населенный пункт - место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу наименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования осуществляются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов; право указанного выбора не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Паркинг - надземная или подземная стоянка для автомобилей в виде здания, сооружения (части здания, сооружения) предназначенная для хранения автомобилей.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железной дороги - земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждает решением Думы Полевского городского округа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Процент застройки земельного участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, определяемый как отношение суммарной застроенной площади земельного участка ко всей площади земельного участка.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответствующей саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

Технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические до-

кументы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

Условно-разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости – виды использования, требующие специальных согласований посредством публичных слушаний в порядке установленном настоящими Правилами.

Улица - территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное решением суда или соглашением между частными лицами (гражданами или юридическими лицами) для обеспечения их интересов и нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Этап строительства - строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Этажность здания - число надземных этажей, включая технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 метра.

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа
от 16.12.2016 № 600

Перечень документов

I. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления Полевского городского округа

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).
4. Часть 1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ («Российская газета», 1994, 8 декабря, № 238-239).
5. Часть 2 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ («Российская газета», 1996, 6, 7, 8 февраля, №№ 23, 24, 25).
6. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ («Российская газета», 2006, 8 июня, № 121).
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ («Российская газета» 2006, 8 декабря, № 277).
8. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Российская газета», 1999, 19 октября, № 206).
9. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, 08 октября, № 202).
10. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
11. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).
12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).
13. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», 2002, 31 декабря, № 245).
14. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», 2008, 1 августа, № 163).
15. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», 2007, 1 августа, № 165).
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» («Российская газета», 1995, 30 ноября, № 232).
17. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», 1999, 6 апреля, № 64-65).
18. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» («Российская газета», 1995, 22 марта, № 57).
19. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», 2002, 12 января, № 6).
20. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Российская газета», 2002, 29 июня, № 116-117).
21. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2007, 14 ноября, № 254).
22. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» («Российская газета», 2001, 23 июня, № 118-119).
23. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2017, 2 августа, № 169).
24. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).
25. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Российская газета», 2002, 27 июля, № 137).
26. Федеральный закон от 30 января 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, 11 января № 1).
27. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» («Российская газета», 2003, 10 июля, № 135).
28. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2008, 30 декабря, № 266).
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 14, ст. 1691).
30. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 21.09.2015, № 38, ст. 5298).
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920).
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» («Российская газета», 2008, 30 июля, № 160).
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» («Российская газета», 2008, 27 февраля, № 41).
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Российская газета», 2007, 15 марта, № 52).
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774).
37. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
38. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (Собрании законодательства Российской Федерации, 2009, № 37, ст. 4414).
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» («Российская газета», 2006, 20 октября, № 236).

41. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» («Российская газета», 2006, 30 ноября, № 269).

42. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 35, ст. 4326).

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2870).

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622 «О внесении изменений и признании утратившим силу некоторых правовых актов Правительства Российской Федерации».

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» («Российская газета», 2008, 10 октября, № 213).

46. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

47. Приказ Министерства экономического развития и торговли от 24.09.2018 № 514 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости» («Российская газета», 2019, 9 января).

48. Приказ Федеральной службы лесного хозяйства России от 10.03.2000 № 43 «Об утверждении методики экономической оценки лесов» («Экологический вестник России» 2002, № 4).

49. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13).

50. Приказ Министерства путей сообщения Российской Федерации от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог» («Российская газета», 1999, 17 августа, № 160).

51. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» («Российская газета», 2010, 7 мая, № 98).

52. Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 06.03.2002 № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков» («Экспресс-закон», 2002 г., № 21).

53. Устав Свердловской области («Областная газета», № 466-467, 24.12.2010).

54. Закон Свердловской области от 04.11.1995 № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122).

55. Закон Свердловской области от 08.12.2006 № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2006, 14 декабря, № 420-422).

56. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).

57. Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», № 130, 23.07.2015, № 131, 24.07.2015).

58. Закон Свердловской области от 19.12.2016 № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

59. Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182).

60. Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (Собрании законодательства Свердловской области, 2004, № 5-1 ст. 308).

61. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» (Собрании законодательства Свердловской области, 2008, № 4-2, ст. 536).

62. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).

63. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» («Областная газета», 2010, 30 апреля, № 147-149).

64. Постановление Правительства Свердловской области от 02.03.2006 № 181-ПП «Об организации проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и государственной экспертизы проектной документации на территории Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2006, № 3, ст. 312).

65. Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2001, № 1, ст. 127).

66. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 17.11.2020 № 1555 «Об изменении зоны санитарной охраны реки Чусовой - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Полевского, расположенного на территории Полевского городского округа Свердловской области».

67. Устав Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686.

68. Решение Думы Полевского городского округа от 15.07.2020 № 302 «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа».

69. Решение Думы Полевского городского округа от 16.02.2017 № 621 «О Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Полевского городского округа и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Полевского городского округа».

70. Решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа».

II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти

1. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

2. Свод правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр).

3. Свод правил СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр).

4. Свод правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр).

5. Свод правил СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (принят постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 12.03.2001 №17).

6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

7. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25).

8. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

9. Свод правил СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 № 94).

10. Свод правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

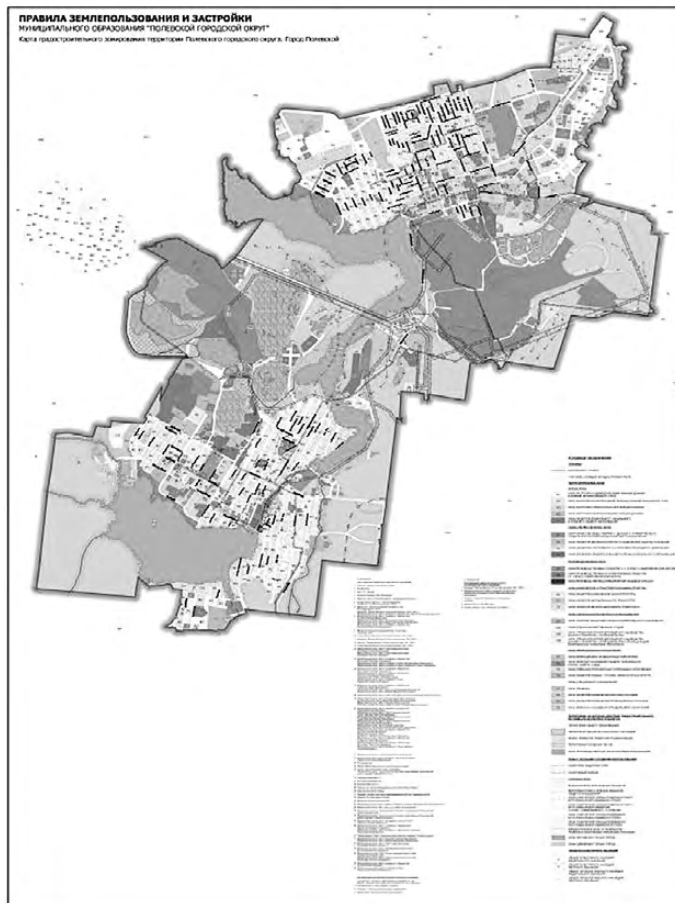
11. Свод правил СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08.1997 № 23-11/3).

12. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» утвержден постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30).

13. Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9).

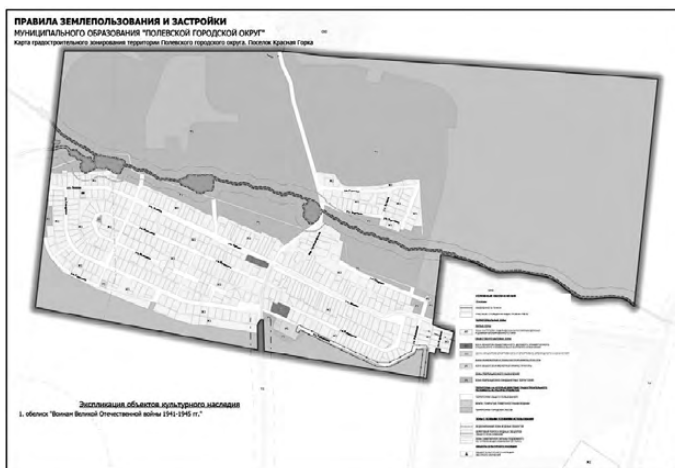
Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.1. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Город Полевской



Приложение № 4
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.2. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Красная Горка



Приложение № 5
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.3. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Станционный-Полевской



Приложение № 6
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.4. Карта градостроительного зонирования территории
Полевского городского округа. Село Косой Брод



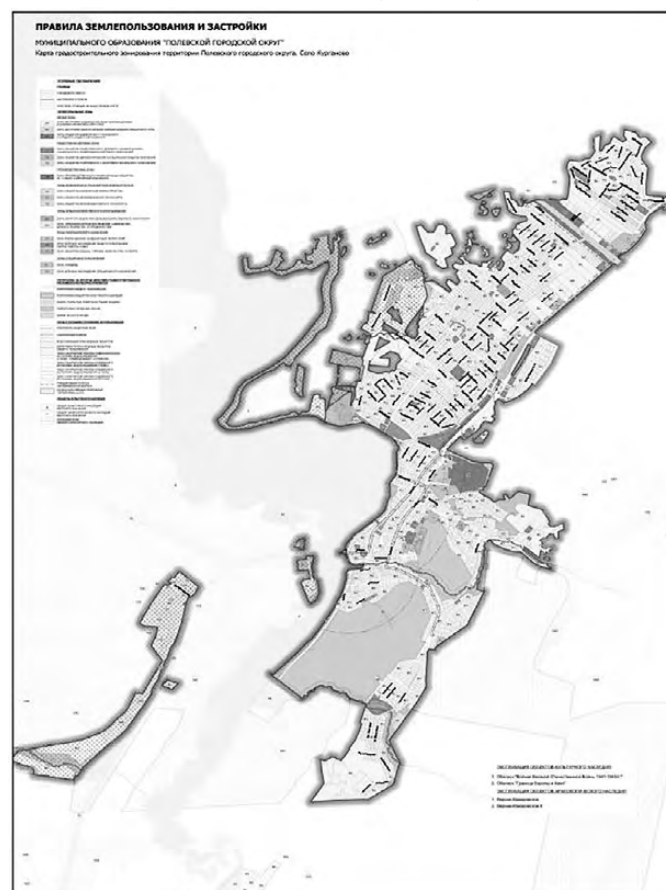
Приложение № 7
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.5. Карта градостроительного зонирования территории
Полевского городского округа. Село Мраморское



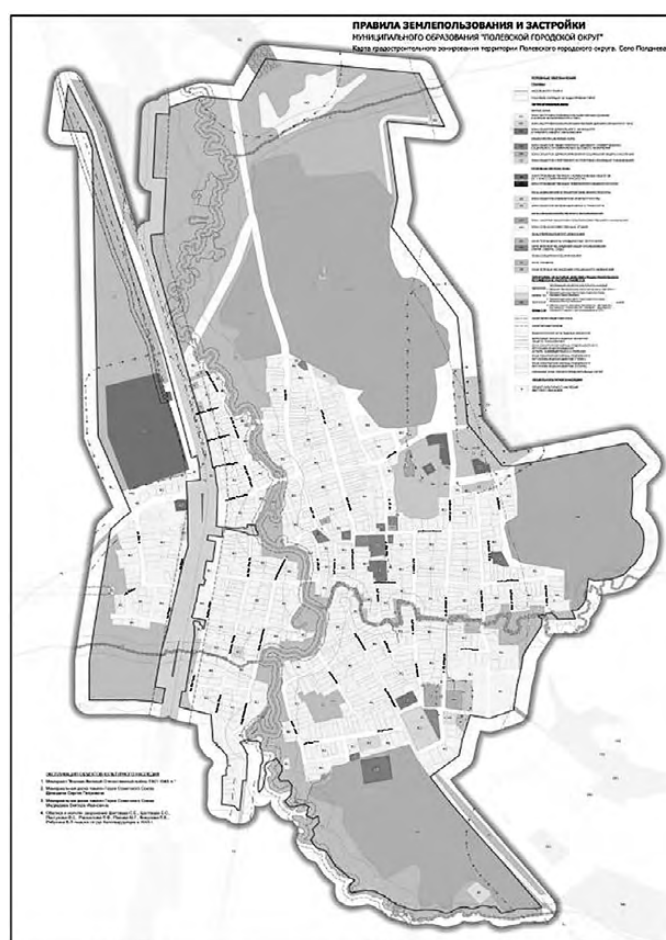
Приложение № 8
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.6. Карта градостроительного зонирования территории
Полевского городского округа. Село Курганово



Приложение № 9
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.7. Карта градостроительного зонирования территории
Полевского городского округа. Село Полдневая



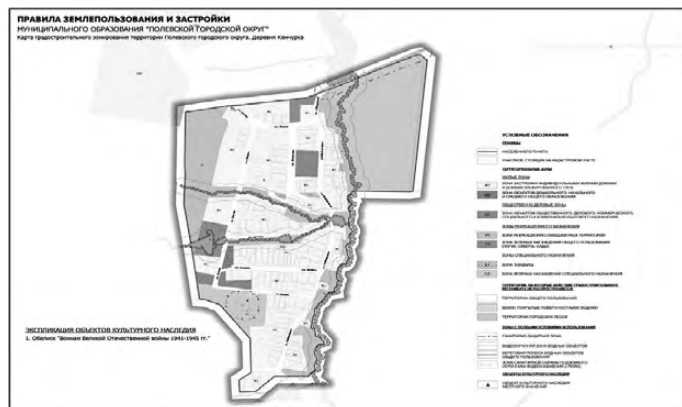
Приложение № 10
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.8. Карта градостроительного зонирования территории
Полевского городского округа. Поселок Кладовка



Приложение № 11
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.9. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Кенчурка



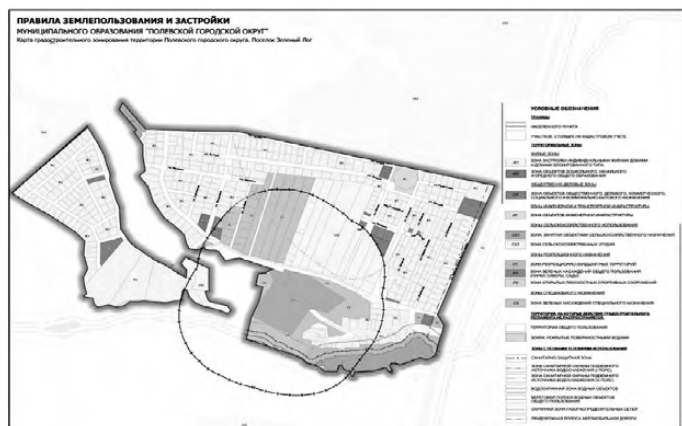
Приложение № 12
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.10. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Большая Лавровка



Приложение № 13
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.11. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зеленый Лог



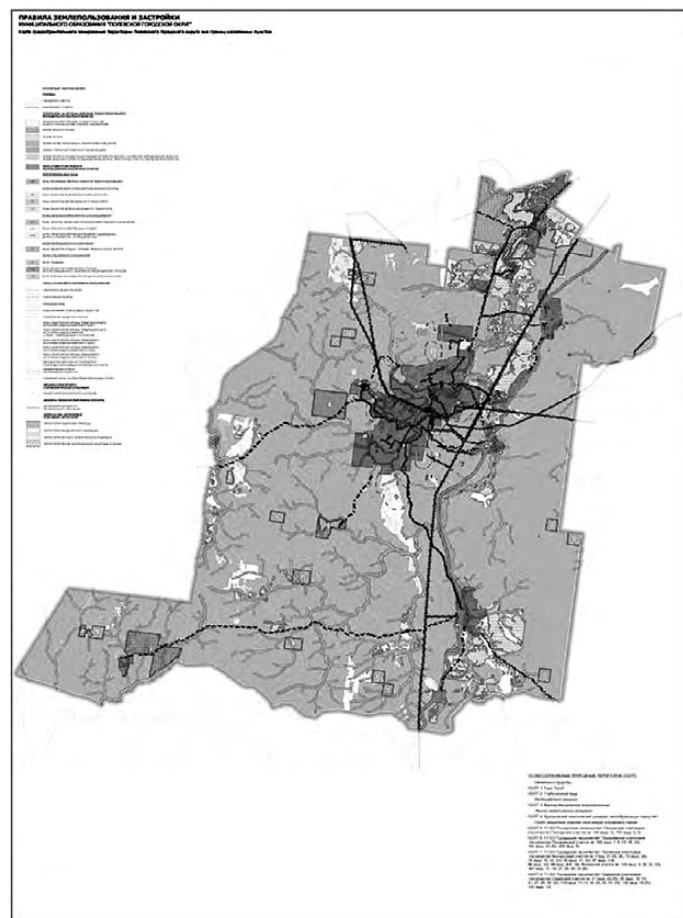
Приложение № 14
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.12. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Деревня Раскуиха



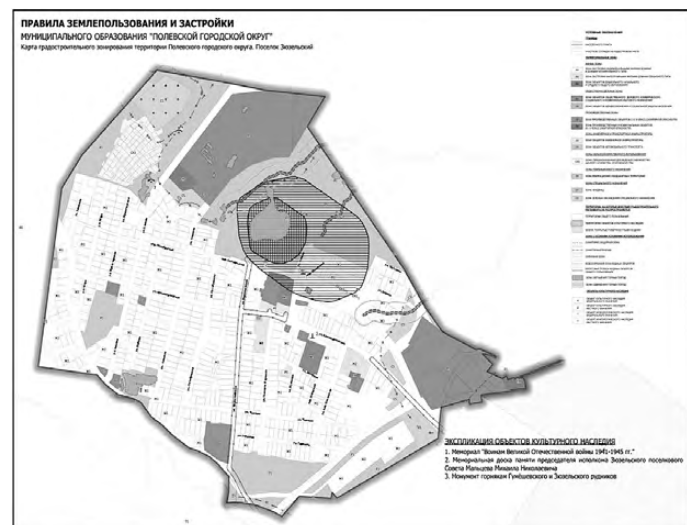
Приложение № 15
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.13. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа вне границ населенных пунктов



Приложение № 16
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Статья 29.14. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зюзельский



2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Н.В. Шицелова).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ**

27.05.2021 № 395

О Порядке установления размера отчисления от прибыли муниципальных унитарных предприятий Полевского городского округа в бюджет Полевского городского округа

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 05.05.2021 № 2516, на основании статьи 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 40 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок установления размера отчисления от прибыли муниципальных унитарных предприятий Полевского городского округа в бюджет Полевского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы Полевского городского округа от 24.04.2015 № 291 «О порядке установления размера отчисления от прибыли муниципальных унитарных предприятий Полевского городского округа в бюджет Полевского городского округа».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Н.В. Шицелова).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

Утвержден
решением Думы Полевского городского округа
от 27.05.2021 № 395

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОТЧИСЛЕНИЯ ОТ ПРИБЫЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В БЮДЖЕТ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», с целью повышения эффективности использования муниципального имущества и устанавливает порядок определения размера и перечисления муниципальными унитарными предприятиями Полевского городского округа (далее - муниципальные предприятия) в бюджет Полевского городского округа (далее - местный бюджет):

- 1) части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
 - 2) части арендной платы за аренду муниципального имущества Полевского городского округа, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение;
 - 3) части прибыли, полученной от реализации муниципального имущества.
2. Администратором доходов местного бюджета от поступлений части прибыли от использования имущества является орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее — ОМС УМИ ПГО), определенный в качестве главного администратора доходов местного бюджета в соответствии с решением Думы Полевского городского округа о бюджете на очередной год и плановый период.

**Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЧАСТИ ПРИБЫЛИ.
СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

3. Часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, муниципальное предприятие, имущество которого закреплено за ним на праве хозяйственного ведения, перечисляет в местный бюджет по результатам работы за год.

4. Размер платежа, направляемого в местный бюджет, устанавливается в размере 10% от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (далее - чистая прибыль), которая определяется по данным бухгалтерской отчетности муниципального предприятия.

5. Оставшаяся после уплаты налогов и перечислений части прибыли в местный бюджет прибыль распределяется муниципальным предприятием самостоятельно.

6. Муниципальное предприятие представляет в ОМС УМИ ПГО, в срок до 15 апреля текущего финансового года, расчет по исчислению суммы платежа по результатам работы за прошедший год одновременно с годовой бухгалтерской отчетностью. Расчет суммы части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, осуществляется муниципальным предприятием самостоятельно по итогам финансово-хозяйственной деятельности и данным бухгалтерской отчетности муниципального предприятия.

7. Уплата части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, производится муниципальным предприятием не позднее 15 июня года, следующего за отчетным.

8. Порядок распределения доходов унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления (муниципальное казенное предприятие), определяется ОМС УМИ ПГО.

**Глава 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЧАСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
И СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

9. Часть арендной платы за аренду муниципального имущества Полевского городского округа, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение, муниципальное предприятие перечисляет в местный бюджет с периодичностью, установленной соответствующим договором об аренде имущества.

10. Размер платежа, направляемого в местный бюджет в виде части арендной платы за аренду муниципального имущества Полевского городского округа, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение, устанавливается в размере 10% от суммы арендной платы, подлежащей перечислению арендатором муниципальному предприятию (без учета НДС), и исчисляется муниципальным предприятием самостоятельно.

11. Уплата части арендной платы за аренду муниципального имущества Полевского городского округа, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение, подлежащей перечислению в местный бюджет, производится муниципальным предприятием не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем срока перечисления арендной платы арендатором, в соответствии с договором аренды муниципального имущества.

**Глава 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЧАСТИ ПРИБЫЛИ,
ПОЛУЧЕННОЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.
СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

12. Часть прибыли, полученной муниципальным предприятием от реализации муниципального имущества Полевского городского округа, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение, муниципальное предприятие перечисляет в местный бюджет в течение десяти рабочих дней со дня поступления средств от реализации имущества на счет муниципального предприятия.

13. Размер платежа, направляемого в местный бюджет в виде части прибыли, полученной муниципальным предприятием от реализации муниципального имущества Полевского городского округа, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение, устанавливается в размере 30% от суммы, вырученной от продажи муниципального имущества, уменьшенной на расходы по реализации имущества (без учета НДС).

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления части прибыли в местный бюджет, за достоверность, полноту и своевременность предоставления расчета размера части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, и прилагаемых к расчету документов возлагается на руководителей муниципальных предприятий.

15. За нарушение сроков внесения части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в местный бюджет, ОМС УМИ ПГО применяют финансовые санкции в виде взыскания пени в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления муниципальным предприятием в местный бюджет части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, части арендной платы за аренду муниципального имущества, переданного муниципальному предприятию в хозяйственное ведение и части прибыли, полученной от реализации муниципального имущества, осуществляет ОМС УМИ ПГО.

17. ОМС УМИ ПГО, по согласованию с Главой Полевского городского округа, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», вправе организовать независимую аудиторскую проверку в целях установления достоверности составления бухгалтерской отчетности муниципальным предприятием.

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ**

27.05.2021 № 396

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 14.04.2021 № 2038, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 278-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере государственных (муниципальных) заимствований, управления государственным (муниципальным) долгом и государственными финансовыми активами Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Федеральным законом от 26.07.2019 № 199-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита», Федеральным законом от 01.04.2020 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Полевском городском округе в новой редакции» (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 26.03.2009 № 754, от 22.06.2010 № 150, от 18.11.2011 № 409, от 15.03.2012 № 493, от 28.06.2013 № 715, от 12.09.2013 № 737, от 30.01.2014 № 73, от 24.09.2015 № 356, от 29.10.2015 № 376, от 01.02.2018 № 59, от 28.05.2019 № 181 и от 01.10.2019 № 203), следующие изменения:

- 1) пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктом 17.1 следующего содержания:
«17.1) устанавливает порядок проведения анализа финансового состояния принципала при предоставлении муниципальной гарантии, а также мониторинга его финансового состояния после предоставления муниципальной гарантии.»;
- 2) в пункте 1 статьи 8:
 - а) подпункт 13 изложить в следующей редакции:
«13) ведет муниципальную долговую книгу, ведет учет выданных гарантий, увеличения муниципального долга по ним, сокращения муниципального долга вследствие исполнения принципами либо третьими лицами в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, прекращения по иным основаниям в полном объеме или в какой-либо части обязательств принципалов, обеспеченных гарантиями, осуществления гарантом платежей по выданным гарантиям, а также в иных случаях, установленных муниципальными гарантиями.»;
 - б) подпункт 16.3 признать утратившим силу;
- 3) абзац шестой статьи 9 изложить в следующей редакции:
«- подготовке предложений по совершенствованию осуществления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета внутреннего финансового аудита.»;
- 4) пункт 2 статьи 10 признать утратившим силу;
- 5) пункт 2 статьи 13 признать утратившим силу;
- 6) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Бюджетные полномочия отдельных участников бюджетного процесса по организации и осуществлению внутреннего финансового аудита

1. Внутренний финансовый аудит является деятельностью по формированию и предоставлению руководителю главного администратора бюджетных средств, руководителю распорядителя бюджетных средств, руководителю получателя

бюджетных средств, руководителю администратора доходов бюджета, руководителю администратора источников финансирования дефицита бюджета:

- 1) информации о результатах оценки исполнения бюджетных полномочий распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств, администратора доходов бюджета, администратора источников финансирования дефицита бюджета (далее - администратор бюджетных средств), главного администратора бюджетных средств, в том числе заключения о достоверности бюджетной отчетности;
 - 2) предложений о повышении качества финансового менеджмента, в том числе о повышении результативности и экономности использования бюджетных средств;
 - 3) заключения о результатах исполнения решений, направленных на повышение качества финансового менеджмента.
2. Внутренний финансовый аудит осуществляется в целях:
- 1) оценки надежности внутреннего процесса главного администратора бюджетных средств, администратора бюджетных средств, осуществляемого в целях соблюдения установленных правовых актами, регулирующими бюджетные правоотношения, требований к исполнению своих бюджетных полномочий (далее - внутренний финансовый контроль), и подготовки предложений об организации внутреннего финансового контроля;
 - 2) подтверждения достоверности бюджетной отчетности и соответствия порядка ведения бюджетного учета единой методологии бюджетного учета, составления, представления и утверждения бюджетной отчетности, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также ведомственным (внутренним) актам, принятым в соответствии с пунктом 5 статьи 264.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации;
 - 3) повышения качества финансового менеджмента.
3. Внутренний финансовый аудит осуществляется на основе принципа функциональной независимости структурными подразделениями или в случаях, предусмотренных федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, уполномоченными должностными лицами (работниками) главного администратора бюджетных средств, администратора бюджетных средств, наделенными полномочиями по осуществлению внутреннего финансового аудита, а в случаях передачи полномочий, предусмотренных настоящей статьей, - структурными подразделениями или уполномоченными должностными лицами (работниками) главного администратора бюджетных средств (администратора бюджетных средств), которому передаются указанные полномочия.

4. Администратор бюджетных средств вправе передать полномочия по осуществлению внутреннего финансового аудита главному администратору бюджетных средств, в ведении которого он находится, или другому администратору бюджетных средств, находящемуся в ведении данного главного администратора бюджетных средств, в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита.

5. Внутренний финансовый аудит осуществляется в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

Федеральные стандарты внутреннего финансового аудита должны содержать принципы, в том числе принцип функциональной независимости, задачи, основания и порядок организации, планирования и проведения внутреннего финансового аудита, реализации его результатов, права и обязанности должностных лиц (работников) при осуществлении внутреннего финансового аудита, а также определять случаи и порядок передачи полномочий по осуществлению внутреннего финансового аудита.

Главные администраторы бюджетных средств, администраторы бюджетных средств, осуществляющие внутренний финансовый аудит, издают ведомственные (внутренние) акты, обеспечивающие осуществление внутреннего финансового аудита с соблюдением федеральных стандартов внутреннего финансового аудита.

6. Мониторинг качества финансового менеджмента, включающий мониторинг качества исполнения бюджетных полномочий, а также качества управления активами, осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, проводится:

- 1) финансовым органом в установленном им порядке в отношении главных администраторов средств местного бюджета;
 - 2) главным администратором бюджетных средств в установленном им порядке в отношении подведомственных ему администраторов бюджетных средств.
7. Порядок проведения мониторинга качества финансового менеджмента определяет в том числе:
- 1) правила расчета и анализа значений показателей качества финансового менеджмента, формирования и представления информации, необходимой для проведения указанного мониторинга;
 - 2) правила формирования и представления отчета о результатах мониторинга качества финансового менеджмента.
8. Главный администратор средств местного бюджета вправе внести на рассмотрение финансового органа предложение о передаче полномочий по проведению мониторинга качества финансового менеджмента в отношении подведомственных ему администраторов бюджетных средств и по согласованию с финансовым органом передать этому финансовому органу указанные полномочия.»;
- 7) дополнить статьей 17.1 следующего содержания:
- «Статья 17.1. Перечень и оценка налоговых расходов**
1. Перечень налоговых расходов Полевского городского округа формируется в порядке, установленном Администрацией, в разрезе муниципальных программ и их структурных элементов, а также направлений деятельности, не относящихся к муниципальным программам.
2. Оценка налоговых расходов Полевского городского округа осуществляется ежегодно в порядке, установленном Администрацией с соблюдением общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.
- Результаты указанной оценки учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики Полевского городского округа, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ.»;

- 8) абзац девятый пункта 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:
«- устанавливает порядок учета бюджетных и денежных обязательств.»;
- 9) статью 30 изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Сводная бюджетная роспись
1. Сводная бюджетная роспись составляется и ведется Финансовым органом в целях организации исполнения бюджета по расходам бюджета и источникам финансирования дефицита бюджета.
2. Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи устанавливается Финансовым органом.
Утверждение сводной бюджетной росписи и внесение изменений в нее осуществляется руководителем Финансового органа.

3. Утвержденные показатели сводной бюджетной росписи должны соответствовать решению о местном бюджете. В случае принятия решения о внесении изменений в решение о местном бюджете руководитель Финансового органа утверждает соответствующие изменения в сводную бюджетную роспись.

4. В сводную бюджетную роспись могут быть внесены изменения в соответствии с решениями руководителя Финансового органа без внесения изменений в решение о местном бюджете в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В решении о местном бюджете могут предусматриваться положения об установлении дополнительных оснований для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о местном бюджете в соответствии с решениями руководителя Финансового органа.

5. Порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи предусматривается утверждение показателей сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям, группам (группам и подгруппам) видов расходов либо по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов.

Порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи может быть предусмотрено утверждение лимитов бюджетных обязательств по группам, подгруппам (группам, подгруппам и элементам) видов расходов классификации расходов бюджетов, в том числе дифференцированно для разных целевых статей и (или) видов расходов бюджета, главных распорядителей бюджетных средств.

6. Утвержденные показатели сводной бюджетной росписи по расходам доводятся до главных распорядителей бюджетных средств до начала очередного финансового года, за исключением случаев, предусмотренных статьями 190 и 191 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7. В сводную бюджетную роспись включаются бюджетные ассигнования по источникам финансирования дефицита бюджета, кроме операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета.»;

- 10) в статье 35:
 - а) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Комитет по экономике и бюджету в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения Главы Полевского городского округа о внесении изменений, при наличии заключения Счетной палаты на проект решения Думы о внесении изменений в бюджет, рассматривает соответствующий проект решения, готовит заключение и рекомендации по его принятию, направлению на доработку или отклонению.»;
 - б) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:
«6. В течение семи рабочих дней со дня поступления в Счетную палату проекта решения Думы Полевского городского округа о внесении изменений, Счетная палата проводит экспертизу проекта решения.»;
- 11) в статье 37:
 - а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Бюджетная отчетность Полевского городского округа осуществляется в соответствии с Единой методологией бюджетного учета и бюджетной отчетности, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.»;
 - б) абзацы десятый, одиннадцатый пункта 2 изложить в следующей редакции:
«Отчет о движении денежных средств отражает операции со средствами бюджета по кодам классификации операций сектора государственного управления.

Пояснительная записка содержит информацию об исполнении бюджета, дополняющую информацию, представленную в отчетности об исполнении бюджета, в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.»;

- в) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Главными распорядителями бюджетных средств (получателями средств местного бюджета) могут применяться ведомственные (внутренние) акты, обеспечивающие детализацию финансовой информации с соблюдением единой методологии бюджетного учета и бюджетной отчетности.»;
- г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:
«7. Финансовый орган формирует отчетность об исполнении бюджета и предоставляет ее в Министерство финансов Свердловской области.»;
- 12) в подпункте 7 пункта 4 статьи 41 слово «целевых» - исключить;
- 13) абзац первый пункта 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:
«1. Муниципальный финансовый контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также соблюдения условий муниципальных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета.»;
- 14) в статье 46:
 - а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Объектами муниципального финансового контроля (далее - объекты контроля) являются: главные распорядители (распорядители, получатели) бюджетных средств, главные администраторы (администраторы) доходов бюджета, главные администраторы (администраторы) источников финансирования дефицита бюджета; муниципальные учреждения; муниципальные унитарные предприятия; хозяйственные товарищества и общества с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных)

капиталах, а также коммерческие организации с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах;

юридические лица (за исключением муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, публично-правовых компаний, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся:

юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, получающими средства из местного бюджета на основании договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета и (или) муниципальных контрактов, кредиты, обеспеченные муниципальными гарантиями;

исполнителями (поставщиками, подрядчиками) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета и (или) муниципальных контрактов, которым в соответствии с федеральными законами открыты лицевые счета в Федеральном казначействе, Финансовом органе;

кредитные организации, осуществляющие отдельные операции с бюджетными средствами, в части соблюдения ими условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальный финансовый контроль в отношении объектов контроля (за исключением участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, публично-правовых компаний, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) в части соблюдения ими условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, а также контрактов (договоров, соглашений), заключенных в целях исполнения указанных договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, соблюдения ими целей, порядка и условий предоставления кредитов, обеспеченных муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги указанных юридических лиц осуществляется в процессе проверки главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, получателей бюджетных средств, заключивших договоры (соглашения) о предоставлении средств из бюджета, муниципальные контракты, или после ее окончания на основании результатов проведения проверки указанных участников бюджетного процесса.»;

в) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Муниципальный финансовый контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления из бюджета Полевского городского округа межбюджетных субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) об их предоставлении и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения (софинансирования) которых являются указанные межбюджетные трансферты, осуществляется органами муниципального финансового контроля в отношении:

главных администраторов (администраторов) средств местного бюджета, предоставивших межбюджетные субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, бюджетные кредиты;

финансовых органов и главных администраторов (администраторов) средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, которому предоставлены межбюджетные субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, бюджетные кредиты, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей которым предоставлены средства из этого бюджета.»;

15) статью 47 изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Методы осуществления муниципального финансового контроля

1. Методами осуществления муниципального финансового контроля являются проверка, ревизия, обследование.

2. Под проверкой в целях осуществления муниципального финансового контроля понимается совершение контрольных действий по документальному и фактическому изучению законности отдельных финансовых и хозяйственных операций, достоверности бюджетного (бухгалтерского) учета и бюджетной отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности в отношении деятельности объекта контроля за определенный период.

Под ревизией в целях осуществления муниципального финансового контроля понимается комплексная проверка деятельности объекта контроля, которая выражается в проведении контрольных действий по документальному и фактическому изучению законности всей совокупности совершенных финансовых и хозяйственных операций, достоверности и правильности их отражения в бюджетной отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Результаты проверки, ревизии оформляются актом.

3. Проверки подразделяются на камеральные и выездные, в том числе встречные проверки.

Под камеральными проверками в целях осуществления муниципального финансового контроля понимаются проверки, проводимые по месту нахождения органа муниципального финансового контроля на основании бюджетной отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности и иных документов, представленных по его запросу.

Под выездными проверками в целях осуществления муниципального финансового контроля понимаются проверки, проводимые по месту нахождения объекта контроля, в ходе которых в том числе определяется фактическое соответствие совершенных операций данным бюджетной отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности и первичных документов.

Под встречными проверками в целях осуществления муниципального финансового контроля понимаются проверки, проводимые в рамках выездных и (или) камеральных проверок в целях установления и (или) подтверждения фактов, связанных с деятельностью объекта контроля.

4. Под обследованием понимаются анализ и оценка состояния определенной сферы деятельности объекта контроля.

Результаты обследования оформляются заключением.»;

16) в статье 48:

а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«контроль за соблюдением положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также за соблюдением условий муниципальных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета»;

б) в абзаце четвертом пункта 2 слова «, уполномоченным в соответствии с Бюджетным кодексом, иными актами бюджетного законодательства Российской Федерации принимать решения о применении предусмотренных Бюджетным кодексом бюджетных мер принуждения,» исключить;

17) статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Полномочия Финансового органа по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля

1. Полномочиями Финансового органа по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля являются:

контроль за соблюдением положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в том числе устанавливающих требования к бухгалтерскому учету и составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных учреждений;

контроль за соблюдением положений правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета, муниципальных контрактов;

контроль за соблюдением условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, а также в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения муниципальных контрактов;

контроль за достоверностью отчетов о результатах предоставления и (или) использования бюджетных средств (средств, предоставленных из бюджета), в том числе отчетов о реализации муниципальных программ, отчетов об исполнении муниципальных заданий, отчетов о достижении значений показателей результативности предоставления средств из бюджета;

контроль в сфере закупок, предусмотренный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю Финансовым органом:

проводятся проверки, ревизии и обследования;

направляются объектам контроля акты, заключения, представления и (или) предписания;

направляются финансовым органам уведомления о применении бюджетных мер принуждения;

осуществляется производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях;

назначается (организуется) проведение экспертиз, необходимых для проведения проверок, ревизий и обследований;

получается необходимый для осуществления внутреннего муниципального финансового контроля постоянный доступ к государственным и муниципальным информационным системам в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

направляются в суд иски о признании осуществленных закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется в соответствии с федеральными стандартами, утвержденными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Финансовый орган может издавать ведомственные правовые акты (стандарты), обеспечивающие осуществление полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, в случаях, предусмотренных федеральными стандартами внутреннего муниципального финансового контроля»;

18) статью 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Представления и предписания органов муниципального финансового контроля

1. Под представлением понимается документ Финансового органа, направляемый объекту контроля и содержащий информацию о выявленных в пределах компетенции Финансового органа нарушениях и одно из следующих обязательных для исполнения в установленные в представлении сроки или в течение 30 календарных дней со дня его получения, если срок не указан, требований по каждому указанному в представлении нарушению:

1) требование об устранении нарушения и о принятии мер по устранению его причин и условий;

2) требование о принятии мер по устранению причин и условий нарушения в случае невозможности его устранения.

2. Под предписанием понимается документ Финансового органа, направляемый объекту контроля в случае невозможности устранения либо неустранения в установленный в представлении срок нарушения при наличии возможности определения суммы причиненного ущерба публично-правовому образованию в результате этого нарушения. Предписание содержит обязательные для исполнения в установленный в предписании срок требования о принятии мер по возмещению причиненного ущерба публично-правовому образованию.

В случаях, установленных федеральными стандартами внутреннего муниципального финансового контроля, Финансовый орган направляет копии представлений и предписаний главным администраторам бюджетных средств, органам местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя, иным органам и организациям.

3. Представления и предписания Счетной палаты составляются и направляются объектам контроля в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

4. По решению Финансового органа срок исполнения представления, предписания Финансового органа может быть продлен в порядке, предусмотренном федеральными стандартами внутреннего муниципального финансового контроля, но не более одного раза по обращению объекта контроля.

5. Неисполнение предписаний Финансового органа о возмещении причиненного Полевскому городскому округу ущерба является основанием для обращения уполномоченного нормативным правовым актом Администрации в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненного Полевскому городскому округу.

6. В представлениях и предписаниях Финансового органа не указывается информация о нарушениях, выявленных по результатам внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, при условии их устранения.»;

19) статью 51 изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Полномочия Финансового органа по применению бюджетных мер принуждения

1. Финансовый орган принимает решение о применении бюджетных мер принуждения, решения об изменении (отмене) указанных решений или решения об отказе в применении бюджетных мер принуждения в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации, а также направляет решения о применении бюджетных мер принуждения, решения об изменении (отмене) указанных решений Управлению Федерального казначейства по Свердловской области, соответствующим финансовым органам муниципальных образований, копии соответствующих решений - органам муниципального финансового контроля и объектам контроля, указанным в решениях о применении бюджетных мер принуждения.

Решение о применении бюджетных мер принуждения должно содержать информацию о бюджетном нарушении, указанном в уведомлении о применении бюджетных мер принуждения, объекте контроля, совершившем бюджетное нарушение, бюджетной мере принуждения и сроках ее исполнения.

Финансовый орган в целях принятия решения о применении бюджетных мер принуждения или решения об отказе в применении бюджетных мер принуждения вправе направить органу муниципального финансового контроля запрос об уточнении сведений, содержащихся в уведомлении о применении бюджетных мер принуждения, в течение 30 календарных дней после его получения.

2. Финансовый орган исполняет решение о применении бюджетных мер принуждения, предусмотренных главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решение об изменении (отмене) указанного решения в установленном финансовым органом порядке исполнения решений о применении бюджетных мер принуждения, решений об изменении (отмене) указанных решений.».

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для подписания, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Н.В. Шицелова).

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 397

О внесении изменения в решение Думы Полевского городского округа от 26.10.2006 № 276 «Об утверждении Положения о видах поощрений муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, и порядке их применения»

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 07.05.2021 № 2572, в соответствии со статьей 191 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 12 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», частью 1 статьи 65 Устава Полевского городского округа, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа, в целях уточнения информации

Дума Полевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о видах поощрений муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, и порядке их применения, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 26.10.2006 № 276 (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 19.06.2008 № 612, от 22.06.2009 № 816, от 30.06.2011 № 364, от 29.12.2011 № 451, 15.03.2012 № 489, от 30.06.2016 № 524, от 24.11.2016 № 582 и от 27.02.2020 № 253), изменение, изложив пункт 3 части 2 статьи 3 в следующей редакции:

«3) за плодотворную служебную деятельность в органах местного самоуправления Полевского городского округа при достижении стажа муниципальной службы равного двадцати, тридцати, сорока, сорока пяти годам, который подтверждается копией записи из трудовой книжки и (или) сведениями о трудовой деятельности, заверенной специалистом по кадровой работе, в размере одного должностного оклада.

К заявлению муниципального служащего о предоставлении единовременного денежного поощрения за плодотворную служебную деятельность в органах местного самоуправления Полевского городского округа прилагается ходатайство, подготовленное непосредственным руководителем.

Заявление о предоставлении единовременного денежного поощрения должно быть подано муниципальным служащим не позднее одного месяца со дня достижения необходимого стажа муниципальной службы.

В срок, установленный для подачи заявления о предоставлении единовременного денежного поощрения за плодотворную служебную деятельность в органах местного самоуправления Полевского городского округа, не включаются периоды временной нетрудоспособности, ежегодного и дополнительного отпусков муниципального служащего.».

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для подписания, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Н.В. Шицелова).

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 398

О признании утратившими силу решения Думы муниципального образования «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» и отдельных решений Думы Полевского городского округа

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 07.05.2021 № 2574, на основании части 8 статьи 5 Федерального закона от 29.06.2012 № 97-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Полевского городского округа:

1) от 24.11.2007 № 495 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

2) от 25.11.2008 № 693 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

3) от 25.02.2009 № 745 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

4) от 19.11.2009 № 14 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

5) от 18.11.2011 № 410 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

6) от 30.05.2012 № 525 «О внесении изменений в решение Думы Полевского городского округа «от 18.11.2011 № 410 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

7) от 31.10.2012 № 595 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

8) от 04.12.2012 № 611 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

9) от 28.11.2013 № 31 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

10) от 29.09.2016 № 549 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О введении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

11) от 13.12.2018 № 146 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 10.11.2005 № 75 «О вве-

дении на территории Полевского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».

- Решение вступает в силу после официального опубликования.
- Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования, МРИ ФНС России № 25 по Свердловской области для информации.
- Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (Н.В. Шичелова).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 402

О депутатском запросе

Заслушав информацию об экологической ситуации, сложившейся на территории Полевского городского округа в связи с химическим загрязнением Северского пруда, учитывая рекомендации комитета Думы по городскому хозяйству и муниципальной собственности (протокол от 20.05.2021г.), руководствуясь статьёй 26, частью 1 статьи 28 Устава Полевского городского округа, статьёй 36 Регламента Думы Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

- Признать обращение депутатов комитета Думы Полевского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности депутатским запросом (текст запроса прилагается).
- Направить данное решение и депутатский запрос Губернатору Свердловской области – Е.В. Куйвашеву.
- Ответ на депутатский запрос заслушать на сессии Думы Полевского городского округа.
- Опубликовать данное решение и полученные ответы в общественно-политической газете «Диалог», разместить информацию на официальном сайте Думы Полевского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

Российская Федерация
Свердловская область
ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва

Свердлова ул., д. 19, каб. 23
г. Полевской,
Свердловская область, 623385
Тел. (34350) 4-55-60, факс (34350) 5-32-07,
E-mail: duma_polevskoy@bk.ru

Губернатору
Свердловской области
Е.В. Куйвашеву

Депутатский запрос № 2

Уважаемый Евгений Владимирович!

На протяжении многих лет ухудшается экологическая ситуация, связанная с последствием загрязнения шахтными водами Северского водохранилища Полевского городского округа, который является, в том числе, источником питьевого водоснабжения ряда городов Свердловской области, таких как Дегтярск, Ревда, Екатеринбург. Концентрация загрязняющих веществ по химическим показателям в воде Северского водохранилища во много раз превышает предельно – допустимые концентрации для водоёмов рыбохозяйственного назначения. Загрязнение Северского водохранилища оказывает негативное влияние на экологию близлежащих жилых районов Полевского, заметно ухудшает качество воды близлежащих источников.

После многочисленных обращений депутатов Думы во все инстанции, проведения рабочих совещаний и мероприятий, в 2019 году ситуация сдвинулась с места. Был заключен муниципальный контракт с ООО «ЮжУралБТИ» (Подрядчик) и разработана проектно-сметная документация на экологическую реабилитацию Северского водохранилища: объект капитального строительства – комплекс нейтрализации шахтных вод Южного провала Гумешевского месторождения в границах Полевского городского округа.

К сожалению, на проектную документацию и результаты инженерных изысканий было получено отрицательное заключение государственной экспертизы. Кроме прочих замечаний, одним из основных факторов, повлиявших на получение отрицательного заключения, стало – отсутствие в проекте схемы **полного цикла** очистки шахтных вод с выделением отдельных степеней очистки (нейтрализация шахтных вод, транспортировка нейтрализованных шахтных вод, **биолато**).

Таким образом, биолато является одним из основных этапов в принципиальной схеме очистки кислых вод, без которого все другие циклы малоэффективны, т.к. вода со станции нейтрализации должна транспортироваться только на биолато.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 14.05.2020 № 12-01-81/8228 - выделение средств федерального бюджета на реабилитацию водных объектов в рамках Национального проекта «Экология» осуществляется только по факту исключения негативных воздействия на водный объект.

Одновременно следует отметить, что Северское водохранилище не является собственностью Полевского городского округа и выделять муниципальные средства на проектирование биолато не представляется возможным.

В целях завершения работ по строительству комплекса нейтрализации шахтных вод и уменьшения негативного воздействия на Северское водохранилище, просим Вас оказать содействие в подготовке Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области проекта недостающих этапов цикла очистки шахтных вод, включая строительство биолато.

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 399

О награждении Почётной грамотой Думы Полевского городского округа

Рассмотрев представленные ходатайства и документы, руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 229 «Об утверждении Положения о Почётной грамоте Думы Полевского городского округа» (в редакции решений Думы от 30.05.2012 № 518; от 28.04.2014 № 128; от 29.11.2018 № 137), статье 25 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

- Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, преданность профессии и в связи с профессиональным праздником – Днём медицинского работника:
 - Абрамову Александру Владимировну – фельдшера скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница»;
 - Ерёмину Алёну Владимировну – медицинскую сестру фельдшерско-акушерского пункта с. Мраморское государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница»;
 - Крашенинникову Викторию Анатольевну – фельдшера (участкового) детской поликлиники государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница»;
 - Морозову Татьяну Владимировну – заведующего фельдшерско-акушерским пунктом – фельдшера фельдшерско-акушерского пункта с. Курганово государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница».
- Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, преданность профессии и в связи с празднованием Дня города:
 - Зайцеву Ольгу Витальевну – врача-терапевта дневного стационара для оказания химиотерапевтической помощи государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница»;
 - Клесову Татьяну Николаевну – фельдшера скорой медицинской помощи отделения скорой медицинской помощи

государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница».

- Информация о награждении подлежит опубликованию в газете «Диалог».
- Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для информации, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 400

Об отчёте Главы Полевского городского округа

Заслушав на очередной сессии Думы Полевского городского округа ежегодный отчёт Главы Полевского городского округа, на основании решения Думы от 30.10.2014 № 206 «О порядке рассмотрения Думой Полевского городского округа ежегодного отчёта Главы Полевского городского округа» (в редакции решений Думы от 29.10.2015 № 380, от 30.03.2017 № 630), принимая во внимание полученные ответы на поставленные депутатами Думы вопросы и итоги голосования по результатам отчёта Главы Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

- Отчёт Главы Полевского городского округа К.С. Поспелова за 2020 год принять к сведению.
- Итоги деятельности Главы Полевского городского округа признать удовлетворительными.
- Разместить данное решение и текст отчёта Главы Полевского городского округа на официальном сайте Думы Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для информации и учёта замечаний, высказанных депутатами Думы Полевского городского округа.

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

27.05.2021 № 401

О графике приёма граждан депутатами Думы Полевского городского округа на июнь, сентябрь - декабрь 2021 года

Рассмотрев представленный проект графика приёма граждан, руководствуясь статьёй 33 Регламента Думы Полевского городского округа, статьёй 28 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

- Утвердить график приёма граждан депутатами Думы Полевского городского округа на июнь, сентябрь - декабрь 2021 года (прилагается).
- Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Поручить главному редактору ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» – Рыбчак Е.А. еженедельно размещать в газете информацию о приёме граждан депутатами Думы Полевского городского округа с указанием избирательного округа, фамилий депутатов Думы Полевского городского округа, времени и месте проведения приёма.
- Разместить графики в местах проведения приёмов.
- Направить данное решение Главе Полевского городского округа – Поспелову К.С. для информации.
- Контроль за исполнением данного решения и созданием условий для соблюдения масочного режима и социальной дистанции возложить на руководителя аппарата Думы Полевского городского округа – Бархатову Т.А.

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

Утвержден
решением Думы Полевского городского округа
от 27.05.2021 № 401

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
на июнь, сентябрь – декабрь 2021 года

избирательные округа	Ф.И.О. депутата	июнь					сентябрь					октябрь			ноябрь			декабрь				
		02	09	16	23	30	08	15	22	29	06	13	20	27	10	17	24	01	08	15	22	29
1	Бориско И.Н. Шичелова Н.В.	с					с						с						с			
2	Немешаев А.А. Вайц С.А.		с					с						с						с		
3	Ланфилова Т.А. Колобков П.С.			с					с						с						с	
4	Пестова И.В. Кочев И.Б.				с					с						с						
5	Сельков В.Ю. Цой О.Ю.						с				с						с					
6	Булаев А.М. Бушин Р.О.				с							с						с				
7	Петрова О.С. Торопов М.А.				ю					ю			ю					ю				ю
8	Кулбаев И.А. Соснина Е.Н.			ю			ю				ю			ю					ю			ю
9	Боронина Л.М. Катков И.С.	ю						ю				ю			ю				ю			
10	Аникьев А.А. Константинов К.С.		к/б				п					м			к					с/п		
Представители Администрации и органов местного самоуправления	Федюнин А.В.	к/б					п				м				к				с/п			
	Комякова Т.А.				с		с			с					к						ю	
	Кузнецова И.А.	ю									ю		ю					с				
	Кетова А.А.				с						ю				с							
	Зюзьгина О.В.									с					с							с
	Мельникова О.Ю.	с									с				с							с
	Рябухина А.В.			ю								ю					с					
	Чирухина Г.С.		к/б							ю							ю					
	Уфимцева О.М.		с					п					с						ю			
	Смышляева Е.В.						ю					с							ю			
Представители Администрации и органов местного самоуправления	Курчевская Н.А.	с					ю					м						с				
	Коробейников Д.П.			ю			с							ю							с/п	

Приём с 17.00 до 18.00 часов

северная часть: здание Администрации ПГО, ул. Свердлова, 19, конференц-зал, тел. 4-55-60
южная часть: здание МБОУ ДО ПГО «Центр развития творчества им. П.П. Бажова»,

ул. Карла Маркса, 11, каб. № 6

сельские населенные пункты: здания администраций территориальных управлений

Условные обозначения:

с – северная часть

ю – южная часть

м – с. Мраморское

п – с. Полдневая

к – с. Курганово

з – пос. Зюзельский

к/б – с. Косой Брод

с/п – пос. Станционный – Полевской