



№ 36 (2245)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

14  
мая  
2021 г.

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2021 № 415

### О принятии решения о внесении изменений в фрагмент основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории в п. Зеленый Лог, утвержденной постановлением Главы Полевского городского округа от 17.08.2018 № 1363

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109, от 09.10.2020 № 328),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о внесении изменений в фрагмент основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории в п. Зеленый Лог, утвержденной постановлением Главы Полевского городского округа от 17.08.2018 № 1363 (далее - Проект).
2. Определить состав и содержание Проекта в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Власова А.В.) организовать прием предложений о порядке, о сроках подготовки и о содержании Проекта по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, кабинет № 6, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoye-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021 № 423

### Об отмене постановления Главы Полевского городского округа от 20.04.2021 № 354 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа»

В связи с необходимостью установления иных сроков проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Главы Полевского городского округа от 20.04.2021 № 354 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoye-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 14 мая 2021 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ИЗВЕЩЕНИЕ о признании недействительным оповещения о начале публичных слушаний

#### Уважаемые жители Полевского городского округа!

В связи с отменой постановления Главы Полевского городского округа от 20.04.2021 № 354 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа», оповещение о начале проведения публичных слушаний по данному вопросу, опубликованное в газете «Диалог» от 23.04.2021 г. № 30 (2239), считать недействительным.

И.о. заведующего юридическим отделом  
Администрации Полевского городского округа В.В. Фарнин

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021 № 424

### О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Полевского городского округа от 15.07.2020 № 302 «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 08 июня 2021 года в 16:00 публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении правил благоустройства территории Полевского городского округа» (далее – проект).
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Полевского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.
3. Юридическому отделу Администрации Полевского городского округа (Рябухина А.В.):
  - 1) разместить проект на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 21 мая 2021 года;
  - 2) организовать экспозицию проекта, выносимого на публичные слушания, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19, кабинет № 27 (юридический отдел Администрации Полевского городского округа) с 21 мая 2021 года и по 07 июня 2021 года;
  - 3) во время экспозиции проекта осуществлять консультирование посетителей экспозиции в рабочие дни с 15-00 до 17-00 часов;
  - 4) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, внесения предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 21 мая 2021 года по 07 июня 2021 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19, кабинет № 27 в рабочее время;
  - 5) установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала;
  - 6) установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;
  - 7) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 18 июня 2021 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на юридический отдел Администрации Полевского городского округа (Рябухина А.В.).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoye-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 14 мая 2021 года.

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

#### Уважаемые жители Полевского городского округа!

На публичные слушания представляется проект решения Думы Полевского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Полевского городского округа».

1. Проект подготовлен в отношении территории Полевского городского округа.
2. Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 14 мая 2021 года по 18 июня 2021 года).
3. Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний будут размещены на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<http://polevsk.midural.ru>) и представлены на экспозиции по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19, кабинет № 27.
4. В период с 21 мая 2021 года по 7 июня 2021 года в юридическом отделе Администрации Полевского городского округа по адресу: город Полевской, ул.Свердлова, дом 19, каби-

нет № 27 будет проводиться экспозиция проекта.

Посетить экспозицию проекта возможно в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 08.00 часов до 16.00 часов.

При посещении экспозиции будет организовано консультирование граждан по проекту и информационным материалам к нему в рабочие дни с 15.00 часов до 17.00 часов.

5. С 21 мая 2021 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной форме в адрес Администрации Полевского городского округа с пометкой в юридический отдел (почтовый адрес: 623380, Свердловская область, г. Полевской, улица Свердлова, дом 19; адрес электронной почты: polevskoyjuradm@yandex.ru);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – в дни проведения экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний, вносящие предложения и замечания, касающиеся проекта, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

6. По всем вопросам, связанным с проведением публичных слушаний о проекте, гражданам и представители юридических лиц вправе обратиться к заведующему юридическим отделом Администрации Полевского городского округа – Анне Викторовне Рябухиной по телефону 8(34350) 5 40 55 или по адресу электронной почты polevskoyjuradm@yandex.ru в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 08.00 часов до 16.00 часов.

*И.о. заведующего юридическим отделом  
Администрации Полевского городского округа В.В. Фарнин*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021 № 425

### **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об исполнении решения Думы Полевского городского округа от 12.12.2019 № 232 «О бюджете Полевского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава Полевского городского округа, в соответствии со статьей 43 Положения о бюджетном процессе в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденном решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», утвержденным решением Думы Муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49, в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопросов местного значения

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить 24 мая 2021 года в 17.00 публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «Об исполнении решения Думы Полевского городского округа от 12.12.2019 № 232 «О бюджете Полевского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (проект решения Думы Полевского городского округа прилагается).

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Полевского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

3. Финансовому управлению Администрации Полевского городского округа (Мельникова О.Ю.) разместить информацию о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<http://polevsk.midural.ru>) 14 мая 2021 года.

4. Отделу по экономике Администрации Полевского городского округа (Мальцева Н.Н.):

1) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, внесения предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 14 мая 2021 года по 21 мая 2021 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19, кабинет № 13а, в рабочее время;

2) направить результаты публичных слушаний в Думу Полевского городского округа, опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) до 28 мая 2021 года.

5. Контрольно-организационному отделу Администрации Полевского городского округа (Изматьева И.В.) организовать регистрацию участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа. Регистрация начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала.

6. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

7. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А., исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Изматьева И.В.).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Думы Полевского городского округа «Об исполнении решения Думы Полевского городского округа от 12.12.2019 № 232 «О бюджете Полевского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (без приложений) в газете «Диалог», полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ – ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) 14 мая 2021 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

Приложение  
к постановлению Главы  
Полевского городского округа  
от 11.05.2021 № 425

## ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об исполнении решения Думы Полевского городского округа от 12.12.2019 № 232 «О бюджете Полевского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»**

Рассмотрев отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 2020 год, представленный Главой Полевского городского округа, в соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Полевском городском округе, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 734, учитывая заключение Счетной палаты Полевского городского округа и рекомендации публичных слушаний, состоявшихся \_\_\_\_\_, руководствуясь статьей 25 Устава Полевского городского округа,

#### **Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Полевского городского округа за 2020 год (далее – местного бюджета), в том числе:

1) общий объем доходов бюджета местного бюджета, поступивших в 2020 году – 2 663 440,70460 тысяч рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, полученных из областного бюджета, - 1 764 247,88989 тысяч рублей;

2) общий объем расходов местного бюджета, осуществленных в 2020 году – 2 595 393,65327 тысяч рублей;

3) размер профицита местного бюджета - 68 047,05133 тысяч рублей.

2. Утвердить свод доходов местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов (приложение 1).

3. Утвердить расходы местного бюджета по ведомственной структуре расходов бюджетов (приложение 2).

4. Утвердить расходы местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов (приложение 3).

5. Утвердить расходы местного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов (приложение 4).

6. Утвердить источники финансирования дефицита местного бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов (приложение 5).

7. Утвердить расходы местного бюджета в рамках муниципальных программ Полевского городского округа (приложение 6).

8. Принять к сведению, что бюджетные ассигнования Дорожного фонда Полевского городского округа использованы в сумме 145 747,24097 тысяч рублей.

9. Утвердить общий объем расходов, направленных из местного бюджета на исполнение публичных нормативных обязательств Полевского городского округа, – 180,0 тысяч рублей (приложение 7).

10. Принять к сведению, что из местного бюджета предоставлены субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, в том числе:

1) субсидии на возмещение затрат организаций по содержанию свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда Полевского городского округа в сумме 999,90066 тысяч рублей;

2) субсидии на возмещение затрат по текущему содержанию гидротехнических сооружений в сумме 2 059,0 тысяч рублей;

3) субсидии субъектам малого предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с развитием их хозяйственной деятельности не предоставлялись;

4) субсидии МУП «Полевская специализированная компания» ПГО в виде финансовой помощи в целях восстановления его платежеспособности в сумме 45 446,84596 тысяч рублей;

5) субсидии за счет субвенций на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, не предоставлялись;

6) субсидии МУП «Пассажирское автотранспортное предприятие» ПГО в виде финансовой помощи в целях восстановления платежеспособности и предупреждения банкротства в сумме 13 219,54259 тысяч рублей;

7) субсидии АО «КБО «Полевчанка» в виде безвозмездного вклада в денежной форме, не увеличивающих его уставной капитал и не изменяющих номинальную стоимость акций, в сумме 1 751,97524 тысяч рублей;

8) субсидии на возмещение произведенных затрат на проведение профилактической дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории Полевского городского округа, в сумме 2 287,37498 тысяч рублей;

9) субсидии на возмещение расходов на приобретение дезинфицирующих средств для проведения профилактической дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории Полевского городского округа не предоставлялись;

10) субсидии за счет межбюджетных трансфертов ООО «Комфорт» на возмещение понесенных расходов, связанных с оказанием услуг по организации мест для временного пребывания пациентов с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции и медицинских работников, оказывающих медицинскую помощь пациентам с новой коронавирусной инфекцией, в сумме 33 177,14773 тысяч рублей;

11) субсидии МУП «Сапожок» в виде финансовой помощи в целях восстановления пла-

тежеспособности и предупреждения банкротства в сумме 213,76590 тысяч рублей;

12) субсидии ООО «Агроцвет» на возмещение понесенных затрат по выполнению дезинфекционных мероприятий на объектах транспортной инфраструктуры в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции COVID-19 в сумме 349,44 тысяч рублей;

13) субсидии ИП Рохин А.Е. на возмещение понесенных затрат по выполнению дезинфекционных мероприятий на объектах транспортной инфраструктуры в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции COVID-19 не предоставлялись.

11. Принять к сведению, что из местного бюджета предоставлены субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в том числе:

1) субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям для решения социально значимых задач на территории Полевского городского округа в сумме 400,00128 тысяч рублей;

2) субсидии организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в сумме 100,0 тысяч рублей.

12. Утвердить общий объем расходов местного бюджета, осуществленных за счет средств резервного фонда Администрации Полевского городского округа, в сумме 2 897,266 тысяч рублей (приложение 8).

13. Принять к сведению, что из местного бюджета расходы за счет средств финансового резерва на осуществление мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не осуществлялись.

14. Утвердить объем муниципального долга Полевского городского округа на 01 января 2021 года в сумме 38 184,11 тысяч рублей.

15. Утвердить общий объем расходов, направленных из местного бюджета на обслуживание муниципального внутреннего долга Полевского городского округа, в сумме 55,31318 тысяч рублей.

16. Утвердить исполнение Программы муниципальных внутренних заимствований Полевского городского округа (приложение 9).

17. Принять к сведению, что муниципальные гарантии из местного бюджета не предоставлялись.

18. Принять к сведению, что бюджетные кредиты из местного бюджета не предоставлялись.

19. Принять к сведению, что бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, из местного бюджета не предоставлялись.

20. Решение вступает в силу после официального опубликования.

21. Опубликовать настоящее решение на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (<http://www.полевской-право.рф>), в газете «Диалог» (без приложений) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22. Направить настоящее решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для подписания, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

23. Контроль исполнения решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (Е.Н. Соснина).

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев  
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

## ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:498 в поселке Зеленый Лог Полевского городского округа

« 06 » мая 2021 года

село Курганово  
улица Ленина, дом 70

Администрацией Полевского городского округа в период с «09» апреля 2021 года по «14» мая 2021 года были проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:498 в поселке Зеленый Лог Полевского городского округа (далее — Проект).

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:498, расположенного в поселке Зеленый Лог Полевского городского округа.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 2 человек(а), из них:

- 1 зарегистрированный человек, заинтересованный в обсуждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:498 в поселке Зеленый Лог Полевского городского округа:

- 1 представитель органа местного самоуправления.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «06» мая 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «06» мая 2021 года с 17:00 часов до 17:15 часов в Доме Культуры села Курганово, расположенном по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Ленина, дом 70.

**Решением собрания участников публичных слушаний установлено:**

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:498 в поселке Зеленый Лог Полевского городского округа.

За – « 1 »;

Против – « 0 »;

Воздержалось – « 0 ».

По результатам голосования предложение принято «единогласно».

Администрация Полевского городского округа по результатам проведенных публичных слушаний рекомендует Главе Полевского городского округа утвердить документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:498 в поселке Зеленый Лог Полевского городского округа

*Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО,  
главный архитектор ПГО Г.С. Чурухина*

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевского городского округа.

#### Реквизиты решения:

- постановление Главы Полевского городского округа от 22.04.2021 № 370 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29»;

- постановление Главы Полевского городского округа от 22.04.2021 № 371 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

Адрес электронной почты: [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru), [belysh-2016@yandex.ru](mailto:belysh-2016@yandex.ru).

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

### 2. Наименование и характеристика имущества:

#### ЛОТ 1

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, помещения 1-29, этаж № 1, общей площадью 1575,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101029:574.

Год постройки – 1989.

Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление — центральное (не функционирует); электроосвещение — проводка скрытая.

Начальная цена – 6 471 675 (шесть миллионов сорок семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона 5% - 323 583,75 (триста двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 75 копеек) рубля.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 1 294 335 (один миллион двести девяносто четыре тысячи триста тридцать пять) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- Аукцион в электронной форме, назначенный на 03.07.2020 года (номер извещения 210520/0173463/01 / SBR012-2005200006), признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 30.09.2020 года (номер извещения 050820/0173463/02 / SBR012-2008040010), признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

#### ЛОТ 2

Нежилое помещение (№№ 14, 21 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1492.

Год постройки здания – 1966.

Конструктивные элементы здания: фундамент — бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

Начальная цена – 227 093 (двести двадцать семь тысяч девятьсот три) рубля, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона 5% - 11 354,65 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят четыре рубля 65 копеек) рубля.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 45 418,60 (сорок пять тысяч четыреста восемнадцать рублей 60 копеек) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- Аукционы в электронной форме, назначенные на 03.07.2020 года (номер извещения 210520/0173463/01 / SBR012-2005200006) и на 29.09.2020 года (номер извещения 050820/0173463/01 / SBR012-2008030029), признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

### 3. Способ приватизации: аукцион

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

### 4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

### 5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель пере-

числяет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 03100643000000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65754000

Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410.

Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в процедуре продажи претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляется блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадке задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счет Претендента на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

#### 7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе подается через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/API/> (номер процедуры **SBR012-2105060002**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **12 мая 2021 года с 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие: **07 июня 2021 года до 09.00 час.**

Требования к оформлению предоставляемых участником документов.

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### 8. Претенденты представляют следующие документы:

##### ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

##### ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

#### 9. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

#### 10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (готовых)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснении».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи в рабочие дни с **12 мая до 04 июня 2021 года с 9 часов до 16 часов** с предварительным предупреждением Организатора процедуры (Продавца) по телефону: 8 (34350) 4 03 74.

#### 11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

в соответствии с действующим законодательством.

#### 12. Порядок определения победителей:

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **09.06.2021 года в 09.00 часов.**

Дата и время начала торговой сессии: **11 июня 2021 года с 09.00 часов.**

Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/API/>.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

#### 13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/API/>, 11 июня 2021 года.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи имущества

г. Полевской « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 22.04.2021 № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, \_\_\_\_\_» и на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_ (процедура № SBR012-2105060002) заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не запрошено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. с учётом НДС\* (20 %) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.6 настоящего договора, и НДС\*) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путём на расчётный счёт Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 0310064300000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65754000

Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410.

Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесённый Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС\* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

\* Кроме физических лиц

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Представить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

#### 3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объёме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объёме.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передаёт, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приёма-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приёма-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объёме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

### 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необхо-

димости исполнения обязательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещённой надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

### 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец  
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО  
ИНН 6626012250, КПП 667901001  
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2  
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru  
тел.: (34350) 5-32-06

Покупатель  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность) / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1  
к договору купли-продажи  
имущества от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

ФОРМА\*

### АКТ приёма-передачи имущества

г. Полевской «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_ Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество:

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец  
ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО  
ИНН 6626012250, КПП 667901001  
Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2  
e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru  
тел.: (34350) 5-32-06

Покупатель  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность) / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\*Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Информационное сообщение о продаже муниципального имущества****1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевского городского округа.

Реквизиты решения:

- постановление Главы Полевского городского округа от 26.04.2021 № 373 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87, помещения 20-56»;

- постановление Главы Полевского городского округа от 22.04.2021 № 372 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А».

Организатор процедуры (продавец): орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Почтовый адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2.

Сайт: [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).Адрес электронной почты: [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru), [belysh-2016@yandex.ru](mailto:belysh-2016@yandex.ru).

Телефон: (34350) 4 03 74, факс: (34350) 5 32 06.

Контактное лицо: Бельш Ольга Владимировна.

**2. Наименование и характеристика имущества:****ЛОТ 1**

Нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792.

Год постройки здания – 1967.

Конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки — деревянные.

Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

Начальная цена – 4 436 470 (четыре миллиона четыреста тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона 5% - 221 823,50 (двести двадцать одна тысяча восемьсот двадцать три рубля 50 копеек) рубля.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 887 294 (восемьсот восемьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) рубля.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- Аукцион в электронной форме, назначенный на 01.07.2020 года (номер извещения 180520/0173463/01 / SBR012-2005150018), признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 28.09.2020 года (номер извещения 040820/0173463/01 / SBR012-2008030020), признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

**ЛОТ 2**

Объект незавершенного строительства (степень готовности по факту 44%), расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А, кадастровый номер: 66:59:0000000:5165. Конструктивные элементы здания: фундамент - сборные железобетонные блоки; стены – железобетонные панели; перегородки — кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; крыша — кровля мягкая, совмещенная с перекрытием.

Земельный участок площадью 4301 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101002:93, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 11А.

Начальная цена – 8 936 569 (восемь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона 5% - 446 828,45 (четыре сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 45 копеек) рублей.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 1 787 313,80 (один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч триста тринадцать) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

- Аукцион в электронной форме № 190520/0173463/01 / SBR012-2005180005, назначенный на 02.07.2020 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 28.09.2020 года (номер извещения 040820/0173463/01 / SBR012-2008030020), признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

**3. Способ приватизации:** аукцион

Тип процедуры: аукцион (приватизация).

Наименование процедуры: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры: определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.

**4. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

**5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 0310064300000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65754000

Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410.

Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в процедуре продажи претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в Торговой секции пункт меню «Информация по Торговой секции» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки на участие и ее регистрации электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на электронной площадке задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определенном в регламенте Торговой секции электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счет Претендента на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счет такого Претендента.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**Заявка на участие в электронном аукционе подается через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> (номер процедуры **SBR012-2104230027**), в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата и время начала подачи заявок на участие: **07 мая 2021 года с 00.00 час.**Дата и время окончания подачи заявок на участие: **01 июня 2021 года до 09.00 час.****Требования к оформлению предоставляемых участником документов.**

Заявка на участие в процедуре продажи подается путем заполнения ее электронной формы посредством штатного интерфейса электронной площадки, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, предоставляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Претенденты представляют следующие документы:****ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:**

- копия всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

### 9. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

### 10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи в рабочие дни с **07 мая до 31 мая 2021 года с 9 часов до 16 часов** с предварительным предупреждением Организатора процедуры (Продавца) по телефону: 8 (34350) 4 03 74.

### 11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

в соответствии с действующим законодательством.

### 12. Порядок определения победителей:

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): **03.06.2021 года в 09.00 часов.**

Дата и время начала торговой сессии: **07.06.2021 года с 09.00 часов.**

Место проведения аукциона (торговой сессии): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

### 13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, **07.06.2021 года.**

Приложение № 1 к  
информационному сообщению  
ПРОЕКТ

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи имущества

г. Полевской «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации \_\_\_\_\_, расположен \_\_\_\_\_ по адресу: Свердловская область, город Полевской, \_\_\_\_\_» и на основании протокола об итогах аукциона (в электронной форме) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (процедура № SBR012-2104230027) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит Полевскому городскому округу на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что до заключения настоящего договора отчуждаемое имущество правами третьих лиц не обременено, не заложено, не в залоге, не в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. с учетом НДС\* (20 %) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в п. 2.6 настоящего договора, и НДС\*) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путем на расчетный счет Продавца, средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО)

ИНН 6626012250, КПП 667901001

Номер банковского счета: 40102810645370000054

Казначейский счет: 0310064300000016200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65754000

Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410.

Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем для участия в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения) (в электронной форме), засчитывается Покупателю в счёт оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счёта Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже на аукционе или посредством публичного предложения в электронной форме) в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Уплата НДС\* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

\* Кроме физических лиц

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗАН:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в том числе информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

### 3.2. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Предоставить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объеме.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передает, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в Приложении 1). При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приема-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательства.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.2. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещённой надлежащим образом.

8.4. Подписанием настоящего договора Покупатель даёт согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

### 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 667901001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-32-06	Покупатель _____ _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ e-mail: _____ тел.: _____
_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)

Приложение 1  
к договору купли-продажи  
имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
ФОРМА\*

### АКТ приёма-передачи имущества

г. Полевской «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, действующий от имени собственника имущества – Полевского городского округа на основании Положения об органе местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа, утвержденного решением Думы МО «Город Полевской» от 22.12.2005 № 110, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_ Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество:

В момент приёма-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО ИНН 6626012250, КПП 667901001 Юридический адрес: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2 e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru тел.: (34350) 5-32-06	Покупатель _____ _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ e-mail: _____ тел.: _____
---	--

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (должность)  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

\*Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества

### ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

29.04.2021 № 386

#### О внесении изменений в Правила аккредитации журналистов средств массовой информации при Думе Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 740

Учитывая мнение депутатов Думы Полевского городского округа (протокол от 22.04.2021), руководствуясь статьей 48 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации», статьей 25 Устава Полевского городского округа,

#### Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

- Внести в Правила аккредитации журналистов средств массовой информации при Думе Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 10.02.2009 № 740 «Об утверждении Правил аккредитации журналистов средств массовой информации при Думе Полевского городского округа в новой редакции», следующие изменения:
  - пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:  
«5. Срок аккредитации журналистов СМИ – два года со дня вступления в силу решения Думы об аккредитации. По решению Думы срок аккредитации журналиста может быть продлен, но не более чем на один год.»
- Решение вступает в силу после подписания.
- Опубликовать данное решение в газете «Диалог», разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumar.go.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Направить данное решение руководителям городских средств массовой информации.

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев*

### ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА шестого созыва РЕШЕНИЕ

29.04.2021 № 388

#### О награждении Почётной грамотой Думы Полевского городского округа

Рассмотрев представленные ходатайства и документы, руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 229 «Об утверждении Положения о Почётной грамоте Думы Полевского городского округа» (в редакции решений Думы от 30.05.2012 № 518; от 28.04.2014 № 128; от 29.11.2018 № 137), статьей 25 Устава Полевского городского округа,

#### Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

- Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за добросовестный труд, преданность профессии и в связи с профессиональным праздником – Международным днём медицинской сестры:  
- Тимакину Елену Геннадьевну – медицинскую сестру палатную инфекционного отделения государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница».
- Наградить Почётной грамотой Думы Полевского городского округа за большой вклад в развитие городских средств массовой информации, высокое профессиональное мастерство и в связи с 90-летием печатного издания:  
- коллектив общества с ограниченной ответственностью «Газета «Рабочая правда».
- Информация о награждении подлежит опубликованию в газете «Диалог».
- Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для информации, ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

*Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев*