Вечерний Первоуральск

№39 (19450) ВТОРНИК, 25 МАЯ 2021 ГОДА ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(2 полугодие 2021 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 469 рублей,
- подписка коллективная - 270 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 203 рублей

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Поповым Виктором Юрьевичем, СНИЛС 017-441-332-21, Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», номер по реестру в СРО: 0094, дата вступления в СРО: 23.07.2012 г., номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6979, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-т Космонавтов, д. 15 – кв. 117, тел: 8-908-909-38-07, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:1101006:187, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коминтерна, д. 37-в.

Заказчиком кадастровых работ является Пузанов Александр Викторович (почтовый адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коминтерна д. 37-в, тел: 8-902-871-74-55).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 24 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 45А, офис 60.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 45-а, офис 60.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 мая 2021 г. по 9 июня 2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 45-а, офис 60.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:
- земельный участок с К№ 66:58:1101006:366, расположенный по адресу: Свердловская область, г Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коминтерна, д. 37-а;
- земельный участок с К№ 66:58:1101006:165, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Гоголя, д. 36-а;
- земельный участок с К№ 66:58:1101006:185, расположенный по адресу: Свердловская область, г Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Коминтерна, д. 37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Швецовой Надеждой Николаевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-11-304, почтовый адрес 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф .305 (ООО "Кадастр 96", ОГРН 1146684002585), тел. (3439) 626700, 626555, 666211@mail.ru, в отношении земельного участка в кадастровом квартале: 66:58:1301006, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, 13, выполняются кадастровые работы по формированию границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Демидов В.А., адрес: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Павших Борцов, 61-б, тел. 8-904-989-23-52.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305 25 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.05.2021 г. по 25.06.2021 г. по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28-г, оф. 305.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ с К№ 66:58:1301006:56, расположенпо адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Береговая, 13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 № 43

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 17 мая 2021 года по проекту межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Титовым Германом Ивановичем, 620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 32, корп. "б", оф. 8, e-mail: oov@linya.ru, № 818 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, ведутся кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902046:16, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, у ст. Решеты, с/т "Восход", участок №16.

Заказчиком кадастровых работ является Унжин Георгий Алексеевич, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д. 49, кв. 11, телефон 8-908-913 00 91.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, у ст. Решеты, с/т "Восход", участок №16, 26 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 32«б», оф.8, ИП Титов Г. И., тел.: (343) 278-37-90 (91).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков на местности принимаются по адресу: 620149, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 32 «б», оф.8, ИП Титов Г. И., с 25 мая 2021 г. по 26 июня 2021 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 66:58:2902046:15, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, у ст. Решеты, с/т "Восход", участок №15, КН 66:58:2902046:20, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, у ст. Решеты, с/т "Восход", участок №20, КН 66:58:2902046:65, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, у ст. Решеты, с/т "Восход". При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Хисамовой Эльвиной Радиковной, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 32, кв. 4, 3449168@mail.ru, 8-919-344-91-68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34672, СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона» №698, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №66:58:0801001:107, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Кочева, д. 8-а, кадастровый квартал 66:58:0801001.

Заказчиком кадастровых работ является Козаченко Ирина Викторовна, адрес: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Стрелочников, д.9-а, кв.12, контактный телефон: 8-912-277-23-00.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Степана Разина, д.16, офис 207, 26 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Степана Разина, д.16, офис 207.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 мая 2021 г.по 26 июня 2021 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 мая 2021 г. по 26 июня 2021 г. по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Степана Разина, д.16, офис 207.

Смежные земельный участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 66:58:0801001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 19.05.2021 № 43

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 20 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова, размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 12/2021 от 18 мая 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск проект межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2021 № 940

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 июля 2019 года № 1135

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июня 2019 года № 1029 «Об утверждении положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19 июля 2019 года № 1135, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдникова.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.05.2021 № 940

СОСТАВ
комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Первоуральск

Председатель комиссии:	
Юдникова Арина Александровна	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе
Заместитель председателя комиссии:	
Могиленских Анастасия Владимировна	Начальник отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск
Секретарь комиссии:	
Фефелова Юлия Сергеевна	Ведущий специалист отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск
Члены комиссии:	
Щербаков Сергей Викторович	Председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
Ведерникова Елена Анатольевна	Начальник отдела прогнозирования доходов Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск
Мехоношина Марина Айратовна	Начальник отдела земельно-имущественных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

Представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск	По согласованию
Представитель Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	По согласованию

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2021 № 941

г. Первоуральск

О спасательных службах гражданской обороны городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 года № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 30 марта 2018 года № 164-УГ «Об утверждения Положения об организации и ведении гражданской обороны в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 16 июля 2019 года № 442-ПП «О спасательных службах по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне в Свердловской области», в целях совершенствования гражданской обороны, повышения уровня защищенности населения и территории городского округа Первоуральск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что спасательная служба гражданской обороны городского округа Первоуральск – это совокупность органов управления, сил и средств, предназначенных для организации проведения мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа Первоуральск от чрезвычайных ситуаций, функционально объединенных в единую систему, основу которой составляют нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и нештатные аварийно-спасательные формирования.

2. Утвердить Перечень спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск (приложение).

3. Обязанности начальников спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск возлагаются на руководителей организаций (структурных подразделений), указанных в Перечне спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» обеспечить организационное и методическое руководство по созданию и функционированию спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск.

5. Рекомендовать 10 пожарно-спасательному отряду федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области осуществлять на территории городского округа Первоуральск основные мероприятия в целях решения задачи в области гражданской обороны по борьбе с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

6. Рекомендовать Отделу министерства внутренних дел России по городу Первоуральску, Отделу вневедомственной охраны по городу Первоуральску – филиалу Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии России по Свердловской области» осуществлять на территории городского округа Первоуральск основные мероприятия в целях решения задачи в области гражданской обороны по восстановлению порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

7. Начальникам спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск организовать работу:

7.1. по разработке (уточнению) планирующих документов, персонального состава спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск;

7.2. по уточнению задач организациям, входящих в состав спасательных служб гражданской обороны городского округа Первоуральск;

7.3. по подготовке сил и средств к действиям по защите населения, материальных и культурных ценностей городского округа Первоуральск от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. Считать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 июля 2020 года № 1410 «О спасательных службах гражданской обороны городского округа Первоуральск».

9. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу www.pryadm.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.05.2021 № 941

ПЕРЕЧЕНЬ
спасательных служб гражданской обороны
городского округа Первоуральск

№ п/п	Наименование спасательной службы гражданской обороны	Решаемые службой основные задачи в области гражданской обороны	Организация (структурное подразделение), при которой создается спасательная служба гражданской обороны
1	2	3	4
1.	Спасательная служба оповещения и связи гражданской обороны городского округа Первоуральск	- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Первоуральск
2.	Спасательная служба коммунально-технического обеспечения гражданской обороны городского округа Первоуральск	- участие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; - срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время; - санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
3.	Спасательная служба транспортного обеспечения гражданской обороны городского округа Первоуральск	- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; - участие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в	Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство»

№ п/п	Наименование спасательной службы гражданской обороны	Решаемые службой основные задачи в области гражданской обороны	Организация (структурное подразделение), при которой создается спасательная служба гражданской обороны
1	2	3	4
		случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	
4.	Спасательная служба материально-технического обеспечения гражданской обороны городского округа Первоуральск	- обеспечение проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Управление по содержанию органов местного самоуправления и муниципальных учреждений»
5.	Спасательная служба инженерного обеспечения гражданской обороны городского округа Первоуральск	- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты; - проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки	Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
6.	Спасательная служба медицинского обеспечения гражданской обороны городского округа Первоуральск	- медицинское обеспечение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; - медицинское обеспечение эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы	Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск»
7.	Спасательная служба продовольственного и вещевого обеспечения гражданской обороны городского округа Первоуральск	- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;	Отдел развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск

№ п/п	Наименование спасательной службы гражданской обороны	Решаемые службой основные задачи в области гражданской обороны	Организация (структурное подразделение), при которой создается спасательная служба гражданской обороны
1	2	3	4
		- обеспечение проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	
8.	Спасательная служба гражданской обороны городского округа Первоуральск по обеспечению радиационной, химической и биологической защиты	- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению; - участие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение «Экологический фонд»
9.	Спасательная служба по обеспечению защиты культурных ценностей гражданской обороны городского округа Первоуральск	- эвакуация культурных ценностей в безопасные районы	Управление культуры, физической культуры и спорта Администрации городского округа Первоуральск
10.	Спасательная служба гражданской обороны городского округа Первоуральск по срочному захоронению трупов в военное время	- срочное захоронение трупов в военное время	Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Ритуал»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 946

г. Первоуральск

О комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий», Постановлением Президиума Верховного Совета Российской Федерации от 30 марта 1992 года № 2610-1, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 1994 года № 926 «Об утверждении Положения о порядке возврата гражданам незаконно конфискованного, изъятого или вышедшего иным путем из владения в связи с политическими репрессиями имущества, возмещения его стоимости или выплаты денежной компенсации», Законом Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 191-ОЗ «О социальной поддержке реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в Свердловской области», учитывая кадровые изменения, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск (Приложение 2).

3. Считать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 октября 2013 года № 3808 «О комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.05.2021 № 946

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск (далее - Комиссия), её задачи и полномочия, а также порядок организации и обеспечения её деятельности.

1.2. Комиссия является совещательным органом, содействующим реализации государственной политики по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий на территории городского округа Первоуральск, созданным для обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и других организаций.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Первоуральск, другими нормативными документами, а также настоящим Положением.

Глава 2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия наделяется полномочиями самостоятельно решать в соответствии с законодательством вопросы восстановления прав реабилитированных жертв политических репрессий.

2.2. Комиссия:

1) координирует работу территориальных исполнительных органов государственной власти, общественных организаций, объединений граждан, пострадавших от политических репрессий, по реабилитации, предоставлению мер социальной поддержки, восстановлению прав реабилитированных, увековечению их памяти и по оказанию содействия по содержанию в надлежащем порядке мест их захоронения;

2) на основании данных, полученных от правоохранительных органов и архивных учреждений, организует совместно с общественными организациями и объединениями граждан, пострадавших от репрессий, ведение списков реабилитированных, организует публикации соответствующих сообщений в средствах массовой информации;

3) рассматривает заявления реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, о возврате незаконно конфискованного, изъятого или вышедшего иным путем из владения в связи с политическими репрессиями имущества, и по возмещению его стоимости или выплаты денежной компенсации;

4) оказывает помощь заявителям в розыске и оформлении необходимых документов и материалов, для чего направляет просьбы в органы прокуратуры, внутренних дел, безопасности, запросы в архивные учреждения и другие организации о предоставлении документов и материалов, проведении проверок и установлении фактов, имеющих значение для решения вопросов по восстановлению прав реабилитированных;

5) на основе собранных и представленных документов и материалов выносит

заключение по вопросам возврата имущества, возмещения его стоимости или выплате денежных компенсаций;

6) разъясняет реабилитированным их права и порядок получения денежной компенсации, полагающихся им мер социальной поддержки.

Глава 3. СТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
2) несет ответственность за осуществление возложенных на Комиссию функций;
3) утверждает повестки заседаний Комиссии;
4) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
5) визирует документы, входящие в компетенцию Комиссии;
6) ведет переписку по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
7) вносит предложения по изменению состава Комиссии.

3.3. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Члены Комиссии вносят предложения по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам.

3.5. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет организационно-техническое обеспечение работы Комиссии;
2) готовит проект повестки заседаний Комиссии;
3) ведет протоколы заседаний Комиссии;
4) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
5) готовит заключение Комиссии по заявлениям лиц, подавших документы на рассмотрение Комиссии;
6) представляет протоколы заседаний Комиссии председателю Комиссии для подписания;
7) осуществляет организацию подготовки и проведения мероприятий, посвященных памятным датам жертв политических репрессий;
8) оказывает консультативную помощь заявителям в розыске и оформлении необходимых документов и материалов, для чего направляет запросы в органы прокуратуры, внутренних дел, безопасности, в архивные учреждения и другие организации о предоставлении документов и материалов, для проведении проверок и установлении фактов, имеющих значение для решения вопросов по восстановлению прав реабилитированных.

3.6. Заседания Комиссии созываются по мере необходимости.

3.7. Работа Комиссии осуществляется в следующих формах:

- в форме заседаний (открытых, закрытых);
- в форме обратной связи, видеосвязи.

3.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.9. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь Комиссии, а в его отсутствие - лицо, избранное ответственным по ведению протокола на заседании Комиссии.

3.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.11. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

3.12. Документы Комиссии хранятся в Территориальном отраслевом

исполнительном органе государственной власти Свердловской области – Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 5.

3.13. Организационное, правовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Территориальным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области – Управлением социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 5 и Администрацией городского округа Первоуральск.

3.14. Решения Комиссии могут быть обжалованы в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.05.2021 № 946

СОСТАВ
комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск

1.	Васильева Любовь Валентиновна	председатель комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий в городском округе Первоуральск, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой.
2.	Логунова Нина Александровна	заместитель председателя комиссии, начальник Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 5.
3.	Крючков Дмитрий Михайлович	заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
4.	Швецова Наталья Рудольфовна	секретарь комиссии, специалист отдела социальных гарантий и организации социального обслуживания Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области – Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 5.
5.	Анисимова Наталья Юрьевна	ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск.
6.	Долгушин Виктор Викторович	главный врач ГАУЗ СО «Городская больница г.Первоуральск».
7.	Логиновских Наталья Владимировна	директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Муниципальный архив».
8.	Сергеева Елена Борисовна	начальник отдела бюджетирования и долгосрочного планирования Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск.
9.	Слабука Александр Викентьевич	председатель Первоуральского городского совета инвалидов (ветеранов) войны, труда, боевых действий, госслужбы, пенсионеров (по согласованию).
10.	Сорокодумова Светлана Михайловна	Начальник управления жилищным фондом городского округа Первоуральск.
11.	Шведчиков Вячеслав Сергеевич	врио начальника Отдела МВД России по городу Первоуральску (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 № 955

г. Первоуральск

О внесение изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 19 апреля 2021 года №720 «Об утверждении отчёта об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 1 квартал 2021 года»

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 52 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Первоуральско», утвержденного решением Первоуральской городской Думы от 27 июля 2017 года № 649, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 19 апреля 2021 года №720 «Об утверждении отчёта об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 1 квартал 2021 года», изложив приложение 3 в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 19.05.2021 № 955

ОТЧЕТ
об исполнении источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Первоуральск за 1 квартал 2021 года

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Уточнено на 2021 год	Исполнено на 01.04.2021 года	Процент исполнения (%)
1	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	x	100 813,27	-110 078,98	x
в том числе:				
источники внутреннего финансирования бюджета	x	74 506,86	0,00	0,0%
из них:				
Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000000	78 180,00		
Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	00001020000040000710	78 180,00		
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020000000000000	-3 257,80	0,00	0,0%
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	00001020100040000810	-3 257,80	0,00	0,0%
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	00001030000000000000	-415,34	0,00	0,0%
Погашение бюджетами городских округов кредитоов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	00001030100040000810	-415,34	0,00	0,0%
источники внешнего финансирования	x	-	-	-
из них:				
Изменение остатков средств	00001050000000000000	26 306,41	-110 078,98	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000510	-4 583 397,80	-1 067 138,16	23,3%
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	00001050201040000610	4 609 704,21	957 059,18	20,8%

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 № 967

г. Первоуральск

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года N 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Главы городского округа Первоуральск от 12 февраля 2019 года «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг», в целях приведения правовых актов Администрации городского округа Первоуральск в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 03 августа 2016 года № 1631 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование Администрацией городского округа Первоуральск предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Первоуральск».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д. М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 19.05.2021 № 967

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – муниципальная услуга).
2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Администрации городского округа Первоуральск, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Действие регламента распространяется на земельные участки, находящихся в муниципальной собственности городского округа Первоуральск, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского округа Первоуральск (далее – земельные участки).

1.2. Круг заявителей

3. Заявителями, а также лицами, имеющими право выступать от их имени, являются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги (далее - Заявители), обладающие правом на приобретение земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1. Уполномоченными представителями заявителей признаются руководители (для юридических лиц), действующие на основании учредительных документов, а также лица, уполномоченные на представление интересов заявителей соответствующей доверенностью или договором, указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Настоящий регламент не распространяется на случаи:

- предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке, установленном пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации;

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

10. Муниципальную услугу предоставляет Администрация городского округа Первоуральск (далее - Уполномоченный орган).

Реализацию отдельных функций, связанных с организацией предоставления муниципальной услуги осуществляют Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее – УАиГ), Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Кадастровая палата» (далее – ПМКУ «Кадастровая палата»).

2.3. Наименование органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

11. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр);
2) Федеральная налоговая служба Российской Федерации (далее - ФНС России);
3) органы государственной власти Свердловской области;
4) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

12. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим регламентом.

2.4. Описание результата предоставления муниципальной услуги

13. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного (далее – решение о предоставлении муниципальной услуги) в виде постановления Администрации городского округа Первоуральск;
2) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) в виде письма Администрации городского округа Первоуральск, подписанного уполномоченным лицом.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Свердловской области, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

14. Уполномоченный орган предоставляет муниципальную услугу, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в срок не более 30 дней с даты регистрации представленного заявителем в УАиГ заявления о предварительном согласовании предоставления

земельного участка с приложением документов, предусмотренных пунктом 18.1 настоящего регламента, до даты выдачи заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случаях, если участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, а также в случаях, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», для проведения кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

В срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, в течение которого заявитель обеспечивает проведение кадастровых работ, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет и срок, в течение которого заявитель обязан подписать договор аренды земельного участка.

14.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренный пунктом 14 настоящего регламента может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при этом срок предоставления муниципальной услуги должен составить не более 75 дней.

15. С учетом обращения заявителя через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с момента регистрации в УАиГ.

2.6. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

16. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: https://prvadm.ru/reestr-municipalnyh-uslug/ и на Едином портале http://www.gosuslugi.ru.

Администрация городского округа Первоуральск обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на своем официальном сайте в сети Интернет и на Едином портале.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги и услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

17. Для предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим регламентом, заявителем предоставляется лично или направляется почтовым отправлением письменное заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, оформленное по образцу согласно приложению № 1 к настоящему регламенту.

18. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;
7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
8) цель использования земельного участка;
9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;
11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

18.1. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным на дату подачи заявления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;
4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

19. Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории обеспечивает лицо, заинтересованное в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

20. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 18, 18.1 настоящего регламента, представляются в УАиГ посредством:

- личного обращения заявителя и (или) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- с использованием Единого портала в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов (при наличии технической возможности);
- путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. В этом случае факт представления этих документов в уполномоченный орган удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов и заявление должны быть нотариально удостоверены;
- в форме электронного документа с использованием средств цифровой телекоммуникационной связи (при наличии технической возможности). При этом заявление и документы, прилагаемые к заявлению, должны быть подписаны простой электронной подписью или усиленной квалифицированной подписью заявителя, а также, при наличии оснований, установленных пунктами 21.1, 21.2 настоящего регламента, усиленной квалифицированной подписью нотариуса.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Общий размер заявления и документов, предоставляемых при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги, не может превышать 10 (десять) мегабайт.

Форму заявлений можно получить непосредственно в УАиГ, а также на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

В случае подачи заявлений не по прилагаемым к настоящему регламенту образцам, но при наличии в заявлениях обязательных данных, указанных в пункте 18 настоящего регламента, отказ в приеме заявлений не допускается.

20.1. При подаче заявления заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность из числа следующих: паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт моряка, удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации, военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П, паспорт иностранного гражданина (национальный паспорт или национальный заграничный паспорт), вид на жительство в Российской Федерации (для иностранных граждан или лиц без гражданства) (представляется копия с предъявлением подлинника).

20.2. При представлении заявителем копий документов, они должны быть заверены нотариально, либо органом, выдавшим документ, либо заявителем представляются оригиналы указанных копий для сверки.

21. При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде с использованием Единого портала допускаются к использованию усиленная квалифицированная электронная подпись и (или) простая электронная подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

21.1. Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

21.2. В случае если федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок предоставления муниципальной услуги, предусмотрено предоставление нотариально заверенных копий документов, соответствие электронного образа копии документа его оригиналу должно быть засвидетельствовано усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении документов не установлено требование о нотариальном свидетельствовании верности их копий, то такие копии подписываются простой электронной подписью заявителя.

2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их предетавления

22. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, являются:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях земельного участка;
– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
– сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
– выкопировка из Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, содержащая информацию о границах территориальных зон;
– выкопировка из градостроительной документации по планировке соответствующей территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

Заявитель вправе представить документ, содержащий сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

2.9. Указание на запрет требовать от заявителя
представления документов и информации или осуществления действий

23. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте городского округа Первоуральск;

- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте городского округа Первоуральск.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) не представлено заявление либо в заявлении не указаны фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон заявителя (сведения, необходимые для обратной связи с заявителем);

2) заявителем представлены нечитаемые документы, документы с приписками, подчистками, помарками;

3) представлены документы с повреждениями, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

4) документы представлены лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу документов;

5) заявление и документы, направленные почтовым отправлением, направлены без описи вложений и(или) уведомления о вручении;

6) заявление и документы, направленные почтовым отправлением, не удостоверены нотариально;

7) заявление, поданное в форме электронного документа, не подписано простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), либо подписано электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления в уполномоченный орган;

8) документы, представленные в электронном виде, не подписаны электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), либо не подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (при наличии оснований, установленных пунктом 21.2 настоящего регламента);

9) документы, представленные в электронном виде, не доступны для просмотра либо формат документа не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

10) заявитель обратился в неприемное время.

24.1. Порядок принятия решения об отказе в приеме документов и уведомления заявителя:

1) при личном обращении заявителя в УАиГ специалистом УАиГ, ответственным за прием и регистрацию документов, на заявлении проставляется отметка об отказе в приеме документов с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 24 настоящего регламента;

2) при направлении заявления почтовым отправлением специалистом УАиГ, ответственным за прием и регистрацию документов, в срок, не превышающих двух рабочих дней с момента поступления почтового отправления в УАиГ, составляется акт о несоответствии вложенных в почтовое отправление документов (далее – акт о несоответствии), оформленный по образцу согласно Приложению № 2 к настоящему регламенту. Акт о несоответствии подписывается специалистом УАиГ, ответственным за прием и регистрацию документов, и начальником УАиГ или его заместителем. Не позднее трех рабочих дней после подписания акта о несоответствии в адрес заявителя направляется уведомление об отказе в приеме документов с указанием оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 24 настоящего регламента. При этом направленные заявителем заявление и документы не регистрируются, не возвращаются и подлежат хранению как приложение к акту о несоответствии;

3) в случае если при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме будет выявлено несоблюдение установленных условий признания действительности электронной подписи, а также при наличии оснований для отказа в

приеме документов, предусмотренных подпунктами 8-10 пункта 24 настоящего регламента, исполнитель услуги в течение 5 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также оснований, установленных пунктом 24 настоящего регламента, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью специалиста УАиГ, ответственного за прием и регистрацию документов, и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе Единого портала. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.

25. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании земельного участка УАиГ возвращает это заявление заявителю в следующих случаях:

–заявление не соответствует положениям пункта 18 настоящего регламента;

–к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктами 18.1, 20.1 настоящего регламента;

–заявление подано лицом, не уполномоченным на его подписание и (или) подачу;

–заявление подано в иной уполномоченный орган.

При этом должны быть указаны все причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
или отказа в предоставлении муниципальной услуги

26. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

1) заявление заявителя о приостановлении муниципальной услуги (муниципальная услуга приостанавливается на срок, указанный в заявлении);

2) наличие противоречивых сведений в представленных документах (муниципальная услуга приостанавливается до момента предоставления документов, подтверждающих устранение противоречий, но не более чем 60 (шестьдесят) календарных дней);

3) отсутствие ответа органа и (или) организации, предоставляющей документ и (или) информацию посредством межведомственного взаимодействия, или поступление ответа такого органа и (или) организации, свидетельствующего об отсутствии запрашиваемых сведений (муниципальная услуга приостанавливается до момента предоставления необходимых документов и (или) информации, но не более чем 60 (шестьдесят) календарных дней).

4) в случае, если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

26.1. При наличии оснований, перечисленных в подпунктах 2-4 пункта 26 настоящего регламента, заявитель уведомляется о приостановлении предоставления

муниципальной услуги в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о приостановления предоставления муниципальной услуги путем направления соответствующего письма, подписанного начальником УАиГ.

После устранения оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги специалист УАиГ в срок, не превышающий двух рабочих дней с момента устранения таких оснований, возобновляет предоставление муниципальной услуги в соответствии административными действиями, установленными настоящим регламентом. О возобновлении предоставления муниципальной услуги в случае, если ее предоставление было приостановлено на основании подпунктов 2 и 4 пункта 26 настоящего регламента, заявитель не уведомляется. О возобновлении предоставления муниципальной услуги в случае, если ее предоставление было приостановлено на основании подпункта 3 пункта 26 настоящего регламента, заявитель уведомляется в течение пяти рабочих дней со дня возобновления предоставления муниципальной услуги путем направления соответствующего письма, подписанного начальником УАиГ.

27. Основанием для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка является (в случаях образования земельного участка):

1. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам,

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:

– с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок

является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

– на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о

предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

– испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

– испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

– площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской

Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

– предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

– в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

27.1. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

– По основаниям, перечисленным в пункте 27 настоящего регламента;

– Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

– В отношении земельного участка, указанного в заявлении не установлен вид разрешенного использования;

– Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

28. Подготовка и направление заявителю решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка обеспечивается УАиГ.

29. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованными и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

30. Поступление в орган, предоставляющий муниципальную услугу, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если орган, предоставляющий муниципальную услугу, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и не получил от заявителя такие документы и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

31. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

2.13. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

32. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

2.14. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

33. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

34. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги в УАиГ, Отделе не должен превышать 15 минут.

При обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

2.16. Срок и порядок регистрации запроса заявителя
о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой
организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в
электронной форме

35. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в день их поступления в УАиГ при обращении лично, и не позднее дня, следующего за днем их поступления в УАиГ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

36. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрацию городского округа Первоуральск (при реализации технической возможности).

37. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего регламента.

2.17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о социальной защите инвалидов

38. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

2) создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами (указать при наличии):

возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих муниципальные услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

3) помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей.

Места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

4) помещения должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время;

5) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

информационными стендами или информационными электронными терминалами;

столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 4 настоящего регламента.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями здоровья.

2.18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

39. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги, лично или с использованием информационно-коммуникационных технологий (при наличии технической возможности);

2) возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме);

3) Возможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу по выбору заявителя, не предусмотрена ввиду отсутствия таких территориальных подразделений;

4) возможность предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги обеспечения между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и УАиГ, ПМКУ «Кадастровая палата»);

5) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

40. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя с должностными лицами УАиГ, сотрудниками ПМКУ «Кадастровая палата» осуществляется не более двух раз в следующих случаях:

- при приеме заявления;
- при получении результата муниципальной услуги.

В каждом случае время, затраченное заявителем при взаимодействиях с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.

2.19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

41. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу на территории Свердловской области через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если обеспечен информационный обмен в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и органом, предоставляющим муниципальную услугу в электронной форме.

42. При этом заявителю необходимо иметь при себе документы, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего регламента.

43. При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде допускаются к использованию усиленная квалифицированная электронная подпись и (или) простая электронная подпись (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

3.1. Перечень административных процедур по предоставлению муниципальной услуги посредством личного обращения заявителя

44. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги посредством личного обращения заявителя включает:

1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2. Формирование и направление в органы и организации межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3. Проведение экспертизы документов и совершение одного из следующих административных действий:

3.1. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, указанным в пунктах 27, 27.1 настоящего регламента.

3.2. Подготовка постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги;

5. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

45. Основанием для начала административной процедуры является поступление в УАиГ письменного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных при обращении заявителем либо представителем заявителя лично, либо поступивших посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

46. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) при поступлении заявления и документов посредством почтовой связи на бумажном носителе специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов, осуществляет:

а) сверку поступивших документов с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении (описи вложения). В случае отсутствия одного или нескольких

документов, перечисленных в перечне прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении (описи вложения), осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 24.1 настоящего регламента;

б) регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в системе электронного документооборота;

в) направление зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение уполномоченному должностному лицу УАиГ в течение одного дня с момента регистрации заявления о предоставления муниципальной услуги.

2) при личном обращении заявителя либо представителя заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация заявлений о предоставлении муниципальных услуг:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

б) проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь в том, что:

–документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц,

–тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием их мест нахождения,

–фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью,

–в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений,

–документы не исполнены карандашом,

–документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

в) сверяет наличие представленных документов с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении;

г) сверяет копии документов с представленными подлинниками и проставляет на каждой копии документа соответствующую отметку, после чего возвращает представленные подлинники заявителю;

д) консультирует заявителя о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

е) проставляет отметку о регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги на копии заявления и выдает ее заявителю, либо проставляет отметку об отказе в приеме документов в соответствии с подпунктом 1 пункта 24 настоящего регламента;

ж) направляет зарегистрированное заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение уполномоченному должностному лицу УАиГ в течение одного дня с момента регистрации заявления о предоставления муниципальной услуги.

Общий максимальный срок выполнения административных действий, указанных в настоящем пункте, за исключением административных действий, указанных в абзаце третьем подпункта 1 и абзаце тринадцатом подпункта 2 настоящего пункта не может превышать 15 минут на каждого заявителя.

47. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в системе электронного документооборота осуществляется не

позднее дня, следующего за днем их поступления в УАиГ специалистом УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов.

48. Критерием принятия решения о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является соответствие представленных документов требованиям установленным пунктами 18, 18.1 настоящего регламента.

49. Результатом выполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в УАиГ, направление заявления и документов специалисту, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.

50. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение входящего регистрационного номера заявлению и документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги с указанием даты их поступления и направление названных документов на рассмотрение специалисту УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.

3.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

51. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

52. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, заявления при отсутствии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов.

53. Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течение двух рабочих дней с момента поступления к нему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, формирует и направляет межведомственный запрос в орган, в распоряжении которого находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течении двух рабочих дней с момента поступления к нему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при необходимости направляет запрос в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск о наличии или отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных абзацами 1, 2, 6-8, 12, 13, 16, 19-22 подпункта 2 пункта 27 настоящего регламента.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск предоставляет сведения в срок не позднее двух рабочих дней с даты получения запроса.

54. Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

55. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой, либо иными способами, определенными организацией, в распоряжении которой находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги..

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» и подписывается уполномоченным лицом Администрации городского округа Первоуральск.

56. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать пяти дней.

57. Результатом данной административной процедуры является направление органами и организациями, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

58. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение специалистом УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, сведений, запрошенных в рамках межведомственного взаимодействия.

3.3. Проведение экспертизы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

59. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также сведений, запрошенных в рамках межведомственного взаимодействия, специалисту УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.

Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, проводит экспертизу заявления и полученных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и принимает решение о наличии либо отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, осуществляет проверку документов и сведений на предмет:

- при наличии оснований для возврата заявления и приложенных документов, специалист УАиГ, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает подготовку и подписание решения о возвращении заявления и приложенных документов заявителю;

- при наличии оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, специалист УАиГ, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает подготовку и подписание письма о приостановлении предоставления муниципальной услуги в порядке, установленном пунктами 26, 26.1 настоящего регламента;

- в случае, если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, специалист УАиГ принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает его подписание начальником УАиГ и передает специалисту, ответственному за регистрацию заявлений.

60. По результатам экспертизы документов устанавливается:

– их соответствие требованиям действующего законодательства и наличия у заявителя права на предоставление земельного участка без проведения торгов;

61. По результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, и произведенной экспертизы документов специалистом УАиГ совершаются административные действия, предусмотренные подразделом 3.4 настоящего регламента.

3.4. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

62. Основанием для начала административной процедуры является окончание проведения экспертизы документов, получение необходимой информации из органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит рассмотрение заявления, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает рассмотрение заявления на предмет возможности образования земельного участка в соответствии с представленной схемой, проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории, для чего проводит анализ представленной схемы на предмет возможности образования земельного участка для заявленных целей с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. При необходимости получения дополнительных сведений делает запрос на получение информации из государственного кадастра недвижимости (ГКН), единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), государственного архива землеустроительной документации, органов технической инвентаризации, при необходимости делает запросы владельцам инженерных сетей и проводит натурное обследование земельного участка;

- в случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 27, 27.1 настоящего регламента, для отказа в предоставлении муниципальной услуги, направляет заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемые документы в ПМКУ «Кадастровая палата» для подготовки проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием информации, предусмотренной подпунктами 9-11.1, 13 пункта 9 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

- при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 27, 27.1 настоящего регламента, обеспечивает подготовку, согласование, подписание и направление заявителю решения об отказе в предварительном согласовании земельного участка.

63. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать тридцати дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если по заявлению принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, и пятнадцати дней в случае, если такие основания отсутствуют и заявление направляется в ПМКУ «Кадастровая палата».

64. Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, установленным пунктами 27, 27.1 настоящего регламента, либо направление заявления и прилагаемых документов в ПМКУ «Кадастровая палата» для подготовки постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

65. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подготовка решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо подготовка служебной записки о направлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в ПМКУ «Кадастровая палата», их согласование, подписание и регистрация в системе электронного документооборота.

3.5. Подготовка постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

66. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом ПМКУ «Кадастровая палата» служебной записки УАиГ о направлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

67. Специалист ПМКУ «Кадастровая палата», в должностные обязанности которого входит подготовка проектов постановлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает подготовку, согласование, подписание и направление заявителю проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявитель, по заявлению которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

68. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 30 дней с даты подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

69. Результатом данной административной процедуры является направление копии постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо иным способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

70. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является документ, подтверждающий направление документов в адрес заявителя почтовым отправлением, либо документ, подтверждающий передачу соответствующих документов, подписанный заявителем, либо отметка в акте приема-передачи о получении специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг документов, постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.8. Направление заявителю решения о предоставления муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, уведомления об отказе в приеме документов

71. Основаниями для начала выполнения административной процедуры являются:

– регистрация в системе электронного документооборота решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги при наличии оснований, предусмотренных пунктами 27, 27.1 настоящего регламента;

- регистрация в системе электронного документооборота постановления Администрации городского округа Первоуральск о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

72. Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, обеспечивает направление или выдачу решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, специалист ПМКУ «Кадастровая палата», в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, обеспечивает направление или выдачу постановления Администрации городского округа Первоуральск о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в пункте 74 настоящего регламента, в следующем порядке:

1) согласование и подписание постановления Администрации городского округа Первоуральск о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо

подписание решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа из числа предусмотренных пунктами 27, 27.1 настоящего регламента;

2) передача документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта регламента в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

3) выдача результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

73. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать пяти рабочих дней.

74. Результатом данной административной процедуры является выдача (направление) решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, постановления Администрации городского округа Первоуральск о предварительном согласовании предоставления земельного участка в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо иным способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

75. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка в акте приема-передачи о получении специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг документов, указанных в пункте 74 настоящего регламента, либо направление документов в адрес заявителя почтовым отправлением, либо документ, подтверждающий передачу соответствующих документов, подписанный заявителем, либо подтверждающая получение соответствующих документов подпись заявителя в журнале выдачи постановлений Администрации городского округа Первоуральск.

3.9. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

76. При поступлении заявления и документов об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов, осуществляет административные действия, предусмотренные разделом 3.1.1 настоящего регламента.

77. Регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в системе электронного документооборота осуществляется в день их поступления специалистом УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов.

78. Специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов, в течение одного дня направляет зарегистрированное заявление на рассмотрение специалисту УАиГ, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, или в ПМКУ «Кадастровая палата».

79. При получении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, специалист УАиГ, ПМКУ «Кадастровая палата», ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение трех рабочих дней принимает решение об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, либо об отсутствии оснований для исправления опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги и осуществляет подготовку:

1) проекта решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) проекта решения в форме письма Администрации городского округа Первоуральск об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

80. Максимальное время, затраченное на принятие решения, не должно превышать пяти рабочих дней.

81. Результатом рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах являются:

1) исправленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;

2) мотивированный отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.

82. Способом фиксации результата процедуры является регистрация исправленного документа или принятого решения в системе электронного документооборота.

3.10. Административные процедуры (действия) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме

83. Перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала:

- представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге (при реализации технической возможности):

Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также на официальном сайте городского округа Первоуральск.

На Едином портале и на официальном сайте городского округа Первоуральск размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления муниципальной услуги;

4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги (не предусмотрена);

6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, официальном сайте городского округа Первоуральск о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства

заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных;

При наличии технической возможности в целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи. Запись на прием проводится посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта городского округа Первоуральск. Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в органе (организации) графика приема заявителей.

Орган (организация) не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

- формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности):

1. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, официальном сайте без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале, официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

2. Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

3. При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пунктах 18, 18.1 настоящего регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за государственными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальных услуг в электронной форме (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на едином портале или официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

4. Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные пунктах 18.1 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются посредством Единого портала, официального сайта;

- прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности):

1. Орган (организация) обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

2. Срок регистрации запроса – один рабочий день.

3. Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации органом (организацией) электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также получения в установленном порядке информации об оплате муниципальной услуги заявителем (за исключением случая, если для начала процедуры предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка).

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, предусмотренных пунктом 24 настоящего регламента, либо оснований для возвращения заявления, установленных пунктом 25 настоящего регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий 10 дней со дня поступления заявления о предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;

2) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портал государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

4. Прием и регистрация запроса осуществляются должностным лицом структурного подразделения, ответственного за регистрацию входящей корреспонденции Администрации городского округа Первоуральск.

5. После регистрации запрос направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

6. После принятия запроса заявителя должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале, официальном сайте обновляется до статуса «принято»;

- оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не взимается;

- получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности):

1. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю органами (организациями) в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, официального сайта по выбору заявителя.

2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в орган (организацию) или многофункциональный центр (описывается в случае необходимости дополнительно);

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

в) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

г) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

д) уведомление о факте получения информации, подтверждающей оплату муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

е) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

ж) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

з) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги (описывается в случае необходимости дополнительно);

- взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия:

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области (при реализации технической возможности):

1. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги;

- иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги (при реализации технической возможности):

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Едином портале.

3.11. Административные процедуры (действия) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемые МФЦ

84. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса:

- информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг:

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг.

Основанием для начала административных действий является получение от заявителя запроса о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения муниципальной услуги органа местного самоуправления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

При получении соответствующего запроса работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг заявителю сообщается соответствующая полная и исчерпывающая информация.

Орган местного самоуправления направляет информацию о ходе выполнения муниципальной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает информацию заявителю.

Результатом административной процедуры является получение заявителем информации о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения муниципальной услуги органом местного самоуправления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги;

- прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг выдает в день обращения заявителю один экземпляр «Запроса заявителя на организацию предоставления государственных (муниципальных) услуг» с

указанием перечня принятых документов и даты приема в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Поступивший в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг письменный запрос заявителя регистрируется путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером и датой приема.

При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более государственных и (или) муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется и подписывается уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в орган местного самоуправления оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в орган местного самоуправления осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации.

В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации органом местного самоуправления.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, что подтверждается проставлением на копии документа прямоугольного штампа «С подлинным сверено», если копия документа представлена без предъявления оригинала, штамп не проставляется.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет направление принятого запроса в орган местного самоуправления в электронной форме либо на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия заявления.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя и направление запроса в орган местного самоуправления;

- формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, осуществляется в порядке, установленном соглашением о взаимодействии;

- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги:

Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение результата предоставления услуги из органа местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего после дня истечения срока предоставления услуги, предусмотренного настоящим регламентом, либо электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг регистрирует полученный результат предоставления муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае получения электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг составляет и заверяет на бумажном носителе результат предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг устанавливает личность лица или представителя на основании документа, удостоверяющего личность, а также проверяет полномочия представителя.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю или его представителю под подпись.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача результата предоставления услуги заявителю.

Сведения о выполнении административной процедуры фиксируются в автоматизированной информационной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

- иные процедуры: предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса:

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в Администрацию городского округа Первоуральск оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за оформлением комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в Администрацию городского округа Первоуральск осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления муниципальной услуги, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации Администрацией городского округа Первоуральск.

Результаты предоставления муниципальной услуги по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

Администрация городского округа Первоуральск вправе отказать Многофункциональному центру предоставления государственных и муниципальных услуг в приеме запроса в случае, если представленное заявление и/или прилагаемые документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 18, 18.1, 20.1 настоящего регламента;

Раздел 4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

85. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителем и должностными лицами Администрации городского округа Первоуральск, ответственными за предоставление муниципальной услуги, на постоянной основе, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений настоящего регламента.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

86. Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги специалистами осуществляется начальником УАиГ, директором ПМКУ «Кадастровая палата». Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в двух формах: плановой и внеплановой.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются:

1) не реже чем один раз в квартал;

2) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Свердловской области, устанавливающих формы отчетности о предоставлении муниципальной услуги.

Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются в связи с рассмотрением поступивших в Администрацию городского округа Первоуральск жалоб в отношении действий (бездействия) должностных лиц и принятых ими решений при предоставлении муниципальной услуги либо по результатам текущего контроля.

По результатам проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги принимаются меры, направленные на устранение выявленных нарушений и их причин, соблюдение законности и правопорядка при реализации административных процедур.

4.3. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальные услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

87. Специалисты УАиГ, ПМКУ «Кадастровая палата» несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка выполнения административных процедур, установленных настоящим регламентом.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

92. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги

и принятием решений должностными лицами, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами УАиГ, ПМКУ «Кадастровая палата» нормативных правовых актов, а также положений регламента.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Администрации городского округа Первоуральск при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба)

93. Заявитель имеет право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) УАиГ, ПМКУ «Кадастровая палата», предоставляющих муниципальную услугу, а также должностных лиц уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, принятое и осуществляемое в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба), а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в досудебном (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

5.2. Предмет жалобы

94. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами городского округа Первоуральск для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами городского округа Первоуральск для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, городского округа Первоуральск;

6) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами городского округа Первоуральск;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Органы местного самоуправления муниципального образования, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

95. В случае обжалования решений и действий (бездействия) УАиГ, ПМКУ «Кадастровая палата», должностных лиц и муниципальных служащих УАиГ, должностных лиц и сотрудников ПМКУ «Кадастровая палата» жалоба подается для рассмотрения в Администрацию городского округа Первоуральск, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо в электронной форме.

Жалобы на муниципального служащего УАиГ или работника ПМКУ «Кадастровая палата», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, подаются начальнику УАиГ или директору ПМКУ «Кадастровая палата».

Жалоба на действия (бездействие) начальника УАиГ или директора ПМКУ «Кадастровая палата» подается на имя Главы городского округа Первоуральск.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

96. В случае обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг жалоба подается для рассмотрения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в филиал, где заявитель подавал заявление и документы для предоставления муниципальной услуги в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Жалобу на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг также возможно подать в Департамент информатизации и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба должна содержать:

- полное наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица, либо государственного служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации городского округа Первоуральск, должностного лица Администрации городского округа Первоуральск либо муниципального служащего Администрации городского округа Первоуральск;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации городского округа Первоуральск, должностного лица

Администрации городского округа Первоуральск либо муниципального служащего Администрации городского округа Первоуральск. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы

97. Жалоба, поступившая в Администрацию городского округа Первоуральск, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации городского округа Первоуральск в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Результат рассмотрения жалобы

98. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченным лицом Администрации городского округа Первоуральск принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией городского округа Первоуральск опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) об отказе в удовлетворении жалобы.

5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

99. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и дан ответ (в пределах компетенции) по существу поставленных вопросов.

5.8. Порядок обжалования решения по жалобе

100. Решения, принятые в ходе рассмотрения жалобы, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы вышестоящему должностному лицу либо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

101. При рассмотрении обращения заявитель имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

102. Администрация городского округа Первоуральск, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также учредитель

многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивают:

1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления муниципального образования, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:

–на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;

–на официальном сайте городского округа Первоуральск, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (http://mfc66.ru/) и учредителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (http://dis.midural.ru/);

–на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги;

2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В Администрацию городского округа Первоуральск
от _____
_____
_____
_____
(для юр. лиц - полное наименование, ОГРН, ИНН;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН (при наличии))
Адрес:_____
_____
_____
_____
(местонахождение юр. лица; место регистрации физического лица)
Контактный тел.:_____
Почтовый адрес и (или) электронный адрес для связи с заявителем:
_____
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставлении земельного

В соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании_____
(указывается основание из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ)
прошу(сим) предварительно согласовать предоставление в
_____
(указывается вид права на котором предполагается приобретение земельного участка – в собственность за плату, в собственность бесплатно, в аренду, в безвозмездное пользование)
сроком на _____ лет.
(срок аренды - в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ,
срок безвозмездного пользования - в соответствии с п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ)
земельный участок, площадью _____ кв., кадастровый квартал 66:58:_____ (указывается в случае, если земельный участок предстоит образовать)
кадастровый номер 66:58:_____ (указывается в случае, если границы

земельного участка подлежат уточнению), адрес: Свердловская область, город Первоуральск,_____,
(далее -Земельный участок).
Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом:
_____
Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости:
_____
Цель использования земельного участка:
_____
(при образовании земельного участка цель использования указывается в соответствии с классификатором, утвержденным уполномоченным Правительством РФ органом)
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:
_____
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом:
_____
Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» документы, указанные в пункте 22 административного регламента, не обязательны к представлению и могут быть получены Администрацией городского округа Первоуральск самостоятельно. Вышеуказанные документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Мною выбран способ предоставления результата муниципальной услуги (нужное отметить):
☐ непосредственно при личном обращении*;
☐ посредством почтового отправления.
*в случае неявки за получением результата в течение пяти дней с даты извещения о готовности, ответ направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.
☐ Согласен на уведомление меня о необходимости получения результата предоставления услуги по адресу электронной почты.

Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц.
Настоящее согласие является бессрочным.
Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

_____ _____ _____
дата подпись расшифровка

Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

АКТ

несоответствия вложенных в почтовое отправление документов

«___»_____202___ г.

Настоящий акт составлен о том, что в присутствии нижеподписавшихся,
1. _____
2. _____
3. _____
(ФИО, должность)
вскрыто почтовое отправление
_____
(указать трек-номер почтового отправления, иные *идентификационные признаки почтового отправления*)
направленное _____
_____
(указать отправителя почтового отправление)
Адресованное:
☐ Администрации городского округа Первоуральск
☐ Управлению архитектуры и градостроительства Администрации ГО Первоуральск
(нужное отметить)
При осмотре содержимого почтового отправления выявлено:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подписи и инициалы

1. _____
2. _____
3. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021 № 975

г. Первоуральск
О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 24 февраля 2021 года № 296 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2021 году»

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, создания условий для укрепления их здоровья, безопасности и творческого развития в 2021 году на территории городского округа Первоуральск, во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 15 июня 2011 года № 38-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Свердловской области», Постановления Правительства Свердловской области от 29 декабря 2016 года № 919-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», Постановления Правительства Свердловской области от 03 августа 2017 года № 558-ПП «О мерах по организации и обеспечению отдыха и оздоровления детей в Свердловской области», Закона Свердловской области от 28 мая 2018 года № 53-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, отдельными государственными полномочиями Свердловской области в сфере организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей», постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции», постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 августа 2020 года № 1497 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях», постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 сентября 2020 года № 1739 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей находящихся в трудной жизненной ситуации)», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 24 февраля 2021 года № 296 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2021 году» изложив приложение 4 «Сеть лагерей с

дневным пребыванием, находящихся на территории городского округа Первоуральск» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение к
постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.05.2021 № 975

Сеть лагерей с дневным пребыванием, находящихся на территории городского округа Первоуральск

№ п/п	Наименование муниципальной образовательной организации	Летние смены				Осенняя смена	Итого
		1 смена	2 смена	3 смена	4 смена		
		(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)	(чел.)
1.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	175				200	**375**
2.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	70	20				**90**
3.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	145				40	**185**
4.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов»		100				**100**
5.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6»	125					**125**
6.	ПМАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»					75	**75**
7.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9»	200	50				**250**
8.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов»	100					**100**
9.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12»	50				25	**75**
10.	МАОУ «Начальная школа-детский сад № 14»	25					**25**
11.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 15»	102	48				**150**
12.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	80					**80**
13.	МБОУ «Начальная школа-детский сад № 17»	25					**25**
14.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 20»	50	25				**75**
15.	МАОУ «Лицей № 21»	200				25	**225**
16.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22»	100	60				**160**
17.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26»	75					**75**

18.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 28»				50	25	**75**
19.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 29»	50				25	**75**
20.	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 36»	60	40			30	**130**
21.	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 40»	40	25				**65**
22.	ПМАОУ ДО Центр детского творчества	150			70		**220**
23.	ПМАОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	140					**140**
24.	МБОУ ДО «Центр дополнительного образования»	350	350			210	**910**
Итого:		**2312**	**718**	**0**	**120**	**655**	**3805**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021 № 981

г. Первоуральск

О внесении изменений в состав Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 9 февраля 2018 года № 316

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, в целях дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 9 февраля 2018 года № 316, изложив в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.А. Юдникову.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 20.05.2021 № 981

СОСТАВ
КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПЕРВОУРАЛЬСК

Председатель совета:

1. Кабец Игорь Валерьевич – Глава городского округа Первоуральск.

Заместитель председателя совета:

2. Юдникова Арина Александровна – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе.

Секретарь совета:

3. Вохминцев Антон Васильевич – специалист 1 категории отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск.

Члены совета:

4. Могиленских Анастасия Владимировна – начальник отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма Администрации городского округа Первоуральск;
5. Кульбицкая Мария Александровна – директор Первоуральского фонда поддержки предпринимательства;
6. Тагильцева Ольга Ивановна - руководитель представительства Уральской торгово-промышленной палаты в городском округе Первоуральск (по согласованию);
7. Буряк Владислав Борисович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Гора Пильная» (по согласованию);
8. Кальченко Марина Михайловна – индивидуальный предприниматель (по согласованию);
9. Дрыгин Константин Дмитриевич - индивидуальный предприниматель (по согласованию);
10. Чураков Дмитрий Борисович - индивидуальный предприниматель, депутат Первоуральской городской Думы (по согласованию);
11. Смирнова Оксана Алексеевна – директор Общества с ограниченной ответственностью Санаторий профилакторий «Дюжонок» (по согласованию);
12. Мальцев Михаил Федорович – директор Сельскохозяйственного производственного кооператива «Битимский» (по согласованию);
13. Эльманин Владимир Сергеевич – председатель правления Акционерного общества «Первоуральскбанк» (по согласованию);

2

14. Панасенко Александр Владимирович – представитель Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области в Первоуральском городском округе (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021 № 986

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от17 мая 2021 года № 42, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23 (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 21.05.2021 № 986

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23

2

1.Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 2281 от 24 ноября 2020 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23» в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен магазин по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2) проектная документация лесных участков;
3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанности границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р;

Приказ Минстроя России от 07 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Положение о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции)

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года№ 488 (в действующей редакции);

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66, с использованием топографического плана М 1:500.

4

2.Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

1.1. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 в 1 этап.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 находится на праве частной собственности (№ 66:58:0114001:5945-66/016/2018-1 от 22 июня 2018 года), границы установлены.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19 расположен объект недвижимости – магазин.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 фактически используется для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19.

Согласно СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрено 1 машино-место на 40-50 кв.м. объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп. Таким образом, для указанного выше магазина норма машино-мест составляет 15-19.

Учитывая, что согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м., площадь, необходимая для размещения стоянки автомобилей составляет 199-252 кв.м

Кроме того, размещение стоянки автомобилей необходимо предусматривать на расстоянии 10 метров до общественных зданий (СП 42.133330.2016).

Также с торца магазина (улица Ватутина) расположена зона для разгрузки автомашин и для приемки товаров.

Таким образом, для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, в том числе для организации открытой стоянки автомобилей и погрузочно-разгрузочных работ, в целях рационального использования территории необходимо образование земельного участка.

5

Образование земельного участка соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное облуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под размещение магазина составляет 600 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке магазина.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19 частично расположена охранная зона (реестровый номер 66:58-6.230). Сохраняемые в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:19 обременения (ограничения) позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием под магазин.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения магазина и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Границы образуемого земельного участка не пересекают границы территориальной зоны.

1.2. Проектом межевания территории предусмотрено образование шестнадцати земельных участков (:ЗУ2/1), (:ЗУ2/2), (:ЗУ3/1), (:ЗУ3/2), (:ЗУ5/1), (:ЗУ5/2), (:ЗУ5/3), (:ЗУ5/4), (:ЗУ5/5), (:ЗУ5/6), (:ЗУ5/7), (:ЗУ5/8), (:ЗУ5/9), (:ЗУ5/10), (:ЗУ5/11), (:ЗУ5/12) путем образования из земель для хранения автотранспорта (гаражи).

Образование земельных участков предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап предусматривает образование трех земельных участков (:ЗУ2), (:ЗУ3) и (:ЗУ5) из земель;
- 2 этап предусматривает образование двух земельных участков (:ЗУ2/1) и (:ЗУ2/2) из земельного участка (:ЗУ2); двух земельных участков (:ЗУ3/1) и (:ЗУ3/2) из земельного участка (:ЗУ3); двенадцати земельных участков (:ЗУ5/1), (:ЗУ5/2), (:ЗУ5/3), (:ЗУ5/4), (:ЗУ5/5), (:ЗУ5/6), (:ЗУ5/7), (:ЗУ5/8), (:ЗУ5/9), (:ЗУ5/10), (:ЗУ5/11) и (:ЗУ5/12) из земельного участка (:ЗУ5).

Образование земельных участков предусмотрено под существующие гаражи.

6

1.3. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (:ЗУ4) и (:ЗУ6) путем образования из земель для объектов коммунального обслуживания.

Образование земельных участков предусмотрено в 1 этап под существующие объекты коммунального обслуживания с учетом информации, предоставленной Администрацией городского округа Первоуральск письмом от 10 марта 2021 года № 2163 и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об образуемых земельных участках 1 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 1 «Перечень образуемых земельных участков 1 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Информация об образуемых земельных участках 2 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень образуемых земельных участков 2 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

2.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:85, 66:58:0114001:94, 66:58:0114001:101 не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:85 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица Ватутина, 75 расположен объект коммунального обслуживания. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ указанного земельного участка с учетом информации, предоставленной Администрацией городского округа Первоуральск письмом от 10 марта 2021 года № 2163 и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:94 для размещения объектов делового назначения по адресу: улица Ватутина, 69 не представляется возможным. По указанному адресу расположен многоквартирный дом.

Кроме того, установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:101 для размещения объектов торговли по адресу: улица Советская, 6А не представляется возможным в связи с отсутствием объекта недвижимости на указанном земельном участке.

Учитывая положения статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанные земельные участки могут быть сняты органом регистрации прав с государственного кадастрового учета.

2.2. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположение границ и площади земельного участка в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:69 под объектом недвижимости – многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Советская, дом 14.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: улица Советская, дом 14 внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 66:58:0114001:386. Год завершения строительства – 1968. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:69, на котором расположен указанный многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости 30 июня 2012 года . При этом, часть объекта недвижимости расположена за границами земельного участка. Таким образом, необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:69.

2.3. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположение границ и площади земельного участка в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:168 под объектом недвижимости – многоквартирным домом, расположенным по адресу: проспект Космонавтов, дом 24А.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:168, на котором расположен указанный многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости 24 октября 2005 года.

Вместе с тем, в границах указанного земельного участка расположены гаражи. Таким образом, необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:168 и образование земельных участков в соответствии с п.1.2 основной (утверждаемой) текстовой части проекта межевания территории.

Информация об изменяемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 3 «Перечень изменяемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территорий общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 57405 кв.м.

4. Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены многоквартирные дома.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:8, 66:58:0114001:16, 66:58:0114001:20, 66:58:0114001:24, 66:58:0114001:38, 66:58:0114001:61, 66:58:0114001:107, 66:58:0114001:113, 66:58:0114001:116, 66:58:0114001:119, 66:58:0114001:133, 66:58:0114001:135, 66:58:0114001:136, 66:58:0114001:137, 66:58:0114001:138, 66:58:0114001:139, 66:58:0114001:144, 66:58:0114001:145, 66:58:0114001:146, 66:58:0114001:147, 66:58:0114001:148, 66:58:0114001:149, 66:58:0114001:150, 66:58:0114001:151, 66:58:0114001:152, 66:58:0114001:153, 66:58:0114001:160, 66:58:0114001:169, 66:58:0114001:175, 66:58:0114001:177, 66:58:0114001:178, 66:58:0114001:179, 66:58:0114001:180, 66:58:0114001:181, 66:58:0114001:182, 66:58:0114001:199, 66:58:0114001:4522, 66:58:0114001:4525 под многоквартирными домами установлены в соответствии с требованиями законодательства.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
9	66:58:0114001:5933	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 35 А	Под иными объектами специального назначения	124.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5933-66/016/2017-2 от 22.08.2017	граница установлена
10	66:58:0114001:137	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 33	Для многоэтажной застройки	5618.00	-	граница установлена
11	66:58:0114001:197	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 31	Для стоянок автомобильного транспорта	3782.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/067/2006-411 от 27.12.2006	граница установлена
12	66:58:0114001:21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 31	Для размещения производственных зданий	4624.00	Общая долевая собственность № 66-66-16/002/2013-201 от 27.02.2013 № 66-66-16/042/2005-375 от 19.09.2005 № 66-66-16/059/2005-031 от 15.12.2005	граница установлена
13	66:58:0114001:5818	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31А	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	235.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5818-66/016/2017-2 от 15.11.2017	граница установлена
14	66:58:0114001:136	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 29	Для многоэтажной застройки	4563.00	-	граница установлена

Вышеуказанные земельные участки соответствуют рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденным приказом Минстроя России от 07 марта 2019 года № 153/пр:

- под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;

- границы земельных участков определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

- границы земельных участков определены таким образом, что все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположены в границах земельных участков;

- границы земельных участков, а также смежные с ними земельные участки отвечают требованиям статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границы земельных участков не включены земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0114001:1, 66:58:0114001:4, 66:58:0114001:11, 66:58:0114001:12, 66:58:0114001:13, 66:58:0114001:21, 66:58:0114001:22, 66:58:0114001:23, 66:58:0114001:32, 66:58:0114001:40, 66:58:0114001:43, 66:58:0114001:47, 66:58:0114001:54, 66:58:0114001:55, 66:58:0114001:65, 66:58:0114001:67, 66:58:0114001:70, 66:58:0114001:71, 66:58:0114001:79, 66:58:0114001:91, 66:58:0114001:92, 66:58:0114001:95, 66:58:0114001:189, 66:58:0114001:194, 66:58:0114001:197, 66:58:0114001:198, 66:58:0114001:201, 66:58:0114001:203, 66:58:0114001:213, 66:58:0114001:221, 66:58:0114001:225, 66:58:0114001:227, 66:58:0114001:231, 66:58:0114001:232, 66:58:0114001:239, 66:58:0114001:246, 66:58:0114001:249, 66:58:0114001:252, 66:58:0114001:4581, 66:58:0114001:4582, 66:58:0114001:4594, 66:58:0114001:4695, 66:58:0114001:4713, 66:58:0114001:5474, 66:58:0114001:5496, 66:58:0114001:5817, 66:58:0114001:5818, 66:58:0114001:5819, 66:58:0114001:5821, 66:58:0114001:5945, 66:58:0114001:5933, 66:58:0114001:6042.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Информация по земельным участкам проектируемого района представлена в таблице 1, 2, 3, 4, 5, 6.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
15	66:58:0114001:198	Свердловская область, город Первоуральск, улица, между домами 25-37	Для многоэтажной застройки	2180.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:198-66/016/2020-47 от 18.02.2020 Залог в силу закона	граница установлена
16	66:58:0114001:135	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 27	Для многоэтажной застройки	1783.00	-	граница установлена
17	66:58:0114001:43	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25	Для размещения объектов розничной торговли	915.00	-	граница установлена
18	66:58:0114001:4695	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	Для стоянок автомобильного транспорта	2580.00	-	граница установлена
19	66:58:0114001:4522	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25	Для объектов жилой застройки	1697.00	-	граница установлена
20	66:58:0114001:199	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	Для многоэтажной застройки	5836.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66/016-66/016/660/2016-1622/7 от 21.06.2016 Залог в силу закона	граница установлена
21	66:58:0114001:194	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	154.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/134/2011-137 от 07.12.2011	граница установлена
22	66:58:0114001:5474	Свердловская область, город Первоуральск,	Для стоянок автомобильного	542.00	-	граница установлена

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0114001:6042	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 39	Для многоэтажной застройки по документу	1456	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:6042-66/127/2020-1 от 28.07.2020	граница установлена
2	66:58:0114001:4594	Свердловская обл., город Первоуральск, улица Ленина, 39	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	-	граница установлена
3	66:58:0114001:4713	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, в 6 м на север от дома 39	Для объектов жилой застройки	69.00	-	граница установлена
4	66:58:0114001:67	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39/1А	Для размещения объектов розничной торговли	1084.00	Собственность № 66:58:0114001:67-66/016/2018-2 от 03.08.2018	граница установлена
5	66:58:0114001:139	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39	Для многоэтажной застройки	1261.00	-	граница установлена
6	66:58:0114001:4525	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Для объектов жилой застройки	1069.00	-	граница установлена
7	66:58:0114001:40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Для размещения объектов розничной торговли	972.00	Собственность № 66-66-16/031/2009-774 от 05.06.2009	граница установлена
8	66:58:0114001:138	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 35	Для многоэтажной застройки	2497.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		улица Ленина, д 23	транспорта			
23	66:58:0114001:133	г Первоуральск, ул Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для многоэтажной застройки	978.00	-	граница установлена
24	66:58:0114001:5945	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23	Под иными объектами специального назначения	384.00	Собственность № 66:58:0114001:5945-66/016/2018-1 от 22.06.2018	граница установлена
25	66:58:0114001:19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для торговой деятельности	819.00	Собственность № 66:58:0114001:19-66/016/2019-1 от 30.09.2019	граница установлена
26	66:58:0114001:213	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для размещения объектов розничной торговли	14.00	-	граница установлена
27	66:58:0114001:152	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 81	Для многоэтажной застройки	1893.00	-	граница установлена
28	66:58:0114001:151	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79	Для многоэтажной застройки	2702.00	-	граница установлена
29	66:58:0114001:182	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Для многоэтажной застройки	8173.00	-	граница установлена
30	66:58:0114001:5819	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 79В	Для размещения объектов жилищно-коммунального	321.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5819-	граница установлена

13

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
			хозяйства		66/016/2017-2 от 10.11.2017	
31	66:58:0114001:150	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77	Для многоэтажной застройки	3515.00	-	граница установлена
32	66:58:0114001:12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Для размещения производственных зданий	404.00	-	граница установлена
33	66:58:0114001:180	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77а	Для многоэтажной застройки	4283.00	-	граница установлена
34	66:58:0114001:181	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77б	Для многоэтажной застройки	4548.00	-	граница установлена
35	66:58:0114001:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75-а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	4761.00	Постоянное (бессрочное) пользование) № 66-66-16/013/2007-548 от 27.06.2007	граница установлена
36	66:58:0114001:5817	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 77В	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	157.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5817-66/016/2017-2 от 13.11.2017	граница установлена

14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
37	66:58:0114001:149	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Для многоэтажной застройки	3554.00	-	граница установлена
38	66:58:0114001:91	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73-б	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	15718.00	Постоянное (бессрочное) пользование) № 66-66-16/057/2007-415 от 21.09.2007	граница установлена
39	66:58:0114001:179	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73а	Для многоэтажной застройки	4249.00	-	граница установлена
40	66:58:0114001:148	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73	Для многоэтажной застройки	3740.00	-	граница установлена
41	66:58:0114001:85	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	200.00	-	граница не установлена
42	66:58:0114001:55	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
43	66:58:0114001:147	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Для многоэтажной застройки	2643.00	-	граница установлена
44	66:58:0114001:11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Для размещения производственных зданий	411.00	-	граница установлена

15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
45	66:58:0114001:146	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Для многоэтажной застройки	2810.00	-	граница установлена
46	66:58:0114001:94	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1232.00	-	граница не установлена
47	66:58:0114001:4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 67	Для размещения производственных зданий	960.00	Собственность № 66-01/01-33/2004-441 от 10.06.2004 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-01/16-37/2003-220 от 26.01.2004	граница установлена
48	66:58:0114001:145	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65	Для многоэтажной застройки	3164.00	-	граница установлена
49	66:58:0114001:177	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65а	Для многоэтажной застройки	3666.00	-	граница установлена
50	66:58:0114001:144	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63	Для многоэтажной застройки	4056.00	-	граница установлена
51	66:58:0114001:38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63а	Для объектов жилой застройки	2771.00	-	граница установлена

16

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
52	66:58:0114001:1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61	Для размещения объектов розничной торговли	1100.00	Общая долевая собственность № 66-66/016-66/016/302/2015-3799/2 от 18.08.2015 № 66-66-16/668/2012-801 от 20.07.2012	граница установлена
53	66:58:0114001:23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61а	Для размещения производственных зданий	1554.00	Собственность № 66:58:0114001:23-66/127/2021-1 от 16.02.2021 Постоянное (бессрочное) пользование) № 66-66-16/028/2010-780 от 12.05.2010	граница установлена
54	66:58:0114001:4582	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 61	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/202/2013-954 от 30.08.2013	граница установлена
55	66:58:0114001:201	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, в районе дома 59/2	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	18.00	-	граница установлена
56	66:58:0114001:175	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 59	Для многоэтажной застройки	3233.00	-	граница установлена
57	66:58:0114001:107	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 4	Для многоэтажной застройки	4156.00	-	граница установлена

17

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
58	66:58:0114001:70	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6	Для стоянок автомобильного транспорта	1224.00	-	граница установлена
59	66:58:0114001:92	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	5627.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/013/2007-545 от 27.06.2007	граница установлена
60	66:58:0114001:178	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 6а	Для многоэтажной застройки	4515.00	-	граница установлена
61	66:58:0114001:101	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-А	Для размещения объектов торговли	9.00	-	граница не установлена
62	66:58:0114001:225	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	358.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/062/2008-212 от 24.10.2008 Запрещение регистрации № 66-66/016-66/016/005/2016-140/2 от 16.05.2016	граница установлена
63	66:58:0114001:246	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в районе дома 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	24.00	-	граница установлена
64	66:58:0114001:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	276.50	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:79-	граница установлена

18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
					66/016/2019-3 от 28.06.2019	
65	66:58:0114001:54	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6в	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1372.00	-	граница установлена
66	66:58:0114001:24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 8а	Для объектов жилой застройки	4876.00	-	граница установлена
67	66:58:0114001:113	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 8	Для многоэтажной застройки	4767.00	-	граница установлена
68	66:58:0114001:153	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10а	Для многоэтажной застройки	4439.00	-	граница установлена
69	66:58:0114001:116	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10	Для многоэтажной застройки	4903.00	-	граница установлена
70	66:58:0114001:119	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Для многоэтажной застройки	4878.00	-	граница установлена
71	66:58:0114001:160	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12а	Для многоэтажной застройки	4546.00	-	граница установлена
72	66:58:0114001:5821	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 12В	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	119.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5821-66/016/2017-2 от 08.11.2017	граница установлена

19

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
73	66:58:0114001:203	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для размещения индивидуальных гаражей	24.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/029/2007-391 от 17.04.2007	граница установлена
74	66:58:0114001:69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для объектов жилой застройки	1520.00	-	граница установлена
75	66:58:0114001:13	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22-а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6962.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/067/2006-118 от 18.12.2006	граница установлена
76	66:58:0114001:16	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Для объектов жилой застройки	5653.00	-	граница установлена
77	66:58:0114001:22	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22Б	Для размещения производственных зданий	140.00	-	граница установлена
78	66:58:0114001:227	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22/16	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	140.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/073/2010-426 от 24.09.2010	граница установлена
79	66:58:0114001:231	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 25 м на запад от дома 22	Для размещения объектов розничной торговли	14.00	-	граница установлена
80	66:58:0114001:232	Свердловская область, город Первоуральск,	Для размещения объектов розничной	18.00	-	граница установлена

20

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		проспект Космонавтов, в 18,5 м на запад от дома №22	торговли			
81	66:58:0114001:239	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 19 метрах от дома № 22 на запад	Для размещения объектов розничной торговли	10.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/076/2009-142 от 05.11.2009	граница установлена
82	66:58:0114001:249	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 34.9 м на запад от дома № 22/16	Для размещения объектов розничной торговли	11.00	-	граница установлена
83	66:58:0114001:32	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов,д 22	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	274.00	-	граница установлена
84	66:58:0114001:4581	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, напротив дома 22	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	-	граница установлена
85	66:58:0114001:5496	Свердловская область, город Первоуральск, в 35 м на запад от проспекта Космонавтов, 22	Для размещения объектов торговли	15.00	-	граница установлена
86	66:58:0114001:71	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена

21

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
87	66:58:0114001:252	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в районе ЗАГСа	Для размещения объектов розничной торговли	40.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/045/2011-127 от 27.04.2011	граница установлена
88	66:58:0114001:168	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Для многоэтажной застройки	4350.00	-	граница установлена
89	66:58:0114001:221	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в районе дома 24-б	Для иных видов жилой застройки	8219.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66:58:0114001:221-66/016/2019-1 от 13.12.2019	граница установлена
90	66:58:0114001:47	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24 б	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
91	66:58:0114001:61	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24б	Для размещения производственных зданий	4676.00	-	граница установлена
92	66:58:0114001:65	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24-в	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6012.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/067/2006-120 от 18.12.2006	граница установлена
93	66:58:0114001:8	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов,.	Для объектов жилой застройки	4774.00	-	граница установлена

22

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		24				
94	66:58:0114001:20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 26	Для объектов жилой застройки	3290.00	-	граница установлена
95	66:58:0114001:189	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28-а	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
96	66:58:0114001:169	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28а	Для многоэтажной застройки	1436.00	-	граница установлена

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Приложение 2

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:0114001:5983	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39	Объект незавершенного строительства	Многоквартирный дом	5800.0 кв.м.	Собственность № 66:58:0114001:5983-66/016/2019-1 от 18.01.2019

23

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
2	66:58:0114001:4533	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39	Здание	Многоквартирный дом	2591.2 кв.м.	-
3	66:58:0114001:5824	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина между домами №25 и 37	Объект незавершенного строительства	-	21740 кв.м.	-
4	66:58:0115001:475	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Здание	Многоквартирный дом	3084.5 кв.м	-
5	66:58:0115001:517	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 35	Здание	Многоквартирный дом	2250.6 кв.м.	-
6	66:58:0114001:4571	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 33	Здание	Многоквартирный дом	45.0 кв.м	-
7	66:58:0115001:473	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31	Здание	Нежилое здание (Дом мод)	4779.4 кв.м.	-

24

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
8	66:58:0000000:11644	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31А	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Собственность № 66-66-16/026/2010-110 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
9	66:58:0000000:11721	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31А	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Собственность № 66-66-16/026/2010-111 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
10	66:58:0000000:11722	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31а	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012 Собственность № 66-66-16/026/2010-112 от 13.04.2010
11	66:58:0114001:6036	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29 А	Здание	Нежилое здание (многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина в г. Первоуральске, 1 этап строительства -	1431.6 кв.м.	Собственность № 66:58:0114001:6036-66/127/2020-1 от 17.09.2020

25

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
				выставочный зал)		
12	66:58:0000000:9781	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31а	Сооружение	Производственное (сооружения электрических сетей)	274 м	Собственность № 66-66-16/026/2010-114 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
13	66:58:0000000:9901	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, 31а	Сооружение	Электроснабжения (сооружение электрической линии:ВЛ-0,4 кВ от ТП-109а до домов №№ 8-36 по улице Красных Партизан, №№ 1,2,4,4а,6а,6 по улице Загородной)	437 м	Собственность № 66-66-16/026/2010-113 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011-261 от 17.01.2012
14	66:58:0114001:5977	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (газопровод)	64 м	Собственность № 66:58:0114001:5977-66/016/2018-1 от 27.07.2018
15	66:58:0114001:4687	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29	Здание	Многоквартирный дом	3583.4 кв.м.	-

26

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
16	66:58:0114001:6028	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 29А	Сооружение	Сооружения канализации (тепловые сети (выставочный зал)	34 м	-
17	66:58:0114001:6029	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 29А	Сооружение	Сооружения канализации (сеть канализация (выставочный зал)	6 м	-
18	66:58:0114001:6030	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть водопровода (выставочный зал)	9 м	-
19	66:58:0114001:6031	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть водопровода (многоквартирный жилой дом)	59 м	-
20	66:58:0114001:6032	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения канализации (сеть канализации (многоквартирный жилой дом)	67 м	-

27

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
21	66:58:0114001:6033	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть электроснабжения (многоквартирный жилой дом)	323 м	-
22	66:58:0114001:6034	Свердловская область город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети (многоквартирный жилой дом)	52 м	-
23	66:58:0114001:6035	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть электроснабжения (выставочный зал)	279 м	-
24	66:58:0115001:459	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 27	Здание	Многоквартирный дом	2194.6 кв.м.	-
25	66:58:0114001:5686	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25А	Здание	Многоквартирный дом	7197.7 кв.м.	-

28

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
26	66:58:0114001:5501	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25А	Здание	Многоквартирный дом (жилой дом (секция С3), встроенно-пристроенные помещения (блок Б); крышная газовая котельная с подводящим газопроводом)	6612.4 кв.м.	-
27	66:58:0000000:13036	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (наружный газопровод)	867 м	Собственность № 66:58:0000000:13036-66/016/2019-1 от 13.08.2019
28	66:58:0000000:13037	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, дом 25А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (электроснабжение 0.4 кВ)	290 м	-
29	66:58:0114001:6041	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Ленина, между домами №№23-27	Сооружение	Сооружения электроэнергетики	-	Собственность № 66:58:0114001:6041-66/016/2020-1 от 29.05.2020

29

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
30	66:58:0114001:5833	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25а	Здание	Многоквартирный дом (жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по улица Ленина в городе Первоуральске. 3 этап строительства: жилой дом (секция С1)	6717.1 кв.м.	-
31	66:58:0114001:5939	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (ввод водопровода)	8 м	-
32	66:58:0114001:5940	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть бытовой канализации)	116 м	-
33	66:58:0115001:454	Свердловская область, город	Здание	Многоквартирный дом	3105.9 кв.м.	-

30

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Первоуральск, улица Ленина, д 25				
34	66:58:114001:7010	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами №№23-27	Объект незавершенного строительства	-	3 825,7 кв. м	-
35	66:58:0114001:4770	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Здание	Многоквартирный дом	2607.1 кв.м.	-
36	66:58:0115001:438	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23а	Здание	Жилой дом	29.3 кв.м.	-
37	66:58:0000000:13587	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	Участок газопровода низкого давления	20583 м	-
38	66:58:0000000:10001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 63а,65а,73а,77а,77б,79а,81; улица Советская, 4, 8,8а, 10,10а,12,12а,14; проспект Космонавтов,22,24,2	Сооружение	Коммунально-бытовое (сооружение газопроводов III микрорайона. Протяженность: 3825,6 м. Инвентарный номер: 28595/01/0001/51-	3825.6 м	Собственность № 66-66-16/670/2012-886 от 22.08.2012

31

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		4а,24б,26,28а; ул.Ленина,23,25,27,29,33,35,37,39		01. Назначение: коммунально-бытовое)		
39	66:58:0000000:820	от ККС-35 до ККС-46 в д.39,37 по улица Ленина, от ККС-37,43,41 в д.25,37 (2ввода)(улица Ленина) соответственно: от ККС-39 до ККС-41 в д.31,33(улица Ленина)	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	707 м	-
40	66:58:0118006:835	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 81	Здание	Многоквартирный дом	2225.4 кв.м.	-
41	66:58:0000000:818	от ККС-336 до ККС-17 по улица Ватутина, от ККС-3,15,17,18 в 43,51,55 (улица Ватутина) соотнесенно, от ККС-16 в РШ-205, от ККС-22 в РШ-207 до ККС-79 в д.59(улица Ватутина) и до д.4 (улица Советская)	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	987 м	-

32

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
42	66:58:0118006:829	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79	Здание	Многоквартирный дом	2596.9	-
43	66:58:0118006:830	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79 а	Здание	Многоквартирный дом	58.9	-
44	66:58:0118006:831	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Здание	Нежилое здание (здание теплопункта №30)	118.5	-
45	66:58:0118006:832	Свердловская область, г город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Здание	Многоквартирный дом	3888.3	-
46	66:58:0118006:833	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Здание	Нежилое здание (здание теплопункта №50)	125.7	Собственность № 66-66-16/061/2009-571 от 11.09.2009
47	66:58:0118006:825	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77	Здание	Многоквартирный дом	3552.1 кв.м.	-
48	66:58:0118006:826	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77а	Здание	Многоквартирный дом	3976.3 кв.м.	-

33

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
49	66:58:0118006:827	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77б	Здание	Многоквартирный дом	3992 кв.м.	-
50	66:58:0118006:828	Свердловская область, город Первоуральск, ул Ватутина, д 77б	Здание	Нежилое здание (ТП 84)	40.2 кв.м.	-
51	66:58:0118006:821	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Здание	Многоквартирный дом	3275.4 кв.м.	-
52	66:58:0118006:822	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание	20.1 кв.м.	-
53	66:58:0118006:823	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание	12.3 кв.м.	-
54	66:58:0118006:824	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание (детский сад № 90)	1394.3 кв.м.	Собственность № 66-66-16/017/2014-342 от 23.05.2014 Оперативное управление № 66-66/016-66/016/660/2015-2732/1 от 28.04.2015

34

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
55	66:58:0000000:8528	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 73б	Здание	Нежилое здание (здание школы № 3)	4373.5 кв.м.	Собственность № 66-66-16/057/2007-416 от 21.09.2007 Оперативное управление № 66-66-16/057/2007-417 от 21.09.2007
56	66:58:0118006:819	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73	Здание	Многоквартирный дом	3191.4 кв.м.	-
57	66:58:0118006:820	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73а	Здание	Многоквартирный дом	3899.1 кв.м	-
58	66:58:0118006:816	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Здание	Многоквартирный дом	3334.1 кв.м.	-
59	66:58:0118006:809	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Здание	Многоквартирный дом	2531.00 кв.м.	-
60	66:58:0118006:810	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Здание	Многоквартирный дом	43.20 кв.м.	-

35

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
61	66:58:0118006:811	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69а	Здание	Нежилое здание (здание теплопункта №29)	126.00 кв.м.	-
62	66:58:0118006:812	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69а	Здание	Нежилое здание (здание теплопункта №29)	129.00 кв.м.	Собственность № 66-66-16/061/2009-570 от 11.09.2009
63	66:58:0118006:806	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 67	Здание	Нежилое здание (училище №127)	1411.8 кв.м.	Собственность № 66:58:0118006:806-66/016/2017-2 от 17.07.2017 Оперативное управление № 66:58:0118006:806-66/016/2017-3 от 17.07.2017
64	66:58:0118006:803	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65	Здание	Многоквартирный дом	2534.5 кв.м.	-
65	66:58:0118006:804	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65а	Здание	Многоквартирный дом	2811.2 кв.м.	-
66	66:58:0118006:798	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Здание	Многоквартирный дом	3365.5 кв.м.	-

36

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Ватутина, д 63				
67	66:58:0118006:799	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63а	Здание	Многоквартирный дом	2539.5 кв.м.	-
68	66:58:0000000:8486	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 61а	Здание	Нежилое здание (административное здание)	1711.6 кв.м.	Собственность № 66-66-16/042/2006-480 от 16.02.2007 Оперативное управление № 66-66-16/028/2010-779 от 12.05.2010
69	66:58:0118006:795	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61	Здание	Нежилое здание	1210.5 кв.м.	Общая долевая собственность № 66-66-16/670/2014-748 от 06.06.2014 № 66-66/016-66/016/302/2015-3798/5 от 18.08.2015 Аренда № 66-66-16/300/2014-398/2 от 18.08.2015 № 66-66-16/300/2014-398/3 от 18.08.2015
70	66:58:0118006:791	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 59/2	Здание	Многоквартирный дом	2518.1 кв.м.	-

37

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
71	66:58:0114001:405	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 4	Здание	Многоквартирный дом	2598.6 кв.м.	-
72	66:58:0000000:10439	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 6в	Здание	Нежилое здание (административное здание)	969.90 кв.м.	Собственность № 66-66/016-66/016/300/2016-7900/1 от 05.07.2016 Оперативное управление № 66-66/016-66/016/300/2016-8339/1 от 13.07.2016
73	66:58:0000000:829	от ККС-84 до ККС-112 по улица Советская в РШ-231, от ККС-88 до РШ-208, от ККС-89,96,97 в д.10,12,14 (улица Советская), от ККС-98 в РШ-243	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	681 м	-
74	66:58:0000000:9024	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д. 6	Здание	Нежилое здание (здание детского сада № 3)	1474.6 кв.м.	Собственность № 66-66-16/674/2012-510 от 21.09.2012 Оперативное управление № 66-66-16/674/2012-511 от 21.09.2012

38

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
75	66:58:0114001:409	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 6	Здание	Нежилое здание (детский сад №3)	958.8 кв.м.	-
76	66:58:0114001:411	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Здание	Нежилое здание (гараж)	228.3 кв.м.	-
77	66:58:0114001:414	Свердловская область город Первоуральск, улица Советская, 6а	Здание	Многоквартирный дом	3864.4 кв.м.	-
78	66:58:0114001:415	Свердловская область, г город Первоуральск, улица Советская, 6в	Здание	Нежилое здание (административное)	957.0 кв.м.	-
79	66:58:0114001:448	Свердловская область, город Первоуральск, между домом 4 (улицы Советская) и домом 63а (улицы Ватутина)	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	35 м	-
80	66:58:0114001:4583	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/6 от 16.05.2016

39

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		дома 6-в, гараж № 10				
81	66:58:0114001:4584	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 9	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/7 от 16.05.2016
82	66:58:0114001:4585	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27м на север от дома 6-в, гараж № 8	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.8 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/3 от 16.05.2016
83	66:58:0114001:4586	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 7	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.2 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/4 от 16.05.2016
84	66:58:0114001:4587	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 6	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/11 от 16.05.2016

40

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
85	66:58:0114001:4588	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 5	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/8 от 16.05.2016
86	66:58:0114001:4589	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 4	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.9 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/5 от 16.05.2016
87	66:58:0114001:4590	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 3	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/10 от 16.05.2016
88	66:58:0114001:4591	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 2	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/9 от 16.05.2016
89	66:58:0114001:4592	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016-66/016/005/2016-140/1 от 16.05.2016

41

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		27 м на север от дома 6-в, гараж № 1				
90	66:58:0114001:416	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская 6в, ГК №11, Гаражный бокс №41	Здание	Нежилое здание	17.2 кв.м.	-
91	66:58:0114001:426	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 8	Здание	Многоквартирный дом	3854.4 кв.м.	-
92	66:58:0114001:427	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 8а	Здание	Многоквартирный дом	4955.9 кв.м.	-
93	66:58:0000000:831	от ККС-89 до ККС-91 в д.8,8а улицы Советская, от ККС-91 до ККС-93 в д.10а улицы Советская и до д.23а улицы Ленина	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	384 м	-
94	66:58:0114001:435	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10	Здание	Многоквартирный дом	3691.0 кв.м.	-

42

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
95	66:58:0114001:436	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10а	Здание	Многоквартирный дом	3844.2 кв.м.	-
96	66:58:0114001:439	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Здание	Многоквартирный дом	3673.8 кв.м.	-
97	66:58:0114001:440	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Здание	Нежилое здание (административное)	32.7 кв.м.	-
98	66:58:0114001:441	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12а	Здание	Многоквартирный дом	4805.7 кв.м.	-
99	66:58:0114001:442	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12в	Здание	Нежилое здание (ТП 82)	39.4 кв.м.	-
100	66:58:0114001:386	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Здание	Многоквартирный дом	3695.3 кв.м.	-
101	66:58:0000000:8535	Свердловская область, город Первоуральск, проспект	Здание	Нежилое здание (здание детского сада № 1)	2540.7 кв.м.	Собственность № 66-66-16/088/2007-009 от 10.01.2008 Оперативное

43

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Космонавтов, 22а				управление № 66-66-16/088/2007-010 от 10.01.2008
102	66:58:0114001:353	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Здание	Многоквартирный дом	2565.2 кв.м.	-
103	66:58:0114001:354	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Здание	Многоквартирный дом	2659.1 кв.м.	-
104	66:58:0114001:433	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, строение 22Б	Здание	Нежилое здание (здание теплопункта №27)	275.6 кв.м.	Собственность № 66-01/16-03/2002-60 от 08.02.2002 Аренда № 66-66-16/102/2010-092 от 11.02.2011
105	66:58:0000000:8534	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24в	Здание	Нежилое здание (здание детского сада №14)	2988.5 кв.м.	Собственность № 66-66-16/082/2007-040 от 12.12.2007 Оперативное управление № 66-66-16/082/2007-041 от 12.12.2007

44

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
106	66:58:0114001:357	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Нежилое здание	7.2 кв.м.	-
107	66:58:0114001:358	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Многоквартирный дом	6617.4 кв.м.	-
108	66:58:0114001:359	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Многоквартирный дом	3341.1 кв.м.	-
109	66:58:0114001:360	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Здание	Многоквартирный дом	3891.6 кв.м.	-
110	66:58:0114001:361	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24б	Здание	Многоквартирный дом	3950.6 кв.м.	-
111	66:58:0114001:362	Свердловская область, город Первоуральск,	Здание	Многоквартирный дом	58.2 кв.м.	-

45

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		проспект Космонавтов, 24б				
112	66:58:0114001:365	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 26	Здание	Многоквартирный дом	8159.5 кв.м.	-
113	66:58:0114001:367	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28а	Здание	Многоквартирный дом	2600.3 кв.м.	-

Таблица 3

Перечень
зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.490	Водоохранная зона	-	
2	66:58-6.177	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
3	66:58-6.122	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
4	66:58-6.230	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.331	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.535	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

46

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
8	66:58-6.23	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
9	66:58-6.635	Иная зона с особыми условиями использования территории	-	
10	66:58-6.633	Иная зона с особыми условиями использования территории	-	

Таблица 4

Перечень
образуемых земельных участков 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ1	Магазины	Магазины (4.4)	602	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5945	1	399352.10	1493555.58
						2	399348.42	1493591.73
						3	399332.44	1493590.11
						4	399332.89	1493584.83
						5	399334.06	1493571.69
						6	399334.67	1493561.91
						7	399332.76	1493561.79
						8	399333.62	1493554.65
						9	399347.76	1493555.34

47

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						1	399352.10	1493555.58
:ЗУ2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из земель	1	398982.45	1493452.87
						2	398992.00	1493453.68
						3	398991.39	1493460.86
						4	398981.84	1493460.05
						1	398982.45	1493452.87
:ЗУ3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	68	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из земель	1	399011.05	1493011.68
						2	399017.69	1493012.20
						3	399018.42	1493001.93
						4	399011.77	1493001.46
						5	399011.32	1493007.95
						1	399011.05	1493011.68
:ЗУ4	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	310	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из земель	1	399013.11	1492983.99
						2	399011.77	1493001.46
						3	399011.32	1493007.95
						4	398998.44	1493006.89
						5	399000.16	1492983.07
						1	399013.11	1492983.99
:ЗУ5	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	308	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из земель	1	399211.74	1493021.66
						2	399219.03	1493022.23
						3	399217.69	1493038.97

48

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
				проспект Космонавтов		4	399241.31	1493040.86
						5	399240.83	1493046.84
						6	399230.95	1493046.05
						:7	399210.00	1493044.38
						8	399211.25	1493028.02
						1	399211.74	1493021.66
:ЗУ6	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	97	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Образование из земель	1	399299.55	1493530.32
						2	399309.84	1493530.82
						3	399309.34	1493540.12
						4	399298.81	1493539.58
						1	399299.55	1493530.32

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

49

Таблица 5

Перечень
образуемых земельных участков 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ2/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :ЗУ2	1	398987.12	1493460.50
						2	398987.73	1493453.32
						3	398992.00	1493453.68
						4	398991.39	1493460.86
						1	398987.12	1493460.50
:ЗУ2/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :ЗУ2	1	398987.12	1493460.50
						2	398981.84	1493460.05
						3	398982.45	1493452.87
						4	398987.73	1493453.32
						1	398987.12	1493460.50
:ЗУ3/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из :ЗУ3	1	399018.42	1493001.93
						2	399017.99	1493007.94
						3	399011.35	1493007.47
						4	399011.77	1493001.46
						1	399018.42	1493001.93
:ЗУ3/2	-	Хранение автотранспорта	28	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из :ЗУ3	1	399011.35	1493007.47
						2	399017.99	1493007.94

50

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
		(2.7.1)		улица Советская		3	399017.69	1493012.20
						4	399011.05	1493011.68
						5	399011.32	1493007.95
						1	399011.35	1493007.47
:ЗУ5/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399219.03	1493022.23
						2	399218.76	1493025.58
						3	399211.48	1493025.01
						4	399211.74	1493021.66
						1	399219.03	1493022.23
:ЗУ5/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399218.76	1493025.58
						2	399218.49	1493028.93
						3	399211.22	1493028.36
						4	399211.25	1493028.02
						5	399211.48	1493025.01
						1	399218.76	1493025.58
:ЗУ5/3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	24	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399218.49	1493028.93
						2	399218.22	1493032.28
						3	399210.97	1493031.71
						4	399211.22	1493028.36
						1	399218.49	1493028.93
:ЗУ5/4	-	Хранение	24	Свердловская область,	Образование из	1	399218.22	1493032.28

51

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
		автотранспорта (2.7.1)		город Первоуральск, проспект Космонавтов	:ЗУ5	2	399217.95	1493035.63
						3	399210.71	1493035.06
						4	399210.97	1493031.71
						1	399218.22	1493032.28
:ЗУ5/5	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	46	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399217.95	1493035.63
						2	399217.69	1493038.97
						3	399210.00	1493044.38
						4	399210.71	1493035.06
						1	399217.95	1493035.63
:ЗУ5/6	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399221.03	1493039.24
						2	399220.55	1493045.22
						3	399210.00	1493044.38
						4	399217.69	1493038.97
						1	399221.03	1493039.24
:ЗУ5/7	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399224.41	1493039.51
						2	399223.93	1493045.49
						3	399220.55	1493045.22
						4	399221.03	1493039.24
						1	399224.41	1493039.51
:ЗУ5/8	-	Хранение автотранспорта	20	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из :ЗУ5	1	399227.79	1493039.78
						2	399227.31	1493045.76

52

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1] (2.7.1)	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
				проспект Космонавтов		3	399223.93	1493045.49
						4	399224.41	1493039.51
						1	399227.79	1493039.78
:ЗУ5/9	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399231.17	1493040.05
						2	399230.69	1493046.03
						3	399227.31	1493045.76
						4	399227.79	1493039.78
						1	399231.17	1493040.05
:ЗУ5/10	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399234.55	1493040.32
						2	399234.07	1493046.30
						3	399230.95	1493046.05
						4	399230.69	1493046.03
						5	399231.17	1493040.05
						1	399234.55	1493040.32
:ЗУ5/11	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399237.93	1493040.59
						2	399237.45	1493046.57
						3	399234.07	1493046.30
						4	399234.55	1493040.32
						1	399237.93	1493040.59
:ЗУ5/12	-	Хранение автотранспорта	20	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из :ЗУ5	1	399237.93	1493040.59
						2	399241.31	1493040.86

53

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1] (2.7.1)	Площадь земельного участка[2], кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
				проспект Космонавтов		3	399240.83	1493046.84
						4	399237.45	1493046.57
						1	399237.93	1493040.59

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

54

Таблица 6

Перечень изменяемых земельных участков

Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
1	66:58:0114001:85	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 75	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание (3.1)	200.00	200	1	398994.94	1493453.01
							2	399009.25	1493454.06
							3	399008.11	1493468.05
							4	398996.05	1493467.17
							5	398993.94	1493466.99
							1	398994.94	1493453.01
2	66:58:0114001:69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для объектов жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1520.00	1725	1	398965.82	1492982.84
							2	398968.34	1492985.95
							3	398977.81	1492997.58
							4	398980.3	1493000.

55

Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
								2	68
							5	398994.21	1493017.77
							6	398996.74	1493020.86
							7	399006.82	1493033.28
							8	399009.34	1493036.39
							9	399015.65	1493044.14
							10	399027.29	1493058.63
							11	399013.57	1493069.78
							12	399002.57	1493056.07
							13	399000.05	1493052.97
							14	398979.85	1493028.14
							15	398977.3	1493025.

56

Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
								4	03
							16	398960.30	1493004.08
							17	398957.78	1493000.98
							18	398952.12	1492993.99
							19	398962.71	1492985.36
							1	398965.82	1492982.84
3	66:58:0114001:168	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Для многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4350.00	4143	1	399211.25	1493028.02
							2	399210.00	1493044.38
							3	399230.95	1493046.05
							4	399229.66	1493061.30
							5	399228.53	1493072.53
							6	399227.6	1493072.

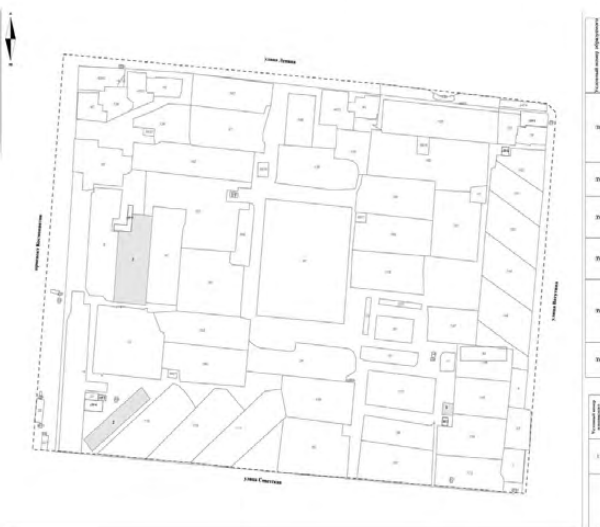
57

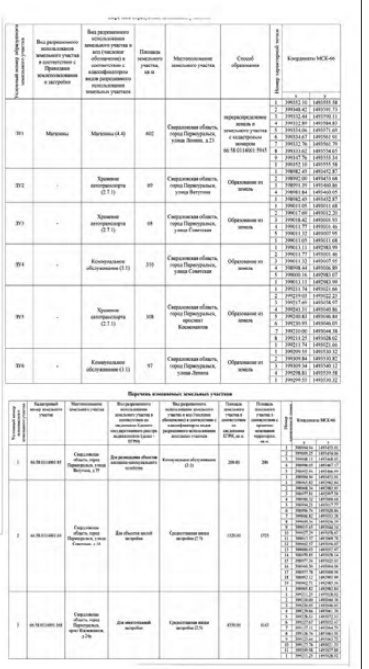
Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								x	y
								7	47
							7	399137.11	1493064.79
							8	399126.74	1493063.91
							9	399123.64	1493063.73
							10	399127.76	1493021.53
							11	399209.98	1493027.88
							1	399211.25	1493028.02

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Приложение
к проекту межевания территории

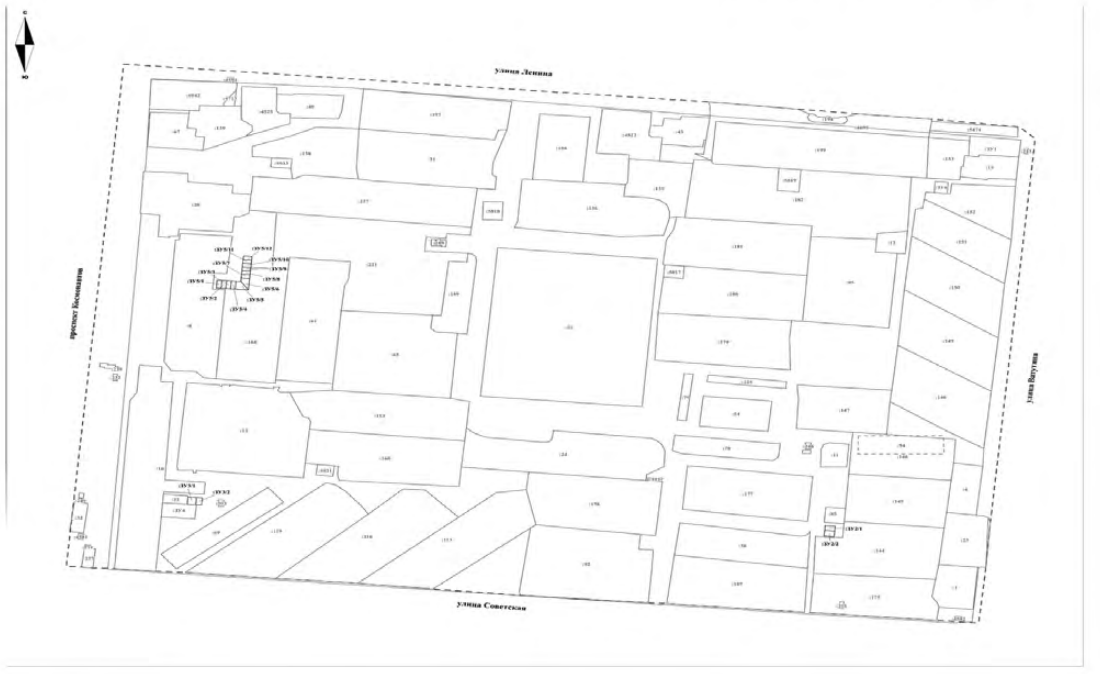
Проект межевания I этап





59

Проект межевания II этап



Условные обозначения:

- планируемые красные линии
- граница территории проекта межевания
- граница и обозначение некапитального (сохраняемого) земельного участка
- граница и обозначение образуемого земельного участка

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом минэкономразвития о застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
ЗУ2/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагулина	Образование из ЗУ2	1	398987.12	1493460.30
						2	398987.73	1493453.33
						3	398992.60	1493453.68
						4	398991.80	1493460.86
						1	398987.12	1493460.30
ЗУ2/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагулина	Образование из ЗУ2	1	398987.12	1493460.30
						2	398981.84	1493460.05
						3	398982.45	1493452.89
						4	398987.73	1493453.32
						1	398987.12	1493460.30
ЗУ3/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из ЗУ3	1	399018.42	1493301.93
						2	399017.99	1493307.94
						3	399011.35	1493307.47
						4	399011.77	1493301.46
						1	399018.42	1493301.93
ЗУ3/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из ЗУ3	1	399011.35	1493307.47
						2	399017.99	1493307.94
						3	399017.69	1493312.20
						4	399011.05	1493311.68
						5	399011.32	1493307.95
						1	399011.35	1493307.47
ЗУ3/3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399219.03	1493322.23
						2	399218.76	1493323.58
						3	399211.48	1493325.01
						4	399211.74	1493321.66
						1	399219.03	1493322.23
ЗУ3/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	23	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399218.76	1493323.58
						2	399218.49	1493328.93
						3	399211.22	1493328.36
						4	399211.25	1493326.02
						5	399211.46	1493325.01
						1	399218.76	1493323.58
ЗУ3/3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	24	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399218.49	1493328.93
						2	399218.22	1493332.58
						3	399210.97	1493331.71
						4	399211.22	1493328.36
						1	399218.49	1493328.93
ЗУ3/4	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	24	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399218.22	1493332.58
						2	399217.95	1493335.63
						3	399210.71	1493335.06
						4	399210.97	1493331.71
						1	399218.22	1493332.58
ЗУ3/5	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	46	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399217.95	1493335.63
						2	399217.69	1493338.97
						3	399210.00	1493344.38
						4	399210.71	1493335.06
						1	399217.95	1493335.63
ЗУ3/6	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399221.03	1493339.24
						2	399220.55	1493343.22
						3	399210.00	1493344.38
						4	399217.69	1493338.97
						1	399221.03	1493339.24
ЗУ3/7	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399224.41	1493339.51
						2	399223.93	1493343.49
						3	399220.55	1493343.22
						4	399221.03	1493339.24
						1	399224.41	1493339.51
ЗУ3/8	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399227.79	1493339.78
						2	399227.31	1493345.76
						3	399223.93	1493345.49
						4	399224.41	1493339.51
						1	399227.79	1493339.78
ЗУ3/9	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399231.17	1493340.05
						2	399230.69	1493346.03
						3	399227.31	1493345.76
						4	399227.79	1493339.78
						1	399231.17	1493340.05
ЗУ3/10	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399234.55	1493340.32
						2	399234.07	1493346.30
						3	399230.69	1493346.03
						4	399230.69	1493340.05
						5	399231.17	1493340.05
						1	399234.55	1493340.32
ЗУ3/11	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399237.93	1493340.59
						2	399237.45	1493346.57
						3	399234.07	1493346.30
						4	399234.55	1493340.32
						1	399237.93	1493340.59
ЗУ3/12	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из ЗУ3	1	399237.93	1493340.59
						2	399241.31	1493346.86
						3	399240.83	1493346.84
						4	399237.45	1493346.57
						1	399237.93	1493340.59

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 998

г. Первоуральск

Об утверждении Положения о подготовке населения городского округа Первоуральск в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Организационно-методическими указаниями по подготовке населения Свердловской области в сфере гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций на 2021–2025 годах, утвержденными 24 декабря 2020 года Заместителем Губернатора Свердловской области А.Р. Салиховым, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о подготовке населения городского округа Первоуральск в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 19 мая 2017 года № 1034 «Об организации подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 24.05.2021 № 998

ПОЛОЖЕНИЕ
о подготовке населения городского округа Первоуральск в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайные ситуации) на территории городского округа Первоуральск.

2. Подготовку в области защиты от чрезвычайных ситуаций проходят:

1) физические лица, состоящие в трудовых отношениях с работодателем;

2) физические лица, не состоящие в трудовых отношениях с работодателем;

3) физические лица, осваивающие основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования;

4) руководители органов местного самоуправления и руководители организаций;

5) работники органов местного самоуправления и работники организаций, а также работники, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (далее – уполномоченные работники);

6) председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Первоуральск и организаций (далее – председатели комиссий).

3. Основными задачами подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций являются:

1) обучение населения правилам поведения, основным способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях, приемам оказания первой помощи пострадавшим, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;

2) совершенствование знаний, умений и навыков населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций в ходе проведения учений и тренировок по защите от чрезвычайных ситуаций (далее – учения и тренировки);

3) выработка у руководителей органов местного самоуправления и руководителей организаций навыков управления силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

4) совершенствование практических навыков руководителей органов местного самоуправления и руководителей организаций, председателей комиссий в организации и проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

5) практическое усвоение уполномоченными работниками в ходе учений и тренировок порядка действий при различных режимах функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

4. Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций предусматривает:

1) для физических лиц, состоящих в трудовых отношениях с работодателем – инструктаж по действиям в чрезвычайных ситуациях не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы, самостоятельное изучение порядка

действий в чрезвычайных ситуациях, участие в учениях и тренировках;

2) для физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с работодателем – проведение бесед, лекций, просмотр учебных фильмов, привлечение на учения и тренировки по месту жительства, самостоятельное изучение пособий, памяток, листовок и буклетов, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по вопросам защиты от чрезвычайных ситуаций;

3) для физических лиц, осваивающих основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования – проведение занятий в учебное время по соответствующим программам учебного предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»;

4) для руководителей органов местного самоуправления и руководителей организаций, уполномоченных работников, председателей комиссий – проведение занятий по соответствующим программам дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций не реже одного раза в 5 лет, самостоятельное изучение нормативных документов по вопросам организации и осуществления мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций, участие в ежегодных тематических сборах, учениях и тренировках.

5. Для лиц, впервые назначенных на должность, связанную с выполнением обязанностей в области защиты от чрезвычайных ситуаций, получение дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций в течение первого года работы является обязательным.

6. Дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации в области защиты от чрезвычайных ситуаций проходят:

1) руководители органов местного самоуправления и руководители организаций, председатели комиссий – в государственном казённое учреждение дополнительного профессионального образования Свердловской области «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Свердловской области» (далее – УМЦ ГОЧС);

2) уполномоченные работники – в УМЦ ГОЧС;

3) получение дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации педагогическими работниками – преподавателями учебного предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» по вопросам защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в УМЦ ГОЧС, а также в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области защиты от чрезвычайных ситуаций, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации, других федеральных органов исполнительной власти.

7. Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

6) неработающее население.

4. Подготовка населения в области гражданской обороны осуществляется в рамках единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по формам утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02 ноября 2000 года № 841. Подготовка является обязательной и проводится в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования, в областном государственном учреждении дополнительного образования «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Свердловской области» и других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны, по месту работы, учебы и месту жительства граждан.

Повышение квалификации или курсовое обучение в области гражданской обороны руководителей и работников администрации городского округа Первоуральск, руководителей организаций проводится не реже одного раза в 5 лет, повышение квалификации преподавателей предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не реже одного раза в 3 года. Для указанных категорий лиц, впервые назначенных на должность, связанную с выполнением обязанностей по гражданской обороне, повышение квалификации или курсовое обучение в области гражданской обороны проводится в течение первого года работы.

Обучение групп населения, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 3 настоящего Положения, в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны, в организациях по месту работы граждан и на курсах гражданской обороны по программам курсового обучения в области гражданской обороны осуществляется по соответствующим программам, разрабатываемым организациями, осуществляющими образовательную деятельность, и другими организациями на основе соответственно примерных программ курсового обучения в области гражданской обороны, утверждаемых Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Обучение в области гражданской обороны лиц, обучающихся в организациях, образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования (кроме программ подготовки научно- педагогических кадров в аспирантуре, программ ординатуры, программ ассистентуры-стажировки) осуществляется в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами и с учетом соответствующих примерных основных образовательных программ.

5. В целях организации и осуществления подготовки населения в области гражданской обороны:

1) администрация городского округа Первоуральск:

ведет пропаганду знаний в сфере гражданской обороны.

2) муниципальное бюджетное учреждение «Первоуральская городская служба спасения»:

организует подготовку населения муниципальных образований к защите от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

осуществляет подготовку личного состава формирований и служб; проводит учения и тренировки по гражданской обороне;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 999

г. Первоуральск

Об утверждении Положения о подготовке населения городского округа Первоуральск в области гражданской обороны

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 ноября 2000 года № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02 ноября 2000 года № 841), в целях организации подготовки и обучения населения городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о подготовке населения городского округа Первоуральск в области гражданской обороны (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями В.А. Таммана.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 24.05.2021 № 999

ПОЛОЖЕНИЕ
о подготовке населения городского округа Первоуральск в области гражданской обороны

1. Положение о подготовке населения городского округа Первоуральск в области гражданской обороны, определяет основные задачи подготовки населения в области гражданской обороны органов местного самоуправления городского округа Первоуральск и организаций, а также формы подготовки.

2. Основными задачами подготовки населения городского округа Первоуральск в области гражданской обороны являются:

1) изучение способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, порядка действий по сигналам оповещения, приемов оказания первой медицинской помощи, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, освоение практического применения полученных знаний;

2) совершенствование навыков по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне;

3) выработка умений и навыков для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

4) овладение личным составом нештатных аварийно-спасательных формирований, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и спасательных служб (далее – формирования и службы) приемами и способами действий по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

3. Лица, подлежащие подготовке, подразделяются на следующие группы:

1) Глава городского округа Первоуральск, руководители и работники администрации городского округа Первоуральск и руководители организаций (далее-руководители);

2) должностные лица гражданской обороны, руководители и работники органов, осуществляющих управление гражданской обороной (далее –должностные лица и работники гражданской обороны), преподаватели курса «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» учреждений общего и профессионального образования;

3) личный состав формирований и служб;

4) работающее население;

5) обучающиеся организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования (кроме программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, программ ординатуры, программ ассистентуры-стажировки) (далее – обучающиеся);

осуществляет организационно-методическое руководство и контроль за подготовкой работников, личного состава формирований и служб организаций, находящихся на территории городского округа Первоуральск;

создает учебно-консультационные пункты по гражданской обороне и организует их деятельность либо обеспечивает курсовое обучение соответствующих групп населения и оказание населению консультационных услуг в области гражданской обороны в других организациях;

планирует развитие и совершенствование учебно-материальной базы гражданской обороны, обеспечивает ее эффективное использование в учебном процессе;

осуществляет контроль, оказывает методическую и практическую помощь в организации преподавания курса «Основы безопасности жизнедеятельности», в подготовке и проведении «Дня защиты детей», слетов, соревнований «Школа безопасности».

3) организации:

разрабатывают с учетом особенностей деятельности организаций и на основе примерных программ, утвержденных Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, программы курсового обучения личного состава формировании и служб организаций, а также работников организаций в области гражданской обороны;

осуществляют курсовое обучение работников организаций в области гражданской обороны, а также личного состава формирований и служб, создаваемых в организациях;

создают и поддерживают в рабочем состоянии соответствующую учебно-материальную базу;

разрабатывают программу проведения с работниками организации вводного инструктажа по гражданской обороне;

организуют и проводят вводный инструктаж по гражданской обороне с вновь принятыми работниками организаций в течение первого месяца их работы; планируют и проводят учения и тренировки по гражданской обороне,

6. Формы подготовки в области гражданской обороны:

1) для Главы городского округа Первоуральск:

самостоятельная работа с нормативными документами по вопросам организации, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне; изучение своих функциональных обязанностей по гражданской обороне; личное участие в учебно-методических сборах, учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по гражданской обороне;

2) для руководителей организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также организаций, продолжающих работу в военное время:

самостоятельная работа с нормативными документами по вопросам организации, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне;

дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение в области гражданской обороны в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны, находящихся в ведении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, других федеральных органов исполнительной власти, в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны, в том числе в государственном казённом учреждении дополнительного профессионального образования Свердловской области «Учебно-методический центр по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций» (далее – УМЦ ГОЧС), а также на курсах гражданской обороны;

участие в учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по гражданской обороне;

участие руководителей (работников) структурных подразделений, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны в тематических и проблемных обучающихся семинарах (вебинарах) по гражданской обороне, проводимых под руководством вышестоящих органов, осуществляющих управление гражданской обороной;

3) для личного состава формирований и служб:

курсовое обучение руководителей формирований и служб в УМЦ ГОЧС, на курсах гражданской обороны или в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;

курсовое обучение личного состава формирований и служб по месту работы;

участие в учениях и тренировках по гражданской обороне;

4) для работающего населения:

курсовое обучение в области гражданской обороны по месту работы-

прохождение вводного инструктажа по гражданской обороне по месту работы;

участие в учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по гражданской обороне;

индивидуальное изучение способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

5) для обучающихся:

обучение (в учебное время) по предмету «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплине «Безопасность жизнедеятельности»: участие в учениях и тренировках по гражданской обороне;

6) для неработающего населения:

посещение мероприятий, проводимых по тематике гражданской обороны (беседы, лекции, вечера вопросов и ответов, консультации, показ учебных фильмов и прочее);

участие в учениях по гражданской обороне;

чтение памяток, листовок и пособий, прослушивание радиопередач, просмотр телепрограмм по тематике гражданской обороны.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 947

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, юго-западнее деревни Крылосово, сельское кладбище

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в редакции от 26 марта 2020 года № 277, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, юго-западнее деревни Крылосово, сельское кладбище (далее – проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:

1) подготовить техническое задание на подготовку проекта;

2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроков подготовки и содержание проекта в период до 10 июня 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 949

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Слобода, улица Советская, сельское кладбище

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в редакции от 26 марта 2020 года № 277, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Слобода, улица Советская, сельское кладбище (далее – проект).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:
   1) подготовить техническое задание на подготовку проекта;
   2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроков подготовки и содержание проекта в период до 10 июня 2021 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Извещение
О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Поверенной Ириной Сергеевной, № квалификационного аттестата: 66-15-930, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 36232 (почтовый адрес: 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1, e-mail: info@reforma-group.ru; тел. 8-922-188-26-18), выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка ЗУ1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Набережная, 3-а.

Заказчиком кадастровых работ является Теплоухов Андрей Викторович (Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 57/1, кв. 19, тел. 8-922-110-31-02).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 20, оф. 11, 30 июня 2021 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 20, оф. 11. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 20, оф. 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:58:0801002:47 (Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 1).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 24.05.2021 № 1000

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 952

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, северо-западнее села Нижнее Село, сельское кладбище

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в редакции от 26 марта 2020 года № 277, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, северо-западнее села Нижнее Село, сельское кладбище (далее – проект).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:
   1) подготовить техническое задание на подготовку проекта;
   2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроков подготовки и содержание проекта в период до 10 июня 2021 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ушаковой Светланой Леонидовной, филиал СОГУП «Областной Центр недвижимости» - «Западное БТИ», № квалификационного аттестата: 66-13-610, Почтовый адрес: 623286 Свердловская обл., г. Ревда, ул. Цветников, 20 (БТИ), адрес электронной почты: sz-arcad(a)mail.ru. Телефон 8(34397)3-28-81 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, и. Прогресс, ул. Заречная, д.17 с кадастровым номером 66:58:0901003:48, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Некрасов Виктор Федорович, адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Крупской, 46-10, тел.8-919-37-54-216.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 29 июня 2021 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г.Первоуралъск, ул. Вайнера, 2-а, каб. 8.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Вайнера, 2-а, каб. 8.

Обоснованные возражения в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности необходимо направлять в срок до 29 июня 2021 г. по адресу: Свердловская обл., г.Первоуралъск, ул. Вайнера, 2-а, каб. 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:58:0901003:20, Свердловская обл., г. Первоуральск, п.Прогресс, ул. Заречная, д.19, 66:58:0901003:24, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Прогресс, ул.Ленина, д.6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 января 2021 года № 03 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России от 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции)

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 № 962

г. Первоуральск

О признании утративших силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 09 декабря 2019 года № 2095 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 по дома 9

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Первоуральск, в связи с размещением объекта местного значения Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Первоуральск от 09 декабря 2019 года № 2095 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц: 9 Января, дом 1А, Шагина от дома 1Б до дома 13, 3 Интернационала от дома 2 до дома 4, Коммуны, от дома 3 по дома 9.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 1000

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 19 мая 2021 года № 43, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование границ земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-востоке города Первоуральска. Рельеф сравнительно спокойный, абсолютные отметки колеблются от 345.94 до 340.88 м. На территории выделено два инженерно-геологических элемента:

Насыпной грунт – суглинок, щебень. Глубина залегания 0-0,5 м;

Суглинок делювиальный от твердого до тугопластичного. Глубина залегания 0,3 -0,5 м. Прослеженная мощность 5,7-5,5 м.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова:

Площадь проектируемой территории 70089,7 м²

Территория участка расположена в квартале многоквартирной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3 и Ж-4:

Ж-3 – зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1

	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной	3.2.2

социальной помощи населению	юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основные виды использования										
1.	Среднеэтажная жилая застройк		Размер* земельного участка в соответствии		Не подлежит	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подлежит установлению		Не более 8-ми этаже	Не подлежит установлению

	а		с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства	установлению	расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.			й		
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению				
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит к установлению
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	40 мест	Не подлежит к установлению		

						границы земельного участка 3 м.				
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицин		0,1 га	Не подлежит	Не бо ее	5 м от границ «красных линий»,	1 раб. мест	Не подлежит установлению		

	ское обслуживание			установлению	0.7	минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	о			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей		Не подлежит установлению
8	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.1	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

						границы земельного участка 3 м.				
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей		Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

	центры (комплексы)									
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
11	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

11.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
13	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 6

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 7

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

ветеринарное обслуживание		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	4.4

	до 5000 кв.м	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основные виды использования											
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов		Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению				

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
			градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства								
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит к установлению	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит к установлению			
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунал		Не подлежит установлению								

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
	ьных услуг										
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению								
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
8	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы	Не подлежит установлению				

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
						земельного участка 3 м.					
8.1	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
2.1	Объекты культурно - досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.	Религиозное		0,05 га	Не подл	Не более	5 м от границ «красных	Не более	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
	использование			ежит устанавлению	0,7	линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	2-х этажей				
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению			
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит устан	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подлежит установлению				

22

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
				овлению		расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.					
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
11	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
11.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению

23

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
						участка 3 м.		ию			
11.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
11.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
11.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
13	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	1 раб. место	Не подлежит установлению			

24

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.			
						участка 3 м.					
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей			Не подлежит установлению

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0113011.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 9.

Сведения о земельных участках

Таблица 9

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
1	66:58:0113011:22	Под многоквартирный жилой дом	393	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
2	66:58:0113011:40	Под жилой дом со встроенными помещениями	2 720	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
3	66:58:0113011:19	Под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	1 431	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер

25

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
4	66:58:0113011:96	Под многоквартирный жилой дом	1 688	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
5	66:58:0113011:100	Под многоквартирный жилой дом	1 409	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
6	66:58:0113011:201	Многоэтажное строительство	1 484	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
7	66:58:0113011:158	Многоэтажное строительство	1 501	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
8	66:58:0113011:187	Многоэтажное строительство	1 680	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
9	66:58:0113011:97	Под объект гаражной застройки	18	-
10	66:58:0113011:169	Под жилой дом многоэтажной застройки	2 638	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
11	66:58:0113011:288	Место размещения	3 272	Охранная зона КЛ-0,4 кВ,

26

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
		под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома		литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
12	66:58:0113011:182	Многоэтажное строительство	1 212	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
13	66:58:0113011:181	Многоэтажное строительство	1 192	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
14	66:58:0113011:398	Деловое управление	1 129	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
15	66:58:0113011:395	Деловое управление	752	-
16	66:58:0113011:183	Многоэтажное строительство	2 067	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
17	66:58:0113011:170	Многоэтажное строительство	3 538	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
18	66:58:0113011:171	Многоэтажное строительство	1 900	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
19	66:58:0113011:369	Многоэтажное строительство	1 466	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
20	66:58:0113011:368	Под объект гаражной застройки	35	Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
21	66:58:0113011:191	Многоэтажное	1 381	Охранная зона КЛ-0,4 кВ,

27

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
		строительство		литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
22	66:58:0113011:6	Многоэтажная жилая застройка	5 161	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
23	66:58:0113011:63	Под многоквартирный жилой дом	1 181	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
24	66:58:0113011:209	Многоэтажное строительство	1 216	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
25	66:58:0113011:69	Под объект гаражной застройки	18м	-
26	66:58:0113011:35	Для производственной деятельности	193	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л,

28

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Обременения
				181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
27	66:58:0113011:21	Для бытовых целей	1 592	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
28	66:58:0113011:160	Многоэтажное строительство	1 947	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
29	66:58:0113011:210	Многоэтажное строительство	2 618	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
30	66:58:0113011:25	Под многоквартирный жилой дом	1 590	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
31	66:58:0113011:184	Многоэтажное строительство	2 411	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
	66:58:0113011:185	Многоэтажное строительство	1 690	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице 10.

29

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 10

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
1.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина, 28	3	1	19	4	1940	1061.800
2.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 30	4	1	64	2	3980.20	2806.400
3.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 30А	2	1	12	-	840.700	-
4.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 30Б	2	1	12	-	837	654.6000
5.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 32	3	1	18	4	2083.20	971.4000
6.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 16	2	1	12		651.600	412.8000
7.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 18	2	1	12		858.200	485.1000
8.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 18А	4	1	8		1182.600	536.4000
9.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 20	2	1	нежилое здание		909,6	
10.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 22	2	1	12		758.200	758.2000
11.	Свердловская	2	0	11		658	593

30

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
	область, город. Первоуральск улица Ватутина 24						
12.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 35/14	3	1	27		1599.20	-
13.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 37	3	1	23	4	2084,90	-
14.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 39	3	1	23	4	1918.20	-
15.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 39А	2	1	12		655	655.5000
16.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 41/13	3	1	24		1494.40	-
17.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 15	2	1	12	2	654.100	490.7000
18.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 17	2	1	12	2	762.100	615
19.	г. Первоуральск ул. Герцена, д. 17а	2	1	12		652.300	652.3000
20.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 17Б	2	1	12		654.200	654
21.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 19	2		Медицинский центр «Уральский»		722.60	-
22.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 19А	2	1	12		656.200	656.1000

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазины	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
23.	г. Первоуральск ул. Герцена, д. 21	2	1	12	3	769.800	538.5000
24.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 21А	2	1	12		652.200	650.6000
25.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 23	2	1	12	1	658	398.9000
26.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Папанинцев, строение 20А	2	-	Нежилое здание		319,4	
27.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Папанинцев, в 27,5 м на север от дома №20			Объект незавершенного строительства		7 999	
28.	-	-	-	ТП № 3	-	-	-
29.	-	-	-	Бойлерная	-	-	-
30.	-	-	-	Объекты гаражной застройки	-	-	-

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 11.

Технико-экономические показатели

Таблица 11

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м²	70089,7	70089,7

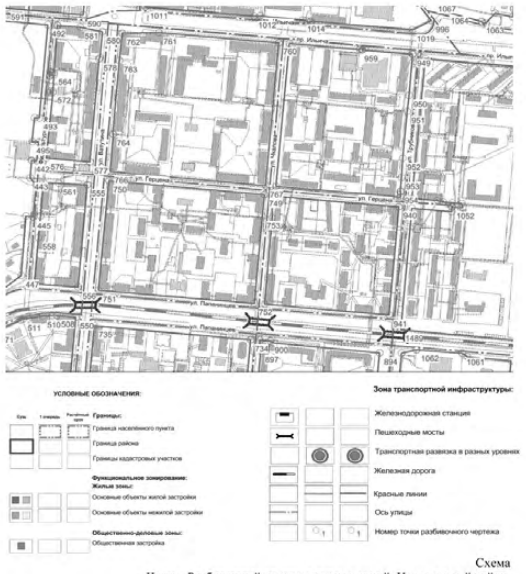
Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория многоквартирных жилых домов	м²	47594	64437.5
Территория коммунального и бытового облуживания	м²	1785	2777.4
Территория делового управления	м²	1881	2442.9
Территория гаражной застройки	м²	71	431.9
Неразграниченные земли	м²	18758,7	-

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий (Схема).



Схема

Часть «Разбивочный чертеж красных линий. Центральный район.

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Снятие земельных участков с кадастрового учета.

3. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Установление публичного сервитута в границах земельного участка с целью организации проезда.

5. Установление территориальной зоны Ж-4 для земельных участков ЗУ 4, ЗУ 12 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральск, (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции).

6. В границах земельных участков расположена инженерная сеть - подземная кабельная линии. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена охраняемая зона объектов электросетевого хозяйства. После завершения строительных работ, включающих перекладку инженерной сети на ЗУ 12, необходимо внести изменения в ЗОУИТ 66:58-6.225 в части координат поворотных точек границ.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа

1 этап межевания

Включает раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:288 с целью образования отдельных участков под объектами капитального и незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:4297 и 66:58:0113011:2802.

Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:97, 66:58:0113011:169.

2 этап межевания

Включает в себя образование земельных участков путем перераспределения и формирование новых участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (в действующей редакции).

Установление территориальной зоны Ж-4 для земельных участков ЗУ 4, ЗУ 12 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы

от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральск, (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции).

Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 12.

Ведомость земельных участков

Таблица 12

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
1 этап									
66:58:0113011:288 :ЗУ 1-1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев,. 20	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2573.3	Раздел	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397796.8058	1493656.4846
							2	397822.8100	1493659.4400
							3	397856.0300	1493662.3000
							4	397878.6000	1493664.2500
							5	397875.6795	1493698.1300
							6	397819.8800	1493693.3200
							7	397807.9400	1493692.2900
							8	397809.8800	1493676.4900
							9	397795.3852	1493675.5226
66:58:0113011:288 :ЗУ 1-2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное облуживание (код 3.1)	698.7	Раздел	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397761.1400	1493653.8400
							2	397787.7900	1493655.4600
							3	397796.8058	1493656.4846
							4	397795.3852	1493675.5226
							5	397760.9800	1493673.2500
							6	397759.2400	1493673.1200

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
2 этап									
66:58:0113011:22 :ЗУ 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 28	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2142.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397770.0900	1493538.3700
							2	397828.9214	1493543.9425
							3	397828.9100	1493544.0600
							4	397827.1700	1493561.9600
							5	397824.1020	1493593.5216
							6	397801.6293	1493591.8447
							7	397802.2400	1493583.6600
							8	397803.2948	1493569.5245
							9	397784.0700	1493567.5400
							10	397768.5702	1493565.9400
							11	397767.7207	1493565.8523
66:58:0113011:22 :ЗУ 1/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 28	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	236.1	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397768.1812	1493560.5104
							2	397770.2029	1493560.9320
							3	397781.8511	1493562.1228
							4	397781.8168	1493562.4705
							5	397783.9047	1493562.6803
							6	397784.0172	1493561.5610
							7	397826.8468	1493565.2852
							8	397826.5118	1493568.7307

38

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							9	397799.2371	1493566.0068
							10	397796.7071	1493566.8868
							11	397795.0632	1493568.6748
							12	397790.1791	1493568.1706
							13	397789.0593	1493567.1895
							14	397769.9871	1493564.8768
							15	397767.7530	1493565.4775
66:58:0113011:181 :ЗУ 2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 24	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1438.0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397767.7207	1493565.8523
							2	397768.5700	1493565.9400
							3	397784.0700	1493567.5400
							4	397803.2948	1493569.5245
							5	397802.2400	1493583.6600
							6	397800.5200	1493606.7100
							7	397800.3642	1493608.7984
							8	397764.2385	1493606.2434

39

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:181 :ЗУ 2/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 24	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	209.5	Образование	-	№	X	Y
							1	397790.1791	1493568.1706
							2	397795.0632	1493568.6748
							3	397791.8271	1493603.8368
							4	397792.0971	1493605.1668
							5	397792.8149	1493606.1512
							6	397794.0712	1493606.9326
							7	397800.4606	1493607.4684
							8	397800.3642	1493608.7984
							9	397764.2385	1493606.2434
							10	397764.4444	1493603.8543
							11	397766.3371	1493604.6168
							12	397784.5471	1493606.3268
							13	397786.6830	1493605.1141
							14	397787.9771	1493602.9068
							15	397791.1171	1493570.5868
66:58:0113011:182 : ЗУ 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1734.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.2104	1493610.8593
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397787.7900	1493655.4600
							6	397761.1400	1493653.8400
							7	397760.1403	1493653.7792

40

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:182 : ЗУ 3/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	81.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.1906	1493611.1239
							4	397794.5671	1493610.6268
							5	397783.6371	1493610.0668
							6	397766.1684	1493608.3062
							7	397764.0164	1493608.8195
66:58:0113011:288:ЗУ1-2 :ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное облуживание (код 3.1)	718.0	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397760.1403	1493653.7792
							2	397761.1400	1493653.8400
							3	397787.7900	1493655.4600
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397795.3852	1493675.5226
							6	397760.9800	1493673.2500
							7	397759.2400	1493673.1200
							8	397758.4772	1493673.0693

41

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:288:ЗУ1-2 :ЗУ 4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	118.0	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397759.5159	1493661.0217
							2	397796.2563	1493663.8485
							3	397796.0283	1493666.9039
							4	397785.9372	1493666.1116
							5	397763.4092	1493664.3376
							6	397763.3009	1493665.7673
							7	397759.1249	1493665.5576
66:58:0113011:398 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1150.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397758.4772	1493673.0693
							2	397759.2400	1493673.1200
							3	397795.3852	1493675.5226
							4	397808.5092	1493676.3977
							5	397806.7593	1493696.5616
							6	397804.5756	1493696.3343
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397787.4900	1493702.6100
							9	397786.0400	1493702.4600
							10	397771.9000	1493701.0100
							11	397770.2699	1493700.8300
							12	397770.8500	1493695.2600
							13	397758.9800	1493693.9800
							14	397756.6957	1493693.7337

42

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:395 :ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1292.1	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	397756.6957	1493693.7337
							2	397770.8500	1493695.2600
							3	397770.2700	1493700.8300
							4	397771.9000	1493701.0100
							5	397786.0400	1493702.4600
							6	397787.4900	1493702.6100
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397804.5756	1493696.3343
							9	397801.9445	1493726.6514
							10	397754.2247	1493722.3953
66:58:0113011:183 :ЗУ 7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 18	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2191.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397754.2247	1493722.3953
							2	397801.9445	1493726.6514
							3	397798.4890	1493766.4678
							4	397798.0285	1493771.9597
							5	397778.1257	1493770.4273
							6	397750.2729	1493768.2337

43

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:183 :ЗУ 7/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 18	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	212.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397750.6040	1493764.3932
							2	397761.3171	1493765.4768
							3	397764.4974	1493764.7093
							4	397766.3471	1493763.6668
							5	397798.4887	1493766.4709
							6	397798.1662	1493770.3178
							7	397781.0571	1493768.8568
							8	397779.6621	1493769.2318
							9	397778.1421	1493770.4068
							10	397750.2729	1493768.2337
66:58:0113011:184 :ЗУ 8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2782.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397750.2729	1493768.2337
							2	397750.5727	1493768.2568
							3	397778.1257	1493770.4273
							4	397798.0285	1493771.9597
							5	397798.4890	1493766.4678
							6	397815.9402	1493767.8146
							7	397813.0349	1493802.8296
							8	397812.0892	1493814.2278
							9	397774.9189	1493811.3225
							10	397770.9600	1493811.0100
							11	397746.8700	1493809.1000
							12	397746.7506	1493809.0897

44

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:184 :ЗУ 8/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	234.3	Образование	-	№	X	Y
							1	397769.5483	1493769.7517
							2	397778.1257	1493770.4273
							3	397777.3271	1493772.1418
							4	397773.2443	1493811.1903
							5	397769.4233	1493810.8882
							6	397773.1671	1493773.8768
							7	397772.2034	1493771.2438
							8	397798.4890	1493766.4678
							9	397815.9402	1493767.8146
							10	397815.6097	1493771.7981
							11	397798.1662	1493770.3178
66:58:0113011:185 :ЗУ 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2073.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397746.7506	1493809.0897
							2	397746.8700	1493809.1005
							3	397770.9600	1493811.0100
							4	397787.4300	1493812.3100
							5	397812.0892	1493814.2278
							6	397810.8180	1493829.5483
							7	397786.0700	1493827.3700
							8	397783.7900	1493853.7700
							9	397783.7758	1493853.9323
							10	397743.1900	1493850.3900
							11	397746.7506	1493809.0897

45

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:185 :ЗУ 9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	133.6	Образование	-	№	X	Y
							1	397769.4233	1493810.8882
							2	397773.2443	1493811.1903
							3	397772.1071	1493822.0668
							4	397772.6771	1493823.7318
							5	397774.4455	1493825.7044
							6	397776.8233	1493826.5580
							7	397786.0700	1493827.3700
							8	397785.4875	1493834.1146
							9	397784.5871	1493832.3468
							10	397783.0171	1493830.9768
							11	397781.0471	1493830.2868
							12	397779.3871	1493830.3668
							13	397767.5366	1493829.5404
66:58:0113011:40 :ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5227.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397828.9214	1493543.9425
							2	397935.3744	1493554.0258
							3	397935.3700	1493554.0800
							4	397933.6500	1493575.2800
							5	397931.5221	1493601.4651
							6	397924.2706	1493600.9309
							7	397877.5389	1493597.4880
							8	397831.1121	1493594.0419
							9	397824.1020	1493593.5216
							10	397827.1700	1493561.9600

46

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:40 :ЗУ 10/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	432.9	Образование	-	№	X	Y
							1	397826.8468	1493565.2852
							2	397865.8907	1493568.6802
							3	397865.8016	1493569.8208
							4	397871.9944	1493570.3237
							5	397872.0636	1493569.2169
							6	397933.7070	1493574.5771
							7	397933.3234	1493579.2990
							8	397826.5118	1493568.7307
66:58:0113011:187 :ЗУ 11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2126.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397831.1121	1493594.0419
							2	397877.5389	1493597.4880
							3	397873.7405	1493657.9053
							4	397862.8700	1493657.1800
							5	397856.8700	1493656.9700
							6	397856.9800	1493653.9700
							7	397857.8300	1493633.3500
							8	397828.6971	1493630.8872
							9	97830.1500	1493613.7000

47

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:187 :ЗУ 11/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	230.4	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397830.3208	1493610.2099
							2	397834.3371	1493610.6968
							3	397832.9971	1493626.0668
							4	397834.0205	1493628.0420
							5	397835.8371	1493628.9068
							6	397869.7121	1493632.1168
							7	397875.3354	1493632.5356
							8	397875.0464	1493637.1337
							9	397857.7189	1493636.0444
							10	397857.8300	1493633.3500
							11	397828.6971	1493630.8872
66:58:0113011:288:ЗУ 1-1 :ЗУ 12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, д. 22А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6063.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397801.6293	1493591.8447
							2	397824.1020	1493593.5216
							3	397831.1121	1493594.0419
							4	397830.1500	1493613.7000
							5	397828.6971	1493630.8872
							6	397857.8300	1493633.3500
							7	397856.9800	1493653.9700
							8	397856.8700	1493656.9700
							9	397862.8696	1493657.1900
							10	397873.7405	1493657.9053
							11	397883.2097	1493658.5370
							12	397878.6248	1493704.9659

48

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							13	397847.6100	1493700.7700
							14	397806.7593	1493696.5616
							15	397808.5092	1493676.3977
							16	397795.3852	1493675.5226
							17	397796.8058	1493656.4846
							18	397796.8411	1493656.0114
							19	397800.2104	1493610.8593
							20	397800.3642	1493608.7984
							21	397800.5156	1493606.7097
66:58:0113011:288:ЗУ1-1 :ЗУ 12/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	182.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397800.4634	1493607.4686
							2	397830.3207	1493610.2099
							3	397830.1440	1493613.7722
							4	397800.1906	1493611.1239
							5	397828.6971	1493630.8872
							6	397857.8300	1493633.3500
							7	397857.7189	1493636.0444
							8	397828.4935	1493633.2170

49

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:170 :ЗУ 13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 18А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4744.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397804.5756	1493696.3343
							2	397807.4050	1493696.6287
							3	397847.6100	1493700.7700
							4	397878.6248	1493704.9659
							5	397873.9050	1493752.7607
							6	397854.1347	1493751.1412
							7	397852.2124	1493770.6073
							8	397837.6018	1493769.4824
							9	397806.3804	1493767.0785
							10	397798.4890	1493766.4678
							11	397801.9445	1493726.6514
66:58:0113011:171 :ЗУ 14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2756.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397815.9402	1493767.8146
							2	397852.2124	1493770.6073
							3	397854.1347	1493751.1412
							4	397873.9050	1493752.7607
							5	397881.1781	1493753.3991
							6	397876.3642	1493807.4307
							7	397813.0349	1493802.8296

50

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:171 :ЗУ 14/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39-А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	249.7	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397815.9402	1493767.8146
							2	397852.2124	1493770.6073
							3	397853.8471	1493771.5868
							4	397874.2047	1493773.0999
							5	397879.3818	1493773.5611
							6	397879.0547	1493777.2170
							7	397815.6097	1493771.7981
66:58:0113011:25 :ЗУ 15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 37	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3116.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397812.0892	1493814.2278
							4	397813.0349	1493802.8296
							5	397858.5253	1493806.1347
							6	397854.0504	1493860.0659
							7	397783.7758	1493853.9323
							8	397783.7899	1493853.7700

51

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:25 :ЗУ 15/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 37	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	501.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397856.2561	1493833.4827
							4	397855.7606	1493839.4545
							5	397843.3271	1493838.2868
							6	397832.6663	1493837.4072
							7	397832.8473	1493835.0646
							8	397830.7069	1493834.8992
							9	397830.5267	1493837.2307
							10	397829.2618	1493837.1263
							11	397789.1906	1493834.1604
							12	397787.5288	1493854.2599
							13	397783.7758	1493853.9323
							14	397785.4875	1493834.1147
66:58:0113011:158 :ЗУ 16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2110.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397877.5389	1493597.4880
							2	397924.2706	1493600.9311
							3	397924.2300	1493601.6300
							4	397923.3900	1493615.1100
							5	397921.7800	1493636.7400
							6	397903.2500	1493635.5500
							7	397892.6303	1493634.8123
							8	397891.1056	1493659.0639
							9	397873.7405	1493657.9053

52

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:158 :ЗУ 16/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	97.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397875.3354	1493632.5356
							2	397882.1971	1493633.0468
							3	397921.8070	1493636.3775
							4	397921.7800	1493636.7400
							5	397892.6303	1493634.8123
							6	397892.4072	1493638.3603
							7	397875.0464	1493637.1337
66:58:0113011:201 :ЗУ 17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2047.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397924.2706	1493600.9311
							2	397931.5221	1493601.4651
							3	397946.7543	1493602.5870
							4	397945.5300	1493616.7600
							5	397942.0700	1493661.9900
							6	397930.0900	1493660.8800
							7	397929.9200	1493662.6000
							8	397900.9400	1493659.7200
							9	397891.1056	1493659.0643
							10	397892.6303	1493634.8123
							11	397903.2500	1493635.5500
							12	397921.7800	1493636.7400
							13	397923.3900	1493615.1100
							14	397924.2272	1493601.6297

53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:201 :ЗУ 17/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	300.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397892.6303	1493634.8123
							2	397903.2500	1493635.5500
							3	397921.7800	1493636.7400
							4	397921.8070	1493636.3775
							5	397926.2371	1493638.0068
							6	397943.7781	1493639.6612
							7	397943.5058	1493643.2211
							8	397906.7071	1493640.1168
							9	397905.0271	1493640.7068
							10	397903.6334	1493641.8660
							11	397902.7471	1493643.3868
							12	397901.3171	1493658.6268
							13	397901.7271	1493659.4068
							14	397902.1764	1493659.8429
							15	397900.9400	1493659.7200
							16	397897.0329	1493659.4595
							17	397898.5885	1493639.1196
							18	397892.4072	1493638.3603

54

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:369 :ЗУ 18	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2171.0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397888.5162	1493658.8911
							2	397891.1056	1493659.0643
							3	397900.9400	1493659.7200
							4	397929.9200	1493662.6000
							5	397928.4400	1493677.7300
							6	397925.2381	1493709.4775
							7	397920.1183	1493708.9840
							8	397920.5672	1493704.7580
							9	397912.4590	1493703.8968
							10	397911.9988	1493708.2013
							11	397878.6248	1493704.9659
							12	397883.2097	1493658.5370
66:58:0113011:369 :ЗУ 18/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	265.6	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397897.0329	1493659.4595
							2	397900.9400	1493659.7200
							3	397902.1764	1493659.8429
							4	397903.0121	1493660.1868
							5	397915.2671	1493661.3368
							6	397910.4579	1493708.0519
							7	397906.2444	1493707.6434
							8	397910.4271	1493668.0868
							9	397910.0371	1493666.9568
							10	397909.2571	1493666.0268
							11	397908.1971	1493665.4468

55

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							12	397896.6676	1493664.2360
66:58:0113011:191 : ЗУ 19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2125.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397878.6248	1493704.9659
							2	397911.9988	1493708.2013
							3	397911.4269	1493713.5505
							4	397919.5412	1493714.4180
							5	397920.1183	1493708.9840
							6	397925.2381	1493709.4775
							7	397924.5900	1493715.7300
							8	397921.6400	1493744.2700
							9	397909.3300	1493743.1600
							10	397906.9300	1493741.5600
							11	397906.8245	1493749.2638
							12	397909.1300	1493747.6600
							13	397921.4400	1493748.3700
							14	397920.7228	1493756.8701
							15	397873.9050	1493752.7607
66:58:0113011:191 : ЗУ 19/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17Б	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	262.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-	№	X	Y
							1	397906.2444	1493707.6434
							2	397910.4579	1493708.0519
							3	397907.1974	1493740.7797
							4	397906.9300	1493741.5600
							5	397906.8301	1493749.2495

56

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	6	397905.4871	1493752.6568
							7	397904.1515	1493753.9081
							8	397902.4071	1493754.5568
							9	397895.2371	1493753.8768
							10	397893.3740	1493754.4696
							11	397889.2488	1493754.1075
							12	397889.8454	1493748.6145
							13	397899.1456	1493749.6056
							14	397900.5121	1493749.2168
							15	397902.1871	1493747.4568
66:58:0113011:160 :ЗУ 20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2371.5	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397881.1781	1493753.3991
							2	397920.7228	1493756.8701
							3	397920.6300	1493757.9700
							4	397928.7600	1493758.7500
							5	397928.9089	1493758.7645
							6	397925.9819	1493796.2158
							7	397911.1194	1493794.9284
							8	397910.0374	1493809.8772
							9	397876.3642	1493807.4307

57

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:160 :ЗУ 20/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	239.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397879.3818	1493773.5611
							2	397887.4829	1493774.2261
							3	397889.2488	1493754.1075
							4	397893.3740	1493754.4696
							5	397893.2571	1493754.5068
							6	397891.8871	1493756.0668
							7	397890.7100	1493770.0000
							8	397892.4561	1493773.1485
							9	397895.6771	1493774.7568
							10	397927.3980	1493778.0969
							11	397927.1503	1493781.2655
							12	397879.0560	1493777.2171
66:58:0113011 :ЗУ 21	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	360.5 (Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397911.1194	1493794.9284
							2	397935.3526	1493797.0274
							3	397934.7300	1493805.6500
							4	397934.3000	1493811.6400
							5	397924.3900	1493810.9200
							6	397910.0374	1493809.8772
66:58:0113011:210 :ЗУ 22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3636.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л,	№	X	Y
							1	397858.5253	1493806.1347
							2	397876.3642	1493807.4307

58

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	3	397910.0374	1493809.8772
							4	397924.8301	1493810.9520
							5	397924.0367	1493821.1043
							6	397923.5771	1493826.9849
							7	397920.5380	1493865.8691
							8	397854.0504	1493860.0659
66:58:0113011:210 :ЗУ 22/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	400.8	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397856.2561	1493833.4827
							2	397922.6201	1493839.2291
							3	397922.1533	1493845.2236
							4	397881.7871	1493841.8368
							5	397879.7469	1493841.6798
							6	397879.8997	1493839.7315
							7	397877.9269	1493839.5798
							8	397877.7775	1493841.5222
							9	397855.7606	1493839.4545
66:58:0113011:19 :ЗУ 23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 32	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2170.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397935.3744	1493554.0258
							2	397994.5400	1493559.6300
							3	397991.5015	1493592.2005
							4	397947.9763	1493588.4407
							5	397946.7543	1493602.5870
							6	397931.5221	1493601.4651
							7	397933.6500	1493575.2800

59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)			
66:58:0113011:19 :ЗУ 23/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 32	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	217.4	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397933.7070	1493574.5771
							2	397970.1666	1493577.7474
							3	397969.0546	1493590.2615
							4	397963.8794	1493589.8145
							5	397964.0974	1493587.3110
							6	397962.2486	1493582.9192
							7	397957.8845	1493581.0059
							8	397933.3234	1493579.2990
66:58:0113011:96 :ЗУ 24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1771.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-	№	X	Y
							1	397947.9763	1493588.4407
							2	397968.6900	1493590.2300
							3	397991.3800	1493592.1900
							4	397991.5015	1493592.2005
							5	397987.2812	1493637.4390
							6	397986.8500	1493637.4000
							7	397968.0700	1493635.7000
							8	397945.5300	1493616.7600
							9	397946.7543	1493602.5870

60

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6.533)			
66:58:0113011:96 :ЗУ 24/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	224.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397963.8794	1493589.8145
							2	397969.0546	1493590.2615
							3	397965.5971	1493630.2868
							4	397966.2482	1493633.2438
							5	397968.3671	1493635.4068
							6	397987.3321	1493636.8977
							7	397987.2831	1493637.4392
							8	397968.0700	1493635.7000
							9	397960.7425	1493629.5429
							10	397960.9271	1493628.5668
							11	397961.4571	1493617.6268

61

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:100 :ЗУ 25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1429.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397945.5300	1493616.7600
							2	397968.0700	1493635.7000
							3	397986.8500	1493637.4000
							4	397987.2812	1493637.4390
							5	397984.6189	1493665.9759
							6	397983.8400	1493665.9000
							7	397981.8900	1493665.7100
							8	397942.0700	1493661.9900
66:58:0113011:100 :ЗУ 25/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	233.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397943.7781	1493639.6612
							2	397955.1636	1493640.7350
							3	397957.5821	1493640.0568
							4	397959.0171	1493638.6668
							5	397960.7425	1493629.5429
							6	397968.0700	1493635.7000
							7	397987.2812	1493637.4390
							8	397986.9743	1493640.7279
							9	397969.0471	1493638.9468
							10	397968.5111	1493645.4089
							11	397943.5058	1493643.2211

62

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:368 :ЗУ 26	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	53.4 (Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397917.2708	1493678.3735
							2	397916.7692	1493685.4385
							3	397924.2934	1493686.0100
							4	397924.7951	1493678.9450
66:58:0113011 :ЗУ 27	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Коммунальное облуживание (код 3.1)	79.2	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397920.5672	1493704.7580
							2	397919.5412	1493714.4180
							3	397911.4269	1493713.5505
							4	397912.4590	1493703.8968
66:58:0113011:6 :ЗУ 28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5446.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта:	№	X	Y
							1	397930.0900	1493660.8800
							2	397942.0700	1493661.9900
							3	397981.8900	1493665.7100
							4	397984.6189	1493665.9759
							5	397975.5370	1493763.3267
							6	397974.6800	1493763.2300
							7	397972.7300	1493763.0100
							8	397938.3500	1493759.6700
							9	397936.0300	1493759.4600

63

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	10	397928.7600	1493758.7500
							11	397920.6300	1493757.9700
							12	397921.4400	1493748.3700
							13	397909.1300	1493747.6600
							14	397906.8300	1493749.2600
							15	397906.9300	1493741.5600
							16	397909.3300	1493743.1600
							17	397921.6400	1493744.2700
							18	397925.2381	1493709.4775
							19	397929.9200	1493662.6000
66:58:0113011:63 :ЗУ 29	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1398.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397928.9089	1493758.7645
							2	397936.0300	1493759.4600
							3	397938.3500	1493759.6700
							4	397972.7300	1493763.0100
							5	397974.6800	1493763.2300
							6	397975.5370	1493763.3267
							7	397973.2227	1493788.1350
							8	397945.2437	1493785.7117
							9	397944.2987	1493797.8023
							10	397925.9819	1493796.2158

64

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:63 :ЗУ 29/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	187.0	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397927.3980	1493778.0969
							2	397944.2390	1493779.8702
							3	397971.8771	1493784.1568
							4	397973.6112	1493783.9702
							5	397973.2227	1493788.1350
							6	397952.6471	1493786.0468
							7	397952.1059	1493786.3060
							8	397945.5646	1493785.7395
							9	397944.9671	1493784.6868
							10	397943.5673	1493783.3451
							11	397941.7871	1493782.4968
							12	397927.1503	1493781.2655
66:58:0113011:35 :ЗУ 30	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15А	Земли населенных пунктов	Коммунальное облуживание (код 3.1)	187.7	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397924.8301	1493810.9520
							2	397934.3000	1493811.6400
							3	397937.3000	1493811.8500
							4	397943.1671	1493812.2817
							5	397942.3700	1493822.4800
							6	397924.0367	1493821.1043

65

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:209 :ЗУ 31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1416.1	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397935.3526	1493797.0274
							2	397944.2987	1493797.8023
							3	397945.2437	1493785.7117
							4	397973.2227	1493788.1350
							5	397969.2295	1493830.9390
							6	397923.5771	1493826.9849
							7	397924.0367	1493821.1043
							8	397942.3700	1493822.4800
							9	397943.1671	1493812.2817
							10	397937.3000	1493811.8500
							11	397937.7200	1493805.8700
							12	397934.7300	1493805.6500
							13	397934.9044	1493803.2499
66:58:0113011:209 :ЗУ 31/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 15	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	282.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397935.2050	1493799.0772
							2	397941.2771	1493799.7368
							3	397942.4773	1493799.4918
							4	397943.7671	1493798.8068
							5	397944.6971	1493797.8368
							6	397945.8471	1493786.4268
							7	397945.5646	1493785.7395
							8	397952.1059	1493786.3060
							9	397950.6614	1493787.3707
							10	397949.0671	1493789.9468

66

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							11	397946.2771	1493821.7368
							12	397947.2777	1493824.0004
							13	397949.4271	1493825.2968
							14	397967.5371	1493827.1968
							15	397969.6041	1493826.9235
							16	397969.2295	1493830.9390
							17	397967.4471	1493830.3968
							18	397947.7271	1493829.0968
							19	397942.1661	1493828.5949
							20	397944.2871	1493806.0968
							21	397943.7971	1493805.0518
							22	397942.7321	1493803.9518
							23	397940.9471	1493803.2468
							24	397934.9504	1493802.5981
66:58:0113011:21 :ЗУ 32	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 41	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3)	1789.5	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397923.5771	1493826.9849
							2	397969.2295	1493830.9390
							3	397965.5500	1493870.3800
							4	397920.5380	1493865.8691

67

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:21 :ЗУ 32/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Чкалова, 41	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	257.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397922.6201	1493839.2291
							2	397937.8371	1493840.5468
							3	397938.7771	1493840.2368
							4	397939.6271	1493839.7268
							5	397940.5977	1493838.6798
							6	397941.1910	1493837.5209
							7	397941.4289	1493836.4252
							8	397942.1661	1493828.5949
							9	397947.7271	1493829.0968
							10	397946.3471	1493829.7268
							11	397945.3571	1493830.8668
							12	397944.9421	1493832.6768
							13	397943.7663	1493847.0162
							14	397925.9170	1493845.7982
							15	397924.4574	1493866.2619
							16	397920.5380	1493865.8691

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания I этап

69

Проект межевания II этап

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 27.05.2021 г. по 30.06.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 12.07.2021 г. с 10.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

Извещение
о проведении аукционов № 1207-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:661** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1383** кв. метров, **сроком на 20 лет**.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства (Участок трубопровода хозфекальной канализации) с кадастровым номером 66:58:0103001:689.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 17.05.2021 г. № 203 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:661», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 21.05.2021 г. № 216 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 17 мая 2021 года № 203 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:661».

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000

	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	

			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.1.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 521/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 547 235 рублей 14 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 48-21 от 15.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 630 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка заявителя; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 48-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 48-21 от 15.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00323 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 140 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.1.7. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы, определенная в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, составляет **138 607** (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей **02** копейки.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **4 158** (Четыре тысячи сто пятьдесят восемь) рублей **21** копейка.

3.1.9. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет **138 607** (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей **02** копейки.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:665** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1319** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства (Участок трубопровода хозфекальной канализации) с кадастровым номером 66:58:0103001:689.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 13.05.2021 г. № 199 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:665», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021 г. № 214 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 13 мая 2021 года № 199 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:665».

3.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обелуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3

7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели

	разрешённого использования	ного строител ьства	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Ёмкость/мощнос ть (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставлени е коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающ их предоставлени е коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению			
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подле жит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит		
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 666/2021 от 15.04.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 543 004 рубля 22 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 46-21 от 15.04.2021г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 600 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2500 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 46-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 46-21 от 15.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-10-00386 от 19.04.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 178 от 15.04.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **662 705** (Шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот пять) рублей **17** копеек.

3.2.8.«Шаг аукциона» – **19 881** (Девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль **15** копеек.

3.2.9. Сумма задатка – **662 705** (Шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот пять) рублей **17** копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0103001:668** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1380** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства (Участок трубопровода хозфекальной канализации) с кадастровым номером 66:58:0103001:689.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 13.05.2021 г. № 198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:668», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021 г. № 215 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 13 мая 2021 года № 198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:668»».

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3

7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
	разрешённого использования	ного строительства	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин. макс.			
	Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 518/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 280 807 рублей 94 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 47-21 от 15.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 630 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка заявителя; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 47-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 47-21 от 15.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00322 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 150 от 30.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.3.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **691 600** (Шестьсот девяносто одна тысяча шестьсот) рублей **80** копеек.

3.3.8. «Шаг аукциона» – **20 748** (Двадцать тысяч семьсот сорок восемь) рублей **02** копейки.

3.3.9. Сумма задатка – **691 600** (Шестьсот девяносто одна тысяча шестьсот) рублей **80** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку, с Градостроительными планами земельных участков можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и **время проведения аукциона – 12.07.2021 г. с 10-30 ч**. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 05.07.2021 г. в 16-00.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 27.05.2021г. по 30.06.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 40102810645370000054, К/сч 03232643657530006200, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в

информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды (купли-продажи) подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора аренды (купли-продажи).

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (платы за земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____,
_____«_____» _____ _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____
_____, ИНН_____тел:_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится«_____» _____ 20___ года, на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____
_____, категория – _____, разрешенное использование_____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:
_____

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____.

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «__» _____20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20_____г. за № _____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о внесении изменений в извещение о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов № 2906-2021 (опубликовано 18.05.2021г. в газете «Вечерний Первоуральск»):

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 06.07.2021 г. с 10.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

УТОЧНЕННОЕ
извещение о проведении аукциона к извещению № 2906-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:1101006:2974** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., п. Новоуткинск, ул. Партизан, 48Б,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 600 кв. метров, сроком на 30 (Тридцать) месяцев.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.04.2021 г. № 184 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:1101006:2974, 66:58:0113004:128», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021г. № 212 «О внесении изменений в рсапоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.04.2021 г. № 184 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:1101006:2974, 66:58:0113004:128».

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости – магазины.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне ОД(К)-

комплексная общественно-деловая зона.

Территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4

(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	3.8
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	4.8
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	3.1.1

	для сбора и плавки снега)	
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Позиция исключена. - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265		
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	12.0
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
(введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)		

3.1.5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: (абзац введен Решением Первоуральской городской Думы от 29.06.2017 N 629)

п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)											
1.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	

(п. 1.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)											
1.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 1.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)											
1.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 1.3 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)											
1.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 1.4 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)											
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению	
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)											
3.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установле	

						капитального строительства до границы земельного участка 3 м				нию
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
3.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению
(п. 3.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
4.	Общественное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5 этажей	Не подлежит установлению
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
4.1	Государственное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5 этажей	Не подлежит установлению
(п. 4.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										

6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
9.	Банковская и страховая деятельность		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению		
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
10.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта	Не подлежит установлению			

						капитального строительства до границы земельного участка 3 м				
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
11.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
12.	Развлечения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению			
(в ред. Решения Первоуральской городской Думы от 26.09.2019 N 213)										
12.1	Развлекательные мероприятия		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению
(п. 12.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										
12.2	Проведение азартных игр		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ "красных линий", минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению
(п. 12.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)										

Вспомогательные виды разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 1.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)									
1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению	
(п. 1.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)									
2.	Исключен. - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265								
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению							
3.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению							
(п. 3.1 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)									
3.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению							
(п. 3.2 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)									
4	Хранение		0,1 га	Не подлежит	Не более	Не подлежит	Не подлежит	Не более 2	Не подлежит установлению

	автотранспорта			установлению	0,7	установлению	установлению	этажей
(п. 4 введен Решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 N 265)								

3.1.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 815/2021 от 05.05.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 56 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Предварительный размер платы за подключение – 820832 рублей 34 копеек, срок действия технических условий 70 дней.

2) ППМУП «Водоканал» –№ 21-21 от 10.03.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможна точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства водопровода Ду-32 мм от внутриквартального водопровода Ду-100 мм. до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 132 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 5,0 $м^3$/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка канализационного трубопровода от канализационного коллектора Ду-100 мм. до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 132 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 5,0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 21-21 от 10.03.2021г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 21-21 от 10.03.2021г.)

Срок действия технических условий три года.

3) АО «Горэлектросеть» - № 110 от 11.03.2021 г. – сети АО «Горэлектросеть» вблизи земельного участка отсутствуют.

4) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-0027 от 20.03.2020г. – сети ПАО «Т Плюс» вблизи земельного участка отсутствуют.

5) ОАО «МРСК»-филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети-№ СЭ/37С/01-21/2282 от 12.04.2021г.,

Электроснабжение объекта возможно при условии:

1. Строительства отпайки от существующей электрической сети ВЛ-10кВ Шадриха от ПС Новоуткинская, ориентировочно 0,4 км;

2. Строительство СТП;

3. Строительство ВЛ-0,4 кВ от вновь строящейся СТП;

Нагрузка-70 кВт; уровень напряжения-0,4 кВ; предельная свободная мощность центра питания- 100 кВА.

Данный земельный участок уже подключен, возможно, подключение объекта на земельном участке с иной нагрузкой и на уровень напряжения 10(6) кВ.

Сроки подключения, размер платы указаны в Приложении к письму № СЭ/37С/01-21/2282 от 12.04.2021г.

3.1.7. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы)- 448 500 (Четыреста сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – 13455 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копейка.

3.1.9. Сумма задатка для участия в аукционе – 448 500 (Четыреста сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Лот № 2

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером **66:58:0113004:128** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., ул. Емлина, 33/1,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **996** кв. метров, сроком на 30 (Тридцать) месяцев.

Исключен на основании Распоряжения Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021г. № 212 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 30.04.2021 г. № 184 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:1101006:2974, 66:58:0113004:128».

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку, с Градостроительный планом земельного участка можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и **время проведения аукциона – 06.07.2021 г. с 10-00 ч**. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.06.2021 г. в 16-00.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 26.05.2021 г. по 28.06.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 668401001 р/сч 40102810645370000054, К/сч. 03232643657530006200. Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и первым поднявший билет.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора аренды.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

Паспорт: _____

выдан: _____,

_____«_____» _____ _____ года.

зарегистрирован по адресу: _____

_____, тел: _____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым

Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится«____» _____ 20___ года, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____, категория – _____, разрешенное использование_____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

_____

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

_____.

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «__»_____ 20___ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 20____г. за № _____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о внесении изменений в извещение о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов № 0406-2021 (опубликовано 20.04.2021г. в газете «Вечерний Первоуральск»):

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 23.04.2021 г. по 15.06.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 23.06.2021 г. с 10.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

УТОЧНЕННОЕ
извещение о проведении аукционов № 2306-2021
к извещению № 0406-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.
2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:680** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1434** кв. метров.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 19.05.2021 г. № 210 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16 апреля 2021 года № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673»» .

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению							
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 448 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм. от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2400 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 49-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № № 49-21 от 15.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-10-00359 от 12.04.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 145 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **716 770** (Семьсот шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей **56** копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **21 503** (Двадцать одна тысяча пятьсот три) рубля **11** копеек.

3.1.9. Сумма задатка – **716 770** (Семьсот шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей **56** копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:679** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1491** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 19.05.2021 г. № 210 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16 апреля 2021 года № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673»» .

3.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3

7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели

	разрешённого использования	ного строительства	размер мин.	размер макс.	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место) мин.	Емкость/мощность макс.	Кол-во этажей	высота	
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению			
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 524/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 713 530 рубль 09 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 50-21 от 15.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 448 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка коллектора Ду-100 мм. от коллектора ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2400 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 50-21 от 15.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 50-21 от 15.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-10-00360 от 12.04.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 142 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **742 920** (Семьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать) рублей **57** копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – **22 287** (Двадцать две тысячи двести восемьдесят семь) рублей **61** копейка.

3.2.9. Сумма задатка – **742 920** (Семьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать) рублей **57** копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:673** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1319** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 19.05.2021 г. № 210 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16 апреля 2021 года № 162 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:680, 66:58:0103001:679, 66:58:0103001:673»» .

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначеных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначеных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

	разрешённого использования	ного строительства	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
	Вспомогательные виды использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначеных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначеных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3

7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6		
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м			
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500		
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000		
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным				
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599		
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70		

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
	Условно разрешенный вид									
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 520/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 818 014 рублей 02 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 33-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 $м^3$/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 33-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 33-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00320 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 143 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.3.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **662 705** (Шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот пять) рублей **17** копеек.

3.3.8. «Шаг аукциона» – **19 881** (Девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль **16** копеек.

3.3.9. Сумма задатка – **662 705** (Шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот пять) рублей **17** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и **время проведения аукциона – 23.06.2021 г. с 10-30 ч**. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 17.06.2021 г. в 16-00,** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 23.04.2021г. по 15.06.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 40102810645370000054, К/сч 03232643657530006200, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка первым поднявший билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер продажи земельного участка в собственность определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона..

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет оплаты за приобретаемый в собственность земельный участок. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1 к извещению
Организатору аукциона:
В Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Претендент _____
Паспорт: _____
выдан: _____,
_____«_____» _____ _____ года.
зарегистрирован по адресу: _____
_____, ИНН_____ тел:_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится«____» _____ 20___ года, на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____
_____, категория – _____, разрешенное использование_____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.
3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

38

_____
Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____.

К заявке приложены следующие документы:
1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «__»_____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____г. за № _____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о внесении изменений в извещение о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов № 0806-2021 (опубликовано 20.04.2021г. в газете «Вечерний Первоуральск»):

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 24.04.2021 г. по 18.06.2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку тел. (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Дата, место и время проведения аукциона – 29.06.2021 г. с 09.30 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 64-95-03.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

Утверждаю
Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

_____ Т.А. Максименко

УТОЧНЕННОЕ
извещение о проведении аукционов № 2906-2021
к извещению № 0806-2021

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул. Ватутина, 41, тел: (3439) 64-95-03 email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1

3.1.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:650,** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1383** кв. метров.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021 г. № 211 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16 апреля 2021 года № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677»».

3.1.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

1

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

2

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

3

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

4

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.1.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000

	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	

			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению	

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид									
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.1.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 518/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 595 890 рублей 72 копейки.

2) ППМУП «Водоканал» – № 31-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 31-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 31-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00318 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 144 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.1.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **693 035** (Шестьсот девяносто три тысячи тридцать пять) рублей **13** копеек.

3.1.8. «Шаг аукциона» – **20 791** (Двадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль **05** копеек.

3.1.9. Сумма задатка – **693 035** (Шестьсот девяносто три тысячи тридцать пять) рублей **13** копеек.

3.2. Лот № 2

3.2.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:684** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1311** кв. метров.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021 г. № 211 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16 апреля 2021 года № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677»».

3.2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.2.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3

7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели

	разрешённого использования	ного строител ьства	размер мин.	размер макс.	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощнос ть (кол-во, площадь, рабочее место) мин.	Емкость/мощнос ть (кол-во, площадь, рабочее место) макс.	Кол-во этажей	высота	
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставлени е коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающ их предоставлени е коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению			
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установле нию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 522/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 1 196 681 рубль 35 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 32-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 32-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 32-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00325 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 141 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.2.7. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **658 882** (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля **38** копеек.

3.2.8. «Шаг аукциона» – **19 766** (Девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей **47** копеек.

3.2.9. Сумма задатка – **658 882** (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля **38** копеек.

3.3. Лот № 3

3.3.1 Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:58:0103001:677** местоположение: **Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск,** категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью **1320** кв. метров.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16.04.2021 г. № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677», Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 20.05.2021 г. № 211 «О внесении изменений в распоряжение Администрации городского округа Первоуральск от 16 апреля 2021 года № 163 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0103001:650, 66:58:0103001:684, 66:58:0103001:677»».

3.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск утвержденными Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона жилых домов усадебного типа» - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования в соответствии Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск:

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	4.1

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

3.3.5. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241:

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	I-3

7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида	Объект капиталь	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели

	разрешённого использования	ного строительства	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению			
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			

7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит		
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

3.3.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 519/2021 от 30.03.2021 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 763 012 рублей 06 копеек.

2) ППМУП «Водоканал» – № 30-21 от 06.04.2021 г. – срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее 18 месяцев с момента заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения.

По водоснабжению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-32 мм. от водопровода ППМУП «Водоканал» до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

По водоотведению возможная точка подключения – на границе земельного участка при условии строительства участка водопровода Ду-100 мм., от канализационного коллектора ППМУП «Водоканал» ул. Вайнера до границы земельного участка; удаленность от запрашиваемого участка составляет 2700 пм; максимальная присоединяемая нагрузка – 1,0 м^3/сут.

Для подключения своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия указанные в примечаниях к техническим условиям № 30-21 от 06.04.2021 г.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

за подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению 0 руб/м3;

за протяженность сети определяется из следующих данных: диаметра трубопровода, способа прокладки и виду грунта (Таблица 1 к техническим условиям № 30-21 от 06.04.2021 г.)

Срок действия технических условий три года с момента получения.

3) Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» - № 513072-03-00319 от 30.03.2021 г. – отсутствует техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс».

4) АО «Горэлектросеть» - № 146 от 29.03.2021 г. – Техническая возможность для подключения есть.

Договор об осуществлении технологического присоединения и плата за него определяется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии и в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 17-ПК от 11.02.2009г. Размер платы за техприсоединение определяется в соответствии с вышеуказанным Постановлением РЭК, а именно за максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя до 15 кВт (включительно) – 550 руб. (с НДС 20%), (сетевая организация ведет строительство линии до границ земельного участка Заявителя, устанавливает электросчётчик трехфазный прямого включения). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 до 6 месяцев. Срок действия Технических условий от 2 до 5 лет.

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка – **663 207** (Шестьсот шестьдесят три тысячи двести семь) рублей **60** копеек.

3.3.7. «Шаг аукциона» – **19 896** (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей **22** копейки.

3.3.8. Сумма задатка – **663 207** (Шестьсот шестьдесят три тысячи двести семь) рублей **60** копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222. по предварительной записи по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.2. Дата, место и **время проведения аукциона – 29.06.2021 г. с 09-30 ч**. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место **рассмотрения заявок на участие в аукционах: 22.06.2021 г. в 16-00.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. **Заявки на участие в аукционах принимаются с 24.04.2021г. по 18.06.2021 г.** по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

В связи с санитарно-эпидемиологической ситуацией возможен перенос места представления заявки на 1 этаж здания Администрации городского округа Первоуральск, по адресу 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осуществляется самостоятельно, либо с участием специалиста Уполномоченного органа каждый четверг с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по предварительной записи по номеру телефона (3439) 64-95-03.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/с 05901250760), ИНН 6625004730 КПП 668401001, Р/сч 40102810645370000054, К/сч 03232643657530006200, Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург/, БИК 016577551, ОКТМО 65753000.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка первым поднявший билет.

4.11. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru., а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного уполномоченным лицом проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер продажи земельного участка в собственность определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи подписывает его и представляет в уполномоченный орган. Проставление печати и присвоение соответствующих реквизитов договору осуществляются после подписания сторонами договора. Дата присвоенного договору реквизита считается датой заключения договора купли-продажи.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона..

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет оплаты за приобретаемый в собственность земельный участок. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок – (3439) 64-95-03.

Приложение № 1 к извещению

Организатору аукциона:

В Комитет по управлению имуществом

Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Претендент _____

Паспорт: _____

выдан: _____,

_____ «_____» _____ _____ года.

зарегистрирован по адресу: _____

_____, ИНН_____ тел:_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск в лице Комитета по управлению имуществом (далее – Организатор аукциона), который состоится«_____» _____ 20___ года, на право заключения договора купли-продажи земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____:_____, площадью _____ кв.м., местоположение _____

_____, категория – _____, разрешенное использование_____.

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес электронной почты, почтовый адрес, для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов:

_____

Банковские реквизиты счета Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

_____.

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Копия доверенности представителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «__»_____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:
_____ час. _____ мин. «_____»_____ 20____г. за №_____

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Извещение о возможности установления публичных сервитутов

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением ОАО «МРСК Урала» об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и земель на территории Первоуральского городского округа с целью размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «Отпайка от ВЛ 10 кВ Пионерлагерь на ТП-4237 Загадка. ТП-4237 Загадка. ВЛ 0, 4 кВ».

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902001:213;

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://prvadm.ru/, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

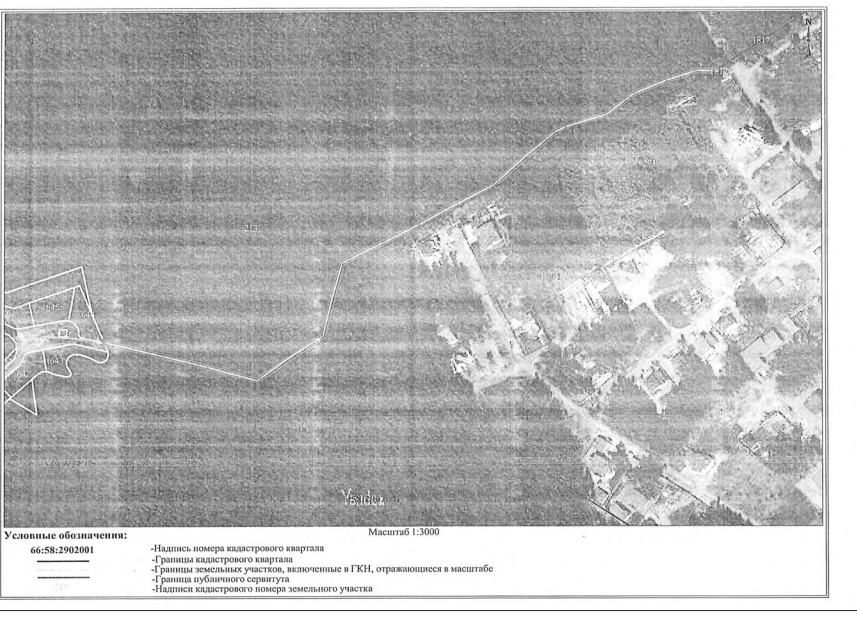
Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (далее Управление).

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301 либо 306.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.



Вечерний Первоуральск 16+
общественно-политическая газета

Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-б.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".

Директор - Е.В. Батуева

Главный редактор - КОНЬКОВА Н.Ю.

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны:
редакция.....64-87-66,
бухгалтерия, отдел рекламы..... 64-94-04,
факс: ..... 64-80-16.

E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 19.06.2017 г. в 14.15.
Заказ № Тираж 40
реклама, - публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.

За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.