



## В режиме «Вопрос-ответ»

Представляем ответы на самые популярные вопросы налогоплательщиков об исчислении и получении налоговых вычетов по НДФЛ:

**- В течение 2020 года была продажа одной квартиры и покупка другой. Могу ли я две эти сделки в одной декларации отразить?**

- Да, можете. Все отражается в одной декларации по форме 3-НДФЛ.

В случае продажи в течение года одной квартиры и покупки другой вы имеете право на следующие имущественные вычеты:

1) имущественный вычет при продаже квартиры в размере доходов, полученных от продажи, не превышающем в целом 1 000 000 руб. за год, либо в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением квартиры;

2) имущественный налоговый вычет на приобретение квартиры на территории РФ в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, не превышающем 2 000 000 рублей, при условии, что ранее данным вычетом вы не пользовались.

**- Я в 2017 году купила квартиру за 4 млн. 300 тыс. руб. А в 2020 году я ее продала за 5 млн. руб. Должна ли я предоставлять декларацию 3-НДФЛ, и возникает ли у меня налогооблагаемый доход?**

- Если это у вас не единственное жилье, то продажа квартиры, находившейся в собственности менее пяти лет, влечет обязанность представления налоговой декларации и уплаты НДФЛ.

Вам необходимо представить декларацию по форме 3-НДФЛ за 2020 год до 30 апреля 2021 года и уплатить налог не позднее 15 июля 2021 года.

**- Я планирую сдавать квартиру, которая находится в Челябинской области, сама зарегистрирована в Екатеринбурге. Как мне отчитываться о полученных доходах, чтобы платить налог?**

- Вы можете представить

декларацию по форме 3-НДФЛ путем представления ее в налоговый орган по месту своего учета либо через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России.

Срок подачи декларации – не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода.

Налог рассчитывайте по окончании года, в котором получили доход от сдачи квартиры:

НДФЛ = доход от сдачи имущества в аренду за год × 13%. Также вы можете зарегистрироваться в качестве «самозанятого» и платить налог на профессиональный доход (далее – НПД) с доходов от сдачи жилья, ставка налога – 4% от доходов, полученных от физлиц.

Чтобы перейти на НПД, вам не нужно регистрироваться в качестве ИП. Достаточно встать на учет через мобильное приложение «Мой налог». Регистрация производится без визита в налоговый орган.

**- В 2020 году я приобрела квартиру совместно с супругом и детьми, на данный момент я не работаю. Может ли супруг получить налоговый имущественный вычет с полной стоимости квартиры?**

- Да, может, если ранее супруг не использовал свое право на имущественный вычет в полном объеме.

Необходимо подать декларацию по форме 3-НДФЛ, а также документы, подтверждающие право на вычет и произведенные расходы, заявление о распределении между супругами понесенных расходов.

**- В 2020 году я продала квартиру за 1 млн. 200 тыс. руб., данную квартиру в 2018 году я приобрела за 1 млн. руб., кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2020 года составила 1 млн. 800 тыс. руб. С какой суммы я должна исчислить налог на доходы физических лиц?**

- Если доход от продажи квартиры меньше, чем кадастровая стоимость этой квартиры по состоянию на 1 января 2020 года, то доход принимается равным 70% от кадастровой

стоимости. С учетом предоставленного имущественного вычета налогооблагаемая база составит 260 тыс. руб. (1 млн. 800 тыс. руб. × 0,7 – 1 млн. руб.). Сумма налога к уплате в бюджет составит 33 800 руб.

**- В 2020 году я сдавала квартиру. Должна ли я сдавать декларацию и платить налог?**

- Да, если вы получили доходы в 2020 году от сдачи жилья в наем или аренду, вам необходимо представить декларацию по форме 3-НДФЛ за 2020 год до 30 апреля 2021 года и уплатить налог не позднее 15 июля 2021 года.

**- Какие документы необходимы для возврата НДФЛ при покупке лекарств?**

- С 01.01.2019 социальный вычет можно получить в отношении любого назначенного врачом лекарства. Также не обязательно использование формы рецептурного бланка №107-1/у. Необходимо, чтобы рецепт содержал подписи и печать врача, информацию о лекарстве и кому оно назначено.

Необходимо подать декларацию 3-НДФЛ и подтверждающие документы. К подтверждающим документам относятся рецептурный бланк и платежные документы (кассовые чеки, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т.п.).

**- Подскажите, могу ли я получить имущественный вычет, если квартира приобретена у родственников, а именно у родителей, если я с ними не проживаю?**

- Нет, имущественный вычет не предоставляется при покупке жилья у близких родственников. К ним относятся супруги, родители, дети, братья и сестры.

**- В 2020 году я подала документы на получение налогового имущественного вычета за 2016, 2017, 2018 и 2019 годы. Документы у меня проверили, но вычет за 2016 год я получить не смогла, сказали, что прошли три года. Есть у меня какая-то возможность учесть эту сумму в счет каких-то следующих налоговых платежей?**

- По общему правилу заяв-

ление о зачете или возврате суммы излишне уплаченного налога может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы (п. 7 ст. 78 НК РФ).

Применительно к имущественному вычету вы можете воспользоваться вычетом по тем доходам, которые получили не ранее чем за три календарных года, предшествующих году обращения за предоставлением вычета.

**- Можем ли мы с супругом переписать заявление о распределении имущественного вычета по процентам в других долях?**

- Да, можете. Супруги, купившие жилье по ипотечному кредиту, имеют право на получение имущественного вычета по НДФЛ в сумме расходов на уплату процентов. Разделить между собой сумму вычета вы можете по своему усмотрению. Причем, первичный вариант распределения можно изменять каждый год в течение всего срока выплаты кредита.

На имущественный вычет по основной сумме, потраченной на покупку жилья, этот порядок не распространяется.

**- Нужна ли справка из стоматологии об оплате медицинских услуг для получения социального вычета?**

- Да, для подтверждения права на социальный вычет вам потребуется предоставить декларацию 3-НДФЛ и приложить следующие документы: 1) копию договора об оказании медицинских услуг; 2) копию лицензии (выписки из реестра лицензий) медицинской организации на осуществление медицинской деятельности; 3) справку об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы.

**- Подскажите, какие документы нужны, чтобы получить социальный вычет на обучение сына?**

- Для подтверждения права на социальный вычет на обучение ребенка вам потребуются: копия документа, подтверждающего родство и возраст учащегося, например, копия свидетельства о рождении; документ,

подтверждающий очную форму обучения (если она не прописана в договоре). Это может быть справка из учебного заведения или копия документа о предоставлении образовательных услуг по очной форме; копия договора на обучение (в случае заключения); копии лицензии (выписки из реестра лицензий) образовательной организации, если ее реквизиты не указаны в договоре; копии платежных документов, подтверждающих оплату обучения. Например, кассовые чеки, квитанции к приходным кассовым ордерам, оплаченные банковские квитанции и т.п.

Подтверждающие документы вместе с заявлением о подтверждении права на социальный вычет необходимо подать в налоговую инспекцию по месту жительства. Также документы можно направить через личный кабинет налогоплательщика.

**- Подскажите, с какой суммой необходимо уплатить налог при получении имущества в дар от тети (не близкого родственника)?**

- Если в договоре дарения определена стоимость передаваемого в дар имущества, доход принимается равным данной стоимости, но не ниже кадастровой стоимости этого объекта по состоянию на 1 января года перехода права собственности или на дату его постановки на государственный кадастровый учет.

**- Я продал в 2020 году автомобиль за 400 тыс. руб., приобретал в 2018 году за 450 тыс. руб. Нужно ли мне представлять декларацию, если выгоды я не получил?**

- Продажа иного имущества, находившегося в собственности менее трех лет, влечет обязанность представления налоговой декларации. Вам необходимо представить декларацию по форме 3-НДФЛ за 2020 год до 30 апреля 2021 года, в которой отразить доход от продажи автомобиля и учесть документально подтвержденные расходы на приобретение. В данном случае налога к уплате нет.

**МРИ ФНС России №2 по СО**

## Ваше заорозье

## К рынкам и ярмаркам – новые требования

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации А.Ю. Поповой №36 от 20.11.2020 г. утверждены санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

С 01 января 2021 года вступили в силу СанПиН 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и

рынков, реализующих пищевую продукцию». Правила направлены на охрану жизни и здоровья населения, предотвращение возникновения и распространения инфекционных, неинфекционных заболеваний и устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности юридических и физических лиц, связанной с реализацией пищевой продукции, в том числе на рынках и ярмарках, и к используемым при осуществлении такой деятельности зданиям, строениям, сооружениям, по-

мещениям, территориям, оборудованию и транспортным средствам.

Обустройство, оборудование и содержание рынка, а также организация его деятельности по продаже продовольственных товаров должны осуществляться в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами. Правила будут применяться до 01.01.2027 года.

Признаются утратившими силу санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиоло-

гические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.09.2001 №23, с внесенными в них изменениями

**М. КОРОБЕЙНИКОВА, начальник Красноуфимского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области**



Человек и закон

«Твой выбор». А не чей-то!

В целях нейтрализации попыток вовлечения несовершеннолетних в деструктивную, в том числе экстремистскую деятельность, в незаконные массовые акции, противодействия проникновению в подростковую среду информации, пропагандирующей насилие в образовательных организациях, на территории Артинского городского округа в период с 15 по 21 апреля 2021 года проведено оперативно-профилактическое мероприятие «Твой выбор».

Помимо сотрудников полиции в проведении мероприятия приняли участие члены Общественного совета при ОМВД России по Артинскому району, а также представители субъектов профилактики: ТКДН и ЗП Артинского района, управления образования и образовательных организаций, органов опеки и попечительства, здравоохранения, социальной политики, органов по делам молодежи, ГАУ СО «СРЦН Артинского района», отделения надзорной деятельности и профилактической работы, уголовно-исполнительной инспекции. Всего в мероприятии участвовало 63 сотрудника полиции и представителей органов и учреждений системы профилактики, а также иных ведомств.

Мероприятия прошли в разных населенных пунктах Артинского городского округа. Участ-

ники профилактической акции рассказали подросткающему поколению граждан об ответственности за совершение противоправных деяний и о требованиях российского законодательства в области противодействия экстремистской и террористической деятельности, призывая слушателей к толерантному поведению в обществе. В рамках каждой беседы стражи правопорядка напоминали учащимся о необходимости соблюдения «комендантского часа». Теперь прогулки детей теплыми и светлыми летними вечерами будут короче, чем раньше. С 17 марта 2021 года вступили в силу поправки в законодательство Свердловской области, запрещающие детям до 16 лет находиться в общественных местах в ночное время без сопровождения взрослых. Ночь для них будет начинаться в 22:00.

Сотрудники ПДН ОМВД России по Артинскому району Наталья Рухмалева и Наталья Блинова прочитали лекции на темы «Личная безопасность ребенка», «Административная и уголовная ответственность несовершеннолетних», «Ответственность за преступления и правонарушения в сфере незаконного оборота наркотиков». В ходе бесед сотрудники полиции обращали внимание на правомерное поведение и напомнили слушателям о том, что административ-

ная ответственность наступает с 16 лет. С 16 лет наступает и уголовная ответственность, а за совершение тяжких и особо тяжких преступлений с 14 лет. Инспекторы ПДН отметили, что отрицательно сказывается на будущем молодого человека и плохое поведение в учебном заведении, поскольку в этом случае несовершеннолетний может быть поставлен на учёт в ПДН. Поэтому у юных правонарушителей могут возникнуть проблемы при приеме на службу в армию, поступлении в учебные заведения и приёме на работу. Стоит всегда помнить, что любой необдуманный поступок может негативно отразиться на будущей жизни.

В рамках оперативно-профилактического мероприятия проверено 65 семей, состоящих на профилактическом учёте в ПДН. Выявлено 5 правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 5.35 КоАП РФ. Проверено 29 несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учёте в ПДН ОМВД России по Артинскому району, с каждым подростком проведена профилактическая беседа, 3 несовершеннолетних, находящихся без надзора со стороны законных представителей, по акту выявления и учета беспризорного и безнадзорного несовершеннолетнего помещены в педиатрическое отделение ГАУЗ СО «Ар-



Беседа с подростками

тинская ЦРБ» с последующим помещением в ГАУ СО «СРЦН Артинского района» для прохождения курса реабилитации. Выявлено 2 несовершеннолетних, находящихся в ночное время в общественном месте без сопровождения законных представителей.

Полицейские встретились со студентами Артинского агропромышленного колледжа. Ребятам рассказали о неформальных молодежных группах экстремистского толка, об ответственности за участие в их деятельности. Встреча проходила в формате живого диалога. Студентов очень заинтересовала информация, они задавали вопросы, на которые полицейские подробно отвечали.

Сотрудники полиции предупреждают родителей: для любо-

го подростка вступление в подобное движение – это не просто интерес, но и возможность проявить себя, выделиться на фоне сверстников. Чем ярче и неформальнее новое течение, тем больше шансов, что оно привлечёт внимание воспитанника, особенно если он испытывает серьезные проблемы с общением, опасаясь насмешек или пытаясь стать лидером в группе друзей. Но если принадлежность к одному из движений будет совершенно безопасной, то участие в деятельности прочих объединений сомнительного толка может иметь самые серьезные последствия, и необходимо принять меры, чтобы оградить от них своего ребенка.

ОМВД России по Артинскому району

Приложение №1 к Положению о подготовке информации, подлежащей опубликованию в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Артинского городского округа

Отчётный период	Среднесписочная численность работников за отчётный период, человек			Фактические затраты на содержание, тыс. руб.	
	работников муниципальных учреждений		из них: муниципальных служащих		
	численность работников, всего	в том числе: численность работников за счёт бюджета	численность работников, всего	фактические затраты на содержание, всего	в том числе фактические затраты за счёт бюджета
1 полугодие 2021 года	1 784	1 784	97	128 691	128 691

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ от 29.04.2021 г. №18 пгт. Арти «О безвозмездной передаче в областную собственность объекта недвижимости, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, село Малая Тавра, улица Молодежная, дом 2, часть №3, являющегося муниципальной собственностью Артинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов», Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006г. №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность субъекта Российской Федерации», Уставом Артинского городского округа, Решением Думы Артинского городского округа от 25.07.2013 г. №65 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Артинского городского округа», Дума Артинского городского округа РЕШИЛА:

1. Передать безвозмездно в областную собственность следующий объект недвижимости, являющийся муниципальной собственностью Артинского городского округа:  
1.1. Нежилое помещение, кадастровый номер 66:03:3201001:860, общей площадью 127,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Артинский район, село Малая Тавра, улица Молодежная, дом 2, часть №3.
2. Передать муниципальному имуществу, указанного в пункте 1 настоящего Решения, осуществить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность».
3. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа в установленном порядке передать муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Решения, Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области.
4. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести», на официальных сайтах Администрации Артинского городского округа arti-go.ru и Думы Артинского городского округа dumartinfo.ru.
5. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Половников С.Ф.).

Глава Артинского городского округа А. А. Константинов  
Председатель Думы Артинского городского округа В.П. Бусыгина

ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ от 29.04.2021 №19 пгт. Арти «О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 24.09.2015 г. №56 «О Положении «О концессионных соглашениях в отношении объектов, находящихся в собственности Артинского городского округа в новой редакции» (в ред. Решения от 28.07.2016 г. №58)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Решением Думы Артинского городского округа от

05.11.2020 г. №66 «О рассмотрении протеста прокурора от 27.10.2020 г. №02.3-01-2020 на Положение «О концессионных соглашениях в отношении объектов, находящихся в собственности Артинского городского округа в новой редакции» (в ред. Решения от 28.07.2016 г. №58), руководствуясь Уставом Артинского городского округа, Дума Артинского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О концессионных соглашениях в отношении объектов, находящихся в собственности Артинского городского округа в новой редакции», утвержденное Решением Думы Артинского городского округа от 24.09.2015г. №56 (в ред. Решения от 28.07.2016г. №58), следующие изменения:  
1.1. Пункт 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«1.5. Концедентом является муниципальное образование «Артинский городской округ» (далее – Концедент). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.».
- 1.2. Пункт 1.7. раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«1.7. Объектами Соглашения являются:  
автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;  
гидротехнические сооружения;  
объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;  
объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;  
объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;  
объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;  
объекты, на которых осуществляется обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;  
объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в пунктах 3, 4 и 7 пункта 1.7., в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;  
объекты социального обслуживания граждан;  
объекты газоснабжения.»
- 1.3. Пункт 2.3. раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:  
«2.3. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанное имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать государственному или муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.».
- 1.4. Пункт 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:  
«3.2. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное подпунктами 1, 3, 4, 7 – 10 пункта 1.7. раздела 1 настоящего Положения и принадлежащее на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, такое учреждение может участвовать на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществлять отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии, что в результате передачи этого имущества по концессионному соглашению такое учреждение не лишится возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом. Осуществляемые таким учреждением полномочия концедента определяются решением о заключении концессионного соглашения.».
- 1.5. Пункт 4.2. раздела 4 изложить в следующей редакции:  
«4.2. В случае, если Соглашением в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем предусматривается концессионная плата, размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, за исключением случаев, если при определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений,



имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет. Размер долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, подлежащий учету при определении размера концессионной платы, устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.

Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.».

1.6. Подпункты 6, 12, пункта 7.1. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«6) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения»;

«12) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 4 и 7 пункта 1.7. раздела 1 настоящего Положения, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)»;

1.7. Пункт 7.1. раздела 7 дополнить подпунктом 14 в следующей редакции:

«14) Концессионное соглашение помимо предусмотренных пунктом 1.7.; 7.2. раздела 7 может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

- 1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);
- 3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- 3.1) состав объекта концессионного соглашения;
- 4) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;
- 5) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;
- 6) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);
- 7) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;
- 8) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- 9) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий;
- 10) размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;
- 11) порядок внесения изменений в концессионное соглашение;
- 12) обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения;
- 13) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;
- 14) порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с подпунктами 2 - 4 пункта 10.7. раздела 10 Положения;
- 15) обязательства концессионера по возмещению расходов концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации.».

1.8. Пункт 16.5. раздела 16 дополнить подпунктами 3 и 4 в следующей редакции: «3) перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального Закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

«4) права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны».

1.9. Пункт 17.3. раздела 17 дополнить подпунктом 15 в следующей редакции:

«15) состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом. Перечень документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество, а также документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом, утверждается Правительством Российской Федерации.».

1.10. Раздел 18 изложить в следующей редакции:

«Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении Соглашения и используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях и Положением.

18.1. В качестве критериев конкурса, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, могут устанавливаться:

- 1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
  - 2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;
  - 3) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
  - 4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
  - 5) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением;
  - 6) размер концессионной платы;
  - 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
  - 8) обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.
- 18.2. В случае, если условием концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или плата концедента по концессионному соглашению, размер части таких расходов концедента и плата концедента по

концессионному соглашению должны быть установлены в качестве критериев конкурса.

18.3. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых.

18.4. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в подпункте 4 пункта 1.7. раздела 1 Положения, критерии конкурса устанавливаются статьей 47 Федерального Закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

18.5. Для каждого предусмотренного частью 18.1 или 18.2 настоящего Положения критерия конкурса устанавливаются следующие параметры:

- 1) начальное условие в виде числового значения (далее - начальное значение критерия конкурса);
  - 2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;
  - 3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.
- 18.6. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев конкурса устанавливаются:
- 1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);
  - 2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;
  - 3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;
  - 4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии пункта 18.7 Положения;
  - 5) плановые значения показателей деятельности концессионера;
  - 6) плата концедента в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 18.6. Положения, и если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

Значения коэффициентов, учитывающих значимость критериев конкурса, указанных в пунктах 18.1., 18.2. и 18.3. настоящего раздела, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. Для критериев конкурса, указанных в п. 18.6 Положения не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные п. 18.8. настоящего Положения.

В случае установления предусмотренного пунктом 18.3. настоящего раздела критерия конкурса оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с таким критерием, осуществляется в баллах в порядке, установленном статьей 32 Федерального Закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

18.7. К долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые в соответствии с пунктом 18.6. Положения устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

- 1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов));
- 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- 3) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;
- 4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

18.8. Для критериев конкурса, указанных в пункте 18.6. Положения, не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные пунктом 18.5 настоящего Положения.

18.9. Критерии конкурса, установленные подпунктом 1 пункта 18.6. и подпунктом 1 пункта 18.7. Положения, устанавливаются в ценах первого года срока действия концессионного соглашения. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения устанавливается на весь срок действия концессионного соглашения. Соответствующие расходы, возникающие в связи с принятием обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 и 6 пункта 18.6. Положения, подлежат учету при корректировке бюджета концедента в течение действия концессионного соглашения.

18.10. В случае, если проводится совместный конкурс с участием разных публично-правовых образований, значения показателей, являющихся критериями конкурса, должны быть указаны в конкурсном предложении для каждого публично-правового образования, в собственности которого находится передаваемое по концессионному соглашению имущество.

18.11. Использование критериев конкурса, не предусмотренных Законом о концессионных соглашениях и Положением, не допускается.

1.11. Пункт 22.2. раздела 22 дополнить подпунктами 4 и 5 в следующей редакции:

«4) Помимо оснований, указанных в пункте 22.2 настоящего положения, концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, также может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с настоящим Федеральным законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

- 1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором или договорами аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору или таким договорам, входит в состав системы централизованного теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектами теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и в соответствии с настоящим Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом;
- 2) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены в установленном порядке;
- 3) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены до 1 января 2015 года;
- 4) отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная обеими сторонами договора аренды задолженность по арендной плате за имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения концессионного соглашения»
- «5) Помимо оснований, предусмотренных в разделе 22 настоящего положения, концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, также может быть заключено без проведения конкурса в случае, указанном в статье 52.1 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.12. Пункт 22.4. и 22.5 раздела 22 изложить в следующей редакции:

«22.4. В случае, если при исполнении Соглашения, объектом которого является имущество, указанное в п.п. 1 п. 7.3. Положения, в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или)



реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанное ограничение балансовой стоимости имущества, права на которое могут быть переданы без проведения торгов, распространяется на все договоры или соглашения, заключаемые правообладателем без проведения торгов и предполагающие переход прав владения и (или) пользования в отношении каждого объекта теплоснабжения и каждого объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в совокупности.».

«22.5. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача концедентом прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, концессионеру, наделенному статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации, без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения без учета требований, предусмотренных п. 22.4. настоящего Положения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и разместить на официальных сайтах: Администрации Артинского городского округа: arti-go.ru; Думы Артинского городского округа: dumartinfo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Половников С.Ф.).

Глава Артинского городского округа А. А. Константинов  
Председатель Думы Артинского городского округа В.П. Бусыгина

ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ от 29.04.2021 №21 пгт. Арти

«Об условиях приватизации нежилого здания (Литер В) с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Тракторная, дом 26 - путем продажи на аукционе в электронной форме»

Рассмотрев представленный Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа проект Решения «Об условиях приватизации нежилого здания (Литер В) с земельным участком, расположенного по адресу: Артинский район, д. Березовка, ул. Тракторная, дом 26 путем продажи на аукционе в электронной форме», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Решением Думы Артинского городского округа от 29.10.2015 г. №71 «О порядке приватизации муниципального имущества Артинского городского округа», Решением Думы Артинского городского округа от 05.11.2020 г. №61 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Артинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Дума Артинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (Литер В) с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Тракторная, дом 26 - путем продажи на аукционе в электронной форме (прилагаются).
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа (Акуловой Н.И.) организовать процедуру проведения торгов.
3. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и разместить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальных сайтах Администрации Артинского городского округа [arti-go.ru](http://arti-go.ru) и Думы Артинского городского округа [dumartinfo.ru](http://dumartinfo.ru).
4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Жуков В.В.).

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов  
Председатель Думы Артинского городского округа В.П. Бусыгина

Приложение

Утверждены Решением Думы Артинского городского округа от 29.04.2021 №21  
УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание (Литер В)	Земельный участок, на котором расположено нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Тракторная, дом 26.	Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Тракторная, ориентир дом 26, здание с кадастровым номером 66:03:3101001:529
3. Краткая характеристика имущества	Литер В, год постройки - данные отсутствуют, этажей – 1, материал стен – кирпич, крыша шифер	Земельный участок - категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под промышленной базой
4. Общая площадь	1195,5 кв. м	1385,0 кв. м
5. Кадастровый (или условный) номер	66:03:3101001:529	66:03:3101001:585
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права Собственности, дата регистрации 2) ограничение прав (обременение)	Муниципальная собственность 66-66/005-66/005/661/2015-1358/2, 08.05.2015г.	Муниципальная собственность 66:03:3101001:585-66/005/2017-1, 14.07.2017 г.
	нет	нет

7. Сведения о рыночной стоимости имущества	354 823 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля, 00 коп. (с учетом НДС)	41 204,00 (сорок одна тысяча двести четыре) рублей, 00 копеек (НДС не облагается)
8. Условие приватизации	-	-
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> . С регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> ).	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.
10. Начальная цена	354 823 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать три) рубля, 00 коп. (с учетом НДС)	41 204,00 (сорок одна тысяча двести четыре) рублей, 00 копеек (НДС не облагается)
11. Общая стоимость нежил. здания и земельного участка	396 027 (триста девяносто шесть тысяч двадцать семь) рублей, 00 копеек	
12. Шаг аукциона (5%)	19 801, 35 рублей	
13. Задаток (20%)	79 205, 40 рублей	
14. Форма платежа	Платёж единовременный	

ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ от 29.04.2021 №20 пгт. Арти

«Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, дом 4 - путем продажи на аукционе в электронной форме»

Рассмотрев представленный Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа проект Решения «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, дом 4 путем продажи на аукционе в электронной форме», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Решением Думы Артинского городского округа от 29.10.2015 г. №71 «О порядке приватизации муниципального имущества Артинского городского округа», Решением Думы Артинского городского округа от 05.11.2020 г. №61 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Артинского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Дума Артинского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, дом 4 - путем продажи на аукционе в электронной форме (прилагаются).
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа (Акуловой Н.И.) организовать процедуру проведения торгов.
3. Опубликовать настоящее Решение в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и разместить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальных сайтах Администрации Артинского городского округа [arti-go.ru](http://arti-go.ru) и Думы Артинского городского округа [dumartinfo.ru](http://dumartinfo.ru).
4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам (Жуков В.В.).

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов  
Председатель Думы Артинского городского округа В.П. Бусыгина

Приложение

Утверждены Решением Думы Артинского городского округа от 29.04.2021 №20

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание	Земельный участок, на котором расположено нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, дом 4	Свердловская область, Артинский район, д. Березовка, ул. Грязнова, дом 4
3. Краткая характеристика имущества	Год постройки - данные отсутствуют, этажей – 2, материал стен – кирпич, крыша железо	Земельный участок - категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под административное здание; для размещения административных зданий
4. Общая площадь	277,5 кв. м	431,0 кв. м
5. Кадастровый (или условный) номер	66:03:3101001:539	66:03:3101001:59
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права Собственности, дата регистрации 2) ограничение прав (обременение)	Муниципальная собственность 66:03:3101001:539 - 66/119/2021-3, 15.04.2021г.	Муниципальная собственность 66:03:3101001:59-66/119/2021-1, 05.03.2021 г.
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	352 623,00 (триста пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать три) рубля, 00 коп. (с учетом НДС)	37 282,00 (тридцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля, 00 копеек (НДС не облагается)
8. Условие приватизации	-	-
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> . С регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> ).	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи), осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.
10. Начальная цена	352 623,00 (триста пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать три) рубля, 00 коп. (с учетом НДС)	37 282,00 (тридцать семь тысяч двести восемьдесят два) рубля, 00 копеек (НДС не облагается)
11. Общая стоимость нежилого здания и земельного участка	389 905,00 (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот пять) рублей, 00 копеек	
12. Шаг аукциона (5%)	19 495, 25 рублей	
13. Задаток (20%)	77 981, 00 рублей	
14. Форма платежа	Платёж единовременный	

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Артинского городского округа

ИЗДАТЕЛЬ: МАУ "Редакция газеты "Артинские вести"

Главный редактор Светлана Владимировна Балашова

ДИЗАЙН Л.В. УТКИНОЙ, М.Д. СУЛЕМЕНЕВОЙ

АДРЕС РЕДАКЦИИ (издателя): 623340, пгт. Арти, ул. Ленина, 81. ТЕЛЕФОНЫ: редактор - 8 (34391) 2-13-37 (факс), корреспонденты, бухгалтерия - 2-13-36.

E-mail: arti.gazeta@mail.ru      www.arti-westi.ru

E-mail: arti-reklama@rambler.ru (для рекламодателей)

Время подписания номера в печать: по графику понедельник, 16-00; фактически понедельник, 16-00. Компьютерный набор и верстка выполнены в редакции газеты «Артинские вести».

Тираж 55.

Зарегистрировано пользователей на сайте [www.arti-westi.ru](http://www.arti-westi.ru): 10100.



Отпечатано в ООО "ПК ТипоГрафф" (623300, г. Красноуфимск, ул. Ленина, 77/79). Заказ №68

подписной ИНДЕКС - 00857

(на полугодиковую подписку) 03857

«АВ»+»МВ».

Объем 1 п.л.

Цена в розницу свободная

Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому Федеральному округу. свидетельство ПИ №ФС11-1018 от 27 декабря 2006 года.

Распространяется в пгт. Арти и Артинском районе. Газета выходит два раза в неделю: вторник, пятница.

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора публикации.

Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Материалы на коммерческой основе публикуются с пометкой «Реклама».