



ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

16+

№ 29
(8196)28 апреля
2021 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

**Информация для граждан,
желающих приобрести
в собственность
земельные участки**

стр. 3-4

ДУМА Нижнетуринского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2021 № 358 г. Нижняя Тура

Об утверждении проекта исполнения бюджета Нижнетуринского городского округа за 2020 год и назначении проведения публичных слушаний

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Нижнетуриномском городском округе, утвержденным Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 27 февраля 2015 года № 416, руководствуясь статьями 17, 56, 61 Устава Нижнетуринского городского округа и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденным Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 28 сентября 2012 года № 104 (в редакции от 29 января 2019 года № 153), в целях обеспечения участия населения Нижнетуринского городского округа в решении вопросов местного значения,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить проект исполнения бюджета Нижнетуринского городского округа за 2020 год согласно Приложений, в том числе:

1) общий объем доходов бюджета Нижнетуринского городского округа, поступивших в 2020 году, - 1 311 029 857,99 рублей;

2) общий объем расходов бюджета Нижнетуринского городского округа, осуществленных в 2020 году, - 1 343 896 340,88 рублей;

3) размер дефицита бюджета Нижнетуринского городского округа - 32 866 482,89 рублей.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту исполнения бюджета Нижнетуринского городского округа за 2020 год на 01 июня 2021 года в 18-00 в здании администрации Нижнетуринского городского округа (1 этаж, актовый зал).

3. Заявки на участие в публичных слушаниях, ознакомление с документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются по рабочим дням с 8-30 до 17-30 по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, здание администрации, 3 этаж, кабинет № 312 по телефону: 2-78-39 и.о.начальника Финансового управления администрации Нижнетуринского городского округа Дрягиной Любовь Васильевной.

4. Утвердить комиссию, ответственную за подготовку и проведение публичных слушаний в составе:
Постовалов А.А. – председатель Думы Нижнетуринского городского округа;
Жукова О.С. – председатель Контрольно-ревизионной комиссии Нижнетуринского городского округа;
Дрягина Л.В. – и.о.начальника Финансового управления администрации Нижнетуринского городского округа;
Гембель А.А. – начальник юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;
Репина Ю.Б. – руководитель аппарата Думы Нижнетуринского городского округа;
Копытов А.П. – председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету, налогам и экономической политике.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma1.laiwoo.ru>).

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Копытов А.П.).

Глава
Нижнетуринского городского округа
А.В.СтасёнокПредседатель Думы
Нижнетуринского городского округа
А.А.Постовалов

ДУМА Нижнетуринского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2021 № 359 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 24 сентября 2020 года № 311 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Нижнетуринского городского округа»

Рассмотрев предложение Управления образования администрации Нижнетуринского городского округа, руководствуясь главой 8.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 77-03 «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилого фонда социального использования», пунктом 5 части 2 статьи 23 Устава Нижнетуринского городского округа

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А :

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденное Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 24.09.2020 № 311, изложив подпункт 4 пункта 1.7. в новой редакции:

«4) граждане, осуществляющие трудовую деятельность на территории Нижнетуринского городского округа в органах местного самоуправления, учреждениях (организациях) системы МЧС России, прокуратуры, следственных органов, полиции, образования, медицины, а также судьи, судебные приставы органов принудительного исполнения независимо от наличия жилых помещений в сельских населенных пунктах Нижнетуринского городского округа и в других муниципальных образованиях на территории Российской Федерации».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Бобов К.С.).

Глава
Нижнетуринского городского округа
А.В.СтасёнокПредседатель Думы
Нижнетуринского городского округа
А.А.Постовалов

ДУМА Нижнетуринского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2021 № 360 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 22 ноября 2019 года № 234 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа»

В целях эффективного использования муниципального жилищного фонда Нижнетуринского городского округа, руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 19, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 16, статьями 50, 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 6, подпунктом 5 пункта 2 статьи 23 Устава Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А :

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа, утвержденное Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 22.11.2019 № 234, дополнив пункт 17 подпунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществляющим трудовую деятельность на территории Нижнетуринского городского округа в организациях (учреждениях, предприятиях) всех форм собственности, независимо от наличия жилых помещений в Нижнетуриномском городском округе, если трудовая деятельность осуществляется гражданином в населенном пункте Нижнетуринского городского округа, отличным от места нахождения жилого помещения гражданина».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Бобов К.С.).

Глава
Нижнетуринского городского округа
А.В.СтасёнокПредседатель Думы
Нижнетуринского городского округа
А.А.Постовалов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. [34342] 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по Лотам № 1, 6 - по заявлениям граждан о намерении участвовать в аукционе по результатам публикации о возможности предоставления земельного участка без проведения торгов, по Лоту № 2 - по инициативе администрации Нижнетуринского городского округа, по Лотам № 3, 4, 5 - по заявлениям граждан о проведении аукциона.

Форма торгов: по Лотам № 1, 6 - аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок (участниками аукциона могут быть только физические лица (граждане), по Лотам № 2, 3, 4, 5 - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок

Основание проведения аукциона - постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 21.04.2021 года № 3.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39.1, п.1 ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем особое внимание участников аукциона:

* Согласно п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, победитель торгов не вправе уступить права, возникшие из заключенного на торгах договора (передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка). Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

* В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением собственником объекта незавершенного строительства, однократно за завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Предмет аукциона.

3.1. ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0805001:750. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Дзержинского, земельный участок № 2В. Площадь земельного участка - 2000 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 249880 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости - для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-66-2-61-0-00-2021-0022:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Ведение огородничества (код 13.1).

Условно разрешенные виды использования:

Социальное обслуживание (код 3.2)

Здравоохранение (код 3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)
Предельные параметры разрешенного строительства:
Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м., количество этажей не более трех, высота - до 12 м, максимальный процент застройки – 20%.

Информация о технических условиях подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МКУ «Объединенные сети Нижнетуринского городского округа» - возможность подключения к водопроводной сети отсутствует; возможность подключения к канализационной сети отсутствует.

- АО «ГАЗЭКС» от 12.04.2021 № 1/27-27 – возможность подключения к газораспределительной сети имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию).

- ПАО «Т Плюс» ПП «Тепловые сети» г. Нижняя Тура – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

- Подключение к электрическим сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 09.02.2016 N 81), что составляет 12494 (Двенадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 375 (Триста семьдесят пять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2499 (Две тысячи четыреста девяносто девять) рублей.

3.2. ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0806002:126. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 33. Площадь земельного участка – 1665 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 2851678,8 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – магазины.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ 66-2-61-0-00-2021-0021:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов. Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 являются:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 3.1.1).

Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Социальное обслуживание (код 3.2).

Здравоохранение (код 3.4).

Образование и просвещение (код 3.5).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Гостиничное обслуживание (код 4.7).

Предпринимательство (код 4.0).

Деловое управление (код 4.1).

Вспомогательными видами разрешенного использования являются:

Спорт (код 5.1).

Благоустройство территории (код 12.0.2).

Условно разрешенными видами использования являются:

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Склады (код 6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства:

1. к объектам общественного питания: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв. м;

2. к объектам торговли: количество этажей – до 2; торговая площадь – до 1500 кв. м;

3. к административным и офисным зданиям: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв. м;

4. к объектам социального назначения: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв. м;

5. к объектам здравоохранения: количество этажей – до 3; общая площадь – до 4000 кв. м;

6. к объектам образования: количество этажей – до 3; общая площадь – до 10000 кв. м;

7. к объектам коммунального обслуживания: количество этажей – до 2;общая площадь – до 1500 кв. м; автосервисы – до 5 постов без малярно-жестяных работ; автомойки – до 2-х постов;

8. к объектам гостиничного обслуживания: количество этажей – до 3;общая площадь – до 3000 кв. м.

9. к культовым объектам: количество этажей, высота – согласно проекту; общая площадь – до 1000 кв.м;

10. к объектам производственным, коммунальным и складским: количество этажей – до 2;общая площадь – до 200 кв. м.

- наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка,

- предельное количество этажей – до 2,

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

В границах земельного участка проходит теплосеть г. Нижняя Тура с кадастровым номером 66:00:0000000:1475 и канализационная сеть г. Нижняя Тура с кадастровым номером 66:17:0000000:5536, в связи с чем, арендатору использовать Участок, учитывая ограничения, установленные действующим законодательством для охранных зон, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности. На земельном участке имеется строительный мусор.

Информация о технических условиях подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МКУ «Объединенные сети Нижнетуринского городского округа» от 09.11.2020 № 396 - возможность подключения к водопроводной сети имеется; возможность подключения к канализационной сети имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию).

- АО «ГАЗЭКС» от 09.11.2020 № 1/27-104 - возможность подключения к газораспределительной сети имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию).

- ПАО «Т Плюс» ПП «Тепловые сети» г. Нижняя Тура - возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется (подключение к сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию).

- Подключение к электрическим сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 42775 (Сорок две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1283 (Одна тысяча двести семьдесят три) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 8555 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рубля.

3.3. ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства складских объектов. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0803006:2292. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, район зольного поля, К-53, № 83. Площадь земельного участка – 1615 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 465927,5 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – склады, для размещения коммунальных, складских объектов.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ 66-2-61-0-00-2021-0020:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 - Зона производственных объектов V класса санитарной вредности.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны П-5 являются:

Тяжелая промышленность (код 6.3).

Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1).

Пищевая промышленность (код 6.4).

Нефтехимическая промышленность (код 6.5).

Строительная промышленность (код 6.6).

Энергетика (код 6.7).

Атомная энергетика (код 6.7.1).

Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11).

Предпринимательство (код 4.0).

Склады (код 6.9).

Служебные гаражи (код 4.9).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3).

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Складские площадки (код 6.9.1).

Условно разрешенные виды использования:

не установлено

Предельные параметры разрешенного строительства:

1. к складам: количество этажей – до 3;

2. к административным, офисным зданиям: количество этажей – до 5;

3. к объектам коммунального обслуживания: количество этажей – до 2;

4. к гаражам: высота – до 3 м;общая площадь – от 18 кв.м. до 36 кв.м. на один гараж;

5. к грузовому гаражу: высота – до 6 м;общая площадь – от 37 кв.м. до 80 кв.м. на один гараж;

6. к производственному гаражу: высота – до 10 м;общая площадь – от 80 кв.м;

7. к предприятиям общественного питания: количество этажей – до 2;

8. к пожарным депо: количество этажей – до 2;

9. к объектам медицинского обслуживания: количество этажей – до 2;

10. к ремонтно-эксплуатационным участкам, мастерским: количество этажей – до 2;

11. к станциям технического обслуживания: количество этажей – до 2;

12. к оптовым рынкам, магазинам оптовой торговли: количество этажей – до 2;

13. к объектам торговли: количество этажей – до 2;

14. к объектам бытового обслуживания: количество этажей – до 2;

15. к авторемонтным мастерским, автомойкам: количество этажей – до 2; автосервисы – до 10 постов; автомойки – до 4-х постов.

- наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка,

- предельное количество этажей – до 2,

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%,

предельные параметры разрешенного строительства:

Информация о технических условиях подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Возможность подключения к централизованным сетям отсутствует.

- Подключение к электрическим сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев (является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 6989 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 210 (Двести десять) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей.

3.4. ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0803003:1623. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, район зольного поля, К-1, № 1600с. Площадь земельного участка – 47 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 15916,55 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – хранение автотранспорта, для размещения подземных или многоэтажных гаражей. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 04.02.2021 № Аз-23 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9(1) – зоне коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-9(1) являются:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Коммунальное обслуживание (код 4.9.1.4).

Условно разрешенные виды использования:

ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Предельные параметры разрешенного строительства:

от 18 кв.м. до 36 кв.м. - гараж;

от 37 кв.м. до 80 кв.м. - грузовой гараж;

от 81 кв.м. - производственный гараж.

Предельная высота гаражей не может превышать:

гараж - не выше 3,0 м;

грузовой гараж - не выше 5,0 м;

производственный гараж - не выше 10 метров.

Участок свободен от охранных зон инженерных коммуникаций, водоохраннх зон, зон затопления и подтопления. Расположен в санитарно-защитной зоне объектов I класса (1000 м.), в санитарно-защитной-зоне объектов II класса (500 м.).

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 239 (Двести тридцать девять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 7 (Семь) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 48 (Сорок восемь) рублей.

3.5. ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0806003:810. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, район домов 26, 28 по ул. 40 лет Октября, № 13. Площадь земельного участка – 21 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 6952,89 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – хранение автотранспорта. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 04.02.2021 № Аз-23 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9(1) – зоне коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-9(1) являются:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Коммунальное обслуживание (код 4.9.1.4).

Условно разрешенные виды использования:

ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Предельные параметры разрешенного строительства:

от 18 кв.м. до 36 кв.м. - гараж;

от 37 кв.м. до 80 кв.м. - грузовой гараж;

от 81 кв.м. - производственный гараж.

Предельная высота гаражей не может превышать:

гараж - не выше 3,0 м;

грузовой гараж - не выше 5,0 м;

производственный гараж - не выше 10 метров.

Участок свободен от водоохраннх зон, зон затопления и подтопления. Расположен в санитарно-защитной зоне объектов I класса (1000 м.), в санитарно-защитной-зоне объектов II класса (500 м.). Участок расположен в охранный зоне ЭСК ПС «Клубная» 110/6 кВ: КЛ-0,4 кВ от ТП-4 Пархоменко, 4, литер 11а; 40 лет Октября, 36 А, литер 11в; шк.№5, литер 11д; ЛЭП-0,4 кВ от ТП-4 Пархоменко, Ватутина, Яблочкова, литер 11б; 40 лет Октября до мар. Ветеран, литер 11г, в связи с чем, арендатору использовать Участок, учитывая ограничения, установленные действующим законодательством для охранных зон, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 104 (Сто четыре) рубля.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 3 (Три) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 21 (Двадцать один) рубль.

3.6. ЛОТ 6. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0804004:1010. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Ленина, земельный участок 58 А. Площадь земельного участка – 701 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 111585,18 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-66-2-61-0-00-2021-0023: Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа. Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются: Блокированная жилая застройка (код 2.3). Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Общественное питание (код 4.6). Магазины (код 4.4). Рынки (код 4.3). Коммунальное обслуживание (код 3.1). Ведение огородничества (код 13.1). Условно разрешенные виды использования: Социальное обслуживание (код 3.2) Здравоохранение (код 3.4) Образование и просвещение (код 3.5) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) Предельные параметры разрешенного строительства: Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м., количество этажей не более трех, высота - до 12 м., максимальный процент застройки – 20%. Информация о технических условиях подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: - МКУ «Объединенные сети Нижнетуринского городского округа» - возможность подключения к водопроводной сети имеется; возможность подключения к канализационной сети имеется [подключение к сетям проводится по заявлению собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию]. - АО «ГАЗЭК» – возможность подключения к газораспределительной сети имеется [подключение к сетям проводится по заявлению собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию]. - ПАО «Т Плюс» ПП «Тепловые сети» г. Нижняя Тура – возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. - Подключение к электрическим сетям проводится по заявлению собственника (арендатора) земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка [п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации], что составляет 111585,18 (Сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 18 копеек) рублей. Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 3348 (Три тысячи триста сорок восемь) рублей. Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 22317 (Двадцать две тысячи триста семнадцать) рублей.

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 04 мая 2021 г. по 02 июня 2021г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 02 июня 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001 ОКТМО 65715000
УФК по Свердловской области (Финуправление администрации Нижнетуринского городского округа)
р/сч 03232643657150006200
Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
к/с 40102810645370000054
БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе [указать адрес ЗУ]
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 03 июня 2021г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона [размер арендной платы, далее – цены] и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и [при наличии] отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время [с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.] по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет [в поиске набрать кадастровый номер земельного участка].

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 08 июня 2021г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 [тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [сайт www.torgi.gov.ru].

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **С.Б. Ростовцева**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 66:17:081001:422, площадью 1545 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение земельного участка: Свердловская обл., Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Тенистая, № 5.

Граждане, желающие приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с 29 апреля 2021 года по 28 мая 2021 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет <http://ntura.municipal.ru> раздел «Земля» - «Извещения о предоставлении земельных участков гражданам и КФХ» - «Индивидуальное жилищное строительство» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

Начальная выкупная цена земельного участка при проведении аукциона определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01.01.2021 года в размере 179297,25 руб.

Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет [в поиске набрать кадастровый номер земельного участка].

Подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 208 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. [перерыв с 12.30 до 13.30].

Телефон для справок – [34342] 2-77-32 [Зырянова Юлия Юрьевна].

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **С.Б. Ростовцева**

