

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 22 АПРЕЛЯ 2021 ЧЕТВЕРГ №87 (8438)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Чернобыль не повторится?
Как уральские атомщики обеспечивают безопасность объектов

Страница 14

Кампус будущего
Студгородок Универсиады возведут на условиях софинансирования

Страница 15



Не тянет к знаниям
В курганском селе из-за разногласий инвестора и чиновников простаивает новая школа

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Заксобрание Челябинской области снизило ставки по «купрощенке» до минимально возможного в регионе уровня. Так, по объекту налогообложения «доходы минус расходы» ставка составит пять процентов, по объекту «доходы» — один процент для организаций и ИП, занимающихся гостиничным бизнесом, туризмом, IT, организацией развлечений и культурных событий. Также депутаты расширили перечень видов деятельности, где может применяться патент: опять-таки сфера гостеприимства, строительство, организация конференций и выставок, деятельность парков культуры и отдыха.

В Тюменской области введен особый противопожарный режим с запретом посещения лесов, разжиганием огня на дачных и садовых участках, приготовлением еды на воздухе вне специально отведенных мест.

НАЗНАЧЕНИЯ

Роман Генкель, ранее возглавлявший Фонд развития Югры, назначен заместителем губернатора и директором департамента экономического развития автономного округа. Алексей Охлопков, экс-гендиректор страховой компании, также назначен замгубернатора ХМАО с кураторством в сфере госимущества.

ЦИФРЫ

244 лицензии по розничной продаже алкогольной продукции на 1109 торговых объектов выдано в Курганской области в этом году. Торговлей пивом и пивными напитками занимается 1040 предпринимателей.

146 единиц сельскохозяйственной техники закупили с начала года аграрии Тюменской области. Этой весной на поля выйдут 37 новых тракторов и 9 посевных комплексов. В обработке 1028 тысяч гектаров пашни, из них свыше 700 тысяч уйдет под зерновые и зернобобовые культуры.

600 миллионов рублей сэкономили на распродажах магнитогорским металлургом в 2020 году. Всего на рассмотрение экспертных комиссий было подано 4984 идеи, одобрено 3814, получены четыре патента на изобретения. Авторам выплачено в качестве вознаграждения свыше 22,7 миллиона рублей.

25 востребованных жителями госуслуг планируют перевести в электронный видю конца года в Курганской области. Сегодня на портале госуслуг зарегистрировано 95,2 процента населения региона старше 14 лет.

ТЕМА НЕДЕЛИ В Уральском федеральном округе появится девять креативных кластеров на месте промзон и заброшенных объектов

Завод и хостел

Ирина Никитина, УрФО

В Екатеринбурге встретились финалисты самой масштабной на сегодня программы по созданию креативных кластеров Rurban Creative Lab (RCL) от Агентства стратегических инициатив (АСИ) и финансового института развития в жилищной сфере ДОМ.РФ. Креативщики участвовали в стратегических сессиях, защищали проекты и обосновывали выбор бизнес-модели, в соответствии с которой намерены развивать по территории разного статуса на месте пустующих пром-предприятий и заброшенных объектов недвижимости. В десятку лидеров вошли три региона УрФО: Свердловская и Тюменская области, а также ХМАО—Югра. Напомним: задачу создать вместо промзон экономически выгодные и «живые» площадки

при участии творчески ориентированных предпринимателей в декабре прошлого года поставил президент страны. АСИ откликнулось запуском специальной платформы и в течение пары месяцев собрало более 3,3 тысячи заявок из 81 субъекта РФ. Программа-минимум рассчитана до сентября (в мае победители представят конкретные управленческие модели, в июле активируют пространство, в сентябре отчитаются по промежуточным итогам), а в конце 2021 года десять регионов должны предъявить реальные результаты. Программа-максимум, считает генеральный директор агентства инфраструктурного развития (АИР) Тюменской области Ольга Романец, — это закрепление в повестке территории долгоиграющего продюсерского центра, куда войдут предприниматели, чиновники и общественники.

Во всех трех регионах УрФО уже определены локации для будущих кластеров. Так, в Тюмени это бывший домостроительный комбинат «ДСК-500» площадью 130 тысяч квадратных и маршут, связывающий набережную, круглую баню (единственный в городе памятник конструктивизма) и улицу Дзержинского, которая станет пешеходной. В Тобольске — два объекта культурного наследия в нижнем посаде, где предлагается основать ремесленные мастерские. При этом за каждой точкой закреплён свой инвестор: промзоной занимается преимущественно АИР — тут откроют индустриально-логистический парк с производственными помещениями, лабораториями, коворкингами, выставками. Улица отдана в управление мэрии, а вот баня, претендующая на статус планетария, — бизнесмену из Петербурга.

Свердловская область на Rurban Creative Lab отправила не менее 50 идей. Для начала по одному кластеру собираются создать в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле и Черноисточинске. Так, в столице региона в качестве кластерного центра рассматривается усадьба купца Нурова (как уточнила министр инвестиций и развития Виктория Казакова, сейчас по этому объекту разрабатывается стратегия развития). У площадок в других городах, кроме того, что осенью они станут арт-резиденциями VI Уральской индустриальной биеннале, уже в обозримом будущем просматриваются перспективы. В частности, здание бывшего Демидовского завода в Черноисточинске перестроится в хостел, а ниже-тагильское училище «Самородок» превратят в студию звукозаписи и школу IT. Кстати, в последний проект уже вложилась ком-

пания ЕВРАЗ. Замруководителя центра «Мой бизнес» Екатерина Третьякова на защите проекта отметила, что креативные зоны появятся и в других населённых пунктах Среднего Урала: Сысерти, Новоуральске, Ирбите, Арамиле, Невьянске, а в 2021 году биеннале поддержит Уралмашзавод в Екатеринбурге. Югорский предприниматель Сергей Мельников считает, что нефть и газ в креативе не нужны, а вот с культурой коренных малочисленных народов ситуация прямо противоположная. Поэтому его идея основать этнокультурный выставочный центр в Белоярском сразу вошла в топ. Другие участники продюсерского центра — Сергей Зверьков, Михаил Изюмов, Арсений Рянский, Александр Посохов и Владислав Иванов — готовы вложиться в технопарк креативных индустрий в Сургуте и образовательную площадку в купе с творческими и ремесленными мастерскими в Мегионе.



Светлана Чупшева, генеральный директор АСИ:

— Сегодня в 55 российских регионах свыше 32 тысяч промышленных га выключены из экономики — там нет людей, нет производств. Как правило, эти локации находятся в центре населённых пунктов либо в хорошей доступности и могут быть комплексно освоены. Ранее по такому пути уже пошли 28 городов: общая площадь заброшенной недвижимости в них, занимаемой креативными кластерами, составляет 1,65 миллиона квадратных метров.

КОРОТКО

Будущих «Лидеров России» отберут по интервью

26 апреля закроется регистрация на конкурс управленцев. В дополнение к специализациям «наука» и «адрвоохранение», которые были введены в прошлом году, в 2021-м организаторы предложили новые треки: «бизнес и промышленность», «госуправление», «культура», «информационные технологии». Трек «студенты» адресован тем, у кого еще нет управленческого опыта, а «международный» — гражданам других стран, которые хотят жить и работать в России. Кандидатам необходимо заполнить анкету и загрузить видеинтервью в личный кабинет. Победители конкурса получат миллион рублей на повышение квалификации, а также возможность взять в наставники лучших управленцев страны, среди которых — полпред президента в УрФО Владимир Якушев. За три года на «Лидеров России» было подано свыше 660 тысяч заявок. Победителями стали 313 человек, и теперь они могут претендовать на руководящие должности в государственных и бизнес-структурах.

Нарастили портфель микрозаймов

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (СОФПП) в 2020 году увеличил портфель выданных займов на 41 процент и занял второе место среди микрофинансовых организаций страны по этому показателю. «СОФПП действует по принципу «одного окна», что позволяет бизнесменам по понятному алгоритму получить ответ на любой запрос, в том числе по финансовой помощи. Также в работе активно используются цифровые сервисы. В оценке портфеля займов не учитывались суммы, которые фонд перечислял в виде антикризисных программ. Напомним: на эти цели было направлено 300 миллионов рублей. Всего в 2020 году совокупный объем выданных малому и среднему бизнесу микрозаймов составил 1,6 миллиарда рублей», — пояснила министр инвестиций и развития области Виктория Казакова.

Районы определяют свой профиль

15 муниципальных образований Тюменской области подключились к разработке инвестиционных профилей территорий с целью повышения их привлекательности для предпринимателей и создания новых производств в перспективе на пять ближайших лет. Региональное инвестгентство провело индивидуальное онлайн-интервью уже более чем с 300 бизнесменами. Их мнения о сложившемся на территориях социально-экономическом климате, потенциале больших и малых селений, о прелюдах для развития бизнеса будут проанализированы и учтены при создании программных документов. Ранее Исетский и Нижнетавдинский районы разработали — одними из первых в стране — пилотные инвестиционные профили.

Инвесторы ищут кадры

На интерактивном портале службы занятости населения Курганской области появилась возможность подбора вакансий на предприятия, которые расширяются в рамках инвестиционных проектов или готовятся к открытию. Об этом рассказал начальник Главного управления по труду и занятости населения Игорь Ксенофонов. Он подчеркнул, что подбор и, если потребуется, дополнительное обучение специалистов ведется в рамках регионального проекта «Кадры под ключ». Сто вакансий, заявленных инвесторами, доступны к просмотру уже сегодня. Это новые рабочие места для инженеров-технологов, конструкторов, электриков, операторов и наладчиков станков, агрономов, зоотехников и ветеринаров. С развитием и открытием новых производств количество заявок на портале будет расти.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

Названы самые востребованные вакансии в российских городах



НАВЕДИ СМАРТФОН
НА ЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФБГУ

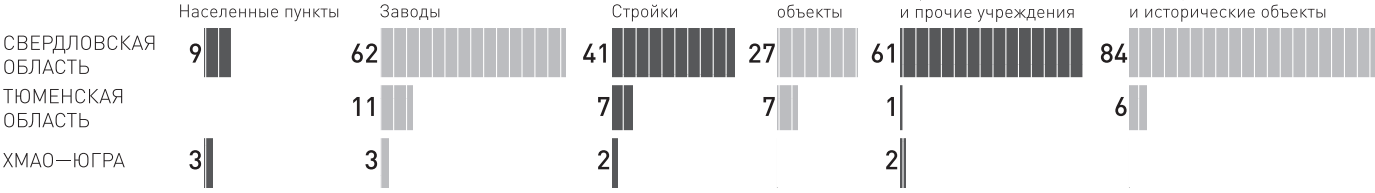
«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ЗАБРОШЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ В РЕГИОНАХ УРФО

Источник: www.urfa3p.ru



ИНФОГРАФИКА: РГ — ЕЛЕНА МАРКЕВ

НАДЗОР
ФАС запретила собственнику земли перекладывать налог на владельцев аттракционов

ДВОЕ НА КАЧЕЛЯХ

Михаил Пинкус, Челябинск

Челябинское УФАС опротестовало форму договора на размещение нестационарных парковых объектов в ЦПКиО имени Гагарина, утверждающую его администрацией для предпринимателей, желающих открыть здесь бизнес. В этом документе от имени города поставлено дополнительное условие об уплате земельного налога за участок, на котором разместится кафе, киоск сувениров или аттракцион.

По мнению антимонопольного ведомства, такое ведение дел противоречит не только действующим нормативным актам (в том числе приказу городского управления культуры «О нестационарных торговых объектах, размещаемых на территориях зоопарка и садов, парков культуры и отдыха»), но и здравому смыслу. Земля в муниципальных парках предоставлена их администрациям в бессрочное пользование. Соответственно и обязанность уплаты земельного налога должна быть возложена на них, а не на владельцев предприятий сферы услуг.

Форма договора противоречила не только действующим нормативным актам, но и здравому смыслу

— Включение в договоры дополнительных условий может привести к отказу хозяйствующих субъектов от ведения предпринимательской деятельности на территории парка и ограничить конкуренцию, — пояснила представитель челябинского УФАС Наталья Мартынюк. — По закону органам местного самоуправления запрещено принимать какие-либо акты, которые могли бы привести к ограничению или устранению конкуренции.

Официальное предупреждение об ответственности за нарушение закона антимонопольщики направили в адрес городского управления культуры, курирующего деятельность муниципальных парков. И там к их мнению прислушались: из формы договора на размещение нестационарных объектов исключено надуманное условие об уплате земельного налога. Аналогичные указания даны администрациям всех челябинских парков: Горьковского сада имени Пушкина, Сада Победы, парка «Металлург» имени Тищенко и зоопарка. ●

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Парк Победы в Нижнем Тагиле стал лучшим проектом комплексного благоустройства в России. Министр РФ включил его в реестр удачных практик 2020 года. «Искренне благодарим тагилчан за активность», — говорит министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов. — Сегодня, когда на местах реализуются такие идеи, мы с уверенностью можем сказать, что главная цель федерального проекта достигнута — города стали меняться с учетом самых современных тенденций и потребностей жителей».

Парк Победы в Нижнем Тагиле был заложен в 1980-е годы вместе со строительством Гальяно-Горбуновского массива и до 2020 года ни разу не обновлялся. Несмотря на это, он всегда был одним из самых популярных мест отдыха — единственный зеленый уголок среди высоток. В ходе реконструкции удалось сохранить все яблони и даже дополнить их молодыми саженцами берез, рябин, новыми газонами и цветниками. Вместо старого полуразрушенного асфальта аллеи выложили современной тротуарной плиткой, установили уютные беседки, скамейки и новое освещение. Кроме того, по желанию жителей появились детские игровые комплексы, скейтпарк, комбинированная площадка для волейбола и баскетбола, уличные тренажеры, приспособления для воркаута. Общая сумма затрат на обновление парка составила без малого 38 миллионов рублей.

ПЕРСПЕКТИВЫ В Челябинске планируют восстановить историческую программу зарубежных авиарейсов

К взлету готовы



Евгений Китаев, Челябинская область

АКЦЕНТ

Площадь международного сектора увеличилась с 4,5 до 15,2 тысячи квадратных метров. Вместо 210 человек в час он способен обслужить 400

при любой погоде, а 31 марта был подписан акт о приеме оборудования международного сектора.

— Учитывая достижение цели инвестпроекта, а также незначительный объем средств, возможных к экономии, эффективность использования бюджетных ассигнований находится на приемлемом уровне, — сообщил аудитор Валерий Богомолов.

Но без недочетов все-таки не обошлось. В частности, отметили проверяющие, некоторые работы не были исполнены в срок. Так, «Центродорстрой» вовремя не утилизировал грунт, который образовался при устройстве фундаментов и подготовке территории под дороги и тротуары. Стоимость этих работ составляет более 51 миллиона рублей.

Проверка выявила недостатки и при определении начальной цены заключенных контрактов.

ненной, осталось оформить необходимые документы. Концептуальное новшество заключается в объединении помещений прежних терминалов международных и внутренних авиалиний в одно целое. По словам куратора проекта Андрея Михайлова, в итоге площадь международного сектора увеличилась с 4,5 до 15,2 тысячи квадратных метров. Вместо 210 пассажиров в час он способен обслужить 400, а в год — до 597 тысяч.

Кроме того, теперь у Челябинска появилась возможность отправлять и принимать одновременно несколько международных рейсов. Как только снимут ограничения, в аэропорту планируют восстановить историческую программу полетов: Турция, Кипр, Тунис, Таиланд, СНГ.

В целом Счетная палата отметила позитивную динамику Баландино: за 2017—2019 годы пассажиропоток увеличился с 1,5 до 1,7 миллиона человек в год, грузооборот — с 3,7 до 4,8 миллиона тонн.

— Конечно, ограничительные меры сказались на показателях деятельности в 2020 году. Так, пассажиропоток сократился до 1,1 миллиона человек, а грузооборот — до 3,5 миллиона тонн. Но проведенная модернизация позволит качественно улучшить транспортно-логистическую доступность региона, — констатирует Валерий Богомолов.

В этом году аэропорт планирует обслужить 1,7 миллиона пассажиров, — говорит представитель управляющей компании Ксения Агафонова. Правда, раньше были более смелые планы: за январь, что со временем гавань сможет принимать до 4—4,5 миллиона человек в год. ●

P.S.

Изначально здание аэровокзального комплекса задумывалось как единый архитектурный ансамбль, без нынешнего соседства построек разных эпох и стилей. С высоты птичьего полета он должен был казаться вытянутой каплей расплавленного металла. Терминал внутренних линий был лишь частью той капли. Впрочем из стратегии развития аэропорта до 2035 года эти намерения окончательно не вычеркнуты. Если пассажиропоток будет увеличиваться, к ним могут вернуться.

ДАТА Как уральские атомщики обеспечивают безопасность объектов

Чернобыль не повторится?

Юлия Санатина, Михаил Пинкус, Свердловская область, Челябинская область

АКЦЕНТ

В дополнение к основным в реакторах используются системы безопасности пассивного принципа, работающие в силу физических законов природы

на атомной станции, расположенной в 45 километрах от Екатеринбурга.

Реакторы энергоблока № 3 БН-600, введенного в строй в 1980 году, и самого нового четвертого (БН-800, 2015 год) принципиально другого типа — натриевые на быстрых нейтронах. В двойном корпусе отсутствует высокое давление, а все оборудование, подвергающееся радиационному воздействию, заключено внутри. Высокая теплоемкость и большой температурный запас до «точки кипения» у теплоносителя — жидкого натрия, его естественная циркуляция не позволяет корпусу реактора перегреться, даже если он останется вообще без принудительного охлаждения в течение нескольких суток. Проще говоря, реакторы типа БН, в отличие, например, от черныбыльских РБМК, вообще не взрываются и признаны одними из самых безопасных в мире.

Кроме того, как пояснил зам главного инженера по безопасности и надежности БАЭС Валерий Шаманский, системы, важные для обеспечения безопасности реактора и энергоблока в целом, имеют многократное дублирование и резервирование. Даже если станция окажется полностью обесточенной, электропитание будет осуществляться от стационарных

рез активную зону реактора снизу вверх, поднимает эти стержни, как поплавки. Если циркуляция вдруг остановится, стержни под собственным весом опустятся в активную зону и прекратят ядерную реакцию. Также внутри корпуса реактора над его днищем установлена ловушка расплава топлива, что исключает дальнейшую ценную реакцию.

Таким образом, ситуация, случившаяся в Чернобыле или на Фукусиме, даже теоретически не может повториться на Белоярской АЭС, заспачает специалист.

Опыт и нормы

На атомном гиганте ПО «Маяк» в Челябинской области нас заверили: за 75-летнюю историю отрасли накоплен достаточный опыт, чтобы сформировать подходы, требования и нормы, позволяющие избежать любых отклонений при обращении с делющимися материалами в условиях промпроизводства.

На самом «Маяке» сегодня используется оборудование, конструкция и геометрические параметры которого исключают возможность возникновения нештатных ситуаций. Действует система мониторинга ядерной безопасности с использованием физических методов контроля деющихся веществ, а спецподготовка персонала максимально снижает риск влияния «человеческого фактора».

— Два года назад «Маяк» первым в отрасли воплотил проект «Фабрика безопасности», — сообщили на предприятии. — Это целая сеть тренировочных площадок — своеобразный полигон для отработки навыков культуры безопасного труда. Через «фабрику» уже прошли около тысячи

ТЕХНОЛОГИИ
Искусственный интеллект помогает снять или купить современное жилье

Бот в помощь

Наталья Швабауэр, Екатеринбург

Большинство современных арендаторов и покупателей не готово жить в квартире с «бабушкиным ремонтом». Чат-бот с искусственным интеллектом помогает отсечь некачественные объекты и выбрать то, что нужно.

С момента запуска HomeVo использовали 52 тысячи человек, а его недельная аудитория составляет 12 000 пользователей. Количество проанализированных объектов перевалило за несколько миллионов.

Лев Клебанов, резидент технопарка высоких технологий Свердловской области, признается, что к созданию «умного» сервиса его подтолкнул личный опыт, а также общение с другими арендаторами жилья. Первая версия HomeVo была совсем простой: бот присылал новые объявления с сайта ЦИАН с парой фильтров. Спустя месяц закрытого тестирования Лев рассказал о разработке в группе Flats for Friends на Фейсбуке. Сам не ожидал, что предложение так быстро найдет спрос: 74 процента тех, кто начал общение с ботом, ответили на все вопросы и начали искать квартиры. Более того, стали советовать сервис другим. Люди, которым изобретение «не зашло», тоже были, но Льва это не расстроило, он начал добавлять боту функциональности. Кроме того, HomeVo специально придумали характер, чтобы подчеркнуть — это помощник, друг, а не бездушная железка.

Основа бота — нейросеть, определяющая качество ремонта. Чтобы бот научился разграничивать разные типы ремонта, его «напичкали» тысячами фотографий, как очень симпатичных, так и откровенно печальных квартир. Теперь он анализирует новые объявления, используя накопленные знания, и выносит вердикт. Точность фильтра «не бабушкин ремонт» уже составляет 90 процентов, уверяет разработчик, но учеба продолжается. В частности, HomeVo тренируется отличать снимки самой квартиры от видов улицы и подъезда. В перспективе сможет подбирать объекты по индивидуальному запросу: дизайнерский ремонт или косметический, в определенной гамме или стиле — минимализм, скандинавский и т. п.

Если для отбора фото используют технологии машинного обучения, то для отсеивания дубликатов объявлений и поиска объектов без агентской комиссии — кластеризация. К сожалению, сегодня нередки ситуации, когда риелторы берут фото собственника и выставляют квартиру уже по своей цене. Чат-бот прямо предупреждает: смотри, 8 дней назад предлагалось то же самое, только без комиссии. Информацию он агрегирует с трех самых крупных сайтов (ЦИАН, «Авито» и «Яндекс.Недвижимость») и буквально в течение пары минут после публикации присылает в Telegram.

— Первое, от чего хотелось бы избавить арендаторов — бесконечное блуждание по сайтам объявлений, — поясняет Клебанов. — Многие подключают email- и push-уведомления, но они приходят с задержкой либо не приходят вообще, а хорошие варианты жилья разбирают буквально за 10 минут. Кроме того, фильтры нужно настраивать для каждого приложения. Еще одна проблема — найти и куче объявлений то самое заветное от собственника.

Одно из преимуществ бота — для пользователей он бесплатный. Клебанов и его коллеги видят в этом социальную роль изобретения, которое экономит время и нервы большого количества людей. Существует робот за счет поддержки пользователей и за счет комиссии от партнеров, оказывающих полезные услуги при переезде. Например, по перевозке и хранению вещей, клинингу, проверке «чистоты» квартиры по реестру. Допустим, лайкнул человек объект в чате — у него появляется возможность заказать страховой полис вместо депозита. Все очень уместно в конкретный момент и ненавязчиво.

Ради эксперимента журналист «РГ» подписалась на бота. Задала параметры для поиска: однушка или студия в Москве не дороже 50 тысяч рублей в месяц. До метро — не более 15 минут пешком. Напрямую от собственника и не с «бабушкиным ремонтом». За четыре часа мне прислали десять вполне подходящих вариантов. Нажала кнопку «остановить поиск» и призналась боту, что ставляла его искать жилье только ради интереса. «Хорошо, когда понадобится, я всегда рад тебе помочь. Если был тебе полезен, пожалуйста, познакомь меня с друзьями», — попрощал он.

В перспективе команда HomeVo планирует научить нейросеть сравнивать цены схожих квартир, отсеивать фейки. А также ввести дополнительные услуги, например запись на просмотр жилья в один клик. Несмотря на то что инициатор проекта родом с Урала, его продукт ориентирован пока только на рынок Москвы и Санкт-Петербурга, однако в будущем географию собираются расширять. В самое ближайшее время в базе появятся Московская и Ленинградская области, причем не только квартиры в многоэтажках, но и коттеджи. Также HomeVo намерен зайти в города западной части России и в Европу.

— С экономической точки зрения важно осваивать крупные рынки, где конкуренция за жилье выше и много арендаторов. Наша основная аудитория — квартиросъемщики 22—35 лет, — раскрывает суть стратегии Клебанов.

Кроме того, в планах — интеграция с другими мессенджерами, особенно при выходе на зарубежные рынки, и добавление расширенной аналитики по присылаемым вариантам. ●

Мнение

Александр Долгошеин, председатель комиссии по информполитике и сервисам Уральской палаты недвижимости:

— В целом сервис очень перспективный, но нужно отдавать себе отчет, что это только фильтрация, основанная на определенных принципах. Если рынок несколько изменится, то нейросеть нужно переобучать, это небестро. Основываясь на фото, которые сейчас система считает «хорошими», через пять лет могут восприниматься уже как «устаревший» ремонт. Ну и нужно научиться отвечать на вопросы: как избежать «информационщиков», которые лишь предоставляют данные, но не оказывают полноценные риелторские услуги, как отрегулировать взаимоотношения арендатора и арендодателя с точки зрения права? Что говорить, когда пользователь задает вопросы о сроках аренды, ликвидности квартиры, надежности собственника жилья и т. д.? Если подобные задачи бот научится решать и станет способным к быстрому переобучению, то совершенно не нужны будут услуги живого человека при найме. Но уже сейчас как фильтр-помощник бот прекрасен.

власть и бизнес

Всесторонняя поддержка МСБ позволила тюменской экономике справиться с пандемией

Малому — больше

Иван Ман, Тюменская область

Тюменская область пережила 2020-й в ракурсе экономики менее болезненно, чем многие другие регионы, и в первые месяцы нынешнего года довольно успешно восстанавливает утраченные позиции. Способствует тому неизменная в течение долгих лет политика по поддержке бизнеса, прежде всего малого и среднего (МСБ). При этом набор используемых инструментов расширяется.

Индекс промпроизводства в 2020 году увеличился более чем на 20 процентов. Рекордный для страны рост в значительной степени обеспечили ввод новых

логовые каникулы продлены до 2023 года, тем, кто прибегает к упрощенной или патентной системе налогообложения, дано право применять нулевую ставку в течение двух налоговых периодов с момента регистрации. При «упрощенке» вообще практикуется льготная политика. В бюджете зарезервировано 50 миллионов рублей для выплаты субсидий при проведении лизинговых операций. Отлично зарекомендовала себя программа Гарантийного фонда по предоставлению поручительств и гарантий бизнесу. В прошлом году она позволила привлечь 2,2 миллиарда рублей инвестиционного капитала, а в общей сложности в области реализовано за столь короткий срок свыше 260 инвестиционных проектов, создано 2,5 тысячи новых рабочих мест. В нынешнем году, как ожидается, удастся привлечь около 200 миллиардов рублей.

Губернатор Александр Моор обращает также внимание на значимую роль фондов микрофинансирования и «Инвестиционного агентства Тюменской области». Они упростили процедуру получения микрозаймов (минимальная ставка 4,25 процента годовых) с возможностью удаленной отправки документов и сокращением срока их рассмотрения. Более 2000 объектов государственного и муниципального имущества передано предпринимателям во владение либо пользование на льготных условиях. Кстати, в этом ракурсе регион проявил себя как один из лучших в РФ. Кроме того, увеличены суммы грантов по программе «Агро-стартап». Так, желающие развивать скот для получения мяса и молока рогатого скота могут получить на руки до пяти миллионов рублей.

В 2021 году Тюменская область намерена привлечь около 200 миллиардов рублей частных инвестиций

мощностей нефтехимии, устойчивое развитие обрабатывающего сектора. Не может не вызывать оптимизма свежая квартальная статистика — плюс почти восемь процентов по сравнению с аналогичным периодом 2020-го. Не удивительно, что при жестких коронавирусных ограничениях спрос на потребительском рынке региона не просел так заметно, как в целом по стране, а сейчас демонстрирует уверенный рост, особенно в общепите.

При этом уровень инфляции в Тюменской области существенно меньше среднероссийского. По мнению аналитиков ЦБ, в значительной мере снижают ценовое напряжение предостаточные бизнесу налоговые льготы: они позволяют производителям нивелировать возросшие издержки.

Пакет преференций солидный. Вот только некоторые: на-

По словам замдиректора департамента инвестиционной политики и господдержки предпринимательства Тюменской области Романа Веселина, в партнерстве с федеральным центром удалось серьезно нарастить и разнообразить базу поддержки МСБ. В 2020-м центр «Мой бизнес» оказал свыше 14 тысяч различных услуг более чем 3,5 тысяч предприятий. ●

Сорный товар

13 —Раз не видно объемов, непонятно, надо ли строить под них инфраструктуру. Ведь в перспективе сдавать разные виды вторсырья будут не в пункты приема, а в специальные хабы по всей области и рассчитывать же со сборщиками баллами на специальную карту, привязанную, например, к торговым точкам, — обрисовал перспективу Сергей Пугачев.

Правда, пока это вопрос далекого будущего: государственные средства на строительство хабов не предусмотрено, а частные инвесторы еще не определились. По некоторым данным, стоимость одного хаба начинается от десяти миллионов рублей.

Плата за сознательность

На днях «Спецавтобаза» объявила об открытии в Екатеринбурге пункта приема старых шин от жителей. Но оказалось, что за утилизацию должен заплатить сам владелец. Например, за четыре колеса от «Лады» — 190 рублей, за колеса от иномарки — до 320. Многие автолюбители удивляются и вспоминают, что в стоимость новых шин включен утилизационный сбор. Получается, за одно и то же они должны заплатить дважды?

Нижнетагильские предприниматели готовы принять отработанные шины бесплатно, но только чистые. Транспортников из Екатеринбурга оплатят, а вот организацию сбора покрышек и тем более выплату денег за это им, увы, не потянуть.

—Переработка резины энергозатратна и сложна, ведь это токсичные отходы, подлежащие утилизации. Плюс аренда, коммунала, зарплата сотрудникам, — перечисляет директор компании Маргарита Штейнпрейс-Тюнина. —Про экосбор я слышу давно, но соответствующий механизм был разработан лишь в

конце 2020 года. Эти деньги — 7,2 тысячи рублей за тонну — покрывают расходы только частично. Самым странным пунктом приема дороги — одна точка в миллион рублей. Поэтому сотрудничаем со «Спецавтобазой», но проект можно назвать социальным.

По словам предпринимательницы, ее запустили из-за большого количества нелегальных свалок в Екатеринбурге и соседних лесах. Мэрия проводит тендеры на сбор сырья в таких местах — 18 тысяч рублей за тонну, но желающих нет. С частниками никто не работает: шины от легковушек сложные в переработке, грузовые гораздо интереснее. Поэтому 50–80 рублей, которые должен заплатить человек за одну единицу, — справедливая цена, — считает Штейнпрейс-Тюнина.

Замминистра энергетики и ЖКХ Свердловской области Егор Свалов солидарен с бизнес-леди: сбор отработанных шин нельзя рассматривать как коммерческий проект.

—«Спецавтобаза» сделала благое дело. Деньги, что берут в пунктах приема, компенсируют лизинг, транспортировку, зато многие дворы и окрестности Екатеринбурга освободятся от грязных шин. Переработчик покрышек получает отбросы в рамках расширенной ответственности производителей, однако это очень небольшие суммы, — отметил представитель власти. — А утилизационный сбор от пластиковых и стеклянных бутылок — то, чего вообще никто не видел, хотя и много говорит об этом.

Главная задача сейчас не заработать на сборе пластика или шин, а развивать экологическое сознание, — подчеркнул Свалов. Тем не менее проблему утилизации вторсырья в минэнерго обещают обсудить на ближайшем совещании. ●

КОММЕНТАРИЙ

Артем Горбунов, пресс-секретарь ЕМУП «Спецавтобаза»:

—Возможность раздельного сбора ТКО на территории нашего присутствия существует у жителей 345 многоквартирных и более 4500 частных домов. «Сухие» отходы (в том числе бумагу, картон, пластик, стекло и металл) возим на мусоросортировочные комплексы, где группируем по типам и отправляем на переработку. Это позволяет снизить нагрузку на полигоны. Возможно, в будущем, когда раздельный сбор будет введен повсеместно, переработка окажет влияние на тариф. Кроме того, совсем недавно мы стали принимать у населения и организаций отработанные автопокрышки. Это не бесплатно, в стоимость заложены расходы на транспортировку и услуги переработчика.

гчп Студгородок Универсиады возведут на условиях софинансирования

Кампус будущего



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Ольга Штейн, Екатеринбург

А К Ц Е Н Т

К строительству новых университетских кампусов нужно привлекать бизнес: такую рекомендацию дал заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Чернышенко в ходе визита в Екатеринбург.

Будущий студгородок, который должен появиться в Новокольцовском микрорайоне, станет наследием Универсиады 2023 года. Во время игр его используют для размещения участников, после он перейдет в пользование вузов. Проект масштабный: планируют возвести пять общежитий на 8,5 тысячи мест, многофункциональный центр, стадион.

Кроме того, в появлении новых объектов заинтересован УрФУ: часть имеющихся зданий устарела, помещений для эффективного образовательного процесса не хватает. В частности, речь идет о новых корпусах для института радиоэлектроники и информационных технологий, института экономики и управления, учебно-научного центра.

В современных аудиториях и лабораториях будут заниматься студенты, магистранты и аспиранты IT-направлений, программ в области экономики, менеджмента и права, а также талантливые школьники — учащиеся специализированного учебно-научного центра, — рассказал ректор УрФУ Виктор Кошаров.

Стоимость кампуса — 18,5 миллиарда рублей, сообщил губерна-

тор Свердловской области Евгений Куйвашев. Пятнадцать из них регион надеется получить из федерального бюджета. Однако вице-премьер Чернышенко предложил другое решение: вуз находить финансовых партнеров, которые вносят средства в эндаумент-фонд (часть имущества, сформированная за счет пожертвований и переданная в доверительное управление для получения дохода некоммерческой организацией).

—Прим. ред.), а государство выделяет деньги на создание инфраструктуры.

—Современный университетский кампус — не просто помещения для обучения или проживания. Это пространство, формирующее культурно-образовательную среду, которая станет драйвером экономического и инновационного развития территорий, — отметил полномочный представитель президента в УрФО Владимир Якушев на совещании, посвященном обсуждению студгородков мирового уровня.

К 2030 году в стране должна появиться целая сеть таких кампусов. По словам Чернышенко, первые три точки определены: город Пучков в Калужской области, Новосибирский госунивер-

ситет и МГТУ имени Баумана в Москве. Однако у других тоже есть шансы попасть в проект: заявки, представленные регионами УрФО, он назвал заслуживающими внимания и рассмотрения.

—Мы приняли решение провести дополнительную стратегическую сессию, на которой детально обсудим все заявки от регионов. К обсуждению пригласим представителей уже существующих кампусов мирового уровня, в том числе иностранных, наших главных заказчиков — студентов и аспирантов. Очень важно, чтобы в создании кампусов принимал участие и бизнес, — отметил вице-премьер.

В отличие от учебных корпусов, на объекты, связанные со Всемирными студенческими играми напрямую, государство готово тратить основательно.

Между тем

В ноябре в Екатеринбурге должен пройти Всемирный саммит спорта и бизнеса SportAccord. На мероприятие ждут порядка полутора тысяч участников: из России, Франции, Италии, Бельгии. По словам вице-премьера Чернышенко, минспорт и МИД поручено оказывать визовую поддержку иностранным гостям форума, а также журналистам. Основной площадкой саммита станет выставочный центр «Екатеринбург-ЭКСПО».

В Новокольцовском микрорайоне вовсю кипит стройка.

Так, недавно правительство приняло решение направить почти десять миллиардов рублей на софинансирование строительства Дворца водных видов спорта и Центра художественной и эстетической гимнастики. Кроме того, 457 миллионов рублей направят на ремонт фасадов по пути следования гостей Универсиады — средства выделяет из областного и федерального бюджетов. Региону поручено до середины мая сформировать перечень зданий.

Планируется, что под Универсиаду задействуют 35 спортивных объектов, 26 из них уже в наличии, девять построят с нуля. По словам главы региона Евгения Куйвашева, в прошлом году начались проектно-изыскательские работы по реконструкции и капитальному ремонту десяти существующих сооружений, в нынешнем году планируется закончить проектирование по 14-ти, в следующем — еще по четырем. В частности, в 2021-м капитально отремонтируют крытый футбольный манеж «Урал», в 2022-м обновление коснется одиннадцати действующих площадок, в 2023-м — шести. ●



Уважаемые муниципальные служащие!

21 апреля — День местного самоуправления в России. В столице Урала эту дату можно считать профессиональным праздником для сотрудников Администрации Екатеринбурга, Екатеринбургской городской Думы и Счетной палаты города Екатеринбурга.

За 235 лет существования представительного органа власти в нашем городе произошло много изменений. Но неизменным остается одно — значительный вклад Думы в развитие местного самоуправления. Исторические справки и сухие цифры не расскажут о том, что основа представительного органа — это сложная работа профессионалов, его дружный, единый и монолитный коллектив. Мы идем в ногу со временем, мы уважаем и чтим традиции, опираемся на опыт.

Выражаю благодарность всем сотрудникам, которые напряженно и кропотливо выполняют свои обязанности.

Уверен, что плодотворная совместная работа и конструктивное взаимодействие с Администрацией Екатеринбурга и Счетной палатой Екатеринбурга позволят нам выйти на новую ступень достижений и побед на благо любимого города.

С Днем местного самоуправления!

С наилучшими пожеланиями,
Председатель Екатеринбургской городской Думы
И.В. Володин

Внесен прокурором города Екатеринбурга

Проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект решения Екатеринбургской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Екатеринбург», внесенный в порядке правотворческой инициативы прокурором города Екатеринбурга, руководствуясь статьями 26, 51 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», Екатеринбургская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Екатеринбург» следующие изменения:

1) дополнить пункт 2 статьи 9 подпунктом 46 следующего содержания:

«46) принятие решений и проведение на территории муниципального образования мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.»;

2) пункт 5 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«5. Устав муниципального образования, решения о внесении в него изменений и дополнений подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава Екатеринбурга обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав муниципального образования, решение о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»».

2. Направить настоящее Решение на государственную регистрацию в установленном законодательством порядке.

3. После проведения государственной регистрации опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.egd.ru).

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего Решения, вступающего в силу с 29 июня 2021 года, подпункта 2 пункта 1 настоящего Решения, вступающего в силу с 7 июня 2021 года.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу Екатеринбурга (Орлов А.В.), Председателя Екатеринбургской городской Думы (Володин И.В.).

Глава Екатеринбурга	А.В. Орлов
Председатель Екатеринбургской городской Думы	И.В. Володин

Российская Газета

Е.А. Сербикова

Материнский капитал: порядок получения и использования

297 руб. с пересылкой

195 руб. в редакции г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 41

Уже в продаже

№7/2021

«Библиотека «Российской газеты»

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

• В каком порядке оформляется материнский сертификат?

• Как потратить материнский капитал на улучшение жилищных условий?

• Какие документы нужны для направления средств маткапитала на обучение ребенка?

Реквизиты для оплаты: АО «Издательство «Российская газета», ИНН/КПП 7714010894/771401001, ОКПО 35258640, ОГРН 1057714039228, ПАО «Сбербанк», г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, с/с 40702810438000015949

Укажите ваш адрес с индексом и название: «Материнский капитал: порядок получения и использования»

8 (499) 257 5247

bibliotckha.rg.ru
bibliotckha@rg.ru

Прием редакционной подписки осуществляет АО «Издательство «Российская газета»: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4

РЕКЛАМА 16+

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

Пыль осядет на фильтрах

На Челябинском трубопрокатном заводе ввели в эксплуатацию новую газоочистную установку станков плазменной резки труб большого диаметра, которая очищает воздух от взвешенных частиц, пыли и газовоздушных смесей, оказывающих влияние на окружающую среду. Оборудование позволит «перерабатывать» ежегодно до шести миллионов кубометров загрязненного воздуха с коэффициентом очистки 99,9 процента. Современную газоочистку установят еще на двух трубопрокатных производствах предприятия до конца 2022 года. Общий объем инвестиций в проект составит 180 миллионов рублей. Инициатива включена в план по снижению выбросов в атмосферу Челябинска, утвержденный в соответствии с федеральным проектом «Чистый воздух».

Разъезд получил имя

Железнодорожный разъезд «132-й километр» участка Алапаевск—Егоршино Свердловской железной дороги теперь называется Зыряновский, поскольку неподалеку находится одноименный поселок. Новое название согласовано с администрацией муниципалитета. Еще в прошлом году СвЖД выступила с инициативой переименовать железнодорожные пункты, имеющие только цифровое обозначение километра: получив имена, они станут хорошими ориентирами для любителей внутреннего туризма. В 2020 году переименованы восемь разъездов: новые названия привязаны к географическим объектам, историческим и культурным достопримечательностям. Например, пост «313 километр» в городе Кушва теперь Заводской, потому что находится между двумя заводами.

Отходы полимеров принесли удачу

Тюменский завод полимерно-композитных изделий, сумевший в прошлом году едва ли не удвоить объем производства, увеличил производственные площади для выпуска стройматериалов из полимерных отходов. В свое время начинающие предприниматели на свой страх и риск изготовили опытную партию тротуарной плитки в обыкновенном гараже и затем пошли по пути непрерывного совершенствования оборудования и технологий. Предприятие—резидент Тюменского технопарка, сотрудничает с МГТУ имени Баумана, Тюменским индустриальным университетом, лабораторией нефтехимической компании. Не так давно завод воспользовался льготным займом фонда микрофинансирования.

Маркетплейс открыл сортировочный центр в Челябинске

Теперь магазины Южного Урала могут работать с «Яндекс.Маркет» по модели FBS—реализация с фулфилментом. Это значит, что продавец размещает предложение на онлайн-платформе, но хранит товары на своем складе. В сортировочный центр их привозят, когда покупатель оформляет заказ. Оттуда же доставляются клиенту. Как отметили в пресс-службе маркетплейса, по такой схеме предпринимателям интересно работать, потому что они могут предлагать потребителям более широкий ассортимент. В частности, этот вариант подойдет тем, кто торгует дорогой техникой или проверяет спрос на новые товары. Продукция из сортировочного центра в Челябинске будет доставляться по всей России. Всего в регионах действует 30 аналогичных центров.

Газодобытчики снизили выбросы парниковых газов

У компании «Газпром добыча Ямбург» в 2020-м этот показатель сократился на восемь процентов. Доля отходов, направленных на захоронение, составила 39 процентов, уменьшившись на 19 процентов к базовому 2014 году. Плата за негативное воздействие на окружающую среду осуществлялась в пределах установленных нормативов. Сверхнормативных выбросов и размещения отходов предприятие не допустило. Его лаборатории выполнили почти 45 тысяч анализов воды, воздуха и почв на Ямбургском и Заполярном месторождениях. В рамках локального экономониторинга специализированные организации отобрали 268 проб воздуха, снега, поверхностной природной воды, донных отложений и почв. Полученные результаты свидетельствуют о допустимом воздействии производственной деятельности на окружающую среду.



Пробы воздуха, воды и почв на Ямбургском месторождении показали, что воздействие производственной деятельности на окружающую среду — в пределах нормы.

Масло перевезут во флекситанках

Курганский завод растительных масел (входит в агрохолдинг «Кургансемена») отправил на экспорт в порт Шанько 24 контейнера рапсового масла. В апреле отправят еще шесть в Шанхай, а общий объем отгрузок до конца сезона составит около 2000 тонн. Как рассказали на предприятии, в основном продукцию продают в Китай, но есть заявки и из других стран. В Поднебесную масло прибывает в специальных гибких контейнерах—флекситанках. Материал емкости не взаимодействует с содержимым даже при высоких температурах. Эту тару используют только один раз—после выгрузки ее утилизируют.

Коммунальщики заказали бескапальщики грузовик

Автозавод «Урал» из Миасса отправил покупателю из Екатеринбурга первый дорожный бескапотный грузовик. Приобрела машину компания, занимающаяся уборкой города. Ее привлекли большая грузоподъемность и вместительный кузов. Автомобиль будет эксплуатироваться зимой на уборке снега, летом—на строительстве дорог. В парке екатеринбургского подрядчика это первая такая модель, но на миасском заводе уже ставят ее на поток—на главном конвейере собирается опытно-промышленная партия.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ПАРАДОКС В курганском селе из-за разногласий инвестора и чиновников простаивает новая школа

Не тянет к знаниям

Валентина Пичурина, Курганская область

В селе Кетово семь месяцев назад сдали в эксплуатацию современную трехэтажную школу на 1100 мест, построенную на средства предпринимателя, но дети по-прежнему учатся в две смены в старом тесном здании. Застройщик и правительство региона не могут договориться о цене выкупа.

Новую школу в райцентре Кетово видно издалека: высокая, яркая, красивая. Это не просто учебное заведение, а многофункциональный комплекс, где есть все для полноценного образования физического и эстетического развития. В комплексе два учебных блока: начальное и среднее звено. У каждого—отдельный вход, гардеробы, площадки для проведения линеек. Два лифта. Просторные светлые классы, оборудованные по последнему слову техники, кабинеты врача, логопеда, психолога, библиотека, два спортзала—для малышей и старшеклассников. Есть кабинет музыки, зал хореографии с дубовым паркетом. Возле актового зала—гримерная, костюмерная, кружки. Огромная столовая на 600 мест. Даже зимний сад предусмотрен. Плюс к этому стадион и благоустроенная пришкольная территория. Но самая большая гордость застройщика—умные системы безопасности, пожарной сигнализации, охраны, освещения, отопления, вентиляции.

По словам учредителя компании «Эверест» Андрея Лушников, идея построить современную школу ему пришла в 2016 году после того, как стартовала программа создания новых мест в общеобразовательных организациях. Тогда перед регионами поставили задачу реконструировать старые учебные корпуса и вводить новые, постепенно избавляясь от третьей, а потом и второй смен.

Так возникла практика возведения соцобъектов по принципу выкупа: застройщик сначала строит за свои деньги, а потом муниципалитет у него приобретает объект. Имея за плечами опыт работы по федеральным проектам, Лушников решил попробовать себя в новом деле. Написал официальное письмо тогдашнему губернатору Курганской области Алексею Кокорину с просьбой предоставить землю под строительство современной школы. Регион в этом очень нуждался, да и сейчас проблема не снята. К тому же в 2015-м вышел областной закон, который позволял предоставлять участок без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов при соблюдении определенных критериев.

У застройщика было три участка на выбор для строительства школы: в Кургане, Шадринске и Кетово. Остановился на последнем, потому что здесь дешевле обходилось техприсоединение к сетям. Да и новая школа нужна была селу, как воздух: Кетовский район находится в 13 километрах от областного центра. Близость к городу притягивает людей, а соцсфера отстает. Инвестор опросил жителей села и близлежащих населенных пунктов и подсчитал, сколько учеников в них живет—



НИКОЛАЙ ПУШКИН

АКЦЕНТ

Застройщик оценил свои траты почти в миллиард рублей, но муниципалитет готов выкупить здание только за 738 миллионов

1300. Но строить решили на 1100 человек. Разрешение на участок в Кетово удалось получить только с третьего раза после согласования с прокуратурой.

В октябре 2016-го был заключен договор аренды земли между администрацией Кетовского района и компанией «Эверест». В 2017 году Курганская область подала заявку в Минобрнауки РФ на участие в программе создания новых мест в общеобразовательных организациях и заключила с федеральным ведомством соглашение. На выкуп объекта предусматривалось 734,1 миллиона рублей: 682,2 из федерального и 51,3 из регионального бюджетов.

Инвестор приступил к строительству за счет собственных средств. Поскольку раньше в Зауралье власти ни разу не выкупали у застройщиков образовательные объекты, оценить плюсы и минусы такой схемы было трудно. К тому же возникли непредвиденные обстоятельства: НДС вырос с 18 до 20 процентов, а новый водопровод, к которому по тепловым должны были подключить школу, так и не проложили. Подрядчик провалил муниципальный контракт, хотя деньги за него получил. Против него и главы Кетовского района завели уголовное дело. Инвестор, вложившийся в школу, к этой ситуации не имел никакого отношения, но ввод затянулся. После долгих разбирательств врезались в действующий водопровод.

В октябре 2020 года здание сдали в эксплуатацию. Пришло время его выкупать. Администрация района заказала независимую оценку—там определили рыночную стоимость школы в 738 миллионов рублей. При этом физический износ насчитали в пять процентов, а внешнеэкономический—почти в 27. То есть учреждение еще ни дня не работало, а уже «потеряло в цене».

Как пояснил «РГ» оценщик Владислав Ломакин, есть различные методики оценки объектов, учитывается много факторов, в том числе экономические показатели региона, бюджетная обеспеченность и даже коронавирус, повлиявший на рыночную активность. А на состоянии здания отражается еще погода: ветер, дождь, снег. Кстати, кадастровая оценка объекта

оказалась больше: 765,2 миллиона рублей. Между тем застройщик рассчитывал на другую сумму. По его данным, с учетом роста НДС, удорожания стройматериалов, внутренней «начинки» и еще ряда факторов школа на момент сдачи стоила 998 миллионов. Инвестор составил протокол разногласий.

—Мы в этот проект вложили душу, строили для детей так, чтобы регион мог гордиться,—говорит предприниматель.—Не сомневаюсь, что найдем компромисс и дети начнут следующий учебный год в новых классах.

Он даже предложил властям выкупить школу в рассрочку. —У администрации района нет законных оснований выкупать объект дороже независимой оценки,—сообщил «РГ» директор департамента образования и науки Андрей Кочеров.—Здание находится в собственности у за-

Р ребятам не терпится поиграть на новом стадионе и поспидеть в классах, но пока попасть в школу можно, только перемахнув через забор.

стройщика, новых предложений о продаже его муниципалитету не поступало.

Пока стороны ищут компромисс, родители бьют во все колокола: нужна новая школа! В действующей учится около тысячи детей в две смены. Последний урок заканчивается в семь вечера—времени на кружки и секции не остается. Мамы и папы вспоминают, как новую школу обещали открыть еще 1 сентября 2019 года и даже сюжет об этом показали на всю страну по федеральному телеканалу.

—Нас не волнуют споры между застройщиками и чиновниками,—говорят родители.—Мы хотим, чтобы наши дети учились в современном здании, в хороших условиях. ●

КОМПЕТЕНТНО
<p>Максим Прачик, гендиректор Корпорации развития Среднего Урала:</p> <p>—В Свердловской области высказаны две частные инициативы по 115-ФЗ (о концессии) и 224-ФЗ (о государственно-частном партнерстве). В результате реализации этих проектов появится 1650 новых учебных мест. Первая заявка от концессионера на строительство школы поступила в июне 2020 года. Корпорация структурировала этот проект на стороне частного партнера. В нашем портфеле есть еще два с оценочным объемом инвестиций три миллиарда рублей. Именно механизм ГЧП позволяет бизнесу и публичной стороне учесть все возможные риски. Например, стоимость проекта и срок компенсации вложенных средств фиксируется еще на стадии переговоров, то есть инвестор будет на 100 процентов застрахован по возвратности вложений. Это регулируется законодательством на федеральном уровне. Если говорить о судебной практике, то в большинстве случаев спор о компенсации затрат на создание объекта складывается в пользу частного партнера.</p>

ПЕРСПЕКТИВЫ Молодым ученым предстоит целевую поддержку

Навигатор для науки

Ольга Штейн, Свердловская область

Целый комплекс мер поддержки для молодежи, решившей связать свою жизнь с исследованиями, запланирован правительством РФ в рамках нацпроекта «Наука и университеты». Так, до 2024 года планируется создать не менее 900 молодежных лабораторий, укмплектованных самыми современными оборудованием.

Кроме того, министр науки и высшего образования РФ Валерий Фальков во время своего визита в Екатеринбург рассказал: запускается новая программа «Приоритет-2030», акцент в ней сделают на раскрытие потенциала талантливых исследователей.

—В вузах должно быть больше науки. Мы будем помогать аспирантам реализовывать свои идеи. В ближайшие годы в научных институтах и университетах будет приток рабочих мест,—пояснил он.

Общение происходило на площадке Института высокотемпературной электроники Уральского отделения РАН, где расположено три молодежных лаборатории. В них трудятся

около 40 человек от 20 до 35 лет. Висследовательский мир пришел по зову сердца, о выборе не пожалели.

—Заниматься этой деятельностью очень интересно,—признается химик Юлия Лагасева.—Это постоянный прогресс, развитие.

В лаборатории электросистематизации высокотемпературной гальванотехники Александр Шмыгалев показывает высокотемпературный электролизер, который он сконструировал вместе с коллегами. Устройство позволяет создавать новые материалы для камер сгорания и катализаторов двигателей малых космических аппаратов на «зеленом топливе».

—Мы закрепляем графитовую заготовку на стержне, закрываем верхнюю камеру, откачиваем, запускаем инертный газ, чтобы не было взаимодействия с кислородом, открываем переходной шлюз и опускаем заготовку в нижнюю часть прибора, где находится расплавленная среда. Подаем ток, под его действием нарастает материал на подложке. Процесс занимает три дня, не считая подготовки детали,—объясняет Александр.

Полученный материал—уникальная разработка лабора-

рии—ниобий-танталовый сплав, способный выдерживать очень высокие температуры. Изделия из него используют в условиях агрессивных сред, в частности, из них готовят устройства для двигателей малой тяги космических аппаратов. Лаборатория плотно сотрудничает с предприятиями Роскосмоса в Королеве и Калининграде.

—Еще нас привлекает к работе по новым видам ядерных реакторов,—рассказывает заведующий лабораторией Андрей Исаков.—Это жидко-солевые реакторы-дожигатели для утилизации ядерных отходов. Мы разработали основы процессов подготовки сред внутри этих реакторов. Отработанное топливо в них будет охлаждаться, распадаться, на выходе—электричество и «дожженные» отходы, которые можно перерабатывать обычными способами. В мире таких технологий точно нет, у нас разработка на завершающей стадии.

В лаборатории сквозных технологий в распределенной энергетике создают и тестируют устройства для утилизации углеродосодержащих выбросов, для получения высокочистого водорода из воды и разных газовых сред из воздуха.

—Вот, к примеру, кислородный насос: позволяет выделять из воздуха кислород высокой чистоты, нужный в медицине. Либо наоборот—формировать газовые среды, где кислорода мало, и использовать их для тренировок спортсменов,—рассказывает ведущий научный сотрудник Дмитрий Медведев.—Еще мы разработали высокотемпературные газовые датчики, которые определяют компоненты в атмосфере. Они найдут применение на АЭС, в металлургии.

Молодые изобретатели мечтают, чтобы их идеи внедрялись в жизнь. В правительстве РФ поддерживают: масштабирование новых технологий нужно

серьезно заниматься, но объяснить, какая поддержка требуется для этого,—задача ученых. Конечно, должен быть технологический брокер, чтобы заниматься продажей, правовой защитой и коммерциализацией разработок. А также квалифицированный заказчик инноваций, который будет стимулировать ученых на создание промышленного образца. Финансировать бюджет могут обе стороны, но целевым образом.

—Мы сами из кабинетов не придумаем, где и в какой момент поддерживать, какими инструментами,—подчеркнули представители кабинета на встрече с молодыми учеными. ●

ПРОЕКТ На Южном Урале построят три приюта для животных за счет бюджета

ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

Евгений Китаев, Челябинская область

Первое такое заведение открылось недавно в 30 километрах от Магнитогорска как подразделение Агаповской районной ветстанции. На безвозмездное содержание животных здесь принимают от муниципалитетов, а «отказников»—только если есть свободные места.

В минсельхозе, курирующем проект, отмечают, что среднегодовая численность отловленных бродячих собак и кошек на юге региона составляет примерно 730 особей, что соответствует предполагаемой нагрузке на новую структуру. Правда, столпотворения здесь пока нет. В стенах приюта сейчас находятся 90 подопечных, и все—лающие. На размещение кошек, уточняет начальник ветстанции Наталья Козлова, заявок не поступало.

Когда животное попадает в приют, его осматривают, оценивают возраст, здоровье. После осмотра проводят вакцинацию, стерилизуют, но в дальнейшем все станет технологичнее—планируют и чипирование. Чип всегда подскажет, когда питомец был в приюте, какая обработка проводилась. Если животное агрессивно, решение о его будущем примут коллегиально, подчеркивает руководитель ветстанции.

А что после приюта? Вариантов два: оставить хвостатого на новой родине или выпустить в естественную среду. Если повезет, то и дом новый найдется—для каждого питомца подыскивают владельцев на специализированном сайте, размещают фотографии в соцсетях. Трех

На отлов и содержание бродячих собак и кошек власти потратят до 2023 года свыше 186 миллионов рублей

собак уже удалось пристроить в добрые руки.

—Работа государственного приюта послужит примером, задаст стандарты содержания для частных организаций, привлечет внимание общественности к этой проблеме, чтобы на улицах стало меньше четвероногих беспризорников,—отмечает министр сельского хозяйства Челябинской области Алексей Кобылин.

На строительство первого приюта из бюджета привлекли более 62 миллионов рублей, еще 7,5 миллиона выделят на обустройство территории, где, как предполагается, животных будут выгуливать не только сотрудники, но и волонтеры. На ветеринарные процедуры, кормление и уход в 2021 году из казны направят еще 18 миллионов рублей.

По словам вице-губернатора Сергея Сушкова, вскоре начнется строительство второго госприюта—в Сосновском районе. Он будет обслуживать сразу 14 муниципалитетов и сможет обогреть до полутора тысяч обитателей в год. Бюджет на эти цели направит 69 миллионов рублей в 2021-м и 45,5 миллиона в 2022-м.

Третий государственный приют появится в Катав-Ивановском районе. На проведение проектно-кадастровых работ в нынешнем году выделяется 2,3 миллиона рублей. Сама организация заведения, обслуживающего семь муниципалитетов, намечена на 2022 год, а поступление постояльцев—на начало 2023-го. Крышу надо головой здесь найдут 500 животных. ●



В стенах приюта сейчас находятся 90 подопечных, и все—лающие, в том числе с потомством.