



№ 20 (2229)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

19
марта
2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021 № 119-ПА

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201002:185, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Совхозная, дом 6

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 12 и 15 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109, от 09.10.2020 № 328), постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.03.2018 № 114-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.02.2021 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201002:185, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Совхозная, дом 6.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 02.03.2021 № 103-ПА «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201002:185, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Совхозная, дом 6».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskiy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021 № 122-ПА

Об утверждении Порядка формирования и ведения Сводного плана наземных и подземных коммуникаций на территории Полевского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение подпункта 5 статьи 1 Закона Свердловской области от 25 марта 2020 года № 32-ОЗ «О внесении изменений в закон Свердловской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», в целях реализации Полевским городским округом, полномочий по формированию Сводного плана наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении на территории существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, руководствуясь Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2020 № 386-п «Об утверждении методических рекомендаций по формированию органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сводного плана наземных и подземных коммуникаций», Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения Сводного плана наземных и подземных коммуникаций на территории Полевского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskiy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации Полевского городского округа
от 11.03.2021 № 122-ПА
«Об утверждении Порядка формирования и ведения
Сводного плана наземных и подземных коммуникаций
на территории Полевского городского округа»

Порядок формирования и ведения Сводного плана наземных и подземных коммуникаций на территории Полевского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет состав информации, подлежащей отображению в Сводном плане наземных и подземных коммуникаций на территории Полевского городского округа (далее – Сводный план), порядок, формы и сроки включения такой информации в Сводный план, порядок формирования и ведения Сводного плана, порядок и сроки представления информации, содержащейся в Сводном плане, состав участников информационного взаимодействия и их полномочия.
2. Сводный план представляет собой цифровой план инженерного назначения, на котором в векторном виде в системе условных обозначений отображается взаимосвязанная информация о видах и пространственном местоположении существующих (находящихся в эксплуатации и выведенных из эксплуатации, но не демонтированных) и проектируемых наземных и подземных инженерных коммуникаций и сооружений, а также подземных частей зданий и сооружений, расположенных на территории Полевского городского округа.
3. В состав сведений Сводного плана подлежат включению следующая информация:
 - 1) сведения о местоположении наземных и подземных коммуникаций и сооружений, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, проектирования, исполнительных и контрольных геодезических съемок;
 - 2) сведения о собственниках, балансодержателях и эксплуатирующих организациях наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
 - 3) характеристики наземных и подземных коммуникаций и сооружений: назначение коммуникаций, диаметр и материал труб, тип и сечение каналов, число кабелей, проводов и (или) труб, вводы в здания (сооружения) наземных и подземных коммуникаций;
 - 4) значения высотных отметок:
 - всех углов поворота, мест изменения уклонов коммуникации, диаметров труб, мест присоединения ответвлений, пересечений с другими коммуникациями;
 - верха труб, каналов, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной канализации, бесколодезных прокладок;
 - низа каналов, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной канализации, входящих труб в перепадных колод-

цах, входящих и выходящих труб в колодцах-отстойниках;

дна и обечеек колодцев, лотков в самотечных сетях.

Глава 2. Порядок формирования и ведения Сводного плана

Письмо об отказе в размещении информации формируется в срок не более «10» рабочих дней со дня приема информации в Отдел.

18. Информация, размещенная в Сводном плане, должна содержать ссылки на сведения, документы и материалы, на основании которых она внесена.

19. При внесении изменений в состав информации Сводного плана в целях актуализации, обновления или устранения технических ошибок предыдущие редакции такой информации должны сохраняться.

20. Представление заключения о соответствии проектной документации Сводному плану осуществляется после формирования Сводного плана.

Глава 3. Порядок предоставления информации для ведения Сводного плана

21. Исходная информация для ведения Сводного плана представляется в Отдел в электронном виде в форме электронного документа и (или) электронного образа документа, подписанного отсоединенной (сохраненной отдельным файлом) усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

При представлении исходной информации в виде пакета файлов, такой пакет представляется в форме zip-файла, подписанного отсоединенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

22. Ответственность за достоверность направляемой для включения в Сводный план исходной информации несут лица, направившие такую информацию.

23. Представление исходной информации для ведения Сводного плана осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) и многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) (при наличии технической возможности).

При направлении исходной информации через ЕПГУ (при наличии технической возможности) идентификация и аутентификация заявителя осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации – ЕСИА.

24. Прием исходной информации для ведения Сводного плана осуществляется бесплатно.

25. Исходная информация для ведения Сводного плана представляется Отделу в виде электронных документов и электронных образов документов в форматах, установленных нормативными правовыми актами для соответствующих документов и информации.

В случае если нормативными правовыми актами не определен формат документов и информации в электронном виде, такие документы и информация направляются в следующих форматах:

1) информация с текстовым и табличным содержанием представляется в любом из следующих форматов: DOC, DOCX, ODT, XLS, XLSX и ODS;

2) информация в растровой модели представляется в форматах: TIFF, JPEG и PDF (сформированным способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе);

3) пространственные данные в форме векторной модели представляются в обменных форматах: XML, GML и SHP;

4) в случае невозможности представления данных в форматах, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, могут быть использованы обменные форматы: MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

5) пространственные данные в форме инженерной информационной модели представляются в открытых форматах обмена данными, установленных Правительством Российской Федерации;

6) электронные образы документов, полученные посредством сканирования документов на бумажном носителе, представляются в формате PDF.

Сканирование осуществляется непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi;

в «черно-белом» режиме при отсутствии в документе графических изображений и цветного текста;

в режиме «полной цветопередачи» при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

26. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

27. Представление исходной информации, составляющей государственную тайну, ее хранение и обработка в Сводном плане осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

Глава 4. Порядок предоставления информации из Сводного плана

28. Информация, содержащаяся в Сводном плане, представляется Отделом после завершения работ по его формированию с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

29. Представление информации из Сводного плана осуществляется Отделом по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц бесплатно в срок не более «7» рабочих дней.

30. Представление информации из Сводного плана осуществляется в электронной форме в следующих электронных форматах данных: TIFF, JPEG и PDF; SHP, MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

31. Информация, содержащаяся в Сводном плане, представляется с привязкой к системе координат.

32. Подача запроса о предоставлении информации из Сводного плана осуществляется с использованием ЕПГУ и МФЦ (при наличии технической возможности).

33. Запрос о предоставлении информации из Сводного плана формируется заявителем с приложением сведений о границах запрашиваемого фрагмента Сводного плана (далее – фрагмент), формы представления, лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если для запрашиваемого фрагмента имеются режимные ограничения на распространение).

34. Основаниями для отказа в предоставлении запрашиваемой информации являются отсутствие сведений в Сводном плане в запрашиваемых границах, отсутствие и непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2021 № 128-ПА

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102007:289, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, дом 110

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 12 и 15 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66, от 27.09.2018 № 109, от 09.10.2020 № 328), постановлением Администрации Полевского городского округа от 19.03.2018 № 114-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.02.2021 по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102007:289, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, дом 110.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

По обсуждению документации по планировке территории (проектов межевания с проведением инженерно-геодезических изысканий жилых кварталов в границах улиц г. Полевской)

« 12 » марта 2021 года

город Полевской

Администрацией Полевского городского округа в период с «12» февраля 2021 года по «19» марта 2021 года были проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проектов межевания с проведением инженерно-геодезических изысканий жилых кварталов в границах улиц г. Полевской) (далее – Проект).

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, разработан в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях формирования и определения местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами по следующим адресам:

п/п	Адрес объекта
1	ул. Карла Маркса, №№9, 9А, 7, 5, 2 микрорайон, №№ 3,4,5,6,7,9,10,13
2	ул. Бажова, №№1,3,5,7,11, 12,14
3	ул. Бажова, №2
4	ул. Розы Люксембург, №№87,89,91,93
5	ул. Розы Люксембург, №102,106,104
6	мкр. Черемушки, №№1,5,6,10,15,18
7	ул. Степана Разина, №№24,26
8	ул. Бажова, №№18,20,22
9	ул. Володарского, №№55,55А,57

Всего в публичных слушаниях приняло участие 7 человек(а), из них:

- физических лиц - 7 человек(а);

- юридических лиц - 0 человек(а).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «12» марта 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «12» марта 2021 года с 16:00 часов до 17:20 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить документацию по планировке территории (проектов межевания с проведением инженерно-геодезических изысканий жилых кварталов в границах улиц г. Полевской) после устранения выявленных замечаний на публичных слушаниях в отношении образуемых земельных участков: ЗУ21, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ29, ЗУ32, исключив территории, включенные в реестр муниципальной собственности; по земельным участкам ЗУ29, ЗУ32 - исключить сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога), согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

За – « 7 »;

Против – « 0 »;

Воздержалось – « 0 ».

По результатам голосования предложение принято « единогласно ».

Администрация Полевского городского округа по результатам проведенных публичных слушаний рекомендует Главе Полевского городского округа утвердить документацию по планировке территории (проектов межевания с проведением инженерно-геодезических изысканий жилых кварталов в границах улиц г. Полевской).

*Заведующий отделом архитектуры и градостроительства
Администрации ПГО А.В. Власова*

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0211003:158, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Ленина, дом 35

« 11 » марта 2021 года

село Полдневая
улица Максима Горького, дом 2

Администрацией Полевского городского округа в период с «19» февраля 2021 года по «19» марта 2021 года были проведены публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0211003:158, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Ленина, дом 35 (далее – Проект).

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, разработан в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:59:0211003:158, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Ленина, дом 35

Всего в публичных слушаниях приняло участие **10** зарегистрированных человек, заинтересованных в вопросе предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" земельному участку с кадастровым номером 66:59:0211003:158, расположенного на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Ленина, дом 35.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от «11» марта 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложений и замечаний участников публичных слушаний не поступало.

Собрание участников публичных слушаний состоялось «11» марта 2021 года с 17:00 часов до 17:15 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Максима Горького, дом 2.

Решением собрания участников публичных слушаний установлено:

вынести вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" земельному участку с кадастровым номером 66:59:0211003:158, расположенному на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Ленина, дом 35, на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке (согласно пункту 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе местной администрации»).

Проголосовало **10** зарегистрированных человек, из них:

За – « **10** »;

Против – « **0** »;

Воздержалось – « **0** ».

По результатам голосования предложение принято «**единогласно**».

По результатам голосования принято:

Администрация Полевского городского округа, по результатам проведенных публичных слушаний, рекомендует вынести вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" земельному участку с кадастровым номером 66:59:0211003:158, расположенному на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Ленина, дом 35, на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа.

*Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации ПГО,
главный архитектор ПГО А.В. Власова*