Вечерний Первоуральск

№68 (19376) ВТОРНИК, 1 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели!
Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(на 3 месяца, с октября по декабрь 2020 года)

- для ветеранов ВОВ, инвалидов I, II гр. (почтовая) – 215 рублей,
- подписка с доставкой (почтовая) – 245 рублей,
- подписка коллективная – 126 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) – 90 рублей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020 № 1665

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 04 декабря 2019 года № 2033 «Об утверждении Плана организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2020 году»

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 07 декабря 2017 года № 908-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск в целях наиболее полного удовлетворения жителей городского округа продуктами питания по ценам товаропроизводителей, поддержки социально незащищённых слоёв населения, обеспечения приоритетного доступа местных товаропроизводителей на продовольственный рынок, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в План организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории городского округа Первоуральск в 2020 году», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе А.В. Лужбина.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020 № 1668

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017 - 2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 октября 2016 года № 2230

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск» (в ред. постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 июля 2018 года № 1201), Решением Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 № 325 «О внесении изменений в Решение Первоуральской городской Думы от 26 декабря 2019 года № 255 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 13 октября 2016 года № 2230 следующие изменения:

1) Паспорт муниципальной программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017 -2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017 -2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2);

3) Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов и составлении бюджетной отчетности за 2020 год.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.08.2020 № 1665

ПЛАН
организации и проведения сельскохозяйственных ярмарок на 2020 год
на территории городского округа Первоуральск

№ пп	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения ярмарки	Место размещения ярмарки	Наименование, юридический адрес и адрес сайта организатора ярмарки	Кол-во мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сельскохозяйственная ярмарка	Универсальная ярмарка	Сельскохозяйственная ярмарка	06, 13, 20, 27 сентября 04, 11, 18, 25 октября 01, 08, 15, 22, 29 ноября 06, 13, 20, 27 декабря	Земельный участок по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина – ул. Данилова	ИП «Аскаров Р.А.» юридический адрес: Свердловская область город Первоуральск ул. Вайнера, д. 15/1, эл. почта: rebital@yandex.ru	45

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.08.2020 № 1668

Муниципальная программа
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям
на улучшение жилищных условий на территории городского
округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям
на улучшение жилищных условий на территории городского
округа Первоуральск на 2017-2023 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы (наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий, формирование отчетности муниципальной программы)	Жилищный отдел комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее - жилищный отдел) Ведущий специалист жилищного отдела Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск Максимова Наталья Михайловна
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: решение жилищной проблемы молодых семьей, проживающих на территории городского округа Первоуральск, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий Задача: предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.
Целевые показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату.
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2023 годы
Наименование аналогичной государственной программы Свердловской области	Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»
Реквизиты нормативно-правового акта, которым утверждена государственная программа Свердловской области	Постановление Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП
Сроки реализации государственной программы	до 2024 года

Наименование национального проекта	
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 63 390,94 тыс. рублей, из них: 1) За счет средств областного бюджета 2517,0 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 568,4 тыс. рублей в 2018 году – 1 483,4 тыс. рублей в 2019 году – 285,7 тыс. рублей в 2020 году – 179,5 тыс. рублей Объем средств из областного бюджета предоставляемых в форме субсидии бюджету городского округа Первоуральск, уточняется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований. 2) за счет средств местного бюджета 7037,82 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 2 163,14 тыс. рублей; в 2018 году – 2 144,28 тыс. рублей; в 2019 году – 319,79 тыс. рублей; в 2020 году – 610,61 тыс. рублей; в 2021 году - 600,0 тыс. рублей; в 2022 году – 600,0 тыс. рублей; в 2023 году – 600,0 тыс. рублей. 3) за счет привлеченных внебюджетных средств 53 836,12 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 6 562,41 тыс. рублей; в 2018 году – 8 820,96 тыс. рублей; в 2019 году – 1 944,51тыс. рублей; в 2020 году - 9 127,06 тыс. рублей; в 2021 году – 9 127,06 тыс. рублей; в 2022 году – 9 127,06 тыс. рублей; в 2023 году – 9 127,06 тыс. рублей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	На официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в разделе официально - экономика - бюджет городского округа Первоуральск - муниципальные программы.

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа.

В городском округе Первоуральск с 2007 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» и основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», в рамках которых молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

1. Жилищный отдел комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее - жилищный отдел):

1) принимает программу, направленную на реализацию аналогичных целей;

2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы 1

«Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» (далее – подпрограмма 1), изъявивших желание получить региональную социальную выплату в городском округе Первоуральск, в соответствии с порядком формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск, приложение 1 к муниципальной программе.

5) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

6) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

7) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

8) формирует базу данных молодых семей - участников Подпрограммы 1 по городскому округу Первоуральск

9) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы заказчику Подпрограммы;

10) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы 1 в муниципальных средствах массовой информации.

Администрация городского округа Первоуральск:

1) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

2) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области;

2. В рамках реализации муниципальной программы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в Подпрограмме 1 является добровольным.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом), в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты осуществляется в соответствии с приложением 2 к Порядку предоставления молодым семьям региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий настоящей муниципальной программы.

Условием участия в Подпрограмме 1 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 5 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства осуществляется Администрацией городского округа Первоуральск в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

5. Участником Подпрограммы 5 может быть молодая семья, признанная участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

6. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городском округе Первоуральск, состоящих на учете в качестве участника Подпрограммы 5.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Первоуральск утверждается постановлением Главы городского округа Первоуральск в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О

признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Первоуральск, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

7. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

8. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 7 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 7 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета городского округа Первоуральск, прошедшего отбор на получении субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

10. Отбор городского округа Первоуральск на получение из областного бюджета субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляется в соответствии с Порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении 9 к государственной программе «Реализация основных направлений

государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете городского округа Первоуральск сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы 5, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Первоуральск в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 1. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Первоуральск и направляется в Министерство. Если администрацией городского округа Первоуральск не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете городского округа Первоуральск остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета городского округа Первоуральск в размере, предусмотренном Подпрограммой 1. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 1.

12. Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы 1 осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

13. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий.

Расчет объемов финансовых средств на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий

Планируемые средства бюджета городского округа Первоуральск в размере 7 037,82тыс. рублей.

Планируется привлечь средства бюджета Свердловской области (на условиях софинансирования) в рамках Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 г. № 1296-ПП.

Планируемые привлеченные внебюджетные средства (заемные, собственные средства молодой семьи) в размере 53 836,12тыс. рублей.

Годы реализации программы	Количество семей	Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс.руб.)			итого по всем источникам
		Областной	Местный бюджет	Внебюджетные	
2017	6	568,4	2 163,14	6 562,41	9 293,95
2018	7	1 483,4	2 144,28	8 820,96	12 448,64
2019	1	285,7	319,79	1 944,51	2 550,00
2020	1	179,5	610,61	9 127,06	9 917,17
2021	4	0	600,0	9 127,06	9 727,06
2022	4	0	600,0	9 127,06	9 727,06
2023	4	0	600,0	9 127,06	9 727,06
Итого	27	2 517 ,0	7 037,82	53 836,12	63 390,94

Социально – экономическая эффективность программы.

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Свердловской области;
3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развития системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.08.2020 № 1668

Раздел 2. Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя									Источник значений показателя
			Отчетный год	Текущий год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
			2015 год	2016 год								
1	Цель1. Решение жилищной проблемы молодых семьей, проживающих на территории городского округа Первоуральск, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий											Отчеты ГРБС
1.1	Задача 1. предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям											
1.1.1	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	единиц	0	1	6/ 7*	7/ 14*	1/ 15*	1/ 16*	4/ 20*	4/ 24*	4/ 28*	

* - Количество молодых семей нарастающим итогом с начала реализации муниципальной программы

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 25.08.2020 № 1668

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
"Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий
на территории городскогог округа Певроуральск на 2017-2023 годы"

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс.рублей								Номера целевых показателей на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		63 390,94	9 293,95	12 448,64	2 550,00	9 917,17	9 727,06	9 727,06	9 727,06	
	областной бюджет		2 517,00	568,40	1 483,40	285,70	179,50	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		7 037,82	2 163,14	2 144,28	319,79	610,61	600,00	600,00	600,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		2 730,40			319,79	610,61	600,00	600,00	600,00	
	внебюджетные источники		53 836,12	6 562,41	8 820,96	1 944,51	9 127,06	9 127,06	9 127,06	9 127,06	
	Справочно:**										
	- участие в государственных программах на условиях софинансирования										
	- участие в государственно-частном партнерстве										
1.	**Мероприятие 1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям, в том числе:**	Жилищный отдел	63 390,94	9 293,95	12 448,64	2 550,00	9 917,17	9 727,06	9 727,06	9 727,06	1.1.1
	областной бюджет		2 517,00	568,40	1 483,40	285,70	179,50	0,00	0,00	0,00	
	местный бюджет		7 037,82	2 163,14	2 144,28	319,79	610,61	600,00	600,00	600,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		2 730,40			319,79	610,61	600	600	600,00	
	внебюджетные источники		53 836,12	6 562,41	8 820,96	1 944,51	9 127,06	9 127,06	9 127,06	9 127,06	
	Справочно:**										
	- участие в государственных программах на условиях софинансирования										
	- участие в государственно-частном партнерстве										

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2020 № 1684

г. Первоуральск

Об утверждении схемы дорожного движения на улицах города Первоуральск

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему организации дорожного движения:

- ввести одностороннее движение на улице Строителей (на участке от улицы Ульяны Громовой до улицы Краснодонцев), на улице Краснодонцев (на участке от улицы Ленина до улицы Вайнера), на улице Чекистов (на участке от улицы Данилова до улицы Ленина), согласно проекту организации дорожного движения;

- направление движения транспортных средств по улице Данилова, улице Ульяны Громовой, улице Строителей (на участке от проспекта Ильича до улицы Краснодонцев, а также на участке от улицы Ульяны Громовой до улицы Вайнера) оставить без изменения, согласно проекту организации дорожного движения.

2. Постановление вступает в силу с 28 августа 2020 года 8:00 часов.

3. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск осуществлять контроль за ходом проведения работ (Н.А Копытова).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округ Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии (Д.Н. Поляков).

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2020 № 1671

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 10 октября 2018 года № 1637

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 июня 2018 года № 1122 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск» (в ред. постановления Администрации городского округа Первоуральск от 04 июля 2018 года № 1201), в соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 30 июля 2020 года № 325 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 26 декабря 2019 года № 255 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 10 октября 2018 года № 1637 следующие изменения и дополнения:

1) Паспорт муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» изложить в новой редакции (приложение 1).

2) Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» изложить в новой редакции (приложение 2).

3) План мероприятий муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов и составление бюджетной отчетности за 2020 год.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 26.08.2020 № 1671

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК С 2019 ПО 2024 ГОДЫ"

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК С 2019 ПО 2024 ГОДЫ"

Наименование структурного подразделения ответственного за исполнение муниципальной программы	Управление Архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
Перечень подпрограмм муниципальной программы	- управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития городского округа Первоуральск. - координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства. - управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды. - совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
Цели и задачи муниципальной программы (подпрограмм)	ЦЕЛИ: - разработка стратегических приоритетов градостроительного развития; - реализация приоритетов градостроительной политики городского округа Первоуральск; - реализация стратегических направлений градостроительного проектирования, формирование архитектурного визуального образа города - развитие единого геоинформационного пространства. ЗАДАЧИ: - обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования; - обеспечение нормативами градостроительного проектирования; - обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования; - обеспечение доступным жильем, объектами производственного, социального и другого назначения

	с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры; - обеспечение взаимодействия с инвесторами по градостроительным вопросам; - организация разработки описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости; - организация разработки комплексных кадастровых работ населенных пунктов; - Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику; - обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории; - Развитие ГИСОГД (Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельностью).
Целевые показатели муниципальной программы (подпрограмм)	**Подпрограмма 1 «Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития городского округа Первоуральск»** 1. Наличие генеральных планов городского округа Первоуральск применительно ко всем населенным пунктам. 2. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования с изменениями. 3. Наличие генерального плана городского округа Первоуральск, в том числе применительно к населенным пунктам, с изменениями. 4. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск с внесенными изменениями. **Подпрограмма 2 «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства»** 1. Наличие производственной программы по вводу жилья на территории городского округа Первоуральск с внесенными изменениями. 2. Количество введенного жилья на территории городского округа Первоуральск. 3. Наличие производственной программы по объектам незавершённого строительства с внесенными изменениями. 4. Количество населенных пунктов, для которых разработано описание местоположения границ населенных пунктов. 5. Количество населенных пунктов, для которых разработано описание местоположения границ

	территориальных зон. 6. Количество населенных пунктов, для которых проведены комплексные кадастровые работы. **Подпрограмма 3 «Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды».** 1. Наличие рассмотренных концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику. 2. Количество территорий жилых районов, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий. 3. Количество территорий логистических, индустриальных парков, технопарков высоких технологий, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий. 4. Количество территорий для объектов специального назначения, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий 5. Количество линейных объектов, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий. **Подпрограмма 4 «Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности»** 1. Количество справок со сведениями, выданными из ГИСОГД. 2. Количество обработанных и конвертированных данных в ГИСОГД.
Сроки реализации муниципальной программы (подпрограмм)	2019 – 2024 годы
Наименование аналогичной государственной программы Свердловской области	«Осуществление градостроительной деятельности» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»
Реквизиты нормативно-правового акта, которым утверждена государственная программа Свердловской области	Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП
Сроки реализации государственной программы	2019-2024 годы

Наименование национального проекта	
Объемы финансирования муниципальной программы (подпрограмм) по годам реализации, тыс. рублей	Общий объем финансирования составляет – 50096,84 тыс. рублей, из них: Федерального бюджета: 0,0 тыс. руб. Областного бюджета: 111,10 тыс. руб. 2019 г. – 111,10 тыс. руб. Местного бюджета: 49985,74 тыс. руб. Из них: 2019 г. – 8530,25 тыс. руб. 2020 г. – 17070,35 тыс. руб. 2021 г. – 11965,24 тыс. руб. 2022 г. – 4603,10 тыс. руб. 2023 г. – 3755,06 тыс. руб. 2024 г. – 4061,74 тыс. руб.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет *	Текст муниципальной адресной программы размещается на сайте городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в разделе «Официально» подраздел «Экономика – Бюджет городского округа Первоуральск – Муниципальные программы»

1. Раздел. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» (далее – Программа) координирует отраслевые программы в части создания объектов капитального строительства, аккумулирует их результаты, определяет приоритеты градостроительного развития на перспективу. Муниципальная программа разработана с учетом значительных изменений градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации от августа 2018 года (в связи с вступлением в силу Федеральных Законов № 330 от 03 августа 2018 года, № 339 от 03 августа 2018 года, № 340 от 03 августа 2018 года, № 341 от 03 августа 2018, № 342 от 03 августа 2018 года), требующих пересмотр целей и задач градостроительной политики на ближайшие годы.

Кроме того, сферой реализации программы является градостроительное развитие городского округа Первоуральск, которое в последние 15-20 лет сопряжено с кардинальными структурными изменениями. Наиболее значимыми и очевидными сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства и, следовательно, организации и качества жизни населения. Сегодня для пространства городского округа критичными, требующими стратегического и тактического решения, являются транспортные и инженерные системы.

В целом, сохраняются и обостряются диспропорции между количеством жилья и объектами социальной инфраструктуры, организации и формирования городского общественного пространства и благоустройства города. Избыточная маятниковая трудовая миграция.

Накопившиеся за десятилетия проблемы в градостроительном развитии округа приводят к тому, что:

- снижается качество городской среды, инвестиционная привлекательность и конкурентоспособность городского округа Первоуральск по сравнению с другими соседними муниципальными образованиями;
- не обеспечены необходимые условия для решения стратегических задач, определенных программой социально-экономического развития городского округа Первоуральск.

Предметом градостроительной политики является переход городского округа Первоуральск к полицентрическим территориям с центрами в селе Новоалексеевское, города Первоуральск, поселка Новоуткинск с новыми центрами роста с учетом морфологии Екатеринбургекой агломерации.

В этой связи дифференциация градостроительной деятельности в зависимости от функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории относится к актуальным проблемам градостроительной политики. Каждая территория городского округа Первоуральск (восточная, центральная, западная) требуют выработки своей стратегии градостроительного развития.

Осуществление градостроительного проектирования в городском округе Первоуральск требует проведения системы градостроительных мероприятий, включая: разработку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработку и мониторинг территориальных схем, отраслевых схем для решения первоочередных отраслевых задач территориального планирования и оптимизации размещения объектов, документации по планировке территории.

В основе муниципальной программы, в соответствии с градостроительными требованиями и с учетом наметившихся тенденций полицентрических территорий, будут разработаны и актуализированы документы территориального планирования, в которых заложена концепция структурного преобразования городского округа – формирования планировочных районов с учетом размещения в каждом из них необходимых функций и систем обслуживания всех уровней при условии максимального сохранения и использования существующего потенциала и развития его на основе современных требований.

Программа не имеет жестко регламентированных рамок, открыта для новых разработок, участников, инноваций, инвестиций, механизмов реализации и отражает поступательное развитие экономики и совершенствование системы управления городского округа Первоуральск.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в соответствии с утвержденным планом работ взаимодействует:

1. С отраслевыми, функциональными и территориальными органами, структурными подразделениями Администрации городского округа Первоуральск.
2. С территориальными подразделениями федеральных и областных органов государственной власти.
3. С физическими и юридическими лицами, ведущими строительство на территории города.
4. С судебными органами.

5. Со средствами массовой информации по вопросам архитектуры, строительства и градостроительства в пределах своей компетенции.

Реализацию программы осуществляет Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных программой, являются:

- отдел стратегического планирования Администрации городского округа Первоуральск;
- управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск;

- муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства";
- муниципальное казенное учреждение "Кадастровая палата";
- юридические и (или) физические лица определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

ПОДПРОГРАММА 1. УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНИРОВАНИЕМ СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Основная подпрограмма, в рамках которой происходит подготовка основных документов и решений по градостроительному развитию городского округа Первоуральск.

Направление подпрограммы – взаимосвязанное градостроительное развитие с соседями Екатеринбургской агломерации.

1. Градостроительство - ядро инвестиционно-строительной деятельности. Оно охватывает комплекс социально-экономических, строительно-технических, архитектурно-художественных и экологических вопросов. И это деятельность по переводу социально-экономических и стратегических установок на развитие той или иной территории на язык территориального планирования и управления. В Градостроительном кодексе выстроена логическая конструкция инвестиционного процесса в условиях рыночной экономики.

Российским законодательством установлены требования по обеспечению согласованности социально-экономического и территориального планирования (часть 5 статья 9 Градостроительного кодекса). Основная задача градостроительства – концептуальное определение стратегического вектора развития территории округа для выстраивания согласованных действий власти, бизнеса и населения с учетом принципов устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков.

2. В настоящее время в городском округе разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа Первоуральск;
- Генеральный план города Первоуральск;
- Генеральные планы городского округа применительно к 16 сельским населенным пунктам

Генеральный план - важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора.

Расчеты, выполненные в генеральном плане на 25 лет, определяют направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития округа.

Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных

Программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры - мостов, подъездных дорог, железной дороги, источников газо-, энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

В 2020 - 2024 годах необходимо провести работу по разработке и утверждению документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Первоуральск, учитывающий территориальное планирование всех населенных пунктов).

3. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности органы местного самоуправления должны принять на местном уровне ряд нормативных правовых актов по регулированию градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Они применяются при подготовке генеральных планов, документации по планировке территории, подготовке правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск и внесения изменений, подготовке градостроительных планов земельных участков. При необходимости в нормативы градостроительного проектирования округа необходимо внесение изменений.

4.Утвержденный в 2012 году генеральный план городского округа Первоуральск в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития округа.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в меняющихся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации (внесения в них изменений), в т. ч. с учетом стратегии социально-экономического развития округа и соседних муниципальных образований.

ПОДПРОГРАММА 2. КООРДИНАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Направление подпрограммы – определение и утверждение приоритетов градостроительного развития муниципального образования.

Подпрограмма направлена на решение задач координации муниципальных программ городского округа Первоуральск в части создания объектов капитального строительства, координации и организации строительства всех типов объектов капитального строительства, обеспечения взаимодействия по градостроительным вопросам с инвесторами, органами государственной власти.

Организация работ по проектированию и строительству объектов жилого, социально-культурного, коммунального, рекреационного и инженерно-транспортного развития городского округа Первоуральск.

Анализ инвестиционных проектов в области капитального строительства.

Кроме того, тактическая реализация генерального плана предусмотрена путем изменения границ и площади части населенных пунктов с описания местоположения границ населенных пунктов на основании Приказа Минэкономразвития № 236 от 04 мая 2018 года.

В рамках реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов невидимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, протокола совещания по вопросу реализации комплексного освоения территории в городском округе Первоуральск от 12 апреля 2017 года № 25 предусмотрено выполнение мероприятий по проведению работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон муниципального образования, лесной территории.

ПОДПРОГРАММА 3. УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ, АРХИТЕКТУРОЙ И ДИЗАЙНОМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Направление подпрограммы – комплексное развитие территории муниципального образования.

Подпрограмма решает практические задачи градостроительной деятельности:

- Градостроительное проектирование (включая разработку и актуализацию территориальных и отраслевых схем, разработку документации по планировке территории, разработку разбивочных чертежей), инженерно-геологическое, геодезическое и картографическое обеспечение строительства и эксплуатацию объектов капитального строительства;
- Концептуальные предложения по градостроительному развитию и архитектурному облику.

На основании ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в частности, относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

В целях реализации данных положений на территории городского округа Первоуральск разработаны муниципальные правовые акты: Правила благоустройства и Правила землепользования и застройки.

Важнейший фактор, отражающий инвестиционную привлекательность территории – обеспеченность территории документацией по планировке территории. Кроме этого, документация по планировке территории – инструмент реализации Положения о территориальном планировании.

Муниципальной программой «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы» планируется дальнейшая практическая реализация вышеуказанных нормативных актов.

ПОДПРОГРАММА 4. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Градостроительная документация является основой для принятия управленческих решений в сфере землепользования и градостроительства. В связи с изменениями, вступающими в силу с 01 января 2019 года, утвержденными Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 342, актуализированы полномочия органов местного самоуправления в части ведения муниципальных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Для систематизации, учета, хранения и управления информацией предусмотрено ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на

территории округа. С соответствующим предоставлением сведений, документов и материалов государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Реализация Программы будет содействовать ведению созданной ГИСОГД - как инструмента проведения единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории городского округа Первоуральск.

Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие округа, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы.

В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ГИСОГД дает возможность улучшить удобство работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования.

ГИСОГД - основа для эффективного межведомственного взаимодействия, предоставления муниципальных услуг и создания условий для предоставления информации в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП).

Комплекс запланированных мероприятий по наполнению и совершенствованию ГИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, направлены на эффективность деятельности органов местного самоуправления, требуют значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены в пределах одного финансового года.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 26.08.2020 № 1671

ЦЕЛИ
И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
" Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы "

N цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей, методика расчета данного показателя
			отчетный год	текущий год	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	
			2017 г	2018 г.							
Подпрограмма 1. Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития городского округа Первоуральск.											
1.	Цель. Разработка стратегических приоритетов градостроительного развития										
1.1.	Задача 1.1 Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования										

1.1.1.	Наличие генеральных планов городского округа Первоуральск применительно ко всем населенным пунктам	кол-во	0	0	3	2	1	1	0	0	Расчетный показатель, в соответствии с СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий»
1.2.	Задача 1.2 Обеспечение нормативами градостроительного проектирования										
1.2.1.	Наличие местных нормативов градостроительного проектирования с изменениями	кол-во	0	0	0	0	1	0	0	0	Аналоги на сайте http://www.zakupki.gov.ru
1.3.	Задача 1.3. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования										

1.3.1.	Наличие генерального плана городского округа Первоуральск, в том числе применительно к населенным пунктам, с изменениями	кол-во	1	1	1	1	1	0	0	0	Расчетный показатель, в соответствии с СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий»
1.3.2.	Наличие Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск с внесенными изменениями	кол-во	1	0	1	1	1	1	0	0	
Подпрограмма 2. Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства											
2.	Цель: реализация приоритетов градостроительной политики городского округа Первоуральск										
2.1.	Задача 2.1. Обеспечение доступным жильем, объектами производственного, социального и другого назначения с учетом необходимой инженерной и иной										

	инфраструктуры										
2.1.1.	Наличие производственной программы по вводу жилья на территории городского округа Первоуральск с внесенными изменениями	кол-во	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.1.2.	Количество введенного жилья на территории городского округа Первоуральск	тыс.кв.м.	59,84	38,3	70,8	70,3	63,7	71,6	77,1	82,7	Средний показатель в соответствии со статистическими данными Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.2.	Задача 2.2. Обеспечение взаимодействия с инвесторами по градостроительным вопросам										

2.2.1.	Наличие производственной программы по объектам незавершённого строительства с внесенными изменениями	кол-во	1	1	1	1	1	1	1	1	
2.3.	Задача 2.3. Организация разработки описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости										
2.3.1.	Количество населенных пунктов, для которых разработано описание местоположения границ населенных пунктов	кол-во	0	0	11	13	0	0	0	0	Сборник цен ОНЗТ утвержден приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройст

											ву № 70 от 28 декабря 1995 г.
2.3.2.	Количество населенных пунктов, для которых разработано описание местоположения границ территориальных зон	кол-во	0	0	11	13	6	0	0	0	Сборник цен ОНЗТ утвержден приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству № 70 от 28 декабря 1995 г.
2.4.	Задача 2.4. Организация разработки комплексных кадастровых работ населенных пунктов										
2.4.1.	Количество населенных пунктов, для которых проведены комплексные кадастровые работы	кол-во	0	0	0	2	2	0	0	0	

7

Подпрограмма 3. Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды											
3.	Цель: реализация стратегических направлений градостроительного проектирования, формирование архитектурного визуального образа города										
3.1.	Задача 3.1. Разработка концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику										
3.1.1	Наличие рассмотренных концептуальных предложений по градостроительному развитию территории и архитектурному облику	кол-во	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.	Задача 3.2. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами										

8

	межевания территории										
3.2.1.	Количество территорий жилых районов, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий	кол-во	0	4	5	4	1	1	1	0	Расчетный показатель, в соответствии с СБЦП 81-2001-01 «Проекты планировки территории»
3.2.2.	Количество территорий логистических, индустриальных парков, технопарков высоких технологий, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий	кол-во	0	0	0	0	0	1	0	0	Расчетный показатель, в соответствии с СБЦП 81-2001-01 «Проекты планировки территории»

9

3.2.2.1	Количество территорий объектов специального назначения, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий	кол-во	0	0	0	1	0	1	0	0	Расчетный показатель, в соответствии с СБЦП 81-2001-01 «Проекты планировки территории»
3.2.3.	Количество линейных объектов, для которых разработана документация по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий	кол-во	0	9	3	2	1	1	1	1	Расчетный показатель, в соответствии с СБЦП 81-2001-01 «Проекты планировки территории»
Подпрограмма 4. Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности											
4.	Цель: развитие единого геоинформационного пространства										
4.1.	Задача 4.1. Развитие ГИСОГД										

10

	(Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельностью)										
4.1.1.	Количество справок со сведениями, выданными из ГИСОГД	кол-во	1	1	280	0	0	0	0	0	Среднестатистические данные по работе с пространственными данными
4.1.2.	Количество обработанных и конвертированных данных в ГИСОГД	кол-во	1	1	50	0	0	0	0	0	Среднестатистические данные по работе с пространственными данными

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 26.08.2020 № 1671

План мероприятий муниципальной программы «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2019 по 2024 годы»

№	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальной программе (подпрограмме) в том числе:			**50 096,84**	**8 641,35**	**17 070,35**	**11 965,24**	**4 603,10**	**3 755,06**	**4 061,74**	
- федеральный бюджет			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
- областной бюджет			**111,10**	**111,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
- местный бюджет			**49 985,74**	**8 530,25**	**17 070,35**	**11 965,24**	**4 603,10**	**3 755,06**	**4 061,74**	
- внебюджетные источники			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
внебюджетные источники			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Справочно: - участие в государственных программах на условиях софинансирования			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
- участие в государственно-частном партнерстве			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1	**Подпрограмма 1. Управление градостроительным планированием стратегического и территориального развития городского округа Первоуральск.**									
2	Мероприятие 1.1 (9). Научно-исследовательские работы "Внесение изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск (за исключением города Первоуральск)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**9 723,20**	**0,00**	**4 015,42**	**5 707,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	1.3.1
3	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**9 723,20**	0,00	4 015,42	5 707,78	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно: - участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

4	Мероприятие 1.2 (10). Научно-исследовательские работы "Внесение изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск (за исключением города Первоуральск) применительно к территории населенных пунктов	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**4 870,00**	**419,45**	**281,07**	**2 853,89**	**438,53**	**438,53**	**438,53**	
5	Всего, в том числе:									1.1.1.
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**4 870,00**	419,45	281,07	2 853,89	438,53	438,53	438,53	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях									
	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Мероприятие 1.3 (12). Научно-исследовательские работы "Внесение изменений в документы местных нормативов градостроительного проектирования"	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**398,59**	**0,00**	**0,00**	**398,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
7	Всего, в том числе:									1.2.1.
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**398,59**	0,00	0,00	398,59	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях									
	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Мероприятие 1.4 (11). Научно-исследовательские работы "Внесение изменений в документы градостроительного зонирования"	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**2 699,94**	**16,67**	**517,03**	**541,56**	**541,56**	**541,56**	**541,56**	
	Всего, в том числе:									1.3.2.
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**2 699,94**	16,67	517,03	541,56	541,56	541,56	541,56	

9	- внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях								
	- участие в государственно-частном партнерстве	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	**Подпрограмма № 2 «Координация реализации основных направлений градостроительной политики и строительства».**								
11	Мероприятие 2.1.Адресные перечни объектов капитального строительства с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры — Управление архитектуры и градостроительства	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
12	Всего, в том числе:								2.1.
	- федеральный бюджет	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	- внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях								
	- участие в государственно-частном партнерстве	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Мероприятие 2.2 (14).Организация выполнения работ по разработке описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон — Управление архитектуры и градостроительства	**5 806,50**	**2 911,10**	**2 895,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Всего, в том числе:								
	- федеральный бюджет	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет	**111,10**	**111,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	2.3.1,
	- местный бюджет	**5 695,40**	2 800,00	2 895,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:								
	- участие в государственных программах на условиях	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	- участие в государственно-частном партнерстве								
16	Мероприятие 2.3 (15).Организация выполнения комплексных кадастровых работ населенных пунктов — Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**1 506,00**	**0,00**	**1 006,00**	**500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Всего, в том числе:	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.4.1.
	- федеральный бюджет	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет	**1 506,00**	0,00	1 006,00	500,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:									
	- участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	**Подпрограмма № 3 «Управление градостроительным проектированием, архитектурой и дизайном городской среды».**									
19	Мероприятие 3.1 (1,2). Разработка документации по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий для территорий жилых районов	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**6 804,06**	**0,00**	**2 628,74**	**596,55**	**832,65**	**1 373,06**	**1 373,06**	3.2.1.
	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**6 804,06**	0,00	2 628,74	596,55	832,65	1 373,06	1 373,06	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:									
	- участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Мероприятие 3.2 (3,4,5). Разработка документации по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий для территорий логистических, индустриальных парков	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**975,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**975,41**	**0,00**	**0,00**	3.2.2.
	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**975,41**	0,00	0,00	0,00	975,41	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:									
	- участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Мероприятие 3.3 (8). Разработка документации по планировке территории с выполнением комплексных инженерных изысканий для линейных объектов	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа	**10 177,64**	**2 897,05**	**1 436,35**	**1 366,87**	**1 366,87**	**1 401,91**	**1 708,59**	

	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.2.3.
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**10 177,64**	2 897,05	1 436,35	1 366,87	1 366,87	1 401,91	1 708,59	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:									
	- участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Мероприятие 3.4. Взаимодействие с учебными учреждениями высшего и среднего профессионального образования в рамках разработки градостроительных проектов	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	3.1.1.
	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:									
	- участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Мероприятие 3.5. Разработка концепций комплексного благоустройства общественных пространств с выполнением комплексных инженерных изысканий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**448,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**448,08**	**0,00**	**0,00**	3.2.2.1
	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**448,08**	0,00	0,00	0,00	448,08	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:									
	- участие в государственных программах на условиях		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

29	Мероприятие 3.6. Подготовка концепций архитектурно-художественного облика (в.т.ч. объектов нестационарной торговли)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	Всего, в том числе:									3.2.2.
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях									
30	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	Мероприятие 3.7. Разработка документации по планировке территорий с выполнение комплексных инженерных изысканий	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск, ПМКУ "УКС"	**6 687,41**	**2 397,07**	**4 290,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	3.2.2.1
	Всего, в том числе:		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- местный бюджет		**6 687,41**	2 397,07	4 290,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях									
	- участие в государственно-частном партнерстве		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Подпрограмма №4 «Совершенствование геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности».									
	Мероприятие 4.1. (13). Ведение ГИСОГД, проведение работ по внедрению, эксплуатации геоинформационной системы.Расходы на обработку и конвертацию данных.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего, в том числе:									
	- федеральный бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- областной бюджет		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.1, 4.1.2.
	- местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	- внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: местный бюджет на условиях софинансирования	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	внебюджетные источники	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Справочно:	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- участие в государственных программах на условиях								
	- участие в государственно-частном партнерстве	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1. с 02.09.2020 г. по 05.10.2020 г. по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09 в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

Дата, место и время проведения аукциона – 13.10.2020 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 62-06-09.

Специалист по торгам Медведева Елена Владимировна.

Утверждаю

Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по муниципальному управлению

_____ Д.М. Крючков

Извещение
о проведении аукционов № 1310-2020/АЮ

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г.Первоуральск Свердловской области, ул.Ватутина, 41, тел /факс: (3439) 64-99-01, email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:1101006:2974 местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, 48Б, разрешенное использование земельного участка – магазины, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 600 кв. метров, из земель сроком на 5 (Пять) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 июля 2020 г. № 1460 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, 48Б, с видом разрешенного использования – магазины».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выписка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:1101006:2974

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Партизан, 48Б.

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7;	4.2

развлекательные центры (комплексы))	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

1.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
1.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
1.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
1.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

3.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Общественное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению
4.1	Государственное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		
9.	Банковская и страховая деятельность		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	
10.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению		

11.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
2.	Развлечения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
2.1	Развлекательные мероприятия		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.2	Проведение азартных игр		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования										
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	

1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению							
3.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению							
	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение № 1 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий. Опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/152 от 18.09.2019 г. – газоснабжение магазина возможно от действующего подземного газопровода низкого давления (Р-0,002МПа) D-63 мм (полиэтилен) в районе жилого дома № 48 по ул. партизан в п. Новоуткинск.

Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 3 1314).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 275 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области о т 24.12.2014 г. № 268-ПК«Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

2) ППМУП «Водоканал» – № 1209/4 от 10.09.2019 г. – технической возможности подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканала» нет, по причине того, что в указанном районе сетей ППМУП «Водоканал» нет.

3) ПАО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-97 от 16.09.2019 – присоединение к сетям АО Облкоммунэнерго данного объекта возможно.

При этом:

1. Срок действия технических условий составляет не менее 2- лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
2. Плата производится согласно договору об осуществлении технологического присоединения.
3. Срок подключения объекта капитального строительства составляет не менее 4 месяца с даты подписания договора на технологическое присоединение.

Технические условия на присоединения к электрическим сетям могут быть выданы только после подачи заявки на присоединение энергопринимающих устройств заявителем, где будет указана максимальная мощность, категория надежности, уровень питающего напряжения.

4) ООО «СТК» - № 513072-14-00902 от 04.10.2019 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЭЭС/01-21/8269 от 30.08.2019 г. - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе не возможно, по причине их полного отсутствия.

6) АО «Горэлектросеть» - № 307 от 06.09.2019 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

3.1.6. Начальная цена, ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки, составляет 62 000,00 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. «Шаг аукциона» – 1 860,00 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет 62 000,00 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. Лот № 2:

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0120013:96 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Асфальтовая, 1 разрешенное использование земельного участка – заготовка древесины, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 8702 кв. метров, сроком на 5 (Пять) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 12.08.2020 г. № 1558 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с видом разрешенного использования – заготовка древесины».

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выкопировка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:0120013:96

Адрес земельного участка: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Асфальтовая, 1

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенные использования:

Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

Вспомогательные виды использования:

В соответствии с со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, п. 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; п. 1 распоряжения Правительства РФ от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами	5.0

	водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования											
1.	Использование лесов	Не подлежит установлению									Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации

2.	Заготовка древесины	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
3.	Лесные плантации	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
4.	Заготовка лесных ресурсов	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
5.	Резервные леса	Не подлежит установлению	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации

Вспомогательный вид разрешенного использования								
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению						
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению						
3.1	Площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению						
4.	Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению						

5.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта	Не подлежит установлению
6.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Причалы для маломерных судов		Не подлежит установлению		Не более 0.5	Не подлежит установлению	

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе Нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск и региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Количество машиномест на открытых стоянках для временного хранения транспортных средств не более 25.

3. Размещать общественные туалеты следует с учетом 1 прибор на 50 отдыхающих, но не менее 2 на объект.

Земельный участок частично расположен в водоохраной, прибрежно-защитной и санитарно-защитной зонах. Пользователю земельного участка на земельном участке, с кадастровым номером 66:58:0120013:96 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, разрешенное использование земельного участка – заготовка древесины

- выполнять условия ограничения по использованию земельных участков предусмотренные:

1) пунктами 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

2) «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон",

- запланировать въезд выезд со стороны дороги на асфальтовый завод.
- при проектировании учесть существующие линии межстанционной связи и оптического кабеля. Проект согласовать в производственно – техническом отделе ОАО «Уралсвязьинформ».

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 2 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий Опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 554/2020 от 14.04.2020 г. – газоснабжение производственного здания возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 85,4 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 360 859 рублей 01 копейка.

Ситуационный план с указанием точки подключения объекта капитального строительства опубликован на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение № 2).

2) ППМУП «Водоканал» – № 396/2 от 08.04.2020 г. – в соответствии с критериями, установленными п. 3 постановления РФ от 13.02.2006 № 83 ППМУП «Водоканал» не имеет технической возможности выдать

технические условия на подключение по следующей причине: в данном районе сетей водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканал» нет.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-298 от 03.06.2020 – присоединение ЭПУ к сетям АО «Облкоммунэнерго» (максимальная мощность 15 кВт, третья категория надежности) возможно при выполнении следующих условий:

- точка присоединения – оп. б/н (на границе земельного участка заявителя) ВЛ - 0,4 кВ РУ – 0,4 кВ ТП – 306.
- выполнить строительство от оп. 18 ВЛ - 0,4 кВ РУ – 0,4 кВ ТП – 306 до границ земельного участка заявителя (ориентировочная длина – 300 м, сечение и трассу определить проектом).

Обращаем Ваше внимание, что указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ред. от 27.12.2019 г. (п.п. 10, 10,1) порядок предоставления технических условий определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительства Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27. 12.2004 № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в

установленном порядке.

4) ООО «СТК» - № 513072-03-00284 от 09.04.2020 г. – возможность подключения к существующим тепловым сетям имеется. Расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства составляет 250 метров.

Владельцу объекта необходимо произвести официальный запрос о выдаче технических условий на присоединение к тепловой сети.

Дополнительно указать: максимальную присоединенную нагрузку с приложением правоустанавливающих документов, срок подключения к тепловым сетям и год ввода в эксплуатацию объекта.

Срок действия технических условий 3 года, с момента выдачи.

Плата за выдачу технических условий не взимается.

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЭЭС/01-2/3110 от 08.04.2020 г. – электроснабжение данного земельного участка от сетей ОАО «МРСК Урала» возможно, при условии:

- строительство ВЛ – 6 кВ от ВЛ – 6 кВ Совхоз – 2, ориентировочно 300 метров;
- строительство ТП – 6/0,4 кВ.

Указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организацией в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение землепользователю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а так же постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7, тел.: 295-93-00, 295-93-01.

6) АО «Горэлектросеть» - № 122 от 15.04.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

7) ПМУП «ПО ЖКХ» - № 432 от 01.06.2020 – возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем, что на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.2.6. Начальная цена, ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки, составляет 601 000,00 (Шестьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.2.7. «Шаг аукциона» – 18 030,00 (Восемнадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 50% от начальной цены земельного участка, составляет 300 500,00 (Триста тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3. Лот № 3:

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0110003:82 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Старателей, 2Б, разрешенное использование земельного участка – спорт, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 242 кв. метра, из земель сроком на 5 (Пять) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 30 июля 2020 г. № 1459 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на

заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Старателей, 2Б, с видом разрешенного использования – спорт».

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выписка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:0110003:82
Адрес земельного участка: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Старателей, 2Б
ОД(С-3). Зона спортивных комплексов
Зона спортивных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов спорта.

Основные виды разрешенные использования:

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1.1

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основной вид использования										
1.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

1.3	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
1.5	Водный спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
1.6	Спортивные базы		0,1 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	

1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
3.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
4.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования)	Не подлежит установлению								
5.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению								
5.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению								
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит к установлению

		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению	
	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
	Служебные гаражи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение № 3 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий. Опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 1100/2020 от 23.06.2020 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 23,8 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 156 361 рублей 20 копеек.

Ситуационный план земельного участка с указанием точки подключения объекта капитального строительства опубликован в приложении № 3 на сайте www.torgi.gov.ru.

По земельному участку с кадастровым номером 66:58:0110003:82 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Старателей, 2Б проходит надземный газопровод низкого давления.

Пользователю земельного участка необходимо:

- соблюдать Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;
- допускать сотрудников АО «Газэкс» на территорию для проведения технического обслуживания и в случае аварийных ситуаций.
- запрещено застраивать надземный газопровод.

(Приложение № 3-1 к настоящему извещению – лист согласования АО «Газэкс»).

2) ППМУП «Водоканал» – № 1209/2 от 10.09.2019 г. – в указанном районе отсутствую сети централизованного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала.

Для решения вопроса о выдаче технических условий на подключение необходимо проектирование и строительство источника питьевого водоснабжения, трубопроводов холодного водоснабжения и хоз-фекальной канализации.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-97 от 16.09.2019 – электроснабжение объекта на земельном участке возможно от сетей АО «Облкоммунэнерго».

Срок действия технических условий составляет не менее 2- лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Плата производится согласно договору об осуществлении технологического присоединения.

Срок подключения объекта капитального строительства составляет не менее 4 месяцев с даты подписания договора на технологическое присоединение.

Технические условия на присоединения к электрическим сетям могут быть выданы только после подачи

заявки на присоединение энергопринимающих устройств заявителем, где будет указана максимальная мощность, категория надежности, уровень питающего напряжения.

4) ООО «СТК» - № 513072-07-00578 от 23.06.2020 г. – – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЭЭС/01-21/5672 от 25.06.2020 г. - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе не возможно, по причине их полного отсутствия.

6) АО «Горэлектросеть» - № 231 от 19.06.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

7) ПМУП «ПО ЖКХ» - № 478 от 22.06.2020 – возможность подключения к сетям ливневой канализации отсутствует, в связи с тем, что на данном участке устройство ливневой канализации не предусмотрено, учитывая характер местности дождевые, дренажные и талые воды отводятся самотеком.

3.3.6. Начальная цена, ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки, составляет 71 000,00 (Семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.3.7. «Шаг аукциона» – 2 130,00 (Две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек.

3.3.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет 71 000,00 (Семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09, в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона –13.10.2020 г. с 09-00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 07.10.2020 г. в 16-00. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 02.09.2020 г. по 05.10.2020 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1., по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09, в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение № 4 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____(квитанция на оплату задатка – приложение № 6 к настоящему договору).

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» для размещения информации для размещения торгов (www.torgi.gov.ru). а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 5 к настоящему извещению). Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет

номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка (приложение № 7 к настоящему извещению) можно ознакомиться в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» для размещения информации для размещения торгов (www.torgi.gov.ru). а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1)

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки

обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

Приложение № 4 к извещению № 1310-2020/АЮ

Организатор аукциона: Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

Паспорт: _____, выдан _____, «___» _____ 20____ года,

зарегистрирован по адресу: _____,

тел:_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск (далее – Организатор аукциона), который состоится «__»_____20___г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:**58:**_____**,** площадь _____ кв.м., местоположение – _____**,** категория – земли населенный пунктов, разрешенное использование –_____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): _____.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Соглашение о задатке
3. Квитанция об уплате задатка
4. Заявка на участие в аукционе

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «___»___ 20___ г.

Заявка принята Организатором торгов:
«_____» _____ 20____г. _____ час. _____ мин. № заявки _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Приложение № 5 к извещению № 1310-2020/АЮ

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № ____

г. Первоуральск «____» _____ 2020 г.

Администрация городского округа Первоуральск в лице_____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании паспорта:_____ выдан: _____, «___» _____ ___ года, зарегистрирован по адресу:_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель, для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:_____:____ расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, _____, проводимого «_____» _____ ____ года в _____ часов _____ минут по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере _____ (_____ рубля ____ копеек) (далее – «задаток»), а Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый

Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного _____.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «____» _____ 2019 года, _____ час. _____ мин. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе, на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора аренды на земельный участок в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора аренды земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:
Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
(Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)
ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
БИК 046577001.

5.2. Заявитель:_____
Паспорт:_____выдан_____ «__» _____ _____ года
проживающий по адресу:_____
тел. _____

от Администрации: от ЗАЯВИТЕЛЯ:

_____/ _____ / _____/_____/

«___» _____20___ г. «__»_____20___ г.
М.П.

Приложение № 6 к извещению № 1310-2020/АЮ

форма № ПД – 4

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (л/сч 05901250760)

Инн получателя платежа **730** **6625004** платежа Номер счета получателя **40302810965775000003**

УРАЛЬСКИЙ БАНК ГУ БАНКА РОССИИ БИК
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ **046577001** **ОКАТО** **Первоуральск**
11111111111111111

Номер кор./счета банка получателя платежа КБК **11**

Задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №_____
предназначенного _____ по адресу: **Свердловская обл., г. Первоуральск,** _____
с кадастровым номером **66:58:**_____ **КПП 662501001**

Ф.И. О. плательщика ИНН плательщика

Адрес плательщика

Сумма платежа Сумма платы за услуги _____

Итого __ Дата _____

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. Подпись плательщика _____

Квитанция

!!! Внимание!!!! КБК, указанный 11111111111111111111 является верным!!!!!

Приложение № 7 к извещению № 1310-2020/АЮ

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА№ _____

город Первоуральск _____года

На основании протокола № ____от «____»_____ 20___ года Администрация городского округа Первоуральск в лице Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск № 476 от 15 ноября 2019 года, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и, действующий на основании паспорта серия, выданного, именуемый в дальнейшем– Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, город Первоуральск _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием – _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. сроком на _____.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.3. Участок передается Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 3), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный по адресу: Свердловская область, в пределах границ, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____кв.м.

2.1.3. Категория земель –земли населённых пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка-._____

2.1.5. Разрешенное использование Участка –_____.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 3), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет:_____.Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам указанным в Приложении № 1 к договору аренды в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.2.1 Размер и условия внесения арендной платы

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, до 10-го числа 1-го месяца отчетного квартала.

При этом:

Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

2.2.1.Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере_____, засчитывается в счет уплаты ежегодной арендной платы.

2.3. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

2.6.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

При передаче арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив Стороны руководствуются положениями статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7. Возврат Участка.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

3.2. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в с соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель может произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

3.3. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю за фактическое использование земельного участка сумму, равную арендной плате за весь период времени использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2.Одностороннийотказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «___»_____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с «___»_____ 20___ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Первоуральск
Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению _____ Крючков Дмитрий Михайлович

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,
телефон: (3439) 64-91-10
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

_____

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№_____от_____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

город Первоуральск _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с протоколом № _____ от «____»_____ 20____ года, составили настоящий акт о том, что, , действующий на основании паспорта серия, принял, а Администрация городского округа Первоуральск, в лице _____, действующего на основании _____, передала земельный участок с кадастровым номером _____.

Земельный участок – согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. (Приложение № 2).

Арендодатель:
Администрация городского округа Первоуральск
Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению _____ Крючков Дмитрий Михайлович

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,
телефон: (3439) 64-91-10
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

_____

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1. с 02.09.2020 г. по 05.10.2020 г. по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09 в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

Дата, место и время проведения аукциона – 14.10.2020 г. с 09.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 62-06-09.

Специалист по торгам Медведева Елена Владимировна.

Утверждаю

Заместитель Главы Администрации
городского округа Первоуральск
по муниципальному управлению

_____ Д.М. Крючков

Извещение
о проведении аукционов № 1410-2020/АФ

1. Администрация городского округа Первоуральск (адрес: 623109, г. Первоуральск, Свердловской области, ул.Ватутина, 41, тел : (3439) 64-96-85, email: prvadm@prvadm.ru, ОКПО 04042053, ОГРН 1036601476922, ИНН 6625004730, КПП 668401001) – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Лот № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:1701003:476 местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая горка, 18А, разрешенное использование земельного участка – для

индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1453 кв. метров, сроком на 20 (Двадцать) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13.08.2020 г. № 1573 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая Горка, 18А, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выписка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:1701003:476

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая Горка, 18Б

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	2.1

строительства	раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц,	3.2.1

	признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	5.1.3

занятий спортом	дорожки, поля для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из	4.7

обслуживание	предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем		

	предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									

1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению								
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит		
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 1 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 935/2020 от 04.06.2020 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 3,7 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 802 377 рублей 07 копеек.

Ситуационный план земельного участка с указанием точки подключения объекта капитального строительства опубликован в приложении № 3 на сайте www.torgi.gov.ru.

2) ППМУП «Водоканал» – № 629 от 04.06.2020 г. –технической возможности подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканала» нет, по причине того, что в указанном районе сетей ППМУП «Водоканал» нет.

3) ПАО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/н-27 от 20.05.2019 – подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в данном районе не возможно, по причине их полного отсутствия.

4) ООО «СТК» - № 513072-03-00492 от 04.06.2020 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-21/4878 от 03.06.2020 г. - электроснабжение земельного участка возможно от ВЛ-0,4 кВ Битимка ТП-4141.

Указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организацией в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение землепользователю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а

так же постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7, тел.: 295-93-00, 295-93-01.

6) АО «Горэлектросеть» - № 208 от 04.06.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

3.1.6. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы, определенная в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, составляет 126 303,48 (Сто двадцать шесть тысяч триста три) рубля 48 копеек.

3.1.7. «Шаг аукциона» – 3 789,10 (Три тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 10 копеек..

3.1.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет 126 303,48 (Сто двадцать шесть тысяч триста три) рубля 48 копеек.

3.2. Лот № 2:

3.2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:1701003:475 местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая горка, 18Б, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1398 кв. метров, сроком на 20 (Двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 13.08.2020 г. № 1564 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая Горка, 18Б, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выписка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:1701003:475

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, с. Битимка, ул. Тутовая Горка, 18Б

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами,	2.3

	расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием	3.2.4

	вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого		

	размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									

9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		

3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		

3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 2 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 928/2020 от 04.06.2020 г. – газоснабжение объекта капитального строительства возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 3,7 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 547 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 745 773 рублей 44 копеек.

Ситуационный план земельного участка с указанием точки подключения объекта капитального строительства опубликован в приложении № 3 на сайте www.torgi.gov.ru.

2) ППМУП «Водоканал» – № 628 от 04.06.2020 г. –технической возможности подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканала» нет, по причине того, что в указанном районе сетей ППМУП «Водоканал» нет.

3) ПАО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/н-27 от 20.05.2019 – подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в данном районе не возможно, по причине их полного отсутствия.

4) ООО «СТК» - № 513072-03-00492 от 04.06.2020 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-21/4879 от 03.06.2020 г. - электроснабжение земельного участка возможно от ВЛ-0,4 кВ Битимка ТП-4141.

Указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организацией в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение землепользователю необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а так же постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Информацию о необходимом пакете документов для заключения договора Вы можете получить в отделе организации работы с клиентами ПО «ЗЭС» по адресу: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7, тел.: 295-93-00,

295-93-01.

6) АО «Горэлектросеть» - № 209 от 04.06.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

3.2.6. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы, определенная в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, составляет 121 522,55 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 55 копеек.

3.2.7. «Шаг аукциона» – 3 645,68 (Три тысячи шестьсот сорок пять) рублей 68 копеек.

3.2.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет 121 522,55 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 55 копеек.

3.3. Лот № 3:

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:0120001:2014 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 19, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1500 кв. метров, сроком на 20 (Двадцать) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07.07.2020 г. № 1293 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 19, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства».

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск,

Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выписка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:0120001:2014

Адрес земельного участка: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 19.

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7

использование		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей		

	застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)		не менее 600 не более 3000
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)		не менее 600 не более 1500
	- для размещения домов блокированного типа		не менее 200 не более 1000
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

Примечания к таблице:
1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									

3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		

5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:0120001:2014, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, 19 частично находится в Зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Пользователю земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0120001:2014 необходимо выполнять условия ограничения по использованию земельных участков, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 632/2020 от 23.04.2020 г. – газоснабжение жилого дома возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 18 617 рубля 11 копеек.

Ситуационный план земельного участка с указанием точки подключения объекта капитального строительства опубликован в приложении № 3 на сайте www.torgi.gov.ru.

2) ППМУП «Водоканал» – № 1373/1 от 15.10.2018 г. – ППМУП «Водоканал» не имеет технической возможности выдать технические условия на подключение по следующей причине: в указанном районе сетей централизованных водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканала» нет.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-330 от 15.06.2020 – присоединение ЭПУ указанных в запросе земельного участка к сетям АО «Облкоммунэнерго (максимальной мощностью 15 кВт, третья категория надежности) возможно при выполнении следующих условий:

- точка присоединения – оп. б/н (на границе земельного участка заявителя) ВЛ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-4034.

Обращаем Ваше внимание, что указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлимой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

4) АО «Горэлектросеть» - № 462 от 15.10.2018 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

5) ООО «СТК» - № 513072-15-00992 от 17.10.2018 г. – отсутствует техническая возможности подключения к существующим тепловым сетям объекта капитального строительства, расположенного по данному адресу, из-за отсутствия в данном районе тепловых сетей ООО «СТК».

6) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЭЭС/01-21/9155 от 21.10.2018 г. - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе не возможно, по причине их полного отсутствия.

7) ООО «ЗБВ»Квадра» - № 2020/69 от 21.04.2020 – техническая возможность подключения абонентов к системе холодного водоснабжения отсутствует, так как пропускная способность водопровода не позволяет подключать новых абонентов. Соответственно технические условия объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., г Первоуральск, ул. Кузнецова, 19, организация ООО «ЗБВ» Квадра» не выдает.

3.3.6. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы, определенная в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, составляет 123 804,00 (Сто двадцать три тысячи восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

3.3.7. «Шаг аукциона» – 3 714,12 (Три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 12 копеек.

3.3.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет 123 804,00 (Сто двадцать три тысячи восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

3.4. Лот № 4:

3.4.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:58:2904001:314 местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Черемуховая, 1А, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 784 кв. метров, сроком на 20 (Двадцать) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 16.06.2020 г. № 1188 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Черемуховая, 1А, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск, Свердловской области утвержденными Решением Первоуральской городской думой от 26 августа 2010 года № 241 (ред. От 27.06.2019).

Выкопировка из Правил землепользования и застройки.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:2904001:314

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Свердловская обл., городской округ Первоуральск, г. Первоуральск,

ул. Черемуховая, 1А.

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное облуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения и проездов	м	5
1.1	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка		

2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка		м					3		
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка		м					3		
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка		м					1		
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках		м					6		
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи		этаж					1-3		
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)		м					13,6		
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков:		кв.м							
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)							не менее 600 не более 3000		
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)							не менее 600 не более 1500		
	- для размещения домов блокированного типа							не менее 200 не более 1000		
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительного этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным									
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества		кв.м					не менее 200 не более 599		
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)		%					70		

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;
2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;
3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:
наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									

3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.4	Общежития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		

5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит установлению		
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению		
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	
9.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

9.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях		0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9.2	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:2904001:314, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Черемуховая, 1А находится в Зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Пользователю земельного участка с кадастровым номером: 66:58:0120001:2014 необходимо выполнять условия ограничения по использованию земельных участков, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 4 к настоящему извещению – ответы сетевых организаций на запросы Администрации городского округа Первоуральск о предоставлении технических условий):

1) АО «ГАЗЭКС» – № 934/2020 от 04.06.2020 г. – газоснабжение жилого дома возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) – 5 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Предварительный размер платы за подключение – 192 671 рубля 41 копеек.

Ситуационный план земельного участка с указанием точки подключения объекта капитального строительства опубликован в приложении № 3 на сайте www.torgi.gov.ru.

2) ППМУП «Водоканал» – № 626 от 04.06.2020 г. – в соответствии с критериями, установленными п. 3 постановления РФ от 13.02.2006 № 83 ППМУП «Водоканал» не имеет технической возможности выдать технические условия на подключение по следующей причине: в данном районе сетей водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканал» нет.

3) АО «Облкоммунэнерго» - № 50-07/50/И-385 от 30.06.2020 – присоединение ЭПУ указанных в запросе земельного участка к сетям АО «Облкоммунэнерго (максимальной мощностью 15 кВт, третья категория надежности) возможно при выполнении следующих условий:

3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

- точка присоединения – оп. б/н (на границе земельного участка заявителя) ВЛ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-4004;
- строительство ВЛ-0,4 кВ до границы данного земельного участка (длина ориентировочно – 40 м, сечение и трассу определить проектом).

Обращаем Ваше внимание, что указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

4) ООО «СТК» - № 513072-03-00490 от 04.06.2020 г. – в данном районе тепловые сети ООО «СТК» отсутствуют.

5) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЭЭС/01-21/4882 от 03.06.2020 г. - электроснабжение участка от сетей ОАО «МРСК» в данном районе не возможно, по причине их полного отсутствия.

6) АО «Горэлектросеть» - № 207 от 04.06.2020 – сети АО «Горэлектросеть» по указанному адресу отсутствуют.

3.4.6. Начальная цена в размере ежегодной арендной платы, определенная в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка, составляет 103 806,30 (Сто три тысячи восемьсот шесть) рублей 30 копеек.

3.4.7. «Шаг аукциона» – 3 114,19 (Три тысячи сто четырнадцать) рублей 19 копеек.

3.4.8. Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 100% от начальной цены земельного участка, составляет 103 806,30 (Сто три тысячи восемьсот шесть) рублей 30 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09, в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

4.2. Дата, место и время проведения аукциона –14.10.2020 г. с 09-00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск,
ул. Ватутина, д. 41, зал заседаний.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 07.10.2020 г. в 16-00. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 02.09.2020 г. по 05.10.2020 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1., по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09, в рабочие дни с 08-30 до 17-00.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме (приложение № 5 к настоящему извещению), в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для _____, земельный участок с кадастровым номером 66:58:_____(квитанция на оплату задатка – приложение № 6 к настоящему договору).

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.prvadm.ru, в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» для размещения информации для размещения торгов (www.torgi.gov.ru). а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09, в рабочие дни с 08-30 до 17-00;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 7 к настоящему извещению). Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка (приложение № 8 к настоящему извещению) можно ознакомиться в газете «Вечерний Первоуральск, на официальном сайте РФ в

информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» для размещения информации для размещения торгов (www.torgi.gov.ru). а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1 по предварительному звонку по телефону 3439-62-06-09, в рабочие дни с 08-30 до 17-00)

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

Приложение № 4 к извещению № 1410-2020/АФ

Организатор аукциона: Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

Паспорт: _____, выдан _____, «____» _____ 20_____ года,

зарегистрирован по адресу: _____,

тел:_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск (далее – Организатор аукциона), который состоится «___»_____20___г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер 66:58:_____, площадь _____ кв.м., местоположение – _____, категория – земли населенный пунктов, разрешенное использование –_____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): _____.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта
2. Соглашение о задатке
3. Квитанция об уплате задатка
4. Заявка на участие в аукционе

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____(_____)

м.п. «___»___ 20___ г.

Заявка принята Организатором торгов:
«_____» _____ 20_____г. _____ час. _____ мин. № заявки _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

Приложение № 5 к извещению № 1410-2020/АФ

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № ____

г. Первоуральск «____» _____ 2020 г.

Администрация городского округа Первоуральск в лице_____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании паспорта:_____ выдан: _____, «__» _____ ___ года, зарегистрирован по адресу:_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель, для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:58:_____:____ расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, _____, проводимого «_____» _____ ____ года в _____ часов _____ минут по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере _____ (_____ рубля ____ копеек) (далее – «задаток»), а Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый

Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного _____.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «____» _____ 2020 года, _____ час. _____ мин. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе, на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора аренды на земельный участок в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора аренды земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация:
Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
(Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760)
ИНН 6625004730, КПП 662501001
Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
БИК 046577001.

5.2. Заявитель:_____
Паспорт:_____выдан_____ «__» _____ _____ года
проживающий по адресу:_____
тел. _____

от Администрации: от ЗАЯВИТЕЛЯ:

_____/ _____ / _____/_____/

«___» _____20___ г. «__»_____20___ г.
М.П.

Приложение № 6 к извещению № 1410-2020/АФ

форма № ПД – 4

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (л/сч 05901250760)

6625004 — Номер счета получателя

Инн получателя платежа 730 — платежа — 40302810965775000003

УРАЛЬСКИЙ БАНК ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ — БИК 046577001 — ОКАТО Первоуральск

Номер кор./счета банка получателя платежа — КБК 11

Задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №_____ предназначенного _____ по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, _____ с кадастровым номером 66:58:_____ — КПП 662501001

ИНН

Ф.И. О. плательщика — плательщика

Адрес плательщика

Сумма платежа — Сумма платы за услуги

Итого__ — Дата

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. — Подпись плательщика

Квитанция

!!! Внимание!!!! КБК, указанный 11111111111111111 является верным!!!!!

Приложение № 7 к извещению № 1410-2020/АФ

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА№ _____

город Первоуральск _____года

На основании протокола № _____от «_____»_____ 20____ года Администрация городского округа Первоуральск в лице Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск № 476 от 15 ноября 2019 года, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и, действующий на основании паспорта серия, выданного, именуемый в дальнейшем– Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, город Первоуральск _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием – _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. сроком на _____.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.3. Участок передается Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 3), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный по адресу: Свердловская область, в пределах границ, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____кв.м.

2.1.3. Категория земель –земли населённых пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка-._____

2.1.5. Разрешенное использование Участка –_____.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 3), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет:_____.Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам указанным в Приложении № 1 к договору аренды в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.2.1 Размер и условия внесения арендной платы

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, до 10-го числа 1-го месяца отчетного квартала.

При этом:

Квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

2.2.1.Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере_____, засчитывается в счет уплаты ежегодной арендной платы.

2.3. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

2.6.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

При передаче арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив Стороны руководствуются положениями статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7. Возврат Участка.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

3.2. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в с соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель может произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

3.3. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю за фактическое использование земельного участка сумму, равную арендной плате за весь период времени использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2.Одностороннийотказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;

2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);

3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «__»_____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с «__»_____ 20__ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Первоуральск
Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению _____ Крючков Дмитрий Михайлович

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,
телефон: (3439) 64-91-10
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№_____от_____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

город Первоуральск _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с протоколом № _____ от «____»_____ 20____ года, составили настоящий акт о том, что, , действующий на основании паспорта серия, принял, а Администрация городского округа Первоуральск, в лице _____, действующего на основании _____, передала земельный участок с кадастровым номером _____.

Земельный участок – согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. (Приложение № 2).

Арендодатель:
Администрация городского округа Первоуральск
Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению _____ Крючков Дмитрий Михайлович

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,
телефон: (3439) 64-91-10
ИНН: 6625004730 ОГРН: 1036601476922
КПП: 668401001 ОКПО: 04042053

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением УЖКХиС рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства наружных сетей водоснабжения и канализации тубдиспансера.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Свердловская область, г. Первоуральск, кадастровый номер 66:58:0113001:7, площадью 271 кв.м.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://prvadm.ru/, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства.

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 305.

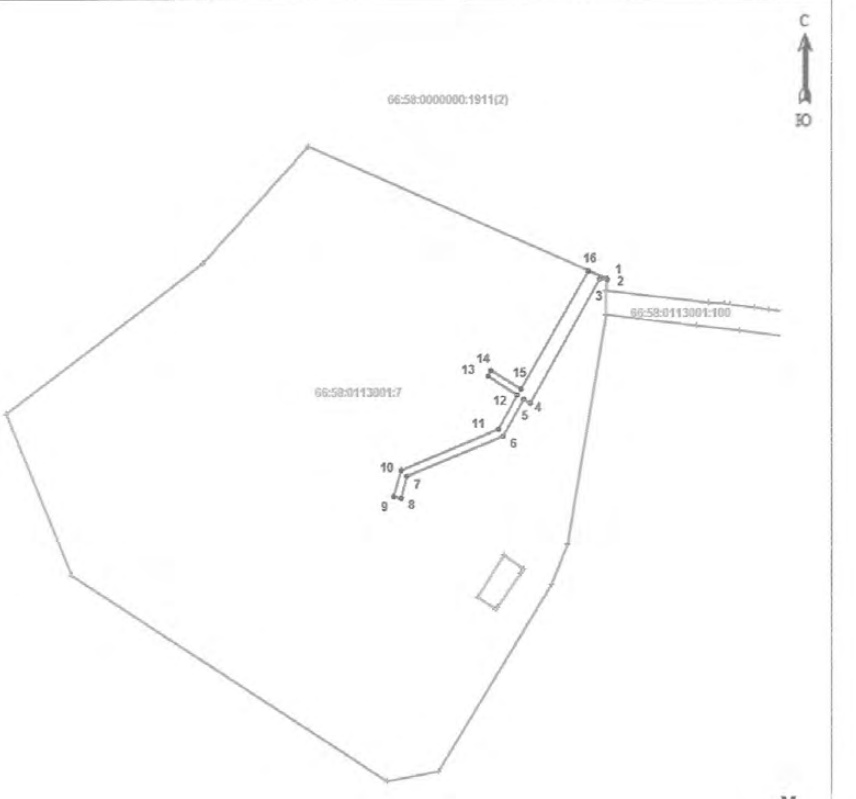
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Утверждена:
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от «__»_____2020г. №_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Кадастровый квартал (номер) 66:58:0113001

Адрес земельного участка:	Наименование территориальной зоны:	Категория земель:	Основной вид разрешенного использования:
Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, д. 46.	Зона лечебно-оздоровительных комплексов ОД (С-1)	земли населённых пунктов	-



1:1000

Каталог координат поворотных точек земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	397440.27	1492352.63	9	397382.96	1492292.52
2	397439.92	1492352.62	10	397389.75	1492294.42
3	397440.23	1492350.71	11	397400.51	1492321.98
4	397407.47	1492330.94	12	397409.52	1492327.44
5	397408.46	1492329.18	13	397414.55	1492319.02
6	397398.89	1492323.34	14	397416.27	1492320.03
7	397388.25	1492296.07	15	397411.28	1492328.49
8	397382.42	1492294.45	16	397442.45	1492347.42

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- характерные точки границы земельного

Площадь:
271 кв.м.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Первоуральск информирует, что в связи с обращением УЖКХиС рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства наружных сетей водоснабжения и канализации тубдиспансера.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Свердловская область, г. Первоуральск, кадастровые номера 66:58:0113001:100 (входящий в единое землепользование 66:58:0000000:113) и 66:58:0000000:1911, общей площадью 561 кв.м.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://prvadm.ru/, в разделе «Деловая жизнь» - «Градостроительство» - «Извещения об установлении сервитута».

Почтовый адрес уполномоченного органа: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства.

Электронный адрес уполномоченного органа: uaig@prvadm.ru.

Номера контактных справочных телефонов уполномоченного органа: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 305.

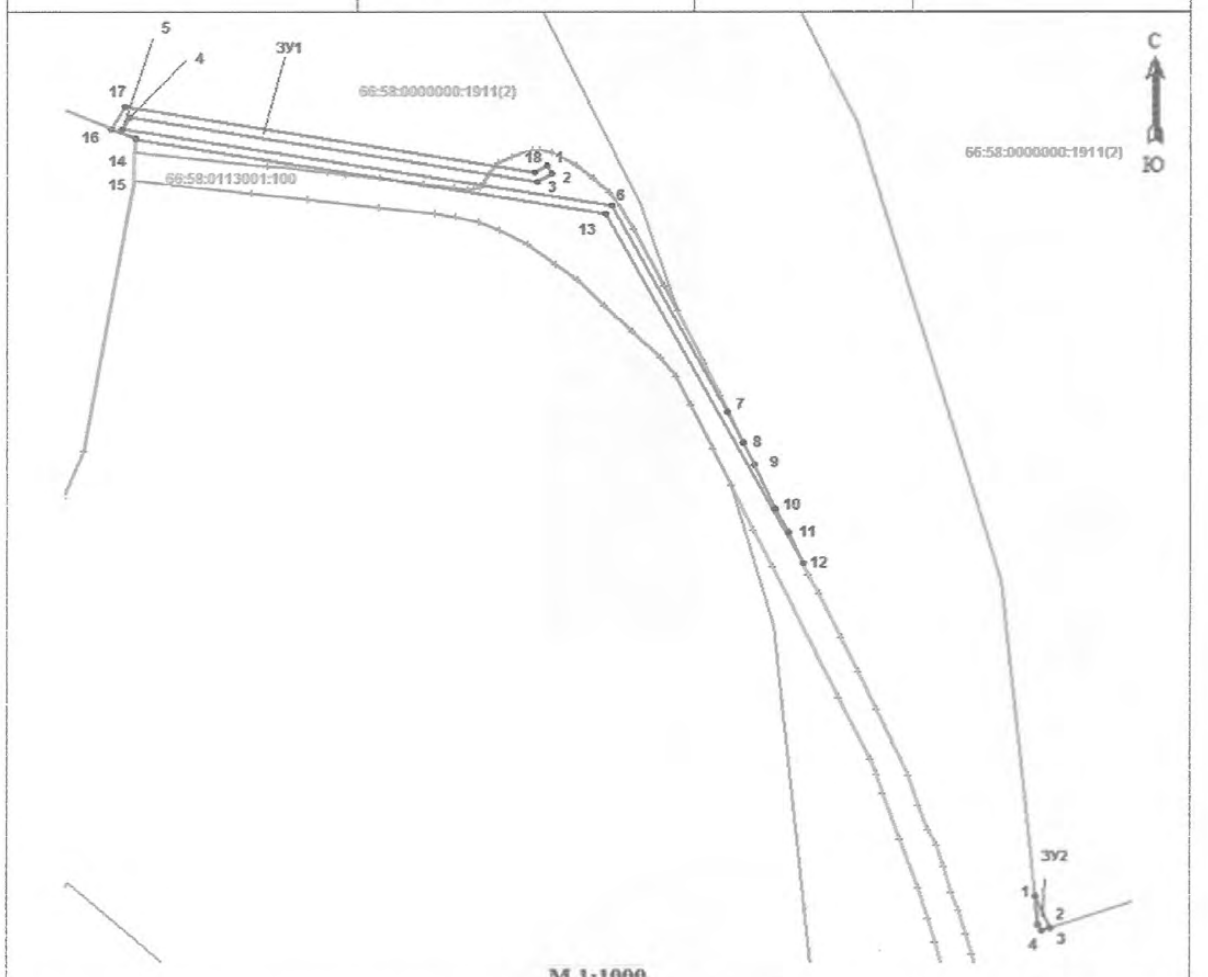
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Управление заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Утверждена:
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от «__»_____2020г. №_____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Кадастровый квартал (номер) 66:58:0113001

Адрес земельного участка:	Наименование территориальной зоны:	Категория земель:	Основной вид разрешенного использования:
Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, в районе д. 46.	Территория общего пользования (ТОП); Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса) Р-1(1).	земли населённых пунктов	-



М 1:1000

Каталог координат поворотных точек земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	397440.27	1492352.63	9	397382.96	1492292.52
2	397439.92	1492352.62	10	397389.75	1492294.42
3	397440.23	1492350.71	11	397400.51	1492321.98
4	397407.47	1492330.94	12	397409.52	1492327.44
5	397408.46	1492329.18	13	397414.55	1492319.02
6	397398.89	1492323.34	14	397416.27	1492320.03
7	397388.25	1492296.07	15	397411.28	1492328.49
8	397382.42	1492294.45	16	397442.45	1492347.42
1	397270.52	1492547.68			
2	397263.28	1492550.94			
3	397262.64	1492549.03			
4	397264.20	1492548.34			

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- характерные точки границы земельного

Площадь:
ЗУ1 - 551 кв.м.
ЗУ2 - 10 кв.м.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2020 № 1683

г. Первоуральск

О сносе многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Первоуральск, улица Кирова, дом №10, город Первоуральск, улица Кирова, дом №12, признанных аварийными в установленном законом порядке

В целях реализации на территории городского округа Первоуральск Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП (в редакции от 23 января 2020 года № 31-ПП), муниципальной адресной программой «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2018 – 2025 годах», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 03 октября 2017 года № 2014 (в редакции от 20 августа 2020 года № 1620), руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (КопытоваН.А.):

1.1. Организовать проведение работ по сносу многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Первоуральск, улица Кирова, дом № 10, с кадастровым номером 66:58:0111007:79, город Первоуральск, улица Кирова, дом № 12, с кадастровым номером 66:58:0111007:83, признанных в установленном законом порядке аварийными, со дня получения уведомления от Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск о завершении мероприятий по расселению граждан.

1.2. Предоставить в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск документацию, подтверждающую факт сноса многоквартирных домов: копии договоров подряда/муниципального контракта на осуществление работ по сносу многоквартирных домов, утилизации отходов, акты о приемке выполненных работ.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (Максименко Т.А.) после получения от Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск документации, указанной в пункте 1.2 настоящего постановления, организовать

выполнение работ по снятию с технического и кадастрового учета, исключению из муниципальной собственности снесенных многоквартирных домов в рамках реализуемой муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2017-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27 сентября 2016 года № 2097.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Полякова Д.Н.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020 № 1660

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решеты, улица Нагорная, сельское кладбище

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, применительно к территории деревни Старые Решеты, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 31 июля 2014 года № 172, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решеты, улица Нагорная, сельское кладбище (далее – проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск:

1) подготовить техническое задание на подготовку проекта;

2) осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроков подготовки и содержание проекта.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2020 № 77

г. Первоуральск

О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думой от 29 марта 2012 года № 482, в редакции от 26 марта 2020 года № 277

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думой от 29 марта 2012 года № 482, и редакции от 26 марта 2020 года № 277 (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск обеспечить:

1) разработку Проекта;

2) прием предложений от физических и юридических лиц по содержанию Проекта: на адрес почты: 623101, Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 1, в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2020 № 76

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории, ограниченной с юга частным сектором, с запада автомобильной дорогой регионального значения, с севера лесным массивом, с востока Верхне-Шайтанским прудом, в городе Первоуральск Свердловской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории, ограниченной с юга частным сектором, с запада автомобильной дорогой регионального значения, с севера лесным массивом, с востока Верхне-Шайтанским прудом, в городе Первоуральск Свердловской области (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 27 августа 2020 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 27 августа 2020 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 27 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 27 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 24 сентября 2020 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 сентября 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

Глава городского округа Первоуральск И.В.Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 26.08.2020 № 76

Проект планировки и межевания территории, ограниченной с юга частным сектором, с запада автомобильной дорогой регионального значения, с севера лесным массивом, с востока Верхне-Шайтанским прудом, в городе Первоуральск Свердловской области

Введение

Проект планировки и межевания территории, ограниченной с юга частным сектором, с запада автомобильной дорогой регионального значения, с севера лесным массивом, с востока Верхне-Шайтанским прудом, в городе Первоуральск Свердловской области, разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендации следующих нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Российской Федерации от 19 января 2006 года №20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.1-89;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 25 января 2008 года № 10995);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 52.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*) «Естественное и искусственное освещение» по методике из СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Положение о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267;

Генеральным планом города Первоуральск утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в редакции от 26 ноября 2015 года № 365);

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

Техническое задание на проектирование;

Кадастровый план территории

Технических условий на инженерные сети, на топографической основе в масштабе 1:500.

Цель разработки проекта планировки - в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которые расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.

Задачи проекта планировки:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории жилого квартала, определение перспектив развития жилых территорий;

Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Участок проектирования находится в административных границах города Первоуральск Свердловской области.

Границами проекта планировки являются:

с юга – частный сектор;

с запада – автодорога регионального значения «г. Первоуральск – п/л им. Гагарина»;

с севера – лесной массив;

с востока – западный берег Верхне-Шайтанского пруда.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости участок проектирования находится на территории кадастрового квартала с номером 66:58:0103001. На территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с КПТ	Площадь (по сведениям публичной кадастровой карты), кв.м	Статус (по сведениям публичной кадастровой карты)
66:58:0103001:59	Земли населённых пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Полонная горка	Для сельскохозяйственных целей	968495	Учтенный
66:58:0103001:448	Земли населённых пунктов	Свердловская область, город Первоуральск, улица Луговая, в 272 м на северо-восток от дома 34	для индивидуального жилищного строительства	1400	Учтенный
66:58:0103001:441	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, в 221 м на северо-восток от д. 143	Для индивидуального жилищного строительства	1400	Учтенный

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с КПТ	Площадь (по сведениям публичной кадастровой карты), кв.м	Статус (по сведениям публичной кадастровой карты)
		Пономаревых, в 221 м на северо-восток от д. 143			
66:58:0103001:442	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, в 180 м на север от д. 149	Для индивидуального жилищного строительства	1400	Учтенный
66:58:0103001:435	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, в 140 м на север от дома 153	Для индивидуального жилищного строительства	1400	Учтенный
66:58:0103001:436	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, в 110 м на север от д. 155	Для индивидуального жилищного строительства	1400	Учтенный
66:58:0103001:410	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Луговая, 48	Индивидуальное жилищное строительство	1920	Учтенный
66:58:0103001:423	Земли населённых пунктов	Свердловская область, г Первоуральск, ул. Братьев Пономаревых, в 110 м на север от д.153	Индивидуальное жилищное строительство	2140	Учтенный

Природно-климатические условия территории

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и

осенними заморозками. Осадки в течения года распространяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период.

На территории городского округа Первоуральск (пункт наблюдения п. Кузино) зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 2. Показатели ветрового режима сведены в таблицу 3.

Таблица 2

Климатическая характеристика

№	Параметры	Показатель	
1	Среднемесячная температура	январь	-16,2-(-16,4) C^o
		июль	16,2-16,5 C^o
2	Среднегодовая температура	0,3	
3	Абсолютный	минимум	-46, -48 C^o
		максимум	37, 37 C^o
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
		в июле	2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штилей в год (от общего числа случаев)	10-16 %	
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм	
7	Средние даты установления и схода снегового покрова	начало ноября, начало апреля	
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	43-55 мм	
		на открытом месте	70 мм
		на защищенном месте	50 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173	
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов
		в июле	275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90	
12	Число дней за год	с туманом	18-21
		с грозой	22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37	
14	Относительная влажность	самого холодного месяца	79-81 %
		самого теплого месяца	71 %

Таблица 3

Роза ветров

№	Промежутки времени	Направления ветра в %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зима	3	6	10	7	14	34	20	6
2	Лето	9	9	7	7	9	18	21	20
3	Октябрь	4	4	4	6	10	29	29	14
4	Ноябрь	3	4	7	7	8	30	30	11
5	Март	4	5	10	7	10	34	21	9
6	Апрель	4	6	8	9	10	29	22	12
7	Среднее за год	6	7	8	7	10	26	22	14

Выраженный рельеф на территории городского округа оказывает влияние на микроклиматические характеристики отдельных участков. Наиболее низкие температуры в зимний период наблюдаются в межгорных депрессиях, которые не проветриваются западными ветрами (в районе Первоуральска). Здесь уменьшается также длительность безморозного периода.

На подветренных склонах в защищенных от воздушных потоков местах скапливается наибольшее количество снега, вообще наибольшее количество осадков получают возвышенности. На высоких точках рельефа скорость ветра выше.

На территории городского округа Первоуральск (пункт наблюдения п. Кузино) зарегистрированы следующие климатические показатели, характеризующие зимний период времени, которые сведены в таблицу 4.

Таблица 4

Климатическая характеристика зимнего периода времени

№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10 C^o	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5 C^o)	155 дней
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

При размещении нового строительства необходимо учитывать ветровой режим, с северо-востока и востока от селитьбы.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» городской округ Первоуральск относится к I-В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33 C^o, 21,4 C^o, продолжительность отопительного сезона 235 дней.

Рельеф

Рельеф площадки не нарушен. Абсолютные отметки от 308,7 до 327,05 Уклон площадки с запада в восточном направлении в сторону Верхне-Шайтанского водохранилища.

Гидрография

В восточном направлении от границ проектирования находится Верхне-Шайтанское водохранилище. Водохранилище является источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск. Водозаборные сооружения находятся в 1,0 км от границ проектирования в южном направлении.

Прибрежно-защитная полоса Верхне-Шайтанского водохранилища установлена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации – 50 метров.

Участок проектирования находится в II поясе зоны санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данных Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Объекты культурного наследия

Согласно данных Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

Учреждения и предприятия обслуживания

На территории в границах проектирования отсутствуют учреждения и предприятия обслуживания.

Ближайшие учреждения и предприятия обслуживания находятся на территории жилого района Шайтанка:

- Муниципальная бюджетная общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11, расположенная по адресу улица Красноармейская, 22;

- Дошкольное общеобразовательное учреждение «Первоуральский детский сад», расположен по адресу улица Коммуны, 3;

- магазины продовольственных и непродовольственных товаров, расположенные по адресам: улица 3 Интернационала, 91, улица Братьев Понамаревых, 55, переулок Запрудный 1-й, 20, улица 3 Интернационала, 39, улица 3 Интернационала, 4;

- отделение «Почты России», по адресу улица Братьев Пономаревых, 29;

- пожарная часть «10 отряд ФПС по Свердловской области» находится по адресу улица Строителей 13, в 2,0 км от границ проектирования;

Остальные объекты обслуживания населения расположены на территории города Первоуральск.

Транспортная инфраструктура

Подъезд к территории проектирования осуществляется с западной стороны с автомобильной дороги регионального значения «г. Первоуральск-п/л им. Гагарина», с южной стороны по улице 3 Интернационала и улице Братьев Пономаревых. Ближайшая остановка общественного транспорта «поселок Шайтанка» находится в 200 м от границ проектирования.

Проектные предложения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит – 175.

Количество земельных участков – 175.

Население на расчетный срок определено в количестве 525 человек (при коэффициенте семейности – 3).

Средняя площадь индивидуального дома – 90 кв.м

Жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел.

Объем нового жилищного фонда составит 15750 кв.м.

Средняя площадь земельного участка – 1000 кв.м.

Характеристика системы социального развития

Учреждения образования

К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего

образования); учреждения начального профессионального и среднего профессионального образования; специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного, начального, общего и среднего профессионального образования для детей следует принимать:

- дошкольные образовательные учреждения из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 26 мест;
- общеобразовательные учреждения из расчета 110 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 58 мест;
- внешкольные учреждения из расчета 22 места на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 12 мест;
- образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования из расчета 40 мест на 1000 жителей. Расчетное количество мест на 525 человек – 21 место.

Потребность населения в местах Дошкольных общеобразовательных учреждения (далее – ДОУ) будет удовлетворять проектируемой ДОУ на 150 мест, расположенное в квартале 11.

Потребность населения в местах общеобразовательных учреждениях (далее – ОУ) будет удовлетворять проектируемая ОУ на 500 мест, расположенное в квартале 9.

Потребность населения в местах учреждениях дополнительного образования будет удовлетворять проектируемое учреждение клубного типа в квартале 3, где планируется в том числе размещение учреждений дополнительного образования.

Учреждения культуры и искусства

К объектам культуры относятся универеальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в учреждениях культуры и искусства следует принимать:

- учреждения культуры клубного типа из расчета 50 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 26 мест;
- детские школы искусств из расчета 13 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 7 мест;
- музеи из расчета объект на 10000 человек. Расчетное количество – 0 мест;
- библиотеки из расчета 1 объект. Расчетное количество – 0 мест.

Потребность в учреждениях культуры и искусства планируется обеспечивать за счет проектируемого учреждения клубного типа:

- учреждение культуры клубного типа, учреждение дополнительного образования (квартал 3) – 1000 кв.м.

Объекты здравоохранения

К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дома сестринекого ухода, хосписы, лепрозории), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатории, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах здравоохранения следует принимать:

- амбулаторно-поликлинические учреждения из расчета 30 посещений в смену на 1000 человек. Расчетное количество посещений на 525 человек – 16 посещений;
- стационары всех типов из расчета 7 койко-мест на 1000 человек. Расчетное количество койко-мест на 525 человек – 4 койко-места;
- станция скорой медицинской помощи из расчета 0,1 автомобиль на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 0,05;
- аптеки, базовые аптеки из расчета 1 объект на 10000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 0,05 (0,0525х1=0,0525)
- пункт раздачи детского питания из расчета 10,0 кв.м общей площади на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 5,25 кв.м.

Потребность в объектах здравоохранения планируется обеспечить за счет объектов, расположенных в городе Первоуральск:

- Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Городская больница город Первоуральск», по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Металлургов 3А.

Объекты социального обслуживания

К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения: дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов; специализированные дома-интернаты, территориальные центры социальной помощи семье и детям; центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах социального обслуживания следует принимать:

- дома интернаты общего типа из расчета 1,2 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 0,63;
- специальные дома интернаты из расчета 0,12 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 0,063;
- территориальные центры социального обслуживания из расчета 1 объект;
- дома интернаты (пансионаты) для граждан пожилого возраста из расчета 1 место на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 0,525;
- психоневрологические интернаты из расчета 1,5 места на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 0,7875.

Потребность населения в объектах социального обслуживания будут удовлетворять объекты расположенные на территории города Первоуральск:

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Первоуральская психиатрическая больница № 8», расположенная по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 10.

- Государственное автономное учреждение «Осень» города Первоуральска», по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 40;
- Первоуральское управление социальной защиты населения, расположенное по адресу Свердловская область, Первоуральск, Энгельса улица, 8А;
- Государственное учреждение Свердловской области Первоуральского центра «Росинка» - территориальный центр социальной помощи семье и детям, расположенный по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 5.

Объекты торговли и общественного питания

К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии), нестационарные торговые объекты.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах торговли и общественного питания следует принимать:

- продовольственные предприятия торговли из расчета 100 кв.м торговой площади на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 52,5 кв.м торговой площади;
- непродовольственные предприятия торговли из расчета 200 кв.м торговой площади на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 105 кв.м торговой площади;
- предприятия общественного питания из расчета 31 место на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек составит 16 мест;
- рынки сельскохозяйственные из расчета 25,0 кв.м общей площади на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 13,125;
- рынки розничной торговли из расчета 50,0 кв.м общей площади на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 26,25 кв.м.

Потребность в объектах торговли, объектах общественного питания будут удовлетворять существующие объекты торговли продовольственных и непродовольственных товаров, объекты общественного питания, а также проектируемые объекты торговли и общественного питания:

- предприятие торговли, предприятие общественного питания (квартал 1) – 900 кв.м
- предприятие торговли, предприятие бытовых услуг (квартал 6) – 600 кв.м.

Объекты коммунально-бытового назначения

К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские; мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники; приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты. К культовым зданиям

относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах коммунально-бытового назначения следует принимать:

- предприятия бытового обслуживания из расчета 7 рабочих мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 4;
- гостиницы из расчета 6 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 3;
- бани из расчета 5 помывочных мест на 1000 человек. Расчетное количество помывочных мест на 525 человек – 3;
- пожарное депо из расчета 0,4-0,2 пожарных автомобиля на 1000 человек. Расчетное количество пожарных автомобилей на 525 человек – 0,21;
- дома траурных обрядов из расчета 1 объект на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 0,525;
- объекты культа из расчета 500 кв.м на 1000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 262,52 кв.м.

Потребность в объектах коммунально-бытового назначения будут удовлетворять существующие объекты коммунально-бытового назначения, расположенные на территории города Первоуральск:

- пожарная часть «10 отряд ФПС по Свердловской области» находится по адресу улица Строителей 13 в 2,0 км от границ проектирования.
- городское кладбище, расположенное по адресу улица Орджоникидзе.

Потребность населения в предприятиях бытового обслуживания, гостиницах удовлетворяется предприятиями, расположенными в городе Первоуральске, а также в квартале 6 планируется размещение предприятия бытового обслуживания.

В 3,0 км от границ проектирования находится церковь во имя Святых апостолов Петра и Павла, по адресу улица Орджоникидзе,1.

В 1,5 км от границ проектирования в южном направлении находится церковь во имя Святой великомученицы Екатерины, по адресу улица Вайнера, 89.

Объекты физической культуры и спорта

К объектам физической культуры и спорта относятся объекты физкультуры и спорта (детско-юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы).

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в объектах физической культуры и спорта следует принимать:

- детские, юношеские спортивные школы из расчета 15 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 8 мест;
- физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства из расчета 10 мест на 1000 человек. Расчетное количество мест на 525 человек – 5 мест;
- плоскостные спортивные сооружения из расчета 500 кв.м на 1000 человек. Расчетное количество квадратных метров на 525 человек – 262,5 кв.м;
- спортивные залы из расчета 100 кв.м на 1000 жителей. Расчетное количество квадратных метров спортивных залов на 525 человек – 52,5 кв.м;

Потребность населения в объектах физической культуры и спорта будет удовлетворять:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (квартал 10) – 4000 кв.м;
- площадки для занятий спортом (квартал 2 и квартал 7) – 2000 кв.м.

Кредитно-финансовые учреждения, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы

К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации, административные здания и сооружения.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции), минимальные расчетные показатели обеспечения в кредитно-финансовых учреждениях, судебных органах, юридических консультаций, нотариальных контор и офисов следует принимать:

- кредитно-финансовые учреждения, отделения банков из расчета 1 операционное место на 10000 человек. Расчетное количество на 525 человек – 0,0525;
- отделения сберегательного банка из расчета 1 операционное место на 2000 человек. Расчетное количество операционных мест на 525 человек – 0,3;
- отделение связи из расчета 1 объект на 6000 человек. Расчетное количество на 525 человек составит – 0,0875 объекта;
- отделение почтовой связи из расчета 1 объект на 9000-25000 человек. Расчетное количество отделений почтовой связи на 525 человек – 0,04;
- районные городские судьи из расчета 1 судья на 30000 человек;
- юридические консультации из расчета 1 юрист-адвокат на 10000 человек;
- нотариальная контора из расчета 1 нотариус на 30000 человек.

Потребности населения в кредитно-финансовых учреждениях, отделениях связи будут обеспечивать объекты, расположенные на территории города Первоуральск:

- отделение «Почты России» по адресу улица Братьев Пономаревых, 29;
- ближайшее отделение банка «Сбербанк», по адресу улица Красноармейская, 25;
- Первоуральский городской суд Свердловской области, по адресу город Первоуральск, улица Ватутина, 61А;
- юристы, нотариальные конторы находятся в городе Первоуральск.

Прочие объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения имеются на прилегающей к границам проектирования территории.

Характеристика системы транспортного обслуживания и красные линии улиц

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии с СП 42.13330.2016 в зависимости от категории проектируемой улицы:

улица Новая 2 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (магистральная улица районного значения) – 55,5 м. Ширина проезжей части – 8,0 м (ширина полосы движения - 4,0 м, число полос движения -2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

улица Новая 4 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (магистральная улица районного значения) – 50,5 м. Ширина проезжей части – 8,0 м (ширина полосы движения - 4,0 м, число полос движения -2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

улица Новая 1 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

улица Новая 3 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

улица Новая 5 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

улица Новая 6 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 30,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

проезд 1 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

проезд 2 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

проезд 3 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

проезд 4 – границы улицы (красные линии) установить согласно категории улицы (улицы в зонах жилой застройки) – 25,0 м. Ширина проезжей части – 7,0 м (ширина полосы движения - 3,5 м, число полос движения - 2), ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования – 6,509 км.

Проектом предусмотрено организация освещения вдоль улиц, а также устройство твердого покрытия на планируемых улицах и проездах.

Подъезд предусматривается к проектируемым трансформаторным подстанциям и газораспределительный шкаф (улица Новая 2), трансформаторной подстанции и котельной (квартал 10).

Площадки и подъезды к местам размещения контейнеров твердо бытовых отходов запланированы вдоль улиц в границах проектирования в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Свердловской области1-2009.66, п. 96 (размещение площадок для мусороборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но далее 150 м от входа в дом).

Пешеходное движение организовано по улицам в границах проектирования.

Места постоянного хранения автомобилей предусмотрены в пределах земельных участков их правообладателей.

Проектом предусматривается организация движения общественного транспорта по улицам Новая 2-Новая 4 и устройство остановочных пунктов (по улице Новая 2 в районе квартала 2 и квартала 7).

Согласно «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2019-2030 годы» прогнозный уровень автомобилизации до 2030 года составит от 290 до 556 автомобилей на 1000 жителей. Проектом принят уровень автомобилизации – 400 автомобилей на 1000 жителей (210 автомобилей на 525 человек).

Расчетное число постов и автомоек составит 1 единицы (из расчета 1 поста на 200 легковых автомобилей).

Необходимое количество топливораздаточных колонок – 0,1 (из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Основные направления инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Расчетное водопотребление индивидуальной жилой застройки и объектов социального и коммунально-бытового назначения составит: среднесуточное 174,95 куб.м/сут., максимально суточное 204,68 куб.м/сут., включая расходы на поливку улиц и дорог.

Система водоснабжения принята централизованная.

Источником системы водоснабжения жилого района предлагается принять существующий Шайтанский водозаборный участок, расположенный у северной границы города Первоуральска.

Основное водопроводное кольцо прокладывается в красных линиях улиц Новая 3, Новая 4, Новая 2, Проезд 4.

Обеспеченность жилой застройки района водой с вводом в дома принята 100%.

Пожаротушение в жилой застройке и объектов социального назначения проектируется из хозяйственно-питьевого водопровода. Необходимый расчетный пожарный объём воды для проектируемой застройки составит 238 м3, в том числе расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трёх часов составит 162 м3.

Пожарный запас воды для района предлагается хранить в резервуарах на площадке водозаборных сооружений.

Водоотведение

Расчетный суточный расход воды хозяйственно-бытовых стоков составляет 108,68 куб.м/сут.

Проектом предлагается централизованная схема водоотведения с направлением стоков на площадку действующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации города Первоуральск. Необходимо строительство сети напорно-самотечных коллекторов и насосной станции перекачки на территории жилого района.

Электроснабжение

Расчетное электропотребление района составляет 0,688 МВт.

Электроснабжение района сохраняется от городской системы на напряжении 6 кВ: от проектируемых трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ, размещаемых по улицам Новая 2, Новая 5, проезд 4.

Прокладка электрических сетей и ввод в жилые дома предполагается самонесущими изолированными проводами.

Электроприемники проектируемой жилой застройки относятся к III категории надежности электроснабжения, объекты социального назначения – к II категории надежности.

Теплоснабжение

Общее расчетное теплопотребление проектируемой жилой застройки и объектов социального назначения составляет 3,55 Гкал/час и включает расчетные расходы тепла на отопление и вентиляцию.

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки осуществляется от автономных источников - водонагревательных котлов, работающих на природном газообразном топливе. Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) объектов социального назначения обеспечивается от автономной котельной, размещаемой в районе проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

Газоснабжение

Расчетное потребление природного газа составляет 572,02 куб.м/час, включает расход газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки (304,54 куб.м/час) и расход автономной котельной, обеспечивающей нужды объектов социального назначения (267,48 куб.м/час).

Газоснабжение предусмотрено от действующего распределительного газопровода высокого давления Первоуральск – Физкультурно - оздоровительный комплекс имени Гагарина, трасса которого проходит в 300 м северо-западнее территории проектирования.

Для реализации проектных предложений необходимо строительство распределительной сети высокого (0,6 МПа) и низкого давления, размещение двух газорегуляторных пунктов в проектируемой застройке.

Связь, информационные коммуникации

Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, основным направлением развития средств связи в районе принято расширение спектра коммуникационных услуг.

Обеспечение населения всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный высокоскоростной доступ в сеть Интернет, цифровое телевидение, радиофикация и другие виды услуг) проектируется по волоконно-оптическим линиям связи (далее ВОЛС) по технологии GPON. Проектом предлагается развитие сети ВОЛС в поселке.

Сотовая связь обеспечивается операторами сотовой связи «Мотив», «МТС», «Теле-2», «Билайн», «Мегафон». Проектом предусматривается развитие в районе сотовой связи.

Расчетное количество уличных громкоговорителей составит -1 шт.

Санитарная очистка территории

Расчетный объем твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), образуемых на территории проектирования составит 2,48 тыс. м^3/год, 0,85 тыс.т/год.

В соответствии утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31 марта 2020 №185), сбор и вывоз на утилизацию твердых коммунальных отходов с территории поселка Кузино в осуществляется региональным оператором «Компания общество с ограниченной ответственностью «ТБО-Экосервис», действующим на территории западного административно-производственного объединения АПО-2 (Западный).

Сбор, временное хранение ТКО, включающих смет с улиц, крупногабаритные отходы, предусматривается в контейнеры на специальных площадках.

Расчетные показатели ТКО определены в соответствии с утвержденными «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области.

Норма накопления ТКО на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах – 2,280 м^3/год , 362,952 кг/год. Общее количество отходов (домовой мусор) на 525 жителей составляет 1,197 тыс. м^3/год, в том числе крупногабаритные отходы 0,06 тыс. м^3/год. Смет с улиц составит 0,96 тыс. м^3/год. Общий объем ТКО составит 2,48 тыс. м^3/год.

Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха. Основным фактором, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха, является автотранспорт. Высокий уровень автомобилизации (200 автомобилей на 1 тыс. жителей, а прогнозный уровень 400 автомобилей на 1 тыс. жителей) и ежегодное увеличение автомобильного парка, использование в качестве топлива для грузовых автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и диоксида азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Автомобильный транспорт будет являться основным негативным фактором и для рассматриваемой территории.

Для минимизации воздействия выбросов транспорта от улиц и дорог проектом предлагается размещение жилых зданий на расстоянии не ближе 12 метров от проезжих частей.

Охранные зоны объектов электроснабжения располагаются в границах территорий общего пользования, на нормативном расстоянии от жилых объектов и не оказывают на них негативного воздействия.

Охрана поверхностных и подземных вод. Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- обеспечение планируемой застройки полным инженерным оборудованием: системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;
- организация плановой системы очистки территории;
- создание системы отвода дождевого стока с территории района;
- устройство очистных сооружений дождевого стока;
- устройство капитальных покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

Охрана почвенно-растительного покрова. Для предотвращения загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова настоящим проектом предлагается ряд мероприятий:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории;
- организация контейнерных площадок с последующей организацией вывоза мусора по графику спецтехникой на существующие полигоны ТБО;
- максимальное сохранение существующих насаждений при строительстве новых объектов.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства вытесняемых грунтов.

Охрана окружающей среды от воздействия шума, электромагнитного излучения.

Основным источником шума, влияющим на акустический режим, является автомобильный транспорт. Проектом планировки вдоль улиц и проездов предусмотрены полосы защитных зеленых насаждений. Наличие данного фактора нейтрализует источники шума.

К источникам электромагнитного излучения на территории относятся:
- трансформаторные подстанции
- линии электропередач

Воздушные линии (далее – ВЛ) проходят в центральной и северной части участка проектирования. Планировочное решение учитывает охранные зоны ВЛ, исключая попадание земельных участков в зону. Таким образом негативное влияние данного фактора на территорию исключается.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	50,0	50,0
	в том числе территории:			
	– жилых зон: из них:	га		21,65
	индивидуальная жилая застройка	–»–		17,87
	ДОУ	–»–		0,72
	СОШ	–»–		3,06
	- общественно-деловых зон	–»–		2,75
	– зон инженерной и -транспортной инфраструктур из них:	–»–		0,05
	территории объектов инженерной инфраструктуры	–»–		0,05
	- рекреационных зон			0,59
	- прочие территории: из них:	–»–	50,0	24,96
	прочие территории	–»–	50,0	2,78
	территории общего пользования, в том числе:	–»–		22,18
	проезжие части улиц и дорог	–»–		4,91
	тротуары	–»–		3,68
	озеленение общего пользования	–»–		13,59
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.		0,525
2.2.	Плотность населения	чел/га		24
2.3	Коэффициент семейности			3
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м		15,750

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		общей площади квартир		
3.2	Количество земельных участков	шт		175
3.3	Новое жилищное строительство - всего из них:	кв. м общей площади квартир		15,750
	индивидуальная жилая застройка	–»–		15,750
3.4	Жилищная обеспеченность	Кв.м/чел.		30

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 6

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км		6,509
2	Ширина полосы движения магистральных улиц районного значения	м		4,0
3	Ширина полосы движения улиц в зоне жилой застройки	м		3,5
4	Число полос движения магистральных улиц районного значения			2
5	Число полос движения улиц в зоне жилой застройки			2
6	Ширина пешеходной части тротуаров улиц	м		2,0
7	Плотность улично-дорожной сети	Км/км^2	-	13
8	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего / потребность	маш. – мест		210/210
9	Уровень автомобилизации на расчетный срок	Автомобиль на 1000 человек		400

Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 7

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Водоснабжение			
	Водопотребление		-	
	Среднесуточный расход воды	куб.м / сут.		174,95
	Максимальный суточный расход воды	куб.м / сут.	-	204,68
	Протяженность сетей водоснабжени (в границах проекта)	км	0,30	4,51
2	Водоотведение		-	

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Среднесуточный расход воды хозяйственно-бытовых стоков	куб.м / сут.	-	108,68
	Протяженность самотечных коллекторов (в границах проекта)	км	-	4,52
	Протяженность напорных коллекторов (в границах проекта)	км	-	0,47
	Насосная станция перекачки хозяйственно-бытовых стоков	объект	-	1
3	Электроснабжение			
	Электропотребление	МВт	-	0,688
	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВт	объект	-	4
	Электроснабжение ВЛ 0,4 кВт с уличным освещением	км	0,30	4,60
4	Теплоснабжение			
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	3,55
	Автономная котельная	объект	-	1
	Расчетная производительность котельной	Гкал/час	-	1,97
5	Газоснабжение			
	Газопотребление	куб.м/час	-	572,02
	Газорегуляторный пункт	объект	-	2
	Протяженность распределительного газопровода высокого давления (в границах проекта)	км	-	0,140
6	Санитарная очистка территории			
	Количество твердых коммунальных отходов в месяц	куб.м / сут.	-	6,79
	Количество твердых коммунальных отходов в год	тыс.куб.м / год	-	2,48

Линии градостроительного регулирования

Проектом планировки установлены красные линии улиц и проездов. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в системе координат МСК 66.

Таблица 8

Номер квартала	Площадь, кв.м	Условный номер характерной (поворотной) точки	X Y
1	11626 м2	(1)	401867,27 1494988,28
		(2)	401856,21 1495062,46
		(3)	401735,55 1495043,91
		(4)	401714,21 1495034,43
		(5)	401687,79 1495000,90
		(6)	401686,92 1494980,14
		(7)	401786,67 1494975,92

Номер квартала	Площадь, кв.м	Условный номер характерной (поворотной) точки	X Y
		(1)	401867,27 1494988,28
2	10849 м2	(1)	401971,06 1495004,19
		(2)	401948,12 1495158,14
		(3)	401926,95 1495154,88
		(4)	401877,11 1495091,88
		(5)	401891,98 1494992,06
		(1)	401971,06 1495004,19
3	17756 м2	(1)	402074,84 1495020,10
		(2)	402040,95 1495247,61
		(3)	402014,04 1495243,47
		(4)	401982,53 1495225,15
		(5)	401966,44 1495204,81
		(6)	401995,77 1495007,98
		(7)	401995,77 1495007,98
		(1)	402074,84 1495020,10
4	18404 м2	(1)	402183,58 1495036,77
		(2)	402149,67 1495264,32
		(3)	402070,60 1495252,17
		(4)	402104,50 1495024,65
		(1)	402183,58 1495036,77
5	18391 м2	(1)	402287,37 1495052,68
		(2)	402253,76 1495278,22
		(3)	402238,14 1495277,92
		(4)	402174,38 1495268,12
		(5)	402208,29 1495040,56
		(1)	402287,37 1495052,68
6	16714 м2	(1)	402396,10 1495069,35
		(2)	402366,93 1495265,14
		(3)	402284,62 1495274,71
		(4)	402317,02 1495057,23
		(1)	402396,10 1495069,35
7	14410 м2	(1)	402499,89 1495085,26
		(2)	402474,96 1495252,58
		(3)	402392,65 1495262,15
		(4)	402420,81 1495073,14
		(1)	402499,89 1495085,26
8	11998 м2	(1)	402608,62 1495101,93
		(2)	402588,13 1495239,41
		(3)	402505,82 1495248,99
		(4)	402529,54 1495089,81
		(1)	402608,62 1495101,93
9	30627 м2	(1)	401992,53 1494860,03
		(2)	401979,27 1494949,05
		(3)	401792,06 1494920,27
		(4)	401708,94 1494923,64
		(5)	401690,80 1494900,71
		(6)	401852,67 1494754,82
		(7)	401918,78 1494838,17
		(8)	401943,41 1494852,48
		(9)	401992,53 1494860,03
		(1)	401992,53 1494860,03
10	14037 м2	(1)	402017,58 1494691,88
		(2)	401996,95 1494830,36

Номер квартала	Площадь, кв.м	Условный номер характерной (поворотной) точки	X Y
		(3)	401955,20 1494823,94
		(4)	401937,74 1494813,79
		(5)	401875,00 1494734,69
		(6)	401936,36 1494679,40
		(7)	402017,58 1494691,88
		(1)	402017,58 1494691,88
11	7200 м2	(1)	402096,32 1494875,98
		(2)	402083,05 1494965,00
		(3)	402003,98 1494952,85
		(4)	402017,24 1494863,83
		(1)	402096,32 1494875,98
12	11200 м2	(1)	402121,37 1494707,84
		(2)	402100,74 1494846,31
		(3)	402021,66 1494834,15
		(4)	402042,29 1494695,68
		(1)	402121,37 1494707,84
13	7200 м2	(1)	402205,04 1494892,69
		(2)	402191,78 1494981,71
		(3)	402112,71 1494969,56
		(4)	402125,97 1494880,54
		(5)	402205,04 1494892,69
		(1)	402205,04 1494892,69
14	11200 м2	(1)	402230,09 1494724,55
		(2)	402209,46 1494863,02
		(3)	402130,39 1494850,87
		(4)	402151,02 1494712,39
		(1)	402230,09 1494724,55
15	7200 м2	(1)	402308,82 1494908,65
		(2)	402295,56 1494997,67
		(3)	402216,49 1494985,51
		(4)	402229,75 1494896,49
		(5)	402308,82 1494908,65
		(1)	402308,82 1494908,65
16	11200 м2	(1)	402333,88 1494740,50
		(2)	402313,25 1494878,97
		(3)	402234,17 1494866,82
		(4)	402254,80 1494728,35
		(1)	402333,88 1494740,50
17	7200 м2	(1)	402417,55 1494925,36
		(2)	402404,29 1495014,38
		(3)	402325,21 1495002,22
		(4)	402338,48 1494913,21
		(1)	402417,55 1494925,36
18	11200 м2	(1)	402442,60 1494757,21
		(2)	402421,97 1494895,69
		(3)	402342,90 1494883,53
		(4)	402363,53 1494745,06
		(1)	402442,60 1494757,21
19	7200 м2	(1)	402521,33 1494941,31
		(2)	402508,07 1495030,33
		(3)	402429,00 1495018,18
		(4)	402442,26 1494929,16
		(1)	402521,33 1494941,31

Номер квартала	Площадь, кв.м	Условный номер характерной (поворотной) точки	X Y
20	11200 м2	(1)	402546,38 1494773,17
		(2)	402525,75 1494911,64
		(3)	402446,68 1494899,49
		(4)	402467,31 1494761,01
		(1)	402546,38 1494773,17
21	4050 м2	(1)	402615,69 1494955,82
		(2)	402602,49 1495044,85
		(3)	402558,01 1495038,01
		(4)	402571,21 1494948,98
		(1)	402615,69 1494955,82
22	6300 м2	(1)	402640,61 1494787,65
		(2)	402620,08 1494926,14
		(3)	402575,61 1494919,30
		(4)	402596,13 1494780,82
		(1)	402640,61 1494787,65
Ул. Новая 1 восточная красная линия		(1)	401465,90 1494989,49
		(2)	401634,96 1494982,34
		(3)	401695,30 1495058,90
		(4)	401723,56 1495072,42
		(5)	401825,15 1495088,03
		(6)	401844,90 1495099,53
		(7)	401965,23 1495251,62
		(8)	401999,25 1495271,60
		(9)	402245,93 1495309,41
		(10)	402607,43 1495267,37
Проезд 1 северная красная линия		(1)	402614,60 1495231,43
		(2)	402633,33 1495105,72
		(3)	402627,20 1495048,64
		(4)	402640,40 1494959,62
		(5)	402644,79 1494929,94
		(6)	402665,32 1494791,45
Южная красная линия		(1)	401576,95 1494928,99
		(2)	401643,56 1494874,44
		(3)	401621,13 1494845,98
		(4)	401638,38 1494834,45
		(5)	401658,34 1494859,68
		(6)	401828,89 1494724,83
		(7)	401808,87 1494699,58
		(8)	401831,42 1494679,75
		(9)	401859,43 1494715,07
		(10)	401904,45 1494674,49

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке проектируемой территории включают общестроительные мероприятия:
- вертикальную планировку;
- поверхностный водоотвод с организацией системы дождевой канализации.

Вертикальная планировка территории

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, создание нормативных продольных уклонов улично-

дорожной сети. Вертикальная планировка территории включает подсыпку пониженных и срезку выравниваемых участков.

Дождевая канализация

Поверхностный водоотвод с территории проектируемого района предлагается осуществить посредством создания системы самотечной дождевой канализации открытого типа с отводом стоков на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока в правобережной части Верхне-Шайтанского водохранилища.

Механизированная очистка улиц и дорог от ледово-снежных масс предусматривает вывоз специализированным автотранспортом и складирование их на специальной площадке, оборудованной на участке проектируемых локальных очистных сооружения поверхностного стока. В период снеготаяния производится очистка талого стока и сброс очищенных стоков в Верхне-Шайтанского водохранилища.

Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. Границы земельных участков определены в соответствии с планом красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых занесена в единый государственный реестр недвижимости, с учетом фактически сложившихся объектов в пределах проектируемой территории.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и другие нормативные документы) основная часть проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах

Участок проектирования располагается в границах кадастрового квартала с номером 66:58:0103001, категория земель – земли населенных пунктов.

В границах проектирования имеются земельные участки, границы которых поставлены на кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Проект межевание территории

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0103001:59, и путем образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством из не распределенных земель в соответствии с планом красных линий, функциональным зонированием проектируемой территории.

Таблица 9

Квартал 1. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
1.1	Границы образуемых земельных участков 1012 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401867.27 1494988.28 401861.74 1495025.34 401835.06 1495021.25 401840.58 1494984.18 401867.27 1494988.28	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
1.2	Границы образуемых земельных участков 1012 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	401840.58 1494984.18 401835.06 1495021.25 401808.37 1495017.16 401813.89 1494980.09 401840.58 1494984.18	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
1.3	Границы образуемых земельных участков 1012 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	401813.89 1494980.09 401808.37 1495017.16 401781.68 1495013.07 401787.20 1494976.00 401813.89 1494980.09	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
1.4	Границы образуемых земельных участков 1012 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	401808.37 1495017.16 401802.84 1495054.25 401776.15 1495050.15 401781.68 1495013.07 401808.37 1495017.16	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59 Образование земельного участка в

26

										соответствии с действующим законодательством
1.5	Границы образуемых земельных участков 1013 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401835.06 1495021.25 401829.53 1495058.35 401802.84 1495054.25 401808.37 1495017.16 401835.06 1495021.25	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59 Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
1.6	Границы образуемых земельных участков 1013 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401861.74 1495025.34 401856.21 1495062.46 401829.53 1495058.35 401835.06 1495021.25 401861.74 1495025.34	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59 Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
1.7	Границы образуемых земельных участков 5552 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	401787.20 1494976.00 401781.68 1495013.07 401776.15 1495050.15 401735.55 1495043.91 401714.21 1495034.43 401687.79 1495000.90 401686.92 1494980.14 401786.67 1494975.92 401787.20 1494976.00	Магазины Общественное питание	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	5	50	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[7]	1.1626 га									

27

Квартал 2. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
2.1	Границы образуемых земельных участков 1001 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401971.06 1495004.19 401967.37 1495028.95 401927.83 1495022.87 401931.52 1494998.13 401971.06 1495004.19	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.2	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401967.37 1495028.95 401963.68 1495053.67 401924.15 1495047.60 401927.83 1495022.87 401967.37 1495028.95	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.3	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401963.68 1495053.67 401960.00 1495078.40 401920.46 1495072.32 401924.15 1495047.60 401963.68 1495053.67	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401956.31 1495103.13 401952.63 1495127.86 401913.09 1495121.78 401916.78 1495097.05 401956.31 1495103.13	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.5	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	401952.63 1495127.86 401948.12 1495158.14 401926.95 1495154.88	Для индивидуального жилищного	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

28

	участков 1064 м2			(4) (5) (1)	401911.14 1495134.90 401913.09 1495121.78 401952.63 1495127.86	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
2.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401924.15 1495047.60 401920.46 1495072.32 401880.93 1495066.25 401884.61 1495041.52 401924.15 1495047.60	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401927.83 1495022.87 401924.15 1495047.60 401884.61 1495041.52 401888.29 1495016.79 401927.83 1495022.87	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401931.52 1494998.13 401927.83 1495022.87 401888.29 1495016.79 401891.98 1494992.06 401931.52 1494998.13	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
2.9	Границы образуемых земельных участков 2784 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	401960.00 1495078.40 401956.31 1495103.13 401916.78 1495097.05 401913.09 1495121.78 401911.14 1495134.90 401877.11 1495091.88 401880.93 1495066.25 401920.46 1495072.32 401960.00 1495078.40	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[9]	1.0849 га									

29

Квартал 3. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
3.1	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402022.46 1495012.07 402016.56 1495051.64 401989.87 1495047.54 401995.77 1495007.98 402022.46 1495012.07	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402048.15 1495016.01 402042.26 1495055.59 402016.56 1495051.64 402022.46 1495012.07 402048.15 1495016.01	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.3	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402074.84 1495020.10 402068.95 1495059.69 402042.26 1495055.59 402048.15 1495016.01 402074.84 1495020.10	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402068.95 1495059.69 402065.26 1495084.42 402025.72 1495078.34 402029.41 1495053.62 402068.95 1495059.69	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.5	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402065.26 1495084.42 402061.58 1495109.15 402022.04 1495103.07	Для индивидуального жилищного	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

30

	участков 1000 м2			(4) (1)	402025.72 1495078.34 402065.26 1495084.42	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
3.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402061.58 1495109.15 402057.89 1495133.88 402018.36 1495127.80 402022.04 1495103.07 402061.58 1495109.15	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402057.89 1495133.88 402054.21 1495158.60 402014.67 1495152.53 402018.36 1495127.80 402057.89 1495133.88	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402054.21 1495158.60 402050.53 1495183.33 402010.99 1495177.25 402014.67 1495152.53 402054.21 1495158.60	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402014.67 1495152.53 402010.99 1495177.25 401971.45 1495171.18 401975.14 1495146.45 402014.67 1495152.53	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.10	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402018.36 1495127.80 402014.67 1495152.53 401975.14 1495146.45 401978.82 1495121.72 402018.36 1495127.80	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.11	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402022.04 1495103.07 402018.36 1495127.80 401978.82 1495121.72 401982.50 1495096.99 402022.04 1495103.07	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.12	Границы образуемых	Земли населенных	Свердловская обл.,	(1) (2)	402025.72 1495078.34 402022.04 1495103.07	Для индивидуального	Для индивидуального	5	70	Раздел земельного

31

	земельных участков 1000 м2	пунктов	г. Первоуральск	(3) (4) (1)	401982.50 1495096.99 401986.19 1495072.27 402025.72 1495078.34	жилищного строительства	жилищного строительства (2.1)			участка с КН 66:58:0103001:59
3.13	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402029.41 1495053.62 402025.72 1495078.34 401986.19 1495072.27 401989.87 1495047.54 402029.41 1495053.62	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
3.14	Границы образуемых земельных участков 4554 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (1)	402050.53 1495183.33 402040.95 1495247.61 402014.04 1495243.47 401982.53 1495225.15 401966.44 1495204.81 401971.45 1495171.18 402010.99 1495177.25 402050.53 1495183.33	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5	50	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[14]	1.7756 га									

Квартал 4. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
4.1	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402131.19 1495028.74 402125.29 1495068.31 402098.60 1495064.21 402104.50 1495024.65 402131.19 1495028.74	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

32

4.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402156.89 1495032.68 402150.99 1495072.26 402125.29 1495068.31 402131.19 1495028.74 402156.89 1495032.68	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.3	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402183.58 1495036.77 402177.68 1495076.36 402150.99 1495072.26 402156.89 1495032.68 402183.58 1495036.77	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402177.68 1495076.36 402173.99 1495101.09 402134.46 1495095.01 402138.14 1495070.29 402177.68 1495076.36	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402173.99 1495101.09 402170.31 1495125.82 402130.77 1495119.74 402134.46 1495095.01 402173.99 1495101.09	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402170.31 1495125.82 402166.62 1495150.55 402127.09 1495144.47 402130.77 1495119.74 402170.31 1495125.82	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402166.62 1495150.55 402162.94 1495175.27 402123.40 1495169.19 402127.09 1495144.47 402166.62 1495150.55	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402162.94 1495175.27 402159.26 1495200.00 402119.72 1495193.92 402123.40 1495169.19 402162.94 1495175.27	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

33

4.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402159.26 1495200.00 402155.57 1495224.73 402116.04 1495218.65 402119.72 1495193.92 402159.26 1495200.00	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.10	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402155.57 1495224.73 402149.67 1495264.32 402122.99 1495260.22 402128.88 1495220.62 402155.57 1495224.73	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.11	Границы образуемых земельных участков 1041 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402128.88 1495220.62 402122.99 1495260.22 402097.29 1495256.27 402103.19 1495216.67 402128.88 1495220.62	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.12	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402103.19 1495216.67 402097.29 1495256.27 402070.60 1495252.17 402076.50 1495212.57 402103.19 1495216.67	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.13	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402119.72 1495193.92 402116.04 1495218.65 402076.50 1495212.57 402080.18 1495187.84 402119.72 1495193.92	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.14	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402123.40 1495169.19 402119.72 1495193.92 402080.18 1495187.84 402083.87 1495163.12 402123.40 1495169.19	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.15	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402127.09 1495144.47 402123.40 1495169.19 402083.87 1495163.12 402087.55 1495138.39 402127.09 1495144.47	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

34

4.16	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402130.77 1495119.74 402127.09 1495144.47 402087.55 1495138.39 402091.24 1495113.66 402130.77 1495119.74	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.17	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402134.46 1495095.01 402130.77 1495119.74 402091.24 1495113.66 402094.92 1495088.94 402134.46 1495095.01	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
4.18	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402138.14 1495070.29 402134.46 1495095.01 402094.92 1495088.94 402098.60 1495064.21 402138.14 1495070.29	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[18]	1.8404 га									

Квартал 5. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
5.1	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402234.98 1495044.65 402229.08 1495084.22 402202.39 1495080.12 402208.29 1495040.56 402234.98 1495044.65	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

35

5.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402260.68 1495048.59 402254.78 1495088.17 402229.08 1495084.22 402234.98 1495044.65 402260.68 1495048.59	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.3	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402287.37 1495052.68 402281.47 1495092.28 402254.78 1495088.17 402260.68 1495048.59 402287.37 1495052.68	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402281.47 1495092.28 402277.78 1495117.00 402238.25 1495110.93 402241.93 1495086.20 402281.47 1495092.28	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402277.78 1495117.00 402274.10 1495141.73 402234.56 1495135.65 402238.25 1495110.93 402277.78 1495117.00	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402274.10 1495141.73 402270.41 1495166.46 402230.88 1495160.38 402234.56 1495135.65 402274.10 1495141.73	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402270.41 1495166.46 402266.73 1495191.18 402227.19 1495185.11 402230.88 1495160.38 402270.41 1495166.46	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402266.73 1495191.18 402263.05 1495215.91 402223.51 1495209.83 402227.19 1495185.11 402266.73 1495191.18	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

36

5.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402263.05 1495215.91 402259.36 1495240.64 402219.83 1495234.56 402223.51 1495209.83 402263.05 1495215.91	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.10	Границы образуемых земельных участков 1066 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	402259.36 1495240.64 402253.76 1495278.22 402238.14 1495277.92 402226.77 1495276.17 402232.67 1495236.54 402259.36 1495240.64	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.11	Границы образуемых земельных участков 1042 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402232.67 1495236.54 402226.77 1495276.17 402201.07 1495272.22 402206.98 1495232.59 402232.67 1495236.54	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.12	Границы образуемых земельных участков 1082 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402206.98 1495232.59 402201.07 1495272.22 402174.38 1495268.12 402180.29 1495228.48 402206.98 1495232.59	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.13	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402223.51 1495209.83 402219.83 1495234.56 402180.29 1495228.48 402183.97 1495203.76 402223.51 1495209.83	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.14	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402227.19 1495185.11 402223.51 1495209.83 402183.97 1495203.76 402187.66 1495179.03 402227.19 1495185.11	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.15	Границы образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4)	402230.88 1495160.38 402227.19 1495185.11 402187.66 1495179.03 402191.34 1495154.30	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки (территории) общего			Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

37

	1000 м2			(1)	402230.88 1495160.38	пользования	пользования (12.0)			
5.16	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402234.56 1495135.65 402230.88 1495160.38 402191.34 1495154.30 402195.02 1495129.57 402234.56 1495135.65	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.17	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402238.25 1495110.93 402234.56 1495135.65 402195.02 1495129.57 402198.71 1495104.85 402238.25 1495110.93	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
5.18	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402241.93 1495086.20 402238.25 1495110.93 402198.71 1495104.85 402202.39 1495080.12 402241.93 1495086.20	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[18]	1.8391 га									

Квартал 6. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
6.1	Границы образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4)	402343.71 1495061.32 402337.81 1495100.89 402311.12 1495096.79 402317.02 1495057.23	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

38

	1080 м2			(1)	402343.71 1495061.32		(2.1)			
6.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402369.41 1495065.26 402363.51 1495104.84 402337.81 1495100.89 402343.71 1495061.32 402369.41 1495065.26	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.3	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402396.10 1495069.35 402390.20 1495108.94 402363.51 1495104.84 402369.41 1495065.26 402396.10 1495069.35	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402390.20 1495108.94 402386.51 1495133.67 402346.98 1495127.59 402350.66 1495102.87 402390.20 1495108.94	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402386.51 1495133.67 402382.83 1495158.40 402343.29 1495152.32 402346.98 1495127.59 402386.51 1495133.67	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402382.83 1495158.40 402379.15 1495183.13 402339.61 1495177.05 402343.29 1495152.32 402382.83 1495158.40	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402379.15 1495183.13 402375.46 1495207.85 402335.93 1495201.78 402339.61 1495177.05 402379.15 1495183.13	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.8	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402375.46 1495207.85 402371.78 1495232.58 402332.24 1495226.50	Для индивидуального	Для индивидуального	5	70	Раздел земельного участка с КН

39

	участков 1000 м2			(4) (1)	402335.93 1495201.78 402375.46 1495207.85	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
6.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402335.93 1495201.78 402332.24 1495226.50 402292.70 1495220.43 402296.39 1495195.70 402335.93 1495201.78	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.10	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402339.61 1495177.05 402335.93 1495201.78 402296.39 1495195.70 402300.07 1495170.97 402339.61 1495177.05	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.11	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402343.29 1495152.32 402339.61 1495177.05 402300.07 1495170.97 402303.76 1495146.24 402343.29 1495152.32	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.12	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402346.98 1495127.59 402343.29 1495152.32 402303.76 1495146.24 402307.44 1495121.52 402346.98 1495127.59	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
6.13	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402350.66 1495102.87 402346.98 1495127.59 402307.44 1495121.52 402311.12 1495096.79 402350.66 1495102.87	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	
6.14	Границы образуемых земельных участков 3452 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	402371.78 1495232.58 402370.30 1495242.47 402360.42 1495240.95 402359.54 1495246.89 402369.42 1495248.41 402366.93 1495265.14 402284.62 1495274.71 402292.70 1495220.43	Магазины Бытовое обслуживание	Магазины (4.4) Бытовое обслуживание (3.3)			Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

40

				(9) (1)	402332.24 1495226.50 402371.78 1495232.58					
6.15	Границы образуемых земельных участков 60 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402370.30 1495242.47 402369.42 1495248.41 402359.54 1495246.89 402360.42 1495240.95 402370.30 1495242.47	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[15]	1.6714 га									

Квартал 7. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
7.1	Границы образуемых земельных участков 1001 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402499.89 1495085.26 402496.20 1495110.02 402456.66 1495103.94 402460.35 1495079.20 402499.89 1495085.26	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.2	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402496.20 1495110.02 402492.51 1495134.75 402452.98 1495128.67 402456.66 1495103.94 402496.20 1495110.02	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.3	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402492.51 1495134.75 402488.83 1495159.47 402449.29 1495153.40	Для индивидуального	Для индивидуального	5	70	Раздел земельного участка с КН

41

	участков 1000 м2			(4) (1)	402452.98 1495128.67 402492.51 1495134.75	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
7.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402488.83 1495159.47 402485.15 1495184.20 402445.61 1495178.12 402449.29 1495153.40 402488.83 1495159.47	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402485.15 1495184.20 402481.46 1495208.93 402441.92 1495202.85 402445.61 1495178.12 402485.15 1495184.20	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402460.97 1495231.10 402457.47 1495254.61 402421.46 1495258.80 402426.38 1495225.79 402460.97 1495231.10	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.7	Границы образуемых земельных участков 1042 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402426.38 1495225.79 402421.46 1495258.80 402392.65 1495262.15 402398.70 1495221.53 402426.38 1495225.79	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402445.61 1495178.12 402441.92 1495202.85 402402.39 1495196.77 402406.07 1495172.05 402445.61 1495178.12	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402449.29 1495153.40 402445.61 1495178.12 402406.07 1495172.05 402409.76 1495147.32 402449.29 1495153.40	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.10	Границы образуемых	Земли населенных	Свердловская обл.,	(1) (2)	402452.98 1495128.67 402449.29 1495153.40	Для индивидуального	Для индивидуального	5	70	Раздел земельного

42

	земельных участков 1000 м2	пунктов	г. Первоуральск	(3) (4) (1)	402409.76 1495147.32 402413.44 1495122.59 402452.98 1495128.67	жилищного строительства	жилищного строительства (2.1)			участка с КН 66:58:0103001:59
7.11	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402456.66 1495103.94 402452.98 1495128.67 402413.44 1495122.59 402417.12 1495097.87 402456.66 1495103.94	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.12	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402460.35 1495079.20 402456.66 1495103.94 402417.12 1495097.87 402420.81 1495073.14 402460.35 1495079.20	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
7.13	Границы образуемых земельных участков 2367 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	402481.46 1495208.93 402474.96 1495252.58 402457.47 1495254.61 402460.97 1495231.10 402426.38 1495225.79 402398.70 1495221.53 402402.39 1495196.77 402441.92 1495202.85 402481.46 1495208.93	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[13]	1.4410 га									

43

Квартал 8. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
8.1	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402556.23 1495093.90 402550.33 1495133.50 402523.64 1495129.40 402529.54 1495089.81 402556.23 1495093.90	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.2	Границы образуемых земельных участков 1041 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402581.93 1495097.84 402576.03 1495137.45 402550.33 1495133.50 402556.23 1495093.90 402581.93 1495097.84	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.3	Границы образуемых земельных участков 1082 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402608.62 1495101.93 402602.71 1495141.56 402576.03 1495137.45 402581.93 1495097.84 402608.62 1495101.93	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402602.71 1495141.56 402599.03 1495166.28 402559.49 1495160.21 402563.18 1495135.48 402602.71 1495141.56	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.5	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402599.03 1495166.28 402595.35 1495191.01 402555.81 1495184.93	Для индивидуального	Для индивидуального	5	70	Раздел земельного участка с КН

44

	участков 1000 м2			(4) (1)	402559.49 1495160.21 402599.03 1495166.28	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
8.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402595.35 1495191.01 402591.66 1495215.74 402552.13 1495209.66 402555.81 1495184.93 402595.35 1495191.01	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.7	Границы образуемых земельных участков 1006 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402591.66 1495215.74 402588.13 1495239.41 402552.12 1495243.60 402557.07 1495210.42 402591.66 1495215.74	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.8	Границы образуемых земельных участков 1006 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402557.07 1495210.42 402552.12 1495243.60 402524.34 1495246.83 402530.38 1495206.32 402557.07 1495210.42	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402555.81 1495184.93 402552.13 1495209.66 402512.59 1495203.58 402516.27 1495178.86 402555.81 1495184.93	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.10	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402559.49 1495160.21 402555.81 1495184.93 402516.27 1495178.86 402519.96 1495154.13 402559.49 1495160.21	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.11	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402563.18 1495135.48 402559.49 1495160.21 402519.96 1495154.13 402523.64 1495129.40 402563.18 1495135.48	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
8.12	Границы образуемых	Земли населенных	Свердловская обл.,	(1) (2)	402530.38 1495206.32 402524.34 1495246.83	Земельные участки	Земельные участки	-	-	Раздел земельного

45

	земельных участков 782 м2	пунктов	г. Первоуральск	(3) (4) (1)	402505.82 1495248.99 402512.59 1495203.58 402530.38 1495206.32	(территории) общего пользования	(территории) общего пользования (12.0)			участка с КН 66:58:0103001:59
[12]	1,1998 га									

Квартал 9. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
9.1	Границы образуемых земельных участков 30627 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	401992.53 1494860.03 401979.27 1494949.05 401792.06 1494920.27 401708.94 1494923.64 401690.80 1494900.71 401852.67 1494754.82 401918.78 1494838.17 401943.41 1494852.48 401992.53 1494860.03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5	50	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[1]	3.0627 га									

46

Квартал 10. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
10.1	Границы образуемых земельных участков 13877 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (1)	402017.58 1494691.88 402011.54 1494732.45 402001.66 1494730.93 402000.18 1494740.82 402010.07 1494742.34 402008.59 1494752.23 401998.71 1494750.71 401997.83 1494756.64 402007.71 1494758.16 401996.95 1494830.36 401955.20 1494823.94 401937.74 1494813.79 401875.00 1494734.69 401936.36 1494679.40 402017.58 1494691.88	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
10.2	Границы образуемых земельных участков 100 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402011.54 1494732.45 402010.07 1494742.34 402000.18 1494740.82 402001.66 1494730.93 402011.54 1494732.45	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
10.3	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402008.59 1494752.23 402007.71 1494758.16 401997.83 1494756.64	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН

47

	участков 60 м2			(4) (1)	401998.71 1494750.71 402008.59 1494752.23					66:58:0103001:59
[3]	1.4037 га									

Квартал 11. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
11.1	Границы образуемых земельных участков 7200 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402096.32 1494875.98 402083.05 1494965.00 402003.98 1494952.85 402017.24 1494863.83 402096.32 1494875.98	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5	50	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[1]	7200 м2									

48

Квартал 12. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
12.1	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402054.25 1494798.70 402048.35 1494838.26 402021.66 1494834.15 402027.56 1494794.59 402054.25 1494798.70	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
12.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402079.94 1494802.65 402074.05 1494842.21 402048.35 1494838.26 402054.25 1494798.70 402079.94 1494802.65	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
12.3	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402106.63 1494806.75 402100.74 1494846.31 402074.05 1494842.21 402079.94 1494802.65 402106.63 1494806.75	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[3]	3200 м2									

49

Квартал 13. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
13.1	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402152.67 1494884.64 402146.77 1494924.21 402120.07 1494920.10 402125.97 1494880.54 402152.67 1494884.64	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
13.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402178.37 1494888.59 402172.47 1494928.16 402146.77 1494924.21 402152.67 1494884.64 402178.37 1494888.59	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
13.3	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402205.04 1494892.69 402199.15 1494932.26 402172.47 1494928.16 402178.37 1494888.59 402205.04 1494892.69	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
13.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402199.15 1494932.26 402195.46 1494956.99 402155.93 1494950.91 402159.61 1494926.18 402199.15 1494932.26	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
13.5	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402195.46 1494956.99 402191.78 1494981.71 402152.24 1494975.64	Для индивидуального жилищного	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

	участков 1000 м2			(4) (1)	402155.93 1494950.91 402195.46 1494956.99	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
13.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402155.93 1494950.91 402152.24 1494975.64 402112.71 1494969.56 402116.39 1494944.83 402155.93 1494950.91	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
13.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402159.61 1494926.18 402155.93 1494950.91 402116.39 1494944.83 402120.07 1494920.10 402159.61 1494926.18	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[7]	7200 м2									

Квартал 14. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
14.1	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402219.04 1494798.73 402215.36 1494823.46 402175.82 1494817.38 402179.50 1494792.65 402219.04 1494798.73	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
14.2	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402215.36 1494823.46 402209.46 1494863.02 402182.77 1494858.92	Для индивидуального жилищного	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

	участков 1080 м2			(4) (1)	402188.67 1494819.36 402215.36 1494823.46	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
14.3	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402188.67 1494819.36 402182.77 1494858.92 402157.08 1494854.97 402162.97 1494815.41 402188.67 1494819.36	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
14.4	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402162.97 1494815.41 402157.08 1494854.97 402130.39 1494850.87 402136.28 1494811.31 402162.97 1494815.41	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[4]	4200 м2									

Квартал 15. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
15.1	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402256.45 1494900.60 402250.56 1494940.16 402223.86 1494936.06 402229.75 1494896.49 402256.45 1494900.60	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
15.2	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402282.15 1494904.55 402276.25 1494944.11 402250.56 1494940.16	Для индивидуального жилищного	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

	участков 1040 м2			(4) (1)	402256.45 1494900.60 402282.15 1494904.55	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
15.3	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402308.82 1494908.65 402302.93 1494948.21 402276.25 1494944.11 402282.15 1494904.55 402308.82 1494908.65	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
15.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402302.93 1494948.21 402299.25 1494972.94 402259.71 1494966.86 402263.39 1494942.14 402302.93 1494948.21	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
15.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402299.25 1494972.94 402295.56 1494997.67 402256.03 1494991.59 402259.71 1494966.86 402299.25 1494972.94	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
15.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402259.71 1494966.86 402256.03 1494991.59 402216.49 1494985.51 402220.17 1494960.79 402259.71 1494966.86	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
15.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402263.39 1494942.14 402259.71 1494966.86 402220.17 1494960.79 402223.86 1494936.06 402263.39 1494942.14	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[7]	7200 м2									

Квартал 16. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
16.1	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402330.19 1494765.23 402326.51 1494789.96 402286.97 1494783.88 402290.66 1494759.15 402330.19 1494765.23	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.2	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402326.51 1494789.96 402322.82 1494814.69 402283.29 1494808.61 402286.97 1494783.88 402326.51 1494789.96	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.3	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402322.82 1494814.69 402319.14 1494839.41 402279.60 1494833.34 402283.30 1494808.61 402322.82 1494814.69	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.4	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402319.14 1494839.41 402313.25 1494878.97 402286.56 1494874.87 402292.45 1494835.31 402319.14 1494839.41	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.5	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402292.45 1494835.31 402286.56 1494874.87 402260.86 1494870.92 402266.75 1494831.36 402292.45 1494835.31	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.6	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402266.75 1494831.36 402260.86 1494870.92 402234.17 1494866.82 402240.07 1494827.26 402266.75 1494831.36	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.7	Границы образуемых	Земли населенных	Свердловская обл.,	(1) (2)	402283.30 1494808.61 402279.60 1494833.34	Для индивидуального	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

	земельных участков 1000 м2	пунктов	г. Первоуральск	(3) (4) (1)	402240.07 1494827.26 402243.75 1494802.53 402283.30 1494808.61	жилищного строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
16.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402286.97 1494783.88 402283.29 1494808.61 402243.75 1494802.53 402247.43 1494777.80 402286.97 1494783.88	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
16.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402290.66 1494759.15 402286.97 1494783.88 402247.43 1494777.80 402251.12 1494753.08 402290.66 1494759.15	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[9]	9200 м2									

Квартал 17. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
17.1	Границы образуемых земельных участков 1081 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402365.18 1494917.31 402359.28 1494956.87 402332.58 1494952.77 402338.48 1494913.21 402365.18 1494917.31	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
17.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402390.87 1494921.26 402384.98 1494960.82 402359.28 1494956.87 402365.18 1494917.31 402390.87 1494921.26	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59

17.3	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402417.55 1494925.36 402411.65 1494964.92 402384.98 1494960.82 402390.87 1494921.26 402417.55 1494925.36	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
17.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402411.65 1494964.92 402407.97 1494989.65 402368.43 1494983.57 402372.12 1494958.85 402411.65 1494964.92	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
17.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402407.97 1494989.65 402404.29 1495014.38 402364.75 1495008.30 402368.43 1494983.57 402407.97 1494989.65	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
17.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402368.43 1494983.57 402364.75 1495008.30 402325.21 1495002.22 402328.90 1494977.50 402368.43 1494983.57	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
17.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402372.12 1494958.85 402368.43 1494983.57 402328.90 1494977.50 402332.58 1494952.77 402372.12 1494958.85	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[7]	7200 м2									

56

Квартал 18. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
18.1	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402442.60 1494757.21 402438.92 1494781.94 402399.38 1494775.87 402403.06 1494751.14 402442.60 1494757.21	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.2	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402438.92 1494781.94 402435.23 1494806.67 402395.70 1494800.59 402399.38 1494775.87 402438.92 1494781.94	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.3	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402435.23 1494806.67 402431.55 1494831.40 402392.01 1494825.32 402395.70 1494800.59 402435.23 1494806.67	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402431.55 1494831.40 402427.86 1494856.13 402388.33 1494850.05 402392.01 1494825.32 402431.55 1494831.40	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.5	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402427.86 1494856.13 402421.97 1494895.69 402395.28 1494891.59 402401.18 1494852.02 402427.86 1494856.13	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.6	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402401.18 1494852.02 402395.28 1494891.59 402369.59 1494887.64 402375.48 1494848.07 402401.18 1494852.02	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.7	Границы образуемых	Земли населенных	Свердловская обл.,	(1) (2)	402375.48 1494848.07 402369.58 1494887.64	Для индивидуального	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

59

Квартал 20. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
20.1	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402546.38 1494773.17 402542.70 1494797.90 402503.16 1494791.82 402506.85 1494767.09 402546.38 1494773.17	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.2	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402542.70 1494797.90 402539.02 1494822.62 402499.48 1494816.55 402503.16 1494791.82 402542.70 1494797.90	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.3	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402539.02 1494822.62 402535.33 1494847.35 402495.80 1494841.27 402499.48 1494816.55 402539.02 1494822.62	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402535.33 1494847.35 402531.65 1494872.08 402492.11 1494866.00 402495.80 1494841.27 402535.33 1494847.35	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.5	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402531.65 1494872.08 402525.75 1494911.64 402499.07 1494907.54	Для индивидуального	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

57

	земельных участков 1080 м2	пунктов	г. Первоуральск	(3) (4) (1)	402342.90 1494883.53 402348.79 1494843.97 402375.48 1494848.07	жилищного строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
18.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402392.01 1494825.32 402388.33 1494850.05 402348.79 1494843.97 402352.49 1494819.24 402392.01 1494825.32	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402395.70 1494800.59 402392.01 1494825.32 402352.48 1494819.24 402356.16 1494794.52 402395.70 1494800.59	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.10	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402399.38 1494775.87 402395.70 1494800.59 402356.16 1494794.52 402359.84 1494769.79 402399.38 1494775.87	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
18.11	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402403.06 1494751.14 402399.38 1494775.87 402359.84 1494769.79 402363.53 1494745.06 402403.06 1494751.14	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[11]	1.1200 га									

Квартал 19. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
19.1	Границы образуемых	Земли населенных	Свердловская обл.,	(1) (2)	402468.96 1494933.26 402463.06 1494972.83	Для индивидуального	Для индивидуального	5	70	Раздел земельного

60

	участков 1080 м2			(4) (1)	402504.96 1494867.98 402531.65 1494872.08	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
20.6	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402504.96 1494867.98 402499.07 1494907.54 402473.37 1494903.59 402479.26 1494864.03 402504.96 1494867.98	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.7	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402479.26 1494864.03 402473.37 1494903.59 402446.68 1494899.49 402452.57 1494859.92 402479.26 1494864.03	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.8	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402495.80 1494841.27 402492.11 1494866.00 402452.57 1494859.92 402456.26 1494835.20 402495.80 1494841.27	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.9	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402499.48 1494816.55 402495.80 1494841.27 402456.26 1494835.20 402459.94 1494810.47 402499.48 1494816.55	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.10	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402503.16 1494791.82 402499.48 1494816.55 402459.94 1494810.47 402463.63 1494785.74 402503.16 1494791.82	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
20.11	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402506.85 1494767.09 402503.16 1494791.82 402463.63 1494785.74 402467.31 1494761.01 402506.85 1494767.09	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[11]	1.1200 га									

58

	земельных участков 1081 м2	пунктов	г. Первоуральск	(3) (4) (1)	402436.36 1494968.72 402442.26 1494929.16 402468.96 1494933.26	жилищного строительства	жилищного строительства (2.1)			участка с КН 66:58:0103001:59
19.2	Границы образуемых земельных участков 1040 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402494.66 1494937.21 402488.76 1494976.78 402463.06 1494972.83 402468.96 1494933.26 402494.66 1494937.21	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
19.3	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402521.33 1494941.31 402515.44 1494980.88 402488.76 1494976.78 402494.66 1494937.21 402521.33 1494941.31	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
19.4	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402515.44 1494980.88 402511.75 1495005.60 402472.22 1494999.53 402475.90 1494974.80 402515.44 1494980.88	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
19.5	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402511.75 1495005.60 402508.07 1495030.33 402468.53 1495024.25 402472.22 1494999.53 402511.75 1495005.60	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
19.6	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402472.22 1494999.53 402468.53 1495024.25 402429.00 1495018.18 402432.68 1494993.45 402472.22 1494999.53	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
19.7	Границы образуемых земельных участков 1000 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402475.90 1494974.80 402472.22 1494999.53 402432.68 1494993.45 402436.36 1494968.72 402475.90 1494974.80	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[7]	7200 м2									

61

Квартал 21. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
21.1	Границы образуемых земельных участков 1027 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402615.69 1494955.82 402612.34 1494978.39 402567.86 1494971.56 402571.21 1494948.98 402615.69 1494955.82	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
21.2	Границы образуемых земельных участков 1017 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402612.34 1494978.39 402609.02 1495000.75 402564.55 1494993.91 402567.86 1494971.56 402612.34 1494978.39	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
21.3	Границы образуемых земельных участков 1003 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402609.02 1495000.75 402605.75 1495022.81 402561.28 1495015.97 402564.55 1494993.91 402609.02 1495000.75	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
21.4	Границы образуемых земельных участков 1002 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402605.75 1495022.81 402602.49 1495044.85 402558.01 1495038.01 402561.28 1495015.97 402605.75 1495022.81	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[4]	4050 м2									

62

Квартал 22. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
22.1	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402640.61 1494787.65 402637.09 1494811.39 402592.62 1494804.56 402596.13 1494780.82 402640.61 1494787.65	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
22.2	Границы образуемых земельных участков 1035 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402637.09 1494811.39 402633.72 1494834.15 402589.24 1494827.31 402592.62 1494804.56 402637.09 1494811.39	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
22.3	Границы образуемых земельных участков 1035 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402633.72 1494834.15 402630.35 1494856.90 402585.87 1494850.06 402589.24 1494827.31 402633.72 1494834.15	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
22.4	Границы образуемых земельных участков 1035 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402630.35 1494856.90 402626.98 1494879.65 402582.50 1494872.81 402585.87 1494850.06 402630.35 1494856.90	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
22.5	Границы образуемых земельных	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3)	402626.98 1494879.65 402623.60 1494902.40 402579.13 1494895.56	Для индивидуального жилищного	Для индивидуального жилищного	5	70	Раздел земельного участка с КН

63

	участков 1035 м2			(4) (1)	402582.50 1494872.81 402626.98 1494879.65	строительства	строительства (2.1)			66:58:0103001:59
22.6	Границы образуемых земельных участков 1080 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402623.60 1494902.40 402620.08 1494926.14 402575.61 1494919.30 402579.13 1494895.56 402623.60 1494902.40	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
[6]	6300 м2									

ТОП. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
0.1	Границы образуемых земельных участков 60 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402135.76 1494998.08 402134.87 1495004.01 402124.99 1495002.49 402125.87 1494996.56 402135.76 1494998.08	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
0.2	Границы образуемых земельных участков 100 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402156.16 1494997.16 402154.69 1495007.05 402144.80 1495005.53 402146.28 1494995.64 402156.16 1494997.16	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
0.3	Границы образуемых земельных участков 60 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402484.69 1495051.57 402483.80 1495057.50 402473.92 1495055.99 402474.80 1495050.05 402484.69 1495051.57	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
0.4	Границы образуемых земельных участков 100 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	402505.04 1495050.64 402503.57 1495060.53 402493.69 1495059.02 402495.16 1495049.13 402505.04 1495050.64	Коммунальное облуживание	Коммунальное облуживание (3.1)	-	100	Раздел земельного участка с КН 66:58:0103001:59
0.5	Границы	Земли	Свердловская обл.,	(1)	402665.32 1494791.45	Земельные участки	Земельные участки	-	-	Раздел земельного

64

	образуемых земельных участков ТОП 204044 м2	населенных пунктов	г. Первоуральск	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45)	402644.79 1494929.94 402640.40 1494959.62 402627.20 1495048.64 402633.33 1495105.72 402614.60 1495231.43 402611.40 1495265.62 402609.47 1495266.47 402607.67 1495266.83 402557.69 1495260.49 402525.30 1495276.92 402344.30 1495297.97 402328.19 1495290.19 402301.83 1495282.40 402276.96 1495290.19 402242.37 1495306.17 402226.28 1495306.40 402002.33 1495272.07 401992.44 1495261.55 401976.04 1495257.97 401965.23 1495251.62 401924.09 1495199.62 401927.02 1495182.92 401909.18 1495163.18 401878.61 1495141.52 401860.78 1495094.39 401832.92 1495058.88 401856.21 1495062.46 401867.27 1494988.28 401786.67 1494975.92 401686.92 1494980.14 401687.79 1495000.90 401714.21 1495034.43 401735.55 1495043.91 401786.87 1495051.80 401763.26 1495056.56 401740.64 1495075.04 401723.56 1495072.42 401695.30 1495058.90 401670.32 1495027.19 401664.36 1495008.85 401649.36 1495000.61 401634.96 1494982.34 401602.54 1494983.71 401567.20 1494978.44	(территории) общего пользования	(территории) общего пользования (12.0)			участка с КН 66:58:0103001:59

65

				(46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (1) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88)	401859.43 1494715.07 401904.45 1494674.49 401936.36 1494679.40 401875.00 1494734.69 401937.74 1494813.79 401955.20 1494823.94 401996.95 1494830.36 402007.71 1494758.16 402008.59 1494752.23 402010.07 1494742.34 402011.54 1494732.45 402017.58 1494691.88 402042.29 1494695.68 402021.66 1494834.15 402100.74 1494846.31 402106.63 1494806.75 402136.28 1494811.31 402130.39 1494850.87 402209.46 1494863.02 402226.41 1494749.28 402251.12 1494753.08 402234.17 1494866.82 402313.25 1494878.97 402333.88 1494740.50 402363.53 1494745.06 402342.90 1494883.53 402421.97 1494895.69 402442.60 1494757.21 402467.31 1494761.01 402446.68 1494899.49 402525.75 1494911.64 402546.38 1494773.17 402596.13 1494780.82 402575.61 1494919.30 402620.08 1494926.14 402640.61 1494787.65 402665.32 1494791.45 401992.53 1494860.03 401979.27 1494949.05 401792.06 1494920.27 401708.94 1494923.64 401690.80 1494900.71 401852.67 1494754.82 401918.78 1494838.17					

66

				(89) (82) (90) (91) (92) (93) (94) (90) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (95) (101) (102) (103) (104) (101) (105) (106) (107) (108) (105) (109) (110) (111) (112) (109) (113) (114) (115) (116) (113) (117) (118) (119) (120) (117) (121) (122) (123) (124)	401943.41 1494852.48 401992.53 1494860.03 401971.06 1495004.19 401948.12 1495158.14 401926.95 1495154.88 401877.11 1495091.88 401891.98 1494992.06 401971.06 1495004.19 402074.84 1495020.10 402040.95 1495247.61 402014.04 1495243.47 401982.53 1495225.15 401966.44 1495204.81 401995.77 1495007.98 402074.84 1495020.10 402096.32 1494875.98 402083.05 1494965.00 402003.98 1494952.85 402017.24 1494863.83 402096.32 1494875.98 402183.58 1495036.77 402149.67 1495264.32 402070.60 1495252.17 402104.50 1495024.65 402183.58 1495036.77 402205.04 1494892.69 402191.78 1494981.71 402112.71 1494969.56 402125.97 1494880.54 402205.04 1494892.69 402135.76 1494998.08 402134.87 1495004.01 402124.99 1495002.49 402125.87 1494996.56 402135.76 1494998.08 402156.16 1494997.16 402154.69 1495007.05 402144.80 1495005.53 402146.28 1494995.64 402156.16 1494997.16 402287.37 1495052.68 402253.76 1495278.22 402238.14 1495277.92 402174.38 1495268.12					

67

				(125) (121) (126) (127) (128) (129) (126) (130) (131) (132) (133) (130) (134) (135) (136) (137) (134) (138) (139) (140) (141) (138) (142) (143) (144) (145) (142) (146) (147) (148) (149) (146) (150) (151) (152) (153) (150) (154) (155) (156) (157) (154) (158) (159)	402208.29 1495040.56 402287.37 1495052.68 402308.82 1494908.65 402295.56 1494997.67 402216.49 1494985.51 402229.75 1494896.49 402308.82 1494908.65 402396.10 1495069.35 402366.93 1495265.14 402284.62 1495274.71 402317.02 1495057.23 402396.10 1495069.35 402417.55 1494925.36 402404.29 1495014.38 402325.21 1495002.22 402338.48 1494913.21 402417.55 1494925.36 402499.89 1495085.26 402474.96 1495252.58 402392.65 1495262.15 402420.81 1495073.14 402499.89 1495085.26 402521.33 1494941.31 402508.07 1495030.33 402429.00 1495018.18 402442.26 1494929.16 402521.33 1494941.31 402484.69 1495051.57 402483.80 1495057.50 402473.92 1495055.99 402474.80 1495050.05 402484.69 1495051.57 402505.04 1495050.64 402503.57 1495060.53 402493.69 1495059.02 402495.16 1495049.13 402505.04 1495050.64 402608.62 1495101.93 402588.13 1495239.41 402505.82 1495248.99 402529.54 1495089.81 402608.62 1495101.93 402615.69 1494955.82 402602.49 1495044.85					

68

				(160) (161) (158)	402558.01 1495038.01 402571.21 1494948.98 402615.69 1494955.82					
0.6	Границы образуемых земельных участков ТОП 113 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (1)	401664.36 1495008.85 401670.32 1495027.19 401649.36 1495000.61 401664.36 1495008.85	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
0.7	Границы образуемых земельных участков ТОП 3850 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (1)	401832.92 1495058.88 401860.78 1495094.39 401878.61 1495141.52 401909.18 1495163.18 401927.02 1495182.92 401924.09 1495199.62 401844.90 1495099.53 401825.15 1495088.03 401740.64 1495075.04 401763.26 1495056.56 401786.87 1495051.80 401802.84 1495054.25 401829.53 1495058.35 401832.92 1495058.88	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
0.8	Границы образуемых земельных участков ТОП 84 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (1)	401992.44 1495261.55 402002.33 1495272.07 401999.25 1495271.60 401976.04 1495257.97 401992.44 1495261.55	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
0.9	Границы образуемых земельных участков ТОП 1278 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (1)	402344.30 1495297.97 402245.93 1495309.41 402226.28 1495306.40 402242.37 1495306.17 402276.96 1495290.19 402301.83 1495282.40 402328.19 1495290.19 402344.30 1495297.97	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
0.10	Границы образуемых земельных участков ТОП 535 м2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Первоуральск	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	402609.47 1495266.47 402607.43 1495267.37 402525.30 1495276.92 402557.69 1495260.49 402607.67 1495266.83 402609.47 1495266.47	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
0.11	Границы	Земли	Свердловская обл.,	(1)	401831.42 1494679.75	Земельные участки	Земельные участки	-	-	Образование

69

	образуемых земельных участков ТОП 11851 м2	населенных пунктов	г. Первоуральск	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (1)	401859.43 1494715.07 401567.20 1494978.44 401602.54 1494983.71 401505.10 1494987.83 401576.95 1494928.99 401643.56 1494874.44 401621.13 1494845.98 401638.38 1494834.45 401658.34 1494859.68 401828.89 1494724.83 401808.87 1494699.58 401831.42 1494679.75	(территории) общего пользования	(территории) общего пользования (12.0)			земельного участка в соответствии с действующим законодательством
[11]	22.2075 га									

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 10

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Площадь проектируемой территории – всего	га	50,0	50,0
в том числе территории:			
Для индивидуального жилищного строительства	га		17,87
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	га		3,78
Магазины Общественное питание	га		0,55
Магазины Бытовое обслуживание	га		0,35
Обеспечение занятий спортом в помещениях	га		1,39
Объекты культурно-досуговой деятельности	га		0,46
Коммунальное облуживание	га		0,05

70

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Земельные участки (территории) общего пользования	га		22,77
Территории не подлежащие межеванию	га		2,78

Граница проекта планировки и межевания территории

Таблица 10

Наименование	Площадь	Номер	Координаты X Y
Граница проекта планировки и проекта межевания территории	500465 м2	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23)	402665.32 1494791.45 402627.20 1495048.64 402633.33 1495105.72 402611.35 1495266.01 402614.19 1495287.88 402307.53 1495328.03 401974.42 1495295.48 401826.47 1495108.47 401692.70 1495087.91 401629.41 1495007.60 401527.77 1495011.90 401498.88 1494992.93 401576.95 1494928.99 401643.56 1494874.44 401621.13 1494845.98 401638.38 1494834.45 401658.35 1494859.69 401828.89 1494724.83 401808.86 1494699.59 401831.42 1494679.75 401859.43 1494715.07 401904.45 1494674.49 402042.29 1494695.68

71

Наименование	Площадь	Номер	Координаты X Y
		(24) (25) (26) (27) (28) (29) (1)	402027.56 1494794.59 402136.28 1494811.31 402222.72 1494774.00 402226.41 1494749.28 402283.97 1494758.13 402332.27 1494740.26 402665.32 1494791.45
	50.0 га		

72

Приложение
к проекту планировки и межевания территории

Основной чертеж

73

Межевание территории

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории, ограниченной с юга частным сектором, с запада автомобильной дорогой регионального значения, с севера лесным массивом, с востока Верхне-Шайтанским прудом, в городе Первоуральск Свердловской области.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 27 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений предетавлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 27 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

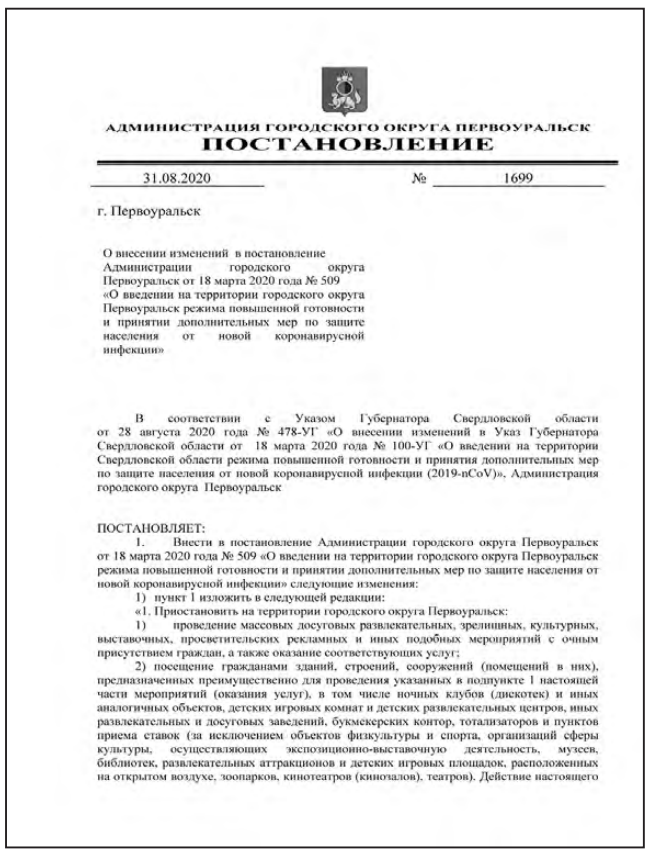
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 27 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту планировки и межевания территории, ограниченной с юга частным сектором, с запада автомобильной дорогой регионального значения, с севера лесным массивом, с востока Верхне-Шайтанским прудом, в городе Первоуральск Свердловской области размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2020 № 1699

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции»

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 28 августа 2020 года № 478-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

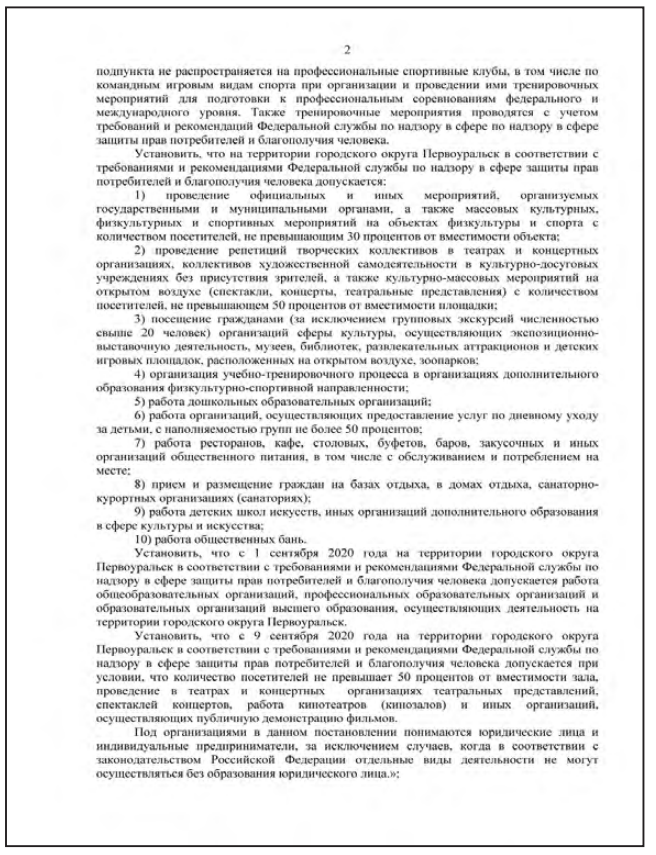
1. Внести в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 18 марта 2020 года № 509 «О введении на территории городского округа Первоуральск режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Приостановить на территории городского округа Первоуральск:

1) проведение массовых досуговых развлекательных, зрелищных, культурных, выставочных, просветительских рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг;

2) посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных в подпункте 1 настоящей части мероприятий (оказания услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений, букмекерских контор, тотализаторов и пунктов приема ставок (за исключением объектов физкультуры и спорта, организаций сферы культуры, осуществляющих экспозиционно-выставочную деятельность, музеев, библиотек, развлекательных аттракционов и детских игровых площадок, расположенных на открытом воздухе, зоопарков, кинотеатров (кинозалов), театров). Действие настоящего



2

подпункта не распространяется на профессиональные спортивные клубы, в том числе по командным игровым видам спорта при организации и проведении ими тренировочных мероприятий для подготовки к профессиональным соревнованиям федерального и международного уровня. Также тренировочные мероприятия проводятся с учетом требований и рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Установить, что на территории городского округа Первоуральск в соответствии с требованиями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека допускается:

1) проведение официальных и иных мероприятий, организуемых государственными и муниципальными органами, а также массовых культурных, физкультурных и спортивных мероприятий на объектах физкультуры и спорта с количеством посетителей, не превышающим 30 процентов от вместимости объекта;

2) проведение репетиций творческих коллективов в театрах и концертных организациях, коллективов художественной самодеятельности в культурно-досуговых учреждениях без присутствия зрителей, а также культурно-массовых мероприятий на открытом воздухе (спектакли, концерты, театральные представления) с количеством посетителей, не превышающем 50 процентов от вместимости площадки;

3) посещение гражданами (за исключением групповых экскурсий численностью свыше 20 человек) организаций сферы культуры, осуществляющих экспозиционно-выставочную деятельность, музеев, библиотек, развлекательных аттракционов и детских игровых площадок, расположенных на открытом воздухе, зоопарков;

4) организация учебно-тренировочного процесса в организациях дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности;

5) работа дошкольных образовательных организаций;

6) работа организаций, осуществляющих предоставление услуг по дневному уходу за детьми, с наполняемостью групп не более 50 процентов;

7) работа ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных организаций общественного питания, в том числе с обслуживанием и потреблением на месте;

8) прием и размещение граждан на базах отдыха, в домах отдыха, санаторно-курортных организациях (санаториях);

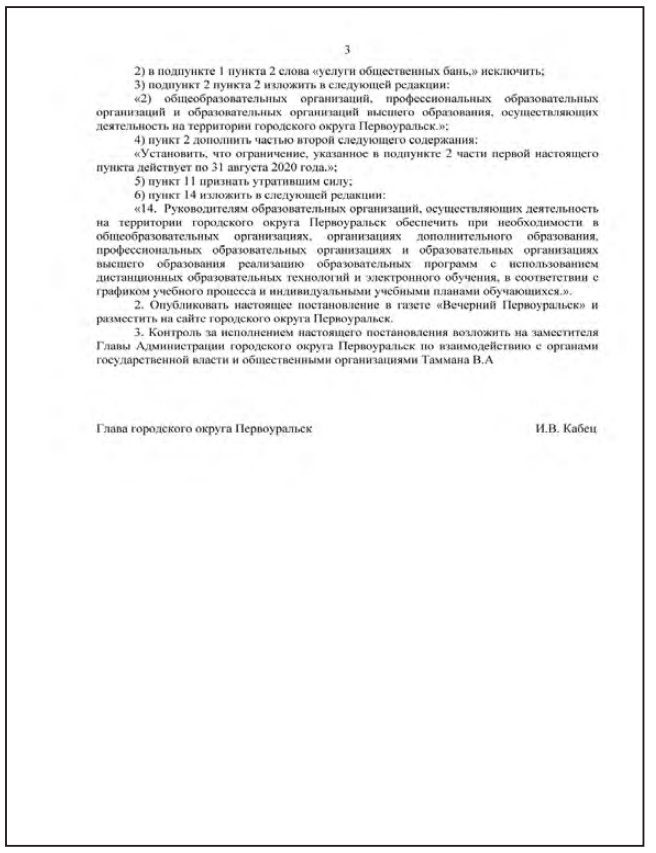
9) работа детских школ искусств, иных организаций дополнительного образования в сфере культуры и искусства;

10) работа общественных бань.

Установить, что с 1 сентября 2020 года на территории городского округа Первоуральск в соответствии с требованиями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека допускается работа общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, осуществляющих деятельность на территории городского округа Первоуральск.

Установить, что с 9 сентября 2020 года на территории городского округа Первоуральск в соответствии с требованиями и рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека допускается при условии, что количество посетителей не превышает 50 процентов от вместимости зала, проведение в театрах и концертных организациях театральных представлений, спектаклей концертов, работа кинотеатров (кинозалов) и иных организаций, осуществляющих публичную демонстрацию фильмов.

Под организациями в данном постановлении понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации отдельные виды деятельности не могут осуществляться без образования юридического лица.»;



3

2) в подпункте 1 пункта 2 слова «услуги общественных бань,» исключить;

3) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, осуществляющих деятельность на территории городского округа Первоуральск.»;

4) пункт 2 дополнить частью второй следующего содержания:

«Установить, что ограничение, указанное в подпункте 2 части первой настоящего пункта действует по 31 августа 2020 года.»;

5) пункт 11 признать утратившим силу;

6) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Руководителям образовательных организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа Первоуральск обеспечить при необходимости в общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования реализацию образовательных программ с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения, в соответствии с графиком учебного процесса и индивидуальными учебными планами обучающихся.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Таммана В.А

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

На трех улицах Первоуральска будет организовано одностороннее движение

С 28 августа односторонним станет движение на улице Строителей – от Ульяны Громовой до Краснодонцев. Машины смогут двигаться только в направлении проспекта Ильича.

С 29 августа только в одну сторону можно будет ехать по улице Краснодонцев. Двигаться машины смогут по направлению от улицы Ленина к улице Вайнера. Еще один участок, которого коснутся изменения – улица Чекистов. От перекрестка с улицей Данилова автомобили смогут ехать только в сторону улицы Ленина.

В течение нескольких дней на участках, где изменится схема движения, будут дежурить сотрудники ГИБДД, чтобы помогать водителям сориентироваться.

– Изменить организацию движения на улице Строителей мы планировали еще в начале года. Однако решили ввести изменения после окончания ремонтных работ. Сделать движение односторонним решили, так как здесь сразу несколько крупных образовательных учреждений и раньше возникали трудности при высадке детей из машин около школ. Чтобы не возникло неудобств при выезде с одностороннего участка Строителей было решено изменить схему движения и на прилегающих улицах, – отметил замглавы по ЖКХ Денис Поляков.

В Свердловской области разрешили работу детских садов в полном объеме

Муниципальные детские сады в Свердловской области смогут вернуться к штатной работе со стопроцентной наполняемостью. Соответствующий указ подписал губернатор Евгений Куйвашев. В документе также зафиксированы ранее принятые решения о старте учебного года с 1 сентября и о начале театрального и концертного сезонов в регионе с 9 сентября.

Еще одна внесенная корректировка касается разрешения на работу общественных бань на территории Свердловской области.

«Подписал указ, о котором рассказывал вам накануне. С 9 сентября смогут работать культурные учреждения с заполняемостью залов до 50%. Это касается кинотеатров, театров, филармоний, а также концертных площадок. Также полностью возобновляется работа муниципальных детских садов. Для частных учреждений, которые предоставляют услуги по дневному уходу за детьми, продолжает действовать ограничение по заполняемости групп до 50%. Кроме того, снова смогут начать работать общественные бани», – написал губернатор в Instagram.

При этом стоит отметить, что разрешение на полноценную работу муниципальных детских садов не означает их одномоментного автоматического открытия. Дошкольным образовательным учреждениям может понадобиться время на подготовку помещений и сотрудников, а родителям и детям – на получение необходимых справок. Поэтому все решения о старте приема дошкольников в конкретные детские сады могут быть индивидуальными.

Новый указ главы региона также предполагает в образовательных организациях возврат к дистанту, если такая необходимость возникнет.

В Первоуральске началась вакцинация против гриппа

В городскую больницу доставили более 40 тысяч доз вакцины от гриппа. В первую очередь медики будут прививать медработников, педагогов, первоуральцев старше 60 лет и тех, у кого есть хронические заболевания.

Также в рамках национального календаря вакцинация будет проводиться детям с 6 месяцев до 3 лет, детям с 3 до 6 лет, учащимся 1-11 классов, студентам, работникам транспорта, коммунальной сферы, беременным, призывникам. Для обеспечения эпидемиологического благополучия вакцинацию также проходят работники торговли и общественного питания, промышленных предприятий.

Первоуральцев, входящих в группу риска, будут принимать по записи. Также каждый желающий может предварительно записаться на вакцинацию на портале РЕГИСТРАТУРА.96. При этом предварительно посещать терапевта не нужно. Осмотр будут проводить в прививочном кабинете. Поставить прививку от гриппа можно во всех поликлиниках и фельдшерско-акушерских пунктах города. Напомним, в Первоуральске планируют привить от гриппа порядка 80 тысяч человек.

В Свердловской области увеличилось число ДТП с участием велосипедистов

Пятая часть пострадавших – это дети.

Велосипедисты, выбирающие современное и экологичное средство передвижения, игнорируют требования ПДД, а автолюбители не замечают на дороге данную категорию участников дорожного движения – это приводит к дорожно-транспортным происшествиям с тяжелыми последствиями.

В результате ДТП, произошедших в регионе в 2020 году, 5 велосипедистов погибли и еще 83 получили травмы различной степени тяжести. В сравнении с прошлым годом количество ДТП и пострадавших в них велосипедистов выросло на 12% и 8%, соответственно.

Из-за того, что велосипедисты – это незащищенная категория, травмы, полученные ими в ДТП, влекут за собой длительное лечение и реабилитацию. Среди пострадавших велосипедистов более 20% – дети, у которых отсутствуют навыки ориентирования в дорожной обстановке, они неправильно оценивают ситуацию на дороге и, неосознанно нарушая ПДД, становятся участниками дорожно-транспортных происшествий.

Госавтоинспекция напоминает, что велосипедисты наравне с водителями автомобилей и иных транспортных средств, а также пешеходами являются участниками дорожного движения и при передвижении на велосипеде по дорогам общего пользования должны руководствоваться требованиями ПДД – при начале движения и маневрировании показывать соответствующие сигналы, при пересечении проезжей части по пешеходному переходу – спешиваться, а это требование игнорируют большинство велосипедистов, как взрослых, так и детей. Юным велосипедистам, не достигшим 14-летнего возраста, выезжать на дорогу запрещено.

Родителям несовершеннолетних следует помнить, что, приобретая ребенку велосипед, они несут ответственность за безопасность несовершеннолетнего при участии в дорожном движении, поэтому прежде чем отправить ребенка на велопрогулку, необходимо напомнить ему о соблюдении ПДД, вместе выбрать безопасное место для катания. Велосипедистам следует помнить и об использовании средств защиты – шлемов, наколенников, налокотников, которые даже при падении с велосипеда помогут избежать получения травм, а при дорожно-транспортном происшествии минимизируют травмы. При движении в темное время суток на одежде и велосипедах должны присутствовать световозвращающие элементы.

В случае нарушения требований ПДД велосипедист может быть привлечен к административной ответственности в виде штрафа. Так, нарушение ПДД лицом, управляющим велосипедом, влечет наложение административного штрафа в размере 800 рублей, а в случае нарушения ПДД в состоянии опьянения размер штрафа составит от 1000 до 1500 руб. Нарушение ПДД велосипедистом, повлекшее создание помех в движении транспортных средств, влечет наложение административного штрафа в размере 1000 руб. Нарушение ПДД велосипедистом, повлекшее по неосторожности причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего, влечет наложение административного штрафа в размере от 1000 до 1500 руб.

Вечерний Первоуральск 16+ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителя. г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Емлина, 20-б.
Издатель и распространитель – ПМУП "Общегородская газета".
Директор – Е.В. Батуева

Главный редактор – Н.Ю. КОНЬКОВА
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ N ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефон редакции..... +7 (3439) 64-87-66
отдел рекламы, бухгалтерия ..... +7 (3439) 64-94-04,
факс .....+7 (3439) 64-87-66.

E-mail: vecher15@yandex.ru, адрес редакции и издателя: 623102,г. Первоуральск,ул. Емлина,20-б.

Газета отпечатана в АО "Первоуральская типография",
г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Цена – СВОБОДНАЯ
Заказ N Тираж 40

Реклама – публикации на коммерческой основе