

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 № 18 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление главы Нижнетуринского городского округа от 27.03.2009 № 241 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа»

Рассмотрев протест прокуратуры г. Нижней Туры от 28.12.2020 № 02-16-20 на постановление главы Нижнетуринского городского округа от 27.03.2009 № 241 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главы Нижнетуринского городского округа от 27.03.2009 № 241 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа» (в ред. от 01.10.2009 № 887, от 10.10.2012 № 1011) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить Раздел 1 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа (приложение № 1 к Постановлению) (далее – Порядок) пунктом 1.10. следующего содержания:

«1.10. Институты гражданского общества и граждане Российской Федерации могут в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет собственных средств проводить независимую антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов). Порядок и условия аккредитации экспертов по проведению независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области юстиции».

1.2. Дополнить Раздел 2 Порядка пунктом 1.11. следующего содержания:

«1.11. Не допускается проведение независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов):

- 1) гражданами, имеющими неснятую или непогашенную судимость;
- 2) гражданами, сведения о применении к которым взыскания в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения включены в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия;
- 3) гражданами, осуществляющими деятельность в органах и организациях, указанных в пункте 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;
- 4) международными и иностранными организациями;
- 5) некоммерческими организациями, выполняющими функции иностранного агента».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://nura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 № 27 г. Нижняя Тура

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа

В целях обеспечения устойчивого развития территории Нижнетуринского городского округа, в связи с обращениями граждан о внесении изменений в Правила землепользования Нижнетуринского городского округа, утвержденные Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 21.05.2008 № 39, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 05.10.2011 № 593, статьей 17 Устава Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа обеспечить работу по подготовке проекта в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа А.А. Ширинкину.

4. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 № 31 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 13.07.2017 № 490 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии Нижнетуринскому муниципальному фонду поддержки предпринимательства на реализацию мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе»

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам,

муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 24.12.2020 № 334 «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 31.12.2013 № 1660 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе до 2024 года», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить Порядок предоставления субсидии Нижнетуринскому муниципальному фонду поддержки предпринимательства на реализацию мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе, утвержденный постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 13.07.2017 № 490 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии Нижнетуринскому муниципальному фонду поддержки предпринимательства на реализацию мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе» в новой редакции (прилагается), распространив его действие на период 2021-2024 годов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 23.03.2018 № 206 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 13.07.2017 № 490 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии Нижнетуринскому муниципальному фонду поддержки предпринимательства на реализацию мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе»».

3. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://nura.midural.ru/>

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 № 41 г. Нижняя Тура

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Нижнетуринского городского округа, статьей 12 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 05.10.2011 № 593 (ред. от 21.03.2019), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением Нижнетуринского городского округа по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа и порядка применения и внесения изменений.

2. Назначить публичные слушания на 05.04.2021 года. Место и время проведения публичных слушаний установить в помещении актового зала по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А, 1 этаж, с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.;

3. В состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Правил землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа входят:

Оносова Ольга Михайловна - заместитель главы администрации Нижнетуринского городского округа по общим вопросам, председатель комиссии;

Ширинкина Анастасия Александровна - начальник отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Сарычева Елена Николаевна - и. о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа;

Кузьмина Мария Николаевна - председатель Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа;

Пономарёв Артём Евгеньевич - главный специалист юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;

Саракаев Вячеслав Андреевич - заместитель главы администрации по развитию сельских территорий - начальник Территориального управления (при рассмотрении вопросов относительно соответствующих населенных пунктов).

4. Участие граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденным Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 05.10.2011 № 593.

5. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа принимаются от граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в письменном виде в администрации Нижнетуринского городского округа (город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А, кабинет № 218).

Предложения и замечания принимаются со дня, следующего за днём опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний – до 05.04.2021 года. Предложения передаются в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний для последующего рассмотрения и принятия решения о возможности их учёта при утверждении проекта изменений Правил землепользования и застройки.

6. Начальнику отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (А.А. Ширинкина) обеспечить:

- информирование населения о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки путем размещения на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа;

- размещение демонстрационных материалов в отделе по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа;

- приём предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- организацию проведения публичных слушаний и подготовку заключения по результатам слушаний с учётом поступивших предложений и замечаний;

- опубликование в установленном порядке заключения по результатам публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа А.А. Ширинкину.

8. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 № 46 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетурунского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», во исполнение Указа Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева от 18.03.2020 № 100-УГ с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 30.06.2020 № 340-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ, от 20.07.2020 № 382-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ, от 10.08.2020 № 452-УГ, от 17.08.2020 № 455-УГ, от 24.08.2020 № 456-УГ, от 28.08.2020 № 478-УГ, от 31.08.2020 № 479-УГ, от 07.09.2020 № 490-УГ, от 14.09.2020 № 501-УГ, от 21.09.2020 № 504-УГ, от 28.09.2020 № 515-УГ, от 05.10.2020 № 524-УГ, от 12.10.2020 № 541-УГ, от 26.10.2020 № 589-УГ, от 28.10.2020 № 594-УГ, от 06.11.2020 № 605-УГ, от 13.11.2020 № 607-УГ, 20.11.2020 № 640-УГ, от 27.11.2020 № 648-УГ, от 07.12.2020 № 665-УГ, от 11.12.2020 № 689-УГ, от 18.12.2020 № 711-УГ, от 25.12.2020 № 739-УГ, от 18.01.2021 № 7-УГ), руководствуясь Уставом Нижнетурунского городского округа, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 18.03.2020 № 284 «О введении на территории Нижнетурунского городского округа режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции от 27.03.2020 № 314, от 31.03.2020 № 327, 02.04.2020 № 348, от 07.04.2020 № 356, от 13.04.2020 № 371, от 14.04.2020 № 372, от 20.04.2020 № 392, от 21.04.2020 № 401, от 22.04.2020 № 406, от 30.04.2020 № 432, от 07.05.2020 № 450, от 12.05.2020 № 454, от 19.05.2020 № 473, от 26.05.2020 № 501, от 02.06.2020 № 526, от 11.06.2020 № 557, от 16.06.2020 № 564, от 23.06.2020 № 585, от 23.06.2020 № 586, от 25.06.2020 № 592, от 30.06.2020 № 595, от 06.07.2020 № 608, от 08.07.2020 № 624, от 14.07.2020 № 659, от 22.07.2020 № 677, от 28.07.2020 № 698, от 04.08.2020 № 714, от 11.08.2020 № 742, от 18.08.2020 № 760, от 25.08.2020 № 784, от 01.09.2020 № 809, от 01.09.2020 № 811, от 08.09.2020 № 848, от 16.09.2020 № 877, от 22.09.2020 № 896, от 30.09.2020 № 919, от 09.10.2020 № 976, от 13.10.2020 № 998, от 27.10.2020 № 1046, от 30.10.2020 № 1076, от 09.11.2020 № 1102, от 17.11.2020 № 1118, от 23.11.2020 № 1136, от 01.12.2020 № 1165, от 08.12.2020 № 1195, от 14.12.2020 № 1215, от 21.12.2020 № 1253, от 28.12.2020 № 1289);

1.1. в части первой пункта 10 слова «по 18 января 2021 года» заменить словами «по 1 февраля 2021 года»;
1.2. часть вторую пункта 10 после слов «по 18 января 2021 года» дополнить словами «, с 19 января по 1 февраля 2021 года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурунского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 № 49 г. Нижняя Тура

Об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Нижнетурунского городского округа и исключении их из маневренного фонда

Руководствуясь статьями 14, 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Думы Нижнетурунского городского округа от 25.01.2013 № 154 «Об утверждении Положения «О порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну НТГО», постановлением администрации Нижнетурунского городского округа от 08.12.2020 № 1196 «О признании многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 33, аварийным и подлежащему сносу», в соответствии со статьей 6 Устава Нижнетурунского городского округа, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда (маневренный фонд) Нижнетурунского городского округа принадлежащие на праве собственности Нижнетурунскому городскому округу благоустроенные жилые помещения:

- квартиру № 20, общей площадью 26,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 8 с 19.02.2020 года;
- квартиру № 25, общей площадью 42,5 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Фрунзе, д. 1 с 10.02.2020 года;
- квартиру № 50, общей площадью 28,2 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 3 с 12.05.2020 года;
- квартиру № 49, общей площадью 44,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Молодежная, д. 11 с 27.04.2020 года;
- квартиру № 118, общей площадью 43,3 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 10 с 24.04.2020 года;
- квартиру № 31, общей площадью 34,1 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Фрунзе, д. 54 с 17.03.2020 года;
- квартиру № 18, общей площадью 43,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Фрунзе, д. 81 с 07.10.2020 года;
- квартиру № 32, общей площадью 47,1 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Фрунзе, д. 1 с 04.06.2020 года;
- квартиру № 36, общей площадью 48,6 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 53 с 09.06.2020 года;
- квартиру № 54, общей площадью 33,1 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Новая, д. 2 с 10.02.2020 года;
- квартиру № 53, общей площадью 50,3 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Советская, д. 10 с 31.03.2020 года;
- квартиру № 112, общей площадью 49,0 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 47 с 19.05.2020 года;
- квартиру № 15, общей площадью 58,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Ленина, д. 121 с 09.04.2020 года;
- квартиру № 19, общей площадью 49,5 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 11 с 18.05.2020 года;
- квартиру № 54, общей площадью 57,3 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 112 с 09.06.2020 года;
- квартиру № 5, общей площадью 57,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Клубная, д. 91 с 17.03.2020 года;
- квартиру № 63, общей площадью 68,4 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 13 с 04.03.2020 года;
- квартиру № 12, общей площадью 40,6 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 108 с 28.04.2020 года;
- квартиру № 56, общей площадью 42,4 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 108 с 28.04.2020 года;
- квартиру № 91, общей площадью 45,3 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 8 с 28.10.2020 года;

- комнату № 2, общей площадью 20,1 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 8, общей площадью 14,4 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 9, общей площадью 17,4 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 10, общей площадью 14,2 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 13, общей площадью 11,6 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 14, общей площадью 10,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 16, общей площадью 20,0 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 17, общей площадью 14,7 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 18, общей площадью 20,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33;
- комнату № 19, общей площадью 10,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 33.

2. Внести изменение в постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 28.05.2020 № 514 изложив приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления:

3.1 направить настоящее постановление в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости;

3.2 внести соответствующие изменения в реестр муниципального жилищного фонда Нижнетурунского городского округа.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа Е.Н. Сарычеву.

6. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время». Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурунского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 № 50 г. Нижняя Тура

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году

В целях реализации положений части 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа разместить утвержденный настоящим постановлением перечень на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа Е.Н. Сарычеву.

4. Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурунского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 60 г. Нижняя Тура

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ответвления на ТП - 944 от вновь строящейся ВЛ - 6 кВ, ТП - 944, ВЛ - 0,4 кВ ТП - 944 - ул. Тракторная, установка АИИС КУЭ ТП — 944 (электроснабжение участков, расположенных по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Борисовский, улица Тракторная) (4,4 км, 0,063 МВА, установка счетчика расчетного учета 4 шт)

Рассмотрев заявление открытого акционерного общества «МРСК Урала» от 15.12.2020 года № СЗ/НТЭС/01-07/7265 -Исх по вопросу рассмотрения и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта площадью 0,1401 га, предназначенного для электроснабжения земельных участков в поселке Борисовский, руководствуясь пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ответвления на ТП - 944 от вновь строящейся ВЛ - 6 кВ, ТП - 944, ВЛ - 0,4 кВ ТП - 944 - ул. Тракторная, установка АИИС КУЭ ТП - 944 (электроснабжение участков, расположенных по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Борисовский, улица Тракторная) (4,4 км, 0,063 МВА, установка счетчика расчетного учета 4 шт.), расположенной по адресу: Россия, Свердловская область, Нижнетурунский городской округ, земли лесного фонда «Верхотурское лесничество», Нижнетурунское участковое лесничество, Исовской участок часть выдела 1, 2, 3/4 лесного квартала 108, (исполнитель - общество с ограниченной ответственностью «ГеоСервис», г. Екатеринбург).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом Нижнетурунского городского округа А.А. Ширинкину.

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru>.

Глава Нижнетурунского городского округа А.В. Стасёнок

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 62 г. Нижняя Тура

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство ответвления на ТП - 931 от вновь строящейся ВЛ - 6 кВ, ТП - 931, ВЛ - 0,4 кВ ТП - 931 - ул. Лесная, установка АИИС КУЭ ТП - 931 (электроснабжение участков, расположенных по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Талисман, улица Лесная) (1,15 км, 0,063 МВА, установка счетчика расчетного учета 2 шт)

Рассмотрев заявление открытого акционерного общества «МРСК Урала» от 15.12.2020 года № СЗ/НТЭС/01-07/7264 -Исх по вопросу рассмотрения и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта площадью 0,3926 га, предназначенного для электроснабжения земельных участков в поселке Талисман, руководствуясь пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство ответвления на ТП - 931 от вновь строящейся ВЛ - 6 кВ, ТП - 931, ВЛ - 0,4 кВ ТП - 931 - ул. Лесная, установка АИИС КУЭ ТП - 931 [электроснабжение участков, расположенных по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Талисман, улица Лесная] [1,15 км, 0,063 МВА, установка счетчика расчетного учета 2 шт], расположенной по адресу: Россия, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, земли лесного фонда «Верхотурское лесничество», Нижнетуриנסкое участковое лесничество, Исовской участок часть выдела 13, 14, 21, 22, 23 лесного квартала 192, [исполнитель - общество с ограниченной ответственностью «ГеоСервис», г. Екатеринбург].

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом Нижнетуринского городского округа А.А. Ширинкину.

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» https://ntura.midural.ru.

Глава Нижнетуринского городского округа А.В. Стасёнок

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Организатор торгов (продавец, уполномоченный орган) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а, тел. [34342] 2-77-55, 2-79-96, эл. почта: kumi3021@ntura-adm.ru).

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион проводится по Лоту № 1 - по заявлению гражданина о проведении аукциона, по Лоту № 2 - по инициативе администрации Нижнетуринского городского округа, по Лоту № 3 - по заявлениям граждан о намерении участвовать в аукционе по результатам публикации о возможности предоставления земельного участка без проведения торгов.

Форма торгов: по Лоту 1, 2 - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок, по Лоту 3 - аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за участок (участниками аукциона могут быть только физические лица [граждане]).

Основание проведения аукциона – постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 20.10.2020 года № 13, от 18.01.2021 № 1.

Нормативные документы-основания для проведения аукциона: ст. 39,1, п.1 ст. 39,6, 39,8, 39,11, 39,12, 39,18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 и 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Предмет аукциона.

3.1. ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0809007:1082. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, Восточный район, № 247. Площадь земельного участка – 33 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 13670,25 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – объекты гаражного назначения. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 14.12.2020 № Аз-476 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-9(1) – зоне коллективных гаражей.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-9(1) являются:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1),

Коммунальное обслуживание (кд 4.9.1.4).

Условно разрешенные виды использования:

ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Предельные параметры разрешенного строительства:

площадь гаража от 18 кв.м. до 36 кв.м., предельная высота - не выше 3,0 м.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно. Иные централизованные системы в данном районе отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Нальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 205 (Двести пять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 6 (Шесть) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 41 (Сорок один) рубль.

3.2. ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0806002:625. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, № 29. Площадь земельного участка – 1950 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка 4640688 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – магазины. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 21.01.2021 № А-1 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне малоэтажных многоквартирных домов. Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 являются:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 3.1.1).

Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Социальное обслуживание (код 3.2).

Здравоохранение (код 3.4).

Образование и просвещение (код 3.5).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Гостиничное обслуживание (код 4.7).

Предпринимательство (код 4.0).

Деловое управление (код 4.1).

Вспомогательными видами разрешенного использования являются:

Спорт (код 5.1).

Благоустройство территории (код 12.0.2).

Условно разрешенными видами использования являются:

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Склады (код 6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- к объектам торговли: количество этажей – до 2; торговая площадь – до 1500 кв. м;

- к административным и офисным зданиям: количество этажей – до 2; общая площадь – до 1500 кв. м.

Расположен вне зон подтопления, затопления и водохранных зон. Частично расположен в охранный зоне ЭСК ПС Клубная 110/6 кВ: КЛ-0,4 кВ от ТП-3 поликл., литер 13а; от ТП-3/1 хирург. корп., литер 14а; психоневролог. дисп., литер 14б; ЛЭП-0,4 кВ от ТП-3 Декабристов, 40 лет Октября, инф. отд., литер 13б; от ТП-3/1 Яблочкова, Бондина, Бажова.

На земельном участке имеются сети водоснабжения, канализационная сеть (66:17:0:5536) и теплосеть

(66:0:0:1475).

В связи с чем, арендатору использовать Участок, учитывая ограничения, установленные действующим законодательством для охранных зон, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно. Согласно письма АО «ГАЗЭКС» по земельному участку проходит газопровод низкого давления в надземном исполнении по трубе ДУ 159. Согласно письма ООО «ГЭСКО» от 25.09.2020 № 468/02 по земельному участку проходят тепловые сети, по вопросу выдачи технических условий необходимо определить резерв пропускной способности тепловых сетей, все параметры по свободным мощностям определяются по контрольным замерам, на основании сведений о поданных заявках на технологическое присоединение. Согласно письмо МКУ «Объединенные сети Нижнетуринского городского округа» от 24.09.2020 № 224 под застройку на земельном участке попадает действующая сеть хоз-бытовой канализации, проходящая во дворе вдоль домов №27-31, в случае предполагаемой посадки здания, потребуетса выполнить вынос сети из-под застройки.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 69610 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот десять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 2088 (Две тысячи восемьдесят восемь) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 13922 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля.

3.3. ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0804006:102. Местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Володарского, № 46. Площадь земельного участка – 903 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка 132280,47 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – под индивидуальную жилую застройку. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 28.10.2020 № А-4/23/1 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются:

Блокированная жилая застройка (код 2.3).

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Общественное питание (код 4.6).

Магазины (код 4.4).

Рынки (код 4.3).

Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Ведение огородничества (код 13.1).

Условно разрешенные виды использования:

Социальное обслуживание (код 3.2)

Здравоохранение (код 3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)

Земельный участок свободен от водоохранных зон, зон затопления и подтопления.

Участок расположен в зоне санитарной охраны Нижнетуринского водохранилища – источника водоснабжения Нижнетуринской ГРЭС (II и III пояс), расположенного на территории Нижнетуринского городского округа Свердловской области (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 03.12.2019 № 1982), в связи с чем, установлены ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Зона санитарной охраны устанавливается бессрочно. 3.3.2. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами нормативы качества вод, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393 о признании недействующим пункт 3.3.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 в части разрешающей сброс хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31.12.2006, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 3.2.3. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Высота жилого дома не более 20,0 метров; количество этажей не более трех.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно. Согласно письма МКУ «Объединенные сети Нижнетуринского городского округа от 10.11.2020 № 398 – техническая возможность для подключения объекта, предполагаемого к строительству, к сетям водопровод и хоз-бытовой канализации не имеется ввиду отсутствия действующих сетей на данном земельном участке. Согласно письма АО «ГАЗЭКС» от 09.11.2020 № Г/27-103 газопровод на земельном участке отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 09.02.2016 N 81), что составляет 6614 (Шесть тысяч шестьсот четырнадцать) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 198 (Сто девяносто восемь) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1323 (Одна тысяча триста двадцать три) рубля.

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов. Предоставление земельного участка на срок до трех лет без проведения торгов возможно лишь в случае обращения за его предоставлением объектам незавершенного строительством, однократно для завершения строительства (пп.10 п.2, п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в

день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
 - 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном Земельным кодексом в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 01 февраля 2021 г. по 02 марта 2021г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 9.00 до 15.00 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206. Задаток должен поступить не позднее 02 марта 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 6615014168 КПП 668101001

Финуправление администрации Нижнетуриинского городского округа

р/сч 03232643657150006200

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

к/с 40102810645370000054

БИК 016577551

Назначение платежа: л/с 09902240100 КУМИ задаток на участие в аукционе [указать адрес ЗУ]

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

6. Место, дата, время и порядок определения участников торгов (рассмотрение заявок): 03 марта 2021 г., в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб. 206 (без участия заявителей).

6.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.2. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок.

6.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (далее – договор). При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона [размер арендной платы, далее – цены] и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

7.1. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие

в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы или выкупной цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.2. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.5. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 6.5, 6.6 или 7.1 настоящего извещения, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктом 8.4 настоящего извещения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. Сведения, предусмотренные пунктом 8.4. настоящего извещения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 8.4. настоящего извещения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных 8.7 настоящего извещения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

8.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. Дата, место и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время [с 9 час. до 17 час., перерыв с 12 час. до 13 час. 30 мин.] по предварительному согласованию с главным специалистом отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа Белорыбкиной Ю.Б. (тел. [34342] 2-79-96). Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка).

11. Дата, место и время проведения аукциона по адресу: Свердловская область. город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 1 этаж, актовый зал, 09 марта 2021 г. в 14.00 часов по местному времени. Регистрация участников осуществляется с 13.30. до 13.55 в день проведения аукциона.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках, ознакомиться с проектами договоров, получить бланки заявки на участие в аукционе можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб. 206 [тел. [34342] 2-79-96, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута под существующими опорами (сооружениями) линии электропередачи: ВЛ — 6 кВ фидер Покап, литер 3, входящую в состав ЭКС ПС «Косья» 35/6 кВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа информирует, что в связи с обращением ОАО «МРСК Урала» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута площадью 49166 кв. м. сроком на 49 лет, объект электросетевого хозяйства ВЛ – 6 кВ фидер Покап, литер 3, входящую в состав ЭКС ПС «Косья» 35/6 кВ местного значения предназначен для обеспечения электроэнергией населенных пунктов Нижнетуриинского городского округа, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижнетуриинский городской округ, г. Нижняя Тура, пос. Косья, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37.

Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

66:17:0000000:3159 – Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, в районе ул. Петропавловская, категория земель – земли населенных пунктов, правообладатель – Нижнетуриинский городской округ собственность № 66-66-10/664/2014-617 от 26.12.2014;

66:17:0000000:3257 – Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, ул. Петропавловская, категория земель – земли населенных пунктов, правообладатель – Нижнетуриинский городской округ собственность № 66-66-10/664/2015-1902/1 от 07.08.2015;

66:17:0000000:3634 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, категория земель – земли населенных пунктов, правообладатель – Нижнетуриинский городской округ собственность № 66:17:0000000:3664-66/010/2019-1 от 27.03.2019;

66:17:0201003:181 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, ул. Шуумиха, д. 16А, категория земель – земли населенных пунктов, правообладатель – договор аренда Студнев Артем Геннадьевич № 66:17:0201003:181-66/0010/2019-2 от 24.09.2019;

66:17:0201003:56 -Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, ул. Шуумиха, д. 28, категория земель – земли населенных пунктов, зарегистрированная права на земельный участок отсутствуют;

66:17:0201003:5 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, категория земель – земли населенных пунктов, зарегистрированная права на земельный участок отсутствуют;

66:17:0201004:1 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, категория земель – земли населенных пунктов, зарегистрированная права на земельный участок отсутствуют;

66:17:0201001:7 - Свердловская область, г. Нижняя Тура, поселок Косья, ул. Петропавловская, д. 11, категория земель – земли населенных пунктов, зарегистрированная права на земельный участок отсутствуют.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, № 2 А, каб. 218. Тел. [34342] 2-79-30. Время приема заинтересованных лиц: в четверг с 14.00 до 17.30. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – до 1 марта 2021.

Информация о рассмотрении доведена до сведения общественности через средства массовой информации – местную газету «Время» и размещена на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в разделе «Градостроительство».

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено на графическом описании.

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству КУМИ администрации Нижнетуриинского ГО А.А. Ширилкина

<p>ВРЕМЯ</p> <p>УЧРЕДИТЕЛИ: Департамент информационной политики Свердловской области, Администрация Нижнетуриинского городского округа.</p> <p>Директор - главный редактор Ирина Александровна Кошелева</p>	<p>Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2 «А» Сайт газеты – www.vremya-nt.ru e-mail: reporter@vremya-nt.ru</p> <p>Главный редактор _____ 2-76-66 Редактор, корреспонденты _____ 2-79-87 Факс _____ 2-79-62 Реклама и объявления _____ 2-79-62</p>	<p>Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север» Нижнетуриинский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Тел.: +7 (34342) 2-70-54.</p> <p>Распространяется бесплатно. Индекс 447. Объем 1 п. л. Заказ № 32. Тираж 500 экземпляров.</p>	<p>За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.</p>
--	---	--	---