

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2021 № 39 п. Мартюш
О внесении изменений в Положение об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 20.08.2019 г. № 1541 (в ред. от 31.10.2019 № 2036)

В целях обеспечения социальных гарантий, индексации заработной платы работников, руководствуясь ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении системы оплаты труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Каменского городского округа, утвержденным Постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 16.10.2017 года № 1411, Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Увеличить (индексировать) с 01.01.2021 года в 1,04 раза размеры должностных окладов работников муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа».
- Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 20.08.2019 г. № 1541 (в ред. от 31.10.2019 № 2036) следующие изменения:

- 2.1. Главу 2 Положения изложить в следующей редакции:
«Глава 2. МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ) РАБОТНИКОВ»
«2.1. Размеры должностных окладов работников Учреждения, не относящиеся к профессиональным квалификационным группам, осуществляющих профессиональную деятельность на основе занимаемых должностей руководителей, специалистов и служащих согласно Единого квалификационного справочника:

Директор	24 440
Заместитель директора	19240
Старший инспектор	15 080

2.2 Размеры окладов (должностных окладов) работников Учреждения устанавливаются на основе отнесения должностей и профессий к профессиональным квалификационным группам, утвержденным Приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных групп общетрастовых должностей руководителей, специалистов и служащих», от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общетрастовых профессий рабочих» и от 29.05.2008 №248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общетрастовых профессий рабочих» и от 06.08.2007 №526 «Об утверждении профессиональных групп должностей медицинских и фармацевтических работников»:

Наименование должности	Квалификационный уровень	Размер должностных окладов
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня»		
Секретарь	1 квалификационный уровень	7 280
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»		
Инспектор по кадрам	1 квалификационный уровень	12 480
Механик	4 квалификационный уровень	12 480
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих третьего уровня"		
Инженер по охране труда	1 квалификационный уровень	7 800
Юрисконсульт	1 квалификационный уровень	14 872
Энергетик	1 квалификационный уровень	15 080
Ведущий инженер	4 квалификационный уровень	15 080
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности рабочих первого уровня"		
Дворник	1 квалификационный уровень	9 360
Рабочий по благоустройству населенных пунктов	1 квалификационный уровень	9 360
Сторож	1 квалификационный уровень	9 360
Уборщик служебных помещений	1 квалификационный уровень	7 176
Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности рабочих второго уровня"		
Водитель автомобиля	1 квалификационный уровень	11 440
Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"		
Фельдшер	4 квалификационный уровень	7 592

2.3 Размеры окладов работников, осуществляющих деятельность вне профессиональных квалификационных групп:

Машинист экскаватора	15 080
Тракторист	14 040
Грейдерист	18 720
Водитель КамАЗа	15 080
Водитель погрузчика	15 080
Машинист комбинированной дорожной машины	15 080
Водитель (машинист) автовышки	15 080

3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций муниципального казенного учреждения «Управление хозяйством Каменского городского округа», предусмотренных в бюджете на соответствующий финансовый год.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам А.Ю. Кошкарова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2021 №34 п. Мартюш
О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 16.12.2020 №1843 «О проведении рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», паспортом национального проекта (программы) «Жилье и городская среда», утвержденным протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.09.2018 № 12, паспортом регионального проекта «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области», утвержденным протоколом заседания Совета при Губернаторе Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам Свердловской области от 17 декабря 2018 года № 18, постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2019 № 51-ПП «Об организации проведения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018 - 2024 годы», утвержденной постановлением Главы Каменского городского округа от 14.11.2017 № 1542 (в редакции от 14.11.2017 №1542, от 30.03.2018 года № 522/1, от 23.10.2018 года № 1598, от 09.11.2018 года № 1768, от 29.12.2018 № 2217, от 29.03.2019 № 672, от 28.11.2019 № 2218 от 30.12.2019 №2432, от 13.03.2020 №362, от 20.08.2020 №1165) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 16.12.2020 № 1843 «О проведении рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2024 годы» (далее - Постановление) следующее изменение:

- 1.1. Пункт 1 Постановления дополнить абзацем следующего содержания: «Дополнительно организовать рейтинговое голосование в электронном виде на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.kamensk-admin.ru..>».

- 1.2. Пункт 1 перечня мест для голосования по общественным территориям муниципального образования «Каменский городской округ» (адреса учетных участков) изложить в новой редакции: «1. Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Волкова д. 17 здание Травянской сельской администрации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участником и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участником и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216004:80.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район.

Площадь земельного участка 234 809 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 324 036 (триста двадцать четыре тысячи тридцать шесть) рублей 42 копейки (без НДС); Размер задатка за участие в аукционе – 64 807 (Шестидесят четыре тысячи восемьсот семь) рублей 28 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 9 721 (Девять тысяч семьсот двадцать один) рубль 09 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216001:41.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район.

Площадь земельного участка 626 831 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 636 897 (Шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 91 копейка (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 127 379 (Сто двадцать семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 58 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 19 106 (Девятнадцать тысяч сто шесть) рублей 94 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216002:20.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район.

Площадь земельного участка 1 464 046 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1054113 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи сто тринадцать) рублей 12 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 210 822 (Двести десять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 62 копейки;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 31 623 (Тридцать одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 39 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер – 66:12:5216003:33.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район.

Площадь земельного участка 1 332 348 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 959 290 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 56 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 191 858 (Сто девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 11 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 28 778 (Двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 72 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия на вышеуказанные земельные участки: отсутствуют
4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 26.01.2021 г. по 25.02.2021 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 02 марта 2021 г. на расчетный счет по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа), ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК ТОФК 016577551, казначейский счет 03231643657120006200, ЕКС 40102810645370000054, КБК (код бюджетной классификации) 90211105012040001120.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 03 марта 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 04 марта 2021 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение

десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – kamenensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamenensk-adm.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков», Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 20.11.2020 г. № 1664 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:4901002:716. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Щербаково. Площадь земельного участка 1508 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 22 333 (Двадцать две тысячи триста тридцать три) рубля 48 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 4 466 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 70 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 670 (Шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:1901001:536.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха. Площадь земельного участка 1993 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 29 516 (Двадцать девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 33 копейки (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 5 903 (Пять тысяч девятьсот три) рубля 27 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 885 (Восемьсот восемьдесят пять) рублей 49 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:1901001:537.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха. Площадь земельного участка 1998 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 29 590 (Двадцать девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 38 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 5 918 (Пять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 08 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 887 (Восемьсот восемьдесят семь) рублей 71 копейка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:4901002:716, 66:12:1901001:536, 66:12:1901001:537 находятся в территориальной зоне Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) (код 2.2)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Культурное развитие (код 3.6)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
 - Охрана природных территорий (код 9.1)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нну**	3	20	40	-	-
* не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии							
** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5							

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:1901001:536 (Лот № 2) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборной скважины №№ 1М-1, 2М-2 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» третий пояс (1992.72 кв. м.).

Зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборной скважины №№ 1М-1, 2М-2 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» третий пояс:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:1901001:537 (лот № 3) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборной скважины №№ 1М-1, 2М-2 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» третий пояс (1998.21 кв. м.).

Зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборной скважины №№ 1М-1, 2М-2 источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» третий пояс:

Содержание ограничений использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1М-1, 2М-2:

1) Второй и третий пояса ЗСО.

а) В пределах второго и третьего поясов подлежат выполнению мероприятия: по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

б) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными отделами (далее – Роспотребнадзор).

в) Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

г) Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:1901001:536 (Лот № 2), 66:12:1901001:537 (лот №3) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18)).

Водоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3: индивидуальная скважина. Канализация по лоту №1, лоту № 2, лоту №3: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от оп. № 15 ВЛ-0,4 кВ Дачная от ТП-7204.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 32 ВЛ-0,4 кВ Новый от ТП-7192, протяженностью ориентировочно 130 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 32 ВЛ-0,4 кВ Новый от ТП-7192, протяженностью ориентировочно 150 м.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 26.01.2021 г. по 25.02.2021 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 02 марта 2021 г. на расчетный счет по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа), ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК ТОФК 016577551, казначейский счет 03231643657120006200, ЕКС 40102810645370000054, КБК (код бюджетной классификации) 90211105012040001120.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 03 марта 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и замещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Дата, место и время проведения аукциона: 05 марта 2021 года в 14 часа. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – kamenensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamenensk-adm.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков», Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 20.11.2020 г. № 1664 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа». Почтовый адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:4901001:421.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Щербаково. Площадь земельного участка 1610 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 23 844 (Двадцать три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 10 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 4 768 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 82 копейки;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 715 (Семьсот пятнадцать) рублей 32 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:4901001:422.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Щербаково. Площадь земельного участка 4701 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 60 548 (Шестдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 12 109 (Двенадцать тысяч сто девять) рублей 78 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 816 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 47 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:1901002:333.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха. Площадь земельного участка 2047 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 30 316 (Тридцать тысяч триста шестнадцать) рублей 07 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 6 063 (Шесть тысяч шестьдесят три) рубля 21 копейка;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 909 (Девятьсот девять) рублей 48 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:3001001:270.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. Красноармейская.

Площадь земельного участка 1430 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 26 755 (Двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 30 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе 5 351 (Пять тысяч триста пятьдесят один) рубль 06 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 802 (Восемьсот два) рубля 66 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, лоту 4:

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:12:4901001:421, 66:12:4901001:422, 66:12:1901002:333, 66:12:3001001:270 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ) (код 2.2)
- Блокированная жилая застройка (код 2.3)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Культурное развитие (код 3.6)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	4	5	6	7	8
-	-	шту**	3	20	40	-	-

* не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от границы линии

** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:1901002:333 (Лот № 3) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (2046.5 кв. м.).

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

Режим территории санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.Регламентирующий документ.

- СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:3001001:270 (Лот №4) расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта (газопровод) (7.09 кв. м.).

Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта (газопровод):

Содержание ограничений использования земельного участка в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта:

1. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

2.Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с соблюдением требований охраны.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, размещать сады и огороды;
- проводить мелиоративные земельные работы, сооружать оросительные о осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

3. После завершения строительства трубопровода, временно занимаемые полосы приводятся в состояние, пригодное для использования по основному целевому назначению, и возвращаются прежнему землепользователю. Одновременно ему возмещается стоимость всех убытков, возникших в связи со строительством трубопровода, включая упущенную выгоду. Дальнейшее использование полосы земель над трубопроводами осуществляется землепользователем, по территории которого проложен трубопровод, по своему усмотрению, но не нарушая правил эксплуатации трубопровода. Границы охранных зон, на которых размещены объекты трубопроводного транспорта, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:1901002:333 (Лот № 3), 66:12:3001001:270 (лот №4) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18).

Водоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: индивидуальная скважина.

Канализация по лоту №1, лоту № 2, лоту №3, Лоту №4: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от оп. № 46 ВЛ-0,4 кВ Красноармейская от ТП-7206.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 14 ВЛ-0,4 кВ Красноармейская от ТП-7206, протяженностью ориентировочно 200 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 20 ВЛ-0,4 кВ Степана Лямина от ТП-7193, протяженностью ориентировочно 230 м.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, на данный момент имеется от опоры № 23 ВЛ-0,4 кВ Разина от ТП-7671.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по лоту №1, лоту №2, лоту №3, Лоту №4: технические условия отсутствуют.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 26.01.2021 г. по 25.02.2021 г. включительно (с понедельника по четверг с 09 до 16 часов и в пятницу с 09 до 15 часов (перерыв с 12.30 - 13.18) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111.

5. Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленных в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до 02 марта 2021 г. на расчетный счет по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа), ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК ТОФК 016577551, казначейский счет 03231643657120006200, ЕКС 40102810645370000054, КБК (код бюджетной классификации) 90211105012040001120.

В платежном поручении указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать адрес и кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок: 03 марта 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111.

Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных, участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Дата, место и время проведения аукциона: 05 марта 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 112.
10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

12. Срок заключения договора арены земельного участка по итогам аукциона: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Внесение суммы цены годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

14. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы 97а, кабинет 111 и на официальном сайте Администрации Каменского городского округа – Kamensk-adm.ru (Вкладка «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок).

16. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте: <http://kamensk-adm.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, который состоится 15.02.2021 года внести следующие изменения:

- 1.1. Слова «Лот №4» заменить словами «Лот №3».
- 1.2. Слова «Лот №5» заменить словами «Лот №4».
- 1.3. Слова «Лот №6» заменить словами «Лот №5».
- 1.4. Слова «Лот №7» заменить словами «Лот №6».
- 1.5. Слова «Лот №8» заменить словами «Лот №7».
- 1.6. Слова «Лот №9» заменить словами «Лот №8».
- 1.7. Слова «Лот №10» заменить словами «Лот №9».
- 1.8. Слова «Лот №11» заменить словами «Лот №10».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр.Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: (8-343-9) 37-02-08.

2. Аукцион состоится 18.02.2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», каб. 112. Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион:

Лот № 1. Нежилое здание, кадастровый номер 66:12:4801002:338, площадью 155,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 17. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 119 250 (сто девяносто тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 5 962 (пять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Лот № 2. Нежилые помещения №№2,6, площадью 54,2 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 15. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 35 755 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 1 787 (одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек.

Лот № 3. Нежилые помещения №№3,5, площадью 39,7 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 15. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 26 189 (двадцать шесть тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 1 309 (одна тысяча триста девять) рублей 45 копеек.

Лот № 4. Здание ЖКХ, кадастровый номер 66:12:4801002:583, площадью 108,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 9. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 172 680 (сто семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 8 634 (восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 5. Нежилые помещения, площадью 21,8 и 21,4 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт, ул. Набережная, д. 1а. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 107 193 (сто семь тысяч сто девяносто три) рубля 00 копеек. Шаг аукциона: 5 359 (пять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 65 копеек.

Лот № 6. Зерносклад, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 66:12:6501003:40, площадью 332,6 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Соколова, ул. Рудничная, д. 11. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 113 056 (сто тринадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 5 652 (пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек.

Лот № 7. Нежилое здание, кадастровый номер 66:12:1901004:1365, площадью 106,0 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, ул. Набережная, д. 136. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы составляет 105 822 (сто пять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек. Шаг аукциона: 5 291 (пять тысяч двести девяносто один) рубль 10 копеек.

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет.

4. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.

4.1. Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 26 января 2021 года.

Прием заявок производится по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», кабинет № 109.

4.2. Заявки принимаются до 16 часов 00 минут (по местному времени) 15 февраля 2021 года. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в вышеуказанный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию Заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени получения.

4.5. Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

4.6. Заявитель вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.7. Подача заявки на участие в аукционе является акцентом публичной оферты.

4.8. Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться аукционной комиссией 16 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Каменск-Уральский, Свердловской области, проспект Победы, 97«А», кабинет № 109.

5. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе

5.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, местонахождения: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 112.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Официальный сайт Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

6. График осмотра муниципального имущества, выставленного на аукцион

Осмотр муниципального имущества, право на заключение договора аренды, которого выставлено на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

В месте нахождения (хранения) имущества:

Лот № 1. Нежилое здание, кадастровый номер 66:12:4801002:338, площадью 155,8 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 17.

Лот № 2. Нежилые помещения №№2,6, площадью 54,2 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 15.

Лот № 3. Нежилые помещения №№3,5, площадью 39,7 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 15.

Лот № 4. Здание ЖКХ, кадастровый номер 66:12:4801002:583, площадью 108,1 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д. 9.

Лот № 5. Нежилые помещения, площадью 21,8 и 21,4 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Новый Быт, ул. Набережная, д. 1а.

Лот № 6. Зерносклад, назначение – нежилое здание, кадастровый номер 66:12:6501003:40, площадью 332,6 кв. м., расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Соколова, ул. Рудничная, д. 11.

Лот № 7. Нежилое здание, кадастровый номер 66:12:1901004:1365, площадью 106,0 кв. м., расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, ул. Набережная, д. 136.

в рабочее время за 3 (три) рабочих дня по предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (тел. 37-02-08).

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия, указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

8. Требование о внесении задатка для участия в аукционе Организатором аукциона не установлено.

Подробную информацию – аукционную документацию о проведении аукционе можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа по адресу: г.Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 97 «А», кабинет №109, телефон 37-02-08, а также на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в п. Солнечный Каменского района Свердловской области

22 января 2021 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Ленина, 122а.

Дата и время проведения публичных слушаний: 19.01.2021 года в 18.00 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления Овсянниковой Надежде Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:8701002:58, площадью 1858 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный, ул. Зеленая, 4, в части уменьшения минимальных отступов с 3м. до 1,5 м. от северной границы земельного участка (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г., протокола публичных слушаний от 19.01.2021г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 26.12.2020г. № 1923 «Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в п. Солнечный Каменского городского округа Свердловской области».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. До начала, а так же во время проведения публичных слушаний, предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров докладывала председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 19.01.2021 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов: документы и материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещались в период с 19.12.2020г. по 18.01.2021г. в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать предоставить Овсянниковой Надежде Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:8701002:5, площадью 1858 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный, ул. Зеленая, 4, в части уменьшения минимальных отступов с 3м. до 1,5 м. от северной границы земельного участка.

Результаты голосования: ЗА – 4 чел.,

ПРОТИВ -0 чел.,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова
Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Маминское Каменского городского округа Свердловской области

22 января 2021 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Сельской администрации с.Маминское по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Чапаева, 2Б.

Дата и время проведения публичных слушаний: 19.01.2021 года в 17.30 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления Голиковой Нине Африкановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601002:165, площадью 1185 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, дом 72А, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,5 м. от юго-восточной границы земельного участка (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г., протокола публичных слушаний от 19.01.2021г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 26.12.2020г. № 1924 «Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Маминское Каменского городского округа Свердловской области».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. До начала, а так же во время проведения публичных слушаний, предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров от участников публичных слушаний не поступало.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров докладывала председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Чистякова Е.А.

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 19.01.2021 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов: документы и материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размещались в период с 29.12.2020г. по 18.01.2021г. в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека (список регистрации

находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать предоставить Голиковой Нине Африкановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3601002:165, площадью 1183 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул. Ленина, дом 72А, в части уменьшения минимальных отступов с 3 м. до 1,5 м. от юго-восточной границы земельного участка.

Результаты голосования: ЗА – 4 чел.,

ПРОТИВ -0 чел.,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова
Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Сосновское Каменского городского округа Свердловской области

22 января 2021 года

1. Место проведения публичных слушаний: здание Сосновской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Комсомольская, 3.

Дата и время проведения публичных слушаний: 19.01.2021 года в 17.00 часов.

2. В ходе проведения публичных слушаний рассматривался вопрос предоставления Самойловой Татьяне Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины», в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3201005:697, площадью 700 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Комсомольская, 1А. (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования).

3. Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Каменский городской округ», Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденных Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 125, Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014г., протокола публичных слушаний от 19.01.2021г.

4. Организатор подготовки и проведения публичных слушаний: Администрация Каменского городского округа в лице Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Каменского городского округа от 26.12.2020г. № 1925 «Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с. Сосновское Каменского городского округа Свердловской области».

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с вопросом предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования докладывала Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

Протокол публичных слушаний подготовлен и подписан 19.01.2021 года.

5. Форма оповещения о проведении публичных слушаний: информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Пламя», на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Сведения о размещении экспозиции материалов: документы и материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования размещались в период с 19.12.2020г. по 18.01.2021г. в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

7. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека (список регистрации находится в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ»).

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Рекомендовать предоставить Самойловой Татьяне Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины», в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, на земельном участке с кадастровым номером 66:12:3201005:697, площадью 700 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сосновское, ул. Комсомольская, 1А.

Результаты голосования: ЗА – 3 чел.,

ПРОТИВ – 0 чел.,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

9. Выводы и рекомендации:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2) Опубликовать настоящее заключение в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель публичных слушаний Е.А. Чистякова
Секретарь публичных слушаний О.С. Меденцева

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает об отмене информационного сообщения, опубликованное в номере 1 (7248) от 12.01.2021г., о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., Каменский район, примерно в 300 м на юго-запад от с. Маминское, с кадастровым номером 66:12:3921002:73, общей площадью 113204 кв.м, категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

Кадастровым инженером Макаровой Светланой Владимировной, 623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беляева, №24-32, makarova.ku@gmail.com, сот. 8-908-907-97-38, тел.8(3439)343805, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 780, выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, село Сипавское, ул. Ленина, дом 39. Заказчиком кадастровых работ является Магрычев Александр Александрович, 623400, Свердловская область, р-н Каменский, с. Сипавское, улица Ленина, д. 39, т. 8-953-60-44-611.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д. 11, офис «Кадастровые инженеры» «26» февраля 2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д. 11, офис «Кадастровые инженеры» с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» января 2021 г. по «26» февраля 2021 г. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

66:12:6801005:10 (область Свердловская, район Каменский, с. Сипавское, ул. Ленина, дом 37).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.01.2021 г. № 54 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в с. Позариха Каменского городского округа Свердловской области

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 19.11.2020 года № 508), Решением Думы Каменского городского округа № 487 от 27.08.2020 года «Об утверждении положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Каменском городском округе», Уставом МО «Каменский городской округ», в целях выявления и учета мнения и интересов жителей Каменского городского округа при принятии градостроительных решений, обеспечения прав и законных и интересов правообладателей земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 09 февраля 2021 года в 17.20 часов в здании Позарихинской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Позариха, ул. Механизаторов, 29, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1109 кв.м., с кадастровым номером 66:12:1901002:154, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, село Позариха, ул. 1 Мая, д. 12, в части уменьшения минимального отступа с Зм. до 1 м. от восточной границы земельного участка, по обращению Прытковой Татьяны Николаевны.

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, указанного в пункте настоящего постановления, в период с 26.01.2021 г. по 08.02.2021 г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00 в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Заявителю (Прытковой Татьяне Николаевне) возместить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, в размере 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в срок до 15.02.2021 года.

5. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 08.02.2021 г.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.01.2021 г. № 55 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в д. Черноусова Каменского городского округа Свердловской области

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 19.11.2020 года № 508), Решением Думы Каменского городского округа № 487 от 27.08.2020 года «Об утверждении положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Каменском городском округе», Уставом МО «Каменский городской округ», в целях создания условий для устойчивого развития Каменского городского округа, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, создания условий для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 09 февраля 2021 года в 17.00 часов в здании Черемховской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, 64, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества», в отношении земельного участка площадью 951 кв.м., с кадастровым номером 66:12:1301001:92, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д.Чернуосова, ул. Чапаева, находящегося в территориальной зоне Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки, по обращению Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Каменский городской округ».

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Чистякову Е.А.) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период с 26.01.2021 г. по 08.02.2021 г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00, в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Чистякову Е.А.) обеспечить ознакомление с документами и материалами по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в период с 26.01.2021 г. по 08.02.2021 г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00, в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 117, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 08.02.2021 г.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 117, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 08.02.2021 г.

5. Заинтересованному лицу (Почаеву Анатолию Михайловичу) возместить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, в срок до 15.02.2021 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов

Уважаемый Потребитель!

В соответствии с Постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 16.12.2020г. № 1852, с 01.01.2021г. статусом гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения Каменского городского округа наделено Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоснабжение Каменского городского округа» (ИНН 6612054853).

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоснабжение Каменского городского округа» публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) на предоставление коммунальных услуг с собственником (нанимателем) жилого помещения (список прилагается). Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

Договор на предоставление коммунальных ресурсов № _____ с собственником (нанимателем) жилого помещения

г. Каменск-Уральский
«__» _____ 20__ г.
Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоснабжение Каменского городского округа», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице Директора МУП «Тепловодоснабжение КГО» В.А.Засыпкина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющийся(ая) собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: Свердловская область, Каменский район, _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт серия _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
РСО предоставляет Коммунальные ресурсы – питьевую воду, осуществляет водоотведение.

Потребителю в жилое помещение дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, прописано _____ чел., в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

РСО заключило настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения и приступило к поставке коммунальных услуг.

2. Соблюдение режима и качества поставки коммунальных услуг производится на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (для МКД - наружная стена здания, для жилых домов и жилых домов блокированной застройки – место соединения с внешней распределительной сетью).

3 Индивидуальные приборы учета, установленные на системах холодного водоснабжения должны быть опломбированы заводом-изготовителем (или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета) с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки.

4. РСО обязано выработать и поставить Потребителю коммунальные ресурсы с качеством и в количестве, установленном в соответствии с законодательством РФ.

5. Размер платы за коммунальные ресурсы за расчетный период определяется в соответствии с законодательством РФ, рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным РСО в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6. Расчетный период для оплаты поставленных коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

7. Плата за коммунальные ресурсы вносится потребителем платежному агенту РСО - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой РСО заключило агентский договор от 23 декабря 2020г. года № 1763АГ, выступил в нём в качестве Генерала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Ресурсоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленные коммунальные ресурсы. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата Потребителем производится на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится через личный кабинет на сайте www.rcurala.ru, в кассах представителей АО «РЦ УРАЛА».

8. Потребитель оплачивает за потребленные коммунальные ресурсы ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, потребитель обязан уплатить пеню в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

9. Плата за потребленные коммунальные ресурсы вносится на основании платежных документов, предоставляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются РСО в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленных коммунальных ресурсов (2 и более месяцев) РСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, РСО погашает в первую очередь судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляет на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителей.

12. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленных коммунальных ресурсов и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

13. Права и обязанности РСО:
13.1) поставлять коммунальные ресурсы в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

13.2) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе в связи с поставкой ресурса с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, при условии, что в данном жилом помещении отсутствует техническая возможность установки индивидуальных приборов учета потребляемых ресурсов;

13.3) производить непосредственно при обращении потребителя проверку пра-

вильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за поставленные коммунальные ресурсы, задолженности или переплаты потребителя, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течение 5 дней, по результатам проверки, направлять потребителю документы, подтверждающие выполнение перерасчетов РСО. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица;

13.4) требовать внесения платы за поставленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

13.5) привлекать на основании агентского договора от 17 июня 2019 года № 1542АГ, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию АО «РЦ Урала»:

- для доставки платежных документов потребителя;

- для начисления и приема платы за потребленные коммунальные ресурсы;

14. Права и обязанности Потребителя:

14.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 15-го по 22-е число текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефону, указанным в квитанциях на оплату за потребленные коммунальные ресурсы, или лицу, привлекаемому Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме, не позднее 22-го числа текущего месяца;

14.2) в целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

14.3) обеспечивать проведение проверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

14.4) допускать представителей РСО, АО «РЦ Урала», представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с РСО в порядке, указанном в п. 85 Правил № 354, время, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

14.5) допускать РСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил N 354, время;

14.6) информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

14.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные коммунальные ресурсы;

14.8) получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества;

14.9) получать от РСО сведения о правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за потребленные коммунальные ресурсы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные ресурсы, наличии оснований и правильности начисления РСО потребителю неустоек (штрафов, пеней);

14.10) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за поставленные коммунальные ресурсы при предоставлении ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также изменения размера платы за горячую воду за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, при условии отсутствия технической возможности установки прибора учета горячей воды в данном помещении.

В случае аварии обращаться в Оперативно-диспетчерскую службу тел.: 8 (3439) 34-90-90

16. Все права и обязанности Сторон, неогворенные настоящим Договором, осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий в даты начала поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п.30 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с _____ года (по коммунальной услуге «холодное водоснабжение», «водоотведение») и действует по 31 декабря 2021 года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

Адреса и реквизиты Сторон
Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоснабжение Каменского городского округа»

Юридический адрес: 623462, Свердловская обл., Каменский район, п.г.т. Мартюш, ул.Титова, д.8

Почтовый адрес/адрес 623462, Свердловская обл., Каменский район, п.г.т. Мартюш, ул.Титова, д.8

ИНН 6612054853 / КПП 661201001

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную питьевую воду и водоотведение, согласно агентскому договору от 23 декабря 2020г. года № 1763АГ

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Единой теплоснабжающей организации:

От Потребителя:

_____/

_____/

Информационное сообщение

о результатах подведения итогов аукциона

22 января 2021 года в 10 час. 00 мин. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (организатор торгов (аукциона) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером – 66:12:5203005:374, площадью 1606 кв.м.

Победитель аукциона – Давыдова Юлия Леонидовна.

Лот № 2 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером – 66:12:8001001:114, площадью 1537 кв.м.

Победитель аукциона – Некрасов Евгений Иванович.

Лот № 3 - По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером – 66:12:1001004:777, площадью 1093 кв.м.

Победитель аукциона – Таскаева Ираида Витальевна.

Лот № 4 – земельный участок, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:12:3001001:270, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, общей площадью 1430 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652.

Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 20.11.2020 г. № 1664.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа сообщает о том, что аукцион, назначенный на 22 января 2021 года в 14:00 – постановлением Главы МО «Каменский городской округ» от 19.11.2020 г. № 1652 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков» по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1 – земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 66:12:5216004:80, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, общей площадью 234809 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот № 2 – земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 66:12:5216001:41, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, общей площадью 626831 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот № 3 – земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 66:12:5216002:20, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, общей площадью 1464046 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот № 4 – земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 66:12:5216003:33, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, общей площадью 1332348 кв.м, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка, находящегося в собственности Свердловской области, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 66:12:4613016:10 площадью 1 052 669 кв.м., расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявок – 24 февраля 2021 года.

Заявления подаются в Министерство, а также через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалы, либо направляются почтовым отправлением на бумажном носителе, либо через систему «Личный кабинет» Единого портала государственных и муниципальных услуг, либо по электронной почте (mugso@egov66.ru) с использованием электронной подписи.

Более подробную информацию можно получить в отделе по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по тел. (343) 312-09-40 (доб. 527).

■ **Прокуратура разъясняет****О Правилах организованной перевозки группы детей автобусами**

Постановлением Правительства РФ 23.09.2020 г. №1527 утверждены Правила организованной перевозки группы детей автобусами. Определено, что в случае, если организованная перевозка группы детей осуществляется 1 или 2 автобусами, перед началом осуществления такой перевозки в подразделение Госавтоинспекции на районном уровне подается уведомление об организованной перевозке группы детей.

Если указанная перевозка осуществляется 3 автобусами и более, перед ее началом подается заявка на сопровождение автобусов патрульным автомобилем (патрульными автомобилями) подразделения Госавтоинспекции. Если время следования автобуса при организованной перевозке группы детей превышает 4 часа, в состав указанной группы не допускается включение детей возрастом до 7 лет.

Организатор перевозки назначает в каждый автобус сопровождающих лиц. Если группа включает более 20 детей, минимальное количество сопровождающих лиц определяется из расчета их нахождения у каждой предназначенной для посадки (высадки) детей двери автобуса. Если продолжительность организованной перевозки группы детей превышает 12 часов и для ее осуществления используется 3 автобуса и более, организатор перевозки обеспечивает сопровождение такой группы детей медицинским работником. В данном случае организованная перевозка группы детей без медицинского работника не допускается. В ночное время (с 23 часов до 6 часов) допускаются организованная перевозка группы детей к железнодорожным вокзалам, аэропортам и от них, завершение организованной перевозки группы детей (доставка до конечного пункта назначения, определенного графиком движения, или до места ночного отдыха) при незапланированном отклонении от графика движения (при задержке в пути). После 23 часов расстояние перевозки не должно превышать 100 км.

Для осуществления организованной перевозки группы детей используется автобус, оборудованный ремнями безопасности. К управлению автобусами, осуществляющими организованную перевозку группы детей, допускаются водители, имеющие в том числе стаж работы в качестве водителя транспортного средства категории «Д» не менее одного года из последних 2 лет. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 г.

■ **Важно знать****Уважаемые жители
Каменского района!**

С 1 января 2021 г. определен порядок выплаты компенсаций расходов, предусмотренный законодательством Свердловской области, через кредитные организации с использованием Единой социальной карты или организации почтовой связи по выбору заявителя.

Данные изменения внесены в Постановление Правительства Свердловской области от 26.06.2012 №689-ПП и 690-ПП «О порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которым относится к ведению субъекта РФ» (с изменениями и дополнениями).

Настоящие изменения устанавливают порядок выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Свердловской области, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законами Свердловской области от 25.11.2004 г. №190-ОЗ «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области», от 25.11.2004 г. №191-ОЗ «О социальной поддержке реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в Свердловской области», от 15.07.2005 г. №78-ОЗ «О социальной защите граждан, проживающих на территории Свердловской области, получивших увечье или заболевание, не повлекшие инвалидности, при прохождении военной службы или службы в органах внутренних дел РФ в период действия чрезвычайного положения либо вооруженного конфликта», от 15.07.2005 г. №91-ОЗ «О почетном звании Свердловской области» «Почетный гражданин Свердловской области», от 23.12.2005 г. №123-ОЗ «О знаке отличия Свердловской области «За заслуги перед Свердловской областью», от 28.03.2016 г. №32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», от 15.07.2013 г. №78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», от 21.11.2012 г. №91-ОЗ «Об охране здоровья граждан в Свердловской области», от 22.06.1997 г. №43-ОЗ «О культурной деятельности на территории Свердловской области», от 14.06.2005 г. №57-ОЗ «О социальной поддержке работников организации, входящих в систему Государственной ветеринарной службы РФ, подведомственных полномочному исполнительному органу государственной власти Свердловской области в сфере ветеринарии», от 3.12.2014 г. №108-ОЗ «О социальной обслуживании граждан в Свердловской области».

Данная информация касается граждан, которые впервые обращаются с заявлением о назначении компенсации расходов или тех, кто поменял место жительства. В настоящее время банком-созмитентом, участвующим в выпуске, выдаче и обслуживании Единой социальной карты, имеющей финансовое приложение, является ПАО «СБ-Банк».

МКУ «ЦКС»

Об ответственности родителей за жизнь и здоровье детей

В соответствии с Конституцией РФ детство находится под особой защитой государства.

Согласно ч. 1 ст. 63 Семейного кодекса РФ родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться об их здоровье, физическом, психическом и нравственном развитии. Ежегодно в Российской Федерации выявляются правонарушения и преступления, связанные с неисполнением родителями своих обязанностей, а также жестоким обращением с детьми. Необходимо помнить, что за неисполнение родителями несовершеннолетних обязанностей по их содержанию и воспитанию в соответствии со статьей 5.35 Кодекса об административных правонарушениях РФ установлена административная ответственность. Санкция статьи предусматривает наказание в виде предупреждения или административного штрафа в размере от 100 до 500 руб.; за повторное нарушение – штрафа в размере от 4000 до 5000 руб. или административного ареста на срок до пяти суток.

Родители могут быть привлечены и к уголовной ответственности. Так, статья 156 Уголовного кодекса РФ предусматривает ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего, если это деяние соединено с жестоким обращением с ним. Жестокое обращение может выражаться в систематическом унижении достоинства ребенка, издевательствах, оставлении без еды. Совершение таких действий наказывается вплоть до лишения свободы на срок до трех лет. Статья 109 Уголовного кодекса РФ (причинение смерти по неосторожности) применяется в случае, если действия родителей, при отсутствии умысла на причинение смерти ребенку, вследствие грубой невнимательности, неосмотрительности привели к наступлению тяжких последствий в виде смерти. Деяние также наказывается лишением свободы на срок до двух лет.

Прокуратура Каменского района

Информация о порядке предоставления ежемесячной денежной выплаты на детей в возрасте от 3 до 7 лет включительно

Указом Президента РФ от 20.03.2020 г. №199 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» в целях повышения доходов семей, имеющих детей, с 1 января 2020 г. установлена ежемесячная денежная выплата на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно, предоставляемая в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством субъектов РФ.

Законом Свердловской области от 25.03.2020 г. №24-ОЗ «О внесении изменений в Областной закон от 23.10.1995 г. №28-ОЗ «О защите прав ребенка» внесены изменения, предусматривающие предоставление в Свердловской области с 01.01.2020 ежемесячной денежной выплаты на детей в возрасте от 3 до 7 лет включительно (далее – ежемесячная денежная выплата). В целях реализации указанных полномочий принято постановление Правительства Свердловской области от 23.04.2020 №272-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 07.12.2000 №1004-ПП «О реализации статей 21 и 23 Областного закона «О защите прав ребенка».

Размер ежемесячной денежной выплаты установлен из расчета 50% величины прожиточного минимума для детей, установленной в Свердловской области за II квартал года, предшествующего году обращения за ее назначением. Таким образом, размер ежемесячной денежной выплаты в 2020 г. составляет 5757 руб. В случае наличия в семье нескольких детей в возрасте от трех до семи лет включительно ежемесячная денежная выплата назначается на каждого ребенка.

**Сроки назначения
ежемесячной денежной выплаты**

В течение 2020 г. ежемесячная денежная выплата назначается со дня достижения ребенком возраста 3 лет, но не ранее 1 января 2020 г. (пример: заявление о назначении ежемесячной денежной выплаты подано 25 мая 2020 г., назначено на период с 01.01.2020 по 24.05.2021 г. Следовательно, подать следующее заявление о назначении ежемесячной денежной выплаты на следующие на 12 месяцев необходимо не ранее, чем с 25.05.2021 г.). Управление отказывает в приеме заявления если ежемесячная денежная выплата назначена и ее выплата не прекращена.

Начиная с 2021 г. ежемесячная денежная выплата будет назначаться со дня достижения ребенком возраста трех лет только в случаях, если обращение за ее назначением последовало не позднее шести месяцев со дня достижения ребенком возраста трех лет, в остальных случаях ежемесячная денежная выплата будет назначаться со дня обращения за ее назначением. Выплата назначается сроком на двенадцать месяцев со дня обращения за ее назначением, но не позднее дня, предшествующего дню достижения ребенком возраста восьми лет.

**Состав семьи,
расчет среднедушевого дохода семьи
и виды доходов**

В состав семьи, учитываемый при исчислении среднедушевого дохода семьи, включаются заявитель, его супруг (супруга), несовершеннолетние дети. Состав семьи определяется на дату подачи заявления. Исключаются из состава семьи лица, лишенные родительских прав, лица, находящиеся на полном государственном обеспечении, проходящие военную службу по призыву, а также отбывающие наказание в виде лишения свободы.

Среднедушевой доход семьи для назначения ежемесячной денежной выплаты рассчитывается исходя из суммы доходов всех членов семьи за последние 12 календарных месяцев (в том числе в случае представле-

ния сведений о доходах семьи за период менее 12 календарных месяцев), предшествующих 6 календарным месяцам перед месяцем подачи заявления о назначении ежемесячной денежной выплаты, путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

При расчете среднедушевого дохода семьи учитываются виды доходов семьи, перечисленные в Основных требованиях к порядку назначения и осуществления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.03.2020 №384 «Об утверждении основных требований к порядку назначения и осуществления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно, примерного перечня документов (сведений), необходимых для назначения указанной ежемесячной выплаты, и типовых формы заявления о ее назначении».

**Документы,
необходимые для назначения**

Для предоставления ежемесячной денежной выплаты гражданам подает заявление по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.03.2020 №384.

Гражданин самостоятельно указывает в заявлении размер и следующие виды доходов семьи: пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности; ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет; ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста; стипендии; алименты; выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством РФ об обязательном пенсионном страховании; проценты, полученные по вкладам в кредитных учреждениях. Управление социальной политики вправе проверить указанные в заявлении сведения.

В случае, если государственная регистрация рождения детей производилась за пределами РФ, к заявлению прилагаются свидетельства о рождении детей.

Решение о назначении либо об отказе в назначении принимается в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления. Срок принятия решения приостанавливается в случае непоступления сведений, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия. При этом решение принимается в течение двадцати рабочих дней со дня принятия заявления.

Перечисление ежемесячной денежной выплаты осуществляется не позднее 26 числа месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения о назначении ежемесячной денежной выплаты. Заявления и документы можно подать через Единый портал государственных услуг, через «Многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ).

Управление социальной политики №12

Проект повестки заседания

Думы муниципального образования «Каменский городской округ» 28 января 2021 года, 14.00 час., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, здание Администрации городского округа

1. О внесении изменений в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности Каменского городского округа, их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальных сайтах органов местного самоуправления Каменского городского округа и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 22.03.2018 года № 210.

Докладывает: Вошчикова И.В. – начальник отдела по правовой и кадровой работе; Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 19.11.2020 года № 508) применительно к с. Большая Грязнуха Каменского района Свердловской области.

Докладывает: Чистякова Е.А. – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству; Содокладчик: Соломеин В.Н. – председатель постоянного Комитета Думы по социальной политике.

3. О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Каменского городского округа.

Докладчик: Чemezov В.И. – Председатель Думы Каменского городского округа; Содокладчик: Шубина Н.П. – председатель постоянного Комитета Думы по вопросам законодательства и местного самоуправления.

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чemezov

Информация о работе комиссии по СМИ районного совета ветеранов за 2020 год

1. Опубликовано в газете «Пламя» 26 материалов о жизни района, пенсионеров, в том числе о передовиках сельского хозяйства (материалы подготовлены к юбилею района совместно с краеведом З.А. Падышевой и педагогами ЦДО). Готовились поздравления юбиляров, именинников, с праздниками.

2. Члены комиссии Н.П. Грибанова, Е.С. Хлебникова, Г.В. Симонова активно работали, соблюдая все меры предосторожности в связи с коронавирусом. Приняли участие в работе областной онлайн конференции, в районном мероприятии «День учителя», в заседании районной думы, в праздновании юбилея Каменского района, в онлайн-конкурсе «Песня в строю», в конкурсе «Областной газеты» «Новогодний подарок», навещали ветеранов.

3. Работа проводилась в дистанционном режиме, самоизоляция соблюдалась, с согласования с председателем районного совета ветеранов В.Н. Соломеиным. За неимением компьютера и интернета в отправке электронных писем помогали Каменская школа (директор О.В. Отрошенко), Позарихинский ДК (директор Е.В. Белозерцева), также благодарю директора АО «Каменское» А.П. Бахтерева.

Г.В. Симонова, председатель комиссии по СМИ районного совета ветеранов

■ **Библионовости****Помни, не забудь**

27 января – Международный день памяти жертв Холокоста

Эта дата связана с событиями 1945 г., когда советские войска 60-й армии под командованием маршала Ивана Конева освободили польский концентрационный лагерь Освенцим (Аушвиц) в Польше. Общее количество заключенных составляло от 1,5 до 4 миллионов человек. Среди погибших в Освенциме – подданные многих стран Европы и Америки. Предлагаю познакомиться с 5 важными книгами, которые рассказывают о массовом уничтожении евреев нацистами, читать их нелегко, но необходимо.

А. Аппельфельд «Цветы тьмы»: роман. Это история 11-летнего еврейского мальчика Хуго, который жил с родителями в маленьком украинском городке.

Э. Визель «Ночь; Рассвет; День»: трилогия – книга воспоминаний о Холокосте Эли Визеля, еврейского писателя и философа.

А. Кузнецов «Бабий Яр»: роман-документ. Эта книга об уничтожении еврейского населения Киева осенью 1941 г.

М.Г. Рольникайте «Я должна рассказать. Привычки к свету». Свой дневник 14-летняя Маша Рольникайте вела в годы войны, сначала в гетто Вильнюса, затем – в трудовых концентрационных лагерях Штразденгоф (Рига, Латвия) и Штуттгоф (Польша).

Е. Шлосс «После Аушвица»: основано на реальных событиях. Откровенный дневник Евы Шлосс – это исповедь длиною в жизнь, повествование о судьбе своей семьи на фоне трагической истории XX века.

Книги для юных читателей – новинки

В современной подростковой литературе отражаются разные темы: проблемы семьи, взросления, первой любви. Предлагаю для чтения юным читателям книги современных авторов, которые поступили на взрослый абонемент Центральной библиотеки.

Е. Гаглов. Пандемониум. Город темных секретов. Верховная мать змей. Первая и вторая книги мастера фэнтези об удивительном мире Санкт-Эринбурга, о магии, об академии «Пандемониум» для одаренных детей.

А. Лавринович. Там, где живет любовь. Книга о сложном мире подростка, девочки Веры Азаровой.

Н. Пономарев. Точка бифуркации. Роман о взрослении и первой любви.

Л. Сокол. С тобой? Никогда! Книга о девочке Даше с лишним весом, которую мама оставила в младенчестве у бабушки.

А.И. Зотова, библиотекарь Центральной библиотеки

■ **Хроника пожаров**

12 декабря в с. Кисловском на площади 3 кв.м сгорел электрощиток, повреждены стены, потолочное перекрытие, пол дома-дачи. Причиной пожара послужило короткое замыкание в электрощитке.

16 декабря в д. Мазуле на площади 41 кв.м сгорели кровля, чердачное перекрытие бани, надворные постройки, повреждены стены бани. Причиной пожара послужило несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительной печи.

27 декабря в д. Малой Белоносовой на общей площади 30 кв.м сгорела веранда одной из квартир, повреждена кровля частного жилого дома на двух хозяев.

2 января в с. Покровском на площади 30 кв.м повреждены домашнее имущество, стена частного двухэтажного жилого дома. При тушении пожара обнаружен труп хозяина квартиры, мужчины 1948 г.р. Причиной пожара и гибели послужило неосторожное обращение с огнем.

2 января в с. Черемхово на площади 20 кв.м повреждены внутренние перегородки, стены частной бани. Причиной пожара послужило несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи в бане.

3 января в д. Соколовой Колчеданской администрации на площади 9 кв.м сгорела частная баня. Причиной пожара послужило несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи в бане.

5 января в с. Маминском на площади 5 кв.м повреждены кровля, стены конышны. Причиной пожара послужило короткое замыкание электропроводки.

14 января в с. Сосновском на площади 5 кв.м повреждены кровля, стены частного жилого дома. Причина пожара – короткое замыкание электропроводки.

15 января в с. Позарихе на площади 100 кв.м повреждены кровля, чердачное перекрытие, стены частного жилого дома. Причиной пожара послужило несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи.

С.Н. Анисимова, старший инженер ООСП и П 63 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Свердловской области

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. **Электронный адрес:** kgo.gazeta@yandex.ru.

Главный редактор Н.В. Казанцева. Редактор по выпуску Л.В. Лугинина.

Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю). Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 38. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.