

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 14 ЯНВАРЯ 2021 ЧЕТВЕРГ №5 (8356)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Граница не на замке Новые законодательные механизмы способствуют легализации земельного оборота

Страница 14



КАДРЫ В 2020-м многие работодатели и сотрудники оценили преимущества удаленной работы

Дистант останется?

Ольга Штейн,
Свердловская область

1 января вступил в силу закон, регулирующий работу россиян на дистанте. Документ прописывает варианты организации труда за пределами офиса, обязанности работодателя в части обеспечения сотрудника техникой, закрепляет недопустимость снижения зарплаты на удаленке при условии сохранения объема работы, регламентирует порядок увольнения и многое другое. Эксперты говорят: необходимость внесения изменений в трудовое законодательство назрела давно, пандемия процесс ускорила. Все ли нюансы удалось учесть законодателям, покажет время. В ближайшее время вовлеченные в трудовые отношения стороны будут наблюдать закон в действии и при необходимости предлагать дальнейшие корректировки. Кому удаленка пришлась по душе, у всех ли полу-

возможно (для сравнения: в мае таких было в два раза больше). Удаленка ожидаемо прижилась в таких сферах, как IT, банковское дело, управление персоналом, консалтинг, телекоммуникации и прочих, не связанных с физическим трудом. Успешным оказался опыт внедрения дистанта для административного персонала промышленных и производственных предприятий. Так, в компании «СКБ Контур», разрабатывающей программное обеспечение, удаленно трудятся от 30 до 80 процентов сотрудников. — Поначалу, конечно, возникали сложности, как технические, так эмоционального плана. Некоторым сотрудникам оказалось нелегко перестроиться, найти баланс между работой и домашними делами, да и не каждый может организовать изолированное рабочее место в квартире и не отвлекаться на домашних. У сотрудников, которые еще не обзавелись семьей, были сложности с социальной изоляцией. Те, кто чувствовал себя одиноко или тревожно, об-



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Удаленка прижилась в таких сферах, как IT, банковское дело, управление персоналом, консалтинг, телекоммуникации и прочих, не связанных с физическим трудом.

Экспертная организация из Тюмени «Развитие и осторожность» выиграла конкурс на разработку стратегии развития Кургана. По данным городского департамента экономического развития, предпринимательства и торговли, опытные эксперты проанализировали социально-экономическое положение областного центра и определили приоритеты его развития на ближайшие пять лет. В числе первоочередных — благоустройство и создание индивидуального архитектурного облика, активное развитие инфраструктуры.

В Сургуте завершился прием заявок от граждан на замещение вакантной должности главы администрации города. В списке 66 человек самого разного возраста, с разным профессиональным опытом, включая безработных, многодетных матерей, депутатов, предпринимателей и крупных чиновников. Для сравнения: на аналогичный конкурс в 2016 году заявили 13 жителей Югры. На первом этапе комиссия отберет несколько претендентов, а итоги выборов станут известны 18 января.

ЦИФРЫ

1100 жилых многоквартирных домов капитально отремонтируют в 2021 году в Свердловской области. В 313 многоэтажках заменят лифты.

9,1 миллиона долларов составил объем экспорта предприятий малого и среднего бизнеса Тюменской области в 2020 году.

В 6 раз вырос объем интернет-платежей за товары и услуги в Тюменской области, ХМАО и ЯНАО в 2020 году.

160 тысяч заявок поступило в минувшем году на единый портал госуслуг от жителей ЯНАО — почти на полмиллиона больше, чем в 2019-м.

63 километра сетей водоснабжения построено и реконструировано в Тюмени в 2020 году, что превышает показатель предыдущего года на 9 процентов.

АКЦЕНТ

Новый формат работы использует большое количество компаний, но он зачастую не закреплен в трудовых договорах

число подстроиться под непривычный формат и вернуть ли компании сотрудников в офисы в будущем — в материале «РГ». Согласно результатам исследования компании КИМГ — одного из лидеров в области аудиторских услуг и консалтинга, к декабрю почти 40 процентов компаний перевели часть сотрудников на дистант. Доля работников на удаленке — от 20 до 50 процентов. Для сравнения: до введения режима самоизоляции только восемь процентов компаний предоставляли большей части своих сотрудников возможность работать удаленно, в основном это был административный персонал. У 40 процентов предприятий удаленно могли работать менее десяти процентов сотрудников. Представители 15 процентов компаний утверждают, что полностью вернуться к прежнему формату работы, как только это будет

рашались в психологический клуб — его создал наш корпоративный психолог, — поделилась руководитель управления по работе с персоналом Светлана Скольцова. — Сложнее всего было перевести подразделения, специфика работы которых предполагает присутствие в офисе. Например, отдел кадрового учета. Но мы быстро настроили удаленный доступ к рабочим местам. Организовали дежурство в офисе по скользящему графику, так как кадровый документооборот у нас в стране пока бумажный. На эффективности удаленный режим не отразился благодаря мерам оптимизации и гибкости наших сотрудников.

В свердловском филиале «Альфа-банка» в марте отправили на дистант около 30 процентов сотрудников: отдел маркетинга, IT, бухгалтерию, экономистов.

ТЕМА НЕДЕЛИ На Южном Урале определились с мерами поддержки промышленности

Ставка на резидентов

Михаил Пинкус,
Челябинская область

Разработанные в Челябинской области меры по преодолению последствий пандемии заслужили положительную оценку на координационном совете Минпромторга России. Акцент в регионе сделан на поддержку промышленных кластеров, а также на сопровождение инвестиционных проектов на территориях опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

По словам министра промышленности Челябинской области Павла Рыжого, из семи созданных кластеров четыре уже внесены в реестр Минпромторга, остальные формируют необходимый пакет документов. Когда выделение федеральных субсидий для участников кластеров приостановили на неопределенное время, регион решил выделить 80 миллионов рублей в виде грантов на модернизацию и техперевооружение. Эта мера позволила избежать снижения инвестиционной активности сектора, а также сокращения штата и зарплат.

Помимо того, в области разработаны программы льготного финансирования. В частности, в рамках программы «Кластеры» можно получить займы от пяти

до 30 миллионов рублей по ставке от одного процента годовых на срок до пяти лет. Среди первых получателей — компания «ГПТ-Сервис», выпускающая автоматизированные блочные котельные, и Снежинский завод специальных электрических машин. В общей сложности им выдано 45,9 миллиона рублей.

По программе «Противодействие эпидемическим заболеваниям» размер двухгодичного займа составляет от пяти до 50 миллионов рублей. Для участников промкластеров есть условие — вложить в модернизацию не менее 20 процентов своих средств, исключение сделано только для производителей медицинской

продукции. В частности, этой мере воспользовалась челябинская «Фабрика шнуров», открывшая участок компонентов для одноразовых медицинских масок, и Магнитогорская обувная фабрика, переориентировавшая часть мощностей на пошив СИЗов.

Всего за прошедший год на поддержку промышленности из областной казны выделили около 284 миллионов рублей. Объем расходов на этот год уже утвержден. Планируются и неформальные формы поддержки в виде снижения ставок по налогу на прибыль и имуществу для участников СПИК 2.0. Резиденты и управляющие компании промышленных парков смогут претендовать на

инвестиционный вычет по налогу на прибыль. Сейчас эти предложения проходят экспертизу. Отдельно в Минпроме отмечают, что все разработанные в 2020-м меры поддержки продолжат действовать и в 2021 году.

По данным минэкономразвития Челябинской области, всего бизнесу через разные институты с начала пандемии была оказана помощь на сумму более 30 миллиардов рублей. Это позволило сохранить свыше 170 тысяч рабочих мест. В региональном отделении «Опоры России» особо выделил беспроцентные кредиты на неотложные нужды и кредиты на возобновление деятельности под два процента годовых. К ним при-

бегли более 6 000 предпринимателей, получив в общей сложности почти 11 миллиардов рублей. Не остались без внимания и пять действующих в регионе ТОСЭР: «Бакал», «Верхний Уфалей», «Озерск», «Снежинск» и «Миасс». Так, для Бакала, Верхнего Уфалея и Миасса расширили перечень возможных видов экономической деятельности резидентов. В числе потенциальных участников ТОСЭР «Миасс», к примеру, теперь рассматриваются производители безалкогольных напитков, асфальтобетонных смесей, сервисный центр для грузового транспорта и даже конструкторское бюро. Уже в ближайшее время число резидентов может увеличиться до 14, а размеры их вложений — с 270 до 463,5 миллиона рублей.

— В городе создана хорошая база для появления современных производств. Зачастую это малый бизнес с небольшим числом сотрудников, занятых интеллектуальным трудом. Чтобы способствовать формированию костяка таких предприятий, установлен минимальный порог для резидентов: не менее 10 рабочих мест и 2,5 миллиона рублей инвестиций, — говорит министр экономического развития региона Наталья Лутачева. ●



Денис Мантуров,
министр промышленности и торговли РФ:

— Первоочередная задача органов исполнительной власти — не допустить пробок в работе предприятий, своевременно оказывая им помощь. Эпидеобстановка остается сложной, но промышленности удалось выстоять, быстро нарастить производство СИЗов. Сегодня на переднем крае — наполнение стационарного, амбулаторного и аптечного сегмента. С учетом планируемого объема производства вакцины мы предложили бесплатно делать прививки сотрудникам промпредприятий с непрерывным циклом по всей стране.

КОРОТКО

Снижены нормы передачи социального жилья для инвесторов

В Курганской области снизили с десяти до четырех процентов размер общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, которую застройщики должны безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность для детей-сирот. В свою очередь, бизнес получает участок под строительство без торгов. Норма о безвозмездной передаче жилья была введена в прошлом году, однако ни один застройщик с таким предложением к властям не обратился. Новая преференция, полагают в областной Думе, подтолкнет предпринимателей строить больше. Тем более что девелоперы участвовали в обсуждении поправок в закон и критериев объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляют льготные участки.

Вечномерзлые грунты взяли под контроль

В Салехарде Научный центр изучения Арктики опробует новый технологический метод дистанционного отслеживания состояния грунтов под зданиями в зонах вечной мерзлоты. Здесь пробурили под четырьмя строениями 80 двенадцатиметровых термометрических скважин. Находящиеся в них датчики автоматически передают информацию о характеристиках свайного поля. Если потепление в высоких широтах продолжится, несущие грунты с течением времени могут существенно просесть, а угрозу повреждений и обрушений зданий придется предотвращать инженерными способами. Программа моделирования и визуализации температурных данных разработана Институтом математики и механики Уральского отделения РАН в рамках арктического исследовательского проекта Западно-Сибирского НИЦ. Используемое отечественное оборудование ничуть не уступает зарубежным аналогам и дешевле его. Эксперимент распространят на Новый Уренгой.

Челябинцы меняют структуру экспорта

Новые экономические условия в 2020 году повлияли на товарный состав экспортируемой с Южного Урала продукции. Традиционная для региона категория (металл и изделия из него) в январе–ноябре 2020 года показала отставание на 6,6 процента от аналогичного периода предыдущего года. При этом существенный рост, на 352 процента, продемонстрировал экспорт древесины, на 32 процента увеличились поставки продовольственных товаров за рубеж, на девять процентов — продукция химической промышленности. Одновременно с поиском новых товарных и территориальных ниш экспортеры удерживали позиции по объему экспорта: за 11 месяцев он снизился всего на четыре процента. Под конец года самые крупные партии поставлены на рынки Белоруссии, Казахстана, Узбекистана, а также Кувейта, Вьетнама, Нидерландов.

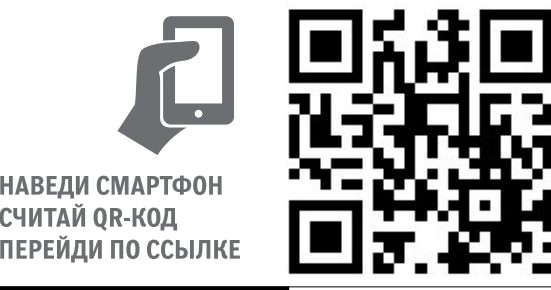
«Чистая вода» дошла до Озерска

В Челябинской области в 2021 году вдвое, до 480 миллионов рублей, увеличится финансирование работ по программе «Чистая вода», входящей в нацпроект «Экология». Это позволит активнее проводить мероприятия по повышению качества питьевой воды. В федеральном проекте область участвует с 2019 года, за это время построен водовод в поселке Смолино, проведены работы на системе водоподготовки поселка Луговое Красноармейского района. Но одним из самых крупных объектов остается реконструкция насосно-фильтровальной станции в Озерске. Ее финальный этап должен завершиться в этом году, что позволит обеспечивать качественной питьевой водой жителей и предприятия этого закрытого города.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/urfo

В Кургане завершено расследование дела о взятках бывшего замгубернатора



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганева, 13, офис 820. Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: man72@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

АКТУАЛЬНО

Владельцы дач все чаще сталкиваются с отключением электричества

КОНЕЦ СВЕТА В САДУ

Анатолий Меньшиков,
Тюменская область

Нынешней зимой серьезные перебои в снабжении электричеством ощущают многие жители дачных, коттеджных поселков в пригороде и на окраинах Тюмени. Проблема не в дефиците генерирующих мощностей — в состоянии электросетей. Они в значительной мере изношены, не выдерживают резко возросшую нагрузку и вообще технически не соответствуют ей.

Садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ) вблизи городов постепенно превращаются в жилые массивы. От 20 до 50 процентов домов их хозяева используют круглогодично. У кого-то имеется в запасе квартира, но у многих, включая молодые семьи с детьми, пожилые пары, это единственная крыша над головой. С законной пропиской. На участках с каждым годом появляется все больше капитальных строений, просторных коттеджей. В чем-то схожий процесс наблюдается и на городских окраинах. Там, где раньше стояли скромные дома сельского типа с дровяными печами, сегодня преобладают внушительные особняки. Площадь иных доходит до 500–600 квадратов.

Проблема не в дефиците генерирующих мощностей, а в изношенности сетей, которые не выдерживают резко возросшую нагрузку

При отсутствии доступа к природному газу для отопления обычно используется электричество. В пиковый момент, когда работают на всю мощь электрообогреватели, варочные конфорки, прочие бытовые приборы, сеть не выдерживает нагрузки. Иной раз, по утверждению специалистов сетевых компаний, она превышает допустимую в десятки раз. Хлипкость системы ярко проявилась нынешней суровой зимой, когда 25–35-градусные морозы стоят неделями. В ноябре–декабре 2020 года, а также в новогоднюю декаду долговременные перебои в электроснабжении были зафиксированы почти в двух десятках СНТ и обычных населенных пунктов. Хозяевам остывающих домов, не имеющих резервных источников энергии, не позавидует. К тому же часто происходит скачки напряжения, из-за чего ломаются дорогостоящие приборы.

В январе на многочисленных SOS пострадавших некоторые главы сельских муниципальных образований лишь разводили руками и рекомендовали снизить нагрузку — не включать то, без чего можно обойтись. В соцсетях же развернулись жаркие дискуссии. Одни доказывали, не без оснований, что, оплачивая исправно киловатт-часы, они имеют полное право требовать от поставщиков неукоснительного выполнения услуги. Другие призывали реалистично оценивать обстановку, «на дядню не надеяться», приобретать независимые автономные установки, работающие на различных видах топлива, начиная с качественных дизельных агрегатов. Ну и не пренебрегать деревенскими печками.

Власти признают, что кардинально решить проблему позволит только реконструкция сетевого хозяйства. За чей счет и на каких условиях? Что касается СНТ, то, как известно, за общедолевое имущество, включая дышащие на ладан трансформаторы, отвечают члены товарищества. Модернизировать оборудование, по словам губернатора Александра Моора, можно собственными усилиями, собрав необходимую сумму, или передать подстанции единогласным решением собрания в собственность сетевой организации, заключив с ней договор. Ситуацию осложняют многомиллионные долги некоторых СНТ перед поставщиками. Напрашивается реорганизация их в статусе классических поселений, но пока этот вопрос на уровне юридических дискуссий. Проблема, конечно же, не тюменская — она повсеместная и требует разработки федеральных регулирующих инструментов. ●



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

В Екатеринбурге презентовали новую разработку для сферы общественного транспорта — низкопольный трамвай, выполненный в ретроstile. На заводе-изготовителе пояснили, что это синтез дизайнерских тенденций XX века в интерьере и экстерьере и самых современных технологий в качестве начинки. Длина вагона — 16,5 метра, количество сидячих мест — 30, а общая вместимость — 199 человек. Как ожидается, модель привлечет внимание не только местных жителей, но и туристов.

ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК

Новые законодательные механизмы способствуют легализации земельного оборота

Граница не на замке

Наталья Швабауэр,
Свердловская область

В 2020 году на Среднем Урале выявили 3494 неиспользуемых или бесхозных земельных участка. Это 429,3 гектара, с которых муниципалитеты могли бы получать налоги, продать или сдать в аренду.

Как вовлечь заброшенные участки в хозяйственный оборот и много ли еще в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) белых пятен? Об этом на деловом завтраке в Уральском филиале «РТ» мы беседуем с руководителем управления Росреестра по Свердловской области Игорем Цыганашем.

Игорь Николаевич, как выявляются ничейные участки земли?

Игорь Цыганаш: Мы работаем вместе с органами местного самоуправления: анализируем сведения публичной кадастровой карты, ЕГРН, государственного фонда данных по землеустройству, геосервисов, систем обеспечения градостроительной деятельности, городских архивов. А также информацию, полученную во время геосъемок с беспилотников.

Наша задача — выявить самозахваты, а также объекты, которые явно находятся у кого-то в пользовании, но это не отражено ни в одном реестре. Никто не знает, где пределы этой земли, она никогда не межевалась, координаты не устанавливались. Либо правообладатель умер (если это гражданин), ликвидирован (юридико), а имущество ни к кому не перешло.

Несколько лет назад мы реализовали пилотный проект по выявлению правообладателей земли на территории Сысерти. Он дал результаты, поэтому удачную практику распространили на весь регион. Так, с мая по сентябрь 2020 года муниципалитеты разослали 1767 предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства. В результате подано 97 заявлений о предоставлении участков, заключено 54 гражданско-правовых договора с землепользователями, 52 объекта зарегистрированы в собственности.

Что еще увеличивает прозрачность земельного оборота?

Игорь Цыганаш: Комплексные кадастровые работы. У нас огромный пласт земель, особенно участки в коллективных садах, сельхозпоя в поселках и деревнях, которые зарегистрированы, но декларативно: нет координат, только схематический

чертеж с аналоговой точностью. Следующий уровень — земли лесного фонда. Рослесхоз серьезно занялся установлением границ лесничеств: это позволит определить, где заканчивается одна категория земель и начинается другая. Аналогично — по объектам водного фонда.

Вишенка на торте — внесение административных границ в ЕГРН. Свердловская область граничит с семью субъектами

АКЦЕНТ

Центр государственной кадастровой оценки оперативно реагирует на поступающие обращения и исправляет ошибки в расчетах, если они выявляются



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РФ, на сегодня границы уточнены в отношении шести, заканчивается работа с Башкирией. Что это дает? Понимание, где юрисдикция одного региона, а где другого. Чтобы на стыке не происходило взаимного предоставления земель. То же самое касается границ муниципальных образований и населенных пунктов: наслоения, к сожалению, бывают.

В таких случаях землю отбирают?

Игорь Цыганаш: Нет, переформируют земельное пользование с учетом сложившегося хозяйствования. В основном это происходит на периферии. На 4 декабря

2020-го в Свердловской области в ЕГРН были внесены сведения по всем 94 муниципалитетам. Из 1852 населенных пунктов — по 1505-ти.

А как обстоят дела с границами территориальных зон, которые имеют значение для строительства?

Игорь Цыганаш: Несмотря на то, что мы поздно стартовали, работа идет активно, уже внесено в реестр более 80 процентов

видно, в какой терзоне он расположен, в границах населенного пункта или нет, есть ли какие-то ограничения: водоохранные зоны, зоны подтопления, электросетевого хозяйства и т.п.

В 2019–2020 годах в регионе прошли две массовые кадастровые оценки — объектов капитального строительства и земли. Каково их качество? Ведь впервые этим занималось областное госучреждение, тогда как ранее оценку поручали частным фирмам, и всегда бизнес был недоволен результатами.

Игорь Цыганаш: Проблема была не в частных фирмах, а в развитии института кадастровой оценки в целом, в несовершенстве методики, узости числа параметров. Соответственно пришлось понимание, что необходимо создавать государственный центр кадастровой оценки, который на первоначальном этапе аккумулирует огромный массив данных, а затем будет его постоянно пополнять за счет других источников, анализа рынка.

Кадастровая оценка, проведенная в 2019–2020 годах, уже на голову выше по качеству, чем предыдущие. Кратно возросло количество параметров, выровнялись перекосы, теперь не может быть такого, что в аналогичных торговых центрах квадратный метр стоит то 500 рублей, то 114 тысяч. Количество оспариваний кадастровой цены в профильной комиссии областного мингосимущества, в которую входят и наши специалисты, уменьшилось в 3–4 раза. Посмотрим, как будет формироваться судебная практика, но если раньше не было базиса для спора со стороны госоргана, то сегодня информация структурирована и подтверждена сделками. Суд будет рассматривать все в совокупности, и далеко не факт, что примет решение в пользу собственника.

Подозреваю, что при этом возможны и перебои.

Игорь Цыганаш: Не буду отрицать. Оценить 3,2 миллиона объектов капитального строительства за год и допустить неточности невозможно. Массовая оценка недвижимости используется для расчета стоимости большого количества объектов, в ней отсутствует индивидуальный подход. Скажем, в модели расчета стоимости земельного участка учитывается расстояние до дороги, при этом прямой проезд к ней в реальности может быть перекрыт железнодорожными или трамвайными путями. Не принимаются во внимание и все индивидуальные характеристики объекта. Например, в одном квартале расположены и банши

«Высоцкий», и гораздо более скромные офисные здания. В отсутствие надежных источников доходности кадастровая стоимость определяется на основе типовых затрат на строительство.

При этом мы видим, что центр государственной кадастровой оценки оперативно реагирует на поступающие обращения и исправляет ошибки в расчетах, если они выявляются. Еще одно существенное отличие нового порядка — возможность заинтересованных лиц повлиять на размер кадастровой стоимости своего имущества не только после утверждения результатов (через суд и комиссию), но и до, направляя замечания к промежуточным отчетам.

Какие законодательные новшества в сфере недвижимости ждут юрлиц в 2021 году?

Игорь Цыганаш: 21 июля 2020 года в первом чтении Госдума рассмотрела законопроект о совершенствовании системы госрегистрации недвижимости. Велики шансы, что его примут в 2021-м, и тогда решится один из наболевших вопросов бизнеса: если правообладатель-юридико ликвидировано, то переход права к другому юрлицу происходит не через суд, а по заявлению одной стороны. С приложением выписки, что вторая сторона исключена из ЕГРЮЛ. Аналогично, если объект разрушен, его собственник умер или ликвидирован, а у нового владельца земли строение продолжает числиться на участке.

Также этот законопроект отменяет ограничение размеров машиноместа: минимум останется (2,5 на 5,3 метра), а максимум не будет. На мой взгляд, решение правильное: в любом паркинге есть спроектированные участки, которые больше по площади. Кроме того, транспортные средства могут быть разные: и грузовики, и сельхозтехника, и они тоже хранятся под крышей.

Хорошая новость для органов госвласти и муниципалитетов: 4 декабря 2020-го во втором чтении были рассмотрены поправки в порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов. В ЕГРН до сих пор нет сведений о многих владельцах недвижимости, поставленной на учет до 21.07.97, то есть до принятия ФЗ о госрегистрации. Все это создает проблемы при изъятии участков для государственных нужд. После принятия поправок мы сможем вносить данные по заявлению не собственника, а органа местного самоуправления или госвласти субъектов РФ. ●

Извещение о проведении аукциона

1. Форма проведения торгов	
Тип и способ проведения торгов	Аукцион на повышение в электронной форме
Форма (состав участников)	Открытый
Способ подачи предложений о цене	Открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)	
Предмет	Право на заключение договора купли-продажи имущества
Адрес расположения Имущества	Свердловская область, город Новоуральск, в районе улицы Автозаводской, 33Б
Состав Имущества	Склад стройматериалов на металлическом каркасе (характеристика имущества указана в Приложении 1 к форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации)
Дополнительная информация	Объект расположен на земельном участке (кадастровый № 66:57:0101012:24), который вошел в состав территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск» (ТОСЭР). Обременения/ограничения описаны в Приложении 5 к Форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации
3. Информация о собственнике	
Наименование	Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК»)
Местонахождение	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Почтовый адрес	624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2
Адрес электронной почты	EITolstobrova@rosatom.ru; AVPervova@rosatom.ru
Контактные лица	Толстоброва Елена Игоревна, тел.: (34370) 5-78-13; 8-912-62-32-151 Перова Александра Вячеславовна, тел. (34370) 5-20-60
4. Организатор торгов	
Ответственное лицо за проведение торгов (далее — Организатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертные системы.рф)
Местонахождение	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Почтовый адрес	664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Адрес электронной почты	torgi38@gmail.com
Контактные лица	Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс (3952) 70-66-40
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток	
Начальная цена	3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей
Условия, варианты и сроки оплаты договора, заключаемого по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательства по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
Условие о задатке	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
Размер задатка	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей
Реквизиты для перечисления задатка	Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810208030005030, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, БИК: 040407777, к/с: 30101810200000000777, получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 381138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 17.02.2021 по продаже склада стройматериалов на металлическом каркасе по адресу: г. Новоуральск, в районе улицы Автозаводской, 33Б
Срок перечисления задатка	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
Возвращение задатка	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах	
Дата и время начала приема заявок	14.01.2021 10.00 (время московское)
Дата и время завершения приема заявок	16.02.2021 10.00 (время московское)
Порядок подачи	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок	
Время и дата рассмотрения заявок	не позднее 16.02.2021 15.00 (время московское)
Оформление протокола рассмотрения заявок	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона	
Дата и время начала аукциона	17.02.2021 10.00 (время московское)
Дата и время завершения аукциона	17.02.2021 не позднее 15:00 (время московское)
Место проведения аукциона	на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее — ЭТП)
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации
Срок заключения договора купли-продажи	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона	
Место размещения в сети «Интернет»	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета»
Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» — в любое время с даты размещения. По адресу Организатора — с 12.00 до 17.00 в рабочие дни
10. Порядок обжалования	
Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействия) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
Место обжалования	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
Электронный адрес	arbitration@rosatom.ru
Почтовый адрес	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

К морозам подготовились

Россети ввели в Тюменской области режим повышенной готовности из-за очередной волны холода на этой неделе. По прогнозам синоптиков, температура может опускаться до минус 35–40 градусов. К выполнению аварийно-восстановительных работ готовы 224 бригады, 1222 сотрудников компании, 518 единиц спецтехники. В случае необходимости для обеспечения резервного энергоснабжения социально значимых объектов экстренно может быть запущена 71 передвижная дизель-генераторная установка совокупной мощностью 11 мегаватт.

Зашли на рынок Америки

Магнитогорский метизно-калибровочный завод впервые произвел 380 тонн арматурных стабилизированных канатов для рынка Америки. Специалисты завода разработали технологию изготовления этого изделия диаметром 12,7 миллиметра. Сырьем для него послужила проволока из высокоуглеродистых марок стали. Арматурные канаты найдут применение в строительной отрасли и мостостроении, при прокладке автодорог и возведении многоярусных парковок, в производстве железобетонных изделий.

Для нефтехимиков построят арендное жильё

ДОМ.РФ и СИБУР заключили меморандум о создании арендного жилья в городе Свободном Амурской области. По условиям соглашения стороны совместно возведут два дома на 600 квартир, в которых будут проживать сотрудники строящегося Амурского газохимического комплекса. В рамках мотивационной программы СИБУР оплатит аренду своим сотрудникам. Также рассматривается возможность реализации льготной ипотечной программы на выкуп арендуемых квартир. Аналогичный проект был реализован в 2018 году в Тобольске для персонала «ЗапСибНефтехима». По словам Дениса Филиппова, заместителя генерального директора ДОМ.РФ, корпоративная аренда имеет ряд преимуществ для предприятий: формирование жилфонда рядом с рабочими местами, прозрачные условия, кроме того, нет необходимости владеть непрофильными активами.

Свердловские фермеры запишутся в школу

Учебный курс рассчитан как на тех, кто уже является фермером,—для повышения профессиональных навыков, так и тех, кто только мечтает об открытии своего бизнеса. Инициаторами нового проекта стали министерство АПК и потребительского рынка Свердловской области, Уральский государственный аграрный университет и Россельхозбанк. Записаться в «школу фермера» можно до 30 января, бесплатные занятия будут проходить как дистанционно, так и на предприятиях. Прослушав 253-часовую программу по одному из выбранных направлений и представив бизнес-план, можно будет начать собственное дело. Сегодня в Свердловской области действуют 759 крестьянских фермерских хозяйств, основная часть занимается растениеводством.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ноу-хау На нефтяном месторождении добывают криптовалюту Попутный майнинг

Анатолий Пристанский, ХМАО

Сначала эта новость многим была воспринята как розыгрыш, но оказалась чистой правдой: в Югре попутный нефтяной газ (ПНГ) стали использовать для выработки биткоинов.

Нет, из углеводородов извлекать нечто виртуальное еще не научились. Да это и нелегислимо. ПНГ поступает на мобильную газопропшенную электростанцию, запущенную специально для майнинга. Так называется очень энергоемкий процесс получения криптовалюты в блокчейн-системах компьютерных процессоров—фермах либо фабриках. Нефтедобывающая компания производит из ПНГ киловатт-часы и продает их компании, доставившей на месторождение в сотне километров от Ханты-Мансийска комплект оборудования для майнинга.

Стоит ли игра свеч? Видимо, да, если киловатт недорог, а биткоин не дешев. Его цена в январе колеблется между 30 и 40 тысячами долларов. Для пробной выработки 1,8 биткоина потребовались почти 50 тысяч кубов газа и целый месяц. Но вот сколько ушло на это электроэнергия, узнать не удалось. В городах она обходится майнерам существенно дороже. Известны даже случаи масштабного воровства электричества ради обладания цифровой валютой. Недавно, к примеру, прокуратура одного из субъектов РФ направила в суд уголовное дело на руководителей предприятия стройиндустрии, обвиняемых в добыче биткоинов на украденном электричестве стоимостью свыше 16 миллионов рублей.

За сжигание ПНГ недропользователей штрафуют, они обязаны его утилизировать. В применении газа на компьютерных фермах эксперты ничего предоступительного не видят. Однако напоминают о рисках: криптовалюта остается вне правового регулирования и законным средством денежного платежа не является. ●

ФГБУ «Администрация морских портов Западной Арктики» доводит до сведения заинтересованных сторон, что актуальная информация, подлежащая раскрытию субъектами естественных монополий в соответствии с положениями Приказа ФАС от 08.04.2011 № 254 и Приказа ФСТ от 19.04.2011 № 159-т, размещена на официальном сайте Администрации по адресу: www.marm.ru

РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение

АО «ГАЗЭКС» уведомляет о раскрытии на официальном сайте Общества www.gazeks.com информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктом 11 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 и Приказом ФАС России от 18.01.19 № 38/19.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Информационное сообщение

АО «Екатеринбурггаз»—субъект естественных монополий, оказывающий услуги по транспортировке газа, раскрыл информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 и Приказом ФАС России от 18.01.19 № 38/19, на официальном сайте Общества по адресу www.ekgas.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПЕРСПЕКТИВА Музыканты мечтают о сцене без ограничений

Певцу нужна публика

Анна Шиллер, Свердловская область

Музыкальная индустрия стала одной из наиболее пострадавших в пандемию отраслей: большинство гастролой перенесли на 2021-й, винную долю билетов сдали обратно в кассы. Но так ли все беспросветно? Игроки этого рынка говорят, что онлайн-трансляции (стримы) концертов помогли отвлечь часть аудитории. Кроме того, новые условия заставили коллег объединиться для поиска новых решений.

Чрезвычайный комитет

В помощь артистам и тем, чья деятельность обычно остается за кадром—операторам, звукорежиссерам, промоутерам, создан Комитет музыкальной индустрии Екатеринбурга. Затем принадлежала организаторам фестиваля «Уральская ночь музыки», которые знают ситуацию изнутри. Если новичкам в этом бизнесе важно научиться продвигать свой бренд в соцсетях и арендовать оборудование, то опытным—разобраться в юридических аспектах.

— Последние искали хоть какую-то возможность работать, что в отсутствие заказов было довольно трудно. Мы предлагали им воспользоваться консультацией для согласования мероприятий, помощью юриста—услуги для бизнеса были бесплатными. А молодые промогруппы чаще запрашивали подписку на платформу видеоконференц-связи, разработку сайта,—рассказывает координатор комитета Наталья Шмелькова.

Всего организация, возникшая летом при поддержке министерства инвестиций и развития Свердловской области и областного агентства по привлечению инвестиций, выполнила 15 заявок. Их, как слово, подавали даже компании, не связанные напрямую с музыкальной индустрией.

— У нас проходят творческие занятия для детей за пределами города. В осенние каникулы мы провели смену, посвященную американскому фестивалю музыки и искусства: ребята создавали арт-объекты, репетировали концерт с электронными инструментами. Приятно, что на нашу деятельность тоже обратили внимание в пандемию,—делится опытом руководитель программы екатеринбургского развивающего центра Наталья Мельникова. Благодаря ресурсной поддержке собрания родителей теперь идут на онлайн-платформе, а изучить программы можно на новом сайте центра.

Виртуозы без эмоций

Тем временем музыканты устраивали прямые включения из дома и выступали на сцене без зрителей. К слову, такая практика востребована до сих пор: в декабре промогруппа с говорящим названием «Стрим» организовала подобные концерты на разных культурных площадках города—в пустых залах музея, цирке. Креативщики также включают популярную трекки на виниловых пластинках, приглашая подключиться к трансляции.

—Артисты оперного театра не остались в стороне от онлайн-проектов. Пока все сидели по до-



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

А К Ц Е Н Т

44 процента представителей музиндустрии смогли перенести бизнес в онлайн, а 29—найти новые способы заработка

мам, оркестр, хор и солисты записывали на свои смартфоны партитуры, а их сводил. Это помогало репетировать и по-прежнему радовать зрителей академической музыкой, хотя год назад подобный формат казался нелепым,—вспоминает звукорежиссер Сергей Гилев.

По данным исследования, которое провел комитет, 44 процента представителей музиндустрии смогли перенести бизнес в онлайн, а 29—найти новые способы заработка. Однако стримы концертов большинство все-таки считает временной и малодельственной мерой. Почему? Затраты на техническую подготовку—качественный звук и картинку—слабо окупаются, вдобавок любителям музыки надоело смотреть на экран монитора на удаленке.

—Мы поняли, что этот формат нам не подходит, не приносит нужных эмоций, и сделали упор на развитие блога. Плюс продолжали работать с артистами: за последние месяцы наши ряды пополнили новые исполнители. Конечно, хотим полноценно вернуться в офлайн, так как выступления все еще проходят в уре-

занной форме, скажем, как акустические концерты на 50 человек в барах,—говорит основатель концертного объединения Husky Tunes Илья Бабин.

Спонсор звезды

Кроме рекламы в соцсетях, продаж фирменной одежды и поддержки партнеров трансляций, доход артистам приносили фанаты. Они могли материально поддержать кумиров, отправив сумму «на чай» на официальном сайте группы. Такую опцию добавили и на онлайн-ресурсы «Уральской ночи музыки», включая приложение для смартфонов, в итоге артистам фестиваля перечислили около 50 тысяч рублей.

—Зимой молодые музыканты также смогут претендовать на внештатную поддержку от экспертов индустрии. На шоукейс-фестивале, творческом акселераторе, они разделят общий призовой фонд в четыре миллиона рублей—мы получили пять тысяч заявок. Средства от выигрыша хвчат на съемку клипа, покупку инструментов или выпуск альбома,—отмечает дирек-

тор фестиваля Ural Music Night Евгений Горенбург.

Продвижением начинающих занимаются и их более опытные коллеги. Сергей Гилев, используя оборудование и помощь волонтеров комитета музиндустрии, реализует проект развития современной академической музыки.

Он организовал для молодых музыкантов учебные занятия по звукорежиссуре и очные концерты, где ребята из региона вместе с московским ансамблем исполнили произведения уральских композиторов.

—Будучи аспирантом консерватории, я знаю, насколько важно показать свои таланты. Мне хотелось предоставить ее выпускникам возможность выступить, презентовать новые сочинения вне традиционных институтов. Тем более в городе, где музыкаль-

В ОБМЕН НА КАКИЕ БОНУСЫ ЗРИТЕЛИ ГОТОВЫ СПОНСИРОВАТЬ МУЗЫКАНТОВ ФЕСТИВАЛЯ URAL MUSIC NIGHT, %

Источник: Фонд «Социум»
СКИДКА НА БИЛЕТЫ НА КОНЦЕРТ ЗВЕЗД МИРОВОГО УРОВНЯ
СОВМЕСТНЫЕ ФОТО/АВТОГРАФЫ МУЗЫКАНТОВ

БЕСПЛАТНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛАТНЫМИ УСЛУГАМИ ФЕСТИВАЛЯ
ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ БРОНИРОВАНИЕ МЕСТ НА ЗАКРЫТЫХ ПЛОЩАДКАХ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗНАКИ ОТЛИЧИЯ

РОЗЫГРЫШ ПРИЗОВ ДЛЯ СПОНСОРОВ
ПРОСТО ТАК, В ОБМЕН НА СУВЕНИРЫ С АТРИБУТИКОЙ ФЕСТИВАЛЯ

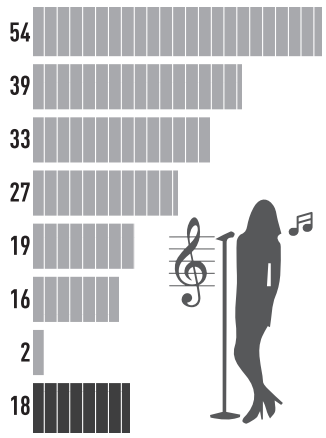
НЕ ГОТОВЫ БЫТЬ СПОНСОРОМ

«Можно было выбрать несколько вариантов.

Оркестры и солисты приспосабливаются к выступлениям перед пустым залом.

ная жизнь активно развивается,—поддерживает Сергей, который также руководит автономной некоммерческой организацией «Центр музыкального медиа-перформанса».

Образовательные проекты, как и онлайн-концерты, подтолкнули отрасль к кооперации, а исследования доказывают, что она функционирует наравне с прочим бизнесом. Большую роль сыграло и доверие к команде фестиваля, признанного сегодня международным. Кстати, у нее есть далеко идущие планы: подготовить совместно с властями Екатеринбургa заявку на присвоение столице Урала статуса «Креативный город—город музыки» ЮНЕСКО. ●



разделения крупного промышленного предприятия. Другие осознали, что удаленка им не подходит. Но делать выводы рано. Работодатели поняли, сотрудники каких подразделений могут выполнять свои функции вне офиса, узнали, как выстраивать с ними коммуникацию. И взяли паузу, чтобы взвесить все за и против, просчитать эффективность дистанта и решить организационные вопросы, вызванные изменениями в локальных нормативных актах, материально-технической базой, договорами и т.д.

По мнению исполнительного вице-президента Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей Татьяны Кансафаровой, пандемия заставила компании взглянуть на организацию труда под другим углом. —Ситуация подталкивает бизнес к тому, чтобы сокращать издержки, в том числе пользуясь инструментами дистанционной работы,—говорит эксперт.—При всех недостатках удаленного режима, связанных со сложностью контроля, форс-мажорными ситуациями, он останется как данность. Не для всех и не везде, но останется. ●

жжх В глубинке больше не будет проблем с газовыми баллонами

ГОРЯЧИЙ ЗАВТРАК

Валентина Пичурина, Курганская область

В Курганской области определились, кто будет поставлять сжиженный газ населению.

Напомним, в прошлом году из-за нехватки баллонов жители зауральской глубинки остались без топлива. Как сообщила «РГ» («К взрыву готовы?»), «Экономика Уральского округа» от 15.07.20, обстановка накалилась до того, что людям элементарно стало не на чем готовить еду. Кроме того, поставщики газа жаловались, что установленные профильным департаментом цены не покрывают расходы.

По данным пресс-службы главы региона, в этом году обеспечивать население топливом будут сразу две организации и «Газэнергосеть Оренбург» и «Лаборатория Неразрушающего Контроля ПромГазИспытание» («ТрансГаз»). Первая отвечает за реализацию ресурса для резервуарных установок многоквартирных домов, вторая—за поставку абонентам баллонов. Их заправка с 1 января с учетом доставки стоит 1150 рублей. При этом граждане обязаны предоставить пустой исправный бытовой баллон, прошедший освидетельствование. Как пояснила директор регионального департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Ирина Саблукова, такой подход позволит абонентам контролировать весь процесс, при необходимости самостоятельно определять объем емкости, но она должна быть тщательно проверена на наличие утечек и соблюдение сроков эксплуатации. Менять старые баллоны на новые будут по предварительной заявке.

Отметим: сами тарифы на сжиженный газ для потребителей области остались такими же, как в 2020 году. ●

суд Топ-менеджеру из уральского ЗАТО вынесли приговор за незаконную передачу технологии Китаю

ОТПРАВИЛ ПО E-MAIL

Ольга Штейн, Свердловская область

Идея передать документацию на изготовление сырья за границу возникла у бывшего теперь уже гендиректора местной компании в конце 2016-го—начале 2017 года, сообщает Новоуральский городской суд. Для такой внешнеэкономической операции необходима лицензия Федеральной службы по техническому и экспортному контролю. Глава ООО «Атоммашкомплекс УЭХК» об этом знал, но с целью получения коммерческого прибыли в размере более 25 миллионов рублей решил нарушить законодательство.

Будучи главой фирмы, он имел доступ к рабочей конструкторской документации на изготовление лодочек, применяемых для карботермического синтеза и производства таблеток смешанного нитридного уран-плутониевого топлива, которое может быть использовано при создании ядерного оружия. Документы обвиняемый отправил по электронной почте на адрес одной из организаций в Китае. Факт совершения преступления подтвердился в том числе показаниями свидетелей и заключениями экспертов.

По приговору директор получил три года лишения свободы условно с испытательным сроком на два года. —Наказание вынесено с учетом характера и степени общественной опасности содеянного, а также данных о личности подсудимого, в том числе наличия смягчающих обстоятельств и отсутствия отягчающих, влияния приговора на условия жизни семьи,—прокомментировали принятое решение в Новоуральском городском суде. ●