



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 264

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 ГОДА № 598 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЮДЖЕТНОМ УСТРОЙСТВЕ И БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью приведения Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе в соответствие с Федеральным законом от 04 ноября 2019 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в статью 166.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в статью 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 479-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей»; Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»; Федеральным законом от 07 апреля 2020 года № 114-ФЗ «О внесении изменений в статью 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 22 апреля 2020 года № 120-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году»; Федеральным законом от 25 мая 2020 года № 155-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году»; Федеральным законом от 08 июня 2020 года № 173-ФЗ «О внесении изменения в статью 93.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 192-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»; Федеральным законом от 20 июля 2020 года № 216-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»; Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вместе с «Нормативами распределения налоговых доходов от акцизов на средние дистилляты, производимые на территории Российской Федерации, в бюджеты субъектов Российской Федерации на 2020 год»); Федеральным законом от 01 октября 2020 года № 311-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году»; Областным законом от 25.11.1994 № 8-ОЗ «О бюджетном процессе в Свердловской области»; руководствуясь статьями 23, 55 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 года № 598

«Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе» следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 7 изложить в новой редакции:

«б) предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере.»;

2) в статье 11:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Субсидии, предусмотренные настоящей статьей, могут предоставляться юридическим лицам, являющимся хозяйственными обществами, в том числе для реализации ими функций, установленных федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в виде вкладов в имущество таких юридических лиц, не увеличивающих их уставные (складочные) капиталы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) в пункте 8.1.:

абзац первый после слов «находящиеся в собственности указанных юридических лиц» дополнить словами «(в случаях, установленных федеральными законами, на возмещение затрат в связи с ранее осуществленными указанными юридическими лицами капитальными вложениями в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц или в муниципальной собственности);»;

абзац второй после слов «настоящего пункта.» дополнить словами «на осуществление капитальных вложений и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества»;

в абзаце третьем слова «за счет полученных средств» заменить словами «за счет средств, полученных на осуществление капитальных вложений и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также закупки в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, подлежащих в случаях, установленных федеральными законами, передаче в муниципальную собственность.», после слов «за исключением» дополнить словами «субсидии на возмещение затрат, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и»;

в) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Субсидии в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, являющимися исполнителями таких услуг, предоставляются из бюджета Сысертского городского округа в соответствии со статьей 13.1 настоящего Положения.»;

3) в статье 12:

а) в пункте 1:

абзац первый после слов «муниципального задания.» дополнить словами «в том числе в рамках исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере.»;

абзац четвертый после слов «настоящего пункта» дополнить словами «(за исключением субсидий, предоставляемых в соответствии со статьей 13.1 настоящего Положения)». Дополнить предложением следующего содержания: «Муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения объема и условия предоставления субсидий в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, должны соответствовать общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.»;

в) в пункте 3 слова «в пункте 2» заменить словами «в пунктах 2 и 4»;

дополнить пунктами следующего содержания:



«7. Субсидии в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере некоммерческим организациям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, являющимися исполнителями таких услуг, предоставляются из бюджета бюджетной Свердловского городского округа в соответствии со статьями 13.1. настоящего Положения.

8. Заключение договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, предусмотренных абзацем вторым пункта 1, пунктами 2 и 4 настоящей статьи, из бюджета Свердловского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, осуществляется в случаях, предусмотренных решением Администрации Свердловского городского округа, принимаемым в определяемом ею порядке.»;

4) дополнить статью 13.1. следующего содержания:

«Статья 13.1. Предоставление субсидий в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере

1. В бюджете Свердловского городского округа могут предусматриваться субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с Федеральным законом «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1) на финансовое обеспечение выполнения бюджетными и автономными учреждениями муниципального задания, предусмотренного статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 8 настоящего Положения;

2) на оплату соглашения об оказании государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, заключенного по результатам конкурса;

3) на оплату соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере.

2. Предоставление субсидий, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи, из бюджета Свердловского городского округа осуществляется в порядке, установленном Администрацией Свердловского городского округа, на основании соглашений, заключенных по результатам отбора исполнителей муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с Федеральным законом «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

3. Соглашения, предусмотренные настоящей статьей, заключаются на срок оказания муниципальной услуги в социальной сфере, указанный в муниципальном социальном заказе на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, который может превышать срок действия доведенных до получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи.

4. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, предусмотренными подпунктами 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи, остаются в распоряжении исполнителей муниципальных услуг в социальной сфере при условии соблюдения ими условий, установленных такими соглашениями.»;

5) в пункте 1 статьи 16:

а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, из бюджета Свердловского городского округа устанавливается Администрацией Свердловского городского округа.»;

б) абзац второй считать абзацем третьим и в нем слова «за счет средств местного бюджета» заменить словами «из бюджета Свердловского городского округа», слово «соответственно» исключить;

в) абзац третий считать абзацем четвертым;

б) пункт 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«5. Остатки средств бюджета Свердловского городского округа на начало текущего финансового года:

в объеме бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда, не использованных в отчетном финансовом году, направляются на увеличение в текущем финансовом году бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда, а также в объеме, определяемом правовым актом Думы Свердловского городского округа, могут направляться в текущем финансовом году на покрытие временных кассовых разрывов и на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени муниципального образования муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, бюджетных ассигнований на предоставление субсидий юридическим лицам, предоставление которых в отчетном финансовом году осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателей субсидий, источником финансового обеспечения которых являлись указанные субсидии, в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели, в случаях, предусмотренных решением Думы Свердловского городского округа о бюджете.

в объеме превышения общей суммы заимствований Свердловского городского округа над общей суммой средств, направленных на финансирование дефицита местного бюджета, и объемов погашения долговых обязательств муниципального образования по итогам отчетного финансового года, направляются в текущем финансовом году на осуществление выплат, сокращающих долговые обязательства муниципального образования в случае если Свердловский городской округ будет отнесен в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации к группе заемщиков со средним или низким уровнем долговой устойчивости.»;

7) пункт 6 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«6. Администрация Свердловского городского округа вправе на основании решения о местном бюджете привлечь агентов по вопросам предоставления и исполнения муниципальных гарантий, в том числе анализа финансового состояния принципалов, их

поручителей (гарантов), ведения аналитического учета обязательств принципалов, их поручителей (гарантов) и иных лиц, возникающих в связи с предоставлением и исполнением муниципальных гарантий, взыскания задолженности указанных лиц.»;

8) пункт 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

1. Финансовое управление Администрации Свердловского городского округа обладает следующими бюджетными полномочиями:

1) принятие нормативных актов на основании и во исполнение Бюджетного кодекса, иных актов бюджетного законодательства Российской Федерации, актов бюджетного законодательства Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов Свердловского городского округа в установленной сфере деятельности;

2) организация и составление проекта бюджета Свердловского городского округа, представление его Главе Свердловского городского округа;

3) осуществление методологического руководства в области составления и исполнения бюджета Свердловского городского округа;

4) ведение реестра расходных обязательств Свердловского городского округа в порядке, установленном Администрацией Свердловского городского округа;

5) получение от органов (должностных лиц) Администрации Свердловского городского округа материалов и документов, необходимых для составления проекта бюджета Свердловского городского округа;

6) проектирование предельных объемов бюджетных ассигнований по главным распорядителям средств бюджета Свердловского городского округа либо субъектам бюджетного планирования;

7) ведение долговой книги Свердловского городского округа;

8) ведение учета всех операций по доходам и расходам бюджета городского округа, а также по привлечению источников погашения дефицита бюджета городского округа и иных операций со средствами бюджета городского округа в соответствии с бюджетным законодательством;

9) оценка эффективности предоставления налоговых льгот;

10) согласование решений налоговых органов об изменении сроков уплаты местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

11) формирование и ведение реестра источников доходов бюджета Свердловского городского округа;

12) организация исполнения бюджета Свердловского городского округа, установление порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета Свердловского городского округа, бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Свердловского городского округа и кассового плана исполнения бюджета Свердловского городского округа;

13) установление порядка формирования и ведения реестра участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, определенных указанным порядком;

14) установление порядка ведения сводного реестра главных распорядителей, распорядителей и получателей средств бюджета Свердловского городского округа, главных администраторов и администраторов доходов бюджета Свердловского городского округа, главных администраторов и администраторов источников финансирования дефицита бюджета Свердловского городского округа;

15) составление и ведение сводной бюджетной росписи бюджета Свердловского городского округа;

16) установление, детализация и определение порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к местному бюджету;

17) осуществляет методологическое руководство подготовкой и устанавливает порядок формирования (внесения изменений) и предоставления главными распорядителями средств бюджета Свердловского городского округа обоснований бюджетных ассигнований, а также обеспечивает соблюдение главными распорядителями средств бюджета Свердловского городского округа соответствия обоснований бюджетных ассигнований установленным требованиям;

18) установление порядка составления бюджетной отчетности бюджета Свердловского городского округа;

19) осуществление проверки финансового состояния принципала и ликвидности (надежности) предоставляемого обеспечения исполнения обязательств принципала, которые могут возникнуть в будущем в связи с предъявлением гарантом, исполнившим в полном объеме или в какой-либо части обязательства по гарантии, регрессных требований к принципалу;

20) осуществление нормативного и методического обеспечения деятельности по осуществлению муниципального финансового контроля исполнительно-распорядительными органами (должностными лицами) муниципальных образований;

21) осуществление контроля за невыполнением суммы по операции над лимитами бюджетных обязательств и (или) бюджетными ассигнованиями, за соответствием содержания проводимой операции коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанному в платежном документе, представленном получателем бюджетных средств, за наличием документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства, подлежащего оплате за счет средств бюджета, проведение санкционирования операций и иные бюджетные полномочия органа внутреннего муниципального контроля, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;

22) исполнение судебных актов по искам к Российской Федерации в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом;

23) осуществление контроля в соответствии с пунктом 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

24) осуществляет методическое обеспечение планирования и исполнения расходов бюджета Свердловского городского округа в целях реализации инициативных проектов, а также формирования информации о бюджете в доступной и понятной для граждан форме;

25) осуществление иных полномочий в соответствии с Бюджетным кодексом, иными актами бюджетного законодательства Российской Федерации, актами бюджетного законодательства Свердловской области и муниципальными нормативными правовыми актами Свердловского городского округа.»;

9) в статье 36:

а) в пункте 5:

в абзаце первом слова «иных договоров» заменить словами «иных договоров (соглашений)»;

в абзаце втором слова «иных договоров» заменить словами «иных договоров (соглашений)»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае уменьшения казенному учреждению как получателю бюджетных средств главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения казенным учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им:

муниципальных контрактов, иных договоров, казенное учреждение должно обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд новых условий таких муниципальных контрактов, в том числе по цене и (или) срокам их исполнения и (или) количеству (объему) товара (работы, услуги);

иных договоров (соглашений), казенное учреждение должно обеспечить согласование новых условий таких договоров (соглашений) в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации, а в случае недостижения согласия по новым условиям расторгнуть договор (соглашение).

Сторона муниципального контракта, иного договора (соглашений) вправе потребовать от казенного учреждения возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий муниципального контракта, иного договора (соглашений).

В случае признания в соответствии с настоящим Положением утратившими силу положений решения о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, казенное учреждение вправе не принимать решение о расторжении ранее заключенных договоров и соглашений, подлежащих оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительных соглашений к указанным договорам и соглашениям, определяющих условия их исполнения в плановом периоде.»;

в) в пункте 11 слова «иной организации» заменить словами «иному муниципальному учреждению»;

10) в пункте 5 статьи 40 слова «Проект бюджетного прогноза (проект изменений бюджетного прогноза)» заменить словами «Бюджетный прогноз (проект бюджетного прогноза, проект изменений бюджетного прогноза)»;

11) в статье 45:

а) в пункте 1 слова «Сысертского городского округа в условиях» заменить словом Сысертского городского округа., после слов «в Думу Сысертского городского округа» дополнить словами «, а также принятого на указанную дату и вступающего в силу в очередном финансовом году и плановом периоде», слова «, а также законодательства» заменить словами «и законодательства»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Положения муниципальных правовых актов Думы Сысертского городского округа, приводящих к изменению общего объема доходов бюджета Сысертского городского округа и принятых после внесения проекта решения о бюджете на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа, учитываются в очередном финансовом году при внесении изменений в бюджет на текущий финансовый год и плановый период в части показателей текущего финансового года.»;

12) в статье 46:

а) пункт 1 дополнить словами «, с учетом особенностей, установленных статьей 174.2 Бюджетного кодекса и настоящей статьей.»;

б) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Планирование бюджетных ассигнований на исполнение принимаемых обязательств осуществляется с учетом действующих и неисполненных обязательств при первоочередном планировании бюджетных ассигнований на исполнение действующих обязательств.»;

13) в пункте 3 статьи 60:

а) в подпункте 2 после слов «распорядителей (получателей) бюджетных средств» дополнить словами «, централизованной закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с частями 2 и 3 статьи 26 Федерального закона от 5 апреля 2013 года «44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и при осуществлении Администрацией Сысертского городского округа бюджетных полномочий, предусмотренных пунктом 5 статьи 154 Бюджетного Кодекса Российской Федерации»;

б) в подпункте 7 слова «безвозмездных поступлений» заменить словами «имеющих целевое назначение безвозмездных поступлений», слова «указанных межбюджетных трансфертов» заменить словами «указанных средств»;

в) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) в случае увеличения бюджетных ассигнований текущего финансового года на предоставление субсидий юридическим лицам, предоставление которых в отчетном финансовом году осуществлялось в пределах средств, необходимых для оплаты денежных обязательств получателей субсидий, источником финансового обеспечения которых являлись такие субсидии, в объеме, не превышающем остатка не использованных на начало текущего финансового года бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным Кодексом и настоящим Положением.»;

14) в статье 61:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «кассовых поступлений» заменить словом «поступлений», слова «кассовых выплат» заменить словом «перечислений», дополнить словами «в целях определения прогнозного состояния единого счета бюджета, включая временный кассовый разрыв и объем временно свободных средств»;

абзац второй признать утратившим силу;

б) в пункте 2:

в абзаце втором слова «кассовых выплат» заменить словом «перечислений»;

15) абзац третий пункта 1 статьи 63 дополнить словами «или иным лицом, уполномоченным действовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке от имени этого органа»;

16) в статье 64:

а) в пункте 1 слова «со счетов органов Федерального казначейства» заменить словами «с казначейских счетов для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений»;

б) в пункте 5 слова «счета Федерального казначейства, предназначенные для учета поступлений и их распределения» заменить словами «казначейские счета для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для учета поступлений и их распределения»;

17) пункт 3 статьи 65 дополнить абзацем следующего содержания:

«Получатель бюджетных средств принимает новые бюджетные обязательства в объеме, не превышающем разницы между доведенными до него соответствующими лимитами бюджетных обязательств и принятыми, но неисполненными бюджетными обязательствами.»;

18) в пункте 2 статьи 67 слова «соответственно в целях предоставления субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение» заменить словами «соответствующих целям предоставления указанных средств»;

19) в пункте 1 статьи 89 в абзаце первом слово «бюджетных» заменить словами «в пределах компетенции органа внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля», слово «бюджетному» заменить словами «указанному в представлении»;

20) в статье 90 подпункты 4 и 6 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (В.Г. Патрушев).

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 265

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о порядке расходования средств резервного фонда Администрации Сысертского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2013 года № 3077, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Информацию об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за 3 квартал 2020 года принять к сведению, согласно приложению.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к решению Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 г. № 265 «Об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за 3 квартал 2020 года»

Информация

об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа на 01.10.2020 года

№ п/п	Распоряжение Администрации Сысертского городского округа дата, номер	Направления расходования средств	Сумма, предусмотренная распоряжением АСГО	Исполнено в 2020 году	Остаток неиспользованных средств
Разассигновано средств резервного фонда за 1 кв. 2020г					
1	№ 120 от 18.11.2019	Администрации Сысертского городского округа для проведения работ по ремонту кирпичной стены многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Кольцевая, дом 12	159 208,49	159 208,49	00,00



2	№ 133 от 19.12.2019	Администрации Сыертского городского округа для оплаты услуг по заготовке льда для обустройства ледового городка в городе Сыерть	75 000,00	75 000,00	00,00
3	№ 13 от 26.02.2020	Администрации Сыертского городского округа с целевым назначением – на оплату услуг по предоставлению доступа пользователям Администрации Сыертского городского округа к информационной системе «Система электронного документооборота Правительства Свердловской области»	233 000,00	00,00	233 000,00
4	№ 14 от 27.02.2020	Администрации Сыертского городского округа с целевым назначением – на приобретение коммутационного оборудования	250 000,00	53 865,00	196 135,00
5	№ 15 от 27.02.2020	Администрации Сыертского городского округа с целевым назначением – на приобретение серверного оборудования	500 000,00	00,00	500 000,00
6	№ 26 от 30.03.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» с целевым назначением – на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия сотрудников Администрации Сыертского городского округа	35 127,00	35 127,00	00,00
Итого за 1 квартал 2020 года			1 018 127,00	88 992,00	929 135,00
Всего, с учетом денежных средств выделенных в 2019 году			1 252 335,49	323 200,49	929 135,00
Разассигновано средств резервного фонда за 2 кв. 2020г					
7	№ 28 от 31.03.2020	Администрации Сыертского городского округа с целевым назначением – на ремонт жилого помещения маневренного фонда по адресу: Свердловская область, Сыертский район п. Большой Исток, ул. Молодежная, д.1, кв.26, с целью предоставления данного жилого помещения многодетной семье, оказавшейся в трудной жизненной ситуации	678 463,00	350 737,92	327 725,08
8	№ 30 от 01.04.2020	Администрации Сыертского городского округа с целевым назначением – на приобретение огнетушителей ранцевых для обработки в целях дезинфекции мест массового пребывания граждан	98 847,50	98 847,50	00,00
9	№ 31 от 08.04.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» с целевым назначением – на ремонт крыльца помещения отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, ул. Ленина, дом 30-2/2, с целью обеспечения проведения запланированных массовых мероприятий, курируемых отделом	288 075,76	214 982,87	73 092,89
10	№ 32 от 13.04.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» с целевым назначением – на ремонт кабинета № 5 здания территориального органа Администрации Сыертского городского округа Октябрьской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, п. Октябрьский, ул. Кипучий Ключ, д. 1	308 380,00	181 201,10	127 178,90
11	№ 33 от 14.04.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» с целевым назначением – на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия волонтеров и сотрудников организаций, подведомственных Главному управлению МВД России по Свердловской области	8 640,00	8 640,00	00,00
12	№ 39 от 28.04.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» с целевым назначением – на ремонт отмостки здания Военного комиссариата Сыертского района Свердловской области по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, ул. Ленина, дом 30-2/1, на ремонт отмостки здания отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, ул. Ленина, дом 30-2/2, с целью недопущения подтопления подвальных помещений зданий и предупреждения разрушения фундамента	332 976,11	253 320,28	79 655,83
13	№ 41 от 29.04.2020	Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» с целевым назначением – на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия сотрудников Администрации Сыертского городского округа	25 000,00	25 000,00	00,00



14	№ 42 от 30.04.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты проживания и питания медицинских работников ГАУЗ СО «Сысертская центральная районная больница», задействованных в работе с лицами с подтвержденным диагнозом COVID-19	217 350,00	217 350,00	00,00
15	№ 43 от 25.05.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты проживания и питания медицинских работников ГАУЗ СО «Сысертская центральная районная больница», задействованных в работе с лицами с подтвержденным диагнозом COVID-19	113 850,00	113 850,00	00,00
16	№ 48 от 29.05.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на проведение учета и инвентаризации мест захоронений, с последующим внесением собранных данных в геоинформационную систему «Регистрация захоронений»	210 000,00	210 000,00	00,00
17	№ 51 от 16.06.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты проживания, питания и организации трансферта медицинских работников ГАУЗ СО «Сысертская центральная районная больница», задействованных в работе госпиталя для пациентов с пневмонией и подтвержденным диагнозом COVID-19	1 436 300,00	161 100,00	1 275 200,00
Итого за 2 квартал 2020 года			3 717 882,37	1 835 029,67	1 882 825,70
Всего, с учетом денежных средств выделенных в 2019 году			4 970 217,86	2 158 230,16	2 811 987,70
Разассигновано средств резервного фонда за 3 кв. 2020г					
18	№ 64 от 09.07.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для денежной выплаты участковым избирательным комиссиям – победителям конкурса среди участковых избирательных комиссий	1 770 000,00	1 770 000,00	00,00
19	№ 67 от 15.07.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты проживания, питания и организации трансферта медицинских работников ГАУЗ СО «Сысертская центральная районная больница», задействованных в работе госпиталя для пациентов с пневмонией и подтвержденным диагнозом COVID-19	1 742 400,00	1 055 000,00	687 400,00
20	№ 68 от 15.07.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты местному отделению Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, вооруженных действий, государственной службы, пенсионеров Сысертского городского округа транспортных услуг по перевозке ветеранов к местам садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ	264 000,00	264 000,00	00,00
21	№ 73 от 27.07.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на ремонт квартиры муниципального жилищного фонда по адресу: Свердловская область, Сысертский район с. Никольское, ул. Жукова, д.7, кв.9, с целью предоставления данного жилого помещения многодетной семье, оказавшейся в трудной жизненной ситуации	243 851,00	243 851,00	00,00
22	№ 75 от 04.08.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на установку пожарных гидрантов г.Сысерть, во исполнение определения суда от 04.06.2020г.	408 871,98	408 871,98	00,00
23	№ 101 от 22.09.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на приобретение сервера, лицензий, услуг интернет-провайдера для обеспечения работы геоинформационной системы «Регистрация захоронений»	511 316,00	00,00	511 316,00
24	№ 105 от 25.09.2020	Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – на ремонт квартиры специализированного жилищного фонда по адресу: Свердловская область, город Сысерть, микрорайон Новый, д.24, кв.102, с целью предоставления данного жилого помещения медицинским работникам.	130 674,00	00,00	130 674,00
Итого выделено за 3 квартал 2020 года			5 071 112,98	3 741 722,98	1 329 390,00
Итого возвращено за 3 квартал 2020 года			- 2 570 252,70		
Всего, с учетом денежных средств выделенных в 2019 году			7 471 078,14	5 899 953,14	1 571 125,00

Возврат средств Резервного фонда:

1	16.07.2020 № 51 от 16.06.2020 изм. № 66 от 15.07.2020	Возврат средств Резервного фонда - в связи с поступлением межбюджетного трансферта на возмещение расходов: Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты проживания, питания и организации трансферта медицинских работников ГАУЗ СО «Сысертская центральная районная больница», задействованных в работе госпиталя для пациентов с пневмонией и подтвержденным диагнозом COVID-19	- 1 275 200,00
2	05.08.2020 № 31 от 08.04.2020	Возврат средств Резервного фонда - остаток неиспользованных денежных средств (экономия в результате проведения конкурса) по: Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» с целевым назначением – на ремонт крыльца помещения отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Ленина, дом 30-2/2, с целью обеспечения проведения запланированных массовых мероприятий, курируемых отделом	- 73 092,89
3	05.08.2020 № 32 от 13.04.2020	Возврат средств Резервного фонда - остаток неиспользованных денежных средств (экономия в результате проведения конкурса) по: Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» с целевым назначением – на ремонт кабинета № 5 здания территориального органа Администрации Сысертского городского округа Октябрьской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Октябрьский, ул. Кипучий Ключ, д. 1	- 127 178,90
4	13.08.2020 № 39 от 28.04.2020	Возврат средств Резервного фонда - остаток неиспользованных денежных средств (экономия в результате проведения конкурса) по: Муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» с целевым назначением - на ремонт отмостки здания Военного комиссариата Сысертского района Свердловской области по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Ленина, дом 30-2/1, на ремонт отмостки здания отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Ленина, дом 30-2/2, с целью недопущения подтопления подвальных помещений зданий и предупреждения разрушения фундамента	- 79 655,83
5	21.08.2020 № 67 от 15.07.2020 (изм. № 86 от 21.08.2020)	Возврат средств Резервного фонда - в связи с поступлением межбюджетного трансферта на возмещение расходов: Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением – для оплаты проживания, питания и организации трансферта медицинских работников ГАУЗ СО «Сысертская центральная районная больница», задействованных в работе госпиталя для пациентов с пневмонией и подтвержденным диагнозом COVID-19	- 687 400,00
6	23.09.2020 № 28 от 31.03.2020	Возврат средств Резервного фонда - остаток неиспользованных денежных средств (экономия в результате проведения конкурса) по: Администрации Сысертского городского округа с целевым назначением - на ремонт жилого помещения маневренного фонда по адресу: Свердловская область, Сысертский район п. Большой Исток, ул. Молодежная, д.1, кв.26, с целью предоставления данного жилого помещения многодетной семье, оказавшейся в трудной жизненной ситуации	- 327 725,08
Всего возвратов 2020 года			2 570 252,70

Резервный фонд на 2020 год утвержден в сумме – 9 000 000,00 рублей

Резервный фонд на 2020 год с учетом переходящего остатка 2019 года – 9 234 208,49 рублей

Средства резервного фонда, выделенные в 2019 году в сумме 234 208,49 рублей, исполнены в полном объеме.

Разассигновано средств резервного фонда за 1 квартал 2020 года – 1 018 127,00 рублей (за счет средств 2020 года)

Разассигновано средств резервного фонда за 2 квартал 2020 года – 3 717 882,37 рублей (за счет средств 2020 года)

Разассигновано средств резервного фонда за 3 квартал 2020 года – 5 071 112,98 рублей (за счет средств 2020 года)

Возвращено средств резервного фонда за 2020 года в 3 квартале 2020 – 2 570 252,70 рублей (за счет средств 2020 года)

Средства резервного фонда в сумме - 1 571 125,00 рублей будут освоены по окончании выполнения соответствующих работ.

Остаток средств по состоянию на 01.10.2020 года – 1 763 130,35 рублей

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 266

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 20.08.2020, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263), в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 225 следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа; в Карты:

1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

¹⁰ «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

²⁰ «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» (приложения №№ 1-3).

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент 48 изложить в новой редакции (приложение № 4).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (А.М. Зырянов).

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1

к решению Думы Сысертского городского округа
от 29.10.2020 г. № 266

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением

Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) следующие изменения.

1.1. в Книгу 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 1,03 га.

б) увеличить показатель п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,03 га.

в) уменьшить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,40 га.

г) уменьшить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,32 га.

д) увеличить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 0,69 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки» на 1,03 га.

б) увеличить показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,03 га.

в) уменьшить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,40 га.

г) уменьшить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,32 га.

д) увеличить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,69 га.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 4-х карт в границах квадратов В-6-21, В-6-22 в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты ¹⁰ «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

2) Фрагмент карты ¹⁰ «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;

3) Фрагмент карты ²⁰ «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

4) Фрагмент карты ²⁰ «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;

5) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

6) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Условные обозначения»;

7) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

8) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения».

Вносимые изменения в материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент 48):

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции;

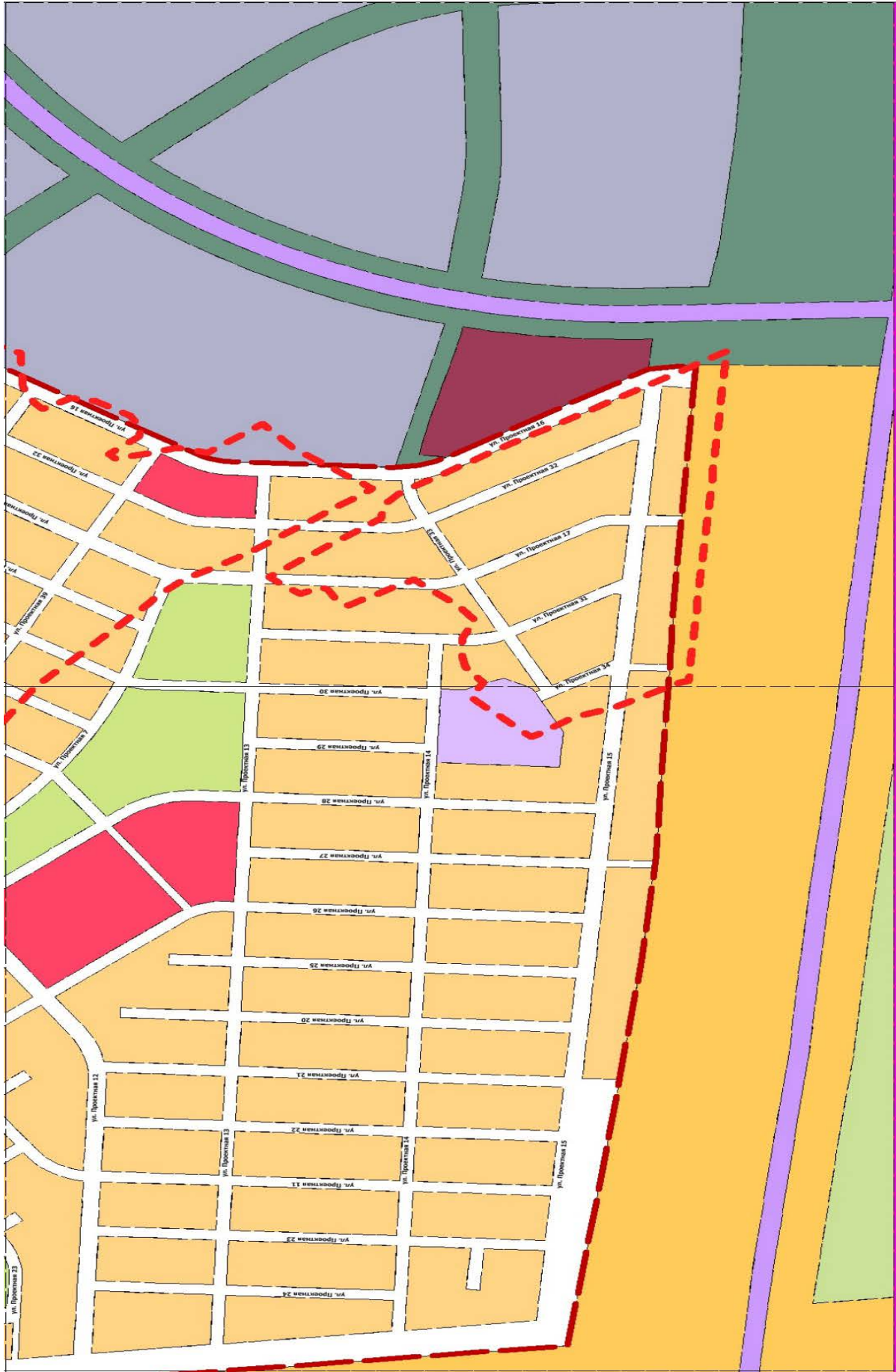
2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в новой редакции.

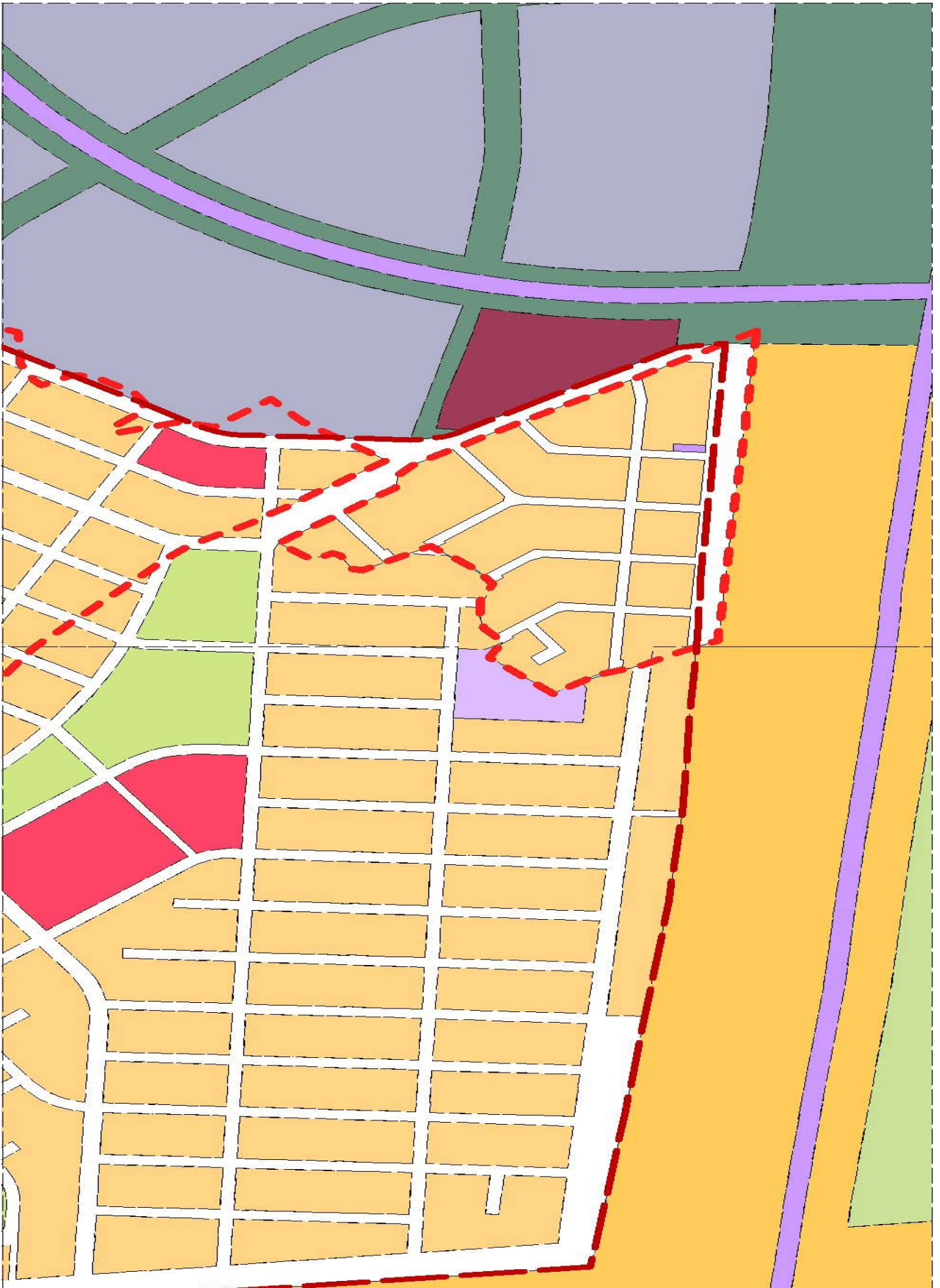
Текстовая часть:

1) В текстовую часть изменения не вносятся.

Приложение № 2 решению Думы Сызертского городского округа от 29.10.2020 г. № 266

Карта 1. Функциональное зонирование территории. Фрагменты В-6-21, В-6-22.
Действующая редакция





Условные обозначения карты 1. Функциональное зонирование территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница Сызьского городского округа

Функциональное зонирование территории населенного пункта

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (И-Т)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (СП)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона природных ландшафтов
- Зона общего пользования
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Зона размещения секционного использования

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

- Зона производственного использования (И-Т)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (СП)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

Объекты автомобильного транспорта

- Дорога общего типа регионального значения, планируемая к размещению
- Дорога общего типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Автозаправочная станция, планируемая к размещению
- Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Автомойка, планируемая к размещению
- Автоматизированная федеральная дорога, планируемая к реконструкции
- Дорога общего типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога общего типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
- Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
- Автогазозаправочная станция, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
- Плотина, планируемая к реконструкции
- Вазелтно-посадочная полоса, планируемая к размещению

Объекты железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к размещению
- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции

Объекты воздушного транспорта

- Вазелтно-посадочная полоса, планируемая к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

- Водоизбор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Насосная станция, планируемая к размещению
- Водоизбор, планируемый к реконструкции
- Водоход (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к реконструкции

Объекты системы газоснабжения

- Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению
- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

- Котельная, планируемая к размещению

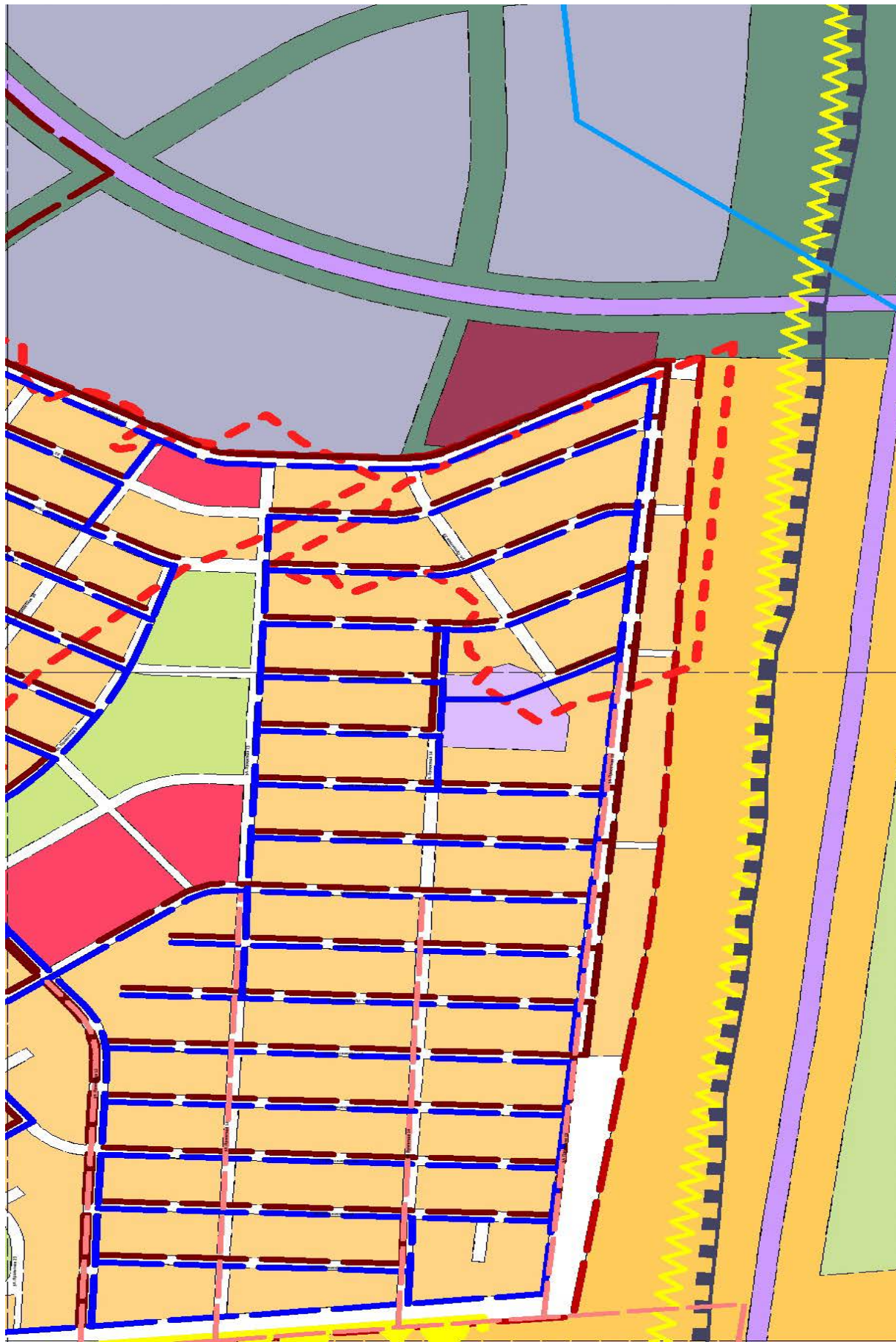
Объекты системы связи

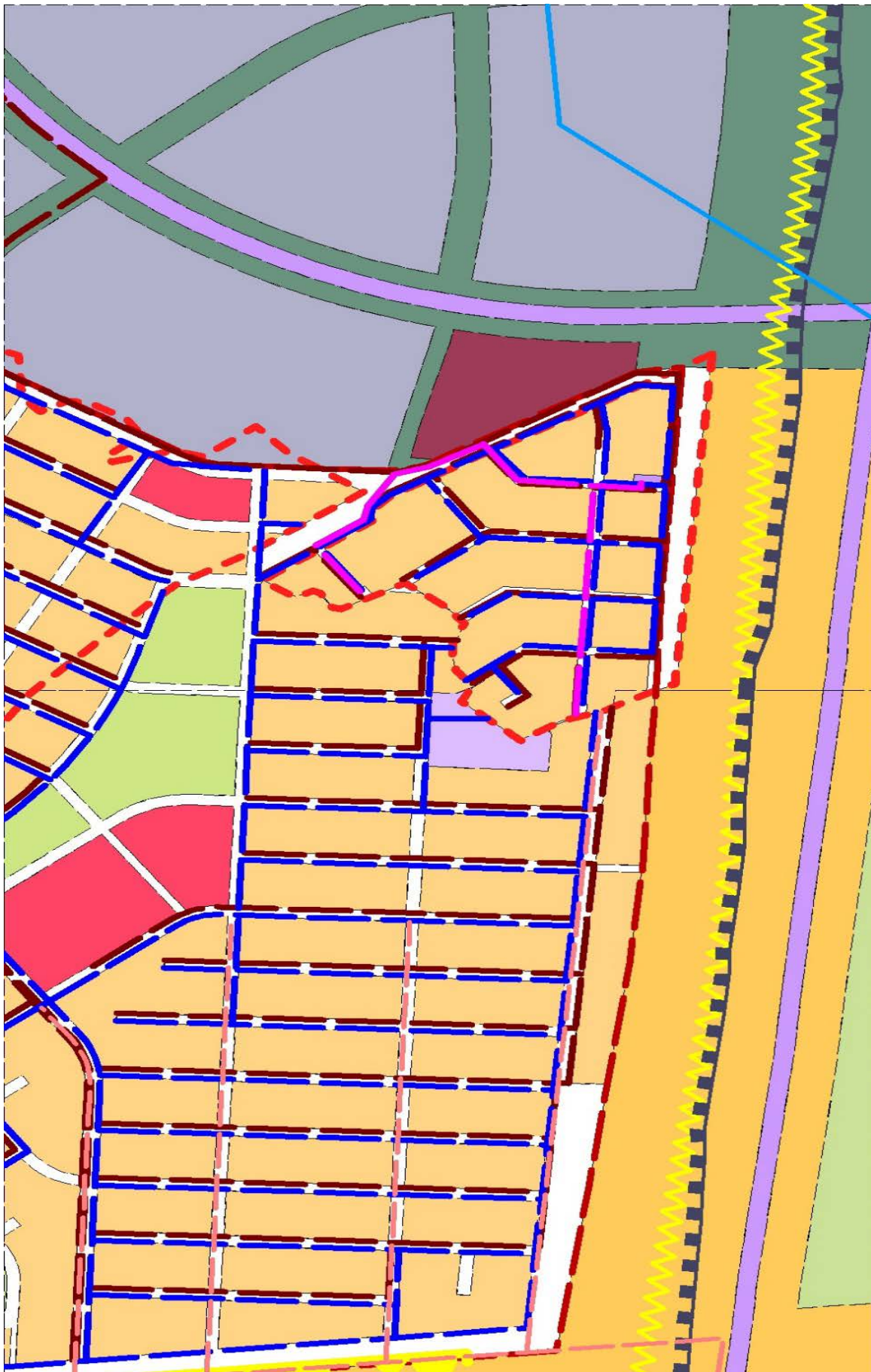
- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Узел мультисервисного доступа, планируемый к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции



Приложение № 3
к решению Думы
Сысертовского городского округа
от 29.10.2020 г. № 266

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта Фрагменты В-6-21, В-6-22.
Действующая редакция





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









Границы

 Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (O)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (O)

Экспликация объектов капитального строительства



местного значения, планируемых к размещению

-  ОКС учебно-образовательного назначения
-  ОКС культурно-досугового назначения
-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового обслуживания




Объекты улично-дорожной сети местного значения

-  Дороги, планируемые к размещению или реконструкции
-  Улицы, планируемые к размещению или реконструкции
-  Проезд основной, планируемый к размещению или реконструкции
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
-  Остановка автобуса, планируемая к размещению
-  Плотины, планируемая к реконструкции





Объекты системы электроснабжения

-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
-  Кабельная линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

-  Водозабор, планируемый к размещению
-  Станция водоподготовки (Водосчетная станция), планируемая к размещению
-  Водовод (линейные сооружения) или водопровод, планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
-  Колодец гашения напора, планируемый к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

-  Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции



Приложение № 4
к решению Думы
Сызранского городского округа
от 29.10.2020 г. № 266

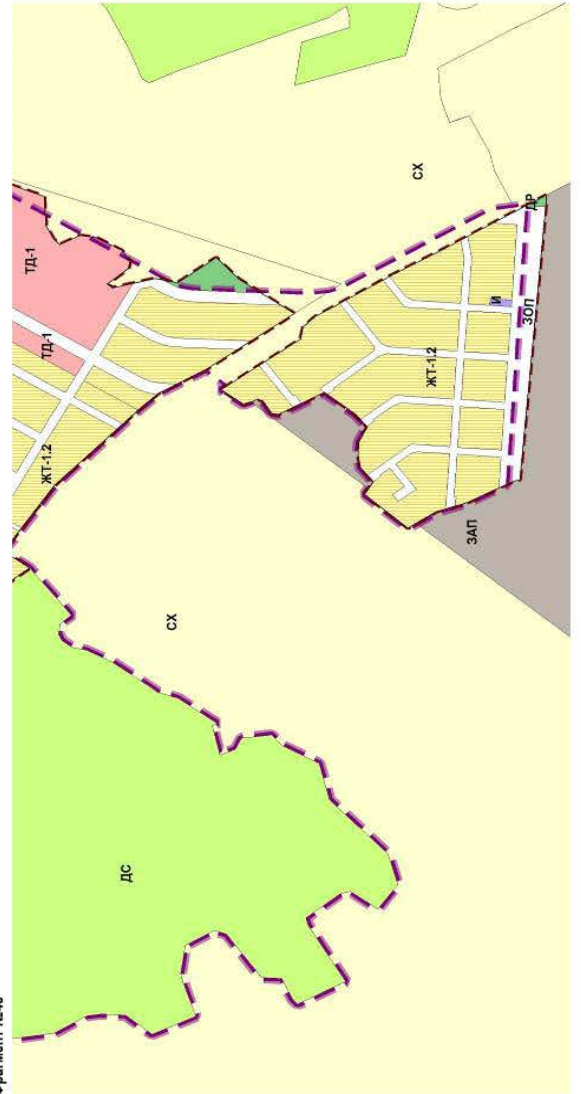


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта существующая
- Граница населенного пункта проектируемая
- Граница населенного пункта перспективная
- СХ - сельскохозяйственная зона
- ДС - Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
- ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
- ЗАП - зона размещения земель запаса
- ТД-1 - Зона коммерческих объектов
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- ДР - Зона древесно-кустарниковой растительности
- ЗОП - Зона общего пользования



Фрагмент №48



Проектное предложение
Фрагмент №48

116-26/2017-П.П.ЛМ										
Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 60:25:132/006:10, расположенного в южной части деревни Шадурово										
Лист	Масштаб	Масштаб	План	Дата						
1										
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель						
М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.						
Материалы по обоснованию					Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
					33	9	1			
Схема градостроительного зонирования № 1/03/06 ООО "Тетра"										

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 267

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА КАШИНО И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.09.2020, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263), в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234 (с изменениями от 28.03.2019 № 145, от 31.10.2019 № 197) следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа; в Карты:

1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;
2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;
3. «Границы населенных пунктов»;
4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

¹³² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

²³² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

³³² «Граница населенного пункта»;

⁴³² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» в соответствии с приложениями (приложения №№ 1-5).

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагменты 67, 68, 76, 77 изложить в новой редакции (приложение № 6).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (А.М. Зырянов).

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 29.10.2020 г. № 267

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542,

от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) следующие изменения.

1.1. в Книгу 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

1) Показатель «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории» изменяется по следующим пунктам:

- по п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе» - уменьшается на 20,41 га;
- по п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» - уменьшается на 24,15 га;
- по п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой» - увеличивается на 3,74 га;
- по п. 3. «Общественно-деловая зона» - увеличивается на 5,4 га;
- по п. 4 «Зона производственного использования» - уменьшается на 5,8 га;
- по п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» - увеличивается на 0,03 га;
- по п. 6 «Зона рекреационного назначения» - увеличивается на 7,32 га;
- по п. 10 «Зона озеленения специального назначения» - уменьшается на 0,25 га;
- по п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» - уменьшается на 11,52 га;
- по п. 14 «Зона общего пользования» - уменьшается на 5,87 га.

2) п. 3.4.1. таблицы 7 дополняется строкой следующего содержания:

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории с. Кашино, см. Приложение 6.3. Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в с. Кашино

п. 3.4.2. таблицы 7 дополняется строкой следующего содержания:

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории с. Кашино, см. Приложение 6.3. Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в с. Кашино

п. 3.4.2. таблицы 7 дополняется строкой следующего содержания:

Объекты социально и культурно-бытового обслуживания, предлагаемые к размещению на территории с. Кашино см. Приложение 6.3

Книга 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» дополняется таблицей 18, изложенной ее в следующей редакции.:

Основные технико-экономические показатели территории с. Кашино
Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	709,87	720,76
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе подтипы:	га	302,74	323,54
		%	42,65	44,89
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	300,0	298,59
		%	42,26	41,43
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,74	21,28
		%	0,39	2,95
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	3,67
		%	-	0,51
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	га	25,27	24,09
		%	3,56	3,34
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	га	25,27	24,09
		%	3,56	3,34
1.3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	20,21	13,78
		%	2,85	1,91
1.3.2	Зона объектов торговли	га	5,06	9,46
		%	0,71	1,31
1.3.3	Зона объектов общественного питания	га	-	0,47
		%	-	0,07



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	Зоны специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	га	3,27	23,06
		%	0,46	3,2
1.4.1	Зона дошкольных образовательных организаций	га	0,5	4,5
		%	0,07	0,62
1.4.2	Зона общеобразовательных организаций	га	2,02	5,03
		%	0,28	0,7
1.4.3	Зона культовых зданий и сооружений	га	0,55	0,66
		%	0,08	0,09
1.4.4	Зона объектов культуры и искусства	га	-	0,22
		%	-	0,03
1.4.5	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	0,2	4,47
		%	0,03	0,62
1.4.6	Зона специализированной общественной застройки иных видов	га	-	8,18
		%	-	1,13
1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	0,31
		%	-	0,04
1.6	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	га	115,27	145,59
		%	16,24	20,20
1.6.1	Зона улично-дорожной сети	га	107,93	142,35
		%	15,2	19,75
1.6.2	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	га	7,34	3,24
		%	1,03	0,45
1.7	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	га	2,28	3,0
		%	0,32	0,42
1.7.1	Зона объектов водоотведения	га	0,15	0,17
		%	0,02	0,02
1.7.2	Зона объектов водоснабжения	га	2,03	2,52
		%	0,29	0,35
1.7.3	Зона объектов газоснабжения	га	0,02	0,03
		%	Менее 0,01	Менее 0,01
1.7.4	Зона объектов теплоснабжения	га	0,05	0,12
		%	0,01	Менее 0,01
1.7.5	Зона объектов электроснабжения	га	0,03	0,16
		%	Менее 0,01	0,02
1.8	Производственная зона	га	5,52	-
		%	0,78	-
1.9	Коммунально-складская зона	га	-	5,8
		%	-	0,8
1.10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	58,46	0,8
		%	8,24	0,11
1.11	Зона отдыха	га	93,37	106,85
		%	13,15	14,82
1.12	Иные рекреационные зоны	га	0,02	-
		%	Менее 0,01	-
1.13	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	12,96	-
		%	1,83	-
1.14	Зона озеленения территорий специального назначения	га	-	19,68
		%	-	2,73
1.15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	74,36	51,86
		%	10,48	7,2
1.16	Зоны акваторий	га	16,35	16,18
		%	2,3	2,24
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	2415	6615
		% роста	-	274
2.2	плотность населения	чел / га	3,6	8,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	5,5	19,2
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м2	119922,9	337888,4
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом (с учетом дачного населения)	м2/чел.	26,9	41,7
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	107798,6	289698,1
		%	89,89	85,7
3.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	12124,3	48190,3
		%	10,1	14,3
3.5	Убыль жилого фонда	м2	-	1367,9
3.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м2	-	216597,6
3.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	-	180531,6
		%	-	83,35
3.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	36066,0
		%	-	16,65
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детский сад	мест	114	389
		%	94,21	более 100
4.2	Общеобразовательная школа	мест	420	1080
		%	более 100	более 100
4.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	50	250
		%	94,34	более 100
4.4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	100
		%	0	более 100
4.5	Поликлинические учреждения	пос. в смену		193
		%	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сызерт	более 100
4.6	Больничные учреждения	коек		Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сызерт
		%		
4.7	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	1	1
		%	100	100
4.8	Аптечный пункт	объект.	1	1
		%	более 100	100
4.9	Магазины (торговые центры)	кв.м. торг. пл.	1018,0	8918,00
		%	более 100	более 100
4.10	Предприятия общественного питания	Посад. мест	115	615
		%	более 100	более 100
4.11	Учреждения клубного типа	мест	300	1000
		%	более 100	более 100
4.12	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	100	100
4.13	Предприятия бытовых услуг	раб.место	5	41
		%	50	более 100
4.14	Бани	мест	0	80
		%	0	более 100
4.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	300
		%	0	более 100
4.16	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	8615	9395,0
		%	более 100	более 100
4.17	Лыжная база	человек	0	40
		%	0	100
4.18	Спортивные залы	кв.м.	0	2130,0
		%	0	более 100

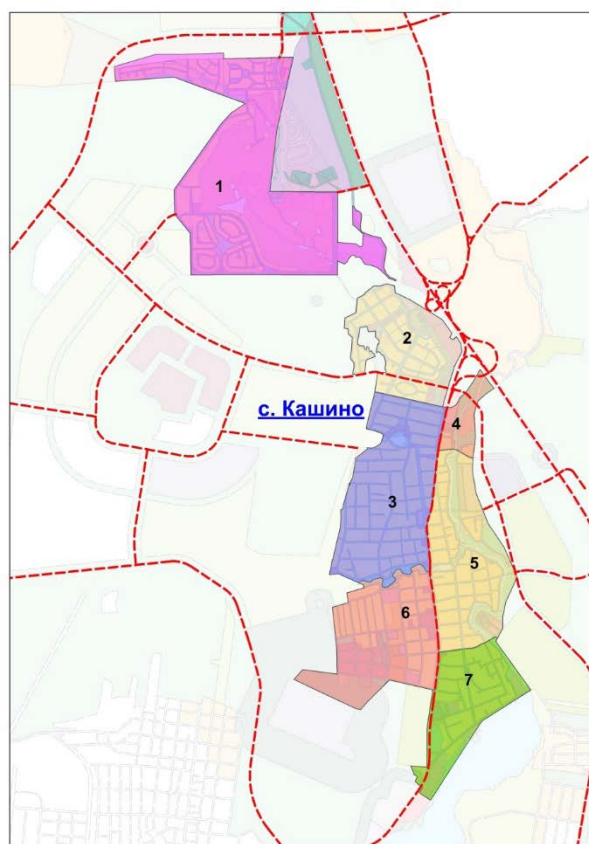
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
4.19	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	1	5
		%	100	100
4.20	Отделения связи	место	1	1
		%	100	100
4.21	Образовательный центр	уч-ся	0	200 (550)
		%	0	100
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц	км	8,38	11,94
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	48,2	96,071
		С твердым покрытием	км	24,2
5.2.1		%	50,2	100
		С улучшенным грунтовым покрытием	км	17,2
5.2.2		%	35,7	-
		Грунтовые	км	6,8
5.2.3		%	14,1	-
		Плотность магистральных автодорог	км / км2	1,25
5.3		% к норме	84	более 100
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
5.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	5	7
5.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	361	500
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории*			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	22,38
6.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-
6.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	22,38
6.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	3384
6.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	3384
6.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	22,06	31,37
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление	м3/сут	207,91	2431,70
6.2.2	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	4,349	62,44
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м3/сут	-	1602,19
6.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	4,56	58,58
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	6127	82868,88
6.4.2	Протяженность сетей	км	2,068	5,91
6.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	3,144	15,031
6.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	9,031

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа, всего	млн.м3 /год	-	7,26
6.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	5,92	10,13
6.6.	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	640	3970
6.6.3	Обеспеченность	%	44	100

Примечание: * – расчеты выполнены с учетом незарегистрированного (дачного) населения села.

3) Книга 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» дополняется разделом 11. Элементы планировочной структуры с. Кашино, изложенным в следующей редакции.

11. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ С. КАШИНО



Номер	Наименование	Площадь_га
1	Родные просторы	246,10
2	Николин ключ	82,8
3	Центральный	125,8
4	Лесной	16,5
5	Первомайский	108,6
6	Школьный	102,0
7	Ильинский	72,5



4) Книга 1. «Положения о территориальном планировании Свердловского городского округа» дополняется приложениями 6.1-6.3, изложенными в следующей редакции:
«Приложение 6.1. Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в с. Кашино

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ				Новое строительство			
		Существующие		В т.ч. реконструируемые Местоположение	Местоположение	S территории (га)	S жилого фонда (м²)	Население (чел.)	
		Наименование планировочного района	Показатели Кол. домов (ед.)						S общая (м²)
с. Кашино	Кашинская СА	-	-	-	П.р. Родные просторы, мкр. «Гольф-поле»	171,8283	41 277	538	
		-	-	-	П.р. Родные просторы, мкр. «Родные просторы»	18,1147	29 226	773	
		-	-	-	П.р. Родные просторы, мкр. «Песной ручей»	24,6882	10 080	194	
		-	-	-	П.р. Николай ключ, мкр. «Николин ключ»	41,6160	51 548	1021	

«Приложение 6.2. Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в с. Кашино

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ						Новое строительство	
		Существующие			В т.ч. реконструируемые	№ п/п	Наименование объекта	Мощность	
		№ п/п	К/№ земельного участка	Мощность					
с. Кашино	Кашинская СА	1.	6 710 м²	66:25:2601030:43	223 бокса	6 710 м²	1.	Магазины (торговые центры)	7 900 м² торг. пл.
		2.	4 оп. место	66:25:2601031:42	1 оп.мест	4 оп. место	2.	Предприятия общественного питания	500 пос. мест
		3.	-	-	-	-	3.	Предприятия бытовых услуг	36 раб. мест
		4.	-	-	-	-	4.	Спортивные залы	2 130 м² S пола
		5.	-	-	-	-	5.	Физкультурно-оздоровительный клуб	300 мест
		6.	-	-	-	-	6.	Лыжная база	40 чел.
		7.	-	-	-	-	7.	Гаражный комплекс № 1	80 м/мест
		8.	-	-	-	-	8.	Гаражный комплекс № 2	163 м/места
		9.	-	-	-	-	9.	Гаражный комплекс № 3	182 м/места
		10	-	-	-	-	10.	Станции тех. обслуживания автомобилей	7 постов
		11	-	-	-	-	11.	Станции мойки автомобилей	6 постов
		12	-	-	-	-	12.	Шинномонтажная мастерская	3 поста
		13	-	-	-	-	13.	Пансионат	1 объект
		14	-	-	-	-	14.	Образовательный центр (комплекс объектов)	200 (550) уча-ся

Приложение 4.3. Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в с. Кашино

НП		Существующие				В т.ч. реконструируемые		Новое строительство	
№ п/п	Наименование объекта	К/№ земельного участка	Мощность	В т.ч. реконструируемые	№ п/п	Наименование объекта	Мощность	№ п/п	Наименование объекта
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта									
1.	ВЛ-110 кВ Свобода-Кадниково, ВЛ 110 кВ Кадниково-Колотьино, литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области	66:25:0000000:269	0,75 км	Вынос за границы НП	1.	ЛЭП 10 кВ	9,31 км		
2.	АТС	66:25:2601031:72	640 ном.	3330 ном	1.	ЛЭП 10 кВ	9,31 км		
3.	Очистные сооружения (мкр. Николайин ключ)	66:25:1405002:4	380 м3/сутки	600 м3/сутки	2.	Водопроводные сети	58,091 км		
					3.	Канализационные сети	54,02 км		
					4.	Сети газоснабжения	4,21 км		
Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта									
1.	ВЛ-110 кВ Свобода-Кадниково, ВЛ 110 кВ Кадниково-Колотьино, литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области	66:25:0000000:269	Участок 2,75 км	Перенос 3,5 км	1.	Водопроводные сети	1,28 км		
					2.	Канализационные сети	0,54 км		
					3.	Сети газоснабжения	7,27 км		

Сельская администрация		Существующие				В т.ч. реконструируемые		Новое строительство	
Категория дороги	Наименование	L (км)	Показатели		Наименование	Протяженность (км)	Показатели		
			Ширина(м)	в красных линиях			Ширина(м)	в красных линиях	
Объекты транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов									
					Северный подъезд к селу Кашино	0,5	6,0	20-15	
					Подъезд к Теннис-Арене	0,74	6,0	20,0	
					Подъезд к Северной зоне	1,795	6,0	20,0	
					Подъезд к Южной зоне	0,157	6,0	20,0	



Новое строительство		№ п/п	Наименование объекта	Мощность	В т.ч. реконструируемые	Существующие			
						№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность
		1.1	Детские дошкольные учреждения	250 мест	-	-	-	-	
		1.2	ДДУ/нач. школа (микр. Гольф-курорт)	25/555 мест	-	-	-	-	
		1.3	Общественно-образовательные учреждения	660 уч-ся	-	-	-	-	
		1.4	Учреждения доп. образования детей	200 мест	-	-	-	-	
		1.5	Межшкольные уч.-производств. комбинаты	100 уч-ся	-	-	-	-	
		1.6	Учреждения культуры клубного типа	700 мест	-	-	-	-	
		1.7	Бани	80 пом. мест	-	-	-	-	
		1.8	Спортивные площадки	780 м ²	-	-	-	-	
		1.9	ОВП (микр. Родные просторы)	1 объект	-	-	-	-	
СА	Кашинский район								
НП	с. Кашино								

5) Настоящим Проектом предлагается аннулировать Книгу 1³². Положения о территориальном планировании, утвержденную решением Думы Сысер'tского городского округа от 08.08.2013 № 234 (с изменениями от 28.03.2019 № 145, от 31.10.2019 № 197).

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысер'tского городского округа, генерального плана Сысер'tского городского округа применительно к территории села Кашино

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 8-ми карт в границах квадратов Г-5, Г-6, Д-5, Д-6 в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты 1³² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

2) Фрагмент карты 1³² «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;

3) Фрагмент карты 2³² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

4) Фрагмент карты 2³² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;

5) Фрагмент карты 3³² «Границы населенного пункта»;

6) Фрагмент карты 3³² «Границы населенного пункта. Условные обозначения»;

7) Фрагмент карты 4³² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта»;

8) Фрагмент карты 4³² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;

9) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

10) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Условные обозначения»;

11) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

12) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения»;

13) Фрагмент карты 3 «Границы населенных пунктов»;

14) Фрагмент карты 3 «Границы населенных пунктов. Условные обозначения»;

15) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

16) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения».

Вносимые изменения в материалы Правил землепользования и застройки Сысер'tского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагменты 67, 68, 76, 77):

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции;

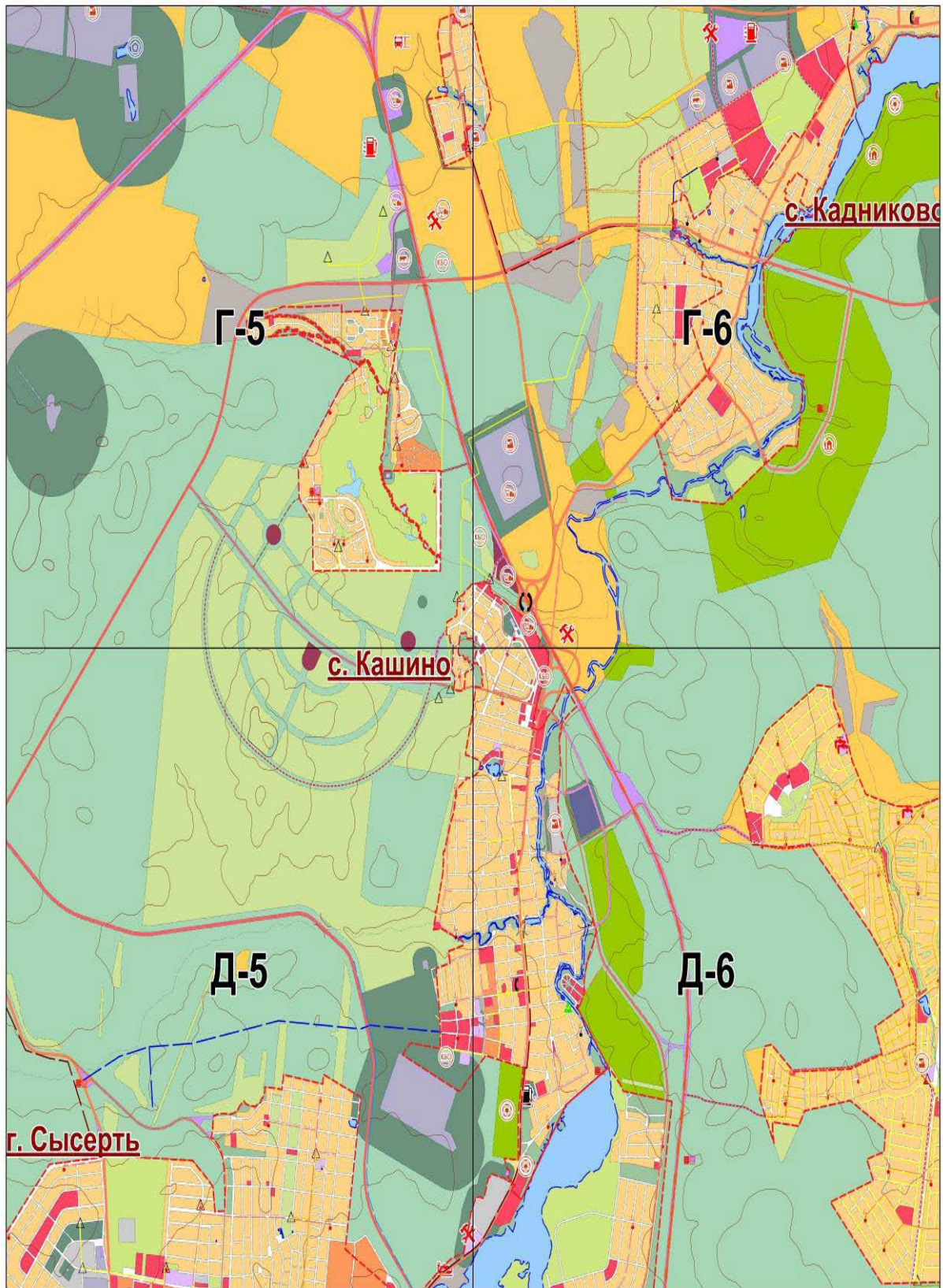
2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в новой редакции.

Текстовая часть:

1) В текстовую часть изменения не вносятся.

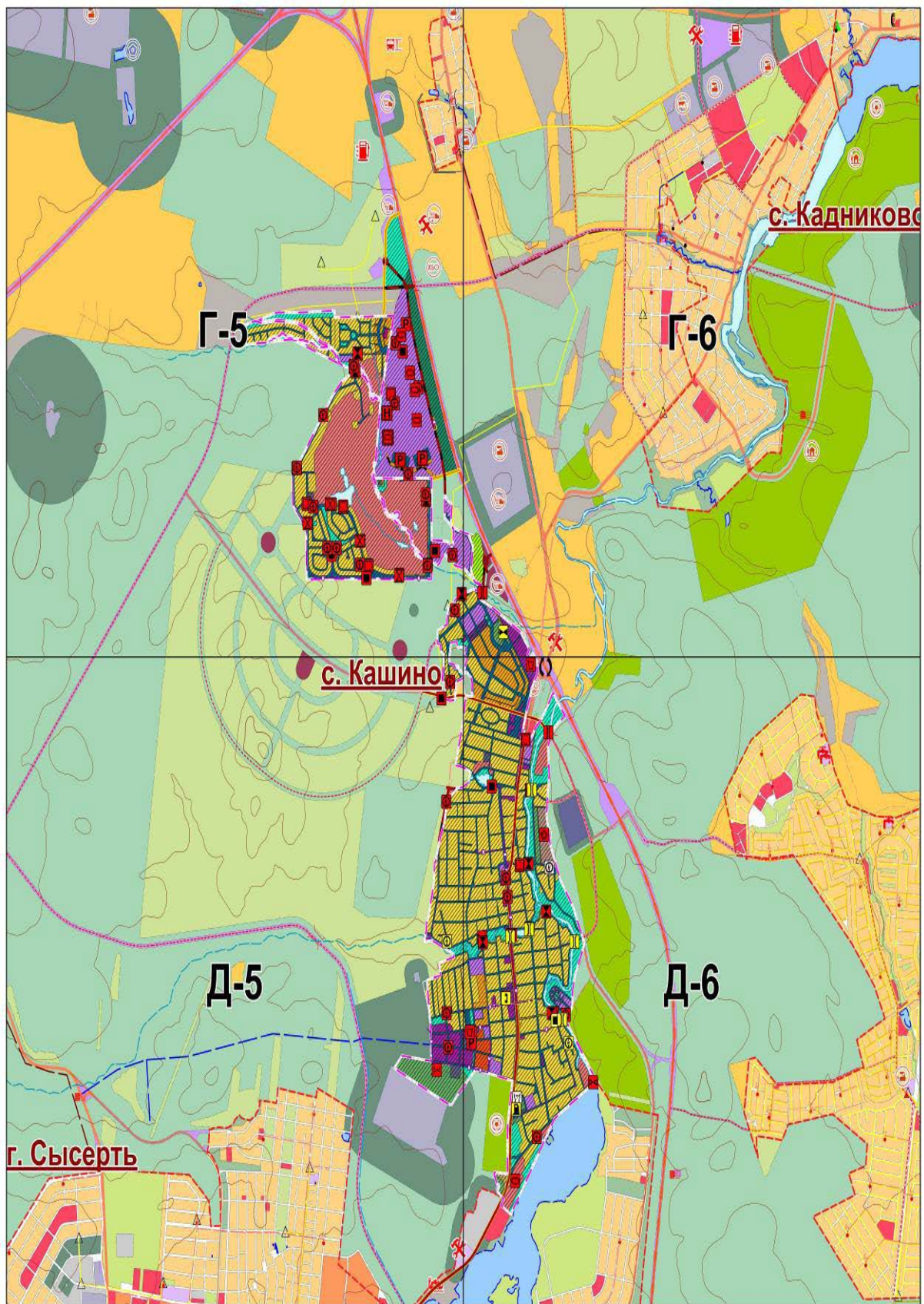
Приложение № 2 к решению Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 г. № 267

Карта 1. Функциональное зонирование территории. Фрагменты Г-5, Г-6, Д-5, Д-6.
Действующая редакция





Утверждаемая редакция

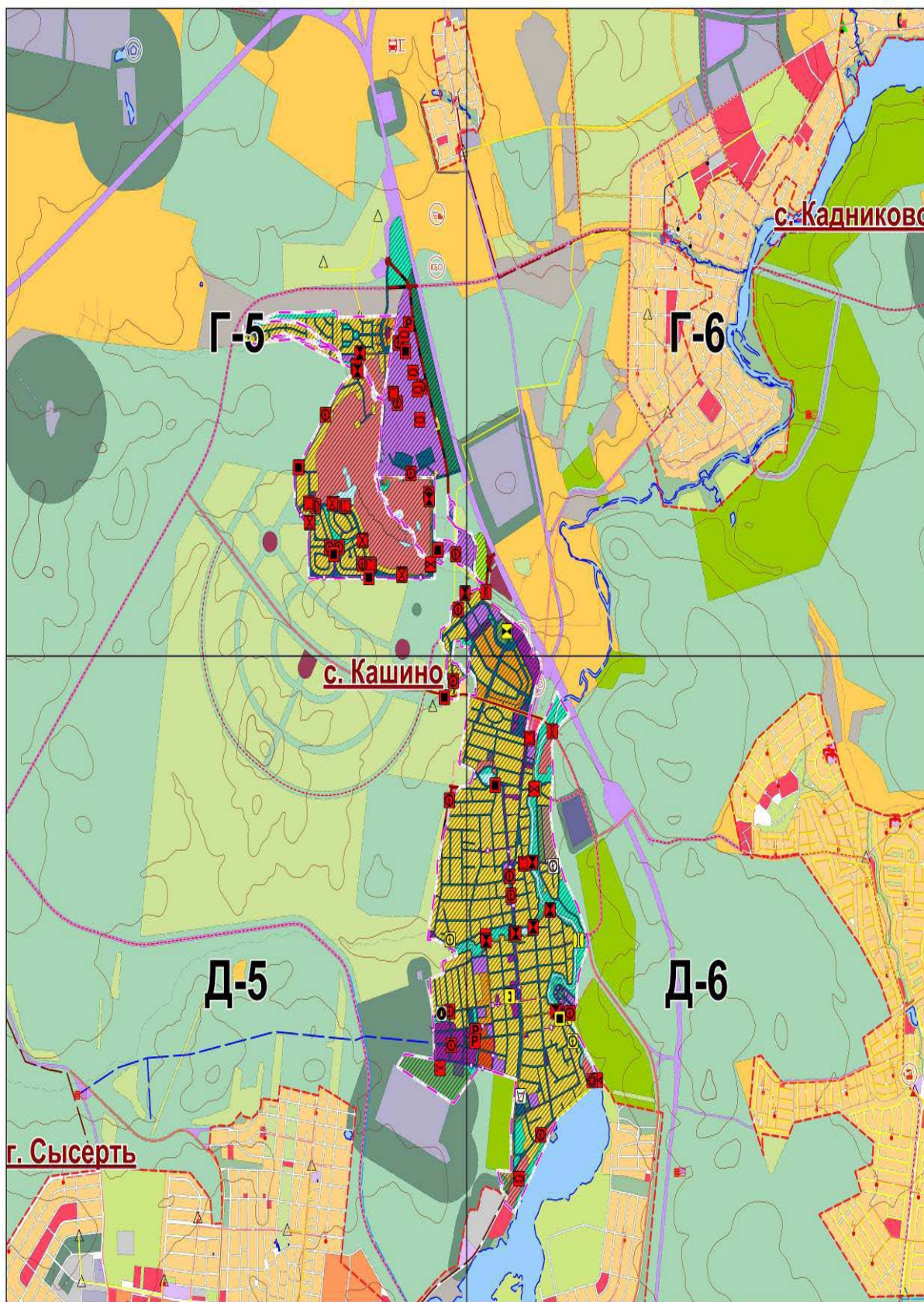


Карта 2. Объекты местного значения. Фрагменты Г-5, Г-6, Д-5, Д-6.
Действующая редакция

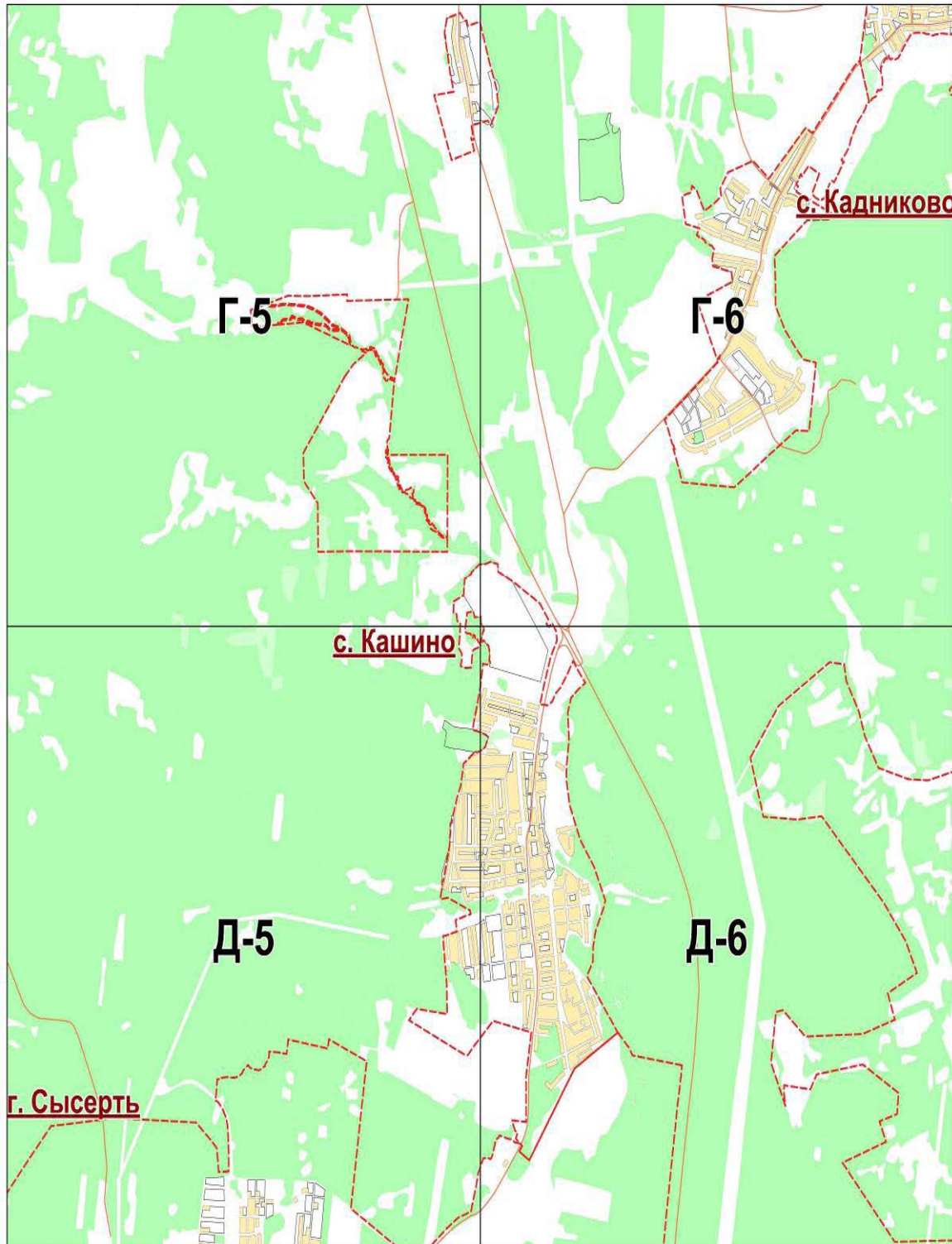




Утверждаемая редакция

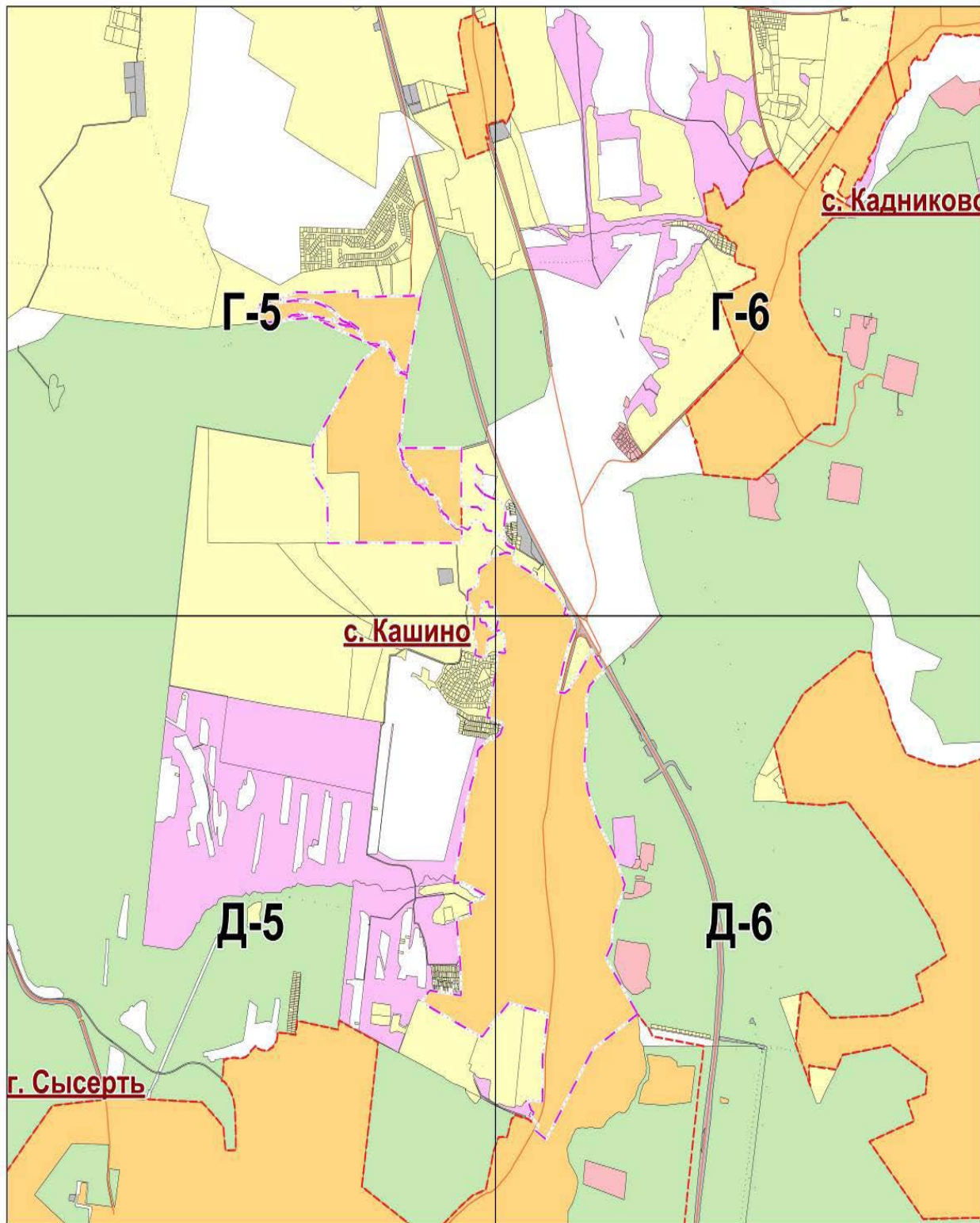


Карта 3. Границы населенных пунктов. Фрагменты Г-5, Г-6, Д-5, Д-6.
Действующая редакция



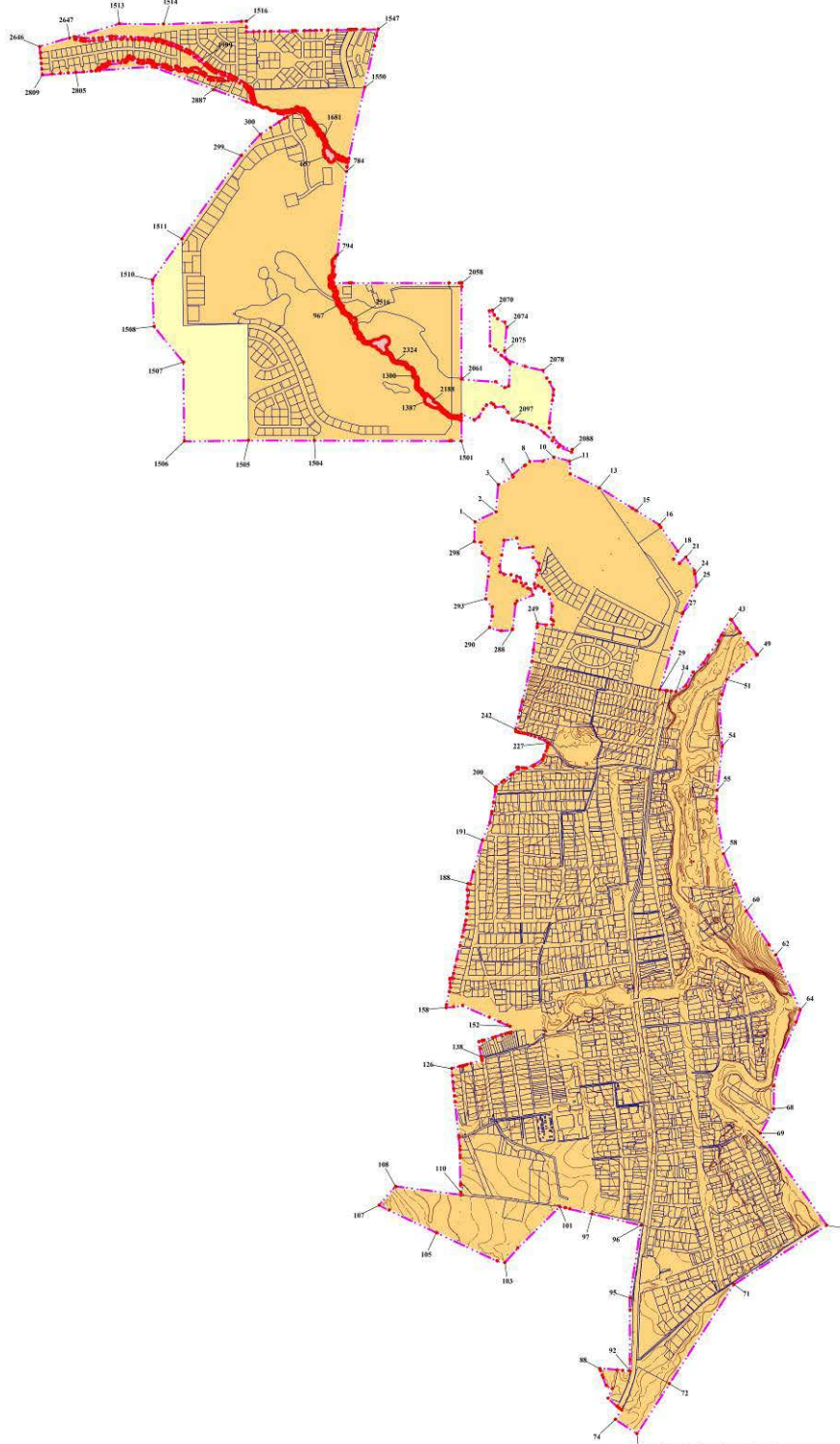


Утверждаемая редакция





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории с. Кашино
Граница населенного пункта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к утверждению
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- * Периодические точки границы

Категория земель

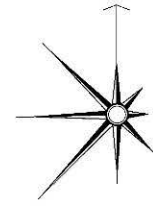
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

1016-02/П-3				
Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа Свердловской области				
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ докум.	Дата	Подпись
1	Сидорова Е.В.	07.20		
2	Сидорова Е.В.	07.20		
3	Полухина Е.А.	07.20		
4	Сидорова Е.В.	07.20		
5	Сидорова Е.В.	07.20		

С. КАШИНО			Лист	Листов	Итого
			1	1	1:10 000

12	Карта 3. Границы населенного пункта	РГ ИО	ООО "РТИС"
----	-------------------------------------	-------	------------

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории с. Кашино



Условные обозначения к фрагментам карты 3 Границы населенных пунктов









В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития

--- Граница населенного пункта

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

--- Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению

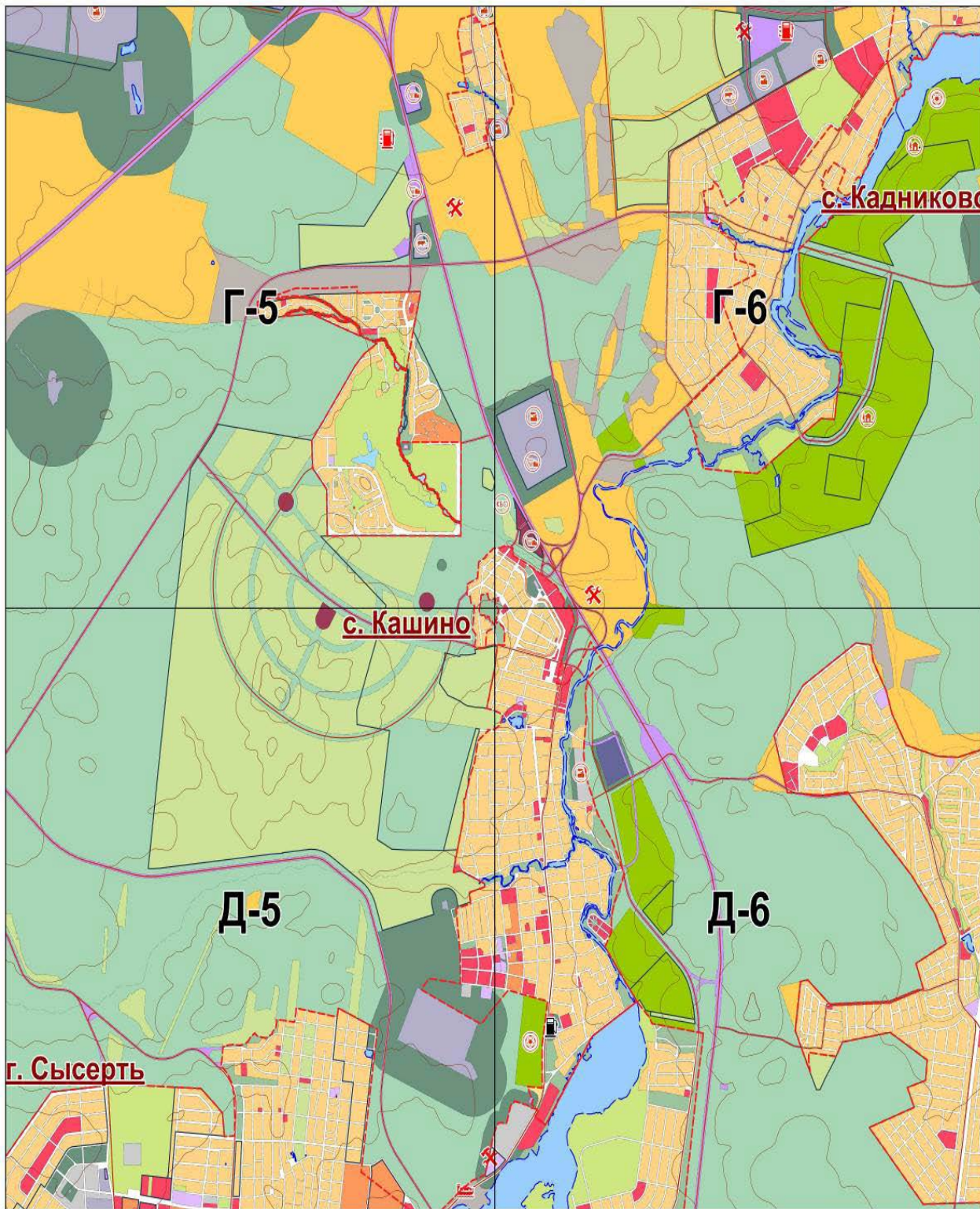
Категории земель

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
-  земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности
-  и земли иного специального назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли лесного фонда
-  Земли запаса

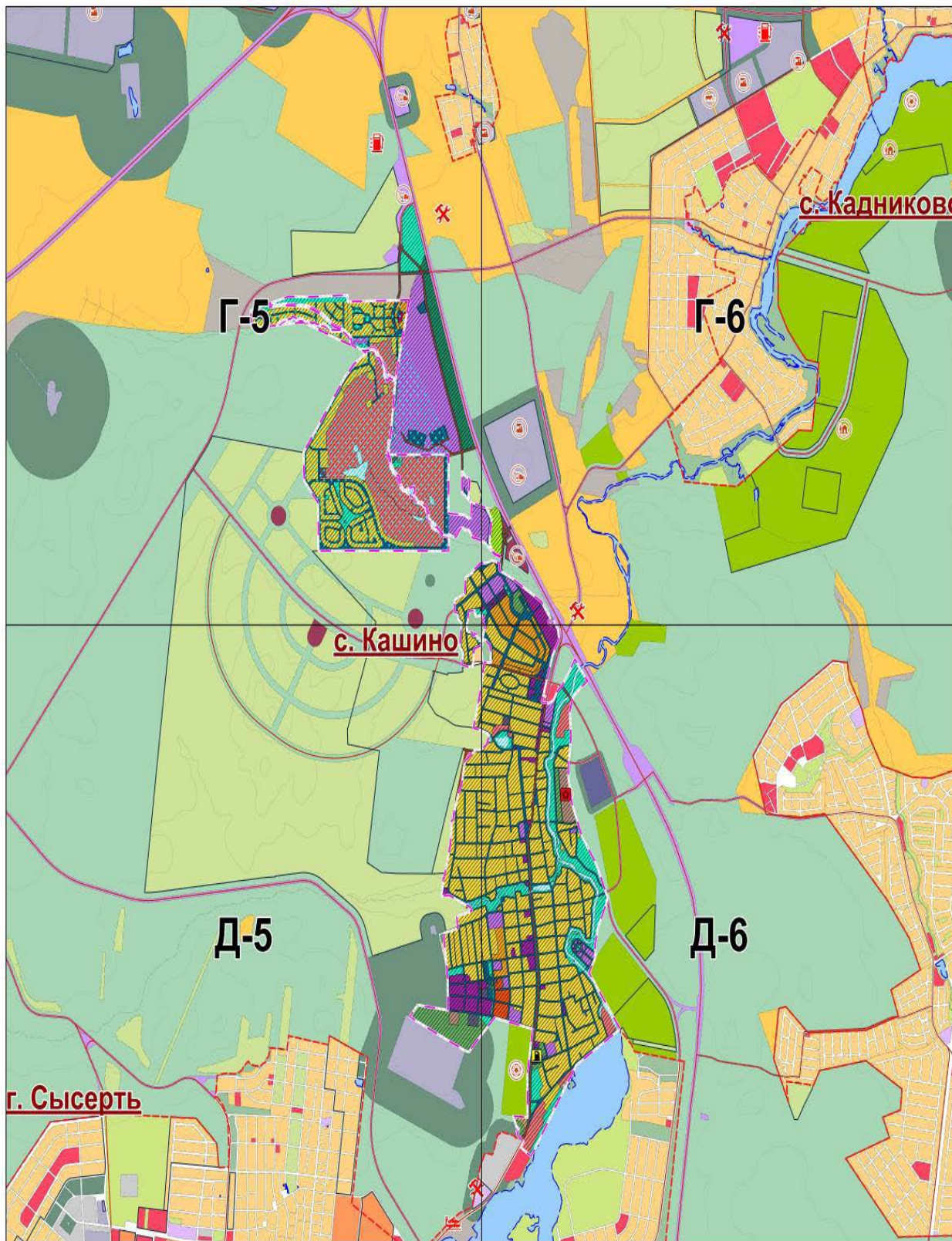


Приложение № 5
к решению Думы
Сысертского городского округа
от 29.10.2020 г. № 267

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты. Фрагменты Г-5, Г-6, Д-5, Д-6.
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сызертского городского округа

Условные обозначения к карте 4

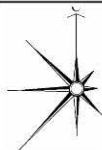
В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

- Границы**
- Граница населенного пункта действующая
 - Границы инвестиционных площадок
- Функциональное зонирование**
- Зона размещения усадебной жилой застройки
 - Зона размещения секционной жилой застройки
 - Зона размещения дачно-курортной застройки
 - Общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона специального назначения
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона размещения коллективных садов, дач
 - Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона размещения лесных массивов
 - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона общего пользования
 - Зона производственного использования в населенном пункте (П)
 - Зона производственного использования (П)
- Объекты**
- ОКС спортивного назначения, планируемый к размещению
 - КБО
 - ОКС торгово и общественного питания, планируемый к размещению
 - ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению
 - ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению
- Объекты автомобильного транспорта**
- Автозаправочная станция, планируемая к размещению
 - Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
 - Автомойка, планируемая к размещению
 - Слонга транспортных средств, планируемая к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

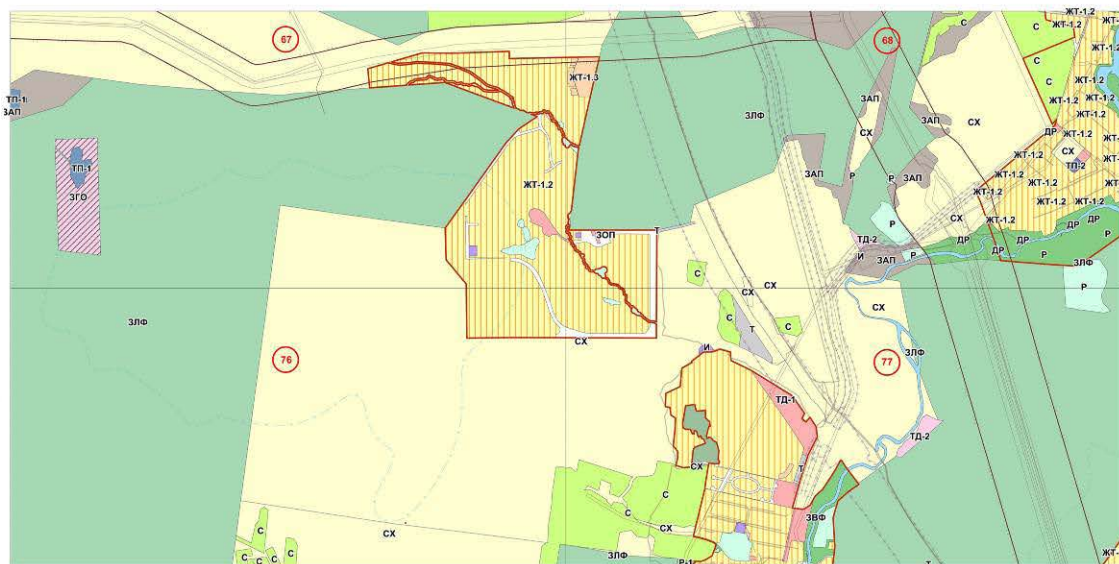
- Границы**
- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Функциональное зонирование**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона лесов
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона отдыха
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона озеленения территорий специального назначения
 - Иные зоны
 - Зона автостоянок
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Территории инвестиционных площадок**
- Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

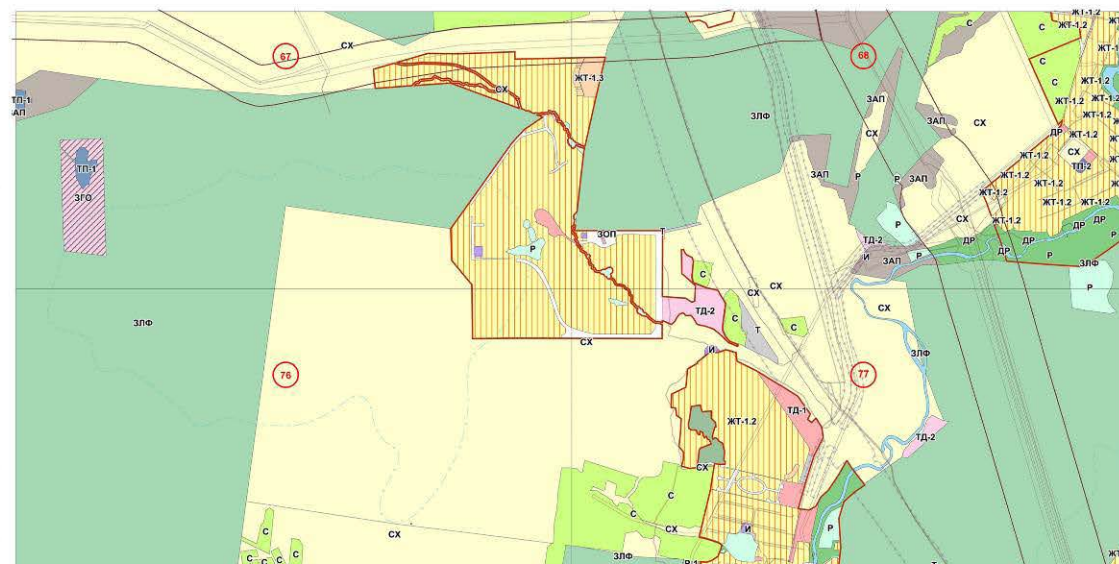


Фрагмент карты "Карта зон с особыми условиями использования территории
Сысертского городского округа". Фрагменты 67,68,76,77

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Территориальные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Зона рекреации (Р)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к решению Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 г. № 268

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) следующие изменения.

В Книгу 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

1) Изменения в показатель «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

- п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» уменьшить на 1,33 га;
- п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 1,33 га;
- п. 3 «Общественно-деловая зона» уменьшить на 13,2 га;
- показатель «%» пункта 3 «Общественно-деловая зона» уменьшить на 0,01;
- п. 4 «Зона производственного использования» увеличить на 20,9 га;
- показатель «%» п. 4 «Зона производственного использования» увеличить на 0,01;
- п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» уменьшить на 0,12 га;
- п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» уменьшить на 6,63 га;
- п. 16 «Зона общего пользования» увеличить на 0,38 га.

2) Изменения в показатель «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 «Основные технико-экономические показатели территории городского округа»:

- п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» уменьшить на 1,33 га;
- п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 1,33 га;
- п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» уменьшить на 13,2 га/0,01%;
- п. 1.1.4 «Зона производственного использования» увеличить на 20,9 га/0,01%;
- п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» уменьшить на 0,12 га;
- п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» уменьшить на 6,63 га;
- п. 1.1.16 «Зона общего пользования» увеличить на 0,38 га;
- показатель «Существующая граница (положение на 2013 год).» п. 6.5.3. «Протяженность сетей, в т.ч.:» увеличить на 2,63 км;
- показатель «Существующая граница (положение на 2013 год).» п. 6.5.3.2 «высокого давления» увеличить на 2,63 км;
- показатель «Существующая граница (положение на 2013 год).» п. 6.6.1 «Протяженность линий связи, в т.ч.:» увеличить на 0,16 км.

3) Изменения в показатель «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 13 «Основные технико-экономические показатели территории населенного пункта п. Большой Исток»:

- п. 1 «Жилая застройка» уменьшить на 1,33 га/0,14%;
- п. 1.1. «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 1,33 га/3,74%;
- п. 2 «Общественно-деловая зона» уменьшить на 13,2 га/1,47%;
- п. 3 «Производственные и коммунально-складские зоны» увеличить на 20,9 га/2,34%;
- п. 4 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» уменьшить на 0,12 га/0,01%;
- п. 6 «Рекреационные зоны» уменьшить на 6,63 га/0,74%;
- п. 8 «Прочие территории» увеличить на 0,38 га/0,02%;
- п. 1 «Протяженность улично-дорожной сети всего» раздела VI уменьшить на 0,26 км;
- п. 1.3 «местные дороги» раздела VI уменьшить на 0,26 км.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 6-ти карт в границах квадратов А-1-7 и А-1-8 в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

- 1) Фрагмент карты 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;
- 2) Фрагмент карты 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 3) Фрагмент карты 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 4) Фрагмент карты 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 5) Фрагмент карты 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 6) Фрагмент карты 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 7) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;
- 8) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Условные обозначения»;

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 268

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 08.09.2020, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263), в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120 (с изменениями от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198) следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа; в Карты:

1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;
2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;
4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;
- 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;
- 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» в соответствии с приложениями (приложения №№ 1-4).

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент 1 изложить в новой редакции (приложение № 5).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (А.М. Зырянов).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Существующая граница городского округа
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница городского округа

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Коммунально-складская зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги федерального значения сохраняемые
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к размещению
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улицы в жилой застройке сохраняемая
- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Поселковая дорога, планируемая к реконструкции
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Железнодорожный путь необщего пользования сохраняемый

Объекты инженерной инфраструктуры

- Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ) сохраняемый
- Источник тепловой энергии, планируемый к реконструкции
- Источник тепловой энергии сохраняемый
- Артезианская скважина сохраняемая
- Трансформаторная подстанция (ТП) сохраняемая

Объекты социальной инфраструктуры

Образование

- Дошкольная образовательная организация сохраняемая
- Общеобразовательная организация сохраняемая

Здоровоохранение

- Фельдшерско-акушерский пункт, планируемый к размещению
- Спортивное сооружение сохраняемое

Инвестиционные объекты

Торговля и общественное питание

- Объекты торговли, общественного питания сохраняемые
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению

Производственные объекты

- Объект, связанный с производственной деятельностью сохраняемый
- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности сохраняемое



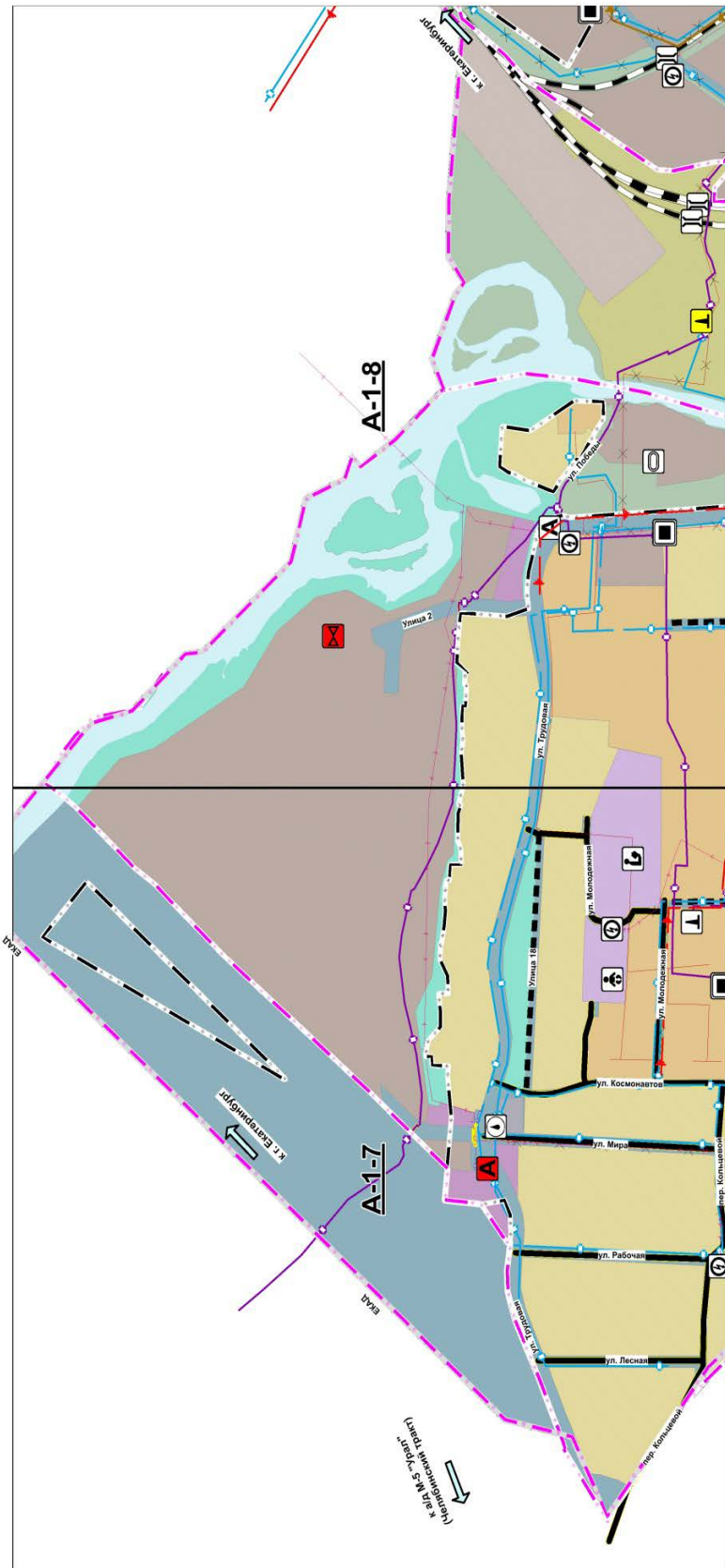
Утверждаемая редакция

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА (квартал А-1 (7,8))**



Фрагмент карты 2 "Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа"

Утверждаемая редакция



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

- Существующая граница городского округа
- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница городского округа
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Производственная зона
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Коммунально-складская зона
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зоны акваторий
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции
- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению



Остановочный пункт сохраняемый



Мостовое сооружение сохраняемое

Железнодорожный путь необщего пользования сохраняемый

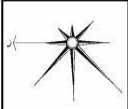
Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, существующая
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации
- Трансформаторная подстанция (ТП), существующая
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, существующий
- Газопровод распределительный низкого давления, существующий
- Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ) сохраняемый
- Теплопровод распределительный (квартальный), планируемый к ликвидации
- Теплопровод распределительный (квартальный) сохраняемый
- Источник тепловой энергии сохраняемый
- Источник тепловой энергии, планируемый к реконструкции
- Водопровод, планируемый к размещению
- Водопровод сохраняемый
- Водопровод, планируемый к ликвидации
- Артезианская скважина сохраняемая
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация самотечная, существующая
- Канализация напорная, планируемая к ликвидации

Объекты социальной инфраструктуры

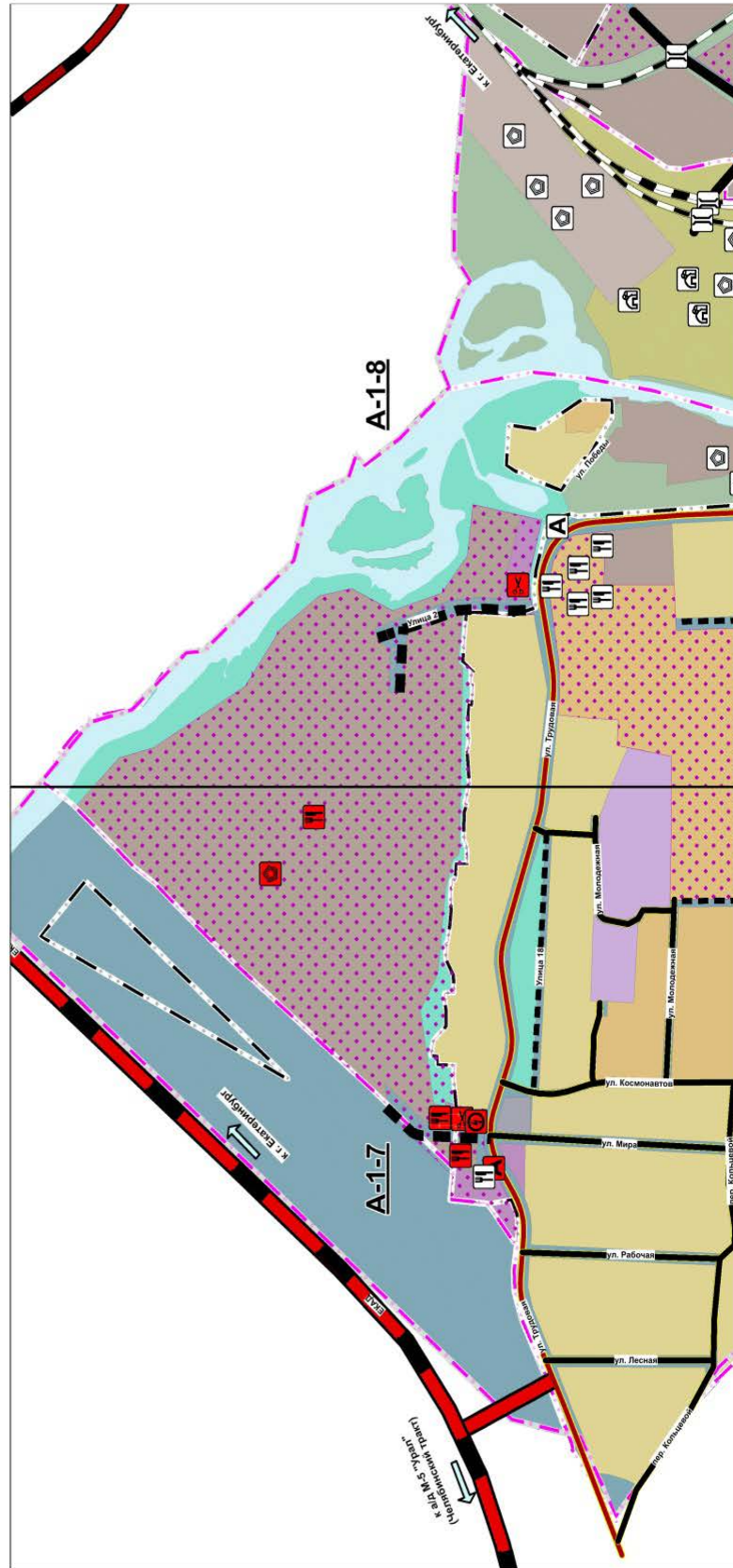
- Спортивное сооружение сохраняемое
- Дошкольная образовательная организация сохраняемая
- Общеобразовательная организация сохраняемая

Утверждаемая редакция

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА (квартал А-1 (7,8))**

Фрагмент карты 4 "Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа"

Утверждаемая редакция





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Существующая граница городского округа
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница городского округа

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Коммунально-складская зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги федерального значения сохраняемые
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к размещению
- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улица в жилой застройке сохраняемая
- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Поселковая дорога Планируемый к реконструкции
- Железнодорожный путь необщего пользования сохраняемый
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое

Инвестиционные объекты и площадки

- Зона территориального развития (ЗТР)
- Объекты торговли, общественного питания сохраняемые
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
- Объект, связанный с производственной деятельностью, сохраняемый
- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

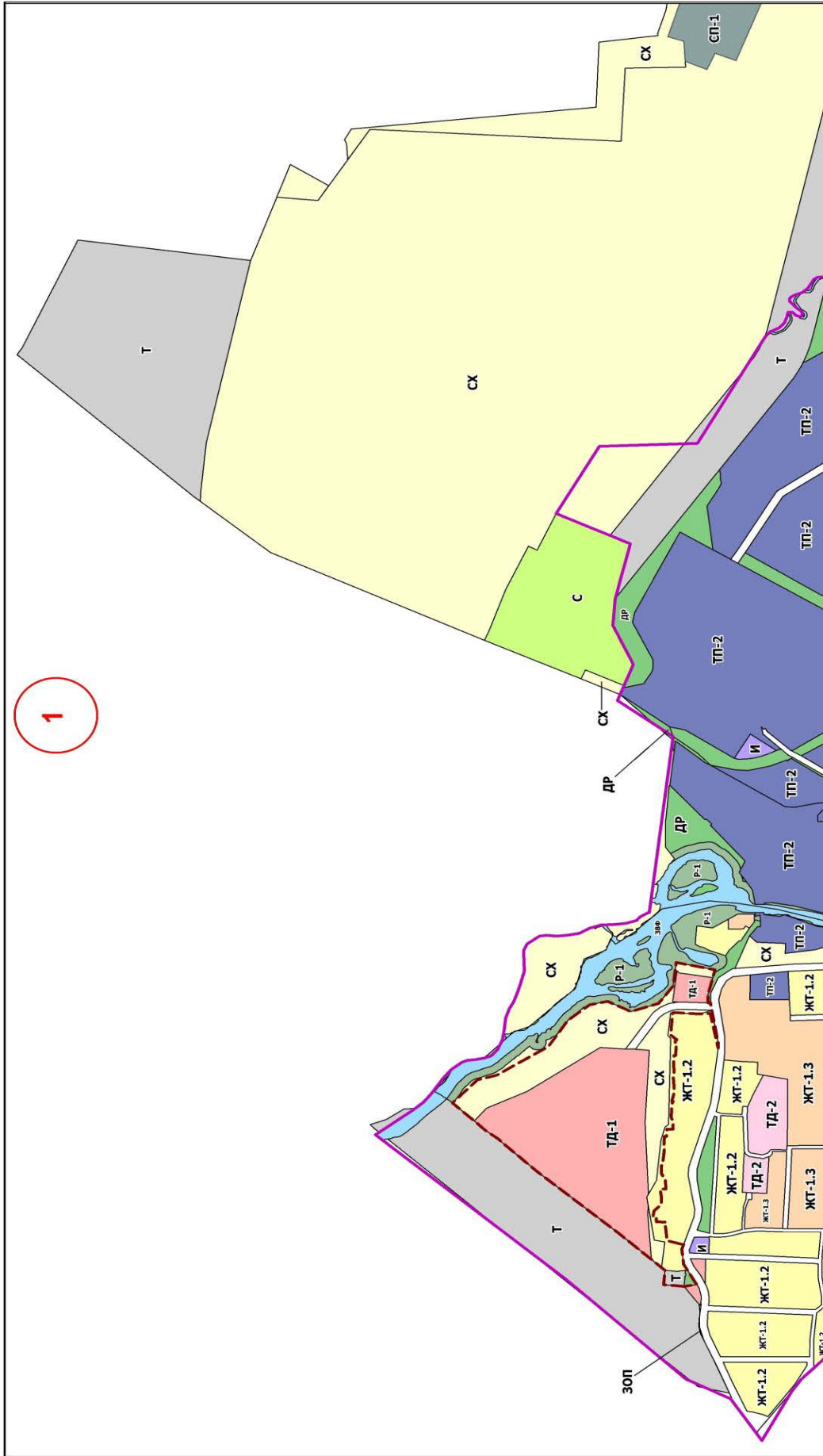
- Трансформаторная подстанция (ТП), предлагаемая к размещению
- ЛЭП 0,4 кВ, предлагаемая к размещению

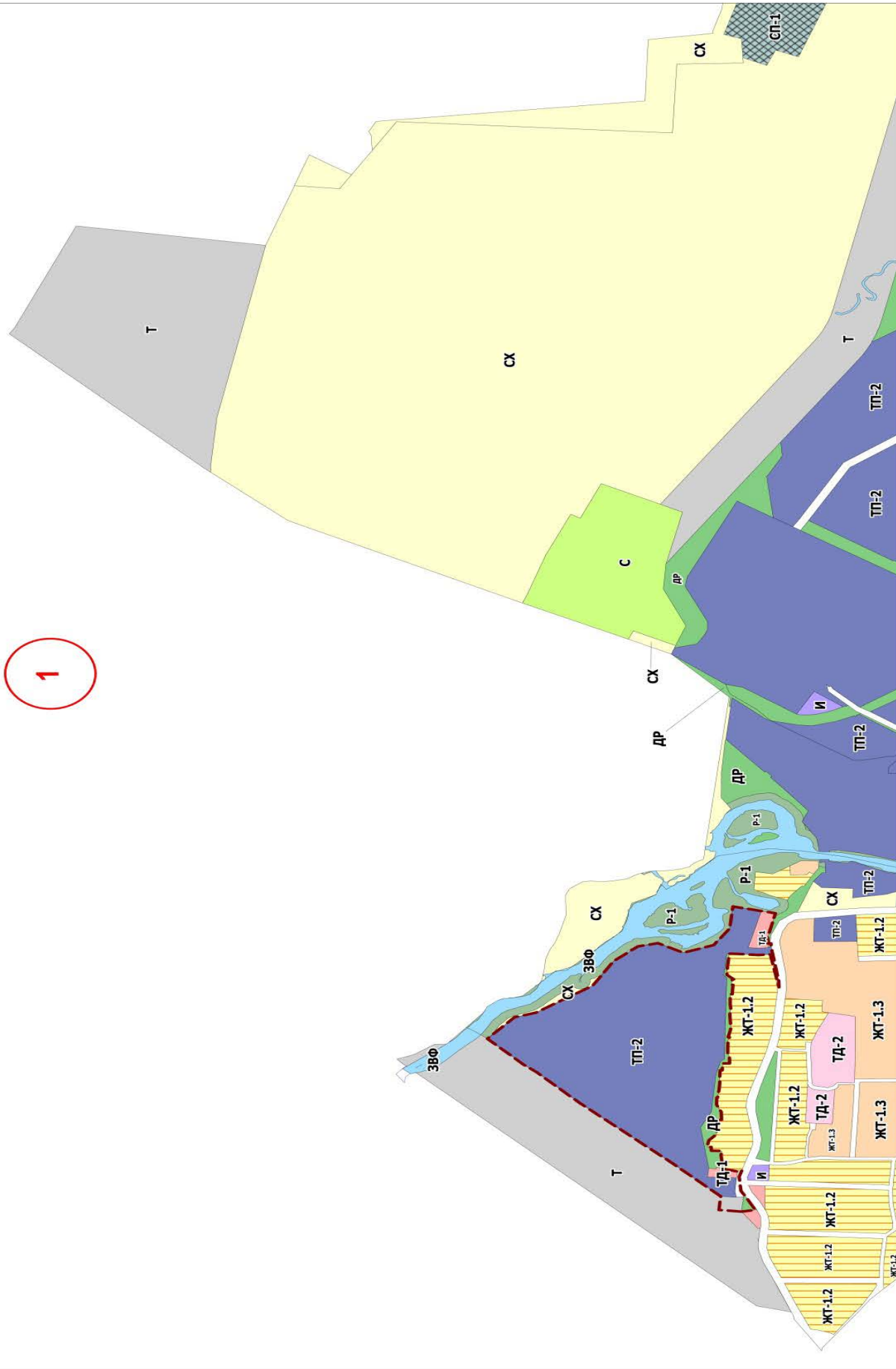


Приложение № 5
к решению Думы
Сызертского городского округа
от 29.10.2020 г. № 268

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Сызертского городского округа
Фрагмент 1













Действующая редакция





Условные обозначения. Карты градостроительного зонирования Сысер'tского городского округа

Территориальные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Земли лесного фонда (ЗЛФ)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г.№ 269

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.09.2020 № 262 «ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.08.2020 № 252 В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:4306002:983»

В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке решения Думы Сысер'tского городского округа от 24.09.2020 № 262 «Об отмене решения Думы Сысер'tского городского округа от 27.08.2020 № 252 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983»,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысер'tского городского округа от 24.09.2020 № 262 «Об отмене решения Думы Сысер'tского городского округа от 27.08.2020 № 252 в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:983» следующие изменения:

1.1. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми ус-

ловиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысер'tского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 1 на 3 листах).

1.2. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысер'tского городского округа» в «Карте градостроительного зонирования» фрагмент 195 изложить в новой редакции (приложение № 2 на 1 листе).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (А.М. Зырянов).

5. Опубликовать данное решение в официальном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Сысер'tского городского округа

И.И. Тугбаев

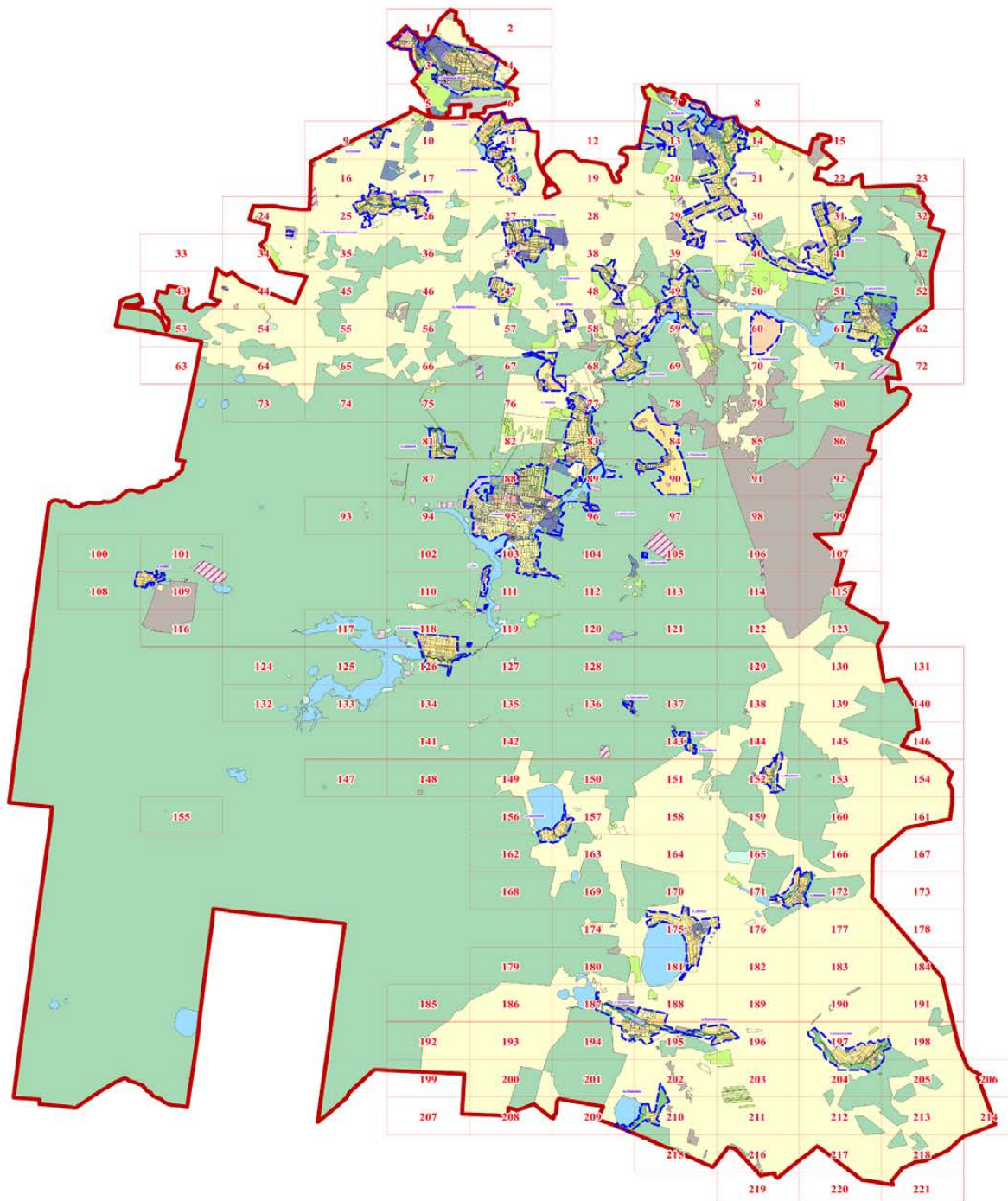
Глава Сысер'tского городского округа

Д.А. Нисковских

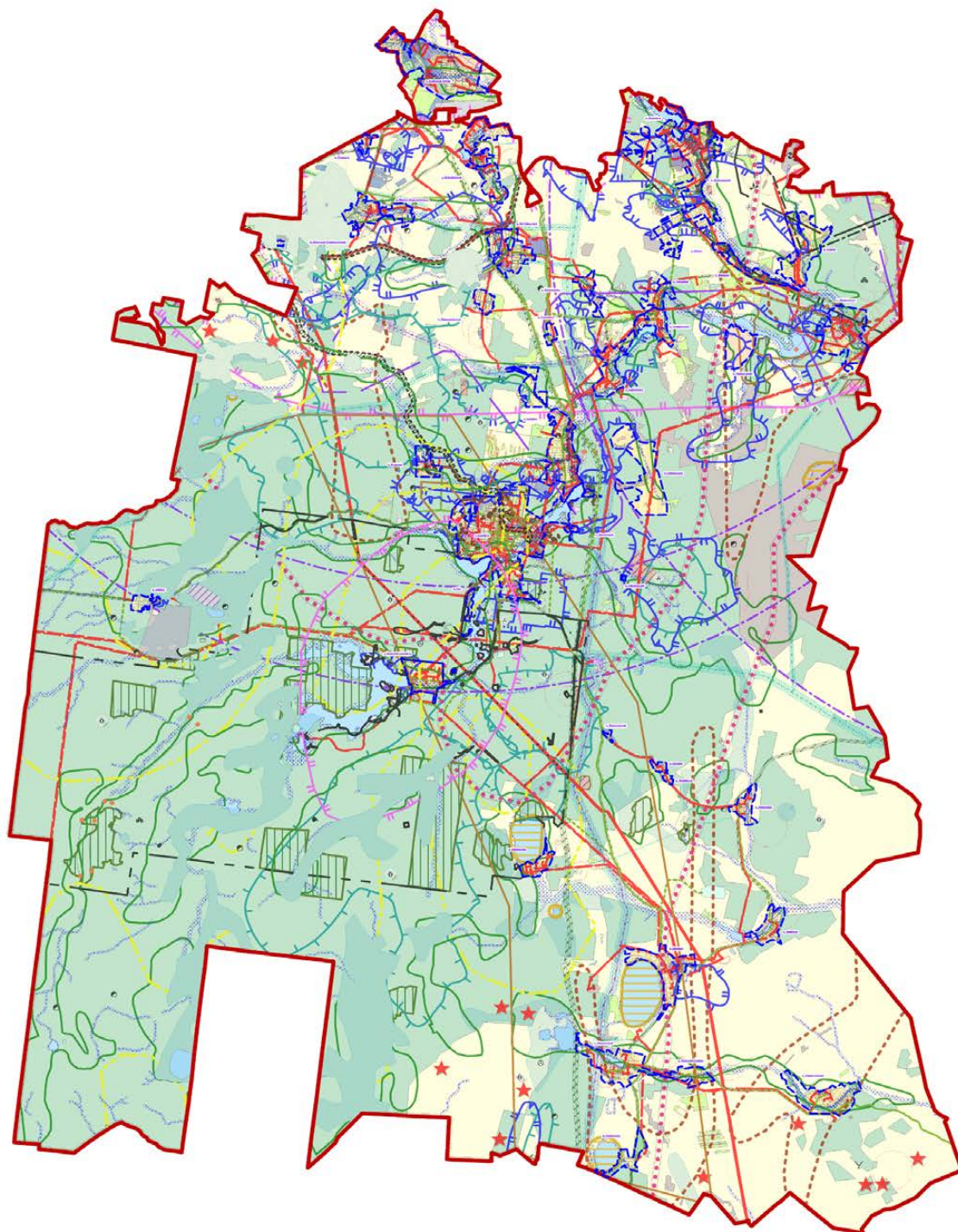


Приложение № 1 к решению Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 г. № 269 на 3-х листах

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Карта зон с особыми условиями использования территории Сызертского городского округа





Условные обозначения

Границы

- Границы Сысертского городского округа
- Границы населенных пунктов

Территории

- Территория комплексного устойчивого развития

Территориальные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона развития застройки (ТРЗ)
- Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Сельскохозяйственная зона (Сх)
- Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДЦ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
- Территория памятников истории и культуры
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона размещения горных отводов (ЗГО)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории

- Участки леса вокруг глухарьих токов
- Памятники природы
- Памятники природы
- Природный парк "Бажовские места"
- Памятники истории и культуры**
- Памятник истории и культуры
- Памятник истории и культуры
- Объект археологического наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Территория объектов культурного наследия

Водоохраняемые зоны

- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона

Горные отводы

- Зона размещения горных отводов

Зоны природных чрезвычайных ситуаций

- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Район возможного возникновения подтопления территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Приаэродромная территория
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона линий и объектов связи
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона от метеостанций

Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Зона взлета и посадки воздушных судов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

Строительные ограничения

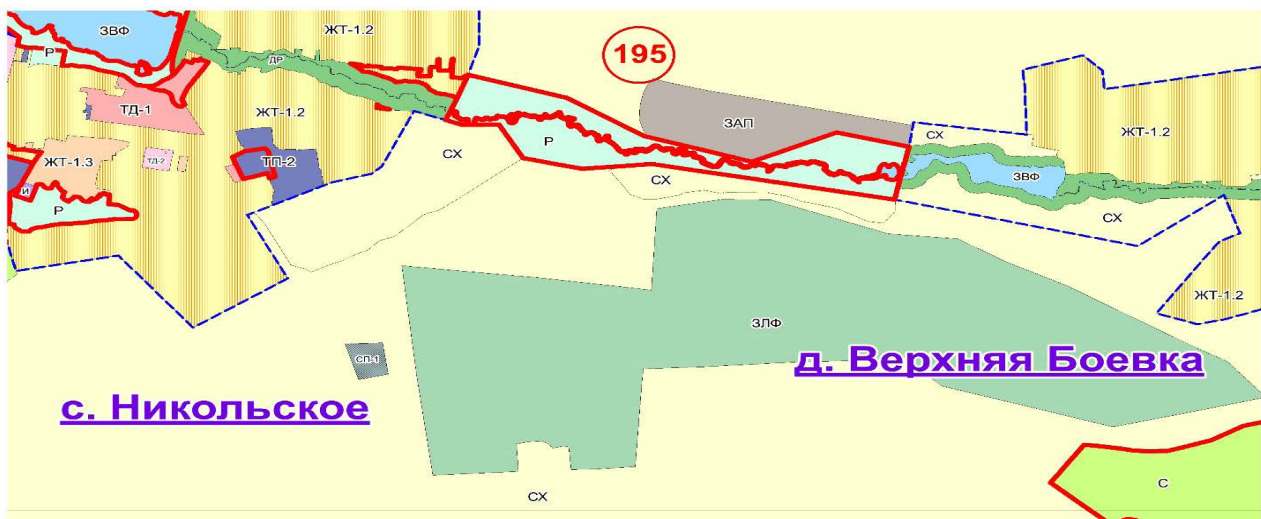
- Криогенное пучение (сезонное)
- Место скопления радиоактивных отходов
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Осмь активная
- Хвостохранилища
- Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства
- Зона развития карстовых явлений
- Территория, особо неблагоприятная для строительства
- Зона наблюдения Белоярской АЭС
- Районы выпадения кислотных осадков
- Концентрация радона в грунтах
- Зона повышенной сейсмической активности

Фрагмент № 195

Действующая редакция



Утверждаемая редакция





РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 270

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.06.2020 № 239

В целях приведения Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Сысертском городском округе в соответствие с действующим законодательством, в связи с поступлением экспертного заключения Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 28.08.2020 № 596-ЗЗ по результатам правовой экспертизы Решения Думы Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 239 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Сысертском городском округе», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в рамках полномочий, установленных статьей 23 Устава Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Сысертском городском округе, утвержденное Решением Думы Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 239 следующие изменения:
 - 1) в подпункте 5 пункта 3 главы 4 слово «отчества» заменить словами «отчества (при наличии)»;
 - 2) главу 4 дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:
«Дума муниципального образования может не согласится с предложенным инициативной группой вариантом территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, в следующих случаях:
 - 1) наличие в заявленных границах территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, действующего территориального общественного самоуправления;
 - 2) заявленные границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, пересекают границы территории действующего территориального общественного самоуправления;
 - 3) заявленные границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, выходят за пределы границ территории муниципального образования;
 - 4) в состав территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, включены нежилые помещения и иные территории, закрепленные в установленном порядке за организациями и гражданами (магазины, павильоны, киоски, гаражи, автомобильные стоянки, сараи, кладовки и другие территории), и которые не являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 5) в состав территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления, входит более одного жилого дома, но границы территории не являются неразрывными.»
 - 3) в пункте 1 главы 5 слово «отчества» заменить словами «отчества (при наличии)»;
 - 4) в подпункте 4 пункта 7 главы 5 слово «отчества» заменить словами «отчества (при наличии)»;
 - 5) в пункте 2 главы 6 слова «Заявления об установлении границ» заменить словами «Заявление об установлении границ»;
 - 6) в пункте 2 главы 9 слова «принадлежащие территориального общественного самоуправления» заменить словами «принадлежащие территориальному общественному самоуправлению», слова «полученные территориального общественного самоуправления» заменить словами «полученные территориальным общественным самоуправлением».
2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике и правопорядку (М.Н. Титова).

Председатель Думы Сысертского городского округа **И.И. Тугбаев**
Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 г. № 271

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.06.2016 № 540 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (частью второй), Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.07.2018 № 73, 20.12.2018 № 129, от 31.10.2019 № 196) следующие изменения:
 - 1) подпункт 2 пункта 7 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа изложить в новой редакции:
«2) границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек»;
 - 2) подпункт 4 пункта 7 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа изложить в новой редакции:
«4) зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники)»;
 - 3) подпункт 4 пункта 7 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа изложить в новой редакции:
«5) газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог»;
 - 4) подпункт 16 пункта 7 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа изложить в новой редакции:
«16) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость»;
 - 5) дополнить пункт 7 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа подпунктом 34 следующего содержания:
«34) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (А.М. Зырянов).
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа **И.И. Тугбаев**
Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 29.10.2020 № 2025

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.03.2014 № 153 «О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьями 101 и 102 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной санитарно-эпидемиологической комиссии Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 20.03.2014 № 153 «О создании межведомственной санитарно-эпидемиологической комиссии Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными постановлением Главы Сысертского городского округа от 03.08.2018 № 369, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Сысертского городского округа
от 29.10.2020 № 2025

«О внесении изменений в состав межведомственной санитарно-эпидемиологической комиссии Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 20.03.2014 № 153 «О создании межведомственной санитарно-эпидемиологической комиссии Сысертского городского округа»

СОСТАВ

санитарно-эпидемиологической комиссии Сысертского городского округа

Нисковских Дмитрий Андреевич - Глава Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;

Проскуржова Наталья Валерьевна - ведущий специалист Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бабаева Ирина Анатольевна – начальник отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа;

Безруков Иван Павлович - глава Центральной сельской администрации;

Дедова Полина Сафоновна - заместитель начальника Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 25 (по согласованию);

Дронова Елена Васильевна - руководитель Сысертской ветеринарной станции по борьбе с болезнями животных (по согласованию);

Задков Алексей Михайлович - глава Октябрьской сельской администрации;

Колясникова Оксана Сергеевна - Начальник Управления образования Администрации Сысертского городского округа;

Костарева Наталья Федоровна - глава Большеистокской сельской администрации;

Плотникова Любовь Анатольевна - глава Южной сельской администрации;

Половникова Татьяна Федоровна - глава Дуроченской сельской администрации;

Романов Мидхат Нургалеевич - глава Патрушевской сельской администрации;

Трухина Наталья Владимировна - Начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа;

Целищев Андрей Николаевич - глава Бобровской сельской администрации;

Шатова Надежда Владимировна - исполняющий обязанности начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сысертском районе (по согласованию);

Шибавев Владимир Борисович - Начальник Отдела по физической культуре и спорту, молодежи и социальной политике Администрации Сысертского городского округа;

Юровских Ирина Владимировна – Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;

Янгуразов Рифат Аббясович – главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница» (по согласованию).

проекту «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой» от 15.06.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.
2. Провести публичные слушания по проекту 12 ноября 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.
3. Установить:
 - 1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - 2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;
 - 3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);
 - 4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 09 ноября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;
 - 5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.
4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Задков А.М. - глава Октябрьской сельской администрации;

Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

 - 1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;
 - 2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;
 - 3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.10.2020 № 2041О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВНИ ОЛЬХОВКА И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом заключения Правительства Свердловской области от 09.06.2018 № 16-01-73/5 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой», Протокола заседания согласительной комиссии по

Приложение
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 29.10.2020 № 2041

Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа,
генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории
деревни Ольховка

**Книга. Положения
о территориальном планировании**

Сысерть
2020

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка» (далее - Проект) подготовлен на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2020 № 1141 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 28.05.2020 № 27.

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 28.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) в границах фрагментов Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-1, Г-6-6, Г-6-11;

2) генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223 (с изменениями от 14.04.2020 № 223).

Основные планировочные решения по территории населенного пункта деревни Ольховка

1. Настоящим проектом предлагается учесть ранее подготовленные планировочные решения, согласованные с органами государственной власти Свердловской области, откорректировав их с учетом изменившихся требований к подготовке документов территориального планирования, а также – с учетом актуализированных данных по земельным участкам и зонам с особыми условиями использования территорий, содержащихся в сведениях государственного кадастрового учета.

Проектом предлагается:

1.1 Привести графические материалы Проекта в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее - Приказ Минэкономразвития РФ № 10);

1.2 Исключить из границ д. Ольховка:

- поставленную на кадастровый учет территорию зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) «Зона минимальных расстояний газопровода – отвода к ГРС г. Полевской и ГРС»;

- земельный участок с кадастровым номером 66:25:1801001:315, имеющий пересечение с землями лесного фонда по данным, предоставленным в Администрацию Сысертского городского округа Департаментом лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу письмом от 21.05.2020 № 11/2212. Смежные земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1801001:306 и 66:25:1801001:334 также подлежат исключению, в связи с тем, что используются одним предприятием;

- часть земельного участка с кадастровым № 66:25:1401003:14, ранее включенную в границу населенного пункта, что связано с необходимостью раздела указанного земельного участка при формировании границы д. Ольховка и спорностью вопроса о правомерности установления категории земель в отношении указанного земельного участка;

1.3 Внести изменения в планировочную структуру населенного пункта, исключив зоны размещения объектов капитального строительства на «спорных» территориях, имеющих, по данным Департамента лесного хозяйства Министерства природных ресурсов Свердловской области, пересечения с землями лесного фонда;

1.4 Исключить в графических материалах утверждаемой части документов территориального планирования функциональную зону «Зоны озеленения специального назначения», установленную в пределах нормативных санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1409001:19, 66:25:1409001:18, 66:25:1409001:17, 66:25:1409001:15, в связи с отсутствием информации о расчетных СЗЗ от объектов, планируемых к размещению на этих земельных участках;

1.5 Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:15 функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)», соответствующую его виду разрешенного использования, в связи невозможностью обеспечения подъезда к земельному участку с магистрали федерального значения из-за проведенной реконструкции транспортной развязки на данном участке федеральной автодороги.

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. В таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

– п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 32,44 га;

– п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 32,44 га;

– п. 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – увеличить на 2,98 га;

– п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - уменьшить на 0,51 га;

– п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Иные зоны сельскохозяйственного назначения) – увеличить на 0,93 га;

– п. 10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) - увеличить на 1,0 га;

– п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - увеличить на 6,51 га;

– п. 14 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры - Зона улично-дорожной сети) - увеличить на 23,0 га.

2.2. Строку 79 в пункте 3.3.1 «Печень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства» заменить строкой «См. Приложение «Перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в д. Ольховка», «Перечень инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»».

2.3. Пункт 3.4.1. «Объекты транспортной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории д. Ольховка (см. Приложение «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»)».

2.4. Пункт 3.4.2. «Объекты инженерной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории д. Ольховка (см. Приложение «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»)».

2.5. Пункт 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, предлагаемые к размещению на территории д. Ольховка (см. Приложение «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»)».

2.6. Из подпунктов «Детские дошкольные учреждения: новое строительство», «общеобразовательные учреждения: новое строительство», «Общая врачебная практика****», «Аптеки****» пункта 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 исключить строки «д. Ольховка».

2.7. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

– п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 32,44 га;

– п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 32,44 га;

– п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – увеличить на 2,98 га;

– п. 1.1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - уменьшить на 0,51 га;

– п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Иные зоны сельскохозяйственного назначения) – увеличить на 0,93 га;

– п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) увеличить на 1,0 га;

– п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - увеличить на 6,51 га;

– п. 1.1.16 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры- Зона улично-дорожной сети) - увеличить на 23,0 га.

– показатели пунктов 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», 2.1.2 «численность сельского населения», 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и 2.2.2 «численность сельского населения» – увеличить на 1403 человека;

– показатели пунктов 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» и 3.1.3 «в частной собственности» – увеличить на 48,5 тыс. м² общей площади;

– показатели пунктов 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» и 4.1.2 «сельская местность» – увеличить на 71 место;

– показатели пунктов 4.2 «Общеобразовательные школы – всего, в том числе:» и 4.2.2 «сельская местность» – увеличить на 180 учащихся;

– показатели пунктов 4.3 «Учреждения дополнительного образования для детей – всего, в том числе:» и 4.3.2 «сельская местность» – увеличить на 50 мест;

– показатели пунктов 4.13.1 «Продовольственных товаров» и 4.13.1.2 «сельская местность» – увеличить на 346,7 м² торговой площади;

– показатели пунктов 4.13.2 «Непродовольственных товаров» и 4.13.2.2 «сельская местность» – увеличить на 273,3 м² торговой площади;

– показатели пунктов 4.16 «Предприятия общественного питания – всего, в том числе:» и 4.16.2 «сельская местность» – увеличить на 66 посадочных мест;

– показатели пунктов 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» и 4.19.2 «сельская местность» – увеличить на 185 мест;

– показатели пунктов 4.20 «Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:» и 4.20.2 «сельская местность» – увеличить на 11 рабочих мест;

– показатели пунктов 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и 4.30.2 «сельская местность» – увеличить на 3107 м²;

– показатели пунктов 4.33 «Лыжные базы – всего, в том числе:» и 4.33.2 «сельская местность» – увеличить на 10 человек;

– показатели пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и показатель «местного значения» - увеличить на 9,437 км;

– показатели пунктов 6.1.1 «Фактическое водопотребление (среднесуточное)» и 6.1.1.1



«на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения» – увеличить на 39,42 тыс. м³/год и 0,108 тыс. м³/сут. соответственно;
 – показатель пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» – увеличить на 5,866 км;
 – показатель пункта 6.2.1 «Общее количество сточных вод» – увеличить на 0,172 тыс. м³/сут.;

– показатель пункта 6.4.1 «Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды» – увеличить на 274,35 тыс. кВтч/год;
 – показатель пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.» – увеличить на 2,415 км;
 – показатель пункта 6.5.1 «Потребление природного газа» (на хозяйственно-бытовые нужды) – увеличить на 8,129 млн. м³/год;
 – показатели пунктов 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.» и 6.5.3.2 «высокого давления» – увеличить на 2,16 км.

«Технико-экономические показатели развития территории д. Ольховка»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующая граница (положение на 2020 год)	Проектная граница
1	ТЕРРИТОРИИ			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	47,206	115,6
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	29,01	66,34
		%	61,45	57,39
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,01	66,34
		%	61,45	57,39
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,56	2,9
		%	1,18	2,52
1.3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,11	2,34
		%	0,23	2,02
1.3.2	Зона объектов торговли	га	0,45	0,45
		%	0,95	0,4
1.3.3	Зона объектов коммунально-бытового назначения	га	0	0,11
		%	0	0,1
1.4	Зоны специализированной общественной застройки, в том числе:	га	0,3	1,9
		%	0,64	1,64
1.4.1	Зона специализированной общественной застройки иных видов	га	0	1,9
		%	0	1,64
1.4.2	Зона объектов социального назначения	га	0,3	0
		%	0,64	0
1.5	Зона транспортной инфраструктуры - Зона улично-дорожной сети	га	10,15	32,72
		%	21,50	28,3
1.6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	10,15	32,72
		%	21,50	28,3
1.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,0	0,93
		%	2,12	0,8
1.6.2	Иные зоны сельскохозяйственного использования	га	1,0	0,93
		%	2,12	0,8
1.7	Производственная зона	га	0,49	0
		%	1,04	0
1.8	Зона озеленения территорий специального назначения	га	0	1,0
		%	0	0,87
1.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,26	9,65
		%	0,55	8,35
1.10	Зоны акваторий	га	0,15	0,15
		%	0,32	0,13
1.11	Иные зоны	га	5,27	0
		%	11,16	0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	51	1785
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.	51	1785
2.2	плотность населения	чел./га	1,08	15,38
3	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилого фонда	м ²	2 832,4	65 280,4

2.8. Дополнить раздел 5. «РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ» Книги 1. Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа пунктами:

«2. Реконструкция линия связи "ВОЛП Екатеринбург-Арамил-Кашино-Сыерт-В.Сыерт-Полевской" на участке перспективного жилищного строительства в д. Ольховка».

3. Изменение категории автодороги регионального значения «Арамил – Андреевка» с категории 5 на категорию 3 на участке, проходящем в утверждаемой границе населенного пункта.»

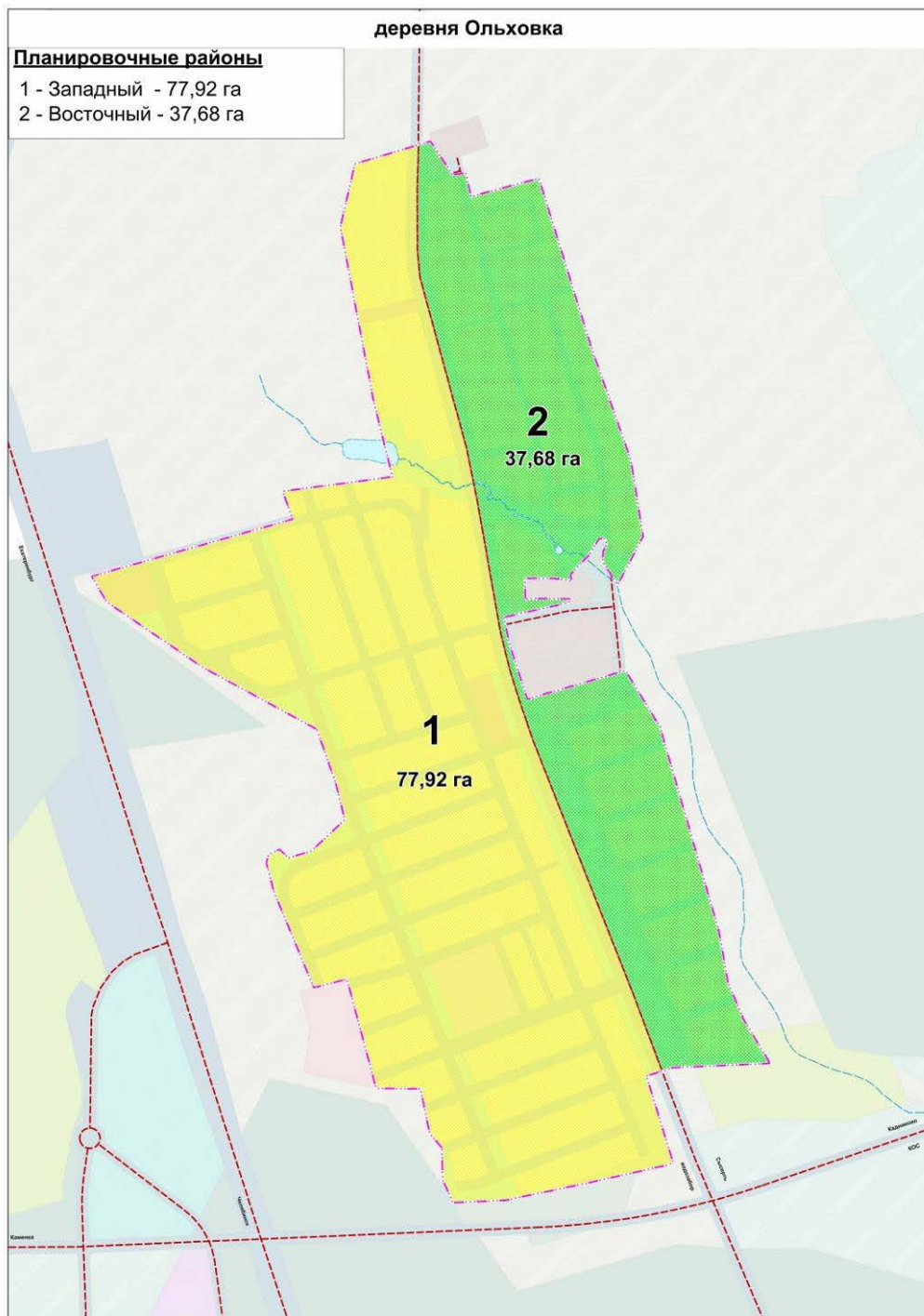
2.9. Дополнить раздел 7. Основные технико-экономические показатели населенных пунктов Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа» таблицей «Технико-экономические показатели д. Ольховка», изложенной в следующей редакции:



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующая граница (положение на 2020 год)	Проектная граница
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	55,54	36,6
3.3	Индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	2 832,4	65 280,4

2.10. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» разделом «Элементы планировочной структуры д. Ольховка», изложив его в следующей редакции.

«ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ Д. ОЛЬХОВКА»



2.11. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» ниже приведенными приложениями, изложив их в следующей редакции:

2.11.1. «Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ						
		Существующие		В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		Население (чел.)	
		Наименование планировочного района	Показатели		M территории (га)	S жилого фонда (м ²)		
д. Ольховка	Октябрьская СА		Западный	Кол. домов (ед.)			S общая (м ²)	Западный
		127		1270				
		Восточный	69	690	Восточный	15,65	9500	257

2.11.2. «Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ								
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство			
		№ п/п	Наименование объекта	К/№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность	
д. Ольховка	Октябрьская СА	1.	Магазин по продаже тротуарной плитки ООО «Агро-СМ»	66.25:1801001:109	415 м ² торг.С	-	1.	Магазин	60 м ² торг.С	
		2.	Объект торговли (нефункциональный)	66.25:1801001:75	-	15 м ² торг.С	2.	Магазин	60 м ² торг.С	
		3.	-	-	-	-	3.	Торговый центр	200 м ² торг.С	
		4.	-	-	-	-	4.	Предприятие бытовых услуг	2 раб. мест	
		5.	-	-	-	-	5.	Предприятие бытовых услуг	2 раб. мест	
		6.	-	-	-	-	6.	Предприятие бытовых услуг	2 раб. мест	
		7.	-	-	-	-	7.	Предприятие бытовых услуг	7 раб. мест	
		8.	-	-	-	-	8.	Кафе	75 пос. мест	
		9.	-	-	-	-	9.	Спортивный зал	350 м ²	

2.11.3. «Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Ольховка»



НП	СА	Объекты местного значения				Новое строительство		Мощность
		Существующие	В т.ч. реконструируемые	№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта	
		Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта						
		1. Объекты электроснабжения						
		1.1	Трансформаторный пункт	-	-	1.1	Трансформаторный пункт	10/0,4 кВ
		1.2	-	-	-	1.2	Трансформаторный пункт	10/0,4 кВ
		1.3	-	-	-	1.3	Трансформаторный пункт	10/0,4 кВ
		1.4	-	-	-	1.4	Трансформаторный пункт	10/0,4 кВ
		1.5	-	-	-	1.5	Трансформаторный пункт	10/0,4 кВ
		1.6	-	-	-	1.6	Трансформаторный пункт	10/0,4 кВ
						1.7	Протяженность ЛЭП 10/6 кВ	3,45 км
		2. Объекты газоснабжения						
		2.1	-	-	-	2.1	Газораспределительный пункт	по расчетной схеме
		2.2	-	-	-	2.2	Газораспределительный пункт	по расчетной схеме
		2.3	-	-	-	2.3	Газораспределительный пункт	по расчетной схеме
		2.4.	-	-	-	2.4.	Протяженность сетей газоснабжения высокого давления	2,26 км
		3. Объекты водоснабжения						
		3.1	-	-	-	3.1	Протяженность сетей водоснабжения	10,11 км
		4. Объекты водоотведения						
		4.1	-	-	-	4.1	Протяженность самотечных сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	9,575 км
		4.2.	-	-	-	4.2.	Протяженность напорных сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	2,30 км
		4.3.	-	-	-	4.3.	Протяженность сетей водоотведения ливневых стоков	3,64 км
		4.4.	-	-	-	4.4.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	400 м³/сут.
		5. Объекты теплоснабжения						
		5.1	-	-	-	5.1	Котельная блочно-модульная	2,5 Гкал/час.
		5.2.	-	-	-	5.2.	Котельная блочно-модульная	2,5 Гкал/час.
		5.3	-	-	-	5.3	Протяженность сетей теплоснабжения	1,26 км
		Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта						
		1.	-	-	-	1.	Водозаборные сооружения	300 м³/сут
		2.	-	-	-	2.	Протяженность сетей водоснабжения (до проектируемого водовода)	0,6 км
		3.	-	-	-	3.	Насосная станция для перекачки стоков на очистные сооружения г. Сыерти	120 м³/сут
		4.	-	-	-	4.	Протяженность сетей водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные) для перекачки стоков на очистные сооружения г. Сыерти	12 км

Д. Ольховка
Открытая СА



НП	СА	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				Новое строительство			
		Существующие		В т.ч. реконструируемые	№ п/п	Наименование объекта	Мощность	№ п/п	Наименование объекта
№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность						
		-	-	-	1.	Детское дошкольное учреждение	90 мест		
		-	-	-	2.	Начальная школа	200 учащихся		
		-	-	-	3.	Учреждение дополнительного образования для детей	50 мест		
		-	-	-	4.	Плоскостные спортивные сооружения	600,0 м ²		
		-	-	-	5.		600,0 м ²		
		-	-	-	6.		600,0 м ²		
		-	-	-	7.		600,0 м ²		
		-	-	-	8.		600,0 м ²		
		-	-	-	9.		600,0 м ²		
		-	-	-	10.		350 м ²		
		-	-	-	11.		Спортивный зал	10 чел.	
		-	-	-	12.	Лыжная база	1 раб.место		
		-	-	-	13.	ФАП	250 мест		
		-	-	-	14.	Учреждение культуры клубного типа	1 объект		
		-	-	-	15.	Библиотека	2 объекта		
		-	-	-		Остановочные пункты			

2.12. Настоящим Проектом предлагается аннулировать Книгу 1⁸. Положения о территориальном планировании, утвержденную решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223 (с изменениями от 14.04.2020 № 223).

3. Внесение изменений в графические материалы документов территориального планирования Сысертского городского округа

3.1. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта включают следующие карты:

- 1) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа. Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-1, Г-6-6, Г-6-11.
- 2) Карта 1⁸. Функциональное зонирование территории населенного пункта;
- 3) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа. Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-1, Г-6-6, Г-6-11.
- 4) Карта 2⁸. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта;
- 5) Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа. Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-1, Г-6-6, Г-6-11.
- 6) Карта 3⁸. Граница деревни Ольховка;
- 7) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа. Фрагменты Г-5-5, Г-5-10, Г-5-15, Г-6-1, Г-6-6, Г-6-11.
- 8) Карта 4⁸. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта.

3.2. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта дополнены листами «Условные обозначения», содержащими условные знаки как для графических материалов, сформированных с учетом требований п.3.1.2. настоящего Проекта, так и для ранее утвержденных графических материалов.

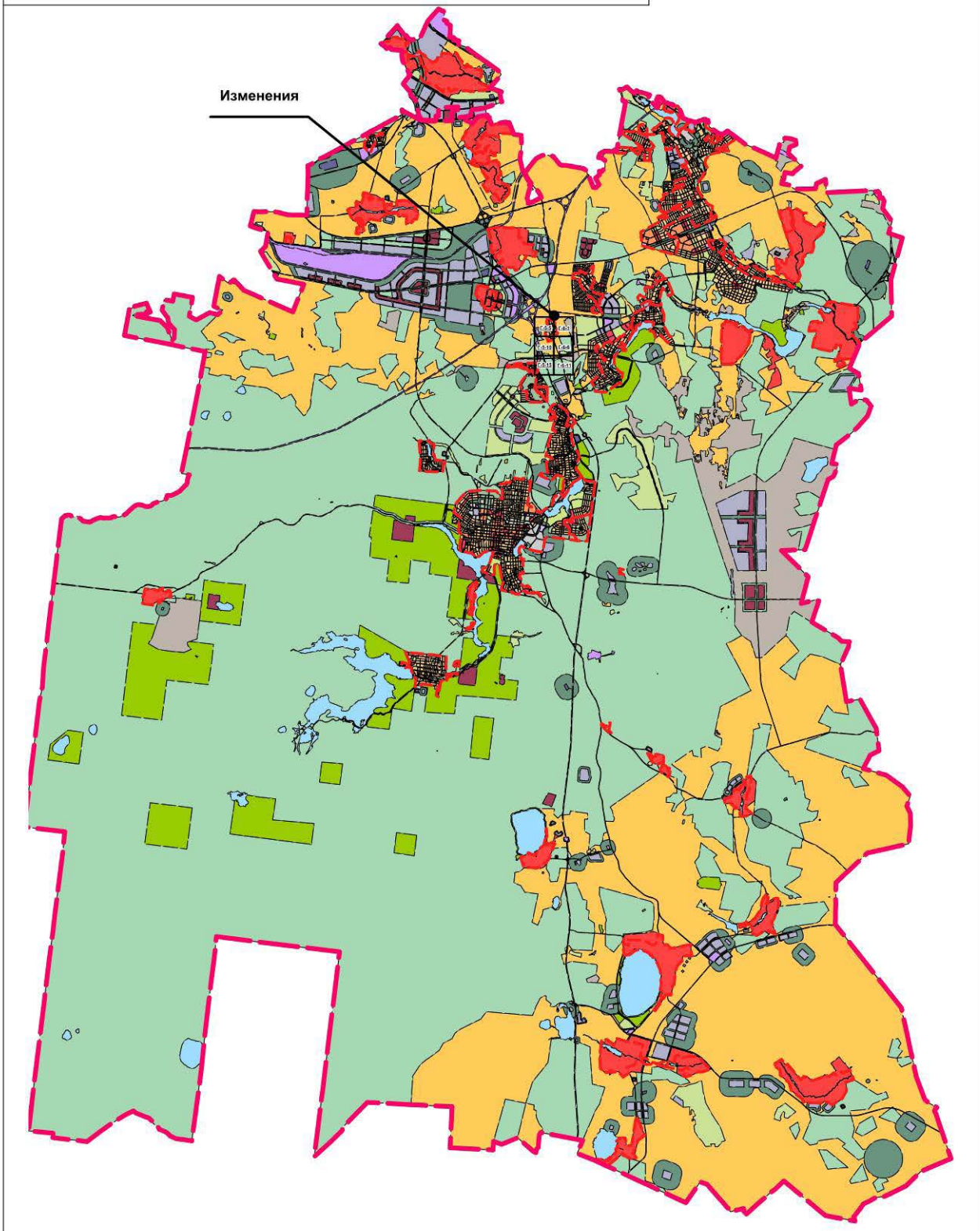
3.3. В состав Проекта включено текстовое описание местоположения границ деревни Ольховка, требования к точности определения координат характерных точек границы населенного пункта, формата электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236.

Ситуационный план

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысер'tского городского округа



Ситуационный план территории Сысер'tского городского округа



Карта 1. Функциональное зонирование территории
Действующая редакция





Утверждаемая редакция



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Ольховка
Функциональное зонирование территории
населенного пункта



№ п/п	№ докум.	Лист	№ докум.	Наименов.	Дата
1	1	1	1	Внесение изменений в Генеральный план Сысертского городского округа Свердловской области	20.10.20
2	2	2	2	Д. ОЛЬХОВКА	20.10.20
3	3	3	3	Функциональное зонирование территории населенного пункта	20.10.20
4	4	4	4	Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта	20.10.20



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сыертского городского округа

Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта действующая
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы электроснабжения

Объекты системы связи

- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению

Объекты автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Автозаправочная станция, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
- Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции
- Автодорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению

Объекты

- ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению
- ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению
- ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению функционального зонирования
- Зона застройки индивидуальных жилых домами
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Зона размещения дворово-кустарниковой рекреативности
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона производственного использования в населенном пункте (П)
- Зона общего пользования

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение, планируемое к размещению

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие растениеводства, планируемое к ликвидации
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, планируемое к ликвидации
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению функционального зонирования
- Зона застройки индивидуальных жилых домами
- Зона размещения малопоэтажных жилых домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона леса
- Зона садово-садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны
- Зоны аэропортов
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение, планируемое к размещению

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие растениеводства, планируемое к ликвидации
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, планируемое к ликвидации
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению
- Станция автозаправочная, планируемая к размещению

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение, планируемое к размещению
- Мостовое сооружение, планируемое к реконструкции
- Мостовое сооружение (федерального значения), планируемое к размещению

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
- Частные автомобильные дороги, планируемые к реконструкции

Объекты системы связи

- Линия связи, планируемая к размещению
- Линия связи, планируемая к ликвидации

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
- 0,4 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы водоотведения

- КГН, планируемый к размещению
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Очистные сооружения расовой канализации, планируемые к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению

Объекты добычи и транспортировки газа

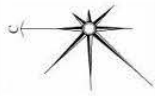
- Пункт регулирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Магистральный газопровод (регионального значения), планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению

Объекты системы водоснабжения

- Водозабор, планируемый к размещению

Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению



Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории
Действующая редакция



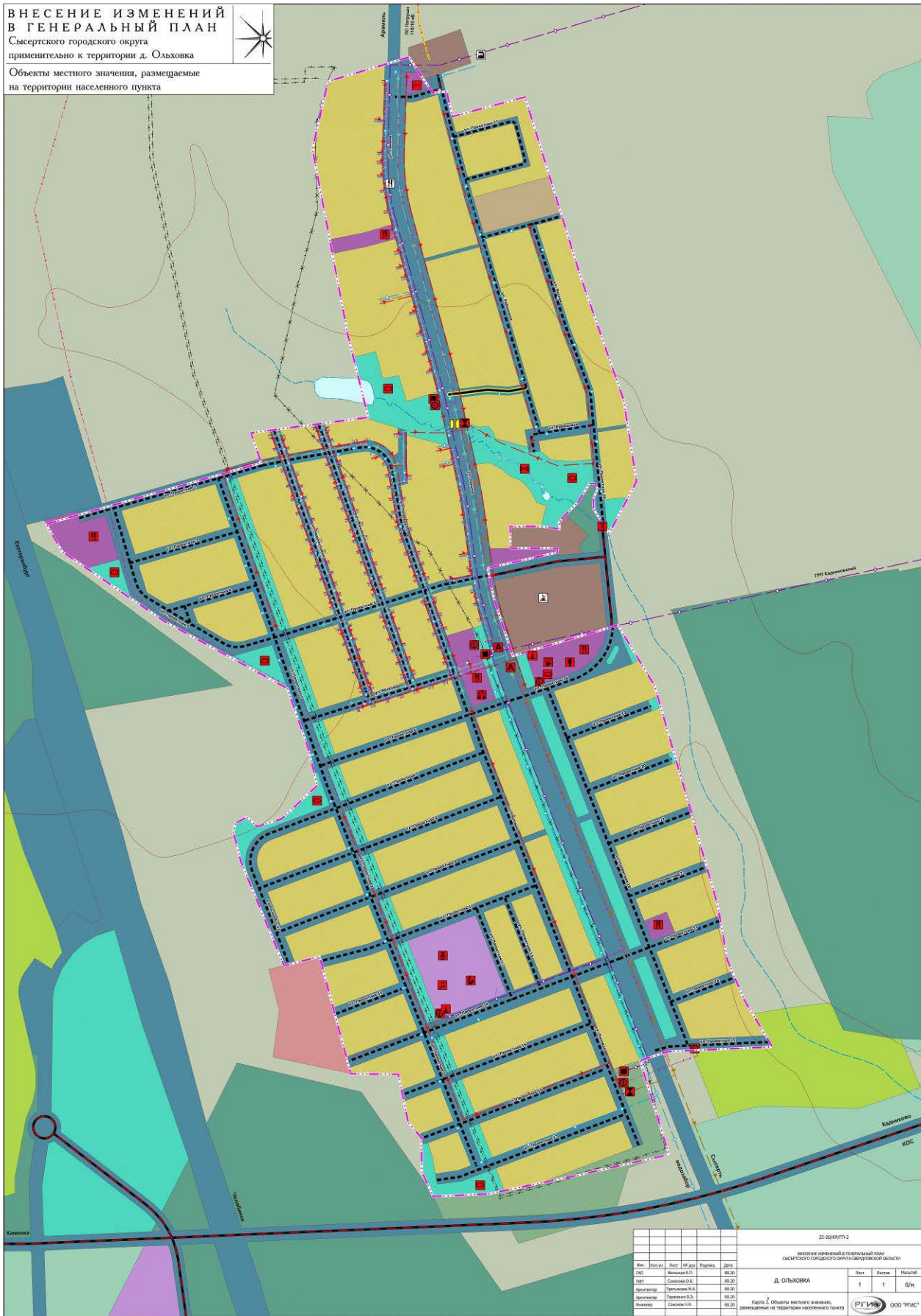


Утверждаемая редакция





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Ольховка
Объекты местного значения, размещаемые
на территории населенного пункта



№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	10/01/2020	08.20	Исходные данные
2	10/01/2020	08.20	Экспертное заключение
3	10/01/2020	08.20	Согласование
4	10/01/2020	08.20	Согласование
5	10/01/2020	08.20	Согласование
6	10/01/2020	08.20	Согласование
7	10/01/2020	08.20	Согласование
8	10/01/2020	08.20	Согласование
9	10/01/2020	08.20	Согласование
10	10/01/2020	08.20	Согласование

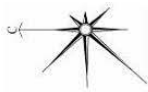
20-декабрь-2		
Исходные данные и генеральный план ОКСИРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		
№	Имя	Подпись
1	Д. ОЛЬХОВКА	6/м
2	Имя	Подпись
3	Имя	Подпись

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта

ФГИИ ООО "УРСИС"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сызертского городского округа

Условные обозначения к карте 2



В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

- Границы**
- Граница населенного пункта действующая
 - Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Функциональное зонирование**
- Зона размещения усадебной жилой застройки
 - Зона размещения секционной жилой застройки
 - Зона размещения дачно-дачной застройки
 - Общественно-деловая зона в населенном пункте (О)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона размещения коллективных садов, дач
 - Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона размещения лесных массивов почвенно-болотными водами
 - Зона производственного использования в населенном пункте (П)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
 - Зона общего пользования
- Объекты системы электроснабжения**
- Подстанция (ПС) 100,4 кВ, планируемая к размещению
 - Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению
- Объекты системы связи**
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
- Объекты системы газоснабжения**
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Объекты системы водоотведения**
- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
 - Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Объекты автомобильного транспорта**
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
 - Мост, путепровод, планируемый к реконструкции

Объекты

- ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению
- ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

- Границы**
- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Функциональное зонирование**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона лесов
 - Зона сельскохозяйственных, спортивно-оздоровительных, или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона озеленения территорий специального назначения
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Зона отдыха
 - Иные зоны
 - Зоны автостоянок
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение, планируемое к размещению
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовые сооружения, планируемые к размещению
 - Мостовые сооружения, планируемые к реконструкции
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению
- Объекты системы связи**
- Линия связи, планируемая к размещению
 - Линия связи, планируемая к ликвидации
- Объекты системы электроснабжения**
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
 - ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
 - ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
 - ЛЭП 0,4 кВ, планируемая к размещению
- Объекты системы водоснабжения**
- Водозабор, планируемый к размещению
- Объекты системы водоотведения**
- КПН, планируемый к размещению
 - Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
 - Очистные сооружения канализации, планируемые к размещению
 - Канализация напорная, планируемая к размещению
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт регулирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства**
- Предприятие растениеводства, планируемое к ликвидации
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, планируемое к ликвидации
 - Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение, планируемое к размещению

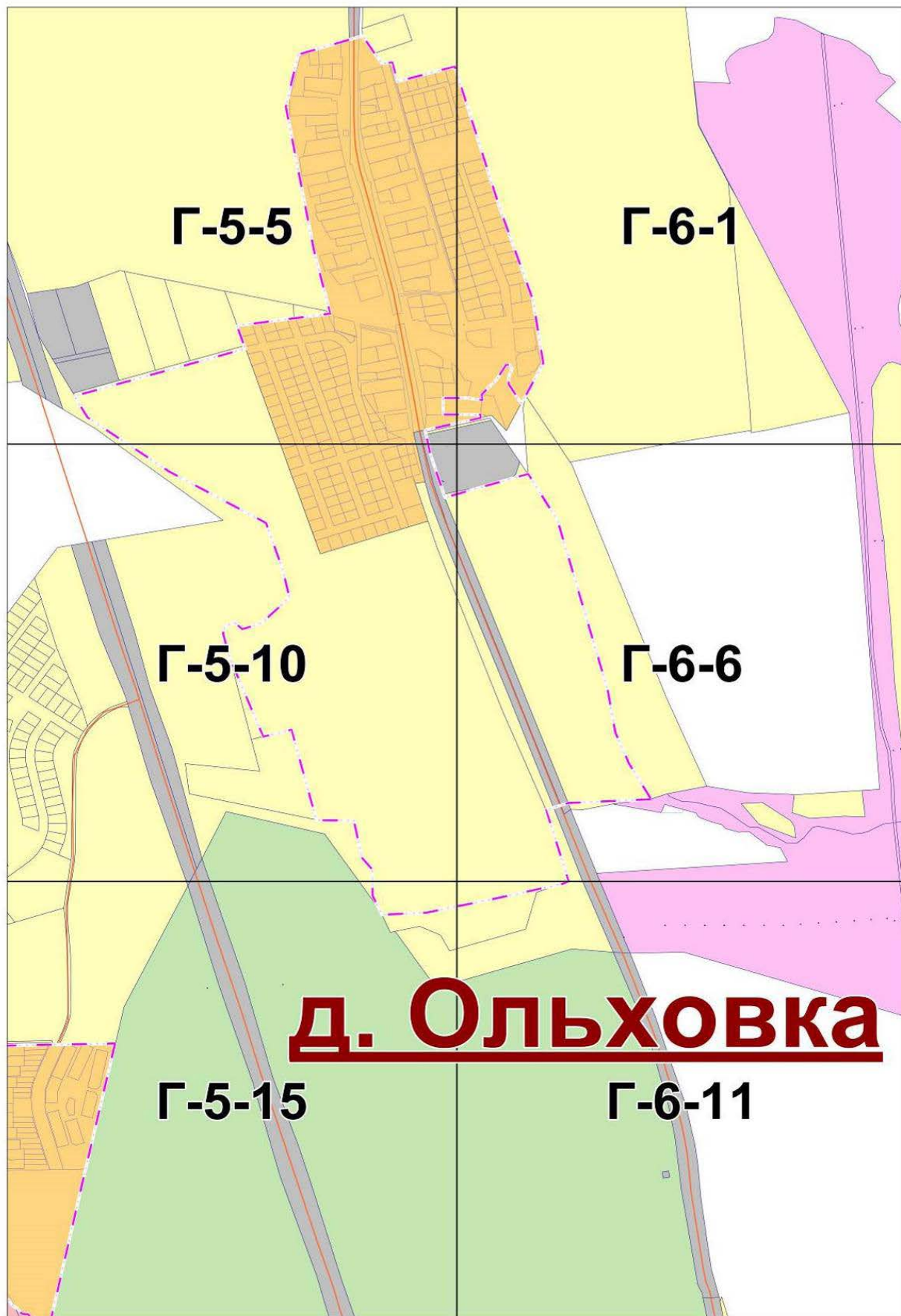


Карта 3. Карта 3. Граница населенного пункта
Действующая редакция

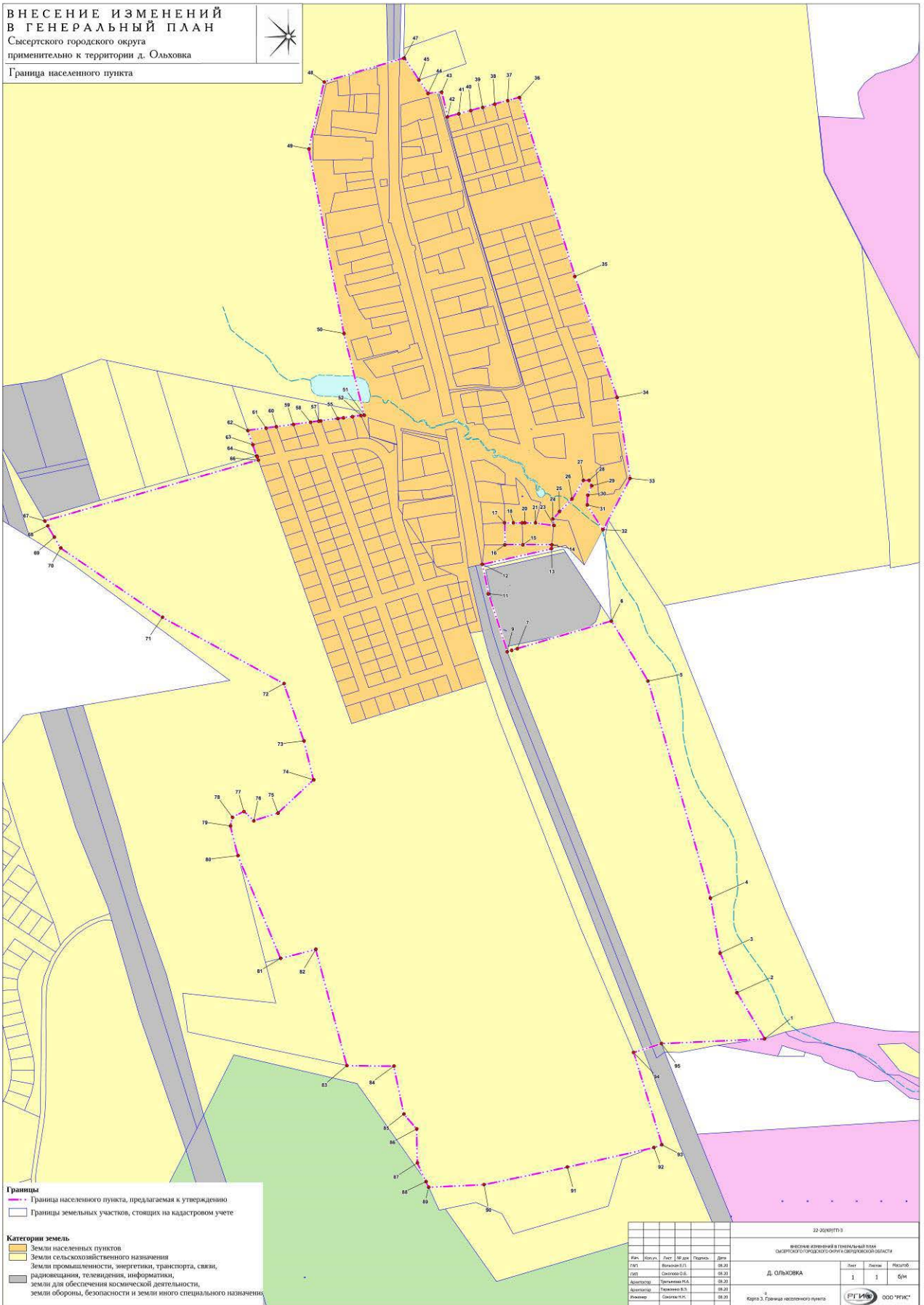









Утверждаемая редакция



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Ольховка
Граница населенного пункта



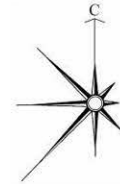
Границы
 Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению
 Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Категории земель
 Земли населенных пунктов
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Ф.И.О.	Лет	№ акт	Подпись	Дата
1	Вилкина Е.П.				28.01
2	Сидорова С.В.				28.01
3	Писарева И.А.				28.01
4	Наумова Е.С.				28.01
5	Сидорова И.И.				28.01

22-20/0017/20
 Внесение изменений в генеральный план
 Сысертского городского округа Свердловской области
 Д. ОЛЬХОВКА
 1 1 5/М
 Карта 3. Граница населенного пункта.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысер'tского городского округа



Условные обозначения к карте 3


В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы





 Граница населенного пункта действующая

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

Границы

 Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Категории земель

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Земли населенных пунктов |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Земли запаса |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов |

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории
Действующая редакция





Утверждаемая редакция



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Ольховка
Инвестиционные площадки и объекты,
размещаемые на территории населенного пункта



22-20/0070-4									
внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа в отношении территории									
д. ОЛЬХОВКА									
№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сызертского городского округа

Условные обозначения к карте 4

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта действующая
- Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование

- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения оживленной жилой застройки
- Зона размещения делово-деловой зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона лесов
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны автостоянок
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны
- Зона отдыха
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Объекты

- ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению
- ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению
- ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению

Объекты автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Автомобильная заправочная станция, планируемая к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона лесов
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны автостоянок
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны
- Зона отдыха
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

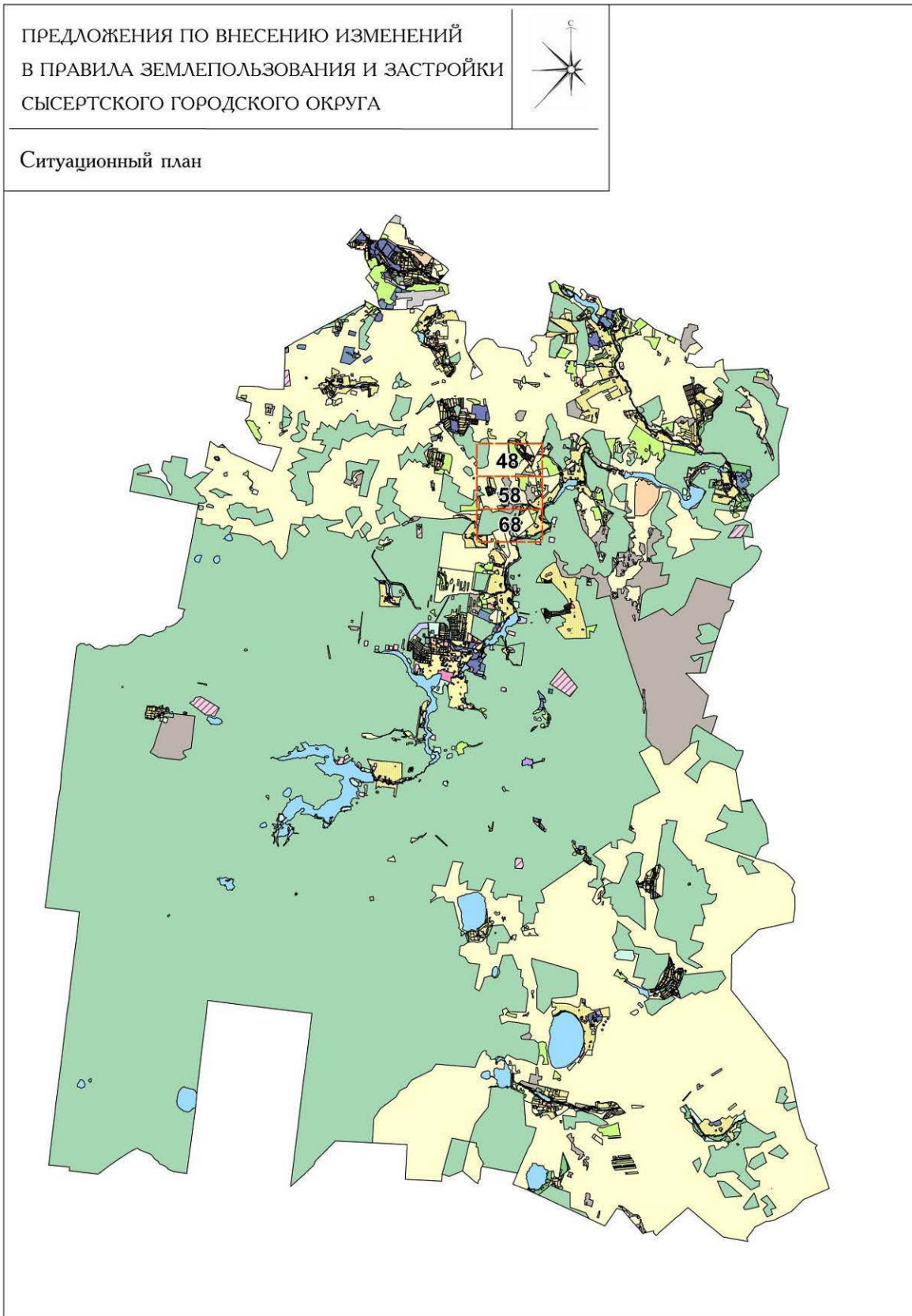
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению
- Станция автосервисная, планируемая к размещению

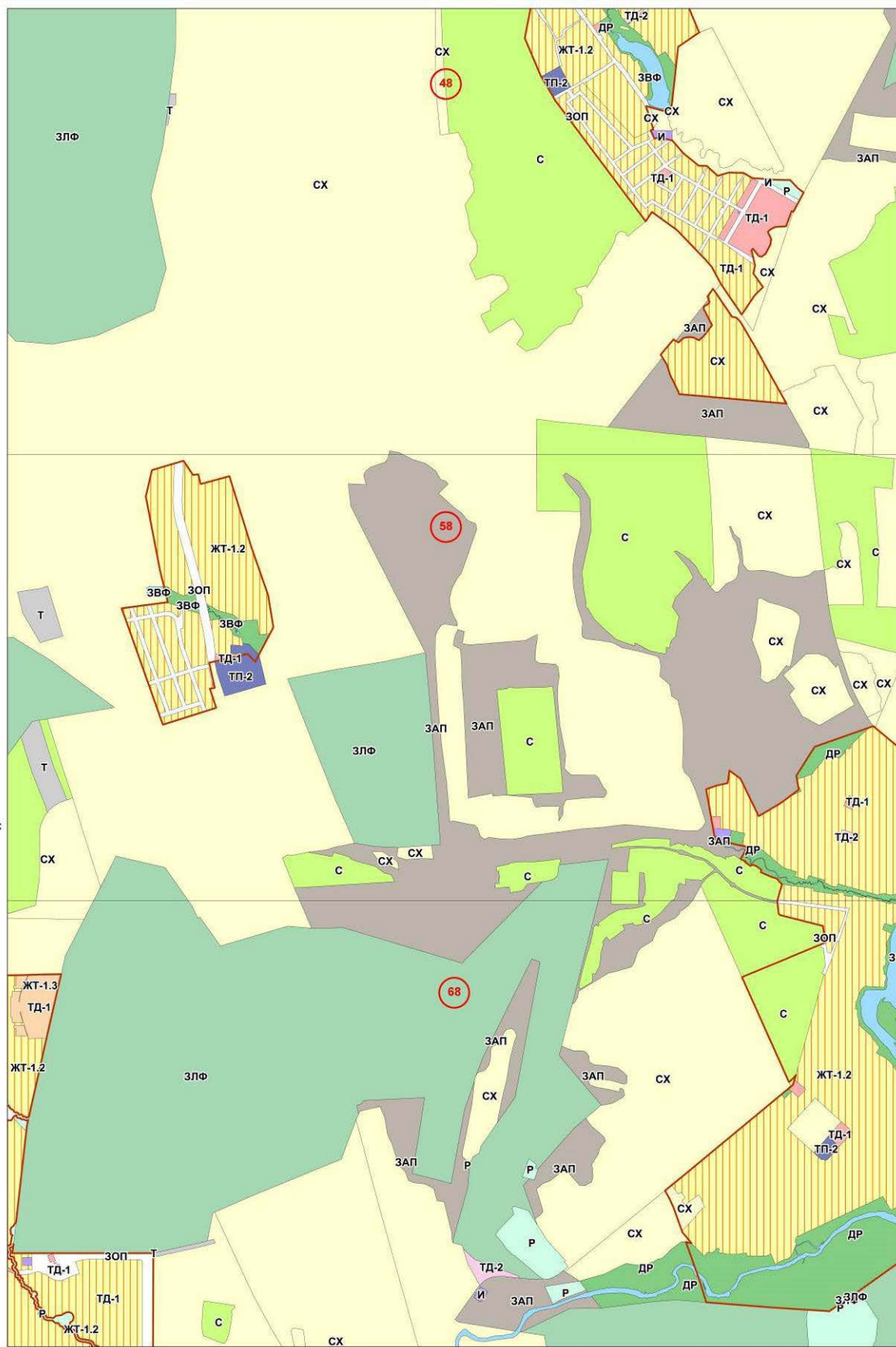
Территории инвестиционных площадок

- Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

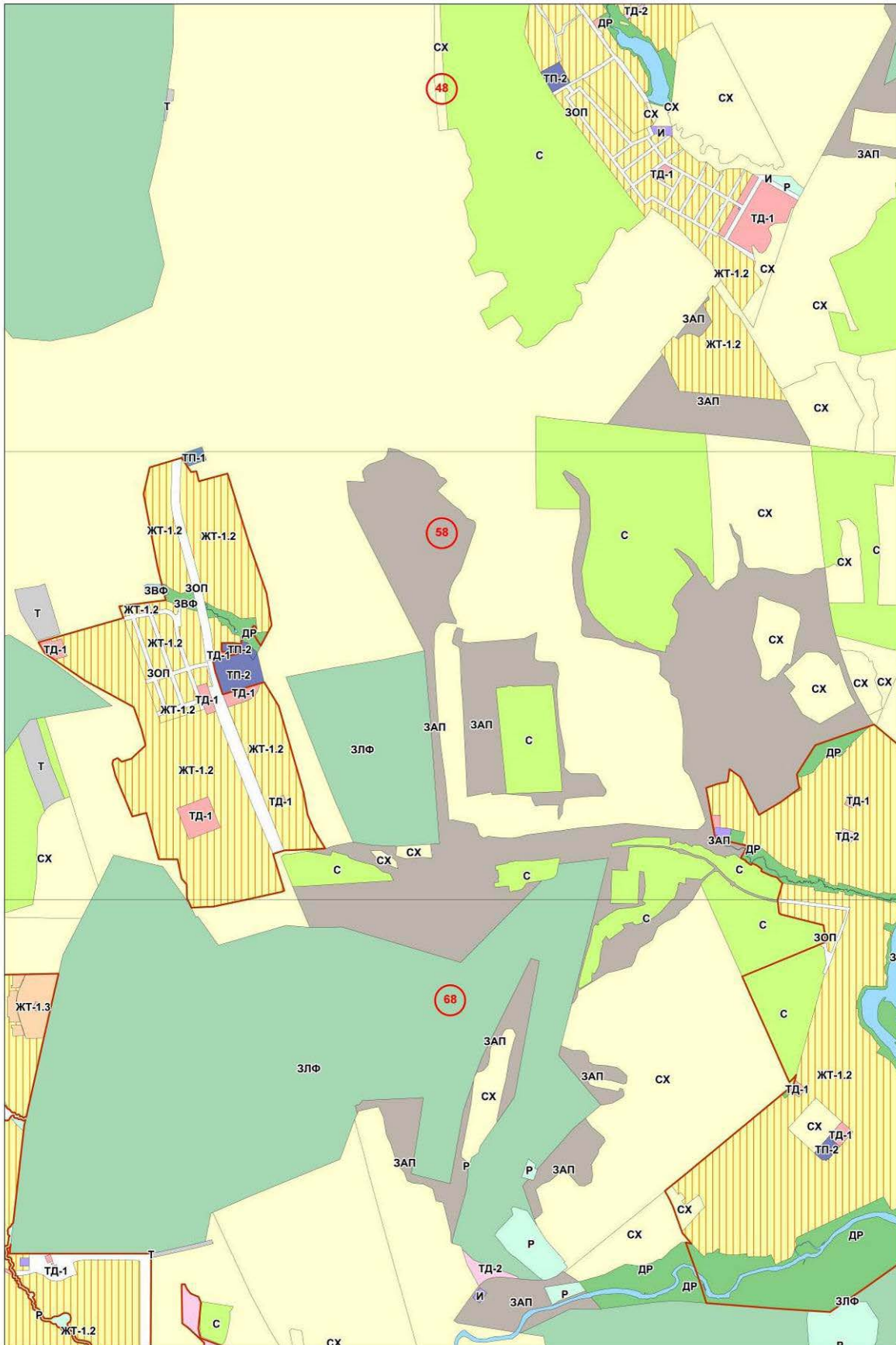
Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Действующая редакция Фрагментов 48, 58, 68 Карты градостроительного зонирования Сысер'tского городского округа



Утверждаемая редакция Фрагментов 48, 58, 68 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа





<p>Основание для подготовки проекта</p>	<p>Постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.02.2020 № 204 «О разработке проектов внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»</p>
<p>При разработке проекта учтены</p>	<p>- Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть» (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219); - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263); - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).</p>

Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) следующие изменения:

Текстовая часть:

- 1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) уменьшить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;
 - б) увеличить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;
 - в) уменьшить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
 - г) увеличить показатель п. 7 «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;
 - д) уменьшить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 0,14 га.
- 2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) уменьшить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;
 - б) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;
 - в) уменьшить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
 - г) увеличить показатель п. 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;
 - д) уменьшить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,14 га.

Графическая часть (квадрат Е-6(4)):

- 1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции;
 - 2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции;
 - 3) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции.
2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219) следующие изменения:

Текстовая часть:

- 1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) уменьшить показатель «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;
 - б) увеличить показатель «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;
 - в) уменьшить показатель «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
 - г) увеличить показатель «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;
 - д) уменьшить показатель «Зона общего пользования» на 0,14 га.
- 2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:
 - а) уменьшить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;
 - б) увеличить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;
 - в) уменьшить показатель п. 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
 - г) увеличить показатель п. 1.7 «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;
 - д) уменьшить показатель п. 1.14 «Зона общего пользования» на 0,14 га.

Графическая часть (квадрат Б-6 (1)):

- 1) Карту 1¹. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;
- 2) Карта 2¹. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;
- 3) Карту 4¹. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции.

Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

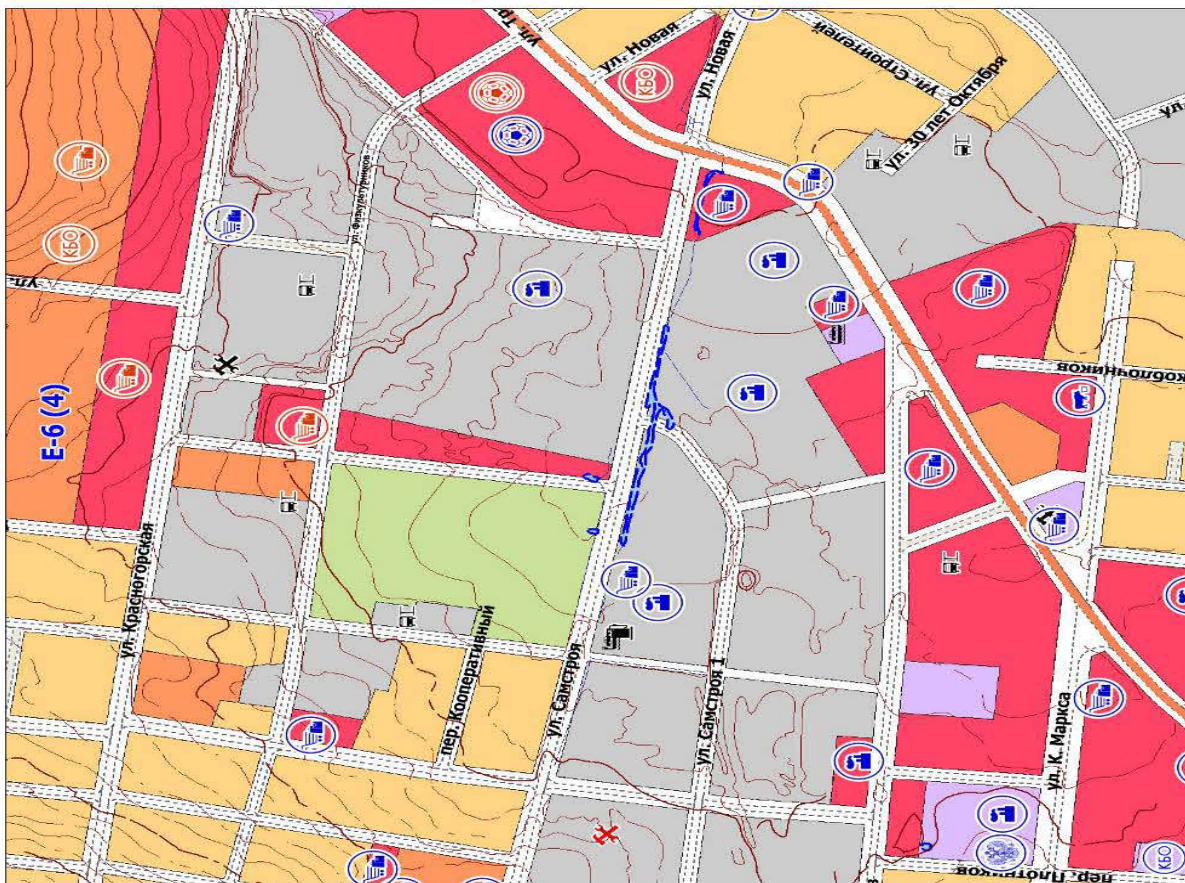
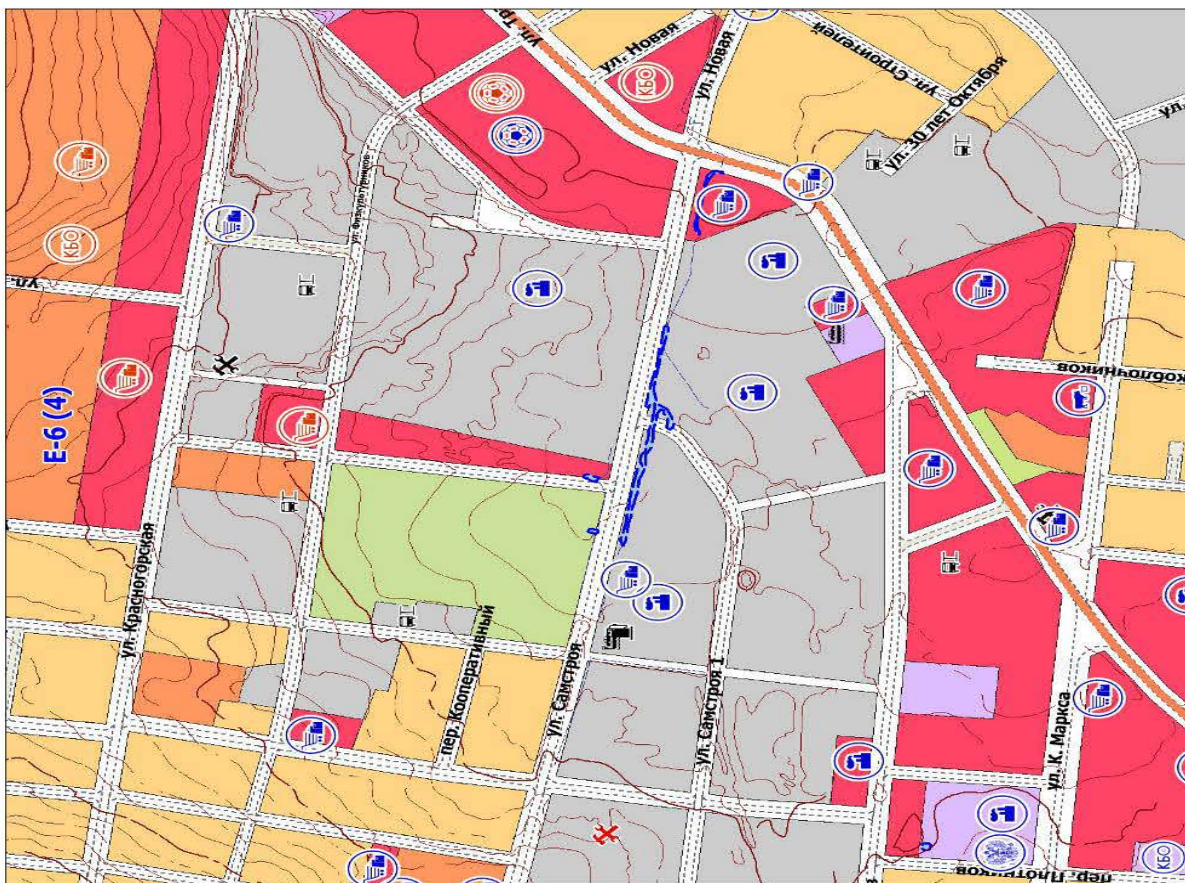
1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 95):

- 1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции;
- 2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон.

Текстовая часть:

В текстовую часть изменения не вносятся.

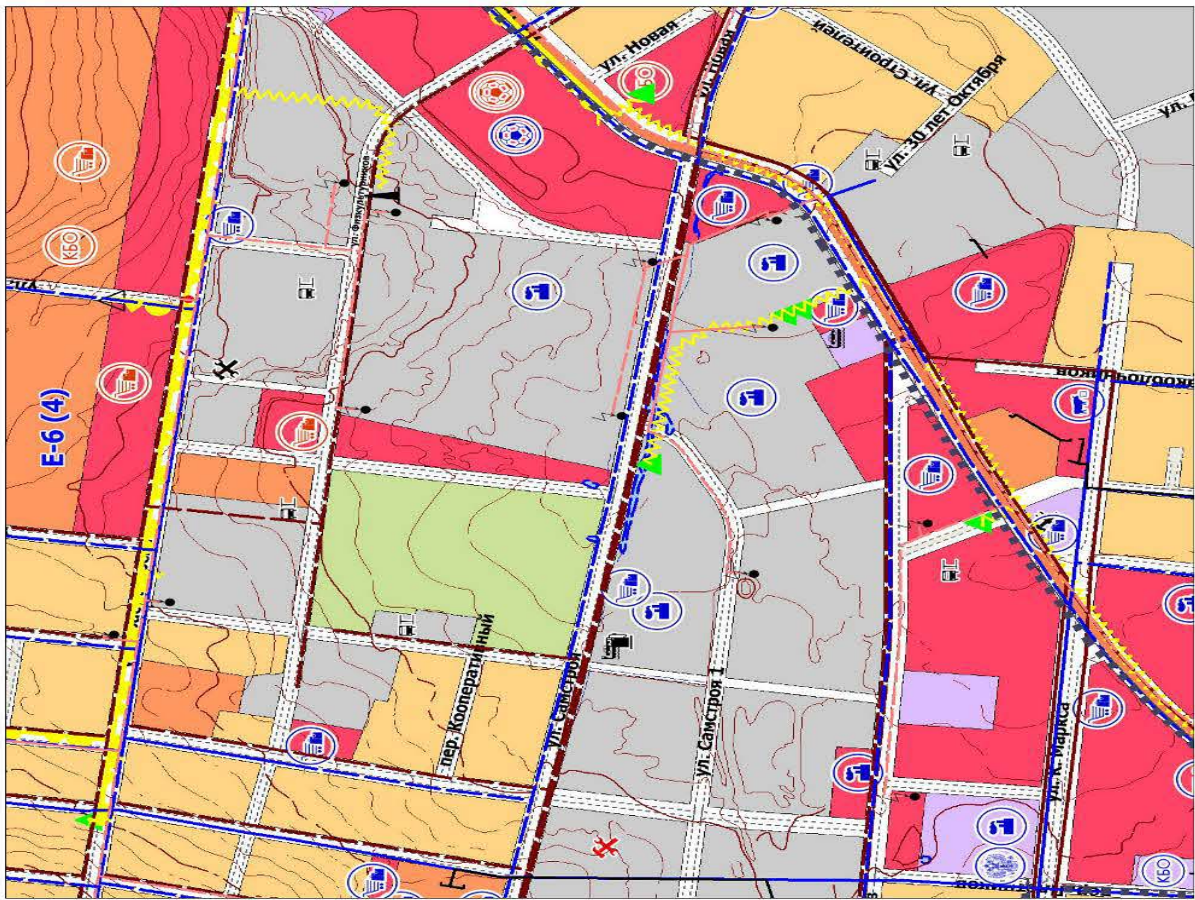
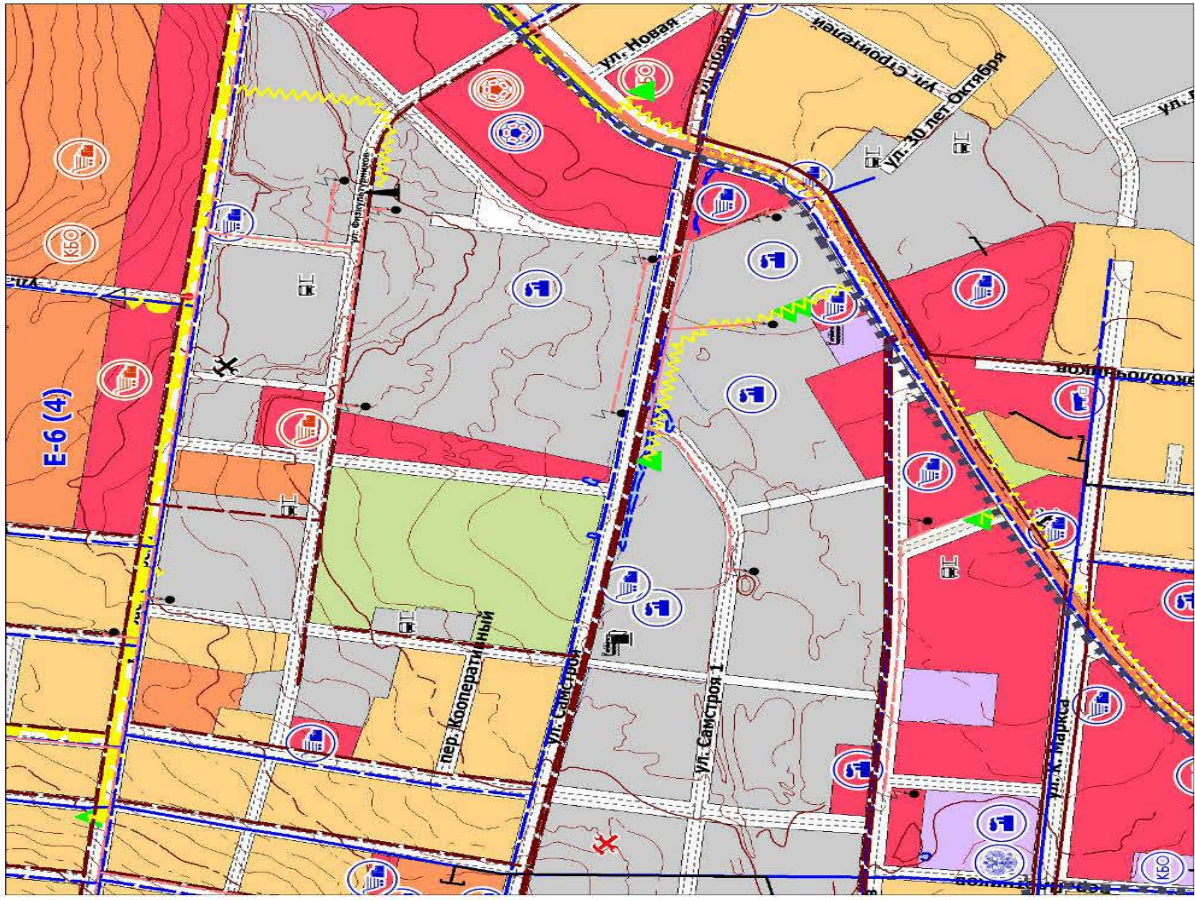


Карта 1. Функциональное зонирование территории города Сысерть
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

Условные обозначения

Границы	Граница населенного пункта действующая	Объекты системы электроснабжения	
Функциональное зонирование		Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению	
	Зона размещения усадебной жилой застройки	Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению	
	Зона размещения секционной жилой застройки	Объекты системы связи	
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению	
	Общественно-деловая зона (О)	Объекты системы газоснабжения	
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению	
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Газопровод распределительный, планируемый к размещению	
	Зона озеленения специального назначения	Объекты системы водоотведения	
	Зона размещения коллективных садов, дач	Канализационная насосная станция, планируемая к размещению	
	Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)	Канализация магистральная, планируемая к размещению	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Объекты автомобильного транспорта	
	Зона рекреационного назначения (Р)	Станция технического обслуживания, планируемая к размещению	
	Зона рекреационного назначения (Р)	Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению	
	Зона размещения лесных массивов	Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению	
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции	
	Зона производственного использования (П)	Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции	
	Зона производственного использования в населенном пункте (П)	Автодорога регионального значения, планируемая к размещению	
	Зона общего пользования	Дорога местного значения, планируемая к реконструкции	
Объекты		Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции	
КБО	ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению	Мост, путепровод, планируемая к реконструкции	
	ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению	Мост, путепровод, планируемый к размещению	
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению		
	ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению		



Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории города Сысерть
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

	Зона размещения усадебной жилой застройки
	Зона размещения секционной жилой застройки
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Общественно-деловая зона в населенном пункте (О)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения коллективных садов, дач
	Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона размещения лесных массивов
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона производственного использования в населенном пункте (П)
	Зона производственного использования (П)
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
	Зона общего пользования

Объекты

	ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению
	ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

	Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
	Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы связи

	Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
--	---------------------------------------------------------------------

Объекты системы газоснабжения

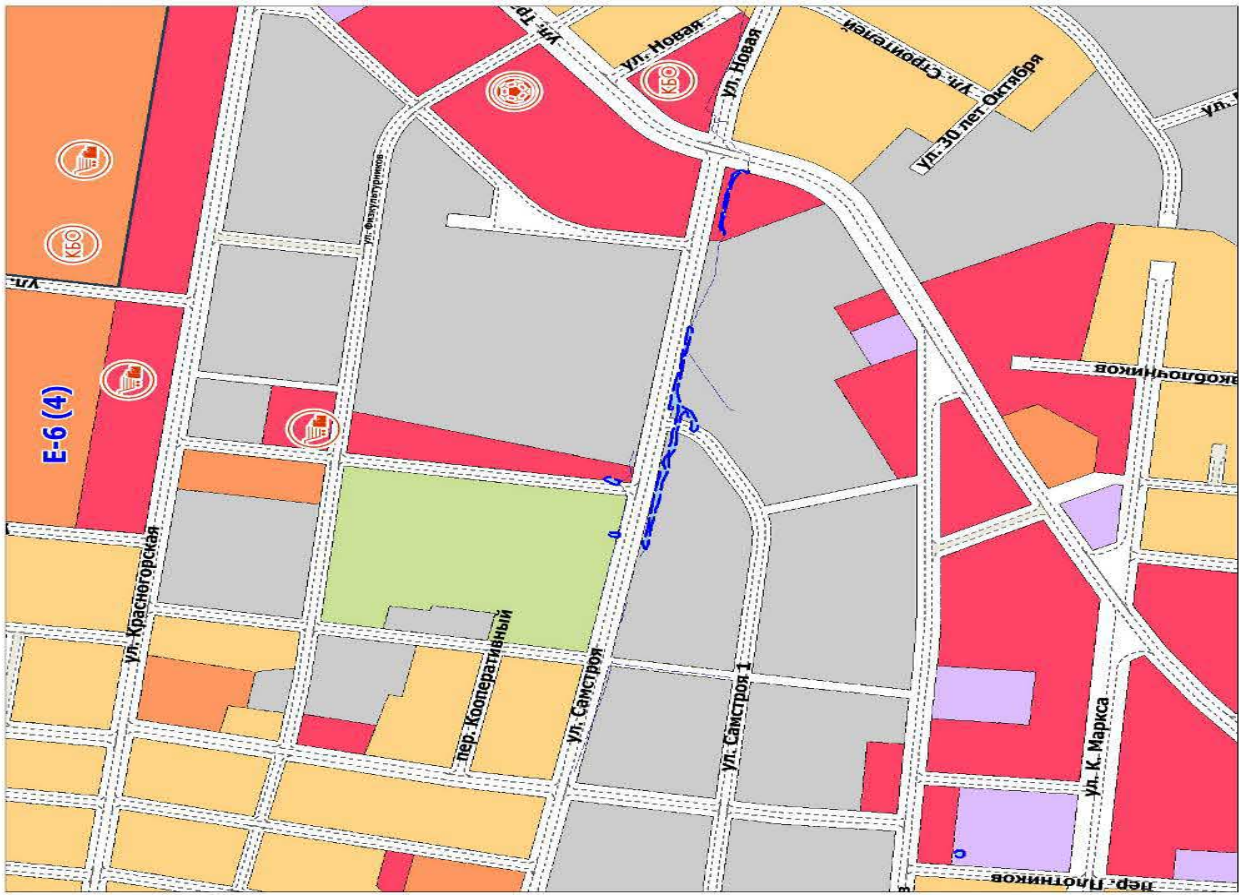
	Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
	Газопровод распределительный, планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

	Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
	Канализация магистральная, планируемая к размещению

Объекты автомобильного транспорта






















	Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
	Мост, путепровод, планируемая к реконструкции



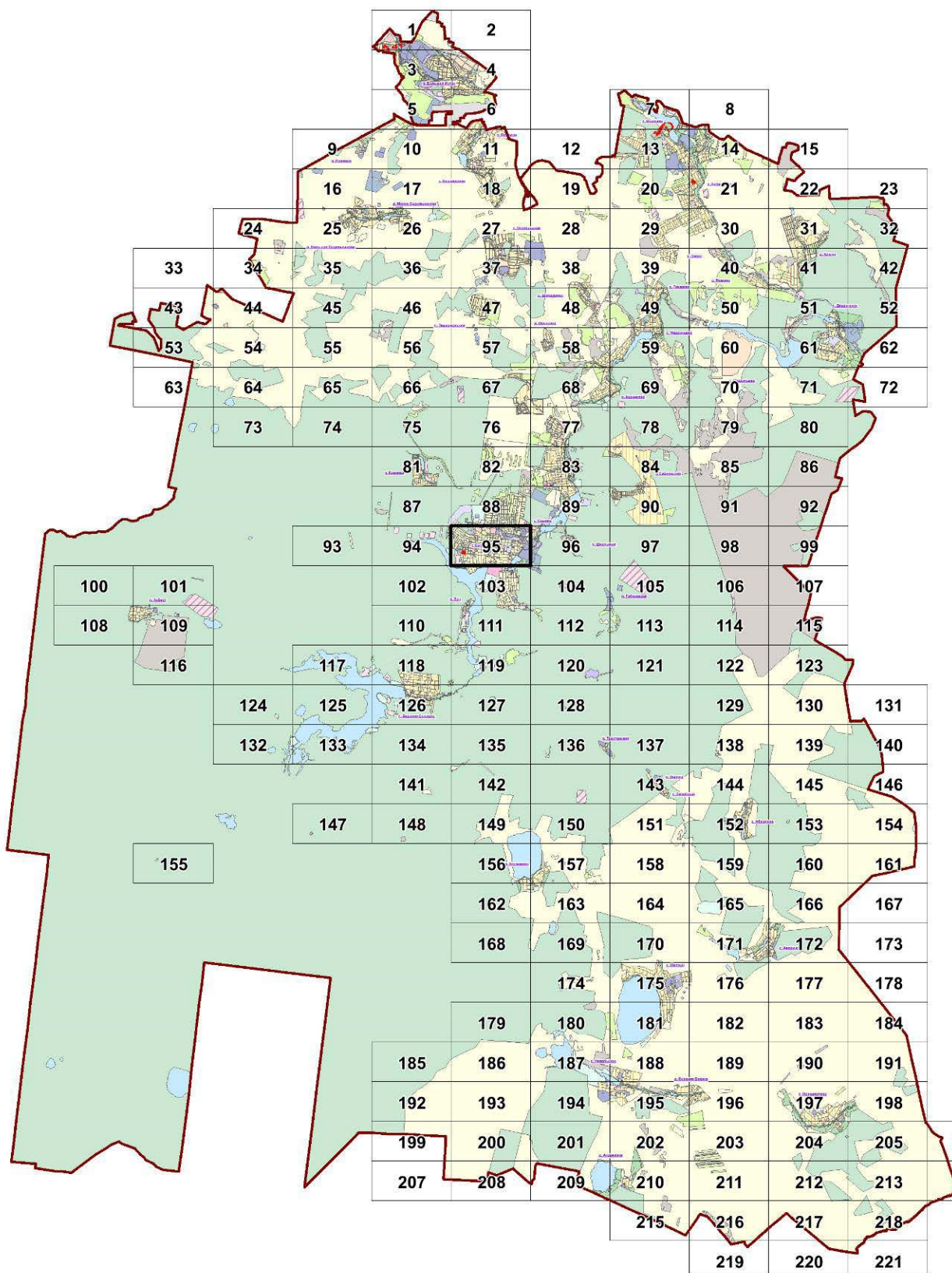
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории города Сысерть
Действующая редакция

Утверждаемая редакция

Условные обозначения

Границы Граница населенного пункта действующая Границы инвестиционных площадок**Функциональное зонирование** Зона размещения усадебной жилой застройки Зона размещения секционной жилой застройки Зона размещения древесно-кустарниковой растительности Общественно-деловая зона в населенном пункте (О) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) Зона озеленения специального назначения Зона размещения коллективных садов, дач Зона сельскохозяйственного использования (Сх) Зона рекреационного назначения (Р) Зона рекреационного назначения (Р) Зона размещения лесных массивов Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами Зона общего пользования Зона специального назначения Зона производственного использования (П) Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением Зона производственного использования в населенном пункте (П)**Объекты** ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению**Объекты автомобильного транспорта** Станция технического обслуживания, планируемая к размещению Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению

Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа

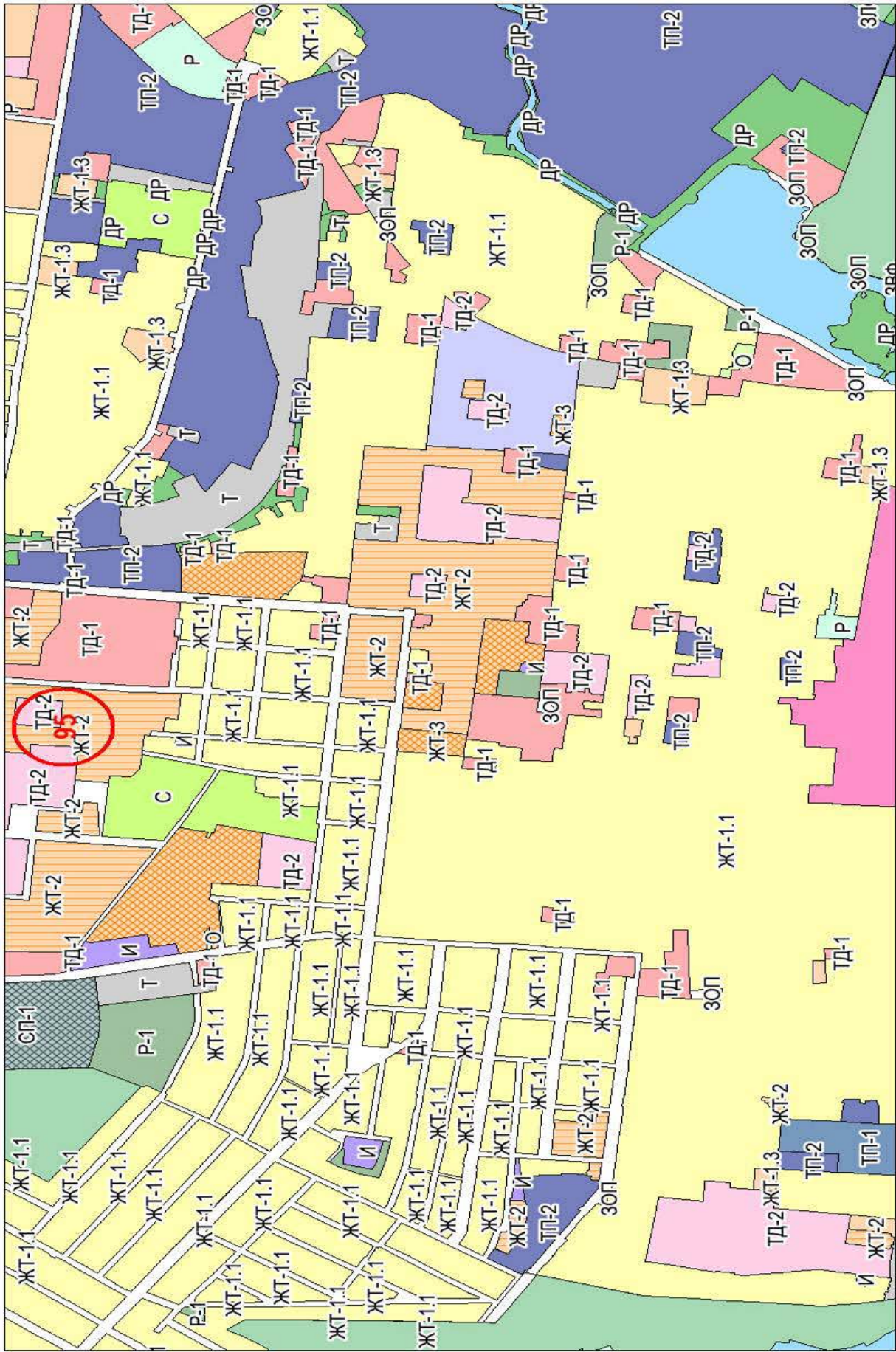


Фрагмент для внесения изменений

95

Приложение 6

Действующая редакция. Фрагмент 95. Карты градостроительного зонирования Сызранского городского округа



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 30.10.2020 № 2053**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.07.2020 № 1229»**

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2019 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сыертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 06.07.2020 № 1229» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 13 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«С 1 июля 2020 года в качестве источника получения сведений об установлении инвалидности может служить федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр инвалидов» (далее – Федеральный реестр инвалидов).

Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2011 № 1211-ПП «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Свердловской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Свердловской области государственных услуг.»;

2) дополнить подпункт 5 пункта 2 главы 2 раздела 3 Административного регламента, абзацем следующего содержания:

«Для получения сведений об инвалидности создает запрос в системе межведомственного взаимодействия в Федеральный реестр инвалидов (ФГИС ФРИ), а в случае отсутствия соответствующих сведений в Федеральном реестре инвалидов на основании предоставленных заявителем документов.»;

2. Директору муниципального казенного учреждения «Информационно-расчетный центр» Е.Б. Метелевой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить Административный регламент в электронном виде с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать новую редакцию Административного регламента для размещения на сайте Сыертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления из муниципального казенного учреждения «Информационно-расчетный центр» текста Административного регламента в редакции с учетом изменений в электронном виде обеспечить его размещение на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, технологии, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 30.10.2020 № 2060**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации Сыертского городского округа от 20.12.2018 № 1950 «О подготовке доку-

ментации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово», постановлением Администрации Сыертского городского округа от 04.08.2020 № 1395 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2020, принимая во внимание обращение генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Гестор» Берсеновой Н.А. от 21.05.2020 № 9087,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

*Приложение
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 30.10.2020 № 2060*

ООО «Гестор»**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО**

Том 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Екатеринбург, 2020

Введение

1. Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово, разработана в соответствии с техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 174-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином го-

сударственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении), «Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84);

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003);

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. N 471 ДСП);

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 №30, от 29.11.2019 №117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120);

- Генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории Шайдурово, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 225;

- Документация по планировке территории, ограниченной проектируемыми улицами Дружбы, Жасминовая и существующей границей восточной части населенного пункта деревня Шайдурово, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 25.08.2016 № 410;

- Документация по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2013 № 1399;

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.02.2018 № 45);

- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;

- Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

На территории проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

1.2 Сведения о линиях градостроительного регулирования

В настоящем проекте линии градостроительного регулирования представлены:

1) устанавливаемыми красными линиями – предлагаются к утверждению, приняты по границам проектируемой улично-дорожной;

2) устанавливаемые линии регулирования застройки – приняты согласно Правилам землепользования и застройки на расстоянии 5 метров от красной линии.

Линии градостроительного регулирования приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Площадь, кв. м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина, м
	№ поворотной точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
Квартал № 1					
4262	1	365703,57	1552160,75		
	2	365692,17	1552168,56	145°35'08»	13,82
	3	365690,65	1552170,02	136°09'12»	2,11
	4	365643,50	1552201,93	145°54'39»	56,93
	5	365589,73	1552130,88	232°52'55»	89,10
	6	365613,27	1552119,02	333°15'37»	26,36
	7	365623,71	1552120,66	8°55'42»	10,57
	8	365637,55	1552142,12	57°10'49»	25,54
	9	365645,65	1552145,00	19°34'30»	8,60
	10	365656,24	1552140,17	335°29'04»	11,64
	11	365656,77	1552140,53	34°11'46»	0,64
	12	365668,13	1552136,07	338°33'49»	12,20
1	365703,57	1552160,75	34°51'08»	43,19	
Квартал № 2					
14409	1	365576,33	1552138,03		
	2	365540,16	1552156,65	152°45'56»	40,69
	3	365547,64	1552162,35	37°18'14»	9,41
	4	365461,87	1552226,48	143°12'46»	107,09
	5	365460,88	1552233,46	98°02'54»	7,05
	6	365516,24	1552306,62	52°53'06»	91,73
	7	365555,25	1552283,94	329°50'»	45,12
	8	365573,78	1552266,67	317°00'50»	25,33
	9	365577,48	1552246,61	280°27'13»	20,40
	10	365633,55	1552208,67	325°54'39»	67,70
	11	365589,21	1552150,08	232°53'06»	73,47
	12	365586,82	1552151,89	142°53'06»	3,00
1	365576,33	1552138,03	232°53'06»	17,38	
Квартал № 3					
13296	1	365535,23	1552152,89		
	2	365523,90	1552161,36	143°13'03»	14,15
	3	365525,69	1552163,76	53°13'03»	3,00
	4	365453,09	1552218,04	143°13'16»	90,65
	5	365440,80	1552221,65	163°35'16»	12,80
	6	365331,14	1552214,07	183°57'20»	109,93
	7	365335,91	1552145,09	273°57'21»	69,14
	8	365428,21	1552151,47	3°57'15»	92,52
	9	365483,14	1552110,12	323°01'42»	68,75
	10	365491,29	1552119,40	48°42'34»	12,35
1	365535,23	1552152,89	37°18'56»	55,24	



Квартал № 4					
11014	1	365473,18	1552098,78		
	2	365461,25	1552107,78	142°59'30»	14,94
	3	365463,11	1552110,24	52°53'06»	3,09
	4	365431,70	1552133,92	142°59'30»	39,33
	5	365418,67	1552138,79	159°28'34»	13,91
	6	365336,74	1552133,12	183°57'36»	82,13
	7	365341,50	1552064,20	273°57'03»	69,08
	8	365402,54	1552068,56	4°05'08»	61,20
	9	365472,13	1552016,54	323°13'16»	86,88
	10	365482,90	1552029,04	49°14'53»	16,50
	11	365486,96	1552050,60	79°20'28»	21,94
	12	365485,34	1552072,60	94°12'34»	22,06
	13	365472,30	1552097,78	117°22'42»	28,36
1	365473,18	1552098,78	48°42'37»	1,34	
Квартал № 5					
10331	1	365440,96	1551954,16		
	2	365476,50	1551983,60	39°38'13»	46,15
	3	365470,28	1551993,50	122°08'33»	11,69
	4	365463,54	1552004,22	122°10'43»	12,66
	5	365450,39	1552014,04	143°14'14»	16,41
	6	365452,20	1552016,46	53°18'37»	3,02
	7	365436,51	1552028,19	143°13'10»	19,59
	8	365413,46	1551997,35	233°13'31»	38,50
	9	365432,06	1551983,45	323°13'44»	23,22
	10	365423,08	1551971,44	233°12'51»	15,00
	11	365394,87	1551992,52	143°13'52»	35,22
	12	365426,90	1552035,37	53°13'42»	53,50
	13	365403,72	1552052,70	143°13'23»	28,94
	14	365394,17	1552055,76	162°14'20»	10,02
	15	365342,32	1552052,34	183°46'09»	51,97
	16	365348,77	1551959,16	273°57'35»	93,40
	17	365362,82	1551954,75	342°34'26»	14,73
	18	365395,47	1551934,54	328°14'35»	38,40
	19	365407,93	1551926,80	328°09'07»	14,67
1	365440,96	1551954,16	39°38'10»	42,89	
Квартал № 6					
4957	1	365333,39	1551963,98		
	2	365332,20	1551979,73	94°19'15»	15,79
	3	365335,21	1551979,97	4°33'32»	3,02
	4	365330,36	1552051,46	93°52'52»	71,65
	5	365260,74	1552046,65	183°57'08»	69,79
	6	365264,05	1551995,00	273°40'	51,76
	7	365291,64	1551981,33	333°38'35»	30,79
	8	365293,35	1551980,48	333°34'09»	1,91
	9	365315,11	1551969,71	333°40'	24,28
	1	365333,39	1551963,98	342°35'47»	19,15
Квартал № 7					
4811	1	365329,53	1552063,35		
	2	365324,77	1552132,29	93°56'59»	69,10
	3	365255,56	1552127,50	183°57'33»	69,38
	4	365259,99	1552058,38	273°40'02»	69,26
	1	365329,53	1552063,35	4°05'17»	69,72
Квартал № 8					
4780	1	365323,94	1552144,26		
	2	365319,17	1552213,24	93°57'21»	69,14
	3	365250,38	1552208,49	183°57'	68,95
	4	365254,80	1552139,48	273°39'53»	69,15
	1	365323,94	1552144,26	3°57'17»	69,31

Квартал № 9					
4756	1	365318,35	1552225,22		
	2	365313,58	1552294,19	93°57'23»	69,13
	3	365245,18	1552289,59	183°50'51»	68,55
	4	365249,61	1552220,46	273°40'	69,27
	1	365318,35	1552225,22	3°57'40»	68,90
Квартал № 10					
9388	1	365312,77	1552305,86		
	2	365307,37	1552384,02	93°57'08»	78,35
	3	365313,40	1552420,44	80°35'29»	36,91
	4	365273,23	1552442,97	150°42'30»	46,06
	5	365235,53	1552440,37	183°57'01»	37,79
	6	365244,45	1552301,14	273°39'57»	139,52
	1	365312,77	1552305,86	3°57'08»	68,48
Квартал № 11					
7846	1	365437,31	1552352,49		
	2	365431,31	1552355,98	149°48'54»	6,94
	3	365358,08	1552395,38	151°43'06»	83,16
	4	365324,53	1552414,20	150°42'45»	38,46
	5	365319,44	1552383,45	260°35'29»	31,17
	6	365324,73	1552306,85	273°57'08»	76,78
	7	365399,56	1552312,03	3°57'16»	75,00
	8	365411,29	1552318,10	27°22'09»	13,22
	1	365437,31	1552352,49	0°	0,00
Квартал № 12					
12214	1	365505,79	1552312,69		
	2	365447,77	1552346,42	149°49'58»	67,11
	3	365413,33	1552300,90	232°53'22»	57,07
	4	365325,55	1552294,98	183°51'30»	87,98
	5	365330,32	1552226,04	273°57'29»	69,10
	6	365438,89	1552233,55	3°57'24»	108,83
	7	365450,44	1552239,55	27°27'26»	13,02
	1	365505,79	1552312,69	0°	0,00

Требования к соблюдению красных линий

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, РДС 30-201-98:

- красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, и последующего освоения и застройки территорий городов;
- соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации;
- красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

1.3 Планируемый баланс проектируемой территории

Территория в границах проекта составляет 14,08 га.

Проектная численность населения микрорайона д. Шайдурово составит 385 чел. из расчета принятого коэффициента семейственности – 3,5.

Планируемый баланс территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Зона размещения усадебной жилой застройки	10,163	72,14
2	Зона общего пользования	3,843	27,14
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,042	0,29
4	Зона озеленения специального назначения	0,032	0,21
5	Всего земель в границах проекта	14,08	100

1.4 Основные показатели планируемого развития территории

1. Плотность и параметры застройки планируемой территории

Новое строительство представлено усадебной жилой застройкой с участками. Новое жилищное строительство размещается на свободной от застройки территории.

Средняя проектная жилищная обеспеченность – 30 кв. м/чел., согласно данным НГПСО 1-2009.66.

385 (чел.) x 30 (кв. м./чел.) = 11550 кв. м общей площади.

Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 11550 кв. м общей площади.

Площадь индивидуального отдельно стоящего жилого дома с приусадебным участком – 105 м²

Территория под новое жилищное строительство (зона усадебной жилой застройки) – 9,74 га.

Средняя плотность населения в границах проектирования – 28 чел./га.

2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3		4	5
1.	Территория				
	Площадь проектируемой территории	га	14,08	-	14,08

2.	Население				
	2.1	Численность населения	чел.	-	-
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
3.1	Водопотребление – всего	куб. м/год		125,13	125,13
3.2	Водоотведение	—»—		105,88	105,88
3.3	Электропотребление	МВт		0,2	0,2
3.4	Газоснабжение	тыс. куб. м/год		417,99	417,99

3. Минимальные показатели обеспеченности населения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания микрорайонного значения выполнен с учетом норм обеспеченности по Региональным нормативам градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330.2016. Расчет потребности произведен на численность населения проектируемого микрорайона (385 чел.).

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 3.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания микрорайона на расчетный срок

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Потребность на 385 чел.	Обеспеченность на проектный срок
1	Учреждения образования				
1.1	Детские дошкольные учреждения	50 (НГПСО)	места на 1 тыс. чел.	19	за гран. проекта
1.2	Общеобразовательные школы	112 (НГПСО)	места на 1 тыс. чел.	43	за гран. проекта
1.3	Учреждения дополнительного образования детей	22 (НГПСО)	места на 1 тыс. чел.	9	за гран. проекта
2	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
2.1	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 (НГПСО)	человек, занимающихся спортом на 1тыс. чел.	12	за гран. проекта
2.2	Спортивные залы общего пользования	210 (НГПСО)	кв. м. площади пола на 1тыс. чел.	81	за гран. проекта
2.3	Плоскостные спортивные сооружения	975 (НГПСО)	кв. м. на 1тыс. чел.	375	за гран. проекта
3	Объекты здравоохранения				
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	1 (НГПСО)	Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	за гран. проекта
4	Предприятия торговли				
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	250 (НГПСО)	кв. м торговой площади на 1000 чел.	96	за гран. проекта
5	Предприятия общественного питания				
5.1	Предприятия общественного питания	31 (НГПСО)	место на 1000 чел.	12	за гран. проекта
6	Предприятия бытового и коммунального обслуживания				
6.1	Предприятия бытового обслуживания	4 (НГПСО)	рабочих мест на 1000 чел.	2	за гран. проекта
7	Учреждения культуры и искусства				
7.1	Учреждения культуры клубного типа	50 (НГПСО)	мест на 1 тыс. чел.	19	за гран. проекта
7.2	Библиотеки в том числе: общедоступные, детские	1 (НГПСО)	1 на 17 тыс. человек	1	за гран. проекта

Объекты обслуживания проектируемого микрорайона расположены на прилегающих территориях деревни Шайдурово и ближайших населенных пунктов:

- почтовое отделение (существующее, поселок Октябрьский, улица Чапаева, дом 1);
- детское дошкольное учреждение (существующее, поселок Октябрьский, улица Чапаева, дом 3);
- детское дошкольное учреждение и школа улица Проектная 12 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- учреждения дополнительного образования детей улица Проектная 12 (планируемые со-

гласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);

- открытые спортивные площадки улица Проектная 13 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- комплекс с открытыми спортивными площадками и спортивным залом улица Проектная 5 (планируемый согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- больница (существующая, город Арамилы, улица Садовая, дом 10);



- фельдшерско-акушерский пункт в границах улиц Проектная 12, Проектная 26, Проектная 28 (планируемый согласно данным Генерального плана Сызертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);

- магазин (существующий, поселок Октябрьский, улица Маяковского, дом 3);

- магазины и объекты общественного питания по улицам Проектная 13 и Проектная 16 (планируемые согласно данным Генерального плана Сызертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);

- объекты бытового обслуживания по улице Проектная 13 (планируемые согласно данным Генерального плана Сызертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);

- объекты культурно – досугового назначения по улице Проектная 12 (планируемые согласно данным Генерального плана Сызертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово).

4. Характеристики и технические показатели планируемого развития системы транспортной инфраструктуры

Параметры улиц и дорог в зависимости от их категории

Таблица 4

Категории улиц и дорог. Наименование.	Протяженность улицы в границах проектирования, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	2	3	4	5
Местные дороги				
Основная улица (за восточной границей проектирования)	30	-	7,0	-
Местные улицы	1904	12,0	6,0	1,5
Проезды	289	12,0	6,0	1,5

Туликовые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 2,2 км.

Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры:

- обеспечение оптимальной транспортной доступности вновь строящихся объектов;
- организация транспортных связей с другими районами населенного пункта и выход с вновь освоенных территорий на улицы и дороги общегородской сети;
- устройство капитальных покрытий вновь организованных улиц.

1.5 Техничко-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5

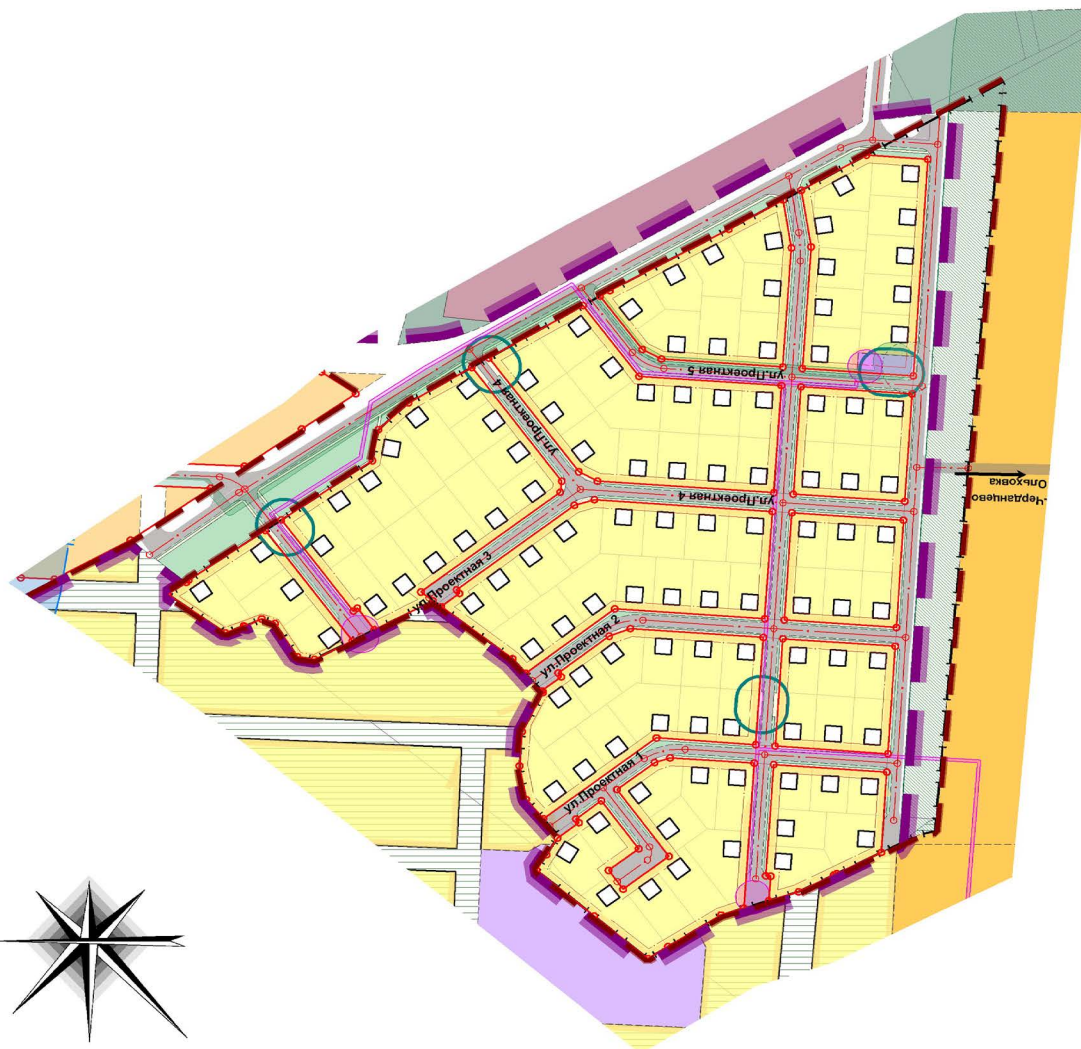
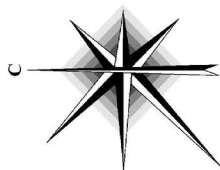
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
	Площадь проектируемой территории – всего	га	14,08	-	14,08
	в том числе территории:				
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	-	-	10,163
1.2	Зона общего пользования	га	-	-	3,843
1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	0,043
1.4	Зона озеленения специального назначения	га	-	-	0,032
2.	Население				
2.1	Численность населения	чел.	-	385	385
3.	Жилищный фонд				
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	-	11550	11550

4.	Объекты и учреждения обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	50 мест на 1 тыс. чел.	-	19	за гран. проекта
4.2	Общеобразовательные школы	мест на 1 тыс. чел.	-	43	за гран. проекта
4.3	Учреждения дополнительного образования детей	место	-	9	за гран. проекта
4.4	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	-	12	за гран. проекта
4.5	Спортивные залы общего пользования	210 кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	-	81	за гран. проекта
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м. на 1 тыс. чел.	-	375	за гран. проекта
4.8	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	-	1	за гран. проекта
4.9	Магазины	250 кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	96	за гран. проекта
4.10	Предприятия общественного питания	31 мест на 1000 чел.	-	12	за гран. проекта
4.11	Предприятия бытового обслуживания	4 раб. мест на 1000 чел.	-	2	за гран. проекта
4.12	Учреждения культуры клубного типа	50 мест на 1 тыс. чел.	-	19	за гран. проекта
4.13	Библиотека	1 на 17 тыс. человек	-	1	за гран. проекта
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта	км	-	2,2	2,2
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах проекта	—»—	-	-	-
	в том числе:				
	– автобус	—»—	-	-	-
6	Охрана окружающей среды				
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-	-
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории				
7.1	Водопотребление – всего	куб. м/год	-	125,13	125,13
7.2	Водоотведение	—»—	-	105,88	105,88
7.3	Электропотребление	МВт	-	0,2	0,2
7.4	Газоснабжение	тыс. куб. м/год	-	417,99	417,99
7.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	-	0,88	0,88
7.5	Количество твёрдых бытовых отходов	т/год	-	75,08	75,08



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Граница проектируемой территории
		Граница населенного пункта
		Граница населенного пункта перспективная
		Красные линии
		Оси улиц и проездов
		Линия регулирования застройки
		Существующее кадастровое деление территории
		Улицы, дороги, проезды
		Площадка мусоросборника
		Охранная зона воздушных линий электропередачи
		Охранная зона газопровода
		Санитарный разрыв от площадок твердых бытовых отходов
		Санитарно-защитная зона
		Земли лесного фонда
		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Зона размещения усадебной жилой застройки
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона общего пользования
		Общественно-деловая зона
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона озеленения специального назначения



116-26/2017-П.П.ПМ			
Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66-25-1325006-10, расположенного в южной части деревни Шавбураво			
Изм.	Лист	Масштаб	Дата
1	1	1:2000	
ГРУП	Еголова Е.В.	Черданцев С.В.	Часть проекта планировки территории
РАС			Лист
			1
			1
Основной чертёж проекта планировки.			ООО "Тестор"
М. 1:2000			



ООО «Гестор»

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО

Том 3. Пояснительная записка к проекту межевания

116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Екатеринбург, 2020

1. Введение

Проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово, разработан в соответствии с техническим заданием

Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №174-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04. 2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84);
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003);
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. № 471 ДСП);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 №63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67
- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2019 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 №120);
- Генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории Шайдурово, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 225;
- Документация по планировке территории, ограниченной проектируемыми улицами Дружбы, Жасминовая и существующей границей восточной части населенного пункта деревни Шайдурово, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 25.08.2016 № 410;
- Документация по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2013 № 1399;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.02.2018 № 45);
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;
- Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания терри-



тории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В границах проектирования 125 земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Границы существующих земельных участков, представлены на «Схеме существующего землепользования».

Существующие земельные участки, попадающие в зону строительства

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь
1	2	3	4	5
66:25:1325006:100	846[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:101	828[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:102	830[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:103	787[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:104	785[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:105	794[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:106	798[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:107	794[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:108	799[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:109	1087[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:110	825[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:111	918[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:112	1039[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:113	1036[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:114	974[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:115	890[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:116	1223[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:117	947[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:118	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:119	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:120	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:121	926[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:122	425[7]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:123	900[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:124	865[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:125	861[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:126	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:127	855[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:128	1146[12]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:129	829[10]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:130	830[10]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:131	829[10]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:132	1390[13]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:136	3629[21]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:137	2603[18]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:139	5428[26]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:140	12516[39]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:19	1093[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:21	1150[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:22	791[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:23	1003[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:24	1283[13]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:25	800[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:26	948[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:27	1047[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:28	832[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:29	672[9]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:30	648[9]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:31	1110[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:32	648[9]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-



66:25:1325006:133	3679[21]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:134	2845[19]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:135	1327[13]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:138	1077[11]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:141	634[9]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:17	1202[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:18	963[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:20	894[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:35	1034[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:52	846[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:76	1171[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-

Границы сформированных земельных участков, представлены на «Чертеже межевания территории», а также «Основном чертеже проекта планировки».

4. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 12 кварталов, границами которых являются красные линии.

5. Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых

Нумерация участков представлена на «Схеме межевания территории».

Участки, сохраняемые приведены в таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь
1	2	3	4	5
66:25:1325006:100	846[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:101	828[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:102	830[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:103	787[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:104	785[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:105	794[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:106	798[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:107	794[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:108	799[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:110	825[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:111	918[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:112	1039[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:113	1036[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:114	974[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:115	890[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:117	947[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:118	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:119	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:122	425[7]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:123	900[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:124	865[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:125	861[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:126	858[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:127	855[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:128	1146[12]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:129	829[10]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:130	830[10]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:131	829[10]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:19	1093[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:21	1150[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:22	791[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:24	1283[13]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:25	800[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-



66:25:1325006:97	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:98	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:99	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-

Участки образуемые приведены в таблице 3

Образуемые земельные участки

Таблица 3

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка после изменения, кв. м
1	2	3
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	317

Участки, подлежащие изменению, приведены в таблице 4

Существующие земельные участки, изменяемые

Таблица 4

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (по паспорту), кв. м	Площадь изменения, кв. м	Площадь участка после изменения, кв. м
1	2	3	4	5
66:25:1325006:109	для индивидуального жилищного строительства	1087[12]	-20	1067
66:25:1325006:116	для индивидуального жилищного строительства	1223[12]	-125	1098
66:25:1325006:120	для индивидуального жилищного строительства	858[10]	+76	934
66:25:1325006:121	для индивидуального жилищного строительства	926[11]	+101	1027
66:25:1325006:132	Земельные участки (территории) общего пользования	1390[13]	-50	1340
66:25:1325006:133	Земельные участки (территории) общего пользования	3679[21]	+55	3734
66:25:1325006:134	Земельные участки (территории) общего пользования	2845[19]	+64	2909
66:25:1325006:135	Земельные участки (территории) общего пользования	1327[13]	-5	1322
66:25:1325006:136	Земельные участки (территории) общего пользования	3629[21]	+96	3725
66:25:1325006:137	Земельные участки (территории) общего пользования	2603[18]	+20	2623
66:25:1325006:138	Земельные участки (территории) общего пользования	1077[11]	+51	1128
66:25:1325006:139	Земельные участки (территории) общего пользования	5428[26]	+220	5648
66:25:1325006:140	Земельные участки (территории) общего пользования	12516[39]	+161	12355
66:25:1325006:141	Земельные участки (территории) общего пользования	634[9]	-634	0
66:25:1325006:17	для индивидуального жилищного строительства	1202[12]	+36	1238
66:25:1325006:18	для индивидуального жилищного строительства	963[11]	+200	1163
66:25:1325006:20	для индивидуального жилищного строительства	894[10]	-11	883
66:25:1325006:23	для индивидуального жилищного строительства	1003[11]	-9	994
66:25:1325006:35	для индивидуального жилищного строительства	1034[11]	-47	987
66:25:1325006:39	для индивидуального жилищного строительства	905[11]	-18	887
66:25:1325006:52	для индивидуального жилищного строительства	846[10]	-44	802
66:25:1325006:57	для индивидуального жилищного строительства	1160[12]	-16	1144
66:25:1325006:76	для индивидуального жилищного строительства	1171[12]	-52	1119
66:25:1325006:86	для индивидуального жилищного строительства	851[10]	-12	839
66:25:1325006:90	для индивидуального жилищного строительства	1184[12]	-20	1164

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№ п/п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	14,08	14,08
2.	Территории сохраняемые	га	-	10,64
	в том числе:			
2.1.	- территории усадебной застройки	га	-	9,497
2.2.	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0,043
2.3.	- территории общего пользования	га	-	1,1
3.	Территории изменяемые	га	-	3,44
3.1	- территории усадебной застройки	га	-	0,60
3.2	- территории общего пользования	га	-	2,84



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 30.10.2020 № 2064

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЮ ВИЧ-ИНФЕКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2010 № 1344 «О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЮ ВИЧ-ИНФЕКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьями 101 и 102 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по противодействию распространению ВИЧ-инфекции на территории Сыертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 01.12.2010 № 1344 «О создании межведомственной комиссии по противодействию распространению ВИЧ-инфекции на территории Сыертского городского округа» с изменениями, внесенными постановлениями Главы Сыертского городского округа от 07.02.2011 № 61, 10.02.2014 № 68, 16.09.2014 № 540, 14.03.2016 № 89, 14.10.2016 № 506, изложив его в следующей редакции:

Нисковских Дмитрий Андреевич - Глава Сыертского городского округа, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;

Проскуражова Наталья Валерьевна - ведущий специалист Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Безруков Иван Павлович - глава Центральной сельской администрации;

Бабаева Ирина Анатольевна - начальник отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сыертского городского округа;

Глушченко Александр Петрович - начальник МО МВД России «Сыертский», подполковник полиции (по согласованию);

Дедова Полина Сафоновна - заместитель начальника Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 25 (по согласованию);

Задков Алексей Михайлович - глава Октябрьской сельской администрации;

Кайгородцева Ирина Николаевна - председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по Сыертскому району (по согласованию);

Кожевников Сергей Владимирович - директор государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сыертского района» (по согласованию);

Колясникова Оксана Сергеевна - Начальник Управления образования Администрации Сыертского городского округа;

Костарева Наталья Фёдоровна - глава Большеистокской сельской администрации;

Плотникова Любовь Анатольевна - глава Южной сельской администрации;

Половникова Татьяна Федоровна - глава Двуреченской сельской администрации;

Романов Мидхат Нургалиевич - глава Патрушевской сельской администрации;

Трухина Наталья Владимировна - Начальник Управления культуры Администрации Сыертского городского округа;

Целищев Андрей Николаевич - глава Бобровской сельской администрации;

Шатова Надежда Владимировна - исполняющий обязанности начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, в городе Полевской и в Сыертском районе (по согласованию);

Шibaев Владимир Борисович - Начальник Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа;

Янгуразов Рифать Аббясович - главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сыертская центральная районная больница» (по согласованию);

Яценко Юлия Анатольевна - директор государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сыертский центр занятости» (по согласованию).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 02.11.2020 № 2065

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЙ ИСТОК», РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сыертского городского округа от 05.09.2019 № 1726 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный», постановлением Администрации Сыертского городского округа от 18.08.2020 № 1443 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.10.2020, принимаемая во внимание обращение генерального директора ООО «Региональные геоинформационные системы» К.П. Казакова от 14.10.2020 № 19478,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный» (далее – Проект), основная часть Проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться Проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сыертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

*Приложение
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 02.11.2020 № 2065*

Проект планировки территории для размещения линейных объектов, транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Код: 14-20/КР-ПП2

Екатеринбург 2020 г

Введение

Проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации Сыертского городского округа от 05.09.2019 года № 1726 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в северо-западной части планировочного элемента – район «Северный».

Сроки реализации проекта планировки: 2020-2025 годы.

Территория проектирования расположена в северо-западной части поселка Большой Исток Сыертского городского округа Свердловской области и состоит из двух участков. Площади участков подготовки проекта планировки составляют:

- по участку 1 – 0,86 га;

- по участку 21 – 0,6280 га.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- автомобильная дорога «Западный проезд» (местоположение - участок 1);

- автомобильная дорога «Восточный проезд» (местоположение - участок 2).

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения подъездов от автомобильной дороги регионального значения 4-ой категории «г. Арамиль - п. Большой Исток» к земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:25:0103002:148, 66:25:0103002:149,

66:25:0103002:162, на которых планируется размещение логистических комплексов.
Технико-экономические показатели линейных объектов приведены в таблицах 1-2.

Технико-экономические показатели линейного объекта
«Автомобильная дорога «Восточный проезд»

Таблица 2

Технико-экономические показатели линейного объекта «Автомобильная дорога
«Западный проезд»

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Техническая категория дороги		-
2	Расчетная скорость движения	км/час	20
3	Число полос движения	шт.	3
4	Ширина полосы движения	м	3-3,5
5	Ширина проезжей части	м	10
6	Протяженность проектируемого участка	м	155
7	Количество углов поворота	шт.	2
8	Тротуары	шт.	1
8.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
8.2	Ширина тротуара	м	1,5
9	Система водоотведения		
9.1	Тип системы водоотведения		канализация дождевая
9.2	Вид		открытая/ закрытая
9.3	Протяженность	м	312,5/20
10	Водопроводящие гидротехнические сооружения (водопропускная труба)	шт.	1
10.1	Протяженность	м	12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Техническая категория дороги		-
2	Расчетная скорость движения	км/час	20
3	Число полос движения	шт.	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7
6	Протяженность проектируемого участка	м	280
7	Количество углов поворота	шт.	5
8	Тротуары	шт.	1
8.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
8.2	Ширина тротуара	м	1,5
9	Система водоотведения		
9.1	Тип системы водоотведения		канализация дождевая
9.2	Вид		открытая/ закрытая
9.3	Протяженность	м	548/20
10	Водопроводящие гидротехнические сооружения (водопропускная труба)	шт.	2
10.1	Протяженность	м	9+

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Западный проезд»

Таблица 3

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379296.25	1541518.9	11.87	17	379416.62	1541558	1.77
2	379302.96	1541528.69	22.39	18	379415.31	1541556.81	46.41
3	379305.83	1541550.9	6.68	19	379380.71	1541525.88	33.78
4	379305.59	1541557.58	24.91	20	379355.52	1541503.38	8.94
5	379301.35	1541582.13	3.39	21	379354.71	1541512.28	49.69
6	379300.21	1541585.32	8.18	22	379391.59	1541545.57	7.04
7	379308.12	1541587.4	6.96	23	379387.06	1541550.96	65.96
8	379314.9	1541588.98	4.63	24	379321.2	1541547.41	20.69
9	379316.3	1541584.57	9.19	25	379322.9	1541526.79	16.82
10	379318.86	1541575.74	9.05	26	379320.14	1541510.2	4.06
11	379319.6	1541566.72	64.44	27	379316.14	1541510.88	0.89
12	379384	1541569.11	2.66	28	379315.25	1541510.86	10.19
13	379383.7	1541571.75	10.29	29	379305.06	1541510.59	5.53
14	379393.97	1541572.4	73	30	379301	1541514.35	6.58
15	379448.3	1541621.15	41.8	1	379296.25	1541518.9	0
16	379440.98	1541580	32.82				

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточный проезд»

Таблица 4

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379236.9	1542252	8.29	16	379415.2	1542199	24.66
2	379245.5	1542251	11.11	17	379391.7	1542207	3.42
3	379244.9	1542240	23.44	18	379388.5	1542208	6



МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
4	379248.9	1542240	22.77	19	379382.7	1542210	19.44
5	379268	1542238	20.08	20	379364.2	1542216	17.85
6	379290.7	1542239	6.9	21	379347.2	1542221	11.55
7	379310.7	1542241	24.69	22	379335.7	1542222	16.99
8	379356.4	1542238	14.24	23	379318.7	1542221	47.74
9	379461.1	1542203	110.42	24	379271.1	1542218	27.2
10	379457.6	1542186	17.49	25	379243.9	1542219	7.8
11	379440.2	1542174	20.79	26	379243	1542212	10.65
12	379443.1	1542121	53.47	27	379232.5	1542214	15.17
13	379423.2	1542120	19.94	28	379235.7	1542229	23.62
14	379420.2	1542177	57.9	1	379236.9	1542252	0

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

3.1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Западный проезд».

Координаты характерных точек зоны переноса кабеля связи (зона № 1)

Таблица 5

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379415.31	1541556.81	2.52	4	379374.83	1541520.63	45.84
2	379416.96	1541554.92	54.28	5	379409.02	1541551.17	8.45
3	379376.35	1541518.9	2.3	1	379415.31	1541556.81	0

Координаты характерных точек зоны переноса подземного газопровода (зона № 2)

Таблица 6

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379328.22	1541547.68	8.5	5	379322.12	1541536.17	11.28
2	379328.6	1541539.19	5.49	6	379321.2	1541547.41	7.03
3	379323.12	1541538.94	2.81	1	379328.22	1541547.68	0
4	379323.21	1541536.14	1.09				

Координаты характерных точек зоны переноса наземного газопровода (зона № 3)

Таблица 7

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379321.88	1541575.8	2.15	5	379319.6	1541566.72	9.05
2	379321.95	1541573.65	5.11	6	379318.86	1541575.74	0.07
3	379327.06	1541573.88	6.88	7	379318.84	1541575.8	3.04
4	379327.37	1541567.01	7.77	1	379321.88	1541575.8	0

3.2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточный проезд»

Координаты характерных точек зоны переноса кабеля связи (зона № 4)

Таблица 8

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379382.73	1542209.66	6	4	379381.24	1542205.11	4.78
2	379388.45	1542207.84	4.83	1	379382.73	1542209.66	0



МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
3	379386.95	1542203.25	6				

Координаты характерных точек зоны переноса подземного газопровода (зона № 5)

Таблица 9

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379335.66	1542221.57	5.64	4	379331.27	1542215.51	5.96
2	379341.29	1542221.27	6.23	5	379331.53	1542221.47	4.13
3	379341.17	1542215.04	9.91	1	379335.66	1542221.57	0

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

их планируемого размещения

В составе проекта предусмотрено строительство воздушных линий электропередач 0,4 кВ для обеспечения функционирования системы освещения автомобильных дорог. Подключение указанных линий электропередач предусмотрено от ТП, размещение которой должно быть определено проектной документацией по строительству логистического комплекса на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103002:162. Параметры указанных линейных объектов приведены в таблицах 10-11.

Технико-экономические показатели линейных объектов «Линии освещения автодороги «Западный проезд»

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Протяженность линии электропередач	м	150*
2	Количество углов поворота	шт.	3
3	Охранная зона	м	4,0

Примечание: Протяженность линии электропередач указана в границах подготовки проекта планировки.

Технико-экономические показатели линейных объектов «Линии освещения автодороги «Восточный проезд»

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Протяженность линии электропередач	м	303*
2	Количество углов поворота	шт.	4
3	Охранная зона	м	4,0

***Примечание:** Протяженность линии электропередач указана в границах подготовки проекта планировки.

5. Мероприятия по изменению и по формированию земельных участков в границах подготовки проекта планировки

Настоящим проектом предусмотрено:

- изменение площади и границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, измененная площадь земельного участка составит 2001 м²;
- формирование земельного участка для размещения объектов торговли площадью 1549 м².

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая к строительству автомобильная дорога не является источником шумового воздействия на жилую застройку, в соответствии со своими техническими характеристиками. Исходя из этого, настоящим проектом мероприятия, направленные на снижение уровня негативного воздействия на сохраняемую жилую застройку, не определяются.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от его границ объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве автомобильных дорог проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации автодорог будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия на водные ресурсы:

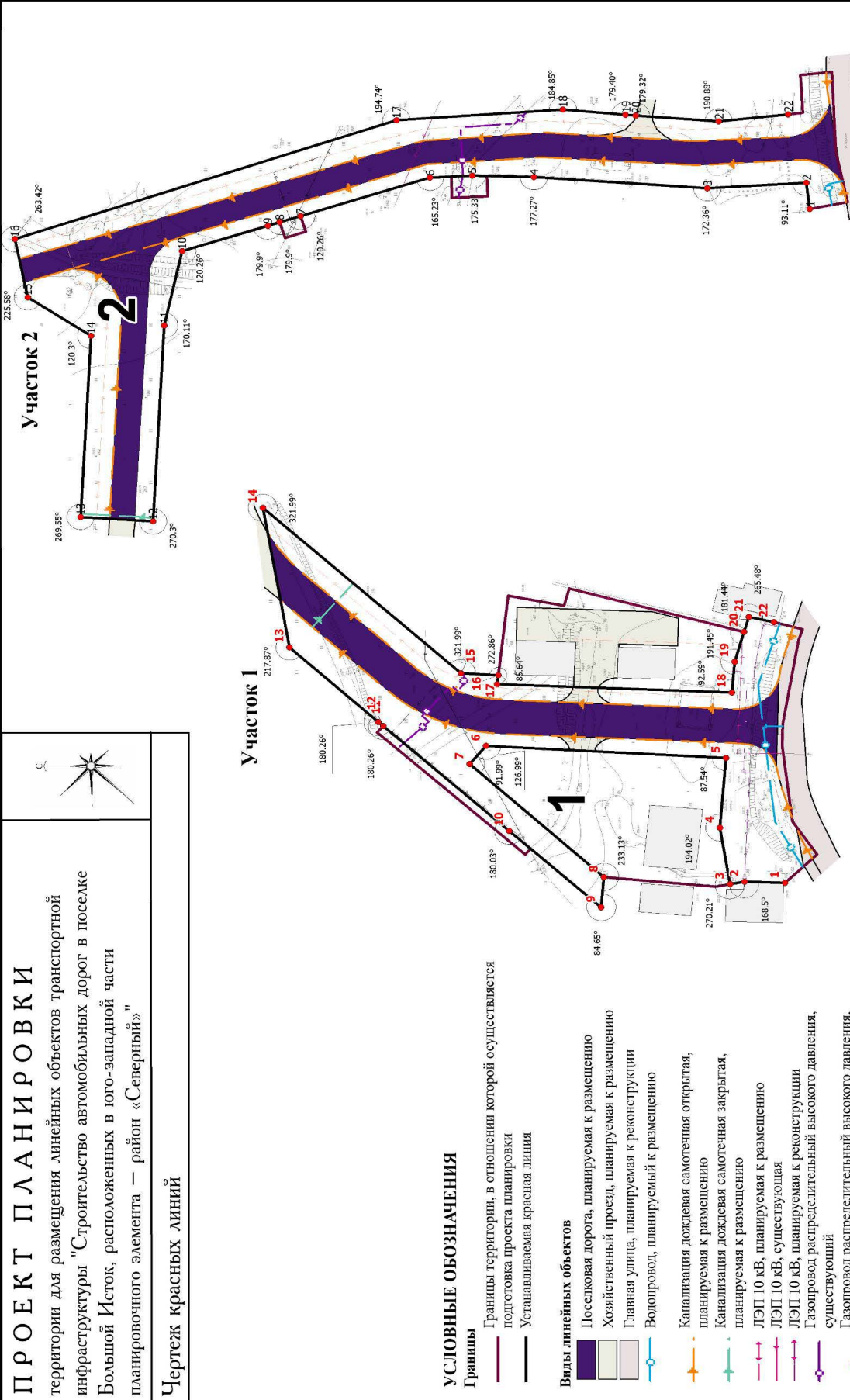
- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение водосборной площади строительными отходами;
- организация площадок для размещения складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов при условии исключения попадания вредных веществ в р. Исеть и в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с положениями, определенными документами территориального планирования Сысертского городского округа, территория размещения планируемых объектов капитального строительства относится к зонам приемлемого риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Дополнительные мероприятия по предотвращению чрезвычайной ситуации не требуются.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"
Чертеж красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия

Виды линейных объектов

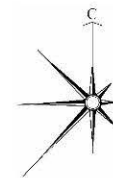
- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Хозяйственный проезд, планируемая к размещению
- Главная улица, планируемая к реконструкции
- Водопровод, планируемый к размещению
- Канализация дождевая самотечная открытая, планируемая к размещению
- Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, существующая
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, существующий
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный низкого давления, существующий
- Линия связи, существующая
- Линия связи, планируемая к размещению

14-20/КР/ПР-У.1.1			
Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"			
Изм.	Копуч.	Лист № док	Подпись
ГАП	Вольская Е.П.	09.20	09.20
Архитектор	Сохлова О.Б.	09.20	09.20
Инженер	Ервинская Д.М.	09.20	09.20
Инженер	Тарасенко В.Э.	09.20	09.20
Инженер	Атамаско К.С.	09.20	09.20
Инженер	Сохлова Н.Н.	09.20	09.20
Лист	Листов	Масштаб	
1	2	1:1000	
П. БОЛЬШОЙ ИСТОК			
Чертеж красных линий			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"



Чертеж красных линий

Перечень координат характерных точек красной линии №1

N	X_B	Y_L	D
1	379 305.06	1 541 510.59	11.08
2	379 316.14	1 541 510.88	4.06
3	379 319.47	1 541 510.29	16.82
4	379 322.90	1 541 526.79	20.69
5	379 321.24	1 541 547.41	65.91
6	379 387.06	1 541 550.96	7.04
7	379 391.59	1 541 545.57	49.69
8	379 354.71	1 541 512.28	8.94
9	379 355.52	1 541 503.38	33.78
10	379 380.71	1 541 525.88	46.41
11	379 415.31	1 541 556.81	1.77
12	379 416.62	1 541 558.00	32.82
13	379 440.98	1 541 580.00	41.80
14	379 448.30	1 541 621.15	73.00
15	379 393.97	1 541 572.40	10.29
16	379 383.70	1 541 571.75	2.66
17	379 384.00	1 541 569.11	64.44
18	379 319.60	1 541 566.72	9.05
19	379 318.86	1 541 575.74	9.19
20	379 316.30	1 541 584.57	4.63
21	379 314.90	1 541 588.98	6.96
22	379 308.12	1 541 587.40	0.00

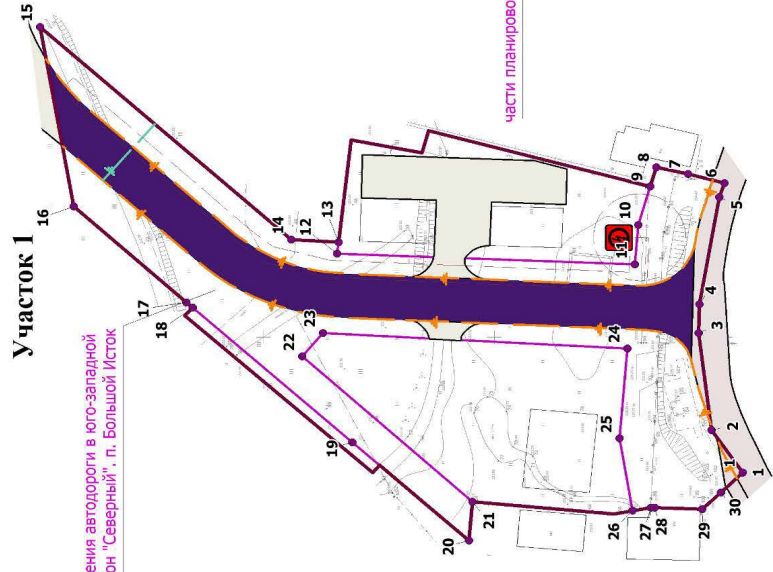
Перечень координат характерных точек красной линии №2

N	X_B	Y_L	D
1	379 243.00	1 542 211.74	7.80
2	379 243.90	1 542 219.49	27.20
3	379 271.05	1 542 217.86	47.74
4	379 318.68	1 542 221.15	16.99
5	379 335.66	1 542 221.57	11.55
6	379 347.19	1 542 220.96	37.30
7	379 382.73	1 542 209.66	6.00
8	379 388.45	1 542 207.84	3.42
9	379 391.70	1 542 206.80	24.66
10	379 415.20	1 542 199.33	22.48
11	379 420.18	1 542 177.41	57.90
12	379 423.20	1 542 119.59	19.94
13	379 443.10	1 542 120.93	53.47
14	379 440.20	1 542 174.32	20.79
15	379 457.60	1 542 185.69	17.49
16	379 461.10	1 542 202.83	110.42
17	379 356.40	1 542 237.90	45.81
18	379 310.70	1 542 241.07	17.27
19	379 293.50	1 542 239.57	2.81
20	379 290.70	1 542 239.32	22.80
21	379 267.96	1 542 237.56	19.19
22	379 248.89	1 542 239.66	0.00

						14-20/КР/ПП-У 1.2			
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	п. БОЛЬШОЙ ИСТОК	Лист	Листов	Масштаб
ГАП		Вольская Е.П.			09.20		2	2	1:1000
ГИП		Соколова О.Б.			09.20				
Архитектор		Еровикова Д.М.			09.20				
Архитектор		Тарасенко В.Э.			09.20				
Инженер		Апанасенко К.С.			09.20	Чертеж красных линий	 ООО "РГИС"		
Инженер		Соколов Н.Н.			09.20				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента — район «Северный»"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



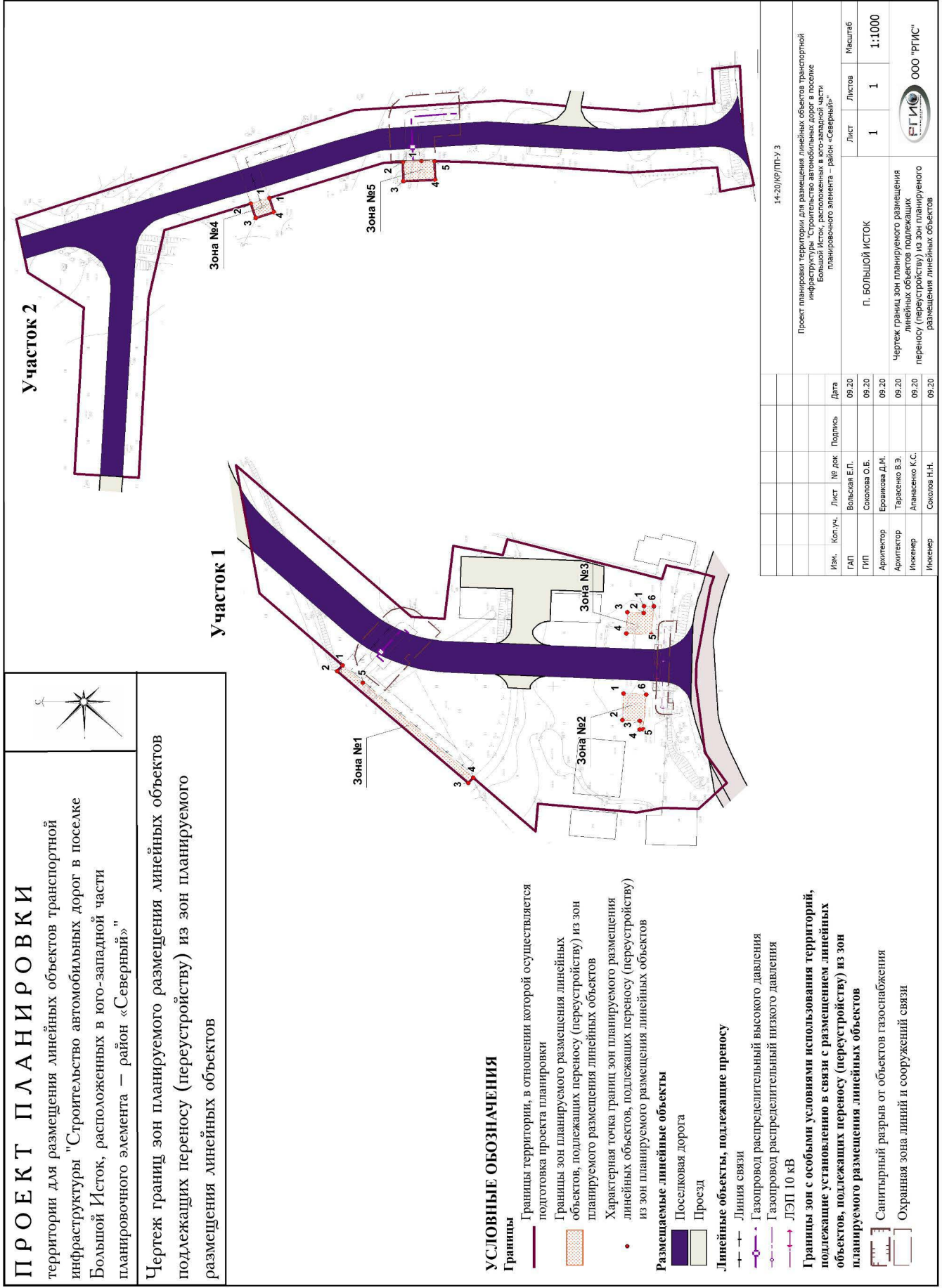
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Размещаемые линейные объекты**
- Поселковая дорога
 - Проезд
 - ЛЭП 0,4 кВ
 - ⊕ Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Канализация дождевая самотечная открытая
 - Канализация дождевая самотечная закрытая
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Вольская Е.П.				09.20
ТП	Соколова О.Б.				09.20
Архитектор	Ерванкова Д.И.				09.20
Архитектор	Тарасова В.Э.				09.20
Инженер	Анапаненко К.С.				09.20
Инженер	Соколов Н.Н.				09.20

14-20/КР/ПР-У2		
Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента - район "Северный"		
Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:1000
П. БОЛЬШОЙ ИСТОК		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов

Размещаемые линейные объекты
Поселковая дорога
Проезд
Линейные объекты, подлежащие переносу
Линия связи
Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный низкого давления
ЛЭП 10 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов
Санитарный разрыв от объектов газоснабжения
Охранная зона линий и сооружений связи

14-20/КР/П/У-3

Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		ГЛП	Вольская Е.П.		09.20
		ГИП	Соколова О.Б.		09.20
		Архитектор	Ермакова Д.И.		09.20
		Инженер	Тарасенко В.Э.		09.20
		Инженер	Алмасынко К.С.		09.20
		Инженер	Соколов Н.Н.		09.20

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:1000

П. БОЛЬШОЙ ИСТОК

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов

ФГИ ООО "РГИС"



Проект межевания территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»

**Положение о межевании территории
14-20/КР/ПМ/2**

Введение

Проект межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в северо-западной части планировочного элемента – район «Северный», разработан в рамках выполнения договора от 04 марта 2020 г. № 14-20/КР, заключенного между ООО «Региональные геоинформационные системы» и индивидуальным предпринимателем Елизаровой Е.В.

Западный участок (далее «Участок 1») ограничен с севера – древесно-кустарниковой растительностью; с востока – жилыми территориями; с запада объектами торговли и

обслуживания; с юга – ул. Трудовая. Восточный участок (далее «Участок 2») ограничен с запада жилыми территориями; с юга – ул. Трудовая, с севера – древесно-кустарниковой растительностью; с востока акваторией р. Исеть.

Проектируемые объекты:

- автомобильная дорога местного значения.

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки указанной территории.

Местоположение территории проектирования: Свердловская область, Сысертский городской округ, северо-западная часть поселка Большой Исток (квадраты А-1-7, А-1-8). Площадь территории проектирования – 1,49 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, образуемых для строительства автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный», представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

УН	Площадь (м²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
1	1549	4.4 Магазины	Земли населённых пунктов	Образован из земельных участков: 66:25:0103003:10:3У1 (S=295 кв. м.), 66:25:0103002:165:3У1 (S=638 кв. м.), 66:25:0000000:323:3У1 (S=238 кв. м.), и земель (:3У1, S=378 кв. м.)
2	1976	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103002:165 (:165:3У2, S=1976 кв. м.)
3	787	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельского хозяйства (строительство складской площадки для хранения сельскохозяйственной продукции)» на «Размещение автомобильных дорог»
4	82	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103001:164 (:164:3У1, S=82 кв. м.)
5	160	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:323 (66:25:0000000:323:3У2, S=160 кв. м.)
6	579	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10 (:10:3У2, S=579 кв. м.)
7	2001	4.6 Общественное питание	Земли населённых пунктов	Образован из земельных участков: 66:25:0103003:10:3У3 (S=1128 кв. м.), 66:25:0103002:165:3У3 (S=540 кв. м.), 66:25:0000000:323:3У3 (S=292 кв. м.), и земель (:3У2, S=36 кв. м.)
8	765	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:3У3, S=771 кв. м.)
9	1151	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Изменение вида разрешенного использования с «для ведения сельского хозяйства (строительство складской площадки для хранения сельскохозяйственной продукции)» на «Земельные участки (территории) общего пользования»
10	3999	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка 66:25:0103002:169 (:169:3У1, S=3529 кв. м.) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:3У4, S=470 кв. м.)
11	640	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:323 (66:25:0000000:323:3У4, S=640 кв. м.)
12	154	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:3У5, S=154 кв. м.)
13	33	3.1.1.Предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:323 (66:25:0000000:323:3У5, S=33 кв. м.)

Сведения об образуемых частях земельных участков

Части земельных участков образованы в целях установления сервитута для строительства автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный», представлены в таблице 2.



Сведения о частях земельных участков, предлагаемых к образованию

Таблица 2

Номер части земельного участка	№ ЗУ, права	Площадь части (м ²)	Цель образования части
66:25:0103001:72/чзу1	66:25:0103001:72 Аренда ООО «Исток»	130	в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций для обеспечения строительства объекта
66:25:0000000:67/чзу1	66:25:0000000:67 Собственность Свердловской области, Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	571	В целях примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
66:25:0000000:67/чзу2	66:25:0000000:67 Собственность Свердловской области, Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	233	В целях примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
66:25:0103002:6/чзу1	66:25:0103002:6 Долевая собственность (½ доли Шилова В.А, ½ доли Шиллов И.Т.)	28	в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций для обеспечения строительства объекта

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1 этап I очередь				
1.	Площадь проектируемой территории	га	1.49	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	1.49	
2.1.	Размещение автомобильных дорог	га	0.09	
2.2.	Территория общего пользования	га	1.04	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
2.3	Магазины	га	0.15	
2.4	Общественное питание	га	0.20	
2.4.	Части земельных участков, образуемые в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций для обеспечения строительства объекта, а также в целях примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	га	0.10	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания, приведен в таблице 4.

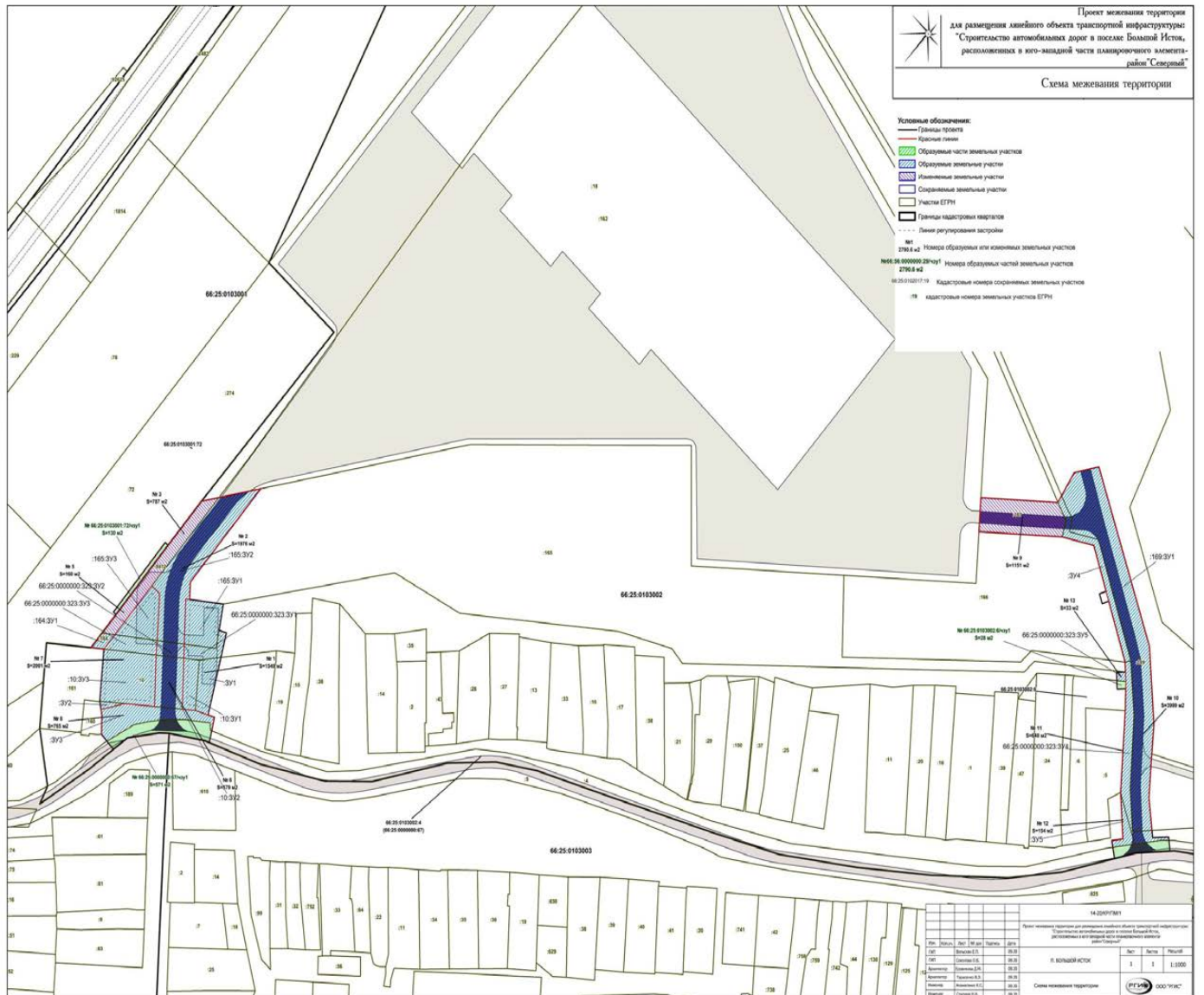
Таблица 4

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	379448.30	1541621.15	41.80	31	379236.86	1542252.17	8.29
2	379440.98	1541580.00	32.82	32	379245.10	1542251.26	11.11
3	379416.62	1541558.00	1.77	33	379244.70	1542240.16	23.44
4	379415.31	1541556.81	2.52	34	379268.00	1542237.56	22.77
5	379416.96	1541554.92	54.28	35	379290.70	1542239.32	20.08
6	379376.35	1541518.90	2.30	36	379310.70	1542241.07	45.81
7	379374.83	1541520.63	14.44	37	379356.40	1542237.90	110.42
8	379364.06	1541511.01	11.45	38	379461.10	1542202.83	17.49
9	379355.52	1541503.38	8.94	39	379457.60	1542185.69	20.79
10	379354.71	1541512.28	30.51	40	379440.20	1542174.32	53.47
11	379324.33	1541509.43	0.30	41	379443.10	1542120.93	19.94
12	379324.03	1541509.48	8.01	42	379423.20	1542119.59	57.90
13	379316.14	1541510.88	0.89	43	379420.18	1542177.41	22.48
14	379315.25	1541510.86	10.19	44	379415.20	1542199.33	28.07
15	379305.06	1541510.59	5.53	45	379388.45	1542207.84	4.83
16	379301.00	1541514.35	6.58	46	379386.95	1542203.25	6.00



МСК-66

№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
17	379296.25	1541518.90	11.87	47	379381.24	1542205.11	4.78
18	379302.96	1541528.69	22.39	48	379382.73	1542209.66	19.44
19	379305.83	1541550.90	6.68	49	379364.20	1542215.55	17.85
20	379305.59	1541557.58	24.91	50	379347.19	1542220.96	5.91
21	379301.35	1541582.13	3.39	51	379341.29	1542221.27	6.23
22	379300.21	1541585.32	8.18	52	379341.17	1542215.04	9.91
23	379308.12	1541587.40	6.96	53	379331.27	1542215.51	5.96
24	379314.90	1541588.98	4.63	54	379331.53	1542221.47	12.86
25	379316.30	1541584.57	49.58	55	379318.68	1542221.15	47.74
26	379364.20	1541597.38	5.33	56	379271.05	1542217.86	27.20
27	379365.64	1541592.24	15.65	57	379243.90	1542219.49	7.80
28	379381.00	1541595.22	23.62	58	379243.00	1542211.74	10.65
29	379383.70	1541571.75	10.29	59	379232.54	1542213.75	15.17
30	379393.97	1541572.40	73.00	60	379235.74	1542228.58	23.62
1	379448.30	1541621.15	0.00	31	379236.86	1542252.17	0.00



**Извещение.**

Лот 40.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сыертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 30 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сыертский р-н., д. Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1636 кв.м. (Приложение № 3)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет <http://admsyert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером *Листвиным Валерием Анатольевичем*, адрес: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416005:38, расположенного по адресу Свердловская обл, Сыертский р-н, К/С «Солнечные поляны», участок, дом 42.

Заказчиком кадастровых работ являются: Чукавин Николай Валентинович, тел.: 8-922-020-31-22, почтовый адрес: Свердловская область, Сыертский р-н, город Сыерть, Новый мкр, дом №26, кв. 74.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, 07.12.2020 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1416005:37, адрес: Свердловская обл, Сыертский р-н, К/С «Солнечные поляны», участок, дом 41.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 73152, участок линии электропередачи ВЛ 10 кВ общей протяженностью 280 м, участок линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью 340м, в отношении следующих частей земельных участков и земель площадью – 3368 кв.м:

- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:324, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:330, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:329, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:328, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:327, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:326, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:325, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:595, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Родникова, 18;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:323, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:322, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:314, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова, 14;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:590, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Родникова, 12;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:321, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:661, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова, 10;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:320, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:599, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Родникова, 6;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:317, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, участок примыкает с северо-западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Родникова, 2;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:318, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Родникова;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:6310, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Родникова;
- земель в кадастровом квартале 66:25:2901001, государственная собственность на которые не разграничена;
- земель в кадастровом квартале 66:25:2901007, государственная собственность на которые не разграничена.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сыертского городского округа: <http://admsyert.ru/mun-services/publicchniy-servitut/message> или в приемное время (вторник с 15-00 до 17-00 часов) по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет