



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 08.10.2020 № 1874

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14 ИЮНЯ 2005 ГОДА № 52-ОЗ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.10.2019 № 1963

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории Сысертского городского округа, предусмотренных Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2019 № 1963, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 03.12.2019 № 2353 и от 06.03.2020 № 458, (далее – Перечень) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 4 дополнить словами: «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

2) в абзаце втором в пункте 5:

слова «председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа; заместитель председателя комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты и ведущие специалисты комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Заместитель начальника отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа, главный специалист отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа»;

слова «начальник отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

3) в абзаце втором в пункте 7 слова «начальник отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Начальник Отдела муниципаль-

ного контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

4) в абзаце втором в пункте 8 слова «начальник отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

5) в абзаце втором в пункте 9 слова «начальник отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

6) в абзаце втором в пункте 11:

слова «начальник отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа», слова «главные специалисты отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

слова «председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Заместитель начальника отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа, главный специалист отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа»;

7) в абзаце втором в пункте 12 слова «начальник отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты отдела муниципального контроля управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа» заменить словами «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа»;

8) пункт 13 дополнить словами: «Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; Заместитель начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа; главные специалисты Отдела муниципального контроля Администрации Сысертского городского округа (о правонарушениях, предусмотренных статьей 40 Закона)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 09.10.2020 № 1877

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ
КОЛЛЕКТОР К УЧАСТКУ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОУ НА 270
МЕСТ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
66:25:1201023:148»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сызертского городского округа, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сызертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 г. № 226, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сызертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сызертского городского округа» в срок до 05.03.2021 осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор к участку под строительство ДОУ на 270 мест, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 66:25:1201023:148» (далее – Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
- Финансирование работ по подготовке Проекта осуществить из средств бюджета Сызертского городского округа.
- Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сызертского городского округа Д.А. Нисковских.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы Сызертского городского округа С.О. Воробьев**

Приложение
к постановлению Администрации Сызертского городского округа от 09.10.2020 № 1877

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Параметр проекта	Описание				
1. Общие сведения						
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор к участку под строительство ДОУ на 270 мест, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 66:25:1201023:148» (далее – проект) в составе: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>v</td> <td>проект планировки территории</td> </tr> <tr> <td>v</td> <td>проект межевания территории</td> </tr> </table>	v	проект планировки территории	v	проект межевания территории
v	проект планировки территории					
v	проект межевания территории					
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Сызертского городского округа, в границах населенного пункта поселок Бобровский. Общая площадь территории проектирования составляет 6,46 га. Общая протяженность трассы проектируемого линейного объекта составляет 5437,65 м. Квадрат – Б-6 (2, 7, 8, 13, 18). Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований.				
3	Основание для разработки проекта	Муниципальное задание Администрации Сызертского городского округа.				
4	Цель работы	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования, установление, изменение, отмена красных линий, создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.				
5	Источник финансирования	Бюджет Сызертского городского округа				
6	Заказчик проекта	Администрация Сызертского городского округа				
7	Разработчик проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сызертского городского округа».				
8	Нормативно-правовая база разработки проекта	<ol style="list-style-type: none"> Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Водный кодекс РФ. Воздушный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». 				

ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>12. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>13. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>16. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>19. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>20. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>21. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>22. СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».</p> <p>23. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.</p> <p>24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>25. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП).</p> <p>26. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p> <p>27. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.</p> <p>28. Иные нормативно-правовые документы.</p>
2. Состав и содержание работ		
9	Основные этапы выполнения работ	<p>1 этап.</p> <p>1. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе выполнение инженерных изысканий.</p> <p>2. Разработка эскиза планировки территории, с последующим представлением его для согласования в Администрацию Сысертского городского округа. Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов. Материалы выдаются на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре, в формате doc/docx, mif/mid (id, dat, map, tab) и в формате jpg или pdf.</p> <p>3. Руководствуясь решениями, принятыми на 1 и 2 этапах, подготовить документацию по планировке территории в полном объеме, предоставить проекты на согласование в Администрацию Сысертского городского округа. В случае получения замечаний и рекомендаций осуществить корректировку и представить материалы для повторного рассмотрения.</p>
10	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки проекта осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта.</p> <p>1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа.</p> <p>2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский.</p> <p>3. Материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.</p> <p>4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.</p> <p>5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>6. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>7. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых.</p> <p>8. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования:</p> <p>1) объектов культурного наследия;</p> <p>2) исторических территорий;</p> <p>3) территорий зон охраны объектов культурного наследия;</p> <p>4) ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</p>
11	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку проекта:</p> <p>1. Генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский.</p> <p><i>Графическая часть:</i></p> <p>1) таблицы MapInfo Professional в квадрате Б-6 (2, 7, 8, 13, 18) (в формате .TAB);</p> <p>2) карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg), карта 1³. Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpeg);</p> <p>3) карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg), карта 2³ Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg);</p> <p>4) карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg), карта 3³ Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpeg);</p>



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку проекта:</p> <p>5) карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg), карта 4³ Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg).</p> <p><i>Текстовая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) книга 1. Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа, книга 1³ Положения о территориальном планировании поселка Бобровский 2. Дополнительные данные: <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB); 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
12	Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Материалы проекта в графической форме выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Эскиз планировки территории в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Границы функциональных зон. 3. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства. 4. Проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры. 5. Границы зон с особыми условиями использования территории. 6. Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов. 2. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования. 3. Определения параметров планируемого размещения линейных объектов. 4. Предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта. 5. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>Основная часть проекта планировки в графической форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Чертеж красных линий, на котором отображаются:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; 3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; 4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; 5) границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; 6) существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. 3. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов). 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

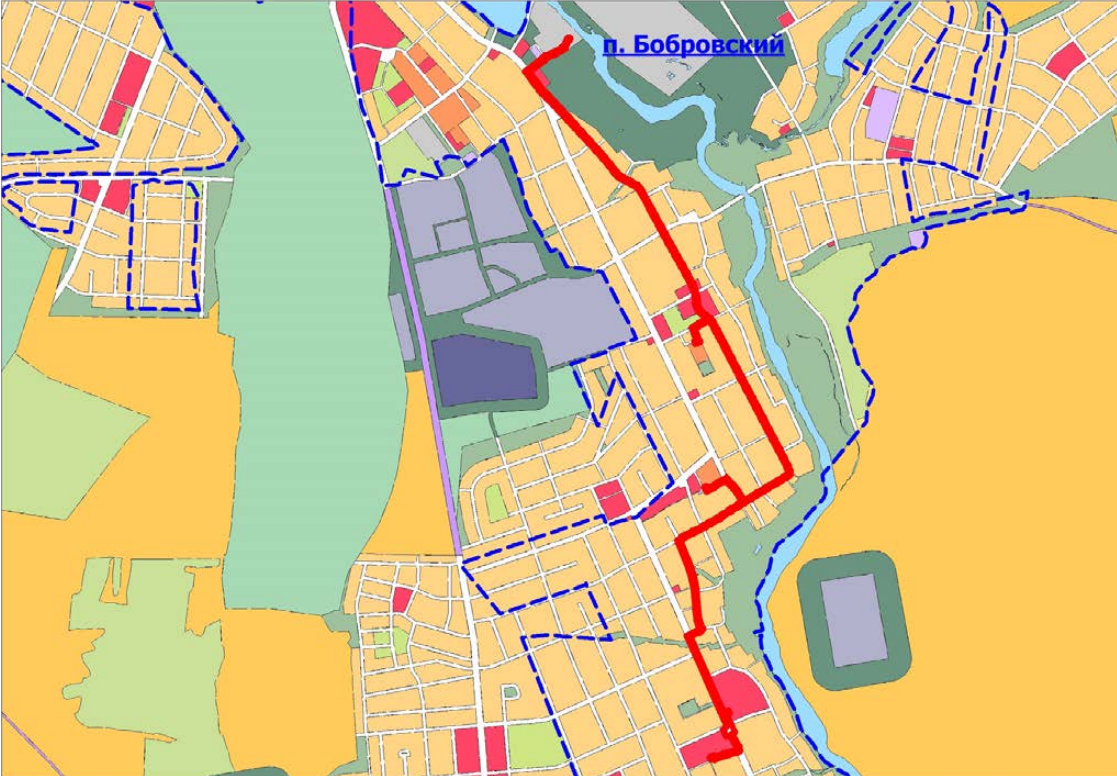


ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; 2) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 4) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения); <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10. Очередность планируемого строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории: в графической форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2. <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 5) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; 6) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов; 7) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 3. <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) категории улиц и дорог; 5) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; 6) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; 7) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; 8) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; 9) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; 10) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; 11) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 4. <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

ЛО	№	Описание
	<p>Параметр проекта</p>	<p>1) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>2) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>3) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>4) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>5) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>5. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» На этой схеме отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>5) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>6. <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>7. <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>8. <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>4) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>9. <i>Иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>Пояснительная записка включает в себя:</p> <p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8. Приложения:</p> <p>1) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>2) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <p>1. Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p>



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. Границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания. 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания. 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков. 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 4. Границы особо охраняемых природных территорий. 5. Границы территорий объектов культурного наследия. <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.
13	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект подлежит проверке и согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; - с отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. Департамент лесного хозяйства. - с заинтересованными физическими и юридическими лицами.
14	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы:</p> <p><u>XML-документы.</u></p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016)</p> <p>«О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><u>Документация по планировке территории.</u></p> <p>Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителе в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр презентационных материалов. <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 9.0. mif/mid (id, dat, map, tab) и в формате jpeg/jpg или pdf.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx и pdf.</p> <p>Презентационные материалы проекта, предназначенные для проведения публичных слушаний предоставляются в формате jpeg, jpg, ppt.</p>
15.	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

ЛО	№	Параметр проекта	Описание
3. Ситуационный план			
 <p>— Граница проектирования линейного объекта - - - Граница населенного пункта</p>			

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 09.10.2020 № 1878

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.02.2017 № 351
«О КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТАХ НА ПИТАНИЕ ДЕТЕЙ,
ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьями 101 и 102 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2020 № 900 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования», постановлением Правительства Свердловской области от 03.09.2020 № 621-ПП «Об организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области», в целях реализации мероприятий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее, основное общее, среднее общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, расположенных на территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.02.2017 № 351 «О компенсационных выплатах на питание детей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 22.01.2018 № 187, от 30.07.2018 № 1174, от 26.10.2018 № 1577, от 03.02.2020 № 173, от 19.02.2020 № 332, следующие изменения:

- 1) приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 сентября 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.10.2020 № 1878

За счет средств бюджета осуществлять предоставление одноразового бесплатного горячего питания обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях Сысертского городского округа из числа:

- детей, получающих начальное общее образования (1-4 классы);
- детей-сирот;
- детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;
- детей граждан Украины или детей лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища, признанных беженцами либо получивших временное убежище на территории Российской Федерации;
- детей из многодетных семей.

За счет средств бюджета осуществлять предоставление двухразового бесплатного горячего питания обучающимся, получающим начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях Сысертского городского округа (1-4 классы), из числа:

- детей с ограниченными возможностями здоровья;
- детей-инвалидов.



Классы	Вид питания	Стоимость питания на одного обучающегося в учебный день (всего)	в том числе		За счет субсидий из областного бюджета муниципального образования на организацию горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области (стоимость наборов пищевых продуктов, продовольственного сырья и (или) полуфабрикатов, готовых блюд, кулинарных, мучных кондитерских и булочных изделий) (на одного обучающегося в учебный день)	За счет субсидий из областного бюджета образования на осуществление мероприятий по обеспечению питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях в Свердловской области (стоимость прочих расходов для организаций, оказывающих услугу по питанию обучающегося в учебный день)	За счет субсидии из областного бюджета образования муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях в Свердловской области (стоимость наборов пищевых продуктов, продовольственного сырья и (или) полуфабрикатов, готовых блюд, кулинарных, мучных кондитерских и булочных изделий) (на одного обучающегося в учебный день)
			Стоимость наборов пищевых продуктов, продовольственного сырья и (или) полуфабрикатов, готовых блюд, кулинарных, мучных кондитерских и булочных изделий (на одного обучающегося в учебный день)	Стоимость прочих расходов для организаций, оказывающих услугу по питанию обучающегося в учебный день			
1-4 классы	одноразовое питание	83,00	52,00	31,00	52,00	31,00	0,00
1-4 классы	двухразовое питание	первый прием пищи	29,00	18,00	0,00	18,00	29,00
		второй прием пищи	83,00	52,00	31,00	31,00	0,00

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.10.2020 № 1878

За счет средств бюджета осуществлять предоставление одnorазового бесплатного горячего питания обучающимся, получающим основное и среднее общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях Сысертского городского округа (5-11 классы), из числа:

- детей-сирот;
- детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;
- детей граждан Украины или детей лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища, признанных беженцами либо получивших временное убежище на территории Российской Федерации;
- детей из многодетных семей.

За счет средств бюджета осуществлять предоставление двухразового бесплатного горячего питания обучающимся, получающим основное и среднее общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях Сысертского городского округа (5-11 классы), из числа:

- детей с ограниченными возможностями здоровья;
- детей-инвалидов.

Классы	Вид питания	Стоимость питания за счет субсидии из областного бюджета образования на осуществление мероприятий по обеспечению питанием обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях в Свердловской области на одного обучающегося в учебный день (всего)	в том числе		Стоимость прочих расходов для организаций, оказывающих услугу по питанию обучающегося (на одного обучающегося в учебный день)
			Стоимость набора продовольственного сырья и (или) полуфабрикатов, готовых блюд, кулинарных, мучных кондитерских и булочных изделий (на одного обучающегося в учебный день)	Стоимость прочих расходов для организаций, оказывающих услугу по питанию обучающегося (на одного обучающегося в учебный день)	
5-11 классы	одноразовое питание	94,00	59,00	35,00	35,00
5-11 классы	двухразовое питание	первый прием пищи	54,00	34,00	20,00
		второй прием пищи	94,00	59,00	35,00

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.10.2020 № 1891****О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ РЯДА АДМИНИСТРАТИВНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 729-р «Об утверждении перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме», Примерный перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, муниципальными учреждениями, и организациями, подлежащих переводу в электронный вид, утвержденный протоколом заседания Комиссии по повышению качества услуг в Свердловской области от 09.03.2016 № 17, протест Сысертской межрайонной прокуратуры от 23.06.2020 № 01-15-2020 на постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2010 № 1312 «Об утверждении административного Регламента по осуществлению функции по предоставлению муниципальной услуги населению «Выдача информации об объектах учета, внесенных в реестр муниципальной собственности Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации Сысертского городского округа от 31.01.2014 № 213 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду на территории Сысертского городского округа», от 07.06.2010 № 1312 «Об утверждении административного регламента по осуществлению функции по предоставлению муниципальной услуги населению «Выдача информации об объектах учета, внесенных в реестр муниципальной собственности Сысертского городского округа».

2. Отделу экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа обеспечить исключение муниципальных услуг, указанных в пункте 1 настоящего постановления, из реестра муниципальных услуг (функций) Сысертского городского округа.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» организовать удаление административных регламентов, упомянутых в пункте 1 настоящего постановления, из подраздела «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.10.2020 № 1892****О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ,
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом заключения Правительства Свердловской области от 19.06.2020 № 16-01-73/7 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта поселок Первомайский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 27 октября 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Свердлова, 2А, Дом культуры им. П.Г. Зуева, зрительный зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35; в фойе здания Октябрьской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, 1, и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 26 октября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Задков А.М. - глава Октябрьской сельской администрации;

Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в фойе здания Октябрьской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, 1.

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

С.О. Воробьев



Приложение
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 13.10.2020 № 1892

Заказчик:
ООО «Резиденция»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании
п. Первомайский**

(Договор № 10.06-01)
Екатеринбург 2020

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта поселок Первомайский» (далее – Проект) разработан коллективом ООО «ПроектГрад» на основании договора с ООО «Резиденция». (Договор №10.06-01 от 10.06.2019). Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации. Проект включает в себя, в том числе:

- проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа (в части территории поселка Первомайский);
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (в части территории поселка Первомайский).

Основанием для разработки Проекта является:

- Постановление Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2019 № 802 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский»;

- Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.

Целями разработки градостроительной документации являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования;
- Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства;
- Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли;
- Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования;
- Приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- Создание информационного ресурса МГИС СГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Задачами разработки градостроительной документации являются:

1. Проведение комплексного анализа:
 - современного состояния использования территории;
 - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);
 - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);
 - предшествующей градостроительной документации;
 - инженерно-строительных условий;
 - возможных негативных природных и техногенных воздействий.
2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта.
3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития населенного пункта поселок Первомайский. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.
4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:
 - повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности;
 - экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций;
 - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.

фраструктуры.

5. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа.

6. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием поселка.

7. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.

8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.

9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.

10. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.

11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории населенного пункта.

12. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

13. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.

14. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.

15. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.

16. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта.

Генеральный план муниципального образования Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта поселок Первомайский разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2019 г.;
расчетный срок – 2035 г.

Краткая характеристика и структурная организация поселка Первомайский

В соответствии с Генеральным планом Сысертского городского округа, поселок Первомайский относится к Северной макроэкономической зоне, в которой предусматривается развитие промышленного производства, логистики, жилищного строительства.

Поселок находится в относительной близости от г. Екатеринбург (36 км к юго-востоку от центра г. Екатеринбург) и центра городского округа города Сысерть (19 км к северо-западу).

Поселок также имеет удобную транспортную доступность – недалеко от восточной границы проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (Челябинский тракт).

Выгодное расположение поселка создает благоприятные предпосылки для развития населенного пункта, создает благоприятные условия для развития востребованных инвестиционных площадок (жилье, производство).

В настоящее время площадь поселка Первомайский, составляет ориентировочно 89,74 га.

Поселок имеет компактную планировочную структуру. С востока и юга к границе примыкает территория, в настоящее время освоенная под дачное строительство. В западном направлении развитие населенного пункта ограничивают земли лесного фонда.

В настоящее время поселок имеет перпендикулярную сетку улиц. Основные улицы вытянуты в меридиональном направлении. Большая часть поселка занята жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. В центральной части, на пересечении ул. Садовая и ул. Ясная сосредоточен общественный центр. Здесь находится Дом культуры, несколько магазинов, ФАП и детский сад. В поселке отсутствуют производственные площадки. Объекты сельскохозяйственного производства и складские объекты сосредоточены вблизи южной границы поселка.

Проектный баланс территории поселка Первомайский

1. Прогноз численности населения поселка Первомайский

В целом, поселок Первомайский является большим сельским населенным пунктом и является перспективным в отношении развития территории.

Приведённые показатели позволяют сделать следующие прогнозы по изменению населения п. Первомайский на период до 2035 года. Степень «оптимистичности» или «пессимистичности» прогноза зависит от применяемых методов экстраполяции имеющихся показателей численности.

Для поселка Первомайский принимаются оптимистичные показатели изменения численности населения, которая представлена в таблице 1.

Прогноз численности населения на 2035 год

Таблица 1

Название населенного пункта	Существующее население на 01.01.2019	Прогноз изменения численности населения к 2035 году
1	2	3
п. Первомайский	1103	1896

Согласно произведенным расчетам к 2035 году население п. Первомайский увеличится на 793 человека по отношению к существующему населению.

2. Планируемое функциональное зонирование территории поселка Первомайский

Территория в проектируемых границах имеет площадь 174,72 га. Численность населения на расчетный срок составляет 1896 человек.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 2.

Проектный баланс территории

Таблица 2

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1	2	3	4
1. Общая площадь земель в границе поселка	174,72	100	921,52
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	106,45	60,9	561,44
из них:			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	106,05	60,6	559,33
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,40	0,3	2,11
1.2. Общественно-деловые зоны	3,26	1,9	17,19
из них:			
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,79	1,0	9,44
Зона специализированной общественной застройки	1,47	0,9	7,75
1.3. Зоны сельскохозяйственного использования	31,45	18,1	165,88
из них:			
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	31,45	18,1	165,88
1.4. Зоны рекреационного назначения	0,60	0,3	3,16
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,60	0,3	3,16
1.5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	31,71	18,1	167,25
из них:			
Зона инженерной инфраструктуры	0,22	0,1	1,16
Зона транспортной инфраструктуры	31,49	18,0	166,09
1.6. Иные зоны	1,25	0,7	6,59
из них:			
Иные зоны	1,25	0,7	6,59

3. Размещение объектов местного значения на территории поселка Первомайский

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Проектом предусматривается сохранить существующую жилую застройку населенного пункта и разместить территории под новое индивидуальное жилищное строительство.

Настоящим проектом предусматривается включение в границы п. Первомайский территорий, существующих садоводческих некоммерческих товариществ с изменением их статуса на индивидуальную жилую застройку.

Помимо этого, проектом предлагается выделить свободную от застройки территорию в южной и юго-восточной частях под строительство индивидуальных жилых домов.

Планировочная организация участков соответствует сложившейся структуре деревни при учете имеющихся планировочных ограничениях.

В населенном пункте необходимо проведение обязательных мероприятий по улучшению жилищных условий населения, в том числе капитальный ремонт зданий.

Жилищное строительство

На расчетный срок реализации генерального плана количество жителей п. Первомайский составит 1896 человек. Общий прирост населения составит 793 человека.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 №873-ПП, обеспеченность населения жильем составляет 27,0 кв.м. общей площади на 1 жителя.

Согласно муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Сысертского городского округа» на 2015 - 2020 годы» существующая обеспеченность жильем в 2012 году в Сысертском городском округе составила 29,5 кв. м в расчете на одного сельского жителя.

«Генеральным планом Сысертского городского округа Свердловской области», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №221 показатель жилищной обеспеченности к 2035 году предусматривается 36,9 кв.м/человека.

Проанализировав существующую индивидуальную жилую застройку, размещенную на территории п. Первомайский за последние 5 лет, на расчетный срок реализации генерального

плана проектом принят показатель обеспеченности жильем фондом в размере 50 кв.м/чел.

Показатели для нового жилищного строительства приняты следующие: средняя площадь участка под индивидуальную жилую застройку - 0,10 га, коэффициент семейности - 2,7. Показатели плотности населения для индивидуального жилищного строительства при - 21 чел/га.

Исходя из прироста численности населения п. Первомайский за период с 2019 по 2035 годы и проектного показателя обеспеченности жильем фондом на 1 жителя, жилой фонд п. Первомайский на расчетный срок (к 2035 году) составит 71510,0 кв.м., в том числе существующий сохраняемый фонд - 31860,0 кв.м., проектируемый жилой фонд - 39650,0 кв.м.

Структура нового строительства в п. Первомайский на период с 2019 по 2035 гг определена индивидуальной жилой застройкой в размере 39650,0 кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана проектом предлагается разместить территорию для размещения индивидуальной жилой застройки в п. Первомайский площадью 37,75 га.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 на население, прогнозируемое для населенного пункта на расчетный срок реализации генерального плана - 2035 год.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания. Расчет произведен на постоянное проектное население п. Первомайский в размере 1896 человек.

В п. Первомайский предлагается размещение следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- общеобразовательное учреждение начального общего образования на 90 мест (Улица 5);

- объекты дополнительного образования детей на 55 мест (ул. Садовая, 346);

- межшкольный учебно-производственный комбинат на 20 учащихся на территории проектируемой школы (Улица 5);

- фельдшерско-акушерский пункт с ликвидацией существующего (ул. Окружная);

- аптека (ул. Окружная);

- 3 объекта торговли суммарной торговой площадью 150,0 кв.м. (2 объекта по ул. Окружная, ул. Полевая);

- 2 объекта общественного питания в сумме на 100 посадочных мест (ул. Полевая, Улица 5);

- спортивный зал площадью пола 850,0 кв.м. в составе проектируемого спортивного комплекса (ул. Полевая);

- плоскостное спортивное сооружение площадью 4700,0 кв.м (ул. Садовая);

- физкультурно-оздоровительный клуб на 80 мест в составе проектируемого спортивного комплекса (ул. Полевая);

- отделение банка на 1 операционное окно (ул. Садовая);

- 2 объекта бытового обслуживания в сумме на 17 рабочих мест (ул. Окружная, ул. Полевая).

Также проектом предусматривается реконструкция существующего дома культуры, расположенного по адресу ул. Садовая, 346, с размещением в нем зрительного зала на 200 зрительских мест и устройством сцены.

Обслуживание детей школьного возраста (основное общее образование 5-9 классы) предлагается в проектируемом согласно генеральному плану Сысертского городского округа применительно к п. Октябрьский общеобразовательном учреждении на 250 мест.

Размещение объектов социального обслуживания населения и больничных учреждений экономически нецелесообразно в связи с малым количеством необходимых мест на перспективное население п. Первомайский.

Трудовые ресурсы

Проектом предусматривается обеспечение проектного населения местами приложения труда в границах проектирования, а также в непосредственной близости на перспективных территориях коммунально-производственного и торгово-логистического назначения.

Согласно НГПСО 1-2009.66, для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения от мест жительства до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта), как правило, не должны превышать 30 мин. В соответствии с нормативами, местами приложения труда могут являться: объекты социального и культурно-бытового обслуживания, размещенные на территории проектирования, производственные и коммунально-складские площадки в границах проектирования, а также предприятия и объекты, расположенные в 30 минутной доступности (примерный радиус доступности - 40 км, при средней скорости 80 км/час). Предполагаемые места приложения труда в границах проектирования составят 119 человек.

Прирост населения п. Первомайский составит 793 человека. Учитывая, что в п. Первомайский трудоспособное население составляет 54% от численности населения поселка, необходимо 428 резервных рабочих места. По расчетам перспективное население п. Первомайский будет обеспечено местами приложения труда в границах поселка на 28%.

Генеральным планом Сысертского городского округа на расстоянии 300 метров в восточном направлении и в 300-400 метрах в северном направлении от границ п. Первомайский предлагается размещение крупных территорий под производственные объекты/предприятия малого бизнеса/коммунально-складские объекты. Площадь таких территорий ориентировочно составляет 250 га. По расчетам количество работников на такой территории составит 9,2 тыс. Таким образом, 72% трудоспособного населения поселка предлагается обеспечить местами приложения труда на предприятиях в перспективной зоне.

3.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

Раздел «Инженерная инфраструктура» выполнен в соответствии с ранее выполненным и утвержденным проектом Генерального плана Сысертского городского округа.

В данном разделе проекта произведен анализ состояния существующих инженерных

сетей и сооружений, произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий общественного назначения. В соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66, проектом на перспективу предусматривается обеспечение населения всеми видами инженерного благоустройства.

Существующие и проектируемые объекты и сети инженерной инфраструктуры представлены на карте 8 Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта.

3.3.1 Водоснабжение

В разделе «Водоснабжение» рассмотрены технические решения реконструкции и нового строительства сетей и сооружений водоснабжения для обеспечения стабильного водоснабжения всех потребителей поселка Первомайский.

Водопотребление на проектный срок

Проектом предусматривается 100% обеспечение населения централизованной системой водоснабжения с вводом сети в здание. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя составит 190л/сут. (согласно НГПСО 1-2009.66, гл.45, табл.1). Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты в размере 15% (согласно НГПСО 1-2009.66 и материалам Генерального плана Сысертского городского округа). Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения. Удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливную сезон в расчете на одного жителя принят 50л/сут.

Объем водопотребления поселка Первомайский на весь расчетный период составит 582,2 м³/сут.

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения существующей застройки является скважина №5168 с дебитом 240м³/сут. Для развития централизованной системы водоснабжения поселка Первомайский существующей скважины недостаточно, в связи с этим проектом предлагается выполнить поисково-разведочные работы по поиску дополнительных источников водоснабжения.

Пожаротушение

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», по планируемому количеству населения, выполнен расчет расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение. Расчетное количество одновременных пожаров принято 1 (население до 5 тыс. человек)

Расход воды на пожаротушение:

- наружное пожаротушение – 10л/с;
- внутреннее пожаротушение – 5л/с.

Общий расход на наружное и внутреннее пожаротушение в течение 3х часов составит – 162 м³.

Объем неприкосновенного запаса воды составит 711,1 м³.

Объем резервуаров составит 712 м³. Резервуары с неприкосновенным запасом воды Проектом предусмотрена установка резервуаров на территории существующей и проектируемой скважин общим объемом 712 м³.

Система водоснабжения

Проектом предусматривается создание единой системы водоснабжения путем «закольцовки» водопроводной сети. Основные водопроводы приняты d100-200 мм.

Пожаротушение в жилой застройке поселка проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для целей пожаротушения на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на следующих стадиях проектирования.

Проектирование системы питьевого водоснабжения необходимо осуществлять с учетом энергосберегающих технологий:

- использование на полив технической воды;
- сокращение потерь при водоподготовке путем строительства сооружений очистки и вторичного использования промышленных вод;
- ограничение водопотребления предприятий и исключение необоснованного потребления воды питьевого качества на производственные нужды.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселка Первомайский:

- выполнение поисково-разведочных работ для поиска новых источников водоснабжения поселка;

- установка резервуаров с неприкосновенным запасом воды на территории существующей и проектируемой скважин;
- «закольцовка» существующей водопроводной сети, замена изношенных труб;
- строительство водопроводов к проектируемой жилой и общественно застройке.

3.3.2. Водоотведение

Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения существующей жилой и общественной застройки, а также проектируемых объектов общественного назначения поселка Первомайский. В связи с недостаточной шириной красных линий, сложным рельефом территории, отведение хозяйственно-бытовых стоков с территорий проектной индивидуальной застройки, в основном, предусматривается децентрализованно.

Водоотведение на проектный срок

Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений.

Объем хозяйственно-бытовых стоков от поселка Первомайский на весь расчетный период составит 477,6 м³/сут.

Система водоотведения

Отведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка планируется по системе самотечных и напорных коллекторов. Стоки от застройки по самотечным коллекторам будут собираться на проектируемую канализационную станцию (далее КНС). КНС предлагается раз-

местить в северной части поселка. От КНС стоки по напорному коллектору будут отводиться на проектируемые очистные сооружения поселка Октябрьский.

Хозяйственно-бытовые стоки промышленных предприятий, а также часть очищенных на локальных очистных сооружениях промстоков, сбрасываются в систему хозяйственно-бытовой канализации поселка.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселка Первомайский:

- строительство самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации для существующей застройки и проектной застройки;

- строительство КНС в северной части населенного пункта;

3.3.3. Газоснабжение

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (газовые котельные, индивидуальные источники теплоснабжения – газовые котлы);
- отопление и нужды производственных объектов.

Проектом предлагается оборудование застройки (как существующей, так и проектной) газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газу.

Расчетные расходы газа

Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа, согласно НГПСО 1-2009.66 (гл.47).

Расчетные показатели часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды приняты на основании годового расхода газа и числа использования газа на коммунально-бытовые нужды.

Объем газопотребления поселка Первомайский на весь расчетный период составит 667,9 тыс. м³/год.

Схема газоснабжения

Газоснабжение поселка Первомайский предлагается по сложившейся схеме. Источником газоснабжения поселка является ГРС совхоза Бородулинский. От ГРС до поселка газ по газопроводу II категории поступает на газораспределительный пункт (ГРП). На ГРП газ редуцируется и далее по газопроводам низкого давления подается потребителям.

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения поселка с прокладкой новых газопроводов и строительством новых газораспределительных пунктов.

Мероприятия в области газоснабжения:

- дальнейшая газификация населенного пункта с подачей газа на коммунально-бытовые нужды населения, на теплоснабжение застройки, на предприятия;
- газификация объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы путем строительства газовых котельных, установки индивидуальных источников теплоснабжения.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих жилых и общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников (газовые котлы, газовые котельные, водонагреватели).

3.3.5. Электроснабжение

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора с учетом объектов коммунально-бытового обслуживания определялись в соответствии с НГПСО (гл.48).

Электропотребление жилой застройки с учетом общественных зданий определено по удельной расчетной на грузке. Неучтенные расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок. Объем электропотребления поселка Первомайский на весь расчетный период составит 2,3 МВт.

Развитие электрических сетей

Источником электроснабжения п. Первомайский является ПС «Патруши» 110/10кВ и ПС «Кадниковская» 110/10кВ. От электроподстанций электричество по воздушным линиям электропередачи доставляется на трансформаторные подстанции поселка (ТП 10/0,4кВ).

Проектом сохраняется существующая схема электроснабжения поселка. Электроснабжение проектируемых районов жилой застройки поселка Первомайский предусматривается от поселковой системы. Проектом предлагается дальнейшее развитие системы электроснабжения поселка с прокладкой новых линий электропередачи и строительством новых ТП.

Мероприятия для развития систем электроснабжения:

- дальнейшая электрофикация населенного пункта, путем строительства новых ТП, линий электропередачи 10кВ до ТП, а также строительством линий электропередачи 0,4кВ.

3.3.6. Связь и коммуникации

Телефонизация существующей застройки осуществляется от АТС поселка Октябрьский, проектируемую застройку также предлагается подключить к поселковым линиям связи.

В соответствии с принятой 100% телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) с учетом обеспечения общественных объектов количество телефонных аппаратов по поселку на расчетный срок составит 803 номеров.

Также в границах расчетного периода проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи, улучшения качества покрытия территории сотовой связью, расширение спектра услуг действующих операторов связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширения охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии;
- развитие оптико-волоконных сетей связи

3.4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения генерального плана направлены на сохранение и развитие существующей транспортной структуры.

3.4.1. Внешний транспорт. Автомобильный транспорт

Предлагаемая схема организации движения автомобильного транспорта подразумевает использование существующих транспортных коридоров автомобильных дорог общего пользования регионального значения. Согласно предложениям генерального плана Сысертского городского округа, в границах п. Первомайский планируется строительство новой автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Сортировочная «ст.



Седельниково»-п. Октябрьский-п. Бобровский-п. Двуреченск-г. Сысерть».

3.4.2. Улично-дорожная сеть

Наибольшая часть проектных решений по реорганизации и формированию транспортной структуры касается развития улично-дорожной сети рассматриваемого населённого пункта. Основные задачи, решаемые в проекте генерального плана:

- повышение связности существующих и проектируемых районов жилой зоны за счёт реконструкции существующих улиц и дорог, строительства новых;
- дифференциация (разделение) транспортных потоков с выделением грузового автотранспорта от пассажирского;
- реконструкция и приведение улиц и дорог к параметрам соответственно категориям улично-дорожной сети сельских населённых пунктов.

Улично-дорожная сеть п. Первомайский проектируется с учётом сложившейся сетки улиц. Предлагаемые категории улиц и дорог назначены с учётом обеспечения оптимальных связей жилой застройки с объектами общественного центра и промышленно-коммунальными зонами.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения подъезд к п. Первомайский от км 46+910 а/д. «Урал» подъезд к г. Екатеринбург является также основной улицей сельского поселения и в границах поселка представлена улицей Садовой.

Генеральным планом предложено размещение новых улиц в жилой застройке в восточной части поселка, которые являются продолжением существующих улиц и связывают их между собой.

Структура улично-дорожной сети состоит:

- основная улица сельского поселения: ул. Садовая;
- улицы в жилой застройке: ул. Лесная, ул. Полевая, ул. Ясная, ул. Окружная, ул. Рошинская, ул. Березовая, ул. Рабочая, ул. Восточная, ул. Новая, ул. Сиреневая, ул. Народная, ул. Майская, ул. Отрадная, ул. Рассветная, ул. Солнечная, ул. Весенняя, ул. Летняя, ул. Осенняя, ул. Васильковская, ул. Кедровая, ул. Белая, Улицы 1-6.

Протяженность улично-дорожной сети в пределах границ поселка составляет 21,52 км. Плотность улично-дорожной сети – 13,97 км/км².

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 3.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Транспортная инфраструктура проектируемая	Существующее положение	Проектное положение
	Протяжённость улично-дорожной сети всего	12,03 км	21,52 км
	в том числе:		
	- основные улицы сельского поселения	1,93 км	1,93 км
	- улицы в жилой застройке	10,10 км	19,59 км
	Плотность улично-дорожной сети	7,82 км/км ²	13,97 км/км ²

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы поселка Первомайский

Таблица 4

Кадастровый номер участка	Существующая категория земель и вид использования	Общая площадь, кв. м	Информация о планируемом использовании включаемых земель
1.	Земли сельскохозяйственного назначения (всего 84,98 га)		
66:25:1405001:1686	Ведение садоводства	702	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1684	Ведение садоводства	663	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1682	Ведение садоводства	622	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1680	Ведение садоводства	614	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1678	Ведение садоводства	681	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1676	Ведение садоводства	762	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1661	Ведение садоводства	825	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1841	Ведение садоводства	785	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1844	Ведение садоводства	830	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1843	Ведение садоводства	876	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1842	Ведение садоводства	932	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1666	Ведение садоводства	1317	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1664	Ведение садоводства	1407	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1685	Ведение садоводства	1082	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1683	Ведение садоводства	610	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1674	Ведение садоводства	4231	Территория общего пользования (организация улично-дорожной сети)
66:25:1405001:1681	Ведение садоводства	810	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1679	Ведение садоводства	841	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1677	Ведение садоводства	874	Под индивидуальное жилищное строительство
66:25:1405001:1675	Ведение садоводства	910	Под индивидуальное жилищное строительство

3.5. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.5.1. Дождевая канализация

С целью отвода поверхностных стоков с территории жилой застройки требуется организация уклонов улично-дорожной сети от 4 % до 43 %.

Поверхностный водоотвод с территории поселка предлагается осуществлять посредством создания самотечной системы дождевой канализации открытого типа.

В состав элементов, используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков, входят:

1. Лотки проезжих частей (по всем улицам);
2. Открытые каналы проектируемые (0,1 км).

3.5.2. Инженерное благоустройство территории

В соответствии с планировочными решениями, принятыми генеральным планом, предусмотрено благоустройство территорий в границах поселка.

После проведения вышеизложенных мероприятий берега водных объектов должны быть благоустроены.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

4. Планируемое размещение объектов федерального и регионального значения

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Свердловской области, в проектируемых границах поселка Первомайский не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

5. Предложения по изменению границы поселка Первомайский

В настоящее время в отношении границы поселка Первомайский были проведены работы по ее установлению. Площадь земель, входящих в черту поселка в настоящее время составляет 89,74 га. Существующая граница поселка определена согласно данным государственного кадастра недвижимости.

Площадь земель в границах поселка, предлагаемых к установлению составляет 174,72 га. Общая площадь включаемых земель составляет 84,98 га.

Проектом предлагается развитие жилой зоны поселка за счет прилегающих с восточной стороны земель сельскохозяйственного назначения. Кроме того, в границы поселка предлагается включить территории садов, прилегающих к восточной границе.

Графическая информация о включаемых и исключаемых участках приведена на Карте 3 «Границы населенного пункта».

Перечень включаемых земельных участков, а также информация о существующей категории земель, видах использования и площади, включаемой в границу, сведена в таблицу 4.



66:25:1405001:376	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	993	Ведение садоводства
66:25:1405001:378	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1034	Ведение садоводства
66:25:1405001:380	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1031	Ведение садоводства
66:25:1405001:382	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1534 (1478)	Ведение садоводства
66:25:1405001:395	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1026	Ведение садоводства
66:25:1405001:397	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1029	Ведение садоводства
66:25:1405001:399	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1031	Ведение садоводства
66:25:1405001:401	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1033	Ведение садоводства
66:25:1405001:403	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1036	Ведение садоводства
66:25:1405001:405	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1038	Ведение садоводства
66:25:1405001:407	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1041	Ведение садоводства
66:25:1405001:409	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1045	Ведение садоводства
66:25:1405001:411	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1063	Ведение садоводства
66:25:1405001:413	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1325	Ведение садоводства
66:25:1405001:773	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1058	Ведение садоводства
66:25:1405001:384	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1044	Ведение садоводства
66:25:1405001:386	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1047	Ведение садоводства
66:25:1405001:388	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1045	Ведение садоводства
66:25:1405001:775	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1296	Ведение садоводства
66:25:1405001:776	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1091	Ведение садоводства
66:25:1405001:453	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1345	Ведение садоводства
66:25:1405001:455	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1580	Ведение садоводства
66:25:1405001:382	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1534 (55)	Ведение садоводства
66:25:1405001:777	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2570	Земельные участки общего назначения
66:25:1405001:778	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3807	Земельные участки общего назначения
66:25:1405001:772	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	7045	Земельные участки общего назначения

Основные технико-экономические показатели генерального
поселка Первомайский

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2019 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	89,74	174,72
		%	100,0	100,00
	в том числе:			
1.	Жилые зоны	га	67,58	111,77
		%	75,31	64,0
	в том числе:			
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,14	111,37
		%	74,82	63,7
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,44	0,40
		%	0,49	0,30
2.	Общественно-деловые зоны	га	1,04	3,26
		%	1,16	1,9
2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,09	-
		%	0,10	-
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,36	1,79
		%	0,40	1,0
2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	0,59	1,47
		%	0,66	0,9
3.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,02	31,71
		%	0,02	18,2
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,22
		%	0,02	0,13
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	31,49
		%	-	18,02
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5,77	26,13
		%	5,97	15,0
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1,63	-
		%	1,82	-
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,72	-
		%	4,15	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2019 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	5
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га %	- -	26,13 15,0
5.	Зоны рекреационного назначения	га %	- -	0,60 0,4
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га %	- -	0,60 0,4
5.	Прочие территории	га %	15,75 17,54	1,25 0,7
5.1	Зона лесов	га %	0,43 0,48	- -
5.2	Иные зоны	га %	15,32 17,06	1,25 0,7
1.	общая численность постоянного населения	чел.	1103	1896
2.	плотность населения	чел/га	16	21
1.	средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел.	28,9	37,7
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ. тыс.м ²	31860,0	71510,0
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ. тыс.м ² га	- -	39650,0 37,75
4.	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ. м ² кол-во домов/квартир	- -	- -
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ. м ²	-	31860,0
1.	объекты дошкольного образования	ед/мест	1/130	1/130
2.	объекты общего образования	ед/учащихся	-	1/90
3.	учреждения дополнительного образования детей	ед/мест	-	1/55
4.	межшкольные учебно-производственные комбинаты	ед/учащихся	-	1/20
5.	учреждения культуры клубного типа	ед/мест	1/150	1/200
6.	библиотеки	учреждение	1	1
7.	больничные учреждения	ед/койко-мест	-	-
8.	амбулаторно-поликлинические учреждения	ед/посещений в смену	-	-
9.	фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
10.	аптеки	объект	-	1
11.	объекты торговли	ед/кв.м торговой площади	4/645,0	6/745,0
	объекты общественного питания	ед/посад. мест	-	2/100
	спортивные залы	ед/кв.м. площади пола	1/142,6	2/992,6
	плоскостные спортивные сооружения	ед/кв.м	-	1/4700,0
	физкультурно-оздоровительные клубы	ед/мест	-	1/80
	отделения и филиалы сберегательного банка	ед/операционное место	-	1/1
	отделения связи	объект	-	-
	предприятия бытового обслуживания	ед/рабочие места	-	2/17
1.	Водопотребление	м ³ /сут	209,6	527,1
2.	Водоотведение (объем стоков)	м ³ /сут	209,6	432,2
3.	Теплопотребление	Гкал	-	-
4.	Электропотребление	МВт	0,7	2,4
5.	Газопотребление	тыс.м ³ /год	335,1	604,8
6.	Кол-во телефонных номеров	шт	-	800
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	12,03	21,52
	в том числе:			
1.1	- основные улицы сельского поселения	км	1,93	1,93
1.2	- улицы в жилой застройке	км	10,10	19,59
3.	Плотность улично-дорожной сети	м/км ²	7,82	13,97

Проект внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский
Карта 1. Функциональное зонирование территории
М 1:5000

Экспликация объектов обслуживания:

1. Места
2. Двор культуры
3. «Детский сад №39»
4. Общеобразовательное учреждение начального образования (проект)
5. Общеобразовательный пункт (проект)
6. Аллея (проект)
7. Объект торговли (проект)
8. Объект общественного питания (проект)
9. Спортивный зал (проект)
10. Лечебное учреждение со стационаром (проект)
11. Физкультурно-спортивный клуб (проект)
12. Станция бенза (проект)
13. Объект бытового обслуживания (проект)
14. Объект дополнительного образования (проект)

Перечень источников, оказывающих водное воздействие на территорию населенного пункта

1. Экспортное, импортный склад
2. Цепь по разливу питьевой воды ООО «ВСТ»
3. Плотина
4. Производственная площадка
5. Склады ООО «Бориспольское»
6. Складовый парк
7. Сбросовый коллекторный канал
8. Производственные площадки



Границы поселка Первомайский

- Существующая граница пос. Первомайский
- Проектируемая граница поселка Первомайский

Функциональные зоны

- соч. провост. ливн.
- Зона застроен индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Многofункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона сельскохозяйственных, агропромышленных или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Иные зоны

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (лубяного) типа

Объекты образования и науки

- Дочисловая образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты здравоохранения

- Обеспечение структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно размещенные спортивные сооружения (объекты) (С-Ч, Физкультурно-спортивный комплекс)
- Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания
- Многофункциональный объект по предоставлению населению коммунальных, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Производственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставление персональных услуг

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Автозаправочная станция (проект)
- Станция технического обслуживания (проект)
- Стоянка грузовых автомобилей (проект)

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт общественного транспорта
- Автобусная линия

Автомобильные дороги

- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд (проект)

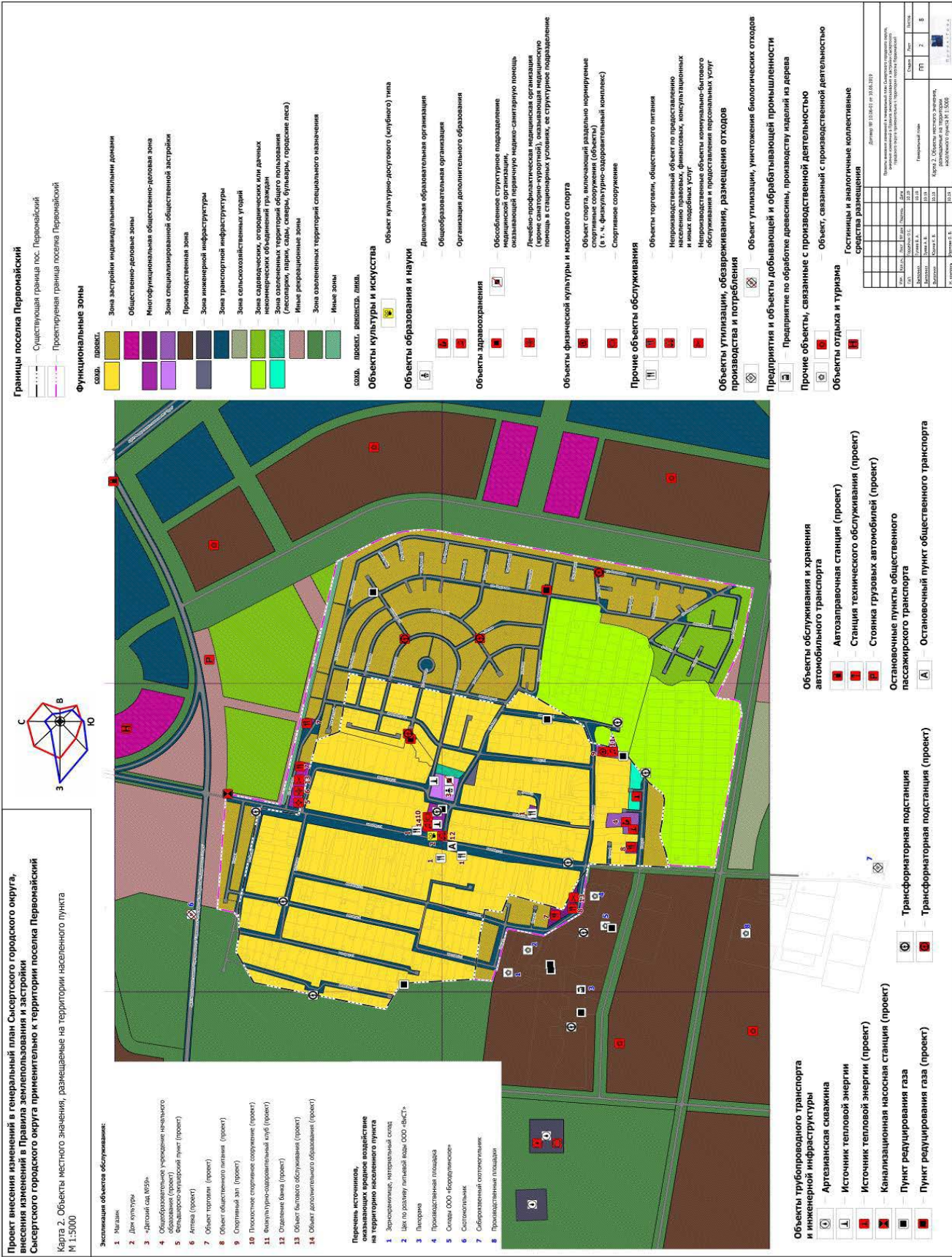
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

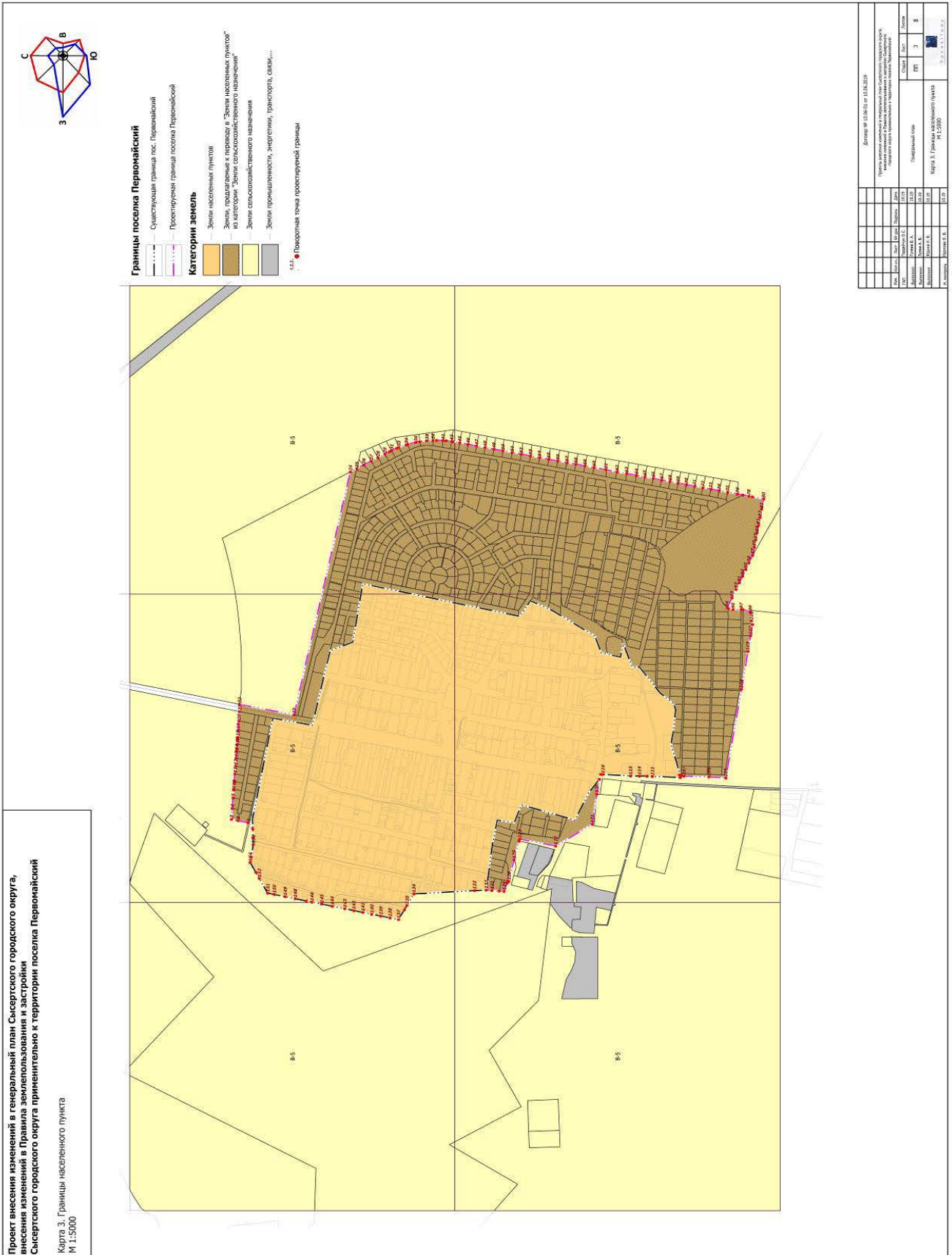
- Артезианская скважина
- Источник тепловой энергии (проект)
- Источник тепловой энергии (проект)
- Канализационная насосная станция (проект)
- Пункт редуцирования газа
- Пункт редуцирования газа (проект)
- Трансформаторная подстанция
- Трансформаторная подстанция (проект)

Датум № 10/04/20 от 10.04.2020

Полное наименование: Администрация Сызертского городского округа
 Полное наименование: Управление по градостроительству и территориальному развитию

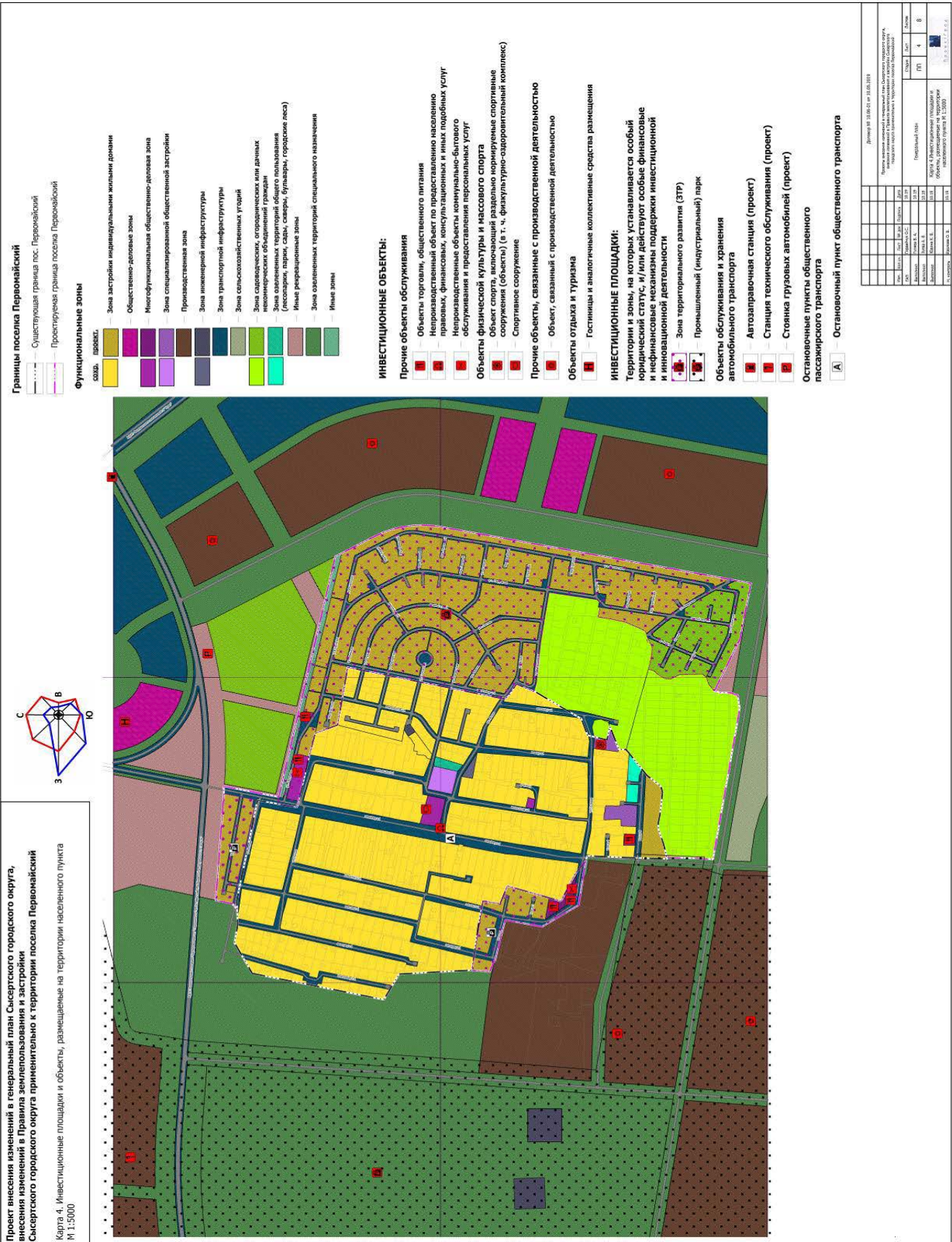
№ п/п	И.О.Ф.И.	Должность	Стаж	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.
1	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
2	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
3	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
4	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
5	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
6	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
7	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
8	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
9	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
10	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
11	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
12	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
13	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
14	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
15	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
16	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
17	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
18	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
19	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
20	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
21	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
22	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
23	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
24	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
25	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
26	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
27	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
28	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
29	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						
30	Александров С.В.	Мэр	12.03.19						







Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта М 1:5000



№	Имя	Фамилия	Дата рождения	Пол	СНИЛС	Специальность	Стаж	Образование
1	Иванов	Иван	1980	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
2	Петров	Петр	1985	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
3	Сидоров	Сидор	1990	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
4	Климов	Климов	1988	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
5	Попов	Попов	1992	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
6	Смирнов	Смирнов	1987	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
7	Иванов	Иван	1980	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
8	Петров	Петр	1985	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
9	Сидоров	Сидор	1990	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
10	Климов	Климов	1988	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
11	Попов	Попов	1992	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее
12	Смирнов	Смирнов	1987	М	50-10-10000000000000000000	Инженер	10	Высшее

Дата: 10.10.2020 г. 10:10:10
 Подпись: Иван Иванович Иванов
 Должность: Начальник отдела

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Сызертского городского округа применительно к фрагменту 47 М 1:10000

Существующая редакция



Предлагаемая редакция



ГРАНИЦЫ:

- Существующая граница пос. Первомайский
- Проектируемая граница пос. Первомайский

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
- ТД-1 Зона инженерной инфраструктуры
- ТД-2 Зона коммерческих объектов
- ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
- ЗП-2 Сельскохозяйственная зона
- СХ Зона ведения садоводства
- С Зона социальных объектов
- И Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- ЗП Земли лесного фонда
- ЗОН Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы

Договор № 10.06-01 от 10.06.2019				
Имя	Коп. ст.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. Дир.	Генеральный Д.С.			20.19
Выполнен	Сиднев В. А.			20.19
Выполнен	Завьял А. В.			20.19
Выполнен	Сиднев К. В.			20.19
И. Контр-С.	Антонов О. В.			20.19

Проект внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский		
Внесение изменений в правовое землепользование и застройки Сызертского городского округа	Страницы	Лист
	ПП	1
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Сызертского городского округа применительно к фрагменту 47	Листов	1



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

08.10.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.09.2020 № 1606 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.09.2020 № 1606 (далее – комиссия).

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 08.09.2020 № 1606 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 10.09.2020 № 42 (686) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и в фойе здания Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43а.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект) состоялись 22.09.2020 в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43а, здание Центральной сельской администрации, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 2 человека.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22.09.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 08.09.2020 по 21.09.2020 в Администрацию Сысертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиции предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – не поступало;
- 2) от иных участников публичных слушаний – не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 22.09.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>).

Председатель комиссии

А.В. Александровский

Секретарь комиссии

Я.Р. Рахматуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

12.10.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.08.2020 № 1471 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.08.2020 № 1471.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 19.08.2020 № 1471 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 27.08.2020 № 39 (683) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект) состоялись 08.09.2020 в 17 часов 35 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 08.09.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Луканин А.И. (в письменном виде от 28.08.2020 № 16261, от 07.09.2020 № 16828);

- Луканин А.А. (в устной форме в ходе проведения собрания).

- 2) от иных участников публичных слушаний – не поступали.



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Принятые решения																																								
1.	<p>Луканин А.И.</p> <p>1.1 Въезд в проектируемый логистический центр устроить не с улицы Трудовая, а с ЕКАД.</p> <p>1.2 В случае сохранения в проекте заезда с ул. Трудовая, изменить границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10 за счет прилегающих земель, по возможности сохранив при этом исходную площадь - 2001 кв. м, а также отнести указанный земельный участок к территориальной зоне «ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов».</p> <p>1.3 Включить изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, территориальной зоны «Т – Зона транспортной инфраструктуры» в части распространения ее действия на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103003:10 в протокол публичных слушаний, а также внести коррективы в генеральный план в этой части.</p> <p>1.4 Прошу изменить границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10 за счет прилегающих земель с сохранением при этом исходной площади – 2001 кв. м, а также отнести указанный земельный участок к территориальной зоне «ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов».</p> <p>Характерные точки и конфигурация земельного участка при этом следующие:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>x</th> <th>y</th> <th>м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1541512,28</td><td>379354,71</td><td>50,66</td></tr> <tr><td>2</td><td>1541546,23</td><td>379392,31</td><td>5,08</td></tr> <tr><td>3</td><td>1541550</td><td>379388,91</td><td>67,76</td></tr> <tr><td>4</td><td>1541547,41</td><td>379321,2</td><td>15,65</td></tr> <tr><td>5</td><td>1541531,81</td><td>379322,49</td><td>21,72</td></tr> <tr><td>6</td><td>1541510,37</td><td>379319,01</td><td>5,1</td></tr> <tr><td>7</td><td>1541509,48</td><td>379324,03</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>8</td><td>1541509,43</td><td>379324,33</td><td>30,51</td></tr> <tr><td>1</td><td>1541512,28</td><td>379354,71</td><td>0</td></tr> </tbody> </table> <p>1.5 Включить изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, территориальной зоны «ТП-2- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов» в части распространения ее действия на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103003:10 в протокол публичных слушаний, а также внести коррективы в генеральный план в этой части.</p>	№	x	y	м	1	1541512,28	379354,71	50,66	2	1541546,23	379392,31	5,08	3	1541550	379388,91	67,76	4	1541547,41	379321,2	15,65	5	1541531,81	379322,49	21,72	6	1541510,37	379319,01	5,1	7	1541509,48	379324,03	0,3	8	1541509,43	379324,33	30,51	1	1541512,28	379354,71	0	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний Казакова Ольга Геннадьевна</p> <p>1.1 Съезд с ЕКАД был бы самым оптимальным вариантом для данного объекта, но это невозможно. Есть определенные нормативы, по которым нельзя часто организовывать съезды, особенно на отдельные объекты, только на магистральные улицы (съезд на п. Б. Исток уже имеется).</p> <p>1.2 Территория, представленная на рассмотрение, имеет площадь более 5 га, по действующим нормативам участки, занимающие площадь более 5 га, требуют не менее 2 въездов.</p> <p>Один из вариантов – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, с сохранением его площади, за счет земель муниципалитета, изменение его конфигурации и внесение его в территориальную зону ТП-2 и далее собственник сам определяет вид разрешенного использования.</p> <p>1.3 Принять к рассмотрению.</p> <p>1.4 Принять к рассмотрению.</p> <p>1.5 Принять к рассмотрению.</p>
№	x	y	м																																							
1	1541512,28	379354,71	50,66																																							
2	1541546,23	379392,31	5,08																																							
3	1541550	379388,91	67,76																																							
4	1541547,41	379321,2	15,65																																							
5	1541531,81	379322,49	21,72																																							
6	1541510,37	379319,01	5,1																																							
7	1541509,48	379324,03	0,3																																							
8	1541509,43	379324,33	30,51																																							
1	1541512,28	379354,71	0																																							
2.	<p>Луканин А.А.</p> <p>2.1 Наши пожелания к генеральному плану, Правилам землепользования и застройки озвучены</p>																																									

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 08.09.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.
2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сыертского городского округа для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.
3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>).

Заместитель председателя комиссии

Капалина Е.А.

Секретарь комиссии

Козырева А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»

12.10.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сыертского городского округа от 18.08.2020 № 1443 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сыертского городского округа от 18.08.2020 № 1443.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сыертского городского округа от 18.08.2020 № 1443 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 20.08.2020 № 38 (682) и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35 и в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А.

Сведения о проведении публичных слушаний:



Публичные слушания по документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный» (далее – Проект) состоялись 08.09.2020 в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 08.09.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Луканин А.И. (в письменном виде от 28.08.2020 № 16261, от 07.09.2020 № 16829);

- Луканин А.А. (в устной форме в ходе проведения собрания).

2) от иных участников публичных слушаний – не поступали.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Принятые решения																																								
1.	<p>Луканин А.И.</p> <p>1.1 Въезд в проектируемый логистический центр устроить не с улицы Трудовая, а с ЕКАД.</p> <p>1.2 В случае сохранения в проекте заезда с ул. Трудовая, исключить из проекта заезд, обозначенный, как «Участок 1», сохранив только заезд, обозначенный, как «Участок 2».</p> <p>1.3 В случае сохранения в проекте заезда, обозначенного, как «Участок 1» изменить границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10 за счет прилегающих земель, по возможности сохранив при этом исходную площадь - 2001 кв. м, а также отнести указанный земельный участок к территориальной зоне «ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов», либо изменить вид разрешенного использования указанного земельного участка на следующее: «Общественное питание».</p> <p>1.4 Включить изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, территориальной зоны «ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов» в части распространения ее действия на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103003:10 в протокол публичных слушаний, а также внести коррективы в Генеральный план в этой части, либо включить изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10 в протокол публичных слушаний, а также внести коррективы в документацию по планировке территории в этой части.</p> <p>1.5 Прошу изменить границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10 за счет прилегающих земель с сохранением при этом исходной площади – 2001 кв. м, а также отнести указанный земельный участок к территориальной зоне «ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов».</p> <p>Характерные точки и конфигурация земельного участка при этом следующие:</p> <table border="1" data-bbox="225 1043 592 1392"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>x</th> <th>y</th> <th>м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1541512,28</td><td>379354,71</td><td>50,66</td></tr> <tr><td>2</td><td>1541546,23</td><td>379392,31</td><td>5,08</td></tr> <tr><td>3</td><td>1541550</td><td>379388,91</td><td>67,76</td></tr> <tr><td>4</td><td>1541547,41</td><td>379321,2</td><td>15,65</td></tr> <tr><td>5</td><td>1541531,81</td><td>379322,49</td><td>21,72</td></tr> <tr><td>6</td><td>1541510,37</td><td>379319,01</td><td>5,1</td></tr> <tr><td>7</td><td>1541509,48</td><td>379324,03</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>8</td><td>1541509,43</td><td>379324,33</td><td>30,51</td></tr> <tr><td>1</td><td>1541512,28</td><td>379354,71</td><td>0</td></tr> </tbody> </table> <p>1.6 Включить изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, территориальной зоны «ТП-2- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов» в части распространения ее действия на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0103003:10 в протокол публичных слушаний, а также внести коррективы в генеральный план в этой части.</p>	№	x	y	м	1	1541512,28	379354,71	50,66	2	1541546,23	379392,31	5,08	3	1541550	379388,91	67,76	4	1541547,41	379321,2	15,65	5	1541531,81	379322,49	21,72	6	1541510,37	379319,01	5,1	7	1541509,48	379324,03	0,3	8	1541509,43	379324,33	30,51	1	1541512,28	379354,71	0	<p>Разъяснения даны в ходе Собрания участников публичных слушаний</p> <p>Казакова Ольга Геннадьевна</p> <p>1.1 Съезд с ЕКАД был бы самым оптимальным вариантом для данного объекта, но это невозможно. Есть определенные нормативы, по которым нельзя часто организовывать съезды, особенно на отдельные объекты, только на магистральные улицы (съезд на п. Б. Исток уже имеется).</p> <p>1.2 Территория, представленная на рассмотрение, имеет площадь более 5 га, по действующим нормативам участки, занимающие площадь более 5 га, требуют не менее 2 въездов.</p> <p>1.3 Один из вариантов – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, с сохранением его площади, за счет земель муниципалитета, изменение его конфигурации и внесение его в территориальную зону ТП-2 и далее собственник сам определяет вид разрешенного использования.</p> <p>1.4 Принять к рассмотрению.</p> <p>1.5 Принять к рассмотрению.</p> <p>1.6 Принять к рассмотрению.</p>
№	x	y	м																																							
1	1541512,28	379354,71	50,66																																							
2	1541546,23	379392,31	5,08																																							
3	1541550	379388,91	67,76																																							
4	1541547,41	379321,2	15,65																																							
5	1541531,81	379322,49	21,72																																							
6	1541510,37	379319,01	5,1																																							
7	1541509,48	379324,03	0,3																																							
8	1541509,43	379324,33	30,51																																							
1	1541512,28	379354,71	0																																							
2.	<p>Луканин А.А.</p> <p>2.1 Наши пожелания к генеральному плану, Правилам землепользования и застройки озвучены</p>																																									

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 08.09.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>).

Заместитель председателя комиссии

Капалина Е.А.

Секретарь комиссии

Козырева А.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 22.09.2020 г. № 1728 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 19 ноября 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, поселок Верхняя Сыерть, земельный участок расположен примерно в 15 метрах по направлению на юг относительно ориентира здание Верхнесыертской сельской администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Советская, 36, с кадастровым номером 66:25:3401016:29, общей площадью 912 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения торгово-развлекательного центра), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 92 486 (девятьсот две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 2 774 (две тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 58 копеек.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 15 октября 2020 года, с 09:00. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2020 года, до 12:00. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134). Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23, либо по электронной почте kumi-sys@yandex.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Задаток установлен в размере 92 486 (девяносто две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек; Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевого счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
<p>9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>Срок аренды земельного участка 58 (пятьдесят восемь) месяцев.</p>



ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручну печатными буквами:

В Администрацию Сызертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
место проживания _____для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____

Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	



7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
г. Сысерть**

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования: _____.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: _____.

1.3. Кадастровый номер Участка: _____.

1.4. Категория земель _____.

1.5. Одновременно с заключением настоящего договора Участок передан Арендодателем и принят Арендатором. Стороны пришли к соглашению, что передача Участка фактически произведена _____, дополнительного документа об этом стороны составлять не будут, настоящий Договор считается актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют. Участке имеются:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет. Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) № счета органа федерального казначейства: 4010181050000010010.

г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничен и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящим Договором таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.2.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора. Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической



обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:
10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.09.2020 г. № 1729 «О проведении аукциона на продаже земельного участка»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 19 ноября 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)</p>	<p>Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:0307001:137, общей площадью 447 кв.м. (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – научное обеспечение сельского хозяйства, для сельскохозяйственного производства).</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 370 490 (триста семьдесят тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 11 114 (одиннадцать тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 15 октября 2020 года, с 09:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2020 года, до 12:00.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23, либо по электронной почте kumi-sys@yandex.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Задаток установлен в размере 370 490 (триста семьдесят тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек; Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысергатовского городского округа (Администрация Сысергатовского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
место проживания _____ (кем выдан)

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Юридический адрес _____ Должность, ФИО руководителя _____
Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « ____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____ корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____ Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ (кем)
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации документации в СМИ)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____



Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

*Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона*

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « ____ » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____,
действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, (далее –
Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола
№ _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации

Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес: _____

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 09.10.2020 г. № 1879 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 20 ноября 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:1324001:267, общей площадью 3 135 кв.м. (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство).</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 517 800 (пятьсот семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 15 октября 2020 года, с 09:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2020 года, до 12:00.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23, либо по электронной почте kumi-sys@yandex.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Задаток установлен в размере 517 800 (пятьсот семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « _____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____



Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /

(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /

(расшифровка)

Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и

проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес: _____

М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____ М.П. _____

Извещение.

Лот 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, п. Бобровский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 604 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1604 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1311 кв.м. (Приложение № 3)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67



(доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1965 кв.м. (Приложение № 4)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 5.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1039 кв.м. (Приложение № 5)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 6.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 999 кв.м. (Приложение № 6)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 7.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 989 кв.м. (Приложение № 7)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в

сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 8.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1009 кв.м. (Приложение № 8)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 9.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2357 кв.м. (Приложение № 9)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 10.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1629 кв.м. (Приложение № 10)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 11.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации



Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2197 кв.м. (Приложение № 11)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 12.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1112 кв.м. (Приложение № 12)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 13.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1754 кв.м. (Приложение № 13)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 14.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, с. Новоипатово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2861 кв.м. (Приложение № 14)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Администрация Сысертского городского округа продлевает срок приема заявлений о намерении участвовать в аукционе до 16 ноября 2020 года по извещениям, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru (№ 170920/8891077/01), в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 17.09.2020 № 43 (687), на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>. Указанные извещения прилагаются в новой редакции:

Лот 1. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, г. Сысерть, ул. Урицкого, дом 15. Кадастровый номер 66:25:2901020:16.

Площадь земельного участка составляет – 370 кв.м.

Лот 2. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская обл., Сысертский район, п. Верхняя Сысерть. (Приложение № 1)

Площадь земельного участка составляет – 2079 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Лот 3. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1631 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Лот 4. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по



организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Малое Седельниково.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 600 кв.м. (Приложение № 3)

Ограничения: минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Лот 5. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1337 кв.м. (Приложение № 4)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Лот 6. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой

коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 3405 кв.м. (Приложение № 5)

Ограничения: санитарно-защитная зона объектов 2 класса опасности. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение объектов жилой застройки.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Лот 7. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, р-н Сысертский, п. Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1382 кв.м. (Приложение № 6)

Ограничения: санитарно-защитная зона объектов 2 класса опасности. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение объектов жилой застройки.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Лот 8. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00). Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты kumi-sys@yandex.ru, при

этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 ноября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Октябрьский.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1093 кв.м. (Приложение № 7)

Ограничения: санитарно-защитная зона объектов 2 класса опасности. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение объектов жилой застройки.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, работником ООО «Зенит», почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8(34374)61701, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:2901012:35, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Мира, дом 40.

Заказчиком кадастровых работ является Мурашов Константин Леонидович, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, Мира, 40, тел. 8-912-281-48-00. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 306 в 10 часов 00 минут 16.11.2020 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 306

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № 66:25:2901012:36, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Мира, дом 42

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Уведомление

ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» совместно с администрацией Сысертского городского округа (в соответствии со статьей 9. Федерального закона № 174 «Об экологической экспертизе») уведомляют о начале общественных обсуждений по проекту: «Строительство кабельной волоконно-оптической линии связи мультисервисной транспортной сети связи МО РФ в направлении: УС 149-Г – 14007 – УС 284-Г».

Цель намечаемой деятельности: Проектом предусмотрено строительство кабельной волоконно-оптической линии связи с целью сопряжения узлов связи Министерства обороны Российской Федерации.

Месторасположение намечаемой деятельности: Объект производства работ находится в Свердловской области, на территории Сысертского городского округа и муниципального образования Г. Екатеринбург. Объект частично попадает в границы особо охраняемой природной территории областного значения - природный парк «Бажовские места».

Заказчик: Государственный заказчик – Министерство обороны Российской Федерации.

Заказчик – Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».

Исполнитель - Публичное акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ» (ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»).

Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: октябрь 2020 – декабрь 2020.

Общественные обсуждения проводятся поэтапно:

1 этап – Уведомление, предварительная оценка и составление технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

2 этап – Проведение исследования и подготовка предварительных материалов ОВОС.

3 этап – Подготовка окончательного материала ОВОС.

Орган ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация Сысертского городского округа.

Обсуждаемый документ: Этап 1. Предварительная оценка и проект ТЗ на ОВОС по объекту: «Строительство кабельной волоконно-оптической линии связи мультисервисной транспортной сети связи МО РФ в направлении: УС 149-Г – 14007 – УС 284-Г».

С документом можно ознакомиться на сайте Администрации Сысертского городского округа.

Формы общественных обсуждений: общественные обсуждения в форме слушаний.

Форма представлений замечаний: по телефону, по электронной почте.

Вопросы, замечания, предложения можно направлять по адресу:

Публичное акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ» (ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»)

Юридический адрес: 123298, г. Москва, 3-я Хорошевская ул. д.11

Контактное лицо: инженер-эколог Лебедева Анастасия Андреевна кон. тел. 8(499)197-48-66 доб. 7571, e-mail: Lebedeva@qiprosvyaz.ru.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет