



**Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyert.ru/administration/massmedia/vestnik>**

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.09.2020 г. № 259

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2018 ГОДА № 47 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии Трудовым кодексом Российской Федерации, с пунктом 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 23 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81, принимая во внимание экспертное заключение от 05.08.2020 № 540-ЭЗ по результатам правовой экспертизы Решения Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 № 47 «Об утверждении положений об оплате труда органов местного самоуправления Сысертского городского округа» управлением по ведению регистра муниципальных правовых актов Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 года № 47 «Об утверждении Положений об оплате труда органов местного самоуправления Сысертского городского округа» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. наименование Решения изложить в следующей редакции: «Об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сысертского городского округа и работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сысертского городского округа.»;

1.2. в пункте 3.4 Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности дополнить следующими словами «, в соответствии с Положением о выплате материальной помощи лицам, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальным служащим, замещающих должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сысертского городского округа и работникам, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, утвержденным настоящим решением.»;

1.3. в пункте 3.5 Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности дополнить следующими словами «, в соответствии с Положением о премировании лиц, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сысертского городского округа и работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, утвержденным настоящим решением.»;

ского городского округа, утвержденным настоящим решением.»;

1.4. в пункте 2.8 Положения об оплате труда муниципальных служащих изложить в новой редакции:

«2.8. Для всех составляющих денежного содержания муниципального служащего, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, применяется районный коэффициент в размерах, установленных федеральным законодательством.»;

1.5. в подпункте 2 пункта 2.9 Положения об оплате труда муниципальных служащих слово «работнику» заменить словами «муниципальному служащему»;

1.6. Часть пятую подпункта 3 пункта 2.9 Положения об оплате труда муниципальных служащих признать утратившей силу;

1.7. в строке 9 Приложения Приложению 3 Положению об оплате труда муниципальных служащих должность муниципальной службы изложить в следующей редакции «Заместитель начальника структурного подразделения отраслевого (функционального) органа исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, входящего в состав другого структурного подразделения»;

1.8. строку 2 Приложение 4 Положению об оплате труда муниципальных служащих должность муниципальной службы изложить в следующей редакции:

2.	Заместитель главы территориального органа исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	12064	10540
----	---	-------	-------

1.9. наименование Положения о выплате материальной помощи работникам органов местного самоуправления Сысертского городского округа изложить в следующей редакции: «Положение о выплате материальной помощи лицам, замещающим муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сысертского городского округа и работникам, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сысертского городского округа.» (далее - Положения о выплате материальной помощи);

1.10. в пункте 1.1. Положения о выплате материальной помощи слово «работникам» заменить словами «лицам, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сысертского городского округа и работникам, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сысертского городского округа.»;

1.11. в подпункте 2.7.2 пункта 2.7. Положения о выплате материальной помощи исключить слова «, при условии, если на его место временно принят другой работник»;

1.12. в части второй пункта 3.1. Положения о выплате материальной помощи слово «работников» заменить словами «муниципальных служащих»;

1.13. в части второй пункта 3.2 Положения о выплате материальной помощи слова «денежного содержания на период ежегодного оплачиваемого отпуска» заменить словами «заработной платы (денежного содержания)».

1.14. наименование Положения о премировании работников органов местного самоуправления Сысертского городского округа изложить в следующей редакции: «Положение о премировании лиц, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальных служащих, замещающих



должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сыертского городского округа и работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сыертского городского округа.» (далее - Положение о премировании);

1.15. в пункте 1.1. Положения о премировании слово «работников» заменить словами «лиц, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сыертского городского округа, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сыертского городского округа и работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Сыертского городского округа» (далее – работников);

1.16. в пункте 2.5 Положения о премировании слова «денежного содержания (оплаты труда)» заменить словами «денежного содержания (заработной платы)»;

1.17. пункт 2.11 Положения о премировании изложить в следующей редакции: «2.11. Не подлежат премированию в полном объеме работники в случае применения дисциплинарного взыскания.»;

1.18. пункт 2.12. Положения о премировании признать утратившим силу;

1.19. пункт 3.8. Положения о премировании признать утратившим силу.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сыертского городского округа Д. А. Нисковских и постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (В. Г. Патрушев).

Председатель Думы  
Сыертского городского округа

И. И. Тугбаев

Исполняющий обязанности  
Главы Сыертского городского округа

С. О. Воробьев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.10.2020 № 1814

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:2901025:188

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сыертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сыертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сыертского городского округа от 12.07.2019 № 1330, на основании обращения Николаева Алексея Геннадьевича от 29.09.2020 № 18395,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901025:188, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыертск, улица Калинина, дом 16 а, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1), в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 30% до 57,9%.

2. Провести публичные слушания 22 октября 2020 года в 17 часов 25 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыертск, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, актовый зал.

#### 3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с момента регистрации настоящего Постановления до 16-00 часов 21 октября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыертск, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа и на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

- Субботин И.А. - депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию);

- Данченко А.А. - депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

#### 5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сыертск, улица Ленина, дом 35;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сыертском городском округе».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.10.2020 № 1844

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.11.2016 № 551 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СУЩЕСТВУЮЩИМИ УЛИЦАМИ ЭНГЕЛЬСА, ГЕРЦЕНА И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО КАДНИКОВО, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325018:36»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение Соколова Александра Юрьевича от 09.04.2020 № 6608,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36», (далее – Проект), основные материалы Проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 22.10.2020 в 17 часов 40 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами Проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admysyert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 21 октября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа и на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным иму-

ществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Задков А.М. – глава Октябрьской сельской администрации;

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

*Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 05.10.2020 № 1844*

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36»**

**Том 1 Положения о размещении объектов местного значения и  
о характеристиках планируемого развития территории**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»

/ Д. Ю. Ковин /

Сысерть  
2020

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
<b>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>					
<b>ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории</b>					
Текстовые материалы					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Основная (утверждаемая) часть)	-	1 книга	н/с
Графические материалы, в том числе:					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:2000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	1 лист	н/с
<b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории</b>					
Текстовые материалы					
4	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Материалы по обоснованию)	-	1 книга	ДСП
5	Книга 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	-	1 книга	ДСП
Графические материалы					
6	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	1:2000	1 лист	ДСП
7	2	Схема современного использования территории (опорный план)	1:2000	2 листа	ДСП
8	3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1 лист	ДСП
9	4	Схема размещения сетей инженерного обеспечения.	1:2000	1 лист	ДСП
10	5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000	1 лист	ДСП



№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
<b>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>					
11	6	Схема адресации	-	1 лист	н/с
12	7	Поперечные профили	Мсрп1200Мсрп1:100	1 лист	ДСП
13	8	Основной чертеж проекта межевания территории (Основная (утверждаемая) часть)	12000	1 лист	н/с

## Содержание

КНИГА 1. Пояснительная записка проекта планировки территории.....	4
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
III. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	7
1. Архитектурно-планировочное решение	7
1.1. Планировочные решения	7
1.2. Расчет численности населения	8
1.3. Жилищное строительство	8
1.4. Культурно-бытовое обслуживание	8
1.5. Транспортная инфраструктура	9
1.6. Инженерная инфраструктура	10
IV. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 11	

## КНИГА 1. Пояснительная записка проекта планировки территории

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66.25:1325018:36», разработан на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 07.05.2020 № 858.

Территория проектирования расположена в юго-западной части села Кадниково и составляет 15,91 га.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Правила устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

## Исходными данными для проектирования послужили:

- Генеральный Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219);

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции № 218 от 27.02.2020);

- Кадастровые планы территории 66:25:1325018, 66:25:2501002;
- Стереотопографические материалы М 1:2000 (2011 г.), М 1:500;
- Иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования;

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главной целью разработки проекта планировки территории и внесения в него изменений, является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

Подготовка проекта межевания территории и внесение в него изменений осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

## III. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## 1. Архитектурно-планировочное решение

## 1.1. Планировочные решения

Проектируемая территория площадью 15,91 га расположена в юго-западной части села Кадниково. На момент проектирования территория частично занята индивидуальной жилой застройкой.

Архитектурно-пространственная композиция территории строится на взаимно перпендикулярных осях в виде жилых улиц. Следовательно, структура жилой застройки решена отдельными жилыми кварталами с четкими планировочными границами.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

1. Формирование планировочной структуры, исходя из того, что данный планировочный элемент будет началом поэтапного изменения планировочной структуры населенного пункта в целом.

2. Определение на территории жилого микрорайона двух основных функциональных зон:

- зона размещения коллективных садов, дач;
- территория общего пользования.

Основные положения при принятии проектных решений:

- формирование «открытой» планировочной структуры по линейному типу, с целью обеспечения возможности ее дальнейшего развития;
- формирование земельных участков для размещения домов усадебного типа в существующей застройке, на свободных территориях, с целью упорядочения и завершения квартала жилой застройки, расположенной к югу от территории проектирования.

Иные объекты первого уровня обслуживания, подлежащие размещению на данной территории, планируются на территориях перспективного развития населенного пункта.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в таблице 1.

Проектный баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га (суц.)	Площадь, га (проект.)	% ко всей территории проекта
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границе проектирования	15,91	15,91	100,0
	в том числе:			
2	Зона жилой застройки	2,51	2,57	16,15
	из них:			
3	Зона размещения усадебной жилой застройки	2,51	2,57	16,15
4	Зона размещения коллективных садов, дач	12,44	9,03	56,76
5	Зона сельскохозяйственного использования	0,14	-	-
6	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	0,01	-	-
7	Зона общего пользования	0,81	4,31	27,09

1.2. Расчет численности населения

Численность населения, размещаемого в проекте, рассчитана, исходя из количества семей и среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства принят в размере 2,7 чел./семью. Таким образом, численность населения, размещаемого в проекте, составляет 290 человек. Расчет численности населения представлен в таблице 2.

Расчет численности населения

Таблица 2

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов	Количество семей	Население, человек
1	Существующая застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	20	20	55
2	Проектируемая застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	86	86	233
	Всего	106	106	288

1.3. Жилищное строительство

В качестве нового строительства на проектируемой территории предлагается размещение жилых домов.

Общая структура жилого фонда, предлагаемого к размещению в проекте, представлена в таблице 3.

Характеристика жилого фонда

Таблица 3

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов	Общая площадь, м²	Население, человек
1	Существующая застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, в том числе дачные дома	20	2 000	55
2	Проектируемая застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, в том числе дачные дома	86	8 600	233
	Всего	106	10 600	288

1.4. Культурно-бытовое обслуживание

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения. При расчете использовались НПГСО 1-2009.66. Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 4, исходя из положения, что население, проживающее в домах, является садовым населением. В связи с чем, данное население включено только в расчет потребности в объектах торговли и общественного питания.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Проектная потребность в объектах	Новое строительство
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	12	-
2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	27	-
3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	6	-
4	Продовольственные магазины	м2 торговой площади	16,45	-
5	Непродовольственные магазины	м2 торговой площади	39,95	-
6	Предприятие общественного питания	посадочных мест	20	-
7	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	1	-
8	Учреждение культуры клубного типа	мест	24	-
9	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	7	-
	Спортивные залы	м2 площади	50	-
10	Плоскостные спортивные сооружения	м2	229,1	-

На территории села услуги дошкольного образования оказывает детский сад, расположенный по адресу: ул. Школьная. Образовательные услуги предоставляет средняя общеобразовательная школа №8 села Кашино. Учащиеся доставляются к месту учебы на школьном автобусе.

Медицинские услуги оказывает фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: ул. Карла Маркса, 64.

На территории населенного пункта функционирует 3 объекта торговли смешанного ассортимента товаров, в том числе 2 магазина и 1 торговый павильон.

Почтовые услуги предоставляются в почтовом отделении №624013, расположенном по адресу: п. Двуреченск, ул. Мира, 4.

Банковские услуги предоставляются в отделении Сбербанка РФ № 6149/09, расположенном в селе Кашино.

Иные объекты первого уровня обслуживания, подлежащие размещению на данной территории, планируются на территориях перспективного развития населенного пункта.

1.5. Транспортная инфраструктура

Развитие улично-дорожной сети

Структура улично-дорожной сети состоит:

– главная улица: ул. Герцена;

– основные улицы в жилой застройке: ул. Родонитовая, ул. Хризолитовая, ул. Гранатовая, ул. Изумрудная, ул. Медная, ул. Самоцветная, ул. Хрустальная, ул. Малахитовая, ул. Энгельса.

Ширина в красных линиях главной улицы составляет 15 м., основных улиц в жилой застройке – 16 м. (за исключением ул. Малахитовая на участке от ул. Изумрудная до ул. Медная – 10 м.). Ширина проезжей части улиц – 7 м. Тротуары на всех категориях улиц расположены по одну сторону проезжей части. Ширина тротуаров на всех категориях улиц составляет 1,5 м. Поперечные профили проектируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011

Протяженность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемого района составляет 2,8 км. Плотность улично-дорожной сети – 1,75 км/км².

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого района приведены в таблице 5.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Транспортная инфраструктура проектируемая	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	1,06 км	2,8 км
-	в том числе:		
-	- главные улицы	0,32 км	0,32 км
-	- основные улицы в жилой застройке	0,74 км	2,48 км
2	Плотность улично-дорожной сети	0,67 км/км2	1,75 км/км2

1.6. Инженерная инфраструктура

На территории проектирования предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение – индивидуальные скважины, водоотведение – водонепроницаемые выгребы, теплоснабжение – индивидуальные отопительные установки, газоснабжение – централизованное, связь – сотовая. Системы инженерного обеспечения – 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Водоснабжение

Питьевое водоснабжение осуществляется за счет привозной питьевой воды. Техническое водоснабжение осуществляется за счет строительства индивидуальных скважин.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков жилой застройки осуществляется за счет строительства водонепроницаемых выгребных ям.

**Теплоснабжение**

На территории проекта планировки отсутствует необходимость организации централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение всех объектов предлагается осуществлять от индивидуальных газовых котлов.

**Газоснабжение**

Проектом планировки предусматривается размещение 1 ГРП и надземного/подземного газопровода низкого давления.

Минимальные расчетные показатели удельного годового потребления природного газа на коммунально-бытовые нужды населения рассчитываются с учетом следующих показателей: характеристика объектов и численность населения территории.

**Электроснабжение**

Электроснабжение объектов вновь застраиваемой территории предлагается от действующего центра питания ПС «Кадниковская» 110/10 кВ с установкой следующих объектов:

- 1 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (далее – ТП);

- кабельных ЛЭП 10 кВ до ТП;

- кабельных ЛЭП 0,4 кВ от ТП, определяется при проектировании с учетом размещения потребителей и их категории надёжности электроснабжения.

**Средства связи**

Мобильная связь обеспечивается от существующих источников, т.к. проектируемая территория располагается в зоне покрытия всех сотовых компаний, работающих в регионе.

#### IV. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 6

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	5
<b>Территории</b>				
1	Общая площадь земель в границе проектирования	га	15,91	15,91
	в том числе:			
2	Зона жилой застройки из них:	га	2,51	2,57
	из них:			
3	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,51	2,57
4	Зона размещения коллективных садов, дач	га	12,44	9,03
5	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,14	-
6	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	га	0,01	-
7	Зона общего пользования	га	0,81	4,31
<b>Население</b>				
8	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	55	288
9	Численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке в том числе в дачных домах	чел.	55	288
		%	100	100
10	плотность населения	чел \ га	3,46	18,10
<b>Жилой фонд</b>				

11	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	2000	10600
12	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> чел.	36,36	36,90
13	Индивидуальная усадебная жилая застройка, дачные дома	м <sup>2</sup>	2000	10600
		%	100	100
14	Количество домов	ед	20	106
15	Объем нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	-	8600
16	Средняя площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	-	100
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
17	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,06	2,8
18	Протяженность главных улиц с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	0,32	0,32
19	Протяженность основных улиц в жилой застройке с шириной дорожного полотна - 7,0 м	км	0,74	2,48
<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>Электроснабжение</b>				
21	Электропотребление	тыс. кВт Ч/год	-	688,32
22	Потребление на человека	тыс. кВт Ч/год	-	2,39
23	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	-	1,26
24	ЛЭП 10 кВ воздушные	км	-	0,42
25	ЛЭП 10 кВ воздушные, новое строительство	км	-	0,84
<b>Водоснабжение</b>				
26	Индивидуальные скважины	шт.	-	106
27	Площадки для пожарного водозабора	шт.	-	2
<b>Водоотведение</b>				
28	Водонепроницаемые выгребы	шт	-	106
<b>Теплоснабжение</b>				
29	Индивидуальные отопительные установки	шт	-	106
<b>Газоснабжение</b>				
30	Потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	87 494,40
<b>Связь</b>				
31	Обеспеченность населения сотовой телефонной сетью	%	-	100
<b>Санитарная очистка территории</b>				
32	Площадка для сбора ТБО	объект	-	1
33	Площадка для сбора ТБО	контейнер	-	5







МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.11.2016 № 551 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36»

Том 2. Проект межевания территории  
Книга 2. Пояснительная записка проекта межевания территории

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» / Д. Ю. Ковин /

Сысерть, 2020

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
<b>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
Текстовые материалы					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Основная (утверждаемая) часть)	-	1 книга	н/с
Графические материалы, в том числе:					
2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1:2000	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					
4	Книга 1	Пояснительная записка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (Материалы по обоснованию)	-	1 книга	ДСП
5	Книга 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	-	1 книга	ДСП
Графические материалы					
6	1	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	1:2000	1 лист	ДСП
7	2	Схема современного использования территории (опорный план)	1:2000	2 листа	ДСП
8	3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1 лист	ДСП
9	4	Схема размещения сетей инженерного обеспечения.	1:2000	1 лист	ДСП
10	5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000	1 лист	ДСП
11	6	Схема адресации	-	1 лист	н/с
12	7	Поперечные профили	Мср1:200/Мсп1:100	1 лист	ДСП
13	8	Основной чертеж проекта межевания территории (Основная (утверждаемая) часть)	1:2000	1 лист	н/с

Содержание

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	1.1. Первый этап - подготовительный
1. Цели и методы подготовки проекта межевания	4	На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:
1.1. Первый этап - подготовительный	4	- плано-топографический материал М 1:2000, подготовленный ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» в 2011 году;
1.2. Второй этап - производственный	4	- кадастровые сведения, предоставленные заказчиком, по трем кадастровым кварталам: 66:25:1325018; 66:25:2501002;
КНИГА 2 Пояснительная записка проекта межевания территории		- проект планировки застроенной территории, ограниченной существующими улицами Энгельса, Герцена и перспективной границей населенного пункта село Кадниково, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325018:36
I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		На подготовительном этапе были проанализированы сведения:
1. Цели и методы подготовки проекта межевания		1. о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;
Целью подготовки проекта межевания является установление границ:		2. о земельных участках, предложенных проектом планировки к преобразованию, а также – о видах их разрешенного использования;
- территорий общего пользования;		3. о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки.
- формируемых земельных участков в целях обеспечения возможности строительства объектов жилого и социально-бытового назначения.		
Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:		В процессе выполнения настоящего этапа работ было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 29 земельных участков.
- установление границ земельных участков с учетом проектируемых красных линий.		Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их местоположения, кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 1. Категория земельных участков, их виды разрешенного использования и площади указаны по данным кадастрового учета.
Проект межевания выполнен в два этапа:		
- первый этап - подготовительный;		
- второй этап – производственный.		

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет

Таблица 1

№	Кадастровый № ЗУ	S, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66:25:1325018:200	7 122,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования
2	66:25:1325018:36	122 980,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	66:25:2501002:4	1365,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства



1	2	3	4	5
4	66:25:2501002:6	800,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	66:25:2501002:21	981,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	66:25:2501002:22	942,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	66:25:2501002:23	1817,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	66:25:2501002:24	1000,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	66:25:2501002:27	1350,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	66:25:2501002:28	995,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	66:25:2501002:29	1678,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	66:25:2501002:56	700,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	66:25:2501002:69	1678,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	66:25:2501002:73	1 810,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
15	66:25:2501002:87	2536,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	66:25:2501002:95	408,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	66:25:2501002:101	793,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	66:25:2501002:102	999,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	66:25:2501002:103	715,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	66:25:2501002:105	22,00	Земли населённых пунктов	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
21	66:25:2501002:106	22,00	Земли населённых пунктов	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
22	66:25:2501002:107	22,00	Земли населённых пунктов	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
23	66:25:2501002:118	590,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	66:25:2501002:119	589,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	66:25:2501002:120	1086,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	66:25:2501002:232	231,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	66:25:2501002:252	718,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	66:25:2501002:253	600,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	66:25:2501002:254	606,00	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

## 1.2. Второй этап - производственный

Проектом межевания определен 1 земельный участок, подлежащий ликвидации. Сведения о ликвидируемом земельном участке, его площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 2.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Таблица 2

№	Кадастровый № ЗУ	S, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66:25:1325018:36	122980,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства

Проектом межевания определен перечень земельных участков в количестве 101 шт., подлежащих формированию. Сведения о формируемых земельных участках, их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 3. Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

Сведения о формируемых земельных участках

Таблица 3

Усл. номер	S, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Код *	Категория	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	
A-1	1324	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково
A-2	1313	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково
A-3	1554	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково
A-4	1007	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково
A-5	1147	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково
A-6	1296	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково
A-7	1566	Ведение садоводства	13.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл, р-н Сыертский, примерно в 0,5 км к западу от с. Кадниково









ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 05.10.2020 № 1846

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.08.2020 № 1524  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ  
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН  
КОМПЕНСАЦИЙ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2019 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с допущенной технической ошибкой,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.08.2020 № 1524 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сысертского городского округа», следующие изменения:

1) в пункте 3 постановления заменить слова «исключить из перечня» словами «включить в перечень»;

2) дополнить подпункт 1 пункта 2 главы 2 раздела 3 Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сысертского городского округа», утвержденного постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.08.2020 № 1524 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сысертского городского округа», абзацем следующего содержания:

«Для получения сведений об инвалидности создает запрос в системе межведомственного взаимодействия в Федеральный реестр инвалидов (ФГИС ФРИ), а в случае отсутствия соответствующих сведений в Федеральном реестре инвалидов на основании предоставленных заявителем документов.»;

2. Директору муниципального казенного учреждения «Информационно-расчетный центр» Е.Б. Метелевой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить Административный регламент в электронном виде с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать новую редакцию Административного регламента для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления из Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству организовать текста Административного регламента в новой редакции в электронном виде обеспечить его размещение на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.10.2020 № 1849

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ ПЕРЕУЛКА, НАХОДЯЩЕМУСЯ В СЕЛЕ  
ПАТРУШИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить название переулку в селе Патруши Сысертского городского округа Свердловской области (согласно приложению)

- переулком Полевой.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа – Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

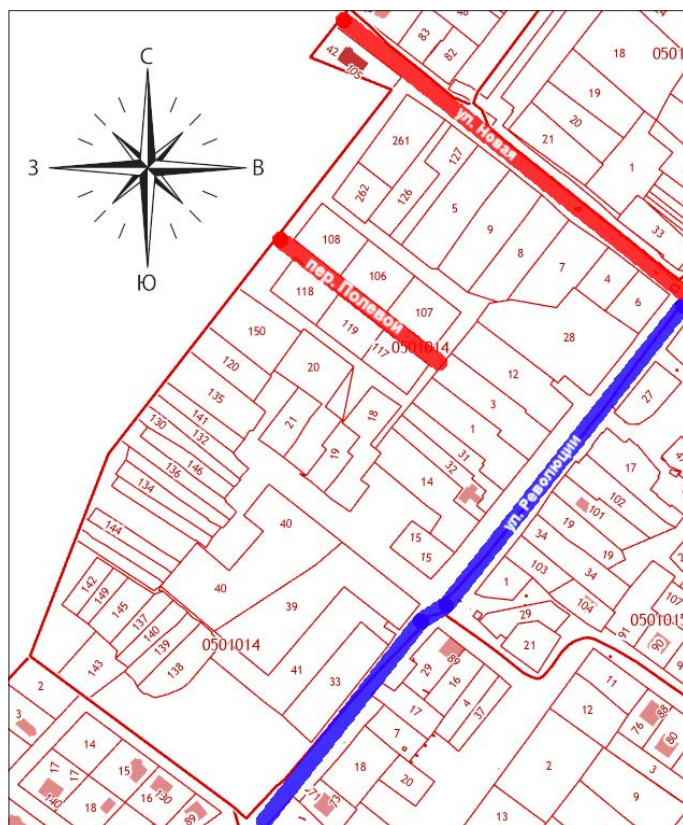
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сысертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

Приложение  
к постановлению Администрации Сысертского городского округа  
от 06.10.2020 № 1849





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.10.2020 № 1852

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛКА ПОЛЕВОЙ, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 231, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом заключения Правительства Свердловской области от 29.06.2020 № 16-01-73/8 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой», Протокола согласительной комиссии по проекту «Внесение изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой» от 28.09.2020,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 19 октября 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1, Патрушевская сельская администрация, кабинет главы администрации.

**3. Установить:**

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35; в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1 и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 16 октября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа и на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru);

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии.

**Члены Комиссии:**

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

Романов М.Н. - глава Патрушевской сельской администрации;

Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сыертского городского округа

(по согласованию);

Шакирова В.Н. - депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту:

- в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35;

- в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сыертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Сыертского городского округа**

**С.О. Воробьев**

*Приложение к постановлению Администрации Сыертского городского округа от  
06.10.2020 № 1852*

**Внесение изменений в генеральный план  
Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа  
применительно  
к территории поселка Полевой**

Сыерть  
2020

**Введение**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой» (далее - Проект) подготовлен на основании Постановления Главы Сыертского городского округа от 12.12.2018 № 1853 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, в генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории села Кашино, в генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа применительно к территории села Кашино».

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) генеральный план Сыертского городского округа, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 28.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) в границах фрагментов Б-2, Б-3;

2) генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 234;

3) Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 № 323.

**1. Основные планировочные решения по территории населенного пункта поселка Полевой**

Настоящим проектом предусматривается:

1.1. Развитие поселка Полевой, предусматривающее полное сохранение существующего жилого фонда и формирование территорий для строительства новой жилой застройки усадебного в объеме 17 тыс. м<sup>2</sup> и малозэтажных жилых домов (до 4-х этажей) в объеме 60 тыс. м<sup>2</sup>.

1.2. Формирование в районе улиц Школьная и Лесная общепоселкового центра, на двух площадках (основной и дополнительной), на которых предусматривается размещение объектов образования, ОВП, объектов торговли и общественного питания, предприятий бытового обслуживания, учреждений культуры и спорта. Определена территория для размещения объектов рекреационного назначения, а также территории, расположенная вдоль улицы Проектная 1, обеспечивающей транзитное движение через поселок, - для размещения объектов общественно-делового назначения и для предпринимательской деятельности.

1.3. Увеличение протяженности улично-дорожной сети с асфальтовым покрытием и обеспечение застройки централизованными системами инженерных коммуникаций.

1.4. Исключение в утверждаемых границах населенного пункта ограничений, связанных с наличием придорожной полосы от автодороги регионального значения «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» (код автодороги 0001172) и «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому





торфянику» (код автодороги 0001171)».

1.5. Включение в границы населенного пункта земельных участков из состава земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с перечнем, приведенным в таблице 1.

Перечень земельных участков из состава земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», включаемых в границы п. Полевой

Таблица 1

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
1	66:25:0304006:15	23.71	для сельскохозяйственного использования	для размещения малоэтажной жилой застройки до 4-х этажей, индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой застройки, улично-дорожной сети
2	66:25:0304006:122	19.3470	для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	
3	66:25:0304006:127	0.1043		
4	66:25:0304006:128	0.1050		
5	66:25:0304006:129	0.1139		
6	66:25:0304006:130	0.1072		
7	66:25:0304006:131	0.1098		
8	66:25:0304006:132	0.1044		
9	66:25:0304006:133	0.1096		
10	66:25:0304006:134	0.1203		
11	66:25:0304006:135	0.1001		
12	66:25:0304006:137	0.1096		
13	66:25:0304006:138	0.1098		
14	66:25:0304006:139	0.1096		
15	66:25:0304006:140	0.1205		
16	66:25:0304006:141	0.1018		
17	66:25:0304006:142	0.1413		
18	66:25:0304006:143	0.1025		
19	66:25:0304006:144	0.1031		
20	66:25:0304006:145	0.1027		
21	66:25:0304006:146	0.1018		
22	66:25:0304006:147	0.1001		
23	66:25:0304006:148	0.1016		
24	66:25:0304006:149	0.1006		
25	66:25:0304006:150	0.1017		
26	66:25:0304006:151	0.1017		
27	66:25:0304006:152	0.1016		
28	66:25:0304006:153	0.5320		
29	66:25:0304006:154	0.1208		
30	66:25:0304006:155	0.1214		
31	66:25:0304006:156	0.1218		
32	66:25:0304006:157	0.1202		
33	66:25:0304006:158	0.1024		
34	66:25:0304006:159	0.1024		
35	66:25:0304006:160	0.1025		
36	66:25:0304006:161	0.1022		
37	66:25:0304006:162	0.9715		



№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель		
38	66:25:0304006:163	0.1101				
39	66:25:0304006:164	0.1100				
40	66:25:0304006:168	0.1014				
41	66:25:0304006:169	0.1017				
42	66:25:0304006:170	0.1016				
43	66:25:0304006:171	0.1016				
44	66:25:0304006:172	0.1018				
45	66:25:0304006:173	0.1017				
46	66:25:0304006:174	0.1064				
47	66:25:0304006:175	0.1415				
48	66:25:0304006:176	0.1037				
49	66:25:0304006:177	0.0547				
50	66:25:0304006:178	0.0547				
51	66:25:0304006:179	0.0611				
52	66:25:0304006:180	0.0611				
53	66:25:0304006:181	0.0610				
54	66:25:0304006:182	0.0610				
55	66:25:0304006:183	0.0611				
56	66:25:0304006:20	0.1143			для сельскохозяйственного использования	
57	66:25:0304006:22	0.1000				
58	66:25:0304006:23	0.1606				
59	66:25:0304006:31	0.1489				
60	66:25:0304006:37	0.1004				
61	66:25:0304006:38	0.1540				
62	66:25:0304006:39	0.1000				
63	66:25:0304006:40	0.1001				
64	66:25:0304006:41	0.1134				
65	66:25:0304006:50	0.1080				
66	66:25:0304006:51	0.1079				
67	66:25:0304006:52	0.1084				
68	66:25:0304006:53	0.1073				
69	66:25:0304006:54	0.0879				
70	66:25:0304006:55	0.1038				
71	66:25:0304006:56	0.0891				
72	66:25:0304006:57	0.0906				
73	66:25:0304006:58	0.0886				
74	66:25:0304006:59	1.7754				
75	66:25:0304006:60	0.0836				
76	66:25:0304006:61	0.1097				
77	66:25:0304006:62	0.0751				

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
78	66:25:0304006:63	0.0705		
79	66:25:0304006:64	0.0796		
80	66:25:0304006:65	0.0834		
81	66:25:0304006:66	0.0538		
82	66:25:0304006:67	0.0622		
83	66:25:0304006:68	0.1146		
84	66:25:0304006:69	0.0885		
85	66:25:0304006:70	0.1243		
86	66:25:0304006:71	0.2911		
87	66:25:0304006:72	0.1012		
88	66:25:0304006:73	0.0726		
89	66:25:0304006:75	0.0608		
90	66:25:0304006:76	0.0759		
91	66:25:0304006:77	0.1283		
92	66:25:0304006:78	0.0791		
93	66:25:0304006:79	0.1053		
94	66:25:0304006:80	0.0966		
95	66:25:0304006:81	0.0804		
96	66:25:0304006:82	0.0723		
97	66:25:0304006:83	0.0706		
98	66:25:0304006:84	0.0685		
99	66:25:0304006:85	0.0678		
100	66:25:0304006:86	0.0649		
101	66:25:0304006:87	0.0613		
102	66:25:0304006:88	0.0658		
103	66:25:0304006:89	0.0642		
104	66:25:0304006:90	0.0615		
105	66:25:0304006:91	0.0572		
106	66:25:0304006:92	0.0681		
107	66:25:0304006:93	0.0701		
108	66:25:0304006:94	0.0654		
109	66:25:0304006:95	0.0634		
110	66:25:0304006:96	0.0819		
111	66:25:0304006:97	0.0722		
112	66:25:0304006:98	0.0631		
113	66:25:0304006:99	0.0657		
114	66:25:0304006:100	0.0695		
115	66:25:0304006:101	0.1538		
116	66:25:0304006:102	0.0675		
117	66:25:0304006:103	0.0680		
118	66:25:0304006:104	0.0769		



№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
119	66:25:0304006:105	0.0719		
120	66:25:0304006:106	0.0819		
121	66:25:0304006:107	0.0740		
122	66:25:0304006:108	0.0881		
123	66:25:0304006:109	0.0656		
124	66:25:0304006:110	0.0514		
125	66:25:0304006:111	0.0610		
126	66:25:0304006:112	0.0642		
127	66:25:0304006:113	0.0573		
128	66:25:0304006:114	0.0766		
129	66:25:0304006:115	0.0668		
130	66:25:0304006:116	0.0634		
131	66:25:0304006:117	0.0629		
132	66:25:0304006:118	0.0578		
133	66:25:0304006:119	0.0553		
134	66:25:0304006:120	0.0541		
135	66:25:0304006:121	0.0617		
136	66:25:0304006:125	0.0992		
137	66:25:0304006:126	0.1008		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>56,7086</b>		

1.6. Включение в границы населенного пункта земельных участков из состава земель категории «Земли промышленности» в соответствии с перечнем, приведенным в таблице 2.  
**Перечень земельных участков из состава земель категории «Земли промышленности, .....», включаемых в границы п. Полевой**

Таблица 2

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
1	66:25:0304006:7	2,1256	земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	Для размещения улично-дорожной сети поселка Полевой
2	66:25:0000000:8404	3,0477		
3	Территория, сведения о которой не учтены в ЕГРН	1,4484	-	

1.7. В границы поселка Полевой не включены 13 земельных участков, сформированных из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и предусмотренных техническим заданием к включению в границы населенного пункта, но по данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области имеющие пересечения с землями категории «земли лесного фонда». Данные земельные участки могут быть включены в населенный пункт, при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 29.08.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Из поставленной на кадастровый учет границы поселка исключены 7 земельных участка с категорией земель «Земли населенных пунктов».

Предложения по исключению из границы населенного пункта земельных участков из состава земель категории «Земли населенных пунктов» и основания для подготовки таких предложений приведены в таблице 3.

**Перечень земельных участков из состава земель категории «Земли населенных пунктов», исключаемых из границ п. Полевой**

Таблица 3

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
1	66:25:0401001:399	1,5542	под размещение открытой автостоянки для проектируемого производственно-складского комплекса	Исключение из границ населенного пункта территорий производственного назначения
2	66:25:0401001:468	1,9644	под строительство производственно-складского комплекса	
3	66:25:0401001:469	2,1357	под строительство производственно-складского комплекса	
4	Территория, сведения о которой не учтены в ЕГРН	0,7446	-	
5	Часть ЗУ 66:41:0000000:971	0,1204	рекреация без капитальных сооружений	Исключение пересечения границы населенного пункта с земельным участком, стоящим на кадастровом учете
6	66:25:0401001:6	0,1088	для коллективного садоводства	



№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
7	66:25:0401001:445	0,0040	коммунальное обслуживание	Исключение многоконтурности границы населенного пункта

1.8. Установление границы населенного пункта в соответствии с текстовым и графическим описанием местоположения границы, подготовленным в составе настоящего Проекта. Площадь поселка Полевой в утверждаемых границах - 105,44 га.

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. Изменения в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

— в п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель «Площадь, га» увеличить на 10,2024 га;

— в п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) показатель «Площадь, га» уменьшить на 1,7976 га;

— в п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) показатель «Площадь, га» увеличить на 12,0 га;

— п. 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) показатель «Площадь, га» увеличить на 13,1592 га;

— в п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) показатель «Площадь, га» уменьшить на 2,4659 га;

— в п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) показатель «Площадь, га» увеличить на 33,103 га;

— в п. 7 «Зона рекреационного назначения» показатель «Площадь, га» уменьшить на 0,7836 га;

— в п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» показатель «Площадь, га» уменьшить на 4,4206 га;

— в п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) показатель «Площадь, га» увеличить на 0,2545 га;

— в п. 16 «Зона общего пользования» показатель «Площадь, га» уменьшить на 23,1414 га.

2.2. Строку 81 в пункте 3.3.1 «Печень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства» заменить строкой «См. Приложение 4.1 «Перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Полевой», 4.2 «Перечень инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Полевой».

2.3. Пункт 3.4.1. «Объекты транспортной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложение 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

2.4. Пункт 3.4.2. «Объекты инженерной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложение 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

2.5. Пункт 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты социального и культурно-бытового назначения, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложение 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

2.6. Из подпунктов «Детские дошкольные учреждения: новое строительство», «общеобразовательные учреждения: новое строительство», «Фельдшерско-акушерские пункты\*\*\*\*» пункта 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 исключить строки «п. Полевой».

2.7. Из подпункта 11 «Стоянки грузовых автомобилей», подпункта 18 «Станции технического обслуживания автомобилей», подпункта 29 «Автозаправочные и автогазозаправочные станции» пункта 3.3.5. «Характеристика объектов в сфере транспортного обслуживания, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа» таблицы 6 исключить строки «в 100 м к югу от поселка Полевой, кадастровый участок №66:25:0401001:255».

2.8. Внести следующие изменения в столбец «Существующая граница (положение на 2013 год)» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

— показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - увеличить на 0,3272 га;

— показатель пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,3272 га;

— показатель пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» – увеличить на 4,6291 га;

— показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – увеличить на 2,5986 га;

— показатель пункта 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» – уменьшить на 0,6314 га;

— показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» – уменьшить на 0,1463 га;

— показатель пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» – уменьшить на 0,0054 га;

— показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» - уменьшить на 6,5818 га.

2.9. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

— показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 10,2024 га;

— показатель пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 1,7976 га;

— показатель пункта 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – увеличить на 12,0 га;

— показатель пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – увеличить на 13,1592 га;

— показатель пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - уменьшить на 2,4659 га;

— показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) – увеличить на 33,103 га;

— показатель пункта 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» - уменьшить на 0,7836 га;

— показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» - уменьшить на 4,4206 га;

— показатель пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) – увеличить на 0,2545 га;

— показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» – уменьшить на 23,1414 га.

— показатели пунктов 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», 2.1.2 «численность сельского населения», 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и 2.2.2 «численность сельского населения» –

увеличить на 1590 человек;

— показатели пунктов 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» и 3.1.3 «в частной собственности» – увеличить на 39,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;

— показатели пунктов 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» и 4.1.2 «сельская местность» – увеличить на 79 мест;

— показатели пунктов 4.2 «Общеобразовательные школы – всего, в том числе:» и 4.2.2 «сельская местность» – увеличить на 219 учащихся;

— показатели пунктов 4.3 «Учреждения дополнительного образования для детей – всего, в том числе:» и 4.3.2 «сельская местность» – увеличить на 50 мест;

— показатели пунктов 4.10 «Фельдшерско-акушерские пункты – всего, в том числе:» и 4.10.2 «сельская местность» – уменьшить на 1 объект;

— показатели пунктов 4.11 «Общие медицинские практики – всего, в том числе:» и 4.11.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;

— показатели пунктов 4.13.1 «Продовольственных товаров» и 4.13.1.2 «сельская местность» – увеличить на 254,3 м<sup>2</sup> торговой площади;

— показатели пунктов 4.13.2 «Непродовольственных товаров» и 4.13.2.2 «сельская местность» – увеличить на 293,2 м<sup>2</sup> торговой площади;

— показатели пунктов 4.16 «Предприятия общественного питания – всего, в том числе:» и 4.16.2 «сельская местность» – увеличить на 81 посадочное место;

— показатели пунктов 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» и 4.19.2 «сельская местность» – увеличить на 239 мест;

— показатели пунктов 4.20 «Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:» и 4.20.2 «сельская местность» – увеличить на 14 рабочих мест;

— показатели пунктов 4.23 «Бани – всего, в том числе:» и 4.23.2 «сельская местность» – увеличить на 10 помывочных мест;

— показатели пунктов 4.29 «Физкультурно-оздоровительные клубы – всего, в том числе:» и 4.29.2 «сельская местность» – уменьшить на 18 человек;

— показатели пунктов 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и 4.30.2 «сельская местность» – увеличить на 3905 м<sup>2</sup>;

— показатели пунктов 4.31 «Спортивные залы – всего, в том числе:» и 4.31.2 «сельская местность» – увеличить на 800,0 м<sup>2</sup>;

— показатели пунктов 4.33 «Лыжные базы – всего, в том числе:» и 4.33.2 «сельская местность» – увеличить на 10 человек;

— показатели пунктов 4.36 «Отделения и филиалы Сбербанка РФ – всего, в том числе:» и 4.36.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;

— показатели пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и показатель «местного значения» - увеличить на 2,76 км;

— показатели пунктов 6.1.1 «Фактическое водопотребление (среднесуточное)» и 6.1.1.1 «на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения» – увеличить на 128,48 тыс. м<sup>3</sup>/год и 0,352 тыс. м<sup>3</sup>/сут. соответственно;

— показатель пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» – увеличить на 16,506 км;



- показатель пункта 6.1.3 «магистральных» – увеличить на 5,273 км;
- показатель пункта 6.2.1 «Общее количество сточных вод» – увеличить на 0,352 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;
- показатель пункта 6.3.1 «Теплопотребление, в том числе» и пункта 6.3.1.1 «объектами жилищно-гражданского строительства» – увеличить на 184980 Гкал/год;
- показатель пункта 6.3.3 «Количество котельных, в т.ч.» и пункта 6.3.3.1 «газовые» – увеличить на 1;
- показатель пункта 6.4.2 «Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:» – увеличить на 2,09 тыс. кВтч/год;
- показатель пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.» – увеличить на 1,055 км;
- показатель пункта 6.4.2 «10 кВ» – увеличить на 1,055 км;
- показатель пункта 6.5.1 «Потребление природного газа» (на хозяйственно-бытовые нужды) – увеличить на 0,648 млн. м<sup>3</sup>/год;
- показатели пунктов 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.» и 6.5.3.2 «высокого давления» – увеличить на 0,024 км.

2.10. Пункт 3.2.3. Книги 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа дополнить абзацами 16 -18, изложив их в следующей редакции:

«16) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны первого пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля

соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

17) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны третьего пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрет на закачку отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.»

18) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны второго пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- кроме мероприятий, указанных в пункте 17, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: - не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция.

-выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)»

2.11. Дополнить раздел 7. Основные технико-экономические показатели населенных пунктов Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа» таблицей «Технико-экономические показатели п. Полевой», изложенной в следующей редакции:

**«Технико-экономические показатели развития территории п. Полевой**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	47,5348	106,01
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	14,1091	46,17
		%	29,68	43,55
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,1091	34,17
		%	29,68	32,24
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	12,00
		%	0	11,32
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	14,02
		%	0	13,23
1.4	Зоны специализированной общественной застройки	га	1,3292	3,41
		%	2,8	3,22
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,8056	32,57
		%	18,52	30,72
1.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,301	0
		%	21,67	0
8	Производственная зона	га	7,4198	0
		%	15,61	0
1.9	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	3,3868	3,01
		%	7,12	2,84
1.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,9973	6,05
		%	4,2	5,71
1.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1646	0,78
		%	0,35	0,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	96	2 200
		% роста	-	2300
2.2	плотность населения	чел / га	2,0	20
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	7,0	70
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	19	440
		%	19,8	19,8
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	66	1496
		%	68,7	68,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	11	264
		%	11,5	11,5
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	2493,9	62 148,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел.	26,0	28,85
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	2493,9	19248,0
		%	100	31
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	0	42 900,0
		%	0	69
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	0	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в т.ч. по типу:	м <sup>2</sup>	-	59 655
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	16 755
		%	-	20
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	42 900
		%	-	80
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Детский сад	мест	0	110
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	250
		%	0	100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	50
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену		-
		%	Учреждения г. Сысерть	-
5.5	Больничные учреждения	коек		-
		%		
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП-2)	объект.	0	1
		%	0	0
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	0	700,0
		%	0	100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	100
		%	0	100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	300
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	16
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	10
		%	0	100
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы (лыжная база)	человек	0	10
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	4500,0
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	800,0
		%	0	100



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	0	2
		%	0	100
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,46	3,73
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	2,8	15,65
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,81	15,65
		%	64,6	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,23	-
		%	8,2	-
6.2.3	Грунтовые	км	0,76	-
		%	27,2	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	0,96	3,45
		% к норме	64	230
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	148	350
<b>7.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>7.1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	2090
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	2090
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	950
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	1,39	3,515
<b>7.2.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м <sup>3</sup> /сут	-	352
7.2.1.1	на производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут	-	352
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	425
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	425
7.2.3	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	-	11,233
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	450
<b>7.3.</b>	<b>Водоотведение</b>			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м <sup>3</sup> /сут	-	352
7.3.1.1	от производственных предприятий	м <sup>3</sup> /сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м <sup>3</sup> /сут	-	352
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	11,128
<b>7.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/ час	-	33,5
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ час	-	33,5
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	4,248
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ час	-	38
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/ год	-	184980
<b>7.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м <sup>3</sup> /год	-	0,648
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м <sup>3</sup> /год	-	0,648
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м <sup>3</sup> /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м <sup>3</sup> /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	0,33	0,102
<b>7.6.</b>	<b>Связь</b>			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	1 320

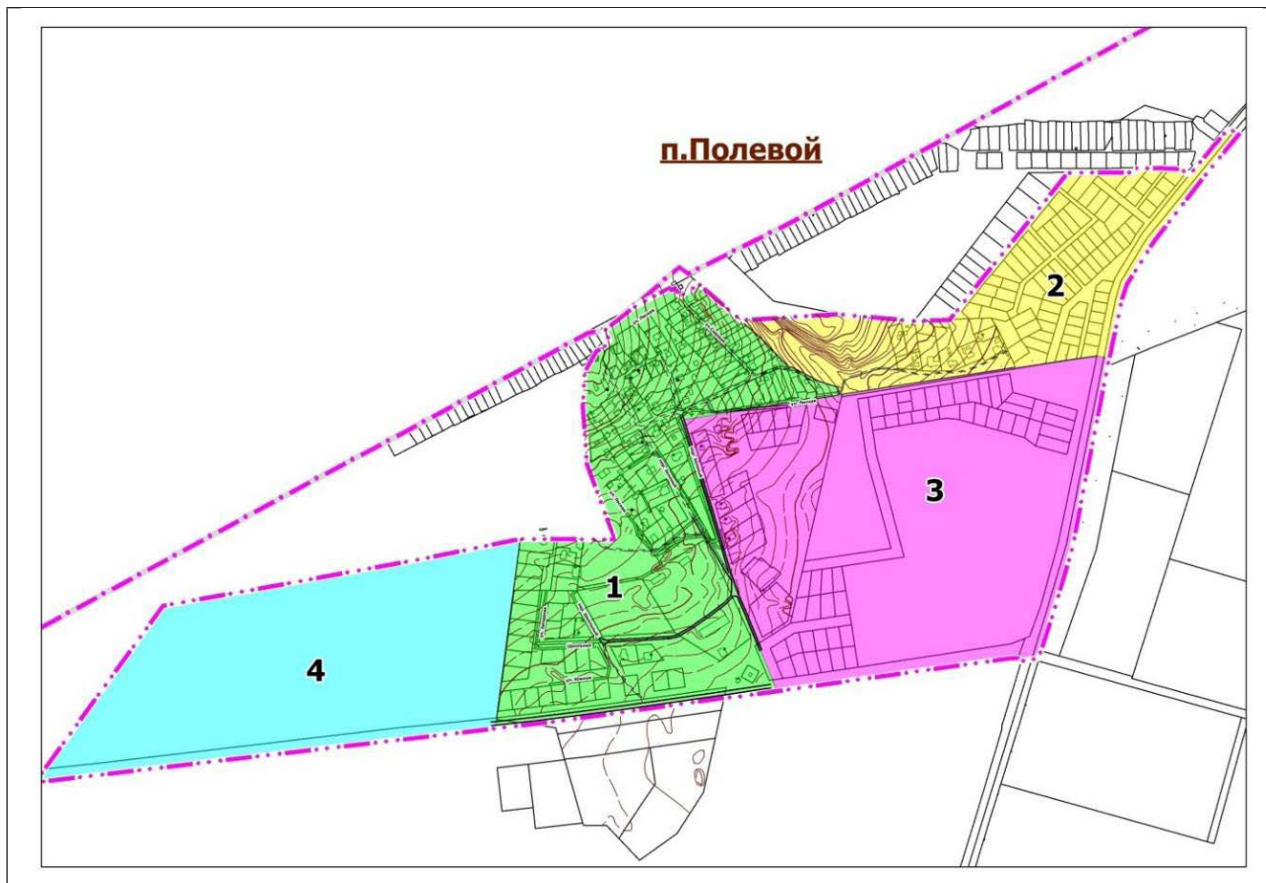


№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.6.2	Обеспеченность	%	-	100

Примечание: \* - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения г. Екатеринбурга.»

2.12. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» разделом 10. Элементы планировочной структуры п. Полевой, изложив его в следующей редакции.

«11. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ П. ПОЛЕВОЙ



Примечание: 1. Центральный (площадь 27,60 га), 2. Северный (площадь 15,41 га), 3. Восточный (площадь 37,24 га), 4. Западный (площадь 23,76 га)

2.13. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» приложениями 4.1-4.3, изложив их в следующей редакции:

2.13.1. «Приложение 4.1. Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ							
		Существующие			В т.ч. реконструируемые	Новое строительство			
		Наименование планировочного района	Показатели			Местоположение	S территории (га)	S жилого фонда (м²)	Население (чел.)
д. Полевой	Петрушовская СА	-	Кол. домов (ед.)	S общая (м²)	-	Район размещения секционной застройки	12,0	16 755	1 500
		-	-	-	-	Кварталы жилой застройки усадебного типа	20,39	42 900	600



## 2.13.2. «Приложение 4.2. Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
Д. Полевой	Патрушовская СА	1.	-	-	-	-	1.	Магазин	200 м² торг.С
		2.	-	-	-	-	2.	Торговый центр	500 м² торг.С
		3.	-	-	-	-	3.	Лыжная база	10 посет.
		4.	-	-	-	-	4.	Предприятие бытовых услуг	10 раб. мест
		5.	-	-	-	-	5.	Кафе	70 пос. мест
		6.	-	-	-	-	6.	Кафе	30 пос. мест
		7.	-	-	-	-	7.	Банк	2 опер. места
		8.	-	-	-	-	8.	Баня	10 пом. мест
		9.	-	-	-	-	9.	Гостиница	20 мест
		10.	-	-	-	-	10.	ЖЭУ	6 раб.мест
		11.	-	-	-	-	11.	Спортивный зал	400 м²
		12.	-	-	-	-	12.	Спортивный зал	400 м²

## 2.12.3. Приложение 4.3. Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
Д. Полевой	Патрушевская СА	<b>Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта</b>							
		1.1	Трансформаторный пункт	66:25:0401001:5	-	-	1.1	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.2	Трансформаторный пункт	б/н	-	б/н	1.2	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.3	Трансформаторный пункт	б/н	-	б/н	1.3	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.4	Трансформаторный пункт	66:25:0401001:61	-	-	1.4	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		-	-	-	-	-	1.5	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		-	-	-	-	-	1.6	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		2.	АТС	-	-	-	2.	АТС (реконструкция АТС в п. Большой Исток)	1320 номеров
		3.	Газораспределительный пункт	-	-	-	3.	Газораспределительный пункт	80 м³/час
		4.	Канализационная насосная станция	-	-	-	4.	Канализационная насосная станция	400 м³/сут
		5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-	-	-	5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-
		6.	Площадки для мусоросборников	-	-	-	6.	Площадки для мусоросборников	12 площадок/58 контейнеров
		7.	Водопроводы	-	-	-	7.	Водопроводы	11,233
		8.	Линии электропередач 6 (10) кВ	-	1,399 км	0,629 км	8.	Линии электропередач 10кВ	1,830
		9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	-	-	-	9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные)	10,898/0,23 км
		10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-	-	-	10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-
		11.	Сети газоснабжения высокого давления	-	0,336 км	-	11.	Сети газоснабжения высокого давления	0,103 км
<b>Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта</b>									
-	-	-	-	-	1.	Водозаборные сооружения	450 м³/сут		
-	-	-	-	-	2.	Сети водоснабжения (до проектируемого водовода между скважинами №14э/1, 14/2 и №8276)	5,273 км		
-	-	-	-	-	3.	Насосная станция для перекачки стоков на Южные очистные сооружения г. Екатеринбург	400 м³/сут		

							4.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные) (до магистрального коллектора М. Седельниково – Б. Исток)	-3,46 км
--	--	--	--	--	--	--	----	--	----------

п. Полевой	Патрушевская СА	Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта												
		Существующие						В т.ч. реконструируемые	Новое строительство					
		планировочный район	Категория улицы	Наименование	Показатели				Показатели	Наименование	Показатели			
					L (км)	Ширина(м)					Протяженность (км)	Ширина(м)		
			полотна	в красных линиях				полотна	в красных линиях					
		п. Полевой	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от 2+230 а/д», 3 категория)	ул. Проектируемая 1	1,82	7	22-31	-/-	1,82					
			Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику», 3 категория)	Без названия	1,21	7	30-35	-/-	1,21					
		Западный	Основная							ул. Южная (продолжение)	0,82	6	22	
											ул. Проектируемая 14	0,95	6	22
											ул. Проектируемая 15	0,23	6	20
											ул. Проектируемая 16	0,25	6	20
				Проезд							Без названия	0,09	6	20
		Центральный	Основная	Главная	пер. Зеленый	0,6	7	25	-/-	0,6	пер. Зеленый	0,08	7	25
					пер. Зеленый	0,58	6	15	-/-	0,58	пер. Зеленый	0,11	6	15
					ул. Школьная	0,12	6	19	-/-	0,12	ул. Школьная	0,12	6	19
					ул. Садовая	0,28	5-6	7,5-12	-/-	0,28	ул. Садовая	0,06	6	12
					ул. Лесная	0,33	7	17-20	-/-	0,33	ул. Лесная	0,73	6	15
											ул. Западная	0,27	6	20
											ул. Южная	0,51	7	20
											ул. Проектируемая 2	0,25	6	20
											ул. Проектируемая 3	0,37	6	17-22
											ул. Проектируемая 4	0,19	6	20
											ул. Проектируемая 6	0,19	6	20
											ул. Проектируемая 8	0,2	6	20
											ул. Проектируемая 13	0,25	6	15
				Второстепенная							пер. Школьный	0,15	5,5	15-19
		Проезд		Без названия	0,03	5,5	10	-/-	0,03	Без названия	0,11	6	15	

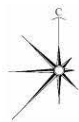


п. Полевой	Патрушевская СА	Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта												
		Существующие						В т.ч. рекон- струируе- мые	Новое строительство					
		планировоч- ный район	Категория улицы	Наименова- ние	Показатели				Показа- тели	Наименование	Показатели			
					L (км)	Ширина(м)					Протяжен- ность (км)	Ширина(м)		
			полотна	в красных линиях			полотна	в красных линиях						
		Северный	Основная						ул. Проектируемая 10	0,48	6	17		
										ул. Проектируемая 11	0,51	6	12-19	
										ул. Проектируемая 12	0,28	6	15	
			Проезд							Без названия	0,11	6	12	
										Без названия	0,17	6	18	
										Без названия	0,12	6	15	
		Восточный	Основная						ул. Лесная (продолжение)	0,5	7	25		
										ул. Южная (продолжение)	0,4	7	18	
										ул. Проектируемая 2	0,42	6	20	
										ул. Проектируемая 5	0,43	6	20	
										ул. Проектируемая 6	0,13	6	20	
										ул. Проектируемая 7	0,48	7	18	
										ул. Проектируемая 8	0,34	6	20	
										ул. Проектируемая 9	0,24	6	20	
										Без названия	0,09	6	20	

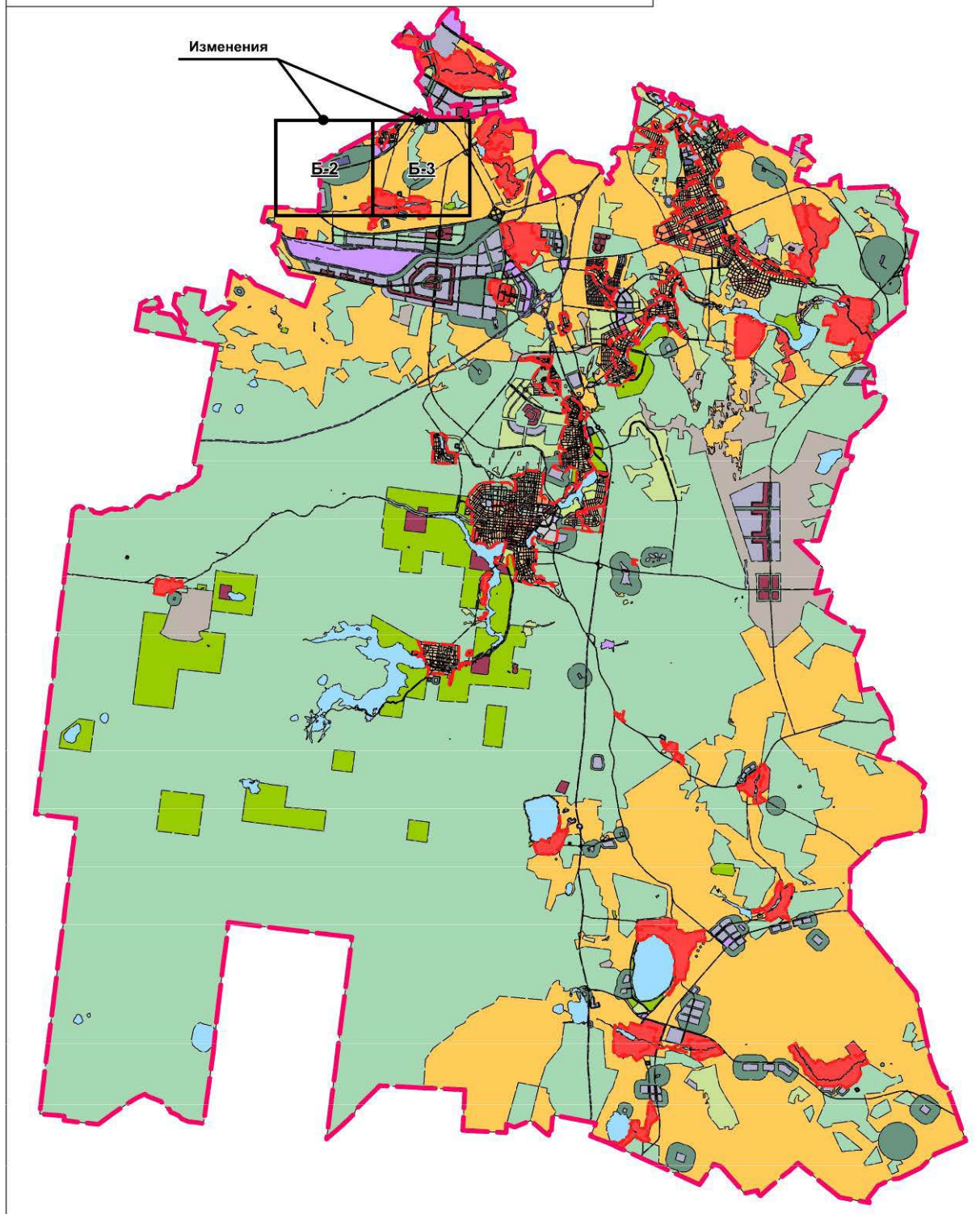
НП	СА	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания								
		Существующие					В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность	№ п/п		Наименование объекта	Мощность	
п. Полевой	Патрушевская СА		-	-	-	-	1.	Детские дошкольные учреждения	110 мест	
			-	-	-	-	2.	Средняя общеобразовательная школа	250 учащихся	
			-	-	-	-	3.	Плоскостные спортивные сооружения	1000,0 м²	
			-	-	-	-	4.		1000,0 м²	
			-	-	-	-	5.		2500,0 м²	
			-	-	-	-	6.	ОВП-2	2 раб.каб.	
			-	-	-	-	7.	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	

Ситуационный план

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Ситуационный план территории Сысертского городского округа

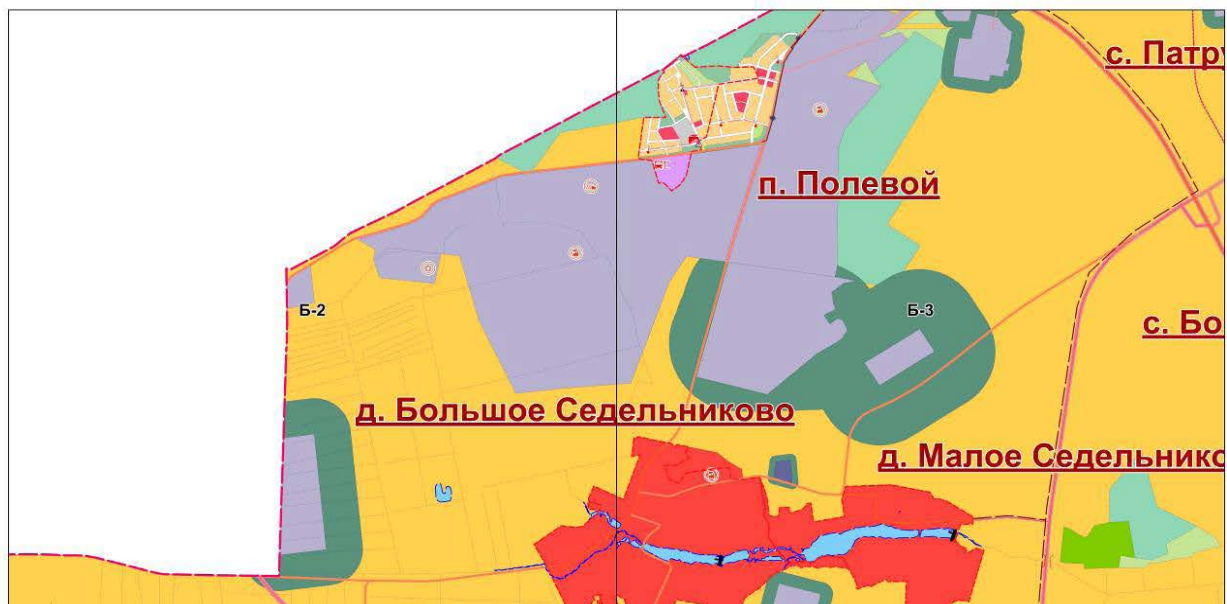


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысер'tского городского округа

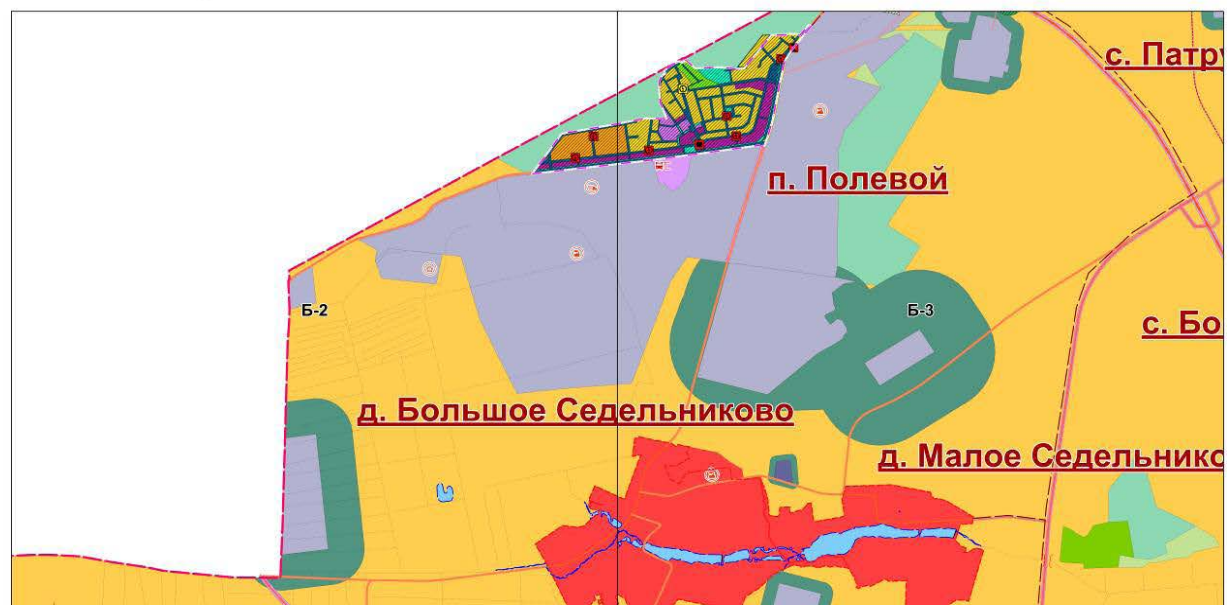


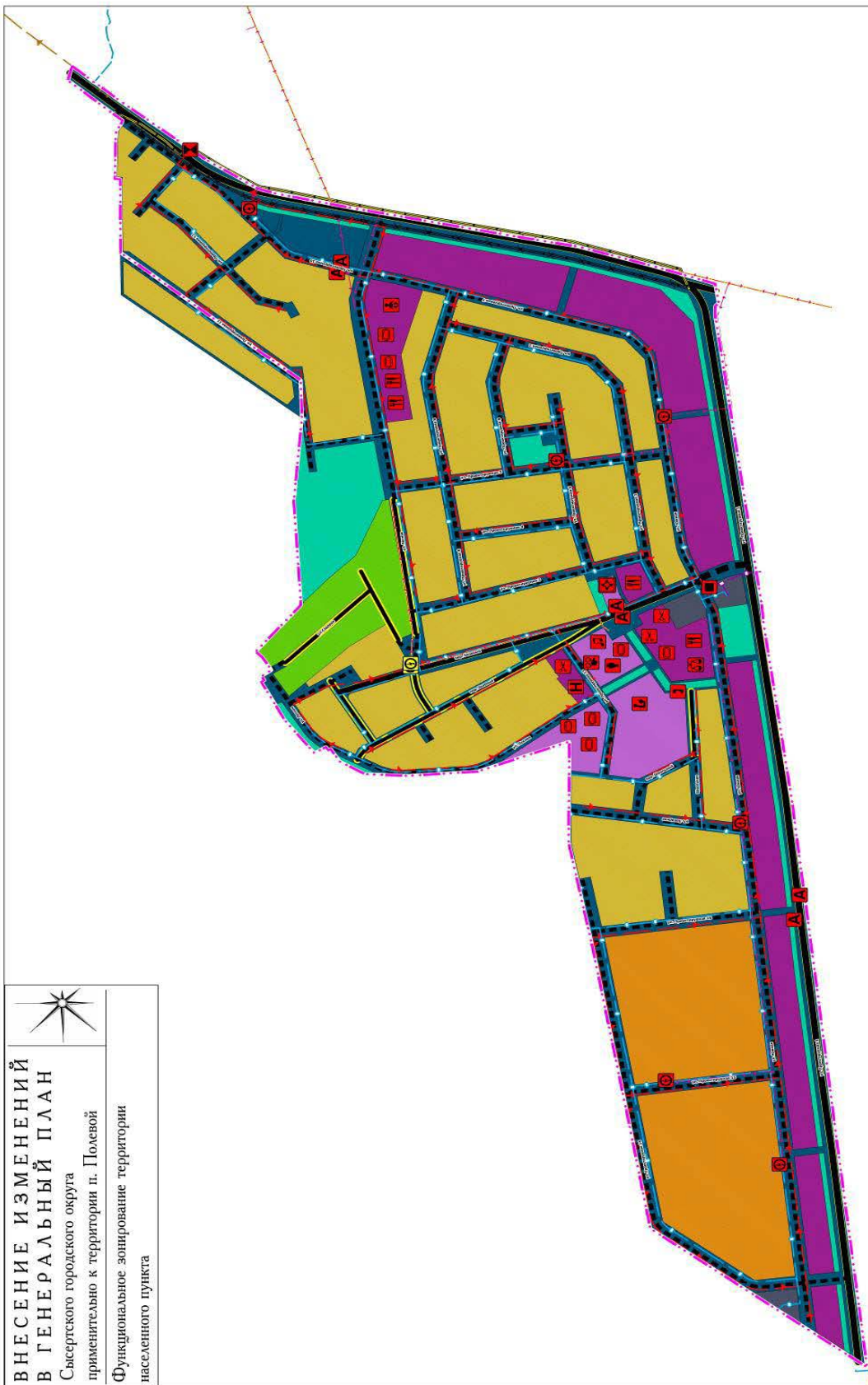
Функциональное зонирование территории городского округа.  
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Сысертского городского округа  
применительно к территории п. Полевой  
Функциональное зонирование территории  
населенного пункта

ИП: 58771-1		Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа	
№ п/п	Имя, Фамилия, Имя отчество	Дата	Подпись
1	Володар Е.П.	01.10.20	
2	Соловьев Ю.В.	01.10.20	
3	Турчанин М.А.	01.10.20	
4	Борисов Е.М.	01.10.20	
5	Соловьев И.И.	01.10.20	

ИП: 58771-1		Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа	
№ п/п	Имя, Фамилия, Имя отчество	Дата	Подпись
1	П. ПОЛЕВОЙ	1	1
2	Круга Г. Функциональное зонирование территории населенного пункта	1	6/М



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сызертского городского округа

## Условные обозначения к карте 1

### В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

- Границы**
- Граница Сызертского городского округа
  - Граница населенного пункта действующая

### Функциональное зонирование

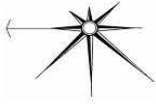
- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

### Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект придорожного обслуживания, планируемый к размещению
- Объект специального назначения, планируемый к размещению

### Объекты инженерной инфраструктуры

- Водосбор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Водопад, планируемый к размещению
- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению



- Подстанция, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к реконструкции
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

### Объекты транспортной инфраструктуры:

- Стоянки транспортных средств, планируемые к размещению
- Автомобильная федеральная дорога, планируемая к реконструкции
- Автомобильная региональная дорога, планируемая к размещению
- Автомобильная местная дорога, планируемая к реконструкции
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению

### В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

- Границы**
- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

### Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны автостоянок

### Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод, планируемый к размещению

### Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

### Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению

### Объекты системы связи

- Кабельная линия связи, планируемая к реконструкции



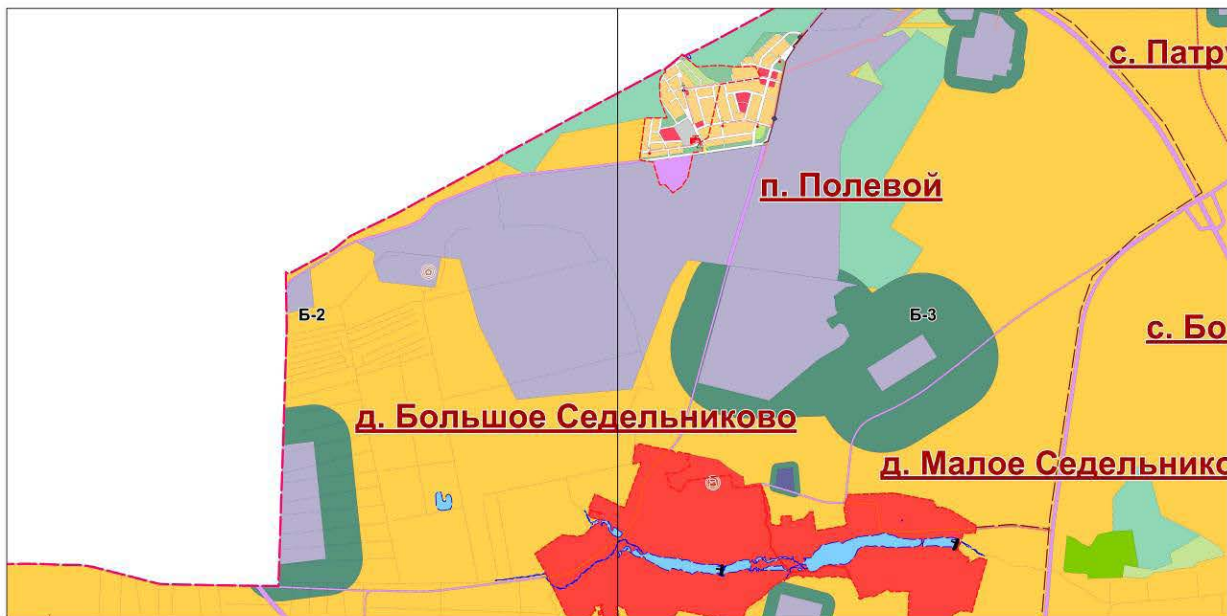


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа

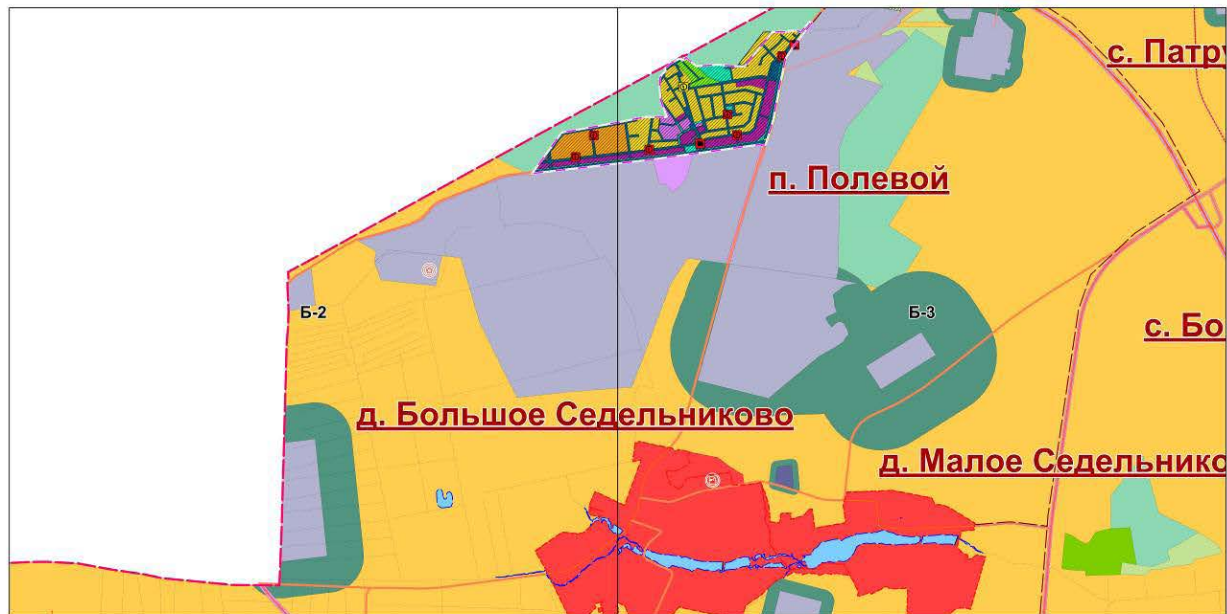


Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.  
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция

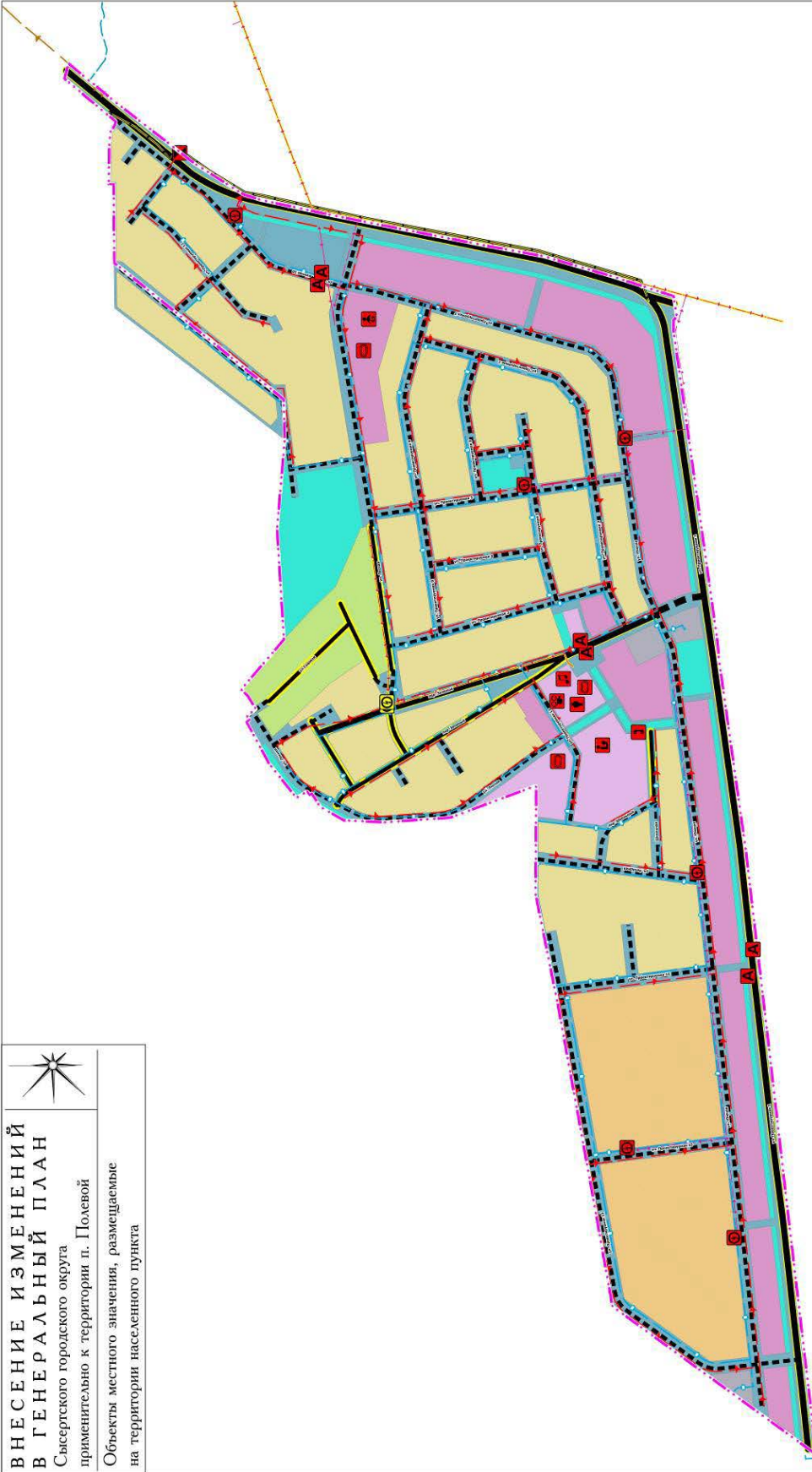


Редакция, предлагаемая к утверждению





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Сызертского городского округа  
применительно к территории п. Полевой  
Объекты местного значения, размещаемые  
на территории населенного пункта



17-ИПТ-2									
Внесение изменений в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории населенного пункта									
Имя	Инициалы	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Начислб	Ф/И
ИП	Вельяминов Е.А.				01.20	1	1		
ИП	Соловьев О.В.				01.20				
Архитектор	Протасовская И.А.				01.20				
Архитектор	Борискина Д.И.				01.20				
Инженер	Соловьев Н.Н.				01.20				

Исполнитель: ООО "РИС"  
Разрабатывающая организация: ООО "РИС"



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сыертского городского округа

## Условные обозначения к карте 2

### В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

#### Границы

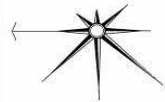
- Граница Сыертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

#### Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

#### Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект специального назначения, планируемый к размещению
- Объекты инженерной инфраструктуры
  - Водозабор, планируемый к размещению
  - Станция водородготовки (Водослестная станция), планируемая к размещению
  - Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
  - Канализация магистральная, планируемая к размещению



- Подстанция, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к реконструкции
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

#### Объекты транспортной инфраструктуры:

- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Гидротехническое сооружение

### В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

#### Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

#### Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Микрофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны автотрасс

#### Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению

#### Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

#### Объекты системы водопроведения

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению

#### Объекты системы связи

- Кабельная линия связи, планируемая к реконструкции

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сызранского городского округа



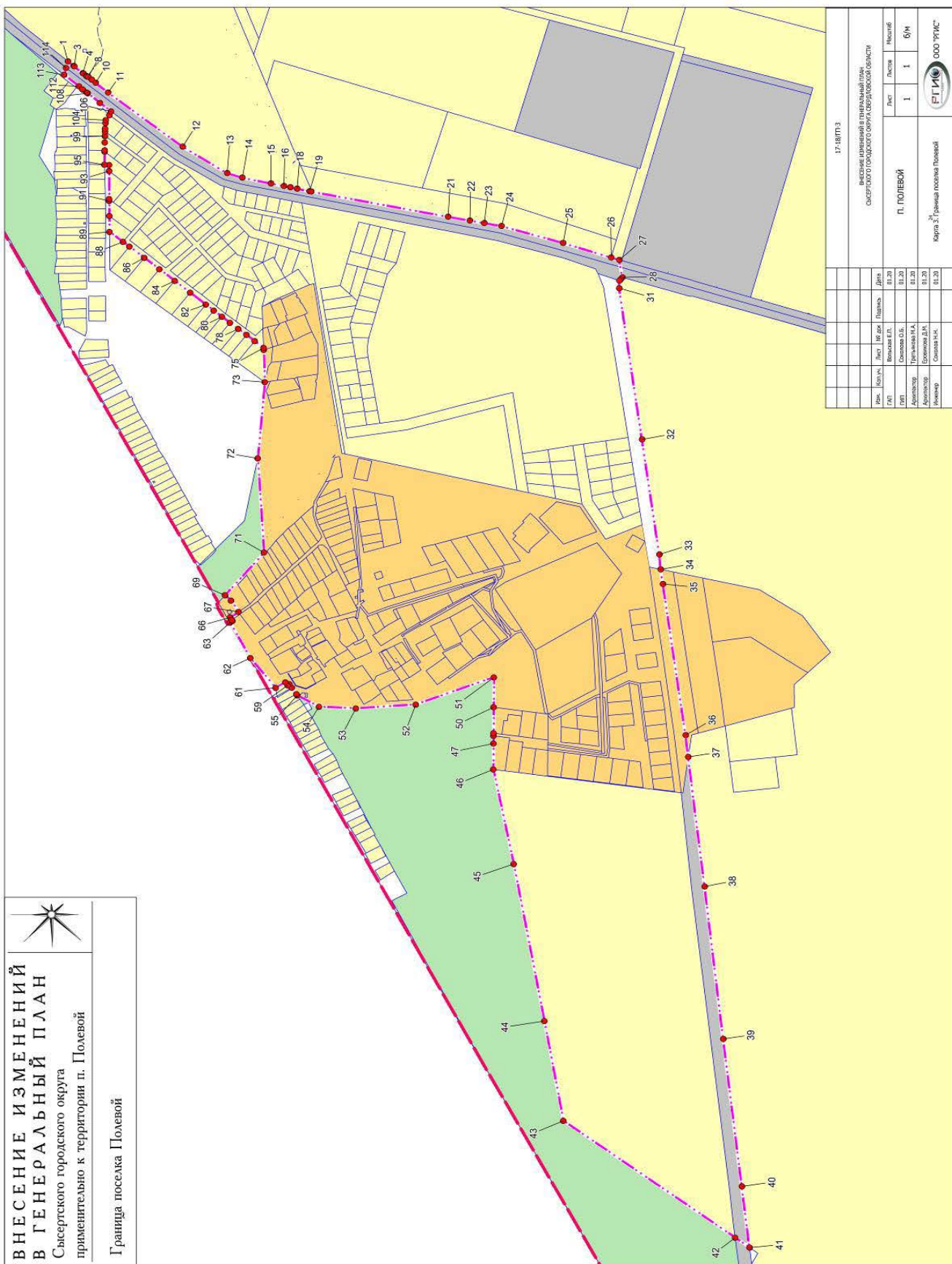
Границы населенных пунктов городского округа.  
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция

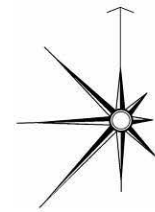


Редакция, предлагаемая к утверждению





# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысер'tского городского округа применительно к территории п. Полевой



## Условные обозначения к карте <sup>24</sup>З

### В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития

#### Границы

- Граница Сысер'tского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

### В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

#### Границы

- Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Характерная точка границы

#### Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли запаса
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования  
Сысер'tского городского округа**Территориальные зоны**

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Зона рекреации (Р)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

**Извещение о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Антоновым Дмитрием Олеговичем, Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Розы Люксембург, 2-В, [kadastr675@gmail.com](mailto:kadastr675@gmail.com). Тел.: 8-963-054-7876. Аттестат 66-11-209;

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901012:175, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, г. Сысер'tь, ул. Рабочей Молодежи, дом 11.

Заказчиком кадастровых работ является Борисова Наталья Геннадьевна, почтовый адрес: г. Сысер'tь, ул. Рабочей Молодежи, д. 11; телефон: 8-922-217-60-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Рабочей Молодежи, дом 11, 08 ноября 2020 года в 12:00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, офис 3 А. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со дня получения настоящего извещения и в течении 30 дней, по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, офис 3 А.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:2901012:183 обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, г. Сысер'tь, ул. Комсомольская, дом 12 (Мухлин Виктор Сергеевич). При проведении согласования местоположения границ, необходимо иметь документы о правах на земельный участок и документ удостоверяющий личность.

**Извещение о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Антоновым Дмитрием Олеговичем, Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Розы Люксембург, 2-В, [kadastr675@gmail.com](mailto:kadastr675@gmail.com). Тел.: 8-963-054-7876. Аттестат 66-11-209;

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:1318001:157, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, юго-западнее с. Фомино, ООСЛ ОАО "Уралхиммаш", дом 159.

Заказчиком кадастровых работ является Кручинин Дмитрий Юрьевич, почтовый адрес: г. Екатеринбург, ул. Библиотечная, д. 45, кв. 766; телефон: 8-950-655-37-83.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Сысер'tский район, юго-западнее с. Фомино, сад "Уралхиммаш", участок 159, 08 ноября 2020 года в 10:00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, офис 3 А. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со дня получения настоящего извещения и в течении 30 дней, по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, офис 3 А.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:1318001:158 обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, юго-западнее с. Фомино, ООСЛ ОАО "Уралхиммаш", дом 160 (Махнева Галина Витальевна). При проведении согласования местоположения границ, необходимо иметь документы о правах на земельный участок и документ удостоверяющий личность.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет