



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.08.2020 г. № 252

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Сысертского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний, состоявшихся 07.08.2020, заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 13 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (в редакции от 25.06.2020 № 243), следующие изменения:

1.1. В Части II. «Градостроительные регламенты» Главы 1 «Общие положения» Статьи 1 «Структура градостроительных регламентов»:

1.1.1. таблицу 1 «Перечень территориальных зон и территорий» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.1.2. таблицу 2 «Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» изложить в новой редакции (приложение № 2);

- таблицу 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции (приложение № 3 на 2 листах).

1.2. Статью 2 «Градостроительные регламенты зон» Главы 1. «Общие положения» Части II «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. дополнить информацией (приложение № 4).

1.2.2. абзац: «Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в зоне КУРТ, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.» Градостроительного регламента зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (кодированное обозначение – КУРТ) признать утратившими силу.

1.3. В Части I. «Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки» Главы II. «Общие положения о регулировании органами местного самоуправления землепользования и застройки территории Сысертского городского округа» Статьи 9.1. «Проектирование объектов капитального строительства» пункт 2 «2. До разработки проектной

документации в целях получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта физическими и (или) юридическими лицами разрабатывается эскизный проект.» и пункт 3 «3. Получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги.» признать утратившими силу.

1.4. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 5 на 3 листах).

1.5. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» в «Карте градостроительного зонирования» фрагменты 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, 25, 26, 31, 41, 51, 59, 61, 67, 68, 69, 76, 77, 83, 88, 89, 94, 95, 96, 103, 111, 118, 144, 152, 187, 188, 194, 195, 196, 202, 203 изложить в новой редакции (приложение № 6 на 40 листах).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать данное решение в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Председатель Думы
Сысертского городского округа**

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к решению Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 г. № 252

Перечень территориальных зон и территорий

Таблица 1

№ п/п	Кодовые обозначения	Наименование территориальной зоны
Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты		
1	ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах
2	ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, %***	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,15	15	3	30	3
ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,06	0,35	15	3	30	3
	для условного разрешенного использования: 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	V	2,0	70,0	-	-	-	-
	для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание	V	0,06	10,0	-	3	30	3
ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов	V	0,02	-	30	3	60	4
ЖТ-2	Зона среднеэтажных жилых домов	V	0,02	-	30	3	60	8
ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов	V	0,02	-	30	3	60	16
О	Зона огородничества	-	0,01 (S*)	0,20 (S*)	-	-	-	-
			0,5 (S**)	50 (S**)				
ТД-1	Зона коммерческих объектов	III	-	-	15	3	60	5
ТД-2	Зона социальных объектов	-	-	-	15	3	60	5
ТРЗ	Зона развития застройки	-	0,02	-	15	3	60	3
Р	Зона рекреации	-	0,01	-	10	3	60	3
ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,01	-	-	-	-	-
ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов	I	-	-	10	3	70	3
ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	IV	-	-	10	3	70	3
СХ	Сельскохозяйственная зона	III	0,01	-	-	-	-	1
С	Зона ведения садоводства	-	0,06 (S*)	0,35 (S*)	15	3	30	3
			0,5 (S**)	50 (S**)				
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	II	0,1	-	10	3	70	2
СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией	II	0,01	-	10	3	70	2
И	Зона инженерной инфраструктуры	III	0,001	-	-	-	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	III	0,01	-	10	3	70	2
КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	V	****	-	****	****	****	****
ОДИ	Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть	V	-	-	15	3	60	4
	для основных видов разрешенного использования: 2.1. Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	V	0,06	0,15	15	3	30	3

** За исключением расстояния от фасадных границ земельного участка, которое определяется линией градостроительного регулирования равной – 5 м (кроме существующей застройки) или иными линиями градостроительного регулирования, определенными документацией по планировке территории.

*** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

**** Определяется документацией по планировке территории.

«-» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

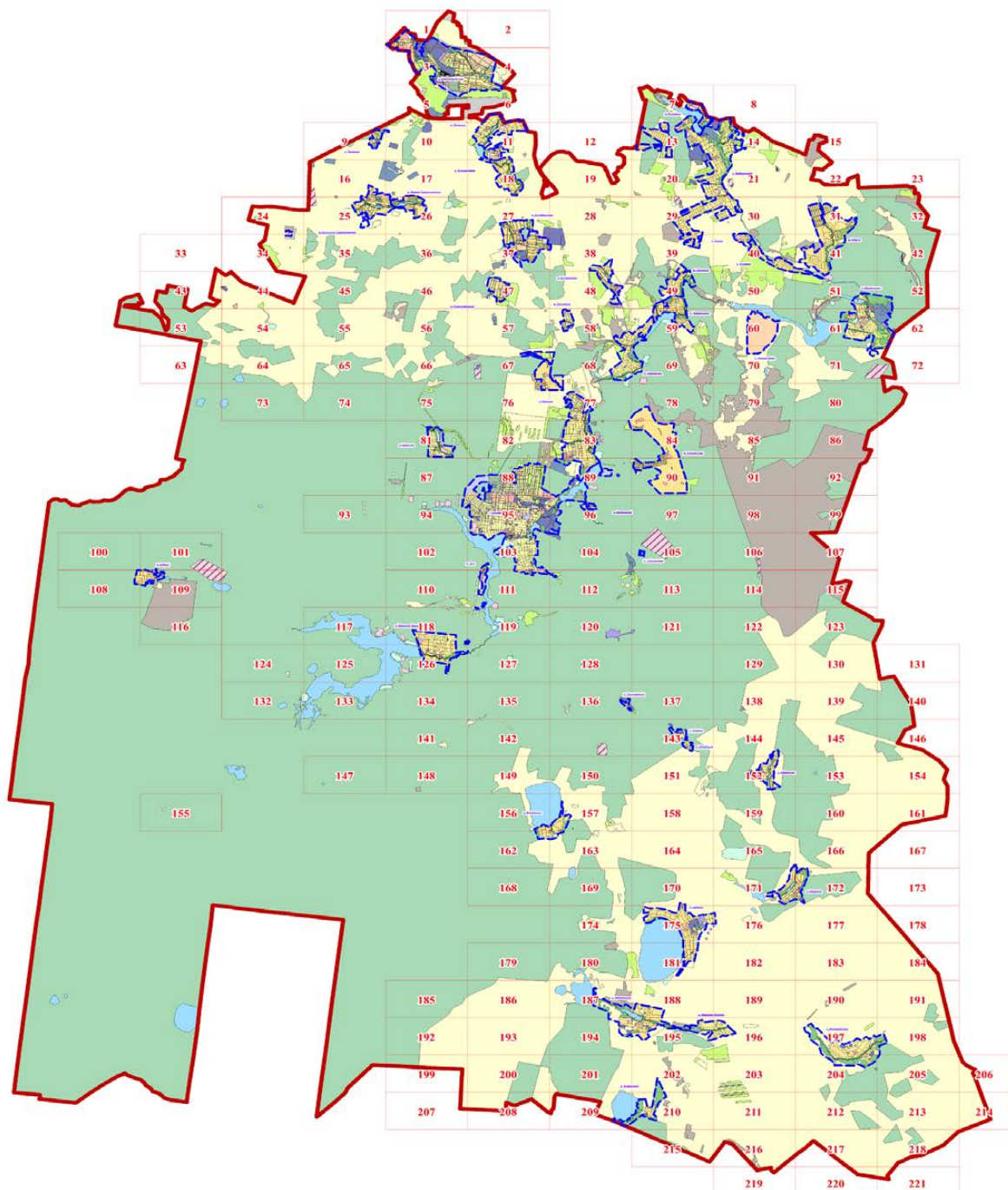
Приложение № 4 к решению
Думы Сысер'tского городского округа
от 27.08.2020 г. № 252

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны исторического центра города Сысер'tь.
Кодовое обозначение – ОДИ

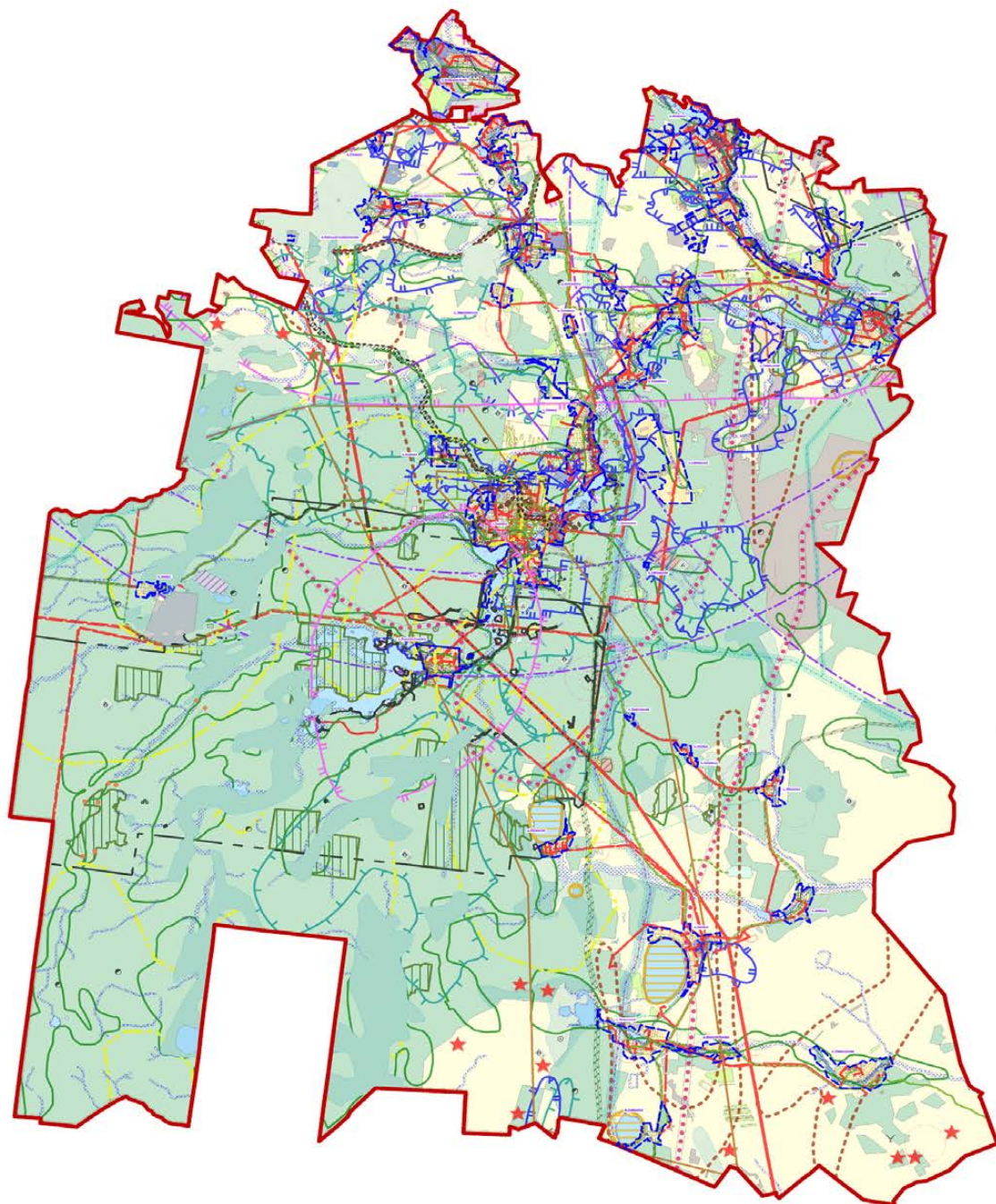
Цели выделения зоны – для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Приложение № 5 к решению
Думы Сысер'tского городского округа
от 27.08.2020 г. № 252
на 3-х листах

Карта градостроительного зонирования Сысер'tского городского округа



Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа





Условные обозначения

Границы

- Границы Сызертского городского округа
- Границы населенных пунктов

Территории

- Территория комплексного устойчивого развития

Территориальные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона развития застройки (ТРЗ)
- Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Сельскохозяйственная зона (Сх)
- Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сызрань (ОДЦ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
- Территория памятников истории и культуры
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории

- Участки леса вокруг глухарьих токов
- Памятники природы
- Памятники природы
- Природный парк "Бажовские места"
- Памятник истории и культуры
- Памятник истории и культуры
- Объект археологического наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Территория объектов культурного наследия

Водоохранные зоны

- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона

Горные отвалы

- Зона размещения горных отвалов

Зоны природных чрезвычайных ситуаций

- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Район возможного возникновения подтопления территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Приаэродромная территория
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона линий и объектов связи
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона от метеостанций

Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Зона взлета и посадки воздушных судов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

Строительные ограничения

- Криогенное пучение (сезонное)
- Место скопления радиоактивных отходов
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Нарушенные земли
- Ось активная
- Хвостохранилища
- Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства
- Зона развития карстовых явлений
- Территория, особо неблагоприятная для строительства
- Зона наблюдения Белоярской АЭС
- Районы выпадения кислотных осадков
- Концентрация радона в грунтах
- Зона повышенной сейсмической активности

Фрагмент № 88

Действующая редакция



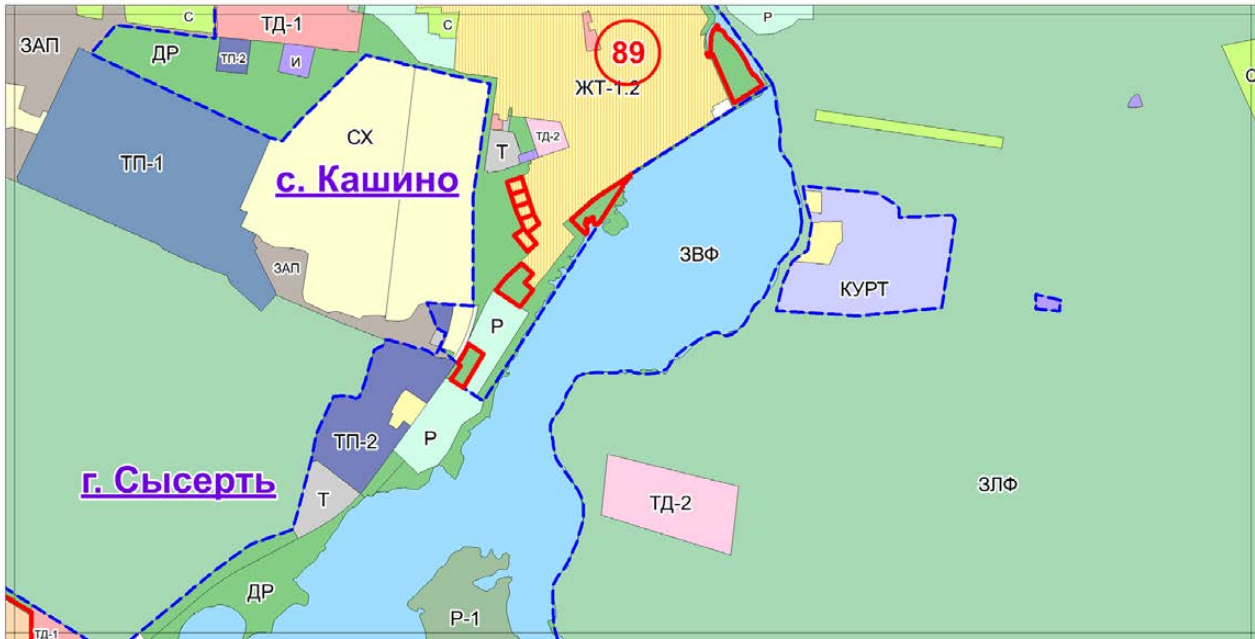
Утверждаемая редакция



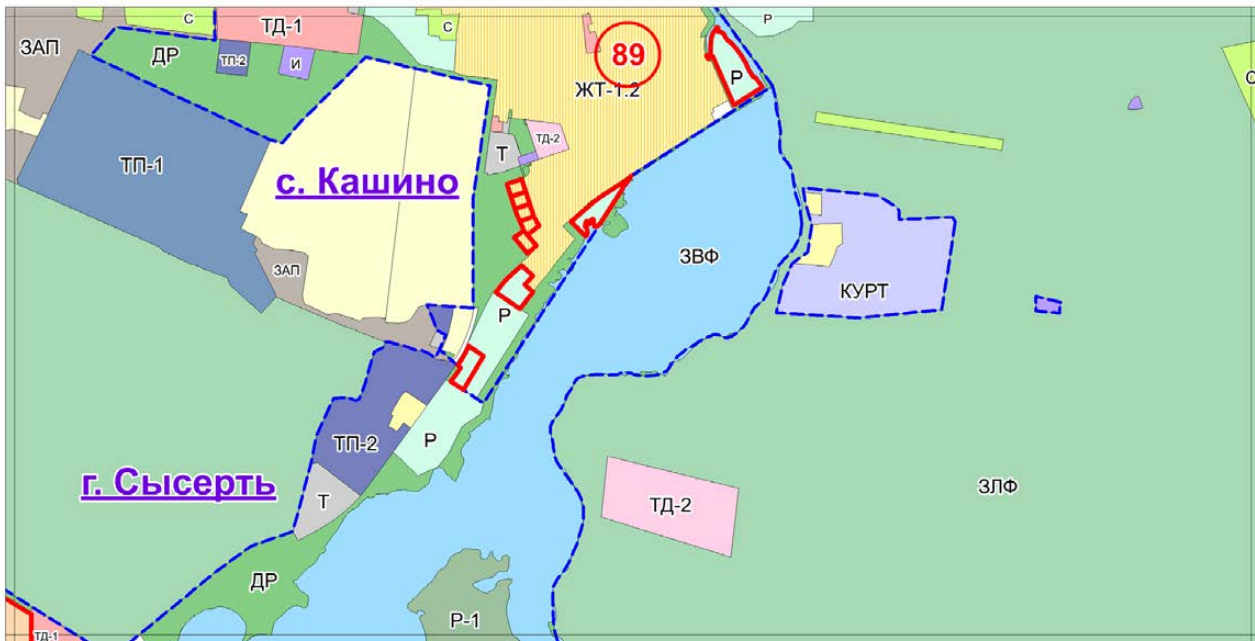


Фрагмент № 89

Действующая редакция



Утверждаемая редакция





Фрагмент № 83

Действующая редакция



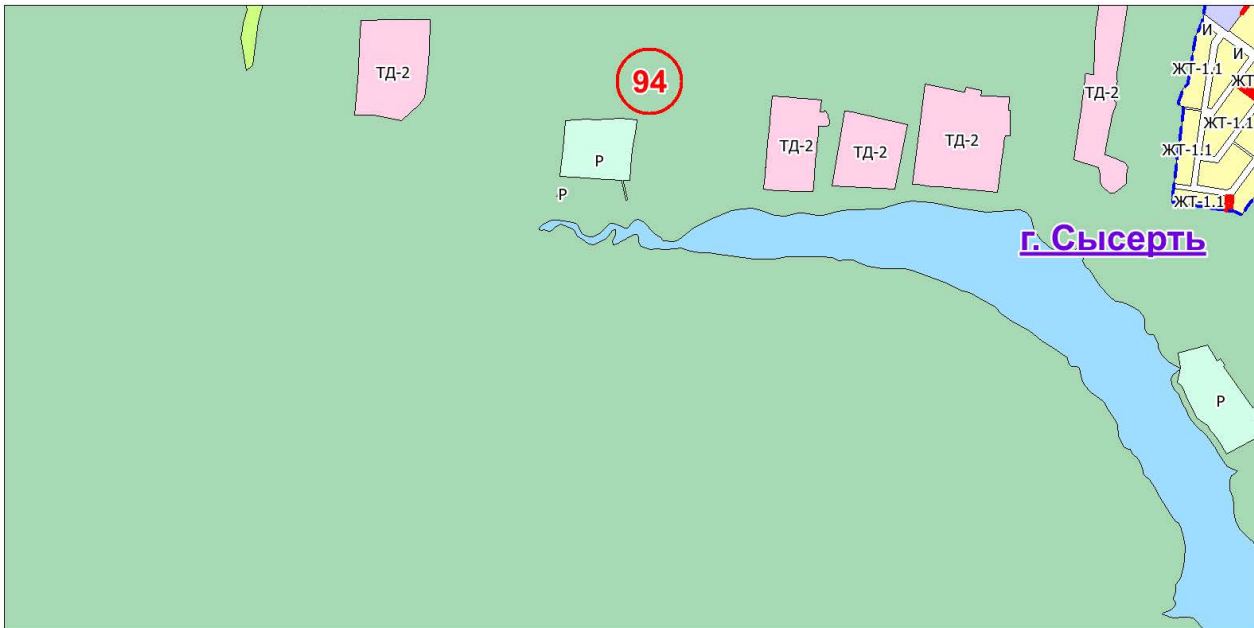
Утверждаемая редакция



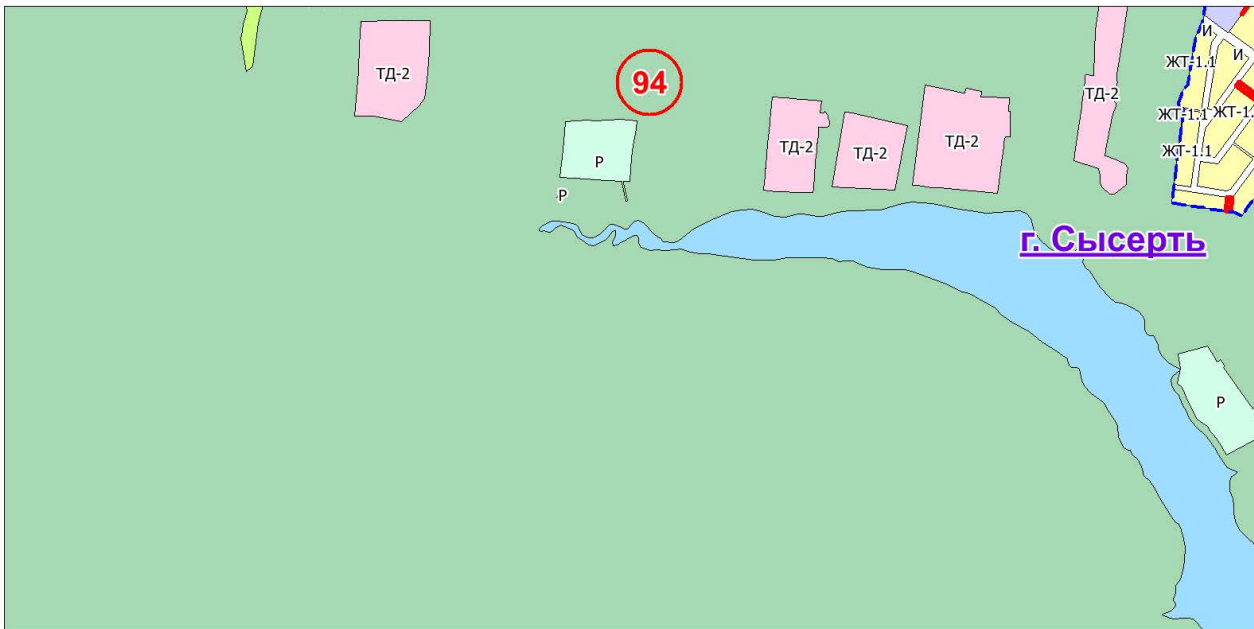


Фрагмент № 94

Действующая редакция

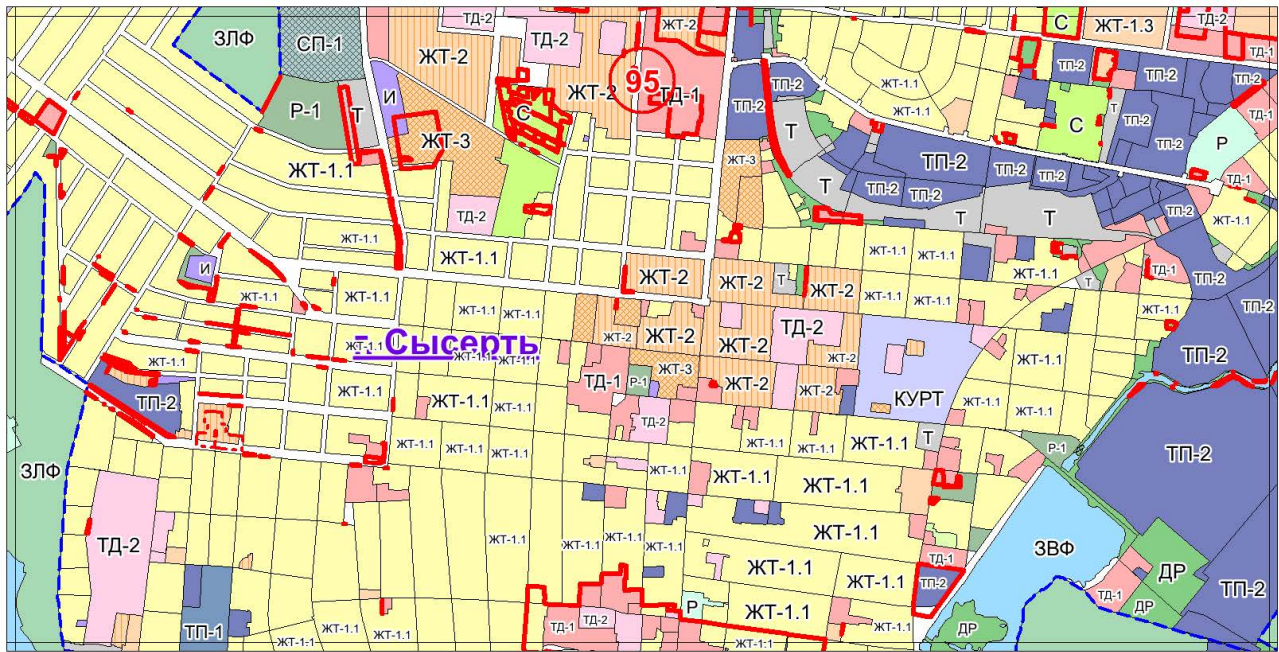


Утверждаемая редакция

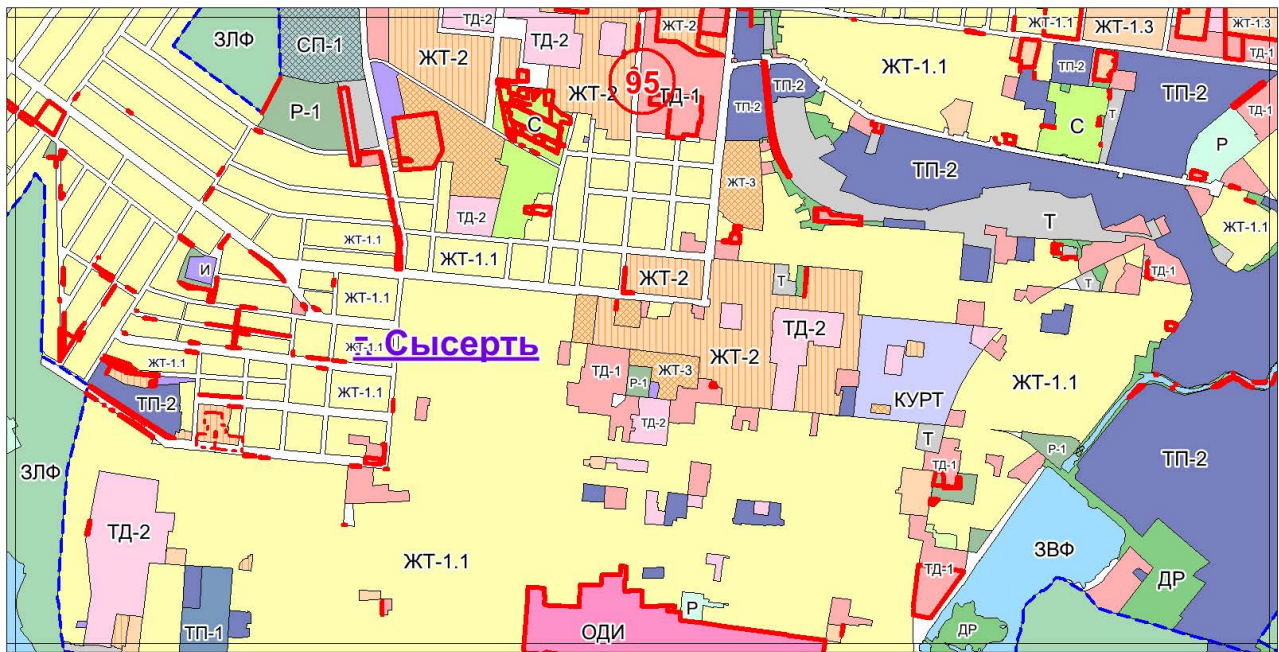


Фрагмент № 95

Действующая редакция



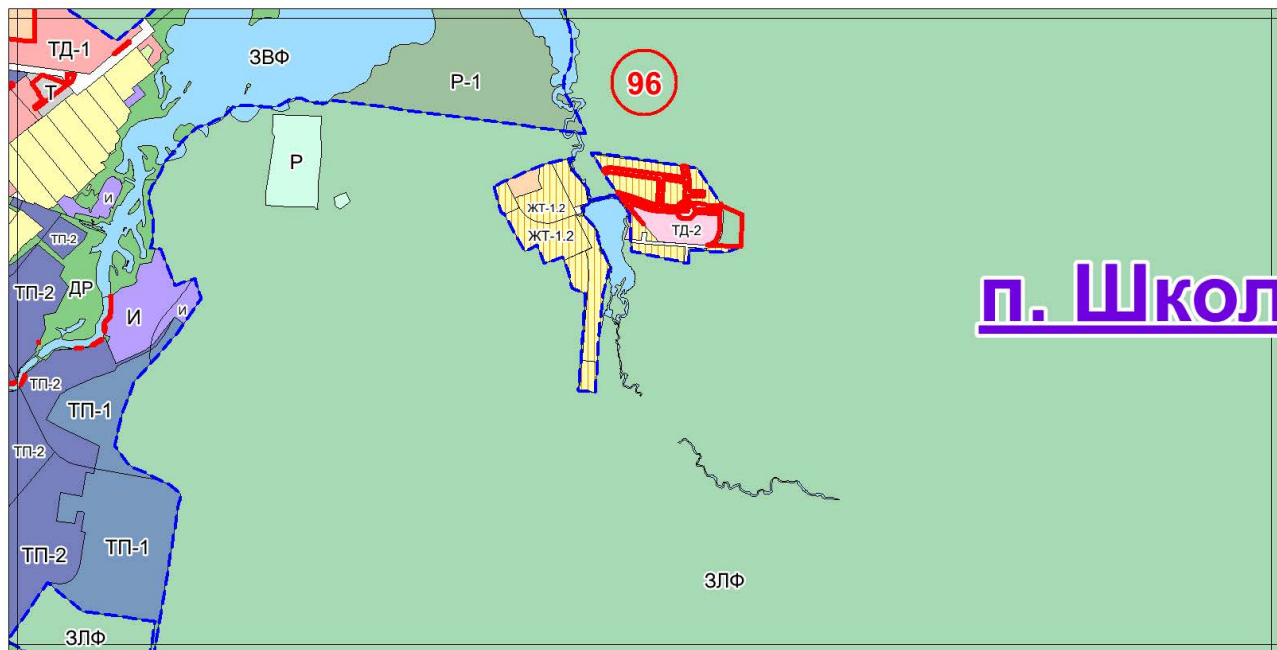
Утверждаемая редакция



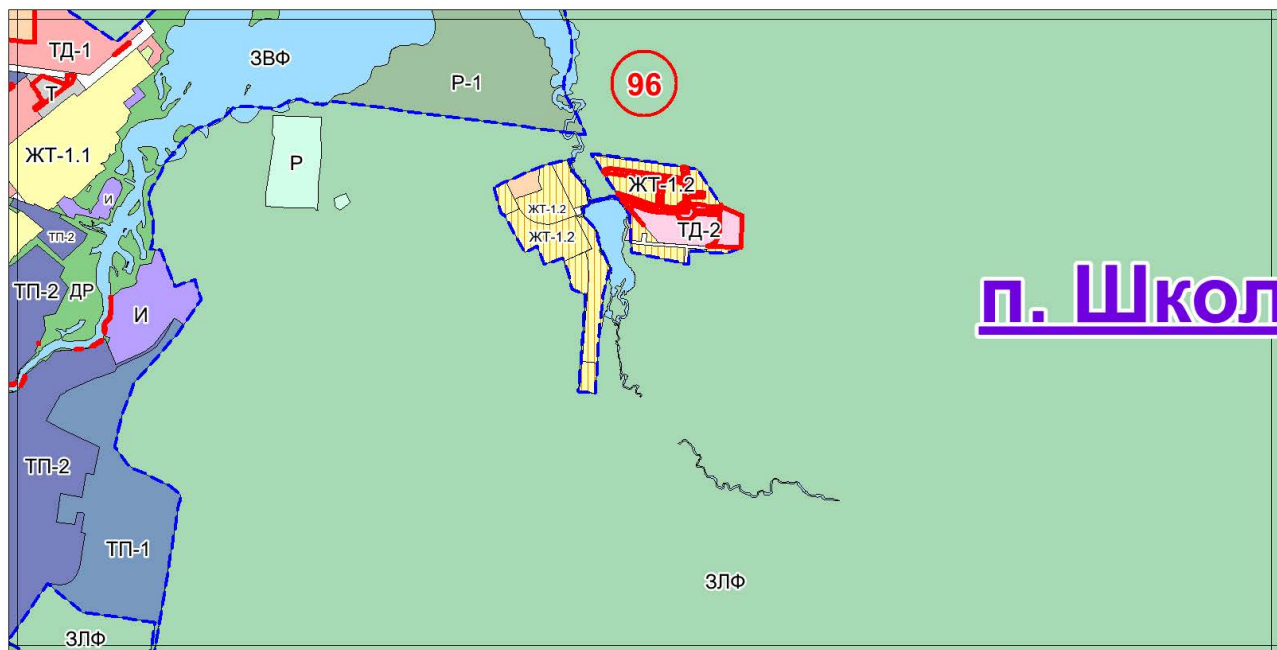


Фрагмент № 96

Действующая редакция

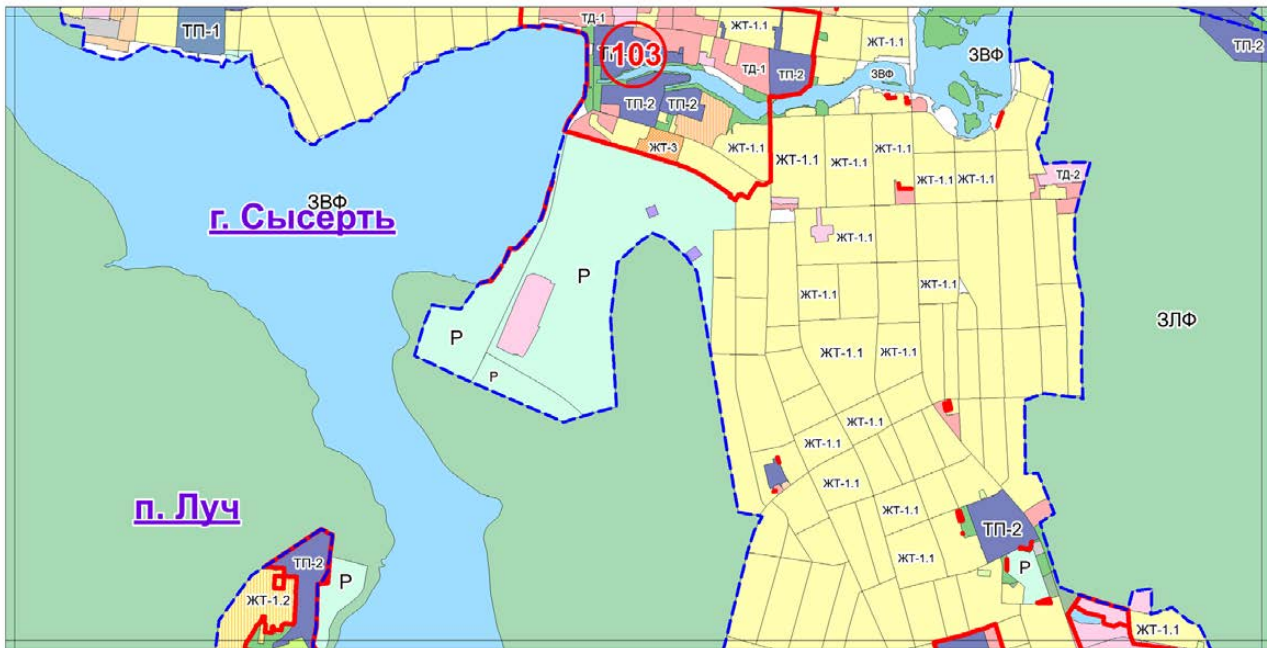


Утверждаемая редакция

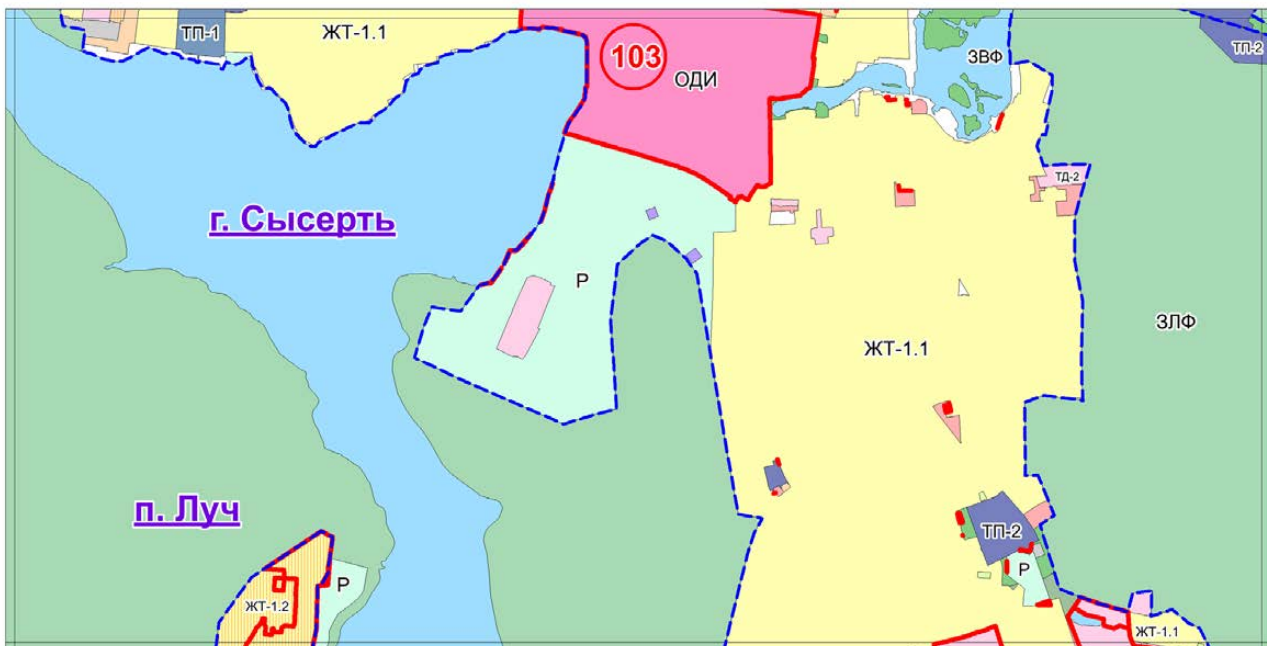


Фрагмент № 103

Действующая редакция

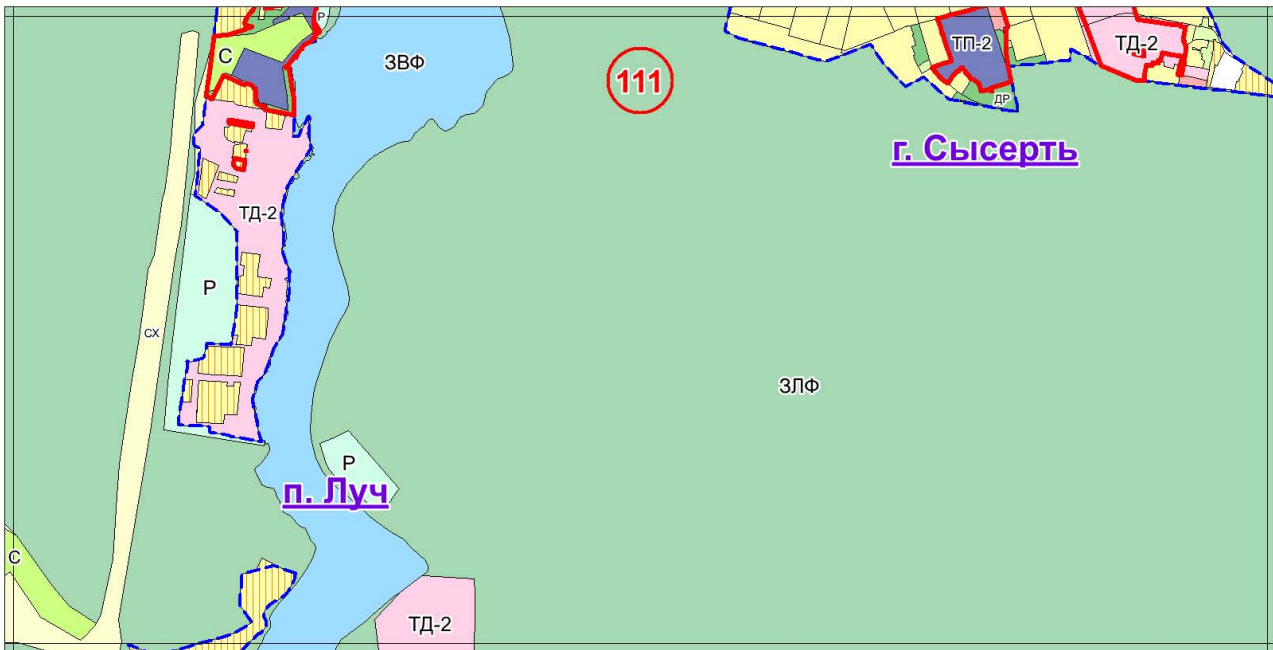


Утверждаемая редакция

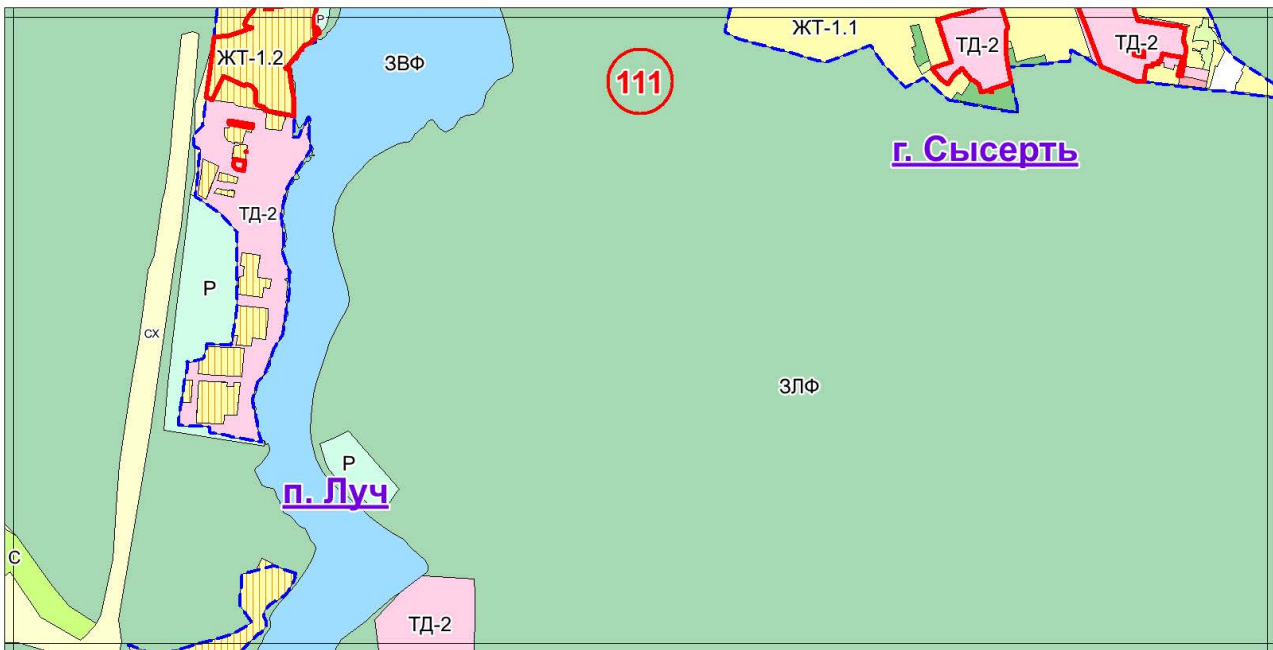




Действующая редакция

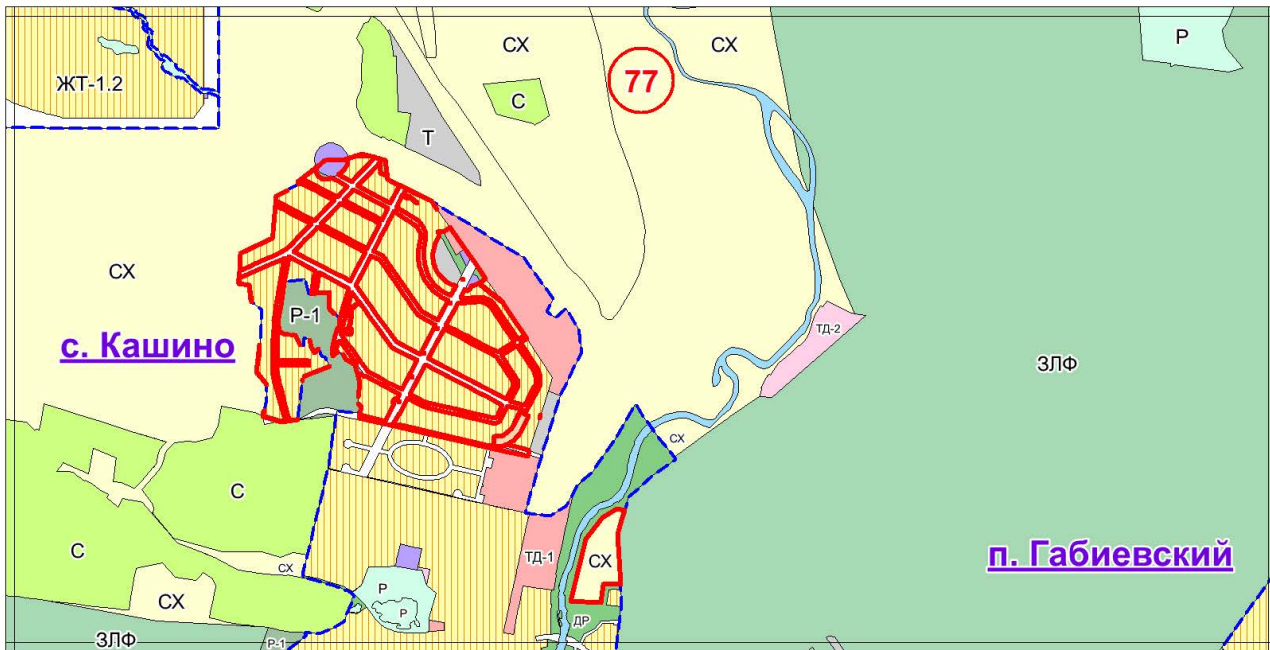


Утверждаемая редакция

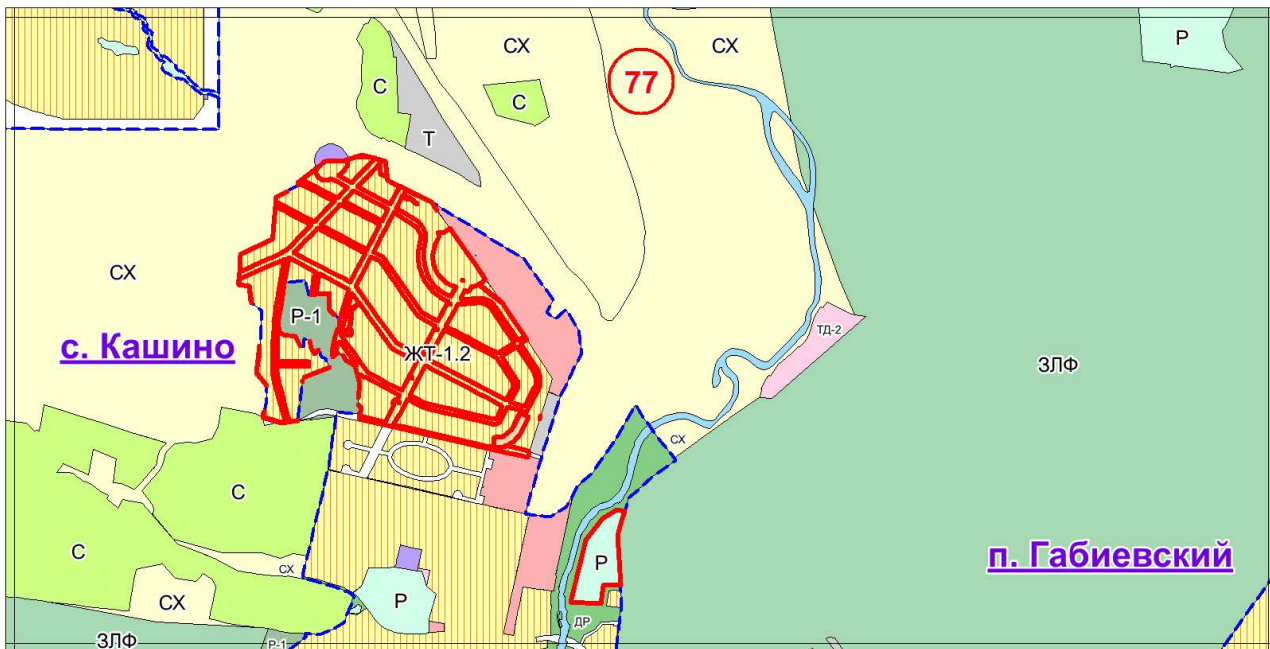


Фрагмент № 77

Действующая редакция



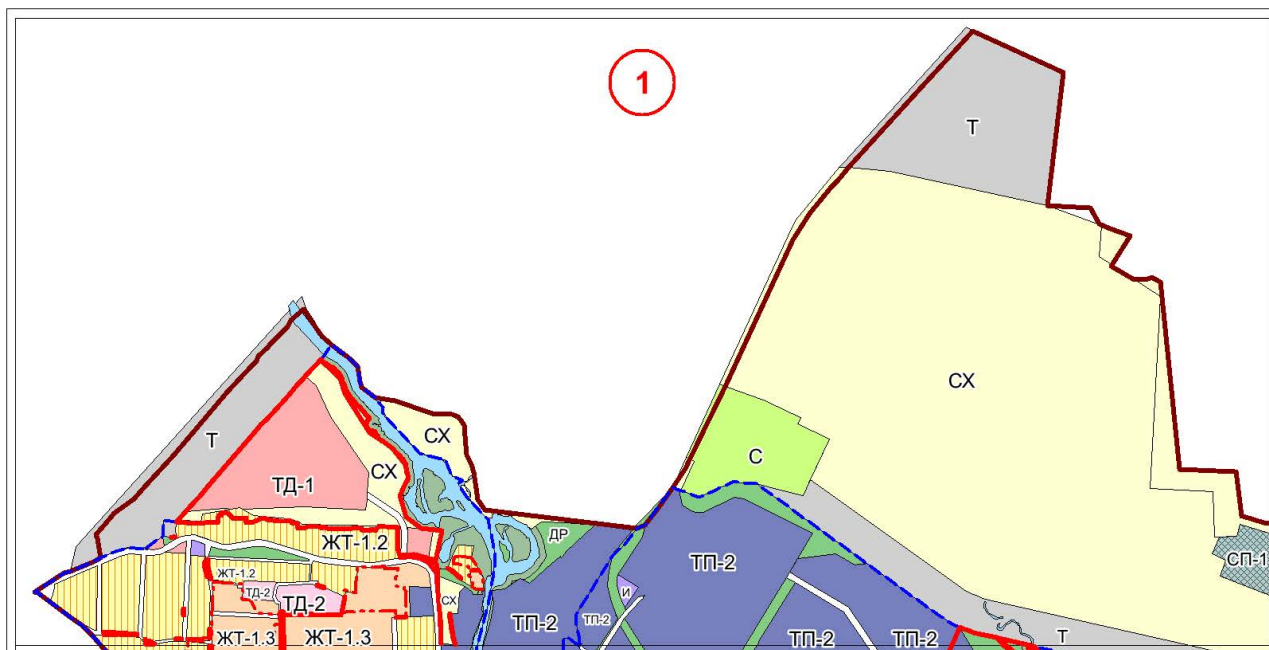
Утверждаемая редакция



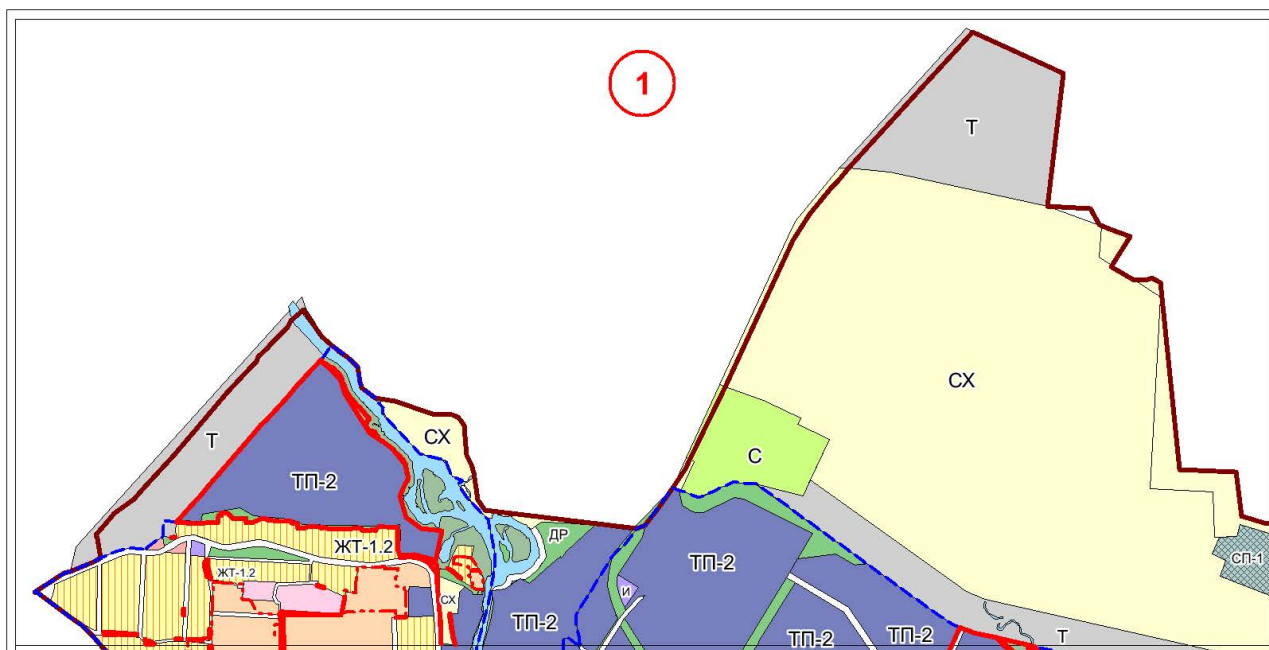


Фрагмент № 1

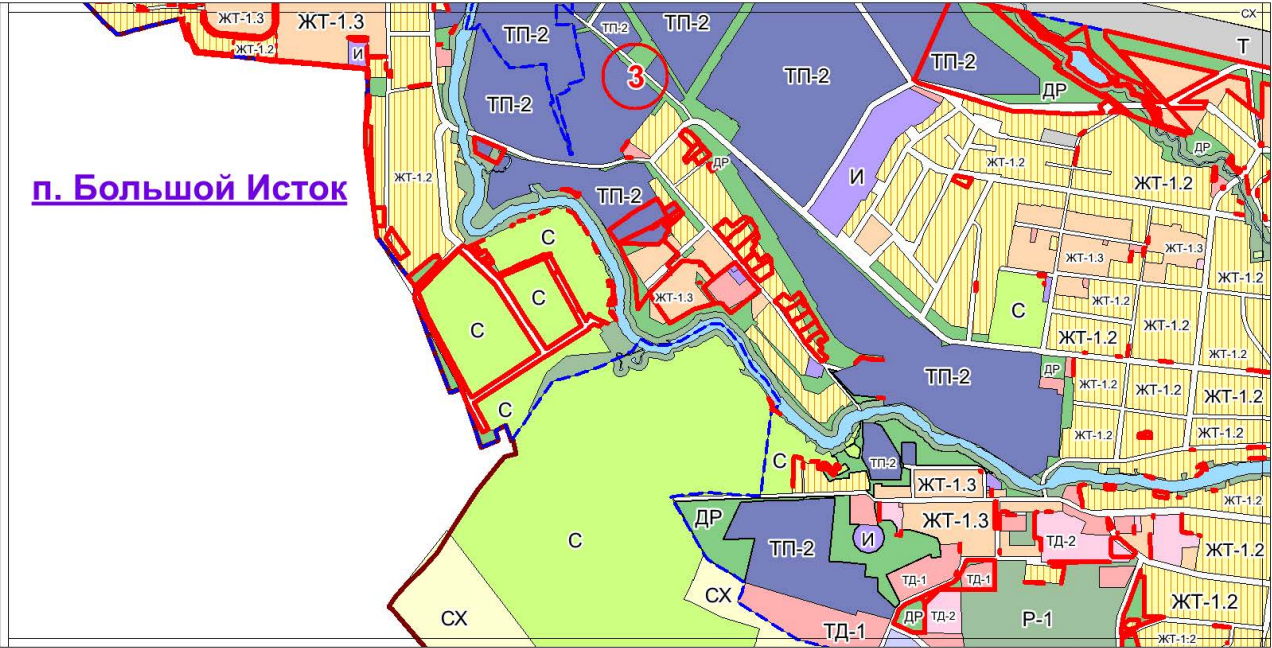
Действующая редакция



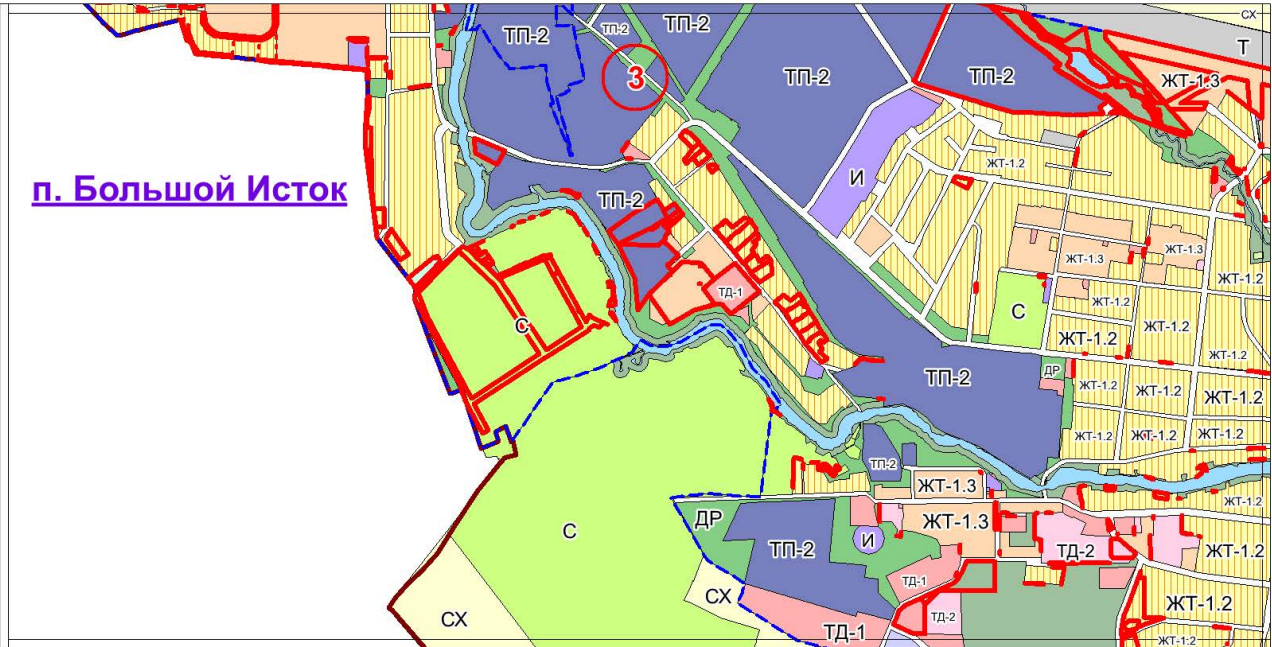
Утверждаемая редакция



Действующая редакция



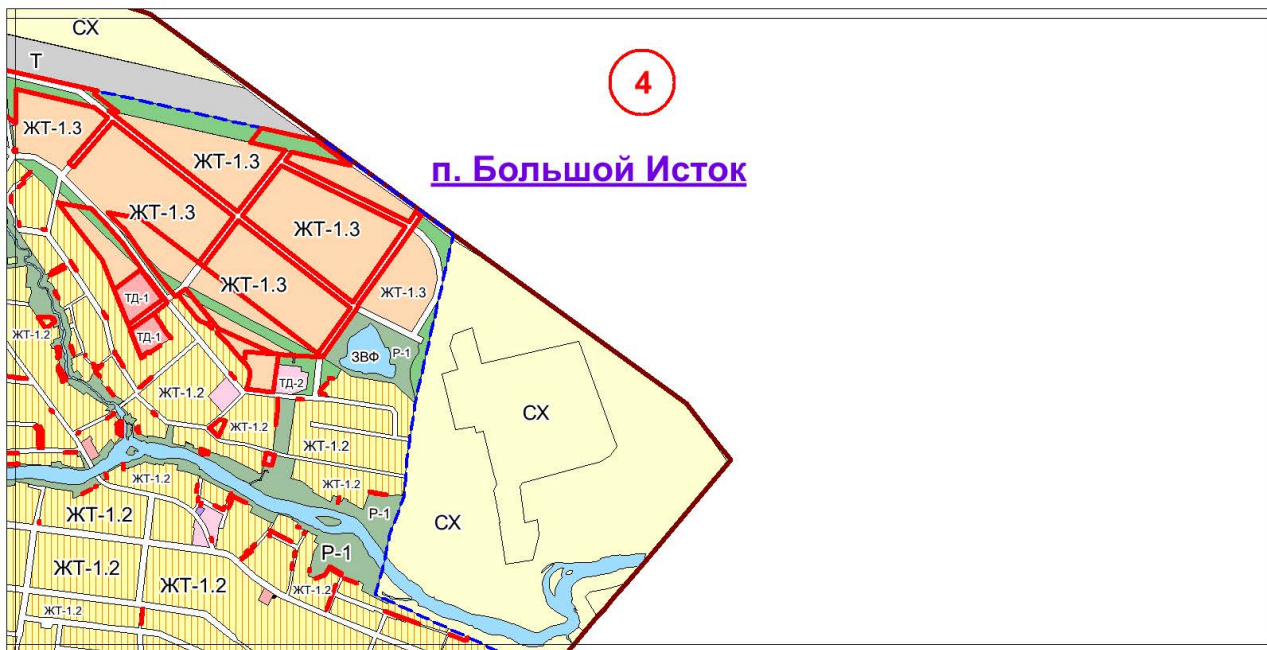
Утверждаемая редакция



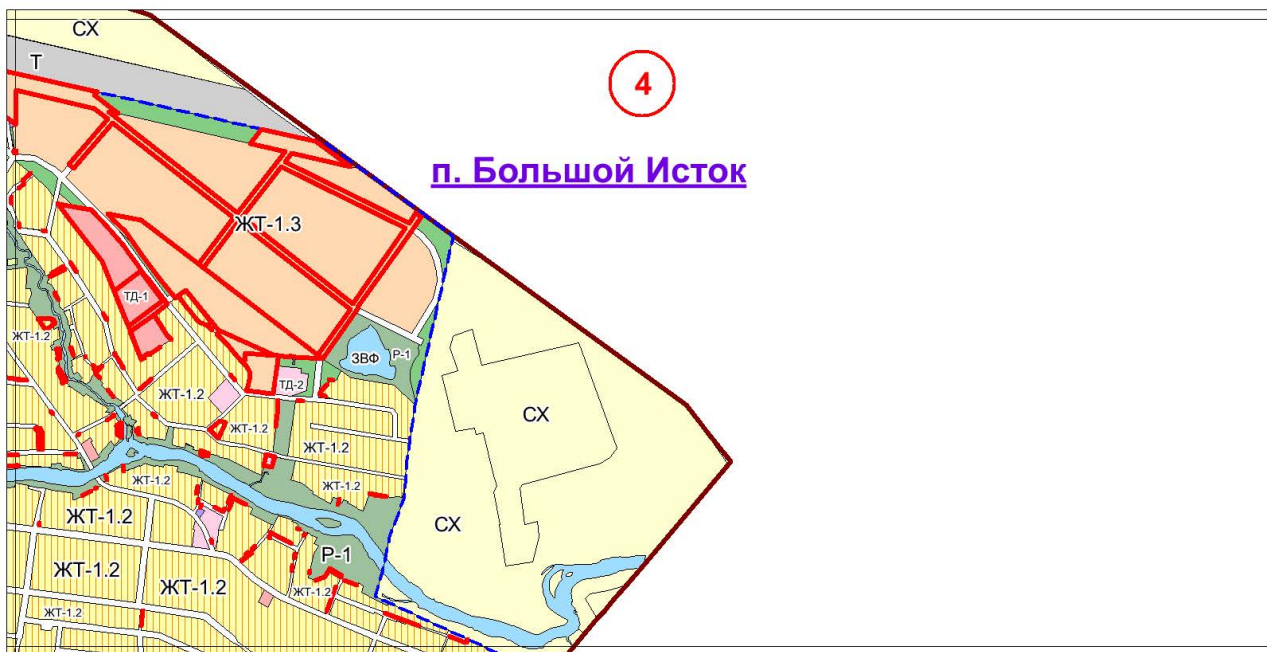


Фрагмент № 4

Действующая редакция

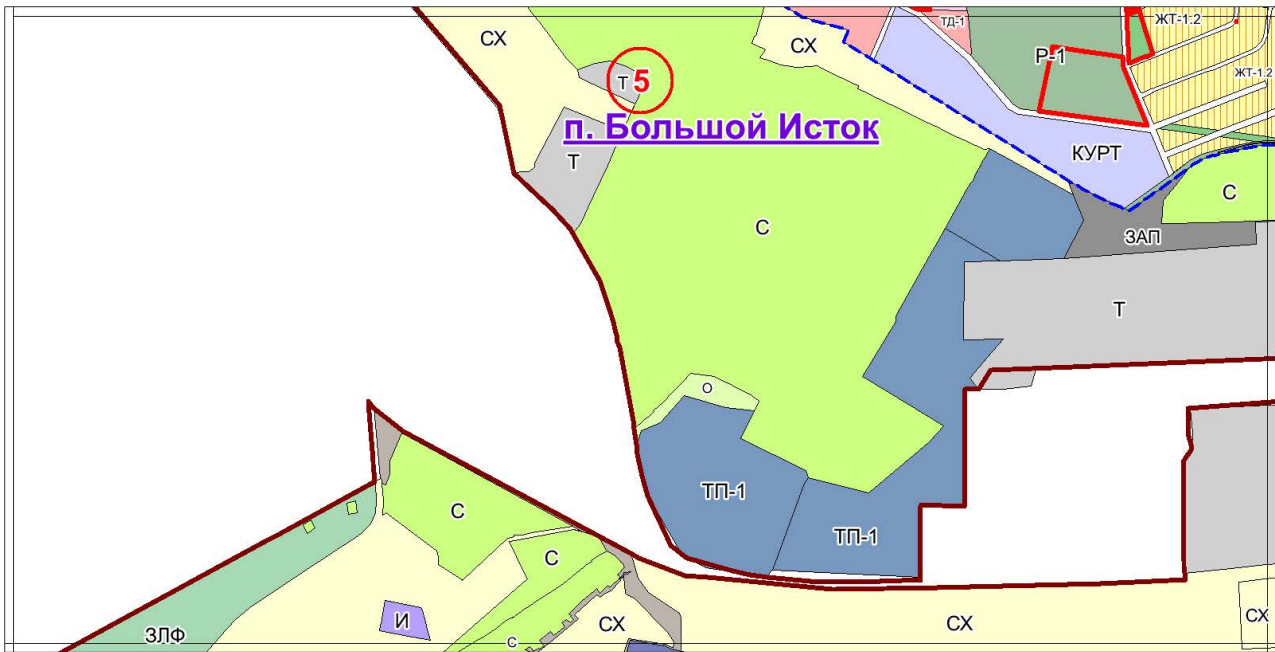


Утверждаемая редакция

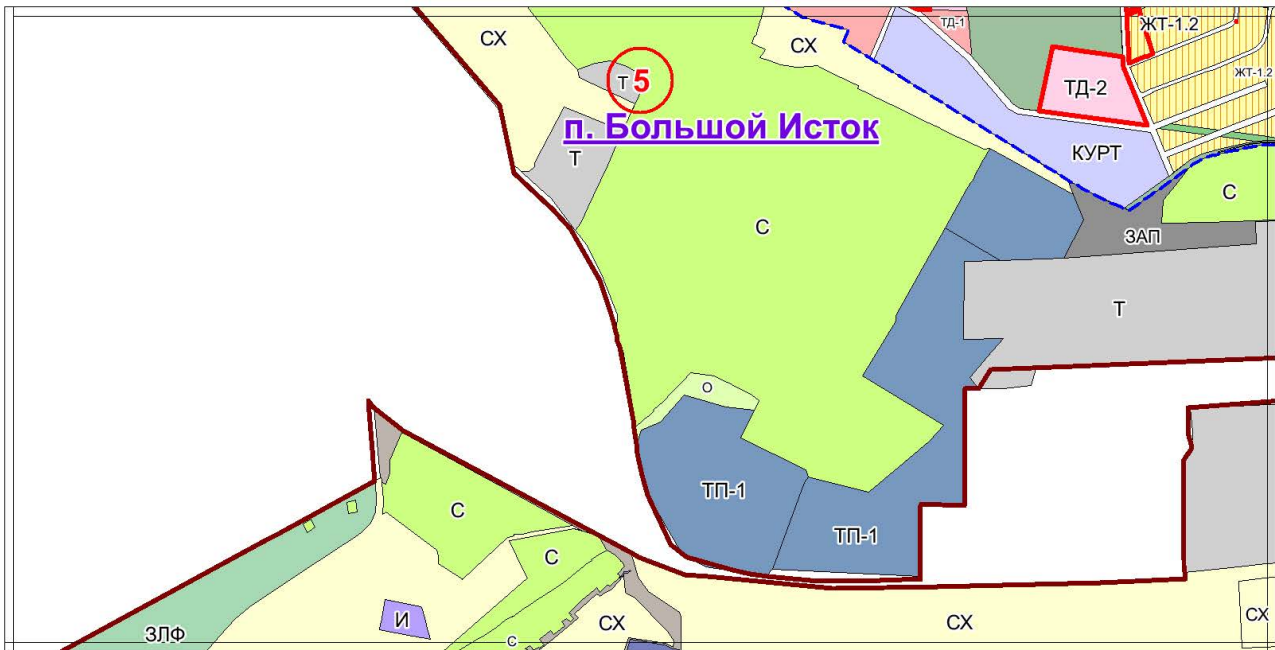


Фрагмент № 5

Действующая редакция



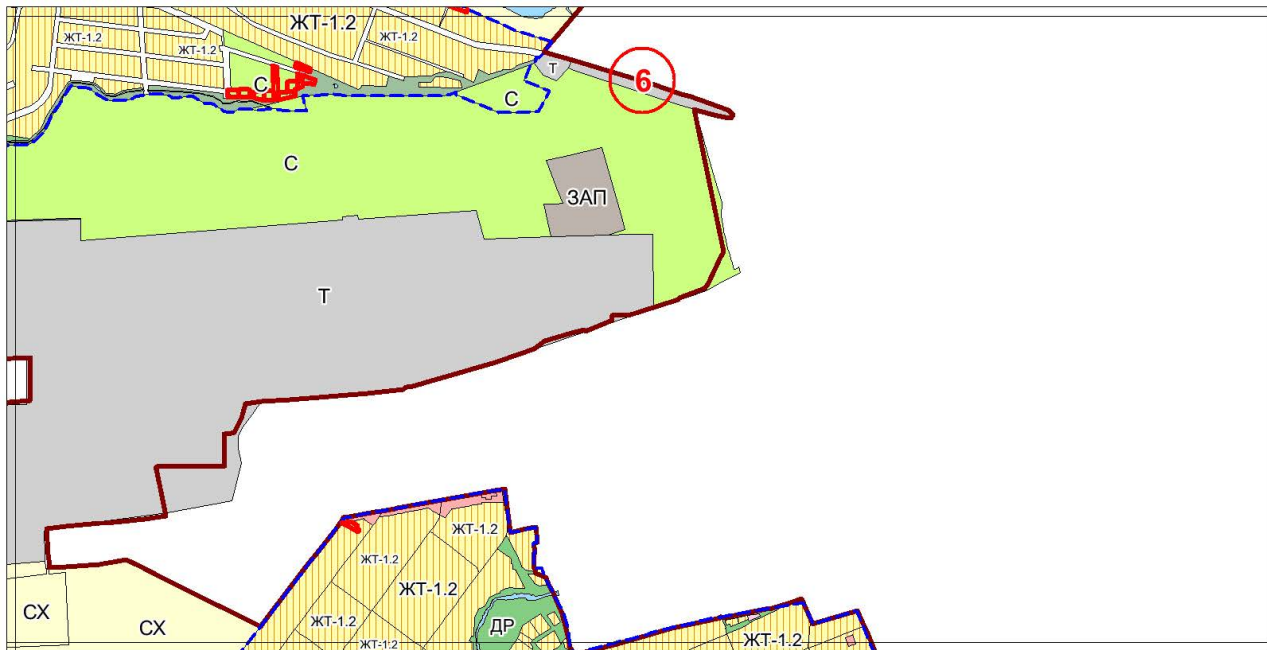
Утверждаемая редакция



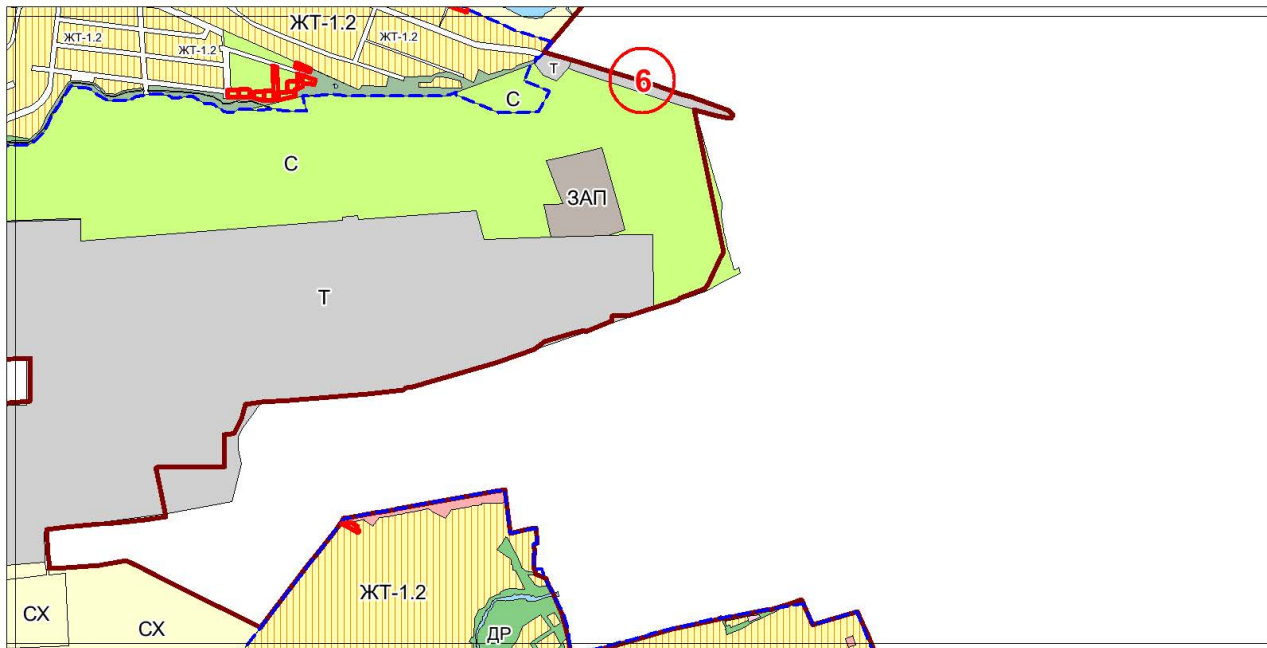


Фрагмент № 6

Действующая редакция

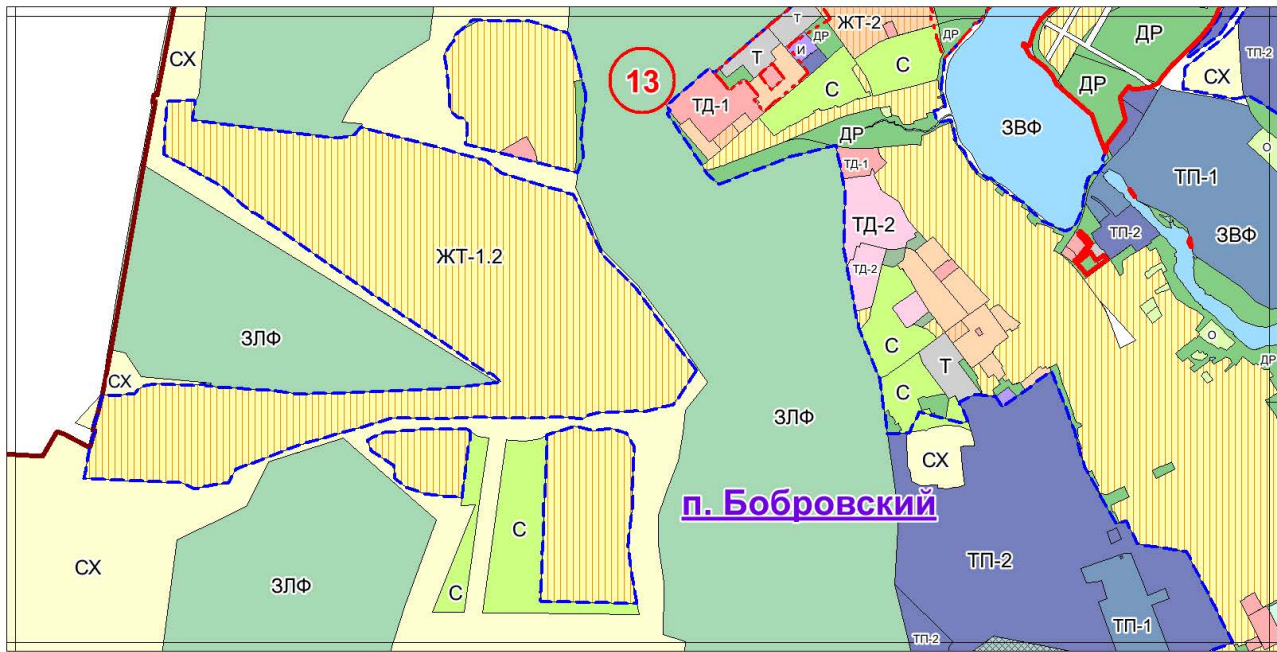


Утверждаемая редакция

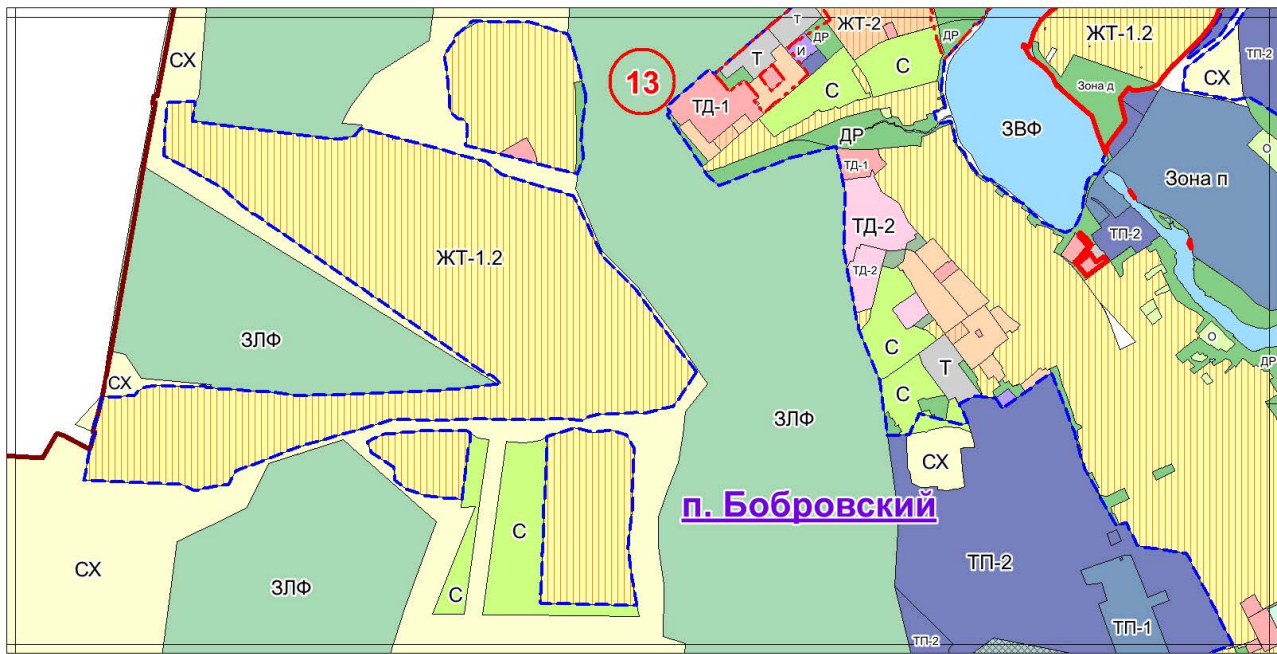


Фрагмент № 13

Действующая редакция



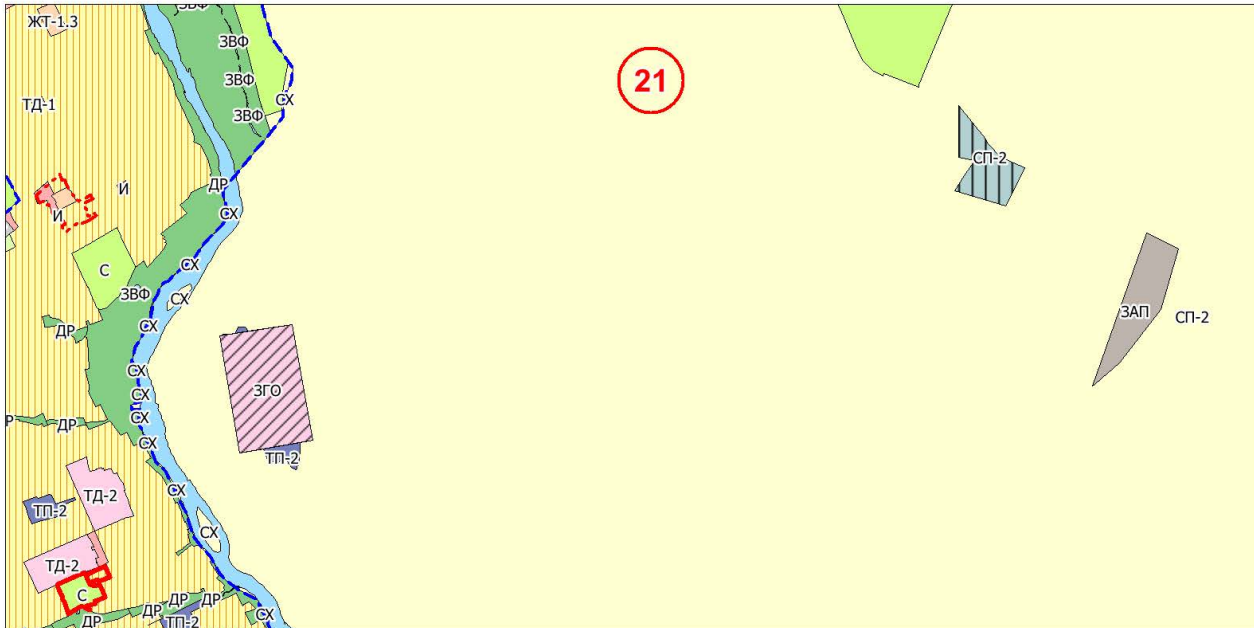
Утверждаемая редакция



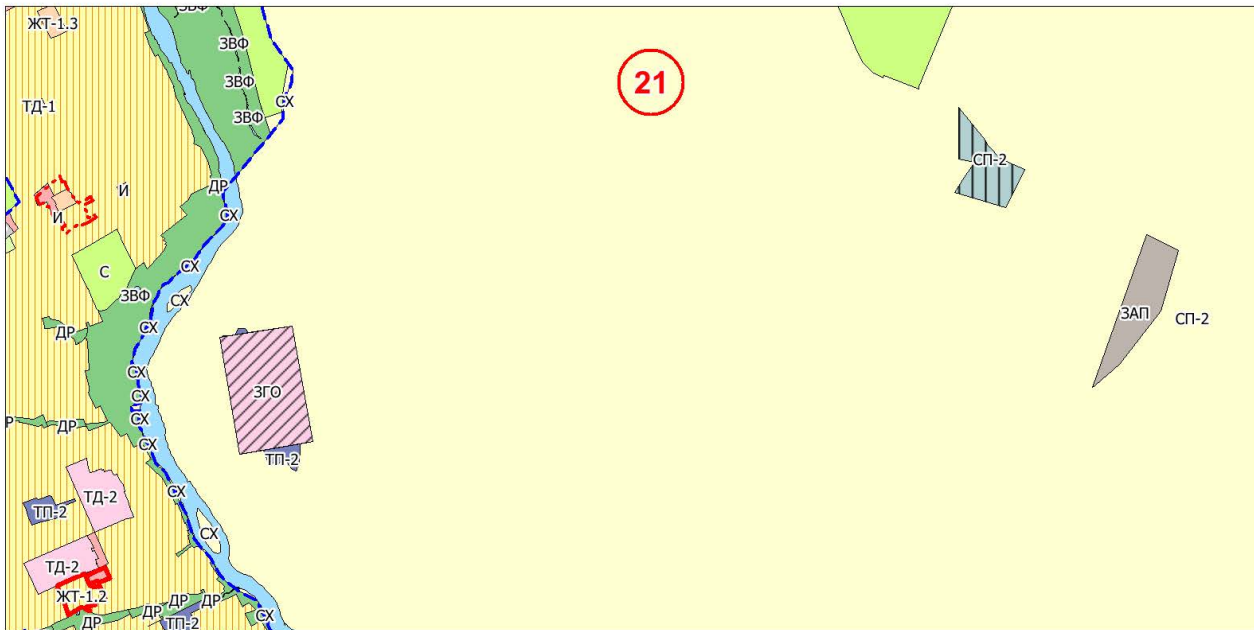


Фрагмент № 21

Действующая редакция

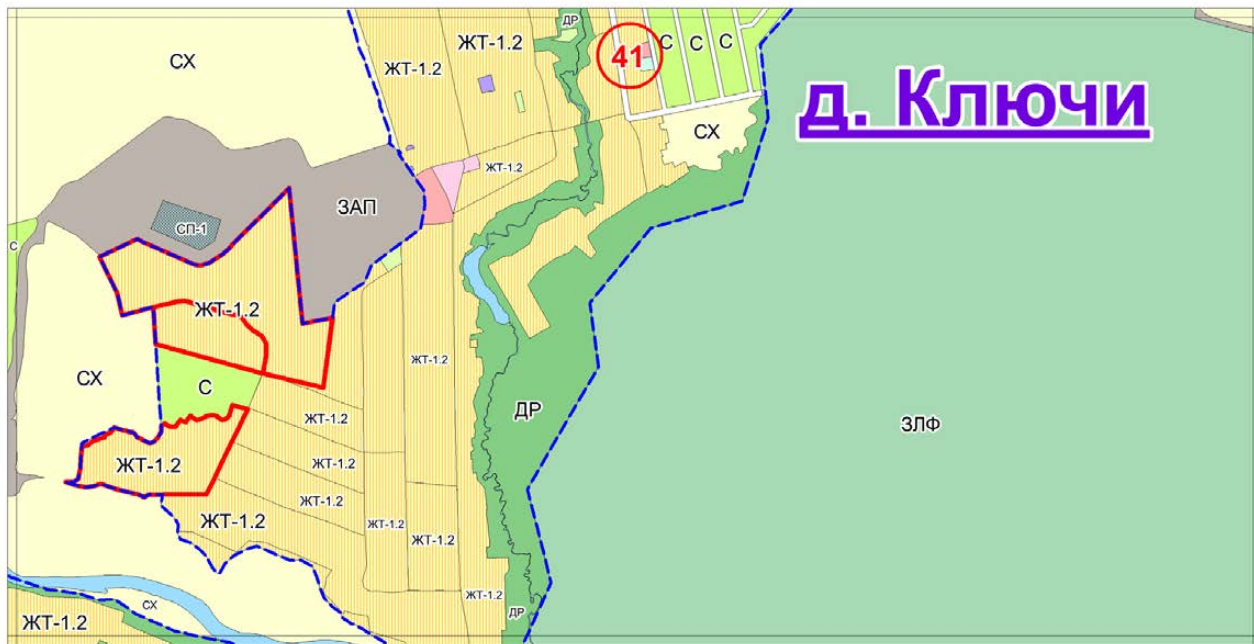


Утверждаемая редакция

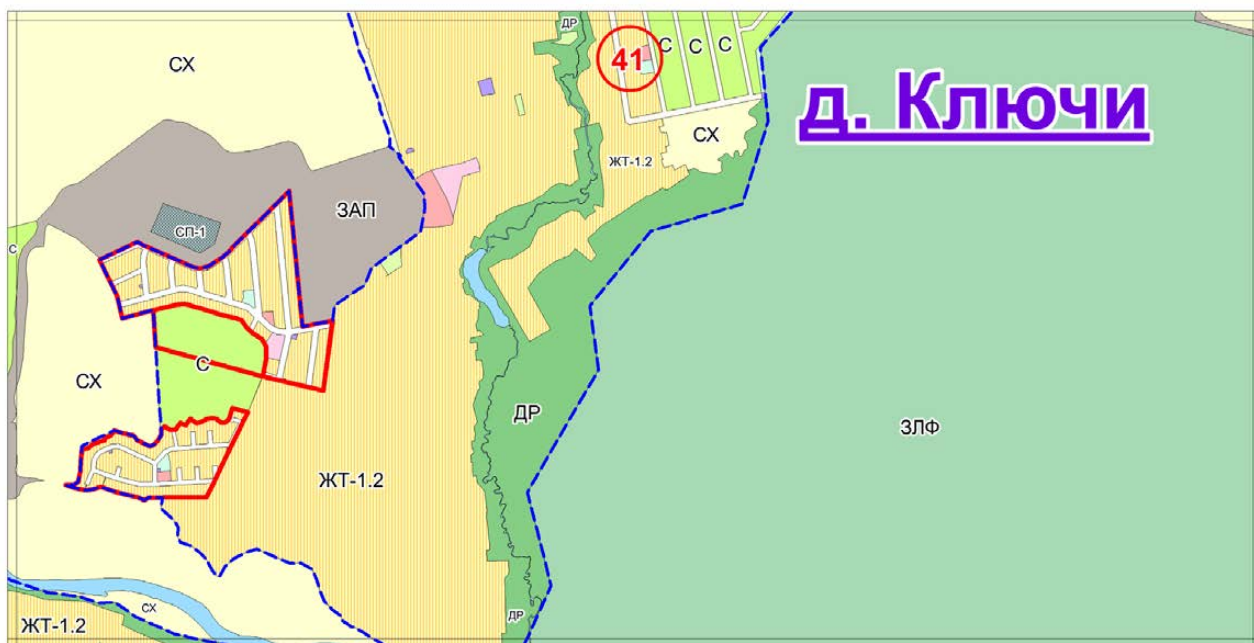


Фрагмент № 41

Действующая редакция



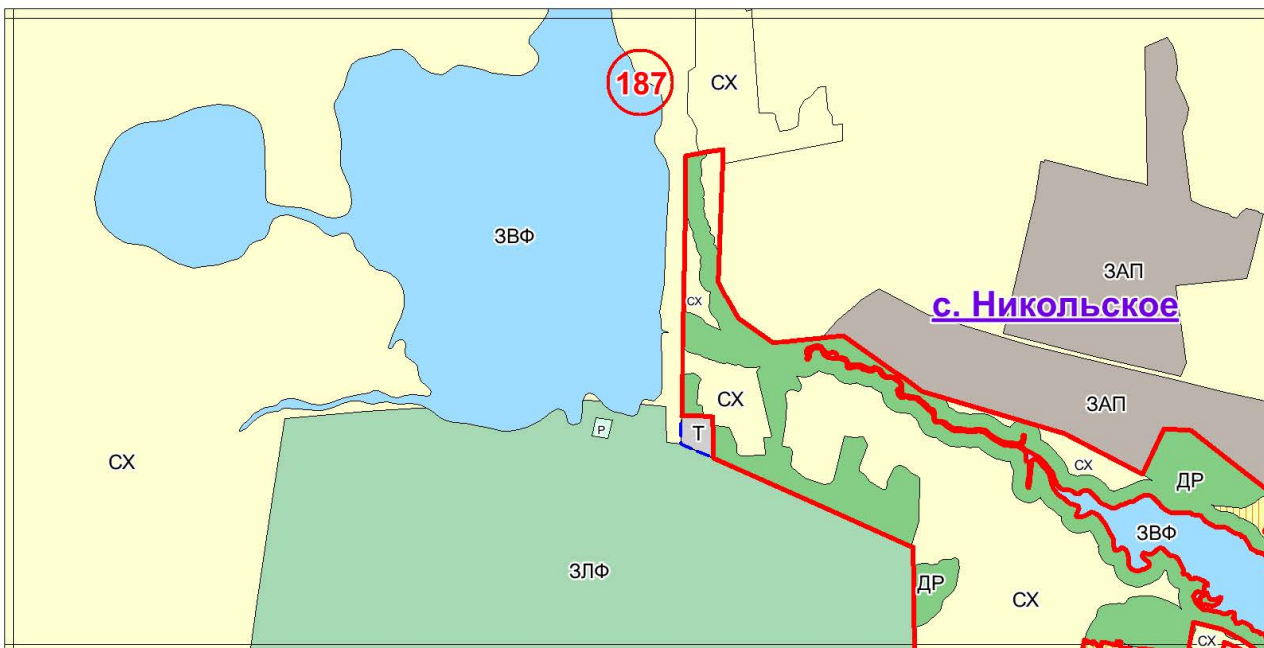
Утверждаемая редакция



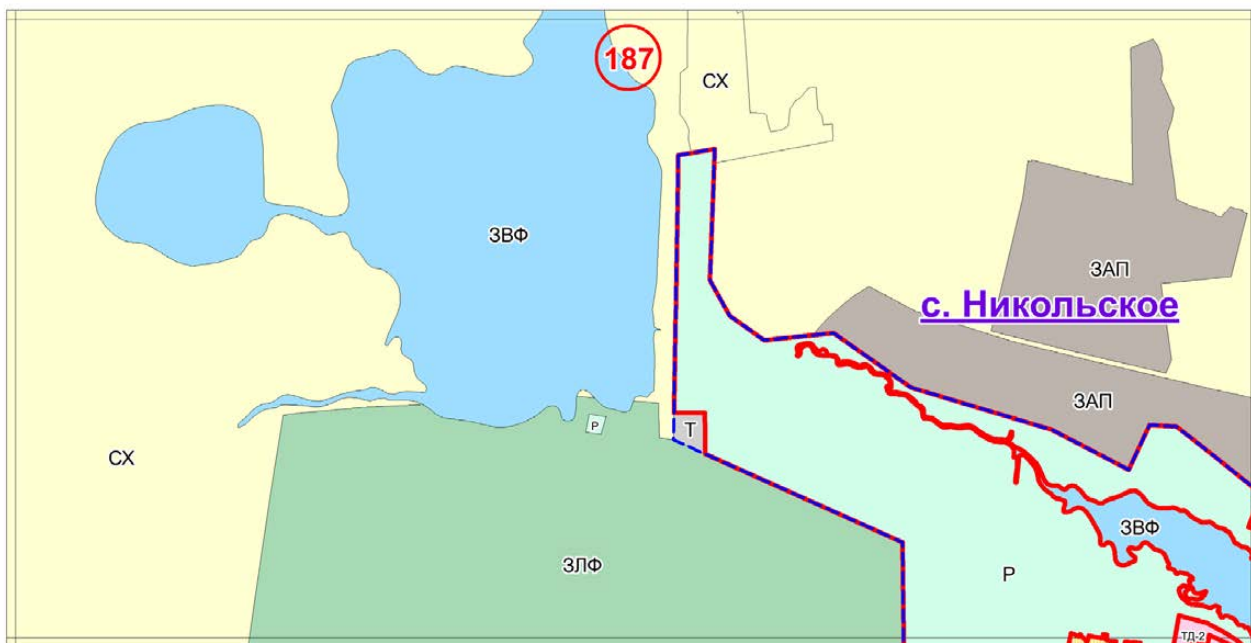


Фрагмент № 187

Действующая редакция

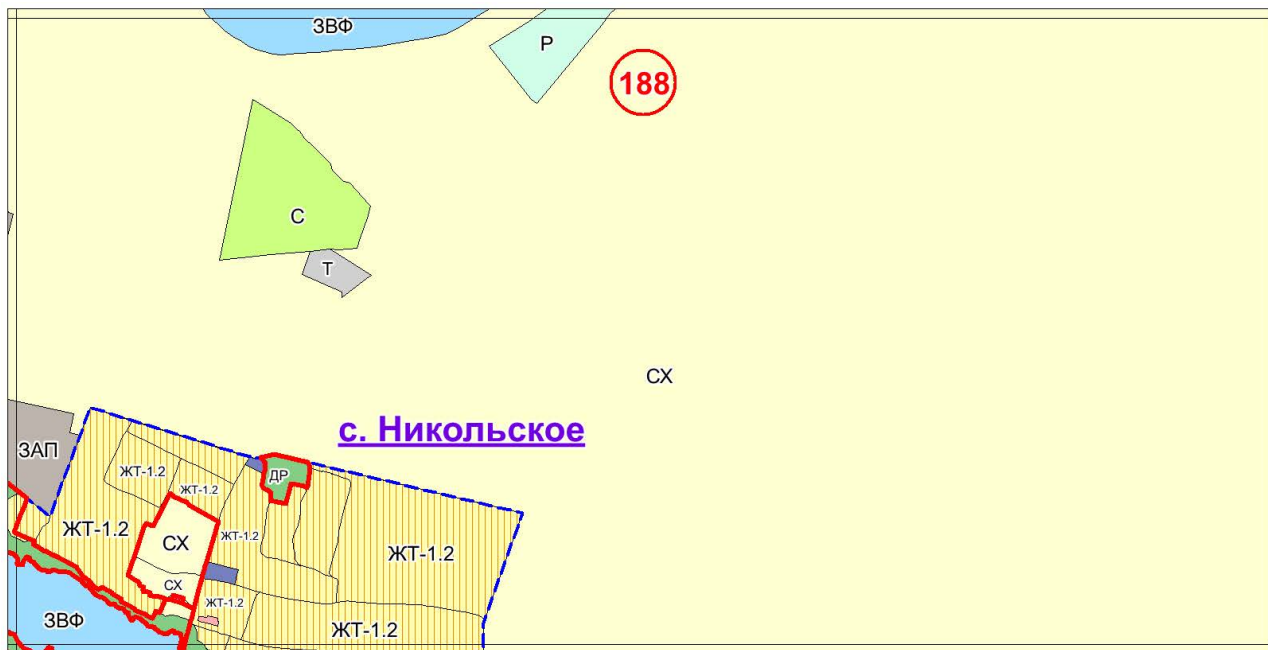


Утверждаемая редакция



Фрагмент № 188

Действующая редакция



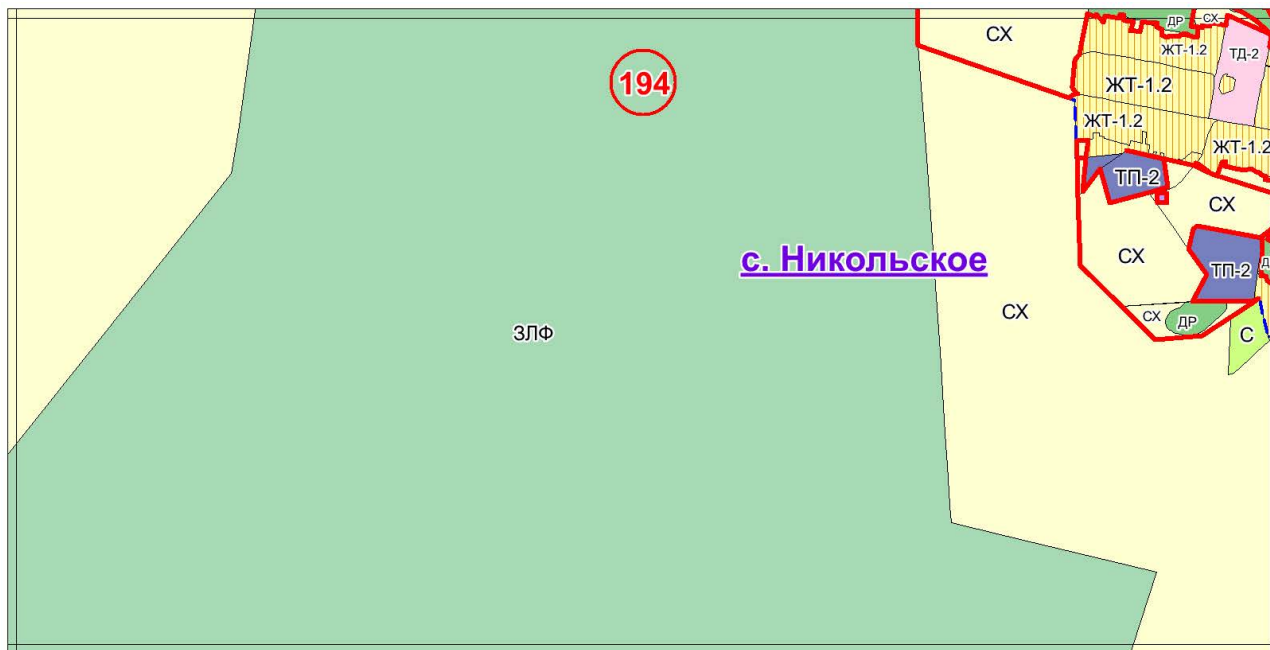
Утверждаемая редакция



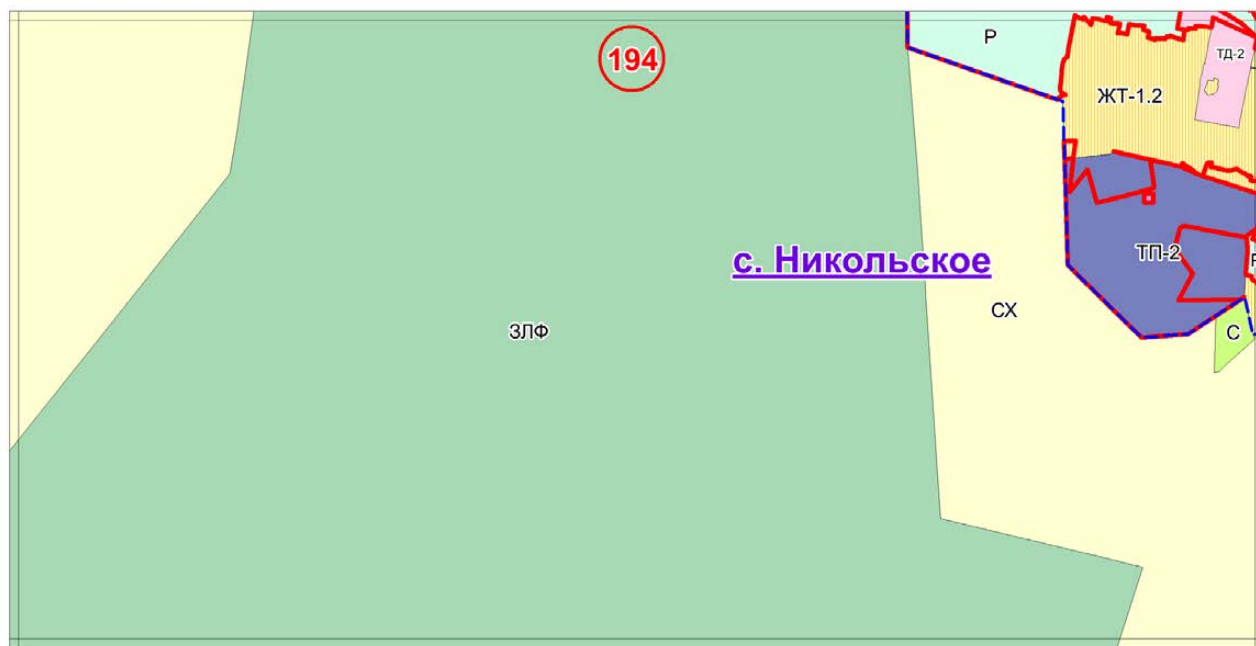


Фрагмент № 194

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Фрагмент № 195

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Фрагмент № 51

Действующая редакция

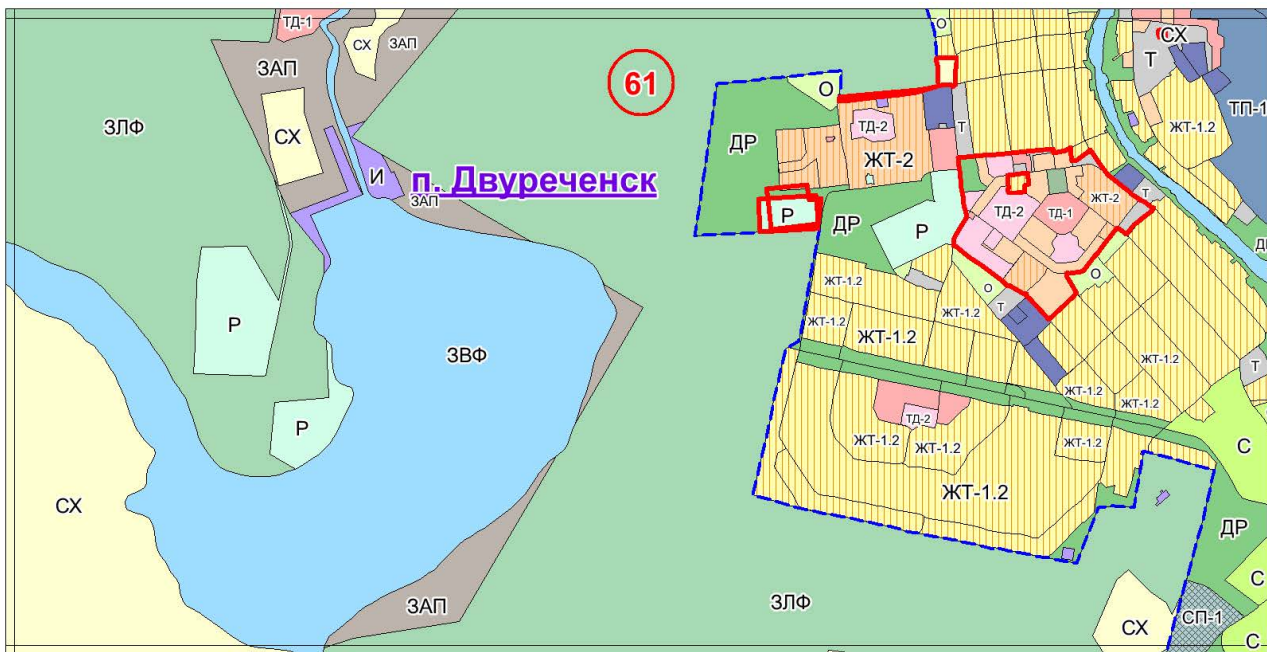


Утверждаемая редакция

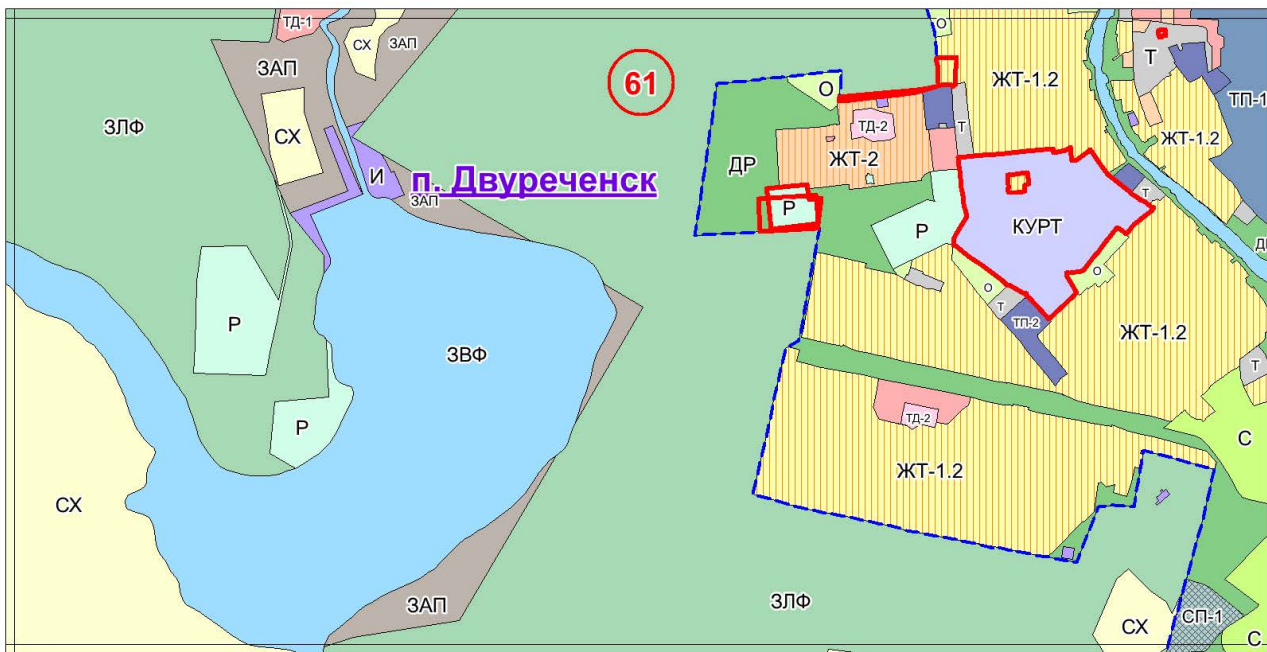


Фрагмент № 61

Действующая редакция

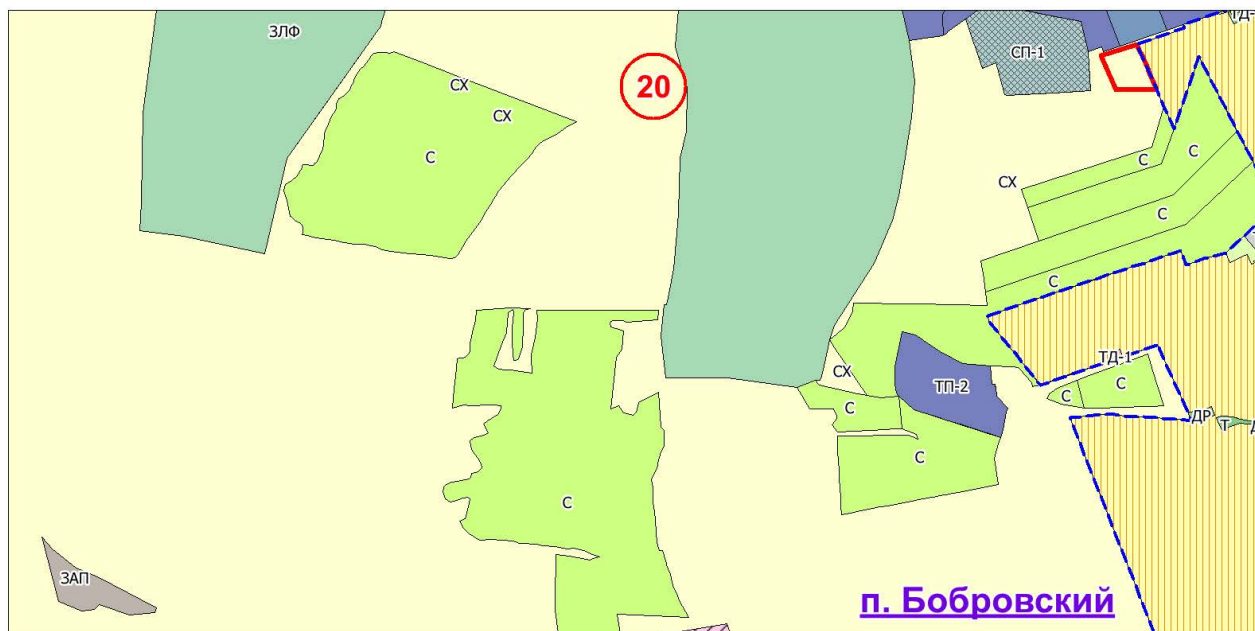


Утверждаемая редакция

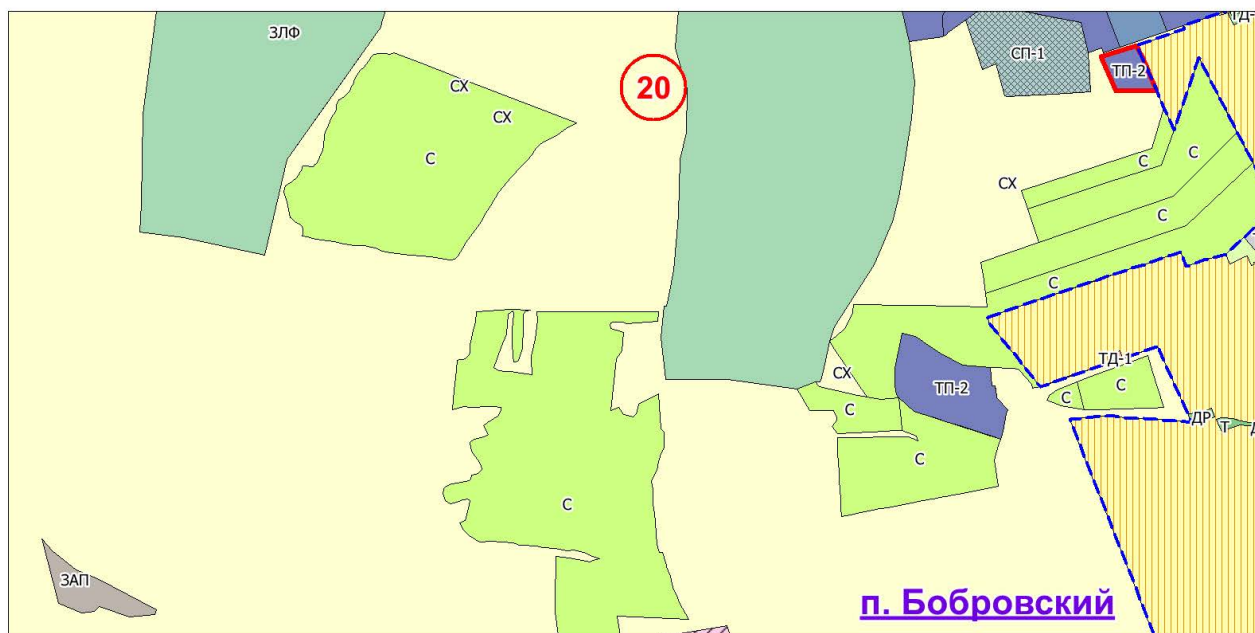


Фрагмент № 20

Действующая редакция

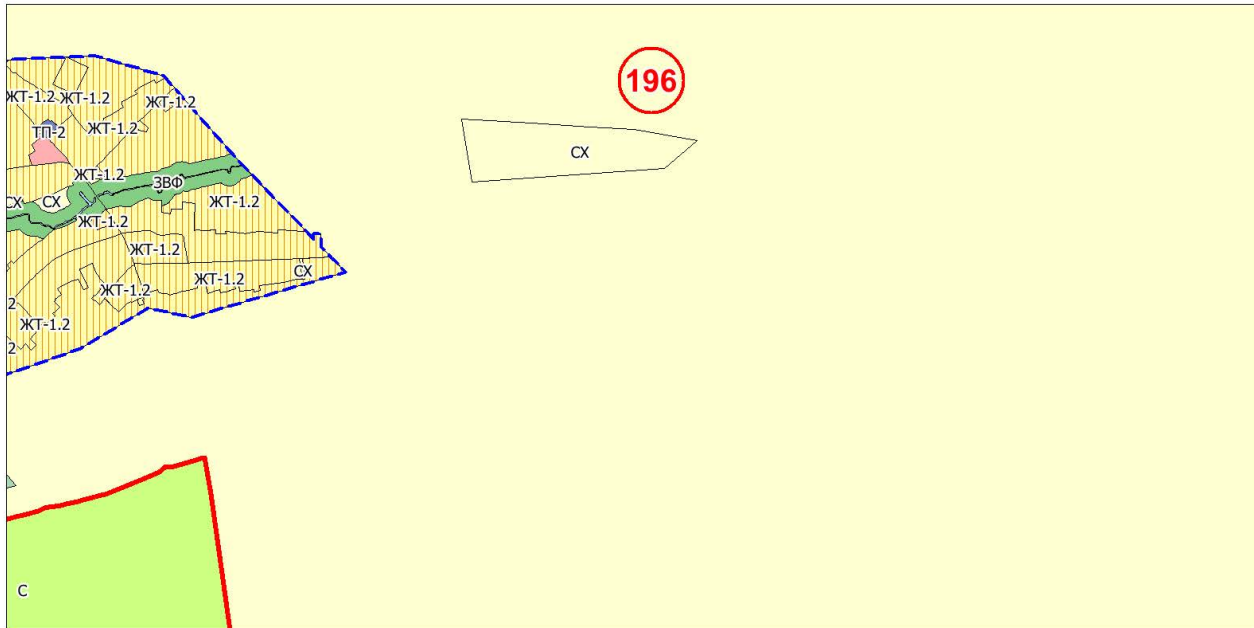


Утверждаемая редакция

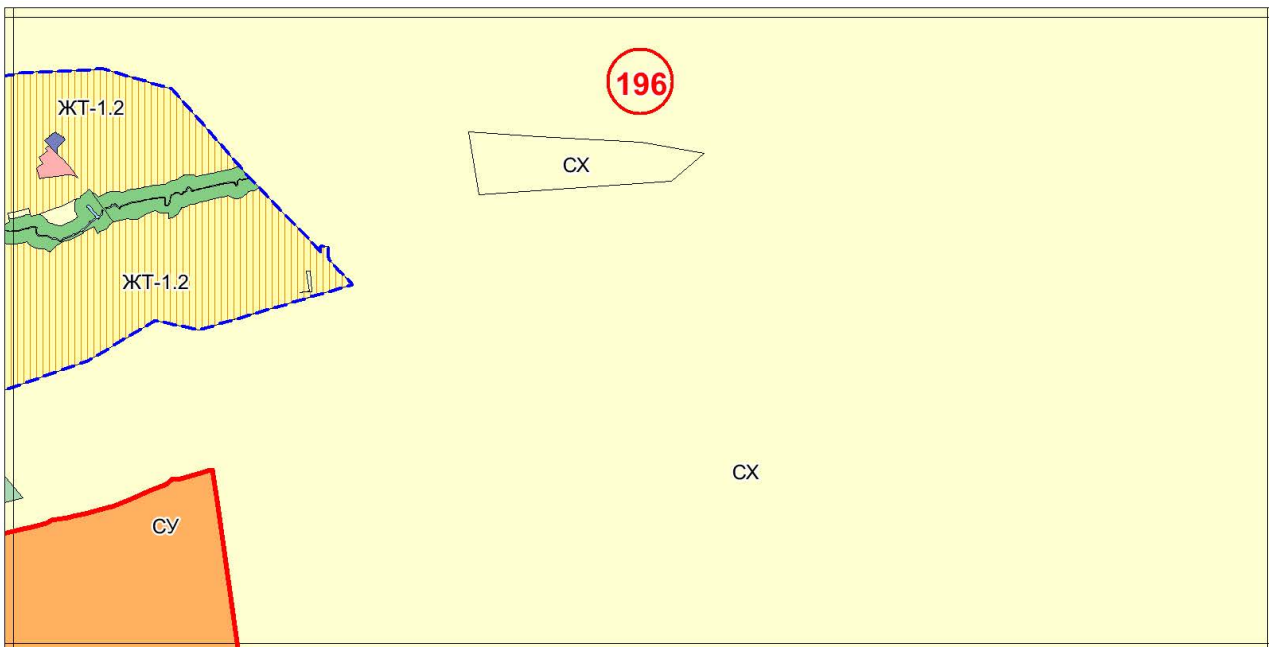


Фрагмент № 196

Действующая редакция

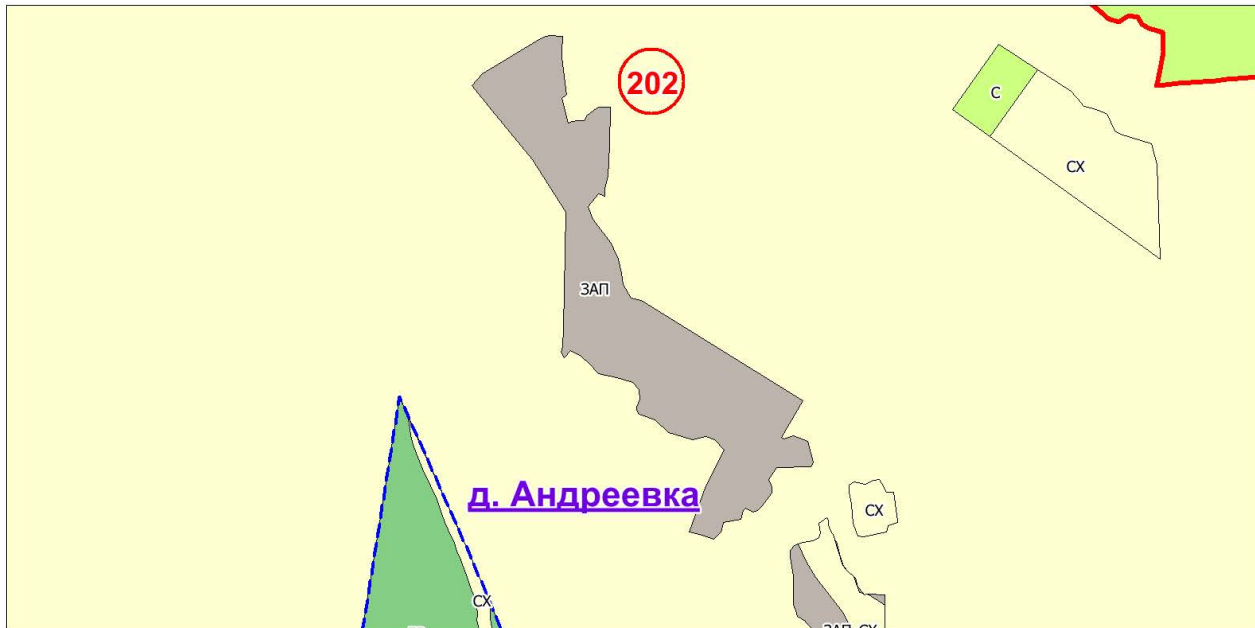


Утверждаемая редакция

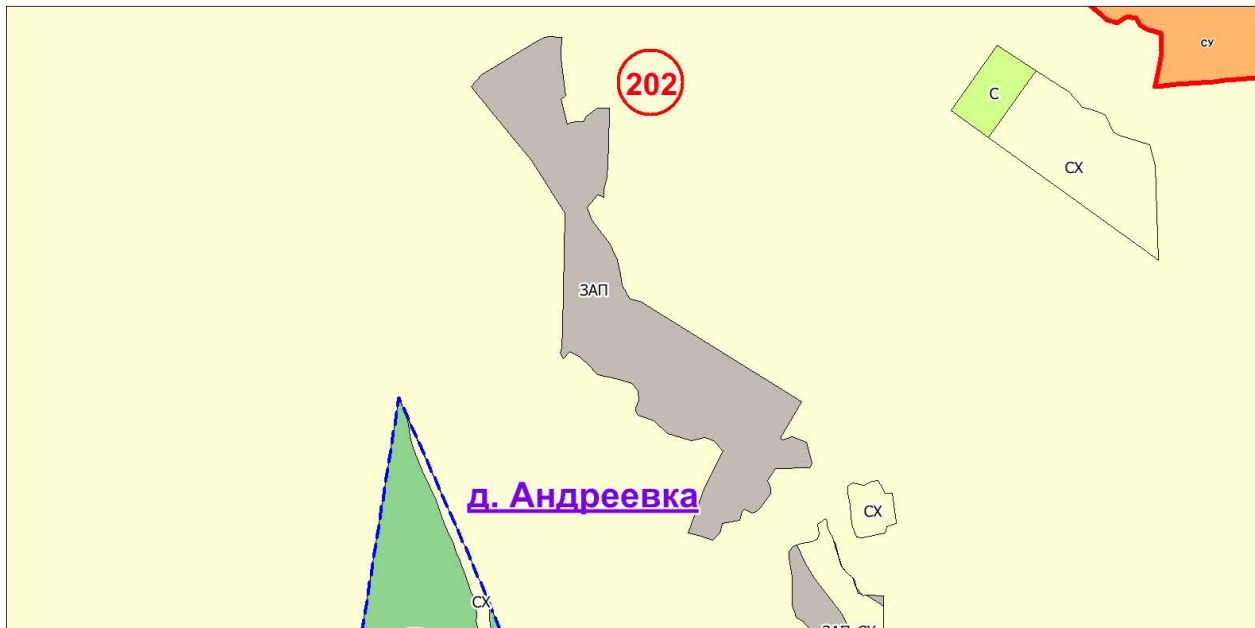


Фрагмент № 202

Действующая редакция

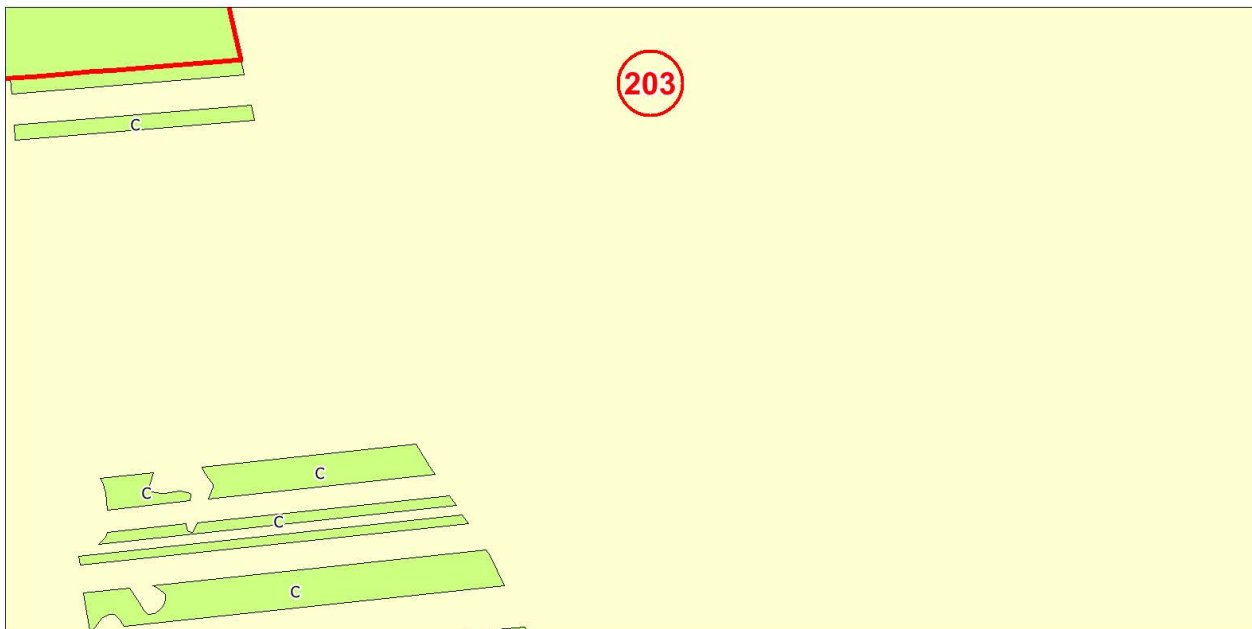


Утверждаемая редакция

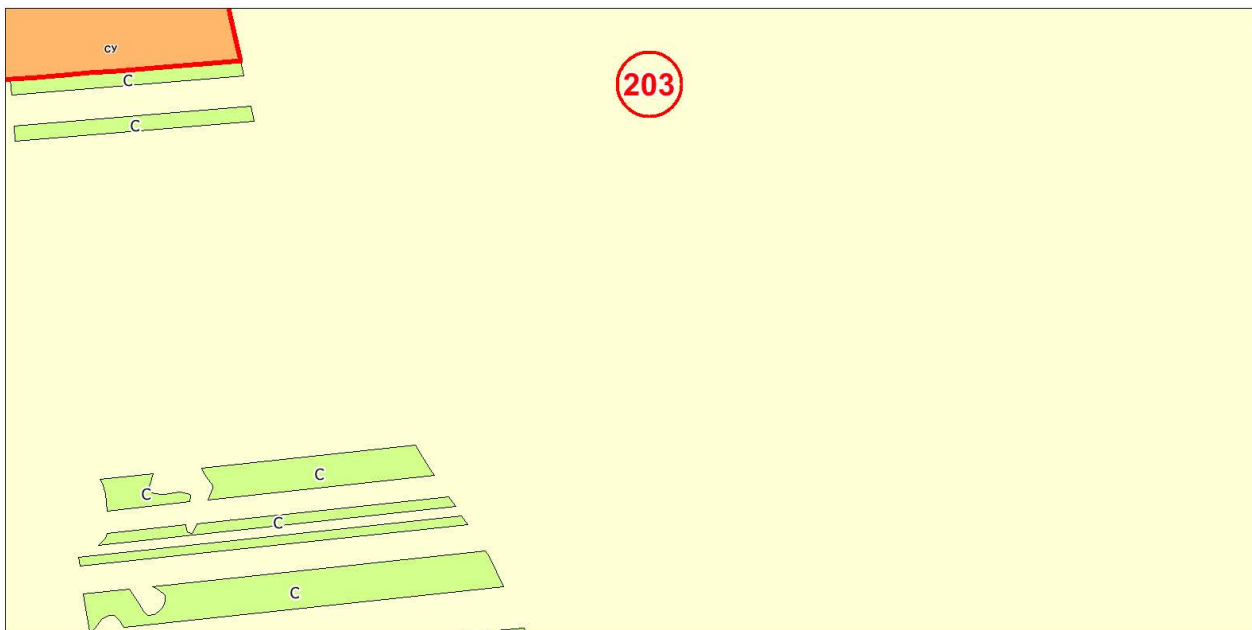


Фрагмент № 203

Действующая редакция

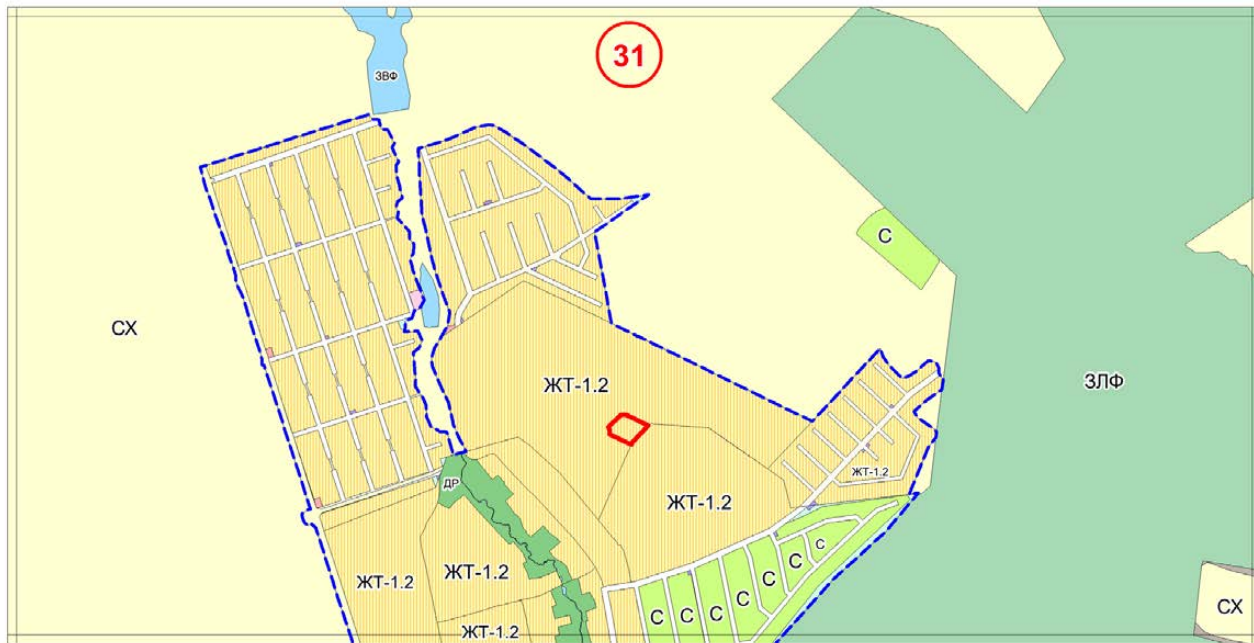


Утверждаемая редакция

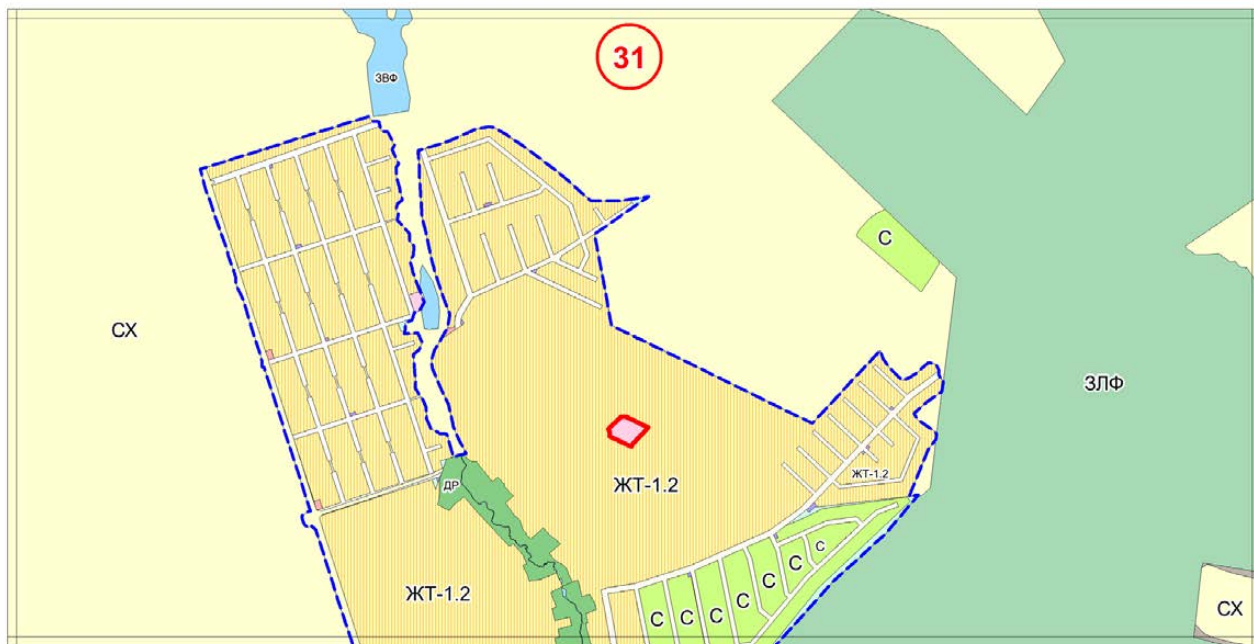


Фрагмент № 31

Действующая редакция



Утверждаемая редакция





Фрагмент № 144

Действующая редакция

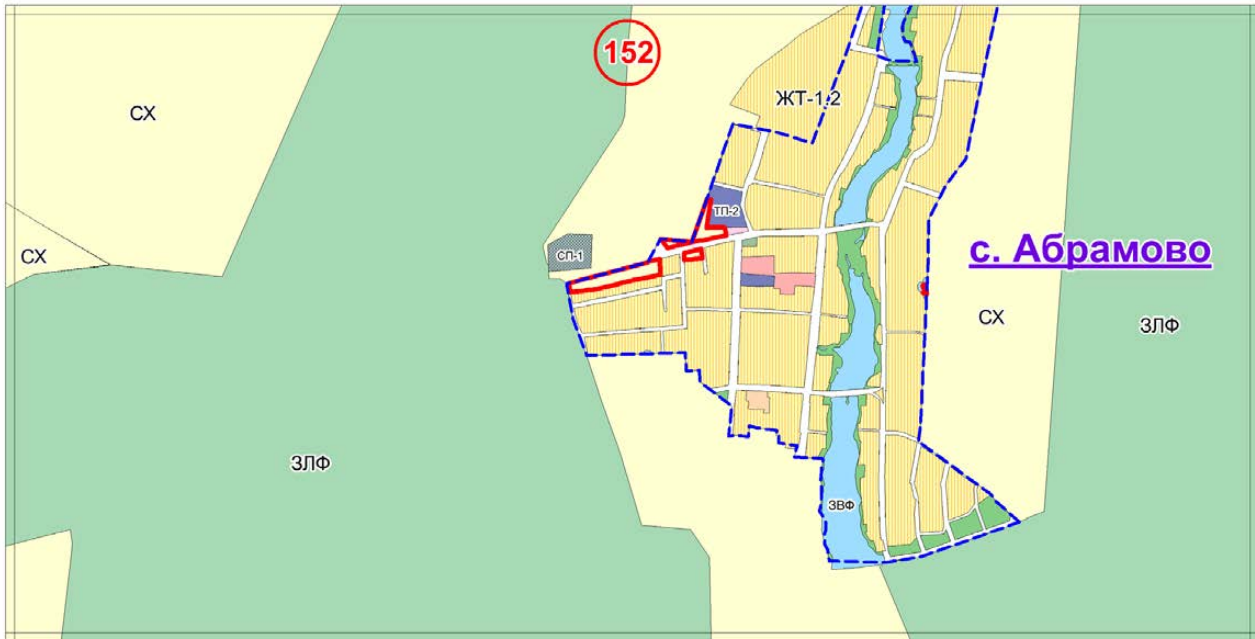


Утверждаемая редакция

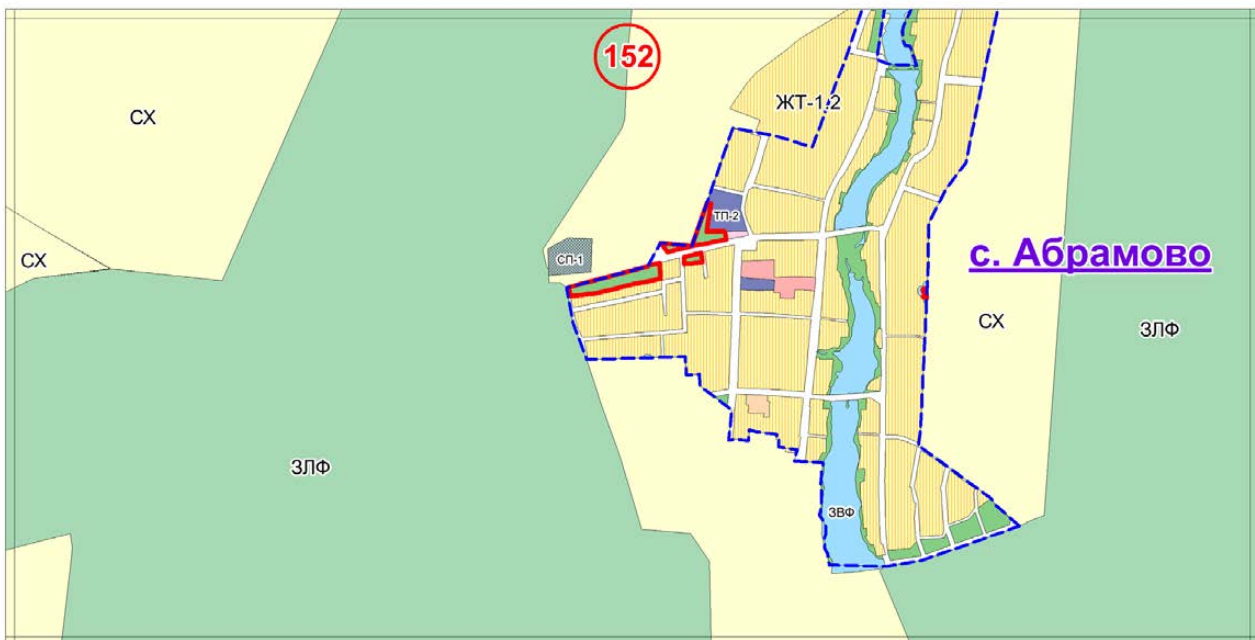


Фрагмент № 152

Действующая редакция

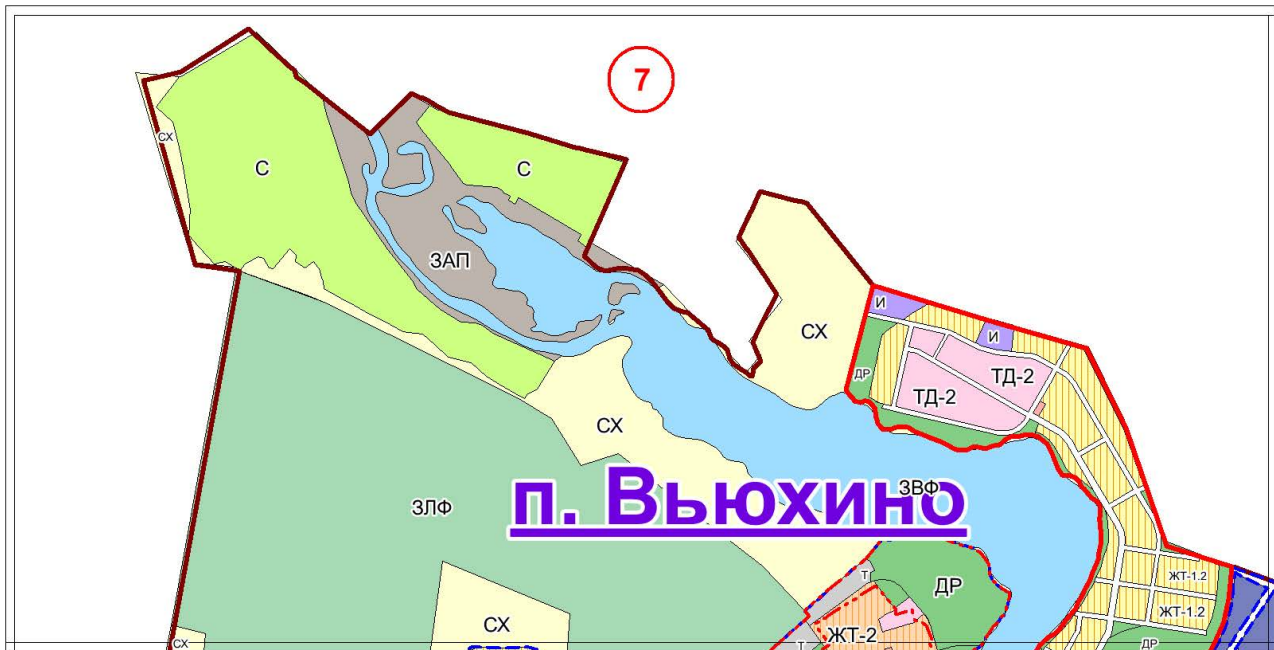


Утверждаемая редакция

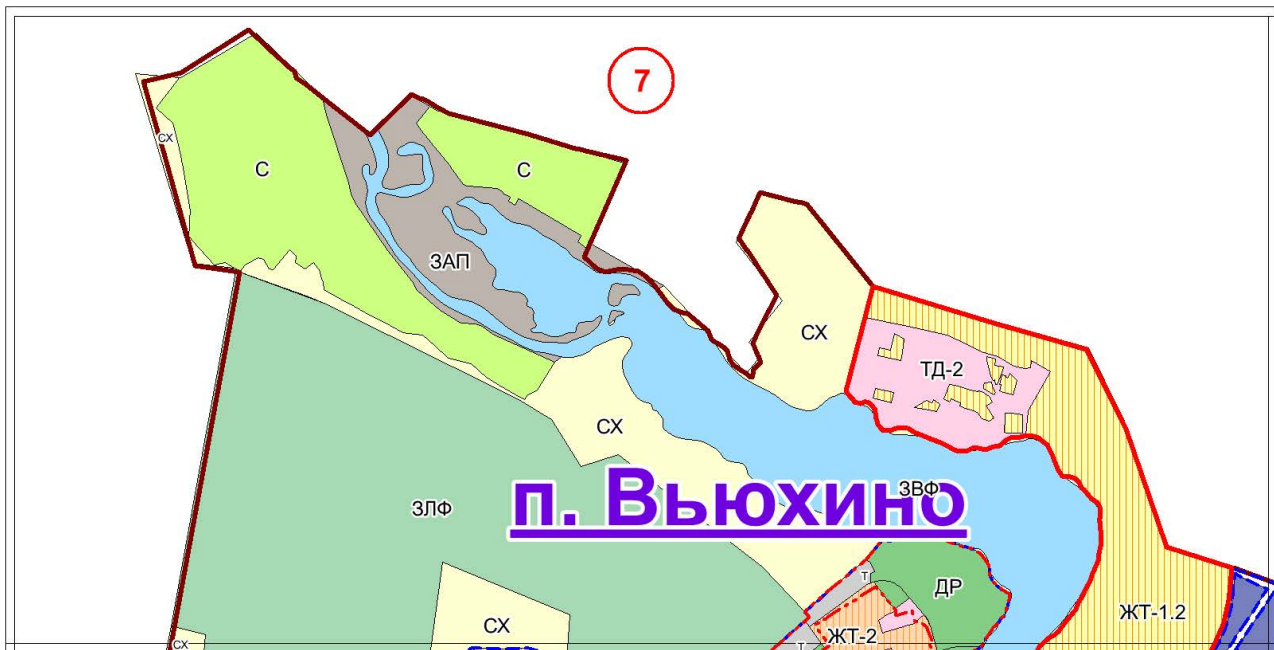


Фрагмент № 7

Действующая редакция



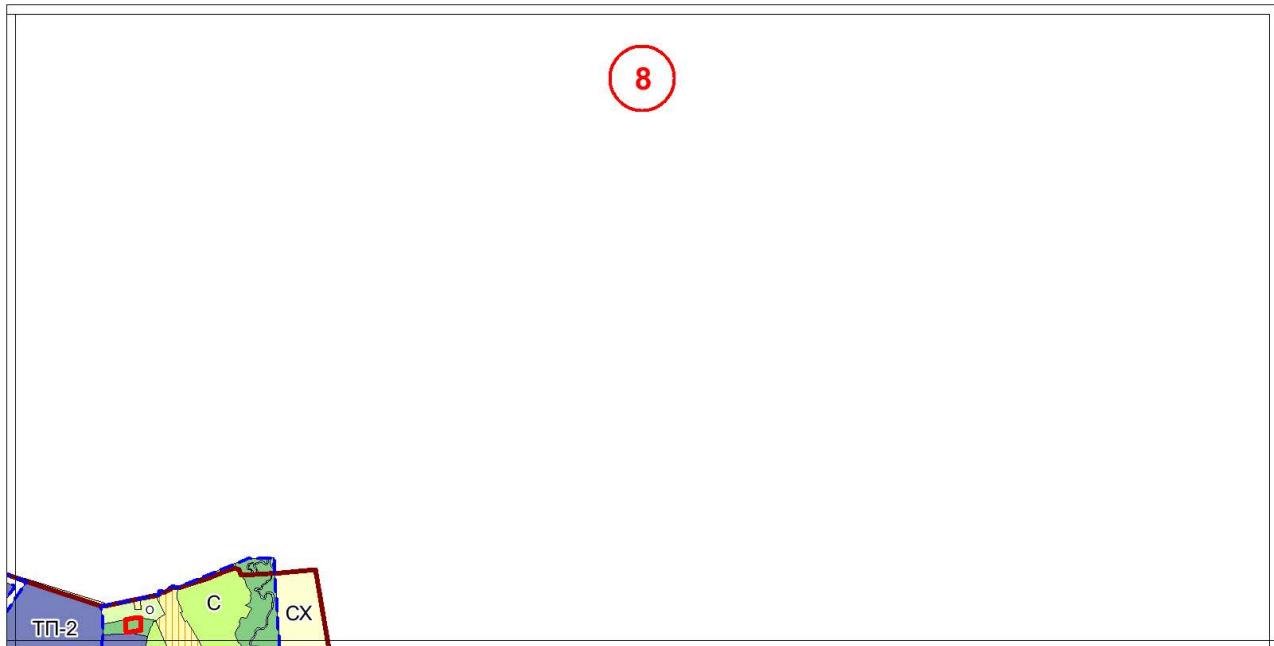
Утверждаемая редакция





Фрагмент № 8

Действующая редакция



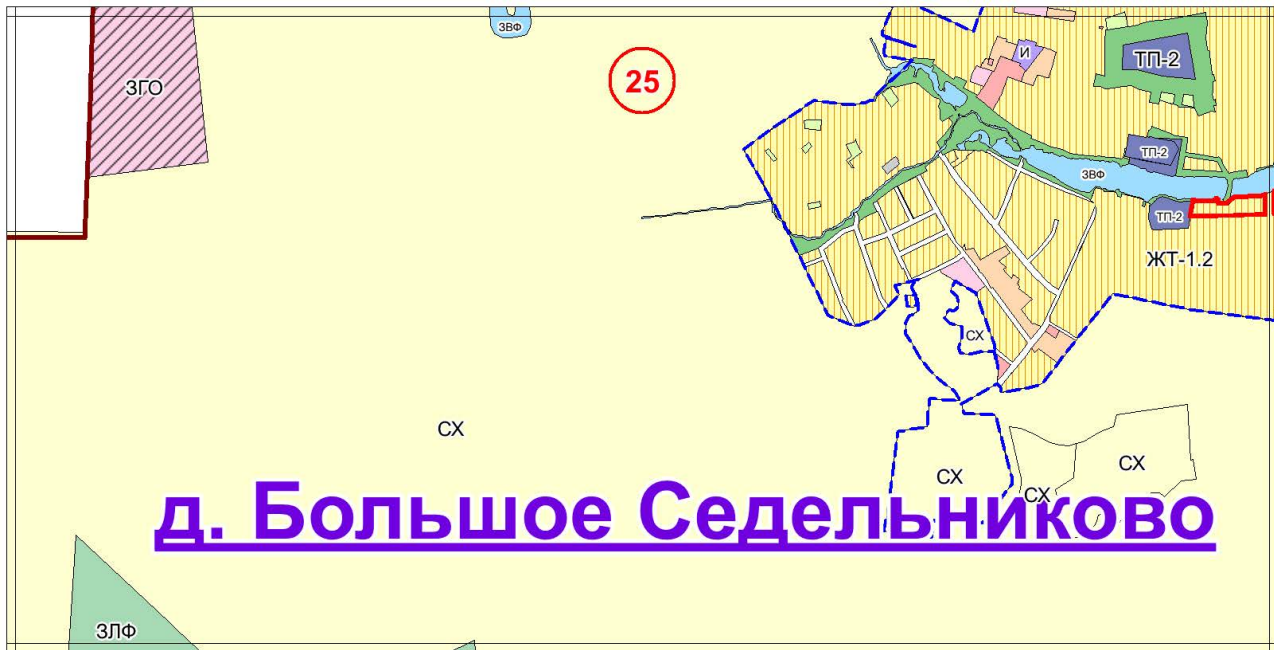
Утверждаемая редакция



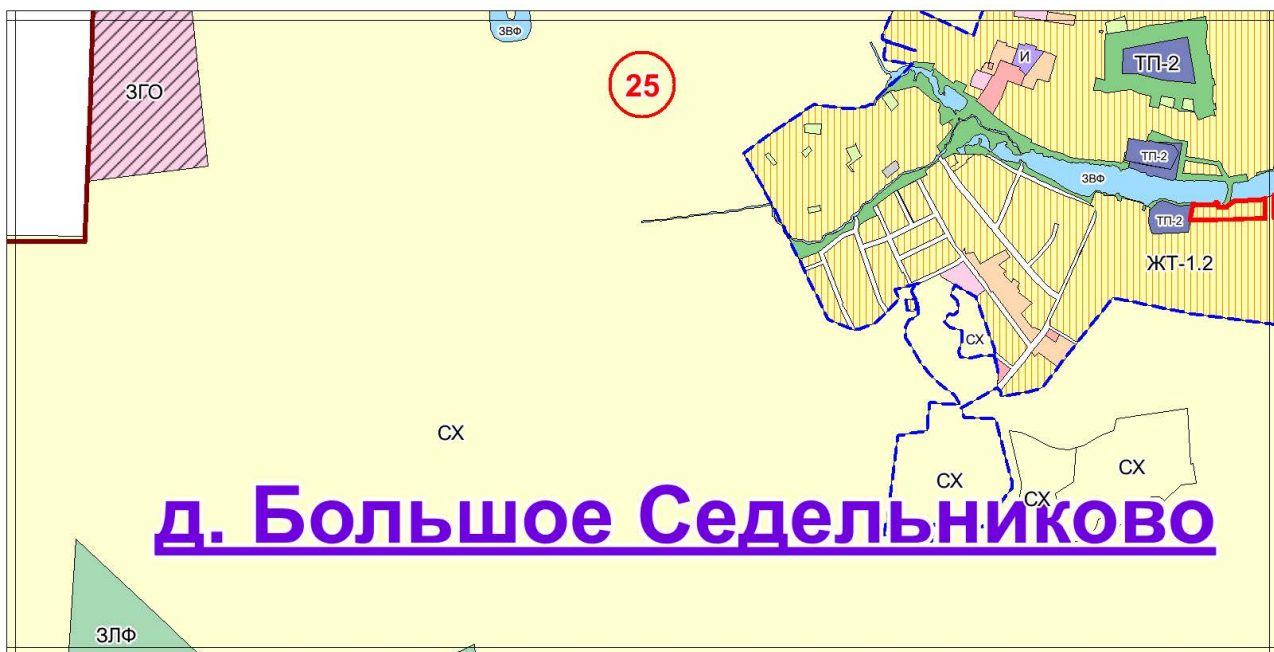


Фрагмент № 25

Действующая редакция



Утверждаемая редакция





Фрагмент № 26

Действующая редакция



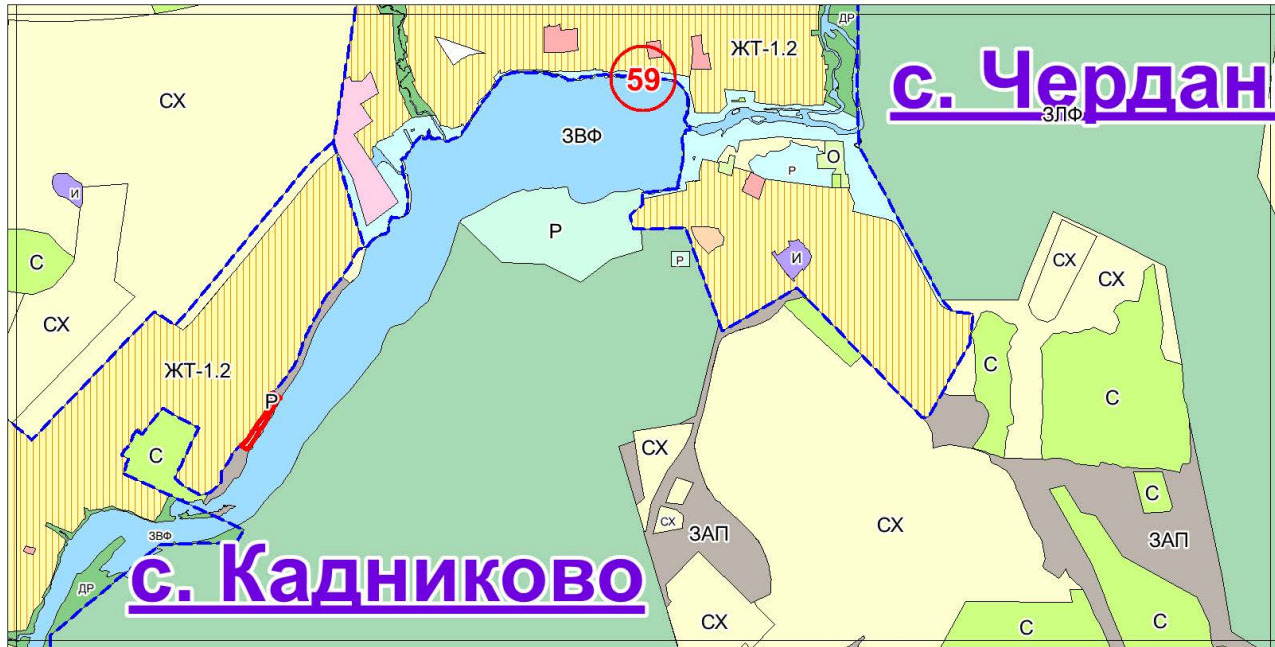
Утверждаемая редакция



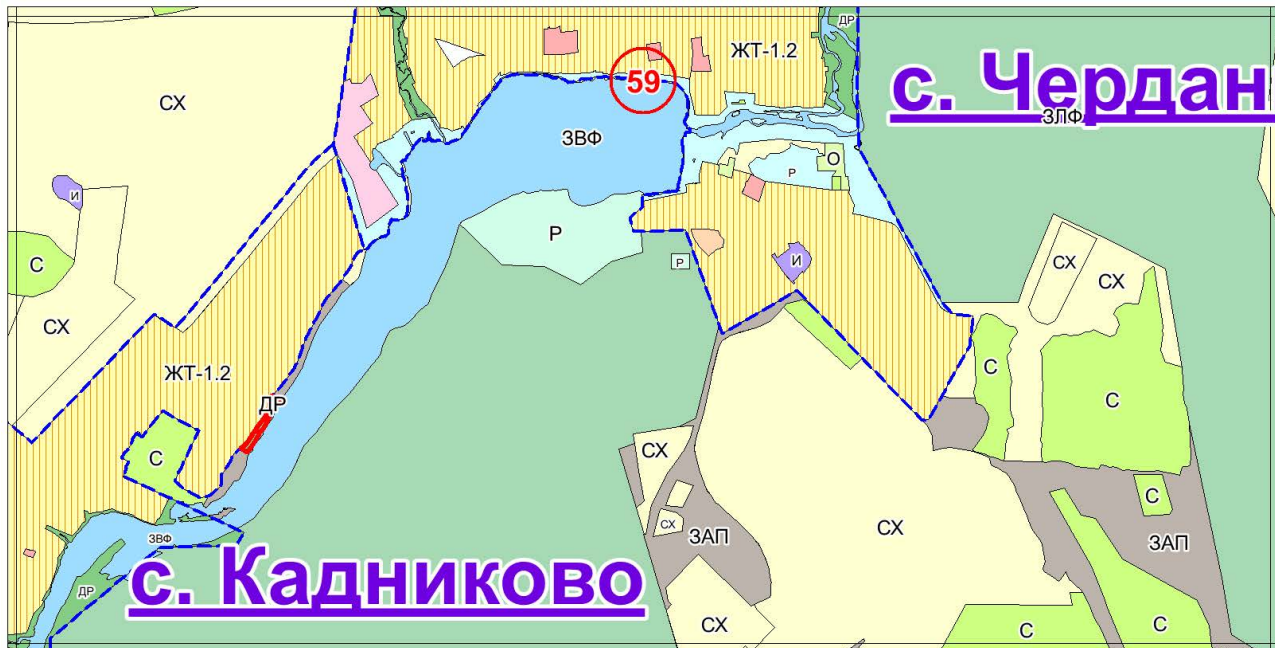


Фрагмент № 59

Действующая редакция



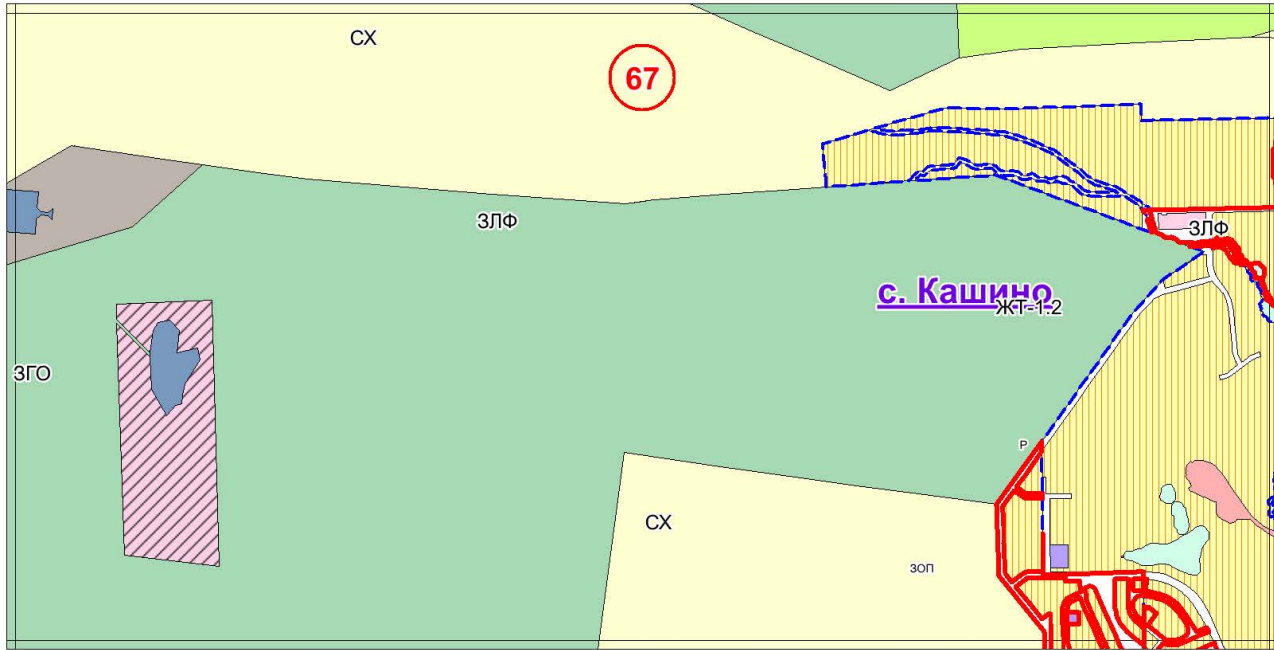
Утверждаемая редакция



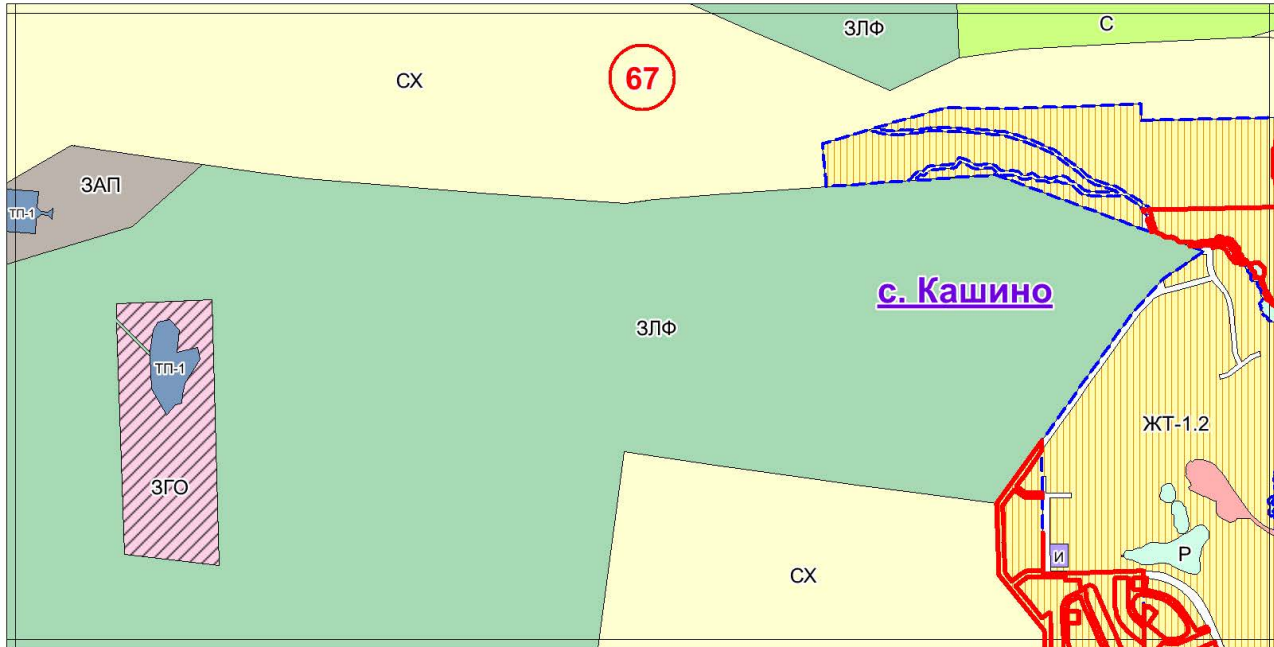


Фрагмент № 67

Действующая редакция



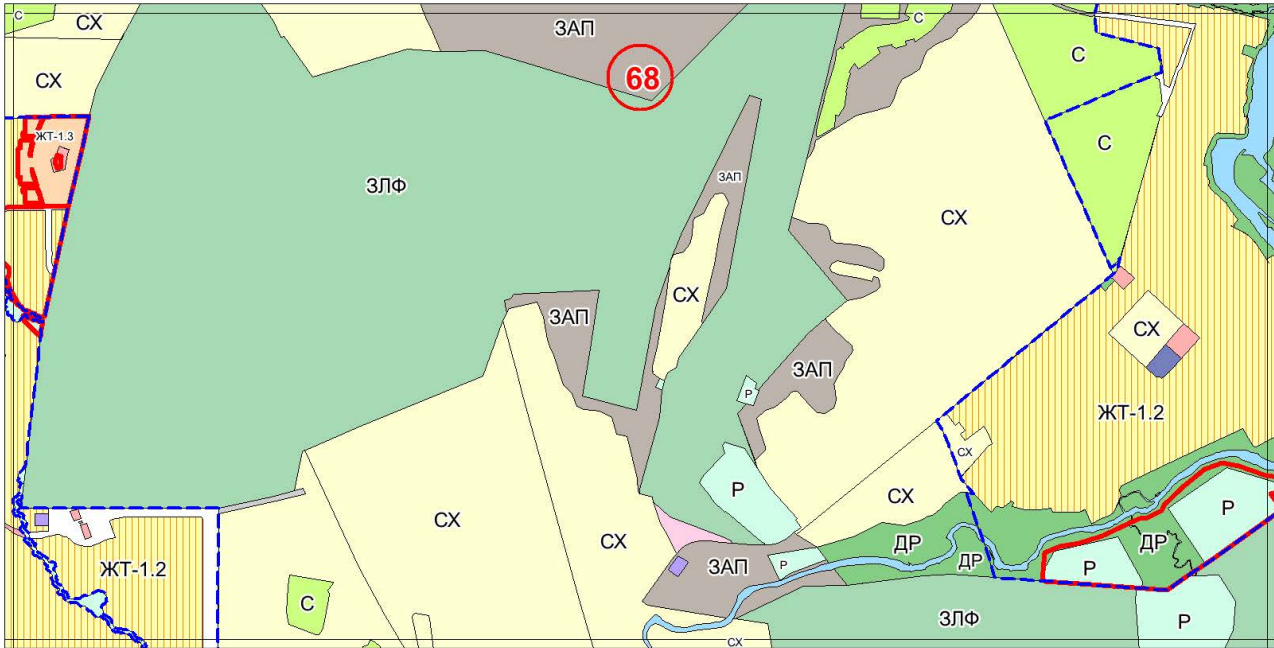
Утверждаемая редакция



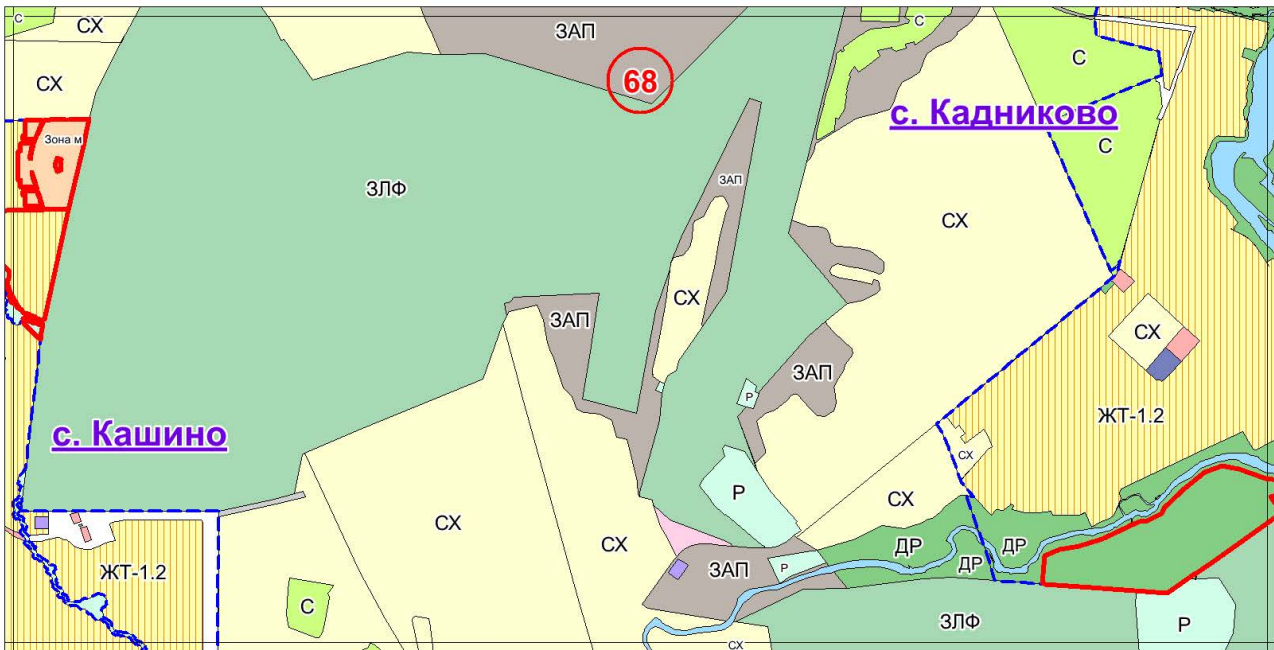


Фрагмент № 68

Действующая редакция



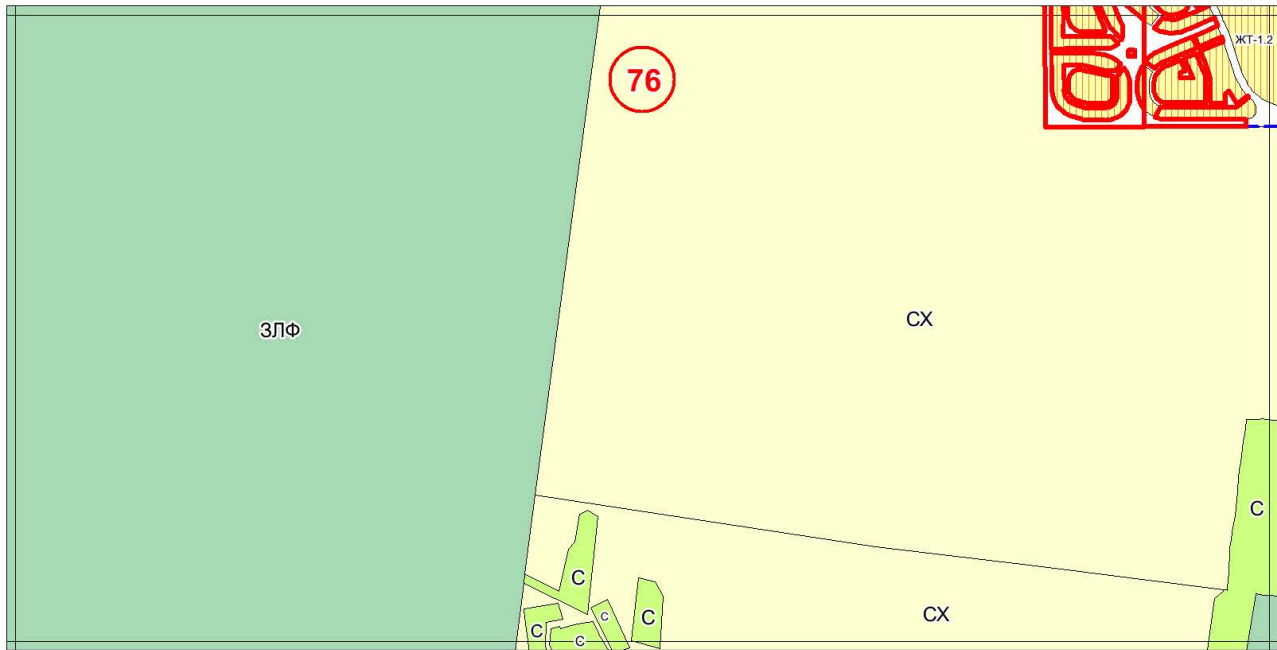
Утверждаемая редакция



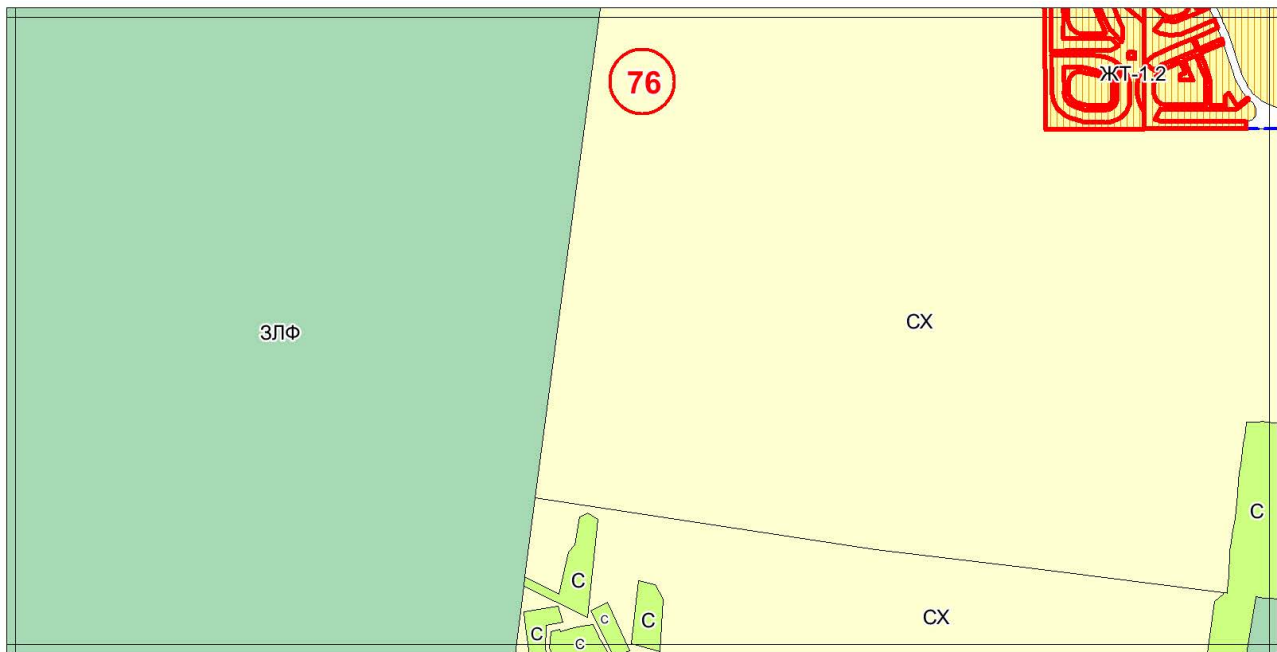


Фрагмент № 76

Действующая редакция



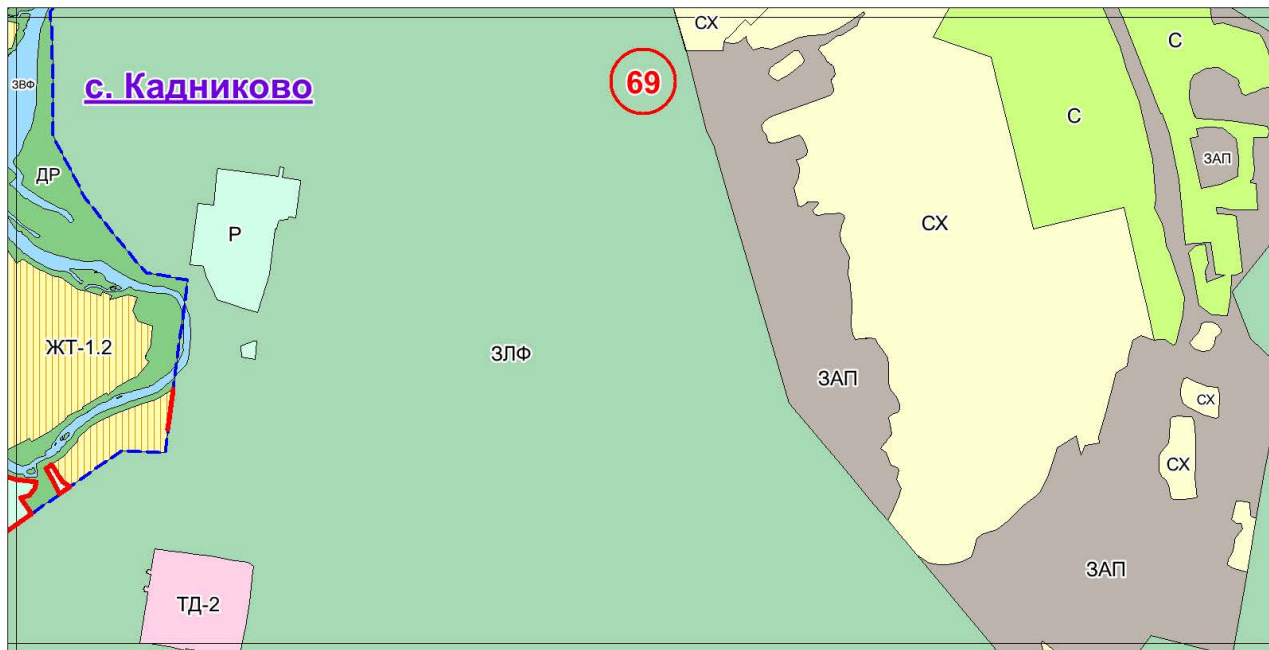
Утверждаемая редакция



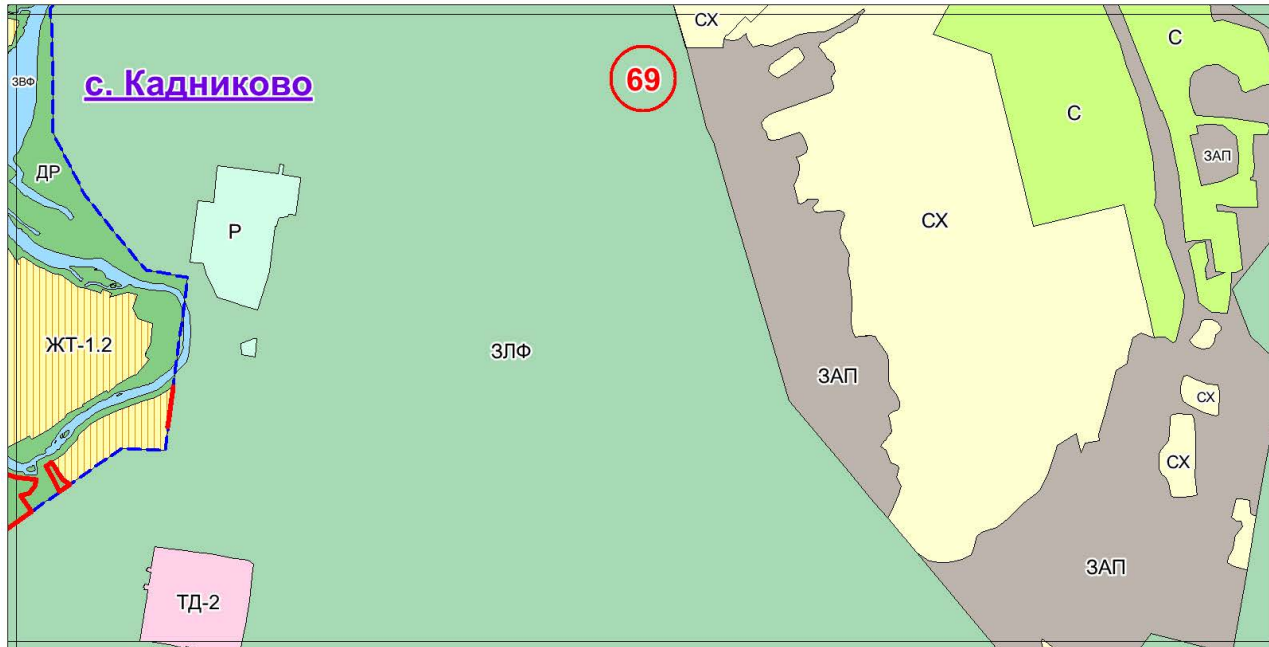


Фрагмент № 69

Действующая редакция

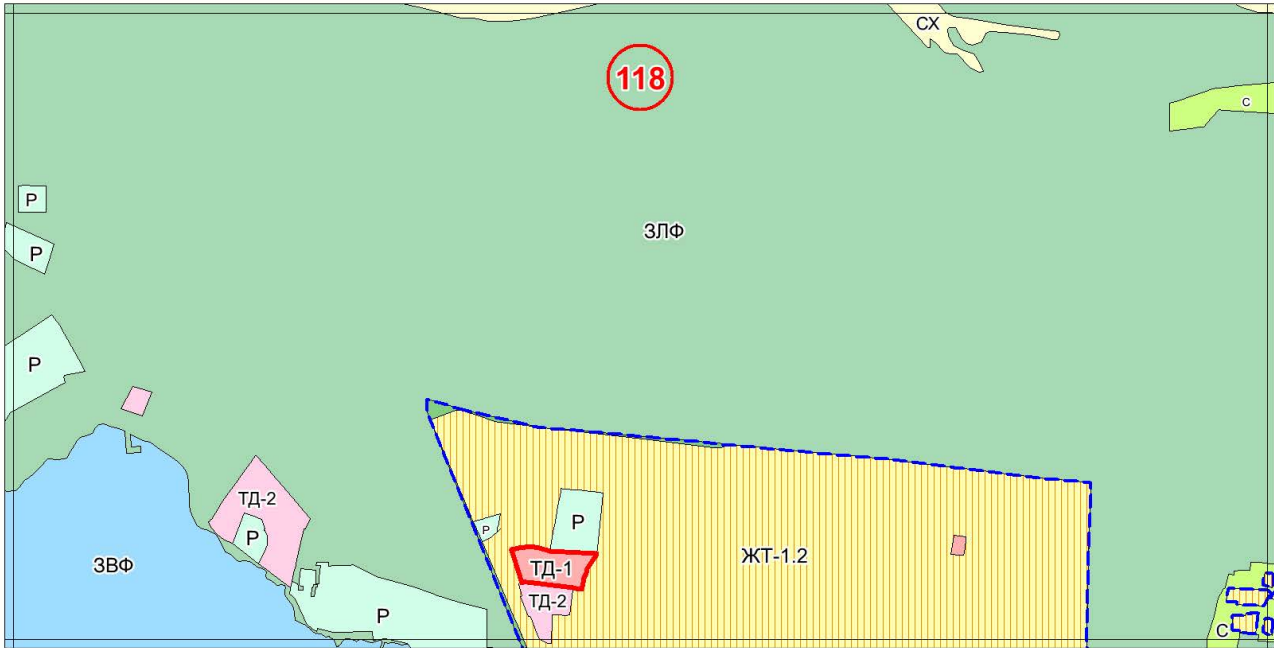


Утверждаемая редакция

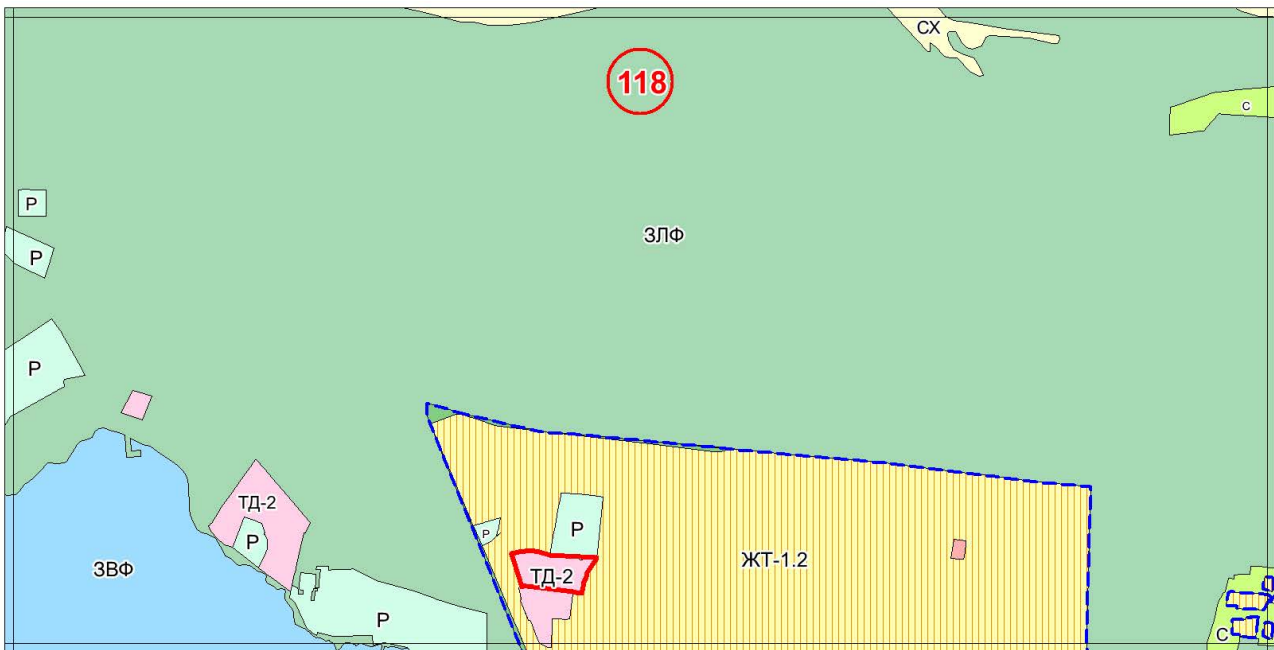


Фрагмент № 118

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.08.2020 г. № 253

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 16.07.2020, в целях реализации мероприятий по подготовке к XXXII Всемирной летней Универсиаде и реализации концепции по размещению загородной образовательной резиденции в Сысертском городском округе, обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242), следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;

– в Карты:

1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» в соответствии с приложениями (приложение №№ 1-4).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Председатель Думы
Сысертского городского округа**

И.И. Тургбаев

Глава Сысертского городского округа

Д. А. Нисковских

Приложение № 1

к решению Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 г. № 253

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242) следующие изменения.

1. В таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории» внести следующие изменения:

– в п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель «Площадь, га» уменьшить на 18,06 га;

– в п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» показатель «Площадь, га» уменьшить на 9,03 га;

– в п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» показатель «Площадь, га» уменьшить на 9,03 га;

– в п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» («Зона транспортной инфраструктуры») показатель «Площадь, га» увеличить на 8,72 га

– в п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» показатель «Площадь, га» уменьшить на 8,37 га;

– в п. 14 «Зона размещения лесных массивов» показатель «Площадь, га» уменьшить на 31,5 га;

– в п. 16 «Зона общего пользования» показатель «Площадь, га» уменьшить на 5,18 га.

2. Таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории» дополнить следующей строкой:

17	Зона специализированной общественной застройки (Зона объектов физической культуры и массового спорта)	61,43	Менее 0,01	Инженерные сети, объекты социального назначения (объекты спорта)	объекты социального назначения (объекты спорта, туризма)
----	---	-------	---------------	--	--

3. В пп. 15 п. 3.2.3 и в пп. 22 п. 3.4.2 показатель «протяженность автодорог местного значения» увеличить на 1,52 км.

4. Внести дополнительные параметры в таблицу 7 «Планируемые для размещения объекты местного значения»:

4.1. В пп.3.4.1. «Объекты транспортной инфраструктуры» показатель «протяженность нового строительства автодорог местного значения» увеличить на 1,52 км.

4.2. В пп.3.4.2. «Объекты инженерной инфраструктуры» внести следующие изменения:

- показатель «электростанции: - новое строительство» увеличить на 4 объекта;

- показатель «сети водоснабжения: - строительство водопроводов» увеличить на 0,983 км.

4.3. В пп. 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» внести следующие изменения: показатель «Плоскостные спортивные сооружения новое строительство» (Кашинская сельская администрация) увеличить на 13000 м², с дополнением таблицы строкой следующего содержания:

Спортивные арены/трибуны	мест	400	Кашинская сельская администрация	-	
--------------------------	------	-----	----------------------------------	---	--

5. В таблицу 8 «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

– в п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 18,06 га;

– в п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 9,03 га;

– в п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 9,03 га;

– в п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» показатель «Расчетный срок» увеличить на 8,72 га;

– в п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 8,37 га;

– в п. 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 64,78 га;

– в п. 1.1.16 «Зона общего пользования» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 5,18 га;

– в п. 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования», пп. «местного значения» и пп. «Перечень дорог местного значения, предлагаемых к строительству» показатель «Расчетный срок» увеличить на 1,52 км;

– в п. 6.1.3 «Протяженность водоводов» показатель «Расчетный срок» увеличить на 0,983 км;

– в п. 6.2.2 «Протяженность магистральных сетей» показатель «Расчетный срок» увеличить на 0,851 км;

– в п. 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.» и пп. «10 кВ» показатель «Расчетный срок» уменьшить на 0,297 км;

– в п. 6.4.3 «Количество пониженных подстанций» - увеличить на 4 единицы.

6. Таблицу 8 «Технико-экономические показатели» столбец дополнить следующей строкой:

1.1.17	Зона специализированной общественной застройки (Зона объектов физической культуры и массового спорта)	га/ %	-	61,43 менее 0,01	
--------	---	----------	---	------------------------	--

7. Раздел 5. «Реестр объектов регионального и межмуниципального значения» дополнить пунктом 2 и изложить в следующей редакции:

«2. «Теннис Арена» на 5 420 посетителей восточнее границы с. Кашино в составе следующих объектов:

2.1. Здание «Теннис Арена» (13 711 м²), в том числе:

- Главная арена с трибунами на 3000 мест и трибуной на 120 мест (4 332 м²);

- Демонстрационная арена с трибунами на 500 мест (1 232 м²);

- Резервные корты с трибунами на 100 мест (3 024 м²);

- Кафе-бар, ресторан, кафетерий, кухня и пр. (1 527 м²);

- Административный блок (1 150 м²);

2.2. Игровые корты – 14 объектов (9 996 м²);

2.3. Шале для проживания участников соревнований – 12 объектов (2 775 м²);

2.4. Парковочные места для легковых автомобилей – 1275 м²/мест (28 695 м²);

2.5. Парковочные места для автобусов – 10 м²/мест (875 м²).

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 3-х карт в границах квадрата Г-5 в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Условные обозначения»;

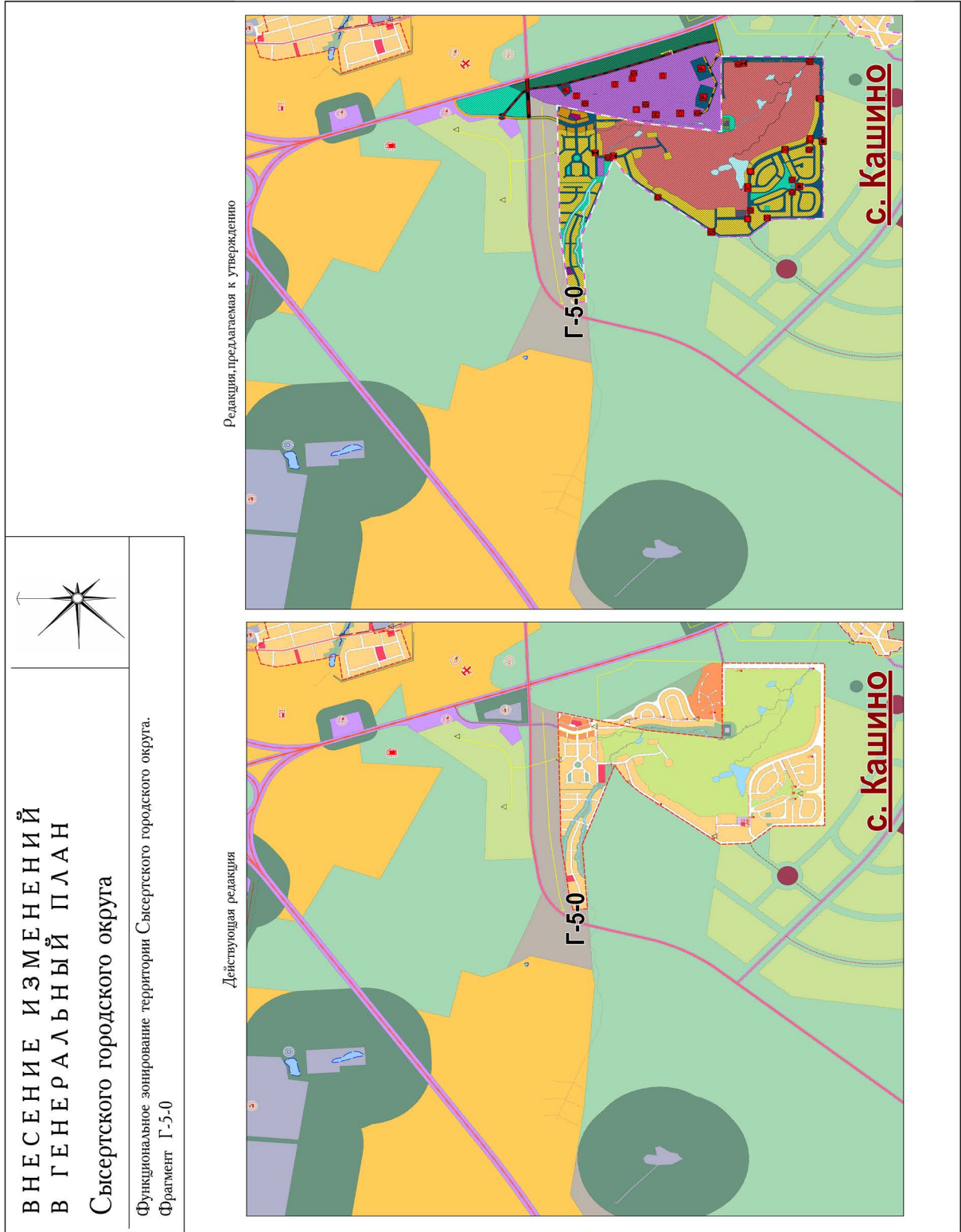
3) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

4) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения»;

5) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

6) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения».

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сыертского городского округа

Условные обозначения к карте 1



В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

Граница населенного пункта действующая

Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

Зона размещения усадебной жилой застройки

Зона размещения секционной жилой застройки

Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте

Зона производственного использования (П) в населенном пункте

Зона производственного использования (П)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона размещения коллективных садов, дач

Зона размещения древесно-кустарниковой растительности

Зона размещения лесных массивов

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона озеленения специального назначения

Объекты

КЭС

ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению

ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению

ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению

ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению

ОКС специального назначения, планируемый к реконструкции

Объекты инженерной инфраструктуры

Резервуар, планируемый к размещению

Станция водоподготовки (Водочистная станция), планируемая к размещению

Насосная станция, планируемая к размещению

Канализация магистральная, планируемая к размещению

Подстанция, планируемая к размещению

Линия электропередачи, планируемая к размещению

Кабельная линия связи, планируемая к размещению

Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению

Газопровод распределительный, планируемый к размещению

Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты транспортной инфраструктуры

Автозаправочная станция, планируемая к размещению

Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению

Станция технического обслуживания, планируемая к размещению

Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции

Автомагистраль регионального значения, планируемая к размещению

Автодорога регионального значения, планируемая к размещению

Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции

Дорога местного значения, планируемая к размещению

Дорога местного значения, планируемая к реконструкции

Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению

Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению

Мост, планируемый к реконструкции

Мост автомобильный (федерального значения), планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

Зона застройки индивидуальных жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Микрофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зона отдыха

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озеленения территорий специального назначения

Зона лесов

Зоны автотрасс

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение, планируемое к размещению

Спортивное сооружение (региональное значение), планируемое к размещению

Объекты отдыха и туризма

Гостиницы и аналогичные средства размещения (регионального значения), планируемые к размещению

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

Стоянка (парковка) автомобилей (региональное значение), планируемая к размещению

Объекты отдыха и туризма

Гостиницы и аналогичные средства размещения (регионального значения), планируемые к размещению

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к размещению

Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению

Частные автомобильные дороги, планируемые к размещению

Частные автомобильные дороги, планируемые к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

Трансформаторная подстанция (ТТ), планируемая к размещению

ЛЭП 10 кВ, планируемый к размещению

ЛЭП 10 кВ, планируемый к реконструкции

Объекты системы газоснабжения

Пункт редуцирования газа (ПРГ) (регионального значения), планируемый к размещению

Газопровод распределительный высокого давления (регионального значения), планируемый к реконструкции

Газопровод распределительный среднего давления (регионального значения), планируемый к размещению

Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению

Объекты водотоотведения

Канализационная насосная станция (КНС), планируемые к размещению

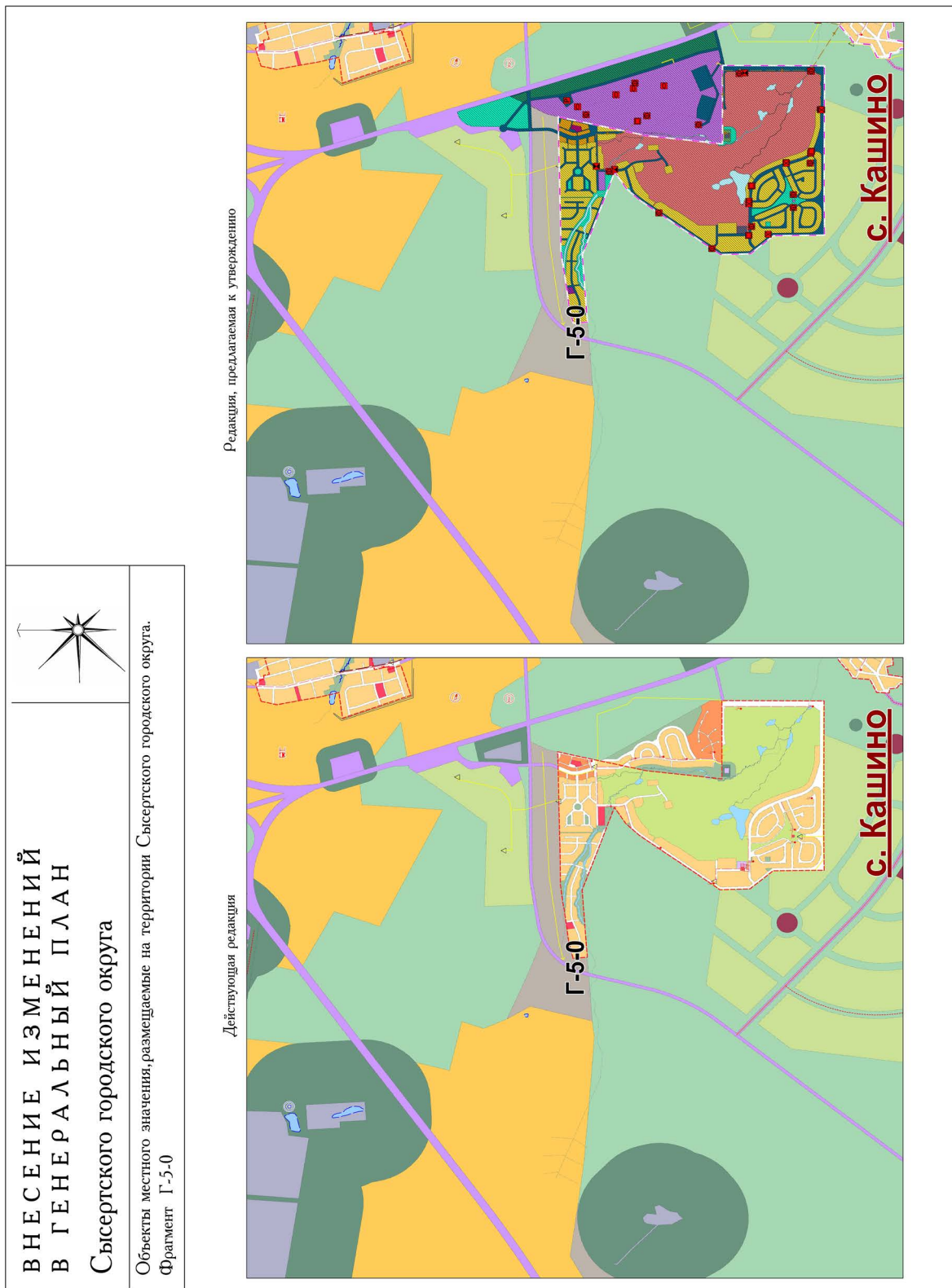
Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению

КТН, планируемый к размещению

Насосная станция дождевой канализации (НСДЖ), планируемая к размещению

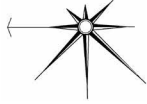
Канализация напорная, планируемая к размещению

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сыертского городского округа



Условные обозначения к карте 2

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы
Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона размещения индивидуальными жилыми домами (И-И)
- Зона размещения многоквартирными жилыми домами (М-М)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки (С-О)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (М-О)
- Зона специализированной общественной застройки (С-С)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т-Т)
- Зона инженерной инфраструктуры (И-И)
- Зона озеленения территории общего пользования (леса, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (О-О)
- Зона озеленения территории специального назначения (О-С)
- Зона лесов (Л-Л)
- Зоны аэропортов (А-А)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач (С-Д)
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности (Д-К)
- Зона размещения лесных массивов (Л-М)
- Зона озеленения специального назначения (О-Сп)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами (В)
- Зона общего пользования (О-П)
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением (Н)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона озеленения специального назначения (О-Сп)

Объекты

- КБО
- ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению
- ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению
- ОКС специального назначения, планируемый к реконструкции

Объекты инженерной инфраструктуры

- Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Подстанции, планируемая к размещению
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод просчий, планируемый к реконструкции

Объекты транспортной инфраструктуры

- Станция транспортных средств, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Мост, планируемый к реконструкции

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы
Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (И-И)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (М-М)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки (С-О)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (М-О)
- Зона специализированной общественной застройки (С-С)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т-Т)
- Зона инженерной инфраструктуры (И-И)
- Зона озелененных территорий общего пользования (леса, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (О-О)
- Зона озеленения территории специального назначения (О-С)
- Зона лесов (Л-Л)
- Зоны аэропортов (А-А)

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивные сооружения, планируемое к размещению

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению

Объекты систем электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемый к реконструкции

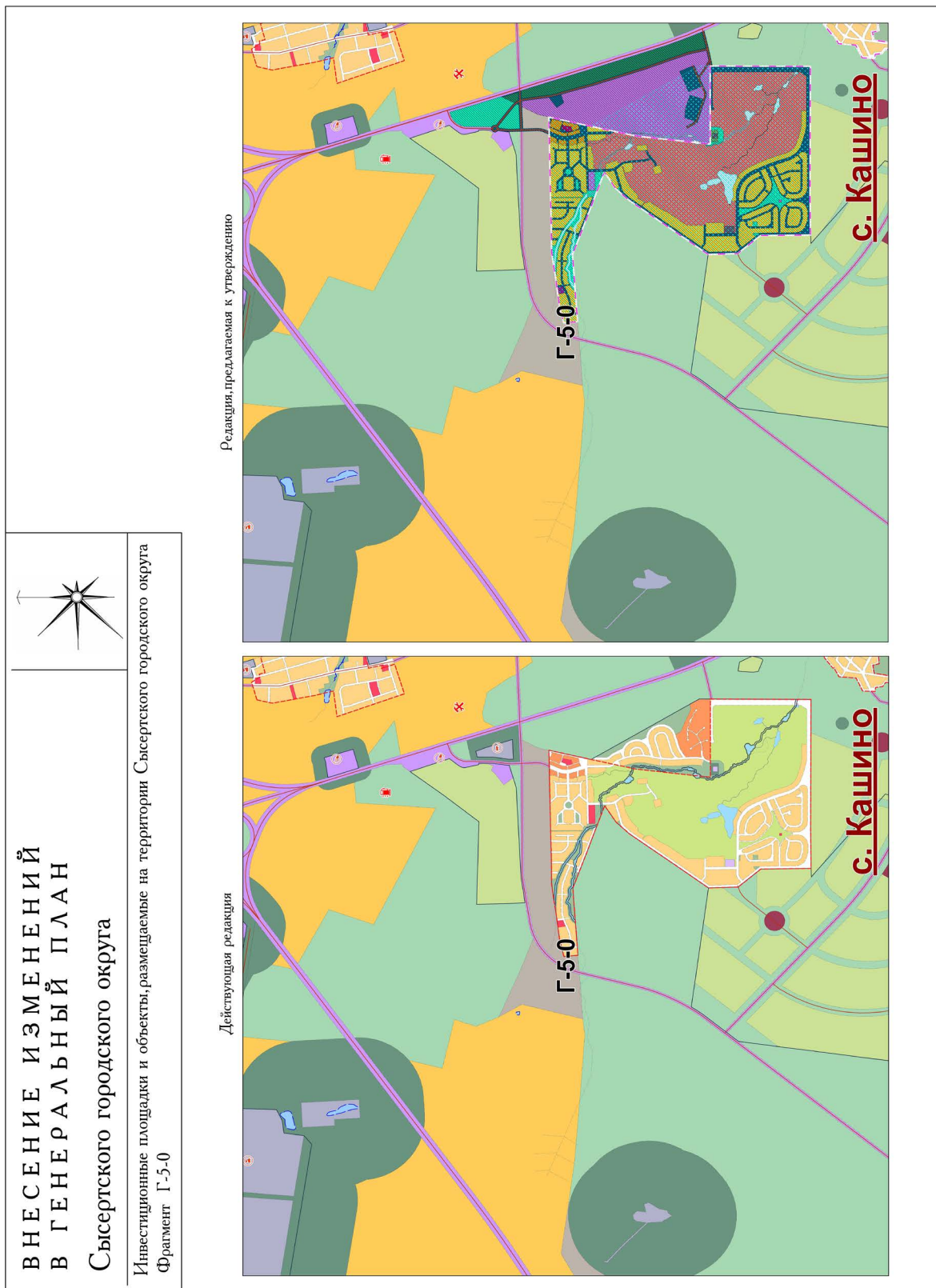
Объекты систем газоснабжения

Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению

Объекты систем водоотведения

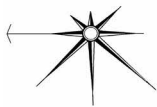
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
- КПН, планируемый к размещению
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 4

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта действующая
- Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование

- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона озеленения специального назначения

Объекты

- ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению
- ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильная станция, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Улично-дорожная сеть

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальных жилых домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зоны аэропортов

Территории инвестиционных площадок

- Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 27.08.2020 г. № 254

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом итогового протокола и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 04.08.2020, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242), в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226 (с изменениями от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 30.06.2016 № 542) следующие изменения:

– в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа;
– в Книгу 1¹². Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский;

– в Карты:

1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;

1¹² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

2¹² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

4¹² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» в соответствии с приложениями (приложения №№ 1-4).

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 следующие изменения: в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент 13 изложить в новой редакции (приложение № 5).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Председатель Думы
Сысертского городского округа**

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д. А. Нисковских

*Приложение № 1 к решению Думы Сысертского городского округа
от 27.08.2020 г. № 254*

Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242) следующие изменения.

1.1. Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- 1) уменьшить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,05 га;
- 2) увеличить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 0,81 га;
- 3) уменьшить показатель п. 4 «Зона производственного использования» на 0,05 га;
- 4) уменьшить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,04 га;
- 5) уменьшить показатель п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,67 га.

1.2. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- 1) уменьшить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,05 га;
- 2) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,81 га;
- 3) уменьшить показатель п. 1.1.4 «Зона производственного использования» на 0,05 га;
- 4) уменьшить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,04 га;
- 5) уменьшить показатель п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,67 га.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226 следующие изменения.

1.1. Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1¹². Положения о территориальном планировании, в том числе:

- 1) уменьшить показатель «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,05 га;
- 2) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,81 га;
- 3) уменьшить показатель «Зона производственного использования» на 0,05 га
- 4) уменьшить показатель «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,04 га;
- 5) уменьшить показатель «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,67 га.

1.2. Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1¹². Положения о территориальном планировании, в том числе:

- 1) уменьшить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,05 га;
- 2) увеличить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,81 га;
- 3) уменьшить показатель п. 1.4 «Зона производственного использования» на 0,05 га;
- 4) уменьшить показатель п. 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,04 га;
- 5) уменьшить показатель п. 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,67 га.

Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 6-х карт в границах квадрата Б-6 (1) в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

- 1) Фрагмент карты 1¹² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;
- 2) Фрагмент карты 1¹² «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 3) Фрагмент карты 2¹² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 4) Фрагмент карты 2¹² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 5) Фрагмент карты 4¹² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 6) Фрагмент карты 4¹² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 7) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;
- 8) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов. Условные обозначения»;
- 9) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;
- 10) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения»;
- 11) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа»;
- 12) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа. Условные обозначения».

Вносимые изменения в материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 13):

- 1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции;
- 2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в новой редакции.

Текстовая часть:

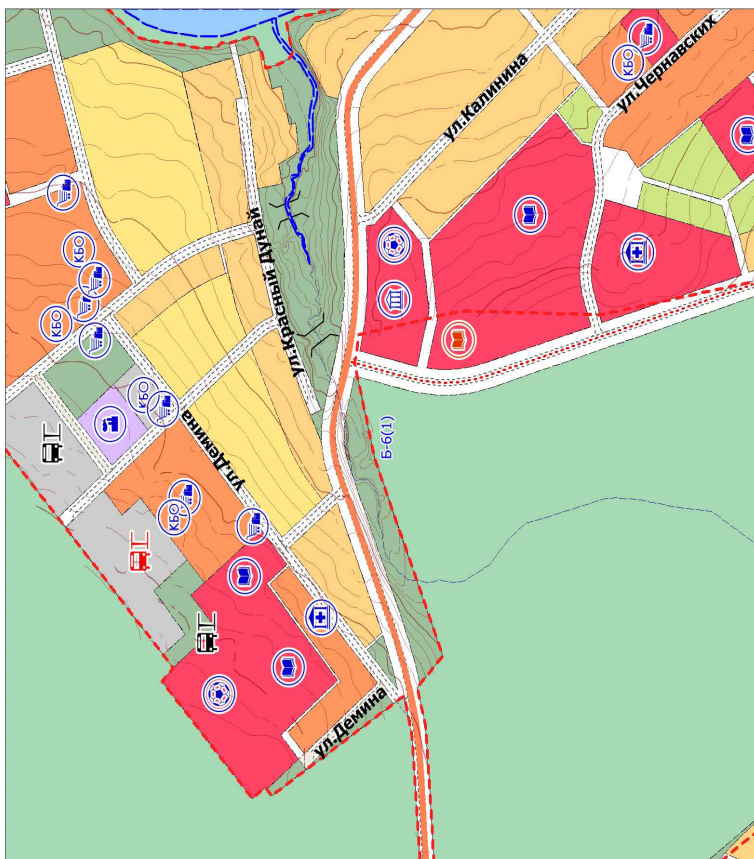
- 1) В текстовую часть изменения не вносятся.



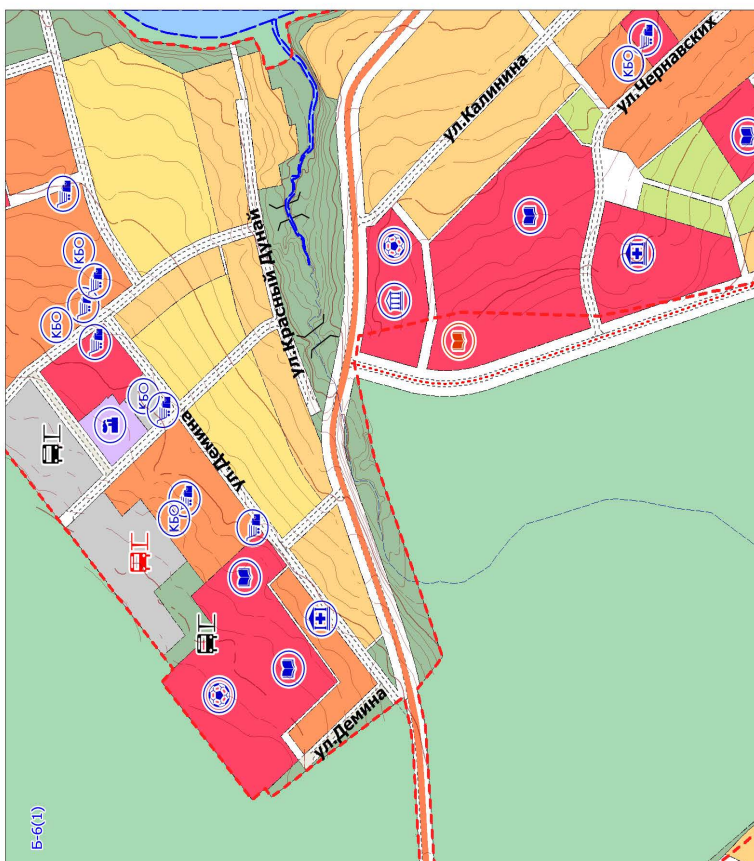
Приложение № 2
к решению Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 г. № 254

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов
Фрагмент Б-6(1)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов
Условные обозначения

Границы

--- Граница населенного пункта

Функциональные зоны и рование территории населенного пункта

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональные зоны и рование вне границ населенного пункта

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов

Объекты автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Плотины, планируемая к реконструкции

Объекты социально бытового обслуживания

- | сущ. | ПРОЕКТ |
|------|--|
| | ОКС административного назначения |
| | ОКС учебно-образовательного назначения |
| | ОКС учебно-образовательного назначения |
| | ОКС культурно-досугового назначения |
| | ОКС спортивного назначения |
| | ОКС спортивного назначения |
| | Объект культурно-бытового обслуживания |
| | Объект торговли |
| | Объект торгового назначения |
| | ОКС здравоохранения |

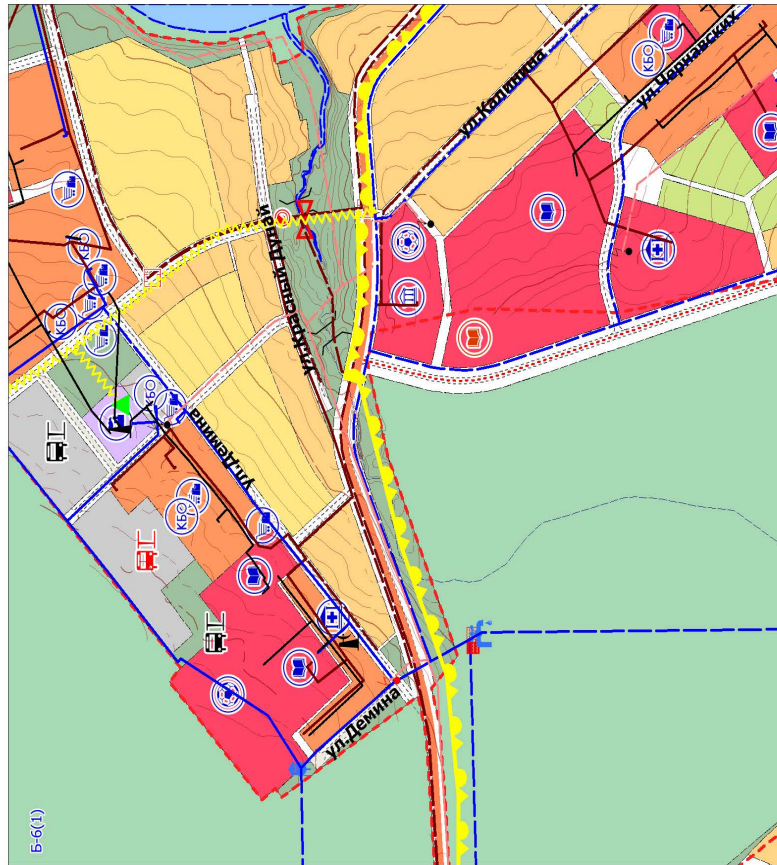


Приложение № 3
к решению Думы Сысертского городского округа
от 27.08.2020 г. № 254

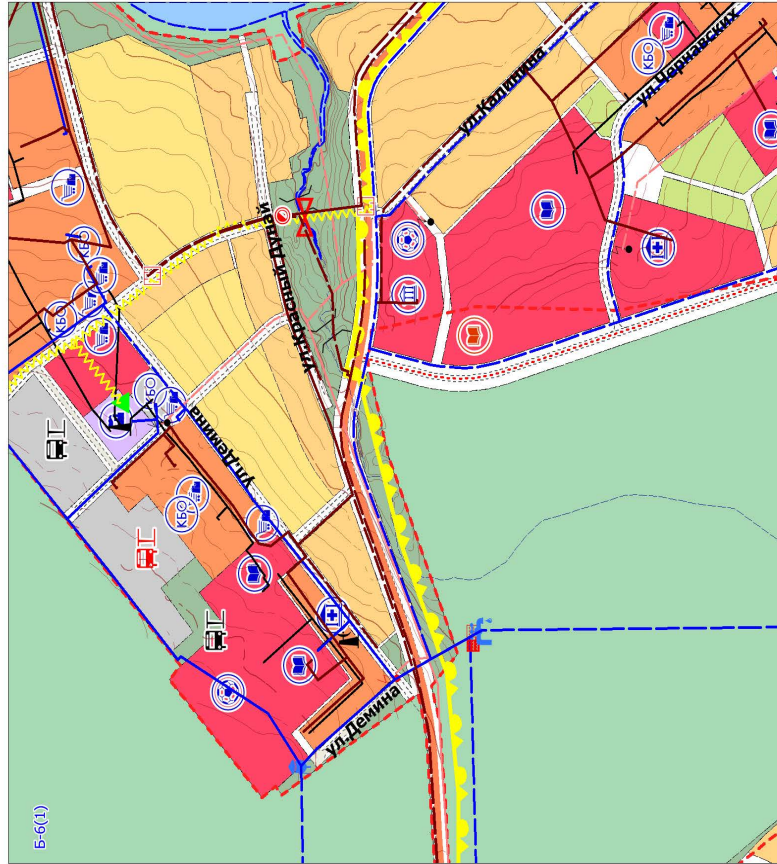
Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Фрагмент Б-6 (1)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа
Условные обозначения

Границы

--- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Зона общего пользования
	Зона размещения усадебной жилой застройки
	Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения лесных массивов

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- Объект культурно-бытового обслуживания
- Объект торговли
- ОКС здравоохранения

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

- Объект административного назначения
- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- Объект культурно-бытового обслуживания
- Объект торгового назначения
- ОКС здравоохранения

Объекты автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

- Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению
- Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

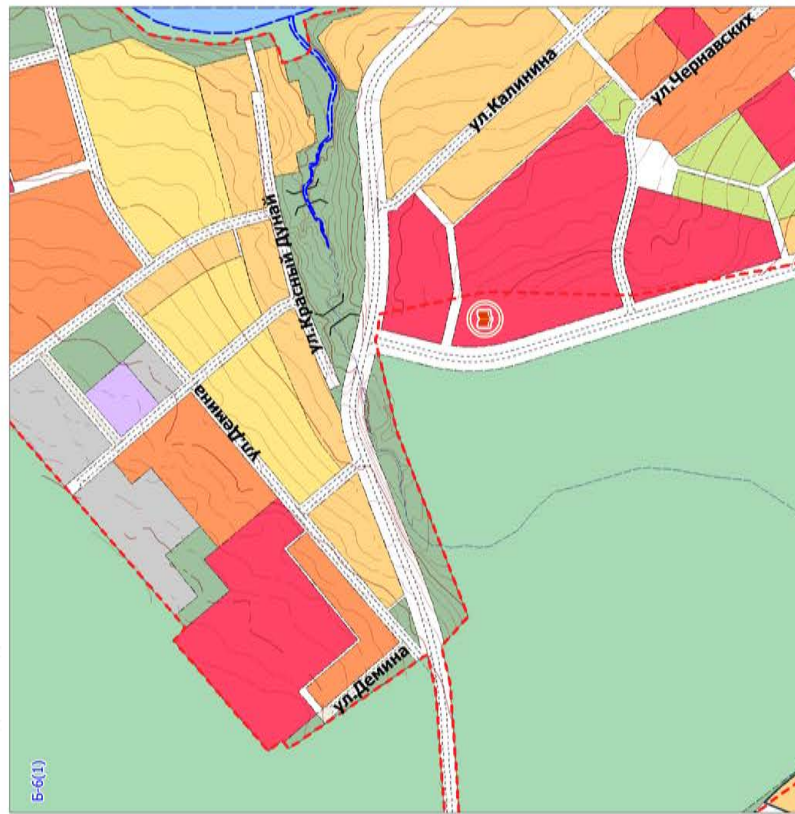
Объекты системы связи

- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

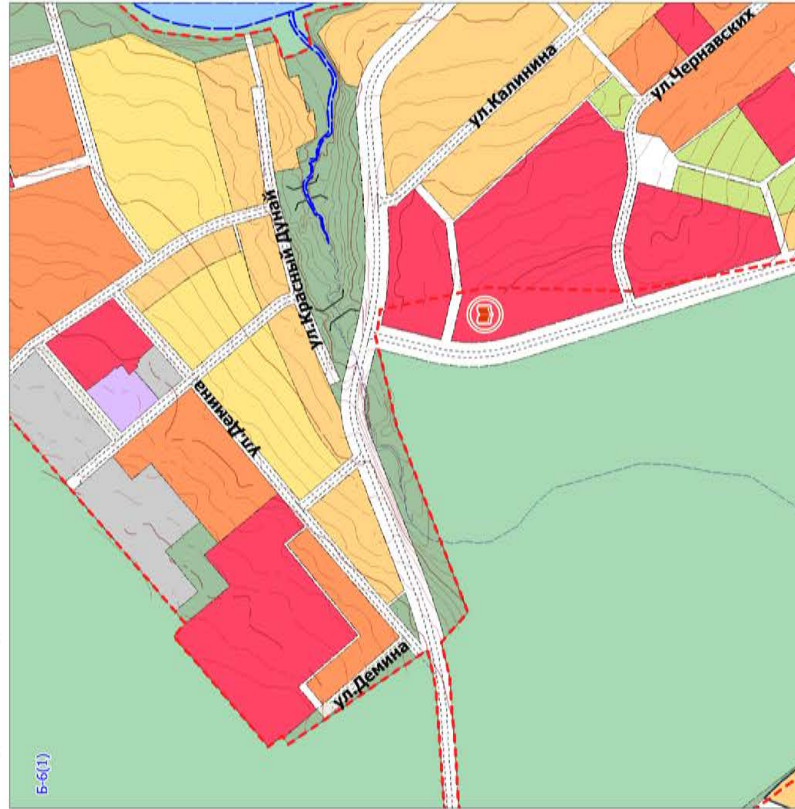
Приложение № 4
к решению Думы Сысертского городского округа
от 27.08.2020 г. № 254

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа
Фрагмент Б-6 (1)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа
Условные обозначения

Границы

 Граница населенного пункта

 Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование территории населенного пункта

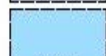
 Общественно-деловая зона (О)


 Зона производственного использования (П)

 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

 Зона рекреационного назначения (Р)


 Зона специального назначения (Сп)


 Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

 Зона озеленения специального назначения

 Зона размещения древесно-кустарниковой растительности

 Зона общего пользования

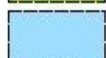
 Зона размещения усадебной жилой застройки


 Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

 Зона рекреационного назначения (Р)

 Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

 Зона озеленения специального назначения

 Зона размещения лесных массивов

Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению

 ОКС учебно-образовательного назначения

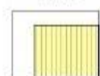
Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысер'tского городского округа

Границы



Границы населенных пунктов

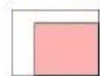
Территориальные зоны



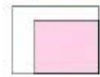
Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)



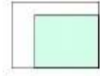
Зона ведения садоводства (С)



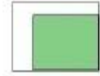
Зона коммерческих объектов (ТД-1)



Зона социальных объектов (ТД-2)



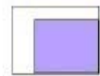
Зона рекреации (Р)



Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)



Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)



Зона инженерной инфраструктуры (И)



Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)



Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)



Земли лесного фонда (ЗЛФ)



Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Издание предназначено для читателей старше 16 лет