



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОВЕСТКА ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

27 августа 2020 года
г. Сысерть, Администрация, кабинет 54 А

14-00 часов

1. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.12.2019 № 205 «О бюджете Сысертского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

2. Об утверждении Положения о Финансовом управлении Администрации Сысертского городского округа

Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

3. Об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за II квартал 2020 года

Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич – Глава Сысертского городского округа.

4. О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа»

Докладчик: Дульцева Екатерина Сергеевна – главный специалист юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа

5. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 25.10.2018 года № 108 «Об утверждении порядка ведения очереди граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа

Докладчик: Александровский Александр Валентинович - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству Администрации Сысертского городского округа

6. Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе

Докладчик: Капалина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Капалина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

8. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Докладчик: Капалина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

9. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Докладчик: Капалина Елена Александровна - заместитель председателя Комитета по

управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

10. О рассмотрении протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 25.06.2020 № 02-15-2020 на решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич – председатель Думы Сысертского городского округа.

11. Информация о подготовке образовательных учреждений к началу 2020-2021 учебного года на территории Сысертского городского округа.

Докладчик: Коляникова Оксана Сергеевна - начальник Управления образования Администрации Сысертского городского округа

12. Информация о подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса Сысертского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Докладчик: Воробьев Сергей Олегович – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.08.2020 № 1435

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 07.10.2019 № 1946 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭКЗЕМПЛЯРА ДОКУМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, в связи с принятием постановления Администрации Сысертского городского округа от 25.10.2019 № 2069 «О внесении изменений в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.12.2018 № 1794», в целях приведения нормативных правовых актов Сысертского городского округа в соответствие,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.10.2019 № 1946 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за предоставлением обязательного экземпляра документов на территории Сысертского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.08.2020 № 1438

ОБ ОТМЕНЕ РЯДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СВЯЗАННЫХ С ВЫДАЧЕЙ СПРАВОК, ВЫПИСОК ИЗ ДОМОВЫХ КНИГ

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в связи с отменой Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденному приказом ФМС России от 11.09.2012 № 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», которым утверждены формы поквартирной карточки и домовой (поквартирной) книги, в соответствии с пунктом 5 раздела III протокола заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 08.11.2016 № 143, протоколом заседания комиссии по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг, а также осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Свердловской области в режиме видеоконференции с муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, от 30.12.2019 № 155, поскольку, согласно положениям действующего законодательства органы местного самоуправления в настоящее время не относятся ни к органам регистрационного учета, ни к органам, ответственным за регистрацию граждан, и не осуществляют функции по регистрационному учету граждан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Сыертского городского округа от 27.06.2012 № 1550 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче справок, выписок из домовых книг на территории Сыертского городского округа»;

2) распоряжение Главы Сыертского городского округа от 11.12.2018 № 221 «О приеме документов у паспортных столов МУП ЖХХ «Западно», расположенных в п. Октябрьский, с. Патруши, п. Большой Исток».

2. Отделу экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сыертского городского округа исключить из Перечня муниципальных услуг услугу, указанную в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, и обеспечить внесение соответствующих изменений в соглашение с государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» удалить текст Административного регламента о предоставлении муниципальной услуги, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, из подраздела «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги» официального сайта Сыертского городского округа в сети Интернет.

4. До окончания процедуры исключения из нормативных правовых актов Свердловской области требований о представлении справок о составе семьи (и иных документов, содержащих сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, и родственных связях между данными лицами и заявителем) и утраты актуальности необходимости выдачи гражданам выписок из домовых книг, отмены Порядка, утвержденного настоящим постановлением, муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» и главам сельских администраций на соответствующей подведомственной территории осуществлять выдачу выписок из домовых книг в соответствии с Порядком выдачи выписок из домовых книг на территории Сыертского городского округа, утвержденным настоящим постановлением (прилагается).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами Администрации Сыертского городского округа Ю.В. Лаптеву.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Сыертского городского округа
от 14.08.2020 № 1438

Порядок выдачи справок - выписок из домовых книг на территории Сыертского городского округа

1. Настоящий Порядок выдачи справок - выписок из домовых книг на территории Сыертского городского округа (далее – Порядок) устанавливает сроки и последовательность процедур, осуществляемых общим отделом муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» и главами сельских администраций на соответствующей подведомственной территории, осуществляе-

мых в ходе выдачи справок - выписок из домовых книг, порядок взаимодействия с заявителями.

2. Заявителями являются:

1) физические лица, проживающие, зарегистрированные на территории сектора индивидуальной застройки Сыертского городского округа, имеющие оригинал заполненной и оформленной в установленном порядке домовой книги;

2) законный представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на доверенности.

3. Понятие «Справка – выписка из домовой книги» включает в себя следующие виды справок:

- 1) справка с места жительства;
- 2) справка о составе семьи;
- 3) справка с места жительства умершего гражданина;
- 4) выписка из домовой книги.

4. Заявители, проживающие, зарегистрированные на территории города Сыерт и поселка Школьный, обращаются за выдачей справки - выписки из домовой книги в общий отдел муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа».

Заявители, проживающие, зарегистрированные на территории иных населенных пунктов, обращаются за выдачей справки - выписки из домовой книги в соответствующую сельскую администрацию.

Кроме того, заявители, независимо от места проживания и регистрации, имеющие оригинал заполненной домовой книги на домовладение, расположенное на территории Сыертского городского округа, вправе обратиться за выдачей справки - выписки из домовой книги в общий отдел муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа».

Наименование населенного пункта	Наименование учреждения либо сельской администрации	Адрес
г. Сыерт, п. Школьный	муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа»	г. Сыерт, ул. Ленина, д. 35, каб. № 3 (1 этаж)
п. Большой Исток	Большеевская сельская администрация	п. Большой Исток, ул. Ленина, д. 119
с. Патруши, д. Большое Седельниково, п. Полевой, д. Малое Седельниково, с. Бородулино	Патрушевская сельская администрация	с. Патруши, ул. Колхозная, д. 23
с. Никольское, д. Андреевка, д. Верхняя Боёвка, с. Новоипатово, с. Щелкун, с. Абрамово, с. Аверино, д. Космакова, п. Лечебный, п. Поляна, п. Тракторский	Южная сельская администрация	с. Щелкун, ул. Ленина, д. 181; с. Никольское, ул. 1 Мая, д. 107
п. Верхняя Сыерт, п. Луч, п. Каменка, п. Габиевский, п. Асбест, с. Кашино, с. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево	Центральная сельская администрация	п. Верхняя Сыерт, ул. Советская, д. 36; с. Кашино, ул. Ленина, д. 110
п. Октябрьский, п. Первомайский, д. Шайдурово, д. Ольховка	Глава Октябрьской сельской администрации	п. Октябрьский, ул. Кипучий Ключ, д. 1
п. Двуреченск д. Ключи с. Фомино п. Колос	Двуреченская сельская администрация	п. Двуреченск, ул. Клубная, д. 10
п. Бобровский, п. Выхино	Бобровская сельская администрация	п. Бобровский, пер. Советский, 9

5. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты размещена на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyert.ru>).

6. В целях получения справки с места жительства заявитель представляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) оригинал заполненной и оформленной в установленном порядке домовой книги;

3) в случае обращения за справкой представителя заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, оформленную и выданную в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации).

7. В целях получения справки о составе семьи заявитель представляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) оригинал заполненной и оформленной в установленном порядке домовой книги;
- 3) документы, подтверждающие родственные отношения всех граждан, зарегистрированных в жилом доме;

4) в случае обращения за справкой представителя заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, оформленную и выданную в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации).

8. В целях получения справки с места жительства умершего гражданина заявитель представляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) оригинал заполненной и оформленной в установленном порядке домовой книги;
- 3) свидетельство о смерти умершего гражданина;

4) в случае обращения за справкой представителя заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, оформленную и выданную в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации).

9. В целях получения выписки из домовой книги заявитель представляет:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) оригинал заполненной и оформленной в установленном порядке домовой книги;
- 3) правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ;

4) в случае обращения за выпиской представителя заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, оформленную и выданную в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации).

10. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы (или их копии), содержащие дополнительные сведения, относящиеся к теме запроса.

11. Справка - выписка из домовой книги предоставляется в срок, не превышающий 20 минут со времени обращения о ее предоставлении.

12. Справка - выписка из домовой книги выдается бесплатно.

Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Сысертского городского округа

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий Администрации Сысертского городского округа (далее - Администрация) при информировании граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Сысертского городского округа.

2. Ответственным за информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа является Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган доводит до сведения граждан информацию о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Порядком.

4. К мероприятиям, направленным на информирование населения о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (далее - порядок строительства), относятся:

- предоставление средств массовой информации (далее - СМИ) сведений о порядке строительства;
- размещение на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) информации о порядке строительства;
- проведение встреч представителей Администрации с гражданами с разъяснениями порядка строительства;
- размещение на информационных стендах в здании Администрации информации о порядке строительства;
- дача ответов на обращения, направленные в Администрацию в письменной форме или в форме электронного документа, в порядке, установленном законодательством;
- дача ответов на устные обращения, в том числе, руководителем уполномоченного органа либо лицами им уполномоченными с учетом требований законодательства.

5. Размещение информации в СМИ, на официальном сайте, на информационном стенде осуществляется в течение одного месяца со дня изменения законодательства, регулирующего порядок строительства.

Встречи с гражданами проводятся по мере необходимости на основании обращений граждан в ходе личного приема граждан.

6. На информационных стендах, на официальном сайте, в СМИ информация размещается в виде:

- 1) извлечений из нормативных правовых актов, содержащих требования, регулирующие строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов и садовых домов;
- 2) комментариев и разъяснений об изменениях, произошедших в законодательстве Российской Федерации в сфере порядка строительства;
- 3) ссылок на административные регламенты предоставления соответствующих муниципальных услуг;
- 4) комментариев и разъяснений специалистов и экспертов по запросам граждан;
- 5) контактной информации органов местного самоуправления, специалистов Администрации в сфере строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (сведений о месторасположении, графике работы, номерах телефонов, адресах официального сайта и электронной почты).

Актуальные версии указанных материалов для информирования граждан распечатываются и обновляются по мере их изменения.

7. Консультирование заинтересованных лиц осуществляется руководителем уполномоченного органа либо лицами в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с законодательством;
- 2) в устной форме в ходе личного приема руководителем уполномоченного органа с учетом требований законодательства.

8. Руководитель уполномоченного органа либо лица им уполномоченные проводят консультации по следующим вопросам:

- 1) об органе, уполномоченном на рассмотрение заявлений, уведомлений в целях строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа;
- 2) о порядке обращения в Администрацию в целях строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа;
- 3) о сроке рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальных услуг, уведомлений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.08.2020 № 1440

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИНФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАН О ПОРЯДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖНОГО ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Сысертского городского округа от 17.08.2020 № 1440

«Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Сысертского городского округа»



в целях строительства, их форме и заполнении;

4) о правовых основаниях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сыертского городского округа;

5) об исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления в уполномоченный орган в целях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сыертского городского округа;

6) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов, необходимых для осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сыертского городского округа;

7) об исчерпывающем перечне оснований для отказа осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Сыертского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.08.2020 № 1441

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.08.2020 № 1427 «ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», рассмотрев заключение Соловьева М.С. по результатам независимой антикоррупционной экспертизы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сыертского городского округа от 10.08.2020 № 1427 «Об актуализации Схемы теплоснабжения Сыертского городского округа».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.08.2020 № 1443

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЙ ИСТОК», РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «СЕВЕРНЫЙ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение представителя ИП Елизаровой Е.В. Косенко Сергея Михайловича от 07.08.2020 № 14722,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный» (далее – проект), основные материалы проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проекту 08.09.2020 в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 07.09.2020 по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа и на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию);

Рудас А.Е. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35 и в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сыертского городского округа от 18.08.2020 № 1443

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейных объектов, транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Екатеринбург
2020 г.

Введение

Проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации Сыертского городского округа от 05.09.2019 года № 1726 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильной дороги в поселке Большой Исток», расположенной в северо-западной части планировочного элемента – район «Северный».

Сроки реализации проекта планировки: 2020-2025 годы.

Территория проектирования расположена в северо-западной части поселка Большой Исток Сыертского городского округа Свердловской области и состоит из двух участков.

Площади участков подготовки проекта планировки составляют:

- по участку 1 – 0,86 га;
- по участку 21 - 0,6280 га.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- автомобильная дорога «Западный проезд» (местоположение -участок 1);
- автомобильная дорога «Восточный проезд» (местоположение - участок 2).

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения подъездов от автомобильной дороги регионального значения 4-ой категории «г. Арамиль - п. Большой Исток» к земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:25:0103002:148, 66:25:0103002:149, 66:25:0103002:162, на которых планируется размещение логистических комплексов.

Технико-экономические показатели линейных объектов приведены в таблицах 1-2.

Технико-экономические показатели линейного объекта «Автомобильная дорога «Западный проезд»

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Техническая категория дороги		-
2	Расчетная скорость движения	км/час	20
3	Число полос движения	шт.	3
4	Ширина полосы движения	м	3-3,5
5	Ширина проезжей части	м	10
6	Протяженность проектируемого участка	м	155
7	Количество углов поворота	шт.	2
8	Тротуары	шт.	1
8.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
8.2	Ширина тротуара	м	1,5
9	Система водоотведения		
9.1	Тип системы водоотведения		канализация дождевая
9.2	Вид		открытая/ закрытая
9.3	Протяженность	м	312,5/20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
10	Водопроводящие гидротехнические сооружения (водопропускная труба)	шт.	1
10.1	Протяженность	м	12

Технико-экономические показатели линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточный проезд»

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Техническая категория дороги		-
2	Расчетная скорость движения	км/час	20
3	Число полос движения	шт.	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7
6	Протяженность проектируемого участка	м	280
7	Количество углов поворота	шт.	5
8	Тротуары	шт.	1
8.1	Количество на поперечном профиле	шт.	1
8.2	Ширина тротуара	м	1,5
9	Система водоотведения		
9.1	Тип системы водоотведения		канализация дождевая
9.2	Вид		открытая/ закрытая
9.3	Протяженность	м	548/20
10	Водопроводящие гидротехнические сооружения (водопропускная труба)	шт.	2
10.1	Протяженность	м	9+

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Западный проезд»

Таблица 3

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379296.25	1541518.9	11.87	15	379448.3	1541621.15	41.8
2	379302.96	1541528.69	22.39	16	379440.98	1541580	32.82
3	379305.83	1541550.9	6.68	17	379416.62	1541558	10.22
4	379305.59	1541557.58	24.91	18	379409.02	1541551.17	71.74
5	379301.35	1541582.13	3.39	19	379355.52	1541503.38	8.94
6	379300.21	1541585.32	8.18	20	379354.71	1541512.28	36.44
7	379308.12	1541587.4	6.96	21	379351.23	1541548.56	30.05
8	379314.9	1541588.98	4.63	22	379321.2	1541547.41	38.11
9	379316.3	1541584.57	9.19	23	379324.33	1541509.43	8.32
10	379318.86	1541575.74	9.05	24	379316.14	1541510.88	0.89
11	379319.6	1541566.72	64.44	25	379315.25	1541510.86	10.19
12	379384	1541569.11	2.66	26	379305.06	1541510.59	5.53
13	379383.7	1541571.75	10.29	27	379301	1541514.35	6.58
14	379393.97	1541572.4	73	1	379296.25	1541518.9	0

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточный проезд»

Таблица 4

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379236.86	1542252.17	8.29	16	379415.2	1542199.33	24.66

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
2	379245.1	1542251.26	11.11	17	379391.7	1542206.8	3.42
3	379244.7	1542240.16	23.44	18	379388.45	1542207.84	6
4	379268	1542237.56	22.77	19	379382.73	1542209.66	19.44
5	379290.7	1542239.32	20.08	20	379364.2	1542215.55	17.85
6	379310.7	1542241.07	6.9	21	379347.19	1542220.96	11.55
7	379317.6	1542241.09	24.69	22	379335.66	1542221.57	16.99
8	379342.22	1542239.18	14.24	23	379318.68	1542221.15	47.74
9	379356.4	1542237.9	110.42	24	379271.05	1542217.86	27.2
10	379461.1	1542202.83	17.49	25	379243.9	1542219.49	7.8
11	379457.6	1542185.69	20.79	26	379243	1542211.74	10.65
12	379440.2	1542174.32	53.47	27	379232.54	1542213.75	15.17
13	379443.1	1542120.93	19.94	28	379235.74	1542228.58	23.62
14	379423.2	1542119.59	57.9	1	379236.86	1542252.17	0
15	379420.18	1542177.41	22.48				

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

3.1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Западный проезд».

Координаты характерных точек зоны переноса кабеля связи (зона № 1)

Таблица 5

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379415.31	1541556.81	2.52	4	379374.83	1541520.63	45.84
2	379416.96	1541554.92	54.28	5	379409.02	1541551.17	8.45
3	379376.35	1541518.9	2.3	1	379415.31	1541556.81	0

Координаты характерных точек зоны переноса подземного газопровода (зона № 2)

Таблица 6

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379328.22	1541547.68	8.5	5	379322.12	1541536.17	11.28
2	379328.6	1541539.19	5.49	6	379321.2	1541547.41	7.03
3	379323.12	1541538.94	2.81	1	379328.22	1541547.68	0
4	379323.21	1541536.14	1.09				

Координаты характерных точек зоны переноса наземного газопровода (зона № 3)

Таблица 7

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379321.88	1541575.8	2.15	5	379319.6	1541566.72	9.05
2	379321.95	1541573.65	5.11	6	379318.86	1541575.74	0.07
3	379327.06	1541573.88	6.88	7	379318.84	1541575.8	3.04
4	379327.37	1541567.01	7.77	1	379321.88	1541575.8	0

3.2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточный проезд».

Координаты характерных точек зоны переноса кабеля связи (зона № 4)

Таблица 8

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379382.73	1542209.66	6	4	379381.24	1542205.11	4.78
2	379388.45	1542207.84	4.83	1	379382.73	1542209.66	0
3	379386.95	1542203.25	6				

Координаты характерных точек зоны переноса подземного газопровода (зона № 5)

Таблица 9

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	379335.66	1542221.57	5.64	4	379331.27	1542215.51	5.96
2	379341.29	1542221.27	6.23	5	379331.53	1542221.47	4.13
3	379341.17	1542215.04	9.91	1	379335.66	1542221.57	0

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проекта предусмотрено строительство воздушных линий электропередач 0,4 кВ для обеспечения функционирования системы освещения автомобильных дорог. Подключение указанных линий электропередач предусмотрено от ТП, размещение которой должно быть определено проектной документацией по строительству логистического комплекса на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0103002:162. Параметры указанных линейных объектов приведены в таблицах 10-11.

Технико-экономические показатели линейных объектов «Линии освещения автодороги «Западный проезд»

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Протяженность линии электропередач	м	150*
2	Количество углов поворота	шт.	3
3	Охранная зона	м	4,0

*Примечание: Протяженность линии электропередач указана в границах подготовки проекта планировки

Технико-экономические показатели линейных объектов «Линии освещения автодороги «Восточный проезд»

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Протяженность линии электропередач	м	303*
2	Количество углов поворота	шт.	4
3	Охранная зона	м	4,0

*Примечание: Протяженность линии электропередач указана в границах подготовки проекта планировки

5. Мероприятия по изменению и по формированию земельных участков в границах подготовки проекта планировки

Настоящим проектом предусмотрено:
- изменение площади и границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10, измененная площадь земельного участка составит 1128 м²;
- формирование земельного участка для размещения объектов торговли площадью 1549 м².

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая к строительству автомобильная дорога не является источником шумового

воздействия на жилую застройку, в соответствии со своими техническими характеристиками. Исходя из этого, настоящим проектом мероприятия, направленные на снижение уровня негативного воздействия на сохраняемую жилую застройку, не определяются.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от его границ объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве автомобильных дорог проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации автодорог будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия на водные ресурсы:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение водосборной площадки строительными отходами;
- организация площадок для размещения складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов при условии исключения попадания вредных веществ в р. Исеть и в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

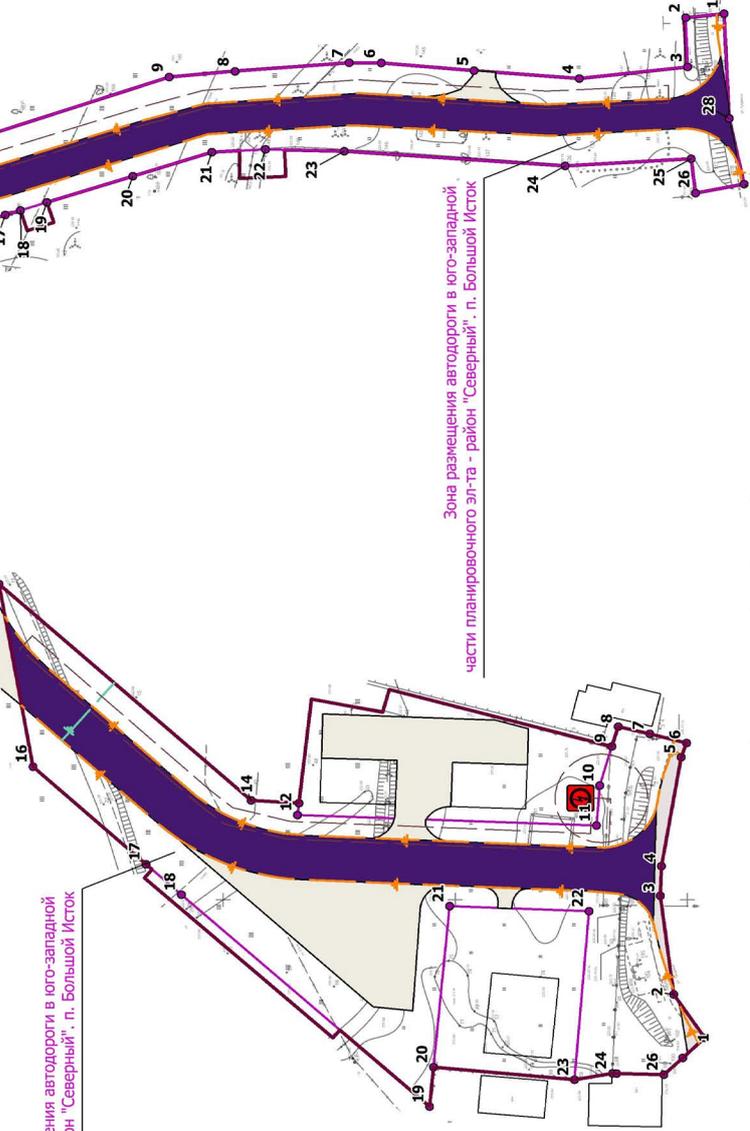
В соответствии с положениями, определенными документами территориального планирования Сысертского городского округа, территория размещения планируемых объектов капитального строительства относится к зонам приемлемого риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Дополнительные мероприятия по предотвращению чрезвычайной ситуации не требуются.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента — район «Северный»"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок 1

Зона размещения автодороги в юго-западной части планировочного эл-та - район "Северный", п. Большой Исток



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Размещаемые линейные объекты**
- Поселковая дорога
 - Проезд
 - ЛЭП 0,4 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Канализация дождевая самотечная открытая
 - Канализация дождевая самотечная закрытая
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Участок 2

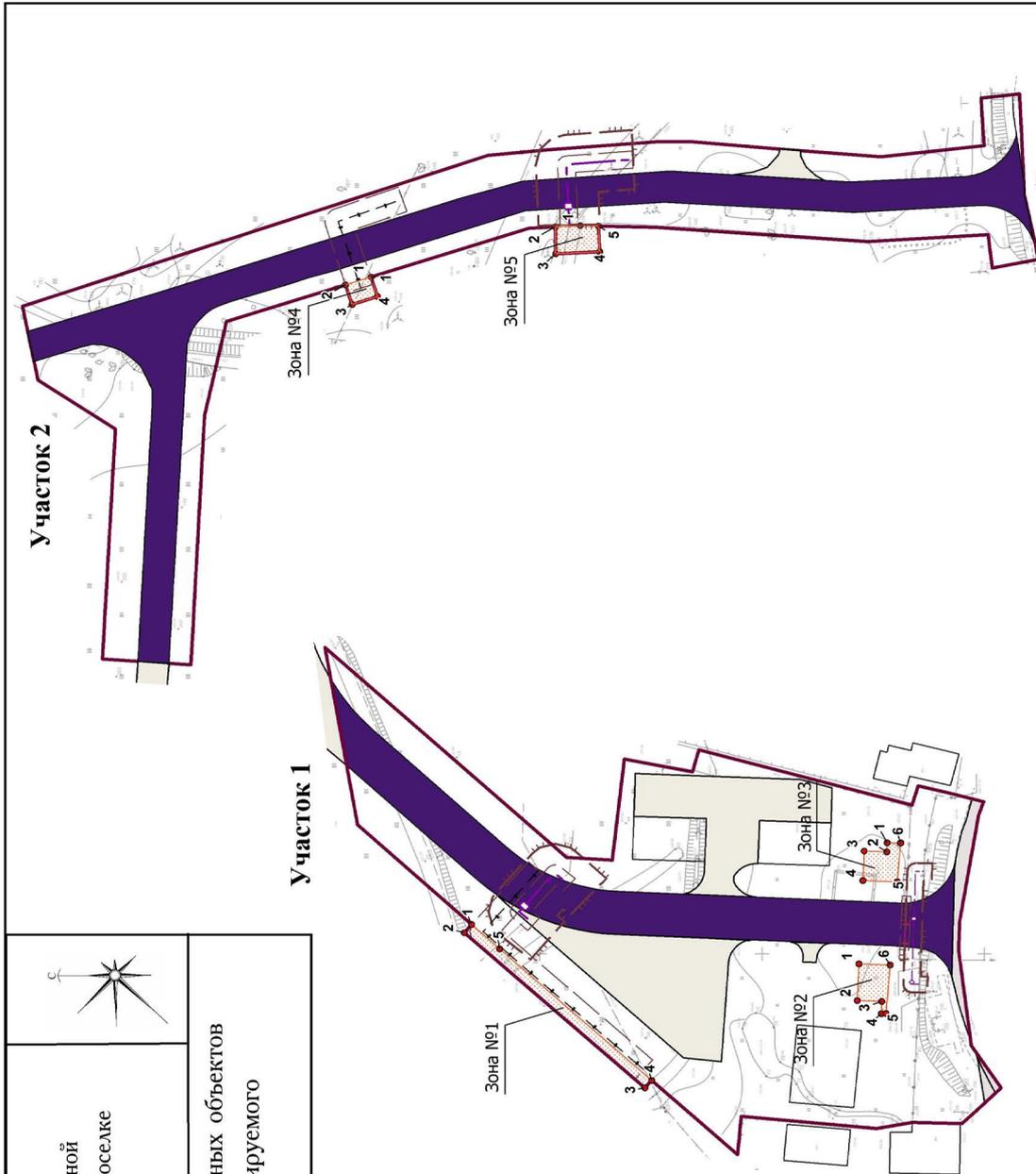


Зона размещения автодороги в юго-западной части планировочного эл-та - район "Северный", п. Большой Исток

14-20/КРП-У 2			
Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента - район «Северный»"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док
		Вольская Е.П.	07.19
ГАП		Сokolova O.B.	07.19
ГМП		Ерошкина Д.М.	07.19
Архитектор		Тарасов В.Э.	07.19
Инженер		Анасанко К.С.	07.19
Инженер		Сokolova H.H.	07.19
Лист		Листов	
1		1	
Масштаб		1:1000	
п. БОЛЬШОЙ ИСТОК			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
ООО "РТИС"		ООО "РТИС"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Размещаемые линейные объекты

- ▬ Поселковая дорога
- ▬ Проезд

Линейные объекты, подлежащие переносу

- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- ЛЭП 10 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

- ▭ Санитарный разрыв от объектов газоснабжения
- ▭ Охранная зона линий и сооружений связи

14-20/КР/ПР-УЗ		Листов		Масштаб	
Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"		1	1	1	1:1000
П. БОЛЬШОЙ ИСТОК		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Вольская Е.П.			07.19
ГИП		Соколова О.Б.			07.19
Архитектор		Буржикова Д.М.			07.19
Архитектор		Тарасенко В.Э.			07.19
Инженер		Алванско К.С.			07.19
Инженер		Соколова Н.Н.			07.19

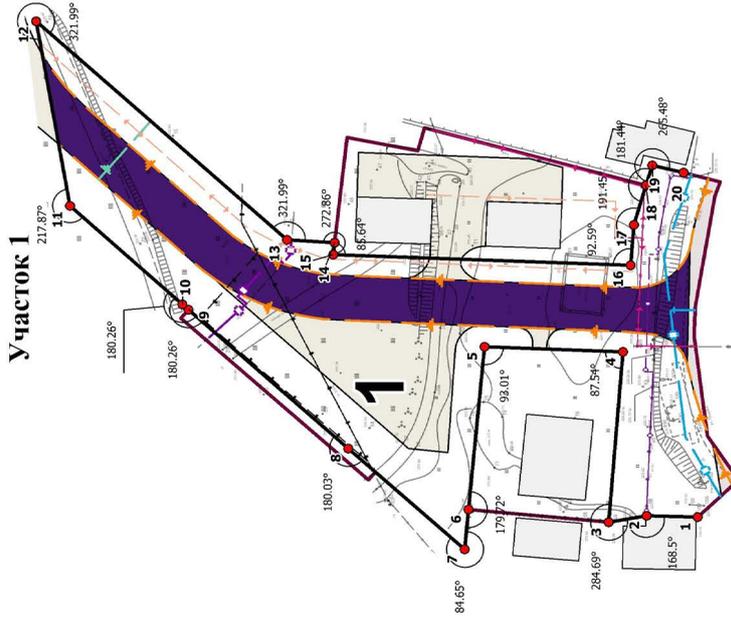




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"

Чертеж красных линий



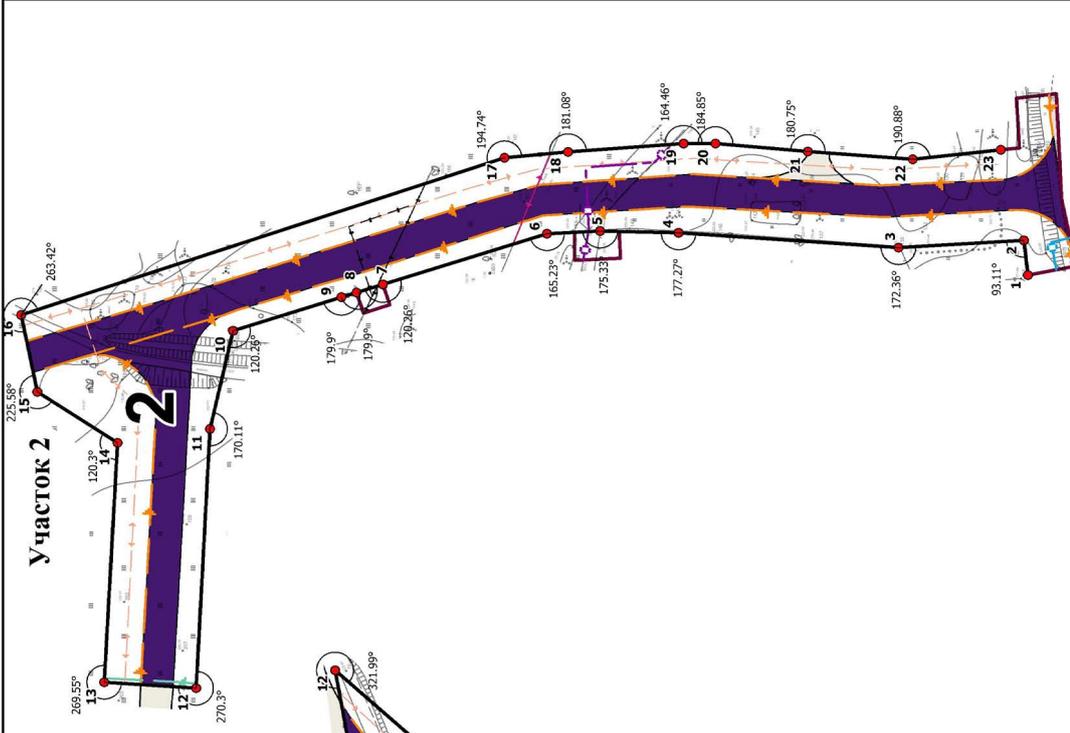
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемая красная линия
- Характерная точка красной линии

Виды линейных объектов

- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Хозяйственный проезд, планируемая к размещению
- Главная улица, планируемая к реконструкции
- Волокновод, существующий
- Волокновод, планируемый к размещению
- Канализация дождевая самотечная открытая, планируемая к размещению
- Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, существующая
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, существующий
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный низкого давления, существующий
- Линия связи, существующая
- Линия связи, планируемая к размещению



14-20/КР/ПТ-У 1.1			
Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»			
Имя	Колуч.	Лист	№ док
ГАП	Вольская Е.П.	07.19	07.19
ГМП	Соколова О.Б.	07.19	07.19
Архитектор	Ерванкова Д.М.	07.19	07.19
Инженер	Афанасово К.С.	07.19	07.19
Инженер	Соколов Н.Н.	07.19	07.19
Лист		Листов	Масштаб
П. БОЛЬШОЙ ИСТОК		1	2
Чертеж красных линий		1:1000	
		ООО "РГИС"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента — район «Северный»"



Чертеж красных линий

Перечень координат характерных точек красной линии №1

N	X_B	Y_L	D
1	379 305,06	1 541 510,59	11,08
2	379 316,14	1 541 510,88	8,32
3	379 324,33	1 541 509,43	38,11
4	379 321,24	1 541 547,41	30,01
5	379 351,23	1 541 548,56	36,44
6	379 354,71	1 541 512,28	8,94
7	379 355,52	1 541 503,38	33,78
8	379 380,71	1 541 525,88	46,41
9	379 415,31	1 541 556,81	1,77
10	379 416,62	1 541 558,00	32,82
11	379 440,98	1 541 580,00	41,80
12	379 448,30	1 541 621,15	73,00
13	379 393,97	1 541 572,40	10,29
14	379 383,70	1 541 571,75	2,66
15	379 384,00	1 541 569,11	64,44
16	379 319,60	1 541 566,72	9,05
17	379 318,86	1 541 575,74	9,19
18	379 316,30	1 541 584,57	4,63
19	379 314,90	1 541 588,98	6,96
20	379 308,12	1 541 587,40	0,00

Перечень координат характерных точек красной линии №2

N	X_B	Y_L	D
1	379 243,00	1 542 211,74	7,80
2	379 243,90	1 542 219,49	27,20
3	379 271,05	1 542 217,86	47,74
4	379 318,68	1 542 221,15	16,99
5	379 335,66	1 542 221,57	11,55
6	379 347,19	1 542 220,96	37,30
7	379 382,73	1 542 209,66	6,00
8	379 388,45	1 542 207,84	3,42
9	379 391,70	1 542 206,80	24,66
10	379 415,20	1 542 199,33	22,48
11	379 420,18	1 542 177,41	57,90
12	379 423,20	1 542 119,59	19,94
13	379 443,10	1 542 120,93	53,47
14	379 440,20	1 542 174,32	20,79
15	379 457,60	1 542 185,69	17,49
16	379 461,10	1 542 202,83	110,42
17	379 356,40	1 542 237,90	13,85
18	379 342,61	1 542 239,20	25,08
19	379 317,60	1 542 241,09	6,90
20	379 310,70	1 542 241,07	20,08
21	379 290,70	1 542 239,32	22,80
22	379 267,96	1 542 237,56	19,20
23	379 248,89	1 542 239,69	0,00

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Вольская Е.П.			07.19
ГИП		Соколова О.Б.			07.19
Архитектор		Еровикова Д.М.			07.19
Архитектор		Тарасенко В.Э.			07.19
Инженер		Апанасенко К.С.			07.19
Инженер		Соколов Н.Н.			07.19

14-20/КР/ПП-У 1.2

Проект планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры "Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»"

П. БОЛЬШОЙ ИСТОК

Чертеж красных линий

Лист	Листов	Масштаб
2	2	1:1000





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный»

Положение о межевании территории
14-20/КР/ПМ/2

Введение

Проект межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильных дорог в поселке Большой Исток», расположенных в северо-западной части планировочного элемента – район «Северный», разработан в рамках выполнения договора от 04 марта 2020 г. № 14-20/КР, заключенного между ООО «Региональные геоинформационные системы» и индивидуальным предпринимателем Елизаровой Е.В.

Западный участок (далее «Участок 1») ограничен с севера – древесно-кустарниковой растительностью; с востока – жилыми территориями; с запада объектами торговли и обслуживания; с юга – ул. Трудовая. Восточный участок (далее «Участок 2») ограничен с запада жилыми территориями; с юга – ул. Трудовая, с севера – древесно-кустарниковой растительностью; с востока акваторией р. Исеть.

Проектируемые объекты:

- автомобильная дорога местного значения.

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки указанной территории.

Местоположение территории проектирования: Свердловская область, Сызертский городской округ, северо-западная часть поселка Большой Исток (квадраты А-1-7, А-1-8). Площадь территории проектирования – 1,49 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, образуемых для строительства автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный», представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
1	1549	4.4 Магазины	Земли населённых пунктов	Образован из земельных участков 66:25:0103003:10:3У1 (S = 295 кв. м.), 66:25:0103002:148:3У1 (S = 638 кв. м.), 66:25:0000000:323:3У2 (S = 238 кв. м.), и земель (:3У1, S = 378 кв. м.)
2	2516	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103002:148:3У2
3	787	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103002:148:3У3
4	82	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103001:164:3У1
5	451	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:323:3У2
6	579	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10:3У2
7	1128	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103003:10:3У3
8	807	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:3У4)
9	1151	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103002:148:3У4
10	3999	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка 66:25:0103002:149:3У1S= 3529 кв. м.) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:3У3, S= 470кв.м.)
11	673	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:323:3У3
12	154	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:3У2)

Сведения об образуемых частях земельных участков

Части земельных участков образованы в целях установления сервитута для строительства автомобильных дорог в поселке Большой Исток, расположенных в юго-западной части планировочного элемента – район «Северный», представлены в таблице 2.

Сведения о частях земельных участков, предлагаемых к образованию

Таблица 2

Номер части земельного участка	№ ЗУ, права	Площадь части (м²)	Цель образования части
66:25:0103001:72/чзу1	66:25:0103001:72 Аренда ООО «Исток»	130	В целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций для обеспечения строительства объекта
66:25:0000000:67/чзу1	66:25:0000000:67 Собственность Свердловской области, Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	571	В целях примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
66:25:0000000:67/чзу2	66:25:0000000:67 Собственность Свердловской области, Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	233	В целях примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
66:25:0103002:6/чзу1	66:25:0103002:6 Долевая собственность (½ доли Шилова В.А ½ доли Шилов И.Т.)	28	В целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций для обеспечения строительства объекта

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1 этап I очередь				
1.	Площадь проектируемой территории	га	1.49	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	1.49	
2.1.	Размещение автомобильных дорог	га	0.09	
2.2.	Территория общего пользования	га	1.04	
2.3	Магазины	га	0.15	
2.4	Индивидуальное жилищное строительство		0.11	
2.4.	Части земельных участков образуемые в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций для обеспечения строительства объекта, а также в целях примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	га	0.10	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания, приведен в таблице 4

Таблица 4

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	379448.30	1541621.15	41.80	31	379236.86	1542252.17	8.29



МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
2	379440.98	1541580.00	32.82	32	379245.10	1542251.26	11.11
3	379416.62	1541558.00	1.77	33	379244.70	1542240.16	23.44
4	379415.31	1541556.81	2.52	34	379268.00	1542237.56	22.77
5	379416.96	1541554.92	54.28	35	379290.70	1542239.32	20.08
6	379376.35	1541518.90	2.30	36	379310.70	1542241.07	45.81
7	379374.83	1541520.63	14.44	37	379356.40	1542237.90	110.42
8	379364.06	1541511.01	11.45	38	379461.10	1542202.83	17.49
9	379355.52	1541503.38	8.94	39	379457.60	1542185.69	20.79
10	379354.71	1541512.28	30.51	40	379440.20	1542174.32	53.47
11	379324.33	1541509.43	0.30	41	379443.10	1542120.93	19.94
12	379324.03	1541509.48	8.01	42	379423.20	1542119.59	57.90
13	379316.14	1541510.88	0.89	43	379420.18	1542177.41	22.48
14	379315.25	1541510.86	10.19	44	379415.20	1542199.33	28.07
15	379305.06	1541510.59	5.53	45	379388.45	1542207.84	4.83
16	379301.00	1541514.35	6.58	46	379386.95	1542203.25	6.00
17	379296.25	1541518.90	11.87	47	379381.24	1542205.11	4.78
18	379302.96	1541528.69	22.39	48	379382.73	1542209.66	19.44
19	379305.83	1541550.90	6.68	49	379364.20	1542215.55	17.85
20	379305.59	1541557.58	24.91	50	379347.19	1542220.96	5.91
21	379301.35	1541582.13	3.39	51	379341.29	1542221.27	6.23
22	379300.21	1541585.32	8.18	52	379341.17	1542215.04	9.91
23	379308.12	1541587.40	6.96	53	379331.27	1542215.51	5.96
24	379314.90	1541588.98	4.63	54	379331.53	1542221.47	12.86
25	379316.30	1541584.57	49.58	55	379318.68	1542221.15	47.74
26	379364.20	1541597.38	5.33	56	379271.05	1542217.86	27.20
27	379365.64	1541592.24	15.65	57	379243.90	1542219.49	7.80
28	379381.00	1541595.22	23.62	58	379243.00	1542211.74	10.65
29	379383.70	1541571.75	10.29	59	379232.54	1542213.75	15.17
30	379393.97	1541572.40	73.00	60	379235.74	1542228.58	23.62
1	379448.30	1541621.15	0.00	31	379236.86	1542252.17	0.00

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа

11.08.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сыертского городского округа от 13.07.2020 № 1293 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сыертского городского округа от 13.07.2020 № 1293.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сыертского городского округа от 13.07.2020 № 1293 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 16.07.2020 № 33 (677) и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- организация экспозиции: в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35; в фойе здания Бобровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 9.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа (далее – Проект) состоялись 04 августа 2020 года, в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, 1а, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры».

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 04.08.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 13.07.2020 по 03.08.2020 в Администрацию Сыертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиции предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 04.08.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сыертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сыертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

Председатель комиссии _____ Александровский А.В.

Секретарь комиссии _____ Рахматуллина Я.Р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа

11.08.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сыертского городского округа от 02.07.2020 № 1190 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сыертского городского округа от 02.07.2020 № 1190.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сыертского городского округа от 02.07.2020 № 1190 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 09.07.2020 № 32 (676) и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- организация экспозиции: в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа (далее – Проект) состоялись 16 июля 2020 года, в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16.07.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 02.07.2020 по 15.07.2020 в Администрацию Сыертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиции предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 16.07.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сыертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сыертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

Председатель комиссии _____ Александровский А.В.

Секретарь комиссии _____ Рахматуллина Я.Р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток

17.08.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сыертского городского округа от 06.07.2020 № 1228 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сыертского городского округа от 06.07.2020 № 1228.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сыертского городского округа от 06.07.2020 № 1228 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток» в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 09.07.2020 № 32 (676) и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток (далее – Проект) состоялись 21 июля 2020 года в 17 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21.07.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 06.07.2020 по 20.07.2020 в Администрацию Сысертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиции предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - не поступало;
- от иных участников публичных слушаний: Курилюк Т.Р., Подшивалова Е.В.

Предложения и замечания, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 21.07.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>).

Заместитель председателя комиссии _____ Капалина Е.А.
Секретарь комиссии _____ Козырева А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Гагаринский» поселка Большой Исток

17.08.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.07.2020 № 1214 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Гагаринский» поселка Большой Исток».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.07.2020 № 1214.

Способ информирования общественности:

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 03.07.2020 № 1214 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Гагаринский» поселка Большой Исток» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 09.07.2020 № 32 (676) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Гагаринский» поселка Большой Исток (далее – Проект) состоялись 21 июля 2020 года в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21.07.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 03.07.2020 по 20.07.2020 в Администрацию Сысертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиции предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - не поступало;
- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 21.07.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>).

Заместитель председателя комиссии _____ Капалина Е.А.
Секретарь комиссии _____ Козырева А.В.

Извещение.

Лот 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 сентября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 603 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предост. образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 сентября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 603 кв.м. (Приложение № 1)



участка составляет – 2 266 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 сентября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Колос.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1412 кв.м. (Приложение № 3)

Ограничения: санитарно-защитная зона объектов 3 класса опасности. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение объектов жилой застройки.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение.

Лот 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (с понедельника по четверг с 10-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 21 сентября 2020 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Колос.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 937 кв.м. (Приложение № 4)

Ограничения: санитарно-защитная зона объектов 3 класса опасности. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещение объектов жилой застройки.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Козловой Екатериной Владимировной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-512 (620100, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 7г, оф. 610, тел.: 8(343) 206-54-26, e-mail: info@kadastr-ekb.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ

и площади земельного участка с К№ 66:25:2501001:93, расположенного по адресу:

обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Карла Маркса, дом 49. Заказчиком кадастровых работ является Шимкевич Антон Михайлович (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Степана Разина 107, кв. 93, тел. 8 (950)- 639-54-25)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково,

ул. Карла Маркса, дом 49 «20» сентября 2020 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 7г, оф. 610. Возражения по проекту границ межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются

в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 7г, оф. 610.

Согласование проводится со смежными земельными участками расположенными

в кадастровом квартале 66:25:2501001:

- земельный участок обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кадниково, ул. Карла Маркса, дом 51;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа, в связи с поступившим ходатайством открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» об установлении публичного сервитута, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201005:247, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Советская, площадью 835 кв.м для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения сроком на 49 лет.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message> или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 25, в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

Извещение о проведении согласования местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Вяткиной Ольгой Викторовной, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, дом 20, кв. 36, vyatkina.olga.2007@inbox.ru, тел. +7 (34374) 6-86-91, аттестат №66-16-999.

В отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:1416012:30; расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, к/с Золотое поле, участок №33 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются: Новоселов Алексей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 9, телефон 8 905 807 35 49.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, №19, 22 сентября 2020 года в 13 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, №19. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 августа 2020 года по 22 сентября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, №19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:1416012:25, обл. Свердловская, р-н Сысертский, коллективный сад «Золотое поле», участок 35, Вотякова Светлана Александровна.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2020 г. № 1463 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1095, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1091, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1106, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1096, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1086, общей площадью 1 109 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1116, общей площадью 1 109 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1113, общей площадью 1 109 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1092, общей площадью 1 109 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1117, общей площадью 1 129 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 10 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1102, общей площадью 989 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1108, общей площадью 989 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 12 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1119, общей площадью 978 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 13 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1114, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 14 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1320, общей площадью 1 061 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 15 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1042, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p>



<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2020 года, с 09:30. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 сентября 2020 года, до 12:00. Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 1 075 150 (один миллион семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 2 - задаток в размере 1 075 150 (один миллион семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 3 - задаток в размере 1 075 150 (один миллион семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 4 - задаток в размере 875 670 (восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 5 - задаток в размере 958 450 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 6 - задаток в размере 958 450 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 7 - задаток в размере 958 450 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 8 - задаток в размере 958 450 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 9 - задаток в размере 973 520 (девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 10 - задаток в размере 867 260 (восемьсот шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 11 - задаток в размере 867 260 (восемьсот шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 12 - задаток в размере 858 830 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек; Лот 13 - задаток в размере 875 670 (восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек ; Лот 14 - задаток в размере 922 130 (девятьсот двадцать две тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек; Лот 15 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 16 - задаток в размере 960 710 (девятьсот шестьдесят тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек; Лот 17 - задаток в размере 960 710 (девятьсот шестьдесят тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек; Лот 18 - задаток в размере 1 075 150 (один миллион семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 19 - задаток в размере 1 075 150 (один миллион семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 20 - задаток в размере 935 180 (девятьсот тридцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек; Лот 21 - задаток в размере 866 710 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек; Лот 22 - задаток в размере 755 470 (семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 23 - задаток в размере 1 371 420 (один миллион триста семьдесят одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек; Лот 24 - задаток в размере 1 233 800 (один миллион двести тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 25 - задаток в размере 1 621 570 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 26 - задаток в размере 1 476 660 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 27 - задаток в размере 971 630 (девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сыертского городского округа (Администрация Сыертского городского округа лицевого счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента _____
 для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____
 _____ (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
 место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
 ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____
 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
 Должность, ФИО руководителя _____
 Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____
 Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « _____ » _____ 20 _____ г.:
 расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
 в _____ корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
 _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
 _____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____, (дата публикации документации в СМИ)
 ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных
 торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.
 Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а
 также с проектом договора
 а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение
 участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
 обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить
 договор по итогам аукциона.
 Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.
 Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.
 Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
 (его полномочного представителя) _____ (расшифровка)
 « _____ » _____ 20 _____ г.
 М.П.

Заявка принята:
 « _____ » _____ 20 _____ г. _____ ч _____ мин № _____
 Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
 _____ (расшифровка)



Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысер'tь

« » _____ 20__ года

Администрация Сысер'tского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки: _____

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысер'tского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

Издание предназначено для лиц старше 16 лет 16+