



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.08.2020 № 1420

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.01.2019 № 108 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с протоколом заседания комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа от 17.07.2020 № 6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (далее – схема), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 21.02.2019 № 297, от 08.04.2019 № 625, от 08.05.2019 № 841, от 12.07.2019 № 1336, от 19.08.2019 № 1576, от 13.09.2019 № 1779, от 19.11.2019 № 2256, от 24.01.2020 № 127, от 04.03.2020 № 421, от 13.05.2020 № 884, от 08.07.2020 № 1264, дополнив схему строками 37-3, 70-1, 70-2, 70-3 (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 06.08.2020 № 1420

номер строки	учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	вид нестационарного торгового объекта	специализация нестационарного торгового объекта	площадь нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства	период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)	статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
37-3	11-БИ-П	п. Большой Исток, 22 метра севернее от здания, расположенного по адресу ул. Трудовая, 48 (магазин «Магнит косметик»), координаты: 56.7313, 60.7393	павильон	общественное питание	общ,50	государственная		17.07.2020-31.12.2021	перспективное
70-1	3-Юж-Вр	д. Космакова, 20 метров восточнее д. № 5 по улице Свободы, координаты GPS 56.352943, 60.834583	автомагазин	общественное питание	общ,20	государственная		17.07.2020-31.12.2021	перспективное
70-2	5-К-Вр	с. Кашино, 22 метра на северо-восток от здания № 37 по ул. Ленина, координаты GPS 56.533205, 60.870548	автомагазин	общественное питание	общ,20	государственная		17.07.2020-31.12.2021	перспективное



70-3	33-С-Вр	г. Сыерть, юго-восточная часть земельного участка с кадастровым номером 66:2562901017: 190(площадь перед Администрацией Сыертского городского округа), координаты GPS 56.5501826, 60.809915	автоматизация	общественное питание	общ.20	муниципальная	17.07.2020-31.12.2021	перспективное
------	---------	--	---------------	----------------------	--------	---------------	-----------------------	---------------

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.08.2020 № 1423

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом типового регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан», рекомендованного Комиссией по повышению качества предоставления государственных (муниципальных) услуг и исполнения государственных (муниципальных) функций Свердловской области, в связи с технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановления Администрации Сыертского городского округа от 26.08.2019 № 1625 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав граждан» с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сыертского городского округа от 07.02.2020 № 197, и от 10.04.2020 № 714 «Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан» с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сыертского городского округа от 15.04.2020 № 739, изменения, заменив в наименовании правовых актов и по тексту слова «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав граждан» словами «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан».

2. Отделу экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сыертского городского округа обеспечить внесение сведений об изменениях, связанных с порядком предоставления муниципальных услуг, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в реестр муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа.

3. Заведующей архивом муниципального казенного учреждения «Сыертский районный архив» И.Н. Кулешовой подготовить текст административного регламента «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан» в действующей редакции и передать в отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» для размещения актуального правового акта на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

4. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» организовать размещение на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги» текст административного регламента в действующей редакции.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.08.2020 № 1427

ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сыертского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Сыертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток», проведенных 31.07.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Актуализировать Схему теплоснабжения Сыертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

*Приложение
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 10.08.2020 № 1427*

АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧАСТИ «СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК»

Глава 1. Существующие положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

В состав Сыертского городского округа входят город Сыерть и 7 сельских администраций. На территории муниципального образования расположено 38 населенных пунктов. Административным центром является город Сыерть, расположенный в 43 км от г. Екатеринбурга. Границы зоны действия теплоснабжающей организации тепловой энергии на территории Сыертского городского округа, представлены на рисунке 1.1.

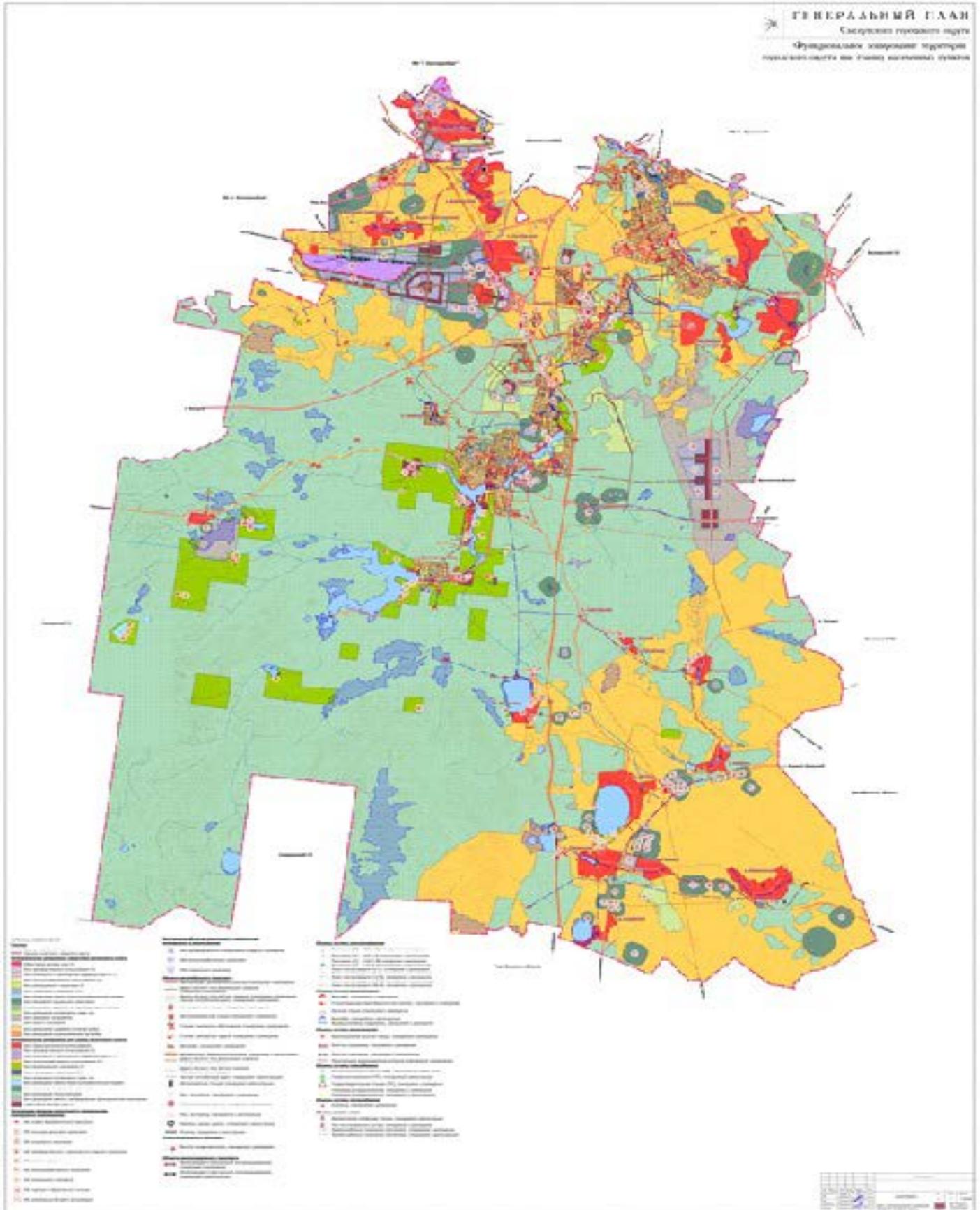


Рис.1.1. Границы зоны действия теплоснабжающей организации



Источниками тепловой энергии в поселке Большой Исток являются:

1) газовая котельная И.П. Карелин Е.А. - основным видом топлива для котельной является природный газ, поставляемый по договору;

2) газовая котельная ООО «Кольцовский комбикормовый завод» - основным видом топлива для котельной является природный газ, поставляемый по договору;

3) газовая котельная ОАО «Большеистокское РТПС» - основным видом топлива для котельной является природный газ, поставляемый по договору;

4) газовая котельная МУП ЖКХ «Сызертское» (мкр «Комфорт») - основным видом топлива для котельной является природный газ, поставляемый по договору.

Согласно подпунктам «в» и «г» пункта 2 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154,

- установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

На территории поселка Большой Исток расположена котельная, находящаяся на балансе МУП ЖКХ «Сызертское» (мкр. «Комфорт»).

Долевое деление существующей установленной мощности источников тепловой энергии на территории поселка Большой Исток представлено следующим образом:

- около 76 % суммарной тепловой мощности приходится на газовую котельную ИП Карелин Е.А.;

- 6 % - на газовую котельную ОАО «Большеистокское РТПС»;

- 15 % - на газовую котельную ООО «Кольцовский комбикормовый завод»;

- 2 % - на газовую котельную МУП ЖКХ «Сызертское».

По результатам расчетов в ГИС Zulu 7.0 системы теплоснабжения, существующие котельные, обеспечивают качественное снабжение тепловой энергией потребителей, существующих значений установленных тепловых мощностей источников тепловой энергии будет достаточно для покрытия прироста перспективной нагрузки к расчетному сроку на территории поселка Большой Исток.

Существующие и перспективные ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Требований к схемам теплоснабжения перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Газовая котельная ООО «Кольцовский комбикормовый завод» - установлены паровые котлы, работающие на газообразном топливе. Давление воды на выходе из котла 0,5 МПа и температурой теплоносителя на выходе из котла не более 95 °С. В котельной предусмотрено ручное регулирование параметров (температур, давлений, уровней). Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Общая протяженность сетей составляет 2442,88м. Параметры сетей представлены в таблице.

Таблица 1.1. Параметры сетей теплоснабжения

Адрес	Диаметр 50 (длина, м)	Диаметр 100 (длина, м)	Диаметр 159 (длина, м)	Диаметр 200 (длина, м)	Всего (длина, м)
улицы Космонавтов, Молодежная Трудовая Победы Луначарского	963,34	298,06	116	1065,48	2442,88

Газовая котельная ОАО «Большеистокское РТПС» - установлены водогрейные котлы, предназначенные для производства тепла. Котлы работают на газообразном топливе, давление воды на выходе из котла 0,5 МПа и температурой теплоносителя на выходе из котла не более 95°С. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Общая протяженность сетей составляет 1937,4 м. Параметры сетей представлены в таблице.

Таблица 1.2. Параметры сетей теплоснабжения

Адрес	Диаметр 32 (длина, м)	Диаметр 50 (длина, м)	Диаметр 76 (длина, м)	Диаметр 80 (длина, м)	Диаметр 100 (длина, м)	Диаметр 150 (длина, м)	Всего (длина, м)
улица Пушкина		655,66	130	512		639,74	1937,4

Газовая котельная ИП Карелин Е.А. - установлены паровые котлы, работающие на природном газе. Давление воды на выходе из котла 0,5 МПа и температурой теплоносителя на входе из котла не более 95°С. В котельной предусмотрено ручное регулирование параметров (температур, давлений, уровней). Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Общая протяженность сетей составляет 8911,6 м. Параметры сетей теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 1.3. Параметры сетей теплоснабжения

Адрес	Диаметр 32 (длина, м)	Диаметр 50 (длина, м)	Диаметр 76 (длина, м)	Диаметр 80 (длина, м)	Диаметр 100 (длина, м)	Диаметр 125 (длина, м)	Диаметр 150 (длина, м)	Диаметр 200 (длина, м)	Всего (длина, м)
улицы Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская		2161	649	1581	1864		1019,6	1637	8911,6

Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

На сетях проводятся текущие и капитальные ремонты в межотопительный период. Для выявления мест утечек теплоносителя из трубопроводов, теплоснабжающие и теплосетевые организации применяют следующие методы:

1) опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применяется и разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время показывает низкую эффективность 20–40 %. То есть только 20 % поврежденных выявляется в ремонтный период и 80 % уходит на период отопления. Метод применяется в комплексе оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов;

2) метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора. При доступной поверхности трассы, желательном с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10 % старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек. После ремонта в межотопительный период, тепловые сети подвергаются испытаниям в соответствии с существующими техническими регламентами и прочими руководящими документами.

Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Согласно пункту 6.82 МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» тепловые сети, находящиеся в экс-

плуатации, должны подвергаться следующим испытаниям:

- гидравлическим испытаниям с целью проверки прочности и плотности трубопроводов, их элементов и арматуры;

- испытаниям на максимальную температуру теплоносителя (температурным испытанием) для выявления дефектов трубопроводов и оборудования тепловой сети, контроля за их состоянием, проверки компенсирующей способности тепловой сети;

- испытаниям на тепловые потери для определения фактических тепловых потерь теплопроводами в зависимости от типа конструктивно-изоляционных конструкций, срока службы, состояния и условий эксплуатации;

- испытаниям на гидравлические потери для получения гидравлических характеристик трубопроводов;

- испытаниям на потенциалы блуждающих токов (электрическим измерениям для определения коррозионной агрессивности грунтов и опасного действия блуждающих токов на трубопроводы подземных тепловых сетей).

Все виды испытаний должны проводиться раздельно. Совмещение по времени двух видов испытаний не допускается.

На каждый вид испытаний должна быть составлена рабочая программа, которая утверждается главным инженером.

При получении тепловой энергии от источника тепла, принадлежащего другой организации, рабочая программа согласовывается с главным инженером этой организации. Рабочая программа испытания должна содержать следующие данные:

- задачи и основные положения методики проведения испытания;

- перечень подготовительных, организационных и технологических мероприятий;

- последовательность отдельных этапов и операций во время испытания;

- режимы работы оборудования источника тепла и тепловой сети (расход и параметры теплоносителя во время каждого этапа испытания);
 - схемы работы насосно-подогревательной установки источника тепла при каждом режиме испытания;
 - схемы включения и переключений в тепловой сети;
 - сроки проведения каждого отдельного этапа или режима испытания;
 - точки наблюдения, объект наблюдения, количество наблюдателей в каждой точке;
 - оперативные средства связи и транспорта;
 - меры по обеспечению техники безопасности во время испытания;
 - список ответственных лиц за выполнение отдельных мероприятий.
- Руководитель испытания перед началом испытания должен:
- проверить выполнение всех подготовительных мероприятий;
 - организовать проверку технического и метрологического состояния средств измерений согласно нормативно-технической документации;
 - проверить отключение предусмотренных программой ответвлений и тепловых пунктов;
 - провести инструктаж всех членов бригады и сменного персонала по их обязанностям во время каждого отдельного этапа испытания, а также мерам по обеспечению безопасности непосредственных участников испытания и окружающих лиц.

Гидравлическое испытание на прочность и плотность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, должно быть проведено после капитального ремонта до начала отопительного периода. Испытание проводится по отдельным отходящим от источника тепла магистралям при отключенных водонагревательных установках источника тепла, отключенных системах теплоснабжения, при открытых воздушниках на тепловых пунктах потребителей. Магистрали испытываются целиком или по частям в зависимости от технической возможности обеспечения требуемых параметров, а также наличия оперативных средств, персоналом источника тепла и бригадой, проводящей испытание, численности персонала, обеспеченности транспортом.

Каждый участок тепловой сети должен быть испытан пробным давлением, минимальное значение которого должно составлять 1,25 рабочего давления. Значение рабочего давления устанавливается техническим руководителем в соответствии с требованиями Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды.

Максимальное значение пробного давления устанавливается в соответствии с указанными правилами и с учетом максимальных нагрузок, которые могут принять на себя неподвижные опоры.

В каждом конкретном случае значение пробного давления устанавливается техническим руководителем в допустимых пределах, указанных выше.

При гидравлическом испытании на прочность и плотность давление в самых высоких точках тепловой сети доводится до значения пробного давления за счет давления, развиваемого сетевым насосом источника тепла или специальным насосом из опрессовочного пункта.

При испытании участков тепловой сети, в которых по условиям профиля местности сетевые и стационарные опрессовочные насосы не могут создать давление, равное пробному, применяются передвижные насосные установки и гидравлические прессы.

Длительность испытаний пробным давлением устанавливается главным инженером, но должна быть не менее 10 минут с момента установления расхода подпиточной воды на расчетном уровне. Осмотр производится после снижения пробного давления до рабочего.

Тепловая сеть считается выдержавшей гидравлическое испытание на прочность и плотность, если при нахождении ее в течение 10 минут под заданным пробным давлением значение подпитки не превысило расчетного.

Температура воды в трубопроводах при испытаниях на прочность и плотность не должна превышать 40 °С.

Периодичность проведения испытания тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя (далее - температурные испытания) определяется руководителем.

Температурным испытаниям должна подвергаться вся сеть от источника тепла до тепловых пунктов систем теплоснабжения.

Температурные испытания должны проводиться при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха.

За максимальную температуру следует принимать максимально достижимую температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком регулирования отпуска тепла на источнике.

Температурные испытания тепловых сетей, находящихся в эксплуатации длительное время и имеющих ненадежные участки, должны проводиться после ремонта и предварительного испытания этих сетей на прочность и плотность, но не позднее чем за 3 недели до начала отопительного периода.

Температура воды в обратном трубопроводе при температурных испытаниях не должна превышать 90 °С. Попадание высокотемпературного теплоносителя в обратный трубопровод не допускается во избежание нарушения нормальной работы сетевых насосов и условий работы компенсирующих устройств.

Для снижения температуры воды, поступающей в обратный трубопровод, испытания проводятся с включенными системами отопления, присоединенными через смесительные устройства (элеваторы, смесительные насосы) и водоподогреватели, а также с включенными системами горячего водоснабжения, присоединенными по закрытой схеме и оборудованными автоматическими регуляторами температуры.

На время температурных испытаний от тепловой сети должны быть отключены:

- отопительные системы детских и лечебных учреждений;
- неавтоматизированные системы горячего водоснабжения, присоединенные по закрытой схеме;
- системы горячего водоснабжения, присоединенные по открытой схеме;
- отопительные системы с непосредственной схемой присоединения;
- caloriferные установки.

Отключение тепловых пунктов и систем теплоснабжения производится первыми со стороны тепловой сети задвижками, установленными на подающем и обратном трубопроводах тепловых пунктов, а в случае не плотности этих задвижек - задвижками в камерах на ответвлениях к тепловым пунктам. В местах, где задвижки не обеспечивают плотности отключения, необходимо устанавливать заглушки.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях должны проводиться один раз в пять лет на магистралях, характерных для данной тепловой сети по типу строительно-изоляционных конструкций, сроку службы и условиям эксплуатации, с целью разработки нормативных показателей и нормирования эксплуатационных тепловых потерь, а также оценки технического состояния тепловых сетей. График испытаний утверждается техническим руководителем.

Испытания по определению гидравлических потерь в водяных тепловых сетях должны проводиться один раз в пять лет на магистралях, характерных для данной тепловой сети по срокам и условиям эксплуатации, с целью определения

эксплуатационных гидравлических характеристик для разработки гидравлических режимов, а также оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов. График испытаний устанавливается техническим руководителем.

Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери проводятся при отключенных ответвлениях тепловых пунктов систем теплоснабжения.

При проведении любых испытаний абоненты за три дня до начала испытаний должны быть предупреждены о времени проведения испытаний и сроке отключения систем теплоснабжения с указанием необходимых мер безопасности.

Предупреждение вручается под расписку ответственному лицу потребителя.

Техническое обслуживание и ремонт.

Ответственность за организацию технического обслуживания и ремонта несет административно-технический персонал, за которым закреплены тепловые сети.

Объем технического обслуживания и ремонта должен определяться необходимостью поддержания работоспособного состояния тепловых сетей.

При техническом обслуживании следует проводить операции контрольного характера (осмотр, надзор за соблюдением эксплуатационных инструкций, технические испытания и проверки технического состояния) и технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение различных мелких дефектов).

Основными видами ремонтов тепловых сетей являются капитальный и текущий ремонты.

При капитальном ремонте должны быть восстановлены исправность и полный или близкий к полному, ресурс установок с заменой или восстановлением любых их частей, включая базовые.

При текущем ремонте должна быть восстановлена работоспособность установок, заменены и (или) восстановлены отдельные их части.

Система технического обслуживания и ремонта должна носить предупредительный характер.

При планировании технического обслуживания и ремонта должен быть проведен расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности, потребности в персонале, а также материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

На все виды ремонтов необходимо составить годовые и месячные планы (графики). Годовые планы ремонтов утверждает главный инженер организации.

Планы ремонтов тепловых сетей организации должны быть увязаны с планом ремонта оборудования источников тепла.

В системе технического обслуживания и ремонта должны быть предусмотрены:

- подготовка технического обслуживания и ремонтов;
- вывод оборудования в ремонт;
- оценка технического состояния тепловых сетей и составление дефектных ведомостей;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания и ремонта.

Организационная структура ремонтного производства, технология ремонтных работ, порядок подготовки и вывода в ремонт, а также приемки и оценки состояния отремонтированных тепловых сетей должны соответствовать НТД.

Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

На территории поселка Большой Исток потери тепловой энергии в сетях определяются расчетным способом. Величина потерь ежегодно устанавливается комиссией по тарифам Свердловской области. Потери находятся на уровне 9,24 % от отпуска в сеть.

Приборы учета тепловой энергии у большей части потребителей отсутствуют.

В таблице представлен сводный баланс тепловой энергии за 2014 год.

Таблица 1.4. Баланс тепловой энергии

Потребители	Единицы измерения	2014 год			
		Кольцовский комбикормовый завод	Большееистокское ремонтно-техническое предприятие с базой снабжения	ИП Карелин Е.А.	Итого
Население	тыс. Гкал/год	4,781	1,808	16,406	22,995
Бюджетные организации	тыс. Гкал/год	0,978		2,009	2,898
Прочие потребители	тыс. Гкал/год	0,014		1,345	1,359
Итого:	тыс. Гкал/год	5,684	1,808	19,76	27,252

Потребители	Единицы измерения	2014 год			
		Кольцовский комбикормовый завод	Большеистокское ремонтно-техническое предприятие с базой снабжения	ИП Карелин Е.А.	Итого
Потери	тыс. Гкал/год	0,492	0,192	2,092	2,776
Всего:	тыс. Гкал/год	6,176	2	21,852	30,028

Величина потерь тепловой энергии в целом по участку Большой Исток отображена на рисунке 1.2.

тыс. Гкал

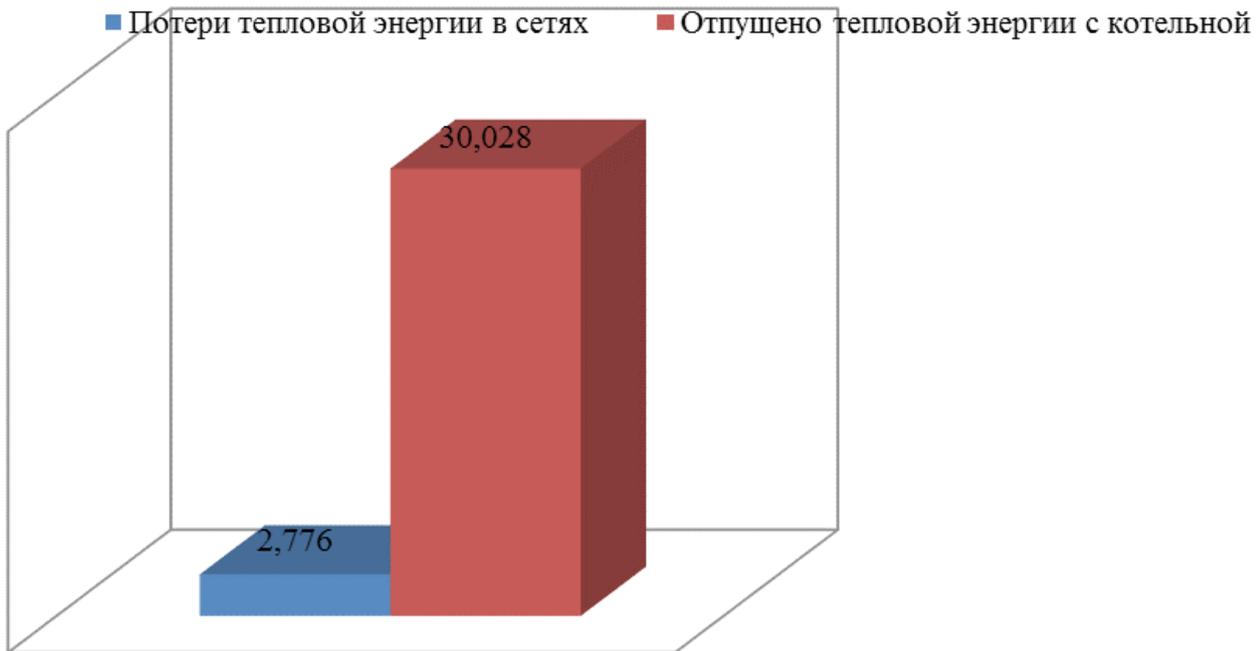


Рисунок 1.2. Величина потерь тепловой энергии

Величина потерь тепловой энергии в целом по поселку Большой Исток согласно первому сценарному плану отражены на рисунке 1.3.

тыс. Гкал

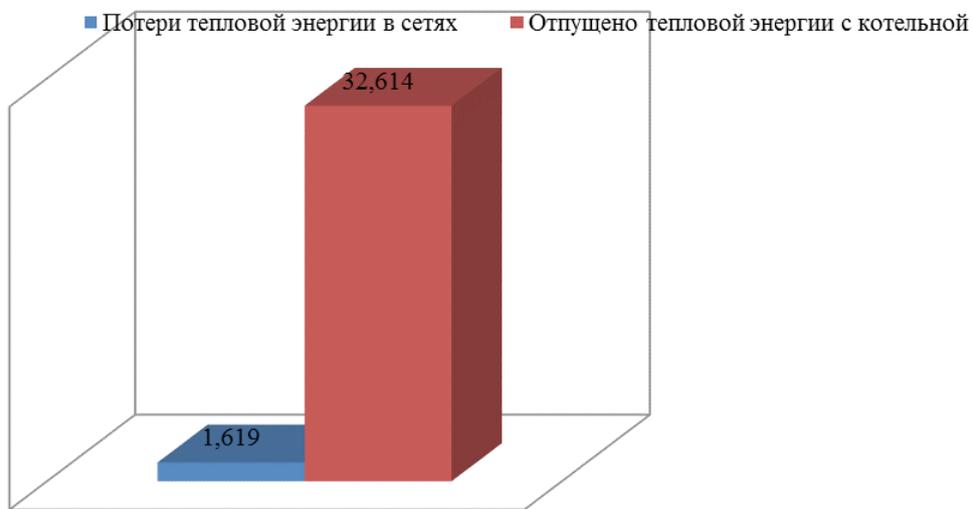


Рисунок 1.3. Величина потерь согласно первому сценарному плану

Величина потерь тепловой энергии в целом по участку Большой Исток согласно второму сценарному плану отражены на рисунке 1.4.

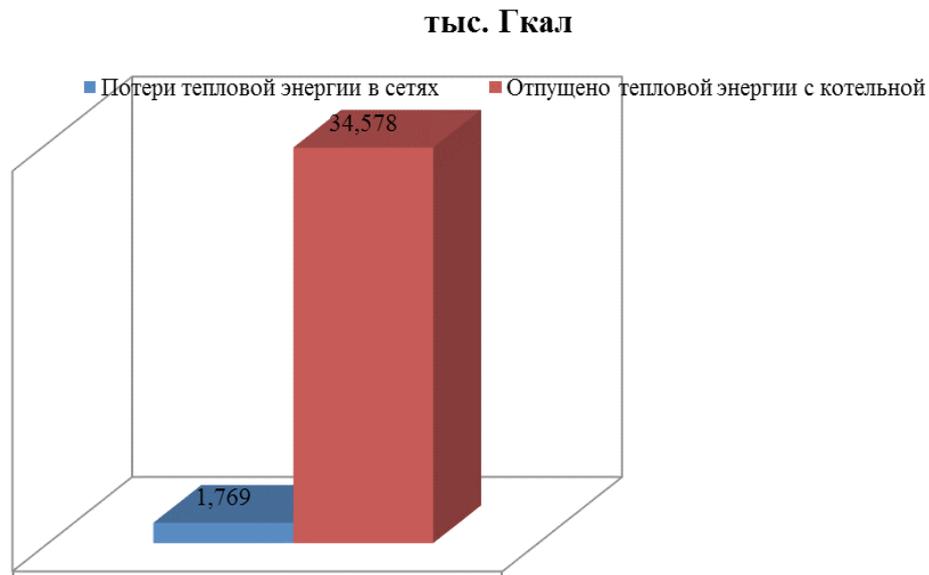


Рисунок 1.4. Величина потерь согласно второму сценарному плану

Величина потерь тепловой энергии в целом по участку Большой Исток согласно третьему сценарному плану отражены на рисунке 1.5.

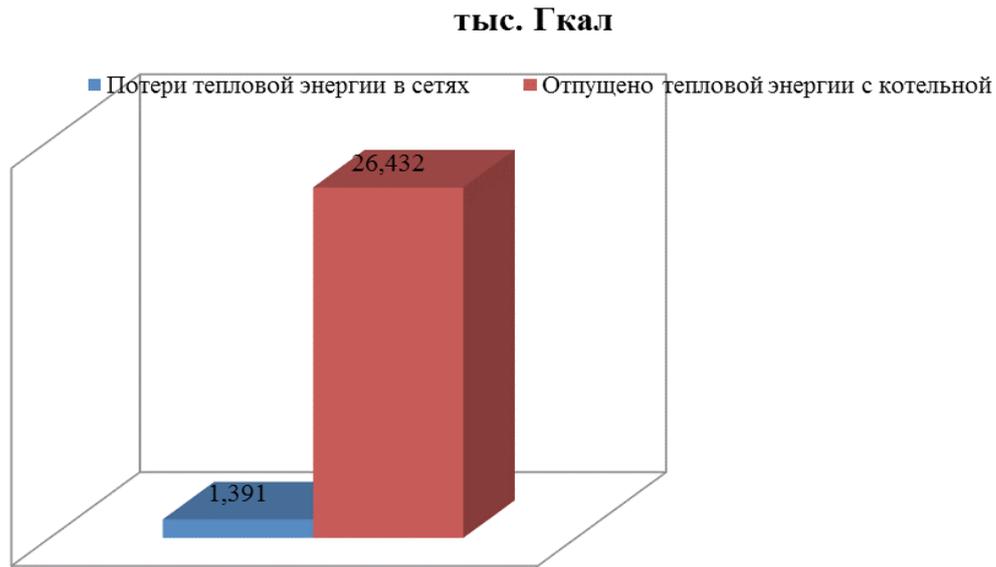


Рисунок 1.5. Величина потерь согласно третьему сценарному плану

Сведения о предписаниях надзорных органов о запрещении дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Определение объема фактически отпущенного тепла, осуществляется приборами учета.

Расчет между поставщиком тепловой энергии и потребителями осуществляется по нормативам.

С целью повышения эффективности использования энергетических ресурсов жилищным фондом, бюджетными учреждениями, повышения энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры города и сокращение расходов на оплату энергоресурсов, необходимо предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии.

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Перспективные расчетные балансы потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения указаны в таблицах 2.1, 2.2, 2.3 и на рисунках 2.1, 2.2, 2.3.

1. Сценарный план прироста тепловой энергии на 10 % к общему объему

Таблица 2.1. Баланс тепловой энергии

Потребители	Единицы измерения	2029 год			
		Кольцовский комбикормовый завод	Большеистокское ремонтно-техническое предприятие с базой снабжения	ИП Карелин Е.А.	Итого
Население	тыс. Гкал/год	5,259	2,908	18,047	26,214
Бюджетные организации	тыс. Гкал/год	1,076		2,210	3,286
Прочие потребители	тыс. Гкал/год	0,015		1,480	1,495
Итого:	тыс. Гкал/год	6,350	2,908	21,736	30,994
Потери	тыс. Гкал/год	0,332	0,150	1,137	1,619
Всего:	тыс. Гкал/год	6,682	3,058	22,873	32,614

Увеличение объемов отпуска тепловой энергии обусловлено введением в эксплуатацию вновь построенных объектов.
Снижение тепловых потерь в сетях обусловлено производством тепловой энергии на более современном и энергоэффективном оборудовании.



Рисунок 2.1. Первый сценарный план потребления тепловой энергии

2. Сценарный план прироста тепловой энергии на 20 % к общему объему

В таблице 2.2 приведен второй сценарный план потребления тепловой энергии на нужды населения, бюджетных организаций и прочих потребителей. Сценарный план развития предусматривает снижение объемов потребления тепловой энергии на 20 %.

Таблица 2.2. Баланс тепловой энергии на участке Большой Исток

Потребители	Единицы измерения	2029 год			
		Кольцовский комбикормовый завод	Большеистокское ремонтно-техническое предприятие с базой снабжения	ИП Карелин Е.А.	Итого
Население	тыс. Гкал/год	5,737	2,170	19,687	27,594
Бюджетные организации	тыс. Гкал/год	1,174		2,411	3,584
Прочие потребители	тыс. Гкал/год	0,017		1,614	1,631
Итого:	тыс. Гкал/год	6,928	2,170	23,712	32,809
Потери	тыс. Гкал/год	0,361	0,118	1,290	1,769
Всего:	тыс. Гкал/год	7,288	2,288	25,002	34,578

Увеличение объемов отпуска тепловой энергии обусловлено введением в эксплуатацию вновь построенных объектов.
Снижение тепловых потерь в сетях обусловлено производством тепловой энергии на более современном и энергоэффективном оборудовании.

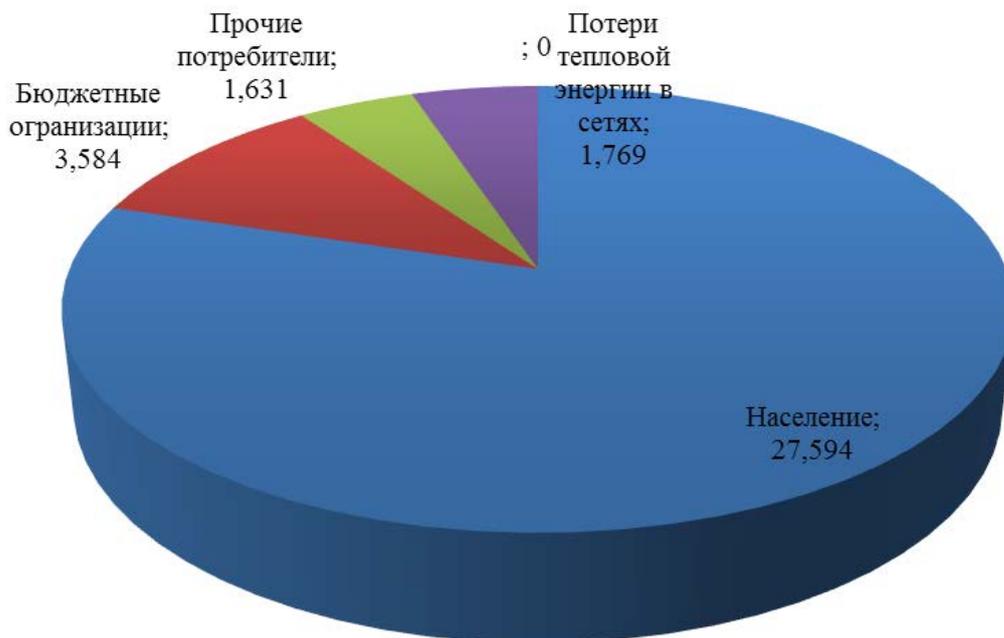


Рисунок 2.2. Второй сценарный план потребления тепловой энергии

3. Сценарный план развития предусматривает снижение объемов потребления тепловой энергии на 10 %

В таблице 2.3 приведен третий сценарный план потребления тепловой энергии на нужды населения, бюджетных организаций и прочих потребителей. Сценарный план развития предусматривает снижение объемов потребления тепловой энергии на 10 %.

Таблица 2.3. Баланс тепловой энергии на участке Большой Исток

Потребители	Единицы измерения	2029 год			
		Кольцовский комбикормовый завод	Большеистокское ремонтно-техническое предприятие с базой снабжения	ИП Карелин Е.А.	Итого
Население	тыс. Гкал/год	4,303	1,627	14,765	20,696
Бюджетные организации	тыс. Гкал/год	0,978		2,009	2,987
Прочие потребители	тыс. Гкал/год	0,014		1,345	1,359
Итого:	тыс. Гкал/год	5,295	1,627	18,119	25,042
Потери	тыс. Гкал/год	0,289	0,091	1,011	1,391
Всего:	тыс. Гкал/год	5,584	1,718	19,130	26,432

Уменьшение объемов отпуска тепловой энергии обусловлено введением энергосберегающих мероприятий в поселке Большой Исток.
Снижение тепловых потерь в сетях обусловлено производством тепловой энергии на более современном и энергоэффективном оборудовании.



Рисунок 2.3. Третий сценарный план потребления тепловой энергии

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения

При разработке и оптимизации схемы теплоснабжения, для анализа и наладки режимов теплоснабжения в тепловых сетях, был использован ГИС ZuluThermo - гидравлические расчеты тепловых сетей, который соединяет в себе современные графические и расчетные технологии для:

- моделирования фактических режимов эксплуатации существующих сетей теплоснабжения;
- моделирования режимов эксплуатации с учетом перспективных планов развития при строительстве и подключении новых объектов;
- выдачи расчетных данных для оптимизации гидравлических и тепловых режимов.

В результате тепло- гидравлического расчета существующей теплосети была построена и посчитана теплосеть перспективная с более оптимальными технико-экономическими характеристиками.

Результаты расчетов содержатся на электронном носителе.

При расчете была создана математическая модель сети, выполнена паспортизация сети. На основе созданной модели можно решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные тепло гидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Программа предусматривает тепло гидравлический расчет с присоединением к сети индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и центральных тепловых пунктов (ЦТП) по нескольким десяткам схемных решений, применяемых на территории России.

Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Расчет тепловых потерь ведется либо по нормативным потерям, либо по фактическому состоянию изоляции.

Наладочный расчет тепловой сети.

Целью наладочного расчета является обеспечение потребителей расчетным количеством воды и тепловой энергии. В результате расчета осуществляется подбор элеваторов и их сопел, производится расчет смесительных и дросселирующих устройств, определяется количество и место установки дроссельных шайб. Расчет может производиться при известном располагаемом напоре на источнике и его автоматическом подборе в случае, если заданного напора недостаточно.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), величина избыточного напора у потребителей, температура внутреннего воздуха.

Дросселирование избыточных напоров на абонентских вводах производят с помощью дроссельных шайб. Дроссельные шайбы перед абонентскими вводами устанавливаются автоматически на подающем, обратном или обоих трубопроводах в зависимости от необходимого для системы гидравлического режима. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями. Определяются потребители и соответствующий им источник, от которого данные потребители получают воду и тепловую энергию.

Поверочный расчет тепловой сети.

Целью поверочного расчета является определение фактических расходов теплоносителя на участках тепловой сети и у потребителей, а также количестве тепловой энергии получаемой потребителем при заданной температуре воды в подающем трубопроводе и располагаемом напоре на источнике.

Созданная математическая имитационная модель системы теплоснабжения, служащая для решения поверочной задачи, позволяет анализировать гидравлический и тепловой режим работы системы, а также прогнозировать изменение температуры внутреннего воздуха у потребителей. Расчеты могут проводиться при различных исходных данных, в том числе аварийных ситуациях, например, отключении отдельных участков тепловой сети, передачи воды и тепловой энергии от одного источника к другому по одному из трубопроводов и т.д.

В результате расчета определяются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), температуры внутреннего воздуха у потребителей, расходы и температуры воды на входе и выходе в каждую систему теплопотребления. При работе нескольких источников на одну сеть определяется распределение воды и тепловой энергии между источниками. Подводится баланс по воде и отпущенной тепловой энергией между источником и потребителями. Определяются потребители и соответствующий им источник, от которого данные потребители получают воду и тепловую энергию.

Конструкторский расчет тепловой сети.

Целью конструкторского расчета является определение диаметров трубопроводов тупиковой и кольцевой тепловой сети при пропуске по ним расчетных расходов при заданном (или неизвестном) располагаемом напоре на источнике

Данная задача может быть использована при выдаче разрешения на подключение потребителей к тепловой сети, так как в качестве источника может выступать любой узел системы теплоснабжения, например, тепловая камера. Для более гибкого решения данной задачи предусмотрена возможность изменения скорости движения воды по участкам тепловой сети, что приводит к изменению диаметров трубопровода, а значит и располагаемого напора в точке подключения.

В результате расчета определяются диаметры трубопроводов тепловой сети, располагаемый напор в точке подключения, расходы, потери напора и скорости движения воды на участках сети, располагаемые напоры на потребителях.

Расчет требуемой температуры на источнике.

Целью задачи является определение минимально необходимой температуры теплоноси-

теля на выходе из источника для обеспечения у заданного потребителя температуры внутреннего воздуха не ниже расчетной.

Пьезометрический график.

Целью построения пьезометрического графика является наглядная иллюстрация результатов гидравлического расчета (наладочного, поверочного, конструкторского).

При этом на экран выводятся:

- линия давления в подающем трубопроводе;
- линия давления в обратном трубопроводе;
- линия поверхности земли;
- линия потерь напора на шайбе;
- высота здания;
- линия вскипания;
- линия статического напора.

В таблице под графиком выводятся для каждого узла сети наименование, геодезическая отметка, высота потребителя, напоры в подающем и обратном трубопроводах, величина дросселируемого напора на шайбах у потребителей, потери напора по участкам тепловой сети, скорости движения воды на участках тепловой сети и т. д. Количество выводимой под графиком информации настраивается пользователем.

Расчет нормативных потерь тепла через изоляцию.

Целью данного расчета является определение нормативных тепловых потерь через изоляцию трубопроводов. Тепловые потери определяются суммарно за год с разбивкой по месяцам. Просмотреть результаты расчета можно как суммарно по всей тепловой сети, так и по каждому отдельно взятому источнику тепловой энергии и каждому центральному тепловому пункту (ЦТП). Расчет может быть выполнен с учетом поправочных коэффициентов на нормы тепловых потерь.

При проведении работы были воспроизведены характеристики режима эксплуатации тепловых сетей МУП ЖКК «Сызертское» участок Большой Исток в расчетную основу были заложены исходные величины элементов сети теплоснабжения. Это диаметры и длины трубопроводов, расчетные тепловые нагрузки присоединенных абонентов. Вместе с тем были использованы технические характеристики режима эксплуатации на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах. Регулирование величины отпуска теплоты осуществляется в качественном режиме с графиком изменения температур теплоносителя $T_1/T_2 = 90/70$ °С.

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

В связи с необходимостью нового строительства, выделения тепловых мощностей, неудовлетворительным состоянием тепловых сетей и для качественного и безаварийного теплоснабжения потребителей в поселке Большой Исток необходима реконструкция системы теплоснабжения.

Таблица 4.1. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№	Наименование котельной	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч
1.	Газовая котельная Октябрьская	6,6
2.	Газовая котельная п. Береговая	7,5

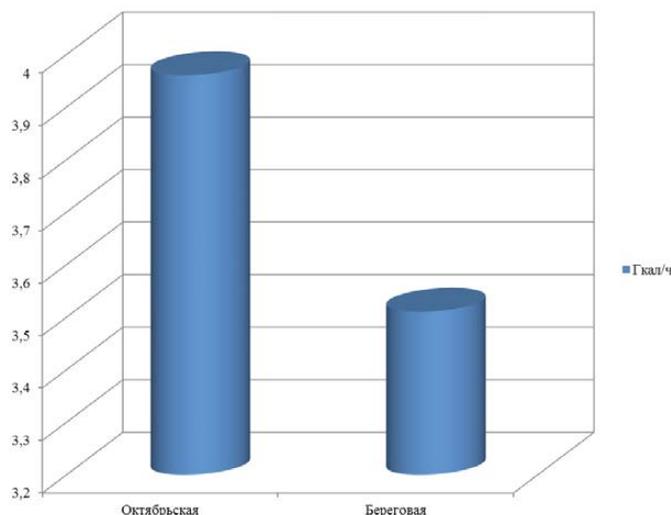


Рисунок 4.1. Располагаемая мощность перспективных котельных

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах



Перспективная система центрального теплоснабжения (ЦСТ) предусматривает закрытую систему ГВС. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водо-подготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принять - 0,75 % фактического объема воды в теплосети.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

В соответствии с п.6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячей водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Мероприятия, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, приведены в таблице.

Таблица 6.1. Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Оборудование	Производитель
Котлы серии MICRO New	ЗАО «Котлостройсервис», Россия
Клапан электромагнитный	MADAS (Италия)
Клапан термозапорный	КТЗ («Армагз-НТ»)
Счетчик газовый с корректором по температуре	ВК-Г(Германия), RVG (Эльстер Газэлектроника)
Фильтр газовый	Россия
Насос сетевой	Wilo (Германия) 2 шт. (рабочий, резервный)
Расширительный бак	Reflex (Германия)
Комплект трубопроводной арматуры	Ballomax, ADL (Россия)
Комплект системы пожарно-охранной и технологической безопасности и связи	Италия, Дания, Россия
Комплект электрооборудования (силовое, осветительное)	Россия
Комплект внутренних трубопроводов	Россия
Комплект газоходов для внутреннего дымоудаления	Россия
Труба дымовая без фундаментная, теплоизолированная - 5,5м	Россия

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных не предполагается.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.

На территории находящегося в ведомстве МУП ЖКХ «Сысертское» участка поселка Большой Исток не планируется строительство источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе, график перевода.

Перевода существующих котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы не предполагается.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.

По результатам расчетов в ГИС Zulu 7.0, системы теплоснабжения на территории поселка Большой Исток, существующие источники тепловой энергии обеспечивают качественное снабжение тепловой энергией потребителей, существующего резерва тепловой мощности каждого источника по результатам гидравлического расчета будет достаточно для покрытия прироста перспективной нагрузки к расчетному сроку.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающего на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Вид регулирования отпуска тепловой энергии от котельных - качественный. Т.е. изменение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе осуществляется в зависимости от температуры наружного воздуха.

График регулирования отпуска тепловой энергии от котельных -115/70 и 95/70 °С.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, и сооружений на них

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих тепловых резервов).

Расчет, проведенный на электронной модели системы теплоснабжения п. Большой Исток показал, что на территории нет зон с дефицитом тепловой мощности. Все существующие расчетные элементы имеют запасы тепловой мощности. Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения, не предусматривается.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей, планируемых к строительству на территории теплоснабжающей организации в п. Большой Исток планируется строительство и перепрокладка тепловых сетей. Данные по перспективным диаметрам тепловых сетей получены в ходе проведения конструкторского расчета в программном расчетном комплексе ZuluThermo 7.0.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения является износ тепловых сетей. В настоящее время большинство сетей теплоснабжения в поселке Большой Исток исчерпали эксплуатационный ресурс в 25 лет. Сети работают на конструктивном запасе прочности.

В такой ситуации замене тепловых сетей отводится первостепенное значение.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Механизм реализации программы реконструкции тепловых сетей включает в себя организационные мероприятия, разработку проектно-сметной документации, строительного-монтажные работы.

Реализация мероприятий реконструкции тепловых сетей позволит:

- реализовать мероприятия по развитию и модернизации сетей и объектов теплоснабжения, направленные на снижение аварийности, снизить потери тепловой энергии в процессе ее производства и транспортировки ресурса, повысить срок службы котельного оборудования, снизить уровень эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг на территории;
- снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения;
- обеспечить стабильным и качественным теплоснабжением население;
- повысить эффективность планирования в части расходов средств местного бюджета на реализацию мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительства и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода действующих котельных в пиковый режим работы не предусматривается.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Применительно к системам теплоснабжения надёжность можно рассматривать как свойство системы:

- бесперебойно снабжать потребителей в необходимом количестве тепловой энергией требуемого качества;
- не допускать ситуаций, опасных для людей и окружающей среды.

На выполнение первой из сформулированных в определении надёжности функций, которая обусловлена назначением системы, влияющие единичные свойства безотказности, ремонтно-пригодности, долговечности, сохранности, режимной управляемости, устойчиво способности и живучести. Выполнение второй функции, связанной с функционированием системы, зависит от свойств безотказности, ремонтнопригодности, долговечности, сохранности, безопасности.

Глава 8. Перспективные топливные балансы

Расчет перспективного потребления топлива источниками тепловой энергии в условном выражении произвести невозможно, так как источники тепловой энергии в ведении МУП ЖКХ «Сысертское» участок Большой Исток отсутствуют.

Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения

Анализ показателей надежности системы теплоснабжения поселка Большой Исток выполнен в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, (далее - Методические указания), разработанными в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с Методическими указаниями системы теплоснабжения поселений, городских округов по условиям обеспечения классифицируются по показателям надежности:

- высоконадежные;
- надежные;
- малонадежные;
- ненадежные.

Показатели надежности системы теплоснабжения подразделяются:

- показатели, характеризующие надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
- показатели, характеризующие надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
- показатели, характеризующие надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;
- показатели, характеризующие соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- показатели, характеризующие уровень резервирования (Кр) источников тепловой энергии и элементов тепловой сети;
- показатели, характеризующие уровень технического состояния тепловых сетей;
- показатели, характеризующие интенсивность отказов тепловых сетей;
- показатели, характеризующие аварийный недоотпуск тепловой энергии потребителям;
- показатели, характеризующие количество жалоб потребителей тепловой энергии на нарушение качества теплоснабжения.

Данная Методика устанавливает следующие термины и определения:

- «система теплоснабжения» - совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- «источник тепловой энергии» - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- «тепло потребляющая установка» - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- «тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до тепло потребляющих установок;
- «надежность теплоснабжения» - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
- «качество теплоснабжения» - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- «отказ технологический» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, повреждение зданий и сооружений, приведшие к нарушению процесса передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;
- «отказ системы теплоснабжения» - такая аварийная ситуация, при которой прекращается подача тепловой энергии хотя бы одному потребителю.
- «авария» - повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения на срок 36 ч и более;
- «ветхий, подлежащий замене трубопровод» - трубопровод, отработавший нормативный срок службы или подлежащий замене по заключению специализированной организации, аккредитованной в области промышленной безопасности.

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Интегральными показателями оценки надежности теплоснабжения в целом являются такие эмпирические показатели как интенсивность отказов ПОТ [1/год] и относительный аварийный недоотпуск тепла $Q_{ав}/Q_{расч}$, где $Q_{ав}$ - аварийный недоотпуск тепла за год [Гкал], $Q_{расч}$ - расчетный отпуск тепла системой теплоснабжения за год [Гкал]. Динамика изменения данных показателей указывает на прогресс или деградацию надежности каждой конкретной системы теплоснабжения. Однако они не могут быть применены в качестве универсальных системных показателей, поскольку не содержат элементов сопоставимости систем теплоснабжения.

Для оценки надежности систем теплоснабжения необходимо использовать показатели надежности структурных элементов системы теплоснабжения и внешних систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

1. Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

1) при наличии резервного электроснабжения $Kэ = 1,0$;

2) при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

- до 5,0 - $Kэ = 0,8$;
- 5,0 - 20 - $Kэ = 0,7$;
- свыше 20 - $Kэ = 0,6$.

2. Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

1) при наличии резервного водоснабжения $Kв = 1,0$;

2) при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

- до 5,0 - $Kв = 0,8$;
- 5,0 - 20 - $Kв = 0,7$;
- свыше 20 - $Kв = 0,6$.

3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

1) при наличии резервного топлива $Kт = 1,0$;

2) при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

- до 5,0 - $Kт = 1,0$;
- 5,0 - 20 - $Kт = 0,7$;
- свыше 20 - $Kт = 0,5$.

4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей (Кб). Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

- до 10 - $Kб = 1,0$;
- 10 - 20 - $Kб = 0,8$;
- 20 - 30 - $Kб = 0,6$;
- свыше 30 - $Kб = 0,3$.

5. Показатель уровня резервирования (Ку) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

- 90 - 100 - $Kу = 1,0$;
- 70 - 90 - $Kу = 0,7$;
- 50 - 70 - $Kу = 0,5$;
- 30 - 50 - $Kу = 0,3$;
- менее 30 - $Kу = 0,2$.

6. Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

- до 10 - $Kс = 1,0$;
- 10 - 20 - $Kс = 0,8$;
- 20 - 30 - $Kс = 0,6$;
- свыше 30 - $Kс = 0,5$.

7. Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года:

$Иотк = потк/ΔS [1/(км^2год)]$, где

потк - количество отказов за последние три года;

ΔS - протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк):

- до 0,5 - $Kотк = 1,0$;
- 0,5 - 0,8 - $Kотк = 0,8$;
- 0,8 - 1,2 - $Kотк = 0,6$;
- свыше 1,2 - $Kотк = 0,5$.

8. Показатель относительного недоотпуска тепла (Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$Кнед = Q_{ав}/Q_{факт} * 100 [%]$, где

$Q_{ав}$ - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{факт}$ - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Кнед) определяется показатель надежности (Кнед):

- до 0,1 - $Kнед = 1,0$;
- 0,1 - 0,3 - $Kнед = 0,8$;
- 0,3 - 0,5 - $Kнед = 0,6$;
- свыше 0,5 - $Kнед = 0,5$.

9. Показатель качества теплоснабжения (Кж), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

$Ж = Джал / Дсумм * 100 [%]$, где

Дсумм - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

Джал - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

- до 0,2 - $Kж = 1,0$;
- 0,2 - 0,5 - $Kж = 0,8$;
- 0,5 - 0,8 - $Kж = 0,6$;
- свыше 0,8 - $Kж = 0,4$.

10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад) определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс.



Таблица 9.1. Оценка надежности теплоснабжения

	Котельная ОАО РТПС	Котельная ООО ККЗ	Котельная ИП Карелин Е.А.
Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ)	0,8	0,8	0,8
Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв)	0,8	0,8	0,8
Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт)	1	1	1
Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей (Кб)	0,3	0,3	0,3
Показатель уровня резервирования (К р)	0,3	0,3	0,3
Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс)	0,5	0,5	0,5
Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк)	0,8	0,8	0,8
Показатель относительного недоотпуска тепла (Кнед)	0,6	0,6	0,6
Показатель качества теплоснабжения(Кж)	0,8	0,6	0,6
Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад)	0,66	0,63	0,5
Критерии для определения показателя надежности	<ul style="list-style-type: none"> • малонадежная - 0,5 - 0,74 • надежная - 0,75 - 0,89 • ненадежная - менее 0,5 • высоконадежная - более 0,9 		
Оценка надежности системы теплоснабжения	малонадежная	малонадежная	малонадежная
Общий показатель надежности систем теплоснабжения	0,66		

В таблице приведены мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей, сооружений на них.

Таблица 9.2. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей

Характеристика	Цель мероприятия	Годы выполнения
Количество		
Модернизация участка трубопровода по улице Космонавтов	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение теплопотерь	2021
Модернизация участка трубопровода по улице Пушкина	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2019-2023
Модернизация участка трубопровода по улице Заводская	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2021
Модернизация участка трубопровода по улице Ленина	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2014-2024
Модернизация участка трубопровода по улице Гагарина	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2020-2021

Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы теплоснабжения поселка Большой Исток указаны в таблице 10.2. Цели реализации мероприятий указаны в таблице 10.1.

Реализация мероприятий предусматривается за счет бюджетных и внебюджетных источников.

Бюджетные источники:

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

Внебюджетные источники:

- собственные средства предприятия;
- плата за подключение;
- кредит;
- лизинг.

Размер денежных средств, необходимых для реализации проекта Инвестиционной программы, составляет 130 769,71 тыс. рублей.

Таблица 10.1. Необходимые инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Характеристика	Цель мероприятия	Годы выполнения
Количество		
Модернизация участка трубопровода по улице Космонавтов	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2021
Модернизация участка трубопровода по улице Пушкина	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2019-2023
Модернизация участка трубопровода по улице Заводская	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2021
Модернизация участка трубопровода по улице Ленина	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2014-2024
Модернизация участка трубопровода по улице Гагарина	Увеличение пропускной способности и снижение потерь воды за счет сокращения аварийности, а также снижение тепло потерь	2020-2021
Строительство газовой котельной	Снижение экологического загрязнения, увеличение энергосбережения, улучшение качества теплоносителя	2021-2024
Строительство газовой котельной	Снижение экологического загрязнения, увеличение энергосбережения, улучшение качества теплоносителя	2021-2024
Модернизация тепловыпуска	Увеличение энергосбережения, улучшение качества теплоносителя	2022

№	Мероприятия, оборудование	Характеристика		Капитальные вложения, всего (тыс. руб.)		В том числе по годам (тыс. руб.)														
		Кол-во	Цена	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024						
8	Модернизация теплоснабжения																			
	СМР и ПНР	1	256,00		256,00															256,00
	Итого		256,00		256,00															256,00

В таблице представлена информация о капитальных вложениях в разбивке по годам, общая сумма капитальных вложений по разделам основных мероприятий.

Таблица 10.3. Капитальные вложения по основным мероприятиям

Характеристика	В том числе по годам																			
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024									
Количество	736,22	736,22	736,22	736,22	736,22	2 161,00	3 210,15	6 905,73	15 13,37	15 78,13	736,22									
Мероприятия по модернизации централизованной системы теплоснабжения																				
Мероприятия по модернизации теплоисточников																				
Итого капитальных вложений по годам:	736,22	736,22	736,22	736,22	736,22	2 161,00	3 210,15	11 001,54	5 550,03	6 146,47	4 044,37									
Итого капитальных вложений:	35 794,66																			

Сумма капитальных вложений по предложенным мероприятиям модернизации центральной системы теплоснабжения составляет 35 794 660 рублей.

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаче исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежачим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На основании предоставленных данных и критериев определения единой теплоснабжающей организации предлагается определить статус единой теплоснабжающей организации на территориях поселка Большой Исток, следующим образом.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» в границах сетей улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луначарского;

- 3) Открытое акционерное общество «Большеистокский РТПС в границах сетей улиц Бажова, Пушкина, переулок Пушкина;

- 3) муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» в границах микрорайона «Комфорт»;

- 4) Индивидуальный предприниматель Карелин Егор Андреевич в границах сетей улиц Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская.

Глава 12. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Передачи тепловых нагрузок одного источника на другие источники на данный момент проектом схемы не предусматривается. Так как источники теплоснабжения имеют резервы мощности. Исходя из гидравлического расчета, выполненного на электронной модели схемы теплоснабжения в РПК Zulu 7.0, можно сделать вывод, что во всех режимах работы тепловых сетей обеспечивается планируемая нагрузка тепловой энергией.

В перспективе планируется перераспределение тепловых нагрузок, согласно проекту, на 2015-2029 годы.

Глава 13. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.08.2020 № 1428****О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
26.02.2020 № 358 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА»,
ОТ 27.03.2020 № 609 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
СХЕМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА»**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», рассмотрев протест Сызертской межрайонной прокуратуры от 25.06.2020 № 02-15-2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации Сызертского городского округа:

1) от 26.02.2020 № 358 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»;

2) от 27.03.2020 № 609 «Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

2. Отделу экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сызертского городского округа обеспечить исключение муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» из реестра муниципальных услуг (функций) Сызертского городского округа.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сызертского городского округа» удалить из подраздела «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги» официального сайта Сызертского городского округа в сети Интернет Административный регламент и Технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.08.2020 № 1431****О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫЗЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом Сызертского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сызертском городском округе, утвержденным решением Думы Сызертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток» на 11 сентября 2020 года в 17-00 часов по адресу город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, дом 35, актовый зал.

2. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний - в рабочие дни с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени в здании Администрации Сызертского городского округа по адресу город Сызерь Сызертского района Свердловской области, улица Ленина, дом 35, кабинет № 45.

3. Установить срок приема от юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу - в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 07.09.2020 включительно по адресу город Сызерь, улица Ленина, дом 35,

Администрация Сызертского городского округа, кабинет № 45, в рабочие дни с 9-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени.

4. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

Воробьев С.О. – Первый заместитель Главы Администрации Сызертского городского округа;

Юровских И.В. – Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа;

Карпова М.А. – заместитель начальника Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сызертского городского округа.

5. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток»;

2) обеспечить прием предложений и замечаний по предмету рассмотрения в письменном виде в срок до 07.09.2020 включительно;

3) обеспечить публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и его размещение на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа С.О. Воробьева.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

Администрация Сызертского городского округа информирует о размещении на официальном сайте Сызертского городского округа: www.admsysert.ru проекта по актуализации Схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток»;

Все замечания и предложения по проекту актуализации Схемы теплоснабжения Сызертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток», направлять в письменном виде по адресу: город Сызерь, улица Ленина, 35, кабинет № 45 (телефон 8(343)227-07-67 (доб. 114), E-mail: adm_sgo@mail.ru до 07.09.2020 года.

Уведомление о внесении изменений в извещение о проведении аукциона от 06.08.2020 размещенного на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru (№ 090720/8891077/03), на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru> и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» от 09.07.2020 № 32 (676).

Администрацией Сызертского городского округа принято решение о продлении срока окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сызертский район, примерно в 2 км юго-западнее поселка Полевой, с кадастровым номером 66:25:0306004:18, общей площадью 123 754 кв.м (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - строительная промышленность), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Установить, что срок окончания приема заявок в указанном аукционе увеличивается до 24 августа 2020 года, до 12:00.

Установить, что дата и время проведения аукциона: 28 августа 2020 года в 14 ч 00 мин (по местному времени).

Уведомление о внесении изменений в извещение о проведении аукциона от 06.08.2020 размещенного на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru (№ 090720/8891077/02), на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru> и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сызертского городского округа «Вестник Сызертского городского округа» от 09.07.2020 № 32 (676).

Администрацией Сызертского городского округа принято решение о продлении срока окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сызертский район, деревня Шайдурово, улица Ленина, 19-А, с кадастровым номером 66:25:1601001:389, общей площадью 704 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты торгового назначения (строительство магазина по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), предмет аукциона – ежегодная арендная плата.

Установить, что срок окончания приема заявок в указанном аукционе увеличивается до 24 августа 2020 года, до 12:00.

Установить, что дата и время проведения аукциона: 27 августа 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени).



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.06.2020 г. № 1145 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 16 сентября 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1077, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1080, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1048, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1051, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1064, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1053, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1076, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1054, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1067, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);



Лот 10 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1046, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1063, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 12 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1060, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 13 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1057, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 14 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1079, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 15 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1073, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 16 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1043, общей площадью 1 496 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 17 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1056, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 18 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1070, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 19 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1074, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 20 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, с кадастровым номером 66:25:2901001:1055, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.



	<p>законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 16 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 224 970 (один миллион двести двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 17 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 18 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 19 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 20 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.</p>
<p>б) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 11 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 12 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 13 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 14 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 15 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 16 – 36 749 (тридцать шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 10 копеек;</p> <p>Лот 17 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 18 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 19 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 20 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;-

	<p>- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 11 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 12 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 13 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 14 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 15 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 16 - задаток в размере 1 224 970 (один миллион двести двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 17 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 18 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 19 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 20 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента _____
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.
 (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
 место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____
 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
 Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____
 ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____
 Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « ____ » _____ 20 ____ г.:
 расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
 в _____ корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____
 Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
 (кем)
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
 Изучив документацию по проведению торгов от _____,
 (дата публикации документации в СМИ) ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем
 намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.
 Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а
 также с проектом договора
 а, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение
 участвовать в аукционе _____
 _____,
 (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
 обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить
 договор по итогам аукциона.
 Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.
 Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.
 Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /

(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /

(расшифровка)

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть « » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма _____ платежа _____ перечисляется _____ по _____ следующим _____ реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 10.08.2020 г. № 1429 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыертск, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 22 сентября 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:3401021:433, общей площадью 9 754 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание), предмет аукциона – ежегодная арендная плата; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 291 760 (двести девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 8 752 (восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 сентября 2020 года, до 12:00.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя);

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 291 760 (двести девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сыертского городского округа (Администрация Сыертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;	Срок аренды земельного участка 54 (пятьдесят четыре) месяца

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручена печатными буквами:

В Администрацию Сыертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявлю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

_____ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята:

« _____ » _____ 20 ____ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Сысерть « _____ » _____ 20 ____ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

(именуемый в дальнейшем Участок) площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования: _____.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: _____.

1.3. Кадастровый номер Участка: _____.

1.4. Категория земель _____.

1.5. Одновременно с заключением настоящего договора Участок передан Арендодателем и принят Арендатором. Стороны пришли к соглашению, что передача Участка фактически произведена _____, дополнительного документа об этом стороны составлять не будут, настоящий Договор считается актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют. Участке имеются:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.



Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) № счета органа федерального казначейства: 4010181050000010010.

г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором на счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упу-

щенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугодия);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызывающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.
Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Лот 18	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1023, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 19	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1026, общей площадью 1 337 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 20	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1030, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 21	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1033, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 22	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1035, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 23	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1036, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 24	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1039, общей площадью 1 347 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 25	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1040, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 26	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1049, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 27	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1061, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 28	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1065, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 29	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1066, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
Лот 30	продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1078, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Установить, что срок окончания приема заявок в указанном аукционе увеличивается до 15 сентября 2020 года, до 12:00.

Уведомление о внесении изменений в извещение о проведении аукциона от 06.08.2020 размещенного на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru (№ 090720/8891077/04), на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru> и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 09.07.2020 № 32 (676).

Администрацией Сысертского городского округа принято решение о продлении срока окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды по лотам 1, 2, 3 в отношении земельных участков:

Лот 1	право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку по улице Ленина, 39, с кадастровым номером 66:25:2601034:66, общей площадью 470 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект торговли (расширение существующего земельного участка), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;
Лот 2	право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку по улице Ленина, 39, с кадастровым номером 66:25:2601034:79, общей площадью 1 399 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под размещение открытой автостоянки), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;
Лот 3	право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, улица Коммуны, 26-А, с кадастровым номером 66:25:2901019:1182, общей площадью 797 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под многофункциональный комплекс), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;



Установить, что срок окончания приема заявок в указанном аукционе увеличивается до 24 августа 2020 года, до 12:00.
Установить, что дата и время проведения аукциона: 28 августа 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.08.2020 г. № 1432 « О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 17 сентября 2020 года в 14 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, участок расположен примерно в 30 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Береговая, 12, с кадастровым номером 66:25:1501006:286, общей площадью 1 661 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, улица Энгельса, 142, с кадастровым номером 66:25:2901031:871, общей площадью 1 001 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Пролетарская, 2, с кадастровым номером 66:25:0701006:344, общей площадью 1 800 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, западнее к/с Ветеран, с кадастровым номером 66:25:2901009:68, общей площадью 1 003 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения коллективного садоводства);</p> <p>Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, участок примыкает с южной и западной сторон к земельному участку по улице Энтузиастов, 1-В, с кадастровым номером 66:25:2601029:71, общей площадью 2 326 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Энергетиков, 13а, с кадастровым номером 66:25:0501021:1343, общей площадью 942 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p>



Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысер'tь, улица Энгельса, 144, с кадастровым номером 66:25:2901031:870, общей площадью 1 001 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский район, село Аверино, улица Лесная, 20, с кадастровым номером 66:25:4101003:497, общей площадью 841 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улица Новая, 8, с кадастровым номером 66:25:4201003:1028, общей площадью 1 192 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 10 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский район, деревня Токарево, участок примыкает с северо-западной стороны к земельному участку по улице Центральная, 3, с кадастровым номером 66:25: 2301001:1077, общей площадью 3 212 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Колос, переулок Речной, 2, с кадастровым номером 66:25:2001001:61, общей площадью 2 473 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 12 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский район, деревня Шайдурово, примерно в 310 м северо-западнее дома № 32 по улице Ленина, с кадастровым номером 66:25:1601001:302, общей площадью 1 348 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 13 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Октябрьский, с кадастровым номером 66:25:1501002:931, общей площадью 905 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 14 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:579, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 15 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:578, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 16 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:577, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 17 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:580, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 18 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, поселок Октябрьский, с кадастровым номером 66:25:1501003:668, общей площадью 1 173 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 19 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, город Сысер'tь, с кадастровым номером 66:25:2901002:1321, общей площадью 1 468 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 20 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Кашино, с кадастровым номером 66:25:2601022:260,



	<p>общей площадью 1 473 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 21 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, с кадастровым номером 66:25:2401006:673, общей площадью 991 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 22 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901002:1319, общей площадью 1 069 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 23 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1085, общей площадью 1 026 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 24 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши ,улица Гагарина,4-А, с кадастровым номером 66:25:0501006:260, общей площадью 1 343 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 25 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, участок расположен примерно в 150 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Чапаева, 12-2, с кадастровым номером 66:25:0701003:95, общей площадью 1 168 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 26 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 1-И, с кадастровым номером 66:25:2601041:1025, общей площадью 1 444 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 27 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, участок расположен с западной стороны земельного участка по улице Заречная, 101, с кадастровым номером 66:25:3901002:475, общей площадью 159 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 28 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши ,улица Гагарина,2, с кадастровым номером 66:25:0501006:271, общей площадью 1 416 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 29 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Светлая, 25, с кадастровым номером 66:25:1601001:842, общей площадью 2 225 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 30 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, переулок Старателей, севернее дома 19, с кадастровым номером 66:25:3401005:487, общей площадью 1 913 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 31 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Свердлова, дом 50а-2, с кадастровым номером 66:25:1501005:179, общей площадью 2 439 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 32 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, ориентир: улица Молодежная, 31, с кадастровым номером 66:25:4201003:1230, общей площадью 1 363 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид раз-</p>
--	---



	<p>решенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 33 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, участок примыкает с северо-западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Энгельса, 2, с кадастровым номером 66:25:2501001:852, общей площадью 538 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 34 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Заречная, 12, с кадастровым номером 66:25:1901003:505, общей площадью 1 307 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 35 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 232, с кадастровым номером 66:25:2601006:68, общей площадью 2 015 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 082 000 (один миллион восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 164 000 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 928 000 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 11 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 842 000 (восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 12 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 13 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 14 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 15 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 16 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;</p>



<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 32 460 (тридцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 2 – 33 330 (тридцать три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек; Лот 3 – 46 350 (сорок шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 4 – 25 380 (двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек; Лот 5 – 90 420 (девяносто тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек; Лот 6 – 34 920 (тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 7 – 33 330 (тридцать три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек; Лот 8 – 5 130 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек; Лот 9 – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 10 – 57 840 (пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек; Лот 11 – 25 260 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 12 – 31 800 (тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 13 – 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; Лот 14 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек; Лот 15 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек; Лот 16 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек; Лот 17 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек; Лот 18 – 24 090 (двадцать четыре тысячи девяносто) рублей 00 копеек; Лот 19 – 48 870 (сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 20 – 60 210 (шестьдесят тысяч двести десять) рублей 00 копеек; Лот 21 – 12 210 (двенадцать тысяч двести десять) рублей 00 копеек; Лот 22 – 35 580 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; Лот 23 – 34 170 (тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 24 – 49 770 (сорок девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 25 – 31 650 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 26 – 59 010 (пятьдесят девять тысяч десять) рублей 00 копеек; Лот 27 – 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек; Лот 28 – 49 770 (сорок девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 29 – 49 980 (сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек; Лот 30 – 68 520 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 31 – 47 670 (сорок семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот 32 – 10 290 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек; Лот 33 – 14 250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот 34 – 14 040 (четырнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек; Лот 35 – 78 330 (семьдесят восемь тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none">5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:<ul style="list-style-type: none">- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>



<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 1 082 000 (один миллион восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек; Лот 2 - задаток в размере 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот 3 - задаток в размере 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 4 - задаток в размере 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек; Лот 5 - задаток в размере 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот 6 - задаток в размере 1 164 000 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек; Лот 7 - задаток в размере 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот 8 - задаток в размере 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Лот 9 - задаток в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек; Лот 10 - задаток в размере 1 928 000 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек; Лот 11 - задаток в размере 842 000 (восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек; Лот 12 - задаток в размере 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек; Лот 13 - задаток в размере 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот 14 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Лот 15 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Лот 16 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Лот 17 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Лот 18 - задаток в размере 803 000 (восемьсот три тысячи) рублей 00 копеек; Лот 19 - задаток в размере 1 629 000 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 20 - задаток в размере 2 007 000 (два миллиона семь тысяч) рублей 00 копеек; Лот 21 - задаток в размере 407 000 (четырееста семь тысяч) рублей 00 копеек; Лот 22 - задаток в размере 1 186 000 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек; Лот 23 - задаток в размере 1 139 000 (один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 24 - задаток в размере 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 25 - задаток в размере 1 055 000 (один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 26 - задаток в размере 1 967 000 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; Лот 27 - задаток в размере 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек; Лот 28 - задаток в размере 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 29 - задаток в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек; Лот 30 - задаток в размере 2 284 000 (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек; Лот 31 - задаток в размере 1 589 000 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 32 - задаток в размере 343 000 (триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек; Лот 33 - задаток в размере 475 000 (четырееста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; Лот 34 - задаток в размере 468 000 (четырееста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; Лот 35 - задаток в размере 2 611 000 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
---	--

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
 ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан) _____
 дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
 место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____
 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____
 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
 Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____
 Телефон _____ Факс _____



Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «___» _____ 20__ г.:

расчетный счет № _____, лицевой счет № _____
в _____, корр. счет № _____, БИК _____
ИНН банка _____, КПП банка _____, Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____, серия _____, удостоверенной «___» _____ 20__ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /

(расшифровка)

Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть «___» _____ 20__ года

Администрация Сысертьского городского округа в лице _____,
действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, (далее –
Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола
№ _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на

Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____ М.П. _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.08.2020 г. № 1432 « О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 18 сентября 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

Лот 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с кадастровым номером 66:25:0701002:606, общей площадью 1 192 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с кадастровым номером 66:25:0701002:607, общей площадью 1 193 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с кадастровым номером 66:25:0701002:605, общей площадью 1 189 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 4 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с кадастровым номером 66:25:0701002:604, общей площадью 1 187 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 5 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши, с кадастровым номером 66:25:0501006:456, общей площадью 2 255 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 6 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши, с кадастровым номером 66:25:0501006:457, общей площадью 2 255 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 7 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Первомайский, улица Трудовая, 35, с кадастровым номером 66:25:1701001:555, общей площадью 1 381 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 8 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, переулок Лунный, 3-Б, с кадастровым номером 66:25:2901006:723, общей площадью 1 717 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 9 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Рабочая, 9, с кадастровым номером 66:25:1201010:63, общей площадью 1 247 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 10 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, с кадастровым номером 66:25:4801001:183, общей площадью 1 078 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;

Лот 11 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Восточная, 12-А, с кадастровым номером 66:25:0501022:672, общей площадью 2 282 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского



	<p>городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 128 068 (сто двадцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 96 копеек;</p> <p>Лот 2 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 128 176 (сто двадцать восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек;</p> <p>Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 127 746 (сто двадцать семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 64 копейки;</p> <p>Лот 4 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 127 531 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать один) рубль 76 копеек;</p> <p>Лот 5 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 43 копейки;</p> <p>Лот 6 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 43 копейки;</p> <p>Лот 7 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 147 745 (сто сорок семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 07 копеек;</p> <p>Лот 8 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 217 962 (двести семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 24 копейки;</p> <p>Лот 9 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 84 251 (восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 82 копейки;</p> <p>Лот 10 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 72 835 (семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 71 копейка;</p> <p>Лот 11 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере ежегодной арендной платы и составляет 320 487 (триста двадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 78 копеек.</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 3 842 (три тысячи восемьсот сорок два) рубля 07 копеек;</p> <p>Лот 2 – 3 845 (три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 30 копеек;</p> <p>Лот 3 – 3 832 (три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 40 копеек;</p> <p>Лот 4 – 4 125 (четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 95 копеек;</p> <p>Лот 5 – 9 449 (девять тысяч четыреста сорок девять) рублей 32 копейки;</p> <p>Лот 6 – 9 449 (девять тысяч четыреста сорок девять) рублей 32 копейки;</p> <p>Лот 7 – 4 432 (четыре тысячи четыреста тридцать два) рубля 35 копеек;</p> <p>Лот 8 – 6 538 (шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 87 копеек;</p> <p>Лот 9 – 2 527 (две тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 55 копеек;</p> <p>Лот 10 – 2 185 (две тысячи сто восемьдесят пять) рублей 07 копеек;</p> <p>Лот 11 – 9 614 (девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 63 копейки.</p>



<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00. Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сыертск, ул. Ленина, 35, кабинет 23. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 128 068 (сто двадцать восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 96 копеек; Лот 2 - задаток в размере 128 176 (сто двадцать восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек; Лот 3 - задаток в размере 127 746 (сто двадцать семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей 64 копейки; Лот 4 - задаток в размере 127 531 (сто двадцать семь тысяч пятьсот тридцать один) рубль 76 копеек; Лот 5 - задаток в размере 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 43 копейки; Лот 6 - задаток в размере 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 43 копейки; Лот 7 - задаток в размере 147 745 (сто сорок семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 07 копеек; Лот 8 - задаток в размере 217 962 (двести семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 24 копейки; Лот 9 - задаток в размере 84 251 (восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 82 копейки; Лот 10 - задаток в размере 72 835 (семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 71 копейка; Лот 11 - задаток в размере 320 487 (триста двадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 78 копеек. Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сыертского городского округа (Администрация Сыертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>



9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

Лот 1 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 2 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 3 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 4 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 5 - срок аренды земельного участка составляет 32 (тридцать два) месяца;
Лот 6 - срок аренды земельного участка составляет 32 (тридцать два) месяца;
Лот 7 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 8 - срок аренды земельного участка составляет 32 (тридцать два) месяца;
Лот 9 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 10 - срок аренды земельного участка составляет 18 (восемнадцать) месяцев;
Лот 11 - срок аренды земельного участка составляет 32 (тридцать два) месяца.

Приложение №1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____

Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем) _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	



3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение №1-1
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Сысерть « ____ » _____ 20__ г.
В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования: _____.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: _____.

1.3. Кадастровый номер Участка: _____.

1.4. Категория земель _____.

1.5. Одновременно с заключением настоящего договора Участок передан Арендодателем и принят Арендатором. Стороны пришли к соглашению, что передача Участка фактически произведена _____, дополнительного документа об этом стороны составлять не будут, настоящий Договор считается актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют. Участке именуется:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации

СГО).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) № счета органа федерального казначейства: 40101810500000010010.

г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничен и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.2.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений



после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

- 1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;
- 2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);
- 3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.
- 4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.
- 5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Сысертского городского округа
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.
Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.06.2020 г. № 1145 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 16 сентября 2020 года в 14 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1058, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1069, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1072, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1075, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1045, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1062, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1059, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1081, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1052, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 10 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1044, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1047, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 12 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1050, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 13 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1068, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 14 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры):

	<p>Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1071, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 15 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1104, общей площадью 1 116 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 16 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1105, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 17 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1110, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 18 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1093, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 19 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1098, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 20 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1099, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p>



<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00. Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией. Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 2 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 3 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 4 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 5 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 6 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 7 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 8 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 9 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 10 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 11 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 12 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 13 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 14 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 15 - задаток в размере 948 460 (девятьсот сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек; Лот 16 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 17 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 18 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 19 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек; Лот 20 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек. Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), п/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента _____
 для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан (« _____ » _____ г. _____)
 _____ (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
 место проживания _____
 для индивидуальных предпринимателей:
 ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____



для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____Юридический адрес _____ Должность, ФИО руководителя _____
Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « ____ » _____ 20 ____ г.:
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____ корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)
« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение №2 к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сызерт « ____ » _____ 20 ____ года
Администрация Сызертского городского округа в лице _____,
действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____

_____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сызертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в

случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____ М.П. _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.06.2020 г. № 1145 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 17 сентября 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1097, общей площадью 1 085 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1111, общей площадью 1 096 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1118, общей площадью 1 101 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1120, общей площадью 1 265 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1100, общей площадью 1 354 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1112, общей площадью 924 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1090, общей площадью 924 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1101, общей площадью 924 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1103, общей площадью 924 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 925 420 (девятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 933 610 (девятьсот тридцать три тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 937 320 (девятьсот тридцать семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 122 820 (один миллион сто двадцать две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.</p>
6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 - 27 762 (двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 60 копеек;</p> <p>Лот 2 - 28 008 (двадцать восемь тысяч восемь) рублей 30 копеек;</p> <p>Лот 3 - 28 119 (двадцать восемь тысяч сто девятнадцать) рублей 60 копеек;</p> <p>Лот 4 - 31 743 (тридцать одна тысяча семьсот сорок три) рубля 60 копеек;</p> <p>Лот 5 - 33 684 (тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек;</p> <p>Лот 6 - 24 130 (двадцать четыре тысячи сто тридцать) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот 7 - 24 130 (двадцать четыре тысячи сто тридцать) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот 8 - 24 130 (двадцать четыре тысячи сто тридцать) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот 9 - 24 130 (двадцать четыре тысячи сто тридцать) рублей 20 копеек.</p>
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 925 420 (девятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек; Лот 2 - задаток в размере 933 610 (девятьсот тридцать три тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек; Лот 3 - задаток в размере 937 320 (девятьсот тридцать семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек; Лот 4 - задаток в размере 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек; Лот 5 - задаток в размере 1 122 820 (один миллион сто двадцать две тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек; Лот 6 - задаток в размере 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек; Лот 7 - задаток в размере 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек; Лот 8 - задаток в размере 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек; Лот 9 - задаток в размере 804 340 (восемьсот четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек. Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
---	--

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)
 дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____
 место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « ____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____ Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____,

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____



Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение №2
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи земельного участка № _____

город Сысерть « ____ » _____ 20 ____ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес: _____

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК

Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щербеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №1781
Тираж 340 экз.

Подписано в печать: 12.08.2020 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+