



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ»** для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»** для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 30.07.2020 № 1373

**О ВЫДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА ПО ЮЖНОМУ ДВУХМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 5 И ОКТЯБРЬСКОМУ ДВУХМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 6 В ЕДИННЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ 13 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА**

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 7 статьи 69 Избирательного кодекса Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить специальные места для размещения агитационных материалов на период дополнительных выборов депутатов Думы Сысертского городского округа шестого созыва по Южному двухмандатному избирательному округу № 5 и Октябрьскому двухмандатному избирательному округу № 6 в единый день голосования 13 сентября 2020 года (далее – места для размещения агитационных материалов) на территории Сысертского городского округа:

Избирательный участок № 837	- информационный стенд у магазина «Продукты» по улице Герцена, город Сысерть.
Избирательный участок № 862	- информационный стенд у магазина по улице Жукова, 1, село Никольское; - информационный стенд у магазина «Айвенго», улица Свободы, 3, село Никольское; - информационный стенд у магазина ИП Резцовой Н.А., улица Свободы, 1, село Никольское; - информационный стенд в МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», улица 1 Мая, 76, село Никольское.
Избирательный участок № 863	- информационный стенд между домом культуры по улице Ленина, 2 и магазином ИП Главатской С.В. по улице Октябрьская, 14, деревня Верхняя Боевка.
Избирательный участок № 864	- информационный стенд у дома № 74 по улице Ленина, село Новоипатово.
Избирательный участок № 865	- информационный стенд у здания ООО «Бородулинское» по улице Свердлова, 45а, поселок Октябрьский; - доска объявлений у магазина «Лукошко», улица Свердлова, 34-2, поселок Октябрьский; - информационный стенд на проходной колбасной фабрики ИП Карамышева С.В., улица Мира, 2Б, поселок Октябрьский; - доска объявлений у магазина «Мясо-рыба» улица Свердлова, 35-2 поселок Октябрьский; - доска объявлений у магазина «Мельница», улица Свердлова, 45, поселок Октябрьский; - доска объявлений у магазина «Полтинник», улица Маяковского, 7, поселок Октябрьский; - доска объявлений у магазина «Домовенок», улица Маяковского, 8, поселок Октябрьский; - информационный стенд в фойе здания общеобразовательной школы № 18, улица Чапаева, 26, поселок Октябрьский; - информационный стенд в здании детского дошкольного учреждения № 13 «Колосок», улица Чапаева, 3, поселок Октябрьский; - доска объявлений у магазина смешанных товаров, по улице Строителей в деревне Шайдурово; - информационный стенд в здании детского сада, улица Строителей, 12, деревня Шайдурово;
Избирательный участок № 866	- информационный стенд у магазина «Калина» улица Садовая, 34-а, поселок Первомайский; - доска объявлений у магазина, улица Садовая, 29а, поселок Первомайский; - информационный стенд в здании дошкольного учреждения «Детский сад № 59», улица Восточная, 20, поселок Первомайский
Избирательный участок № 870	- информационный стенд у дома культуры в деревне Большое Седельниково; - доска объявлений на остановочном комплексе напротив магазина «Продукты» по улице Свердлова, 30а, деревня Большое Седельниково.
Избирательный участок № 872	- информационный стенд в здании ФАП, по улице Карла Маркса, 64, село Кадниково; - информационный стенд в Магазине «Деревенька» по улице Проезжая 2А, село Кадниково; - информационный стенд у магазина № 92 по улице Карла Маркса, 80, село Кадниково; - информационный стенд в КСК «Белая лошадь», село Кадниково; - информационный стенд в здании ФАП, по улице Ленина, 47, село Черданцево; - информационный стенд в здании МКДОУ № 16, по улице Нагорная, 2А, село Черданцево; - информационный стенд у Дома культуры, по улице Ленина, 58, село Черданцево.



Избирательный участок № 873	- доска объявлений у здания Южной сельской администрации по улице Ленина, 181, село Щелкун; - информационный стенд в здании МУП ЖКХ «Южное» по улице Строителей, 2, село Щелкун; - информационный стенд у аптеки по улице Мира, 1, село Щелкун; - доска объявлений у столовой по улице Гагарина, 23, село Щелкун; - доска объявлений у дома № 4В по улице Гагарина, село Щелкун; - доска объявлений у магазина «Продукты» по улице Ленина, 177, село Щелкун; - доска объявлений у магазина «Продукты» по улице Ленина, 270, село Щелкун; - информационный стенд в МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» по переулку Школьный, 1, село Щелкун; - доска объявлений у магазина по улице Ленина, 146, село Щелкун.
Избирательный участок № 874	- информационный стенд у магазина № 85 по улице Советская, 1, село Абрамово.
Избирательный участок № 875	- информационный стенд у магазина № 83 по улице Советская, 94, село Аверино.

2. Главам сельских администраций, на территории которых расположены места для размещения агитационных материалов, указанные в пункте 1 настоящего постановления:

- 1) закрепить ответственных за санитарное состояние мест для размещения агитационных материалов;
- 2) обеспечить сохранность агитационных печатных материалов на территориях избирательных участков;
- 3) принять меры по удалению агитационных печатных материалов после проведения выборов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам Н.В. Кузнецову.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

Глава Сыертского городского округа      Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 30.07.2020 № 1380

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЮЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОДОЛЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЫ МАЛЫШЕВА, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ 80 СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК БОБРОВСКИЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «ЛИТЕРАТУРНЫЙ», СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение директора Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания «Центр качества строительства» Дроздовой Екатерины Юрьевны от 03.06.2020 № 9964,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева, проектируемой улицей 80 существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный», согласно генеральному плану Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский (далее – Проект), основные материалы Проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 20.08. 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сыертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1). участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2). регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3). время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами Проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyert.ru>);

4). прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 19 августа 2020 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа и на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru);

5). срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения

о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

Пахитон А.М. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию);

Распутин И.В. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа      Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сыертского городского округа от  
30.07.2020 № 1380

ООО «Проектно-инжиниринговая компания «ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»  
Отдел территориального планирования

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЮЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОДОЛЖЕНИЕМ  
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЫ МАЛЫШЕВА, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ 80  
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК БОБРОВСКИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН  
«ЛИТЕРАТУРНЫЙ», СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1

Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории  
ПИК-05/16-ОТП

Екатеринбург

2019

**Введение**

1. Проект планировки южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева, проектируемой улицы Центральной существующей границей населенного пункта «поселок Бобровский», расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный», согласно генеральному плану Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, выполнен на основании договора ПИК 05/16-ОТП от 12 сентября 2016г.

2. Постановлением Сысертского городского округа № 262 от 08.06.2018 о подготовке документации по планировке южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева, проектируемой улицы Центральной существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный», согласно генеральному плану Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский (Приложение 1).

Основными задачами разработки проекта являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление зон границ земельных участков, зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.

3. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 24.07.2007. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральные нормы и правила «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013. № 542;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление РФ от 20 ноября 2000 года №878 б утверждения «Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

4. При разработке проекта были взяты за основу следующие исходные данные:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №221 (в действующей редакции от 29.05.2019 № 154);

- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №226 (с изменениями от 27.08.2015 №468, от 24.12.2015 № 499, от 30.06.2016 №542);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в действующей редакции от 27.02.2020 №218).

- Градостроительный план земельного участка №RU663410001502, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 220 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523). Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226 (с изменениями от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 30.06.2016 № 542).

**Часть 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1 Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, ее характеристика, параметры застройки**

Проект планировки южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева, проектируемой улицей Центральной существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный», предназначен для индивидуального жилищного строительства в поселке Бобровский Сысертского городского округа, учитывает основные положения Правил землепользования и застройки территории. Проектом предлагается внесение изменений в Генеральный план Сысертского городского округа в части изменения границ населенного пункта п. Бобровский и включения участка проектирования. Предусматривается размещение на данной территории малоэтажной жилой застройки с необходимыми для обеспечения населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Цели планируемой застройки:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие и блокированные индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, в том числе для размещения приусадебного участка личного подсобного хозяйства с правом содержания домашнего скота и птиц;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие объектов общественно-деловой и промышленной застройки в соответствующей среде, формах и объемах не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Архитектурно-планировочное решение представлено на «Основном чертеже проекта планировки». Проект предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, с необходимыми объектами культурно-бытового обслуживания.

**1.2 Планируемый баланс проектируемой территории**

Таблица 1

№	Вид функциональных зон	Площадь		
		Сущ., га	Проект, га	%
№	1	2	3	4
11	- Площади территорий общего пользования	-	0,737	23,775
22	- Площади участков территорий	-	2,363	76,225
<b>Всего земель</b>			<b>3,1</b>	<b>100</b>

**1.3 Основные показатели планируемого развития территории**

Территория проектирования примыкает к юго-западной существующей границе поселка Бобровский, Сысертского района Свердловской области (см. «Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта»). Территория в границах проектирования составляет 3,1 га.

С южной границы к территории примыкает ул. Малышева.

Жилищное строительство в проекте представлено индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками 800 – 1200 кв. м. –25участков.

Население микрорайона на расчетный срок определено в количестве 80 человек, исходя из жилищной обеспеченности в 3,2.

Средняя плотность населения в границах проектируемой застройки составит 25,8 чел./га. Жилищный фонд ориентировочно составит 3750 кв. м, при средней площади дома 150 кв. м.

Средняя плотность жилищного фонда в границах проектируемой застройки – 1209,678 кв. м./га.

**Показатели планируемого развития сетей и сооружений и сооружений инженерно-технического обеспечения**

Проектом предусмотрено инженерное обеспечение проектируемой застройки.

Снабжение жилых объектов обеспечивается от поселковых централизованных систем электроснабжения. Теплоснабжение предусматривается от индивидуальных электрических котлов.

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

Диаметры проектируемых сетей и расчетные объемы энергопотребления подлежат кор-



ректровке на следующих стадиях проектирования, после уточнения типа площади жилых домов, объектов обслуживания и количества людей, проживающих в проектируемом жилье.

#### Водоснабжение

Проектируемая застройка будет обеспечиваться подвозной питьевой водой. На участках будут расположены скважины технической воды, которые показаны на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

Показатели среднесуточного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом принята высокая степень уровня комфорта проживания, при котором водопотребление на 1 жителя составляет 250 л/сут. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 5% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Расчетные объемы водопотребления на проектный срок представлены в таблице 2.

#### Расчетные объемы водопотребления

Таблица 2

Наименование потребителя	Расчетный срок		
	Число жителей	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут.	Суточный объем водопотребления, м <sup>3</sup> /сут.
Население проектируемых домов	80	250	20, 000
Неучтенные расходы 5%			1, 000
<b>ВСЕГО</b>			<b>21, 000</b>

Пожаротушение вновь строящихся кварталов предлагается из скважины, расположенной на улице Центральной.

Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 30 л/сек. составит 30 м<sup>3</sup>.

Для целей пожаротушения на водоводах предусматриваются пожарные гидранты, расстояние между которыми определяется в соответствии с действующими нормативными документами на следующей стадии проектирования.

#### Водоотведение

Общий уклон территории микрорайона – с северо-востока на юго-запад. Перепад рельефа составляет 11 м, уклон рельефа – 33 ‰.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов выполняется в индивидуальные септики, расположенные на индивидуальных участках. Каждый собственник заключает договор с спецавтобазой на обслуживание септика.

Расчетные объемы водоотведения представлены в таблице 3.

#### Расчетные объемы водоотведения

Таблица 3

Наименование потребителя	Расчетный срок		
	Число жителей	Суточная норма водоотведения на 1 человека, л/сут.	Суточный объем отвода стоков, м <sup>3</sup> /сут.
Население проектируемых домов	80	250	20, 000
Неучтенные расходы 5%			1, 000
<b>ВСЕГО</b>			<b>21, 000</b>

#### Электроснабжение

Категория надежности проектируемых объектов – третья. Прокладку сетей электроснабжения в границах проектируемой территории предусмотреть в воздушном исполнении.

Трансформаторная подстанция устанавливается отдельно от тепловых пунктов и насосных. Мощности трансформаторов и трассы сетей электроснабжения уточняются на следующих этапах проектирования.

Трассы и объекты системы электроснабжения представлены на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

Проектом принимается использование для приготовления пищи газовых плит. Расчетный объем электропотребления на проектный срок принят в соответствии с СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», данные представлены в таблице 4.

#### Расчетные объемы электропотребления

Таблица 4

Наименование потребителя	Население на расчетный срок, чел.	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/дом	Расчетный показатель по объекту, кВт
Население проектируемых домов	80	15,0	1200,0
К-т приведения общей площади к расчетной	1,05		1260,00
К-т неучтенной нагрузки	1,2		1512,0
<b>ВСЕГО</b>			<b>1512,0</b>

Расчетные показатели предусматривают электропотребление жилищного сектора, наружное освещение. Для электроснабжения проектируемых объектов каждый собственник заключает договор обслуживания с «МРСК Урала». Схема инженерных сетей и сооружений проектируемой территории согласована с ООО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урал» - филиал «Свердловэнерго» Центральные электрические сети № сз/цх/01-21/8742 от 15.11.2019.

Расчетные объемы электропотребления подлежат корректировке на следующих этапах проектирования.

#### Теплоснабжение

Проектом предлагается обеспечить теплоснабжение проектируемых объектов от индивидуальных электрических котлов.

#### Минимальные показатели обеспеченности населения озеленения территории общего пользования, в том числе рекреационного назначения

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства проектируемой жилой застройки произведен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Население проектируемой застройки составит 80 жителей.

#### Расчет требуемых площадей благоустройства

Таблица 5

Площадки	Норма, м <sup>2</sup> на чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>
1. Детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	0*	0*
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	0*	0*
3. Для занятий физкультурой	1,5	0*	0*
4. Для хозяйственных целей (площадки мусоросборников)	0,3	80*0,3=24	0
5. Озеленение общего пользования	6	80*6=480	3554
<b>Итого</b>		<b>504</b>	<b>3554</b>

\* Площадки предусматриваются в границах приусадебных участков.

#### Характеристики и технические показатели планируемого развития систем транспортной инфраструктуры

Категории улиц, прилегающих к проектируемой жилой застройке, приняты в соответствии с генеральным планом Сызертского городского округа (см. «Схему организации транспорта и улично-дорожной сети»).

В основу проектного решения заложена оптимальная ортогональная система дорог и кварталов внутри жилой застройки, обеспечение пешеходной доступности до фокусов тяготения в соответствии с существующими нормативами.

Улично-дорожная сеть в границах проекта предполагает прокладку жилых улиц для обеспечения оптимальной транспортной доступности внутри индивидуальной жилой застройки.

Улично-дорожная сеть представлена в соответствии с действующими нормативами:

- жилые улицы;

Поперечный профиль улиц выполнен в соответствии с существующими параметрами и в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 и представлены в «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети».

Жилыми улицами (улицами местного значения) являются улицы, проходящие внутри жилой застройки с условными названиями Проектируемая 19, проектируемая 15, и улицы, ограничивающие участок с северной и южной стороны Центральная, Малышева.

Параметры улиц в зависимости от их категории

Таблица 6

Категории улиц Наименование	Протяженность улицы, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
1	2	3	4	5
<b>Жилая улица</b>				
Проектируемая	128	16	6	4
Проектируемая 19	126	21	6	5
Проектируемая 15	126	21	6	5
ИТОГО	380			

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проекта – 380 м.

Пешеходное движение

Пешеходное движение организовано вдоль всех улиц, прилегающих к жилой застройке, а также вдоль проектируемых проездов.

Для обеспечения безопасности пешеходов предусмотрены пешеходные переходы в одном уровне.

Объекты хранения и обслуживания транспорта

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» места для постоянного и временного хранения личных автомобилей предусматриваются в границах индивидуального участка по 2 машино-места на участок, всего 50 машино-мест.

Автозаправочные станции и пункты технического обслуживания в границах проектируемой территории не размещаются, предполагается использование существующих АЗС поселка Бобровский.

Организация улично-дорожной сети представлена на «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети».

1.4 Характеристика земельных участков территории

В границах проектирования (находящегося на кадастровом участке 66:25:1307001:241) по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа расположены земли сельскохозяйственного назначения в зоне С. Зона С установлена, как зона ведения садоводства.

Цель выделения зоны – осуществление деятельности, связанной с отдыхом и (или) выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещением для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

По проекту на втором этапе этот участок должен быть включен в границы поселка Бобровский.

Для этого по проекту планировки участок подлежит делению на 6 участков: 3 под пешеходные и автодороги (зону общего пользования), 3 участка под индивидуальное жилое строительство с огородами (см. «Схема градостроительного зонирования планируемой территории»).

Координаты поворотных концевых точек зон планируемой зоны в целях размещения малоэтажной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа

Таблица 7

Координаты поворотных точек красных линий участка 1			
ID	X	Y	D
1	370154.56	1555581.66	16.04
2	370162.16	1555595.78	75.2
3	370197.83	1555661.99	124.88
4	370085.86	1555717.27	67.14
5	370053.41	1555658.49	15.71
6	370045.81	1555644.74	0
Координаты поворотных точек красных линий участка 2			
1	370207.33	1555679.61	124.74
2	370095.5	1555734.89	82.74
3	370135.23	1555807.46	124.03
4	370244.63	1555749.01	78.78
Координаты поворотных точек красных линий участка 3			
1	370254.18	1555766.6	123.95
2	370144.9	1555825.1	44.66

1.5 Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

Проектом предлагается размещение индивидуальных жилых домов в соответствии

с заданием на проектирование, постановлением Главы Сысертского городского округа № 262 от 08.06.2018 и генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №221 (в действующей редакции от 29.05.2019 № 154).

Проектируемая территория разбита на 25 земельных участка сформированных в целях 2-3 этажных жилых домов с участками. Границы земельных участков представляют собой прямоугольный земельный участок, ограниченный существующей улицей Малышева, проектируемыми ул. Проектируемая 15, ул. Проектируемая 19, существующими участками с кадастровыми номерами, пересекаемый ул. Центральная, согласно схеме адресации.

Численность населения проектируемого микрорайона составят 80 человек.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в действующей редакции от 27.02.2020 № 218) минимальный размер земельных участков в зоне С составляет 0,06 га, а максимальный 0,2 га. Максимальный коэффициент застройки земельного участка составляет 30 % и максимальное количество этажей 3.

Проектом предлагается работы разбить на этапы:

1 этап - сформировать земельные участки с возможностью строительства жилых домов и ведения садоводства.

2 этап - рассмотреть возможность дальнейшего развития поселка Бобровский с изменением границы населенного пункта и включением земельного участка в границы населенного пункта с дальнейшим переводом данного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта. (Приложение №8).

1.7 Технико-экономическое обоснование проекта планировки






























Таблица 9

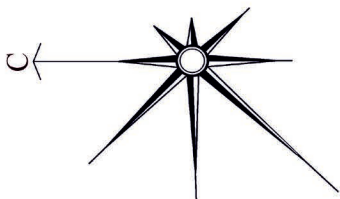
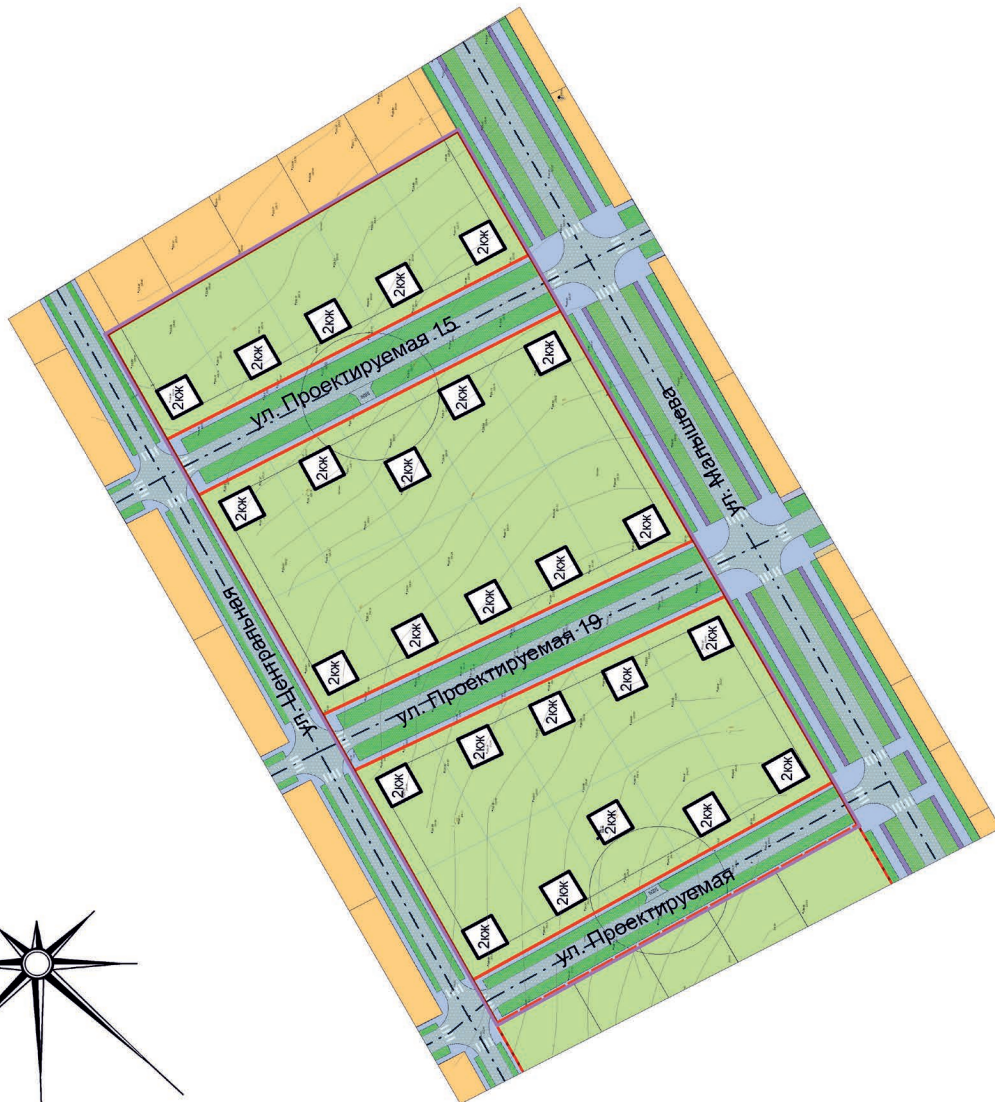
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,1028	3,1028
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га/м <sup>2</sup> /чел.	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка	->-	-	-
	4-5 этажная застройка	->-	-	-
	малоэтажная застройка	->-	-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	->-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	домов	-	25
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-	-
	рекреационных зон	->-	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,737
	производственных зон	->-	-	-
	иных зон	->-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	->-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-	-	0,737
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	->-	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	->-	-	0,39
	прочие территории общего пользования	->-	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	8,06
1.5	Коэффициент плотности застройки	->-	-	-

1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-»-	-	-
	земли муниципальной собственности	-»-	-	-
	земли частной собственности	-»-	2,363	2,363
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	-	80
2.2	Плотность населения	чел./га	-	25,8
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-»-	-	-
	частной собственности	-»-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-»-	-	-
	по реконструкции	-»-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-»-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-»-	-	3,75
	В том числе:			
	малозэтажное	-»-	-	-
	их них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-»-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-	-	3,75
	4 - 5 этажное	-»-	-	-
	многоэтажное	-»-	-	-
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-»-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	-»-	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	-»-	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-»-	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-»-	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-»-	-	-

<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,380
	В том числе:			
	магистральные дороги	-»-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-»-	-	-
	регулируемого движения	-»-	-	-
	магистральные улицы	-»-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-»-	-	-
	непрерывного движения	-»-	-	-
	регулируемого движения	-»-	-	-
	районного значения	-»-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-»-	-	0,380
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	трамвай	-»-	-	-
	троллейбус	-»-	-	-
	автобус	-»-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	50
	временного хранения	-»-	-	-
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,21
6.2	Водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,21
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	-	341048,7
6.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /сут.		0,017
6.5	В том числе утилизируемых	-»-	-	-
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.6	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
<b>7</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
<b>8</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта</b>			
8.1	Всего	млн. руб.	205,94	205,94
	В том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	200	200
	социальная инфраструктура		-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт		3,9	3,9
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	2,04	2,04
	прочие	-»-		
8.2	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб.	2,574425	2,574425
	на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	40	40
	на 1 га территории	млн. руб.	5,6	5,6

**Условные обозначения**

- |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|
|  | сущ. проект.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |    |
| Границы   |   | Граница поселка Бобровский  |   | Граница проектирования  |   | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет                      |   | Границы формируемых земельных участков  |   | Красные линии   |   | Проезжая часть<br>Пешеходный переход<br>Тротуар<br>Велодорожка<br>Оси дорог       |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Функциональное зонирование  |   | Зона индивидуальных жилых домов   |   | Зона ведения садоводства  |   | Зона общего пользования   |   | Индивидуальные жилые дома   |   | Мусорные контейнеры   |   |   |  |   |



Имя		Имя отчество	Подпись	Дата
Имя	Имя отчество	Подпись	Дата	Имя отчество
<b>ЛИК-05/16-ОТП</b>				
Индивидуальный застройщик: ООО «Сысертинский муниципальный округ» Бобровский, основной регистрационный участок: М.П.С. 50-00-000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000 (с кадастровым номером 74-03-009-001-11-03-001-11-03-001-0000-0000) № 50-00-000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000				
Имя отчество		Подпись	Дата	Имя отчество
Основатель проекта: ООО «Сысертинский муниципальный округ» Проектный номер: М.П. 1000 стр. 10 из 10				



Координаты поворотных точек  
красных линий участка 1

ID	X	Y	D
1	370 154,58	1 555 581,66	16,04
2	370 162,16	1 555 595,78	75,2
3	370 197,83	1 555 661,99	124,88
4	370 085,86	1 555 717,27	67,14
5	370 053,41	1 555 658,49	15,71
6	370 048,81	1 555 644,74	0

Координаты поворотных точек  
красных линий участка 2

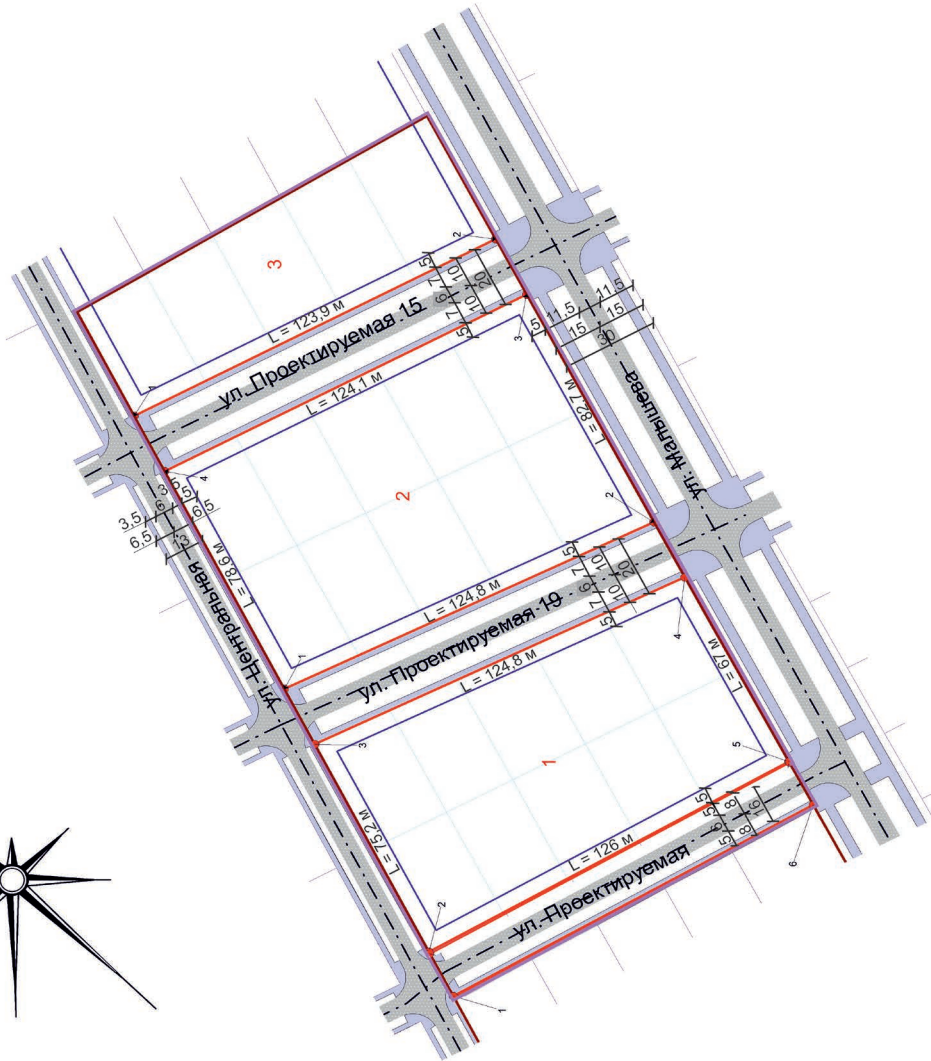
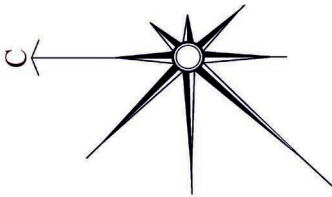
ID	X	Y	D
1	370 207,23	1 555 679,61	124,74
2	370 095,5	1 555 734,89	82,74
3	370 135,23	1 555 807,46	124,03
4	370 244,63	1 555 749,01	78,78

Координаты поворотных точек  
красных линий участка 3

ID	X	Y	D
1	370 254,18	1 555 766,6	123,95
2	370 144,9	1 555 825,1	44,66

Условные обозначения

- сущ. проект. Границы
- Граница поселка Боровский
- Граница проектирования
- Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет
- Границы формируемых участков
- Линия регулирования застройки
- Красные линии
- Транспортная инфраструктура
- Оси дорог
- Проезжая часть
- Тротуар
- Поворотные точки красных линий
- Номер земельного участка в красных линиях



№	Имя участка	№ докум.	Имя докум.	Дата	Статус	Масштаб
1	Участок 1	1:000	1:000	08.08.2020	Актуально	1:500
2	Участок 2	1:000	1:000	08.08.2020	Актуально	1:500
3	Участок 3	1:000	1:000	08.08.2020	Актуально	1:500

Исполнитель:	ООО ПИК "Центр качества строительства" отдел территориального планирования
Лицензия:	ИП 50/0000000000
Подпись:	И.И. Иванов
Дата:	08.08.2020







ООО «Проектно-инжиниринговая компания  
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»  
Отдел территориального планирования

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЮЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОДОЛЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЫ МАЛЫШЕВА, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ 80 СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК БОБРОВСКИЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «ЛИТЕРАТУРНЫЙ», СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### ПИК-05/16-ОТП

Екатеринбург 2019

#### Введение

1. Проект планировки южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева (Высоцкого), проектируемой улицы Центральной существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный», согласно генеральному плану Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, выполнен на договора ПИК 05/16-ОТП от 12 сентября 2016г.

2. Постановлением Сыертского городского округа № 262 от 08.06.2018 о подготовке документации по планировке южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева (Высоцкого), проектируемой улицы Центральной существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный», согласно генеральному плану Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский (Приложение 1).

Основными задачами разработки проекта являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление зон границ земельных участков, зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.

3. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 24.07.2007. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральные нормы и правила «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013. № 542;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания

в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление РФ от 20 ноября 2000 года №878 б утверждения «Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

4. При разработке проекта были взяты за основу следующие исходные данные:

- Генеральный план Сыертского городского округа, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 №221 (в действующей редакции от 29.05.2019 № 154);
- Генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 226 (с изменениями от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 30.06.2016 № 542);
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 №323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа» (в действующей редакции от 27.02.2020 № 218);
- Градостроительный план земельного участка №RU663410001502, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 220 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523). Генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 226 (с изменениями от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 30.06.2016 № 542);
- Разрабатываемый проект планировки южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева (Высоцкого), проектируемой улицы Центральной существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный».

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект выполнен с учетом анализа существующей градостроительной ситуации и предложений Генерального плана в структуре Сыертского городского округа относительно п. Бобровский. Все эти факторы, а также современная социально-экономическая и политическая ситуация обусловили планируемое изменение планировочной структуры.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде.

### 2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Существующая площадь территории в проектируемых границах составляет 3,1 га.

По предоставленным данным, в границах проекта территории существует 1 сформированный земельный участок. Описание участка представлено в таблице 1.

### Сведения о земельном участке в границе проектирования, информация о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости

Таблица 1

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:25:1307001:241	31028.00	66, р-н Сыертский, п. Бобровский, Совхозная, 1-9	Ведение садоводства

Описание поворотных точек границ земельного участка по кадастровой выписке ЗУ приведено в таблице 2.

### Описание поворотных точек границ земельного участка

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	370166,34	1555864,28
2	37018998	1555849,85
3	370210,49	1555837,32
4	370231,01	1555824,79
5	370251,52	1555812,25
6	370272,03	1555799,73

7	370154,56	1555581,66
8	370045,81	1555644,74
9	370079,90	1555706,40

В границах проекта публичные сервитуты не установлены.

3. Обоснование, проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения, в том числе расчет нормативной площади формируемых (образуемых) земельных участков

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельного участка.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного устройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования;
- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

#### Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с проектом планировки территории, предназначенной для ведения садоводства.

Проектом предусмотрено размещение дачного строительства с участками 1000 – 1200 кв. м, дачная застройка разделена на 25 участков с индивидуальными домами.

Территория, подлежащая застройке, составляет 3,1028 га и представляет собой прямоугольник. Композиционно застройка сформирована в виде трех кварталов: три квартала – дачное строительство и территория общего назначения.

Территория проектирования находится в юго-западной части поселка Бобровский, Сысертского района Свердловской области (см. «Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта»). Территория в границах проектирования составляет 3.1028 га.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков приняты на основе следующих принципов:

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
  - красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.
- В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 25 земельных участков.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит только из образуемых земельных участков. В данном Проекте межевания публичные сервитуты не установлены.

Информация об образуемых земельных участках, их площадь и вид разрешенного использования представлена в таблице 3 и 4:

Таблица 3

№ по плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Код вида разрешенного исп. з. уч.	Площадь, кв. м
1	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	945,714
2	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	816,57
3	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	889,07
4	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	833,749
5	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	954,576
6	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	947,943
7	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	830,453
8	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	891,191
9	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	838,256
10	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	950,76
11	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	989,152
12	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	933,793
13	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	993,948
14	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	982,367
15	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	1145,44
16	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	967,363
17	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	935,435
18	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	978,263
19	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	981,997
20	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	1140,86
21	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	924,145
22	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	947,952
23	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	987,984
24	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	1018,11
25	Ведение садоводства	Земли сельхозназначения	13.2	1214,62
<b>Общая площадь</b>				<b>24044,00</b>

\*В соответствии Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В рамках проекта при выделении 25 участков из земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:241 формируются территории общего пользования под улично-дорожную сеть в соответствии с проектом планировки южной территории, ограниченной продолжением существующей улицы Малышева (Высоцкого), проектируемой улицей Центральной существующей границей населенного пункта поселок Бобровский, расположенной в северной части планировочного элемента – район «Литературный».

Таблица 4

№ по плану	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Код вида разрешенного исп. з. уч.	Площадь, кв. м
1	Территория общего пользования (ул. Проектируемая)	Земли сельхозназначения	12.0	1993,59
2	Территория общего пользования (ул. Проектируемая 15)	Земли сельхозназначения	12.0	2487,56
3	Территория общего пользования (ул. Проектируемая 19)	Земли сельхозназначения	12.0	2500,94
<b>Общая площадь</b>				<b>6982,10</b>

#### 4. Сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости

Делимый земельный участок по кадастровой выписке № 66/301/14-4901003 от 13.09.2014 ФГУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области имеет разрешенное использование: жилые дома садового типа. Координаты поворотных концевых точек формируемых участков под индивидуальную жилую застройку приведены в таблице 5.

Координаты поворотных концевых точек формируемых участков дачной застройки  
Таблица 5

Номера точек	X	Y	D
<b>образуемый участок 1</b>			
1	370162.16	1555595.78	25.81
2	370139.81	1555608.67	36.57
3	370157.35	1555640.76	25.38
4	370179.71	1555628.75	37.35
<b>образуемый участок 2</b>			
1	370197.83	1555661.99	25.32
2	370175.13	1555673.18	36.98
3	370157.35	1555640.76	25.38
4	370179.71	1555628.75	0
<b>образуемый участок 3</b>			
1	370120.34	1555619.9	22.48
2	370139.81	1555608.67	36.57
3	370157.35	1555640.76	22.6
4	370137.44	1555651.45	0
<b>образуемый участок 4</b>			
1	370154.68	1555683.27	22.8
2	370175.13	1555673.18	36.98
3	370157.35	1555640.76	22.6
4	370137.44	1555651.45	0
<b>образуемый участок 5</b>			
1	370120.34	1555619.9	25.12
2	370098.58	1555632.46	35.12
3	370115.43	1555663.26	24.98
4	370137.44	1555651.45	0
<b>образуемый участок 6</b>			
1	370154.68	1555683.27	24.86
2	370132.4	1555694.3	35.37
3	370115.43	1555663.26	24.98
4	370137.44	1555651.45	0
<b>образуемый участок 7</b>			
1	370077.79	1555644.37	23.96
2	370098.58	1555632.46	35.12
3	370115.43	1555663.26	23.98
4	370094.31	1555674.61	0
<b>образуемый участок 8</b>			
1	370110.87	1555704.92	24.01
2	370132.4	1555694.3	35.37

3	370115.43	1555663.26	23.98
4	370094.31	1555674.61	0
<b>образуемый участок 9</b>			
1	370077.79	1555644.37	28.17
2	370053.41	1555658.49	33.54
3	370069.64	1555687.85	27.99
4	370094.31	1555674.61	0
<b>образуемый участок 10</b>			
1	370110.87	1555704.92	27.9
2	370085.86	1555717.27	33.6
3	370069.64	1555687.85	27.99
4	370094.31	1555674.61	0
<b>образуемый участок 11</b>			
1	370207.33	1555679.61	25.01
2	370184.93	1555690.73	39.97
3	370204.13	1555725.78	24.71
4	370226.13	1555714.52	39.66
<b>образуемый участок 12</b>			
1	370244.7	1555749	24.43
2	370223.17	1555760.52	39.61
3	370204.13	1555725.78	24.71
4	370226.13	1555714.52	0
<b>образуемый участок 13</b>			
1	370164.17	1555700.95	23.14
2	370184.93	1555690.73	39.97
3	370204.13	1555725.78	23.38
4	370183.32	1555736.43	0
<b>образуемый участок 14</b>			
1	370202.34	1555771.66	23.62
2	370223.17	1555760.52	39.61
3	370204.13	1555725.78	23.38
4	370183.32	1555736.43	0
<b>образуемый участок 15</b>			
1	370164.17	1555700.95	24.69
2	370142.04	1555711.91	40.65
3	370161.57	1555747.55	24.43
4	370183.32	1555736.43	0
<b>образуемый участок 16</b>			
1	370202.34	1555771.66	24.17
2	370181.03	1555783.06	40.49
3	370161.57	1555747.55	24.43



4	370183.32	1555736.43	0
<b>образуемый участок 17</b>			
1	370120.47	1555722.54	24.04
2	370142.04	1555711.91	40.65
3	370161.57	1555747.55	24.11
4	370140.11	1555758.53	0
<b>образуемый участок 18</b>			
1	370159.69	1555794.43	24.18
2	370181.03	1555783.06	40.49
3	370161.57	1555747.55	24.11
4	370140.11	1555758.53	0
<b>образуемый участок 19</b>			
1	370120.47	1555722.54	27.86
2	370095.5	1555734.89	41.39
3	370115.37	1555771.19	27.79
4	370140.11	1555758.53	0
<b>образуемый участок 20</b>			
1	370159.69	1555794.43	27.72
2	370135.23	1555807.47	41.36
3	370115.37	1555771.19	27.79
4	370140.11	1555758.53	0
<b>образуемый участок 21</b>			
1	370254.18	1555766.6	24.24
2	370232.81	1555778.04	38.98
3	370251.52	1555812.25	24.03
4	370272.03	1555799.73	0
<b>образуемый участок 22</b>			
1	370211.84	1555789.27	23.79
2	370232.81	1555778.04	38.98
3	370251.52	1555812.25	24.04
4	370231.01	1555824.79	0
<b>образуемый участок 23</b>			
1	370211.84	1555789.27	24.13
2	370190.57	1555800.65	41.73
3	370210.49	1555837.32	24.04
4	370231.01	1555824.79	0
<b>образуемый участок 24</b>			
1	370169.4	1555812.07	24.05
2	370190.57	1555800.65	41.73
3	370210.49	1555837.32	24.04
4	370189.98	1555849.85	0

<b>образуемый участок 25</b>			
1	370169.4	1555812.07	27.75
2	370144.9	1555825.1	44.66
3	370166.34	1555864.28	27.7
4	370189.98	1555849.85	0

\*Система координат МСК-66

**Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,1028	3,1028
2	Территории, подлежащие межеванию	-»-	3,1028	3,1028
	В том числе:			
	территории дачной застройки	-»-	2,363	2,363
	из них:			
	территории малоэтажной застройки	-»-	2,363	2,363
	в том числе:			
	Дачное строительство с приусадебными земельными участками	-»-	2,363	2,363

Границы территорий выделены в соответствии с «Разбивочным чертежом красных линий», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ земельных участков сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов проектируемой застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания происходит разделение земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:241 на 25 земельных участков под дачное строительство и территорию общего пользования, представлено в таблице 7.

№ ЗУ	Площадь м. кв.	Характеристика части ЗУ
1	1993,59	Земельные участки (территории) общего пользования
2	8906,97	Земельные участки под дачное строительство
3	2487,56	Земельные участки (территории) общего пользования
4	10042,65	Земельные участки под дачное строительство
5	2500,94	Земельные участки (территории) общего пользования
6	5094,98	Земельные участки под дачное строительство
	<b>31028,00</b>	



Таблица 7

Таблица координат поворотных  
точек образуемых земельных участков

Table with columns: образуемый участок (ID X, Y, D) and its coordinate values. Includes sections for 'образуемый участок 6' through 'образуемый участок 15'.

Условные обозначения

- сущ. проект:
Граница поселения Бобровский
Граница проектирования
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
Границы формируемых участков
Линии регулирования застройки
Красные линии
Транспортная инфраструктура
Оси дорог
Проезжая часть
Номер квартала
Номер образуемого земельного участка
Номер образуемых территорий общего пользования (ЗОП)

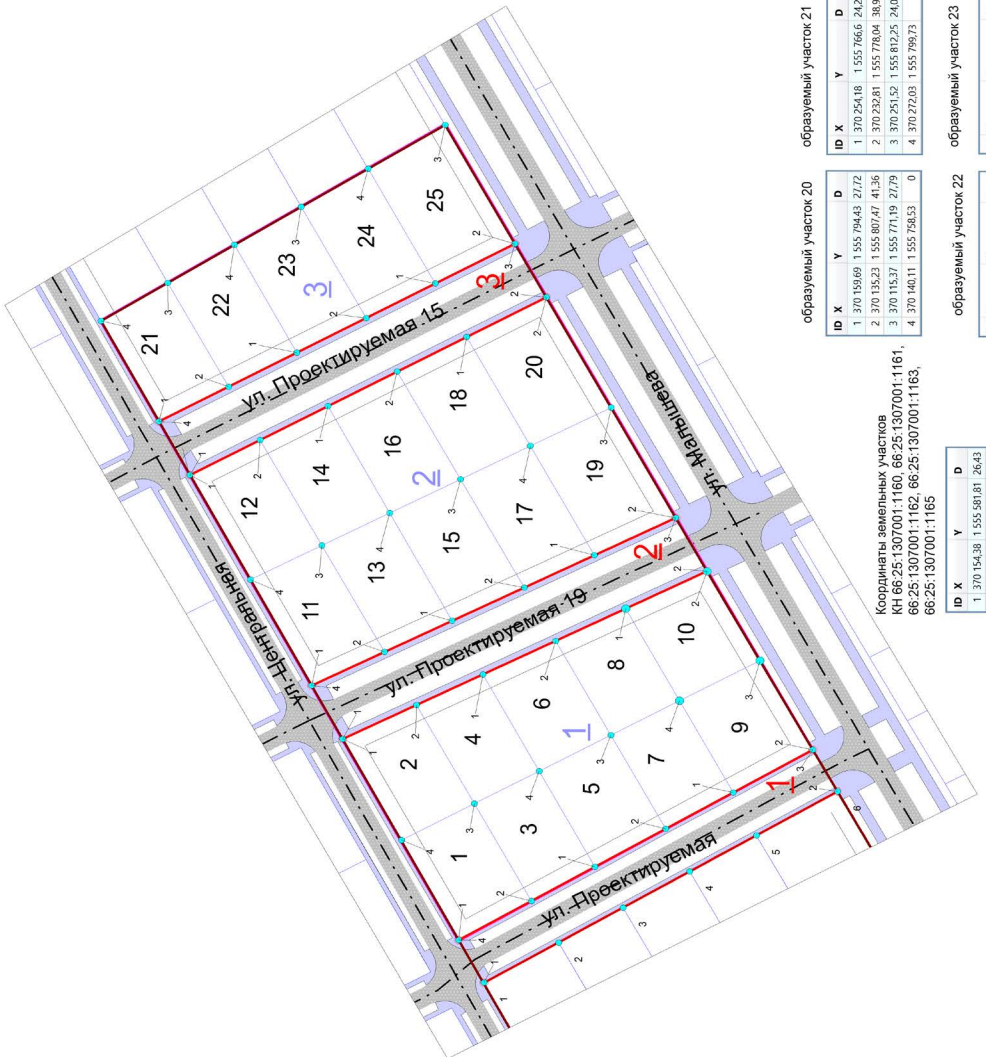


Table of coordinates for specific plots: образуемый участок 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Координаты земельных участков  
КН 66:25:1307001:1160, 66:25:1307001:1161,  
66:25:1307001:1162, 66:25:1307001:1163,  
66:25:1307001:1165

Координаты поворотных точек  
территории общего пользования (ЗОП)

Территория 1 в границах  
ул. Проектируемая

Table with columns: ID X, Y, D and coordinate values for Territory 1.

Территория 2 в границах  
ул. Проектируемая 19

Table with columns: ID X, Y, D and coordinate values for Territory 2.

Территория 3 в границах  
ул. Проектируемая 15

Table with columns: ID X, Y, D and coordinate values for Territory 3.

Summary table with columns: Area (Кв. м.), Total (Итого), and notes. Includes a reference to 'ПМК-05/16-01П' and 'СОО ПМК "Центр участка..."'

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 03.08.2020 № 1383

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243 акционерного общества «ГАЗЭК» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) и договор о подключении (техническом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 25.12.2017 № 2477-3-3344/2017, в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 21.05.2020 № 24 (668), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселка Первомайский, на территории которого расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:1701001:243, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьёй 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Березовая, дорога, категорией земель населенных пунктов, площадью 106 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 (десять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243 (прилагается).

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 2 (два) месяца.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления

Размер платы установлен согласно следующему расчету:

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	66:25:1701001:243
Вид разрешенного использования земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Коммунальное обслуживание
Площадь земельного участка (кв.м.)	8042
Площадь части земельного участка (кв.м.)	106

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2463023,34
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ (руб.)	246,30
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	2463,02

5. Установить следующий график проведения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) выполнение строительно-монтажных работ - в течение 3 (трех) недель после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – 2 (две) недели после выполнения строительно-монтажных работ.

6. Акционерному обществу «ГАЗЭК» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить акционерному обществу «ГАЗЭК» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

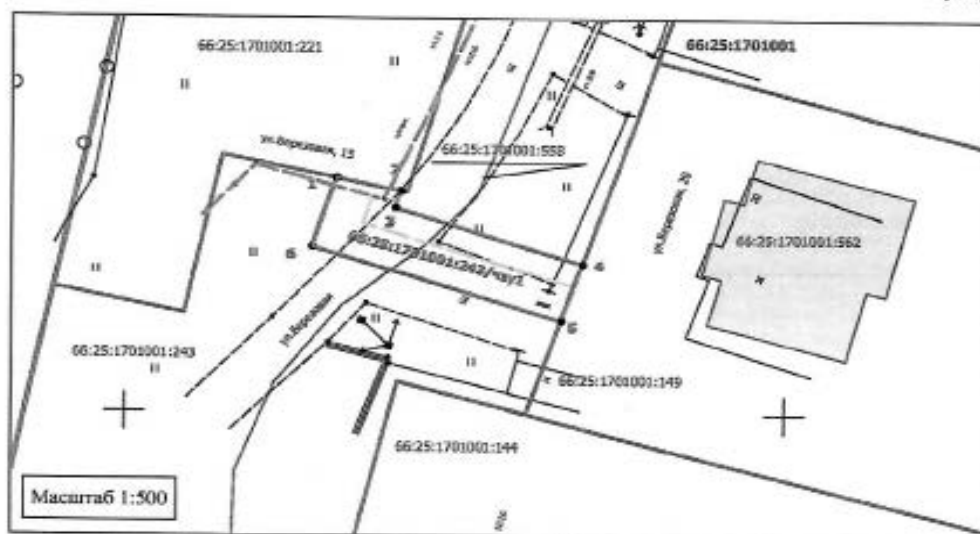
10. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 02.07.2020 № 1181 «Об установлении публичного сервитута».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Схема расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243 для размещения газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сызертский район, п. Первомайский, ул. Березовая, 20 (кад. № 66:25:1701001:149)

Утверждена постановлением Администрации Сызертского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об установлении публичного сервитута»

**Условные обозначения :**

- Проектная граница публичного сервитута
- 66:25:1701001:243/часть 1 Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
- 66:25:1701001:243 Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута
- Проектное местоположение газопровода низкого давления до 0,005 МПа
- Местоположение действующего подземного газопровода
- 1 Характерная точка границ публичного сервитута

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243, в отношении которой устанавливается публичный сервитут - 106 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	366419,43	1546015,98
2	366418,37	1546020,89
3	366416,97	1546020,44
4	366412,38	1546034,72
5	366407,64	1546033,1
6	366413,74	1546014,15
1	366419,43	1546015,98

Система координат: МСК-66, зона 1  
Кадастровый квартал 66:25:1701001

Исполнитель: кадастровый инженер Козловских М.П.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 30.07.2020 № 1378

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ ДОЛЖНОСТИ В АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2019 № 276**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 109-УГ «О внесении изменений в отдельные правовые акты Губернатора Свердловской области», статьей 31 Устава Сысертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа, и муниципальными служащими, замещающими должности в Администрации Сысертского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.02.2019 № 276, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 10.06.2019 № 1071, от 19.09.2019 № 1831, от 21.01.2020 № 88, от 13.05.2020 № 885, (далее – Положение), следующие изменения:

пункт 11 Положения после слов «приобщаются к личному делу муниципального служащего.» дополнить словами «Помимо хранения указанных сведений в бумажном виде допускается их хранение в электронном виде.».

2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 30.07.2020 № 1379

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.04.2020 № 695**

Руководствуясь статьями 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», рассмотрев протест Сысертской межрайонной прокуратуры от 25.06.2020 № 02-15-2020,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.04.2020 № 695, исключив из таблицы приложения № 2 к Административному регламенту строку 15.

2. Комитету по экономике и закупкам учесть внесенные изменения в дальнейшей работе.

3. Комитету по управлению имуществом, архитектуре и градостроительству в течение 3 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления изготовить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» в новой редакции и направить в отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

4. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» в течение 3 календарных дней с даты поступления новой редакции Административного регламента «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства» от Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству разместить новую редакцию Административного регламента в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги» официаль-

ного сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 31.07.2020 № 1381

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНОМ, ПРЕТЕНДУЮЩИМ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И РУКОВОДИТЕЛЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.02.2019 № 311**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 109-УГ «О внесении изменений в отдельные правовые акты Губернатора Свердловской области», статьей 31 Устава Сысертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о представлении гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального учреждения Сысертского городского округа, и руководителем муниципального учреждения Сысертского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное постановлением Администрации Сысертского городского округа от 22.02.2019 № 311 (далее – Положение), следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 5 после слов «на бумажном носителе» дополнить словами «, а также файл с электронным образом указанных сведений, созданный с использованием специального программного обеспечения «Справки БК» в формате .XSB на внешнем носителе электронной информации (компакт-диск (CD, DVD), флэш-накопитель USB или внешний жесткий диск);»;

2) абзац 1 пункта 22 после слов «приобщаются к личному делу руководителя муниципального учреждения.» дополнить словами «Помимо хранения указанных сведений в бумажном виде допускается их хранение в электронном виде.».

2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 31.07.2020 № 1382

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.02.2013 № 544 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИ НАЗНАЧЕНИИ НА КОТОРЫЕ ГРАЖДАНЕ И ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СЛУЖАЩИЕ ОБЯЗАНЫ ПРЕДСТАВЛЯТЬ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СУПРУГИ (СУПРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», статьей 31 Устава Сысертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.02.2013 № 544 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы Администрации Сысертского городского округа, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и



обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (далее – Постановление), следующие изменения:

1) пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции: «Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления – начальника отдела кадров, противодействия коррупции и охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа Н.В. Степанову.»

2) в подпункт 1 пункта 1 Перечня должностей муниципальной службы Администрации Сыертского городского округа, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденного Постановлением, (далее – Перечень), после слов «- заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа;» добавить слова «- Управляющий делами Администрации Сыертского городского округа.»;

3) из подпункта 4 пункта 1 Перечня исключить слова «- помощник Главы Сыертского городского округа.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.08.2020 № 1395

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение Аверина Романа Андреевича от 02.11.2018 № 22-08760,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово, (далее – Проект), основные материалы Проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 20.08. 2020 года в 17 часов 40 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сыертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1). участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2). регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3). время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами Проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyert.ru>);

4). прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 19 августа 2020 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа и на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru);

5). срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

Задков А.М. – глава Октябрьской сельской администрации;

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1). организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2). организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35;

3). обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации  
Сыертского городского округа  
от 04.08.2020 № 1395

ООО «Гестор»



### ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО

Том 1. Положение о размещении объектов  
капитального строительства федерального,  
регионального или местного значения, а также о  
характеристиках развития систем социального,  
транспортного обслуживания и инженерно-технического  
обеспечения, необходимых для развития территории

116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Екатеринбург, 2020

ООО «Гестор»



**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО**

**Том 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Директор

Н.А. Берсенева

Екатеринбург 2020

Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный градостроитель проекта

О.В. Чемякина

Главный инженер проекта

Е.В. Еремина

**Состав документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	инв №
1	2	3	4	6
<b>Проект планировки территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики (функциональное назначение, площадь застройки), а также о характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	1 кн.	25	
<b>Графические материалы</b>				
2	Основной чертеж проекта планировки	1	1	
3	Разбивочный чертеж красных линий	2	1	
<b>Материалы по обоснованию</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
4	Пояснительная записка	1 кн.	63	
<b>Графические материалы</b>				
5	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	1	1	
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	2	1	
7	План современного использования территории (опорный план)	3	1	
8	Эскиз застройки	4	1	



9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5	1	
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов культурного наследия	6	1	
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	7	1	
12	Схема адресации	8	1	
13	Схема градостроительного зонирования	9	1	
14	Схема организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов	10	1	
<b>Проект межевания территории</b>				
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
15	Пояснительная записка к проекту межевания	1 кн.	48	
<b>Графические материалы</b>				
16	Схема межевания территории.	1	1	
<b>Материалы по обоснованию</b>				
17	Схема существующего землепользования территории	1	1	
<b>Проект внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
18	Пояснительная записка	1 кн.	16	

**Оглавление**

<b>1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</b>	11
<b>1.2 Сведения о линиях градостроительного регулирования</b>	12
<b>1.3 Планируемый баланс проектируемой территории</b>	17
<b>1.4 Основные показатели планируемого развития территории</b>	18
<b>1. Плотность и параметры застройки планируемой территории</b>	18
<b>2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения:</b>	18
<b>3. Минимальные показатели обеспеченности населения:</b>	19
<b>4. Характеристики и технические показатели планируемого развития системы транспортной инфраструктуры</b>	20
<b>1.5 Техничко-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории</b>	23

**Введение**

1. Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово, разработана в соответствии с техническим заданием.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №174-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04. 2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с

«Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 №2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84);

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003);

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. N 471 ДСП);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических электрических сетей
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 №63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67
- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №221 (с изменениями от 03.12.2014 №407, 29.04.2015 №437, 27.08.2015 №468, от 24.12.2015 №499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 №523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 №30, от 29.11.2019 №117, от 29.11.2018 №119, от 29.11.2018 №120);
- Генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории Шайдуново, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013г. №225;
- Документация по планировке территории, ограниченной проектируемыми улицами Дружбы, Жасминовая и существующей границей восточной части населенного пункта деревня Шайдуново, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 25.08.2016 №410;
- Документация по планировке территории, утвержденной постановлением Администра-

- ции Сысертского городского округа от 29.04.2013 №1399;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 21.02.2018 №45).
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;
- Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.
- 3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

**1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

На территории проектирование не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

**1.2 Сведения о линиях градостроительного регулирования**

В настоящем проекте линии градостроительного регулирования представлены:

- 1) устанавливаемыми красными линиями – предлагаются к утверждению, приняты по границам проектируемой улично-дорожной;
  - 2) устанавливаемые линии регулирования застройки – приняты согласно Правилам землепользования и застройки на расстоянии 5 метров от красной линии.
- Линии градостроительного регулирования приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Таблица 1  
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Площадь, кв.м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина,м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
Квартал №1					
4262	1	365703,57	1552160,75		
	2	365692,17	1552168,56	145°35'08»	13,82
	3	365690,65	1552170,02	136°09'12»	2,11
	4	365643,50	1552201,93	145°54'39»	56,93
	5	365589,73	1552130,88	232°52'55»	89,10
	6	365613,27	1552119,02	333°15'37»	26,36
	7	365623,71	1552120,66	8°55'42»	10,57
	8	365637,55	1552142,12	57°10'49»	25,54
	9	365645,65	1552145,00	19°34'30»	8,60
	10	365656,24	1552140,17	335°29'04»	11,64
	11	365656,77	1552140,53	34°11'46»	0,64
	12	365668,13	1552136,07	338°33'49»	12,20
	1	365703,57	1552160,75	34°51'08»	43,19
Квартал №2					
14409	1	365576,33	1552138,03		
	2	365540,16	1552156,65	152°45'56»	40,69
	3	365547,64	1552162,35	37°18'14»	9,41
	4	365461,87	1552226,48	143°12'46»	107,09
	5	365460,88	1552233,46	98°02'54»	7,05
	6	365516,24	1552306,62	52°53'06»	91,73
	7	365555,25	1552283,94	329°50'	45,12
	8	365573,78	1552266,67	317°00'50»	25,33
	9	365577,48	1552246,61	280°27'13»	20,40
	10	365633,55	1552208,67	325°54'39»	67,70
	11	365589,21	1552150,08	232°53'06»	73,47
	12	365586,82	1552151,89	142°53'06»	3,00
	1	365576,33	1552138,03	232°53'06»	17,38



Площадь, кв.м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина, м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
Квартал №3					
13296	1	365535,23	1552152,89		
	2	365523,90	1552161,36	143°13'03»	14,15
	3	365525,69	1552163,76	53°13'03»	3,00
	4	365453,09	1552218,04	143°13'16»	90,65
	5	365440,80	1552221,65	163°35'16»	12,80
	6	365331,14	1552214,07	183°57'20»	109,93
	7	365335,91	1552145,09	273°57'21»	69,14
	8	365428,21	1552151,47	3°57'15»	92,52
	9	365483,14	1552110,12	323°01'42»	68,75
	10	365491,29	1552119,40	48°42'34»	12,35
	1	365535,23	1552152,89	37°18'56»	55,24
Квартал №4					
11014	1	365473,18	1552098,78		
	2	365461,25	1552107,78	142°59'30»	14,94
	3	365463,11	1552110,24	52°53'06»	3,09
	4	365431,70	1552133,92	142°59'30»	39,33
	5	365418,67	1552138,79	159°28'34»	13,91
	6	365336,74	1552133,12	183°57'36»	82,13
	7	365341,50	1552064,20	273°57'03»	69,08
	8	365402,54	1552068,56	4°05'08»	61,20
	9	365472,13	1552016,54	323°13'16»	86,88
	10	365482,90	1552029,04	49°14'53»	16,50
	11	365486,96	1552050,60	79°20'28»	21,94
	12	365485,34	1552072,60	94°12'34»	22,06
	13	365472,30	1552097,78	117°22'42»	28,36
		1	365473,18	1552098,78	48°42'37»
Квартал №5					
10331	1	365440,96	1551954,16		
	2	365476,50	1551983,60	39°38'13»	46,15
	3	365470,28	1551993,50	122°08'33»	11,69
	4	365463,54	1552004,22	122°10'43»	12,66
	5	365450,39	1552014,04	143°14'14»	16,41
	6	365452,20	1552016,46	53°18'37»	3,02
	7	365436,51	1552028,19	143°13'10»	19,59
	8	365413,46	1551997,35	233°13'31»	38,50
	9	365432,06	1551983,45	323°13'44»	23,22
	10	365423,08	1551971,44	233°12'51»	15,00
	11	365394,87	1551992,52	143°13'52»	35,22
	12	365426,90	1552035,37	53°13'42»	53,50
	13	365403,72	1552052,70	143°13'23»	28,94
	14	365394,17	1552055,76	162°14'20»	10,02
	15	365342,32	1552052,34	183°46'09»	51,97
	16	365348,77	1551959,16	273°57'35»	93,40
	17	365362,82	1551954,75	342°34'26»	14,73
	18	365395,47	1551934,54	328°14'35»	38,40
	19	365407,93	1551926,80	328°09'07»	14,67
	1	365440,96	1551954,16	39°38'10»	42,89

Площадь, кв.м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина, м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
Квартал №6					
4957	1	365333,39	1551963,98		
	2	365332,20	1551979,73	94°19'15»	15,79
	3	365335,21	1551979,97	4°33'32»	3,02
	4	365330,36	1552051,46	93°52'52»	71,65
	5	365260,74	1552046,65	183°57'08»	69,79
	6	365264,05	1551995,00	273°40'	51,76
	7	365291,64	1551981,33	333°38'35»	30,79
	8	365293,35	1551980,48	333°34'09»	1,91
	9	365315,11	1551969,71	333°40'	24,28
	1	365333,39	1551963,98	342°35'47»	19,15
Квартал №7					
4811	1	365329,53	1552063,35		
	2	365324,77	1552132,29	93°56'59»	69,10
	3	365255,56	1552127,50	183°57'33»	69,38
	4	365259,99	1552058,38	273°40'02»	69,26
	1	365329,53	1552063,35	4°05'17»	69,72
Квартал №8					
4780	1	365323,94	1552144,26		
	2	365319,17	1552213,24	93°57'21»	69,14
	3	365250,38	1552208,49	183°57'	68,95
	4	365254,80	1552139,48	273°39'53»	69,15
	1	365323,94	1552144,26	3°57'17»	69,31
Квартал №9					
4756	1	365318,35	1552225,22		
	2	365313,58	1552294,19	93°57'23»	69,13
	3	365245,18	1552289,59	183°50'51»	68,55
	4	365249,61	1552220,46	273°40'	69,27
	1	365318,35	1552225,22	3°57'40»	68,90
Квартал №10					
9388	1	365312,77	1552305,86		
	2	365307,37	1552384,02	93°57'08»	78,35
	3	365313,40	1552420,44	80°35'29»	36,91
	4	365273,23	1552442,97	150°42'30»	46,06
	5	365235,53	1552440,37	183°57'01»	37,79
	6	365244,45	1552301,14	273°39'57»	139,52
	1	365312,77	1552305,86	3°57'08»	68,48
Квартал №11					
7846	1	365437,31	1552352,49		
	2	365431,31	1552355,98	149°48'54»	6,94
	3	365358,08	1552395,38	151°43'06»	83,16
	4	365324,53	1552414,20	150°42'45»	38,46
	5	365319,44	1552383,45	260°35'29»	31,17
	6	365324,73	1552306,85	273°57'08»	76,78



Площадь, кв.м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина, м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
	7	365399,56	1552312,03	3°57'16»	75,00
	8	365411,29	1552318,10	27°22'09»	13,22
	1	365437,31	1552352,49	0°	0,00
Квартал №12					
12214	1	365505,79	1552312,69		
	2	365447,77	1552346,42	149°49'58»	67,11
	3	365413,33	1552300,90	232°53'22»	57,07
	4	365325,55	1552294,98	183°51'30»	87,98
	5	365330,32	1552226,04	273°57'29»	69,10
	6	365438,89	1552233,55	3°57'24»	108,83
	7	365450,44	1552239,55	27°27'26»	13,02
	1	365505,79	1552312,69	0°	0,00

**Требования к соблюдению красных линий**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, РДС 30-201-98:

1) красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, и последующего освоения и застройки территорий городов;

2) соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации;

3) красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

**1.3 Планируемый баланс проектируемой территории**

Территория в границах проекта составляет 14,08 га.

Проектная численность населения микрорайона д. Шайдурово составит 385 чел. из расчета принятого коэффициента семейственности – 3,5.

Планируемый баланс территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Зона размещения усадебной жилой застройки	10,163	72,14
2	Зона общего пользования	3,843	27,14
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,042	0,29
4	Зона озеленения специального назначения	0,032	0,21
5.	Всего земель в границах проекта	14,08	100

**1.4 Основные показатели планируемого развития территории****1. Плотность и параметры застройки планируемой территории**

Новое строительство представлено усадебной жилой застройкой с участками. Новое жилищное строительство размещается на свободной от застройки территории.

Средняя проектная жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел., согласно данных НГПСО 1-2009.66.

385 (чел.) x 30 (кв.м./чел.) = 11550 кв.м. общей площади.

Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 11550 кв.м. общей площади.

Площадь индивидуального отдельно стоящего жилого дома с приусадебным участком –

105 м<sup>2</sup>

Территория под новое жилищное строительство (зона усадебной жилой застройки) – 9,74 га.

Средняя плотность населения в границах проектирования – 28 чел./га.

**2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения:**

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3		4	5
1.	<b>Территория</b>				
	Площадь проектируемой территории – всего	га	14,08	-	14,08
	в том числе территории:				
2.	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	-	-	385
3	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
3.1	Водопотребление – всего	куб.м/год		125,13	125,13
3.2	Водоотведение	—»—		105,88	105,88
3.3	Электропотребление	МВт		0,2	0,2
3.4	Газоснабжение	Тыс.куб.м/год		417,99	417,99

**3. Минимальные показатели обеспеченности населения.**

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания микрорайонного значения выполнен с учетом норм обеспеченности по Региональным нормативам градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330.2016. Расчет потребности произведен на численность населения проектируемого микрорайона (385 чел.).

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 3.



Таблица 3

**Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания микрорайона на расчетный срок**

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Потребность на 385 чел.	Обеспеченность на проектный срок
1.	<b>Учреждения образования</b>				
1.1	Детские дошкольные учреждения	50 (НГПСО)	места на 1 тыс. чел.	19	за гран. проекта
1.2	Общеобразовательные школы	112 (НГПСО)	места на 1 тыс. чел.	43	за гран. проекта
1.3	Учреждения дополнительного образования детей	22 (НГПСО)	места на 1 тыс. чел.	9	за гран. проекта
2.	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>				
2.1	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 (НГПСО)	человек, занимающихся спортом на 1тыс. чел.	12	за гран. проекта
2.2	Спортивные залы общего пользования	210 (НГПСО)	кв. м. площади пола на 1тыс. чел.	81	за гран. проекта
2.3	Плоскостные спортивные сооружения	975 (НГПСО)	кв. м. на 1тыс. чел.	375	за гран. проекта
3.	<b>Объекты здравоохранения</b>				
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	1 (НГПСО)	Объект в насе-лённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	за гран. проекта
4.	<b>Предприятия торговли</b>				
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	250 (НГПСО)	кв. м торговой площади на 1000 чел.	96	за гран. проекта
5.	<b>Предприятия общественного питания</b>				
5.1	Предприятия общественного питания	31 (НГПСО)	место на 1000 чел.	12	за гран. проекта
6.	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
6.1	Предприятия бытового обслуживания	4 (НГПСО)	рабочих мест на 1000 чел.	2	за гран. проекта
7.	<b>Учреждения культуры и искусства</b>				
7.1	Учреждения культуры клубного типа	50 (НГПСО)	мест на 1 тыс. чел.	19	за гран. проекта
7.2.	Библиотеки в том числе: общедоступные; детские;	1 (НГПСО)	1 на 17 тыс. человек	1	за гран. проекта

Объекты обслуживания проектируемого микрорайона расположены на прилегающих территориях деревни Шайдурово и ближайших населенных пунктов:

- почтовое отделение (существующее, поселок Октябрьский, улица Чапаева, дом 1);
- детское дошкольное учреждение (существующее, поселок Октябрьский, улица Чапаева, дом 3);
- детское дошкольное учреждение и школа улица Проектная 12 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- учреждения дополнительного образования детей улица Проектная 12 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- открытые спортивные площадки улица Проектная 13 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- комплекс с открытыми спортивными площадками и спортивным залом улица Проектная 5 (планируемый согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа при-

менительно к территории деревни Шайдурово);

- больница (существующая, город Арамилы, улица Садовая, дом 10);
- фельдшерско-акушерский пункт в границах улиц Проектная 12, Проектная 26, Проектная 28 (планируемый согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- магазин (существующий, поселок Октябрьский, улица Маяковского, дом 3);
- магазины и объекты общественного питания по улицам Проектная 13 и Проектная 16 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- объекты бытового обслуживания по улице Проектная 13 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово);
- объекты культурно – досугового назначения по улице Проектная 12 (планируемые согласно данным Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово).



**4. Характеристики и технические показатели планируемого развития системы транспортной инфраструктуры**  
**Параметры улиц и дорог в зависимости от их категории**

Таблица 4

Категории улиц и дорог. Наименование.	Протяженность улицы в границах проектирования, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	2	3	4	5
Местные дороги				
Основная улица (за восточной границей проектирования)	30	-	7,0	-
Местные улицы	1904	12,0	6,0	1,5
Проезды	289	12,0	6,0	1,5

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 2,2 км.

**Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры**

- обеспечение оптимальной транспортной доступности вновь строящихся объектов;
- организация транспортных связей с другими районами населенного пункта и выход с вновь освоенных территорий на улицы и дороги общегородской сети;
- устройство капитальных покрытий вновь организованных улиц.

**1.5 Технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории**

Таблица 5

**Основные технико-экономические показатели проекта**

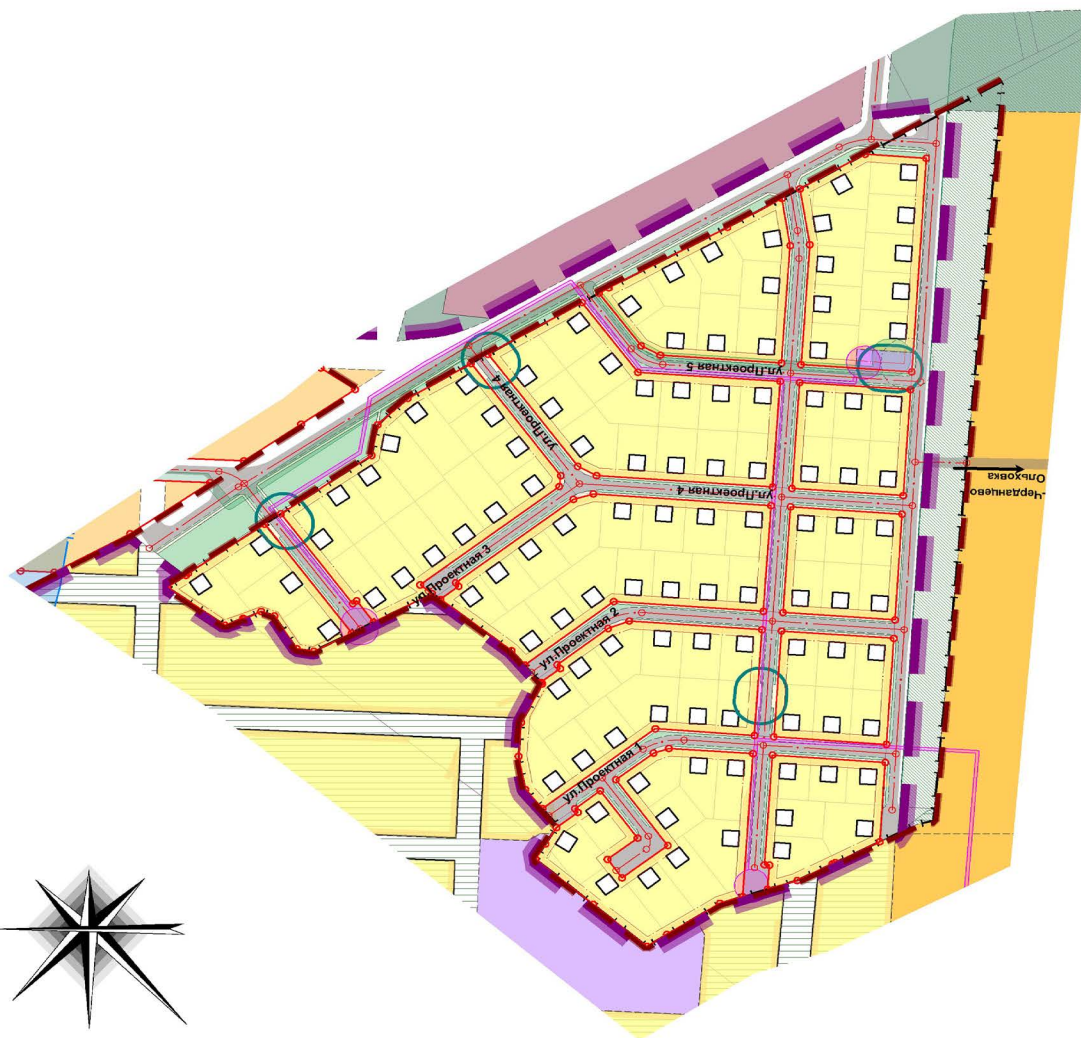
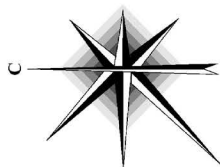
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность	Расчетный срок
1	2	3		4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
	Площадь проектируемой территории – всего	га	14,08	-	14,08
	в том числе территории:				
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	-	-	10,163
1.2	Зона общего пользования	га	-	-	3,843
1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	0,043
1.4	Зона озеленения специального назначения	га	-	-	0,032
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	-	385	385
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	-	11550	11550
<b>4.</b>	<b>Объекты и учреждения обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	50 мест на 1 тыс. чел.)	-	19	за гран. проекта
4.2	Общеобразовательные школы	мест на 1 тыс. чел.	-	43	за гран. проекта
4.3	Учреждения дополнительного образования детей	место	-	9	за гран. проекта

4.4	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	30 человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.		12	за гран. проекта 0
4.5	Спортивные залы общего пользования	210 кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.		81	за гран. проекта
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м. на 1 тыс. чел.	-	375	за гран. проекта
4.8	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел..	-	1	за гран. проекта
4.9	Магазины	250 кв. м торговой площади на 1000 чел.	-	96	за гран. проекта
4.10	Предприятия общественного питания	31 мест на 1000 чел.	-	12	за гран. проекта
4.11	Предприятия бытового обслуживания	4 раб. мест на 1000 чел.	-	2	за гран. проекта
4.12	Учреждения культуры клубного типа	50 мест на 1 тыс. чел.	-	19	за гран. проекта
4.13	Библиотека	1 на 17 тыс. человек	-	1	за гран. проекта
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети в границах проекта	Км	-	2,2	2,2
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах проекта	—»—		-	-
	в том числе:				
	– автобус	—»—		-	-
<b>6</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
6.1	Озеленение санитарно–защитных зон	га		-	-
<b>7</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
7.1	Водопотребление – всего	куб.м/год		125,13	125,13
7.2	Водоотведение	—»—		105,88	105,88
7.3	Электропотребление	МВт		0,2	0,2
7.4	Газоснабжение	Тыс.куб.м/год		417,99	417,99
7.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,88	0,88
7.5	Количество твёрдых бытовых отходов	т/год		75,08	75,08



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


















- |      |         |  |
|------|---------|--|
| сущ. | проект. |  |
|      |         | Граница проектируемой территории                                 |
|      |         | Граница населенного пункта                                       |
|      |         | Граница населенного пункта перспективная                         |
|      |         | Красные линии  |
|      |         | Оси улиц и проездов  |
|      |         | Линия регулирования застройки                                    |
|      |         | Существующее кадастровое деление территории                      |
|      |         | Улицы, дороги, проезды   |
|      |         | Площадка мусоросборника  |
|      |         | Охранная зона воздушных линий электропередачи                    |
|      |         | Охранная зона газопровода  |
|      |         | Санитарный разрыв от площадок твердых бытовых отходов            |
|      |         | Санитарно-защитная зона  |
|      |         | Земли лесного фонда  |
|      |         | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|      |         | Зона размещения усадебной жилой застройки                        |
|      |         | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры                    |
|      |         | Зона общего пользования  |
|      |         | Общественно-деловая зона   |
|      |         | Зона сельскохозяйственного использования                         |
|      |         | Зона озеленения специального назначения                          |

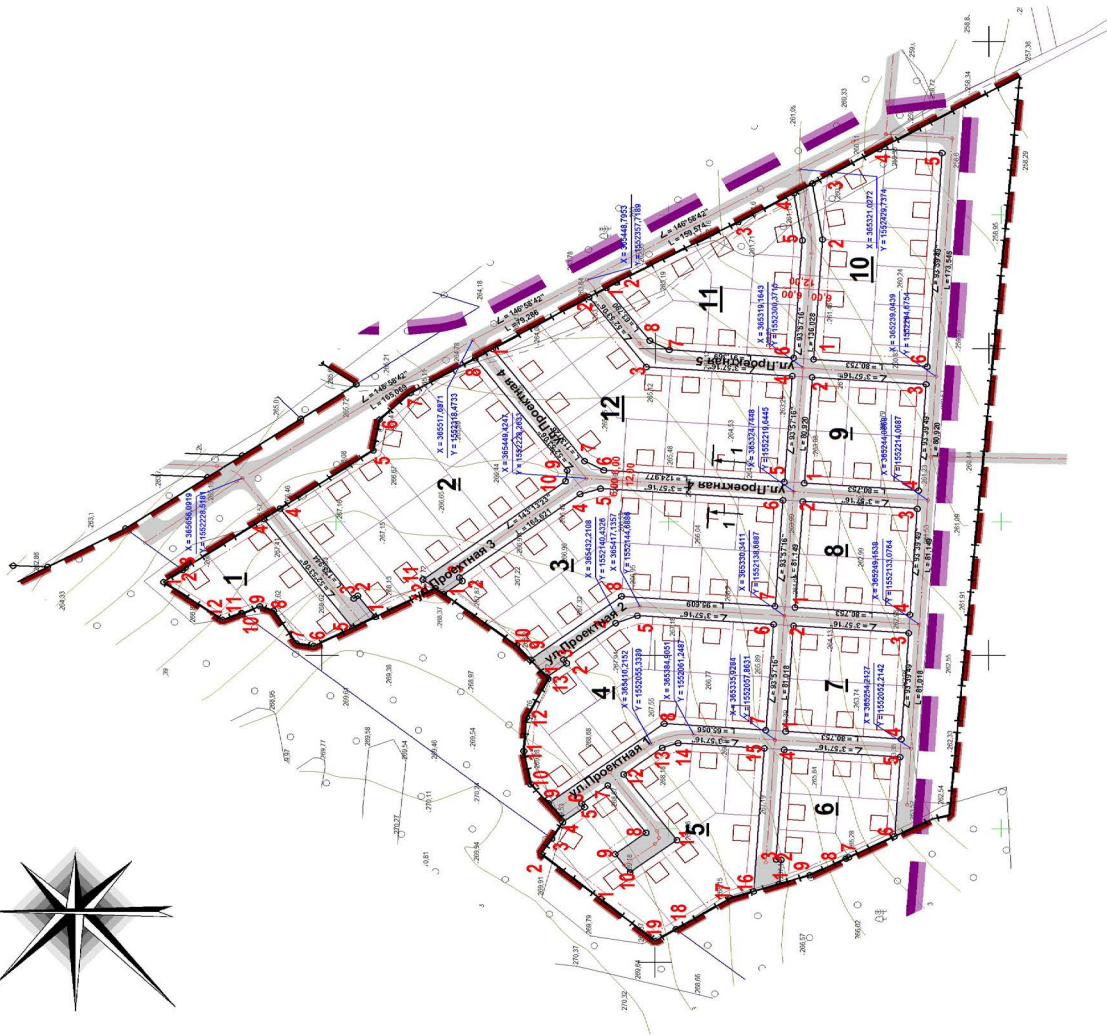
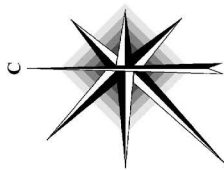


116-26/2017-П.П.ПМ			
Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66-25-1325006-10, расположенного в южной части деревни Шадринское			
Имя	Кол-во Лист	Итого Лист	Дата
Евдокимов Е.В.	1	1	
ИПТ	Числовая О.В.	Страна	Лист
РЧП	Числовая О.В.	ПП	1
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			1
Основной чертеж проекта планировки			1
М 1:2000			1
ООО "Гестор"			



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта проектная
-  Граница населенного пункта перспективная
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Красные линии
-  Оси проезжих частей улиц, проездов
-  Линия регулирования застройки
-  Угол поворота осей улиц, проездов/  
Протяженность прямых участков улиц, проездов
-  Координаты точек пересечения осей улиц
-  Номер квартала
-  Номер переломной точки красной линии
-  Опорные здания и сооружения
-  Дециметровая сетка крестов
-  Номер сечения поперечного профиля улиц, проездов
-  Ширина поперечных профилей улиц, проездов
-  Улицы, дороги, проезды



Примечание: Координаты точек красных линий вынесены в пояснительную записку

116-26/2017-ПП.ЛМ			
Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1225006:10, расположенного в южной части деревни Шадрово			
ДМ	Лист	Масштаб	Дата
РП	Егоров Е.В.	1:500	2017
РАТ	Чайкина О.В.	С.Линей	Л.Лист
		П.П	2
		Л.Лист	1
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		ООО "Гестор"	
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000			



ООО «Гестор»



ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10,  
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО

Том 4. Пояснительная записка к проекту межевания

116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Екатеринбург, 2020

ООО «Гестор»



ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10,  
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО

Том 4. Пояснительная записка к проекту межевания

116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Директор	Н.А. Берсенева
----------	----------------

Екатеринбург 2020

Проект разработан авторским коллективом  
в составе:

Главный градостроитель проекта  
Главный инженер проекта

О.В. Чемякина  
Е.В. Еремина



Состав	документации	по	планировке	территории	
№ п/п	Наименование		№ томов листов	кол-во листов	инв №
1	2		3	4	6
Проект планировки территории					
Основная (утверждаемая) часть					
Текстовые материалы					
1	Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики (функциональное назначение, площадь застройки), а также о характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории		1 кн.	25	
Графические материалы					
2	Основной чертеж проекта планировки		1	1	
3	Разбивочный чертеж красных линий		2	1	
Материалы по обоснованию					
Текстовые материалы					
4	Пояснительная записка		1 кн.	63	
Графические материалы					
5	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта		1	1	
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети		2	1	
7	План современного использования территории (опорный план)		3	1	
8	Эскиз застройки		4	1	
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		5	1	
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов культурного наследия		6	1	
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений		7	1	
12	Схема адресации		8	1	
13	Схема градостроительного зонирования		9	1	
14	Схема организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов		10	1	
Проект межевания территории					
Основная (утверждаемая) часть					
Текстовые материалы					
15	Пояснительная записка к проекту межевания		1 кн.	48	
Графические материалы					
16	Схема межевания территории.		1	1	
Материалы по обоснованию					
17	Схема существующего землепользования территории		1	1	
Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа					
Текстовые материалы					
18	Пояснительная записка		1 кн.	16	

Оглавление

1. Введение 7
2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 11
3. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 13
4. Существующие земельные участки, попадающие в зону строительства 13
4. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 24
- Выделение территорий, подлежащих межеванию 24
5. Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых 25
6. Основные технико-экономические показатели проекта застройки 44
7. Ведомость координат поворотных точек красных линий 45

1. Введение

Проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово, разработана в соответствии с техническим заданием

Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №174-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04. 2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»;

государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»).

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84);

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003);

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. N 471 ДСП);

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических электрических сетей»

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 №63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 №221 (с изменениями от 03.12.2014 №407, 29.04.2015 №437, 27.08.2015 №468, от 24.12.2015 №499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 №523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 №30, от 29.11.2019 №117, от 29.11.2018 №119, от 29.11.2018 №120);

- Генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории Шайдуново, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013г. №225;

- Документация по планировке территории, ограниченной проектируемыми улицами Друж-

бы, Жасминовая и существующей границей восточной части населенного пункта деревня Шайдуново, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 25.08.2016 №410;

- Документация по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2013 №1399;

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 21.02.2018 №45).

- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования;

- Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

## 2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

## 3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В границах проектирования 125 земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Границы существующих земельных участков, представлены на «Схеме существующего землепользования».

Существующие земельные участки, попадающие в зону строительства

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь
1	2	3	4	5
66:25:1325006:100	846[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:101	828[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:102	830[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:103	787[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-









66:25:1325006:90	1184[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:91	975[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:92	1118[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:93	1051[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:94	982[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:95	1038[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:96	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:97	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:98	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:99	845[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:133	3679[21]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:134	2845[19]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:135	1327[13]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:138	1077[11]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:141	634[9]	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
66:25:1325006:17	1202[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:18	963[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:20	894[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:35	1034[11]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:52	846[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:76	1171[12]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-

Границы сформированных земельных участков, представлены на «Чертеже межевания территории», а также «Основном чертеже проекта планировки».

**4 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий, подлежащих межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,
- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 12 кварталов, границами которых являются красные линии.

**5 Сведения о земельных участках формируемых, сохраняемых и преобразуемых**

Нумерация участков представлена на «Схеме межевания территории».

Участки, сохраняемые приведены в таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь
1	2	3	4	5
66:25:1325006:100	846[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:101	828[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:102	830[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:103	787[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:104	785[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-
66:25:1325006:105	794[10]	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-









Участки образуемые приведены в таблице 3

Таблица 3

Образуемые земельные участки

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка после изменения, кв.м
1	2	5
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	317

Участки, подлежащие изменению приведены в таблице 4

Таблица 4

Существующие земельные участки, изменяемые

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (по паспорту), кв.м	Площадь изменения, кв.м	Площадь участка после изменения, кв.м
1	2	3	4	5
66:25:1325006:109	для индивидуального жилищного строительства	1087[12]	-20	1067
66:25:1325006:116	для индивидуального жилищного строительства	1223[12]	-125	1098
66:25:1325006:120	для индивидуального жилищного строительства	858[10]	+76	934
66:25:1325006:121	для индивидуального жилищного строительства	926[11]	+101	1027
66:25:1325006:132	Земельные участки (территории) общего пользования	1390[13]	-50	1340
66:25:1325006:133	Земельные участки (территории) общего пользования	3679[21]	+55	3734
66:25:1325006:134	Земельные участки (территории) общего пользования	2845[19]	+64	2909
66:25:1325006:135	Земельные участки (территории) общего пользования	1327[13]	-5	1322
66:25:1325006:136	Земельные участки (территории) общего пользования	3629[21]	+96	3725
66:25:1325006:137	Земельные участки (территории) общего пользования	2603[18]	+20	2623
66:25:1325006:138	Земельные участки (территории) общего пользования	1077[11]	+51	1128
66:25:1325006:139	Земельные участки (территории) общего пользования	5428[26]	+220	5648
66:25:1325006:140	Земельные участки (территории) общего пользования	12516[39]	+161	12355
66:25:1325006:141	Земельные участки (территории) общего пользования	634[9]	-634	0
66:25:1325006:17	для индивидуального жилищного строительства	1202[12]	+36	1238
66:25:1325006:18	для индивидуального жилищного строительства	963[11]	+200	1163
66:25:1325006:20	для индивидуального жилищного строительства	894[10]	-11	883
66:25:1325006:23	для индивидуального жилищного строительства	1003[11]	-9	994
66:25:1325006:35	для индивидуального жилищного строительства	1034[11]	-47	987
66:25:1325006:39	для индивидуального жилищного строительства	905[11]	-18	887
66:25:1325006:52	для индивидуального жилищного строительства	846[10]	-44	802
66:25:1325006:57	для индивидуального жилищного строительства	1160[12]	-16	1144
66:25:1325006:76	для индивидуального жилищного строительства	1171[12]	-52	1119



1	2	3	4	5
66:25:1325006:86	для индивидуального жилищного строительства	851[10]	-12	839
66:25:1325006:90	для индивидуального жилищного строительства	1184[12]	-20	1164

Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участков приведена в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек изменяемых и образуемых земельных участков

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
ЗУ1		
1	365188,69	1552490,40
2	365190,43	1552470,70
3	365222,52	1552471,42
1	365188,69	1552490,40
66:25:1325006:109		
1	365411,29	1552318,10
2	365418,71	1552327,91
3	365397,34	1552344,08
4	365375,39	1552342,56
5	365377,60	1552310,51
6	365399,56	1552312,03
1	365411,29	1552318,10
66:25:1325006:116		
1	365348,56	1552374,26
2	365359,82	1552394,44
3	365324,55	1552414,26
4	365319,44	1552383,43
5	365320,21	1552372,30
1	365348,56	1552374,26
66:25:1325006:120		
1	365307,37	1552384,02
2	365311,61	1552409,62
3	365271,72	1552406,87
4	365272,72	1552392,32
5	365273,46	1552381,68
1	365307,37	1552384,02
66:25:1325006:121		
1	365311,61	1552409,62
2	365313,40	1552420,44
3	365273,23	1552442,97
4	365269,24	1552442,70
5	365270,98	1552417,51
6	365271,72	1552406,87
1	365311,61	1552409,62

66:25:1325006:132		
1	365324,73	1552306,85
2	365322,37	1552341,04
3	365320,21	1552372,30
4	365319,44	1552383,43
5	365324,55	1552414,26
6	365313,40	1552420,44
7	365311,61	1552409,62
8	365307,37	1552384,02
9	<b>365309,11</b>	<b>1552358,83</b>
10	365310,85	1552333,64
11	365312,77	1552305,86
1	365324,73	1552306,85
66:25:1325006:133		
1	365259,99	1552058,38
2	365282,93	1552060,02
3	365305,87	1552061,66
4	365329,53	1552063,35
5	365341,50	1552064,20
6	365365,84	1552065,94
7	365390,08	1552067,67
8	365402,54	1552068,56
9	365411,71	1552061,70
10	365431,10	1552047,22
11	365450,52	1552032,70
12	365472,13	1552016,54
13	365462,34	1552005,11
14	365453,30	1552011,87
15	365450,39	1552014,04
16	365452,20	1552016,46
17	365436,51	1552028,19
18	365413,46	1551997,35
19	365432,06	1551983,45
20	365430,26	1551981,05
21	365430,26	1551981,05
22	365423,08	1551971,44
23	365404,48	1551985,34





24	365394,87	1551992,52
25	365411,03	1552014,15
26	365426,90	1552035,38
27	365403,72	1552052,70
28	365394,17	1552055,76
29	365385,93	1552055,21
30	365363,82	1552053,76
31	365342,32	1552052,34
32	365330,36	1552051,46
33	365306,63	1552049,82
34	365283,68	1552048,24
35	365260,74	1552046,65
1	365259,99	1552058,38
66:25:1325006:134		
1	365254,80	1552139,48
2	365277,74	1552141,07
3	365300,69	1552142,65
4	365323,94	1552144,26
5	365335,91	1552145,09
6	365358,90	1552146,66
7	365382,04	1552148,26
8	365405,19	1552149,86
9	365428,21	1552151,47
10	365444,15	1552139,45
11	365463,44	1552124,91
12	365483,14	1552110,12
13	365473,18	1552098,78
14	365461,25	1552107,78
15	365463,11	1552110,24
16	365443,95	1552124,68
17	365431,70	1552133,92
18	365418,67	1552138,79
19	365409,57	1552138,16
20	365385,32	1552136,48
21	365361,08	1552134,81
22	365336,74	1552133,12
23	365324,77	1552132,29
24	365301,45	1552130,68
25	365278,51	1552129,09
26	365255,56	1552127,50
1	365254,80	1552139,48
66:25:1325006:135		
1	365453,09	1552218,04
2	365460,17	1552224,85

3	365461,87	1552226,48
4	365461,87	1552226,49
5	365485,81	1552208,59
6	365504,63	1552194,52
7	365523,45	1552180,44
8	365542,26	1552166,37
9	365547,64	1552162,35
10	365540,16	1552156,65
11	365540,16	1552156,65
12	365535,23	1552152,89
13	365523,90	1552161,36
14	365525,69	1552163,76
15	365514,19	1552172,36
16	365514,18	1552172,34
17	365514,19	1552172,36
18	365494,57	1552187,03
19	365474,94	1552201,70
1	365453,09	1552218,04
66:25:1325006:136		
1	365453,09	1552218,04
2	365461,87	1552226,48
3	365460,88	1552233,46
4	365472,65	1552249,02
5	365487,43	1552268,55
6	365502,22	1552288,09
7	365516,24	1552306,62
8	365505,73	1552312,72
9	365483,81	1552283,62
10	365465,71	1552259,69
11	365450,44	1552239,55
12	365438,89	1552233,55
13	365427,58	1552232,77
14	365403,14	1552231,08
15	365378,70	1552229,39
16	365354,26	1552227,70
17	365330,32	1552226,04
18	365318,35	1552225,22
19	365295,50	1552223,64
20	365272,56	1552222,05
21	365249,61	1552220,46
22	365250,38	1552208,49
23	365273,32	1552210,08
24	365296,27	1552211,66
25	365319,17	1552213,24



26	365331,14	1552214,07
27	365357,63	1552215,90
28	365383,57	1552217,66
29	365409,50	1552219,53
30	365435,22	1552221,27
31	365440,80	1552221,65
1	365453,09	1552218,04
66:25:1325006:137		
1	365244,45	1552301,14
2	365278,86	1552303,52
3	365312,77	1552305,86
4	365324,73	1552306,85
5	365353,08	1552308,81
6	365377,60	1552310,51
7	365399,56	1552312,03
8	365411,29	1552318,10
9	365418,71	1552327,91
10	365437,31	1552352,49
11	365447,77	1552346,42
12	365430,67	1552323,83
13	365413,33	1552300,90
14	365398,39	1552299,89
15	365373,94	1552298,24
16	365349,50	1552296,59
17	365325,55	1552294,98
18	365313,58	1552294,19
19	365291,08	1552292,68
20	365268,13	1552291,14
21	365245,18	1552289,59
1	365244,45	1552301,14
66:25:1325006:138		
1	365576,37	1552138,08
2	365586,82	1552151,89
3	365589,21	1552150,08
4	365607,53	1552174,29
5	365607,53	1552174,29
6	365633,55	1552208,67
7	365643,52	1552201,96
8	365643,51	1552201,92
9	365643,50	1552201,93
10	365627,38	1552180,63
11	365609,88	1552157,50
12	365589,73	1552130,88
13	365589,73	1552130,88
14	365589,73	1552130,88

1	365576,37	1552138,08
66:25:1325006:139		
1	365222,52	1552471,42
2	365233,95	1552465,01
3	365254,18	1552453,66
4	365273,23	1552442,97
5	365269,24	1552442,70
6	365235,53	1552440,37
7	365237,14	1552415,17
8	365238,76	1552389,97
9	365240,37	1552364,77
10	365241,98	1552339,57
11	365243,66	1552313,44
12	365244,45	1552301,14
13	365245,18	1552289,59
14	365247,41	1552254,90
15	365249,61	1552220,46
16	365250,38	1552208,49
17	365252,57	1552174,25
18	365254,80	1552139,48
19	365255,56	1552127,50
20	365257,77	1552093,06
21	365259,99	1552058,38
22	365260,74	1552046,65
23	365262,54	1552018,52
24	365264,05	1551995,00
25	365248,52	1552002,70
26	365247,73	1552015,15
27	365251,98	1552015,33
1	365222,52	1552471,42
66:25:1325006:140		
1	365190,43	1552470,70
2	365222,52	1552471,42
3	365251,98	1552015,33
4	365247,73	1552015,15
5	365248,52	1552002,70
6	365241,37	1552006,24
7	365231,17	1552008,68
8	365230,50	1552016,31
9	365217,16	1552167,57
10	365205,83	1552296,07
11	365193,79	1552432,54
1	365190,43	1552470,70
66:25:1325006:17		
1	365440,38	1551953,34

2	365453,09	1551963,99
3	365430,26	1551981,05
4	365423,08	1551971,44
5	365395,47	1551934,54
6	365407,93	1551926,80
1	365440,38	1551953,34
66:25:1325006:18		
1	365430,26	1551981,05
2	365453,30	1552011,87
3	365463,54	1552004,22
4	365476,50	1551983,60
5	365453,09	1551963,99
1	365430,26	1551981,05
66:25:1325006:20		
1	365432,06	1551983,45
2	365453,30	1552011,87
3	365450,39	1552014,04
4	365452,20	1552016,46
5	365436,51	1552028,19
6	365413,46	1551997,35
1	365432,06	1551983,45
66:25:1325006:23		
1	365385,93	1552055,21
2	365394,17	1552055,76
3	365403,72	1552052,70
4	365426,90	1552035,38
5	365411,03	1552014,15
6	365387,56	1552031,70
1	365385,93	1552055,21
66:25:1325006:35		
1	365442,63	1552083,16
2	365442,63	1552083,17
3	365461,25	1552107,78
4	365473,18	1552098,78
5	365472,30	1552097,78
6	365483,46	1552076,23
7	365483,46	1552076,23
8	365483,46	1552076,23
9	365472,06	1552061,17
10	365452,64	1552075,68
1	365442,63	1552083,16
66:25:1325006:39		
1	365409,57	1552138,16
2	365418,67	1552138,79
3	365431,69	1552133,92

4	365443,95	1552124,68
5	365423,40	1552097,54
6	365414,86	1552103,92
7	365411,95	1552103,72
1	365409,57	1552138,16
66:25:1325006:52		
1	365493,41	1552144,89
2	365514,18	1552172,34
3	365514,19	1552172,36
4	365525,69	1552163,76
5	365523,90	1552161,36
6	365535,23	1552152,89
7	365509,18	1552133,04
8	365509,18	1552133,04
9	365509,18	1552133,04
1	365493,41	1552144,89
66:25:1325006:57		
1	365435,22	1552221,27
2	365440,80	1552221,65
3	365453,08	1552218,04
4	365474,94	1552201,70
5	365454,24	1552174,34
6	365437,36	1552187,02
1	365435,22	1552221,27
66:25:1325006:76		
1	365557,59	1552147,68
2	365557,59	1552147,69
3	365588,55	1552188,59
4	365607,53	1552174,29
5	365607,53	1552174,29
6	365607,53	1552174,29
7	365589,21	1552150,08
8	365586,82	1552151,89
9	365576,37	1552138,08
1	365557,59	1552147,68
66:25:1325006:86		
1	365460,88	1552233,46
2	365472,65	1552249,02
3	365500,47	1552227,97
4	365485,81	1552208,59
5	365461,87	1552226,49
1	365460,88	1552233,46
66:25:1325006:90		
1	365425,20	1552267,19
2	365430,92	1552267,58



3	365439,79	1552279,30
4	365465,71	1552259,69
5	365450,44	1552239,55
6	365438,89	1552233,55
7	365427,58	1552232,77
1	365425,20	1552267,19

**6. Основные технико-экономические показатели  
проекта межевания**

Таблица 6

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	14,08	14,08

2.	Территории сохраняемые	га	-	10,64
	В том числе:			
2.1.	- территории усадебной застройки	га	-	9,497
2.2.	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	0,043
2.3.	- территории общего пользования	га	-	1,1
3.	Территории изменяемые	га	-	3,44
3.1	- территории усадебной застройки	га	-	0,60
3.2	- территории общего пользования	га	-	2,84

**7. Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Площадь кв. м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина, м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
Квартал №1					
4262	1	365703,57	1552160,75		
	2	365692,17	1552168,56	145°35'08»	13,82
	3	365690,65	1552170,02	136°09'12»	2,11
	4	365643,50	1552201,93	145°54'39»	56,93
	5	365589,73	1552130,88	232°52'55»	89,10
	6	365613,27	1552119,02	333°15'37»	26,36
	7	365623,71	1552120,66	8°55'42»	10,57
	8	365637,55	1552142,12	57°10'49»	25,54
	9	365645,65	1552145,00	19°34'30»	8,60
	10	365656,24	1552140,17	335°29'04»	11,64
	11	365656,77	1552140,53	34°11'46»	0,64
	12	365668,13	1552136,07	338°33'49»	12,20
	1	365703,57	1552160,75	34°51'08»	43,19
Квартал №2					
14409	1	365576,33	1552138,03		
	2	365540,16	1552156,65	152°45'56»	40,69
	3	365547,64	1552162,35	37°18'14»	9,41
	4	365461,87	1552226,48	143°12'46»	107,09
	5	365460,88	1552233,46	98°02'54»	7,05
	6	365516,24	1552306,62	52°53'06»	91,73
	7	365555,25	1552283,94	329°50'	45,12
	8	365573,78	1552266,67	317°00'50»	25,33
	9	365577,48	1552246,61	280°27'13»	20,40
	10	365633,55	1552208,67	325°54'39»	67,70
	11	365589,21	1552150,08	232°53'06»	73,47
	12	365586,82	1552151,89	142°53'06»	3,00
	1	365576,33	1552138,03	232°53'06»	17,38
Квартал №3					



Площадь кв.м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина,м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
13296	1	365535,23	1552152,89		
	2	365523,90	1552161,36	143°13'03»	14,15
	3	365525,69	1552163,76	53°13'03»	3,00
	4	365453,09	1552218,04	143°13'16»	90,65
	5	365440,80	1552221,65	163°35'16»	12,80
	6	365331,14	1552214,07	183°57'20»	109,93
	7	365335,91	1552145,09	273°57'21»	69,14
	8	365428,21	1552151,47	3°57'15»	92,52
	9	365483,14	1552110,12	323°01'42»	68,75
	10	365491,29	1552119,40	48°42'34»	12,35
	1	365535,23	1552152,89	37°18'56»	55,24
Квартал №4					
11014	1	365473,18	1552098,78		
	2	365461,25	1552107,78	142°59'30»	14,94
	3	365463,11	1552110,24	52°53'06»	3,09
	4	365431,70	1552133,92	142°59'30»	39,33
	5	365418,67	1552138,79	159°28'34»	13,91
	6	365336,74	1552133,12	183°57'36»	82,13
	7	365341,50	1552064,20	273°57'03»	69,08
	8	365402,54	1552068,56	4°05'08»	61,20
	9	365472,13	1552016,54	323°13'16»	86,88
	10	365482,90	1552029,04	49°14'53»	16,50
	11	365486,96	1552050,60	79°20'28»	21,94
	12	365485,34	1552072,60	94°12'34»	22,06
	13	365472,30	1552097,78	117°22'42»	28,36
	1	365473,18	1552098,78	48°42'37»	1,34
Квартал №5					
10331	1	365440,96	1551954,16		
	2	365476,50	1551983,60	39°38'13»	46,15
	3	365470,28	1551993,50	122°08'33»	11,69
	4	365463,54	1552004,22	122°10'43»	12,66
	5	365450,39	1552014,04	143°14'14»	16,41
	6	365452,20	1552016,46	53°18'37»	3,02
	7	365436,51	1552028,19	143°13'10»	19,59
	8	365413,46	1551997,35	233°13'31»	38,50
	9	365432,06	1551983,45	323°13'44»	23,22
	10	365423,08	1551971,44	233°12'51»	15,00
	11	365394,87	1551992,52	143°13'52»	35,22
	12	365426,90	1552035,37	53°13'42»	53,50
	13	365403,72	1552052,70	143°13'23»	28,94
	14	365394,17	1552055,76	162°14'20»	10,02
	15	365342,32	1552052,34	183°46'09»	51,97
	16	365348,77	1551959,16	273°57'35»	93,40
	17	365362,82	1551954,75	342°34'26»	14,73
	18	365395,47	1551934,54	328°14'35»	38,40
	19	365407,93	1551926,80	328°09'07»	14,67
	1	365440,96	1551954,16	39°38'10»	42,89
Квартал №6					
4957	1	365333,39	1551963,98		
	2	365332,20	1551979,73	94°19'15»	15,79
	3	365335,21	1551979,97	4°33'32»	3,02
	4	365330,36	1552051,46	93°52'52»	71,65
	5	365260,74	1552046,65	183°57'08»	69,79
	6	365264,05	1551995,00	273°40'	51,76
	7	365291,64	1551981,33	333°38'35»	30,79
	8	365293,35	1551980,48	333°34'09»	1,91
	9	365315,11	1551969,71	333°40'	24,28
	1	365333,39	1551963,98	342°35'47»	19,15

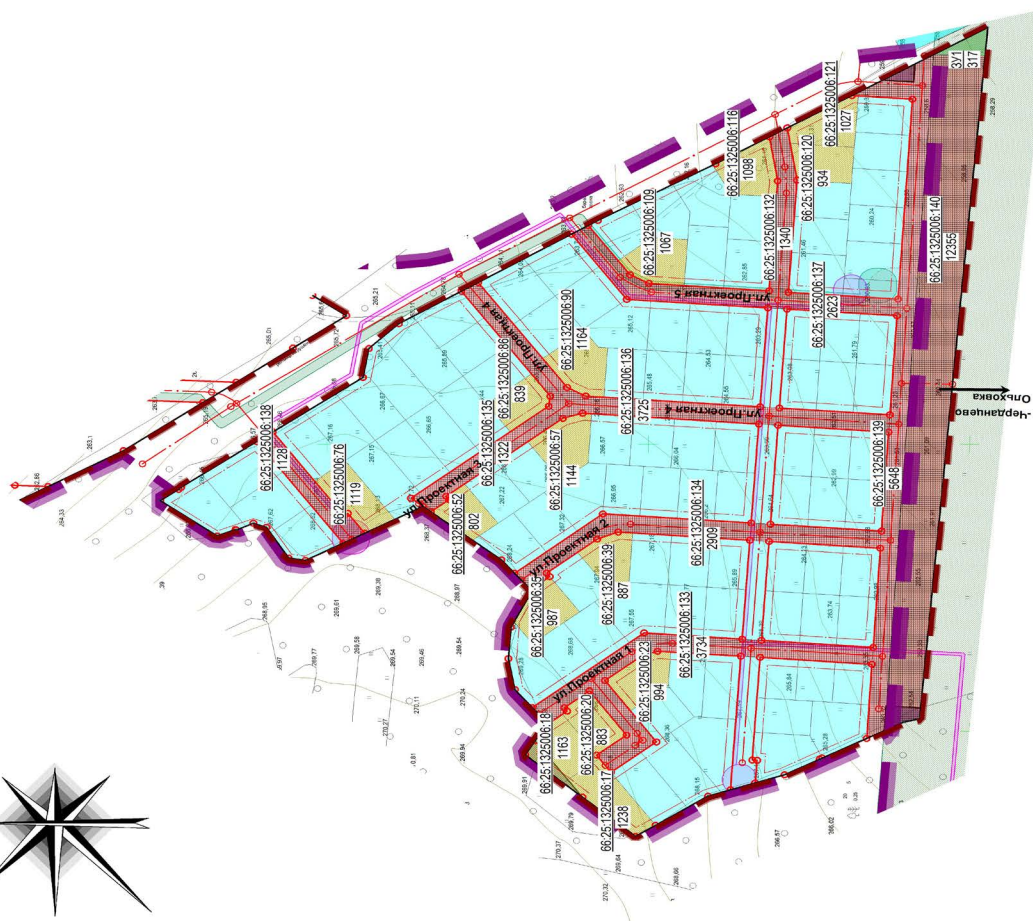


Площадь кв.м	Координаты квартала			Дирекционный угол	Длина, м
	№ Поворот. точки	X	Y		
1	2	3	4	5	6
Квартал №7					
4811	1	365329,53	1552063,35		
	2	365324,77	1552132,29	93°56'59»	69,10
	3	365255,56	1552127,50	183°57'33»	69,38
	4	365259,99	1552058,38	273°40'02»	69,26
	1	365329,53	1552063,35	4°05'17»	69,72
Квартал №8					
4780	1	365323,94	1552144,26		
	2	365319,17	1552213,24	93°57'21»	69,14
	3	365250,38	1552208,49	183°57'	68,95
	4	365254,80	1552139,48	273°39'53»	69,15
	1	365323,94	1552144,26	3°57'17»	69,31
Квартал №9					
4756	1	365318,35	1552225,22		
	2	365313,58	1552294,19	93°57'23»	69,13
	3	365245,18	1552289,59	183°50'51»	68,55
	4	365249,61	1552220,46	273°40'	69,27
	1	365318,35	1552225,22	3°57'40»	68,90
Квартал №10					
9388	1	365312,77	1552305,86		
	2	365307,37	1552384,02	93°57'08»	78,35
	3	365313,40	1552420,44	80°35'29»	36,91
	4	365273,23	1552442,97	150°42'30»	46,06
	5	365235,53	1552440,37	183°57'01»	37,79
	6	365244,45	1552301,14	273°39'57»	139,52
	1	365312,77	1552305,86	3°57'08»	68,48
Квартал №11					
7846	1	365437,31	1552352,49		
	2	365431,31	1552355,98	149°48'54»	6,94
	3	365358,08	1552395,38	151°43'06»	83,16
	4	365324,53	1552414,20	150°42'45»	38,46
	5	365319,44	1552383,45	260°35'29»	31,17
	6	365324,73	1552306,85	273°57'08»	76,78
	7	365399,56	1552312,03	3°57'16»	75,00
	8	365411,29	1552318,10	27°22'09»	13,22
	1	365437,31	1552352,49	0°	0,00
Квартал №12					
12214	1	365505,79	1552312,69		
	2	365447,77	1552346,42	149°49'58»	67,11
	3	365413,33	1552300,90	232°53'22»	57,07
	4	365325,55	1552294,98	183°51'30»	87,98
	5	365330,32	1552226,04	273°57'29»	69,10
	6	365438,89	1552233,55	3°57'24»	108,83
	7	365450,44	1552239,55	27°27'26»	13,02
	1	365505,79	1552312,69	0°	0,00



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |         |   |
|--|---------|---|
| сущ.   | проект. |   |
|  |         | Граница проектируемой территории              |
|  |         | Граница населенного пункта                    |
|  |         | Граница населенного пункта перекрестковая     |
|  |         | Красные линии                                 |
|  |         | Оси улиц                                      |
|  |         | Линия регулирования застройки                 |
|  |         | Сохраняемые земельные участки                 |
|  |         | Образуемые земельные участки                  |
| <b>Изменяемые земельные участки:</b>   |         |   |
|  |         | для индивидуального жилищного строительства   |
|  |         | земельные участки общего пользования          |
|  |         | земельные участки ликвидируемые               |
| <b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> |         |   |
|  |         | Охранная зона воздушных линий электропередачи |
|  |         | Охранная зона газопровода                     |
|  |         | Санитарно-защитная зона                       |



116-26/2017-ЛП. ПМ			
Планировка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шадурово			
Имя	Место	Лист	Дата
Иванов Е.В.	Лист	1	1
ИП	Инициалы И.О.В.	Страна	Листы
		РФ	1
Основание (утверждение) часть проекта межевания территории			Листы
Схема межевания территории. М 1:2000			1
ООО "Тестор"			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 04.08.2020 № 1396

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение Аверина Романа Андреевича от 02.11.2018 № 22-08760,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово и в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа, (далее – Проект), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по Проекту 20.08. 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сыертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1). участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2). регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3). время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами Проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4). прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 19 августа 2020 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сыертского городского округа и на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru);

5). срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

Задков А.М. – глава Октябрьской сельской администрации;

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и размещение на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации  
Сыертского городского округа  
от 04.08.2020 № 1396

ООО «Гестор»



**ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10,  
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО**

**Том 4. Проект внесения изменений в генеральный план Сыертского городского округа, генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа**

116 – 26/2017 – ПП. ПМ

Директор

Н.А. Берсенева

Екатеринбург 2020

Проект разработан авторским коллективом

в составе:

Главный градостроитель проекта

О.В. Чемякина

Главный инженер проекта

Е.В. Еремина

**Состав документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	инв №
1	2	3	4	6
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Текстовые материалы				
1	Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики (функциональное назначение, площадь застройки), а также о характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	1 кн.	25	
Графические материалы				
2	Основной чертеж проекта планировки	1	1	





3	Разбивочный чертеж красных линий	2	1	
Материалы по обоснованию				
Текстовые материалы				
4	Пояснительная записка	1 кн.	63	
Графические материалы				
5	Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта	1	1	
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	2	1	
7	План современного использования территории (опорный план)	3	1	
8	Эскиз застройки	4	1	
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5	1	
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов культурного наследия	6	1	
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	7	1	
12	Схема адресации	8	1	

13	Схема градостроительного зонирования	9	1	
14	Схема организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов	10	1	
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Текстовые материалы				
15	Пояснительная записка к проекту межевания	1 кн.	48	
Графические материалы				
16	Схема межевания территории.	1	1	
Материалы по обоснованию				
17	Схема существующего землепользования территории	1	1	
Проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа				
Текстовые материалы				
18	Пояснительная записка	1 кн.	16	

**Оглавление**

**1. Введение 7**

**2. Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа 8**

**3. Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа 11**

**1. Введение**

Таблица 1

Местоположение территории	Территория ориентировочной площадью 14,08 га расположена в южной части деревни Шайдурово. Границы проектирования микрорайона определить по улицам: с западной, северной и восточной сторон – лесной массив с юга – поле, примыкающее к автодороге регионального значения д. Ольховка- п. Двуреченск.
Инициатор внесения изменений	Администрация Сысертского городского округа
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 1950.
При разработке проекта учтены	28.04.2016 г. - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 225 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово»; - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 г. - № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198);

**2. Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа**

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198) следующие изменения:

*Текстовая часть:*

Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) увеличить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» на 1,03 га.
  - б) увеличить показатель п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,03 га.
  - в) уменьшить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,40 га.
  - г) уменьшить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,32 га.
  - д) увеличить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 0,69 га.
- Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
- а) увеличить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки» на 1,03 га.
  - б) увеличить показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,03 га.
  - в) уменьшить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,40 га.
  - г) уменьшить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,32 га.
  - д) увеличить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,69 га.

*Графическая часть:*

Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);

В Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменения не вносятся, т.к. границы населенных пунктов проектом корректировке не подвергаются;

В Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изменения не вносятся.

II. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к террито-

рии деревни Шайдурово, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 225 следующие изменения.

*Текстовая часть:*

Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) увеличить показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,03 га.
- б) уменьшить показатель «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,4 га.
- в) увеличить показатель «Зона общего пользования» на 0,69 га.
- Изменить показатели «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» таблицы 2. Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
- а) увеличить показатель «Трансформаторный пункт» на 3 ед.;
- б) увеличить показатель «Сети газоснабжения, проектируемые» на 0,4 км;
- в) увеличить показатель «Газораспределительные пункты (ГРП)» на 1 ед.;
- Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:
- а) увеличить показатель пункт 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,03 га.
- б) уменьшить показатель пункт 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,4 га.
- в) увеличить показатель пункт 1.14 «Зона общего пользования» на 0,69 га.

*Графическая часть:*

Карту 1<sup>10</sup>. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 2);

Карта 2<sup>10</sup>. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 4);

В Карту 3<sup>10</sup>. «Граница населенного пункта» изменения не вносятся, т.к. границы населенного пункта проектом корректировке не подвергаются;

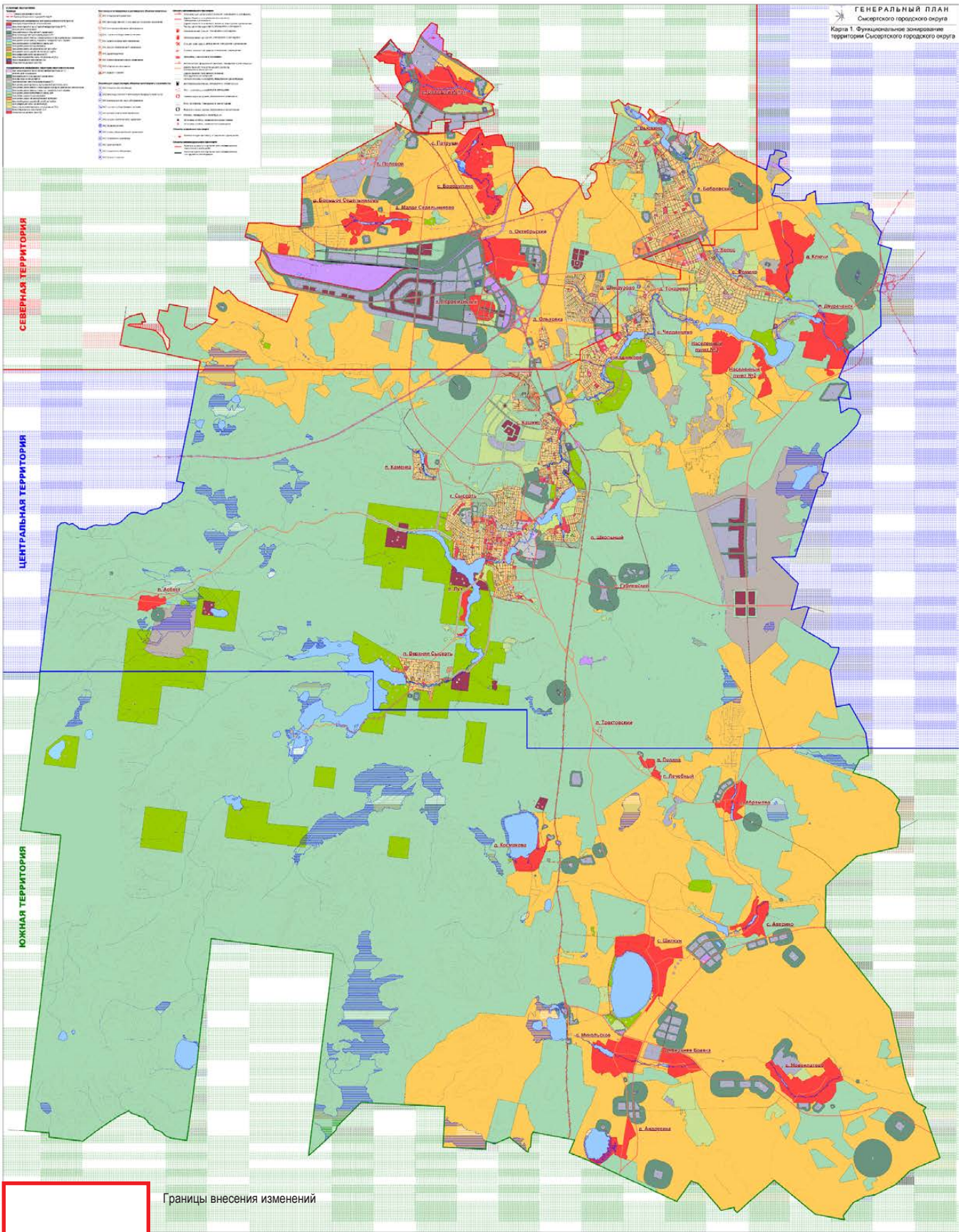
Карту 4<sup>10</sup>. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изменения не вносятся.

**3. Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа**

Изменения вносятся в графическую часть (Карту градостроительного зонирования, квадрат 48) Правил землепользования и застройки, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 27.02.2020 № 218).

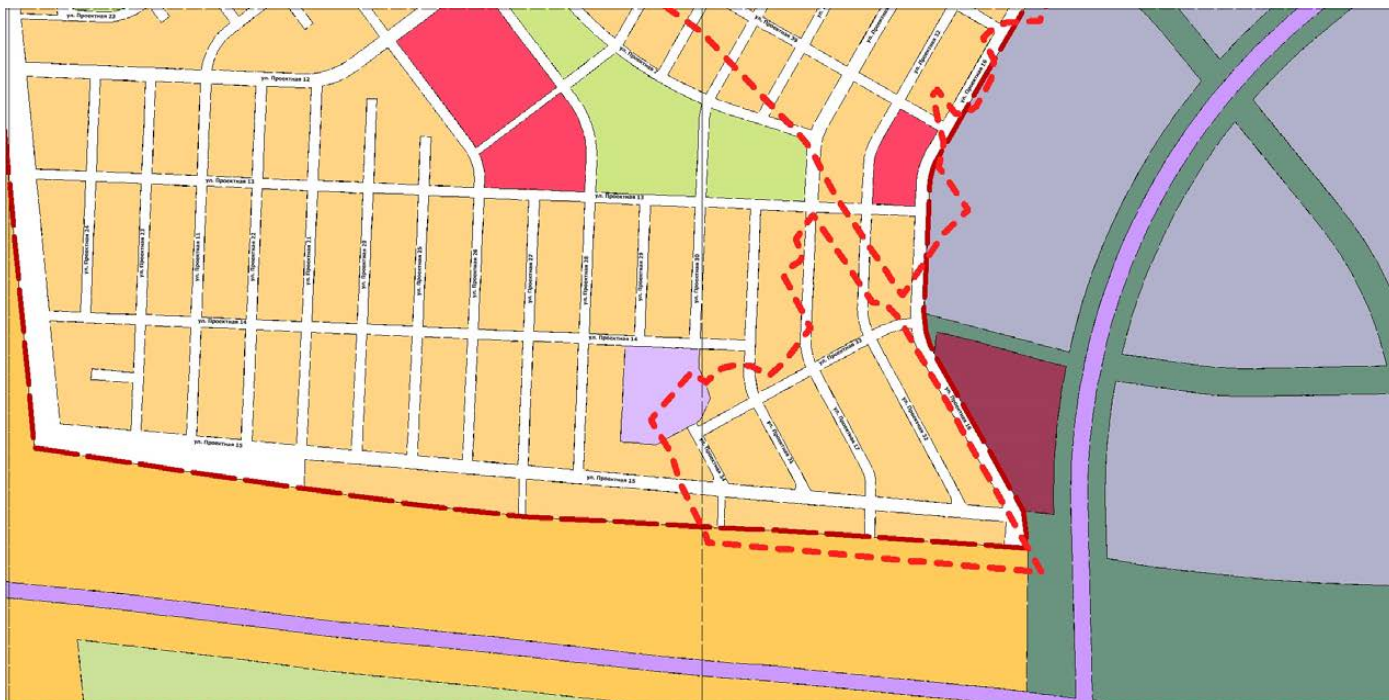
Информация о конфигурации территориальных зон в действующей и предлагаемой редакции представлена на схеме №9 «Схема градостроительного зонирования».

Ситуационный план территориального планирования Сызранского городского округа

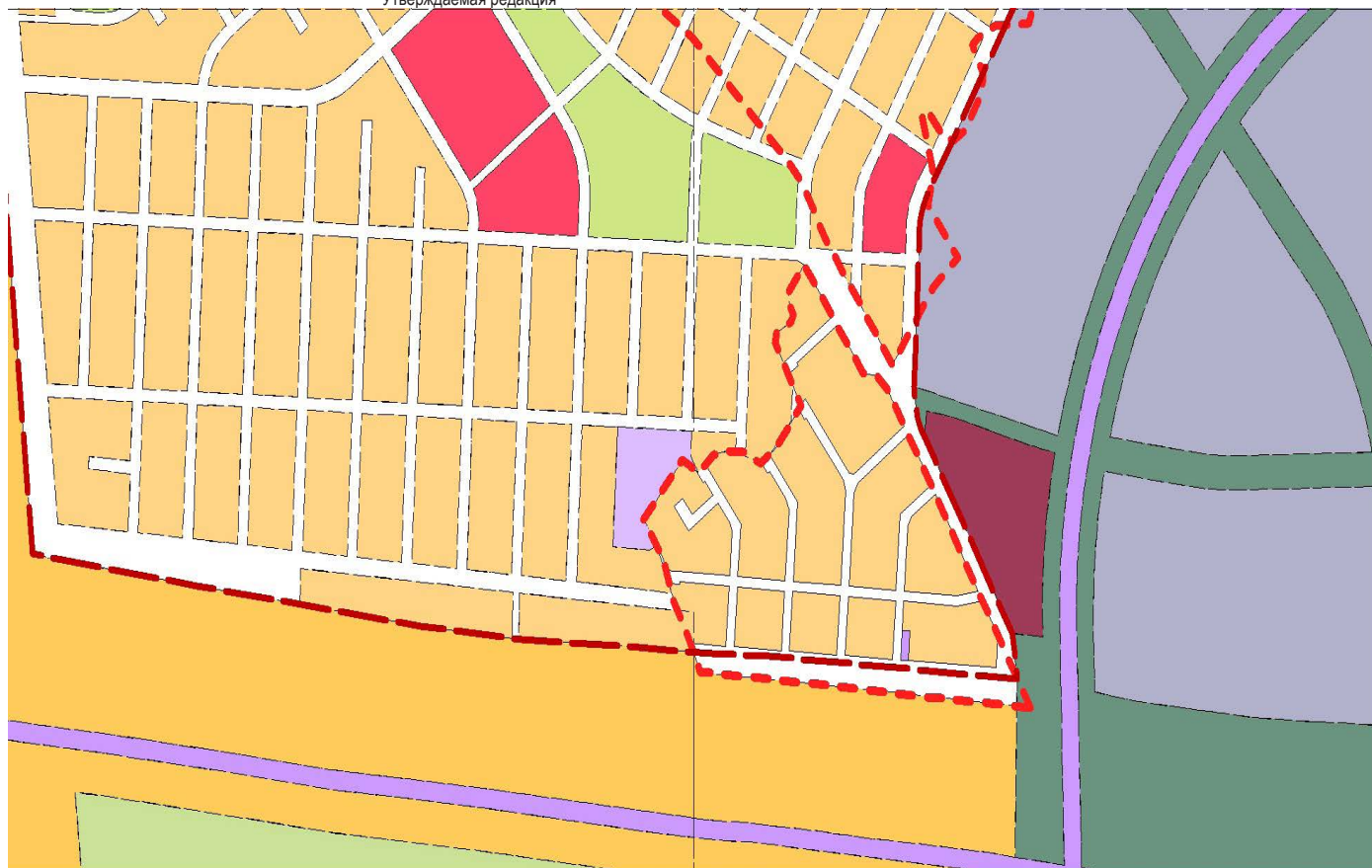


Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенного пункта. Фрагмент В-6 (21, 22)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения. Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенного пункта

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- Граница населенного пункта
- Граница Сызранского городского округа

#### Функциональное зонирование территории населенного пункта

- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (СП)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона природных ландшафтов
- Зона общего пользования
- Зона размещения учебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

#### Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (СП)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Общественно-деловая зона (О)

#### Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

#### Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

#### Объекты автомобильного транспорта

- Автомагистраль регионального значения, планируемая к размещению
- Дорога общего типа регионального значения, планируемая к размещению
- Дорога общего типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Автозаправочная станция, планируемая к размещению

- Автозаправочная станция, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Автомойка, планируемая к размещению
- Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога общего типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога общего типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
- Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению
- Развязка в разных уровнях, планируемая к размещению
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
- Плотина, планируемая к реконструкции

- Велотро-посадочная полоса, планируемая к размещению

- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к размещению
- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции

- Объекты воздушного транспорта**
- Велотро-посадочная полоса, планируемая к размещению

- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к размещению
- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции

#### Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 500 кВ, планируемая к размещению

#### Объекты системы водоснабжения

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоросистная станция), планируемая к размещению

- Насосная станция, планируемая к размещению
- Водозабор, планируемый к реконструкции
- Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

#### Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планирование к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
- Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

#### Объекты системы газоснабжения

- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

#### Объекты системы теплоснабжения

- Котельная, планируемая к размещению

- Объекты системы связи**
- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Узел мультисервисного доступа, планируемый к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

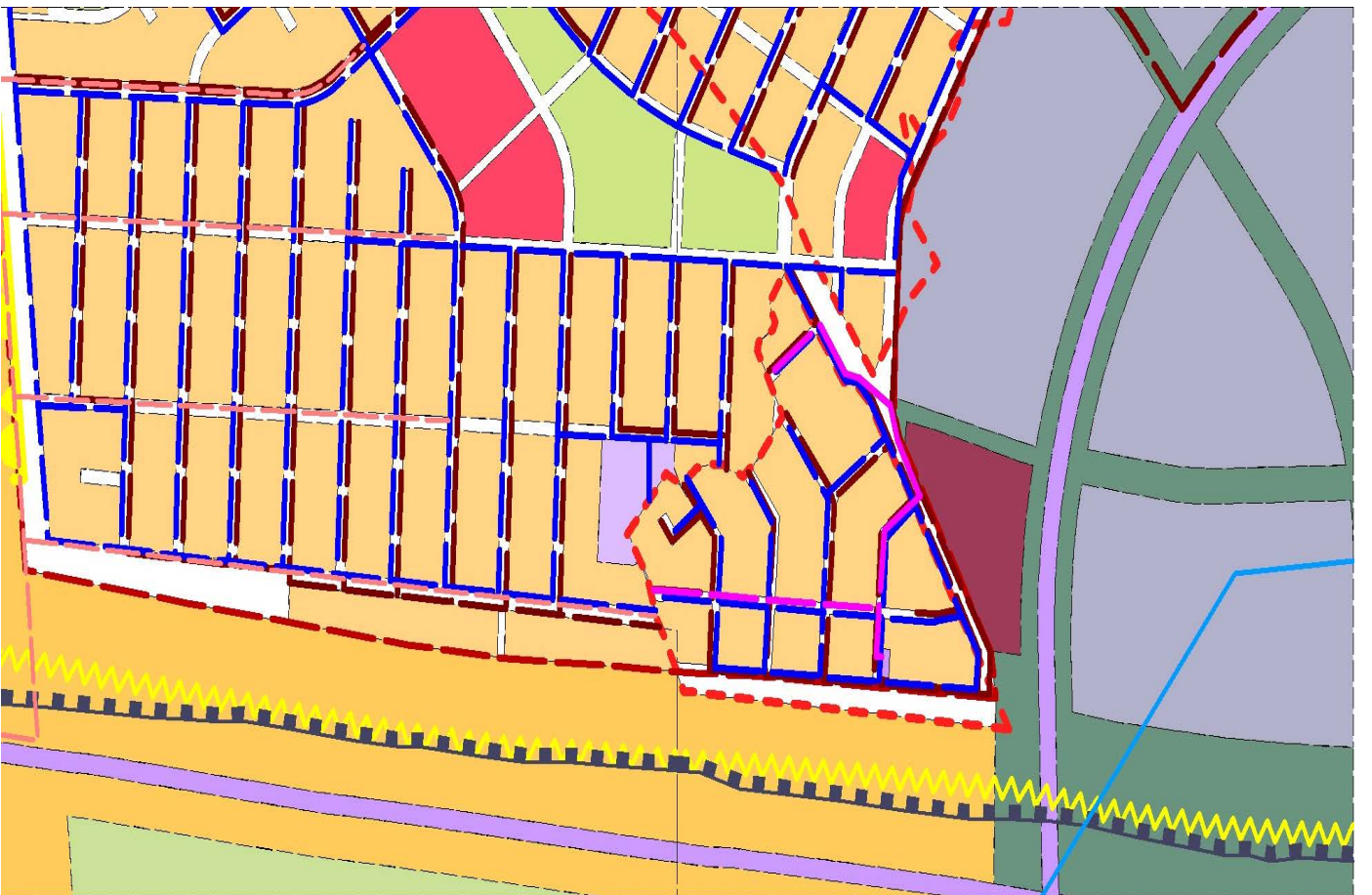


Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Фрагмент В-6 (21, 22)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

--- Граница населенного пункта

**Функциональное зонирование территории населенного пункта**

Общественно-деловая зона (O)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона рекреационного назначения (Р)

Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения древесно-кустарниковой растительности

Зона общего пользования

Зона размещения усадебной жилой застройки

**Функциональное зонирование вне границ населенного пункта**

Зона производственного использования (П)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона размещения коллективных садов, дач

Зона озеленения специального назначения

Зона размещения лесных массивов

Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением

Общественно-деловая зона (O)

**Экспликация объектов капитального строительства**

**местного значения, планируемых к размещению**



ОКС учебно-образовательного назначения



ОКС культурно-досугового назначения



ОКС спортивного назначения



ОКС торговли и общественного питания



ОКС коммунально-бытового обслуживания

**Объекты улично-дорожной сети местного значения**



Дороги, планируемые к размещению или реконструкции



Улицы, планируемые к размещению или реконструкции



Проезд основной, планируемый к размещению или реконструкции



Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению



Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции



Остановка автобуса, планируемая к размещению



Плотина, планируемая к реконструкции

**Объекты системы электроснабжения**



Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению



Кабельная линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению

**Объекты системы водоснабжения**



Водозабор, планируемый к размещению



Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению



Водовод (линейные сооружения) или водопровод, планируемый к размещению

**Объекты системы водоотведения**



Канализационная насосная станция, планируемая к размещению



Колодец гашения напора, планируемый к размещению



Очистные сооружения, планируемые к размещению



Канализационный коллектор, планируемый к размещению

**Объекты системы газоснабжения**



Газорегуляторный пункт (РП), планируемый к размещению



Газопровод распределительный, планируемый к размещению



Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции



РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОЙ РАЙОННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИИ 04 августа 2020 г. № 20 / 107

## О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗАЧИСЛЕНИЯ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ, СФОРМИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Руководствуясь пунктом 9 статьи 26, пункта 5.1 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 11 и 12 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 г. № 152/1137-6 (с изменениями, внесенными постановлениями Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 16.01.2013 г. № 156/1173-6, от 26.03.2014 г. № 223/1436-6, от 10.06.2015 г. № 286/1680-6, от 01.11.2017 г. №108/903-7, от 12.02.2020 г. № 239/1779-7), постановлением Избирательной комиссии Свердловской области от 06 декабря 2017 г. № 38/271 «О возложении на территориальные избирательные комиссии полномочий по формированию резерва составов участковых избирательных комиссий» в связи с исчерпанием резерва после проведения Общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, Сысертская районная территориальная избирательная комиссия **р е ш и л а** :

1. Провести сбор предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, сформированный на территории Сысертского городского округа, в период с 07 августа 2020 года по 16 августа 2019 года.

2. Утвердить текст информационного сообщения о сборе предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, сформированный на территории Сысертского городского округа (прилагается).

3. Направить информационное сообщение для размещения на официальном сайте Избирательной комиссии Свердловской области в информационное управление Избирательной комиссии Свердловской области не позднее 06 августа 2020 года, а также опубликовать информационное сообщение о дополнительном зачислении в резерв составов участковых избирательных комиссий в газете «Вестник Сысертского городского округа».

4. Довести до сведения заинтересованных лиц, что при подготовке документов, необходимых для внесения предложений по кандидатурам в резерв составов участковых избирательных комиссий, необходимо руководствоваться формами, предусмотренными Порядком формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденным постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 г. № 152/1137-6 (с изменениями, внесенными постановлениями Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 16.01.2013 г. № 156/1173-6, от 26.03.2014 г. № 223/1436-6, от 10.06.2015 г. № 286/1680-6, от 01.11.2017 г. №108/903-7; от 12.02.2020 г. № 239/1779-7).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комиссии Боброва М.Б.

Председатель Сысертской районной  
территориальной избирательной комиссии **М.Б. Бобров**

Секретарь Сысертской районной  
территориальной избирательной комиссии **О.М. Макарова**

*Приложение*

*к решению Сысертской районной территориальной избирательной комиссии от 04 августа 2020 г. № 20/107*

### Информационное сообщение

о сборе предложений для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, сформированный на территории Сысертского городского округа

Сысертская районная территориальная избирательная комиссия объявляет сбор предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, сформированный на территории Сысертского городского округа.

Приём предложений и необходимых документов осуществляется Сысертской районной территориальной избирательной комиссией в период с **07 августа 2020 года по 16 августа 2020 года** по адресу: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 52, тел.8 (343) 6-00-64 ежедневно с понедельника по пятницу с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов, а также в воскресенье 16 августа с 10 до 18 часов.

В резерв составов участковых избирательных комиссий не могут быть зачислены:

1) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

2) граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными;

3) граждане Российской Федерации, не достигшие возраста 18 лет;

4) депутаты законодательных (представительных) органов государственной власти, органов местного самоуправления;

5) выборные должностные лица, а также главы местных администраций;

6) судьи (за исключением судей, находящихся в отставке), прокуроры;

7) лица, выведенные из состава комиссий по решению суда, а также лица, утратившие свои полномочия членов комиссий с правом решающего голоса в результате расформирования комиссии (за исключением лиц, в отношении которых судом было установлено отсутствие вины за допущенные комиссией нарушения), - в течение пяти лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда;

8) лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость, а также лица, подвергнутые в судебном порядке административному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, - в течение одного года со дня вступления в законную силу решения (постановления) суда о назначении административного наказания.

9) кандидатуры, в отношении которых отсутствуют документы, необходимые для зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий.

### Перечень документов, необходимых при внесении предложений по кандидатурам в резерв составов участковых избирательных комиссий

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в резерв составов участковых комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в резерв составов участковых комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, протокол собрания избиратель по месту жительства, работы, службы, учебы.

Всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку его персональных данных.

2. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена для зачисления в резерв составов участковых комиссий.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сысертского городского округа

\_\_\_\_\_ Д.А. Нисковских  
«31» июля 2020 года

### ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации Сысертского городского округа № 1304 от 15.07.2020 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа».

Тема публичных слушаний: актуализация схемы теплоснабжения Сысертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток». Дата публичных слушаний 31 июля 2020 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: город Сысерть, улица Ленина, 35, актовЫй зал

Форма проведения публичных слушаний: собрание граждан.

Количество участников 12 человек

Выступали:

Директор МУП ЖКХ «Сысертское» (Зырянов А.М.) внес предложение о снятии статуса единой теплоснабжающей организацией в границах сетей улиц: Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская, в связи с отсутствием владения на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии в границах вышеуказанных сетей улиц и расторжением договора аренды.

Представители ИП Карелина Е.А. не согласны с наделением статуса единой теплоснабжающей организацией в границах сетей улиц: Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская. Высказали о незаконности расторжения договора аренды и подачи искового заявления в арбитражный суд.

Ранее от ИП Карелин Е.А. поступило обращение о включении в осуждение публичных слушаний ряд вопросов касательно взаимоотношений двух хозяйствующих субъектов.

Все направленные предложения для вынесения на обсуждение публичных слушаний не относятся к вопросам публичных слушаний об актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов», проводимых 31.07.2020, в связи с чем, не могут быть рассмотрены в рамках публичных слушаний.

Таким образом, в соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (с посл. изменениями внесенными от 3 февраля 2014 г. № 10-ФЗ): «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации границах сетей улиц: Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская собственнику источника теплоснабжения (котельная, расположенная по адресу: п. Большой Исток и ул. Металлистом 1) Индивидуальному предпринимателю Карелину Е.А. (ИП Карелин Е.А.).

№ п/п	Вопрос вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1.	Актуализация схемы теплоснабжения Сысертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток	Предложение: Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения Сысертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток». Присвоить Статус единой теплоснабжающей организации границах сетей улиц: Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская собственнику источника теплоснабжения (котельная, расположенная по адресу: п. Большой Исток и ул. Металлистом 1)  Индивидуальному предпринимателю Карелину Е.А. (ИП Карелин Е.А.).	Утвердить проект актуализация схемы теплоснабжения Сысертского городского округа в части IV «Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории поселка Большой Исток»

Председательствующий

И.В. Юровских

Секретарь

М.А. Карпова

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, работником ООО «Зенит», почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8(34374)61701, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:0106002:502, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Сулимовский торфяник, сад «Община», участок № 164.

Заказчиком кадастровых работ является Алексеев Сергей Валентинович, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, дом 70 а, тел. 8-912-636-97-37. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 306 в 10 часов 00 минут 07.09.2020 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 306

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № 66:25:0106002:1006, Свердловская область, Сысертский район, «Сулимовский торфяник», сад «Община», участок № 166

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).





ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.  Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 04.08.2020 г. № 1400 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.  Дата и время проведения аукциона: 18 сентября 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени).  От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1015, общей площадью 1 390 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1017, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1018, общей площадью 1 213 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1019, общей площадью 996 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1020, общей площадью 1 364 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1024, общей площадью 1 111 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1025, общей площадью 1 110 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);  Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1027, общей площадью 1 364 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);





	<p>площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 27 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1061, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 28 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1065, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 29 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1066, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 30 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1078, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 148 840 (один миллион сто сорок восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 020 050 (один миллион двадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 858 790 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 130 060 (один миллион сто тридцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 944 750 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 944 010 (девятьсот сорок четыре тысячи десять) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 130 060 (один миллион сто тридцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 11 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 021 510 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 12 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 082 900 (один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 13 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 011 230 (один миллион одиннадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 14 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 15 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 944 750 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 16 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 17 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 18 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто</p>



<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.          Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 06 августа 2020 года, с 09:30.          Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 сентября 2020 года, до 12:00.          Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.          Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):          1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;          2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);          3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;          4) документы, подтверждающие внесение задатка.          Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.          5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;          6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:          - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;          - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;          Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.          Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.          Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.          Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.          Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.          Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.          Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 - задаток в размере 1 148 840 (один миллион сто сорок восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;          Лот 2 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 3 - задаток в размере 1 020 050 (один миллион двадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;          Лот 4 - задаток в размере 858 790 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек;          Лот 5 - задаток в размере 1 130 060 (один миллион сто тридцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;          Лот 6 - задаток в размере 944 750 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;          Лот 7 - задаток в размере 944 010 (девятьсот сорок четыре тысячи десять) рублей 00 копеек;          Лот 8 - задаток в размере 1 130 060 (один миллион сто тридцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;          Лот 9 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 10 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 11 - задаток в размере 1 021 510 (один миллион двадцать одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек;          Лот 12 - задаток в размере 1 082 900 (один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;          Лот 13 - задаток в размере 1 011 230 (один миллион одиннадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек;          Лот 14 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 15 - задаток в размере 944 750 (девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;          Лот 16 - задаток в размере 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;          Лот 17 - задаток в размере 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;          Лот 18 - задаток в размере 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;          Лот 19 - задаток в размере 1 110 510 (один миллион сто десять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек;          Лот 20 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 21 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 22 - задаток в размере 1 058 120 (один миллион пятьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;          Лот 23 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 24 - задаток в размере 1 117 760 (один миллион сто семнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;          Лот 25 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 26 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 27 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 28 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 29 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;          Лот 30 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.          Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка).          Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.          Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.          Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.          Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.          Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>



ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.:

расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе \_\_\_\_\_

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка)

Приложение №2  
к Извещению о проведении аукциона

**Проект договора купли – продажи  
земельного участка № \_\_\_\_\_**

город Сысерть

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Сысертского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года о \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:



## 1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

## 1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – \_\_\_\_\_.

1.1.5. Разрешенное использование участка – \_\_\_\_\_.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – \_\_\_\_\_.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

## 1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

## 2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

\_\_\_\_\_ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма \_\_\_\_\_ платежа \_\_\_\_\_ перечисляется \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим \_\_\_\_\_ реквизитам: \_\_\_\_\_.

## 3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысер'tского городского округа

Адрес:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

Телефон руководителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

**ВЕСТНИК**  
Сысер'tского городского округа

**Учредители:** Дума и Администрация Сысер'tского городского округа  
**Издатель:** Администрация Сысер'tского городского округа

**Адрес издателя:** г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнена в редакции газеты «Сысер'tская неделя» (г. Сысер'tь, мкрн. Каменный цветок, д.1)  
**Отпечатано** в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

**Заказ №1738**  
**Тираж 340 экз.**  
Подписано в печать: 05.08.2020 г.  
По графику в 15.30 ч.  
По факту в 15.30 ч.

16+