

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2020 № 1930-ПА

Об использовании в 2020 году субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях финансового обеспечения мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2020 году по решению главного распорядителя бюджетных средств, органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений, в течение срока выполнения муниципального задания могут быть изменены нормативные затраты на оказание муниципальной услуги (затраты на выполнение работ):

- 1) в случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) Свердловской области, Администрации города Нижний Тагил;
- 2) в случае изменения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;
- 3) в случае изменения состава и стоимости имущества учреждения;
- 4) в целях обеспечения сохранения уровня оплаты

труда работников муниципальных учреждений города, установленного трудовым законодательством Российской Федерации;

5) исполнения обязательств в условиях ограничений, введенных в целях выполнения мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.

Нормативные затраты, скорректированные по основаниям, указанным в подпункте 5 настоящего пункта не применяются для расчета финансового обеспечения выполнения муниципального задания на 2021 год и последующие периоды.

2. Установить, что в 2020 году муниципальные бюджетные учреждения и муниципальные автономные учреждения города Нижний Тагил вправе осуществлять не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания расходы по оплате труда работников, в том числе начислениям на выплаты по оплате труда работников, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболева-

ний в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, услуг связи и уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности такого учреждения, утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А. В. Бурдилова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.10.2020 № 1960-ПА

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции коллектора для перекачки хозяйственных сточных вод по улице Носова микрорайона Голый Камень города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), в связи с поступившим заявлением Муниципального казенного учреждения «Служба заказ-

чика городского хозяйства» от 17.09.2020 № 21-01/5658, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Тагилгражданпроект» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции коллектора для перекачки хозяйственных сточных вод по улице Носова микрорайона Голый Камень города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Тагилгражданпроект»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 1 октября 2021 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 декабря 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.10.2020 № 1964-ПА

О приостановлении деятельности муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор»

В целях подготовки развертывания на базе муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» мест для временного пребывания пациентов (МВПП) с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приостановить с 23 октября 2020 года деятельность муниципального бюджетного учреждения Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» (далее – МБУ Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор») по оказанию услуг санаторно-курортного лечения граждан пенсионного возраста.

2. Директору МБУ Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» Н. В. Логуновой:

1) провести мероприятия по подготовке учреждения к организации мест временного пребывания пациентов;

2) в случае принятия решения об открытии мест временного пребывания пациентов в МБУ Оздоровительный Центр (санаторий-профилакторий) «Сосновый бор» обеспечить готовность учреждения к приему пациентов с 26 октября 2020 года;

3) определить круг должностных лиц (работников учреждения), необходимый для обеспечения работы мест временного пребывания пациентов с легким и бессимптомным течением новой коронавирусной инфекции;

4) в период размещения на базе учреждения мест вре-

менного пребывания пациентов осуществлять выплату заработной платы сотрудникам, неволевым образом для обеспечения деятельности, за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сулова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 16.10.2020 № 1929-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 31.07.2019 № 1623-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 2 жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.09.2019 № 2089-ПА), с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 12.08.2019 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 16.10.2020 № 1929-ПА

Проект планировки и проект межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 31.07.2019 № 1623-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.09.2019 № 2089-ПА), в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации города № 29/19 от 09.12.2019.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- определение зон с особыми условиями использования территории;
- подготовка предложений для внесения в Генеральный план и правила землепользования и застройки;
- корректировка ранее утвержденных красных линий в границах проектирования.

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории

Проектируемые жилые районы «Муринские пруды» и «Запрудный» расположены в Тагилстроевском административном районе города Нижнего Тагила, входят в состав Гальяно-Горбуновского жилого массива.

Территория проектирования на севере ограничена магистральной улицей – Октябрьским проспектом.

На западе – магистральной улицей Черноисточинское шоссе с коммерческой и коммунально-складской застройкой.

На юге – акваторией Муринского пруда и рекой Леба.

На востоке – акваторией Нижнетагильского пруда.

Территория в границах проектирования составляет 351,59 га, и визуально разделена улицей Уральский проспект на две части – восточную и западную.

Восточная часть представляет собой полностью сложившуюся многоэтажную жилую застройку со свободными участками, разделенную на отдельные микрорайоны с названием «Муринские пруды» № 1, № 2, № 3.

Западная часть именуется как микрорайон «Запрудный», большая территория которого занята индивидуальной жилой застройкой. Данная территория закрыта вдоль Уральского проспекта – участком строящегося торгового комплекса.

По схеме землепользования и застройки участок застройки охватывает несколько территориальных зон:

- Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-1.1 – зона комплексного жилищного строительства (до 3-х этажей);
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами,
- Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности районного значения;
- Ц-4 – зона общественно-коммерческого назначения;
- ЦС-4 – зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения;
- С-2 – зона кладбищ;
- Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий;
- ОТ-1 – зона особо охраняемых территорий;
- И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;
- ТОР – территория общественного пользования рекреационного назначения (парки, бульвары, скверы, набережные).

Ранее на данную территорию уже выполнялись проекты планировки и проекты межевания территории:

- в 2015 году проект планировки и проект межевания территории жилого района Красногвардейский Гальяно-Горбуновского жилого массива (031.15-08М-ППТ и ПМТ) выполнен МКУ «Мастерская Генерального плана»;
- в 2017 году проект планировки территории жилого района «Горбуново» и микрорайона «Запрудный» города Нижний Тагил (проект 23.17-23М-1.1ППТ), выполнен МКУ «ГИС» отделом градостроительного проектирования;

– в 2014 году проект планировки и проект межевания территории в микрорайоне № 2, № 3, жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (проект 31.436.7658), выполнен институтом «Тагилгражданпроект»;

– в 2014 году проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Запрудный» по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (проект 31.500.7553), выполнен институтом «Тагилгражданпроект»;

– в 2018 году проект планировки и проект межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (проект 31.718.7653-ПП), выполнен институтом «Тагилгражданпроект».

Настоящие проектные решения вписываются в уже существующую планировочную и транспортную структуру территории.

В жилом районе «Муринские пруды» проект предусматривает:

– создание нового микрорайона «Муринские пруды» № 4, включающего в себя многоэтажные жилые дома 5-9 этажей, школу на 550 мест, детский сад на 125 мест, многоуровневый автостоянку и парковочную зону. Микрорайон образован на земельном участке существующего долгостроя с кадастровым номером 66:56:0601011:1042 и на участке под коммунальное обслуживание 66:56:0601011:1152;

– застройку микрорайона «Муринские пруды» № 2 многоэтажными жилыми домами 5-9 этажей в районе существующей школы № 100 и на участке территории прилегающей к существующему детскому саду № 209;

– застройку микрорайона «Муринские пруды» № 1 многоэтажными жилыми домами 5-9 этажей в районе перекрестка Черноисточинское шоссе – улицы Удовенко, с выделением участка под школу на 1200 мест по улице Захарова, а так же строительством торговых комплексов и автостоянки на примыкающих участках вдоль улицы Удовенко.

В микрорайоне «Запрудный» образованы новые земельные участки под индивидуальную жилую застройку.

Распределение территорий по типу застройки и функциональному назначению представлены в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Назначение территории	Площадь, га		
		существующая	проектная	общая
1	Территории жилой застройки, в том числе:	103,89	29,78	133,67
	территория застройки повышенной этажности	42,85	22,58	65,43
	территория индивидуальной застройки	61,03	7,2	68,23
2	Территория учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, в том числе:	23,49	11,10	34,60
	детские дошкольные учреждения	6,05	0,63	6,68
	средние общеобразовательные учреждения	3,84	4,96	11,20
	торговые центры	7,52	1,94	9,46
	досуговый центр	–	0,53	0,53
3	Территория инженерно-транспортных сооружений	5,19	1,54	6,74
4	Территория ТОР	–	45,45	45,45

План красных линий

На территории проектирования ранее были установлены «красные линии» застройки. На первом этапе проектирования в соответствии с заданием от Управления архитектуры и градостроительства Администрации города № 29/19 были внесены изменения в систему красных линий жилого района «Муринские пруды» и «Запрудный». Изменения продиктованы предложением расширения кольцевой развязки улицы Удовенко и улицы Захарова.

На данном этапе проектирования вносятся уточнения в структуру планировочной организации территории и соответственно внесены коррективы в план красных линий. Проектные красные линии устанавливают границы территорий общего пользования и кварталов жилой и общественной застройки, территорий инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц установлена в зависимости от значения улицы в системе транспортной инфраструктуры:

- магистральная улица районного значения Черноисточинское шоссе – 72-99 метров;
- магистральная улица районного значения Октябрьский проспект – 94-107 метров;
- магистральная улица районного значения Уральский проспект – 62-80 метров;
- магистральная улица районного значения улица Удовенко – 40 метров;
- магистральная улица районного значения улица Захарова – 28-86 метров;
- магистральная улица районного значения улица Проектная-1 – 40 метров;
- магистральная улица районного значения улица Проектная-2 – 40 метров;
- магистральная улица районного значения улица 2-я Запрудная – 21-40 метров;
- жилая улица Булата Окуджавы – 36 метров;
- жилая улица А. З. Смелянского – 34 метров;
- жилая улица Муринская – 19-28 метров.

Жилые улицы микрорайона «Запрудный»:

- жилая улица Мира – 22 метра;
- жилая улица 1 Мая – 36 метров;
- жилая улица Васильковская – 17-28 метров;
- жилая улица проезд Полевой – 15 метров;
- жилая улица Белогорская – 15-21 метров;
- жилая улица 1-й проезд – 41-51 метров;
- жилая улица 2-й проезд – 15 метров;
- жилая улица 3-й проезд – 11 метров;
- жилая улица 4-й проезд – 15 метров;
- жилая улица 5-й проезд – 27-40 метров;
- жилая улица 1-я Запрудная – 15 метров;
- жилая улица 3-я Запрудная – 27-49 метров;
- жилая улица Тупиловская – 14 метров;
- жилая улица переулок Шлаковый – 15 метров;
- жилая улица переулок Рослый – 20 метров;
- жилая улица переулок Сенной – 20 метров;
- жилая улица переулок Вешний – 20 метров;
- жилая улица Верховая – 20 метров;
- жилая улица Андреевская – 20 метров.

Зоны ТОР – территории озеленения общественного пользования выделены красными линиями ТОР, на графическом листе обозначены зеленым цветом.

Граница территории общего пользования водных объектов скорректирована в рамках границ проектирования и выделена синим цветом.

На листе 3 проекта 005.20-005М-1.1ППТ.ОЧ приведены координаты опорных точек проектируемых красных линий.

Жилой фонд, население и система социального, торгового и культурно-бытового обслуживания

Жилой фонд нового строительства представлен многоэтажной застройкой повышенной

этажности и индивидуальными жилыми домами, общей площадью – 150 000 кв. метров, в том числе:

- многоквартирные дома повышенной этажности – 144 000 кв. метров;
- малоэтажная индивидуальная – 6 000 кв. метров.

Существующее жилье на территории проектирования – многоэтажная и частная индивидуальная застройка, всего 637 400 кв. метров общей площади, в том числе:

- многоквартирные дома повышенной этажности – 600 000 кв. метров;
- малоэтажная индивидуальная – 37 400 кв. метров.

Население - 5230 человек, в том числе:

- многоквартирные дома повышенной этажности – 5100 человек;
- малоэтажная индивидуальная – 130 человек.

Плотность населения:

- в районах застройки повышенной этажности – 220 человек/га;
- малой этажности – 20 человек/га.

Система социального и культурно бытового обслуживания населения жилого района «Муринские пруды» и «Запрудный» проектировалась с учетом учреждений зоны Ц-2 – зоны общественных учреждений и деловой активности, расположенной вдоль Октябрьского проспекта. Здесь размещены: торговый центр «Кит», «Лента», «Семейный», «Октябрьский», отдельно стоящие магазины и супермаркеты, строящийся торговый центр и разнообразие встроенно-пристроенных объектов торговли и социального обслуживания.

Учитывая возможность для населения района пользоваться крупными объектами обслуживания, в районе застройки запроектированы учреждения повседневной системы обслуживания: встроенно-пристроенные в первые этажи многоквартирных домов торгово-офисные помещения.

Система социального обслуживания включает в себя детские дошкольные учреждения и средние общеобразовательные учреждения. Проектом предусмотрено строительство одного детского сада на 125 мест и двух общеобразовательных школ на 550 и 1200 мест.

Транспортно-пешеходная инфраструктура, вертикальная планировка и благоустройство территории

Территория проектирования охватывает развитую существующую улично-дорожную сеть.

По схеме развития транспортной инфраструктуры Генерального плана города транспортная доступность и связь жилого района «Муринские пруды» и «Запрудный» с другими районами города Нижнего Тагила осуществляется по магистральным улицам городского и районного значения:

- проспект Уральский;
- проспект Октябрьский со строящимся мостом через Нижнетагильский пруд;
- Черноисточинское шоссе.

Настоящим проектом транспортная схема микрорайона «Муринские пруды» опирается на ранее разработанный проект линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района «Муринские пруды», выполненный в 2018 году институтом «Тагилгражданпроект».

Схема проектных автодорог частично реализована на следующих участках:

- участок продолжение Уральского проспекта (от кольца Октябрьского проспекта в сторону юга до берега Нижнетагильского пруда очистных, место сооружений);
- улица Удовенко (от Уральского проспекта до Черноисточинского шоссе);
- участок улицы Проектная-1 (от Уральского проспекта до улицы Булата Окуджавы);
- одна полоса движения участка продолжения Черноисточинского шоссе (от кольца проспекта Октябрьского до улицы Удовенко).

Настоящим проектом в существующую транспортную схему внесены следующие изменения:

- расширение ширины проезжей части существующих дорог до нормативных показателей;
- образование нормативной кольцевой развязки улиц Захарова с улицы Удовенко;
- реконструкция улицы Захарова;
- образование новой жилой улицы Проектная-3 (от улицы Захарова до Черноисточинского шоссе);

– реконструкция жилых улиц в нормативное состояние (к примеру – улицы микрорайона «Запрудный»);

- образование магистральной улицы через микрорайон «Запрудный» с выходом на Октябрьский проспект;
- образование новых и перенос существующих автобусных остановок общественного транспорта;
- образование дублеров к новым жилым кварталам настоящего проекта (по Уральскому проспекту и по Черноисточинскому шоссе).

Характеристика улично-дорожной сети района представлены в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

Название	Категория	Длина, метр	Количество полос движения/ ширина полосы проезжей части, метр	Тротуар, ширина, метр	Продольный уклон (промилле)
Уральский проспект	городская магистраль	1000	2 полосы / 8 метров в каждом направлении	2 x 2,25	19-22
Октябрьский проспект	городская магистраль	920	3 полосы / 13 метров в каждом направлении	2 x 3,0	14-24
Черноисточинское шоссе	городская магистраль	1800	2 полосы / 8 метров в каждом направлении	2 x 3,0	7-35
улица Проектная-1	районная магистраль	1300	4 полосы / 15 метров	2 x 2,25	5 – 14
улица Удовенко	районная магистраль	1200	2 полосы / 11 метров	2 x 2,25	5
улица Захарова	районная магистраль	700	2 полосы / 8 метров	2 x 2,25	16
улица Проектная-2	районная магистраль	2000	2 полосы / 8 метров	2 x 2,25	16
улица А. З. Смелянского	жилая улица	450	2 полосы / 9 метров	2 x 1,5	20-51
улица Булата Окуджавы	жилая улица	550	2 полосы / 8 метров	2 x 1,5	5-26
улица Проектная-3	жилая улица	580	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
Улица Белогорская	жилая улица	1000	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица Васильковская	жилая улица	1000	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 3-я Запрудная	жилая улица	600	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 2-я Запрудная	жилая улица	550	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 1-я Запрудная	жилая улица	470	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица Раздельная	жилая улица	350	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 1-го Мая	жилая улица	240	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 1-го Мая	жилая улица	240	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица Туликовская	жилая улица	230	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица Верхняя	жилая улица	330	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица Андреевская	жилая улица	560	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
переулок Росный	жилая улица	180	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
переулок Вешний	жилая улица	180	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
переулок Сенной	жилая улица	180	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
переулок Сенной	жилая улица	180	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 1-й Проезд	жилая улица	280	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 2-й Проезд	жилая улица	350	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 3-й Проезд	жилая улица	100	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25
улица 4-й Проезд	жилая улица	100	2 полосы / 6 метров	2 x 1,5	2-25

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным тротуарам вдоль улиц: параметры тротуаров указаны в таблице 2.

На территории проектирования предусмотрена сеть велосипедных дорожек шириной 1,5 метра, общей протяженностью 20,0 километра.

Особенностью планировочной организации дворовых территорий является освобождение их от стоянок автотранспорта. Дворовые территории предназначены только для размещения площадок благоустройства, озеленения. Проезды к подъездам жилых домов вынесены на внешнюю сторону групп жилых домов, на них запроектированы парковочные места. Внутрь жилого двора входят пешеходные тротуары, с возможностью проезда в экстренных случаях пожарных машин.

Проектируемая площадь благоустройства для парков и скверов составляет – 18,5 га в микрорайоне «Запрудный» и 17,4 га в микрорайоне «Муринские пруды».

Расчетное количество стояночных мест постоянного и временного хранения определилось в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил» от 21.12.2017 № 59 и по уровню автомобилизации, установленному Генеральным планом – 400 машино-мест. По уровню автомобилизации – 400 x 5,1 (тыс. жителей) = 2040 машино-мест. Всего проектом предусмотрено 3612 машино-мест из них:

- 1583 машино-мест – наземного типа временного и постоянного хранения;
- 2029 машино-мест – подземного типа постоянного хранения.

Хранение осуществляется:

- на открытых парковках на территории жилых дворов – 1583 машино-мест (что составляет 43 % от общего количества машино-мест);
- в подземных и встроенно-пристроенных гаражах подвальных и цокольных этажах жилых многоквартирных домов – 2029 машино-мест;
- в паркинге на 1300 мест.

Проектируемый квартал обеспечен полным комплексом благоустройства, как на территории улично-дорожной сети, так и в кварталах жилой застройки: проездами, пешеходными тротуарами, площадками отдыха, детскими, хозяйственными и спортивными площадками, территориями озеленения. В каждом квартале запроектированы площадки сбора бытовых отходов с радиусом доступности 100 метров от подъездов жилых домов.

Территория проектирования имеет сложившуюся вертикальную планировку большинства улиц и огромную сеть подземных коммуникаций. Вертикальная планировка территории обеспечивает нормативные продольные уклоны по проезжим частям улиц.

Отвод поверхностных стоков с территории жилых кварталов осуществляется по проездам и проезжим частям улиц, вдоль бортового камня и ливневой канализацией. Ливневая канализация проходит вдоль улиц Уральского проспекта, Удовенко, Проектная-1 и предназначена для отвода сточных вод с территории жилого района «Муринские пруды». Ее трассировка проложена по частично застроенной территории, насыщенной подземными коммуникациями различного назначения. Стоки ливневой канализации отводятся на очистные сооружения, расположенные в 55 метрах от Муринского пруда к юго-востоку от жилого микрорайона «Муринские пруды № 2».

В микрорайоне «Запрудный» особенности рельефа позволяют обойтись наружными ливневыми стоками.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проект	Общий
1	Территории жилой застройки, в том числе:	га	103,89	29,78	133,67
	территория застройки повышенной этажности	га	42,85	22,58	65,43
	территория индивидуальной застройки	га	61,03	7,2	68,23
2	Территория учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, в том числе:	га	23,49	11,10	34,60
	детские дошкольные учреждения	га	6,05	0,63	6,68
	средние общеобразовательные учреждения	га	3,84	4,96	11,20
	торговые центры	га	7,52	1,94	9,46
	досуговый центр	га	–	0,53	0,53
3	Территория инженерно-транспортных сооружений	га	5,19	1,54	6,74
4	Территория ТОП	га	–	45,45	45,45
5	Население	человек	21 350	5 130	26 480
6	Жилой фонд, в том числе:	кв. метров	524 400	150 000	674 400
	повышенной этажности	кв. метров	524 400	144 000	668 400
	индивидуальный	кв. метров	113 000	6 000	119 000
7	Плотность населения	человек/га			
	повышенной этажности	человек/га		200	–
	индивидуальный	человек/га		20	–
8	Характеристика улично-дорожной сети:				
	протяженность дорожной сети	километр	–	17,62	–
	площадь мощения дорожной сети	кв. метров	–	177 670	–
	площадь мощения тротуаров	кв. метров	–	73 420	–
	плотность улично-дорожной сети	километр/га	–	0,05	–

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Нижний Тагил, участок проектирования расположен в территориальных зонах Ц-2, Ц-4, Ж-1, Ж-1.1, Ж4, ОТ-1, ТОП, Р-2, И-1, ЦС-4.

Территориальная зона Ц-2

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- государственное управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- площадки для занятий спортом;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- служебные гаражи;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно-разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта;
- религиозное использование;
- рынки;

(Окончание на 4-7-й стр.)

- объекты дорожного сервиса;
- бытовое обслуживание;
- связь;
- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка.

Территориальная зона Ц-4

Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей.

Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- склады.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- государственное управление;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- складские площадки;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта;
- бытовое обслуживание;
- религиозное использование;
- объекты дорожного сервиса;
- воздушный транспорт.

Территориальная зона ЦС-4

ЦС-4 – зона культурно-зрелищных и культовых объектов. Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- религиозное использование;
- выставочно-ярмарочная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- служебные гаражи;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования:

- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- объекты дорожного сервиса.

Территориальная зона Ж-1

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- охрана природных территорий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;
- площадки для занятий спортом;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- связь;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

Территориальная зона Ж-1.1

Ж-1.1 – зона комплексного жилищного строительства. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования комплекса из индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- охрана природных территорий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;
- площадки для занятий спортом;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования:

- обслуживание жилой застройки;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- деловое управление;

- магазины;
- связь;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

Территориальная зона Ж-4

Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей). Зона выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, коммунальными предприятиями.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- предоставление коммунальных услуг;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- деловое управление;
- магазины;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- охрана природных территорий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- религиозное.

Территориальная зона И-1

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры. Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электро-снабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- оказание услуг связи;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- пищевая промышленность;
- связь;
- трубопроводный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта;
- деловое управление;
- служебные гаражи;
- склады;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего.

Условно-разрешенные виды использования:

Не предусмотрено.

Территориальная зона Р-2

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационно-го и туристического назначения. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- природно-познавательный туризм;
- причалы для маломерных судов;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- служебные гаражи;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно-разрешенные виды использования:

- питомники;
- осуществление религиозных обрядов;
- магазины;
- общественное питание;
- развлекательные мероприятия;
- спортивные базы;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- туристическое обслуживание;
- связь;
- санаторная деятельность;
- историко-культурная деятельность.

На карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил выделены следующие территориальные зоны, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

ТОР – территории общественного пользования рекреационного назначения.

Назначение территорий:

- 1) парки;
- 2) набережные;
- 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 4) игровые площадки;
- 5) спортплощадки;
- 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;
- 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 8) интернет-кафе;
- 9) танцплощадки, дискотеки;
- 10) летние театры и эстрады;
- 11) тирры;
- 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 14) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 15) озеленение;
- 16) малые архитектурные формы;
- 17) вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 19) оранжереи;
- 20) хозяйственные корпуса;
- 21) участковые пункты полиции;
- 22) общественные туалеты;
- 23) резервуары для хранения воды;

36	:ЗУ35	2143,2	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
----	-------	--------	---	---

Технико-экономические показатели представлены в таблице 6

ТАБЛИЦА 6

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

На территории жилого района сохраняются все существующие зоны с особыми условиями использования территории. ОТ-1. Зона особо охраняемых природных территорий. – рекреационная зона «Стоянка Мурино».

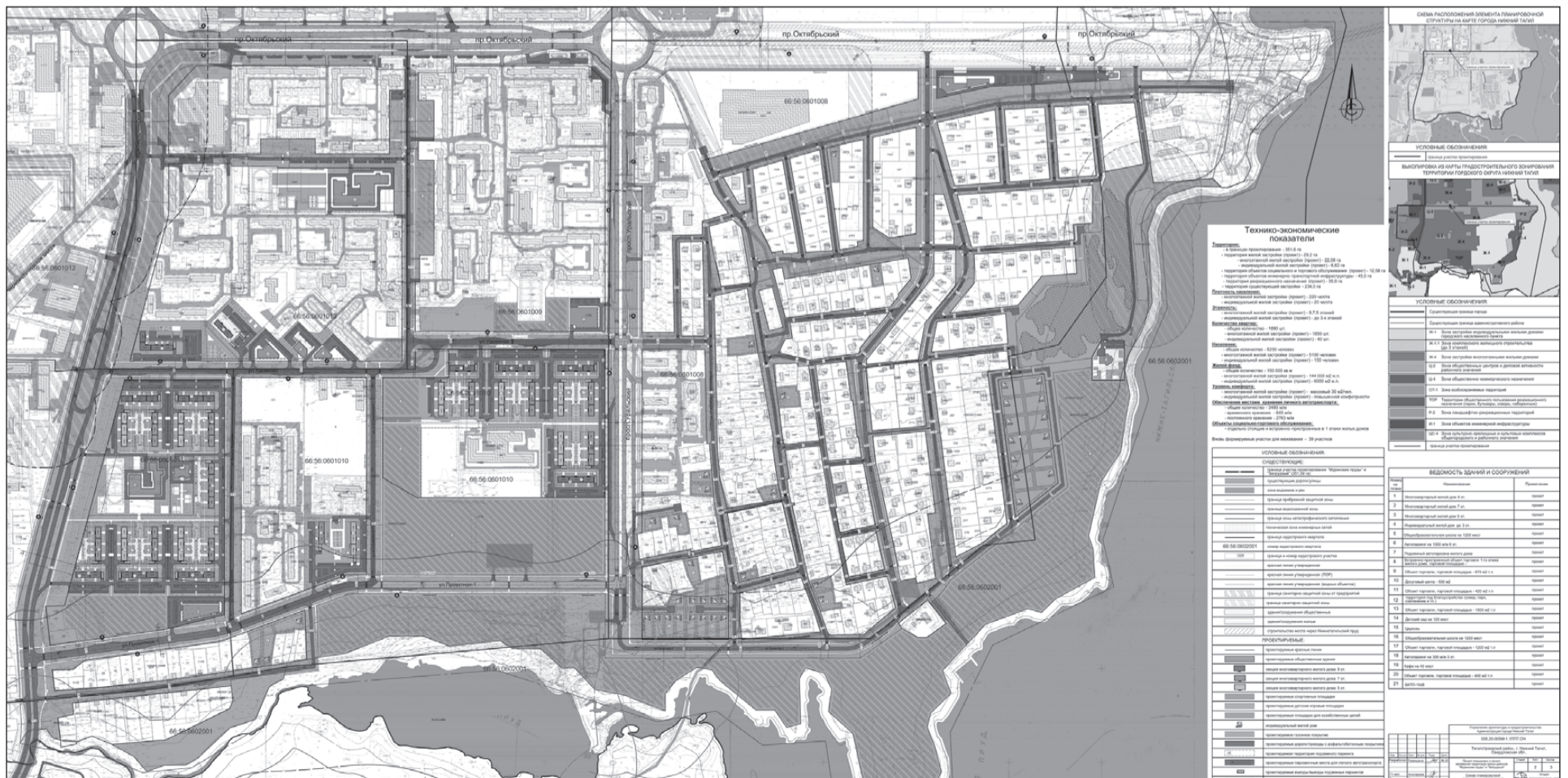
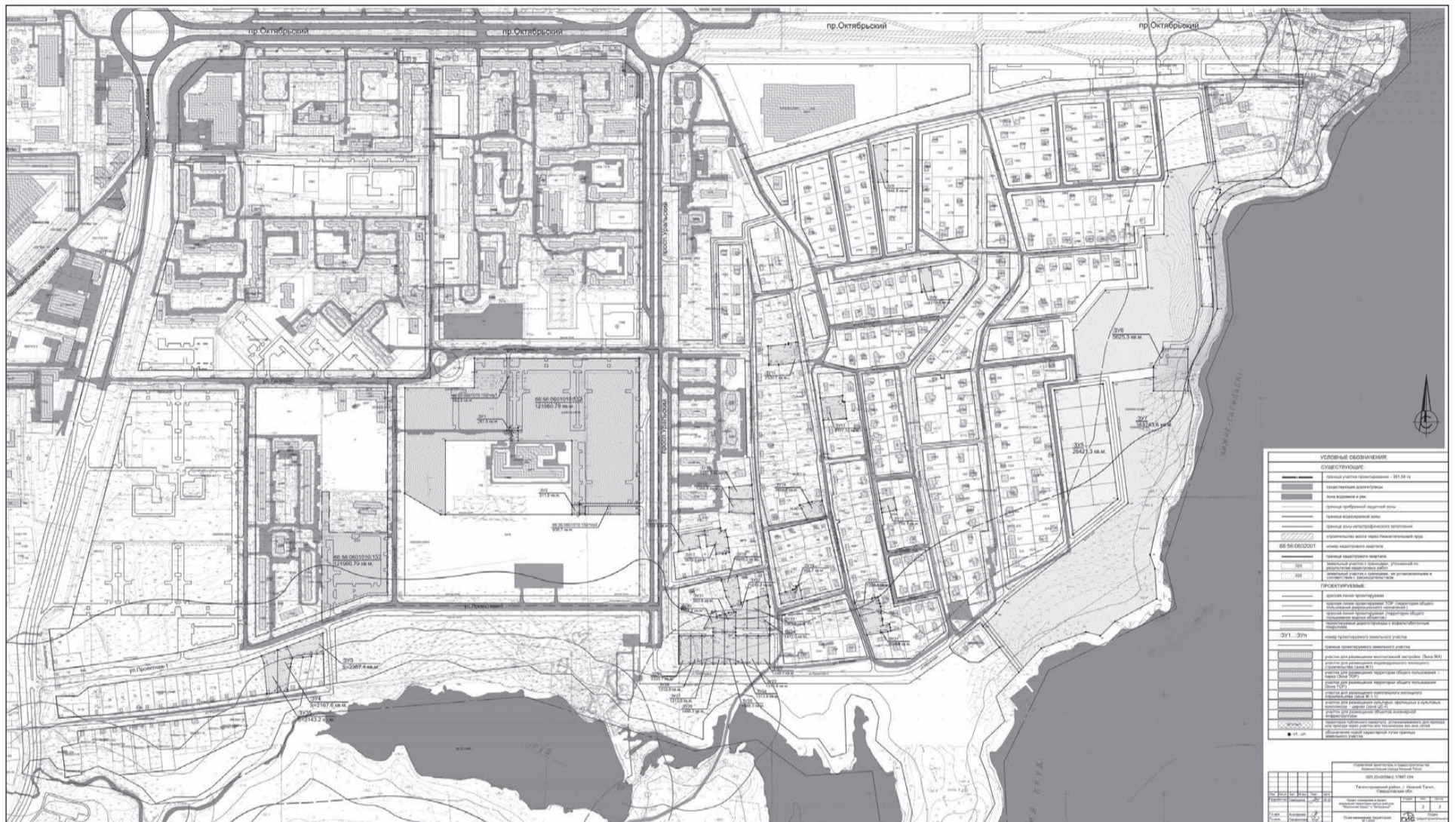
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования в таблице 5.

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь (кв. метров)	Основные виды разрешенного использования
1	:ЗУ7	163743,6	земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория в границах проектирования	га	351,59	351,59
2	Характеристика земельного фонда:			
	количество земельных участков	штук	–	36
	количество земельных участков для малоэтажной застройки	штук	1	1
	количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства	штук	–	31
	количество земельных участков для территории общего пользования (парки)	штук	1	1
	количество земельных участков для объектов коммунального обслуживания	штук	–	2
	количество земельных участков для объектов культурного назначения	штук	–	1
3	Жилищный фонд	кв. метров	524 400	150 000
4	Численность населения	человек	21 350	5 130
5	Плотность населения (многоэтажной застройки/ индивидуальной застройки)	человек/га	250/20	200/20



Геоданные проектируемых участков:

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area 66.56.0601010.152, area 121960.79 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ5, area 26421.3752 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ8, area 1846.5242 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ16, area 1524.9686 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ21, area 1895.9581 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ30, area 1178.2896 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area 66.56.0601010.152/зуп1, area 982.6458 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ7, area 163743.6145 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ9, area 1216.5992 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ17, area 1879.0027 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ22, area 1335.1668 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ31, area 893.8782 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area 66.56.0601010.152/зуп2, area 982.6458 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ10, area 2530.7736 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ18, area 1648.3074 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ19, area 969.7880 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ23, area 1313.8523 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ32, area 1245.2884 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ1, area 261.5990 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ11, area 2177.1229 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ12, area 1272.1415 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ20, area 1360.1359 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ24, area 1313.8523 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ33, area 1363.5358 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ2, area 311.5782 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ13, area 1388.6726 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ14, area 1416.8630 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ25, area 1486.3523 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ26, area 1486.3523 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ34, area 1472.0296 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ3, area 2367.4814 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ15, area 756.7085 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ16, area 1416.8630 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ27, area 1313.8523 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ28, area 1313.8523 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ35, area 2143.2354 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ4, area 2167.6453 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ17, area 1879.0027 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ18, area 1648.3074 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ29, area 1335.1668 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ30, area 1178.2896 кв.м.

Table with 4 columns: №п/п, У.м, Х.м, Л.м. Contains data for project area :ЗУ31, area 893.8782 кв.м.



Administrative stamp and signature block. Includes text: 'Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил', '005.20-005М-2.1ПМТ.СЧ', 'Проект планировки и проекта межевания территории...'

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.10.2020 № 1944-ПА**

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Советская, Первомайская
в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 22.11.2018 № 2872-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 07.08.2019 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 16.10.2020 № 1944-ПА

**Проект планировки и проект межевания территории
в границах улиц Советская, Первомайская
в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил**

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Советская, Первомайская в селе Серебрянка городского округа Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 22.11.2018 № 2872-ПА, в соответствии с техническим заданием Управления архитектуры и градостроительства от 04.02.2019 № 03/19.

Цели и задачи проекта – разработка проекта планировки обеспечивает устойчивое развитие территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков (определение местоположения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами), установление границ территорий общего пользования, выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий в границе проектирования.

**2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Современное использование территории**

Площадь в границах проектирования составляет 19,7 га.

Участок проектирования расположен в центральной части села Серебрянка и ограничен частью жилых улиц в жилой застройке Зеленая, Гагарина и второстепенными улицами в жилой застройке. В границу проектирования входят отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками, блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками, хозяйственные постройки, а также огороды для дополнительной распахки земель и сенокосы.

В границе проектирования расположены следующие земельные участки:

- 9 участков – для ведения личного подсобного хозяйства с границами, уточненными по результатам кадастровых работ;
- 36 участков – для ведения личного подсобного хозяйства с границами, не установленными в соответствии с законодательством;
- 1 участок для эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта.

Рельеф территории относительно ровный, с понижением в южную сторону и в сторону водных объектов.

На территории проектирования установлены территориальные зоны:

- Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта»;
- Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий».

План красных линий

В границе проектирования устанавливаются красные линии по существующим улицам: Зеленая, Первомайская, Перекопская, Потяжинская и Уральская.

Территория в границах красных линий образует зоны общего пользования для размещения линейных объектов, дорожно-транспортной инфраструктуры и инженерных сетей. По сложившейся ситуации ширина улиц в красных линиях варьируется по назначению. В настоящем проекте имеется 2 категории сельских улиц и дорог:

- улица Уральская – главная улица, ширина в красных линиях 19,0 метра;
- улица Первомайская – улица в жилой застройке: основная, ширина в красных линиях 16,0 – 18,0 метра;
- улица Перекопская – улица в жилой застройке: основная, ширина в красных линиях 17,0 метра;
- улица Потяжинская – улица в жилой застройке: основная, ширина в красных линиях 17,0 метра.

В границе проектирования по улицам Советская и Гагарина не установлены красные линии в связи с выносом жилой застройки из зоны возможного катастрофического затопления. Красная линия водных объектов установлена и не изменяется.

Характеристика планируемого изменения границ территорий

Сформированные ранее участки жилой застройки были поставлены на кадастровый учет до утверждения «красных линий». В проекте откорректированы кадастровые участки, вдоль улиц, с целью установления границ территорий непосредственно по «красным линиям».

Проектом определены озелененные территории общего пользования с размещением площадок благоустройства: детской, спортивной и отдыха взрослого населения. Предусмотрено размещение площадок для контейнеров ТБО.

Уточнение границ существующих земельных участков и формирование новых земельных участков, попадающих в зону катастрофического затопления, проектом не предусмотрено.

**Жилой фонд, население и система социального торгового
и культурно-бытового обслуживания**

Жилой фонд в границе территории проектирования состоит из:

- индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта, представленной 2 типами:

- индивидуальные жилые дома с земельными участками;
 - блокированные жилые дома с земельными участками.
- Количество отдельно-стоящих жилых домов: 33 штуки. Жилой фонд – 1650 кв. метров.
Количество блокированных жилых домов на 2 семьи: 20 штук. Жилой фонд – 2000 кв. метров.
- На свободных территориях сформировано 10 земельных участков с размещением отдельно-стоящих жилых домов с жилым фондом 500 кв. метров жилой площади.
Общий жилой фонд – 4150 кв. метров.
Население в существующем жилом фонде составляет 240 человек.
Население проектируемого жилого фонда – 33 человека.
Общая численность населения в границе проектирования – 273 человека.
Перспективная численность населения по Генеральному плану – 790 человек.
- В границе проектирования общественно-деловые зоны не сформированы. В существующей общественно-деловой зоне села Серебрянка, по улице Уральская, размещены объекты: образовательное учреждение с детским дошкольным учреждением, пожарное депо на 2 автомашины, объект торговли первой необходимости, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), здание администрации, церковь, дом культуры с прилегающими благоустроенными территориями.

Транспортно-пешеходная инфраструктура

Система транспортно-пешеходного движения, в границе проектирования, разрабатывалась на основе существующей транспортной схемы села Серебрянка.

Через участок проектирования проходит часть маршрута общественного транспорта № 633 «Нижний Тагил – Верхняя Осланка».

В районе перекрестка улиц Уральская и Серебрянского тракта имеются остановки общественного пассажирского автотранспорта с расстоянием между остановочными пунктами 600 метров.

Пешеходное движение предусмотрено вдоль улиц и проездов. Ширина пешеходных тротуаров главной улице 1,5 метра, улиц в жилой застройке основных и второстепенных – 1,5 метра. Покрытие тротуаров – асфальтобетонное.

**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения
объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования
и требованиям градостроительных регламентов**

В границе проектирования образовано 10 земельных участков для отдельно стоящих жилых домов. Графический способ показывает, что противоречий нормам размещения капитальных строений, площадок и элементов благоустройства градостроительному регламенту нет.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории по заданию на проектирование не задана.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории села Серебрянка, участок проектирования расположен в территориальных зонах.

Территориальная зона Ж-5

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- блокированная жилая застройка;
- оказание социальной помощи населению;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки (территории общего пользования);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не предусмотрены.
- Условно-разрешенные виды использования:*
- обслуживание жилой застройки;
 - дома социального обслуживания;
 - оказание услуг связи;
 - бытовое обслуживание;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - магазины;
 - общественное питание;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях;
 - связь.

Территориальная зона Р-2

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- природно-познавательный туризм;
- водный спорт;
- причалы для маломерных судов;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории общего пользования).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- служебные гаражи.

Условно разрешенные виды использования:

- питомники;
- осуществление религиозных обрядов;
- магазины;
- общественное питание;
- развлекательные мероприятия;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- спортивные базы;
- туристическое обслуживание;
- связь;
- санаторная деятельность;
- историко-культурная деятельность.

В границах территории межевания выявлены:

- 9 участков – для ведения личного подсобного хозяйства с границами, уточненными по

результатам кадастровых работ. Кадастровые номера участков 66:19:0301001:325, :120, :118, :313, :314, :316, 66:19:0301003:68, :184, :187.

– 36 участков – для ведения личного подсобного хозяйства с границами, не установленными в соответствии с законодательством. Кадастровые номера участков 66:19:0301001:115, :90, :76, :77, :121, :55, :40, :54, :45, :44, :42, :41, :26, :25, :24, :23, :22, :11, :10, :9, :8, :133, 66:19:0301003:64, :52, :51, :49, :48, :20, :19, :18, :17, :16, :15, :6, :34, :36.

– 1 участок 66:19:0301003:161 для эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта.

Земельные участки 66:19:0301001:120, :313 находятся в береговой полосе, то есть в границах водного объекта общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границе проектирования образованы:

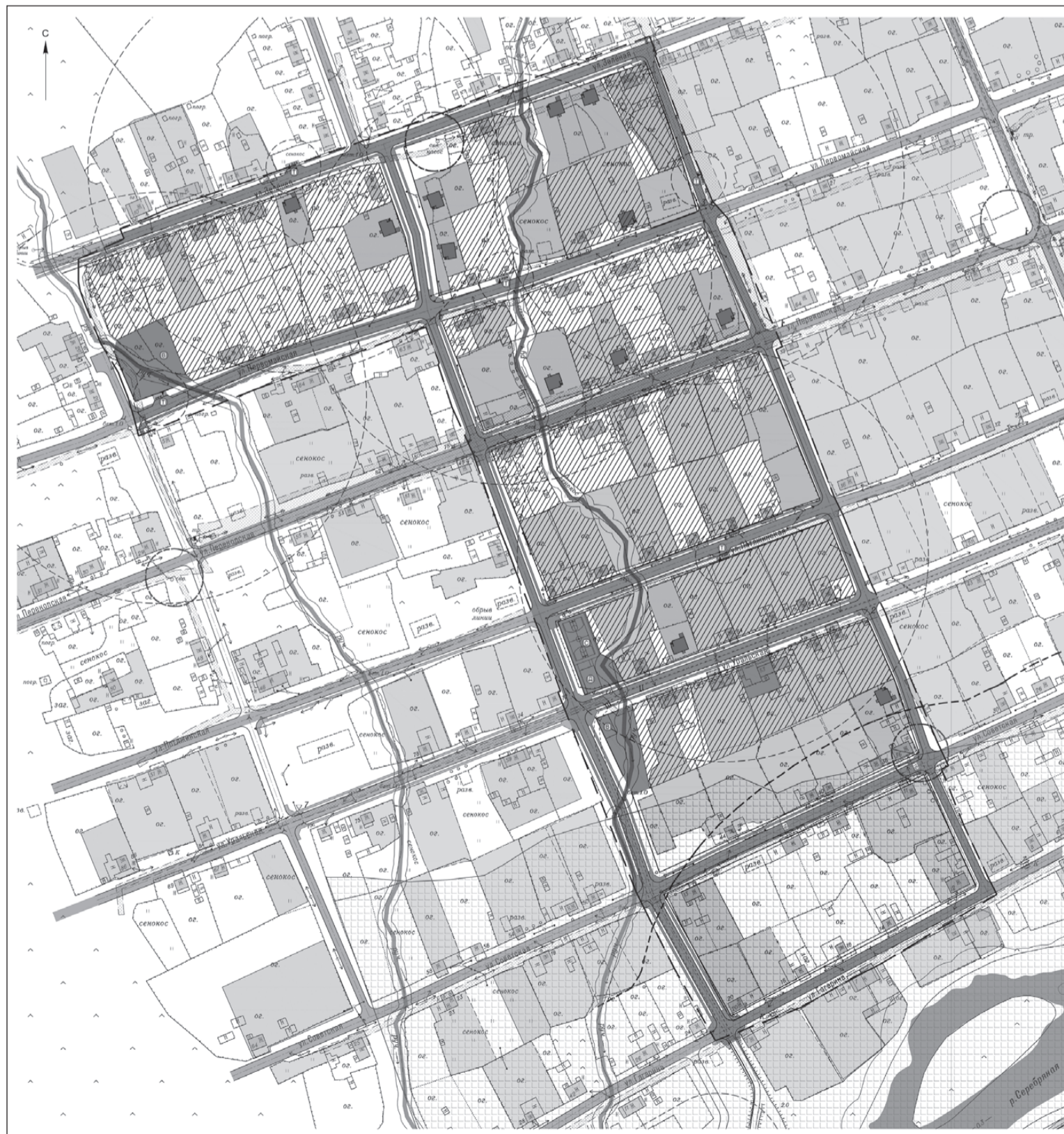
- 39 участков для 0,5 части существующих блокированных индивидуальных жилых домов;
- 23 участка для существующих отдельно-стоящих жилых домов;
- 10 участков для нового строительства отдельно-стоящих жилых домов;
- 1 участок для ФАП (уточнение границ);

Сведения об образуемых земельных участках (кадастровый квартал 66:19:0301001) в таблице 1

ТАБЛИЦА 1

Условный номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	1937	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ2	2115	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ3	1934	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ4	1917	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка

:ЗУ5	792	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ6	2041	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ7	1562	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ8	1217	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ9	3059	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ10	2194	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ11	3044	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ12	1367	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ13	2330	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ14	1518	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ15	1492	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка



Карта градостроительного зонирования территории села Серебрянка

Условные обозначения карты градостроительного зонирования

	Граница территории проектирования
	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населённого пункта
	Зона ландшафтно-рекреационной территории и размещения объектов рекреационного и туристического назначения

Условные обозначения

	Граница территории проектирования
	Граница водозащитной зоны
	Береговая полоса водного объекта
	ЗСО поверхностного источника питьевого водоснабжения I класса
	Охранная зона инженерных сетей
	Зона возможного метеорологического затопления
	Земельный участок, расположенный вдоль улицы, с границами, установленными по результатам кадастровых работ
	Земельный участок, расположенный вдоль улицы, с границами, не установленными в соответствии с законодательством
	Участок, подлежащий к снятию с кадастрового учёта
	Проекты части улиц с твердым покрытием
	Проектируемые пешеходные тротуары
	Проектируемые красные линии
	Существующая жилая застройка
	Проектируемая жилая застройка
	Фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком
	Площадки для контейнеров ТБО
	Образованный земельный участок для существующей застройки
	Образованный земельный участок для нового строительства
	Озелененная территория общего пользования

Озелененная территория

Пл.	Наименование	Примечание
(A)	Территория размещения площадки биологической	Проектируемая
(B)	Площадки озеленения	Проектируемая
(C)	Спортивная площадка	Проектируемая
(D)	Площадка для отдыха взрослых населения	Проектируемая
(T)	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируемая

Утверждена архитектурно-градостроительным отделением мэрии Нижнего Тагила
008.19.008М-1.1ПТТ.СН
Городской округ Нижний Тагил

Проект подготовлен и проработан специалистами ООО «Сити-Солар» на основании исходных данных, предоставленных заказчиком. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного зонирования и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области кадастрового учета недвижимого имущества.

Схема планировочной организации территории с планом красных линий
М 1:000

:ЗУ16	2402	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ17	2034	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ18	2045	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ19	2093	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ20	908	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ21	1283	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ22	1790	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ23	1891	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ24	1128	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ25	1247	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ26	1583	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ27	1049	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка

:ЗУ28	1127	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ29	974	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ30	1539	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ31	1777	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ32	2519	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ33	1930	2.3. блокированная жилая застройка	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ34	1645	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ35	1534	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ36	1101	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ37	1529	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ38	1708	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка
:ЗУ39	1484	2.1. для индивидуального жилищного строительства	земли населённых пунктов	Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка



Условные обозначения

	Граница территории проектирования
	Красная линия
	Береговая линия водного объекта
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка
	Охранная зона инженерных сетей
	Земельный участок, расположенный вдоль улицы с границами, установленными по результатам кадастрового деления
	Земельный участок, расположенный вдоль улицы с границами, не установленными в соответствии с законодательством
	Участок, подлежащий к снятию с кадастрового учета
	Образованный земельный участок для существующей застройки
	Образованный земельный участок для нового строительства
	Условный номер образуемого земельного участка. Площадь образуемого земельного участка

Table with 5 columns: Address (e.g., :ЗУ40), Area (e.g., 1796), Purpose (e.g., 2.1. для индивидуального жилищного строительства), Land type (e.g., земли населённых пунктов), and Location (e.g., Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка).

Table with 5 columns: Address (e.g., :ЗУ50), Area (e.g., 1469), Purpose (e.g., 2.1. для индивидуального жилищного строительства), Land type (e.g., земли населённых пунктов), and Location (e.g., Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка).

Проектом межевания уточняются границы и площадь земельных участков, которые не установлены в соответствии с законодательством. Согласно статье 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сведения об образуемых земельных участках (кадастровый квартал 66:19:0301003) в таблице 2

ТАБЛИЦА 2

Table with 4 columns: Basic number (e.g., :ЗУ49), Area (e.g., 1547), Land use type (e.g., Вид разрешённого использования земельного участка), and Location (e.g., Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, село Серебрянка).

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории. На территории жилого района сохраняются все существующие зоны с особыми условиями использования территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Main table containing detailed land parcel information (addresses, areas, coordinates) and a project approval stamp from the Administration of the Lower Tagil City District, dated 04.10.2020.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 16.10.2020 № 1943-ПА**

О внесении изменений в условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2020 № 1891-ПА

В целях уточнения условий проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2020 № 1891-ПА «О проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» следующие изменения:

пункты 7, 8 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 16.10.2020 № 1943-ПА

Изменения в условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. метров	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) кв. метров	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. метров	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, рублей/кв. метра	Размер платы за содержание и ремонт в доме, в год/рублей	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей	Размер обеспечения исполнения обязательств, рублей	Срок действия договора управления
7	город Нижний Тагил, улица Кленовая, дом 1	682,60	0,00	682,60	13,62	111 564,14	464,85	6 972,76	3 года
8	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	853,20	0,00	853,20	11,87	121 529,81	506,37	7 595,61	3 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.10.2020 № 1956-ПА**

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2019 № 2215-ПА

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2019 № 51-ПП «Об организации проведения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», в целях привлечения населения муниципального образования город Нижний Тагил к участию в осуществлении местного самоуправления, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города

Нижний Тагил от 09.10.2019 № 2215-ПА «Об утверждении Порядка проведения общественных обсуждений и рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 25.10.2019 № 2378-ПА, от 07.10.2020 № 1854-ПА) следующие изменения:

подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) Порядок формирования перечня общественных территорий для проведения общественного обсуждения по выбору общественных территорий, подлежащих

благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Нижний Тагил в 2017 – 2024 годы» (приложение № 1);».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 25.10.2019 № 2378-ПА «О внесении изменения в постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2019 № 2215-ПА».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 19.10.2020 № 1957-ПА**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.09.2020 № 1776-ПА

В целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2012 № 1687, от 07.04.2014 № 677-ПА, от 24.01.2019 № 131-ПА), Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.09.2020 № 1776-ПА (далее – Регламент) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Информация о местонахождении, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтов управления образования Администрации города Нижний Тагил, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) по адресу www.gosuslugi.ru, АИС «Е-услуги. Образование» по адресу www.edu.egov66.ru, на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.ntagil.org, на официальных сайтах в сети Интернет и информационных

стендах уполномоченного органа, а также предоставляется муниципальными служащими, сотрудниками уполномоченного органа, Центра и МУ при личном приеме, а также по телефону.

Письменные обращения заявителя (в том числе переданные при помощи факсимильной и электронной связи) о предоставлении информации рассматриваются сотрудниками уполномоченного органа, Центра и МУ в течение тридцати дней со дня регистрации обращения.

Днем регистрации обращения является день его поступления в уполномоченный орган, Центр и МУ.»;

2) приложение № 1 к Регламенту признать утратившим силу.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.10.2020 № 279-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0601013:1315**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Муниципального бюджетного учреждения «Тагилгражданпроект» от 02.10.2020 № Вн-57-01/242, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601013:1315, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Захарова, 12 В (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 12 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) открыть с 3 ноября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601013:1315, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Захарова, 12 В (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2020 № 290-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0204014:474**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Белоус Олеси Александровны от 28.09.2020 № 21-01/5902, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204014:474, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Степная, в районе дома № 42 – «Для индивидуального жилищного строительства» (пункт 2.1 Классификатора) (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 2 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) открыть с 23 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 22 октября 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204014:474, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Степная, в районе дома № 42 – «Для индивидуального жилищного строительства» (пункт 2.1 Классификатора) (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Собрание участников публичных слушаний состоится 2 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.10.2020 № 291-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания
территории в границах улиц
Пархоменко, Газетная, Вязовская, Карла Маркса
в Ленинском районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Пархоменко, Газетная, Вязовская, Карла Маркса в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 11 ноября 2020 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) обеспечить прием предложений и замечаний участников публичных слушаний в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к ним и проведения экспозиций проектов;
 - 2) открыть с 21 октября 2020 года экспозицию проектов по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 21 октября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 15 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории в границах улиц Пархоменко, Газетная, Вязовская, Карла Маркса в Ленинском районе города Нижний Тагил (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 ноября 2020 года, с 14.00 до 14.30 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Экспозиция проекта открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 2-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 21 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 293-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0111012:68**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с поступившим заявлением Пономарева Максима Борисовича и Вязеновой Оксаны Геннадьевны от 01.10.2020 № 21-01/6002, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111012:68, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 143 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 12 ноября 2020 года, с 10.30 до 11.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 30 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 28 октября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:0111012:68, расположенного в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Большая Гальянская, 143 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 ноября 2020 года, с 10.30 до 11.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 294-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0109004:215**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Вдовина Николая Алексеевича, Евдокимовой Юлии Евгеньевны от 30.09.2020 № 21-01/5979, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0109004:215, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Фрунзе, в пойме реки Тагил, в районе гаражного кооператива «Волга-2» (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 6 ноября 2020 года, с 10.40 до 11.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) открыть с 26 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0109004:215, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Фрунзе, в пойме реки Тагил, в районе гаражного кооператива «Волга-2» (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 ноября 2020 года, с 10.40 до 11.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 295-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0111011:122**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Блинова Михаила Владимировича от 05.10.2020 № 21-01/6093, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111011:122, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пришвина, 68 (далее – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 6 ноября 2020 года с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

2) открыть с 26 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;

4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111011:122, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пришвина, 68 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 296-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0106008:50**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Лысковой Надежды Петровны от 05.10.2020 № 21-01/6067, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106008:50, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луговая, 35 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 10 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 26 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.
Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:0106008:50, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Луговая, 35 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 ноября 2020 года, с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 297-ПГ

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0403006:380**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Калапова Романа Рустиковича от 06.10.2020 № 21-01/6163, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403006:380, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Добролюбова, 20 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 10 ноября 2020 года, с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 26 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.
Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:0403006:380, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Добролюбова, 20 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10 ноября 2020 года, с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 298-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0502017:44**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», по предложению Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502017:44, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, Свердловское шоссе – «Объекты дорожного сервиса» (пункт 4.9.1 Классификатора) (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 6 ноября 2020 года, с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 26 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.
Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2020 № 110-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502017:44, расположенного в территориальной зоне Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Свердловское шоссе – «Объекты дорожного сервиса» (пункт 4.9.1 Классификатора) (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 ноября 2020 года, с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.10.2020 № 299-ПГ****О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером 66:56:0115001:3277**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.11.2018 № 67, Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с поступившим заявлением Ашихмина Артема Александровича от 06.10.2020 № 21-01/6142, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:3277, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Трудовая, 58 (далее – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту 6 ноября 2020 года, с 11.00 до 11.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:
 - 1) направить извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 2) открыть с 26 октября 2020 года экспозицию проекта по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;
 - 3) разместить информационные материалы по проекту на официальном сайте города Нижний Тагил;
 - 4) обеспечить опубликование в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил оповещения о начале публичных слушаний по проекту.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 23 октября 2020 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.
Срок контроля – 1 декабря 2020 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.04.2020 № 743-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:3277, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Трудовая, 58 (далее – проект).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в течение одного месяца со дня оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 ноября 2020 года, с 11.00 до 11.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являются граждане, обладающие избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления муниципального образования «городской округ Нижний Тагил», а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания.

Регистрация участников публичных слушаний, а также запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой проводятся публичные слушания, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»**

30 сентября 2020 г.

На основании постановления Главы города Нижний Тагил от 11.09.2020 № 236-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Нижний Тагил» (далее – Проект) Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 30.09.2020 были организованы и проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 30.09.2020 г., с 10.00 до 10.20 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет 17.

Постановление Главы города о назначении публичных слушаний и оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Тагильский рабочий», размещено на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления и архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

Экспозиция проекта была открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города в фойе 2-го этажа. Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводилось в кабинете 21.

В период размещения в средствах массовой информации материалов по рассматриваемому проекту предложений и замечаний не поступило.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», зарегистрировано 0 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 сентября 2020 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в части изменения предельного параметра «минимальный процент застройки».

Предлагается:

1. Внести изменения для территориальных зон Ж-1 «Зо-на застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1.1 «Зона комплексного жилищного строительства» и Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» установить минимальный процент застройки – 5%;

2. Внести изменения для территориальных зон Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ц-2 «Зона общественных центров и деловой активности районного значения», ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения», в случае обращения за условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (пункт 2.1 Классификатора) установить минимальный процент застройки – 5%.

Оценив представленные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в части изменения предельного параметра «минимальный процент застройки», протокол публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил считает, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и признает публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» состоявшимися.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» представить на рассмотрение Главе города Нижний Тагил для принятия решения о направлении проекта на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Первый заместитель
Главы Администрации города,
председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
города Нижний Тагил**

В. А. ГОРЯЧКИН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»**

30 сентября 2020 г.

На основании постановления Главы города Нижний Тагил от 09.09.2020 № 231-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Нижний Тагил» (далее – Проект) Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 30.09.2020 были организованы и проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 30.09.2020 г., с 10.20 до 10.40 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет 17.

Постановление Главы города о назначении публичных слушаний и оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Тагильский рабочий», размещено на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления и архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

Экспозиция проекта была открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города в фойе 2-го этажа. Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводилось в кабинете 21.

В период размещения в средствах массовой информации материалов по рассматриваемому проекту предложений и замечаний не поступило.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», зарегистрировано 0 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 сентября 2020 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III – IV класса опасности» с разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» (пункт 4.9.1.4 Классификатора).

Предлагается:

1. Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны П-2. Разрешенные виды использования дополнить видом «Ремонт автомобилей» (пункт 4.9.1.4 Классификатора), который был в видах разрешенного использования на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14). В Правилах землепользования и застройки с изменениями от 25.06.2020 этот вид разрешенного использования отсутствует.

Оценив представленные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III – IV класса опасности» с разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» (пункт 4.9.1.4 Классификатора), протокол публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил считает, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и признает публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» состоявшимися.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» представить на рассмотрение Главе города Нижний Тагил для принятия решения о направлении проекта на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Первый заместитель
Главы Администрации города,
председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
города Нижний Тагил**

В. А. ГОРЯЧКИН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»**

30 сентября 2020 г.

На основании постановления Главы города Нижний Тагил от 11.09.2020 № 234-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Нижний Тагил» (далее – Проект) Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил 30.09.2020 были организованы и проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 30.09.2020 г., с 10.40 до 11.00 час., в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет 17.

Постановление Главы города о назначении публичных слушаний и оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Тагильский рабочий», размещено на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде Управления и архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

Экспозиция проекта была открыта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города в фойе 2-го этажа. Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводилось в кабинете 21.

В период размещения в средствах массовой информации материалов по рассматриваемому проекту предложений и замечаний не поступило.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», зарегистрировано 0 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 сентября 2020 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» условно разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта» (пункт 2.7.1 Классификатора).

Предлагается:

1. Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4. Условно разрешенные виды использования дополнить видом «Хранение автотранспорта» (пункт 2.7.1 Классификатора), который был в условно разрешенных видах на основании Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14). В Правилах землепользования и застройки с изменениями от 25.06.2020 этот Условно разрешенный вид отсутствует.

Оценив представленные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» условно разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта» (пункт 2.7.1 Классификатора), протокол публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил считает, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и признает публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» состоявшимися.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» представить на рассмотрение Главе города Нижний Тагил для принятия решения о направлении проекта на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Первый заместитель
Главы Администрации города,
председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
города Нижний Тагил**

В. А. ГОРЯЧКИН.

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0206002:132, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Западная, д. 3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424, 19 ноября 2020 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана

необходимо направить в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Западная, дом 7 (кадастровый номер 66:56:0206002:130).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также, документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2020 № 1937-ПА

**О выдаче разрешения на проведение работ по сносу зеленых насаждений по адресу:
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нежинская, 33**

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46), рассмотрев заявление Пахомовой Елены Владимировны о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, попадающих в зону работ по строительству жилого дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нежинская, 33, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать Пахомовой Елене Владимировне разрешение на проведение работ по сносу зеленых насаждений без оплаты восстановительной стоимости, на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Нежинская, 33 (кадастровый номер 66:56:0106002:80) в следующем количестве: деревья породы береза – 5 (пять) штук; деревья породы сосна – 18 (восемнадцать) штук, кустарник породы яблоня – 2 (две) штуки.

2. Пахомовой Елене Владимировне выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требо-

ваниями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 15 сентября 2022 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.10.2020 № 1962-ПА

**О выдаче разрешения на проведение работ по сносу зеленых насаждений по адресу:
Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Перова**

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46), рассмотрев заявление Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика городского хозяйства» о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ по устройству пешеходного тротуара по улице Перова в рамках муниципального контракта № 46 от 24.07.2020 эксплуатационного содержания дорожно-уличной сети города Нижний Тагил в 2020–2022 годах, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» разрешение на проведение работ по сносу деревьев, попадающих в зону производства работ по устройству пешеходного тротуара по улице Перова в рамках муниципального контракта № 46 от 24.07.2020 эксплуатационного содержания дорожно-уличной сети города Нижний Тагил в 2020–2022 годах в следующем количестве: деревья породы клен – 8 (восемь) штук, береза – 3 (три) штуки, кустарника породы акация – 10 (десять) штук, сирень – 2 (две) штуки, черемуха 4 (четыре) штуки, яблоня – 5 (пять) штук, вишня – 3 (три) штуки, черноплодная рябина – 3 (три) штуки, калина – 3 (три) штуки, роза морщинистая – 2 (две) штуки.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

2) произвести работы по восстановлению нарушенного благоустройства участков улиц, попадающих в зону вырубki.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 15 августа 2021 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границ**

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastrvoe_buro@mail.ru, тел. 8-912-287-73-00, 66-13-611) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101019:671, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 8, уч. № 23, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка

Заказчиком кадастровых работ является Курнев Борис Васильевич (домашний адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагилстроевская, дом 3, кв. 175; телефон 8 (3435) 48-08-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 23 ноября 2020 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 октября по 6 ноября 2020 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0101019:1037 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 9, уч. № 28); кадастровый номер 66:19:0101019:669 (адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, линия № 8, уч. № 21).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Калинин Натальей Николаевной (622936, обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Покровское, ул. Советская, 74, kalinina6610123@mail.ru, тел.: 8 (3435) 48-08-40, сот. 8-912-287-73-00, 66-10-123) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401005:694, расположенного: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 35, уч. 695, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Едодимов Дмитрий Николаевич (адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Пихтовая, д. 30, кв. 57; тел. 8-912-696-88-80).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 23 ноября 2020 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 октября по 5 ноября 2020 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0401005:691, адрес: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 3 ПО «УВЗ» по Салдинскому тракту, бригада 35, уч. 692.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На платной основе

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Кондуриним Виталием Анатольевичем (622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30-5А; Geoinvest12@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-73-71, 8-908-913-40-99; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6229) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0204002:35, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Кедровая, дом 31.

Заказчиком кадастровых работ является Томилова Зоя Ивановна (телефон 8-919-368-91-78).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30-5А, 30 ноября 2020 г., в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30-5А.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 октября по 30 ноября 2020 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30-5А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 66:56:0204002:61; Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Косовая, дом 42; 2) 66:56:0204002:39; Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Самолетная, дом 7; 3) 66:56:0204002:38; Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Кедровая, дом 33.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

**Извещение о согласовании местоположения
границ земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, телефон 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с К№ 66:56:0102008:86, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СТ «Лесные поляны», Кушвинский тр., западный берег р. Тагил, ул. Центральная, уч. 86.

Смежный земельный участок: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СТ «Лесные поляны», Кушвинский тр., западный берег р. Тагил, ул. Центральная, уч. 87 (К№ 3У 66:56:0102008:87).

Заказчик кадастровых работ: Суханова Лариса Алексеевна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, дом 34, кв. 65, телефон 8-908-910-23-28).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.11.2020 г., в 13.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14. Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**Извещение о согласовании местоположения
границ земельного участка**

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, телефон 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с К№ 66:56:0102008:82, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СТ «Лесные поляны», Кушвинский тр., западный берег р. Тагил, ул. Сононая, уч. 62.

Смежный земельный участок: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СТ «Лесные поляны», Кушвинский тр., западный берег р. Тагил, ул. Центральная, уч. 61 (К№ 3У 66:56:0102008:61).

Заказчик кадастровых работ: Смородина Лариса Поликарповна (Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, дом 59, кв. 38, телефон 8-912-224-15-80).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.11.2020 г., в 14.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14. Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

На платной основе

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельных участков**

Кадастровым инженером Кулаковой Еленой Яковлевной (г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2; vbi096@mail.ru; телефон +7 (912) 222-25-56; реестровый номер 36943, номер в гос. реестре СРО № 007 от 29.06.2016) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403010:38, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Калужская, дом 219.

Заказчик – Устюгова А. М. (адрес для связи: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2, телефон +7 (912) 222-25-56).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2; 23 ноября 2020 г., в 10.00.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней с проектом межевого плана вышеречисленного земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 38, оф. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Калужская, дом 221 (К№ 66:56:0403010:39); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 66:56:0403010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением
Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия по УРФО
Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс»
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

И. О. ДИРЕКТОРА А. Е. ГОЛУБИКОВА
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ангела Евгеньевна ГОЛУБИКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН
(тел. (3435) 23-00-34)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ООО
«Типография Нижнетагильская».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 2709. Т. 44. Объем 5 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 18.30.

■ Использование материалов, опубликованных
в газете, только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления
несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словами «Реклама»,
«На платной основе» публикуются
на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109